DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	**Series Accionarias**	**Posibles Adquirentes**	**Montos Mínimos de Inversión ($)**
Categoría RVESACC	Especializada en acciones nacionales	Serie BO	Personas físicas con residencia fiscal en México	N/A
Clave de Pizarra	GBMINF			
Fecha de Autorización	18 de septiembre de 2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:

El Fondo buscará obtener un alto rendimiento mediante la inversión en acciones, relacionados con los sectores de infraestructura, es decir, concesiones de carreteras, puertos, recolección de basura, tratamiento de agua, empresas de construcción, cementeras, de telecomunicaciones, bienes raíces o relacionadas con el turismo como aeropuertos, complementándose con valores de deuda, ETF´s, valores estructurados, FIBRAS y FIBRA E. El plazo recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.24% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 12.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BO": Índice de Referencia: 50% IPC, 25% HABITA RT y 25% CONSTRUYE RT

	Ultimo Mes	*Últimos 3 meses*	*Últimos 12 meses*	*Año 2018*	*Año 2019*	*Año 2020*
Rendimiento Bruto	*-5.548%*	*-5.827%*	*0.517%*	*-10.803%*	*-7.035%*	*-5.184%*
Rendimiento Neto	*-5.597%*	*-5.873%*	*0.473%*	*-10.827%*	*-7.052%*	*-5.231%*
Tasa libre de Riesgo CETES 28	*3.840%*	*3.629%*	*3.617%*	*7.037%*	*7.305%*	*4.487%*
Indice de Referencia BENCHMARK	*21.358%*	*6.865%*	*-5.933%*	*1.224%*	*-2.337%*	*6.376%*

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*

El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.

b) La inversión en acciones será de entre 80% y 100%; en ETF´s, valores de deuda y valores estructurados de entre 0% y 20%.

c) Los activos del Fondo estarán invertidos principalmente en valores de renta variable, del sector de infraestructura. Las herramientas que utilizaremos en el análisis fundamental principalmente serán el valor de la empresa, relacionado con su flujo operativo, utilidad neta y flujo de efectivo libre. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA y AA complementándose con A en escala nacional.

d) Utilizará el 50% del IPC, 25% del HABITA RT y 25% del CONSTRUYE RT (que pueden consultarse en la página www.bmv.com.mx) para hacer para hacer comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.

e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.

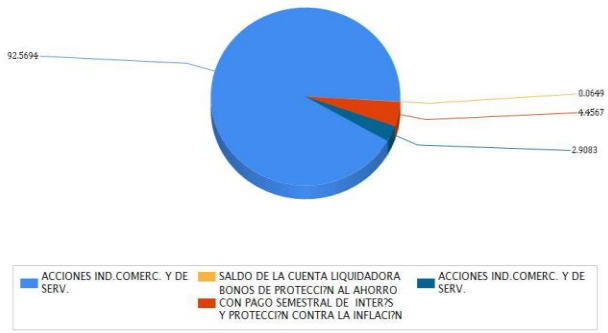
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de agosto 2021.

Emisora	**Archivo objeto de inversión subyacente**		**Monto ($)**	**Porcentaje**
	Nombre	**Tipo**		
KUO	**KUO B**	**Variable**	**40,548,797.00**	**40.54**
CYDSASA	**CYDSASA A**	**Variable**	**17,260,851.00**	**17.26**
VINTE	**VINTE ***	**Variable**	**12,772,616.00**	**12.77**
GMEXICO	**GMEXICO B**	**Variable**	**7,233,720.00**	**7.23**
GISSA	**GISSA A**	**Variable**	**5,573,779.00**	**5.57**
IPAB	**BPA182 230907**	**Deuda**	**4,457,304.00**	**4.46**
PASA	**PASA B**	**Variable**	**3,117,650.00**	**3.12**
PINFRA	**PINFRA ***	**Variable**	**2,908,703.00**	**2.91**
AMX	**AMX L**	**Variable**	**2,527,200.00**	**2.53**
ASUR	**ASUR B**	**Variable**	**1,294,596.00**	**1.29**
Cartera Total			**97,695,216.00**	**97.68**

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

	Serie "BO"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.2%		1.2%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BO"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.85500	0.71250	0.85500	0.71250
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.99500	1.66250	1.99500	1.66250
Valuación de acciones	0.00830	0.41530	0.01438	0.71900
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.06058	3.02960	0.10488	5.24450
Contabilidad	0.03286	1.64309	0.05689	2.84433
Otros*	0.16105	0.51570	0.27879	0.89280
Total		6.31619		10.41313

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Respecto de la comisión por Administración de Activos, la cantidad que se indica en el renglón de porcentaje se refleja en forma anual y la cantidad que se refleja en pesos es en forma mensual. El porcentaje de distribución de acciones es calculado sobre el arancel de administración de activos.

** Monto por cada $1000 invertidos.*

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	10% del capital pagado del fondo, una vez excedido este porcentaje se atenderán las recompras de manera equitativa sin distinguir su antigüedad, porcentaje de tenencia, ni cualquier otro factor que pueda implicar un tratamiento discriminatorio para algún inversionista
Liquidación de operaciones	48 hr. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencia*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA; BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, BANREGIO GRUPO FINANCIERO; FÓNDIKA, S.A. DE C.V., DISTRIBUIDORA DE ACCIONES DE FONDOS DE INVERSIÓN; FONDOS DE INVERSIÓN AFIRME, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, AFIRME GRUPO FINANCIERO; MÁS FONDOS, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN; O ROURKE & ASOCIADOS, S.A. DE C.V., SOCIEDAD DISTRIBUIDORA DE ACCIONES DE FONDOS DE INVERSIÓN; SURA INVESTMENT MANAGEMENT MÉXICO, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN Referenciadoras: DISTRIBUIDORA DE FONDOS MEXICANOS S.A. D
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	**Series Accionarias**	**Posibles Adquirentes**	**Montos Mínimos de Inversión ($)**
Categoría RVESACC	Especializada en acciones nacionales	Serie BFF	Fondos de inversión en instrumentos de deuda y de renta variable administrados por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., SOFI	N/A
Clave de Pizarra	GBMINF			
Fecha de Autorización	18 de septiembre de 2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:
El Fondo buscará obtener un alto rendimiento mediante la inversión en acciones, relacionados con los sectores de infraestructura, es decir, concesiones de carreteras, puertos, recolección de basura, tratamiento de agua, empresas de construcción, cementeras, de telecomunicaciones, bienes raíces o relacionadas con el turismo como aeropuertos, complementándose con valores de deuda, ETF´s, valores estructurados, FIBRAS y FIBRA E. El plazo recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.24% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 12.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico
Serie "BFF": Índice de Referencia: 50% IPC, 25% HABITA RT y 25% CONSTRUYE RT

	Ultimo Mes	*Últimos 3 meses*	*Últimos 12 meses*	*Año 2018*	*Año 2019*	*Año 2020*
Rendimiento Bruto	*-5.549%*	*-5.827%*	*0.517%*	*N/D*	*-7.035%*	*-5.184%*
Rendimiento Neto	*-5.597%*	*-5.873%*	*0.474%*	*N/D*	*-7.052%*	*-5.231%*
Tasa libre de Riesgo CETES 28	*3.840%*	*3.629%*	*3.617%*	*7.037%*	*7.305%*	*4.487%*
Indice de Referencia BENCHMARK	*21.358%*	*6.865%*	*-5.933%*	*N/D*	*-2.337%*	*6.376%*

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*
El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

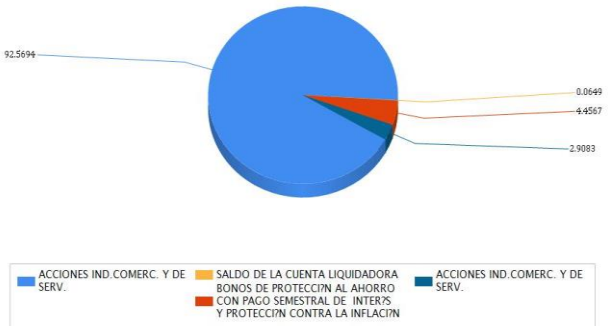
Régimen y política de inversión:

a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
b) La inversión en acciones será de entre 80% y 100%; en ETF´s, valores de deuda y valores estructurados de entre 0% y 20%.
c) Los activos del Fondo estarán invertidos principalmente en valores de renta variable, del sector de infraestructura. Las herramientas que utilizaremos en el análisis fundamental principalmente serán el valor de la empresa, relacionado con su flujo operativo, utilidad neta y flujo de efectivo libre. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA y AA complementándose con A en escala nacional.
d) Utilizará el 50% del IPC, 25% del HABITA RT y 25% del CONSTRUYE RT (que pueden consultarse en la página www.bmv.com.mx) para hacer comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.
e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:
Principales inversiones al mes de agosto 2021.

Emisora	**Archivo objeto de inversión subyacente**		**Monto ($)**	**Porcentaje**
	Nombre	Tipo		
KUO	KUO B	Variable	40,548,797.00	40.54
CYDSASA	CYDSASA A	Variable	17,260,851.00	17.26
VINTE	VINTE *	Variable	12,772,616.00	12.77
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	7,233,720.00	7.23
GISSA	GISSA A	Variable	5,573,779.00	5.57
IPAB	BPA182 230907	Deuda	4,457,304.00	4.46
PASA	PASA B	Variable	3,117,650.00	3.12
PINFRA	PINFRA *	Variable	2,908,703.00	2.91
AMX	AMX L	Variable	2,527,200.00	2.53
ASUR	ASUR B	Variable	1,294,596.00	1.29
Cartera Total			97,695,216.00	97.68

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente:

	Serie "BFF"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.2%		1.2%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BFF"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.85500	0.71250	0.85500	0.71250
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.99500	1.66250	1.99500	1.66250
Valuación de acciones	0.03522	1.76140	0.01438	0.71900
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.25694	12.84790	0.10488	5.24450
Contabilidad	0.13936	6.96797	0.05689	2.84433
Otros*	0.68297	2.18730	0.27879	0.89280
Total		24.47707		10.41313

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Respecto de la comisión por Administración de Activos, la cantidad que se indica en el renglón de porcentaje se refleja en forma anual y la cantidad que se refleja en pesos es en forma mensual. El porcentaje de distribución de acciones es calculado sobre el arancel de administración de activos.

** Monto por cada $1000 invertidos.*

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	10% del capital pagado del Fondo, una vez excedido este porcentaje se atenderán las recompras de manera equitativa sin distinguir su antigüedad, porcentaje de tenencia, ni cualquier otro factor que pueda implicar un tratamiento discriminatorio para algún inversionista
Liquidación de operaciones	48 hr. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencia*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	**Series Accionarias**	**Posibles Adquirentes**	**Montos Mínimos de Inversión ($)**
Categoría RVESACC	Especializada en acciones nacionales	Serie BM	Personas morales con residencia fiscal en México	N/A
Clave de Pizarra	GBMINF			
Fecha de Autorización	18 de septiembre de 2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:
El Fondo buscará obtener un alto rendimiento mediante la inversión en acciones, relacionados con los sectores de infraestructura, es decir, concesiones de carreteras, puertos, recolección de basura, tratamiento de agua, empresas de construcción, cementeras, de telecomunicaciones, bienes raíces o relacionadas con el turismo como aeropuertos, complementándose con valores de deuda, ETF´s, valores estructurados, FIBRAS y FIBRA E. El plazo recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.24% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 12.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BM": Índice de Referencia: 50% IPC, 25% HABITA RT y 25% CONSTRUYE RT

	Ultimo Mes	*Últimos 3 meses*	*Últimos 12 meses*	*Año 2018*	*Año 2019*	*Año 2020*
Rendimiento Bruto	*-5.383%*	*-5.735%*	*0.584%*	*-10.792%*	*-6.979%*	*-5.116%*
Rendimiento Neto	*-5.432%*	*-5.780%*	*0.541%*	*-10.816%*	*-6.996%*	*-5.163%*
Tasa libre de Riesgo CETES 28	*3.840%*	*3.629%*	*3.617%*	*7.037%*	*7.305%*	*4.487%*
Indice de Referencia BENCHMARK	*21.358%*	*6.865%*	*-5.933%*	*1.224%*	*-2.337%*	*6.376%*

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*

El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.

b) La inversión en acciones será de entre 80% y 100%; en ETF´s, valores de deuda y valores estructurados de entre 0% y 20%.

c) Los activos del Fondo estarán invertidos principalmente en valores de renta variable, del sector de infraestructura. Las herramientas que utilizaremos en el análisis fundamental principalmente serán el valor de la empresa, relacionado con su flujo operativo, utilidad neta y flujo de efectivo libre. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA y AA complementándose con A en escala nacional.

d) Utilizará el 50% del IPC, 25% del HABITA RT y 25% del CONSTRUYE RT (que pueden consultarse en la página www.bmv.com.mx) para hacer comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.

e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.

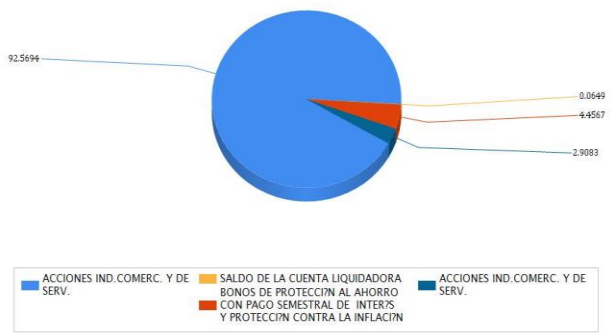
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de agosto 2021.

Emisora	**Archivo objeto de inversión subyacente**		**Monto ($)**	**Porcentaje**
	Nombre	Tipo		
KUO	KUO B	Variable	40,548,797.00	40.54
CYDSASA	CYDSASA A	Variable	17,260,851.00	17.26
VINTE	VINTE *	Variable	12,772,616.00	12.77
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	7,233,720.00	7.23
GISSA	GISSA A	Variable	5,573,779.00	5.57
IPAB	BPA182 230907	Deuda	4,457,304.00	4.46
PASA	PASA B	Variable	3,117,650.00	3.12
PINFRA	PINFRA *	Variable	2,908,703.00	2.91
AMX	AMX L	Variable	2,527,200.00	2.53
ASUR	ASUR B	Variable	1,294,596.00	1.29
Cartera Total			97,695,216.00	97.68

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente:

	Serie "BM"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.2%		1.2%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BM"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.85500	0.71250	0.85500	0.71250
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.99500	1.66250	1.99500	1.66250
Valuación de acciones	0.33540	16.77070	0.01438	0.71900
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	2.44646	122.32400	0.10488	5.24450
Contabilidad	1.32683	66.34130	0.05689	2.84433
Otros*	6.50252	20.82590	0.27879	0.89280
Total		226.97440		10.41313

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios Respecto de la comisión por Administración de Activos, la cantidad que se indica en el renglón de porcentaje se refleja en forma anual y la cantidad que se refleja en pesos es en forma mensual. El porcentaje de distribución de acciones es calculado sobre el arancel de administración de activos.

** Monto por cada $1000 invertidos.*

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	10% del capital pagado del Fondo, una vez excedido este porcentaje se atenderán las recompras de manera equitativa sin distinguir su antigüedad, porcentaje de tenencia, ni cualquier otro factor que pueda implicar un tratamiento discriminatorio para algún inversionista
Liquidación de operaciones	48 hr. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencia*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	**Series Accionarias**	**Posibles Adquirentes**	**Montos Mínimos de Inversión ($)**
Categoría RVESACC	Especializada en acciones nacionales	Serie BE	Personas morales exentas de retención por pago de intereses	N/A
Clave de Pizarra	GBMINF			
Fecha de Autorización	18 de septiembre de 2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:
El Fondo buscará obtener un alto rendimiento mediante la inversión en acciones, relacionados con los sectores de infraestructura, es decir, concesiones de carreteras, puertos, recolección de basura, tratamiento de agua, empresas de construcción, cementeras, de telecomunicaciones, bienes raíces o relacionadas con el turismo como aeropuertos, complementándose con valores de deuda, ETF´s, valores estructurados, FIBRAS y FIBRA E. El plazo recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.24% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 12.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico
Serie "BE": Índice de Referencia: 50% IPC, 25% HABITA RT y 25% CONSTRUYE RT

	Ultimo Mes	*Últimos 3 meses*	*Últimos 12 meses*	*Año 2018*	*Año 2019*	*Año 2020*
Rendimiento Bruto	*-5.384%*	*-5.738%*	*0.583%*	*-10.793%*	*-6.978%*	*-5.112%*
Rendimiento Neto	*-5.384%*	*-5.738%*	*0.583%*	*-10.809%*	*-6.978%*	*-5.112%*
Tasa libre de Riesgo CETES 28	*3.840%*	*3.629%*	*3.617%*	*7.037%*	*7.305%*	*4.487%*
Indice de Referencia BENCHMARK	*21.358%*	*6.865%*	*-5.933%*	*1.224%*	*-2.337%*	*6.376%*

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*
El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

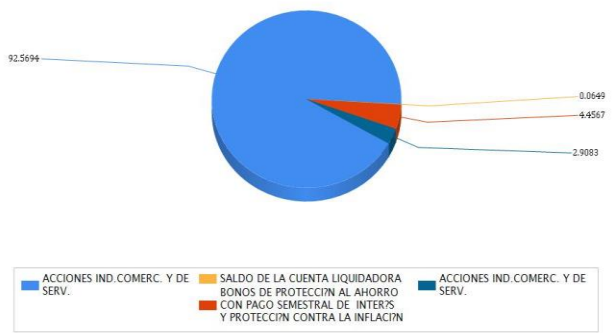
Régimen y política de inversión:

a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
b) La inversión en acciones será de entre 80% y 100%; en ETF´s, valores de deuda y valores estructurados de entre 0% y 20%.
c) Los activos del Fondo estarán invertidos principalmente en valores de renta variable, del sector de infraestructura. Las herramientas que utilizaremos en el análisis fundamental principalmente serán el valor de la empresa, relacionado con su flujo operativo, utilidad neta y flujo de efectivo libre. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA y AA complementándose con A en escala nacional.
d) Utilizará el 50% del IPC, 25% del HABITA RT y 25% del CONSTRUYE RT (que pueden consultarse en la página www.bmv.com.mx) para hacer comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.
e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:
Principales inversiones al mes de agosto 2021.

Emisora	**Archivo objeto de inversión subyacente**		**Monto ($)**	**Porcentaje**
	Nombre	Tipo		
KUO	KUO B	Variable	40,548,797.00	40.54
CYDSASA	CYDSASA A	Variable	17,260,851.00	17.26
VINTE	VINTE *	Variable	12,772,616.00	12.77
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	7,233,720.00	7.23
GISSA	GISSA A	Variable	5,573,779.00	5.57
IPAB	BPA182 230907	Deuda	4,457,304.00	4.46
PASA	PASA B	Variable	3,117,650.00	3.12
PINFRA	PINFRA *	Variable	2,908,703.00	2.91
AMX	AMX L	Variable	2,527,200.00	2.53
ASUR	ASUR B	Variable	1,294,596.00	1.29
Cartera Total			97,695,216.00	97.68

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente:

	Serie "BE"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.2%		1.2%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BE"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.85500	0.71250	0.85500	0.71250
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.99500	1.66250	1.99500	1.66250
Valuación de acciones	0.01438	0.71900	0.01438	0.71900
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.10488	5.24450	0.10488	5.24450
Contabilidad	0.05689	2.84433	0.05689	2.84433
Otros*	0.27879	0.89280	0.27879	0.89280
Total		10.41313		10.41313

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Respecto de la comisión por Administración de Activos, la cantidad que se indica en el renglón de porcentaje se refleja en forma anual y la cantidad que se refleja en pesos es en forma mensual. El porcentaje de distribución de acciones es calculado sobre el arancel de administración de activos.

** Monto por cada $1000 invertidos.*

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	10% del capital pagado del Fondo, una vez excedido este porcentaje se atenderán las recompras de manera equitativa sin distinguir su antigüedad, porcentaje de tenencia, ni cualquier otro factor que pueda implicar un tratamiento discriminatorio para algún inversionista
Liquidación de operaciones	48 hr. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencia*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo 0de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	**Series Accionarias**	**Posibles Adquirentes**	**Montos Mínimos de Inversión ($)**
Categoría RVESACC	Especializada en acciones nacionales	Serie BX	Personas físicas o morales con residencia fiscal distinta a México	N/A
Clave de Pizarra	GBMINF			
Fecha de Autorización	18 de septiembre de 2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:

El Fondo buscará obtener un alto rendimiento mediante la inversión en acciones, relacionados con los sectores de infraestructura, es decir, concesiones de carreteras, puertos, recolección de basura, tratamiento de agua, empresas de construcción, cementeras, de telecomunicaciones, bienes raíces o relacionadas con el turismo como aeropuertos, complementándose con valores de deuda, ETF´s, valores estructurados, FIBRAS y FIBRA E. El plazo recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.24% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 12.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BX": Índice de Referencia: 50% IPC, 25% HABITA RT y 25% CONSTRUYE RT

	Ultimo Mes	*Últimos 3 meses*	*Últimos 12 meses*	*Año 2018*	*Año 2019*	*Año 2020*
Rendimiento Bruto	*-5.548%*	*-5.830%*	*0.516%*	*-10.791%*	*-7.035%*	*-5.183%*
Rendimiento Neto	*-5.577%*	*-5.857%*	*0.491%*	*-10.812%*	*-7.035%*	*-5.207%*
Tasa libre de Riesgo CETES 28	*3.840%*	*3.629%*	*3.617%*	*7.037%*	*7.305%*	*4.487%*
Indice de Referencia BENCHMARK	*21.358%*	*6.865%*	*-5.933%*	*1.224%*	*-2.337%*	*6.376%*

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*

El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.

b) La inversión en acciones será de entre 80% y 100%; en ETF´s, valores de deuda y valores estructurados de entre 0% y 20%.

c) Los activos del Fondo estarán invertidos principalmente en valores de renta variable, del sector de infraestructura. Las herramientas que utilizaremos en el análisis fundamental principalmente serán el valor de la empresa, relacionado con su flujo operativo, utilidad neta y flujo de efectivo libre. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA y AA complementándose con A en escala nacional.

d) Utilizará el 50% del IPC, 25% del HABITA RT y 25% del CONSTRUYE RT (que pueden consultarse en la página www.bmv.com.mx) para hacer comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.

e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.

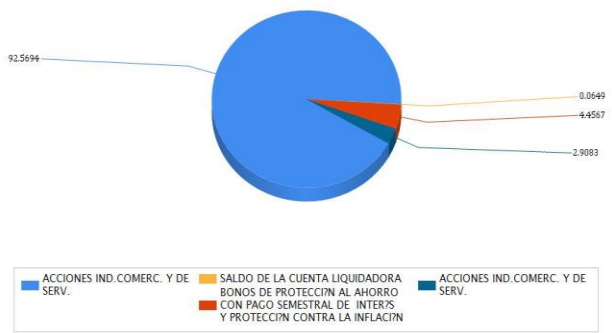
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de agosto 2021.

Emisora	**Archivo objeto de inversión subyacente**		**Monto ($)**	**Porcentaje**
	Nombre	Tipo		
KUO	KUO B	Variable	40,548,797.00	40.54
CYDSASA	CYDSASA A	Variable	17,260,851.00	17.26
VINTE	VINTE *	Variable	12,772,616.00	12.77
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	7,233,720.00	7.23
GISSA	GISSA A	Variable	5,573,779.00	5.57
IPAB	BPA182 230907	Deuda	4,457,304.00	4.46
PASA	PASA B	Variable	3,117,650.00	3.12
PINFRA	PINFRA *	Variable	2,908,703.00	2.91
AMX	AMX L	Variable	2,527,200.00	2.53
ASUR	ASUR B	Variable	1,294,596.00	1.29
Cartera Total			97,695,216.00	97.68

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente:

	Serie "BX"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.2%		1.2%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BX"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.85500	0.71250	0.85500	0.71250
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.99500	1.66250	1.99500	1.66250
Valuación de acciones	2.02896	101.44800	0.01438	0.71900
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	14.79910	739.95500	0.10488	5.24450
Contabilidad	8.02616	401.30800	0.05689	2.84433
Otros*	39.33466	125.97900	0.27879	0.89280
Total		1369.40250		10.41313

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precio

Respecto de la comisión por Administración de Activos, la cantidad que se indica en el renglón de porcentaje se refleja en forma anual y la cantidad que se refleja en pesos es en forma mensual. El porcentaje de distribución de acciones es calculado sobre el arancel de administración de activos.

** Monto por cada $1000 invertidos.*

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	10% del capital pagado del Fondo, una vez excedido este porcentaje se atenderán las recompras de manera equitativa sin distinguir su antigüedad, porcentaje de tenencia, ni cualquier otro factor que pueda implicar un tratamiento discriminatorio para algún inversionista
Liquidación de operaciones	48 hr. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencia*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	**Series Accionarias**	**Posibles Adquirentes**	**Montos Mínimos de Inversión ($)**
Categoría RVESACC	Especializada en acciones nacionales	Serie BH	Fondos y cajas de ahorro y por personas morales que las disposiciones aplicables determinen como exentas	N/A
Clave de Pizarra	GBMINF			
Fecha de Autorización	18 de septiembre de 2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:
El Fondo buscará obtener un alto rendimiento mediante la inversión en acciones, relacionados con los sectores de infraestructura, es decir, concesiones de carreteras, puertos, recolección de basura, tratamiento de agua, empresas de construcción, cementeras, de telecomunicaciones, bienes raíces o relacionadas con el turismo como aeropuertos, complementándose con valores de deuda, ETF´s, valores estructurados, FIBRAS y FIBRA E. El plazo recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.24% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 12.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico
Serie "BH": Índice de Referencia: 50% IPC, 25% HABITA RT y 25% CONSTRUYE RT

	Ultimo Mes	*Últimos 3 meses*	*Últimos 12 meses*	*Año 2018*	*Año 2019*	*Año 2020*
Rendimiento Bruto	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*
Rendimiento Neto	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*
Tasa libre de Riesgo CETES 28	*3.840%*	*3.629%*	*3.617%*	*7.037%*	*7.305%*	*4.487%*
Indice de Referencia BENCHMARK	*21.358%*	*6.865%*	*-5.933%*	*1.224%*	*-2.337%*	*6.376%*

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*
El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
b) La inversión en acciones será de entre 80% y 100%; en ETF´s, valores de deuda y valores estructurados de entre 0% y 20%.
c) Los activos del Fondo estarán invertidos principalmente en valores de renta variable, del sector de infraestructura. Las herramientas que utilizaremos en el análisis fundamental principalmente serán el valor de la empresa, relacionado con su flujo operativo, utilidad neta y flujo de efectivo libre. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA y AA complementándose con A en escala nacional.
d) Utilizará el 50% del IPC, 25% del HABITA RT y 25% del CONSTRUYE RT (que pueden consultarse en la página www.bmv.com.mx) para hacer comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.
e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:
Principales inversiones al mes de agosto 2021.

Emisora	**Archivo objeto de inversión subyacente**		**Monto ($)**	**Porcentaje**
	Nombre	Tipo		
KUO	KUO B	Variable	40,548,797.00	40.54
CYDSASA	CYDSASA A	Variable	17,260,851.00	17.26
VINTE	VINTE *	Variable	12,772,616.00	12.77
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	7,233,720.00	7.23
GISSA	GISSA A	Variable	5,573,779.00	5.57
IPAB	BPA182 230907	Deuda	4,457,304.00	4.46
PASA	PASA B	Variable	3,117,650.00	3.12
PINFRA	PINFRA *	Variable	2,908,703.00	2.91
AMX	AMX L	Variable	2,527,200.00	2.53
ASUR	ASUR B	Variable	1,294,596.00	1.29
Cartera Total			97,695,216.00	97.68

Por sector de actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente:

	Serie "BH"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.2%		1.2%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BH"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.85500	0.71250	0.85500	0.71250
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	1.99500	1.66250	1.99500	1.66250
Valuación de acciones	0.00000		0.01438	0.71900
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.10488	5.24450
Contabilidad	0.00000		0.05689	2.84433
Otros*	0.00000		0.27879	0.89280
Total		0.71250		10.41313

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Respecto de la comisión por Administración de Activos, la cantidad que se indica en el renglón de porcentaje se refleja en forma anual y la cantidad que se refleja en pesos es en forma mensual. El porcentaje de distribución de acciones es calculado sobre el arancel de administración de activos.

** Monto por cada $1000 invertidos.*

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	10% del capital pagado del Fondo, una vez excedido este porcentaje se atenderán las recompras de manera equitativa sin distinguir su antigüedad, porcentaje de tenencia, ni cualquier otro factor que pueda implicar un tratamiento discriminatorio para algún inversionista
Liquidación de operaciones	48 hr. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencia*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administración de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	**Series Accionarias**	**Posibles Adquirentes**	**Montos Mínimos de Inversión ($)**
Categoría RVESACC	Especializada en acciones nacionales	Serie BPM	Personas morales con residencia fiscal en México	$50'000,000.00
Clave de Pizarra	GBMINF			
Fecha de Autorización	18 de septiembre de 2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:

El Fondo buscará obtener un alto rendimiento mediante la inversión en acciones, relacionados con los sectores de infraestructura, es decir, concesiones de carreteras, puertos, recolección de basura, tratamiento de agua, empresas de construcción, cementeras, de telecomunicaciones, bienes raíces o relacionadas con el turismo como aeropuertos, complementándose con valores de deuda, ETF´s, valores estructurados, FIBRAS y FIBRA E. El plazo recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.24% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 12.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BPM": Índice de Referencia: 50% IPC, 25% HABITA RT y 25% CONSTRUYE RT

	Ultimo Mes	*Últimos 3 meses*	*Últimos 12 meses*	*Año 2018*	*Año 2019*	*Año 2020*
Rendimiento Bruto	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*-9.183%*	*-4.990%*	*N/D*
Rendimiento Neto	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*-9.206%*	*-5.006%*	*N/D*
Tasa libre de Riesgo CETES 28	*3.840%*	*3.629%*	*3.617%*	*7.037%*	*7.305%*	*4.487%*
Indice de Referencia BENCHMARK	*21.358%*	*6.865%*	*-5.933%*	*1.224%*	*-2.337%*	*6.376%*

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*

El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.

b) La inversión en acciones será de entre 80% y 100%; en ETF´s, valores de deuda y valores estructurados de entre 0% y 20%.

c) Los activos del Fondo estarán invertidos principalmente en valores de renta variable, del sector de infraestructura. Las herramientas que utilizaremos en el análisis fundamental principalmente serán el valor de la empresa, relacionado con su flujo operativo, utilidad neta y flujo de efectivo libre. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA y AA complementándose con A en escala nacional.

d) Utilizará el 50% del IPC, 25% del HABITA RT y 25% del CONSTRUYE RT (que pueden consultarse en la página www.bmv.com.mx) para hacer comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.

e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.

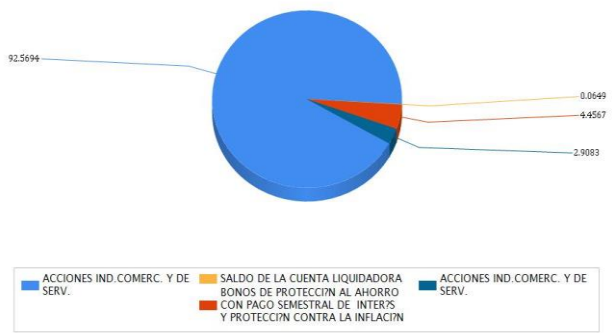
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de agosto 2021.

Emisora	**Archivo objeto de inversión subyacente**		**Monto ($)**	**Porcentaje**
	Nombre	Tipo		
KUO	KUO B	Variable	40,548,797.00	40.54
CYDSASA	CYDSASA A	Variable	17,260,851.00	17.26
VINTE	VINTE *	Variable	12,772,616.00	12.77
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	7,233,720.00	7.23
GISSA	GISSA A	Variable	5,573,779.00	5.57
IPAB	BPA182 230907	Deuda	4,457,304.00	4.46
PASA	PASA B	Variable	3,117,650.00	3.12
PINFRA	PINFRA *	Variable	2,908,703.00	2.91
AMX	AMX L	Variable	2,527,200.00	2.53
ASUR	ASUR B	Variable	1,294,596.00	1.29
Cartera Total			97,695,216.00	97.68

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente:

	Serie "BPM"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.2%		1.2%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BPM"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.30000	0.25000	0.85500	0.71250
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.70000	0.58330	1.99500	1.66250
Valuación de acciones	0.00000		0.01438	0.71900
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.10488	5.24450
Contabilidad	0.00000		0.05689	2.84433
Otros*	0.00000		0.27879	0.89280
Total		0.25000		10.41313

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Respecto de la comisión por Administración de Activos, la cantidad que se indica en el renglón de porcentaje se refleja en forma anual y la cantidad que se refleja en pesos es en forma mensual. El porcentaje de distribución de acciones es calculado sobre el arancel de administración de activos.

** Monto por cada $1000 invertidos.*

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	10% del capital pagado del Fondo, una vez excedido este porcentaje se atenderán las recompras de manera equitativa sin distinguir su antigüedad, porcentaje de tenencia, ni cualquier otro factor que pueda implicar un tratamiento discriminatorio para algún inversionista
Liquidación de operaciones	48 hr. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencia*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	**Series Accionarias**	**Posibles Adquirentes**	**Montos Mínimos de Inversión ($)**
Categoría RVESACC	Especializada en acciones nacionales	Serie BPE	Personas exentas de retención por pago de intereses	$50'000,000.00
Clave de Pizarra	GBMINF			
Fecha de Autorización	18 de septiembre de 2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:
El Fondo buscará obtener un alto rendimiento mediante la inversión en acciones, relacionados con los sectores de infraestructura, es decir, concesiones de carreteras, puertos, recolección de basura, tratamiento de agua, empresas de construcción, cementeras, de telecomunicaciones, bienes raíces o relacionadas con el turismo como aeropuertos, complementándose con valores de deuda, ETF´s, valores estructurados, FIBRAS y FIBRA E. El plazo recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.24% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 12.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico
Serie "BPE": Índice de Referencia: 50% IPC, 25% HABITA RT y 25% CONSTRUYE RT

	Ultimo Mes	*Últimos 3 meses*	*Últimos 12 meses*	*Año 2018*	*Año 2019*	*Año 2020*
Rendimiento Bruto	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*
Rendimiento Neto	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*
Tasa libre de Riesgo CETES 28	*3.840%*	*3.629%*	*3.617%*	*7.037%*	*7.305%*	*4.487%*
Indice de Referencia BENCHMARK	*21.358%*	*6.865%*	*-5.933%*	*N/D*	*-2.337%*	*6.376%*

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*
El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

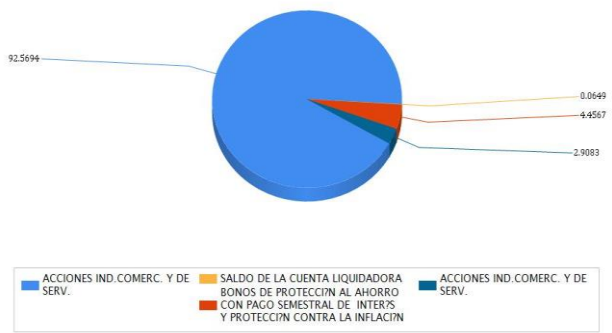
Régimen y política de inversión:

a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
b) La inversión en acciones será de entre 80% y 100%; en ETF´s, valores de deuda y valores estructurados de entre 0% y 20%.
c) Los activos del Fondo estarán invertidos principalmente en valores de renta variable, del sector de infraestructura. Las herramientas que utilizaremos en el análisis fundamental principalmente serán el valor de la empresa, relacionado con su flujo operativo, utilidad neta y flujo de efectivo libre. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA y AA complementándose con A en escala nacional.
d) Utilizará el 50% del IPC, 25% del HABITA RT y 25% del CONSTRUYE RT (que pueden consultarse en la página www.bmv.com.mx) para hacer comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.
e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:
Principales inversiones al mes de agosto 2021.

Emisora	**Archivo objeto de inversión subyacente**		**Monto ($)**	**Porcentaje**
	Nombre	Tipo		
KUO	KUO B	Variable	40,548,797.00	40.54
CYDSASA	CYDSASA A	Variable	17,260,851.00	17.26
VINTE	VINTE *	Variable	12,772,616.00	12.77
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	7,233,720.00	7.23
GISSA	GISSA A	Variable	5,573,779.00	5.57
IPAB	BPA182 230907	Deuda	4,457,304.00	4.46
PASA	PASA B	Variable	3,117,650.00	3.12
PINFRA	PINFRA *	Variable	2,908,703.00	2.91
AMX	AMX L	Variable	2,527,200.00	2.53
ASUR	ASUR B	Variable	1,294,596.00	1.29
Cartera Total			97,695,216.00	97.68

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente:

	Serie "BPE"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.2%		1.2%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BPE"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.30000	0.25000	0.85500	0.71250
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.70000	0.58330	1.99500	1.66250
Valuación de acciones	0.00000		0.01438	0.71900
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.10488	5.24450
Contabilidad	0.00000		0.05689	2.84433
Otros*	0.00000		0.27879	0.89280
Total		0.25000		10.41313

*Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Respecto de la comisión por Administración de Activos, la cantidad que se indica en el renglón de porcentaje se refleja en forma anual y la cantidad que se refleja en pesos es en forma mensual. El porcentaje de distribución de acciones es calculado sobre el arancel de administración de activos.

** Monto por cada $1000 invertidos.*

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	10% del capital pagado del Fondo, una vez excedido este porcentaje se atenderán las recompras de manera equitativa sin distinguir su antigüedad, porcentaje de tenencia, ni cualquier otro factor que pueda implicar un tratamiento discriminatorio para algún inversionista
Liquidación de operaciones	48 hr. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencia*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	**Series Accionarias**	**Posibles Adquirentes**	**Montos Mínimos de Inversión ($)**
Categoría RVESACC	Especializada en acciones nacionales	Serie BPH	Fondos y cajas de ahorro y por personas morales que las disposiciones aplicables determinen como exentas	$50'000,000.00
Clave de Pizarra	GBMINF			
Fecha de Autorización	18 de septiembre de 2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:
El Fondo buscará obtener un alto rendimiento mediante la inversión en acciones, relacionados con los sectores de infraestructura, es decir, concesiones de carreteras, puertos, recolección de basura, tratamiento de agua, empresas de construcción, cementeras, de telecomunicaciones, bienes raíces o relacionadas con el turismo como aeropuertos, complementándose con valores de deuda, ETF´s, valores estructurados, FIBRAS y FIBRA E. El plazo recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.24% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 12.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico
Serie "BPH": Índice de Referencia: 50% IPC, 25% HABITA RT y 25% CONSTRUYE RT

	Ultimo Mes	*Últimos 3 meses*	*Últimos 12 meses*	*Año 2018*	*Año 2019*	*Año 2020*
Rendimiento Bruto	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*
Rendimiento Neto	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*
Tasa libre de Riesgo CETES 28	*3.840%*	*3.629%*	*3.617%*	*7.037%*	*7.305%*	*4.487%*
Indice de Referencia BENCHMARK	*21.358%*	*6.865%*	*- 5.933%*	*N/D*	*- 2.337%*	*6.376%*

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*
El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
b) La inversión en acciones será de entre 80% y 100%; en ETF´s, valores de deuda y valores estructurados de entre 0% y 20%.
c) Los activos del Fondo estarán invertidos principalmente en valores de renta variable, del sector de infraestructura. Las herramientas que utilizaremos en el análisis fundamental principalmente serán el valor de la empresa, relacionado con su flujo operativo, utilidad neta y flujo de efectivo libre. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA y AA complementándose con A en escala nacional.
d) Utilizará el 50% del IPC, 25% del HABITA RT y 25% del CONSTRUYE RT (que pueden consultarse en la página www.bmv.com.mx) para hacer comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.
e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:
Principales inversiones al mes de agosto 2021.

Emisora	**Archivo objeto de inversión subyacente**		**Monto ($)**	**Porcentaje**
	Nombre	Tipo		
KUO	KUO B	Variable	40,548,797.00	40.54
CYDSASA	CYDSASA A	Variable	17,260,851.00	17.26
VINTE	VINTE *	Variable	12,772,616.00	12.77
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	7,233,720.00	7.23
GISSA	GISSA A	Variable	5,573,779.00	5.57
IPAB	BPA182 230907	Deuda	4,457,304.00	4.46
PASA	PASA B	Variable	3,117,650.00	3.12
PINFRA	PINFRA *	Variable	2,908,703.00	2.91
AMX	AMX L	Variable	2,527,200.00	2.53
ASUR	ASUR B	Variable	1,294,596.00	1.29
Cartera Total			97,695,216.00	97.68

Por sector de actividad económica

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente:

	Serie "BPH"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.2%		1.2%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BPH"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.30000	0.25000	0.85500	0.71250
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.70000	0.58330	1.99500	1.66250
Valuación de acciones	0.00000		0.01438	0.71900
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.10488	5.24450
Contabilidad	0.00000		0.05689	2.84433
Otros*	0.00000		0.27879	0.89280
Total		0.25000		10.41313

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Respecto de la comisión por Administración de Activos, la cantidad que se indica en el renglón de porcentaje se refleja en forma anual y la cantidad que se refleja en pesos es en forma mensual. El porcentaje de distribución de acciones es calculado sobre el arancel de administración de activos.

** Monto por cada $1000 invertidos.*

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	10% del capital pagado del Fondo, una vez excedido este porcentaje se atenderán las recompras de manera equitativa sin distinguir su antigüedad, porcentaje de tenencia, ni cualquier otro factor que pueda implicar un tratamiento discriminatorio para algún inversionista
Liquidación de operaciones	48 hr. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencia*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	<Distrubuidoras_BPH>
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	**Series Accionarias**	**Posibles Adquirentes**	**Montos Mínimos de Inversión ($)**
Categoría RVESACC	Especializada en acciones nacionales	Serie BMF	Personas físicas con residencia fiscal en México que mantengan una cartera de valores por virtud del servicio de gestión de inversiones, por un monto promedio equivalente en M.N. de al menos 10 millones de UDIS durante los últimos 12 meses o durante el periodo a partir de la contratación del servicio de gestión de inversiones, en caso de haber sido celebrado con una antelación menor	
Clave de Pizarra	GBMINF			
Fecha de Autorización	18 de septiembre de 2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:
El Fondo buscará obtener un alto rendimiento mediante la inversión en acciones, relacionados con los sectores de infraestructura, es decir, concesiones de carreteras, puertos, recolección de basura, tratamiento de agua, empresas de construcción, cementeras, de telecomunicaciones, bienes raíces o relacionadas con el turismo como aeropuertos, complementándose con valores de deuda, ETF´s, valores estructurados, FIBRAS y FIBRA E. El plazo recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.24% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 12.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico
Serie "BMF": Índice de Referencia: 50% IPC, 25% HABITA RT y 25% CONSTRUYE RT

	Ultimo Mes	*Últimos 3 meses*	*Últimos 12 meses*	*Año 2018*	*Año 2019*	*Año 2020*
Rendimiento Bruto	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*
Rendimiento Neto	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*
Tasa libre de Riesgo CETES 28	*3.840%*	*3.629%*	*3.617%*	*7.037%*	*7.305%*	*4.487%*
Indice de Referencia BENCHMARK	*21.358%*	*6.865%*	*- 5.933%*	*N/D*	*- 2.337%*	*6.376%*

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*

El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.

b) La inversión en acciones será de entre 80% y 100%; en ETF´s, valores de deuda y valores estructurados de entre 0% y 20%.

c) Los activos del Fondo estarán invertidos principalmente en valores de renta variable, del sector de infraestructura. Las herramientas que utilizaremos en el análisis fundamental principalmente serán el valor de la empresa, relacionado con su flujo operativo, utilidad neta y flujo de efectivo libre. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA y AA complementándose con A en escala nacional.

d) Utilizará el 50% del IPC, 25% del HABITA RT y 25% del CONSTRUYE RT (que pueden consultarse en la página www.bmv.com.mx) para hacer comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.

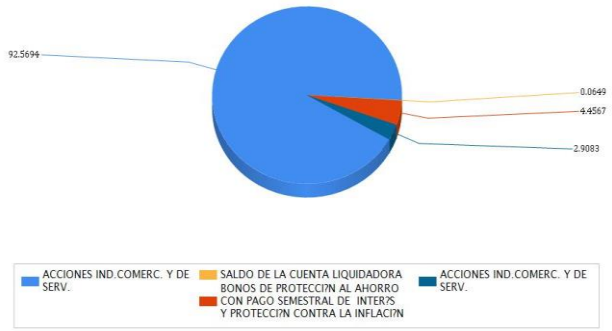
e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.

f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:
Principales inversiones al mes de agosto 2021.

Emisora	**Archivo objeto de inversión subyacente**		**Monto ($)**	**Porcentaje**
	Nombre	Tipo		
KUO	KUO B	Variable	40,548,797.00	40.54
CYDSASA	CYDSASA A	Variable	17,260,851.00	17.26
VINTE	VINTE *	Variable	12,772,616.00	12.77
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	7,233,720.00	7.23
GISSA	GISSA A	Variable	5,573,779.00	5.57
IPAB	BPA182 230907	Deuda	4,457,304.00	4.46
PASA	PASA B	Variable	3,117,650.00	3.12
PINFRA	PINFRA *	Variable	2,908,703.00	2.91
AMX	AMX L	Variable	2,527,200.00	2.53
ASUR	ASUR B	Variable	1,294,596.00	1.29
Cartera Total			97,695,216.00	97.68

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente:

	Serie "BMF"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.2%		1.2%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BMF"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.00000		0.85500	0.71250
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.99500	1.66250
Valuación de acciones	0.00000		0.01438	0.71900
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.10488	5.24450
Contabilidad	0.00000		0.05689	2.84433
Otros*	0.00000		0.27879	0.89280
Total		0.00000		10.41313

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Respecto de la comisión por Administración de Activos, la cantidad que se indica en el renglón de porcentaje se refleja en forma anual y la cantidad que se refleja en pesos es en forma mensual. El porcentaje de distribución de acciones es calculado sobre el arancel de administración de activos.

** Monto por cada $1000 invertidos.*

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	10% del capital pagado del Fondo, una vez excedido este porcentaje se atenderán las recompras de manera equitativa sin distinguir su antigüedad, porcentaje de tenencia, ni cualquier otro factor que pueda implicar un tratamiento discriminatorio para algún inversionista
Liquidación de operaciones	48 hr. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencia*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	**Series Accionarias**	**Posibles Adquirentes**	**Montos Mínimos de Inversión ($)**
Categoría RVESACC	Especializada en acciones nacionales	Serie BMM	Personas morales con residencia fiscal en México que mantengan una cartera de valores por virtud del servicio de gestión de inversiones, por un monto promedio equivalente en M.N. de al menos 10 millones de UDIS durante los últimos 12 meses o durante el periodo a partir de la contratación del servicio de gestión de inversiones, en caso de haber sido celebrado con una antelación menor	
Clave de Pizarra	GBMINF			
Fecha de Autorización	18 de septiembre de 2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:
El Fondo buscará obtener un alto rendimiento mediante la inversión en acciones, relacionados con los sectores de infraestructura, es decir, concesiones de carreteras, puertos, recolección de basura, tratamiento de agua, empresas de construcción, cementeras, de telecomunicaciones, bienes raíces o relacionadas con el turismo como aeropuertos, complementándose con valores de deuda, ETF´s, valores estructurados, FIBRAS y FIBRA E. El plazo recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.24% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 12.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BMM": Índice de Referencia: 50% IPC, 25% HABITA RT y 25% CONSTRUYE RT

	Ultimo Mes	*Últimos 3 meses*	*Últimos 12 meses*	*Año 2018*	*Año 2019*	*Año 2020*
Rendimiento Bruto	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*-3.898%*	*N/D*
Rendimiento Neto	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*N/D*	*-3.913%*	*N/D*
Tasa libre de Riesgo CETES 28	*3.840%*	*3.629%*	*3.617%*	*7.037%*	*7.305%*	*4.487%*
Indice de Referencia BENCHMARK	*21.358%*	*6.865%*	*-5.933%*	*N/D*	*-2.337%*	*6.376%*

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.*

El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.

b) La inversión en acciones será de entre 80% y 100%; en ETF´s, valores de deuda y valores estructurados de entre 0% y 20%.

c) Los activos del Fondo estarán invertidos principalmente en valores de renta variable, del sector de infraestructura. Las herramientas que utilizaremos en el análisis fundamental principalmente serán el valor de la empresa, relacionado con su flujo operativo, utilidad neta y flujo de efectivo libre. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA y AA complementándose con A en escala nacional.

d) Utilizará el 50% del IPC, 25% del HABITA RT y 25% del CONSTRUYE RT (que pueden consultarse en la página www.bmv.com.mx) para hacer comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.

e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.

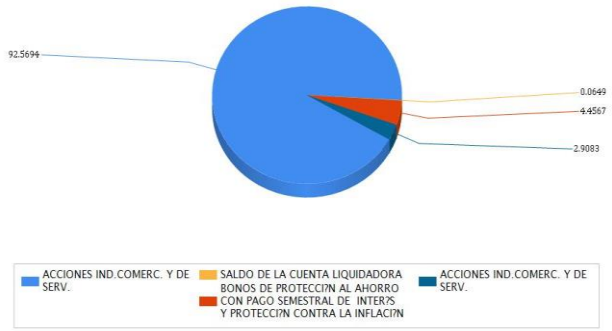
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de agosto 2021.

Emisora	**Archivo objeto de inversión subyacente**		**Monto ($)**	**Porcentaje**
	Nombre	Tipo		
KUO	KUO B	Variable	40,548,797.00	40.54
CYDSASA	CYDSASA A	Variable	17,260,851.00	17.26
VINTE	VINTE *	Variable	12,772,616.00	12.77
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	7,233,720.00	7.23
GISSA	GISSA A	Variable	5,573,779.00	5.57
IPAB	BPA182 230907	Deuda	4,457,304.00	4.46
PASA	PASA B	Variable	3,117,650.00	3.12
PINFRA	PINFRA *	Variable	2,908,703.00	2.91
AMX	AMX L	Variable	2,527,200.00	2.53
ASUR	ASUR B	Variable	1,294,596.00	1.29
Cartera Total			97,695,216.00	97.68

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente:

	Serie "BMM"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.2%		1.2%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BMM"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.00000		0.85500	0.71250
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.99500	1.66250
Valuación de acciones	0.00000		0.01438	0.71900
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.00000		0.10488	5.24450
Contabilidad	0.00000		0.05689	2.84433
Otros*	0.00000		0.27879	0.89280
Total		0.00000		10.41313

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Respecto de la comisión por Administración de Activos, la cantidad que se indica en el renglón de porcentaje se refleja en forma anual y la cantidad que se refleja en pesos es en forma mensual. El porcentaje de distribución de acciones es calculado sobre el arancel de administración de activos.

** Monto por cada $1000 invertidos.*

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	10% del capital pagado del Fondo, una vez excedido este porcentaje se atenderán las recompras de manera equitativa sin distinguir su antigüedad, porcentaje de tenencia, ni cualquier otro factor que pueda implicar un tratamiento discriminatorio para algún inversionista
Liquidación de operaciones	48 hr. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencia*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSION

GBM INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	**Series Accionarias**	**Posibles Adquirentes**	**Montos Mínimos de Inversión ($)**
Categoría RVESACC	Especializada en acciones nacionales	Serie BME	Inversionistas institucionales, fondos de pensiones y personas morales exentas de retención por el pago de intereses que mantengan una cartera de valores por virtud del servicio de gestión de inversiones, por un monto promedio equivalente en M.N. de al menos 10 millones de UDIS durante los últimos 12 meses o durante el periodo a partir de la contratación del servicio de gestión de inversiones, en caso de haber sido celebrado con una antelación menor	
Clave de Pizarra	GBMINF			
Fecha de Autorización	18 de septiembre de 2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:
El Fondo buscará obtener un alto rendimiento mediante la inversión en acciones, relacionados con los sectores de infraestructura, es decir, concesiones de carreteras, puertos, recolección de basura, tratamiento de agua, empresas de construcción, cementeras, de telecomunicaciones, bienes raíces o relacionadas con el turismo como aeropuertos, complementándose con valores de deuda, ETF´s, valores estructurados, FIBRAS y FIBRA E. El plazo recomendado es de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.24% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 12.40 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico
Serie "BME": Índice de Referencia: 50% IPC, 25% HABITA RT y 25% CONSTRUYE RT

	Ultimo Mes	*Últimos 3 meses*	*Últimos 12 meses*	*Año 2018*	*Año 2019*	*Año 2020*
Rendimiento Bruto	*-2.133%*	*-2.511%*	*3.915%*	*N/D*	*-3.897%*	*-1.978%*
Rendimiento Neto	*-2.133%*	*-2.511%*	*3.915%*	*N/D*	*-3.897%*	*-1.978%*
Tasa libre de Riesgo CETES 28	*3.840%*	*3.629%*	*3.617%*	*7.037%*	*7.305%*	*4.487%*
Indice de Referencia BENCHMARK	*21.358%*	*6.865%*	*-5.933%*	*N/D*	*-2.337%*	*6.376%*

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

Régimen y política de inversión:

a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.

b) La inversión en acciones será de entre 80% y 100%; en ETF´s, valores de deuda y valores estructurados de entre 0% y 20%.

c) Los activos del Fondo estarán invertidos principalmente en valores de renta variable, del sector de infraestructura. Las herramientas que utilizaremos en el análisis fundamental principalmente serán el valor de la empresa, relacionado con su flujo operativo, utilidad neta y flujo de efectivo libre. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación AAA y AA complementándose con A en escala nacional.

d) Utilizará el 50% del IPC, 25% del HABITA RT y 25% del CONSTRUYE RT (que pueden consultarse en la página www.bmv.com.mx) para hacer comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.

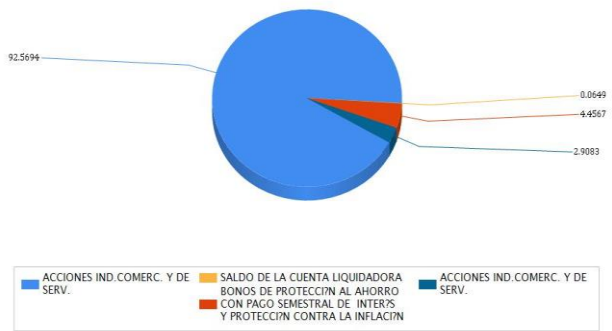
e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.

f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados y certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:
Principales inversiones al mes de agosto 2021.

Emisora	**Archivo objeto de inversión subyacente**		**Monto ($)**	**Porcentaje**
	Nombre	Tipo		
KUO	KUO B	Variable	40,548,797.00	40.54
CYDSASA	CYDSASA A	Variable	17,260,851.00	17.26
VINTE	VINTE *	Variable	12,772,616.00	12.77
GMEXICO	GMEXICO B	Variable	7,233,720.00	7.23
GISSA	GISSA A	Variable	5,573,779.00	5.57
IPAB	BPA182 230907	Deuda	4,457,304.00	4.46
PASA	PASA B	Variable	3,117,650.00	3.12
PINFRA	PINFRA *	Variable	2,908,703.00	2.91
AMX	AMX L	Variable	2,527,200.00	2.53
ASUR	ASUR B	Variable	1,294,596.00	1.29
Cartera Total			97,695,216.00	97.68

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas por el cliente:

	Serie "BME"		Serie "BO" (serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)	0.75%		0.75%	
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	1.2%		1.2%	

Pagadas por el fondo de inversión:

	Serie "BME"		Serie "BE" (Serie más representativa)	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.00000		0.85500	0.71250
Administración de activos / sobre desempeño	N/A		N/A	
Distribución de acciones	0.00000		1.99500	1.66250
Valuación de acciones	0.03760	1.88030	0.01438	0.71900
Depósito de acciones	N/A		N/A	
Depósito de activos objeto de inversión	0.27430	13.71520	0.10488	5.24450
Contabilidad	0.14877	7.43835	0.05689	2.84433
Otros*	0.72908	2.33500	0.27879	0.89280
Total		25.36885		10.41313

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Respecto de la comisión por Administración de Activos, la cantidad que se indica en el renglón de porcentaje se refleja en forma anual y la cantidad que se refleja en pesos es en forma mensual. El porcentaje de distribución de acciones es calculado sobre el arancel de administración de activos.

** Monto por cada $1000 invertidos.*

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	N/A	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles	Horario	8:45 – 13:45
Ejecución de operaciones	El mismo día de recepción de la solicitud	Límites de recompra	10% del capital pagado del Fondo, una vez excedido este porcentaje se atenderán las recompras de manera equitativa sin distinguir su antigüedad, porcentaje de tenencia, ni cualquier otro factor que pueda implicar un tratamiento discriminatorio para algún inversionista
Liquidación de operaciones	48 hr. a partir de la ejecución de las mismas	Diferencia*	No se ha aplicado diferencial alguno en el último año

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidoras	<Distrubuidoras_BME>
Valuadora	Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución calificadora de valores	N/A

Centro de atención al inversionista

Contacto	Centro de Atención a Clientes
Número Telefónico	01800-717-7480
Horario	8:45 – 13:45

Páginas electrónicas

Operadora	www.gbmfondos.com.mx
Distribuidora(s)	www.gbm.com.mx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.