

SCOTIA FIBRAS Serie C1E

Documento con información clave para la inversión

SCOTIA FIBRAS, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Renta variable	Fecha de autorización	15 octubre 2019
Categoría	Renta variable especializado en renta variable(RVESRV)	Clase y serie	C1E
Clave de pizarra	SCOT-FR	Posibles adquirientes	Fondos de inversión
Calificación	N/A	Monto mínimo de inversión(\$)	0.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de inversión

Mantener el portafolio invertido principalmente en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales, FIBRAS, FIBRAS E, así como también acciones locales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura y ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras referenciados en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales denominados en pesos. De forma complementaria el Fondo podrá invertir en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura a través de acciones listadas en el SIC o en otros mercados o bolsas de valores, denominados en dólares americanos, ETF's y acciones de fondos de inversión de deuda y renta variable que no están directamente relacionadas o enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura, valores de deuda en pesos o en Udis y acciones y acciones locales que no estarán relacionadas con el sector de bienes raíces e infraestructura. El horizonte de inversión del fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información relevante

El Fondo está dirigido a inversionistas que buscan inversiones de alto riesgo, en función de su objetivo y estrategia. El principal riesgo asociado a este tipo de inversión será el riesgo de mercado, caracterizado principalmente al bajar los precios de las acciones, FIBRAS y FIBRAS E que integran la cartera, que se dará principalmente por un deterioro en los fundamentales de la empresa o por diversos factores que afecten al sector de bienes raíces y de infraestructura. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas. En virtud de que el objetivo del portafolio es realizar una diversificación en Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios FIBRAS E y acciones nacionales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura con horizonte de inversión de largo plazo, el riesgo es catalogado como alto. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$30.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: C1E

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	2.14 %	3.31 %	18.58 %	1.11 %	N/A	N/A
Rendimiento neto	2.14 %	3.31 %	18.58 %	1.11 %	N/A	N/A
TLR (cetes 28)*	0.40 %	1.10 %	4.39 %	5.71 %	N/A	N/A
Índice de referencia**	5.96 %	4.48 %	24.05 %	-1.06 %	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

Régimen y política de inversión

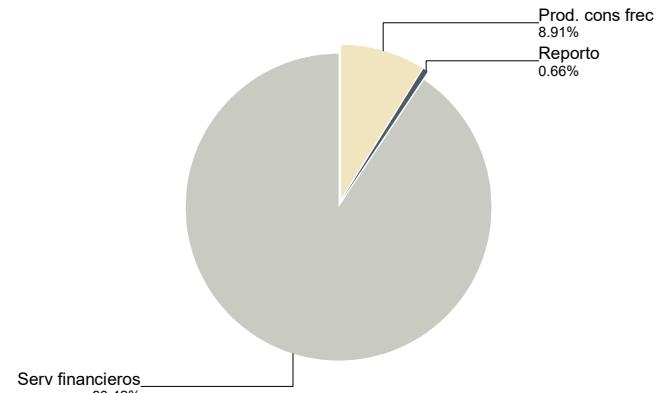
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Política de Inversión: Se tomarán riesgos buscando aprovechar oportunidades del mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- c) Índice de Referencia: S&P/BMV FIBRAS
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: Hasta el 50% de su Activo neto
- e) Derivados, valores respaldados por activos y valores estructurados: No
- f) Certificados bursátiles fiduciarios: Sí
- g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.
- h) Riesgo Asociado: Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 - 1. Instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales Mín: 80.00 Máx: 100.00
 - 2. ETF's (Exchange Traded Funds) Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - 3. Acciones internacionales listadas en el SIC relacionados a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - 4. Acciones locales que no están directamente relacionadas a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
- 5. Valores emitidos por una misma empresa. Excepto aquéllos que estén integrados por una canasta de acciones Mín: 0.00 Máx: 40.00

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de agosto 2021

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%
1 CF_FUNO	11	RTA. VAR.	78,726,270	27.92%
2 CF_DANHOS	13	RTA. VAR.	45,195,279	16.03%
3 CF_TERRA	13	RTA. VAR.	39,302,699	13.94%
4 CF_FIBRAPL	14	RTA. VAR.	38,695,969	13.72%
5 CF_FIBRAMQ	12	RTA. VAR.	38,638,470	13.70%
6 1_VESTA	*	RTA. VAR.	9,627,162	3.41%
7 FE_FCFE	18	-	5,583,122	1.98%
8 CF_FMTY	14	RTA. VAR.	5,363,422	1.90%
9 1_GCC	*	RTA. VAR.	4,780,695	1.70%
10 1_SITES	B-1	RTA. VAR.	4,432,800	1.57%
TOTAL			281,949,377	100%

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie C1E	Serie más representativa(L)		
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de activos objetivo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

NA: No Aplica

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie C1E	Serie más representativa (L)		
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00	0.00	2.00	20.00
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.08	0.80	0.08	0.80
Total	0.09	0.90	2.09	20.90

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos . Las series C1E, FBF, FBM, FBE y IIO no están sujetas a la comisión por Distribución de Acciones .

Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Diaria
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	De 00:01 a Hasta las 14:00 hrs
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta : El día de la solicitud	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 10% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta : 48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver.; Casa De Bolsa Ve Por Mas, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más.; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Finaciero; CI Casa De Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.; Casa De Bolsa Finamax, S.A.B de C.V.; Fondika Sa. de Cv. Distribuidora De Acciones De inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral De Acciones De Fondos De Inversión.; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V., Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV;
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión N.A.
Institución Calificadora de Valores :	

Centro de atención a inversionistas

Contacto :	fdinversion@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx
Operadora	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx
Distribuidoras	

Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalecen los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

SCOTIA FIBRAS Serie E

Documento con información clave para la inversión

SCOTIA FIBRAS, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Renta variable	Fecha de autorización	15 octubre 2019
Categoría	Renta variable especializado en renta variable(RVESRV)	Clase y serie	E
Clave de pizarra	SCOT-FR	Posibles adquirientes	Personas no sujetas a retención
Calificación	N/A	Monto mínimo de inversión(\$)	0.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de inversión

Mantener el portafolio invertido principalmente en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales, FIBRAS, FIBRAS E, así como también acciones locales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura y ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras referenciados en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales denominados en pesos. De forma complementaria el Fondo podrá invertir en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura a través de acciones listadas en el SIC o en otros mercados o bolsas de valores, denominados en dólares americanos, ETF's y acciones de fondos de inversión de deuda y renta variable que no están directamente relacionadas o enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura, valores de deuda en pesos o en Udis y acciones y acciones locales que no estarán relacionadas con el sector de bienes raíces e infraestructura. El horizonte de inversión del fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información relevante

El Fondo está dirigido a inversionistas que buscan inversiones de alto riesgo, en función de su objetivo y estrategia. El principal riesgo asociado a este tipo de inversión será el riesgo de mercado, caracterizado principalmente al bajar los precios de las acciones, FIBRAS y FIBRAS E que integran la cartera, que se dará principalmente por un deterioro en los fundamentales de la empresa o por diversos factores que afecten al sector de bienes raíces y de infraestructura. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas. En virtud de que el objetivo del portafolio es realizar una diversificación en Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios FIBRAS E y acciones nacionales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura con horizonte de inversión de largo plazo, el riesgo es catalogado como alto. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$30.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: E

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	2.12 %	3.28 %	18.19 %	1.12 %	N/A	N/A
Rendimiento neto	1.93 %	2.70 %	15.87 %	-1.20 %	N/A	N/A
TLR (cetes 28)*	0.40 %	1.10 %	4.39 %	5.71 %	N/A	N/A
Índice de referencia**	5.96 %	4.48 %	24.05 %	-1.06 %	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

Régimen y política de inversión

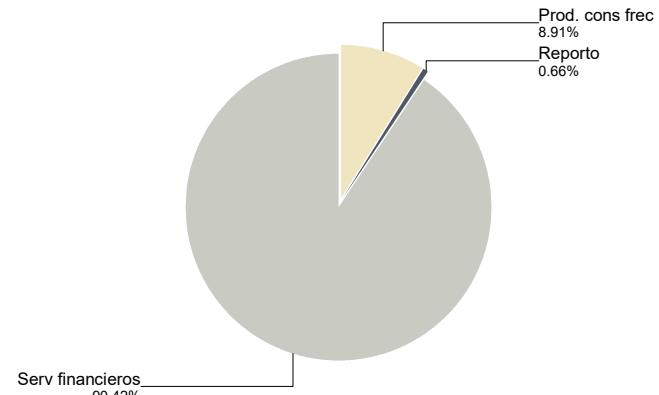
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Política de Inversión: Se tomarán riesgos buscando aprovechar oportunidades del mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- c) Índice de Referencia: S&P/BMV FIBRAS
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: Hasta el 50% de su Activo neto
- e) Derivados, valores respaldados por activos y valores estructurados: No
- f) Certificados bursátiles fiduciarios: Sí
- g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.
- h) Riesgo Asociado: Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 - 1. Instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales Mín: 80.00 Máx: 100.00
 - 2. ETF's (Exchange Traded Funds) Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - 3. Acciones internacionales listadas en el SIC relacionados a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - 4. Acciones locales que no están directamente relacionadas a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
- 5. Valores emitidos por una misma empresa. Excepto aquéllos que estén integrados por una canasta de acciones Mín: 0.00 Máx: 40.00

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de agosto 2021

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%
1 CF_FUNO	11	RTA. VAR.	78,726,270	27.92%
2 CF_DANHOS	13	RTA. VAR.	45,195,279	16.03%
3 CF_TERRA	13	RTA. VAR.	39,302,699	13.94%
4 CF_FIBRAPL	14	RTA. VAR.	38,695,969	13.72%
5 CF_FIBRAMQ	12	RTA. VAR.	38,638,470	13.70%
6 1_VESTA	*	RTA. VAR.	9,627,162	3.41%
7 FE_FCFE	18	-	5,583,122	1.98%
8 CF_FMTY	14	RTA. VAR.	5,363,422	1.90%
9 1_GCC	*	RTA. VAR.	4,780,695	1.70%
10 1_SITES	B-1	RTA. VAR.	4,432,800	1.57%
TOTAL			281,949,377	100%

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie E	Serie más representativa(L)		
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de activos objetivo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

NA: No Aplica

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie E	Serie más representativa (L)		
	%	\$	%	\$
Administración de activos	2.00	20.00	2.00	20.00
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.08	0.80	0.08	0.80
Total	2.09	20.90	2.09	20.90

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos . Las series C1E, FBF, FBM, FBE y IIO no están sujetas a la comisión por Distribución de Acciones .

Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Diaria
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	De 00:01 a Hasta las 14:00 hrs
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta : El día de la solicitud	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 10% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta : 48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver.; Casa De Bolsa Ve Por Mas, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más.; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Finaciero; CI Casa De Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.; Casa De Bolsa Finamex, S.A.B de C.V.; Fondika Sa. de Cv. Distribuidora De Acciones De inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral De Acciones De Fondos De Inversión.; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V., Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV;
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión N.A.
Institución Calificadora de Valores :	

Centro de atención a inversionistas

Contacto :	fdinversion@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx
Operadora	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalestan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

SCOTIA FIBRAS Serie FBE

Documento con información clave para la inversión

SCOTIA FIBRAS, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Renta variable	Fecha de autorización	15 octubre 2019
Categoría	Renta variable especializado en renta variable(RVESRV)	Clase y serie	FBE
Clave de pizarra	SCOT-FR	Posibles adquirientes	Personas no sujetas a retención
Calificación	N/A	Monto mínimo de inversión(\$)	0.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de inversión

Mantener el portafolio invertido principalmente en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales, FIBRAS, FIBRAS E, así como también acciones locales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura y ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras referenciados en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales denominados en pesos. De forma complementaria el Fondo podrá invertir en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura a través de acciones listadas en el SIC o en otros mercados o bolsas de valores, denominados en dólares americanos, ETF's y acciones de fondos de inversión de deuda y renta variable que no están directamente relacionadas o enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura, valores de deuda en pesos o en Udis y acciones y acciones locales que no estarán relacionadas con el sector de bienes raíces e infraestructura. El horizonte de inversión del fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información relevante

El Fondo está dirigido a inversionistas que buscan inversiones de alto riesgo, en función de su objetivo y estrategia. El principal riesgo asociado a este tipo de inversión será el riesgo de mercado, caracterizado principalmente al bajar los precios de las acciones, FIBRAS y FIBRAS E que integran la cartera, que se dará principalmente por un deterioro en los fundamentales de la empresa o por diversos factores que afecten al sector de bienes raíces y de infraestructura. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas. En virtud de que el objetivo del portafolio es realizar una diversificación en Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios FIBRAS E y acciones nacionales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura con horizonte de inversión de largo plazo, el riesgo es catalogado como alto. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$30.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: **FBE**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso c)**

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28)*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia**	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

Régimen y política de inversión

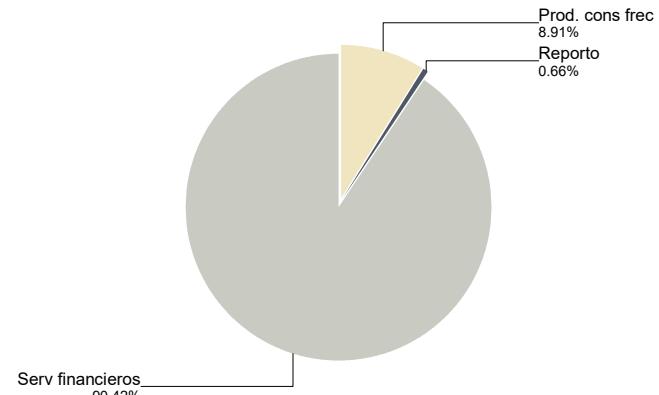
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Política de Inversión: Se tomarán riesgos buscando aprovechar oportunidades del mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- c) Índice de Referencia: S&P/BMV FIBRAS
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: Hasta el 50% de su Activo neto
- e) Derivados, valores respaldados por activos y valores estructurados: No
- f) Certificados bursátiles fiduciarios: Sí
- g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.
- h) Riesgo Asociado: Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 - 1. Instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales Mín: 80.00 Máx: 100.00
 - 2. ETF's (Exchange Traded Funds) Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - 3. Acciones internacionales listadas en el SIC relacionados a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - 4. Acciones locales que no están directamente relacionadas a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
- 5. Valores emitidos por una misma empresa. Excepto aquéllos que estén integrados por una canasta de acciones Mín: 0.00 Máx: 40.00

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de agosto 2021

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%
1 CF_FUNO	11	RTA. VAR.	78,726,270	27.92%
2 CF_DANHOS	13	RTA. VAR.	45,195,279	16.03%
3 CF_TERRA	13	RTA. VAR.	39,302,699	13.94%
4 CF_FIBRAPL	14	RTA. VAR.	38,695,969	13.72%
5 CF_FIBRAMQ	12	RTA. VAR.	38,638,470	13.70%
6 1_VESTA	*	RTA. VAR.	9,627,162	3.41%
7 FE_FCFE	18	-	5,583,122	1.98%
8 CF_FMTY	14	RTA. VAR.	5,363,422	1.90%
9 1_GCC	*	RTA. VAR.	4,780,695	1.70%
10 1_SITES	B-1	RTA. VAR.	4,432,800	1.57%
TOTAL			281,949,377	100%

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie FBE	Serie más representativa(L)		
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de activos objetivo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

NA: No Aplica

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie FBE	Serie más representativa (L)		
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.40	4.00	2.00	20.00
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.08	0.80
Total	0.40	4.00	2.09	20.90

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos . Las series C1E, FBF, FBM, FBE y II0 no están sujetas a la comisión por Distribución de Acciones .

Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Diaria
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	De 00:01 a Hasta las 14:00 hrs
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta : El día de la solicitud	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 10% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta : 48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver.; Casa De Bolsa Ve Por Mas, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más.; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Finaciero; CI Casa De Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.; Casa De Bolsa Finamax, S.A.B de C.V.; Fondika Sa. de Cv. Distribuidora De Acciones De inversión; Intercam Fondos, S.A de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral De Acciones De Fondos De Inversión.; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V., Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV;
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión N.A.
Institución Calificadora de Valores :	

Centro de atención a inversionistas

Contacto :	fдинversion@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx
Operadora	
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalecen los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

SCOTIA FIBRAS Serie FBF

Documento con información clave para la inversión

SCOTIA FIBRAS, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Renta variable	Fecha de autorización	15 octubre 2019
Categoría	Renta variable especializado en renta variable(RVESRV)	Clase y serie	FBF
Clave de pizarra	SCOT-FR	Posibles adquirientes	Personas físicas
Calificación	N/A	Monto mínimo de inversión(\$)	0.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de inversión

Mantener el portafolio invertido principalmente en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales, FIBRAS, FIBRAS E, así como también acciones locales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura y ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras referenciados en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales denominados en pesos. De forma complementaria el Fondo podrá invertir en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura a través de acciones listadas en el SIC o en otros mercados o bolsas de valores, denominados en dólares americanos, ETF's y acciones de fondos de inversión de deuda y renta variable que no están directamente relacionadas o enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura, valores de deuda en pesos o en Udis y acciones y acciones locales que no estarán relacionadas con el sector de bienes raíces e infraestructura. El horizonte de inversión del fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información relevante

El Fondo está dirigido a inversionistas que buscan inversiones de alto riesgo, en función de su objetivo y estrategia. El principal riesgo asociado a este tipo de inversión será el riesgo de mercado, caracterizado principalmente al bajar los precios de las acciones, FIBRAS y FIBRAS E que integran la cartera, que se dará principalmente por un deterioro en los fundamentales de la empresa o por diversos factores que afecten al sector de bienes raíces y de infraestructura. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas. En virtud de que el objetivo del portafolio es realizar una diversificación en Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios FIBRAS E y acciones nacionales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura con horizonte de inversión de largo plazo, el riesgo es catalogado como alto. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$30.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Régimen y política de inversión

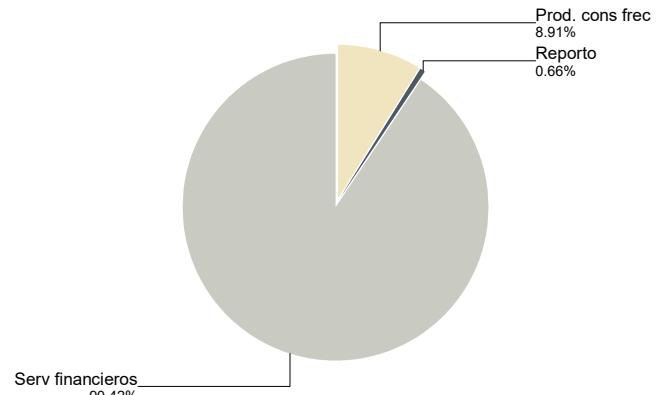
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Política de Inversión: Se tomarán riesgos buscando aprovechar oportunidades del mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- c) Índice de Referencia: S&P/BMV FIBRAS
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: Hasta el 50% de su Activo neto
- e) Derivados, valores respaldados por activos y valores estructurados: No
- f) Certificados bursátiles fiduciarios: Sí
- g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.
- h) Riesgo Asociado: Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 - 1. Instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales Mín: 80.00 Máx: 100.00
 - 2. ETF's (Exchange Traded Funds) Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - 3. Acciones internacionales listadas en el SIC relacionados a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - 4. Acciones locales que no están directamente relacionadas a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
- 5. Valores emitidos por una misma empresa. Excepto aquéllos que estén integrados por una canasta de acciones Mín: 0.00 Máx: 40.00

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de agosto 2021

	Nombre	Serie	Tipo	Monto	%
1	CF_FUNO	11	RTA. VAR.	78,726,270	27.92%
2	CF_DANHOS	13	RTA. VAR.	45,195,279	16.03%
3	CF_TERRA	13	RTA. VAR.	39,302,699	13.94%
4	CF_FIBRAPL	14	RTA. VAR.	38,695,969	13.72%
5	CF_FIBRAMQ	12	RTA. VAR.	38,638,470	13.70%
6	1_VESTA	*	RTA. VAR.	9,627,162	3.41%
7	FE_FCFE	18	-	5,583,122	1.98%
8	CF_FMTY	14	RTA. VAR.	5,363,422	1.90%
9	1_GCC	*	RTA. VAR.	4,780,695	1.70%
10	1_SITES	B-1	RTA. VAR.	4,432,800	1.57%
TOTAL					281,949,377 100%

Por sector de actividad económica



Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: **FBF**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso c)**

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28)*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia**	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie FBF	Serie más representativa(L)		
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de activos objetivo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

NA: No Aplica

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie FBF	Serie más representativa (L)		
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.40	4.00	2.00	20.00
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.08	0.80
Total	0.40	4.00	2.09	20.90

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos . Las series C1E, FBF, FBM, FBE y II0 no están sujetas a la comisión por Distribución de Acciones .

Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Diaria
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	De 00:01 a Hasta las 14:00 hrs
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta : El día de la solicitud	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 10% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta : 48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver.; Casa De Bolsa Ve Por Mas, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más.; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Finaciero; CI Casa De Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.; Casa De Bolsa Finamax, S.A.B de C.V.; Fondika Sa. de Cv. Distribuidora De Acciones De inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral De Acciones De Fondos De Inversión.; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V., Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV;
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión N.A.
Institución Calificadora de Valores :	

Centro de atención a inversionistas

Contacto :	fдинversion@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx
Operadora	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalecen los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

SCOTIA FIBRAS Serie FBM

Documento con información clave para la inversión

SCOTIA FIBRAS, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Renta variable	Fecha de autorización	15 octubre 2019
Categoría	Renta variable especializado en renta variable(RVESRV)	Clase y serie	FBM
Clave de pizarra	SCOT-FR	Posibles adquirientes	Personas morales
Calificación	N/A	Monto mínimo de inversión(\$)	0.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de inversión

Mantener el portafolio invertido principalmente en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales, FIBRAS, FIBRAS E, así como también acciones locales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura y ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras referenciados en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales denominados en pesos. De forma complementaria el Fondo podrá invertir en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura a través de acciones listadas en el SIC o en otros mercados o bolsas de valores, denominados en dólares americanos, ETF's y acciones de fondos de inversión de deuda y renta variable que no están directamente relacionadas o enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura, valores de deuda en pesos o en Udis y acciones y acciones locales que no estarán relacionadas con el sector de bienes raíces e infraestructura. El horizonte de inversión del fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información relevante

El Fondo está dirigido a inversionistas que buscan inversiones de alto riesgo, en función de su objetivo y estrategia. El principal riesgo asociado a este tipo de inversión será el riesgo de mercado, caracterizado principalmente al bajar los precios de las acciones, FIBRAS y FIBRAS E que integran la cartera, que se dará principalmente por un deterioro en los fundamentales de la empresa o por diversos factores que afecten al sector de bienes raíces y de infraestructura. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas. En virtud de que el objetivo del portafolio es realizar una diversificación en Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios FIBRAS E y acciones nacionales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura con horizonte de inversión de largo plazo, el riesgo es catalogado como alto. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$30.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: **FBM**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso c)**

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28)*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia**	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

Régimen y política de inversión

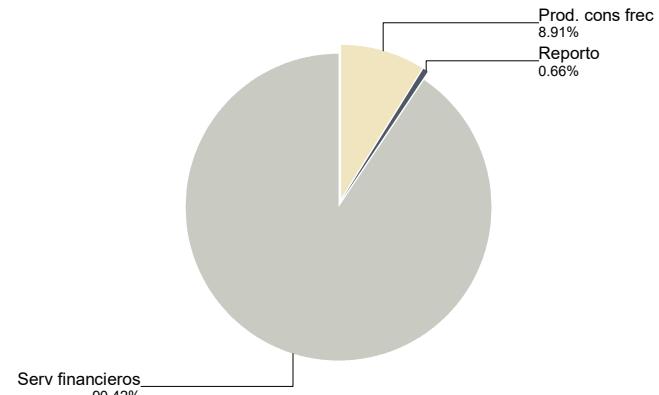
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Política de Inversión: Se tomarán riesgos buscando aprovechar oportunidades del mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- c) Índice de Referencia: S&P/BMV FIBRAS
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: Hasta el 50% de su Activo neto
- e) Derivados, valores respaldados por activos y valores estructurados: No
- f) Certificados bursátiles fiduciarios: Sí
- g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.
- h) Riesgo Asociado: Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 - 1. Instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales Mín: 80.00 Máx: 100.00
 - 2. ETF's (Exchange Traded Funds) Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - 3. Acciones internacionales listadas en el SIC relacionados a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - 4. Acciones locales que no están directamente relacionadas a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
- 5. Valores emitidos por una misma empresa. Excepto aquéllos que estén integrados por una canasta de acciones Mín: 0.00 Máx: 40.00

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de agosto 2021

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%
1 CF_FUNO	11	RTA. VAR.	78,726,270	27.92%
2 CF_DANHOS	13	RTA. VAR.	45,195,279	16.03%
3 CF_TERRA	13	RTA. VAR.	39,302,699	13.94%
4 CF_FIBRAPL	14	RTA. VAR.	38,695,969	13.72%
5 CF_FIBRAMQ	12	RTA. VAR.	38,638,470	13.70%
6 1_VESTA	*	RTA. VAR.	9,627,162	3.41%
7 FE_FCFE	18	-	5,583,122	1.98%
8 CF_FMTY	14	RTA. VAR.	5,363,422	1.90%
9 1_GCC	*	RTA. VAR.	4,780,695	1.70%
10 1_SITES	B-1	RTA. VAR.	4,432,800	1.57%
TOTAL			281,949,377	100%

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie FBM	Serie más representativa(L)		
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de activos objetivo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

NA: No Aplica

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie FBM	Serie más representativa (L)		
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.40	4.00	2.00	20.00
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.08	0.80
Total	0.40	4.00	2.09	20.90

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos . Las series C1E, FBF, FBM, FBE y II0 no están sujetas a la comisión por Distribución de Acciones .

Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Diaria
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	De 00:01 a Hasta las 14:00 hrs
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta : El día de la solicitud	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 10% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta : 48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver.; Casa De Bolsa Ve Por Mas, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más.; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Finaciero; CI Casa De Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.; Casa De Bolsa Finamex, S.A.B de C.V.; Fondika Sa. de Cv. Distribuidora De Acciones De inversión; Intercam Fondos, S.A de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral De Acciones De Fondos De Inversión.; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V., Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV;
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión N.A.
Institución Calificadora de Valores :	
Centro de atención a inversionistas	
Contacto :	fдинversion@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx
Operadora	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalecen los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

SCOTIA FIBRAS Serie II0

Documento con información clave para la inversión

SCOTIA FIBRAS, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Renta variable	Fecha de autorización	15 octubre 2019
Categoría	Renta variable especializado en renta variable(RVESRV)	Clase y serie	II0
Clave de pizarra	SCOT-FR	Posibles adquirientes	Gestión de inversión administrada por la misma sociedad oport
Calificación	N/A	Monto mínimo de inversión(\$)	0.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de inversión

Mantener el portafolio invertido principalmente en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales, FIBRAS, FIBRAS E, así como también acciones locales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura y ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras referenciados en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales denominados en pesos. De forma complementaria el Fondo podrá invertir en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura a través de acciones listadas en el SIC o en otros mercados o bolsas de valores, denominados en dólares americanos, ETF's y acciones de fondos de inversión de deuda y renta variable que no están directamente relacionadas o enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura, valores de deuda en pesos o en Udis y acciones y acciones locales que no estarán relacionadas con el sector de bienes raíces e infraestructura. El horizonte de inversión del fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información relevante

El Fondo está dirigido a inversionistas que buscan inversiones de alto riesgo, en función de su objetivo y estrategia. El principal riesgo asociado a este tipo de inversión será el riesgo de mercado, caracterizado principalmente al bajar los precios de las acciones, FIBRAS y FIBRAS E que integran la cartera, que se dará principalmente por un deterioro en los fundamentales de la empresa o por diversos factores que afecten al sector de bienes raíces y de infraestructura. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas. En virtud de que el objetivo del portafolio es realizar una diversificación en Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios FIBRAS E y acciones nacionales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura con horizonte de inversión de largo plazo, el riesgo es catalogado como alto. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$30.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: II0

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	2.14 %	3.31 %	18.58 %	1.11 %	41.16 %	-10.98 %
Rendimiento neto	2.14 %	3.31 %	18.58 %	1.11 %	41.16 %	-10.98 %
TLR (cetes 28)*	0.40 %	1.10 %	4.39 %	5.71 %	8.24 %	8.02 %
Índice de referencia**	5.96 %	4.48 %	24.05 %	-1.06 %	42.34 %	-12.67 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

Régimen y política de inversión

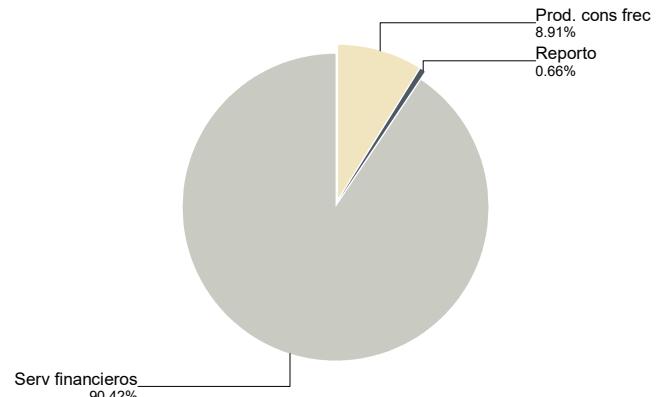
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Política de Inversión: Se tomarán riesgos buscando aprovechar oportunidades del mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- c) Índice de Referencia: S&P/BMV FIBRAS
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: Hasta el 50% de su Activo neto
- e) Derivados, valores respaldados por activos y valores estructurados: No
- f) Certificados bursátiles fiduciarios: Sí
- g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.
- h) Riesgo Asociado: Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 - 1. Instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales Mín: 80.00 Máx: 100.00
 - 2. ETF's (Exchange Traded Funds) Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - 3. Acciones internacionales listadas en el SIC relacionados a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - 4. Acciones locales que no están directamente relacionadas a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
- 5. Valores emitidos por una misma empresa. Excepto aquéllos que estén integrados por una canasta de acciones Mín: 0.00 Máx: 40.00

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de agosto 2021

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%
1 CF_FUNO	11	RTA. VAR.	78,726,270	27.92%
2 CF_DANHOS	13	RTA. VAR.	45,195,279	16.03%
3 CF_TERRA	13	RTA. VAR.	39,302,699	13.94%
4 CF_FIBRAPL	14	RTA. VAR.	38,695,969	13.72%
5 CF_FIBRAMQ	12	RTA. VAR.	38,638,470	13.70%
6 1_VESTA	*	RTA. VAR.	9,627,162	3.41%
7 FE_FCFE	18	-	5,583,122	1.98%
8 CF_FMTY	14	RTA. VAR.	5,363,422	1.90%
9 1_GCC	*	RTA. VAR.	4,780,695	1.70%
10 1_SITES	B-1	RTA. VAR.	4,432,800	1.57%
TOTAL			281,949,377	100%

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie II0	Serie más representativa(L)		
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de activos objetivo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

NA: No Aplica

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie II0	Serie más representativa (L)		
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00	0.00	2.00	20.00
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.08	0.80	0.08	0.80
Total	0.09	0.90	2.09	20.90

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos . Las series C1E, FBF, FBM, FBE y II0 no están sujetas a la comisión por Distribución de Acciones .

Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Diaria
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	De 00:01 a Hasta las 14:00 hrs
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta : El día de la solicitud	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 10% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta : 48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver.; Casa De Bolsa Ve Por Mas, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más.; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Finaciero; CI Casa De Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.; Casa De Bolsa Finamax, S.A.B de C.V.; Fondika Sa. de Cv. Distribuidora De Acciones De inversión; Intercam Fondos, S.A de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral De Acciones De Fondos De Inversión.; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V., Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV;
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión N.A.
Institución Calificadora de Valores :	

Centro de atención a inversionistas

Contacto :	fdinversion@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx
Operadora	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx
Distribuidoras	

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalecen los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

SCOTIA FIBRAS Serie L

Documento con información clave para la inversión

SCOTIA FIBRAS, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Renta variable	Fecha de autorización	15 octubre 2019
Categoría	Renta variable especializado en renta variable(RVESRV)	Clase y serie	L
Clave de pizarra	SCOT-FR	Posibles adquirientes	Personas físicas
Calificación	N/A	Monto mínimo de inversión(\$)	0.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de inversión

Mantener el portafolio invertido principalmente en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales, FIBRAS, FIBRAS E, así como también acciones locales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura y ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras referenciados en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales denominados en pesos. De forma complementaria el Fondo podrá invertir en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura a través de acciones listadas en el SIC o en otros mercados o bolsas de valores, denominados en dólares americanos, ETF's y acciones de fondos de inversión de deuda y renta variable que no están directamente relacionadas o enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura, valores de deuda en pesos o en Udis y acciones y acciones locales que no estarán relacionadas con el sector de bienes raíces e infraestructura. El horizonte de inversión del fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información relevante

El Fondo está dirigido a inversionistas que buscan inversiones de alto riesgo, en función de su objetivo y estrategia. El principal riesgo asociado a este tipo de inversión será el riesgo de mercado, caracterizado principalmente al bajar los precios de las acciones, FIBRAS y FIBRAS E que integran la cartera, que se dará principalmente por un deterioro en los fundamentales de la empresa o por diversos factores que afecten al sector de bienes raíces y de infraestructura. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas. En virtud de que el objetivo del portafolio es realizar una diversificación en Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios FIBRAS E y acciones nacionales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura con horizonte de inversión de largo plazo, el riesgo es catalogado como alto. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$30.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: L

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	1.88 %	2.86 %	16.32 %	-0.18 %	37.84 %	-11.62 %
Rendimiento neto	1.69 %	2.28 %	14.00 %	-2.50 %	35.52 %	-13.94 %
TLR (cetes 28)*	0.40 %	1.10 %	4.39 %	5.71 %	8.24 %	8.02 %
Índice de referencia**	5.96 %	4.48 %	24.05 %	-1.06 %	42.34 %	-12.67 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

Régimen y política de inversión

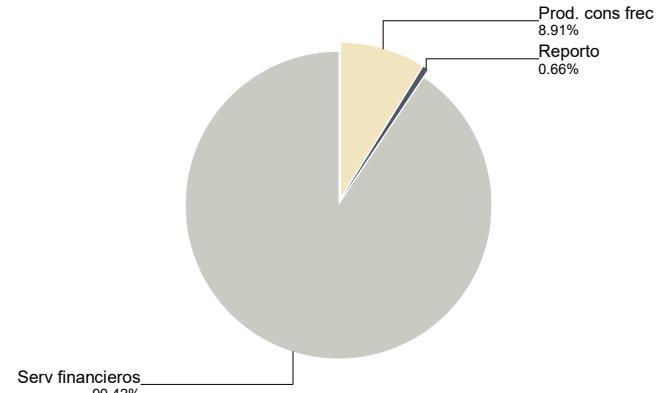
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Política de Inversión: Se tomarán riesgos buscando aprovechar oportunidades del mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- c) Índice de Referencia: S&P/BMV FIBRAS
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: Hasta el 50% de su Activo neto
- e) Derivados, valores respaldados por activos y valores estructurados: No
- f) Certificados bursátiles fiduciarios: Sí
- g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.
- h) Riesgo Asociado: Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 - 1. Instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales Mín: 80.00 Máx: 100.00
 - 2. ETF's (Exchange Traded Funds) Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - 3. Acciones internacionales listadas en el SIC relacionados a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - 4. Acciones locales que no están directamente relacionadas a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
- 5. Valores emitidos por una misma empresa. Excepto aquéllos que estén integrados por una canasta de acciones Mín: 0.00 Máx: 40.00

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de agosto 2021

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%
1 CF_FUNO	11	RTA. VAR.	78,726,270	27.92%
2 CF_DANHOS	13	RTA. VAR.	45,195,279	16.03%
3 CF_TERRA	13	RTA. VAR.	39,302,699	13.94%
4 CF_FIBRAPL	14	RTA. VAR.	38,695,969	13.72%
5 CF_FIBRAMQ	12	RTA. VAR.	38,638,470	13.70%
6 1_VESTA	*	RTA. VAR.	9,627,162	3.41%
7 FE_FCFE	18	-	5,583,122	1.98%
8 CF_FMTY	14	RTA. VAR.	5,363,422	1.90%
9 1_GCC	*	RTA. VAR.	4,780,695	1.70%
10 1_SITES	B-1	RTA. VAR.	4,432,800	1.57%
TOTAL			281,949,377	100%

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie L	Serie más representativa(L)		
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de activos objetivo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

NA: No Aplica

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie L	Serie más representativa (L)		
	%	\$	%	\$
Administración de activos	2.00	20.00	2.00	20.00
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.08	0.80	0.08	0.80
Total	2.09	20.90	2.09	20.90

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos . Las series C1E, FBF, FBM, FBE y IIO no están sujetas a la comisión por Distribución de Acciones .

Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Diaria
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	De 00:01 a Hasta las 14:00 hrs
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta : El día de la solicitud	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 10% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta : 48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver.; Casa De Bolsa Ve Por Mas, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más.; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Finaciero; CI Casa De Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.; Casa De Bolsa Finamax, S.A.B de C.V.; Fondika Sa. de Cv. Distribuidora De Acciones De inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral De Acciones De Fondos De Inversión.; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V., Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV;
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión N.A.
Institución Calificadora de Valores :	
Centro de atención a inversionistas	

Contacto :	fdinversion@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx
Operadora	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx
Distribuidoras	

Advertencias
El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalecen los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

SCOTIA FIBRAS Serie M

Documento con información clave para la inversión

SCOTIA FIBRAS, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Renta variable	Fecha de autorización	15 octubre 2019
Categoría	Renta variable especializado en renta variable(RVESRV)	Clase y serie	M
Clave de pizarra	SCOT-FR	Posibles adquirientes	Personas morales
Calificación	N/A	Monto mínimo de inversión(\$)	0.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de inversión

Mantener el portafolio invertido principalmente en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales, FIBRAS, FIBRAS E, así como también acciones locales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura y ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras referenciados en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales denominados en pesos. De forma complementaria el Fondo podrá invertir en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura a través de acciones listadas en el SIC o en otros mercados o bolsas de valores, denominados en dólares americanos, ETF's y acciones de fondos de inversión de deuda y renta variable que no están directamente relacionadas o enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura, valores de deuda en pesos o en Udis y acciones y acciones locales que no estarán relacionadas con el sector de bienes raíces e infraestructura. El horizonte de inversión del fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información relevante

El Fondo está dirigido a inversionistas que buscan inversiones de alto riesgo, en función de su objetivo y estrategia. El principal riesgo asociado a este tipo de inversión será el riesgo de mercado, caracterizado principalmente al bajar los precios de las acciones, FIBRAS y FIBRAS E que integran la cartera, que se dará principalmente por un deterioro en los fundamentales de la empresa o por diversos factores que afecten al sector de bienes raíces y de infraestructura. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas. En virtud de que el objetivo del portafolio es realizar una diversificación en Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios FIBRAS E y acciones nacionales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura con horizonte de inversión de largo plazo, el riesgo es catalogado como alto. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$30.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: M

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	1.91 %	2.92 %	16.58 %	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	1.72 %	2.34 %	14.26 %	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28)*	0.40 %	1.10 %	4.39 %	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia**	5.96 %	4.48 %	24.05 %	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

Régimen y política de inversión

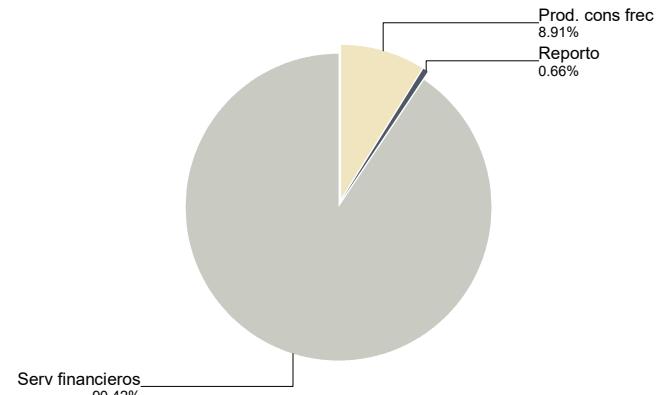
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Política de Inversión: Se tomarán riesgos buscando aprovechar oportunidades del mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- c) Índice de Referencia: S&P/BMV FIBRAS
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: Hasta el 50% de su Activo neto
- e) Derivados, valores respaldados por activos y valores estructurados: No
- f) Certificados bursátiles fiduciarios: Sí
- g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.
- h) Riesgo Asociado: Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 - 1. Instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales Mín: 80.00 Máx: 100.00
 - 2. ETF's (Exchange Traded Funds) Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - 3. Acciones internacionales listadas en el SIC relacionados a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - 4. Acciones locales que no están directamente relacionadas a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
- 5. Valores emitidos por una misma empresa. Excepto aquéllos que estén integrados por una canasta de acciones Mín: 0.00 Máx: 40.00

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de agosto 2021

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%
1 CF_FUNO	11	RTA. VAR.	78,726,270	27.92%
2 CF_DANHOS	13	RTA. VAR.	45,195,279	16.03%
3 CF_TERRA	13	RTA. VAR.	39,302,699	13.94%
4 CF_FIBRAPL	14	RTA. VAR.	38,695,969	13.72%
5 CF_FIBRAMQ	12	RTA. VAR.	38,638,470	13.70%
6 1_VESTA	*	RTA. VAR.	9,627,162	3.41%
7 FE_FCFE	18	-	5,583,122	1.98%
8 CF_FMTY	14	RTA. VAR.	5,363,422	1.90%
9 1_GCC	*	RTA. VAR.	4,780,695	1.70%
10 1_SITES	B-1	RTA. VAR.	4,432,800	1.57%
TOTAL			281,949,377	100%

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie M	Serie más representativa(L)		
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de activos objetivo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

NA: No Aplica

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie M	Serie más representativa (L)		
	%	\$	%	\$
Administración de activos	2.00	20.00	2.00	20.00
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.08	0.80	0.08	0.80
Total	2.09	20.90	2.09	20.90

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos . Las series C1E, FBF, FBM, FBE y IIO no están sujetas a la comisión por Distribución de Acciones .

Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Diaria
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	De 00:01 a Hasta las 14:00 hrs
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta : El día de la solicitud	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 10% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta : 48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver.; Casa De Bolsa Ve Por Mas, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más.; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Finaciero; CI Casa De Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.; Casa De Bolsa Finamax, S.A.B de C.V.; Fondika Sa. de Cv. Distribuidora De Acciones De inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral De Acciones De Fondos De Inversión.; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V., Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV;
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión N.A.
Institución Calificadora de Valores :	
Centro de atención a inversionistas	

Contacto :	fdinversion@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx
Operadora	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx
Distribuidoras	

Advertencias
El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalecen los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

SCOTIA FIBRAS Serie S

Documento con información clave para la inversión

SCOTIA FIBRAS, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Renta variable	Fecha de autorización	15 octubre 2019
Categoría	Renta variable especializado en renta variable(RVESRV)	Clase y serie	S
Clave de pizarra	SCOT-FR	Posibles adquirientes	Personas físicas empleados del grupo financiero scotiabank
Calificación	N/A	Monto mínimo de inversión(\$)	0.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de inversión

Mantener el portafolio invertido principalmente en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales, FIBRAS, FIBRAS E, así como también acciones locales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura y ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras referenciados en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales denominados en pesos. De forma complementaria el Fondo podrá invertir en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura a través de acciones listadas en el SIC o en otros mercados o bolsas de valores, denominados en dólares americanos, ETF's y acciones de fondos de inversión de deuda y renta variable que no están directamente relacionadas o enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura, valores de deuda en pesos o en Udis y acciones y acciones locales que no estarán relacionadas con el sector de bienes raíces e infraestructura. El horizonte de inversión del fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información relevante

El Fondo está dirigido a inversionistas que buscan inversiones de alto riesgo, en función de su objetivo y estrategia. El principal riesgo asociado a este tipo de inversión será el riesgo de mercado, caracterizado principalmente al bajar los precios de las acciones, FIBRAS y FIBRAS E que integran la cartera, que se dará principalmente por un deterioro en los fundamentales de la empresa o por diversos factores que afecten al sector de bienes raíces y de infraestructura. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas. En virtud de que el objetivo del portafolio es realizar una diversificación en Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios FIBRAS E y acciones nacionales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura con horizonte de inversión de largo plazo, el riesgo es catalogado como alto. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$30.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: S

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	1.93 %	2.94 %	16.86 %	-0.03 %	N/A	N/A
Rendimiento neto	1.88 %	2.80 %	16.28 %	-0.61 %	N/A	N/A
TLR (cetes 28)*	0.40 %	1.10 %	4.39 %	5.71 %	N/A	N/A
Índice de referencia**	5.96 %	4.48 %	24.05 %	-1.06 %	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

Régimen y política de inversión

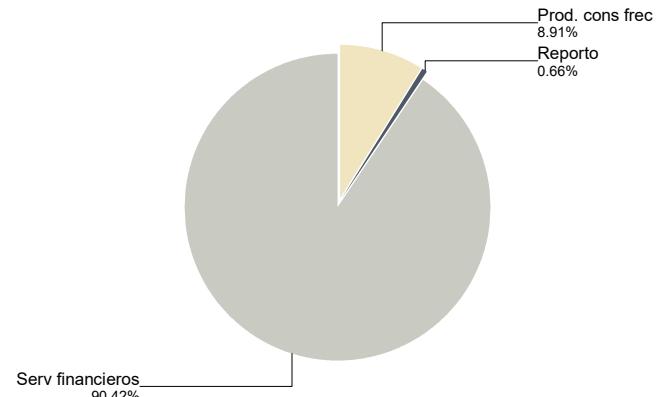
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Política de Inversión: Se tomarán riesgos buscando aprovechar oportunidades del mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- c) Índice de Referencia: S&P/BMV FIBRAS
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: Hasta el 50% de su Activo neto
- e) Derivados, valores respaldados por activos y valores estructurados: No
- f) Certificados bursátiles fiduciarios: Sí
- g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.
- h) Riesgo Asociado: Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 - 1. Instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales Mín: 80.00 Máx: 100.00
 - 2. ETF's (Exchange Traded Funds) Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - 3. Acciones internacionales listadas en el SIC relacionados a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - 4. Acciones locales que no están directamente relacionadas a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
- 5. Valores emitidos por una misma empresa. Excepto aquéllos que estén integrados por una canasta de acciones Mín: 0.00 Máx: 40.00

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de agosto 2021

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%
1 CF_FUNO	11	RTA. VAR.	78,726,270	27.92%
2 CF_DANHOS	13	RTA. VAR.	45,195,279	16.03%
3 CF_TERRA	13	RTA. VAR.	39,302,699	13.94%
4 CF_FIBRAPL	14	RTA. VAR.	38,695,969	13.72%
5 CF_FIBRAMQ	12	RTA. VAR.	38,638,470	13.70%
6 1_VESTA	*	RTA. VAR.	9,627,162	3.41%
7 FE_FCFE	18	-	5,583,122	1.98%
8 CF_FMTY	14	RTA. VAR.	5,363,422	1.90%
9 1_GCC	*	RTA. VAR.	4,780,695	1.70%
10 1_SITES	B-1	RTA. VAR.	4,432,800	1.57%
TOTAL			281,949,377	100%

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie S	Serie más representativa(L)		
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de activos objetivo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

NA: No Aplica

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie S	Serie más representativa (L)		
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.50	5.00	2.00	20.00
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.01	0.10	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.08	0.80	0.08	0.80
Total	0.59	5.90	2.09	20.90

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos . Las series C1E, FBF, FBM, FBE y IIO no están sujetas a la comisión por Distribución de Acciones .

Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Diaria
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	De 00:01 a Hasta las 14:00 hrs
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta : El día de la solicitud	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 10% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta : 48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver.; Casa De Bolsa Ve Por Mas, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más.; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Finaciero; CI Casa De Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.; Casa De Bolsa Finamax, S.A.B de C.V.; Fondika Sa. de Cv. Distribuidora De Acciones De inversión; Intercam Fondos, S.A de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral De Acciones De Fondos De Inversión.; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V., Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV;
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión N.A.
Institución Calificadora de Valores :	

Centro de atención a inversionistas

Contacto :	fdinversion@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx
Operadora	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx
Distribuidoras	

Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalecen los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para

celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

SCOTIA FIBRAS Serie X

Documento con información clave para la inversión

SCOTIA FIBRAS, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Renta Variable

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	Renta variable	Fecha de autorización	15 octubre 2019
Categoría	Renta variable especializado en renta variable(RVESRV)	Clase y serie	X
Clave de pizarra	SCOT-FR	Posibles adquirientes	Personas extranjeras
Calificación	N/A	Monto mínimo de inversión(\$)	0.00

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de inversión

Mantener el portafolio invertido principalmente en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales, FIBRAS, FIBRAS E, así como también acciones locales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura y ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras referenciados en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales denominados en pesos. De forma complementaria el Fondo podrá invertir en valores enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura a través de acciones listadas en el SIC o en otros mercados o bolsas de valores, denominados en dólares americanos, ETF's y acciones de fondos de inversión de deuda y renta variable que no están directamente relacionadas o enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura, valores de deuda en pesos o en Udis y acciones y acciones locales que no estarán relacionadas con el sector de bienes raíces e infraestructura. El horizonte de inversión del fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada es de por lo menos 1 año.

Información relevante

El Fondo está dirigido a inversionistas que buscan inversiones de alto riesgo, en función de su objetivo y estrategia. El principal riesgo asociado a este tipo de inversión será el riesgo de mercado, caracterizado principalmente al bajar los precios de las acciones, FIBRAS y FIBRAS E que integran la cartera, que se dará principalmente por un deterioro en los fundamentales de la empresa o por diversos factores que afecten al sector de bienes raíces y de infraestructura. El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas. En virtud de que el objetivo del portafolio es realizar una diversificación en Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios FIBRAS E y acciones nacionales enfocadas al mercado de bienes raíces y de infraestructura con horizonte de inversión de largo plazo, el riesgo es catalogado como alto. Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.00% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$30.00 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Rendimiento y desempeño histórico

Clase y Serie accionaria: X

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último mes	Últimos 3 mes	Últimos 12 mes	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28)*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia**	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

Régimen y política de inversión

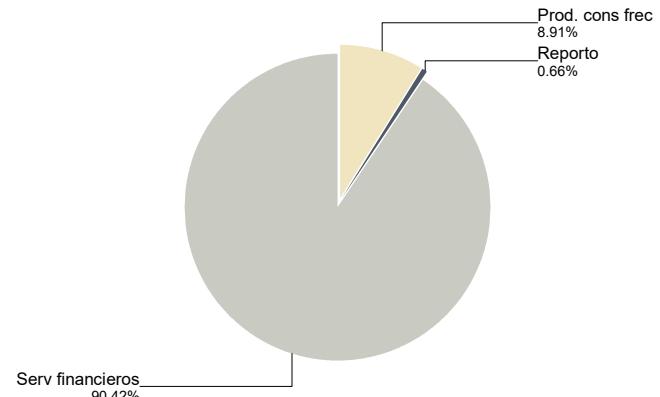
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Política de Inversión: Se tomarán riesgos buscando aprovechar oportunidades del mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- c) Índice de Referencia: S&P/BMV FIBRAS
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: Hasta el 50% de su Activo neto
- e) Derivados, valores respaldados por activos y valores estructurados: No
- f) Certificados bursátiles fiduciarios: Sí
- g) Operaciones de Crédito: Solo préstamos y reportos sobre valores.
- h) Riesgo Asociado: Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
 - 1. Instrumentos enfocados al mercado de bienes raíces y de infraestructura nacionales Mín: 80.00 Máx: 100.00
 - 2. ETF's (Exchange Traded Funds) Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - 3. Acciones internacionales listadas en el SIC relacionados a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
 - 4. Acciones locales que no están directamente relacionadas a bienes raíces y de infraestructura Mín: 0.00 Máx: 20.00
- 5. Valores emitidos por una misma empresa. Excepto aquéllos que estén integrados por una canasta de acciones Mín: 0.00 Máx: 40.00

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de agosto 2021

Nombre	Serie	Tipo	Monto	%
1 CF_FUNO	11	RTA. VAR.	78,726,270	27.92%
2 CF_DANHOS	13	RTA. VAR.	45,195,279	16.03%
3 CF_TERRA	13	RTA. VAR.	39,302,699	13.94%
4 CF_FIBRAPL	14	RTA. VAR.	38,695,969	13.72%
5 CF_FIBRAMQ	12	RTA. VAR.	38,638,470	13.70%
6 1_VESTA	*	RTA. VAR.	9,627,162	3.41%
7 FE_FCFE	18	-	5,583,122	1.98%
8 CF_FMTY	14	RTA. VAR.	5,363,422	1.90%
9 1_GCC	*	RTA. VAR.	4,780,695	1.70%
10 1_SITES	B-1	RTA. VAR.	4,432,800	1.57%
TOTAL			281,949,377	100%

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones pagadas directamente por el cliente

Concepto	Serie X	Serie más representativa(L)		
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicios por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de activos objetivo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

NA: No Aplica

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

ii) Comisiones pagadas por el fondo de inversión

Concepto	Serie X	Serie más representativa (L)		
	%	\$	%	\$
Administración de activos	2.00	20.00	2.00	20.00
Administración activos sobre desempeño	0.00	0.00	0.00	0.00
Distribución de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.01	0.10
Depósito de acciones del fondo de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras	0.00	0.00	0.08	0.80
Total	2.00	20.00	2.09	20.90

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

**La comisión por Distribución de Acciones se encuentra incluida en el rubro de Administración de Activos . Las series C1E, FBF, FBM, FBE y IIO no están sujetas a la comisión por Distribución de Acciones .

Políticas para la compra - venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia	Liquidez:	Diaria
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	De 00:01 a Hasta las 14:00 hrs
Ejecución de operaciones:	Compra y Venta : El día de la solicitud	Límites de recompra:	100% cuando no exceda el 10% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra y Venta : 48 hrs. hábiles después de la ejecución	Diferencial*:	No se ha aplicado

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver.; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver.; Casa De Bolsa Ve Por Mas, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más.; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Finaciero; CI Casa De Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.; Casa De Bolsa Finamax, S.A.B de C.V.; Fondika Sa. de Cv. Distribuidora De Acciones De inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral De Acciones De Fondos De Inversión.; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos, S.A. De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V., Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV;
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión N.A.
Institución Calificadora de Valores :	
Centro de atención a inversionistas	

Contacto :	fdinversion@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número telefónico:	5123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx
Operadora	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx
Distribuidoras	www.scotiabank.com.mx/fondos-de-inversion/default.aspx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalecen los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.