

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**

**SCOTIA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

<b>Tipo</b>	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	07 junio 2019
<b>Categoría</b>	LARGO PLAZO ESPECIALIZADO EN VALORES DE TASA REAL(IDLPESTR)	Clase y Serie	C1E
<b>Clave de Pizarra</b>	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	FONDOS DE INVERSIÓN
<b>Calificación</b>	AAAf/SS(mex) Escala homogénea AAA/5	Monto Mínimo de Inversión(\$)	\$0.00

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativos. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en unidades de inversión (UDIs) o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será superior a 3 años. Por lo tanto, 3 años es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del mismo.

#### Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de largo plazo con un riesgo moderado alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: C1E

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

#### Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	8.10 %	5.24 %	5.40 %	14.20 %	11.21 %	7.88 %
Rendimiento neto	7.13 %	4.27 %	4.43 %	12.75 %	10.17 %	7.42 %
TLR (cetes 28)*	4.51 %	4.29 %	4.39 %	5.71 %	8.24 %	8.02 %
Índice de referencia**	11.20 %	5.72 %	6.01 %	11.46 %	9.76 %	7.42 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información. Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique.

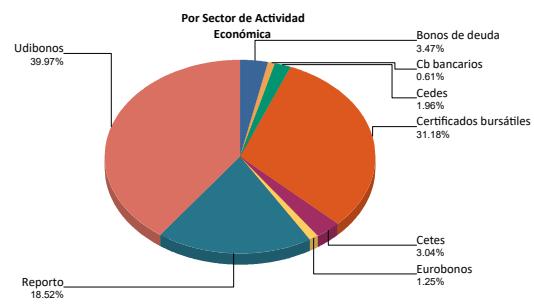
#### Régimen y Política de Inversión

- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo
- c) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3 5 Year Bond Index + 40% S&P/BMV CEDEVIS Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: 50% de su Activo neto
- e) Derivados: No
- f) Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Invierte en Valores respaldados por activos y en certificados bursátiles fiduciarios indizados
- g) Operaciones de Crédito: Invierte en préstamos y reportos sobre valores
- h) Riesgo Asociado: moderado Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:
  - 1. Valores gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos que ofrezcan generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
  - 2. Acciones de Fondos de Inversión de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
  - 3. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	S_UDIBONO	231116	REPORTO	228,392,565	18.52%
2	S_UDIBONO	281130	DEUDA	153,765,060	12.47%
3	S_UDIBONO	311127	DEUDA	99,750,240	8.09%
4	S_UDIBONO	231116	DEUDA	83,749,835	6.79%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	77,246,231	6.27%
6	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	46,635,603	3.78%
7	JL_CAF	11U	DEUDA	42,774,189	3.47%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	40,932,530	3.32%
9	95_FOVISCB	19U	DEUDA	39,325,480	3.19%
10	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	38,991,853	3.16%
<b>TOTAL</b>				<b>1,232,933,875</b>	<b>100%</b>



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie C1E		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMpra DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie C1E		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.00	0.00	1.46	14.60
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.03	0.30	0.03	0.30
<b>TOTAL</b>	<b>0.03</b>	<b>0.30</b>	<b>1.49</b>	<b>14.90</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia. Sin embargo, los	Liquidex:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud - Ventas: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no excede el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución ión - Ventas: Jueves de c/semana, 4	Diferencial*:	No se ha aplicado

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa De Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; Casa De Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika Sa . De Cv Distribuidora De Acciones De Fondos De Inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones De Fondos De Inversión; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos S.A De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	rdinversion@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número Telefónico:	6123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**  
**SCOTIA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

<b>Tipo</b>	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	07 junio 2019
<b>Categoría</b>	LARGO PLAZO ESPECIALIZADO EN VALORES DE TASA REAL(IDLPESTR)	Clase y Serie	CU1
<b>Clave de Pizarra</b>	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
<b>Calificación</b>	AAAf/S5(mex) Escala homogénea AAA/5	Monto Mínimo de Inversión(\$)	DESDE \$0.00 HASTA \$1,499,999.99

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativos. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en unidades de inversión (UDIs) o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será superior a 3 años. Por lo tanto, 3 años es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del mismo.

#### Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de largo plazo con un riesgo moderado alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

#### Régimen y Política de Inversión

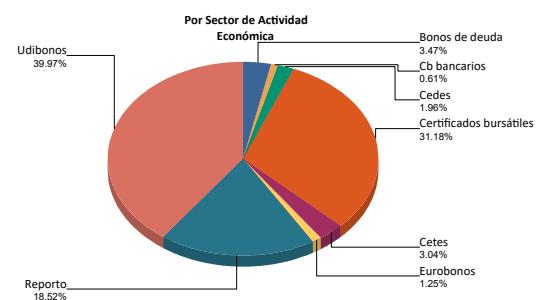
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo
- c) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3 5 Year Bond Index + 40% S&P/BMV CEDEVIS Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: 50% de su Activo neto
- e) Derivados: No
- f) Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Invierte en Valores respaldados por activos y en certificados bursátiles fiduciarios indizados
- g) Operaciones de Crédito: Invierte en préstamos y reportos sobre valores
- h) Riesgo Asociado: moderado Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- 1. Valores gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos que ofrezcan generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
- 2. Acciones de Fondos de Inversión de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- 3. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	S_UDIBONO	231116	REPORTO	228,392,565	18.52%
2	S_UDIBONO	281130	DEUDA	153,765,060	12.47%
3	S_UDIBONO	311127	DEUDA	99,750,240	8.09%
4	S_UDIBONO	231116	DEUDA	83,749,835	6.79%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	77,246,231	6.27%
6	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	46,635,603	3.78%
7	JL_CAF	11U	DEUDA	42,774,189	3.47%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	40,932,530	3.32%
9	95_FOVISCB	19U	DEUDA	39,325,480	3.19%
10	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	38,991,853	3.16%
<b>TOTAL</b>					<b>1,232,933,875</b>
					<b>100%</b>



#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: CU1

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

#### Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	7.15 %	4.27 %	4.18 %	12.41 %	9.89 %	7.24 %
Rendimiento neto	4.21 %	1.33 %	1.23 %	8.98 %	6.88 %	4.81 %
TLR (cetes 28)*	4.51 %	4.29 %	4.39 %	5.71 %	8.24 %	8.02 %
Índice de referencia**	11.20 %	5.72 %	6.01 %	11.46 %	9.76 %	7.42 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique

## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie CU1		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMpra DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie CU1		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	1.70	17.00	1.46	14.60
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.03	0.30	0.03	0.30
<b>TOTAL</b>	<b>1.73</b>	<b>17.30</b>	<b>1.49</b>	<b>14.90</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia. Sin embargo, los	Liquidex:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud - Ventas: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no excede el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución ión - Ventas: Jueves de c/semana, 4	Diferencial*:	No se ha aplicado

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa De Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; Casa De Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika Sa . De Cv Distribuidora De Acciones De Fondos De Inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones De Fondos De Inversión; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos S.A De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	dinversion@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número Telefónico:	6123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**  
**SCOTIA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

<b>Tipo</b>	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	07 junio 2019
<b>Categoría</b>	LARGO PLAZO ESPECIALIZADO EN VALORES DE TASA REAL(IDLPESTR)	Clase y Serie	CU2
<b>Clave de Pizarra</b>	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
<b>Calificación</b>	AAAf/S5(mex) Escala homogénea AAA/5	Monto Mínimo de Inversión(\$)	DESDE \$1,500,000 HASTA \$4,999,999.99

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativos. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en unidades de inversión (UDIs) o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será superior a 3 años. Por lo tanto, 3 años es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del mismo.

#### Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de largo plazo con un riesgo moderado alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

#### Régimen y Política de Inversión

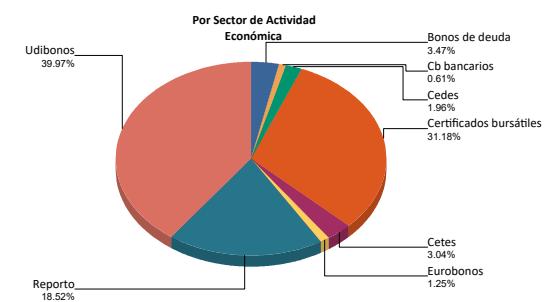
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo
- c) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3 5 Year Bond Index + 40% S&P/BMV CEDEVIS Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: 50% de su Activo neto
- e) Derivados: No
- f) Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Invierte en Valores respaldados por activos y en certificados bursátiles fiduciarios indizados
- g) Operaciones de Crédito: Invierte en préstamos y reportos sobre valores
- h) Riesgo Asociado: moderado Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- 1. Valores gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos que ofrezcan generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
- 2. Acciones de Fondos de Inversión de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- 3. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	S_UDIBONO	231116	REPORTO	228,392,565	18.52%
2	S_UDIBONO	281130	DEUDA	153,765,060	12.47%
3	S_UDIBONO	311127	DEUDA	99,750,240	8.09%
4	S_UDIBONO	231116	DEUDA	83,749,835	6.79%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	77,246,231	6.27%
6	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	46,635,603	3.78%
7	JL_CAF	11U	DEUDA	42,774,189	3.47%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	40,932,530	3.32%
9	95_FOVISCB	19U	DEUDA	39,325,480	3.19%
10	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	38,991,853	3.16%
<b>TOTAL</b>					<b>1,232,933,875</b>
					<b>100%</b>



#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: CU2

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

#### Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	7.18 %	4.29 %	4.21 %	12.47 %	9.98 %	7.27 %
Rendimiento neto	4.51 %	1.63 %	1.54 %	9.32 %	7.25 %	5.17 %
TLR (cetes 28)*	4.51 %	4.29 %	4.39 %	5.71 %	8.24 %	8.02 %
Índice de referencia**	11.20 %	5.72 %	6.01 %	11.46 %	9.76 %	7.42 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique

## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie CU2		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMpra DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie CU2		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	1.46	14.60	1.46	14.60
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.03	0.30	0.03	0.30
<b>TOTAL</b>	<b>1.49</b>	<b>14.90</b>	<b>1.49</b>	<b>14.90</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia. Sin embargo, los	Liquidex:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud - Ventas: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no excede el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución ión - Ventas: Jueves de c/semana, 4	Diferencial*:	No se ha aplicado

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa De Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; Casa De Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika Sa . De Cv Distribuidora De Acciones De Fondos De Inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral De Acciones De Fondos De Inversión; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos S.A De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	edinvision@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número Telefónico:	6123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**  
**SCOTIA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

<b>Tipo</b>	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	07 junio 2019
<b>Categoría</b>	LARGO PLAZO ESPECIALIZADO EN VALORES DE TASA REAL(IDLPESTR)	Clase y Serie	CU3
<b>Clave de Pizarra</b>	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
<b>Calificación</b>	AAAf/S5(mex) Escala homogénea AAA/5	Monto Mínimo de Inversión(\$)	DESDE \$5,000,000 HASTA \$14,999,999.99

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativos. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en unidades de inversión (UDIs) o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será superior a 3 años. Por lo tanto, 3 años es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del mismo.

#### Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de largo plazo con un riesgo moderado alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

#### Régimen y Política de Inversión

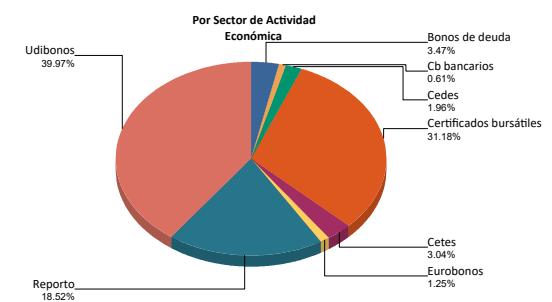
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo
- c) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3 5 Year Bond Index + 40% S&P/BMV CEDEVIS Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: 50% de su Activo neto
- e) Derivados: No
- f) Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Invierte en Valores respaldados por activos y en certificados bursátiles fiduciarios indizados
- g) Operaciones de Crédito: Invierte en préstamos y reportos sobre valores
- h) Riesgo Asociado: moderado Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- 1. Valores gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos que ofrezcan generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
- 2. Acciones de Fondos de Inversión de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- 3. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	S_UDIBONO	231116	REPORTO	228,392,565	18.52%
2	S_UDIBONO	281130	DEUDA	153,765,060	12.47%
3	S_UDIBONO	311127	DEUDA	99,750,240	8.09%
4	S_UDIBONO	231116	DEUDA	83,749,835	6.79%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	77,246,231	6.27%
6	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	46,635,603	3.78%
7	JL_CAF	11U	DEUDA	42,774,189	3.47%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	40,932,530	3.32%
9	95_FOVISCB	19U	DEUDA	39,325,480	3.19%
10	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	38,991,853	3.16%
<b>TOTAL</b>					<b>1,232,933,875</b>
					<b>100%</b>



#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: CU3

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

#### Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	7.19 %	4.31 %	4.23 %	12.52 %	10.01 %	7.28 %
Rendimiento neto	4.77 %	1.89 %	1.81 %	9.62 %	7.52 %	5.43 %
TLR (cetes 28)*	4.51 %	4.29 %	4.39 %	5.71 %	8.24 %	8.02 %
Índice de referencia**	11.20 %	5.72 %	6.01 %	11.46 %	9.76 %	7.42 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique

## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie CU3		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMpra DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie CU3		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	1.25	12.50	1.46	14.60
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.03	0.30	0.03	0.30
<b>TOTAL</b>	<b>1.28</b>	<b>12.80</b>	<b>1.49</b>	<b>14.90</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia. Sin embargo, los	Liquidex:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud - Ventas: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no excede el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución ión - Ventas: Jueves de c/semana, 4	Diferencial*:	No se ha aplicado

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa De Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; Casa De Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika Sa . De Cv Distribuidora De Acciones De Fondos De Inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones De Fondos De Inversión; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos S.A De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	dinversion@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número Telefónico:	6123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**  
**SCOTIA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

<b>Tipo</b>	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	07 junio 2019
<b>Categoría</b>	LARGO PLAZO ESPECIALIZADO EN VALORES DE TASA REAL(IDLPESTR)	Clase y Serie	CU4
<b>Clave de Pizarra</b>	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
<b>Calificación</b>	AAAf/S5(mex) Escala homogénea AAA/5	Monto Mínimo de Inversión(\$)	DESDE \$15,000,000.00 EN ADELANTE

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativos. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en unidades de inversión (UDIs) o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será superior a 3 años. Por lo tanto, 3 años es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del mismo.

#### Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de largo plazo con un riesgo moderado alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

#### Régimen y Política de Inversión

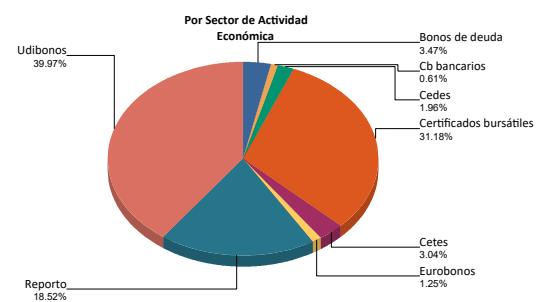
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo
- c) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3 5 Year Bond Index + 40% S&P/BMV CEDEVIS Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: 50% de su Activo neto
- e) Derivados: No
- f) Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Invierte en Valores respaldados por activos y en certificados bursátiles fiduciarios indizados
- g) Operaciones de Crédito: Invierte en préstamos y reportos sobre valores
- h) Riesgo Asociado: moderado Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- 1. Valores gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos que ofrezcan generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
- 2. Acciones de Fondos de Inversión de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- 3. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1 S_UDIBONO	231116	REPORTO	228,392,565	18.52%
2 S_UDIBONO	281130	DEUDA	153,765,060	12.47%
3 S_UDIBONO	311127	DEUDA	99,750,240	8.09%
4 S_UDIBONO	231116	DEUDA	83,749,835	6.79%
5 S_UDIBONO	251204	DEUDA	77,246,231	6.27%
6 91_FIBRAHD	19U	DEUDA	46,635,603	3.78%
7 JI_CAF	11U	DEUDA	42,774,189	3.47%
8 95_TFOVIS	14U	DEUDA	40,932,530	3.32%
9 95_FOVISCB	19U	DEUDA	39,325,480	3.19%
10 95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	38,991,853	3.16%
<b>TOTAL</b>			<b>1,232,933,875</b>	<b>100%</b>



#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: CU4

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

#### Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	7.21 %	4.33 %	4.26 %	12.57 %	10.06 %	7.31 %
Rendimiento neto	5.08 %	2.20 %	2.13 %	9.96 %	7.86 %	5.75 %
TLR (cetes 28)*	4.51 %	4.29 %	4.39 %	5.71 %	8.24 %	8.02 %
Índice de referencia**	11.20 %	5.72 %	6.01 %	11.46 %	9.76 %	7.42 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique

## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie CU4		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMpra DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie CU4		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	1.00	10.00	1.46	14.60
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.03	0.30	0.03	0.30
<b>TOTAL</b>	<b>1.03</b>	<b>10.30</b>	<b>1.49</b>	<b>14.90</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia. Sin embargo, los	Liquidex:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud - Ventas: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no excede el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución ión - Ventas: Jueves de c/semana, 4	Diferencial*:	No se ha aplicado

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa De Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; Casa De Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika Sa . De Cv Distribuidora De Acciones De Fondos De Inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral De Acciones De Fondos De Inversión; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos S.A De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	edinvision@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número Telefónico:	6123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**  
**SCOTIA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

Tipo	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	07 junio 2019
Categoría	LARGO PLAZO ESPECIALIZADO EN VALORES DE TASA REAL(IDLPESTR)	Clase y Serie	E
Clave de Pizarra	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS NO SUJETAS A RETENCIÓN
Calificación	AAAf/S5(mex) Escala homogénea AAA/5	Monto Mínimo de Inversión(\$)	\$0.00

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativos. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en unidades de inversión (UDIs) o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será superior a 3 años. Por lo tanto, 3 años es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del mismo.

#### Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de largo plazo con un riesgo moderado alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

#### Régimen y Política de Inversión

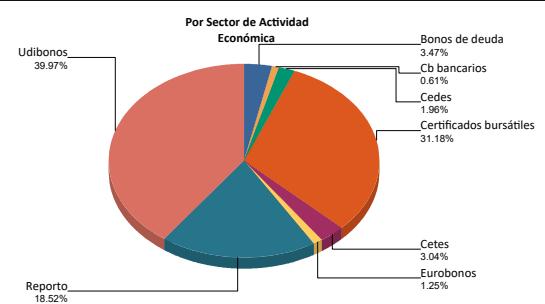
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo
- c) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3 5 Year Bond Index + 40% S&P/BMV CEDEVIS Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: 50% de su Activo neto
- e) Derivados: No
- f) Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Invierte en Valores respaldados por activos y en certificados bursátiles fiduciarios indexados
- g) Operaciones de Crédito: Invierte en préstamos y reportos sobre valores
- h) Riesgo Asociado: moderado Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- 1. Valores gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos que ofrezcan generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
- 2. Acciones de Fondos de Inversión de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- 3. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1 S_UDIBONO	231116	REPORTO	228,392,565	18.52%
2 S_UDIBONO	281130	DEUDA	153,765,060	12.47%
3 S_UDIBONO	311127	DEUDA	99,750,240	8.09%
4 S_UDIBONO	231116	DEUDA	83,749,835	6.79%
5 S_UDIBONO	251204	DEUDA	77,246,231	6.27%
6 91_FIBRAHD	19U	DEUDA	46,635,603	3.78%
7 JI_CAF	11U	DEUDA	42,774,189	3.47%
8 95_TFOVIS	14U	DEUDA	40,932,530	3.32%
9 95_FOVISCB	19U	DEUDA	39,325,480	3.19%
10 95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	38,991,853	3.16%
<b>TOTAL</b>			<b>1,232,933,875</b>	<b>100%</b>



#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: E

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

#### Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	7.14 %	4.27 %	4.38 %	12.60 %	10.05 %	7.33 %
Rendimiento neto	5.93 %	3.05 %	3.16 %	11.38 %	8.84 %	6.12 %
TLR (cetes 28)*	4.51 %	4.29 %	4.39 %	5.71 %	8.24 %	8.02 %
Índice de referencia**	11.20 %	5.72 %	6.01 %	11.46 %	9.76 %	7.42 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique

## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie E		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMpra DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie E		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	1.05	10.50	1.46	14.60
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.03	0.30	0.03	0.30
<b>TOTAL</b>	<b>1.08</b>	<b>10.80</b>	<b>1.49</b>	<b>14.90</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia. Sin embargo, los	Liquidex:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud - Ventas: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no excede el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución ión - Ventas: Jueves de c/semana, 4	Diferencial*:	No se ha aplicado

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa De Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; Casa De Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika Sa . De Cv Distribuidora De Acciones De Fondos De Inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones De Fondos De Inversión; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos S.A De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	edinvision@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número Telefónico:	6123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**  
**SCOTIA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

<b>Tipo</b>	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	07 junio 2019
<b>Categoría</b>	LARGO PLAZO ESPECIALIZADO EN VALORES DE TASA REAL(IDLPESTR)	Clase y Serie	F1
<b>Clave de Pizarra</b>	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
<b>Calificación</b>	AAAf/S5(mex) Escala homogénea AAA/5	Monto Mínimo de Inversión(\$)	DE \$0.00 HASTA \$249,999.99

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativos. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en unidades de inversión (UDIs) o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será superior a 3 años. Por lo tanto, 3 años es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del mismo.

#### Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de largo plazo con un riesgo moderado alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

#### Régimen y Política de Inversión

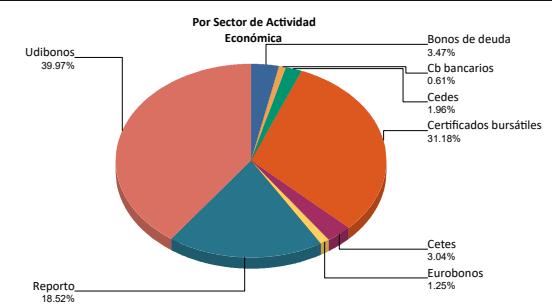
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo
- c) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3 5 Year Bond Index + 40% S&P/BMV CEDEVIS Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: 50% de su Activo neto
- e) Derivados: No
- f) Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Invierte en Valores respaldados por activos y en certificados bursátiles fiduciarios indizados
- g) Operaciones de Crédito: Invierte en préstamos y reportos sobre valores
- h) Riesgo Asociado: moderado Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- 1. Valores gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos que ofrezcan generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
- 2. Acciones de Fondos de Inversión de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- 3. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	S_UDIBONO	231116	REPORTO	228,392,565	18.52%
2	S_UDIBONO	281130	DEUDA	153,765,060	12.47%
3	S_UDIBONO	311127	DEUDA	99,750,240	8.09%
4	S_UDIBONO	231116	DEUDA	83,749,835	6.79%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	77,246,231	6.27%
6	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	46,635,603	3.78%
7	JL_CAF	11U	DEUDA	42,774,189	3.47%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	40,932,530	3.32%
9	95_FOVISCB	19U	DEUDA	39,325,480	3.19%
10	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	38,991,853	3.16%
<b>TOTAL</b>					<b>1,232,933,875</b>
					<b>100%</b>



#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: F1

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

#### Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	7.18 %	4.29 %	4.20 %	12.41 %	10.01 %	7.90 %
Rendimiento neto	3.89 %	1.00 %	0.91 %	8.64 %	6.65 %	5.12 %
TLR (cetes 28)*	4.51 %	4.29 %	4.39 %	5.71 %	8.24 %	8.02 %
Índice de referencia**	11.20 %	5.72 %	6.01 %	11.46 %	9.76 %	7.42 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique

## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie F1		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMpra DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie F1		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	2.00	20.00	1.46	14.60
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.03	0.30	0.03	0.30
<b>TOTAL</b>	<b>2.03</b>	<b>20.30</b>	<b>1.49</b>	<b>14.90</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia. Sin embargo, los	Liquidex:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud - Ventas: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no excede el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución ión - Ventas: Jueves de c/semana, 4	Diferencial*:	No se ha aplicado

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa De Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; Casa De Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika Sa . De Cv Distribuidora De Acciones De Fondos De Inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones De Fondos De Inversión; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos S.A De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	rdinversion@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número Telefónico:	6123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**  
**SCOTIA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

<b>Tipo</b>	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	07 junio 2019
<b>Categoría</b>	LARGO PLAZO ESPECIALIZADO EN VALORES DE TASA REAL(IDLPESTR)	Clase y Serie	F2
<b>Clave de Pizarra</b>	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
<b>Calificación</b>	AAAf/S5(mex) Escala homogénea AAA/5	Monto Mínimo de Inversión(\$)	DESDE \$250,000.00 HASTA \$749,999.99

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativos. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en unidades de inversión (UDIs) o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será superior a 3 años. Por lo tanto, 3 años es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del mismo.

#### Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de largo plazo con un riesgo moderado alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

#### Régimen y Política de Inversión

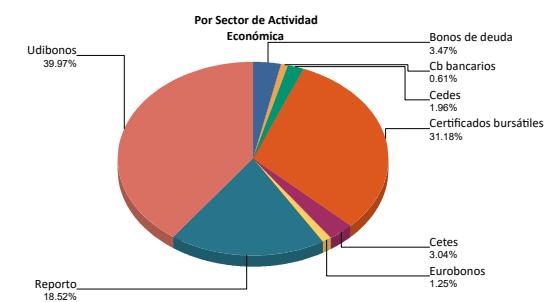
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo
- c) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3 5 Year Bond Index + 40% S&P/BMV CEDEVIS Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: 50% de su Activo neto
- e) Derivados: No
- f) Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Invierte en Valores respaldados por activos y en certificados bursátiles fiduciarios indizados
- g) Operaciones de Crédito: Invierte en préstamos y reportos sobre valores
- h) Riesgo Asociado: moderado Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- 1. Valores gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos que ofrezcan generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
- 2. Acciones de Fondos de Inversión de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- 3. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	S_UDIBONO	231116	REPORTO	228,392,565	18.52%
2	S_UDIBONO	281130	DEUDA	153,765,060	12.47%
3	S_UDIBONO	311127	DEUDA	99,750,240	8.09%
4	S_UDIBONO	231116	DEUDA	83,749,835	6.79%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	77,246,231	6.27%
6	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	46,635,603	3.78%
7	JL_CAF	11U	DEUDA	42,774,189	3.47%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	40,932,530	3.32%
9	95_FOVISCB	19U	DEUDA	39,325,480	3.19%
10	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	38,991,853	3.16%
<b>TOTAL</b>					<b>1,232,933,875</b>
					<b>100%</b>



#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: F2

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

#### Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	7.18 %	4.30 %	4.21 %	12.44 %	9.92 %	7.25 %
Rendimiento neto	4.12 %	1.24 %	1.15 %	8.90 %	6.79 %	4.70 %
TLR (cetes 28)*	4.51 %	4.29 %	4.39 %	5.71 %	8.24 %	8.02 %
Índice de referencia**	11.20 %	5.72 %	6.01 %	11.46 %	9.76 %	7.42 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique

## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie F2		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMpra DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie F2		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	1.80	18.00	1.46	14.60
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.03	0.30	0.03	0.30
<b>TOTAL</b>	<b>1.83</b>	<b>18.30</b>	<b>1.49</b>	<b>14.90</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia. Sin embargo, los	Liquidex:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud - Ventas: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no excede el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución ión - Ventas: Jueves de c/semana, 4	Diferencial*:	No se ha aplicado

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa De Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; Casa De Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika Sa . De Cv Distribuidora De Acciones De Fondos De Inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral De Acciones De Fondos De Inversión; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos S.A De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	edinvision@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número Telefónico:	6123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**  
**SCOTIA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

<b>Tipo</b>	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	07 junio 2019
<b>Categoría</b>	LARGO PLAZO ESPECIALIZADO EN VALORES DE TASA REAL(IDLPESTR)	Clase y Serie	F3
<b>Clave de Pizarra</b>	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
<b>Calificación</b>	AAAf/S5(mex) Escala homogénea AAA/5	Monto Mínimo de Inversión(\$)	DESDE \$750,00.00 HASTA 1,999,999.99

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativos. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en unidades de inversión (UDIs) o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será superior a 3 años. Por lo tanto, 3 años es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del mismo.

#### Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de largo plazo con un riesgo moderado alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

#### Régimen y Política de Inversión

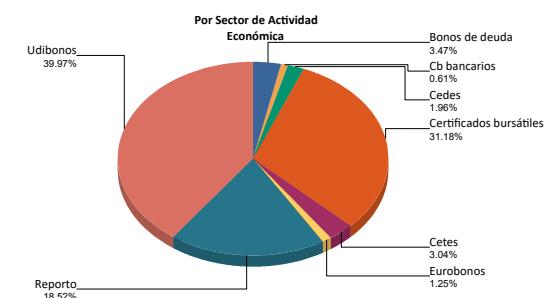
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo
- c) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3 5 Year Bond Index + 40% S&P/BMV CEDEVIS Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: 50% de su Activo neto
- e) Derivados: No
- f) Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Invierte en Valores respaldados por activos y en certificados bursátiles fiduciarios indizados
- g) Operaciones de Crédito: Invierte en préstamos y reportos sobre valores
- h) Riesgo Asociado: moderado Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- 1. Valores gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos que ofrezcan generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
- 2. Acciones de Fondos de Inversión de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- 3. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1 S_UDIBONO	231116	REPORTO	228,392,565	18.52%
2 S_UDIBONO	281130	DEUDA	153,765,060	12.47%
3 S_UDIBONO	311127	DEUDA	99,750,240	8.09%
4 S_UDIBONO	231116	DEUDA	83,749,835	6.79%
5 S_UDIBONO	251204	DEUDA	77,246,231	6.27%
6 91_FIBRAHD	19U	DEUDA	46,635,603	3.78%
7 JI_CAF	11U	DEUDA	42,774,189	3.47%
8 95_TFOVIS	14U	DEUDA	40,932,530	3.32%
9 95_FOVISCB	19U	DEUDA	39,325,480	3.19%
10 95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	38,991,853	3.16%
<b>TOTAL</b>			<b>1,232,933,875</b>	<b>100%</b>



#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: F3

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

#### Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28)*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia**	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique

## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie F3		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMpra DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie F3		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	1.70	17.00	1.46	14.60
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.03	0.30
<b>TOTAL</b>	<b>1.70</b>	<b>17.00</b>	<b>1.49</b>	<b>14.90</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia. Sin embargo, los	Liquidex:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud - Ventas: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no excede el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución ión - Ventas: Jueves de c/semana, 4	Diferencial*:	No se ha aplicado

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa De Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; Casa De Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika Sa . De Cv Distribuidora De Acciones De Fondos De Inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones De Fondos De Inversión; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos S.A De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	rdinversion@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número Telefónico:	6123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**  
**SCOTIA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

<b>Tipo</b>	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	07 junio 2019
<b>Categoría</b>	LARGO PLAZO ESPECIALIZADO EN VALORES DE TASA REAL(IDLPESTR)	Clase y Serie	F4
<b>Clave de Pizarra</b>	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
<b>Calificación</b>	AAAf/S5(mex) Escala homogénea AAA/5	Monto Mínimo de Inversión(\$)	DESDE \$2,000,000.00 HASTA \$4,999,999.99

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativos. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en unidades de inversión (UDIs) o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será superior a 3 años. Por lo tanto, 3 años es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del mismo.

#### Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de largo plazo con un riesgo moderado alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

#### Régimen y Política de Inversión

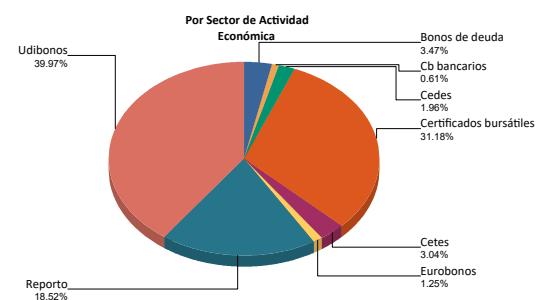
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo
- c) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3 5 Year Bond Index + 40% S&P/BMV CEDEVIS Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: 50% de su Activo neto
- e) Derivados: No
- f) Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Invierte en Valores respaldados por activos y en certificados bursátiles fiduciarios indizados
- g) Operaciones de Crédito: Invierte en préstamos y reportos sobre valores
- h) Riesgo Asociado: moderado Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- 1. Valores gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos que ofrezcan generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
- 2. Acciones de Fondos de Inversión de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- 3. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	S_UDIBONO	231116	REPORTO	228,392,565	18.52%
2	S_UDIBONO	281130	DEUDA	153,765,060	12.47%
3	S_UDIBONO	311127	DEUDA	99,750,240	8.09%
4	S_UDIBONO	231116	DEUDA	83,749,835	6.79%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	77,246,231	6.27%
6	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	46,635,603	3.78%
7	JL_CAF	11U	DEUDA	42,774,189	3.47%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	40,932,530	3.32%
9	95_FOVISCB	19U	DEUDA	39,325,480	3.19%
10	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	38,991,853	3.16%
<b>TOTAL</b>					<b>1,232,933,875</b>
					<b>100%</b>



#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: F4

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

#### Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	7.25 %	4.36 %	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	4.48 %	1.59 %	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28)*	4.51 %	4.29 %	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia**	11.20 %	5.72 %	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique

## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie F4		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMpra DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie F4		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	1.55	15.50	1.46	14.60
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.03	0.30	0.03	0.30
<b>TOTAL</b>	<b>1.58</b>	<b>15.80</b>	<b>1.49</b>	<b>14.90</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia. Sin embargo, los	Liquidex:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud - Ventas: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no excede el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución ión - Ventas: Jueves de c/semana, 4	Diferencial*:	No se ha aplicado

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa De Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; Casa De Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika Sa . De Cv Distribuidora De Acciones De Fondos De Inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones De Fondos De Inversión; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos S.A De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	rdinversion@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número Telefónico:	6123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**  
**SCOTIA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

<b>Tipo</b>	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	07 junio 2019
<b>Categoría</b>	LARGO PLAZO ESPECIALIZADO EN VALORES DE TASA REAL(IDLPESTR)	Clase y Serie	F5
<b>Clave de Pizarra</b>	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
<b>Calificación</b>	AAAf/S5(mex) Escala homogénea AAA/5	Monto Mínimo de Inversión(\$)	DESDE \$5,000,000.00 EN ADELANTE

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativos. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en unidades de inversión (UDIs) o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será superior a 3 años. Por lo tanto, 3 años es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del mismo.

#### Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de largo plazo con un riesgo moderado alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

#### Régimen y Política de Inversión

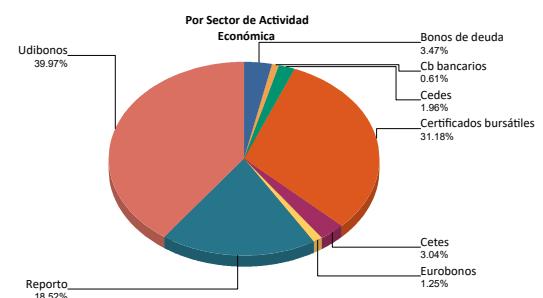
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo
- c) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3 5 Year Bond Index + 40% S&P/BMV CEDEVIS Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: 50% de su Activo neto
- e) Derivados: No
- f) Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Invierte en Valores respaldados por activos y en certificados bursátiles fiduciarios indizados
- g) Operaciones de Crédito: Invierte en préstamos y reportos sobre valores
- h) Riesgo Asociado: moderado Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- 1. Valores gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos que ofrezcan generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
- 2. Acciones de Fondos de Inversión de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- 3. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	S_UDIBONO	231116	REPORTO	228,392,565	18.52%
2	S_UDIBONO	281130	DEUDA	153,765,060	12.47%
3	S_UDIBONO	311127	DEUDA	99,750,240	8.09%
4	S_UDIBONO	231116	DEUDA	83,749,835	6.79%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	77,246,231	6.27%
6	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	46,635,603	3.78%
7	JL_CAF	11U	DEUDA	42,774,189	3.47%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	40,932,530	3.32%
9	95_FOVISCB	19U	DEUDA	39,325,480	3.19%
10	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	38,991,853	3.16%
<b>TOTAL</b>					<b>1,232,933,875</b>
					<b>100%</b>



#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: F5

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

#### Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28)*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia**	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique

## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie F5		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMpra DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie F5		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	1.50	15.00	1.46	14.60
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.03	0.30
<b>TOTAL</b>	<b>1.50</b>	<b>15.00</b>	<b>1.49</b>	<b>14.90</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia. Sin embargo, los	Liquidex:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud - Ventas: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no excede el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución ión - Ventas: Jueves de c/semana, 4	Diferencial*:	No se ha aplicado

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa De Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; Casa De Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika Sa . De Cv Distribuidora De Acciones De Fondos De Inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones De Fondos De Inversión; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos S.A De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	rdinversion@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número Telefónico:	6123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**  
**SCOTIA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

<b>Tipo</b>	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	07 junio 2019
<b>Categoría</b>	LARGO PLAZO ESPECIALIZADO EN VALORES DE TASA REAL(IDLPESTR)	Clase y Serie	FBE
<b>Clave de Pizarra</b>	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS NO SUJETAS A RETENCIÓN
<b>Calificación</b>	AAAf/S5(mex) Escala homogénea AAA/5	Monto Mínimo de Inversión(\$)	\$0.00

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativos. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en unidades de inversión (UDIs) o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será superior a 3 años. Por lo tanto, 3 años es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del mismo.

#### Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de largo plazo con un riesgo moderado alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

#### Régimen y Política de Inversión

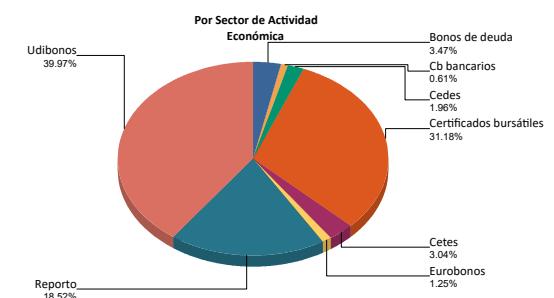
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo
- c) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3 5 Year Bond Index + 40% S&P/BMV CEDEVIS Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: 50% de su Activo neto
- e) Derivados: No
- f) Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Invierte en Valores respaldados por activos y en certificados bursátiles fiduciarios indizados
- g) Operaciones de Crédito: Invierte en préstamos y reportos sobre valores
- h) Riesgo Asociado: moderado Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- 1. Valores gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos que ofrezcan generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
- 2. Acciones de Fondos de Inversión de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- 3. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	S_UDIBONO	231116	REPORTO	228,392,565	18.52%
2	S_UDIBONO	281130	DEUDA	153,765,060	12.47%
3	S_UDIBONO	311127	DEUDA	99,750,240	8.09%
4	S_UDIBONO	231116	DEUDA	83,749,835	6.79%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	77,246,231	6.27%
6	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	46,635,603	3.78%
7	JL_CAF	11U	DEUDA	42,774,189	3.47%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	40,932,530	3.32%
9	95_FOVISCB	19U	DEUDA	39,325,480	3.19%
10	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	38,991,853	3.16%
<b>TOTAL</b>					<b>1,232,933,875</b>
					<b>100%</b>



#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **FBE**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso c)**

#### Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28)*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia**	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique

## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie FBE		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMpra DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie FBE		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.30	3.00	1.46	14.60
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.03	0.30
<b>TOTAL</b>	<b>0.30</b>	<b>3.00</b>	<b>1.49</b>	<b>14.90</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia. Sin embargo, los	Liquidex:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud - Ventas: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no excede el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución ión - Ventas: Jueves de c/semana, 4	Diferencial*:	No se ha aplicado

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa De Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; Casa De Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika Sa . De Cv Distribuidora De Acciones De Fondos De Inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones De Fondos De Inversión; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos S.A De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	edinvision@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número Telefónico:	6123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**  
**SCOTIA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

<b>Tipo</b>	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	07 junio 2019
<b>Categoría</b>	LARGO PLAZO ESPECIALIZADO EN VALORES DE TASA REAL(IDLPESTR)	Clase y Serie	FBF
<b>Clave de Pizarra</b>	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS
<b>Calificación</b>	AAAf/S5(mex) Escala homogénea AAA/5	Monto Mínimo de Inversión(\$)	\$0.00

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativos. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en unidades de inversión (UDIs) o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será superior a 3 años. Por lo tanto, 3 años es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del mismo.

#### Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de largo plazo con un riesgo moderado alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

#### Régimen y Política de Inversión

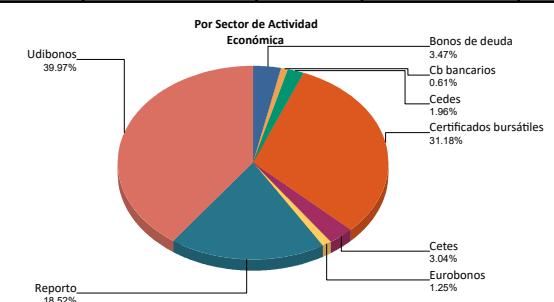
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo
- c) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3 5 Year Bond Index + 40% S&P/BMV CEDEVIS Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: 50% de su Activo neto
- e) Derivados: No
- f) Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Invierte en Valores respaldados por activos y en certificados bursátiles fiduciarios indizados
- g) Operaciones de Crédito: Invierte en préstamos y reportos sobre valores
- h) Riesgo Asociado: moderado Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- 1. Valores gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos que ofrezcan generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
- 2. Acciones de Fondos de Inversión de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- 3. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	S_UDIBONO	231116	REPORTO	228,392,565	18.52%
2	S_UDIBONO	281130	DEUDA	153,765,060	12.47%
3	S_UDIBONO	311127	DEUDA	99,750,240	8.09%
4	S_UDIBONO	231116	DEUDA	83,749,835	6.79%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	77,246,231	6.27%
6	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	46,635,603	3.78%
7	JL_CAF	11U	DEUDA	42,774,189	3.47%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	40,932,530	3.32%
9	95_FOVISCB	19U	DEUDA	39,325,480	3.19%
10	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	38,991,853	3.16%
<b>TOTAL</b>					<b>1,232,933,875</b>
					<b>100%</b>



#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **FBF**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso c)**

#### Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28)*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia**	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique

## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie FBF		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMpra DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie FBF		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.30	3.00	1.46	14.60
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.03	0.30
<b>TOTAL</b>	<b>0.30</b>	<b>3.00</b>	<b>1.49</b>	<b>14.90</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia. Sin embargo, los	Liquidex:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud - Ventas: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no excede el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución ión - Ventas: Jueves de c/semana, 4	Diferencial*:	No se ha aplicado

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa De Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; Casa De Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika Sa . De Cv Distribuidora De Acciones De Fondos De Inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones De Fondos De Inversión; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos S.A De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	edinvision@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número Telefónico:	6123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**  
**SCOTIA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

<b>Tipo</b>	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	07 junio 2019
<b>Categoría</b>	LARGO PLAZO ESPECIALIZADO EN VALORES DE TASA REAL(IDLPESTR)	Clase y Serie	FBM
<b>Clave de Pizarra</b>	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES
<b>Calificación</b>	AAAf/S5(mex) Escala homogénea AAA/5	Monto Mínimo de Inversión(\$)	\$0.00

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativos. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en unidades de inversión (UDIs) o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será superior a 3 años. Por lo tanto, 3 años es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del mismo.

#### Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de largo plazo con un riesgo moderado alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

#### Régimen y Política de Inversión

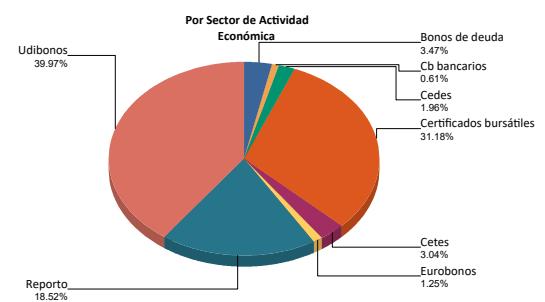
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo
- c) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3 5 Year Bond Index + 40% S&P/BMV CEDEVIS Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: 50% de su Activo neto
- e) Derivados: No
- f) Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Invierte en Valores respaldados por activos y en certificados bursátiles fiduciarios indizados
- g) Operaciones de Crédito: Invierte en préstamos y reportos sobre valores
- h) Riesgo Asociado: moderado Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- 1. Valores gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos que ofrezcan generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
- 2. Acciones de Fondos de Inversión de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- 3. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	S_UDIBONO	231116	REPORTO	228,392,565	18.52%
2	S_UDIBONO	281130	DEUDA	153,765,060	12.47%
3	S_UDIBONO	311127	DEUDA	99,750,240	8.09%
4	S_UDIBONO	231116	DEUDA	83,749,835	6.79%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	77,246,231	6.27%
6	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	46,635,603	3.78%
7	JL_CAF	11U	DEUDA	42,774,189	3.47%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	40,932,530	3.32%
9	95_FOVISCB	19U	DEUDA	39,325,480	3.19%
10	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	38,991,853	3.16%
<b>TOTAL</b>					<b>1,232,933,875</b>
					<b>100%</b>



#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: **FBM**

Índice(s) de Referencia: **Mencionado en el inciso c)**

#### Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28)*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia**	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique

## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie FBM		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMpra DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie FBM		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.30	3.00	1.46	14.60
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.03	0.30
<b>TOTAL</b>	<b>0.30</b>	<b>3.00</b>	<b>1.49</b>	<b>14.90</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia. Sin embargo, los	Liquidex:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud - Ventas: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no excede el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución ión - Ventas: Jueves de c/semana, 4	Diferencial*:	No se ha aplicado

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa De Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; Casa De Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika Sa . De Cv Distribuidora De Acciones De Fondos De Inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones De Fondos De Inversión; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos S.A De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	edinvision@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número Telefónico:	6123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**  
**SCOTIA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

<b>Tipo</b>	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	07 junio 2019
<b>Categoría</b>	LARGO PLAZO ESPECIALIZADO EN VALORES DE TASA REAL(IDLPESTR)	Clase y Serie	IIO
<b>Clave de Pizarra</b>	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	GESTIÓN DE INVERSIÓN ADMINISTRADA POR LA MISMA SOCIEDAD OPERADORA
<b>Calificación</b>	AAAf/S5(mex) Escala homogénea AAA/5	Monto Mínimo de Inversión(\$)	\$0.00

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativos. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en unidades de inversión (UDIs) o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será superior a 3 años. Por lo tanto, 3 años es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del mismo.

#### Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de largo plazo con un riesgo moderado alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

#### Régimen y Política de Inversión

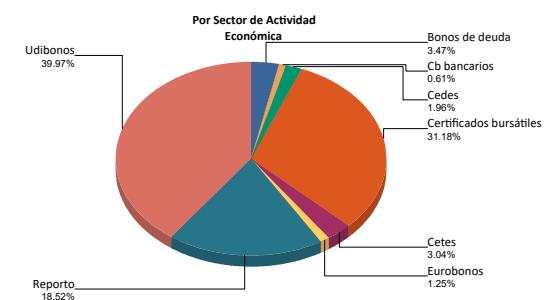
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo
- c) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3 5 Year Bond Index + 40% S&P/BMV CEDEVIS Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: 50% de su Activo neto
- e) Derivados: No
- f) Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Invierte en Valores respaldados por activos y en certificados bursátiles fiduciarios indexados
- g) Operaciones de Crédito: Invierte en préstamos y reportos sobre valores
- h) Riesgo Asociado: moderado Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- 1. Valores gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos que ofrezcan generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
- 2. Acciones de Fondos de Inversión de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- 3. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	S_UDIBONO	231116	REPORTO	228,392,565	18.52%
2	S_UDIBONO	281130	DEUDA	153,765,060	12.47%
3	S_UDIBONO	311127	DEUDA	99,750,240	8.09%
4	S_UDIBONO	231116	DEUDA	83,749,835	6.79%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	77,246,231	6.27%
6	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	46,635,603	3.78%
7	JL_CAF	11U	DEUDA	42,774,189	3.47%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	40,932,530	3.32%
9	95_FOVISCB	19U	DEUDA	39,325,480	3.19%
10	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	38,991,853	3.16%
<b>TOTAL</b>					<b>1,232,933,875</b>
					<b>100%</b>



#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: IIO

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

#### Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	8.11 %	5.24 %	5.40 %	14.20 %	11.21 %	7.88 %
Rendimiento neto	7.14 %	4.27 %	4.43 %	12.75 %	10.17 %	7.42 %
TLR (cetes 28)*	4.51 %	4.29 %	4.39 %	5.71 %	8.24 %	8.02 %
Índice de referencia**	11.20 %	5.72 %	6.01 %	11.46 %	9.76 %	7.42 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique

## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie II0		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMpra DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie II0		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.00	0.00	1.46	14.60
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.03	0.30	0.03	0.30
<b>TOTAL</b>	<b>0.03</b>	<b>0.30</b>	<b>1.49</b>	<b>14.90</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia. Sin embargo, los	Liquidex:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud - Ventas: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no excede el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución ión - Ventas: Jueves de c/semana, 4	Diferencial*:	No se ha aplicado

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa De Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; Casa De Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika Sa . De Cv Distribuidora De Acciones De Fondos De Inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral De Acciones De Fondos De Inversión; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos S.A De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	rdinversion@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número Telefónico:	6123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**  
**SCOTIA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

<b>Tipo</b>	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	07 junio 2019
<b>Categoría</b>	LARGO PLAZO ESPECIALIZADO EN VALORES DE TASA REAL(IDLPESTR)	Clase y Serie	M1
<b>Clave de Pizarra</b>	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES
<b>Calificación</b>	AAAf/S5(mex) Escala homogénea AAA/5	Monto Mínimo de Inversión(\$)	DESDE \$0.00 HASTA \$1,999,999.99

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativos. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en unidades de inversión (UDIs) o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será superior a 3 años. Por lo tanto, 3 años es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del mismo.

#### Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de largo plazo con un riesgo moderado alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

#### Régimen y Política de Inversión

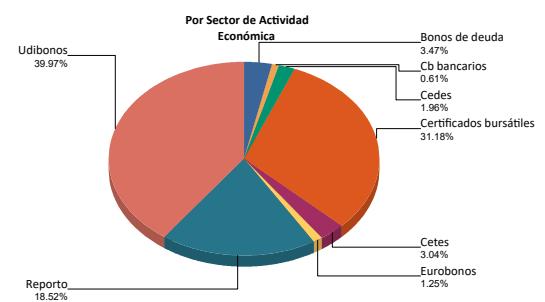
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo
- c) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3 5 Year Bond Index + 40% S&P/BMV CEDEVIS Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: 50% de su Activo neto
- e) Derivados: No
- f) Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Invierte en Valores respaldados por activos y en certificados bursátiles fiduciarios indizados
- g) Operaciones de Crédito: Invierte en préstamos y reportos sobre valores
- h) Riesgo Asociado: moderado Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- 1. Valores gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos que ofrezcan generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
- 2. Acciones de Fondos de Inversión de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- 3. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	S_UDIBONO	231116	REPORTO	228,392,565	18.52%
2	S_UDIBONO	281130	DEUDA	153,765,060	12.47%
3	S_UDIBONO	311127	DEUDA	99,750,240	8.09%
4	S_UDIBONO	231116	DEUDA	83,749,835	6.79%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	77,246,231	6.27%
6	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	46,635,603	3.78%
7	JL_CAF	11U	DEUDA	42,774,189	3.47%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	40,932,530	3.32%
9	95_FOVISCB	19U	DEUDA	39,325,480	3.19%
10	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	38,991,853	3.16%
<b>TOTAL</b>					<b>1,232,933,875</b>
					<b>100%</b>



#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: M1

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

#### Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	7.19 %	4.30 %	4.23 %	12.51 %	9.96 %	7.28 %
Rendimiento neto	4.77 %	1.88 %	1.81 %	9.61 %	7.47 %	5.37 %
TLR (cetes 28)*	4.51 %	4.29 %	4.39 %	5.71 %	8.24 %	8.02 %
Índice de referencia**	11.20 %	5.72 %	6.01 %	11.46 %	9.76 %	7.42 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique

## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie M1		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMpra DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie M1		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	1.25	12.50	1.46	14.60
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.03	0.30	0.03	0.30
<b>TOTAL</b>	<b>1.28</b>	<b>12.80</b>	<b>1.49</b>	<b>14.90</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia. Sin embargo, los	Liquidex:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud - Ventas: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no excede el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución ión - Ventas: Jueves de c/semana, 4	Diferencial*:	No se ha aplicado

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa De Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; Casa De Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika Sa . De Cv Distribuidora De Acciones De Fondos De Inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones De Fondos De Inversión; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos S.A De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	edinvision@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número Telefónico:	6123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**  
**SCOTIA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

<b>Tipo</b>	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	07 junio 2019
<b>Categoría</b>	LARGO PLAZO ESPECIALIZADO EN VALORES DE TASA REAL(IDLPESTR)	Clase y Serie	M2
<b>Clave de Pizarra</b>	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES
<b>Calificación</b>	AAAf/S5(mex) Escala homogénea AAA/5	Monto Mínimo de Inversión(\$)	DESDE \$2,000,000.00 HASTA \$4,999,999.99

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativos. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en unidades de inversión (UDIs) o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será superior a 3 años. Por lo tanto, 3 años es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del mismo.

#### Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de largo plazo con un riesgo moderado alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

#### Régimen y Política de Inversión

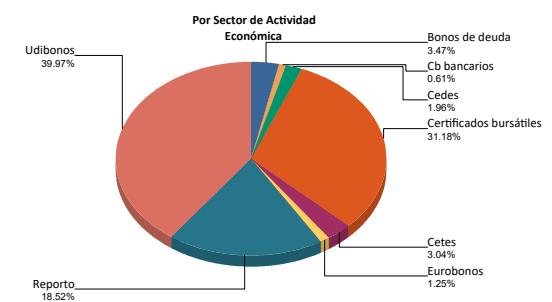
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo
- c) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3 5 Year Bond Index + 40% S&P/BMV CEDEVIS Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: 50% de su Activo neto
- e) Derivados: No
- f) Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Invierte en Valores respaldados por activos y en certificados bursátiles fiduciarios indizados
- g) Operaciones de Crédito: Invierte en préstamos y reportos sobre valores
- h) Riesgo Asociado: moderado Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- 1. Valores gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos que ofrezcan generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
- 2. Acciones de Fondos de Inversión de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- 3. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	S_UDIBONO	231116	REPORTO	228,392,565	18.52%
2	S_UDIBONO	281130	DEUDA	153,765,060	12.47%
3	S_UDIBONO	311127	DEUDA	99,750,240	8.09%
4	S_UDIBONO	231116	DEUDA	83,749,835	6.79%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	77,246,231	6.27%
6	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	46,635,603	3.78%
7	JL_CAF	11U	DEUDA	42,774,189	3.47%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	40,932,530	3.32%
9	95_FOVISCB	19U	DEUDA	39,325,480	3.19%
10	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	38,991,853	3.16%
<b>TOTAL</b>					<b>1,232,933,875</b>
					<b>100%</b>



#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: M2

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

#### Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	7.20 %	4.31 %	4.25 %	12.54 %	9.98 %	7.29 %
Rendimiento neto	4.90 %	2.01 %	1.94 %	9.76 %	7.61 %	5.50 %
TLR (cetes 28)*	4.51 %	4.29 %	4.39 %	5.71 %	8.24 %	8.02 %
Índice de referencia**	11.20 %	5.72 %	6.01 %	11.46 %	9.76 %	7.42 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique

## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie M2		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMpra DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie M2		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	1.15	11.50	1.46	14.60
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.03	0.30	0.03	0.30
<b>TOTAL</b>	<b>1.18</b>	<b>11.80</b>	<b>1.49</b>	<b>14.90</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia. Sin embargo, los	Liquidex:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud - Ventas: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no excede el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución ión - Ventas: Jueves de c/semana, 4	Diferencial*:	No se ha aplicado

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa De Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; Casa De Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika Sa . De Cv Distribuidora De Acciones De Fondos De Inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones De Fondos De Inversión; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos S.A De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	edinvision@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número Telefónico:	6123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**  
**SCOTIA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

<b>Tipo</b>	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	07 junio 2019
<b>Categoría</b>	LARGO PLAZO ESPECIALIZADO EN VALORES DE TASA REAL(IDLPESTR)	Clase y Serie	M3
<b>Clave de Pizarra</b>	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES
<b>Calificación</b>	AAAf/S5(mex) Escala homogénea AAA/5	Monto Mínimo de Inversión(\$)	DESDE \$5,000,000.00 HASTA \$14,999,999.99

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativos. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en unidades de inversión (UDIs) o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será superior a 3 años. Por lo tanto, 3 años es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del mismo.

#### Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de largo plazo con un riesgo moderado alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

#### Régimen y Política de Inversión

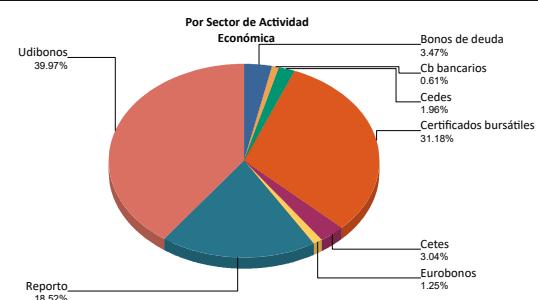
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo
- c) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3 5 Year Bond Index + 40% S&P/BMV CEDEVIS Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: 50% de su Activo neto
- e) Derivados: No
- f) Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Invierte en Valores respaldados por activos y en certificados bursátiles fiduciarios indizados
- g) Operaciones de Crédito: Invierte en préstamos y reportos sobre valores
- h) Riesgo Asociado: moderado Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- 1. Valores gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos que ofrezcan generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
- 2. Acciones de Fondos de Inversión de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- 3. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	S_UDIBONO	231116	REPORTO	228,392,565	18.52%
2	S_UDIBONO	281130	DEUDA	153,765,060	12.47%
3	S_UDIBONO	311127	DEUDA	99,750,240	8.09%
4	S_UDIBONO	231116	DEUDA	83,749,835	6.79%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	77,246,231	6.27%
6	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	46,635,603	3.78%
7	JL_CAF	11U	DEUDA	42,774,189	3.47%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	40,932,530	3.32%
9	95_FOVISCB	19U	DEUDA	39,325,480	3.19%
10	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	38,991,853	3.16%
<b>TOTAL</b>					<b>1,232,933,875</b>
					<b>100%</b>



#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: M3

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

#### Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	7.21 %	4.32 %	4.25 %	12.55 %	9.99 %	7.30 %
Rendimiento neto	4.96 %	2.07 %	2.01 %	9.83 %	7.68 %	5.56 %
TLR (cetes 28)*	4.51 %	4.29 %	4.39 %	5.71 %	8.24 %	8.02 %
Índice de referencia**	11.20 %	5.72 %	6.01 %	11.46 %	9.76 %	7.42 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique

## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie M3		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMpra DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie M3		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	1.10	11.00	1.46	14.60
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.03	0.30	0.03	0.30
<b>TOTAL</b>	<b>1.13</b>	<b>11.30</b>	<b>1.49</b>	<b>14.90</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia. Sin embargo, los	Liquidex:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud - Ventas: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no excede el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución ión - Ventas: Jueves de c/semana, 4	Diferencial*:	No se ha aplicado

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa De Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; Casa De Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika Sa . De Cv Distribuidora De Acciones De Fondos De Inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones De Fondos De Inversión; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos S.A De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	edinvision@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número Telefónico:	6123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**  
**SCOTIA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

<b>Tipo</b>	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	07 junio 2019
<b>Categoría</b>	LARGO PLAZO ESPECIALIZADO EN VALORES DE TASA REAL(IDLPESTR)	Clase y Serie	M4
<b>Clave de Pizarra</b>	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES
<b>Calificación</b>	AAAf/S5(mex) Escala homogénea AAA/5	Monto Mínimo de Inversión(\$)	DESDE \$15,000,000.00 HASTA \$24,999,999.99

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativos. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en unidades de inversión (UDIs) o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será superior a 3 años. Por lo tanto, 3 años es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del mismo.

#### Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de largo plazo con un riesgo moderado alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

#### Régimen y Política de Inversión

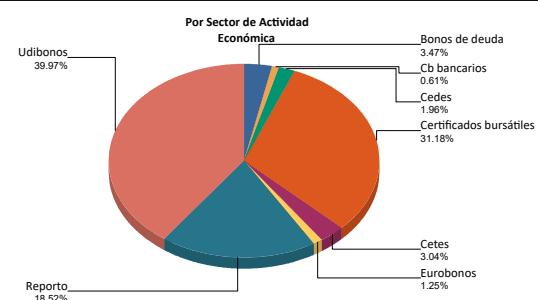
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo
- c) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3 5 Year Bond Index + 40% S&P/BMV CEDEVIS Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: 50% de su Activo neto
- e) Derivados: No
- f) Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Invierte en Valores respaldados por activos y en certificados bursátiles fiduciarios indizados
- g) Operaciones de Crédito: Invierte en préstamos y reportos sobre valores
- h) Riesgo Asociado: moderado Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- 1. Valores gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos que ofrezcan generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
- 2. Acciones de Fondos de Inversión de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- 3. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	S_UDIBONO	231116	REPORTO	228,392,565	18.52%
2	S_UDIBONO	281130	DEUDA	153,765,060	12.47%
3	S_UDIBONO	311127	DEUDA	99,750,240	8.09%
4	S_UDIBONO	231116	DEUDA	83,749,835	6.79%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	77,246,231	6.27%
6	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	46,635,603	3.78%
7	JL_CAF	11U	DEUDA	42,774,189	3.47%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	40,932,530	3.32%
9	95_FOVISCB	19U	DEUDA	39,325,480	3.19%
10	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	38,991,853	3.16%
<b>TOTAL</b>					<b>1,232,933,875</b>
					<b>100%</b>



#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: M4

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

#### Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28)*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia**	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique

## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie M4		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMpra DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie M4		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	1.00	10.00	1.46	14.60
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.03	0.30
<b>TOTAL</b>	<b>1.00</b>	<b>10.00</b>	<b>1.49</b>	<b>14.90</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia. Sin embargo, los	Liquidex:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud - Ventas: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no excede el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución ión - Ventas: Jueves de c/semana, 4	Diferencial*:	No se ha aplicado

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa De Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; Casa De Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika Sa . De Cv Distribuidora De Acciones De Fondos De Inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones De Fondos De Inversión; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos S.A De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	edinvision@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número Telefónico:	6123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**  
**SCOTIA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

<b>Tipo</b>	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	07 junio 2019
<b>Categoría</b>	LARGO PLAZO ESPECIALIZADO EN VALORES DE TASA REAL(IDLPESTR)	Clase y Serie	M5
<b>Clave de Pizarra</b>	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS MORALES
<b>Calificación</b>	AAAf/S5(mex) Escala homogénea AAA/5	Monto Mínimo de Inversión(\$)	DESDE \$25,000,000.00 EN ADELANTE

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativos. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en unidades de inversión (UDIs) o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será superior a 3 años. Por lo tanto, 3 años es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del mismo.

#### Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de largo plazo con un riesgo moderado alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

#### Régimen y Política de Inversión

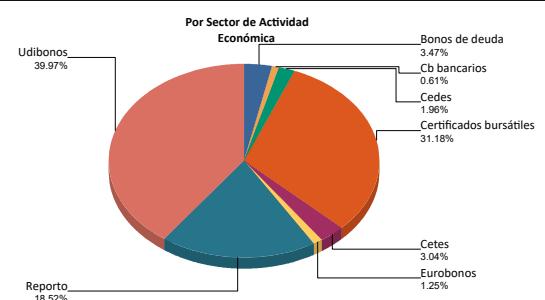
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo
- c) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3 5 Year Bond Index + 40% S&P/BMV CEDEVIS Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: 50% de su Activo neto
- e) Derivados: No
- f) Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Invierte en Valores respaldados por activos y en certificados bursátiles fiduciarios indizados
- g) Operaciones de Crédito: Invierte en préstamos y reportos sobre valores
- h) Riesgo Asociado: moderado Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- 1. Valores gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos que ofrezcan generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
- 2. Acciones de Fondos de Inversión de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- 3. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	S_UDIBONO	231116	REPORTO	228,392,565	18.52%
2	S_UDIBONO	281130	DEUDA	153,765,060	12.47%
3	S_UDIBONO	311127	DEUDA	99,750,240	8.09%
4	S_UDIBONO	231116	DEUDA	83,749,835	6.79%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	77,246,231	6.27%
6	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	46,635,603	3.78%
7	JL_CAF	11U	DEUDA	42,774,189	3.47%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	40,932,530	3.32%
9	95_FOVISCB	19U	DEUDA	39,325,480	3.19%
10	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	38,991,853	3.16%
<b>TOTAL</b>					<b>1,232,933,875</b>
					<b>100%</b>



#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: M5

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

#### Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Rendimiento neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TLR (cetes 28)*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Índice de referencia**	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique

## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie M5		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMpra DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie M5		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.85	8.50	1.46	14.60
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.00	0.00	0.03	0.30
<b>TOTAL</b>	<b>0.85</b>	<b>8.50</b>	<b>1.49</b>	<b>14.90</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia. Sin embargo, los	Liquidex:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud - Ventas: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no excede el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución ión - Ventas: Jueves de c/semana, 4	Diferencial*:	No se ha aplicado

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa De Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; Casa De Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika Sa . De Cv Distribuidora De Acciones De Fondos De Inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones De Fondos De Inversión; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos S.A De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	edinvision@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número Telefónico:	6123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**  
**SCOTIA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda**

Administrado por Scotia Fondos, S.A. DE C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

<b>Tipo</b>	INSTRUMENTO DE DEUDA	Fecha de Autorización	07 junio 2019
<b>Categoría</b>	LARGO PLAZO ESPECIALIZADO EN VALORES DE TASA REAL(IDLPESTR)	Clase y Serie	S
<b>Clave de Pizarra</b>	SCOT-TR	Posibles Adquirientes	PERSONAS FÍSICAS EMPLEADOS DEL GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK
<b>Calificación</b>	AAAf/S5(mex) Escala homogénea AAA/5	Monto Mínimo de Inversión(\$)	\$0.00

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquier que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

#### Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es mantener principalmente el portafolio invertido en valores de largo plazo a tasa real; los valores podrán ser gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos. El Fondo invertirá principalmente en valores emitidos por instituciones gubernamentales, bancarias, corporativos. Los valores estarán denominados principalmente instrumentos denominados en unidades de inversión (UDIs) o pesos (que generen rendimientos en tasa real) y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo; la inversión complementaria estará conformada por Fondos de Inversión de Deuda, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, así como en ETF's podrán contener instrumentos financieros derivados dentro de sus carteras. Dichos activos pueden contar con tasa fija nominal, tasa fija real, tasa revisable, con/sin cupón, o bien a descuento. El horizonte de inversión del Fondo es largo plazo, la duración promedio de sus activos objetivo de inversión del portafolio será superior a 3 años. Por lo tanto, 3 años es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo, tomando en consideración los objetivos del mismo.

#### Información Relevante

El Fondo tendrá una administración activa en la toma de riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia.

El Fondo está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen un horizonte de inversión de largo plazo con un riesgo moderado alto en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

#### Régimen y Política de Inversión

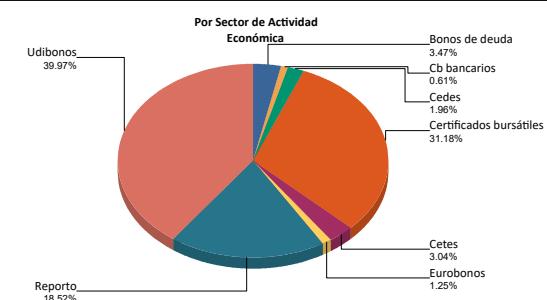
- a) Estrategia de Administración: Activa.
- b) Los valores que conformarán la cartera serán principalmente Valores Gubernamentales, corporativos, bancarios y valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos (que generen rendimientos en tasa real), y complementariamente en instrumentos denominados en pesos (que generen rendimientos en tasa nominal) en directo
- c) Índice de Referencia 30% S&P/BMV Sovereign UDIBONOS 3 5 Year Bond Index + 40% S&P/BMV CEDEVIS Bond Index + 30% S&P/BMV Sovereign Funding Rate Bond Index
- d) Inversión en acciones de empresas del mismo consorcio empresarial: 50% de su Activo neto
- e) Derivados: No
- f) Valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos: Invierte en Valores respaldados por activos y en certificados bursátiles fiduciarios indizados
- g) Operaciones de Crédito: Invierte en préstamos y reportos sobre valores
- h) Riesgo Asociado: moderado Alto
- i) Montos Máximos y Mínimos de los Activos más importantes:

- 1. Valores gubernamentales, corporativos, bancarios y en valores respaldados por activos denominados en UDIs o pesos que ofrezcan generen rendimientos en tasa real: Mín: 80% Máx: 100%
- 2. Acciones de Fondos de Inversión de Deuda: Mín: 0% Máx: 20%
- 3. Valores de deuda respaldados por activos: Mín: 0% Máx: 80%

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de AGOSTO 2021

	NOMBRE	SERIE	TIPO	MONTO	%
1	S_UDIBONO	231116	REPORTO	228,392,565	18.52%
2	S_UDIBONO	281130	DEUDA	153,765,060	12.47%
3	S_UDIBONO	311127	DEUDA	99,750,240	8.09%
4	S_UDIBONO	231116	DEUDA	83,749,835	6.79%
5	S_UDIBONO	251204	DEUDA	77,246,231	6.27%
6	91_FIBRAHD	19U	DEUDA	46,635,603	3.78%
7	JL_CAF	11U	DEUDA	42,774,189	3.47%
8	95_TFOVIS	14U	DEUDA	40,932,530	3.32%
9	95_FOVISCB	19U	DEUDA	39,325,480	3.19%
10	95_TFOVICB	20-2U	DEUDA	38,991,853	3.16%
<b>TOTAL</b>					<b>1,232,933,875</b>
					<b>100%</b>



#### Valor en Riesgo (VaR):

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.05% con una probabilidad de 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$10.50 pesos por cada \$1,000 pesos invertidos.

Nota: Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.

#### Rendimiento y Desempeño Histórico

Clase y Serie accionaria: S

Índice(s) de Referencia: Mencionado en el inciso c)

#### Tabla de Rendimientos nominales anualizados

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	Año 2020	Año 2019	Año 2018
Rendimiento bruto	7.24 %	4.36 %	4.32 %	12.70 %	10.10 %	7.36 %
Rendimiento neto	5.81 %	2.93 %	2.89 %	10.79 %	8.59 %	6.44 %
TLR (cetes 28)*	4.51 %	4.29 %	4.39 %	5.71 %	8.24 %	8.02 %
Índice de referencia**	11.20 %	5.72 %	6.01 %	11.46 %	9.76 %	7.42 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

El desempeño del fondo en el pasado, no es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

La Tasa Libre de Riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

Los datos de rendimiento se incluirán cuando se genere la información

Los datos de rendimiento del índice con el del Fondo, es necesario descontar las comisiones de la serie que aplique

## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

### i) Comisiones pagadas directamente por el Cliente

Concepto	Serie S		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
COMpra DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
VENTA DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIOS POR ASESORÍA	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACTIVOS OBJETIVO DE INVERSIÓN	N/A	N/A	N/A	N/A
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	N/A	N/A	N/A	N/A
OTRAS	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>TOTAL</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>

NA: No Aplica

### ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie S		Serie más representativa (CU2)	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.40	4.00	1.46	14.60
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO	0.00	0.00	0.00	0.00
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00
CONTABILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS	0.03	0.30	0.03	0.30
<b>TOTAL</b>	<b>0.43</b>	<b>4.30</b>	<b>1.49</b>	<b>14.90</b>

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

### Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No se tiene plazo mínimo de permanencia. Sin embargo, los	Liquidex:	Semanal
Recepción de órdenes:	Cualquier día hábil dentro del horario aplicable	Horario:	00:01 horas a 13:30 horas
Ejecución de operaciones:	Compra: Día de la solicitud - Ventas: Martes de c/semana	Límites de recompra:	100% cuando no excede el 20% del activo neto del Fondo
Liquidación de operaciones:	Compra: 48 hrs. hábiles después de la ejecución ión - Ventas: Jueves de c/semana, 4	Diferencial*:	No se ha aplicado

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

### Prestadores de Servicios

Operadora :	Scotia Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.
Distribuidora :	Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión; Actinver Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Actinver; Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora De Fondos De Inversión, Grupo Financiero Actinver; Casa De Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V. Grupo Financiero Ve Por Más; Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel; Banco Regional, S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; CI Casa de Bolsa S.A. de C.V.; Citibanamex Casa De Bolsa, S.A. de C.V. Casa de Bolsa Integrante Del Grupo Financiero Citibanamex; Compass Investments de México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; Casa De Bolsa Finamex, S.A.B. de C.V.; Fondika Sa . De Cv Distribuidora De Acciones De Fondos De Inversión; Intercam Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Operadora De Fondos De Inversión Intercam Grupo Financiero; Invermerica Distribuidora De Fondos, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral De Acciones De Fondos De Inversión; Kuspit Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Old Mutual Operadora de Fondos S.A De C.V. Sociedad Operadora De Fondos de Inversión; O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora De Acciones de Fondos de Inversión; UBS Casa De Bolsa, S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero; Vector Casa De Bolsa, S.A. de C.V.; Casa De Bolsa Base, S.A. de C.V. Grupo Financiero Base; PUNTO CASA DE BOLSA, SA DE CV
Valuadora :	GAF Operadora, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores :	Fitch México, S.A. de C.V.

### Centro de Atención a Inversionistas

Contacto :	edinvision@scotiabank.com.mx; Bosque de Ciruelos N° 120, piso 5, Ciudad de México, C.P. 11700
Número Telefónico:	6123-0000 Ext. 36837
Horario :	9:00 a 18:00 hrs., Lunes a Viernes
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.scotiabank.com.mx">www.scotiabank.com.mx</a>

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

"Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión."

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo .

Para mayor información visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.