

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Tipo	RENTA VARIABLE
Categoría	ESPECIALIZADO EN RENTA VARIABLE (RVESRV)
Clave de Pizarra	ACTINMO
Calificación	N/A
Fecha de Autorización	20 diciembre 2019

**Nota Importante:**

El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El objetivo de ACTINMO es generar apreciación de capital para el inversionista con la inversión en una cartera conformada principalmente por valores de renta variable como acciones nacionales, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS) y Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRAS E) relacionados a bienes raíces e infraestructura del mercado mexicano, en directo y/o a través de mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF's) y/o Títulos relacionados a Acciones (TRAC's).

Como inversión complementaria el Fondo invertirá en acciones nacionales e internacionales no relacionados a bienes raíces e infraestructura y valores de deuda nacional e internacional, en directo y/o a través de mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAC's), Real Estate Investment Trust (REITS), valores estructurados, instrumentos financieros derivados y en depósitos bancarios de dinero a la vista de entidades financieras inclusive del exterior. El horizonte de

**Información Relevante**

"Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Operadora Actinver, S.A de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver (ACTINVER).
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora."

**Valor en Riesgo (VaR):**

El Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.500% con una probabilidad del 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 35.00 pesos por cada 1,000 pesos invertidos. Esta definición es válida únicamente en condiciones normales del mercado y representa solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada.

**Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: B

Índice(s) de Referencia: FIBRA TC TRAC

Serie y Clase	Posibles Adquirientes	Monto Mínimo de Inversión(\$)
B, Clase "B"	PERSONAS FÍSICAS	Sin mínimo de inversión

**Régimen y Política de Inversión**

a). Estrategia de Inversión: Activa

b). Principales parámetros:

i) Valores de renta variable como acciones nacionales, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRAS E) relacionados a bienes raíces e infraestructura del mercado mexicano, en directo y/o a través de mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF's) y/o Títulos relacionados a Acciones (TRAC's).: Máx. 100% - Min 80%

ii) Acciones nacionales e internacionales no relacionados a bienes raíces e infraestructura y Valores de deuda nacional e internacional en directo y/o a través de mecanismos de inversión colectiva ETF's y/o TRAC's, REITS, Valores estructurados, Instrumentos financieros derivados y en Depósitos bancarios de dinero a la vista de entidades financieras inclusive del exterior denominadas en moneda nacional o extranjera.: Máx. 20% - Min 0%

iii) ETF's y/o TRAC's con subyacentes de acciones nacionales que estén relacionados a Bienes raíces e infraestructura del mercado mexicano: máx. 100%

iv) ETF's y/o TRAC's de acciones nacionales e internacionales no relacionados a bienes raíces e infraestructura: Máx. 20% - Min. 0%

v) ETF's y/o TRAC's de deuda nacional e internacional: Máx. 20% - Min. 0%

vi) Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS): Máx. 100% - Min. 0%

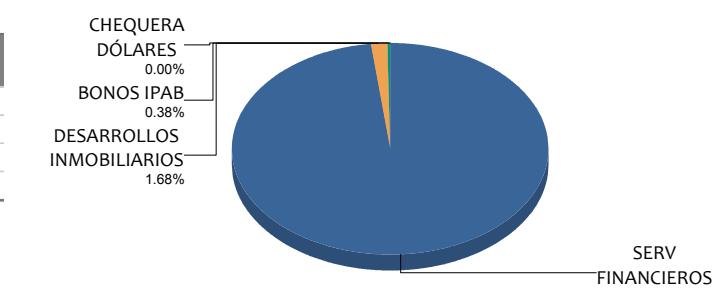
vii) Certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E): Máx. 50% - Min. 0%

viii) Valores de Fácil Realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses: Min. 10%

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de SEPTIEMBRE 2021

	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles (\$)	%
	Emisora	Nombre	Tipo		
1 CF_FUNO	11	RTA. VAR.	94,770	29.34%	
2 CF_TERRA	13	RTA. VAR.	66,396	20.55%	
3 CF_FINN	13	RTA. VAR.	39,459	12.22%	
4 CF_DANHOS	13	RTA. VAR.	35,630	11.03%	
5 CF_FIBRAMQ	12	RTA. VAR.	27,404	8.48%	
6 CF_FIBRAPL	14	RTA. VAR.	25,825	7.99%	
7 CF_FMTY	14	RTA. VAR.	13,926	4.31%	
8 CF_FIBRAUP	18	RTA. VAR.	8,718	2.70%	
9 1_VESTA	*	RTA. VAR.	5,430	1.68%	
10 FE_FCFE	18	-	4,248	1.32%	
<b>Cartera Total</b>			<b>323,034</b>	<b>100%</b>	

**Por sector de actividad económica**

El rendimiento neto es después de comisiones e impuestos y el que obtuvo el inversionista en el período.

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. N/A = No Aplica.

## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie B		Serie más representativa	
	%	\$	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	NA	NA	NA	NA
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	NA	NA	NA	NA
COMPRA DE ACCIONES	1.00	10.00	1.00	10.00
VENTA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
SERVICIOS POR ASESORÍA	NA	NA	NA	NA
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
OTRAS	NA	NA	NA	NA
<b>TOTAL 1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>10.00</b>	<b>1.00</b>	<b>10.00</b>

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie B		Serie más representativa	
	%	\$	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	2.50	25.00	2.50	25.00
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	NA	NA	NA	NA
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
VALUACIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	NA	NA	NA	NA
DEPÓSITO DE VALORES	NA	NA	NA	NA
CONTABILIDAD	NA	NA	NA	NA
OTRAS	0.04	0.40	0.04	0.40
<b>TOTAL</b>	<b>2.54</b>	<b>25.40</b>	<b>2.54</b>	<b>25.40</b>

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto a cualquier prestador de servicios del fondo de inversión.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

## Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de Permanencia	1 día hábil	Liquidez	Díaria
Recepción de órdenes	Compra: Todos los días hábiles. Venta: Todos los días hábiles.	Horario	Apertura: 08:30 hrs Cierre: 45 min. antes del cierre del mercado de México
Ejecución de operaciones	Compra: Mismo día Venta: Mismo día	Límites de recompra	10%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas. Venta: 48 horas.	Diferencial*	No ha usado este diferencial

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuaciones de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

## Prestadores de Servicios

Operadora	Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver (ACTINVER).	Advertencias	
Distribuidora	INTEGRALES: Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver; Banco Regional S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; Finaccess Mexico S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión	El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.	
Valuadora	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión	La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.	
Inst. Calificadora de Valores	No aplica.	Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.	

## Centro de Atención al Inversionista

Contacto	Centro de Atención Telefónica (C.A.T.)	Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora <a href="http://www.actinver.com">www.actinver.com</a> . y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.
Núm. Telefónico	1103 6699	
Horario	8:00-20:00 horas	

## Página Electrónica

Operadora	<a href="http://www.actinver.com.mx">www.actinver.com.mx</a>	El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.
Distribuidoras	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a> ; <a href="http://www.actinver.com">www.actinver.com</a> ; <a href="http://www.finaccess.com.mx">www.finaccess.com.mx</a> ; <a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**

<b>Tipo</b>	RENTA VARIABLE
<b>Categoría</b>	ESPECIALIZADO EN RENTA VARIABLE (RVESRV)
<b>Clave de Pizarra</b>	ACTINMO
<b>Calificación</b>	N/A
<b>Fecha de Autorización</b>	20 diciembre 2019

**Nota Importante:**

El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El objetivo de ACTINMO es generar apreciación de capital para el inversionista con la inversión en una cartera conformada principalmente por valores de renta variable como acciones nacionales, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS) y Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRAS E) relacionados a bienes raíces e infraestructura del mercado mexicano, en directo y/o a través de mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF's) y/o Títulos relacionados a Acciones (TRAC's).

Como inversión complementaria el Fondo invertirá en acciones nacionales e internacionales no relacionados a bienes raíces e infraestructura y valores de deuda nacional e internacional, en directo y/o a través de mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAC's), Real Estate Investment Trust (REITS), valores estructurados, instrumentos financieros derivados y en depósitos bancarios de dinero a la vista de entidades financieras inclusive del exterior. El horizonte de

**Información Relevante**

"Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Operadora Actinver, S.A de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver (ACTINVER).
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora."

**Valor en Riesgo (VaR):**

El Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.500% con una probabilidad del 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 35.00 pesos por cada 1,000 pesos invertidos. Esta definición es válida únicamente en condiciones normales del mercado y representa solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada.

**Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: C

Índice(s) de Referencia: FIBRA TC TRAC

**TABLA DE RENDIMIENTOS EFECTIVOS**

	Último mes	Últimos 3 M	Últimos 12 M	Año 2020	Año 2019	Año 2018	Acum. (YTD)
SEPTIEMBRE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0.00
RENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0.00
RENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0.00
TLR (CETES 28)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0.00
ÍNDICE REF.*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	0.00

El rendimiento neto es después de comisiones e impuestos y el que obtuvo el inversionista en el período.

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. N/A = No Aplica.

Serie y Clase B, Clase "C"	Posibles Adquirientes GESTIÓN DE INVERSIÓN	Monto Mínimo de Inversión(\$) Sin mínimo de inversión
-------------------------------	---	--

**Régimen y Política de Inversión**

a). Estrategia de Inversión: Activa

b). Principales parámetros:

i) Valores de renta variable como acciones nacionales, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRAS E) relacionados a bienes raíces e infraestructura del mercado mexicano, en directo y/o a través de mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF's) y/o Títulos relacionados a Acciones (TRAC's).: Máx. 100% - Min 80%

ii) Acciones nacionales e internacionales no relacionados a bienes raíces e infraestructura y Valores de deuda nacional e internacional en directo y/o a través de mecanismos de inversión colectiva ETF's y/o TRAC's, REITS, Valores estructurados, Instrumentos financieros derivados y en Depósitos bancarios de dinero a la vista de entidades financieras inclusive del exterior denominadas en moneda nacional o extranjera.: Máx. 20% - Min 0%

iii) ETF's y/o TRAC's con subyacentes de acciones nacionales que estén relacionados a Bienes raíces e infraestructura del mercado mexicano: máx. 100%

iv) ETF's y/o TRAC's de acciones nacionales e internacionales no relacionados a bienes raíces e infraestructura: Máx. 20% - Min. 0%

v) ETF's y/o TRAC's de deuda nacional e internacional: Máx. 20% - Min. 0%

vi) Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS): Máx. 100% - Min. 0%

vii) Certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E): Máx. 50% - Mín. 0%

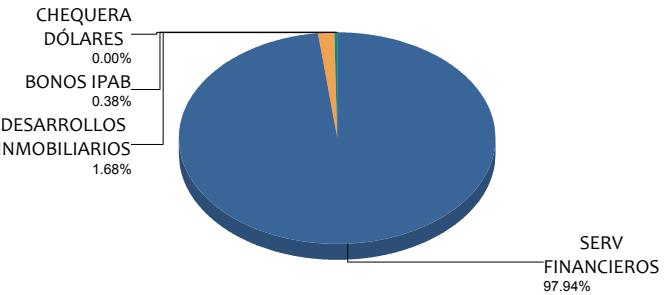
viii) Valores de Fácil Realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses: Min. 10%

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de SEPTIEMBRE 2021

Emisora	Nombre	Tipo	Activo Objeto de Inversión	Monto Miles (\$)	%
1 CF_FUNO	11	RTA. VAR.	94,770	29.34%	
2 CF_TERRA	13	RTA. VAR.	66,396	20.55%	
3 CF_FINN	13	RTA. VAR.	39,459	12.22%	
4 CF_DANHOS	13	RTA. VAR.	35,630	11.03%	
5 CF_FIBRAMQ	12	RTA. VAR.	27,404	8.48%	
6 CF_FIBRAPL	14	RTA. VAR.	25,825	7.99%	
7 CF_FMTY	14	RTA. VAR.	13,926	4.31%	
8 CF_FIBRAUP	18	RTA. VAR.	8,718	2.70%	
9 1_VESTA	*	RTA. VAR.	5,430	1.68%	
10 FE_FCFE	18	-	4,248	1.32%	
<b>Cartera Total</b>			<b>323,034</b>	<b>100%</b>	

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	Serie C	Serie B	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	NA	NA	NA	NA
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	NA	NA	NA	NA
COMPRA DE ACCIONES	NA	NA	1.00	10.00
VENTA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
SERVICIOS POR ASESORÍA	NA	NA	NA	NA
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
OTRAS	NA	NA	NA	NA
<b>TOTALNA</b>	<b>NA</b>	<b>NA</b>	<b>1.00</b>	<b>10.00</b>

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	Serie C	Serie B	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	NA	NA	2.50	25.00
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	NA	NA	NA	NA
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
VALUACIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	NA	NA	NA	NA
DEPÓSITO DE VALORES	NA	NA	NA	NA
CONTABILIDAD	NA	NA	NA	NA
OTRAS	0.04	0.40	0.04	0.40
<b>TOTAL</b>	<b>0.04</b>	<b>0.40</b>	<b>2.54</b>	<b>25.40</b>

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto a cualquier prestador de servicios del fondo de inversión.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

## Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de Permanencia	1 día hábil	Liquidez	Díaria
Recepción de órdenes	Compra: Todos los días hábiles. Venta: Todos los días hábiles.	Horario	Apertura: 08:30 hrs Cierre: 45 min. antes del cierre del mercado de México
Ejecución de operaciones	Compra: Mismo día Venta: Mismo día	Límites de recompra	10%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas. Venta: 48 horas.	Diferencial*	No ha usado este diferencial

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuaciones de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

## Prestadores de Servicios

Operadora	Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver (ACTINVER).	Advertencias	
Distribuidora	INTEGRALES: Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver; Banco Regional S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; Finaccess Mexico S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión	El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.	
Valuadora	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión	La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.	
Inst. Calificadora de Valores	No aplica.	Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.	

## Centro de Atención al Inversionista

Contacto	Centro de Atención Telefónica (C.A.T.)	
Núm. Telefónico	1103 6699	
Horario	8:00-20:00 horas	

## Página Electrónica

Operadora	www.actinver.com.mx	
Distribuidoras	www.mifel.com.mx; www.actinver.com; www.finaccess.com.mx; www.banregio.com	El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**

<b>Tipo</b>	RENTA VARIABLE
<b>Categoría</b>	ESPECIALIZADO EN RENTA VARIABLE (RVESRV)
<b>Clave de Pizarra</b>	ACTINMO
<b>Calificación</b>	N/A
<b>Fecha de Autorización</b>	20 diciembre 2019

**Nota Importante:**

El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El objetivo de ACTINMO es generar apreciación de capital para el inversionista con la inversión en una cartera conformada principalmente por valores de renta variable como acciones nacionales, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS) y Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRAS E) relacionados a bienes raíces e infraestructura del mercado mexicano, en directo y/o a través de mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF's) y/o Títulos relacionados a Acciones (TRAC's).

Como inversión complementaria el Fondo invertirá en acciones nacionales e internacionales no relacionados a bienes raíces e infraestructura y valores de deuda nacional e internacional, en directo y/o a través de mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAC's), Real Estate Investment Trust (REITS), valores estructurados, instrumentos financieros derivados y en depósitos bancarios de dinero a la vista de entidades financieras inclusive del exterior. El horizonte de

**Información Relevante**

"Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Operadora Actinver, S.A de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver (ACTINVER).
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora."

**Valor en Riesgo (VaR):**

El Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.500% con una probabilidad del 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 35.00 pesos por cada 1,000 pesos invertidos. Esta definición es válida únicamente en condiciones normales del mercado y representa solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada.

**Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: E

Índice(s) de Referencia: FIBRA TC TRAC

**TABLA DE RENDIMIENTOS EFECTIVOS**

	Último mes	Últimos 3 M	Últimos 12 M	Año 2020	Año 2019	Año 2018	Acum. (YTD)
SEPTIEMBRE	-0.84 %	0.78 %	6.13 %	N/A	N/A	N/A	-1.86
RENTO BRUTO	-1.08 %	0.08 %	3.35 %	N/A	N/A	N/A	-3.95
RENTO NETO	0.37 %	1.14 %	4.39 %	N/A	N/A	N/A	3.26
TLR (CETES 28)	2.55 %	3.96 %	19.75 %	N/A	N/A	N/A	0.58
ÍNDICE REF.*							

El rendimiento neto es después de comisiones e impuestos y el que obtuvo el inversionista en el período.

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. N/A = No Aplica.

Serie y Clase	Posibles Adquirientes	Monto Mínimo de Inversión(\$)
B, Clase "E"	PERSONAS NO SUJETAS A RETENCIÓN	Sin mínimo de inversión

**Régimen y Política de Inversión**

a). Estrategia de Inversión: Activa

b). Principales parámetros:

i) Valores de renta variable como acciones nacionales, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRAS E) relacionados a bienes raíces e infraestructura del mercado mexicano, en directo y/o a través de mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF's) y/o Títulos relacionados a Acciones (TRAC's).: Máx. 100% - Min 80%

ii) Acciones nacionales e internacionales no relacionados a bienes raíces e infraestructura y Valores de deuda nacional e internacional en directo y/o a través de mecanismos de inversión colectiva ETF's y/o TRAC's, REITS, Valores estructurados, Instrumentos financieros derivados y en Depósitos bancarios de dinero a la vista de entidades financieras inclusive del exterior denominadas en moneda nacional o extranjera.: Máx. 20% - Min 0%

iii) ETF's y/o TRAC's con subyacentes de acciones nacionales que estén relacionados a Bienes raíces e infraestructura del mercado mexicano: máx. 100%

iv) ETF's y/o TRAC's de acciones nacionales e internacionales no relacionados a bienes raíces e infraestructura: Máx. 20% - Min. 0%

v) ETF's y/o TRAC's de deuda nacional e internacional: Máx. 20% - Min. 0%

vi) Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS): Máx. 100% - Min. 0%

vii) Certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E): Máx. 50% - Mín. 0%

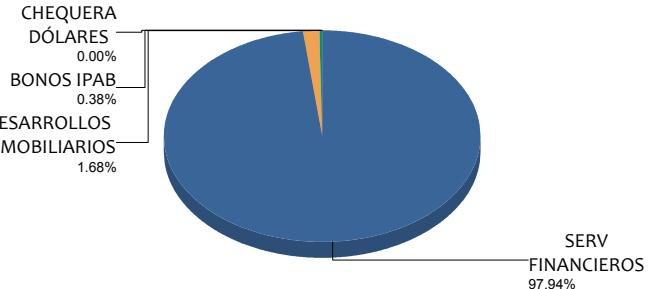
viii) Valores de Fácil Realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses: Min. 10%

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de SEPTIEMBRE 2021

Emisora	Nombre	Tipo	Activo Objeto de Inversión	Monto Miles (\$)	%
1 CF_FUNO	11	RTA. VAR.	94,770	29.34%	
2 CF_TERRA	13	RTA. VAR.	66,396	20.55%	
3 CF_FINN	13	RTA. VAR.	39,459	12.22%	
4 CF_DANHOS	13	RTA. VAR.	35,630	11.03%	
5 CF_FIBRAMQ	12	RTA. VAR.	27,404	8.48%	
6 CF_FIBRAPL	14	RTA. VAR.	25,825	7.99%	
7 CF_FMTY	14	RTA. VAR.	13,926	4.31%	
8 CF_FIBRAUP	18	RTA. VAR.	8,718	2.70%	
9 1_VESTA	*	RTA. VAR.	5,430	1.68%	
10 FE_FCFE	18	-	4,248	1.32%	
<b>Cartera Total</b>			<b>323,034</b>	<b>100%</b>	

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	Serie E	Serie B	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	NA	NA	NA	NA
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	NA	NA	NA	NA
COMPRA DE ACCIONES	1.00	10.00	1.00	10.00
VENTA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
SERVICIOS POR ASESORÍA	NA	NA	NA	NA
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
OTRAS	NA	NA	NA	NA
<b>TOTAL 1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>10.00</b>	<b>1.00</b>	<b>10.00</b>

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	Serie E	Serie B	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	2.40	24.00	2.50	25.00
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	NA	NA	NA	NA
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
VALUACIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	NA	NA	NA	NA
DEPÓSITO DE VALORES	NA	NA	NA	NA
CONTABILIDAD	NA	NA	NA	NA
OTRAS	0.04	0.40	0.04	0.40
<b>TOTAL</b>	<b>2.44</b>	<b>24.40</b>	<b>2.54</b>	<b>25.40</b>

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto a cualquier prestador de servicios del fondo de inversión.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

## Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de Permanencia	1 día hábil	Liquidez	Díaria
Recepción de órdenes	Compra: Todos los días hábiles. Venta: Todos los días hábiles.	Horario	Apertura: 08:30 hrs Cierre: 45 min. antes del cierre del mercado de México
Ejecución de operaciones	Compra: Mismo día Venta: Mismo día	Límites de recompra	10%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas. Venta: 48 horas.	Diferencial*	No ha usado este diferencial

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuaciones de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

## Prestadores de Servicios

Operadora	Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver (ACTINVER).
Distribuidora	INTEGRALES: Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver; Banco Regional S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; Finaccess Mexico S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Inst. Calificadora de Valores	No aplica.

## Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora [www.actinver.com](http://www.actinver.com). y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

## Centro de Atención al Inversionista

Contacto	Centro de Atención Telefónica (C.A.T.)
Núm. Telefónico	1103 6699
Horario	8:00-20:00 horas

## Página Electrónica

Operadora	<a href="http://www.actinver.com.mx">www.actinver.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a> ; <a href="http://www.actinver.com">www.actinver.com</a> ; <a href="http://www.finaccess.com.mx">www.finaccess.com.mx</a> ; <a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**

<b>Tipo</b>	RENTA VARIABLE
<b>Categoría</b>	ESPECIALIZADO EN RENTA VARIABLE (RVESRV)
Clave de Pizarra	ACTINMO
Calificación	N/A
Fecha de Autorización	20 diciembre 2019

Serie y Clase	Posibles Adquirientes	Monto Mínimo de Inversión(\$)
B, Clase "FF"	FONDO DE FONDOS	Sin mínimo de inversión

**Nota Importante:**

El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El objetivo de ACTINMO es generar apreciación de capital para el inversionista con la inversión en una cartera conformada principalmente por valores de renta variable como acciones nacionales, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS) y Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRAS E) relacionados a bienes raíces e infraestructura del mercado mexicano, en directo y/o a través de mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF's) y/o Títulos relacionados a Acciones (TRAC's).: Máx. 100% - Min 80%

Como inversión complementaria el Fondo invertirá en acciones nacionales e internacionales no relacionados a bienes raíces e infraestructura y valores de deuda nacional e internacional, en directo y/o a través de mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAC's), Real Estate Investment Trust (REITS), valores estructurados, instrumentos financieros derivados y en depósitos bancarios de dinero a la vista de entidades financieras inclusive del exterior. El horizonte de

**Información Relevante**

"Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Operadora Actinver, S.A de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver (ACTINVER).
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora."

**Valor en Riesgo (VaR):**

El Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.500% con una probabilidad del 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 35.00 pesos por cada 1,000 pesos invertidos. Esta definición es válida únicamente en condiciones normales del mercado y representa solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada.

**Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: FF

Índice(s) de Referencia: FIBRA TC TRAC

TABLA DE RENDIMIENTOS EFECTIVOS							
	Último mes	Últimos 3 M	Últimos 12 M	Año 2020	Año 2019	Año 2018	Acum. (YTD)
SEPTIEMBRE	-0.92 %	0.46 %	4.90 %	-8.41 %	19.51 %	-9.43 %	-2.95
RENTO BRUTO	-0.92 %	0.46 %	4.90 %	-8.41 %	19.51 %	-9.43 %	-2.95
RENTO NETO	0.37 %	1.14 %	4.39 %	5.71 %	8.24 %	8.02 %	3.26
TLR (CETES 28)	2.55 %	3.96 %	19.75 %	-8.91 %	30.86 %	-20.18 %	0.58
ÍNDICE REF.*							

El rendimiento neto es después de comisiones e impuestos y el que obtuvo el inversionista en el período.

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. N/A = No Aplica.

**Régimen y Política de Inversión**

a). Estrategia de Inversión: Activa

b). Principales parámetros:

i) Valores de renta variable como acciones nacionales, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRAS E) relacionados a bienes raíces e infraestructura del mercado mexicano, en directo y/o a través de mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF's) y/o Títulos relacionados a Acciones (TRAC's).: Máx. 100% - Min 80%

ii) Acciones nacionales e internacionales no relacionados a bienes raíces e infraestructura y Valores de deuda nacional e internacional en directo y/o a través de mecanismos de inversión colectiva ETF's y/o TRAC's, REITS, Valores estructurados, Instrumentos financieros derivados y en Depósitos bancarios de dinero a la vista de entidades financieras inclusive del exterior denominadas en moneda nacional o extranjera.: Máx. 20% - Min 0%

iii) ETF's y/o TRAC's con subyacentes de acciones nacionales que estén relacionados a Bienes raíces e infraestructura del mercado mexicano: máx. 100%

iv) ETF's y/o TRAC's de acciones nacionales e internacionales no relacionados a bienes raíces e infraestructura: Máx. 20% - Min. 0%

v) ETF's y/o TRAC's de deuda nacional e internacional: Máx. 20% - Min. 0%

vi) Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS): Máx. 100% - Min. 0%

vii) Certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E): Máx. 50% - Mín. 0%

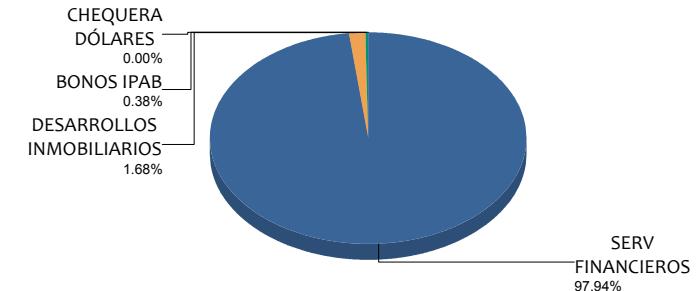
viii) Valores de Fácil Realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses: Min. 10%

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de SEPTIEMBRE 2021

Emisora	Nombre	Tipo	Activo Objeto de Inversión	Monto Miles (\$)	%
1 CF_FUNO	11	RTA. VAR.	RTA. VAR.	94,770	29.34%
2 CF_TERRA	13	RTA. VAR.	RTA. VAR.	66,396	20.55%
3 CF_FINN	13	RTA. VAR.	RTA. VAR.	39,459	12.22%
4 CF_DANHOS	13	RTA. VAR.	RTA. VAR.	35,630	11.03%
5 CF_FIBRAMQ	12	RTA. VAR.	RTA. VAR.	27,404	8.48%
6 CF_FIBRAPL	14	RTA. VAR.	RTA. VAR.	25,825	7.99%
7 CF_FMTY	14	RTA. VAR.	RTA. VAR.	13,926	4.31%
8 CF_FIBRAUP	18	RTA. VAR.	RTA. VAR.	8,718	2.70%
9 1_VESTA	*	RTA. VAR.	RTA. VAR.	5,430	1.68%
10 FE_FCFE	18	-	-	4,248	1.32%
<b>Cartera Total</b>				<b>323,034</b>	<b>100%</b>

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	Serie FF	Serie B	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	NA	NA	NA	NA
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	NA	NA	NA	NA
COMPRA DE ACCIONES	NA	NA	1.00	10.00
VENTA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
SERVICIOS POR ASESORÍA	NA	NA	NA	NA
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
OTRAS	NA	NA	NA	NA
<b>TOTALNA</b>	<b>NA</b>	<b>NA</b>	<b>1.00</b>	<b>10.00</b>

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	Serie FF	Serie B	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	NA	NA	2.50	25.00
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	NA	NA	NA	NA
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
VALUACIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	NA	NA	NA	NA
DEPÓSITO DE VALORES	NA	NA	NA	NA
CONTABILIDAD	NA	NA	NA	NA
OTRAS	0.04	0.40	0.04	0.40
<b>TOTAL</b>	<b>0.04</b>	<b>0.40</b>	<b>2.54</b>	<b>25.40</b>

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto a cualquier prestador de servicios del fondo de inversión.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

## Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de Permanencia	1 día hábil	Liquidez	Díaria
Recepción de órdenes	Compra: Todos los días hábiles. Venta: Todos los días hábiles.	Horario	Apertura: 08:30 hrs Cierre: 45 min. antes del cierre del mercado de México
Ejecución de operaciones	Compra: Mismo día Venta: Mismo día	Límites de recompra	10%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas. Venta: 48 horas.	Diferencial*	No ha usado este diferencial

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuaciones de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

## Prestadores de Servicios

Operadora	Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver (ACTINVER).
Distribuidora	INTEGRALES: Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver; Banco Regional S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; Finaccess Mexico S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Inst. Calificadora de Valores	No aplica.

## Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora [www.actinver.com](http://www.actinver.com). y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

## Centro de Atención al Inversionista

Contacto	Centro de Atención Telefónica (C.A.T.)
Núm. Telefónico	1103 6699
Horario	8:00-20:00 horas

## Página Electrónica

Operadora	<a href="http://www.actinver.com.mx">www.actinver.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a> ; <a href="http://www.actinver.com">www.actinver.com</a> ; <a href="http://www.finaccess.com.mx">www.finaccess.com.mx</a> ; <a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**

<b>Tipo</b>	RENTA VARIABLE
<b>Categoría</b>	ESPECIALIZADO EN RENTA VARIABLE (RVESRV)
<b>Clave de Pizarra</b>	ACTINMO
<b>Calificación</b>	N/A
<b>Fecha de Autorización</b>	20 diciembre 2019

<b>Serie y Clase</b>	Posibles Adquirientes	Monto Mínimo de Inversión(\$)
B, Clase "M"	PERSONAS MORALES	Sin mínimo de inversión

**Nota Importante:**

El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

El objetivo de ACTINMO es generar apreciación de capital para el inversionista con la inversión en una cartera conformada principalmente por valores de renta variable como acciones nacionales, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS) y Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRAS E) relacionados a bienes raíces e infraestructura del mercado mexicano, en directo y/o a través de mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF's) y/o Títulos relacionados a Acciones (TRAC's).: Máx. 100% - Min 80%

Como inversión complementaria el Fondo invertirá en acciones nacionales e internacionales no relacionados a bienes raíces e infraestructura y valores de deuda nacional e internacional, en directo y/o a través de mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF's) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAC's), Real Estate Investment Trust (REITS), valores estructurados, instrumentos financieros derivados y en depósitos bancarios de dinero a la vista de entidades financieras inclusive del exterior. El horizonte de

**Información Relevante**

"Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Operadora Actinver, S.A de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver (ACTINVER).
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora."

**Valor en Riesgo (VaR):**

El Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.500% con una probabilidad del 95%. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de 1 día es de 35.00 pesos por cada 1,000 pesos invertidos. Esta definición es válida únicamente en condiciones normales del mercado y representa solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada.

**Desempeño Histórico**

Clase y Serie accionaria: M

Índice(s) de Referencia: FIBRA TC TRAC

**TABLA DE RENDIMIENTOS EFECTIVOS**

	Último mes	Últimos 3 M	Últimos 12 M	Año 2020	Año 2019	Año 2018	Acum. (YTD)
SEPTIEMBRE	-0.91 %	0.46 %	4.82 %	N/A	N/A	N/A	-2.85
RENDO BRUTO	-1.14 %	-0.23 %	2.04 %	N/A	N/A	N/A	-4.94
RENDO NETO	0.37 %	1.14 %	4.39 %	N/A	N/A	N/A	3.26
TLR (CETES 28)	2.55 %	3.96 %	19.75 %	N/A	N/A	N/A	0.58
ÍNDICE REF.*							

El rendimiento neto es después de comisiones e impuestos y el que obtuvo el inversionista en el período.

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro. N/A = No Aplica.

**Régimen y Política de Inversión**

a). Estrategia de Inversión: Activa

b). Principales parámetros:

i) Valores de renta variable como acciones nacionales, Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS), Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (FIBRAS E) relacionados a bienes raíces e infraestructura del mercado mexicano, en directo y/o a través de mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF's) y/o Títulos relacionados a Acciones (TRAC's).: Máx. 100% - Min 80%

ii) Acciones nacionales e internacionales no relacionados a bienes raíces e infraestructura y Valores de deuda nacional e internacional en directo y/o a través de mecanismos de inversión colectiva ETF's y/o TRAC's, REITS, Valores estructurados, Instrumentos financieros derivados y en Depósitos bancarios de dinero a la vista de entidades financieras inclusive del exterior denominadas en moneda nacional o extranjera.: Máx. 20% - Min 0%

iii) ETF's y/o TRAC's con subyacentes de acciones nacionales que estén relacionados a Bienes raíces e infraestructura del mercado mexicano: máx. 100%

iv) ETF's y/o TRAC's de acciones nacionales e internacionales no relacionados a bienes raíces e infraestructura: Máx. 20% - Min. 0%

v) ETF's y/o TRAC's de deuda nacional e internacional: Máx. 20% - Min. 0%

vi) Certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS): Máx. 100% - Min. 0%

vii) Certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E): Máx. 50% - Mín. 0%

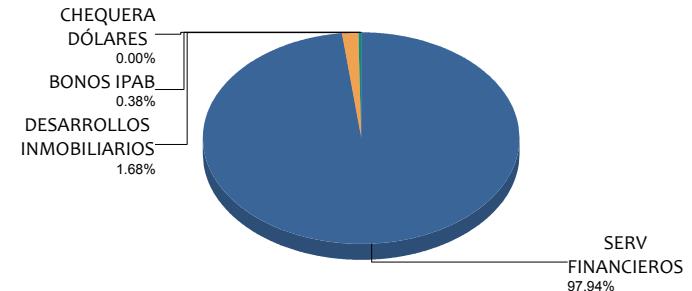
viii) Valores de Fácil Realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses: Min. 10%

**Composición de la Cartera de Inversión**

Principales inversiones al mes de SEPTIEMBRE 2021

Emisora	Nombre	Tipo	Monto Miles (\$)	%
1 CF_FUNO	11	RTA. VAR.	94,770	29.34%
2 CF_TERRA	13	RTA. VAR.	66,396	20.55%
3 CF_FINN	13	RTA. VAR.	39,459	12.22%
4 CF_DANHOS	13	RTA. VAR.	35,630	11.03%
5 CF_FIBRAMQ	12	RTA. VAR.	27,404	8.48%
6 CF_FIBRAPL	14	RTA. VAR.	25,825	7.99%
7 CF_FMTY	14	RTA. VAR.	13,926	4.31%
8 CF_FIBRAUP	18	RTA. VAR.	8,718	2.70%
9 1_VESTA	*	RTA. VAR.	5,430	1.68%
10 FE_FCFE	18	-	4,248	1.32%
<b>Cartera Total</b>			<b>323,034</b>	<b>100%</b>

**Por sector de actividad económica**



## Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	Serie M	Serie B	%	\$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	NA	NA	NA	NA
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	NA	NA	NA	NA
COMPRA DE ACCIONES	1.00	10.00	1.00	10.00
VENTA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
SERVICIOS POR ASESORÍA	NA	NA	NA	NA
SERVICIO DE CUSTODIA DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
OTRAS	NA	NA	NA	NA
<b>TOTAL 1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>10.00</b>	<b>1.00</b>	<b>10.00</b>

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	Serie M	Serie B	%	\$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS*	2.40	24.00	2.50	25.00
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS S/ DESEMPEÑO	NA	NA	NA	NA
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
VALUACIÓN DE ACCIONES	NA	NA	NA	NA
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	NA	NA	NA	NA
DEPÓSITO DE VALORES	NA	NA	NA	NA
CONTABILIDAD	NA	NA	NA	NA
OTRAS	0.04	0.40	0.04	0.40
<b>TOTAL</b>	<b>2.44</b>	<b>24.40</b>	<b>2.54</b>	<b>25.40</b>

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto a cualquier prestador de servicios del fondo de inversión.

Nota: Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000 pesos.

## Políticas para la Compra - Venta de Acciones

Plazo mínimo de Permanencia	1 día hábil	Liquidez	Díaria
Recepción de órdenes	Compra: Todos los días hábiles. Venta: Todos los días hábiles.	Horario	Apertura: 08:30 hrs Cierre: 45 min. antes del cierre del mercado de México
Ejecución de operaciones	Compra: Mismo día Venta: Mismo día	Límites de recompra	10%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas. Venta: 48 horas.	Diferencial*	No ha usado este diferencial

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuaciones de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

## Prestadores de Servicios

Operadora	Operadora Actinver, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Actinver (ACTINVER).
Distribuidora	INTEGRALES: Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel; Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver; Banco Regional S.A. Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero; Finaccess Mexico S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Valuadora	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Inst. Calificadora de Valores	No aplica.

## Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora [www.actinver.com](http://www.actinver.com). y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

## Centro de Atención al Inversionista

Contacto	Centro de Atención Telefónica (C.A.T.)
Núm. Telefónico	1103 6699
Horario	8:00-20:00 horas

## Página Electrónica

Operadora	<a href="http://www.actinver.com.mx">www.actinver.com.mx</a>
Distribuidoras	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a> ; <a href="http://www.actinver.com">www.actinver.com</a> ; <a href="http://www.finaccess.com.mx">www.finaccess.com.mx</a> ; <a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>