

**FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión**

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Discrecional Deuda (IDDIS)	BE	Personas no sujetas a retención. Se establecerán conforme a criterio establecido en el inciso b) fracción IV del artículo 106 de la CUFI. El citado criterio deberá evitar tratos inequitativos entre los inversionistas y estar basados en condiciones objetivas.	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAF/S6(mex)			
Fecha de Autorización	01 de Julio de 2019			

**Importante:** El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

### Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya sea de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Títulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años. La estrategia del fondo de inversión se basa en un objetivo de rendimiento al buscar maximizar el rendimiento en relación con su índice de referencia. Para lograrlo el Fondo invertirá en instrumentos con riesgo de crédito tal y como se menciona en las políticas de inversión.

### Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales.

Este Fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2% con una probabilidad del 95%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 20 pesos por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Rendimiento y desempeño histórico

Serie : BE

Índice de Referencia	%
PiPG-Udibonos	90%
PiPCetes-28 días	10%

BE	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2020	2019	2018
Rendimiento bruto	-3.79%	5.89%	6.17%	13.33%	10.71%	5.90%
Rendimiento neto	-4.06%	5.87%	6.14%	13.11%	10.66%	5.74%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	4.03%	4.05%	4.26%	5.34%	7.86%	7.61%
Índice de Referencia	-3.26%	4.58%	4.77%	13.80%	12.52%	4.50%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

### Régimen y política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa y discrecional

b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.

c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%

e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 40% Máximo. El plazo deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación de que se trate.

f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.

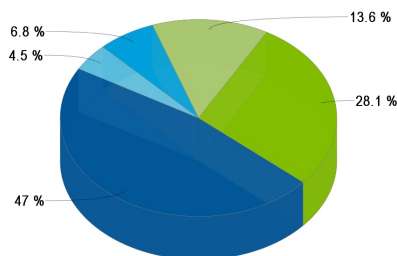
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados. El Fondo solo invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados, serán los únicos en los que invierta el Fondo de Inversión.

### Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de junio de 2021

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	LD_BONDES_240822	GUBERNAMENTAL		Reporto	212,134,296	14%
2	S_UDIBONO_220609	GUBERNAMENTAL		Deuda	177,018,459	11%
3	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	100,995,745	6%
4	S_UDIBONO_401115	GUBERNAMENTAL		Deuda	91,436,752	6%
5	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	91,192,607	6%
6	S_UDIBONO_251204	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,069,591	5%
7	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	82,946,991	5%
8	90_MYCTACB_18U	MYCTACB	Fideicomiso	Deuda	63,790,832	4%
9	95_MXPUCB_18U	MXPUCB	Fideicomiso	Deuda	63,409,077	4%
10	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,166,930	3%
Otros					538,165,666	34%
Total					1,560,326,946	100%

### Por Sector de Actividad Económica



- Gubernamental
- Servicios financieros
- Gubernamental REPO
- Servicios
- Transportes y comunicaciones

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto			Serie más representativa	
	BE		BE	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto			Serie más representativa	
	BE		BE	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.1144%	\$1.1441	0.1144%	\$1.1441
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0078%	\$0.0785	0.0078%	\$0.0785
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0170%	\$0.1700	0.0170%	\$0.1700
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0109%	\$0.1088	0.0109%	\$0.1088
Otras	0.0219%	\$0.2189	0.0219%	\$0.2189
Total	0.1720%	\$1.7203	0.1720%	\$1.7203

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor. El Prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles de Fondo	Horario	9:00-13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 10% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

\* El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio autorizado de valuación de dichas acciones que se haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el mencionado Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	<a href="https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados">https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados</a>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Marco Antonio Garcia
Número Telefónico	(55) 5002 - 0650
Horario	9:00 - 17:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx">www.franklintempleton.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx">www.franklintempleton.com.mx</a>

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la Sociedad Operadora, ni del grupo financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo se encuentra respaldada por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información, o hacer declaración adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidoras, donde podrá consultar el Prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones. El presente documento y el Prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

**FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión**

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Discrecional Deuda (IDDIS)	BE1	Personas no sujetas a retención. Se establecerán conforme a criterio establecido en el inciso b) fracción IV del artículo 106 de la CUFI. El citado criterio deberá evitar tratos inequitativos entre los inversionistas y estar basados en condiciones objetivas.	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAF/S6(mex)			
Fecha de Autorización	01 de Julio de 2019			

**Importante:** El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

### Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya sea de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Títulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años. La estrategia del fondo de inversión se basa en un objetivo de rendimiento al buscar maximizar el rendimiento en relación con su índice de referencia. Para lograrlo el Fondo invertirá en instrumentos con riesgo de crédito tal y como se menciona en las políticas de inversión.

### Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales.

Este Fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2% con una probabilidad del 95% La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 20 pesos por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Rendimiento y desempeño histórico

Serie : BE1

Índice de Referencia	%
PiPG-Udibonos	90%
PiPCetes-28 días	10%

BE1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2020	2019	2018
Rendimiento bruto	-3.79%	5.89%	6.17%	13.33%	10.71%	5.90%
Rendimiento neto	-4.44%	5.46%	5.72%	12.65%	10.22%	5.34%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	4.03%	4.05%	4.26%	5.34%	7.86%	7.61%
Índice de Referencia	-3.26%	4.58%	4.77%	13.80%	12.52%	4.50%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

### Régimen y política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa y discrecional

b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.

c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%

e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 40% Máximo. El plazo deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación de que se trate.

f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.

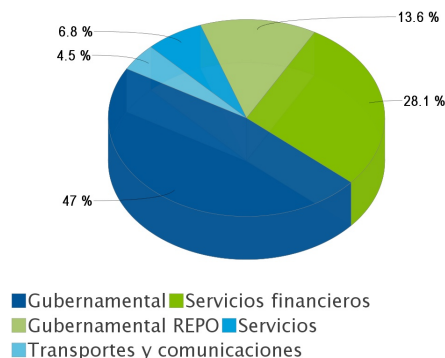
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados. El Fondo solo invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados, serán los únicos en los que invierta el Fondo de Inversión.

### Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de junio de 2021

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	LD_BONDES_240822	GUBERNAMENTAL		Reporto	212,134,296	14%
2	S_UDIBONO_220609	GUBERNAMENTAL		Deuda	177,018,459	11%
3	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	100,995,745	6%
4	S_UDIBONO_401115	GUBERNAMENTAL		Deuda	91,436,752	6%
5	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	91,192,607	6%
6	S_UDIBONO_251204	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,069,591	5%
7	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	82,946,991	5%
8	90_MYCTACB_18U	MYCTACB	Fideicomiso	Deuda	63,790,832	4%
9	95_MXPUCB_18U	MXPUCB	Fideicomiso	Deuda	63,409,077	4%
10	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,166,930	3%
Otros					538,165,666	34%
Total					1,560,326,946	100%

### Por Sector de Actividad Económica



■ Gubernamental ■ Servicios financieros  
■ Gubernamental REPO ■ Servicios  
■ Transportes y comunicaciones

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	BE1		Serie más representativa	
			BE	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	BE1		Serie más representativa	
			BE	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.5149%	\$5.1486	0.1144%	\$1.1441
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0078%	\$0.0780	0.0078%	\$0.0785
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0169%	\$0.1687	0.0170%	\$0.1700
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0108%	\$0.1082	0.0109%	\$0.1088
Otras	0.0218%	\$0.2176	0.0219%	\$0.2189
Total	0.5721%	\$5.7211	0.1720%	\$1.7203

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor. El Prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles de Fondo	Horario	9:00-13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 10% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

\* El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio autorizado de valuación de dichas acciones que se haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el mencionado Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	<a href="https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados">https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados</a>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Marco Antonio Garcia
Número Telefónico	(55) 5002 - 0650
Horario	9:00 - 17:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx">www.franklintempleton.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx">www.franklintempleton.com.mx</a>

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la Sociedad Operadora, ni del grupo financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo se encuentra respaldada por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información, o hacer declaración adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidoras, donde podrá consultar el Prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones. El presente documento y el Prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

**FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión**

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Discrecional Deuda (IDDIS)	<b>BE2</b>	Personas no sujetas a retención. Se establecerán conforme a criterio establecido en el inciso b) fracción IV del artículo 106 de la CUFI. El citado criterio deberá evitar tratos inequitativos entre los inversionistas y estar basados en condiciones objetivas.	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAF/S6(mex)			
Fecha de Autorización	01 de Julio de 2019			

**Importante:** El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

### Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya sea de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Títulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años. La estrategia del fondo de inversión se basa en un objetivo de rendimiento al buscar maximizar el rendimiento en relación con su índice de referencia. Para lograrlo el Fondo invertirá en instrumentos con riesgo de crédito tal y como se menciona en las políticas de inversión.

### Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales. Este Fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2% con una probabilidad del 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 20 pesos por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Rendimiento y desempeño histórico

Serie : BE2

Índice de Referencia	%
PiPG-Udibonos	90%
PiPCetes-28 días	10%

BE2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2020	2019	2018
Rendimiento bruto	-3.79%	5.89%	6.17%	13.32%	10.71%	5.90%
Rendimiento neto	-5.32%	4.53%	4.74%	11.61%	9.21%	4.34%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	4.03%	4.05%	4.26%	5.34%	7.86%	7.61%
Índice de Referencia	-3.26%	4.58%	4.77%	13.80%	12.52%	4.50%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.  
\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.  
Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

### Régimen y política de Inversión

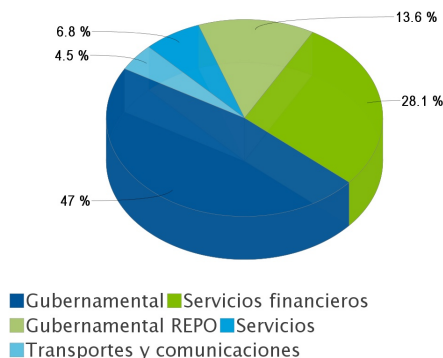
- a) Estrategia de administración: Activa y discrecional
- b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
- c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días
- d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
- e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 40% Máximo. El plazo deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación de que se trate.
- f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
- g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados. El Fondo solo invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados, serán los únicos en los que invierta el Fondo de Inversión.

### Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de junio de 2021

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	LD_BONDES_240822	GUBERNAMENTAL		Reporto	212,134,296	14%
2	S_UDIBONO_220609	GUBERNAMENTAL		Deuda	177,018,459	11%
3	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	100,995,745	6%
4	S_UDIBONO_401115	GUBERNAMENTAL		Deuda	91,436,752	6%
5	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	91,192,607	6%
6	S_UDIBONO_251204	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,069,591	5%
7	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	82,946,991	5%
8	90_MYCTACB_18U	MYCTACB	Fideicomiso	Deuda	63,790,832	4%
9	95_MXPUCB_18U	MXPUCB	Fideicomiso	Deuda	63,409,077	4%
10	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,166,930	3%
Otros					538,165,666	34%
Total					1,560,326,946	100%

### Por Sector de Actividad Económica



- Gubernamental
- Servicios financieros
- Gubernamental REPO
- Servicios
- Transportes y comunicaciones



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	BE2		Serie más representativa	
			BE	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	BE2		Serie más representativa	
			BE	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.4348%	\$4.3483	0.1144%	\$1.1441
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	1.0069%	\$10.0690	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0078%	\$0.0775	0.0078%	\$0.0785
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0169%	\$0.1690	0.0170%	\$0.1700
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0108%	\$0.1078	0.0109%	\$0.1088
Otras	0.0217%	\$0.2170	0.0219%	\$0.2189
Total	1.4988%	\$14.9885	0.1720%	\$1.7203

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor. El Prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles de Fondo	Horario	9:00-13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 10% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

\* El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio autorizado de valuación de dichas acciones que se haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el mencionado Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	<a href="https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados">https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados</a>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Marco Antonio Garcia
Número Telefónico	(55) 5002 - 0650
Horario	9:00 - 17:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx">www.franklintempleton.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx">www.franklintempleton.com.mx</a>

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la Sociedad Operadora, ni del grupo financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo se encuentra respaldada por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información, o hacer declaración adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidoras, donde podrá consultar el Prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones. El presente documento y el Prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

**FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión**

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Discrecional Deuda (IDDIS)	<b>BE3</b>	Personas no sujetas a retención. Se establecerán conforme a criterio establecido en el inciso b) fracción IV del artículo 106 de la CUFI. El citado criterio deberá evitar tratos inequitativos entre los inversionistas y estar basados en condiciones objetivas.	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAF/S6(mex)			
Fecha de Autorización	01 de Julio de 2019			

**Importante:** El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

### Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya sea de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Títulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años. La estrategia del fondo de inversión se basa en un objetivo de rendimiento al buscar maximizar el rendimiento en relación con su índice de referencia. Para lograrlo el Fondo invertirá en instrumentos con riesgo de crédito tal y como se menciona en las políticas de inversión.

### Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales. Este Fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2% con una probabilidad del 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 20 pesos por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Rendimiento y desempeño histórico

Serie : BE3

Índice de Referencia	%
PiPG-Udibonos	90%
PiPCetes-28 días	10%

BE3	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2020	2019	2018
Rendimiento bruto	-3.79%	5.89%	6.17%	13.32%	10.71%	5.90%
Rendimiento neto	-5.57%	4.27%	4.47%	11.32%	8.92%	4.07%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	4.03%	4.05%	4.26%	5.34%	7.86%	7.61%
Índice de Referencia	-3.26%	4.58%	4.77%	13.80%	12.52%	4.50%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.  
\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.  
Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

### Régimen y política de Inversión

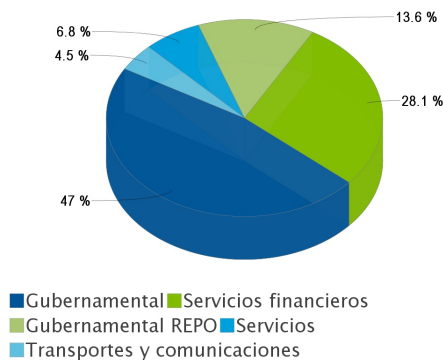
- a) Estrategia de administración: Activa y discrecional
- b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
- c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días
- d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
- e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 40% Máximo. El plazo deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación de que se trate.
- f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
- g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados. El Fondo solo invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados, serán los únicos en los que invierta el Fondo de Inversión.

### Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de junio de 2021

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	LD_BONDES_240822	GUBERNAMENTAL		Reporto	212,134,296	14%
2	S_UDIBONO_220609	GUBERNAMENTAL		Deuda	177,018,459	11%
3	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	100,995,745	6%
4	S_UDIBONO_401115	GUBERNAMENTAL		Deuda	91,436,752	6%
5	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	91,192,607	6%
6	S_UDIBONO_251204	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,069,591	5%
7	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	82,946,991	5%
8	90_MYCTACB_18U	MYCTACB	Fideicomiso	Deuda	63,790,832	4%
9	95_MXPUCB_18U	MXPUCB	Fideicomiso	Deuda	63,409,077	4%
10	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,166,930	3%
Otros					538,165,666	34%
Total					1,560,326,946	100%

### Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	BE3		Serie más representativa	
			BE	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	BE3		Serie más representativa	
			BE	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.5149%	\$5.1492	0.1144%	\$1.1441
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	1.1900%	\$11.9000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0078%	\$0.0781	0.0078%	\$0.0785
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0168%	\$0.1682	0.0170%	\$0.1700
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0107%	\$0.1073	0.0109%	\$0.1088
Otras	0.0219%	\$0.2185	0.0219%	\$0.2189
Total	1.7621%	\$17.6214	0.1720%	\$1.7203

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor. El Prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles de Fondo	Horario	9:00-13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 10% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

\* El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio autorizado de valuación de dichas acciones que se haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el mencionado Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	<a href="https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados">https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados</a>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Marco Antonio Garcia
Número Telefónico	(55) 5002 - 0650
Horario	9:00 - 17:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx">www.franklintempleton.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx">www.franklintempleton.com.mx</a>

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la Sociedad Operadora, ni del grupo financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo se encuentra respaldada por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información, o hacer declaración adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidoras, donde podrá consultar el Prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones. El presente documento y el Prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.



**FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión**

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Discrecional Deuda (IDDIS)	<b>BF1</b>	Personas Físicas. Se establecerán conforme a criterio establecido en el inciso b) fracción IV del artículo 106 de la CUFI. El citado criterio deberá evitar tratos inequitativos entre los inversionistas y estar basados en condiciones objetivas.	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	01 de Julio de 2019			

**Importante:** El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

### Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya sea de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Títulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años. La estrategia del fondo de inversión se basa en un objetivo de rendimiento al buscar maximizar el rendimiento en relación con su índice de referencia. Para lograrlo el Fondo invertirá en instrumentos con riesgo de crédito tal y como se menciona en las políticas de inversión.

### Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales.

Este Fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2% con una probabilidad del 95% La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 20 pesos por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Rendimiento y desempeño histórico

Serie : BF1

Índice de Referencia	%
PiPG-Udibonos	90%
PiPCetes-28 días	10%

BF1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2020	2019	2018
Rendimiento bruto	-3.79%	5.89%	6.17%	13.32%	10.71%	5.90%
Rendimiento neto	-5.21%	4.67%	4.58%	11.13%	9.17%	4.86%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	4.03%	4.05%	4.26%	5.34%	7.86%	7.61%
Índice de Referencia	-3.26%	4.58%	4.77%	13.80%	12.52%	4.50%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

### Régimen y política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa y discrecional

b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.

c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%

e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 40% Máximo. El plazo deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación de que se trate.

f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.

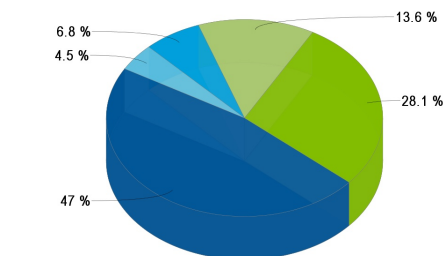
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados. El Fondo solo invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados, serán los únicos en los que invierta el Fondo de Inversión.

### Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de junio de 2021

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	LD_BONDES_240822	GUBERNAMENTAL		Reporto	212,134,296	14%
2	S_UDIBONO_220609	GUBERNAMENTAL		Deuda	177,018,459	11%
3	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	100,995,745	6%
4	S_UDIBONO_401115	GUBERNAMENTAL		Deuda	91,436,752	6%
5	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	91,192,607	6%
6	S_UDIBONO_251204	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,069,591	5%
7	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	82,946,991	5%
8	90_MYCTACB_18U	MYCTACB	Fideicomiso	Deuda	63,790,832	4%
9	95_MXPUCB_18U	MXPUCB	Fideicomiso	Deuda	63,409,077	4%
10	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,166,930	3%
Otros					538,165,666	34%
Total					1,560,326,946	100%

### Por Sector de Actividad Económica



■ Gubernamental ■ Servicios financieros  
■ Gubernamental REPO ■ Servicios  
■ Transportes y comunicaciones

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	BF1		Serie más representativa	
			BE	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	BF1		Serie más representativa	
			BE	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.4349%	\$4.3487	0.1144%	\$1.1441
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0086%	\$0.0857	0.0078%	\$0.0785
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0167%	\$0.1667	0.0170%	\$0.1700
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0119%	\$0.1190	0.0109%	\$0.1088
Otras	0.0238%	\$0.2382	0.0219%	\$0.2189
Total	0.4958%	\$4.9583	0.1720%	\$1.7203

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor. El Prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles de Fondo	Horario	9:00-13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 10% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

\* El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio autorizado de valuación de dichas acciones que se haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el mencionado Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	<a href="https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados">https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados</a>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Marco Antonio Garcia
Número Telefónico	(55) 5002 - 0650
Horario	9:00 - 17:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx">www.franklintempleton.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx">www.franklintempleton.com.mx</a>

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la Sociedad Operadora, ni del grupo financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo se encuentra respaldada por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información, o hacer declaración adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidoras, donde podrá consultar el Prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones. El presente documento y el Prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

**FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión**

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Discrecional Deuda (IDDIS)	<b>BF2</b>	Personas Físicas. Se establecerán conforme a criterio establecido en el inciso b) fracción IV del artículo 106 de la CUFI. El citado criterio deberá evitar tratos inequitativos entre los inversionistas y estar basados en condiciones objetivas.	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAF/S6(mex)			
Fecha de Autorización	01 de Julio de 2019			

**Importante:** El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

### Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya sea de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Títulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años. La estrategia del fondo de inversión se basa en un objetivo de rendimiento al buscar maximizar el rendimiento en relación con su índice de referencia. Para lograrlo el Fondo invertirá en instrumentos con riesgo de crédito tal y como se menciona en las políticas de inversión.

### Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales.

Este Fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2% con una probabilidad del 95% La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 20 pesos por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Rendimiento y desempeño histórico

Serie : BF2

Índice de Referencia	%
PIPG-Udibonos	90%
PIPCetes-28 días	10%

BF2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2020	2019	2018
Rendimiento bruto	-3.79%	5.89%	6.17%	13.32%	10.71%	5.90%
Rendimiento neto	-6.24%	3.56%	3.49%	10.00%	8.04%	3.85%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	4.03%	4.05%	4.26%	5.34%	7.86%	7.61%
Índice de Referencia	-3.26%	4.58%	4.77%	13.80%	12.52%	4.50%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

### Régimen y política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa y discrecional

b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.

c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PIPG-Udibonos + 10% PIPCetes-28 días

d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%

e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 40% Máximo. El plazo deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación de que se trate.

f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.

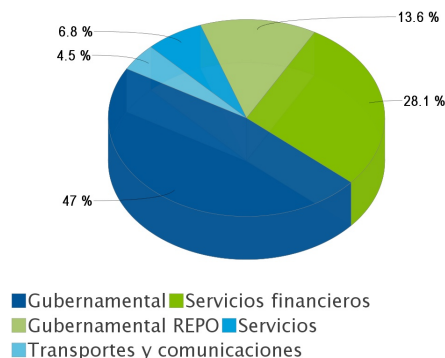
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados. El Fondo solo invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados, serán los únicos en los que invierta el Fondo de Inversión.

### Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de junio de 2021

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	LD_BONDES_240822	GUBERNAMENTAL		Reporto	212,134,296	14%
2	S_UDIBONO_220609	GUBERNAMENTAL		Deuda	177,018,459	11%
3	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	100,995,745	6%
4	S_UDIBONO_401115	GUBERNAMENTAL		Deuda	91,436,752	6%
5	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	91,192,607	6%
6	S_UDIBONO_251204	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,069,591	5%
7	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	82,946,991	5%
8	90_MYCTACB_18U	MYCTACB	Fideicomiso	Deuda	63,790,832	4%
9	95_MXPUCB_18U	MXPUCB	Fideicomiso	Deuda	63,409,077	4%
10	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,166,930	3%
Otros					538,165,666	34%
Total					1,560,326,946	100%

### Por Sector de Actividad Económica



■ Gubernamental ■ Servicios financieros  
■ Gubernamental REPO ■ Servicios  
■ Transportes y comunicaciones

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	BF2		Serie más representativa	
			BE	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	BF2		Serie más representativa	
			BE	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.4348%	\$4.3481	0.1144%	\$1.1441
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	1.0069%	\$10.0693	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0078%	\$0.0780	0.0078%	\$0.0785
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0169%	\$0.1687	0.0170%	\$0.1700
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0108%	\$0.1081	0.0109%	\$0.1088
Otras	0.0217%	\$0.2174	0.0219%	\$0.2189
Total	1.4990%	\$14.9897	0.1720%	\$1.7203

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor. El Prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles de Fondo	Horario	9:00-13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 10% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

\* El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio autorizado de valuación de dichas acciones que se haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el mencionado Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	<a href="https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados">https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados</a>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Marco Antonio Garcia
Número Telefónico	(55) 5002 - 0650
Horario	9:00 - 17:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx">www.franklintempleton.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx">www.franklintempleton.com.mx</a>

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la Sociedad Operadora, ni del grupo financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo se encuentra respaldada por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información, o hacer declaración adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidoras, donde podrá consultar el Prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones. El presente documento y el Prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

**FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión**

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Discrecional Deuda (IDDIS)	<b>BF3</b>	Personas Físicas. Se establecerán conforme a criterio establecido en el inciso b) fracción IV del artículo 106 de la CUFI. El citado criterio deberá evitar tratos inequitativos entre los inversionistas y estar basados en condiciones objetivas.	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAF/S6(mex)			
Fecha de Autorización	01 de Julio de 2019			

**Importante:** El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

### Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya sea de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Títulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años. La estrategia del fondo de inversión se basa en un objetivo de rendimiento al buscar maximizar el rendimiento en relación con su índice de referencia. Para lograrlo el Fondo invertirá en instrumentos con riesgo de crédito tal y como se menciona en las políticas de inversión.

### Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales.

Este Fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2% con una probabilidad del 95%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 20 pesos por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Rendimiento y desempeño histórico

Serie : BF3

Índice de Referencia	%
PiPG-Udibonos	90%
PiPCetes-28 días	10%

BF3	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2020	2019	2018
Rendimiento bruto	-3.79%	5.89%	6.17%	13.32%	10.71%	5.90%
Rendimiento neto	-6.51%	3.29%	3.20%	9.69%	7.74%	3.58%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	4.03%	4.05%	4.26%	5.34%	7.86%	7.61%
Índice de Referencia	-3.26%	4.58%	4.77%	13.80%	12.52%	4.50%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

### Régimen y política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa y discrecional

b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.

c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%

e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 40% Máximo. El plazo deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación de que se trate.

f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.

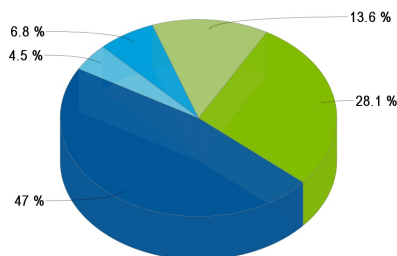
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados. El Fondo solo invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados, serán los únicos en los que invierta el Fondo de Inversión.

### Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de junio de 2021

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	LD_BONDES_240822	GUBERNAMENTAL		Reporto	212,134,296	14%
2	S_UDIBONO_220609	GUBERNAMENTAL		Deuda	177,018,459	11%
3	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	100,995,745	6%
4	S_UDIBONO_401115	GUBERNAMENTAL		Deuda	91,436,752	6%
5	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	91,192,607	6%
6	S_UDIBONO_251204	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,069,591	5%
7	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	82,946,991	5%
8	90_MYCTACB_18U	MYCTACB	Fideicomiso	Deuda	63,790,832	4%
9	95_MXPUCB_18U	MXPUCB	Fideicomiso	Deuda	63,409,077	4%
10	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,166,930	3%
Otros					538,165,666	34%
Total					1,560,326,946	100%

### Por Sector de Actividad Económica



- Gubernamental
- Servicios financieros
- Gubernamental REPO
- Servicios
- Transportes y comunicaciones



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	BF3		Serie más representativa	
			BE	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	BF3		Serie más representativa	
			BE	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.5149%	\$5.1492	0.1144%	\$1.1441
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	1.1900%	\$11.9003	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0078%	\$0.0781	0.0078%	\$0.0785
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0169%	\$0.1687	0.0170%	\$0.1700
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0108%	\$0.1082	0.0109%	\$0.1088
Otras	0.0218%	\$0.2178	0.0219%	\$0.2189
Total	1.7622%	\$17.6224	0.1720%	\$1.7203

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor. El Prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles de Fondo	Horario	9:00-13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 10% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

\* El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio autorizado de valuación de dichas acciones que se haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el mencionado Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	<a href="https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados">https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados</a>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Marco Antonio Garcia
Número Telefónico	(55) 5002 - 0650
Horario	9:00 - 17:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx">www.franklintempleton.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx">www.franklintempleton.com.mx</a>

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la Sociedad Operadora, ni del grupo financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo se encuentra respaldada por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información, o hacer declaración adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidoras, donde podrá consultar el Prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones. El presente documento y el Prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

**FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión**

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Discrecional Deuda (IDDIS)	<b>BFF</b>	Fondos de Inversión	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	01 de Julio de 2019			

**Importante:** El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

### Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya sea de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Títulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años. La estrategia del fondo de inversión se basa en un objetivo de rendimiento al buscar maximizar el rendimiento en relación con su índice de referencia. Para lograrlo el Fondo invertirá en instrumentos con riesgo de crédito tal y como se menciona en las políticas de inversión.

### Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales.

Este Fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2% con una probabilidad del 95%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 20 pesos por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Rendimiento y desempeño histórico

Serie : BFF

Índice de Referencia	%
PiPG-Udibonos	90%
PiPCetes-28 días	10%

BFF	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2020	2019	2018
Rendimiento bruto	-3.79%	5.89%	6.17%	13.33%	10.72%	5.90%
Rendimiento neto	-4.41%	5.50%	5.75%	12.69%	10.30%	5.38%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	4.03%	4.05%	4.26%	5.34%	7.86%	7.61%
Índice de Referencia	-3.26%	4.58%	4.77%	13.80%	12.52%	4.50%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

### Régimen y política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa y discrecional

b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.

c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%

e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 40% Máximo. El plazo deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación de que se trate.

f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.

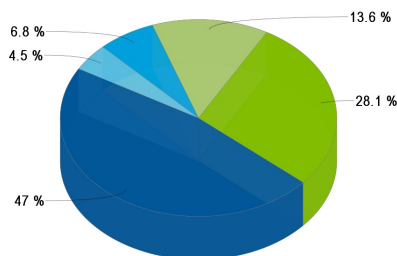
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados. El Fondo solo invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados, serán los únicos en los que invierta el Fondo de Inversión.

### Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de junio de 2021

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	LD_BONDES24_0822	GUBERNAMENTAL		Reporto	212,134,296	14%
2	S_UDIBONO_220609	GUBERNAMENTAL		Deuda	177,018,459	11%
3	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	100,995,745	6%
4	S_UDIBONO_401115	GUBERNAMENTAL		Deuda	91,436,752	6%
5	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	91,192,607	6%
6	S_UDIBONO_251204	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,069,591	5%
7	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	82,946,991	5%
8	90_MYCTACB_18U	MYCTACB	Fideicomiso	Deuda	63,790,832	4%
9	95_MXPUCB_18U	MXPUCB	Fideicomiso	Deuda	63,409,077	4%
10	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,166,930	3%
Otros					538,165,666	34%
Total					1,560,326,946	100%

### Por Sector de Actividad Económica



■ Gubernamental ■ Servicios financieros  
■ Gubernamental REPO ■ Servicios  
■ Transportes y comunicaciones

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	BFF		Serie más representativa	
			BE	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	BFF		Serie más representativa	
			BE	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.5222%	\$5.2219	0.1144%	\$1.1441
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0078%	\$0.0785
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0170%	\$0.1700
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0109%	\$0.1088
Otras	0.0000%	0.0000	0.0219%	\$0.2189
Total	0.5222%	\$5.2219	0.1720%	\$1.7203

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor. El Prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles de Fondo	Horario	9:00-13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 10% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

\* El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio autorizado de valuación de dichas acciones que se haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el mencionado Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	<a href="https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados">https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados</a>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Marco Antonio Garcia
Número Telefónico	(55) 5002 - 0650
Horario	9:00 - 17:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx">www.franklintempleton.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx">www.franklintempleton.com.mx</a>

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la Sociedad Operadora, ni del grupo financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo se encuentra respaldada por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información, o hacer declaración adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidoras, donde podrá consultar el Prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones. El presente documento y el Prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

**FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión**

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Discrecional Deuda (IDDIS)	<b>BM1</b>	Personas Morales. Se establecerán conforme a criterio establecido en el inciso b) fracción IV del artículo 106 de la CUFI. El citado criterio deberá evitar tratos inequitativos entre los inversionistas y estar basados en condiciones objetivas.	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAF/S6(mex)			
Fecha de Autorización	01 de Julio de 2019			

**Importante:** El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

### Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya sea de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Títulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años. La estrategia del fondo de inversión se basa en un objetivo de rendimiento al buscar maximizar el rendimiento en relación con su índice de referencia. Para lograrlo el Fondo invertirá en instrumentos con riesgo de crédito tal y como se menciona en las políticas de inversión.

### Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales.

Este Fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2% con una probabilidad del 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 20 pesos por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Rendimiento y desempeño histórico

Serie : BM1

Índice de Referencia	%
PIPG-Udibonos	90%
PIPCetes-28 días	10%

BM1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2020	2019	2018
Rendimiento bruto	-3.79%	5.89%	6.17%	13.32%	10.71%	5.90%
Rendimiento neto	-5.32%	4.53%	4.51%	11.10%	9.08%	4.83%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	4.03%	4.05%	4.26%	5.34%	7.86%	7.61%
Índice de Referencia	-3.26%	4.58%	4.77%	13.80%	12.52%	4.50%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

### Régimen y política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa y discrecional

b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.

c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PIPG-Udibonos + 10% PIPCetes-28 días

d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%

e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 40% Máximo. El plazo deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación de que se trate.

f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.

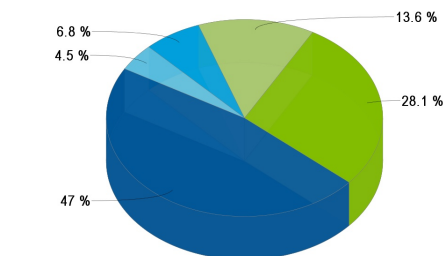
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados. El Fondo solo invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados, serán los únicos en los que invierta el Fondo de Inversión.

### Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de junio de 2021

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	LD_BONDES_240822	GUBERNAMENTAL		Reporto	212,134,296	14%
2	S_UDIBONO_220609	GUBERNAMENTAL		Deuda	177,018,459	11%
3	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	100,995,745	6%
4	S_UDIBONO_401115	GUBERNAMENTAL		Deuda	91,436,752	6%
5	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	91,192,607	6%
6	S_UDIBONO_251204	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,069,591	5%
7	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	82,946,991	5%
8	90_MYCTACB_18U	MYCTACB	Fideicomiso	Deuda	63,790,832	4%
9	95_MXPUCB_18U	MXPUCB	Fideicomiso	Deuda	63,409,077	4%
10	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,166,930	3%
Otros					538,165,666	34%
Total					1,560,326,946	100%

### Por Sector de Actividad Económica



■ Gubernamental ■ Servicios financieros  
■ Gubernamental REPO ■ Servicios  
■ Transportes y comunicaciones

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto			Serie más representativa	
	BM1		BE	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto			Serie más representativa	
	BM1		BE	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.5149%	\$5.1490	0.1144%	\$1.1441
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0078%	\$0.0780	0.0078%	\$0.0785
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0169%	\$0.1688	0.0170%	\$0.1700
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0108%	\$0.1084	0.0109%	\$0.1088
Otras	0.0218%	\$0.2179	0.0219%	\$0.2189
Total	0.5722%	\$5.7221	0.1720%	\$1.7203

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor. El Prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles de Fondo	Horario	9:00-13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 10% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

\* El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio autorizado de valuación de dichas acciones que se haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el mencionado Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	<a href="https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados">https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados</a>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Marco Antonio Garcia
Número Telefónico	(55) 5002 - 0650
Horario	9:00 - 17:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx">www.franklintempleton.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx">www.franklintempleton.com.mx</a>

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la Sociedad Operadora, ni del grupo financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo se encuentra respaldada por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información, o hacer declaración adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidoras, donde podrá consultar el Prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones. El presente documento y el Prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.



**FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión**

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Discrecional Deuda (IDDIS)	<b>BM2</b>	Personas Morales. Se establecerán conforme a criterio establecido en el inciso b) fracción IV del artículo 106 de la CUFI. El citado criterio deberá evitar tratos inequitativos entre los inversionistas y estar basados en condiciones objetivas.	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAF/S6(mex)			
Fecha de Autorización	01 de Julio de 2019			

**Importante:** El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

### Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya sea de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Títulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años. La estrategia del fondo de inversión se basa en un objetivo de rendimiento al buscar maximizar el rendimiento en relación con su índice de referencia. Para lograrlo el Fondo invertirá en instrumentos con riesgo de crédito tal y como se menciona en las políticas de inversión.

### Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales.

Este Fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2% con una probabilidad del 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 20 pesos por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Rendimiento y desempeño histórico

Serie : BM2

Índice de Referencia	%
PiPG-Udibonos	90%
PiPCetes-28 días	10%

BM2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2020	2019	2018
Rendimiento bruto	-3.79%	5.89%	6.17%	13.32%	10.71%	5.90%
Rendimiento neto	-6.25%	3.56%	3.49%	10.00%	8.04%	3.85%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	4.03%	4.05%	4.26%	5.34%	7.86%	7.61%
Índice de Referencia	-3.26%	4.58%	4.77%	13.80%	12.52%	4.50%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

### Régimen y política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa y discrecional

b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.

c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días

d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%

e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 40% Máximo. El plazo deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación de que se trate.

f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.

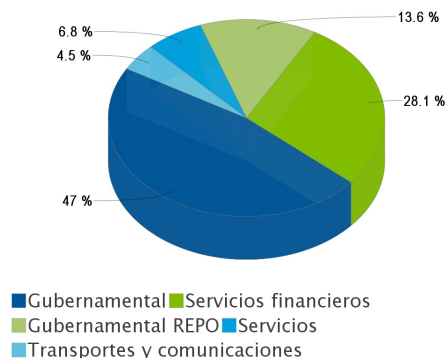
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados. El Fondo solo invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados, serán los únicos en los que invierta el Fondo de Inversión.

### Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de junio de 2021

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	LD_BONDES2_240822	GUBERNAMENTAL		Reporto	212,134,296	14%
2	S_UDIBONO_220609	GUBERNAMENTAL		Deuda	177,018,459	11%
3	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	100,995,745	6%
4	S_UDIBONO_401115	GUBERNAMENTAL		Deuda	91,436,752	6%
5	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	91,192,607	6%
6	S_UDIBONO_251204	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,069,591	5%
7	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	82,946,991	5%
8	90_MYCTACB_18U	MYCTACB	Fideicomiso	Deuda	63,790,832	4%
9	95_MXPUCB_18U	MXPUCB	Fideicomiso	Deuda	63,409,077	4%
10	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,166,930	3%
Otros					538,165,666	34%
Total					1,560,326,946	100%

### Por Sector de Actividad Económica



■ Gubernamental ■ Servicios financieros  
■ Gubernamental REPO ■ Servicios  
■ Transportes y comunicaciones

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa	
	BM2	
	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A
Total	N/A	N/A

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa	
	BM2	
	%	\$
Administración de activos	0.4348%	\$4.3484
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	1.0070%	\$10.0704
Valuación de acciones	0.0078%	\$0.0776
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0168%	\$0.1679
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0108%	\$0.1079
Otras	0.0216%	\$0.2155
Total	1.4988%	\$14.9878

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor. El Prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles de Fondo	Horario	9:00-13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 10% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

\* El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio autorizado de valuación de dichas acciones que se haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el mencionado Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	<a href="https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados">https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados</a>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Marco Antonio Garcia
Número Telefónico	(55) 5002 - 0650
Horario	9:00 - 17:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx">www.franklintempleton.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx">www.franklintempleton.com.mx</a>

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la Sociedad Operadora, ni del grupo financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo se encuentra respaldada por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información, o hacer declaración adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidoras, donde podrá consultar el Prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones. El presente documento y el Prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

**FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión**

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Discrecional Deuda (IDDIS)	<b>BM3</b>	Personas Morales. Se establecerán conforme a criterio establecido en el inciso b) fracción IV del artículo 106 de la CUFI. El citado criterio deberá evitar tratos inequitativos entre los inversionistas y estar basados en condiciones objetivas.	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAF/S6(mex)			
Fecha de Autorización	01 de Julio de 2019			

**Importante:** El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

### Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya sea de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Títulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años. La estrategia del fondo de inversión se basa en un objetivo de rendimiento al buscar maximizar el rendimiento en relación con su índice de referencia. Para lograrlo el Fondo invertirá en instrumentos con riesgo de crédito tal y como se menciona en las políticas de inversión.

### Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado principalmente con el riesgo derivado de variaciones en las tasas reales.

Este Fondo de inversión por su grado de especialización se recomienda a inversionistas con amplios conocimientos financieros por tener la categoría de discrecional.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2% con una probabilidad del 95%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 20 pesos por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Rendimiento y desempeño histórico

Serie : BM3

Índice de Referencia	%
PIPG-Udibonos	90%
PIPCetes-28 días	10%

BM3	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2020	2019	2018
Rendimiento bruto	-3.79%	5.89%	6.17%	13.32%	10.71%	5.90%
Rendimiento neto	-6.50%	3.29%	3.20%	9.69%	7.74%	3.58%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	4.03%	4.05%	4.26%	5.34%	7.86%	7.61%
Índice de Referencia	-3.26%	4.58%	4.77%	13.80%	12.52%	4.50%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros.

### Régimen y política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa y discrecional

b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.

c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PIPG-Udibonos + 10% PIPCetes-28 días

d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%

e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 40% Máximo. El plazo deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación de que se trate.

f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.

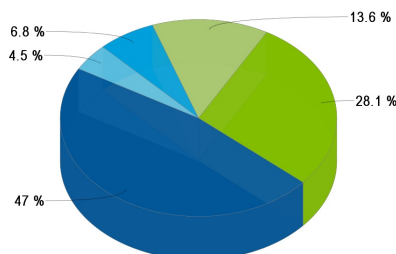
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados. El Fondo solo invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados, serán los únicos en los que invierta el Fondo de Inversión.

### Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de junio de 2021

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	LD_BONDES2_240822	GUBERNAMENTAL		Reporto	212,134,296	14%
2	S_UDIBONO_220609	GUBERNAMENTAL		Deuda	177,018,459	11%
3	S_UDIBONO_231116	GUBERNAMENTAL		Deuda	100,995,745	6%
4	S_UDIBONO_401115	GUBERNAMENTAL		Deuda	91,436,752	6%
5	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	91,192,607	6%
6	S_UDIBONO_251204	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,069,591	5%
7	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	82,946,991	5%
8	90_MYCTACB_18U	MYCTACB	Fideicomiso	Deuda	63,790,832	4%
9	95_MXPUCB_18U	MXPUCB	Fideicomiso	Deuda	63,409,077	4%
10	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	54,166,930	3%
Otros					538,165,666	34%
Total					1,560,326,946	100%

### Por Sector de Actividad Económica



- Gubernamental
- Servicios financieros
- Gubernamental REPO
- Servicios
- Transportes y comunicaciones

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa	
	BM3	
	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A
Servicio de custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A
Total	N/A	N/A

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa	
	BM3	
	%	\$
Administración de activos	0.5149%	\$5.1491
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	1.1901%	\$11.9006
Valuación de acciones	0.0078%	\$0.0780
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0169%	\$0.1691
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0108%	\$0.1084
Otras	0.0218%	\$0.2182
Total	1.7623%	\$17.6233

\* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor. El Prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles de Fondo	Horario	9:00-13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	Límites de recompra	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 10% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial*	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

\* El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio autorizado de valuación de dichas acciones que se haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el mencionado Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	<a href="https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados">https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados</a>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Marco Antonio Garcia
Número Telefónico	(55) 5002 - 0650
Horario	9:00 - 17:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx">www.franklintempleton.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.franklintempleton.com.mx">www.franklintempleton.com.mx</a>

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la Sociedad Operadora, ni del grupo financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo se encuentra respaldada por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de Inversión. Ningún intermediario financiero apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona está autorizado para proporcionar información, o hacer declaración adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidoras, donde podrá consultar el Prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones. El presente documento y el Prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.