

# Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMPGUB - Mediano Plazo Gubernamental	A	Capital Fijo	N/A
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAf/S3 (Escala Fitch) AAA/3 (Escala Homogénea)			
Fecha de autorización	18 de Mayo de 2020			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones o en otra clase de activos.

El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales denominados tanto en moneda nacional como en UDIs hasta el 100% de sus activos de manera directa y hasta el 20% a través de reportos.

El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado.

El plazo mínimo sugerido o estimado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo es de un año

## INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

## Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos

netos: 0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

## DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "A"

Índice de referencia: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%

Tabla de Rendimientos Nominales						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2020	2019	2018
Rendimiento Bruto	7.40%	2.84%	3.65%	8.08%	8.66%	6.92%
Rendimiento Neto	7.40%	2.84%	3.65%	8.08%	8.66%	6.92%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	4.69%	4.42%	4.39%	5.71%	8.25%	7.96%
Índice de Referencia	6.96%	3.57%	4.14%	7.76%	8.36%	7.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

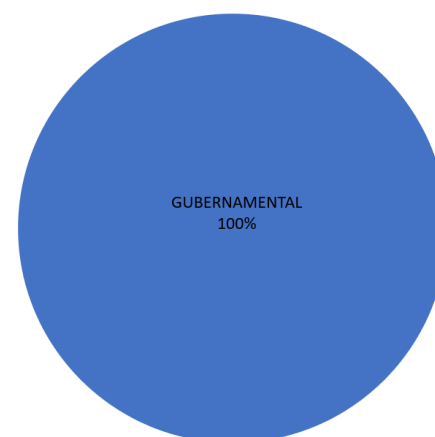
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda gubernamental de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs y, máximo 20% en reportos.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales. El Fondo seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo. El índice de referencia es: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

## COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Agosto de 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
GOB FED	UDIBONO	DEUDA	\$945,916,595	42.45%
GOB FED	BONDESD	DEUDA	\$625,670,547	28.08%
GOB FED	BONOS	DEUDA	\$342,217,922	15.36%
GOB FED	BPAG28	DEUDA	\$199,505,148	8.95%
GOB FED	CETES	DEUDA	\$99,883,819	4.48%
GOB FED	BONDESD	REPORTO	\$15,238,259	0.68%
Cartera Total			\$2,228,432,290	100.00%

## Por sector de actividad económica



## COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

### Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "A"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Venta de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

### Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "A"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00%	\$0.00	1.60%	\$16.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
<b>Total</b>	<b>0.03%</b>	<b>\$0.30</b>	<b>1.63%</b>	<b>\$16.30</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

## POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 a 13:00 horas.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCMS</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple</li> <li>Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

## CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

## PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://cgcompass.com/mexico">http://cgcompass.com/mexico</a>	
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.fondika.com">www.fondika.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>	<a href="http://www.gbm.com">http://www.gbm.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.bb.com.mx">www.bb.com.mx</a>	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>
	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.skandia.com.mx">www.skandia.com.mx</a>
	<a href="http://www.cb.vepormas.com.mx">www.cb.vepormas.com.mx</a>	<a href="http://www.kuspit.com">http://www.kuspit.com</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>
	<a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>

## INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión



Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	IDMPGUB - Mediano Plazo Gubernamental	EC		Empleados		N/A	
Clave de pizarra	PRINMAS						
Calificación	AAAf/S3 (Escala Fitch) AAA/3 (Escala Homogénea)						
Fecha de autorización	18 de Mayo de 2020						

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones o en otra clase de activos.

El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales denominados tanto en moneda nacional como en UDIs hasta el 100% de sus activos de manera directa y hasta el 20% a través de reportos.

El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado.

El plazo mínimo sugerido o estimado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo es de un año

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:  
\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

“Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos

**netos:** 0.38% con una probabilidad de 95%.  
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "EC"

Índice de referencia: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%

Tabla de Rendimientos Nominales						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2020	2019	2018
Rendimiento Bruto	7.40%	2.84%	3.65%	8.08%	8.66%	6.92%
Rendimiento Neto	6.35%	1.84%	2.65%	7.03%	7.63%	0.00%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	4.69%	4.42%	4.39%	5.71%	8.25%	7.96%
Índice de Referencia	6.96%	3.57%	4.14%	7.76%	8.36%	7.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.  
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.  
\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

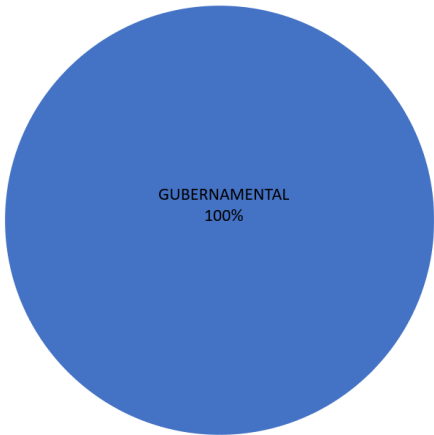
- a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- b) El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda gubernamental de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs y, máximo 20% en reportos.
- c) La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales. El Fondo seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- d) El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo. El índice de referencia es: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%.
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Agosto de 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
GOB FED	UDIBONO	DEUDA	\$945,916,595	42.45%
GOB FED	BONDESD	DEUDA	\$625,670,547	28.08%
GOB FED	BONOS	DEUDA	\$342,217,922	15.36%
GOB FED	BPAG28	DEUDA	\$199,505,148	8.95%
GOB FED	CETES	DEUDA	\$99,883,819	4.48%
GOB FED	BONDESD	REPORTO	\$15,238,259	0.68%
Cartera Total			\$2,228,432,290	100.00%

Por sector de actividad económica



## COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

### Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "EC"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Venta de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

### Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "EC"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.80%	\$8.00	1.60%	\$16.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
<b>Total</b>	<b>0.83%</b>	<b>\$8.30</b>	<b>1.63%</b>	<b>\$16.30</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

## POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 a 13:00 horas.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCMS</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple</li> <li>Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

## CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

## PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://cgcompass.com/mexico">http://cgcompass.com/mexico</a>	
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.fondika.com">www.fondika.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>	<a href="http://gbm.com">http://gbm.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.bb.com.mx">www.bb.com.mx</a>	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>
	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.skandia.com.mx">www.skandia.com.mx</a>
	<a href="http://www.cb.vepormas.com.mx">www.cb.vepormas.com.mx</a>	<a href="http://kuspit.com">http://kuspit.com</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>
	<a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>

## INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.



Documento con Información Clave para la Inversión



Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	IDMPGUB - Mediano Plazo Gubernamental	F1		Personas Físicas		Serie por criterios de servicios de inversión	
Clave de pizarra	PRINMAS						
Calificación	AAAf/S3 (Escala Fitch) AAA/3 (Escala Homogénea)						
Fecha de autorización	18 de Mayo de 2020						

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones o en otra clase de activos.

El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales denominados tanto en moneda nacional como en UDIs hasta el 100% de sus activos de manera directa y hasta el 20% a través de reportos.

El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado.

El plazo mínimo sugerido o estimado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo es de un año

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

“Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos

netos: 0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F1"

Índice de referencia: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%

Tabla de Rendimientos Nominales						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2020	2019	2018
Rendimiento Bruto	7.40%	2.84%	3.65%	8.08%	8.66%	6.92%
Rendimiento Neto	5.12%	0.66%	1.43%	5.69%	6.15%	4.60%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	4.69%	4.42%	4.39%	5.71%	8.25%	7.96%
Índice de Referencia	6.96%	3.57%	4.14%	7.76%	8.36%	7.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

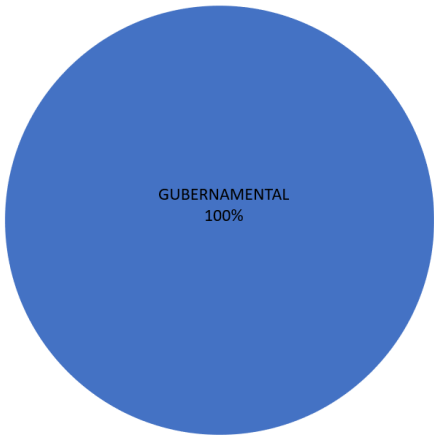
- a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- b) El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda gubernamental de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs y, máximo 20% en reportos.
- c) La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales. El Fondo seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- d) El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo. El índice de referencia es: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%.
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Agosto de 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
GOB FED	UDIBONO	DEUDA	\$945,916,595	42.45%
GOB FED	BONDESD	DEUDA	\$625,670,547	28.08%
GOB FED	BONOS	DEUDA	\$342,217,922	15.36%
GOB FED	BPAG28	DEUDA	\$199,505,148	8.95%
GOB FED	CETES	DEUDA	\$99,883,819	4.48%
GOB FED	BONDESD	REPORTO	\$15,238,259	0.68%
Cartera Total			\$2,228,432,290	100.00%

Por sector de actividad económica



# COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

## Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F1"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Venta de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

## Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "F1"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.60%	\$16.00	1.60%	\$16.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
<b>Total</b>	<b>1.63%</b>	<b>\$16.30</b>	<b>1.63%</b>	<b>\$16.30</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

## POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 a 13:00 horas.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCMS</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple</li> <li>Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

## CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

## PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://cgcompass.com/mexico">http://cgcompass.com/mexico</a>	
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.fondika.com">www.fondika.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>	<a href="http://www.gbm.com">http://www.gbm.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.bb.com.mx">www.bb.com.mx</a>	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>
	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.skandia.com.mx">www.skandia.com.mx</a>
	<a href="http://www.cb.vepormas.com.mx">www.cb.vepormas.com.mx</a>	<a href="http://www.kuspit.com">http://www.kuspit.com</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>
	<a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>



## INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

# Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMPGUB - Mediano Plazo Gubernamental	F2	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAF/S3 (Escala Fitch) AAA/3 (Escala Homogénea)			
Fecha de autorización	18 de Mayo de 2020			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones o en otra clase de activos.

El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales denominados tanto en moneda nacional como en UDIs hasta el 100% de sus activos de manera directa y hasta el 20% a través de reportos.

El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado.

El plazo mínimo sugerido o estimado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo es de un año

## INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

## Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos

netos: 0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

## DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F2"

Índice de referencia: PiPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%

Tabla de Rendimientos Nominales						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2020	2019	2018
Rendimiento Bruto	7.40%	2.84%	3.65%	8.08%	8.66%	6.92%
Rendimiento Neto	5.79%	1.30%	2.08%	6.34%	6.44%	4.86%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	4.69%	4.42%	4.39%	5.71%	8.25%	7.96%
Índice de Referencia	6.96%	3.57%	4.14%	7.76%	8.36%	7.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

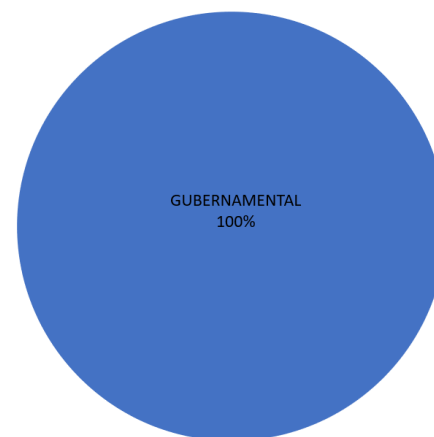
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda gubernamental de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs y, máximo 20% en reportos.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales. El Fondo seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo. El índice de referencia es: PiPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

## COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Agosto de 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
GOB FED	UDIBONO	DEUDA	\$945,916,595	42.45%
GOB FED	BONDESD	DEUDA	\$625,670,547	28.08%
GOB FED	BONOS	DEUDA	\$342,217,922	15.36%
GOB FED	BPAG28	DEUDA	\$199,505,148	8.95%
GOB FED	CETES	DEUDA	\$99,883,819	4.48%
GOB FED	BONDESD	REPORTO	\$15,238,259	0.68%
Cartera Total			\$2,228,432,290	100.00%

## Por sector de actividad económica



# COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

## Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F2"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Venta de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

## Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "F2"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.10%	\$11.00	1.60%	\$16.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
<b>Total</b>	<b>1.13%</b>	<b>\$11.30</b>	<b>1.63%</b>	<b>\$16.30</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

## POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 a 13:00 horas.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCMS</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple</li> <li>Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

## CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

## PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://cgcompass.com/mexico">http://cgcompass.com/mexico</a>	
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.fondika.com">www.fondika.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>	<a href="https://gbm.com">https://gbm.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.bb.com.mx">www.bb.com.mx</a>	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>
	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.skandia.com.mx">www.skandia.com.mx</a>
	<a href="http://www.cb.vepormas.com.mx">www.cb.vepormas.com.mx</a>	<a href="https://kuspit.com">https://kuspit.com</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>
	<a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>



## INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.



Documento con Información Clave para la Inversión



Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	IDMPGUB - Mediano Plazo Gubernamental	F3		Personas Físicas		Serie por criterios de servicios de inversión	
Clave de pizarra	PRINMAS						
Calificación	AAAF/S3 (Escala Fitch) AAA/3 (Escala Homogénea)						
Fecha de autorización	18 de Mayo de 2020						

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones o en otra clase de activos.

El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales denominados tanto en moneda nacional como en UDIs hasta el 100% de sus activos de manera directa y hasta el 20% a través de reportos.

El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado.

El plazo mínimo sugerido o estimado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo es de un año

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

“Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos

netos: 0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F3"

Índice de referencia: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%

Tabla de Rendimientos Nominales						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2020	2019	2018
Rendimiento Bruto	7.40%	2.84%	3.65%	8.08%	8.66%	6.92%
Rendimiento Neto	6.24%	1.73%	2.54%	0.00%	0.00%	0.00%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	4.69%	4.42%	4.39%	5.71%	8.25%	7.96%
Índice de Referencia	6.96%	3.57%	4.14%	7.76%	8.36%	7.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

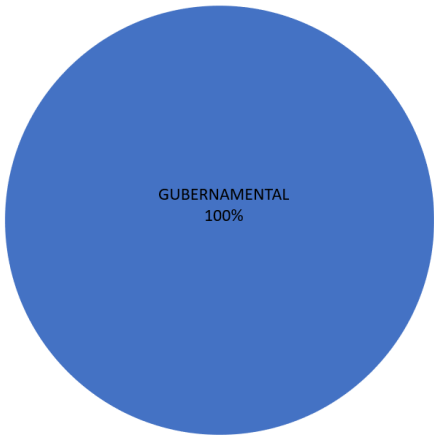
- a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- b) El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda gubernamental de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs y, máximo 20% en reportos.
- c) La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales. El Fondo seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- d) El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo. El índice de referencia es: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%.
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Agosto de 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
GOB FED	UDIBONO	DEUDA	\$945,916,595	42.45%
GOB FED	BONDESD	DEUDA	\$625,670,547	28.08%
GOB FED	BONOS	DEUDA	\$342,217,922	15.36%
GOB FED	BPAG28	DEUDA	\$199,505,148	8.95%
GOB FED	CETES	DEUDA	\$99,883,819	4.48%
GOB FED	BONDESD	REPORTO	\$15,238,259	0.68%
Cartera Total			\$2,228,432,290	100.00%

Por sector de actividad económica



# COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

## Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F3"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Venta de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

## Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "F3"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.90%	\$9.00	1.60%	\$16.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
<b>Total</b>	<b>0.93%</b>	<b>\$9.30</b>	<b>1.63%</b>	<b>\$16.30</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

## POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 a 13:00 horas.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCMS</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple</li> <li>Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

## CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

## PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://cgcompass.com/mexico">http://cgcompass.com/mexico</a>	
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.fondika.com">www.fondika.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>	<a href="https://gbm.com">https://gbm.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.bb.com.mx">www.bb.com.mx</a>	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>
	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.skandia.com.mx">www.skandia.com.mx</a>
	<a href="http://www.cb.vepormas.com.mx">www.cb.vepormas.com.mx</a>	<a href="https://kuspit.com">https://kuspit.com</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>
	<a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>



## INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

# Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMPGUB - Mediano Plazo Gubernamental	FB	Personas Físicas	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAF/S3 (Escala Fitch) AAA/3 (Escala Homogénea)			
Fecha de autorización	18 de Mayo de 2020			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones o en otra clase de activos.

El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales denominados tanto en moneda nacional como en UDIs hasta el 100% de sus activos de manera directa y hasta el 20% a través de reportos.

El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado.

El plazo mínimo sugerido o estimado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo es de un año

## INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

## Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos

netos: 0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

## DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FB"

Índice de referencia: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%

Tabla de Rendimientos Nominales						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2020	2019	2018
Rendimiento Bruto	7.40%	2.84%	3.65%	8.08%	8.66%	6.92%
Rendimiento Neto	6.34%	1.82%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	4.69%	4.42%	4.39%	5.71%	8.25%	7.96%
Índice de Referencia	6.96%	3.57%	4.14%	7.76%	8.36%	7.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

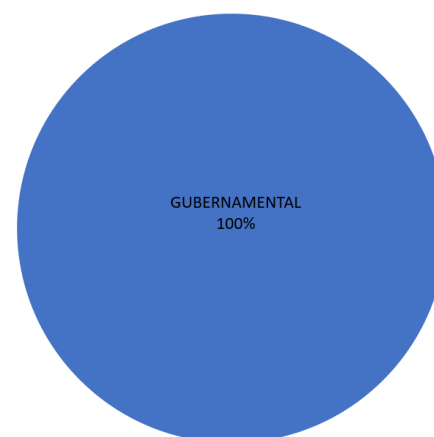
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda gubernamental de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs y, máximo 20% en reportos.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales. El Fondo seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo. El índice de referencia es: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

## COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Agosto de 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
GOB FED	UDIBONO	DEUDA	\$945,916,595	42.45%
GOB FED	BONDESD	DEUDA	\$625,670,547	28.08%
GOB FED	BONOS	DEUDA	\$342,217,922	15.36%
GOB FED	BPAG28	DEUDA	\$199,505,148	8.95%
GOB FED	CETES	DEUDA	\$99,883,819	4.48%
GOB FED	BONDESD	REPORTO	\$15,238,259	0.68%
Cartera Total			\$2,228,432,290	100.00%

## Por sector de actividad económica



## Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FB"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Venta de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

## Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "FB"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.80%	\$8.00	1.60%	\$16.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.02%	\$0.20
<b>Total</b>	<b>0.81%</b>	<b>\$8.10</b>	<b>1.63%</b>	<b>\$16.30</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

## INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 a 13:00 horas.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCMS</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple</li> <li>Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

## CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

## PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://cgcompass.com/mexico">http://cgcompass.com/mexico</a>	
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.fondika.com">www.fondika.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>	<a href="http://gbm.com">http://gbm.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.bb.com.mx">www.bb.com.mx</a>	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>
	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.skandia.com.mx">www.skandia.com.mx</a>
	<a href="http://www.cb.vepormas.com.mx">www.cb.vepormas.com.mx</a>	<a href="http://kuspit.com">http://kuspit.com</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>
	<a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>

## ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.



Documento con Información Clave para la Inversión



Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	IDMPGUB - Mediano Plazo Gubernamental	FFR		Fondo de Fondos		N/A	
Clave de pizarra	PRINMAS						
Calificación	AAAf/S3 (Escala Fitch) AAA/3 (Escala Homogénea)						
Fecha de autorización	18 de Mayo de 2020						

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones o en otra clase de activos.

El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales denominados tanto en moneda nacional como en UDIs hasta el 100% de sus activos de manera directa y hasta el 20% a través de reportos.

El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado.

El plazo mínimo sugerido o estimado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo es de un año

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:  
\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

“Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos

**netos:** 0.38% con una probabilidad de 95%.  
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FFR"

Índice de referencia: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%

Tabla de Rendimientos Nominales						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2020	2019	2018
Rendimiento Bruto	7.40%	2.84%	3.65%	8.08%	8.66%	6.92%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	4.69%	4.42%	4.39%	5.71%	8.25%	7.96%
Índice de Referencia	6.96%	3.57%	4.14%	7.76%	8.36%	7.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.  
La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.  
\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

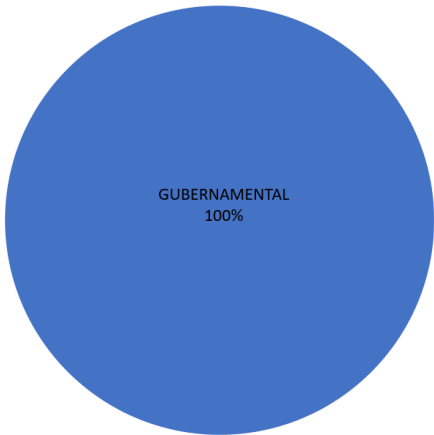
- a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- b) El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda gubernamental de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs y, máximo 20% en reportos.
- c) La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales. El Fondo seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- d) El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo. El índice de referencia es: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%.
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Agosto de 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
GOB FED	UDIBONO	DEUDA	\$945,916,595	42.45%
GOB FED	BONDESD	DEUDA	\$625,670,547	28.08%
GOB FED	BONOS	DEUDA	\$342,217,922	15.36%
GOB FED	BPAG28	DEUDA	\$199,505,148	8.95%
GOB FED	CETES	DEUDA	\$99,883,819	4.48%
GOB FED	BONDESD	REPORTO	\$15,238,259	0.68%
Cartera Total			\$2,228,432,290	100.00%

Por sector de actividad económica



## COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

### Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FFR"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Venta de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

### Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "FFR"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30%	\$3.00	1.60%	\$16.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.02%	\$0.20
<b>Total</b>	<b>0.30%</b>	<b>\$3.00</b>	<b>1.63%</b>	<b>\$16.30</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

## POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 a 13:00 horas.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCMS</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple</li> <li>Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

## CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

## PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://cgcompass.com/mexico">http://cgcompass.com/mexico</a>	
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.fondika.com">www.fondika.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>	<a href="http://gbm.com">http://gbm.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.bb.com.mx">www.bb.com.mx</a>	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>
	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.skandia.com.mx">www.skandia.com.mx</a>
	<a href="http://www.cb.vepormas.com.mx">www.cb.vepormas.com.mx</a>	<a href="http://kuspit.com">http://kuspit.com</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>
	<a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>



## INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión



Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	IDMPGUB - Mediano Plazo Gubernamental	FFX		Fondo de Fondos		N/A	
Clave de pizarra	PRINMAS						
Calificación	AAAf/S3 (Escala Fitch) AAA/3 (Escala Homogénea)						
Fecha de autorización	18 de Mayo de 2020						

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones o en otra clase de activos.

El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales denominados tanto en moneda nacional como en UDIs hasta el 100% de sus activos de manera directa y hasta el 20% a través de reportos.

El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado.

El plazo mínimo sugerido o estimado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo es de un año

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

“Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos

netos: 0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FFX"

Índice de referencia: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%

Tabla de Rendimientos Nominales						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2020	2019	2018
Rendimiento Bruto	7.40%	2.84%	3.65%	8.08%	8.66%	6.92%
Rendimiento Neto	7.99%	3.41%	4.37%	9.16%	9.38%	7.24%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	4.69%	4.42%	4.39%	5.71%	8.25%	7.96%
Índice de Referencia	6.96%	3.57%	4.14%	7.76%	8.36%	7.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

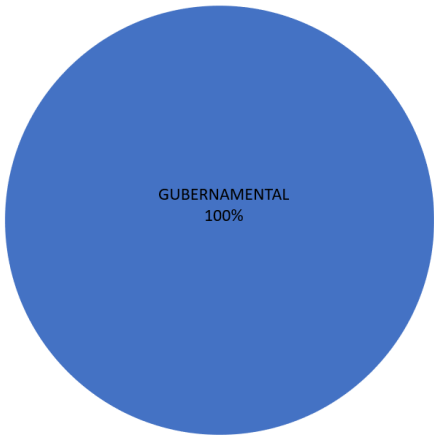
- a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- b) El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda gubernamental de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs y, máximo 20% en reportos.
- c) La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales. El Fondo seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- d) El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo. El índice de referencia es: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%.
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Agosto de 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
GOB FED	UDIBONO	DEUDA	\$945,916,595	42.45%
GOB FED	BONDESD	DEUDA	\$625,670,547	28.08%
GOB FED	BONOS	DEUDA	\$342,217,922	15.36%
GOB FED	BPAG28	DEUDA	\$199,505,148	8.95%
GOB FED	CETES	DEUDA	\$99,883,819	4.48%
GOB FED	BONDESD	REPORTO	\$15,238,259	0.68%
Cartera Total			\$2,228,432,290	100.00%

Por sector de actividad económica



## COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

### Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FFX"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Venta de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

### Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "FFX"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30%	\$3.00	1.60%	\$16.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
<b>Total</b>	<b>0.33%</b>	<b>\$3.30</b>	<b>1.63%</b>	<b>\$16.30</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

## POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 a 13:00 horas.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCMS</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple</li> <li>Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

## CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

## PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://cgcompass.com/mexico">http://cgcompass.com/mexico</a>	
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.fondika.com">www.fondika.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>	<a href="http://gbm.com">http://gbm.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.bb.com.mx">www.bb.com.mx</a>	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>
	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.skandia.com.mx">www.skandia.com.mx</a>
	<a href="http://www.cb.vepormas.com.mx">www.cb.vepormas.com.mx</a>	<a href="http://kuspit.com">http://kuspit.com</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>
	<a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>



## INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.



Documento con Información Clave para la Inversión



Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	IDMPGUB - Mediano Plazo Gubernamental	FZ		Personas Físicas		Serie por criterios de servicios de inversión	
Clave de pizarra	PRINMAS						
Calificación	AAAF/S3 (Escala Fitch) AAA/3 (Escala Homogénea)						
Fecha de autorización	18 de Mayo de 2020						

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones o en otra clase de activos.

El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales denominados tanto en moneda nacional como en UDIs hasta el 100% de sus activos de manera directa y hasta el 20% a través de reportos.

El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado.

El plazo mínimo sugerido o estimado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo es de un año

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

“Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos

netos: 0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FZ"

Índice de referencia: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%

Tabla de Rendimientos Nominales						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2020	2019	2018
Rendimiento Bruto	7.40%	2.84%	3.65%	8.08%	8.66%	6.92%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	4.69%	4.42%	4.39%	5.71%	8.25%	7.96%
Índice de Referencia	6.96%	3.57%	4.14%	7.76%	8.36%	7.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

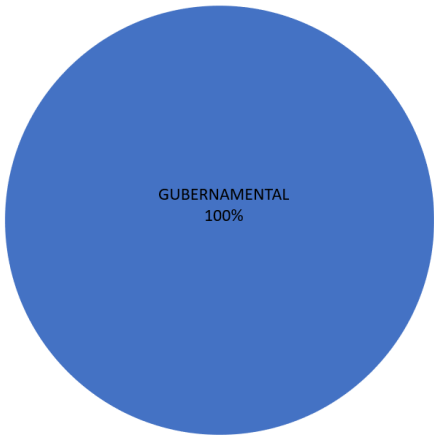
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda gubernamental de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs y, máximo 20% en reportos.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales. El Fondo seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo. El índice de referencia es: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Agosto de 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
GOB FED	UDIBONO	DEUDA	\$945,916,595	42.45%
GOB FED	BONDESD	DEUDA	\$625,670,547	28.08%
GOB FED	BONOS	DEUDA	\$342,217,922	15.36%
GOB FED	BPAG28	DEUDA	\$199,505,148	8.95%
GOB FED	CETES	DEUDA	\$99,883,819	4.48%
GOB FED	BONDESD	REPORTO	\$15,238,259	0.68%
Cartera Total			\$2,228,432,290	100.00%

Por sector de actividad económica



## COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

### Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FZ"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Venta de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

### Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "FZ"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.15%	\$1.50	1.60%	\$16.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.02%	\$0.20
<b>Total</b>	<b>0.17%</b>	<b>\$1.70</b>	<b>1.63%</b>	<b>\$16.30</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

## POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 a 13:00 horas.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCMS</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple</li> <li>Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

## CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

## PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://cgcompass.com/mexico">http://cgcompass.com/mexico</a>	
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.fondika.com">www.fondika.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>	<a href="http://gbm.com">http://gbm.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.bb.com.mx">www.bb.com.mx</a>	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>
	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.skandia.com.mx">www.skandia.com.mx</a>
	<a href="http://www.cb.vepormas.com.mx">www.cb.vepormas.com.mx</a>	<a href="http://kuspit.com">http://kuspit.com</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>
	<a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>

## INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión



Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	IDMPGUB - Mediano Plazo Gubernamental	M1		Personas Morales		Serie por criterios de servicios de inversión	
Clave de pizarra	PRINMAS						
Calificación	AAAF/S3 (Escala Fitch) AAA/3 (Escala Homogénea)						
Fecha de autorización	18 de Mayo de 2020						

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones o en otra clase de activos.

El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales denominados tanto en moneda nacional como en UDIs hasta el 100% de sus activos de manera directa y hasta el 20% a través de reportos.

El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado.

El plazo mínimo sugerido o estimado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo es de un año

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

“Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos

netos: 0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "M1"

Índice de referencia: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%

Tabla de Rendimientos Nominales						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2020	2019	2018
Rendimiento Bruto	7.40%	2.84%	3.65%	8.08%	8.66%	6.92%
Rendimiento Neto	5.66%	1.17%	1.96%	6.28%	6.93%	5.31%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	4.69%	4.42%	4.39%	5.71%	8.25%	7.96%
Índice de Referencia	6.96%	3.57%	4.14%	7.76%	8.36%	7.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

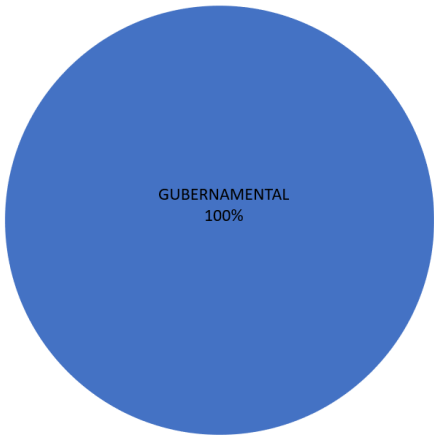
- a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- b) El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda gubernamental de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs y, máximo 20% en reportos.
- c) La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales. El Fondo seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- d) El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo. El índice de referencia es: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%.
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Agosto de 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
GOB FED	UDIBONO	DEUDA	\$945,916,595	42.45%
GOB FED	BONDESD	DEUDA	\$625,670,547	28.08%
GOB FED	BONOS	DEUDA	\$342,217,922	15.36%
GOB FED	BPAG28	DEUDA	\$199,505,148	8.95%
GOB FED	CETES	DEUDA	\$99,883,819	4.48%
GOB FED	BONDESD	REPORTO	\$15,238,259	0.68%
Cartera Total			\$2,228,432,290	100.00%

Por sector de actividad económica



## COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

### Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "M1"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Venta de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

### Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "M1"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.25%	\$12.50	1.60%	\$16.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
<b>Total</b>	<b>1.28%</b>	<b>\$12.80</b>	<b>1.63%</b>	<b>\$16.30</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

## POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 a 13:00 horas.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCMS</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple</li> <li>Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

## CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

## PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://cgcompass.com/mexico">http://cgcompass.com/mexico</a>	
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.fondika.com">www.fondika.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>	<a href="http://gbm.com">http://gbm.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.bb.com.mx">www.bb.com.mx</a>	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>
	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.skandia.com.mx">www.skandia.com.mx</a>
	<a href="http://www.cb.vepormas.com.mx">www.cb.vepormas.com.mx</a>	<a href="http://kuspit.com">http://kuspit.com</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>
	<a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>



## INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.



Documento con Información Clave para la Inversión



Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	IDMPGUB - Mediano Plazo Gubernamental	M2		Personas Morales		Serie por criterios de servicios de inversión	
Clave de pizarra	PRINMAS						
Calificación	AAAF/S3 (Escala Fitch) AAA/3 (Escala Homogénea)						
Fecha de autorización	18 de Mayo de 2020						

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones o en otra clase de activos.

El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales denominados tanto en moneda nacional como en UDIs hasta el 100% de sus activos de manera directa y hasta el 20% a través de reportos.

El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado.

El plazo mínimo sugerido o estimado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo es de un año

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

“Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos

netos: 0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "M2"

Índice de referencia: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%

Tabla de Rendimientos Nominales						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2020	2019	2018
Rendimiento Bruto	7.40%	2.84%	3.65%	8.08%	8.66%	6.92%
Rendimiento Neto	6.98%	2.43%	3.37%	8.04%	0.00%	0.00%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	4.69%	4.42%	4.39%	5.71%	8.25%	7.96%
Índice de Referencia	6.96%	3.57%	4.14%	7.76%	8.36%	7.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

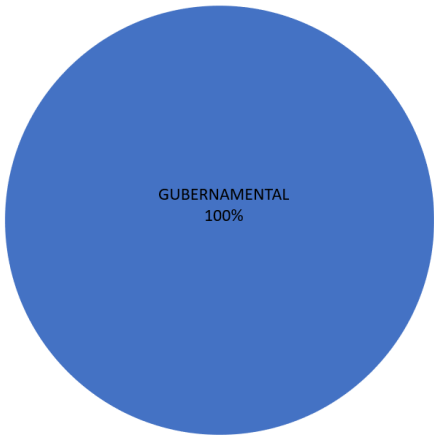
- a) El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- b) El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda gubernamental de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs y, máximo 20% en reportos.
- c) La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales. El Fondo seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- d) El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo. El índice de referencia es: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%.
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- f) El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- g) El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Agosto de 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
GOB FED	UDIBONO	DEUDA	\$945,916,595	42.45%
GOB FED	BONDESD	DEUDA	\$625,670,547	28.08%
GOB FED	BONOS	DEUDA	\$342,217,922	15.36%
GOB FED	BPAG28	DEUDA	\$199,505,148	8.95%
GOB FED	CETES	DEUDA	\$99,883,819	4.48%
GOB FED	BONDESD	REPORTO	\$15,238,259	0.68%
Cartera Total			\$2,228,432,290	100.00%

Por sector de actividad económica



## Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "M2"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Venta de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

## Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "M2"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.00%	\$10.00	1.60%	\$16.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.00%	\$0.00	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.02%	\$0.20
<b>Total</b>	<b>1.00%</b>	<b>\$10.00</b>	<b>1.63%</b>	<b>\$16.30</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

## INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 a 13:00 horas.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCMS</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple</li> <li>Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

## CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

## PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://cgcompass.com/mexico">http://cgcompass.com/mexico</a>	
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.fondika.com">www.fondika.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>	<a href="http://www.gbm.com">http://www.gbm.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.bb.com.mx">www.bb.com.mx</a>	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>
	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.skandia.com.mx">www.skandia.com.mx</a>
	<a href="http://www.cb.vepormas.com.mx">www.cb.vepormas.com.mx</a>	<a href="http://www.kuspit.com">http://www.kuspit.com</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>
	<a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>

## ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Documento con Información Clave para la Inversión



Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria		Posibles adquirentes		Montos mínimos de inversión (\$)	
Categoría	IDMPGUB - Mediano Plazo Gubernamental	MZ		Personas Morales		Serie por criterios de servicios de inversión	
Clave de pizarra	PRINMAS						
Calificación	AAAF/S3 (Escala Fitch) AAA/3 (Escala Homogénea)						
Fecha de autorización	18 de Mayo de 2020						

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones o en otra clase de activos.

El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales denominados tanto en moneda nacional como en UDIs hasta el 100% de sus activos de manera directa y hasta el 20% a través de reportos.

El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado.

El plazo mínimo sugerido o estimado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo es de un año

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

“Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos

netos: 0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "MZ"

Índice de referencia: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%

Tabla de Rendimientos Nominales						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2020	2019	2018
Rendimiento Bruto	7.40%	2.84%	3.65%	8.08%	8.66%	6.92%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	4.69%	4.42%	4.39%	5.71%	8.25%	7.96%
Índice de Referencia	6.96%	3.57%	4.14%	7.76%	8.36%	7.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

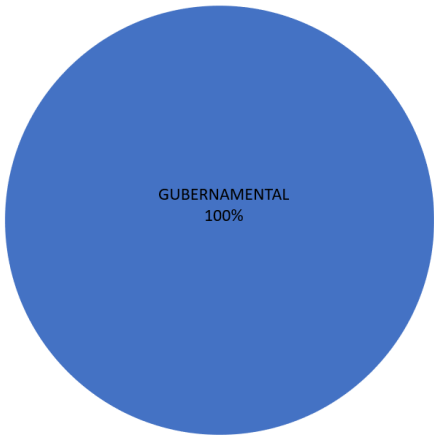
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda gubernamental de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs y, máximo 20% en reportos.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales. El Fondo seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo. El índice de referencia es: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Agosto de 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
GOB FED	UDIBONO	DEUDA	\$945,916,595	42.45%
GOB FED	BONDESD	DEUDA	\$625,670,547	28.08%
GOB FED	BONOS	DEUDA	\$342,217,922	15.36%
GOB FED	BPAG28	DEUDA	\$199,505,148	8.95%
GOB FED	CETES	DEUDA	\$99,883,819	4.48%
GOB FED	BONDESD	REPORTO	\$15,238,259	0.68%
Cartera Total			\$2,228,432,290	100.00%

Por sector de actividad económica



## COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

### Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "MZ"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Venta de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

### Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "MZ"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.15%	\$1.50	1.60%	\$16.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.02%	\$0.20
<b>Total</b>	<b>0.17%</b>	<b>\$1.70</b>	<b>1.63%</b>	<b>\$16.30</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

## POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 a 13:00 horas.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCMS</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple</li> <li>Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

## CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

## PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://cgcompass.com/mexico">http://cgcompass.com/mexico</a>	
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.fondika.com">www.fondika.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>	<a href="http://gbm.com">http://gbm.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.bb.com.mx">www.bb.com.mx</a>	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>
	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.skandia.com.mx">www.skandia.com.mx</a>
	<a href="http://www.cb.vepormas.com.mx">www.cb.vepormas.com.mx</a>	<a href="http://kuspit.com">http://kuspit.com</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>
	<a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>

## INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.



# Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMPGUB - Mediano Plazo Gubernamental	X1	Personas No Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAF/S3 (Escala Fitch) AAA/3 (Escala Homogénea)			
Fecha de autorización	18 de Mayo de 2020			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones o en otra clase de activos.

El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales denominados tanto en moneda nacional como en UDIs hasta el 100% de sus activos de manera directa y hasta el 20% a través de reportos.

El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado.

El plazo mínimo sugerido o estimado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo es de un año

## INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

## Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos

netos: 0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

## DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X1"

Índice de referencia: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%

Tabla de Rendimientos Nominales						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2020	2019	2018
Rendimiento Bruto	7.40%	2.84%	3.65%	8.08%	8.66%	6.92%
Rendimiento Neto	6.87%	2.33%	3.29%	8.06%	8.68%	6.34%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	4.69%	4.42%	4.39%	5.71%	8.25%	7.96%
Índice de Referencia	6.96%	3.57%	4.14%	7.76%	8.36%	7.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

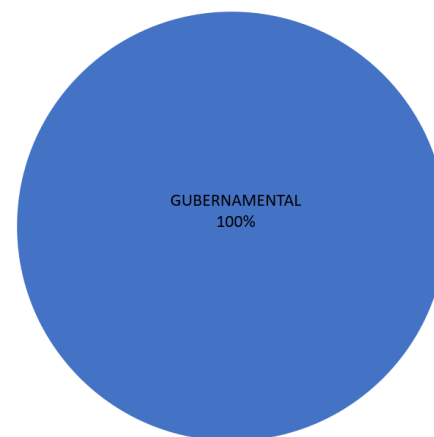
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda gubernamental de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs y, máximo 20% en reportos.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales. El Fondo seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo. El índice de referencia es: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

## COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Agosto de 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
GOB FED	UDIBONO	DEUDA	\$945,916,595	42.45%
GOB FED	BONDESD	DEUDA	\$625,670,547	28.08%
GOB FED	BONOS	DEUDA	\$342,217,922	15.36%
GOB FED	BPAG28	DEUDA	\$199,505,148	8.95%
GOB FED	CETES	DEUDA	\$99,883,819	4.48%
GOB FED	BONDESD	REPORTO	\$15,238,259	0.68%
Cartera Total			\$2,228,432,290	100.00%

## Por sector de actividad económica



## Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X1"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Venta de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

## Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "X1"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.20%	\$12.00	1.60%	\$16.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
<b>Total</b>	<b>1.23%</b>	<b>\$12.30</b>	<b>1.63%</b>	<b>\$16.30</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

## POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 a 13:00 horas.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCMS</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple</li> <li>Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

## CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

## PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://cgcompass.com/mexico">http://cgcompass.com/mexico</a>	
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.fondika.com">www.fondika.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>	<a href="https://gbm.com">https://gbm.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.bb.com.mx">www.bb.com.mx</a>	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>
	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.skandia.com.mx">www.skandia.com.mx</a>
	<a href="http://www.cb.vepormas.com.mx">www.cb.vepormas.com.mx</a>	<a href="https://kuspit.com">https://kuspit.com</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>
	<a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>

## INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

# Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMPGUB - Mediano Plazo Gubernamental	X2	Personas No Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAF/S3 (Escala Fitch) AAA/3 (Escala Homogénea)			
Fecha de autorización	18 de Mayo de 2020			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones o en otra clase de activos.

El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales denominados tanto en moneda nacional como en UDIs hasta el 100% de sus activos de manera directa y hasta el 20% a través de reportos.

El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado.

El plazo mínimo sugerido o estimado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo es de un año

## INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

## Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos

netos: 0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

## DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X2"

Índice de referencia: PiPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%

Tabla de Rendimientos Nominales						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2020	2019	2018
Rendimiento Bruto	7.40%	2.84%	3.65%	8.08%	8.66%	6.92%
Rendimiento Neto	6.99%	2.45%	3.41%	8.16%	8.49%	6.16%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	4.69%	4.42%	4.39%	5.71%	8.25%	7.96%
Índice de Referencia	6.96%	3.57%	4.14%	7.76%	8.36%	7.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

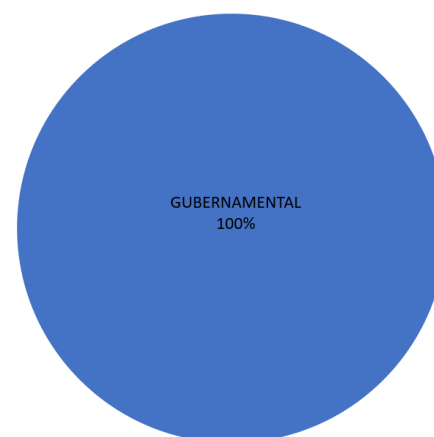
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda gubernamental de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs y, máximo 20% en reportos.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales. El Fondo seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo. El índice de referencia es: PiPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

## COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Agosto de 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
GOB FED	UDIBONO	DEUDA	\$945,916,595	42.45%
GOB FED	BONDESD	DEUDA	\$625,670,547	28.08%
GOB FED	BONOS	DEUDA	\$342,217,922	15.36%
GOB FED	BPAG28	DEUDA	\$199,505,148	8.95%
GOB FED	CETES	DEUDA	\$99,883,819	4.48%
GOB FED	BONDESD	REPORTO	\$15,238,259	0.68%
Cartera Total			\$2,228,432,290	100.00%

## Por sector de actividad económica



## COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

### Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X2"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Venta de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

### Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "X2"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.10%	\$11.00	1.60%	\$16.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
<b>Total</b>	<b>1.13%</b>	<b>\$11.30</b>	<b>1.63%</b>	<b>\$16.30</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

## POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 a 13:00 horas.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCMS</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple</li> <li>Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

## CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

## PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://cgcompass.com/mexico">http://cgcompass.com/mexico</a>	
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.fondika.com">www.fondika.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>	<a href="https://gbm.com">https://gbm.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.bb.com.mx">www.bb.com.mx</a>	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>
	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.skandia.com.mx">www.skandia.com.mx</a>
	<a href="http://www.cb.vepormas.com.mx">www.cb.vepormas.com.mx</a>	<a href="https://kuspit.com">https://kuspit.com</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>
	<a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>

## INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.



# Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMPGUB - Mediano Plazo Gubernamental	X3	Personas No Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAF/S3 (Escala Fitch) AAA/3 (Escala Homogénea)			
Fecha de autorización	18 de Mayo de 2020			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones o en otra clase de activos.

El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales denominados tanto en moneda nacional como en UDIs hasta el 100% de sus activos de manera directa y hasta el 20% a través de reportos.

El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado.

El plazo mínimo sugerido o estimado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo es de un año

## INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

## Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos

netos: 0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

## DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X3"

Índice de referencia: PiPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%

Tabla de Rendimientos Nominales						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2020	2019	2018
Rendimiento Bruto	7.40%	2.84%	3.65%	8.08%	8.66%	6.92%
Rendimiento Neto	7.12%	2.57%	3.53%	8.23%	7.87%	5.39%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	4.69%	4.42%	4.39%	5.71%	8.25%	7.96%
Índice de Referencia	6.96%	3.57%	4.14%	7.76%	8.36%	7.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

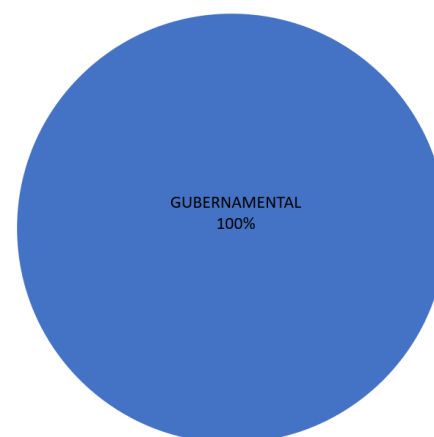
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda gubernamental de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs y, máximo 20% en reportos.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales. El Fondo seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo. El índice de referencia es: PiPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

## COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Agosto de 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
GOB FED	UDIBONO	DEUDA	\$945,916,595	42.45%
GOB FED	BONDESD	DEUDA	\$625,670,547	28.08%
GOB FED	BONOS	DEUDA	\$342,217,922	15.36%
GOB FED	BPAG28	DEUDA	\$199,505,148	8.95%
GOB FED	CETES	DEUDA	\$99,883,819	4.48%
GOB FED	BONDESD	REPORTO	\$15,238,259	0.68%
Cartera Total			\$2,228,432,290	100.00%

## Por sector de actividad económica



# COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

## Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X3"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Venta de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

## Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "X3"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.00%	\$10.00	1.60%	\$16.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.02%	\$0.20	0.02%	\$0.20
<b>Total</b>	<b>1.03%</b>	<b>\$10.30</b>	<b>1.63%</b>	<b>\$16.30</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

## POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 a 13:00 horas.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCMS</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple</li> <li>Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V, Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

## CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

## PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://cgcompass.com/mexico">http://cgcompass.com/mexico</a>	
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.fondika.com">www.fondika.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>	<a href="https://gbm.com">https://gbm.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.bb.com.mx">www.bb.com.mx</a>	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>
	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.skandia.com.mx">www.skandia.com.mx</a>
	<a href="http://www.cb.vepormas.com.mx">www.cb.vepormas.com.mx</a>	<a href="https://kuspit.com">https://kuspit.com</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>
	<a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>



## INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

# Documento con Información Clave para la Inversión

Principal Deuda 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	IDMPGUB - Mediano Plazo Gubernamental	XZ	Personas No Sujetas a Retención	Serie por criterios de servicios de inversión
Clave de pizarra	PRINMAS			
Calificación	AAAF/S3 (Escala Fitch) AAA/3 (Escala Homogénea)			
Fecha de autorización	18 de Mayo de 2020			

**IMPORTANTE:** El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**OBJETIVO DE INVERSIÓN** El Fondo busca brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de mediano plazo, que les permita optimizar sus recursos disponibles, incluso como inversión temporal para conformar combinaciones o en otra clase de activos.

El Fondo invertirá en valores de deuda gubernamentales denominados tanto en moneda nacional como en UDIs hasta el 100% de sus activos de manera directa y hasta el 20% a través de reportos.

El Fondo está enfocado a inversionistas que buscan optimizar sus recursos bajo un riesgo moderado.

El plazo mínimo sugerido o estimado para que el inversionista mantenga su inversión en el Fondo es de un año

## INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el fondo es:

\*Riesgo de mercado, se considera Moderado al estar expuesto a la variación en las tasas de interés nominales y reales, causado por la posible caída o baja en el precio de los instrumentos de deuda, provocado por un alza en las tasas de interés nominales y reales. Como riesgo secundario está expuesto a la variación cambiaria de la moneda nacional respecto de otras monedas extranjeras; ocasionado por diversos factores de orden económico, político, y social, tanto nacionales como internacionales.

"Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora".

## Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos

netos: 0.38% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de 1 día, es de 3.8 pesos por cada 1000 invertidos (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

## DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "XZ"

Índice de referencia: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%

Tabla de Rendimientos Nominales						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2020	2019	2018
Rendimiento Bruto	7.40%	2.84%	3.65%	8.08%	8.66%	6.92%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	4.69%	4.42%	4.39%	5.71%	8.25%	7.96%
Índice de Referencia	6.96%	3.57%	4.14%	7.76%	8.36%	7.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\*El desempeño del Fondo de inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

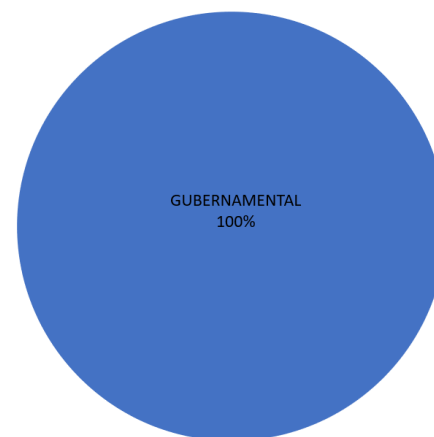
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa.
- El Fondo invertirá un mínimo de 100% en instrumentos de deuda gubernamental de tasa nominal o real denominados en pesos mexicanos y/o UDIs y, máximo 20% en reportos.
- La diversificación del Fondo buscará valores con tasas nominales y tasas reales. El Fondo seguirá una estrategia que combine valores con tasas fijas y tasas revisables que permita una mezcla de distintos plazos a vencimiento y de revisión de tasas que cumplan con el objetivo.
- El rendimiento estará asociado al nivel de tasas de interés de mediano plazo. El índice de referencia es: PIPFondeo-G 35.40%, PiPG-Fix3A 27.20%, PiPG-Fix10A 0.80% y APRNCPL\_REAL3A 36.60%.
- El Fondo no invertirá en activos emitidos por Fondos del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la sociedad operadora.
- El Fondo no celebrará operaciones de préstamo de valores ni con instrumentos financieros derivados.
- El Fondo no realizará operaciones con valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

## COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales inversiones al 31 de Agosto de 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
GOB FED	UDIBONO	DEUDA	\$945,916,595	42.45%
GOB FED	BONDESD	DEUDA	\$625,670,547	28.08%
GOB FED	BONOS	DEUDA	\$342,217,922	15.36%
GOB FED	BPAG28	DEUDA	\$199,505,148	8.95%
GOB FED	CETES	DEUDA	\$99,883,819	4.48%
GOB FED	BONDESD	REPORTO	\$15,238,259	0.68%
Cartera Total			\$2,228,432,290	100.00%

## Por sector de actividad económica



# COMISIONES Y REMUNERACIONES POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS

## Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "XZ"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Venta de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	N/A	0.00%	N/A
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
<b>Total</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>\$0.00</b>

## Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie "XZ"		Serie más representativa "F1"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.15%	\$1.50	1.60%	\$16.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de activos objeto de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.01%	\$0.10	0.02%	\$0.20
<b>Total</b>	<b>0.17%</b>	<b>\$1.70</b>	<b>1.63%</b>	<b>\$16.30</b>

Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

## POLÍTICAS DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	No Aplica.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	De 8:30 a 13:00 horas.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de las órdenes.	Límites de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Órdenes de compra y venta 48 horas hábiles después de la ejecución.	Diferencial *	No se ha aplicado el diferencial en el último año.

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel</li> <li>Banco Credit Suisse México, S.A., Institución de Banca Múltiple, GFCMS</li> <li>Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple</li> <li>Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero</li> <li>Casa de Bolsa Ve por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve por Más</li> <li>CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Compass Investments de México, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>Fondika, S.A. de C.V., Distribuidora de Acciones de Fondos de Inversión</li> <li>GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa</li> <li>Intercam Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión, Intercam Gpo. Fin.</li> <li>Invermerica Distribuidora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Dist. Int. de Accs. de F. Inv.</li> <li>Kuspit Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero</li> <li>Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión</li> <li>Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero</li> <li>O'Rourke &amp; Asociados, S.A. de C.V., Soc. Dist. de Accs. de Fondos de Inversión</li> <li>Skandia Operadora de Fondos, S.A. de C.V., Soc. Op. de Fondos de Inversión</li> <li>UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> <li>Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.</li> </ul>
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Soc. Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

## CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	81 8056 4624
Horario	8:00 a 18:00 hrs.

## PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>		
Distribuidora(s)	<a href="http://www.principal.com.mx">www.principal.com.mx</a>	<a href="http://cgcompass.com/mexico">http://cgcompass.com/mexico</a>	
	<a href="http://www.mifel.com.mx">www.mifel.com.mx</a>	<a href="http://www.fondika.com">www.fondika.com</a>	<a href="http://www.masfondos.com">www.masfondos.com</a>
	<a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a>	<a href="https://gbm.com">https://gbm.com</a>	<a href="http://www.monex.com.mx">www.monex.com.mx</a>
	<a href="http://www.bb.com.mx">www.bb.com.mx</a>	<a href="http://www.intercam.com.mx">www.intercam.com.mx</a>	<a href="http://www.oafondos.com.mx">www.oafondos.com.mx</a>
	<a href="http://www.banregio.com">www.banregio.com</a>	<a href="http://www.invermerica.com">www.invermerica.com</a>	<a href="http://www.skandia.com.mx">www.skandia.com.mx</a>
	<a href="http://www.cb.vepormas.com.mx">www.cb.vepormas.com.mx</a>	<a href="https://kuspit.com">https://kuspit.com</a>	<a href="http://www.ubs.com.mx">www.ubs.com.mx</a>
	<a href="http://www.cicb.com.mx">www.cicb.com.mx</a>	<a href="http://www.jpmorgan.com">www.jpmorgan.com</a>	<a href="http://www.vector.com.mx">www.vector.com.mx</a>



## INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

## ADVERTENCIAS

El Fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.