

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSIÓN

GBM FONDO DE INVERSIÓN MODELO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias | Posibles Adquirentes | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|---|----------------------------------|
| Categoría RVESACC | Especializada en acciones nacionales | Serie BFF | Fondos de inversión en instrumentos de deuda y de renta variable administrados por GBM Administradora de Activos, S. A. de C.V., SOFI. Ver apartado 2 inciso a) del prospecto | N/A |
| Clave de Pizarra | GBMMOD | | | |
| Fecha de Autorización | 16 de diciembre de 2020. | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:

Invertir principalmente en acciones nacionales, complementándose con valores de deuda, ETF's referenciados a índices mexicanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E). Se recomienda un horizonte de inversión de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 23.00 pesos por cada 1000 invertidos. (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.**)

Desempeño histórico

Serie "BFF": Índice de Referencia: IPC

| | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2018 | Año 2019 | Año 2020 |
|-------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| Rendimiento Bruto | 0.032% | 2.913% | 15.258% | N/D | -7.224% | 5.924% |
| Rendimiento Neto | 0.032% | 2.912% | 15.257% | N/D | -7.296% | 5.866% |
| Tasa libre de Riesgo CETES 28 | 3.478% | 3.471% | 3.721% | 7.037% | 7.305% | 4.487% |
| Índice de Referencia IPC | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 80% y 100%; en valores de deuda, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS), ETF's referenciados a índices mexicanos y warrants entre el 0% y el 20% y en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E) entre 0% y 10%.
- c) El fondo invertirá por lo menos en 10 empresas y como máximo en 40. Se seleccionarán empresas mexicanas de cualquier sector de actividad económica, bursatilidad entendiéndose por bursatilidad, el grado de negociabilidad de un valor cotizado en bolsa, política de dividendos o tamaño de la empresa. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación de AAA y AA complementándose con A en escala nacional.

- d) Utilizará el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx) en comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de junio 2021.

| Emisora | Archivo objeto de inversión subyacente | | Monto (\$) | Porcentaje |
|---------------|--|----------|-----------------|------------|
| | Nombre | Tipo | | |
| KUO | KUO B | Variable | 68,310,176 .00 | 12.79 |
| CYDSASA | CYDSASA A | Variable | 59,347,084 .00 | 11.11 |
| GISSA | GISSA A | Variable | 55,295,400 .00 | 10.36 |
| CULTIBA | CULTIBA B | Variable | 44,101,624 .00 | 8.26 |
| AMX | AMX L | Variable | 37,999,935 .00 | 7.12 |
| GMEXICO | GMEXICO B | Variable | 37,925,920 .00 | 7.10 |
| FEMSA | FEMSA UBD | Variable | 37,400,687 .00 | 7.00 |
| CEMEX | CEMEX CPO | Variable | 19,459,041 .00 | 3.64 |
| PINFRA | PINFRA * | Variable | 18,537,590 .00 | 3.47 |
| GRUMA | GRUMA B | Variable | 18,193,551 .00 | 3.41 |
| Cartera Total | | | 396,571,00 8.00 | 74.26 |

Por sector de actividad económica



| | | |
|---------------------------------|--------------------------------|---|
| ACCIONES IND.COMERC. Y DE SERV. | SALDO DE LA CUENTA LIQUIDADORA | Bonos de Protección al Ahorro con pago mensual de interes y tasa de interés de referencia adicional |
|---------------------------------|--------------------------------|---|

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| | Serie "BFF" | | Serie "BO" (serie más representativa) | |
|--|-------------|----|---------------------------------------|----|
| Concepto | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | | | | |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | | | | |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Servicio por Asesoría | | | | |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión | | | | |
| Servicio de Administración de acciones | | | | |
| Otras | | | | |
| Total | 1.5% | | 1.5% | |

Pagadas por el fondo de inversión:

| | Serie "BFF" | | Serie "BO" (Serie más representativa) | |
|---|-------------|----------|---------------------------------------|---------|
| Concepto | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 0.00000 | | 0.85500 | 0.71250 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | | N/A | |
| Distribución de acciones | 0.00000 | | 1.99500 | 1.66250 |
| Valuación de acciones | 0.07282 | 3.64160 | 0.00402 | 0.20170 |
| Depósito de acciones | N/A | | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.71106 | 35.55380 | 0.03940 | 1.97000 |
| Contabilidad | 0.17210 | 8.60487 | 0.00954 | 0.47680 |
| Otros* | 0.97820 | 2.70120 | 0.05420 | 0.14960 |
| Total | | 50.50147 | | 3.51060 |

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios*

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A | Liquidez | Diaria |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:45 – 13:45 |
| Ejecución de operaciones | El mismo día de recepción de la solicitud. | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico. |
| Liquidación de operaciones | 48 hr. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencia* | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año. |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

| | |
|-------------------------------------|--|
| Operadora | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidoras | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución calificadora de valores | N/A |

Centro de atención al inversionista

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Contacto | Centro de Atención a Clientes |
| Número Telefónico | 01800-717-7480 |
| Horario | 8:45 – 13:45 |

Páginas electrónicas

| | |
|------------------|--|
| Operadora | www.gbmfondos.com.mx |
| Distribuidora(s) | www.gbm.com.mx |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibaría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSIÓN

GBM FONDO DE INVERSIÓN MODELO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias | Possibles Adquirentes | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------|---|---|
| Categoría RVESACC | Especializada en acciones nacionales | Serie BO | Personas físicas con residencia fiscal en México. Ver apartado 2 inciso a) del prospecto | N/A |
| Clave de Pizarra | GBMMOD | | | |
| Fecha de Autorización | 16 de diciembre de 2020. | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:

Invertir principalmente en acciones nacionales, complementándose con valores de deuda, ETF's referenciados a índices mexicanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E). Se recomienda un horizonte de inversión de más de un año..

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 23.00 pesos por cada 1000 invertidos. (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.**)

Desempeño histórico

Serie "BO": Índice de Referencia: IPC

| | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2018 | Año 2019 | Año 2020 |
|-------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| Rendimiento Bruto | -0.239% | 2.068% | 11.514 % | 10.605 % | -7.224% | 3.944% |
| Rendimiento Neto | -0.240% | 2.067% | 11.513 % | 10.636 % | -7.297% | 3.886% |
| Tasa libre de Riesgo CETES 28 | 3.478% | 3.471% | 3.721% | 7.037% | 7.305% | 4.487% |
| Indice de Referencia IPC | -1.172% | 6.442% | 33.336 % | 15.630 % | 4.565% | 1.208% |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones nacionales será de entre 80% y 100%; en valores de deuda, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS), ETF's referenciados a índices mexicanos y warrants entre el 0% y el 20% y en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E) entre 0% y 10%.
- El fondo invertirá por lo menos en 10 empresas y como máximo en 40. Se seleccionarán empresas mexicanas de cualquier sector de actividad económica, bursatilidad entendiéndose por bursatilidad, el grado de negociabilidad de un valor cotizado en bolsa, política de dividendos o tamaño de la empresa. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación de AAA y AA complementándose con A en escala nacional.

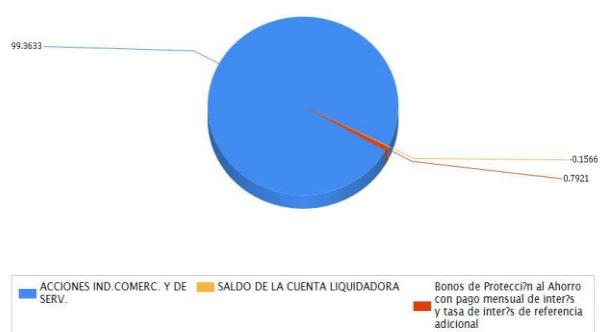
- Utilizará el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx) en comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.
- Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.
- Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de a junio 2021

| Emisora | Archivo objeto de inversión subyacente | | Monto (\$) | Porcentaje |
|----------------------|---|-------------|-------------------|-------------------|
| | Nombre | Tipo | | |
| KUO | KUO B | Variable | 68,310,176.00 | 12.79 |
| CYDSASA | CYDSASA A | Variable | 59,347,084.00 | 11.11 |
| GISSA | GISSA A | Variable | 55,295,400.00 | 10.36 |
| CULTIBA | CULTIBA B | Variable | 44,101,624.00 | 8.26 |
| AMX | AMX L | Variable | 37,999,935.00 | 7.12 |
| GMEXICO | GMEXICO B | Variable | 37,925,920.00 | 7.10 |
| FEMSA | FEMSA UBD | Variable | 37,400,687.00 | 7.00 |
| CEMEX | CEMEX CPO | Variable | 19,459,041.00 | 3.64 |
| PINFRA | PINFRA * | Variable | 18,537,590.00 | 3.47 |
| GRUMA | GRUMA B | Variable | 18,193,551.00 | 3.41 |
| Cartera Total | | | 396,571,008.00 | 74.26 |

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| | Serie "BO" | | Serie "BO" (serie más representativa) | |
|--|------------|----|---------------------------------------|----|
| Concepto | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | | | | |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | | | | |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Servicio por Asesoría | | | | |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión | | | | |
| Servicio de Administración de acciones | | | | |
| Otras | | | | |
| Total | 1.5% | | 1.5% | |

Pagadas por el fondo de inversión:

| | Serie "BO" | | Serie "BO" (Serie más representativa) | |
|---|------------|---------|---------------------------------------|---------|
| Concepto | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 0.85500 | 0.71250 | 0.85500 | 0.71250 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | | N/A | |
| Distribución de acciones | 1.99500 | 1.66250 | 1.99500 | 1.66250 |
| Valuación de acciones | 0.00402 | 0.20170 | 0.00402 | 0.20170 |
| Depósito de acciones | N/A | | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.03940 | 1.97000 | 0.03940 | 1.97000 |
| Contabilidad | 0.00954 | 0.47680 | 0.00954 | 0.47680 |
| Otros* | 0.05420 | 0.14960 | 0.05420 | 0.14960 |
| Total | | 3.51060 | | 3.51060 |

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A | Liquidez | Diaria |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:45 - 13:45 |
| Ejecución de operaciones | El mismo día de recepción de la solicitud. | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico. |
| Liquidación de operaciones | 48 hr. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencia* | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año. |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

| | |
|-------------------------------------|---|
| Operadora | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidoras | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA; BANCO CREDIT SUISSE MEXICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO CREDIT SUISSE (MÉXICO); BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, BANREGIO GRUPO FINANCIERO; ESTRUCTURADORES DEL MERCADO DE VALORES; FÓNDIKA, S.A. DE C.V., DISTRIBUIDORA DE ACCIONES DE FONDOS DE INVERSIÓN; INTERCAM FONDOS, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, INTERCAM GRUPO FINANCIERO; INVERMERICA DISTRIBUIDORA DE FONDOS, S.A. DE C.V., SOCIEDAD DISTRIBUIDORA INTEGRAL DE ACCIONES DE FONDOS DE INVERSIÓN; MÁS FONDOS, S.A. DE C.V., SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN; O ROURKE & ASOCIADOS, S.A. DE C.V., SOCIEDAD DISTRIBUIDORA DE ACCIONES DE FONDOS DE INVERSIÓN Referenciadoras: DISTRIBUIDORA DE FONDOS MEXICANOS S.A. D |
| Valuadora | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución calificadora de valores | N/A |

Centro de atención al inversionista

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Contacto | Centro de Atención a Clientes |
| Número Telefónico | 01800-717-7480 |
| Horario | 8:45 - 13:45 |

Páginas electrónicas

| | |
|------------------|--|
| Operadora | www.gbmfondos.com.mx |
| Distribuidora(s) | www.gbm.com.mx |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSIÓN

GBM FONDO DE INVERSIÓN MODELO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias | Posibles Adquirentes | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--|---|
| Categoría RVESACC | Especializada en acciones nacionales | Serie BX | Personas físicas o morales con residencia fiscal distinta a México. Ver apartado 2 inciso a) del prospecto | N/A |
| Clave de Pizarra | GBMMOD | | | |
| Fecha de Autorización | 16 de diciembre de 2020. | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:

Invertir principalmente en acciones nacionales, complementándose con valores de deuda, ETF's referenciados a índices mexicanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E). Se recomienda un horizonte de inversión de más de un año..

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 23.00 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)

Desempeño histórico

Serie "BX": Índice de Referencia: IPC

| | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2018 | Año 2019 | Año 2020 |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| Rendimiento Bruto | -0.239% | 2.070% | 11.541% | -10.606% | 7.224% | 3.948% |
| Rendimiento Neto | -0.239% | 2.070% | 11.541% | -10.632% | 7.288% | 3.916% |
| Tasa libre de Riesgo CETES 28 | 3.478% | 3.471% | 3.721% | 7.037% | 7.305% | 4.487% |
| Indice de Referencia IPC | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 80% y 100%; en valores de deuda, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS), ETF's referenciados a índices mexicanos y warrants entre el 0% y el 20% y en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E) entre 0% y 10%.
- c) El fondo invertirá por lo menos en 10 empresas y como máximo en 40. Se seleccionarán empresas mexicanas de cualquier sector de actividad económica, bursatilidad entendiéndose por bursatilidad, el grado de negociabilidad de un valor cotizado en bolsa, política de dividendos o tamaño de la empresa. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación de AAA y AA complementándose con A en escala nacional.

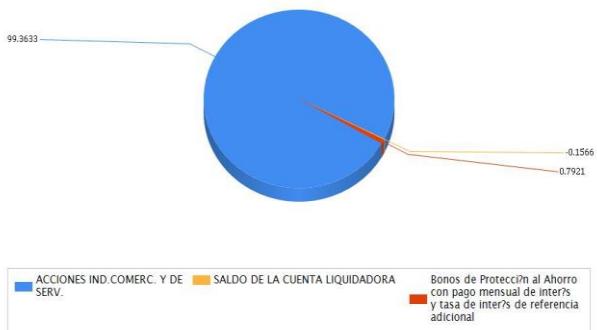
- d) Utilizará el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx) en comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de junio 2021

| Emisora | Archivo objeto de inversión subyacente | | Monto (\$) | Porcentaje |
|----------------------|---|-------------|-------------------|-------------------|
| | Nombre | Tipo | | |
| KUO | KUO B | Variable | 68,310,176.00 | 12.79 |
| CYDSASA | CYDSASA A | Variable | 59,347,084.00 | 11.11 |
| GISSA | GISSA A | Variable | 55,295,400.00 | 10.36 |
| CULTIBA | CULTIBA B | Variable | 44,101,624.00 | 8.26 |
| AMX | AMX L | Variable | 37,999,935.00 | 7.12 |
| GMEXICO | GMEXICO B | Variable | 37,925,920.00 | 7.10 |
| FEMSA | FEMSA UBD | Variable | 37,400,687.00 | 7.00 |
| CEMEX | CEMEX CPO | Variable | 19,459,041.00 | 3.64 |
| PINFRA | PINFRA * | Variable | 18,537,590.00 | 3.47 |
| GRUMA | GRUMA B | Variable | 18,193,551.00 | 3.41 |
| Cartera Total | | | 396,571,008.00 | 74.26 |

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| | Serie "BX" | | Serie "BO" (serie más representativa) | |
|--|------------|----|---------------------------------------|----|
| Concepto | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | | | | |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | | | | |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Servicio por Asesoría | | | | |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión | | | | |
| Servicio de Administración de acciones | | | | |
| Otras | | | | |
| Total | 1.5% | | 1.5% | |

Pagadas por el fondo de inversión:

| | Serie "BX" | | Serie "BO" (Serie más representativa) | |
|---|------------|------------|---------------------------------------|---------|
| Concepto | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 0.85500 | 0.71250 | 0.85500 | 0.71250 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | | N/A | |
| Distribución de acciones | 1.99500 | 1.66250 | 1.99500 | 1.66250 |
| Valuación de acciones | 2.62708 | 131.35400 | 0.00402 | 0.20170 |
| Depósito de acciones | N/A | | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 25.64872 | 1282.44000 | 0.03940 | 1.97000 |
| Contabilidad | 6.20760 | 310.38000 | 0.00954 | 0.47680 |
| Otros* | 35.28396 | 97.43480 | 0.05420 | 0.14960 |
| Total | | 1822.32130 | | 3.51060 |

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A | Liquidez | Diaria |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:45 - 13:45 |
| Ejecución de operaciones | El mismo día de recepción de la solicitud. | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico. |
| Liquidación de operaciones | 48 hr. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencia* | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año. |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

| | |
|-------------------------------------|--|
| Operadora | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidoras | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución calificadora de valores | N/A |

Centro de atención al inversionista

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Contacto | Centro de Atención a clientes |
| Número Telefónico | 01800-717-7480 |
| Horario | 8:45 - 13:45 |

Páginas electrónicas

| | |
|------------------|--|
| Operadora | www.gbmfondos.com.mx |
| Distribuidora(s) | www.gbm.com.mx |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSIÓN

GBM FONDO DE INVERSIÓN MODELO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias | Posibles Adquirentes | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------|--|---|
| Categoría RVESACC | Especializada en acciones nacionales | Serie BM | Personas morales con residencia fiscal en México. Ver apartado 2 inciso a) del prospecto | N/A |
| Clave de Pizarra | GBMMOD | | | |
| Fecha de Autorización | 16 de diciembre de 2020. | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:

Invertir principalmente en acciones nacionales, complementándose con valores de deuda, ETF's referenciados a índices mexicanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E). Se recomienda un horizonte de inversión de más de un año..

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 23.00 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)

Desempeño histórico

Serie "BM": Índice de Referencia: IPC

| | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2018 | Año 2019 | Año 2020 |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| Rendimiento Bruto | -0.239% | 2.080% | 11.617% | -10.581% | 7.144% | 4.053% |
| Rendimiento Neto | -0.240% | 2.079% | 11.617% | -10.612% | 7.217% | 3.995% |
| Tasa libre de Riesgo CETES 28 | 3.478% | 3.471% | 3.721% | 7.037% | 7.305% | 4.487% |
| Índice de Referencia IPC | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 80% y 100%; en valores de deuda, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS), ETF's referenciados a índices mexicanos y warrants entre el 0% y el 20% y en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E) entre 0% y 10%.
- c) El fondo invertirá por lo menos en 10 empresas y como máximo en 40. Se seleccionarán empresas mexicanas de cualquier sector de actividad económica, bursatilidad entiéndese por bursatilidad, el grado de negociabilidad de un valor cotizado en bolsa, política de dividendos o tamaño de la empresa. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación de AAA y AA complementándose con A en escala nacional.

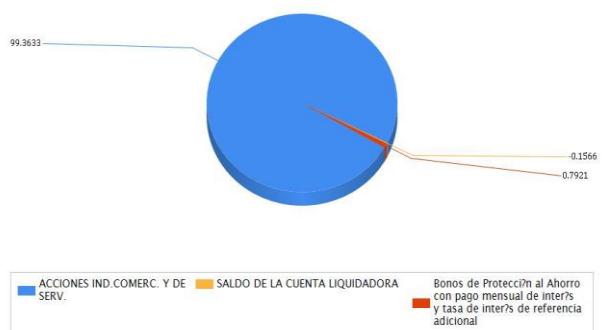
- d) Utilizará el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx) en comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de junio 2021.

| Emisora | Archivo objeto de inversión subyacente | | Monto (\$) | Porcentaje |
|----------------------|---|----------|-------------------|-------------------|
| | Nombre | Tipo | | |
| KUO | KUO B | Variable | 68,310,176.00 | 12.79 |
| CYDSASA | CYDSASA A | Variable | 59,347,084.00 | 11.11 |
| GISSA | GISSA A | Variable | 55,295,400.00 | 10.36 |
| CULTIBA | CULTIBA B | Variable | 44,101,624.00 | 8.26 |
| AMX | AMX L | Variable | 37,999,935.00 | 7.12 |
| GMEXICO | GMEXICO B | Variable | 37,925,920.00 | 7.10 |
| FEMSA | FEMSA UBD | Variable | 37,400,687.00 | 7.00 |
| CEMEX | CEMEX CPO | Variable | 19,459,041.00 | 3.64 |
| PINFRA | PINFRA * | Variable | 18,537,590.00 | 3.47 |
| GRUMA | GRUMA B | Variable | 18,193,551.00 | 3.41 |
| Cartera Total | | | 396,571,008.00 | 74.26 |

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| | Serie "BM" | | Serie "BO" (serie más representativa) | |
|--|------------|----|---------------------------------------|----|
| Concepto | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | | | | |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | | | | |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Servicio por Asesoría | | | | |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión | | | | |
| Servicio de Administración de acciones | | | | |
| Otras | | | | |
| Total | 1.5% | | 1.5% | |

Pagadas por el fondo de inversión:

| | Serie "BM" | | Serie "BO" (Serie más representativa) | |
|---|------------|-----------|---------------------------------------|---------|
| Concepto | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 0.85500 | 0.71250 | 0.85500 | 0.71250 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | | N/A | |
| Distribución de acciones | 1.99500 | 1.66250 | 1.99500 | 1.66250 |
| Valuación de acciones | 0.16346 | 8.17320 | 0.00402 | 0.20170 |
| Depósito de acciones | N/A | | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 1.59592 | 79.79660 | 0.03940 | 1.97000 |
| Contabilidad | 0.38625 | 19.31270 | 0.00954 | 0.47680 |
| Otros* | 2.19546 | 6.06260 | 0.05420 | 0.14960 |
| Total | | 114.05760 | | 3.51060 |

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A | Liquidez | Diaria |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:45 - 13:45 |
| Ejecución de operaciones | El mismo día de recepción de la solicitud. | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico. |
| Liquidación de operaciones | 48 hr. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencia* | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año. |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo0.

Prestadores de servicios

| | |
|-------------------------------------|--|
| Operadora | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidoras | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución calificadora de valores | N/A |

Centro de atención al inversionista

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Contacto | Centro de Atención a clientes |
| Número Telefónico | 01800-717-7480 |
| Horario | 8:45 - 13:45 |

Páginas electrónicas

| | |
|------------------|--|
| Operadora | www.gbmfondos.com.mx |
| Distribuidora(s) | www.gbm.com.mx |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibaría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalejan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSIÓN

GBM FONDO DE INVERSIÓN MODELO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias | Posibles Adquirentes | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---|---|
| Categoría RVESACC | Especializada en acciones nacionales | Serie BE | Personas morales exentas de retención por pago de intereses. Ver apartado 2 inciso a) del prospecto | N/A |
| Clave de Pizarra | GBMMOD | | | |
| Fecha de Autorización | 16 de diciembre de 2020. | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:

Invertir principalmente en acciones nacionales, complementándose con valores de deuda, ETF's referenciados a índices mexicanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E). Se recomienda un horizonte de inversión de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 23.00 pesos por cada 1000 invertidos. (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.**)

Desempeño histórico

Serie "BE": Índice de Referencia: IPC

| | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2018 | Año 2019 | Año 2020 |
|--------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|--------------|-------------|----------|
| Rendimiento Bruto | - 0.239% | 2.082% | 11.652% | - 10.584% | - 7.145% | 4.063% |
| Rendimiento Neto | - 0.239% | 2.082% | 11.652% | - 10.584% | - 7.145% | 4.063% |
| Tasa libre de Riesgo CETES 28 | 3.478% | 3.471% | 3.721% | 7.037% | 7.305% | 4.487% |
| Indice de Referencia IPC | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |

*El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

Régimen y política de inversión:

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones nacionales será de entre 80% y 100%; en valores de deuda, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS), ETF's referenciados a índices mexicanos y warrants entre el 0% y el 20% y en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E) entre 0% y 10%.
- El fondo invertirá por lo menos en 10 empresas y como máximo en 40. Se seleccionarán empresas mexicanas de cualquier sector de actividad económica, bursatilidad entendiéndose por bursatilidad, el grado de negociabilidad de un valor cotizado en bolsa, política de dividendos o tamaño de la empresa. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación de AAA y AA complementándose con A en escala nacional.

- Utilizará el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx) en comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.
- Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.
- Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de junio 2021

| Emisora | Archivo objeto de inversión subyacente | | Monto (\$) | Porcentaje |
|----------------------|---|----------|-------------------|-------------------|
| | Nombre | Tipo | | |
| KUO | KUO B | Variable | 68,310,176.00 | 12.79 |
| CYDSASA | CYDSASA A | Variable | 59,347,084.00 | 11.11 |
| GISSA | GISSA A | Variable | 55,295,400.00 | 10.36 |
| CULTIBA | CULTIBA B | Variable | 44,101,624.00 | 8.26 |
| AMX | AMX L | Variable | 37,999,935.00 | 7.12 |
| GMEXICO | GMEXICO B | Variable | 37,925,920.00 | 7.10 |
| FEMSA | FEMSA UBD | Variable | 37,400,687.00 | 7.00 |
| CEMEX | CEMEX CPO | Variable | 19,459,041.00 | 3.64 |
| PINFRA | PINFRA * | Variable | 18,537,590.00 | 3.47 |
| GRUMA | GRUMA B | Variable | 18,193,551.00 | 3.41 |
| Cartera Total | | | 396,571,008.00 | 74.26 |

Por sector de actividad económica



| | | |
|---------------------------------|--------------------------------|---|
| ACCIONES IND.COMERC. Y DE SERV. | SALDO DE LA CUENTA LIQUIDADORA | Bonos de Protección al Ahorro con pago mensual de intereses y tasa de interés adicional |
|---------------------------------|--------------------------------|---|

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| | Serie "BE" | | Serie "BO" (serie más representativa) | |
|--|------------|----|---------------------------------------|----|
| Concepto | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | | | | |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | | | | |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Servicio por Asesoría | | | | |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión | | | | |
| Servicio de Administración de acciones | | | | |
| Otras | | | | |
| Total | 1.5% | | 1.5% | |

Pagadas por el fondo de inversión:

| | Serie "BE" | | Serie "BO" (Serie más representativa) | |
|---|------------|---------|---------------------------------------|---------|
| Concepto | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 0.85500 | 0.71250 | 0.85500 | 0.71250 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | | N/A | |
| Distribución de acciones | 1.99500 | 1.66250 | 1.99500 | 1.66250 |
| Valuación de acciones | 0.01326 | 0.66310 | 0.00402 | 0.20170 |
| Depósito de acciones | N/A | | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.12948 | 6.47490 | 0.03940 | 1.97000 |
| Contabilidad | 0.03134 | 1.56709 | 0.00954 | 0.47680 |
| Otros* | 0.17815 | 0.49190 | 0.05420 | 0.14960 |
| Total | | 9.90949 | | 3.51060 |

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibaría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A | Liquidez | Diaria |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:45 - 13:45 |
| Ejecución de operaciones | El mismo día de recepción de la solicitud. | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico. |
| Liquidación de operaciones | 48 hr. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencia* | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año. |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

| | |
|-------------------------------------|--|
| Operadora | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidoras | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución calificadora de valores | N/A |

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalejan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Centro de atención al inversionista

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Contacto | Centro de Atención a clientes |
| Número Telefónico | 01800-717-7480 |
| Horario | 8:45 - 13:45 |

Páginas electrónicas

| | |
|------------------|--|
| Operadora | www.gbfondos.com.mx |
| Distribuidora(s) | www.gbm.com.mx |

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSIÓN

GBM FONDO DE INVERSIÓN MODELO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias | Possibles Adquirentes | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------|--|---|
| Categoría RVESACC | Especializada en acciones nacionales | Serie BH | Fondos y cajas de ahorro y por personas morales que las disposiciones aplicables determinen como exentas Ver apartado 2 inciso a) del prospecto | |
| Clave de Pizarra | GBMMOD | | | |
| Fecha de Autorización | 16 de diciembre de 2020. | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:

Invertir principalmente en acciones nacionales, complementándose con valores de deuda, ETF's referenciados a índices mexicanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E). Se recomienda un horizonte de inversión de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 23.00 pesos por cada 1000 invertidos. (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.**)

Desempeño histórico

Serie "BH": Índice de Referencia: IPC

| | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2018 | Año 2019 | Año 2020 |
|-------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| Rendimiento Bruto | N/D | N/D | N/D | 10.584% | -7.147% | 4.063% |
| Rendimiento Neto | N/D | N/D | N/D | - | 10.584% | -7.147% |
| Tasa libre de Riesgo CETES 28 | 3.478% | 3.471% | 3.721% | 7.037% | 7.305% | 4.487% |
| Indice de Referencia IPC | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- a) El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- b) La inversión en acciones nacionales será de entre 80% y 100%; en valores de deuda, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS), ETF's referenciados a índices mexicanos y warrants entre el 0% y el 20% y en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E) entre 0% y 10%.
- c) El fondo invertirá por lo menos en 10 empresas y como máximo en 40. Se seleccionarán empresas mexicanas de cualquier sector de actividad económica, bursatilidad entendiéndose por bursatilidad, el grado de negociabilidad de un valor cotizado en bolsa, política de dividendos o tamaño de la empresa. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación de AAA y AA complementándose con A en escala nacional.

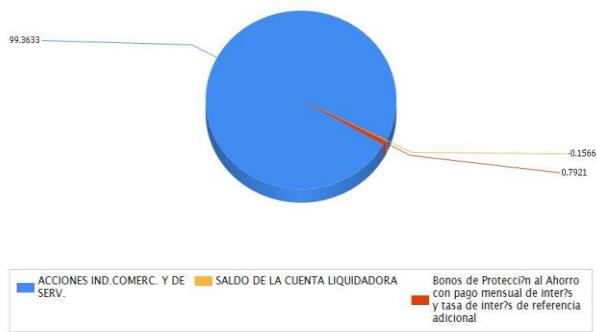
- d) Utilizará el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx) en comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de junio 2021.

| Emisora | Archivo objeto de inversión subyacente | | Monto (\$) | Porcentaje |
|----------------------|---|----------|-----------------------|-------------------|
| | Nombre | Tipo | | |
| KUO | KUO B | Variable | 68,310,176.00 | 12.79 |
| CYDSASA | CYDSASA A | Variable | 59,347,084.00 | 11.11 |
| GISSA | GISSA A | Variable | 55,295,400.00 | 10.36 |
| CULTIBA | CULTIBA B | Variable | 44,101,624.00 | 8.26 |
| AMX | AMX L | Variable | 37,999,935.00 | 7.12 |
| GMEXICO | GMEXICO B | Variable | 37,925,920.00 | 7.10 |
| FEMSA | FEMSA UBD | Variable | 37,400,687.00 | 7.00 |
| CEMEX | CEMEX CPO | Variable | 19,459,041.00 | 3.64 |
| PINFRA | PINFRA * | Variable | 18,537,590.00 | 3.47 |
| GRUMA | GRUMA B | Variable | 18,193,551.00 | 3.41 |
| Cartera Total | | | 396,571,008.00 | 74.26 |

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| | Serie "BH" | Serie "BO" (serie más representativa) | | |
|--|------------|---------------------------------------|-------|----|
| Concepto | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | | | | |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | | | | |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Servicio por Asesoría | | | | |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión | | | | |
| Servicio de Administración de acciones | | | | |
| Otras | | | | |
| Total | 1.5% | | 1.5% | |

Pagadas por el fondo de inversión:

| | Serie "BH" | Serie "BO" (Serie más representativa) | | |
|---|------------|---------------------------------------|---------|---------|
| Concepto | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 0.85500 | 0.71250 | 0.85500 | 0.71250 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | | N/A | |
| Distribución de acciones | 1.99500 | 1.66250 | 1.99500 | 1.66250 |
| Valuación de acciones | 0.00000 | | 0.00402 | 0.20170 |
| Depósito de acciones | N/A | | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.00000 | | 0.03940 | 1.97000 |
| Contabilidad | 0.00000 | | 0.00954 | 0.47680 |
| Otros* | 0.00000 | | 0.05420 | 0.14960 |
| Total | | 0.71250 | | 3.51060 |

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A | Liquidez | Diaria |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:45 - 13:45 |
| Ejecución de operaciones | El mismo día de recepción de la solicitud. | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico. |
| Liquidación de operaciones | 48 hr. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencia* | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año. |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

| | |
|-------------------------------------|--|
| Operadora | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidoras | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución calificadora de valores | N/A |

Centro de atención al inversionista

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Contacto | Centro de Atención a clientes |
| Número Telefónico | 01800-717-7480 |
| Horario | 8:45 - 13:45 |

Páginas electrónicas

| | |
|------------------|--|
| Operadora | www.gbmfondos.com.mx |
| Distribuidora(s) | www.gbm.com.mx |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalejan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSIÓN

GBM FONDO DE INVERSIÓN MODELO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias | Posibles Adquirentes | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--|---|
| Categoría RVESACC | Especializada en acciones nacionales | Serie BMM | Personas morales con residencia fiscal en México que mantengan una cartera de valores por virtud del servicio de gestión de inversiones, por un monto promedio equivalente en M.N. de al menos 10 millones de UDIS durante los últimos 12 meses o durante el periodo a partir de la contratación del servicio de gestión de inversiones, en caso de haber sido celebrado con una antelación menor. | |
| Clave de Pizarra | GBMMOD | | Ver apartado 2 inciso a) del prospecto | |
| Fecha de Autorización | 16 de diciembre de 2020. | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:

Invertir principalmente en acciones nacionales, complementándose con valores de deuda, ETF's referenciados a índices mexicanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E). Se recomienda un horizonte de inversión de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

2.30% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 23.00 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)

Desempeño histórico

Serie "BMM": Índice de Referencia: IPC

| | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2018 | Año 2019 | Año 2020 |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| Rendimiento Bruto | 0.032% | 2.925% | 15.365% | N/D | -4.024% | -6.188% |
| Rendimiento Neto | 0.032% | 2.924% | 15.364% | N/D | -4.090% | -6.238% |
| Tasa libre de Riesgo CETES 28 | 3.478% | 3.471% | 3.721% | 7.037% | 7.305% | 4.487% |
| Indice de Referencia IPC | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones nacionales será de entre 80% y 100%; en valores de deuda, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS), ETF's referenciados a índices mexicanos y warrants entre el 0% y el 20% y en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E) entre 0% y 10%.
- El fondo invertirá por lo menos en 10 empresas y como máximo en 40. Se seleccionarán empresas mexicanas de cualquier sector de actividad económica, bursatilidad entendiéndose por bursatilidad, el grado de negociabilidad de un valor cotizado en bolsa, política de dividendos o tamaño de la empresa.

Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación de AAA y AA complementándose con A en escala nacional.

d) Utilizará el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx) en comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.

e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.

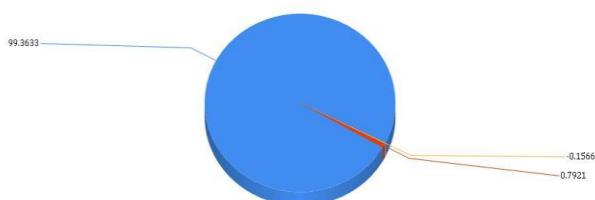
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de junio 2021

| Emisora | Archivo objeto de inversión subyacente | | Monto (\$) | Porcentaje |
|----------------------|--|----------|--------------------|-------------------|
| | Nombre | Tipo | | |
| KUO | KUO B | Variable | 68,310,17 6.00 | 12.79 |
| CYDSASA | CYDSASA A | Variable | 59,347,08 4.00 | 11.11 |
| GISSA | GISSA A | Variable | 55,295,40 0.00 | 10.36 |
| CULTIBA | CULTIBA B | Variable | 44,101,62 4.00 | 8.26 |
| AMX | AMX L | Variable | 37,999,93 5.00 | 7.12 |
| GMEXICO | GMEXICO B | Variable | 37,925,92 0.00 | 7.10 |
| FEMSA | FEMSA UBD | Variable | 37,400,68 7.00 | 7.00 |
| CEMEX | CEMEX CPO | Variable | 19,459,04 1.00 | 3.64 |
| PINFRA | PINFRA * | Variable | 18,537,59 0.00 | 3.47 |
| GRUMA | GRUMA B | Variable | 18,193,55 1.00 | 3.41 |
| Cartera Total | | | 396,571,0 08.00 | 74.26 |

Por sector de actividad económica



ACCIONES IND COMERC. Y DE SALDO DE LA CUENTA LIQUIDADORA SERV.

Bonos de Protección al Ahorro con pago mensual de intereses y tasa de interés de referencia adicional

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| | Serie "BMM" | | Serie "BO" (serie más representativa) | |
|--|-------------|----|---------------------------------------|----|
| Concepto | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | | | | |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | | | | |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Servicio por Asesoría | | | | |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión | | | | |
| Servicio de Administración de acciones | | | | |
| Otras | | | | |
| Total | 1.5% | | 1.5% | |

Pagadas por el fondo de inversión:

| | Serie "BMM" | | Serie "BO" (Serie más representativa) | |
|---|-------------|-----------|---------------------------------------|---------|
| Concepto | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 0.00000 | | 0.85500 | 0.71250 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | | N/A | |
| Distribución de acciones | 0.00000 | | 1.99500 | 1.66250 |
| Valuación de acciones | 0.47878 | 23.93980 | 0.00402 | 0.20170 |
| Depósito de acciones | N/A | | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 4.67458 | 233.72900 | 0.03940 | 1.97000 |
| Contabilidad | 1.13136 | 56.56810 | 0.00954 | 0.47680 |
| Otros* | 6.43065 | 17.75790 | 0.05420 | 0.14960 |
| Total | | 331.99480 | | 3.51060 |

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A | Liquidez | Diaria |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:45 - 13:45 |
| Ejecución de operaciones | El mismo día de recepción de la solicitud. | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico. |
| Liquidación de operaciones | 48 hr. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencia* | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año. |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

| | |
|-------------------------------------|--|
| Operadora | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidoras | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución calificadora de valores | N/A |

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Centro de atención al inversionista

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Contacto | Centro de Atención a clientes |
| Número Telefónico | 01800-717-7480 |
| Horario | 8:45 - 13:45 |

Páginas electrónicas

| | |
|------------------|--|
| Operadora | www.gbmfondos.com.mx |
| Distribuidora(s) | www.gbm.com.mx |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSIÓN

GBM FONDO DE INVERSIÓN MODELO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias | Possibles Adquirentes | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--|---|
| Categoría RVESACC | Especializada en acciones nacionales | Serie BME | Inversionistas institucionales, fondos de pensiones y personas morales exentas de retención por el pago de intereses que mantengan una cartera de valores por virtud del servicio de gestión de inversiones, por un monto promedio equivalente en M.N. de al menos 10 millones de UDIS durante los últimos 12 meses o durante el periodo a partir de la contratación del servicio de gestión de inversiones, en caso de haber sido celebrado con una antelación menor. | |
| Clave de Pizarra | GBMMOD | | Ver apartado 2 inciso a) del prospecto | |
| Fecha de Autorización | 16 de diciembre de 2020. | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:

Invertir principalmente en acciones nacionales, complementándose con valores de deuda, ETF's referenciados a índices mexicanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E). Se recomienda un horizonte de inversión de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

2.30% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 23.00 pesos por cada 1000 invertidos. (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.**)

Desempeño histórico

Serie "BME": Índice de Referencia: IPC

| | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2018 | Año 2019 | Año 2020 |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| Rendimiento Bruto | 0.032% | 2.927% | 15.400% | N/D | - 4.024% | 7.561% |
| Rendimiento Neto | 0.032% | 2.927% | 15.400% | N/D | - 4.024% | 7.561% |
| Tasa libre de Riesgo CETES 28 | 3.478% | 3.471% | 3.721% | 7.037% | 7.305% | 4.487% |
| Indice de Referencia IPC | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |

*El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.*

Régimen y política de inversión:

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones nacionales será de entre 80% y 100%; en valores de deuda, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS), ETF's referenciados a índices mexicanos y warrants entre el 0% y el 20% y en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E) entre 0% y 10%.
- El fondo invertirá por lo menos en 10 empresas y como máximo en 40. Se seleccionarán empresas mexicanas de cualquier sector de actividad económica, bursatilidad entendiéndose por bursatilidad, el grado de negociabilidad de un valor cotizado en bolsa, política de dividendos o tamaño de la empresa.

Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación de AAA y AA complementándose con A en escala nacional.
d) Utilizará el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx) en comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.
e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.
f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de junio 2021

| Emisora | Archivo objeto de inversión subyacente | | Monto (\$) | Porcentaje |
|---------------|--|----------|----------------|------------|
| | Nombre | Tipo | | |
| KUO | KUO B | Variable | 68,310,176.00 | 12.79 |
| CYDSASA | CYDSASA A | Variable | 59,347,084.00 | 11.11 |
| GISSA | GISSA A | Variable | 55,295,400.00 | 10.36 |
| CULTIBA | CULTIBA B | Variable | 44,101,624.00 | 8.26 |
| AMX | AMX L | Variable | 37,999,935.00 | 7.12 |
| GMEXICO | GMEXICO B | Variable | 37,925,920.00 | 7.10 |
| FEMSA | FEMSA UBD | Variable | 37,400,687.00 | 7.00 |
| CEMEX | CEMEX CPO | Variable | 19,459,041.00 | 3.64 |
| PINFRA | PINFRA * | Variable | 18,537,590.00 | 3.47 |
| GRUMA | GRUMA B | Variable | 18,193,551.00 | 3.41 |
| Cartera Total | | | 396,571,008.00 | 74.26 |

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| | Serie "BME" | | Serie "BO" (serie más representativa) | |
|--|-------------|----|---------------------------------------|----|
| Concepto | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | | | | |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | | | | |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Servicio por Asesoría | | | | |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión | | | | |
| Servicio de Administración de acciones | | | | |
| Otras | | | | |
| Total | 1.5% | | 1.5% | |

Pagadas por el fondo de inversión:

| | Serie "BME" | | Serie "BO" (Serie más representativa) | |
|---|-------------|----------|---------------------------------------|---------|
| Concepto | % | \$ | % | \$ |
| Administración de activos | 0.00000 | | 0.85500 | 0.71250 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A | | N/A | |
| Distribución de acciones | 0.00000 | | 1.99500 | 1.66250 |
| Valuación de acciones | 0.06728 | 3.36440 | 0.00402 | 0.20170 |
| Depósito de acciones | N/A | | N/A | |
| Depósito de activos objeto de inversión | 0.65696 | 32.84800 | 0.03940 | 1.97000 |
| Contabilidad | 0.15900 | 7.94999 | 0.00954 | 0.47680 |
| Otros* | 0.90375 | 2.49560 | 0.05420 | 0.14960 |
| Total | | 46.65799 | | 3.51060 |

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Políticas para la compra-venta de acciones

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A | Liquidez | Diaria |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:45 – 13:45 |
| Ejecución de operaciones | El mismo día de recepción de la solicitud. | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico. |
| Liquidación de operaciones | 48 hr. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencia* | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año. |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

| | |
|-------------------------------------|--|
| Operadora | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidoras | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución calificadora de valores | N/A |

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalejan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Centro de atención al inversionista

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Contacto | Centro de Atención a clientes |
| Número Telefónico | 01800-717-7480 |
| Horario | 8:45 – 13:45 |

Páginas electrónicas

| | |
|------------------|--|
| Operadora | www.gbmfondos.com.mx |
| Distribuidora(s) | www.gbm.com.mx |

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSIÓN

GBM FONDO DE INVERSIÓN MODELO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias | Possibles Adquirentes | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|
| Categoría | RVESACC | Especializada en acciones nacionales | Serie BO1 | Personas físicas con residencia fiscal en México. Ver apartado 2 inciso a) del prospecto |
| Clave de Pizarra | GBMMOD | | | N/A |
| Fecha de Autorización | 16 de diciembre de 2020. | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:

Invertir principalmente en acciones nacionales, complementándose con valores de deuda, ETF's referenciados a índices mexicanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E). Se recomienda un horizonte de inversión de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 23.00 pesos por cada 1000 invertidos. (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.**)

Desempeño histórico

Serie "BO1": Índice de Referencia: IPC

| | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2018 | Año 2019 | Año 2020 |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| Rendimiento Bruto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Rendimiento Neto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Tasa libre de Riesgo CETES 28 | 3.478% | 3.471% | 3.721% | 7.037% | 7.305% | 4.487% |
| Indice de Referencia IPC | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones nacionales será de entre 80% y 100%; en valores de deuda, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS), ETF's referenciados a índices mexicanos y warrants entre el 0% y el 20% y en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E) entre 0% y 10%.
- El fondo invertirá por lo menos en 10 empresas y como máximo en 40. Se seleccionarán empresas mexicanas de cualquier sector de actividad económica, bursatilidad entendiéndose por bursatilidad, el grado de negociabilidad de un valor cotizado en bolsa, política de dividendos o tamaño de la empresa. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación de AAA y AA complementándose con A en escala nacional.

- d) Utilizará el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx) en comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de junio 2021

| Emisora | Archivo objeto de inversión subyacente | | Monto (\$) | Porcentaje |
|----------------------|---|-------------|-------------------|-------------------|
| | Nombre | Tipo | | |
| KUO | KUO B | Variable | 68,310,176 .00 | 12.79 |
| CYDSASA | CYDSASA A | Variable | 59,347,084 .00 | 11.11 |
| GISSA | GISSA A | Variable | 55,295,400 .00 | 10.36 |
| CULTIBA | CULTIBA B | Variable | 44,101,624 .00 | 8.26 |
| AMX | AMX L | Variable | 37,999,935 .00 | 7.12 |
| GMEXICO | GMEXICO B | Variable | 37,925,920 .00 | 7.10 |
| FEMSA | FEMSA UBD | Variable | 37,400,687 .00 | 7.00 |
| CEMEX | CEMEX CPO | Variable | 19,459,041 .00 | 3.64 |
| PINFRA | PINFRA * | Variable | 18,537,590 .00 | 3.47 |
| GRUMA | GRUMA B | Variable | 18,193,551 .00 | 3.41 |
| Cartera Total | | | 396,571,008.00 | 74.26 |

Por sector de actividad económica



ACCIONES IND.COMERC. Y DE SERV. SALDO DE LA CUENTA LIQUIDADORA Banco de Protección al Ahorro con pago mensual de interes y tasa de interes de referencia adicional

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| | Serie "BO1" | | Serie "BO" (serie más representativa) | |
|--|-------------|----|---------------------------------------|----|
| Concepto | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | | | | |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | | | | |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Servicio por Asesoría | | | | |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión | | | | |
| Servicio de Administración de acciones | | | | |
| Otras | | | | |
| Total | 1.5% | | 1.5% | |

Pagadas por el fondo de inversión:

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios*

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibaría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A | Liquidez | Diaria |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:45 - 13:45 |
| Ejecución de operaciones | El mismo día de recepción de la solicitud. | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico. |
| Liquidación de operaciones | 48 hr. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencia* | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año. |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

| | |
|-------------------------------------|--|
| Operadora | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidoras | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución calificadora de valores | N/A |

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Centro de atención al inversionista

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Contacto | Centro de Atención a Clientes |
| Número Telefónico | 01800-717-7480 |
| Horario | 8:45 - 13:45 |

Páginas electrónicas

| | |
|------------------|--|
| Operadora | www.gbmfondos.com.mx |
| Distribuidora(s) | www.gbm.com.mx |

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSIÓN

GBM FONDO DE INVERSIÓN MODELO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias | Possibles Adquirentes | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--|---|
| Categoría RVESACC | Especializada en acciones nacionales | Serie BM1 | Personas morales con residencia fiscal en México. Ver apartado 2 inciso a) del prospecto | N/A |
| Clave de Pizarra | GBMMOD | | | |
| Fecha de Autorización | 16 de diciembre de 2020. | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:

Invertir principalmente en acciones nacionales, complementándose con valores de deuda, ETF's referenciados a índices mexicanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E). Se recomienda un horizonte de inversión de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:

2.30% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 dfa.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 23.00 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.)**

Desempeño histórico

Serie "BM1": Índice de Referencia: IPC

| | <i>Último Mes</i> | <i>Últimos 3 meses</i> | <i>Últimos 12 meses</i> | <i>Año 2018</i> | <i>Año 2019</i> | <i>Año 2020</i> |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Rendimiento Bruto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Rendimiento Neto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Tasa libre de Riesgo CETES 28 | 3.478% | 3.471% | 3.721% | 7.037% | 7.305% | 4.487% |
| Indice de Referencia IPC | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. * La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones nacionales será de entre 80% y 100%; en valores de deuda, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS), ETF's referenciados a índices mexicanos y warrants entre el 0% y el 20% y en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E) entre 0% y 10%.
- El fondo invertirá por lo menos en 10 empresas y como máximo en 40. Se seleccionarán empresas mexicanas de cualquier sector de actividad económica, bursatilidad entendiéndose por bursatilidad, el grado de negociabilidad de un valor cotizado en bolsa, política de dividendos o tamaño de la empresa. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación de AAA y AA complementándose con A en escala nacional.

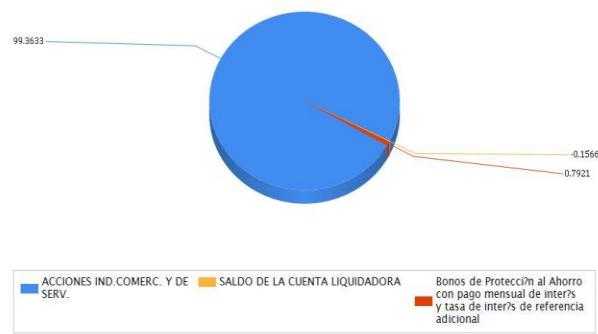
- d) Utilizará el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx) en comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.
- d) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.
- e) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de junio 2021

| Emisora | Archivo objeto de inversión subyacente | | Monto (\$) | Porcentaje |
|----------------------|---|-------------|-------------------|-------------------|
| | Nombre | Tipo | | |
| KUO | KUO B | Variable | 68,310,176 .00 | 12.79 |
| CYDSASA | CYDSASA A | Variable | 59,347,084 .00 | 11.11 |
| GISSA | GISSA A | Variable | 55,295,400 .00 | 10.36 |
| CULTIBA | CULTIBA B | Variable | 44,101,624 .00 | 8.26 |
| AMX | AMX L | Variable | 37,999,935 .00 | 7.12 |
| GMEXICO | GMEXICO B | Variable | 37,925,920 .00 | 7.10 |
| FEMSA | FEMSA UBD | Variable | 37,400,687 .00 | 7.00 |
| CEMEX | CEMEX CPO | Variable | 19,459,041 .00 | 3.64 |
| PINFRA | PINFRA * | Variable | 18,537,590 .00 | 3.47 |
| GRUMA | GRUMA B | Variable | 18,193,551 .00 | 3.41 |
| Cartera Total | | | 396,571,008.00 | 74.26 |

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| | Serie "BM1" | | Serie "BO" (serie más representativa) | |
|--|-------------|----|---------------------------------------|----|
| Concepto | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | | | | |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | | | | |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Servicio por Asesoría | | | | |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión | | | | |
| Servicio de Administración de acciones | | | | |
| Otras | | | | |
| Total | 1.5% | | 1.5% | |

Pagadas por el fondo de inversión:

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios*

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibaría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A | Liquidez | Diaria |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:45 - 13:45 |
| Ejecución de operaciones | El mismo día de recepción de la solicitud. | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico. |
| Liquidación de operaciones | 48 hr. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencia* | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año. |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

| | |
|-------------------------------------|--|
| Operadora | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidoras | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución calificadora de valores | N/A |

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Centro de atención al inversionista

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Contacto | Centro de Atención a Clientes |
| Número Telefónico | 01800-717-7480 |
| Horario | 8:45 - 13:45 |

Páginas electrónicas

| | |
|------------------|--|
| Operadora | www.gbmfondos.com.mx |
| Distribuidora(s) | www.gbm.com.mx |

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSIÓN

GBM FONDO DE INVERSIÓN MODELO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias | Possibles Adquirentes | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---|
| Categoría | RVESACC | Especializada en acciones nacionales | Serie BE1 | Personas morales exentas de retención por pago de intereses. Ver apartado 2 inciso a) del prospecto |
| Clave de Pizarra | GBMMOD | | | N/A |
| Fecha de Autorización | 16 de diciembre de 2020. | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:

Invertir principalmente en acciones nacionales, complementándose con valores de deuda, ETF's referenciados a índices mexicanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E). Se recomienda un horizonte de inversión de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 23.00 pesos por cada 1000 invertidos. (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.**)

Desempeño histórico

Serie "BE1": Índice de Referencia: IPC

| | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2018 | Año 2019 | Año 2020 |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| Rendimiento Bruto | -0.049% | 2.675% | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Rendimiento Neto | -0.049% | 2.675% | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Tasa libre de Riesgo CETES 28 | 3.478% | 3.471% | 3.721% | 7.037% | 7.305% | 4.487% |
| Indice de Referencia IPC | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones nacionales será de entre 80% y 100%; en valores de deuda, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS), ETF's referenciados a índices mexicanos y warrants entre el 0% y el 20% y en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E) entre 0% y 10%.
- El fondo invertirá por lo menos en 10 empresas y como máximo en 40. Se seleccionarán empresas mexicanas de cualquier sector de actividad económica, bursatilidad entendiéndose por bursatilidad, el grado de negociabilidad de un valor cotizado en bolsa, política de dividendos o tamaño de la empresa. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación de AAA y AA complementándose con A en escala nacional.

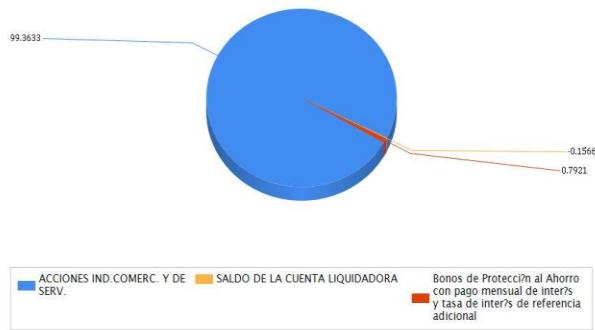
- d) Utilizará el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx) en comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de junio 2021.

| Emisora | Archivo objeto de inversión subyacente | | Monto (\$) | Porcentaje |
|----------------------|---|-------------|-------------------|-------------------|
| | Nombre | Tipo | | |
| KUO | KUO B | Variable | 68,310,176 .00 | 12.79 |
| CYDSASA | CYDSASA A | Variable | 59,347,084 .00 | 11.11 |
| GISSA | GISSA A | Variable | 55,295,400 .00 | 10.36 |
| CULTIBA | CULTIBA B | Variable | 44,101,624 .00 | 8.26 |
| AMX | AMX L | Variable | 37,999,935 .00 | 7.12 |
| GMEXICO | GMEXICO B | Variable | 37,925,920 .00 | 7.10 |
| FEMSA | FEMSA UBD | Variable | 37,400,687 .00 | 7.00 |
| CEMEX | CEMEX CPO | Variable | 19,459,041 .00 | 3.64 |
| PINFRA | PINFRA * | Variable | 18,537,590 .00 | 3.47 |
| GRUMA | GRUMA B | Variable | 18,193,551 .00 | 3.41 |
| Cartera Total | | | 396,571,008.00 | 74.26 |

Por sector de actividad económica



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| | Serie "BE1" | | Serie "BO" (serie más representativa) | |
|--|-------------|----|---------------------------------------|----|
| Concepto | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | | | | |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | | | | |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Servicio por Asesoría | | | | |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión | | | | |
| Servicio de Administración de acciones | | | | |
| Otras | | | | |
| Total | 1.5% | | 1.5% | |

Pagadas por el fondo de inversión:

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios*

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibaría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A | Liquidez | Diaria |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:45 - 13:45 |
| Ejecución de operaciones | El mismo día de recepción de la solicitud. | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico. |
| Liquidación de operaciones | 48 hr. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencia* | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año. |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

| | |
|-------------------------------------|--|
| Operadora | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidoras | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución calificadora de valores | N/A |

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Centro de atención al inversionista

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Contacto | Centro de Atención a Clientes |
| Número Telefónico | 01800-717-7480 |
| Horario | 8:45 - 13:45 |

Páginas electrónicas

| | |
|------------------|--|
| Operadora | www.gbmfondos.com.mx |
| Distribuidora(s) | www.gbm.com.mx |

DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSIÓN

GBM FONDO DE INVERSIÓN MODELO, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo | Fondo de Inversión de Renta Variable | Series Accionarias | Possibles Adquirentes | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------|---|---|
| Categoría RVESACC | Especializada en acciones nacionales | Serie BH1 | Fondos y cajas de ahorro y por personas morales que las disposiciones aplicables determinen como exentas. | N/A |
| Clave de Pizarra | GBMMOD | | Ver apartado 2 inciso a) del prospecto | |
| Fecha de Autorización | 16 de diciembre de 2020. | | | |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión:

Invertir principalmente en acciones nacionales, complementándose con valores de deuda, ETF's referenciados a índices mexicanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E). Se recomienda un horizonte de inversión de más de un año.

Información Relevante: No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 23.00 pesos por cada 1000 invertidos. (**Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales.**)

Desempeño histórico

Serie "BH1": Índice de Referencia: IPC

| | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2018 | Año 2019 | Año 2020 |
|-------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| Rendimiento Bruto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Rendimiento Neto | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |
| Tasa libre de Riesgo CETES 28 | 3.478% | 3.471% | 3.721% | 7.037% | 7.305% | 4.487% |
| Indice de Referencia IPC | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D | N/D |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período.

* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión:

- El fondo seguirá una estrategia de inversión activa.
- La inversión en acciones nacionales será de entre 80% y 100%; en valores de deuda, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS), ETF's referenciados a índices mexicanos y warrants entre el 0% y el 20% y en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E) entre 0% y 10%.
- El fondo invertirá por lo menos en 10 empresas y como máximo en 40. Se seleccionarán empresas mexicanas de cualquier sector de actividad económica, bursatilidad entendiéndose por bursatilidad, el grado de negociabilidad de un valor cotizado en bolsa, política de dividendos o tamaño de la empresa. Las inversiones en deuda serán de corto plazo y alta calidad crediticia, es decir que el promedio ponderado de revisión de tasa no será mayor a 180 días y estarán conformadas por una mezcla de valores gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, la mayoría de estas inversiones se harán en instrumentos con calificación de AAA y AA complementándose con A en escala nacional.

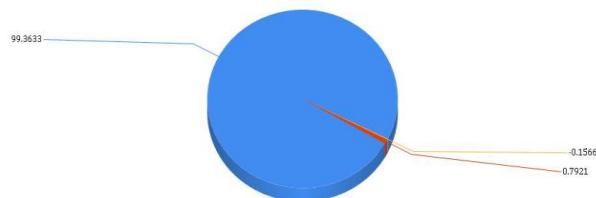
- d) Utilizará el IPC (Índice de Precios y Cotizaciones que puede consultarse en la página www.bmv.com.mx) en comparaciones de rendimientos, sin que este Fondo se considere indizado.
- e) Podrá invertir en valores emitidos por entidades pertenecientes al mismo consorcio o grupo empresarial al que la operadora pertenece, hasta el 20% del total de activos.
- f) Podrá celebrar operaciones de préstamo de valores, derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios y de inversión en energía e infraestructura, pero no en valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al mes de junio 2021.

| Emisora | Archivo objeto de inversión subyacente | | Monto (\$) | Porcentaje |
|----------------------|---|-------------|-----------------------|-------------------|
| | Nombre | Tipo | | |
| KUO | KUO B | Variable | 68,310,176 .00 | 12.79 |
| CYDSASA | CYDSASA A | Variable | 59,347,084 .00 | 11.11 |
| GISSA | GISSA A | Variable | 55,295,400 .00 | 10.36 |
| CULTIBA | CULTIBA B | Variable | 44,101,624 .00 | 8.26 |
| AMX | AMX L | Variable | 37,999,935 .00 | 7.12 |
| GMEXICO | GMEXICO B | Variable | 37,925,920 .00 | 7.10 |
| FEMSA | FEMSA UBD | Variable | 37,400,687 .00 | 7.00 |
| CEMEX | CEMEX CPO | Variable | 19,459,041 .00 | 3.64 |
| PINFRA | PINFRA * | Variable | 18,537,590 .00 | 3.47 |
| GRUMA | GRUMA B | Variable | 18,193,551 .00 | 3.41 |
| Cartera Total | | | 396,571,008.00 | 74.26 |

Por sector de actividad económica



Banco de Protección al Ahorro
Con pago mensual de interes y tasa de interes de referencia adicional

Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios

Pagadas directamente por el cliente:

| | Serie "BH1" | | Serie "BO" (serie más representativa) | |
|--|-------------|----|---------------------------------------|----|
| Concepto | % | \$ | % | \$ |
| Incumplimiento plazo mínimo de permanencia | | | | |
| Incumplimiento saldo mínimo de inversión | | | | |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75% | | 0.75% | |
| Servicio por Asesoría | | | | |
| Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión | | | | |
| Servicio de Administración de acciones | | | | |
| Otras | | | | |
| Total | 1.5% | | 1.5% | |

Pagadas por el fondo de inversión:

* Comisión por Intermediación/Proveeduría de Precios*

Los % y \$ de las comisiones se presentan anualizados, considerando una inversión de \$1,000.00.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibaría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A | Liquidez | Diaria |
| Recepción de órdenes | Todos los días hábiles. | Horario | 8:45 - 13:45 |
| Ejecución de operaciones | El mismo día de recepción de la solicitud. | Límites de recompra | Consultar el inciso b) del punto 2 del Prospecto Genérico. |
| Liquidación de operaciones | 48 hr. a partir de la ejecución de las mismas. | Diferencia* | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año. |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

Prestadores de servicios

| | |
|-------------------------------------|--|
| Operadora | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión |
| Distribuidoras | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA |
| Valuadora | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión |
| Institución calificadora de valores | N/A |

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Centro de atención al inversionista

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Contacto | Centro de Atención a Clientes |
| Número Telefónico | 01800-717-7480 |
| Horario | 8:45 - 13:45 |

Páginas electrónicas

| | |
|------------------|--|
| Operadora | www.gbmfondos.com.mx |
| Distribuidora(s) | www.gbm.com.mx |