

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Z CAP 3, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable,
administrado por INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	ESPECIALIZADA EN RENTA VARIABLE	BMF	Personas Físicas y Personas Morales	Una acción
Clave de pizarra	INVEXIN			
Calificación	-			
Fecha de autorización	31 de octubre de 2018			

Importante: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

Ofrecer al inversionista persona física o moral, la opción de invertir sus recursos en valores listados y/o que coticen en el SIC brindándoles una estrategia de inversión que ofrezca oportunidades en el largo plazo y con potencial de capitalizar rendimientos y de manera complementaria en instrumentos de deuda tanto en pesos como en dólares. Asimismo, invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados denominados ETF's y/o TRAC's.

El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada en el Fondo es de por lo menos 1 año.

Información Relevante

INVEXIN no tiene información relevante que informar a sus inversionistas, ni está sujeta a ningún proceso legal.

"Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VAR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 6.0% con una probabilidad de 95%. **La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día, es de 60 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Serie BMF índice de referencia NASDAQ COMPOSITE

Tabla de Rendimientos Efectivos						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2020	2019	2018
Rendimiento bruto	3.92	6.02	18.59	-11.64	25.15	-19.06
Rendimiento neto	3.65	5.25	15.51	-15.07	21.63	-22.42
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)*	4.46	4.26	4.20	5.33	7.84	7.62
Índice de referencia	5.19	11.48	16.73	47.58	26.46	-7.50

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo en una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

El Fondo sigue una estrategia de administración activa.

El Fondo invertirá como mínimo el 80% en valores de Renta Variable sin excederse del 40% por emisora.

La inversión en renta variable será mayoritariamente en aquellos valores listados y/o que coticen en el Sistema Internacional de Cotizaciones y hasta un 20% en valores listados y/o que coticen en las Bolsas de Valores de México.

La selección de valores de Renta Variable se enfocará entre otros, en los indicadores fundamentales como múltiplos precio utilidad, precio a valor en libros, valor de la empresa a flujo de operación que represente una oportunidad de inversión y de manera complementaria en instrumentos de deuda que pueden ser ETF's y/o TRAC's, bancarios o gubernamentales en pesos o en dólares.

El Índice de referencia del Fondo será el NASDAQ COMPOSITE disminuyendo el ISR y las comisiones correspondientes a la serie adquirida.

El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

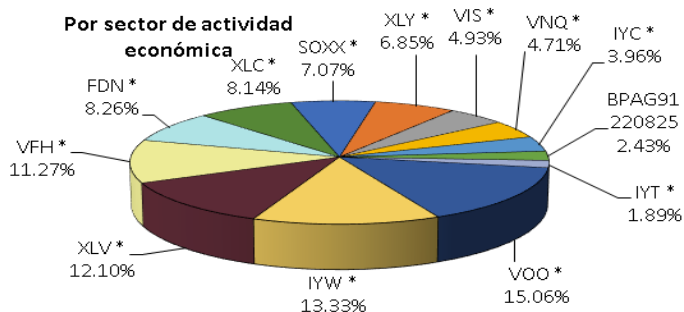
El Fondo se abstendrá de operar con instrumentos financieros derivados, Certificados bursátiles fiduciarios diferentes a los indizados (ETF's y/o TRAC's), valores respaldados por activos y valores estructurados. El Fondo no realizará operaciones de préstamo de valores.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al 31 de agosto de 2021

Emisora	Activo Objeto de Inversión		Monto (\$)	%
	Nombre	Tipo		
Vanguard S&P 500 ETF	VOO *	R.V.	79,743,252	15.06
iShares U.S. Technology ETF	IYW *	R.V.	70,588,836	13.33
Health Care Select Sector SPDR	XLV *	R.V.	64,083,818	12.10
Vanguard Financials ETF	VFH *	R.V.	59,649,993	11.27
First Trust Dow Jones Internet Index Fund	FDN *	R.V.	43,743,578	8.26
Communication Services Select Sector SPDR® Fund	XLC *	R.V.	43,088,692	8.14
iShares PHLX Semiconductor ETF	SOXX *	R.V.	37,445,945	7.07
Consumer Discretionary Select Sector SPDR	XLY *	R.V.	36,287,612	6.85
Vanguard Industrials ETF	VIS *	R.V.	26,105,413	4.93
Vanguard Real Estate ETF	VNQ *	R.V.	24,927,711	4.71
Cartera Total			529,512,945	100.00

R.V. = RENTA VARIABLE



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios**Pagadas por el cliente**

Concepto	Serie BMF		Serie más representativa Serie BMF	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	0.05	0.50	0.05	0.50
Venta de acciones	0.05	0.50	0.05	0.50
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.10	1.00	0.10	1.00

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie BMF		Serie más representativa Serie BMF	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.750	7.500	0.750	7.500
Administración de activos / sobre desempeño	-	-	-	-
Distribución de acciones	1.750	17.500	1.750	17.500
Valuación de acciones	0.012	0.120	0.012	0.120
Depósito de Activos Objeto de Inversión	-	-	-	-
Depósito de acciones	-	-	-	-
Contabilidad	-	-	-	-
Otras	0.527	5.270	0.527	5.270
Total	3.039	30.390	3.039	30.390

*monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Días hábiles tanto en México como en el mercado de origen	Horario	9:00 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de órdenes	Límites de recompra	10 %
Liquidación de operaciones	2 días hábiles posteriores a su ejecución	Diferencial *	No se ha usado

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el mencionado Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero
Distribuidora(s)	INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V. INVEX Grupo Financiero Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de valores	

Centro de atención al inversionista

Contacto	invexsi@invex.com
Número telefónico	55-53-50-33-33
Horario	Lun a Vier 9:00 a 18:00 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.invex.com
Distribuidora(s)	www.invex.com

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Z CAP 3, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable,
administrado por INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	ESPECIALIZADA EN RENTA VARIABLE	BE	Personas Morales No Sujetas a Retención	Una acción
Clave de pizarra	INVEXIN			
Calificación	-			
Fecha de autorización	31 de octubre de 2018			

Importante: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

Ofrecer al inversionista persona física o moral, la opción de invertir sus recursos en valores listados y/o que coticen en el SIC brindándoles una estrategia de inversión que ofrezca oportunidades en el largo plazo y con potencial de capitalizar rendimientos y de manera complementaria en instrumentos de deuda tanto en pesos como en dólares. Asimismo, invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados denominados ETF's y/o TRAC's.

El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada en el Fondo es de por lo menos 1 año.

Información Relevante

INVEXIN no tiene información relevante que informar a sus inversionistas, ni está sujeta a ningún proceso legal.

"Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

Valor en Riesgo (VAR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 6.0% con una probabilidad de 95%. **La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día, es de 60 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Serie BE índice de referencia NASDAQ COMPOSITE

Tabla de Rendimientos Efectivos						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2020	2019	2018
Rendimiento bruto	3.92	6.06	18.74	-11.22	25.53	-18.92
Rendimiento neto	3.65	5.28	15.64	-14.81	22.01	-22.29
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)*	4.46	4.26	4.20	5.33	7.84	7.62
Índice de referencia	5.19	11.47	16.71	47.41	26.46	-7.50

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo en una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

El Fondo sigue una estrategia de administración activa.

El Fondo invertirá como mínimo el 80% en valores de Renta Variable sin excederse del 40% por emisora.

La inversión en renta variable será mayoritariamente en aquellos valores listados y/o que coticen en el Sistema Internacional de Cotizaciones y hasta un 20% en valores listados y/o que coticen en las Bolsas de Valores de México.

La selección de valores de Renta Variable se enfocará entre otros, en los indicadores fundamentales como múltiplos precio utilidad, precio a valor en libros, valor de la empresa a flujo de operación que represente una oportunidad de inversión y de manera complementaria en instrumentos de deuda que pueden ser ETF's y/o TRAC's, bancarios o gubernamentales en pesos o en dólares.

El Índice de referencia del Fondo será el NASDAQ COMPOSITE disminuyendo el ISR y las comisiones correspondientes a la serie adquirida.

El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

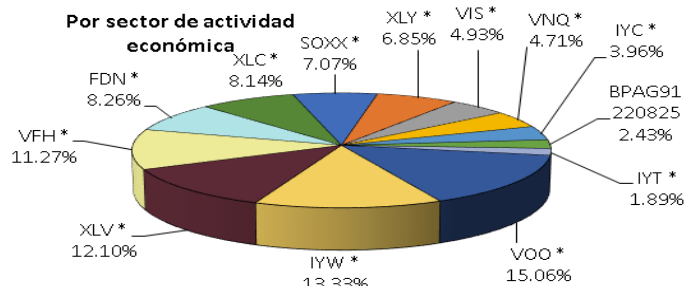
El Fondo se abstendrá de operar con instrumentos financieros derivados, Certificados bursátiles fiduciarios diferentes a los indizados (ETF's y/o TRAC's), valores respaldados por activos y valores estructurados. El Fondo no realizará operaciones de préstamo de valores.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al 31 de agosto de 2021

Emisora	Activo Objeto de Inversión		Monto (\$)	%
	Nombre	Tipo		
Vanguard S&P 500 ETF	VOO *	R.V.	79,743,252	15.06
iShares U.S. Technology ETF	IYW *	R.V.	70,588,836	13.33
Health Care Select Sector SPDR	XLV *	R.V.	64,083,818	12.10
Vanguard Financials ETF	VFH *	R.V.	59,649,993	11.27
First Trust Dow Jones Internet Index Fund	FDN *	R.V.	43,743,578	8.26
Communication Services Select Sector SPDR® Fund	XLC *	R.V.	43,088,692	8.14
iShares PHLX Semiconductor ETF	SOXX *	R.V.	37,445,945	7.07
Consumer Discretionary Select Sector SPDR	XLY *	R.V.	36,287,612	6.85
Vanguard Industrials ETF	VIS *	R.V.	26,105,413	4.93
Vanguard Real Estate ETF	VNQ *	R.V.	24,927,711	4.71
Cartera Total			529,512,945	100.00

R.V. = RENTA VARIABLE



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios**Pagadas por el cliente**

Concepto	Serie BE		Serie más representativa Serie BMF	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	0.05	0.50	0.05	0.50
Venta de acciones	0.05	0.50	0.05	0.50
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.10	1.00	0.10	1.00

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie BE		Serie más representativa Serie BMF	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.750	7.500	0.750	7.500
Administración de activos / sobre desempeño	-	-	-	-
Distribución de acciones	1.750	17.500	1.750	17.500
Valuación de acciones	0.013	0.130	0.012	0.120
Depósito de Activos Objeto de Inversión	-	-	-	-
Depósito de acciones	-	-	-	-
Contabilidad	-	-	-	-
Otras	0.545	5.450	0.527	5.270
Total	3.058	30.580	3.039	30.390

*monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene	Liquidez	Diaria
Recepción de ordenes	Días hábiles tanto en México como en el mercado de origen	Horario	9:00 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de órdenes	Límites de recompra	10 %
Liquidación de operaciones	2 días hábiles posteriores a su ejecución	Diferencial *	No se ha usado

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el mencionado Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero
Distribuidora(s)	INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V. INVEX Grupo Financiero Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de valores	

Centro de atención al inversionista

Contacto	invexsi@invex.com
Número telefónico	55-53-50-33-33
Horario	Lun a Vier 9:00 a 18:00 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.invex.com
Distribuidora(s)	www.invex.com

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.