

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)
Clave de Pizarra	ACTICRE
Calificación	N/A
Fecha de Autorización	15 diciembre 2010

Nota Importante:

El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo primordial de ACTICRE es generar apreciación de capital, con inversiones predominantemente en el mercado de renta variable mexicano, principalmente en acciones de compañías consideradas “acciones de valor” (value style investment) es decir, emisoras con alta subvaluación fundamental y con un potencial de crecimiento considerable que además generalmente presentan menor volatilidad relativa a otro tipo de inversiones de renta variable, en un portafolio de inversión diversificado.

La estrategia de ACTICRE al ser un fondo discrecional, esta basada en un límite de exposición al riesgo. ACTICRE esta orientado a inversionistas con un horizonte de inversión de largo plazo, es decir, más de 3 años, el cual obedece a las características de los valores que integran la cartera de la sociedad.

Información Relevante

ACTICRE es considerado como una excelente manera de diversificar portafolios en un horizonte de largo plazo. Puede presentar volatilidad dadas las características básicas de sus activos, que ofrecen potencial de alto crecimiento.

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Operadora Actinver, S.A de C.V., Sociedad operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Actinver (ACTINVER). La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

VaR es la minusvalía que puedan tener los activos netos de una sociedad de inversión, con un nivel de confianza y en un periodo determinado. El modelo y parámetros utilizados por operadora Actinver para la medición del VaR es: VaR Modelo de Simulación Histórica, realizado con 252 datos históricos por factor, con nivel de confianza del 95% y un horizonte de 1 día. El VaR máximo observado en un horizonte de 28 días durante los últimos 12 meses fue 1.60 y el promedio fue 1.51. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día es de \$60.40 por cada \$1,000.00 invertidos.

Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: B  
Índice(s) de Referencia: Índice de Precios y Cotizaciones de la BMV (IPyC)

TABLA DE RENDIMIENTOS EFECTIVOS

AGOSTO	Último mes	Últimos 3 M	Últimos 12 M	Año 2020	Año 2019	Año 2018	Acum. (YTD)
RENDTO BRUTO	-1.20 %	5.47 %	31.83 %	-13.70 %	-5.88 %	-11.45 %	21.02
RENDTO NETO	-1.46 %	4.69 %	28.72 %	-16.81 %	-8.99 %	-14.55 %	18.95
TLR (CETES 28)	0.40 %	1.10 %	4.39 %	5.71 %	8.24 %	8.02 %	2.88
ÍNDICE REF.*	3.32 %	5.12 %	39.18 %	2.37 %	5.30 %	-15.15 %	17.69

El rendimiento neto es después de comisiones e impuestos y el que obtuvo el inversionista en el período.  
\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.  
El desempeño del fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. N/A = No Aplica.

Serie y Clase	Posibles Adquirientes	Monto Mínimo de Inversión(\$)
B, Clase “B”	P. FÍSICAS Y MORALES	1 acción

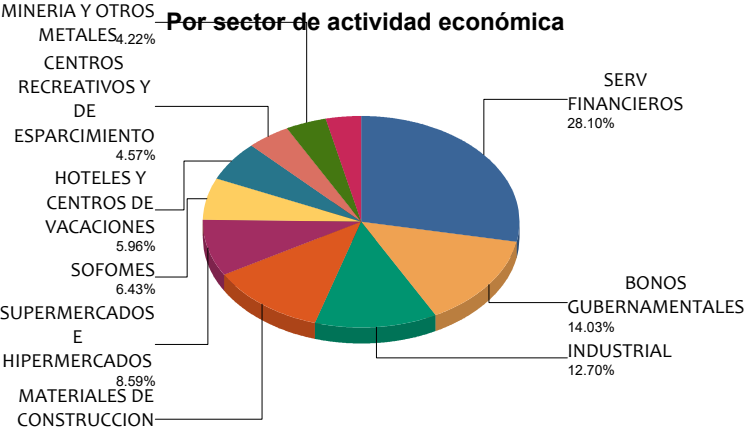
Régimen y Política de Inversión

- a).Estrategia de administración activa.
- b).Máximo el 100% de los activos estarán en acciones o ETF’s del mercado mexicano, Máximo el 60% de los activos estarán invertidos en el mercado global BMV.
- c).No contratará préstamos, ni créditos. En el caso de adquirir valores de deuda, estos no deberán en ningún momento superar el 40% de los activos, ya sea valores emitidos por el Gobierno Federal, pagarés de Banca de Desarrollo, y valores extranjeros de acuerdo al inciso B del régimen de inversión del prospecto de información al público inversionista. Máximo el 40% de los activos estarán invertidos en, reporto, depósitos bancarios en moneda nacional o extranjera.
- d).La base de referencia del fondo es el índice de Precios y Cotizaciones de la BMV (IPyC).
- e).Podrá invertir hasta el 30% de su cartera en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la sociedad operadora.
- f).Podría utilizar instrumentos financieros derivados como futuros, forwards, opciones, swaps y warrants para optimizar su rendimiento ó como cobertura para minimizar riesgos, hasta un 50% de su cartera. Podrá realizar operaciones de préstamo de valores, hasta por el 70% de los activos. Podrá realizar inversiones en Notas Estructuradas, hasta por el 70% de los activos siempre y cuando se cumpla con el inciso A del régimen de inversión del prospecto de información al público inversionista.
- g).ACTICRE podrá invertir hasta el 45% de sus activos en FIBRAS.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles (\$)	%
	Emisora	Nombre	Tipo		
1	LD_BONDESD	250220	DEUDA	77,853	12.90%
2	1_CEMEX	CPO	RTA. VAR.	66,000	10.94%
3	CF_FINN	13	RTA. VAR.	55,027	9.12%
4	CF_FSHOP	13	RTA. VAR.	40,802	6.76%
5	1_TRAXION	A	RTA. VAR.	37,860	6.27%
6	1_ACTINVR	B	RTA. VAR.	36,829	6.10%
7	0_FINDEP	*	RTA. VAR.	35,661	5.91%
8	1_CHDRAUI	B	RTA. VAR.	35,535	5.89%
9	1_HCITY	*	RTA. VAR.	33,061	5.48%
10	1_SPORT	S	RTA. VAR.	25,349	4.20%
Cartera Total				603,514	100%



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios			Información sobre comisiones y remuneraciones	
Pagadas por el Cliente			Serie más representativa	
Concepto	Serie B		Serie B	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	NA	NA	NA	NA
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	NA	NA	NA	NA
COMPRA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
VENTA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
SERVICIOS POR ASESORÍA	NA	NA	NA	NA
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
OTRAS	NA	NA	NA	NA
TOTALNA	NA	NA	NA	NA

Pagadas por el Fondo de Inversión			Serie más representativa	
Concepto	Serie B		Serie B	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	2.68	26.80	2.68	26.80
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	NA	NA	NA	NA
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
VALUACIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	NA	NA	NA	NA
DEPOSITO DE VALORES	NA	NA	NA	NA
CONTABILIDAD	NA	NA	NA	NA
OTRAS	0.04	0.40	0.04	0.40
TOTAL	2.72	27.20	2.72	27.20

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto a cualquier prestador de servicios del fondo de inversión.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de Permanencia	1 día hábil	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Compra: Todos los días hábiles. Venta: Todos los días hábiles.	Horario	Apertura: 08:30 hrs Cierre: 45 minutos antes del cierre del mercado Local
Ejecución de operaciones	Compra:El mismo día de la solicitud Venta: El mismo día de la solicitud	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas. Venta: 48 horas.	Diferencial*	ACTICRE No ha hecho uso de este diferencial en el pasado.

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuaciones de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora	Operadora Actinver, S.A.de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver (ACTINVER).
Distribuidora	Mas Fondos S.A de C.V, Banco Regional de Monterrey S.A, Institución de Banca Múltiple, Profuturo GNP Fondos S.A de C.V , Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inversión, Banca Afirme S.A, Institución de Banca Múltiple, Banco del Bajío S.A, Monex Casa de Bolsa, S.A., Distribuidores de Fondos Mexicanos, S.A. de C.V., Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver y Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver.Distribuidoras Referenciadoras: Merfon, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora Referenciadora de Acciones de Fondos de Inversión y Casa de Cambio Tiber, S.A de C.V.
Valuadora	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Inst. Calificadora de Valores	No aplica.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto	Centro de Atención Telefónica (C.A.T.)
Núm. Telefónico	1103 6699
Horario	8:00-20:00 horas

Página Electrónica

Operadora	www.actinver.com.mx
Distribuidoras	www.masfondos.mx, www.banregio.com , www.interca.com.mx, www.profuturo.mx, www.afirme.com, www.bb.com.mx, www.monex.com.mx, www.fondos.com.mx, www.actinver.com.mx

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite las páginas electrónicas de nuestra operadora y/o distribuidoras, donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)
Clave de Pizarra	ACTICRE
Calificación	N/A
Fecha de Autorización	15 diciembre 2010

Nota Importante:

El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo primordial de ACTICRE es generar apreciación de capital, con inversiones predominantemente en el mercado de renta variable mexicano, principalmente en acciones de compañías consideradas “acciones de valor” (value style investment) es decir, emisoras con alta subvaluación fundamental y con un potencial de crecimiento considerable que además generalmente presentan menor volatilidad relativa a otro tipo de inversiones de renta variable, en un portafolio de inversión diversificado.

La estrategia de ACTICRE al ser un fondo discrecional, esta basada en un límite de exposición al riesgo. ACTICRE esta orientado a inversionistas con un horizonte de inversión de largo plazo, es decir, más de 3 años, el cual obedece a las características de los valores que integran la cartera de la sociedad.

Información Relevante

ACTICRE es considerado como una excelente manera de diversificar portafolios en un horizonte de largo plazo. Puede presentar volatilidad dadas las características básicas de sus activos, que ofrecen potencial de alto crecimiento.

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Operadora Actinver, S.A de C.V., Sociedad operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Actinver (ACTINVER). La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

VaR es la minusvalía que puedan tener los activos netos de una sociedad de inversión, con un nivel de confianza y en un periodo determinado. El modelo y parámetros utilizados por operadora Actinver para la medición del VaR es: VaR Modelo de Simulación Histórica, realizado con 252 datos históricos por factor, con nivel de confianza del 95% y un horizonte de 1 día. El VaR máximo observado en un horizonte de 28 días durante los últimos 12 meses fue 1.60 y el promedio fue 1.51. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día es de \$60.40 por cada \$1,000.00 invertidos.

Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: D

Índice(s) de Referencia: Índice de Precios y Cotizaciones de la BMV (IPyC)

TABLA DE RENDIMIENTOS EFECTIVOS

AGOSTO	Último mes	Últimos 3 M	Últimos 12 M	Año 2020	Año 2019	Año 2018	Acum. (YTD)
RENDTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0.00
RENDTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0.00
TLR (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0.00
ÍNDICE REF.*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0.00

El rendimiento neto es después de comisiones e impuestos y el que obtuvo el inversionista en el periodo. \*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. N/A = No Aplica.

Serie y Clase	Posibles Adquirientes	Monto Mínimo de Inversión(\$)
B, Clase “D”	DISTRIBUIDORES	1 acción

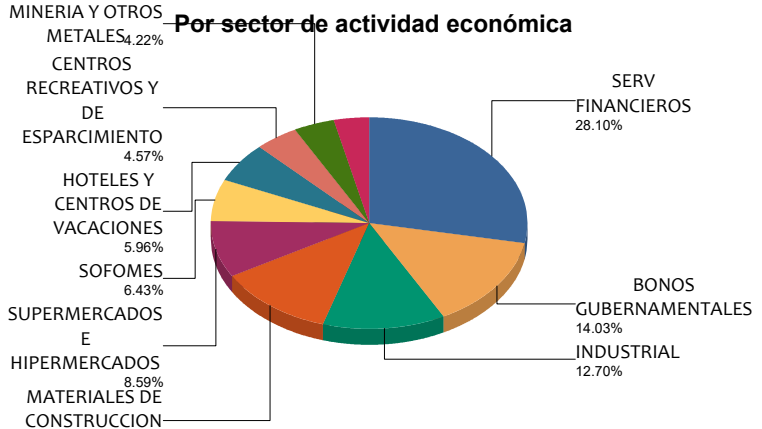
Régimen y Política de Inversión

- a).Estrategia de administración activa.
- b).Máximo el 100% de los activos estarán en acciones o ETF’s del mercado mexicano, Máximo el 60% de los activos estarán invertidos en el mercado global BMV.
- c).No contratará préstamos, ni créditos. En el caso de adquirir valores de deuda, estos no deberán en ningún momento superar el 40% de los activos, ya sea valores emitidos por el Gobierno Federal, pagarés de Banca de Desarrollo, y valores extranjeros de acuerdo al inciso B del régimen de inversión del prospecto de información al público inversionista. Máximo el 40% de los activos estarán invertidos en, reporto, depósitos bancarios en moneda nacional o extranjera.
- d).La base de referencia del fondo es el índice de Precios y Cotizaciones de la BMV (IPyC).
- e).Podrá invertir hasta el 30% de su cartera en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la sociedad operadora.
- f).Podría utilizar instrumentos financieros derivados como futuros, forwards, opciones, swaps y warrants para optimizar su rendimiento ó como cobertura para minimizar riesgos, hasta un 50% de su cartera. Podrá realizar operaciones de préstamo de valores, hasta por el 70% de los activos. Podrá realizar inversiones en Notas Estructuradas, hasta por el 70% de los activos siempre y cuando se cumpla con el inciso A del régimen de inversión del prospecto de información al público inversionista.
- g).ACTICRE podrá invertir hasta el 45% de sus activos en FIBRAS.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles (\$)	%
	Emisora	Nombre	Tipo		
1	LD_BONDESD	250220	DEUDA	77,853	12.90%
2	1_CEMEX	CPO	RTA. VAR.	66,000	10.94%
3	CF_FINN	13	RTA. VAR.	55,027	9.12%
4	CF_FSHOP	13	RTA. VAR.	40,802	6.76%
5	1_TRAXION	A	RTA. VAR.	37,860	6.27%
6	1_ACTINVR	B	RTA. VAR.	36,829	6.10%
7	0_FINDEP	*	RTA. VAR.	35,661	5.91%
8	1_CHDRAUI	B	RTA. VAR.	35,535	5.89%
9	1_HCITY	*	RTA. VAR.	33,061	5.48%
10	1_SPORT	S	RTA. VAR.	25,349	4.20%
Cartera Total				603,514	100%



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios					Información sobre comisiones y remuneraciones
Pagadas por el Cliente			Serie más representativa		
Concepto	Serie D		Serie B		
	%	\$	%	\$	
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	NA	NA	NA	NA	
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	NA	NA	NA	NA	
COMPRA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA	
VENTA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA	
SERVICIOS POR ASESORÍA	NA	NA	NA	NA	
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA	
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA	
OTRAS	NA	NA	NA	NA	
TOTALNA	NA	NA	NA	NA	
Pagadas por el Fondo de Inversión			Serie más representativa		
Concepto	Serie D		Serie B		
	%	\$	%	\$	
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	2.53	25.30	2.68	26.80	
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	NA	NA	NA	NA	
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA	
VALUACIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA	
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	NA	NA	NA	NA	
DEPOSITO DE VALORES	NA	NA	NA	NA	
CONTABILIDAD	NA	NA	NA	NA	
OTRAS	0.04	0.40	0.04	0.40	
TOTAL	2.57	25.70	2.72	27.20	

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del fondo.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto a cualquier prestador de servicios del fondo de inversión.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de Permanencia	1 día hábil	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Compra: Todos los días hábiles. Venta: Todos los días hábiles.	Horario	Apertura: 08:30 hrs Cierre: 45 minutos antes del cierre del mercado Local
Ejecución de operaciones	Compra:El mismo día de la solicitud Venta: El mismo día de la solicitud	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas. Venta: 48 horas.	Diferencial*	ACTICRE No ha hecho uso de este diferencial en el pasado.

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuaciones de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora	Operadora Actinver, S.A.de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver (ACTINVER).
Distribuidora	Mas Fondos S.A de C.V, Banco Regional de Monterrey S.A, Institución de Banca Múltiple, Profuturo GNP Fondos S.A de C.V , Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inversión, Banca Afirme S.A, Institución de Banca Múltiple, Banco del Bajío S.A, Monex Casa de Bolsa, S.A., Distribuidores de Fondos Mexicanos, S.A. de C.V., Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver y Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver.Distribuidoras Referenciadoras: Merfon, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora Referenciadora de Acciones de Fondos de Inversión y Casa de Cambio Tiber, S.A de C.V.
Valuadora	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Inst. Calificadora de Valores	No aplica.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto	Centro de Atención Telefónica (C.A.T.)
Núm. Telefónico	1103 6699
Horario	8:00-20:00 horas

Página Electrónica

Operadora	www.actinver.com.mx
Distribuidoras	www.masfondos.mx, www.banregio.com , www.interca.com.mx, www.profuturo.mx, www.afirme.com, www.bb.com.mx, www.monex.com.mx, www.fondos.com.mx, www.actinver.com.mx

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite las páginas electrónicas de nuestra operadora y/o distribuidoras, donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)
Clave de Pizarra	ACTICRE
Calificación	N/A
Fecha de Autorización	15 diciembre 2010

Nota Importante:

El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo primordial de ACTICRE es generar apreciación de capital, con inversiones predominantemente en el mercado de renta variable mexicano, principalmente en acciones de compañías consideradas “acciones de valor” (value style investment) es decir, emisoras con alta subvaluación fundamental y con un potencial de crecimiento considerable que además generalmente presentan menor volatilidad relativa a otro tipo de inversiones de renta variable, en un portafolio de inversión diversificado.

La estrategia de ACTICRE al ser un fondo discrecional, esta basada en un límite de exposición al riesgo. ACTICRE esta orientado a inversionistas con un horizonte de inversión de largo plazo, es decir, más de 3 años, el cual obedece a las características de los valores que integran la cartera de la sociedad.

Información Relevante

ACTICRE es considerado como una excelente manera de diversificar portafolios en un horizonte de largo plazo. Puede presentar volatilidad dadas las características básicas de sus activos, que ofrecen potencial de alto crecimiento.

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Operadora Actinver, S.A de C.V., Sociedad operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Actinver (ACTINVER). La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

VaR es la minusvalía que puedan tener los activos netos de una sociedad de inversión, con un nivel de confianza y en un periodo determinado. El modelo y parámetros utilizados por operadora Actinver para la medición del VaR es: VaR Modelo de Simulación Histórica, realizado con 252 datos históricos por factor, con nivel de confianza del 95% y un horizonte de 1 día. El VaR máximo observado en un horizonte de 28 días durante los últimos 12 meses fue 1.60 y el promedio fue 1.51. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día es de \$60.40 por cada \$1,000.00 invertidos.

Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: FF

Índice(s) de Referencia: Índice de Precios y Cotizaciones de la BMV (IPyC)

TABLA DE RENDIMIENTOS EFECTIVOS

AGOSTO	Último mes	Últimos 3 M	Últimos 12 M	Año 2020	Año 2019	Año 2018	Acum. (YTD)
RENDTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	-14.15 %	-6.10 %	-11.86 %	0.00
RENDTO NETO	N/A	N/A	N/A	-14.15 %	-6.10 %	-11.86 %	0.00
TLR (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	5.71 %	8.24 %	8.02 %	0.00
ÍNDICE REF.*	N/A	N/A	N/A	2.37 %	5.30 %	-15.15 %	0.00

El rendimiento neto es después de comisiones e impuestos y el que obtuvo el inversionista en el periodo. \*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. N/A = No Aplica.

Serie y Clase	Posibles Adquirientes	Monto Mínimo de Inversión(\$)
B, Clase "FF"	FONDOS DE FONDOS	1 acción

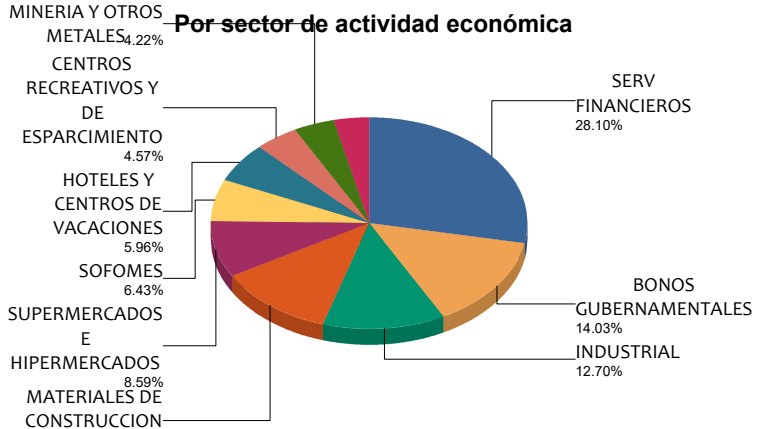
Régimen y Política de Inversión

- a).Estrategia de administración activa.
- b).Máximo el 100% de los activos estarán en acciones o ETF’s del mercado mexicano, Máximo el 60% de los activos estarán invertidos en el mercado global BMV.
- c).No contratará préstamos, ni créditos. En el caso de adquirir valores de deuda, estos no deberán en ningún momento superar el 40% de los activos, ya sea valores emitidos por el Gobierno Federal, pagarés de Banca de Desarrollo, y valores extranjeros de acuerdo al inciso B del régimen de inversión del prospecto de información al público inversionista. Máximo el 40% de los activos estarán invertidos en, reporto, depósitos bancarios en moneda nacional o extranjera.
- d).La base de referencia del fondo es el índice de Precios y Cotizaciones de la BMV (IPyC).
- e).Podrá invertir hasta el 30% de su cartera en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la sociedad operadora.
- f).Podría utilizar instrumentos financieros derivados como futuros, forwards, opciones, swaps y warrants para optimizar su rendimiento ó como cobertura para minimizar riesgos, hasta un 50% de su cartera. Podrá realizar operaciones de préstamo de valores, hasta por el 70% de los activos. Podrá realizar inversiones en Notas Estructuradas, hasta por el 70% de los activos siempre y cuando se cumpla con el inciso A del régimen de inversión del prospecto de información al público inversionista.
- g).ACTICRE podrá invertir hasta el 45% de sus activos en FIBRAS.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles (\$)	%
	Emisora	Nombre	Tipo		
1	LD_BONDESD	250220	DEUDA	77,853	12.90%
2	1_CEMEX	CPO	RTA. VAR.	66,000	10.94%
3	CF_FINN	13	RTA. VAR.	55,027	9.12%
4	CF_FSHOP	13	RTA. VAR.	40,802	6.76%
5	1_TRAXION	A	RTA. VAR.	37,860	6.27%
6	1_ACTINVR	B	RTA. VAR.	36,829	6.10%
7	0_FINDEP	*	RTA. VAR.	35,661	5.91%
8	1_CHDRAUI	B	RTA. VAR.	35,535	5.89%
9	1_HCITY	*	RTA. VAR.	33,061	5.48%
10	1_SPORT	S	RTA. VAR.	25,349	4.20%
Cartera Total				603,514	100%





Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios					Información sobre comisiones y remuneraciones
Pagadas por el Cliente			Serie más representativa		
Concepto	Serie FF		Serie B		
	%	\$	%	\$	
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	NA	NA	NA	NA	
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	NA	NA	NA	NA	
COMPRA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA	
VENTA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA	
SERVICIOS POR ASESORÍA	NA	NA	NA	NA	
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA	
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA	
OTRAS	NA	NA	NA	NA	
TOTALNA	NA	NA	NA	NA	
Pagadas por el Fondo de Inversión			Serie más representativa		
Concepto	Serie FF		Serie B		
	%	\$	%	\$	
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	NA	NA	2.68	26.80	
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	NA	NA	NA	NA	
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA	
VALUACIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA	
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	NA	NA	NA	NA	
DEPOSITO DE VALORES	NA	NA	NA	NA	
CONTABILIDAD	NA	NA	NA	NA	
OTRAS	0.04	0.40	0.04	0.40	
TOTAL	0.04	0.40	2.72	27.20	

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del fondo.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto a cualquier prestador de servicios del fondo de inversión.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de Permanencia	1 día hábil	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Compra: Todos los días hábiles. Venta: Todos los días hábiles.	Horario	Apertura: 08:30 hrs Cierre: 45 minutos antes del cierre del mercado Local
Ejecución de operaciones	Compra:El mismo día de la solicitud Venta: El mismo día de la solicitud	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas. Venta: 48 horas.	Diferencial*	ACTICRE No ha hecho uso de este diferencial en el pasado.

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuaciones de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora	Operadora Actinver, S.A.de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver (ACTINVER).
Distribuidora	Mas Fondos S.A de C.V, Banco Regional de Monterrey S.A, Institución de Banca Múltiple, Profuturo GNP Fondos S.A de C.V , Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inversión, Banca Afirme S.A, Institución de Banca Múltiple, Banco del Bajío S.A, Monex Casa de Bolsa, S.A., Distribuidores de Fondos Mexicanos, S.A. de C.V., Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver y Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver.Distribuidoras Referenciadoras: Merfon, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora Referenciadora de Acciones de Fondos de Inversión y Casa de Cambio Tiber, S.A de C.V.
Valuadora	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Inst. Calificadora de Valores	No aplica.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto	Centro de Atención Telefónica (C.A.T.)
Núm. Telefónico	1103 6699
Horario	8:00-20:00 horas

Página Electrónica

Operadora	www.actinver.com.mx
Distribuidoras	www.masfondos.mx, www.banregio.com , www.interca.com.mx, www.profuturo.mx, www.afirme.com, www.bb.com.mx, www.monex.com.mx, www.fondos.com.mx, www.actinver.com.mx

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite las páginas electrónicas de nuestra operadora y/o distribuidoras, donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE
Categoría	DISCRECIONAL (RVDIS)
Clave de Pizarra	ACTICRE
Calificación	N/A
Fecha de Autorización	15 diciembre 2010

Nota Importante:

El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo primordial de ACTICRE es generar apreciación de capital, con inversiones predominantemente en el mercado de renta variable mexicano, principalmente en acciones de compañías consideradas “acciones de valor” (value style investment) es decir, emisoras con alta subvaluación fundamental y con un potencial de crecimiento considerable que además generalmente presentan menor volatilidad relativa a otro tipo de inversiones de renta variable, en un portafolio de inversión diversificado.

La estrategia de ACTICRE al ser un fondo discrecional, esta basada en un límite de exposición al riesgo. ACTICRE esta orientado a inversionistas con un horizonte de inversión de largo plazo, es decir, más de 3 años, el cual obedece a las características de los valores que integran la cartera de la sociedad.

Información Relevante

ACTICRE es considerado como una excelente manera de diversificar portafolios en un horizonte de largo plazo. Puede presentar volatilidad dadas las características básicas de sus activos, que ofrecen potencial de alto crecimiento.

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Operadora Actinver, S.A de C.V., Sociedad operadora de Sociedades de Inversión, Grupo Financiero Actinver (ACTINVER). La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR):

VaR es la minusvalía que puedan tener los activos netos de una sociedad de inversión, con un nivel de confianza y en un periodo determinado. El modelo y parámetros utilizados por operadora Actinver para la medición del VaR es: VaR Modelo de Simulación Histórica, realizado con 252 datos históricos por factor, con nivel de confianza del 95% y un horizonte de 1 día. El VaR máximo observado en un horizonte de 28 días durante los últimos 12 meses fue 1.60 y el promedio fue 1.51. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día es de \$60.40 por cada \$1,000.00 invertidos.

Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: I

Índice(s) de Referencia: Índice de Precios y Cotizaciones de la BMV (IPyC)

TABLA DE RENDIMIENTOS EFECTIVOS							
AGOSTO	Último mes	Últimos 3 M	Últimos 12 M	Año 2020	Año 2019	Año 2018	Acum. (YTD)
RENDTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0.00
RENDTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0.00
TLR (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0.00
ÍNDICE REF.*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0.00

El rendimiento neto es después de comisiones e impuestos y el que obtuvo el inversionista en el periodo. \*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. N/A = No Aplica.

Serie y Clase	Posibles Adquirientes	Monto Mínimo de Inversión(\$)
B, Clase "I"	P. FÍSICAS Y MORALES	100,000,000

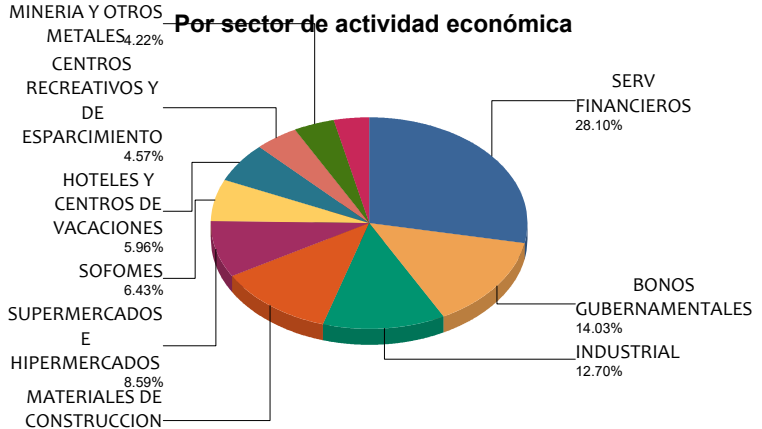
Régimen y Política de Inversión

- a).Estrategia de administración activa.
- b).Máximo el 100% de los activos estarán en acciones o ETF’s del mercado mexicano, Máximo el 60% de los activos estarán invertidos en el mercado global BMV.
- c).No contratará préstamos, ni créditos. En el caso de adquirir valores de deuda, estos no deberán en ningún momento superar el 40% de los activos, ya sea valores emitidos por el Gobierno Federal, pagarés de Banca de Desarrollo, y valores extranjeros de acuerdo al inciso B del régimen de inversión del prospecto de información al público inversionista. Máximo el 40% de los activos estarán invertidos en, reporto, depósitos bancarios en moneda nacional o extranjera.
- d).La base de referencia del fondo es el índice de Precios y Cotizaciones de la BMV (IPyC).
- e).Podrá invertir hasta el 30% de su cartera en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la sociedad operadora.
- f).Podría utilizar instrumentos financieros derivados como futuros, forwards, opciones, swaps y warrants para optimizar su rendimiento ó como cobertura para minimizar riesgos, hasta un 50% de su cartera. Podrá realizar operaciones de préstamo de valores, hasta por el 70% de los activos. Podrá realizar inversiones en Notas Estructuradas, hasta por el 70% de los activos siempre y cuando se cumpla con el inciso A del régimen de inversión del prospecto de información al público inversionista.
- g).ACTICRE podrá invertir hasta el 45% de sus activos en FIBRAS.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles (\$)	%
	Emisora	Nombre	Tipo		
1	LD_BONDESD	250220	DEUDA	77,853	12.90%
2	1_CEMEX	CPO	RTA. VAR.	66,000	10.94%
3	CF_FINN	13	RTA. VAR.	55,027	9.12%
4	CF_FSHOP	13	RTA. VAR.	40,802	6.76%
5	1_TRAXION	A	RTA. VAR.	37,860	6.27%
6	1_ACTINVR	B	RTA. VAR.	36,829	6.10%
7	0_FINDEP	*	RTA. VAR.	35,661	5.91%
8	1_CHDRAUI	B	RTA. VAR.	35,535	5.89%
9	1_HCITY	*	RTA. VAR.	33,061	5.48%
10	1_SPORT	S	RTA. VAR.	25,349	4.20%
Cartera Total				603,514	100%



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios			Información sobre comisiones y remuneraciones	
Pagadas por el Cliente			Serie más representativa	
Concepto	Serie I		Serie B	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	NA	NA	NA	NA
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	NA	NA	NA	NA
COMPRA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
VENTA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
SERVICIOS POR ASESORÍA	NA	NA	NA	NA
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
OTRAS	NA	NA	NA	NA
TOTALNA	NA	NA	NA	NA

Pagadas por el Fondo de Inversión			Serie más representativa	
Concepto	Serie I		Serie B	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	0.53	5.30	2.68	26.80
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	NA	NA	NA	NA
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
VALUACIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
DEPOSITO DE ACCIONES DEL FI	NA	NA	NA	NA
DEPOSITO DE VALORES	NA	NA	NA	NA
CONTABILIDAD	NA	NA	NA	NA
OTRAS	0.04	0.40	0.04	0.40
TOTAL	0.57	5.70	2.72	27.20

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto a cualquier prestador de servicios del fondo de inversión.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de Permanencia	1 día hábil	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Compra: Todos los días hábiles. Venta: Todos los días hábiles.	Horario	Apertura: 08:30 hrs Cierre: 60 minutos antes del cierre del mercado Local
Ejecución de operaciones	Compra:El mismo día de la solicitud Venta: El mismo día de la solicitud	Límites de recompra	40%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas. Venta: 48 horas.	Diferencial*	ACTICRE No ha hecho uso de este diferencial en el pasado.

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuaciones de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de Servicios

Operadora	Operadora Actinver, S.A.de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver (ACTINVER).
Distribuidora	Mas Fondos S.A de C.V, Banco Regional de Monterrey S.A, Institución de Banca Múltiple, Profuturo GNP Fondos S.A de C.V , Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inversión, Banca Afirme S.A, Institución de Banca Múltiple, Banco del Bajío S.A, Monex Casa de Bolsa, S.A., Distribuidores de Fondos Mexicanos, S.A. de C.V., Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver y Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver.Distribuidoras Referenciadoras: Merfon, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora Referenciadora de Acciones de Fondos de Inversión y Casa de Cambio Tiber, S.A de C.V.
Valuadora	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Inst. Calificadora de Valores	No aplica.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto	Centro de Atención Telefónica (C.A.T.)
Núm. Telefónico	1103 6699
Horario	8:00-20:00 horas

Página Electrónica

Operadora	www.actinver.com.mx
Distribuidoras	www.masfondos.mx, www.banregio.com , www.interca.com.mx, www.profuturo.mx, www.afirme.com, www.bb.com.mx, www.monex.com.mx, www.fondos.com.mx, www.actinver.com.mx

Advertencias

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite las páginas electrónicas de nuestra operadora y/o distribuidoras, donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.