

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Possible Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR	C	Personas Físicas	1 acción
Clave de Pizarra	BBVAUDI			
Calificación	AA/6			
Fecha de Autorización	25/07/2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada por instrumentos de deuda de tasa real. Asimismo, el Fondo podrá invertir en valores de deuda de tasa nominal, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, instrumentos financieros derivados y/o valores estructurados. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

Información Relevante

El Fondo de Inversión no cuenta con Asamblea de accionistas, Consejo de Administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad. El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado con el riesgo de mercado en su variante de incremento en las tasas de interés.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.950% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$9.500 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

Desempeño histórico

Serie: C Indice de Referencia MEX_PREPUDIS

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)*						
	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2020	2019	2018
Rendimiento Bruto	10.19%	3.87%	4.50%	15.61%	9.78%	6.10%
Rendimiento Neto	6.51%	0.18%	0.59%	10.41%	5.75%	2.85%
Tasa Libre de Riesgo (CETES 28 Días)	4.54%	4.28%	4.33%	5.58%	8.12%	7.87%
Índice de Referencia	10.09%	4.32%	5.22%	13.10%	9.27%	6.14%

El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice Cetes de plazo 28 días de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa

b) El fondo deberá invertir: mínimo 50% en instrumentos de deuda denominados en UDIs, máximo 50% en instrumentos de deuda denominados en pesos y/o moneda extranjera; máximo el 30% en reporto, hasta 50% en depósitos bancarios de dinero a la vista, hasta 100% en operaciones de préstamo de valores, mínimo el 10% en valores de fácil realización, hasta el 100% en instrumentos financieros derivados y máximo el 100% en valores estructurados.

c) Los criterios para la selección de instrumentos de Deuda serán: a) Valores en mercados nacionales e internacionales b) En directo o en reporto c) En el caso de instrumentos nacionales, al momento de la compra, la calificación de los instrumentos objetos de inversión en los que invierta el fondo deberá ser mínima A otorgada por alguna agencia calificadora dentro de la escala local y, tratándose de instrumentos internacionales se considerará la calificación global equivalente en la escala local.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX_PREPUDIS

e) El Fondo podrá invertir hasta el 20% en activos objeto de inversión emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo consorcio empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

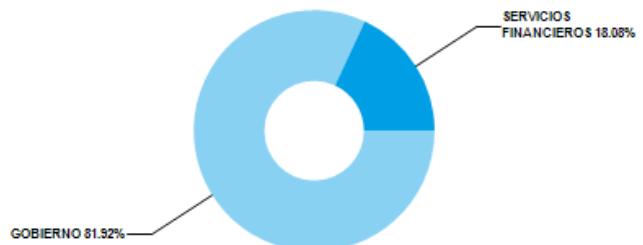
f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores , instrumentos financieros derivados (especulación y cobertura) y en valores estructurados. El fondo no podrá celebrar operaciones con certificados bursátiles fiduciarios ni con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de Agosto 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - Subyacente Nombre	Monto(\$ MDP)	%
UDIBONO	Gobierno Federal	217.1	47.0
CETES	Certificados de la Tesorería de la Nación	156.6	33.9
BACOMER	BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE	83.3	18.1
BONDESD	Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal	4.3	0.9
BACOMER	Chequera en dólares BBVA	0.0	0.0
Cartera Total		461.1	100.0

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: %	C \$	Serie mas representativa: %	P \$
Concepto				
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio por asesoría	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de custodia de activos Objeto de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de administración de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

La comisión por operaciones de compra venta de acciones del Fondo dependerá del distribuidor y lo establecido en los contratos respectivos

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: %	C \$	Serie mas representativa: %	P \$
Concepto				
Administración de activos	0.75	7.50	0.58	5.83
Administración de activos/sobre desempeño	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Distribución de acciones	1.50	15.00	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.01	0.00	0.01
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.03	0.00	0.03
Depósito de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Contabilidad	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras*	0.46	4.61	0.37	3.70
Total	2.72	27.15	2.12	21.24

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario 8:30 a 13:30 hrs
	Venta	Todos los días hábiles	
Ejecución de Operaciones	Compra	Mismo día de la solicitud	Límites de Recompra 10%
	Venta	Mismo día de la solicitud	
Liquidación de Operaciones	Compra	48 horas hábiles después de su ejecución	*Diferencial No se ha aplicado
	Venta	48 horas hábiles después de su ejecución	

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en www.bbva.mx.

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V. UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Credit Suisse (México), S.A.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.
Centro de atención al inversionista	
Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de www.bbva.mx
Número telefónico	55-52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En www.bbva.mx las 24 hr
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.bbva.mx
Distribuidora(s)	www.bbva.mx www.ubs.com.mx www.credit-suissé.com.mx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalecen los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Possible Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
		E	Personas Morales	No aplica
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR			
Clave de Pizarra	BBVAUDI			
Calificación	AA/6			
Fecha de Autorización	25/07/2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada por instrumentos de deuda de tasa real. Asimismo, el Fondo podrá invertir en valores de deuda de tasa nominal, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, instrumentos financieros derivados y/o valores estructurados. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

Información Relevante

El Fondo de Inversión no cuenta con Asamblea de accionistas, Consejo de Administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad. El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado con el riesgo de mercado en su variante de incremento en las tasas de interés.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.950% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$9.500 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

Desempeño histórico

Serie: E Indice de Referencia MEX_PREPUDIS

b) El fondo deberá invertir: mínimo 50% en instrumentos de deuda denominados en UDIs, máximo 50% en instrumentos de deuda denominados en pesos y/o moneda extranjera; máximo el 30% en reporto, hasta 50% en depósitos bancarios de dinero a la vista, hasta 100% en operaciones de préstamo de valores, mínimo el 10% en valores de fácil realización, hasta el 100% en instrumentos financieros derivados y máximo el 100% en valores estructurados.

c) Los criterios para la selección de instrumentos de Deuda serán: a) Valores en mercados nacionales e internacionales b) En directo o en reporto c) En el caso de instrumentos nacionales, al momento de la compra, la calificación de los instrumentos objetos de inversión en los que invierta el fondo deberá ser mínima A otorgada por alguna agencia calificadora dentro de la escala local y, tratándose de instrumentos internacionales se considerará la calificación global equivalente en la escala local.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX_PREPUDIS

e) El Fondo podrá invertir hasta el 20% en activos objeto de inversión emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo consorcio empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

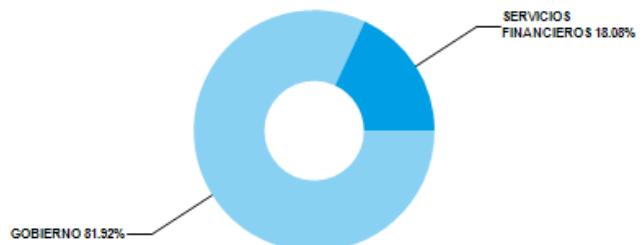
f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores , instrumentos financieros derivados (especulación y cobertura) y en valores estructurados. El fondo no podrá celebrar operaciones con certificados bursátiles fiduciarios ni con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de Agosto 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - Subyacente Nombre	Monto(\$ MDP)	%
UDIBONO	Gobierno Federal	217.1	47.0
CETES	Certificados de la Tesorería de la Nación	156.6	33.9
BACOMER	BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE	83.3	18.1
BONDESD	Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal	4.3	0.9
BACOMER	Chequera en dólares BBVA	0.0	0.0
Cartera Total		461.1	100.0

Por sector de actividad económica



El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice Cetes de plazo 28 días de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: E %	Serie mas representativa: P %
Concepto		
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	No aplica	No aplica
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica
Servicio por asesoría	No aplica	No aplica
Servicio de custodia de activos Objeto de inversión	No aplica	No aplica
Servicio de administración de acciones	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica

La comisión por operaciones de compra venta de acciones del Fondo dependerá del distribuidor y lo establecido en los contratos respectivos

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: E %	Serie mas representativa: P %
Concepto		
Administración de activos	0.27	2.67
Administración de activos/sobre desempeño	No aplica	No aplica
Distribución de acciones	0.53	5.33
Valuación de acciones	0.00	0.01
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.03
Depósito de acciones	No aplica	No aplica
Contabilidad	No aplica	No aplica
Otras*	0.20	1.96
Total	1.00	9.99
		2.12
		21.24

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario 8:30 a 13:30 hrs
	Venta	Todos los días hábiles	
Ejecución de Operaciones	Compra	Mismo día de la solicitud	Límites de Recompra 10%
	Venta	Mismo día de la solicitud	
Liquidación de Operaciones	Compra	48 horas hábiles después de su ejecución	*Diferencial No se ha aplicado
	Venta	48 horas hábiles después de su ejecución	

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en www.bbva.mx.

Prestadores de Servicios

Advertencias

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V. UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Credit Suisse (México), S.A.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.
Centro de atención al inversionista	
Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de www.bbva.mx
Número telefónico	55-52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En www.bbva.mx las 24 hr
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.bbva.mx
Distribuidora(s)	www.bbva.mx www.ubs.com.mx www.credit-suissse.com.mx

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalecen los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Possibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR	F	Fondos de Inversión	No aplica
Clave de Pizarra	BBVAUDI			
Calificación	AA/6			
Fecha de Autorización	25/07/2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada por instrumentos de deuda de tasa real. Asimismo, el Fondo podrá invertir en valores de deuda de tasa nominal, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, instrumentos financieros derivados y/o valores estructurados. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

Información Relevante

El Fondo de Inversión no cuenta con Asamblea de accionistas, Consejo de Administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad. El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado con el riesgo de mercado en su variante de incremento en las tasas de interés.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.950% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$9.500 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

Desempeño histórico

Serie: F Indice de Referencia MEX_PREPUDIS

b) El fondo deberá invertir: mínimo 50% en instrumentos de deuda denominados en UDIs, máximo 50% en instrumentos de deuda denominados en pesos y/o moneda extranjera; máximo el 30% en reporto, hasta 50% en depósitos bancarios de dinero a la vista, hasta 100% en operaciones de préstamo de valores, mínimo el 10% en valores de fácil realización, hasta el 100% en instrumentos financieros derivados y máximo el 100% en valores estructurados.

c) Los criterios para la selección de instrumentos de Deuda serán: a) Valores en mercados nacionales e internacionales b) En directo o en reporto c) En el caso de instrumentos nacionales, al momento de la compra, la calificación de los instrumentos objetos de inversión en los que invierta el fondo deberá ser mínima A otorgada por alguna agencia calificadora dentro de la escala local y, tratándose de instrumentos internacionales se considerará la calificación global equivalente en la escala local.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX_PREPUDIS

e) El Fondo podrá invertir hasta el 20% en activos objeto de inversión emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo consorcio empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

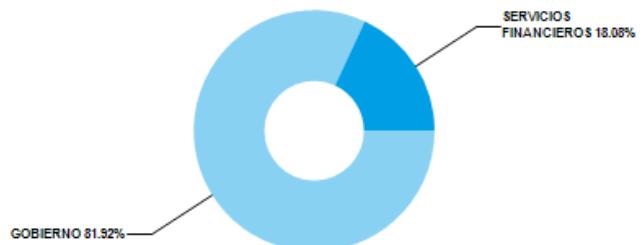
f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores , instrumentos financieros derivados (especulación y cobertura) y en valores estructurados. El fondo no podrá celebrar operaciones con certificados bursátiles fiduciarios ni con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de Agosto 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - Subyacente Nombre	Monto(\$ MDP)	%
UDIBONO	Gobierno Federal	Mercado de Deuda Nacional	217.1 47.0
CETES	Certificados de la Tesorería de la Nación	Mercado de Deuda Nacional	156.6 33.9
BACOMER	BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE	Mercado de Deuda Nacional	83.3 18.1
BONDESD	Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal	Mercado de Deuda Nacional	4.3 0.9
BACOMER	Chequera en dólares BBVA	Chequeras	0.0 0.0
Cartera Total			461.1 100.0

Por sector de actividad económica



El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice Cetes de plazo 28 días de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: F \$		Serie mas representativa: P \$	
Concepto	%		%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio por asesoría	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de custodia de activos Objeto de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de administración de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

La comisión por operaciones de compra venta de acciones del Fondo dependerá del distribuidor y lo establecido en los contratos respectivos

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: F \$		Serie mas representativa: P \$	
Concepto	%		%	\$
Administración de activos	0.00	0.03	0.58	5.83
Administración de activos/sobre desempeño	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Distribución de acciones	0.01	0.07	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.01	0.00	0.01
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.03	0.00	0.03
Depósito de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Contabilidad	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras*	0.05	0.52	0.37	3.70
Total	0.07	0.67	2.12	21.24

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario 8:30 a 13:30 hrs
	Venta	Todos los días hábiles	
Ejecución de Operaciones	Compra	Mismo día de la solicitud	Límites de Recompra 10%
	Venta	Mismo día de la solicitud	
Liquidación de Operaciones	Compra	48 horas hábiles después de su ejecución	*Diferencial No se ha aplicado
	Venta	48 horas hábiles después de su ejecución	

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en www.bbva.mx.

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Centro de atención al inversionista	Con su ejecutivo de cuenta o a través de www.bbva.mx
Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de www.bbva.mx
Número telefónico	55-52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En www.bbva.mx las 24 hr
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.bbva.mx
Distribuidora(s)	www.bbva.mx

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Possibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR	FS	Fondos de Inversión	No aplica
Clave de Pizarra	BBVAUDI			
Calificación	AA/6			
Fecha de Autorización	25/07/2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada por instrumentos de deuda de tasa real. Asimismo, el Fondo podrá invertir en valores de deuda de tasa nominal, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, instrumentos financieros derivados y/o valores estructurados. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

Información Relevante

El Fondo de Inversión no cuenta con Asamblea de accionistas, Consejo de Administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad. El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado con el riesgo de mercado en su variante de incremento en las tasas de interés.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.950% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$9.500 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

Desempeño histórico

Serie: FS Indice de Referencia MEX_PREPUDIS

b) El fondo deberá invertir: mínimo 50% en instrumentos de deuda denominados en UDIs, máximo 50% en instrumentos de deuda denominados en pesos y/o moneda extranjera; máximo el 30% en reporto, hasta 50% en depósitos bancarios de dinero a la vista, hasta 100% en operaciones de préstamo de valores, mínimo el 10% en valores de fácil realización, hasta el 100% en instrumentos financieros derivados y máximo el 100% en valores estructurados.

c) Los criterios para la selección de instrumentos de Deuda serán: a) Valores en mercados nacionales e internacionales b) En directo o en reporto c) En el caso de instrumentos nacionales, al momento de la compra, la calificación de los instrumentos objetos de inversión en los que invierta el fondo deberá ser mínima A otorgada por alguna agencia calificadora dentro de la escala local y, tratándose de instrumentos internacionales se considerará la calificación global equivalente en la escala local.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX_PREPUDIS

e) El Fondo podrá invertir hasta el 20% en activos objeto de inversión emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo consorcio empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

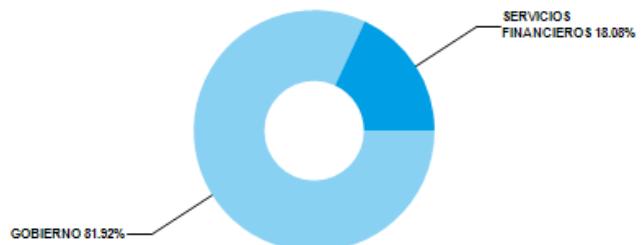
f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores , instrumentos financieros derivados (especulación y cobertura) y en valores estructurados. El fondo no podrá celebrar operaciones con certificados bursátiles fiduciarios ni con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de Agosto 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - Subyacente Nombre	Monto(\$ MDP)	%
UDIBONO	Gobierno Federal	Mercado de Deuda Nacional	217.1 47.0
CETES	Certificados de la Tesorería de la Nación	Mercado de Deuda Nacional	156.6 33.9
BACOMER	BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE	Mercado de Deuda Nacional	83.3 18.1
BONDESD	Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal	Mercado de Deuda Nacional	4.3 0.9
BACOMER	Chequera en dólares BBVA	Chequeras	0.0 0.0
Cartera Total			461.1 100.0

Por sector de actividad económica



El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice Cetes de plazo 28 días de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: %	FS \$	Serie mas representativa: %	P \$
Concepto				
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio por asesoría	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de custodia de activos Objeto de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de administración de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

La comisión por operaciones de compra venta de acciones del Fondo dependerá del distribuidor y lo establecido en los contratos respectivos

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: %	FS \$	Serie mas representativa: %	P \$
Concepto				
Administración de activos	0.00	0.03	0.58	5.83
Administración de activos/sobre desempeño	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Distribución de acciones	0.01	0.07	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.01
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.03
Depósito de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Contabilidad	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras*	0.00	0.00	0.37	3.70
Total	0.01	0.10	2.12	21.24

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario 8:30 a 13:30 hrs
	Venta	Todos los días hábiles	
Ejecución de Operaciones	Compra	Mismo día de la solicitud	Límites de Recompra 10%
	Venta	Mismo día de la solicitud	
Liquidación de Operaciones	Compra	48 horas hábiles después de su ejecución	*Diferencial No se ha aplicado
	Venta	48 horas hábiles después de su ejecución	

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en www.bbva.mx.

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Centro de atención al inversionista

Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de www.bbva.mx
Número telefónico	55-52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En www.bbva.mx las 24 hr
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.bbva.mx
Distribuidora(s)	www.bbva.mx

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Possible Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR	GB	Empleados y jubilados del grupo financiero	No aplica
Clave de Pizarra	BBVAUDI			
Calificación	AA/6			
Fecha de Autorización	25/07/2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada por instrumentos de deuda de tasa real. Asimismo, el Fondo podrá invertir en valores de deuda de tasa nominal, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, instrumentos financieros derivados y/o valores estructurados. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

Información Relevante

El Fondo de Inversión no cuenta con Asamblea de accionistas, Consejo de Administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad. El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado con el riesgo de mercado en su variante de incremento en las tasas de interés.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.950% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$9.500 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

Desempeño histórico

Serie: GB Indice de Referencia MEX_PREPUDIS

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)*						
	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2020	2019	2018
Rendimiento Bruto	10.19%	3.87%	4.50%	15.61%	9.78%	6.10%
Rendimiento Neto	8.95%	2.61%	3.08%	13.33%	8.32%	5.21%
Tasa Libre de Riesgo (CETES 28 Días)	4.54%	4.28%	4.33%	5.58%	8.12%	7.87%
Índice de Referencia	10.09%	4.32%	5.22%	13.10%	9.27%	6.14%

El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice Cetes de plazo 28 días de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa

b) El fondo deberá invertir: mínimo 50% en instrumentos de deuda denominados en UDIs, máximo 50% en instrumentos de deuda denominados en pesos y/o moneda extranjera; máximo el 30% en reporto, hasta 50% en depósitos bancarios de dinero a la vista, hasta 100% en operaciones de préstamo de valores, mínimo el 10% en valores de fácil realización, hasta el 100% en instrumentos financieros derivados y máximo el 100% en valores estructurados.

c) Los criterios para la selección de instrumentos de Deuda serán: a) Valores en mercados nacionales e internacionales b) En directo o en reporto c) En el caso de instrumentos nacionales, al momento de la compra, la calificación de los instrumentos objetos de inversión en los que invierta el fondo deberá ser mínima A otorgada por alguna agencia calificadora dentro de la escala local y, tratándose de instrumentos internacionales se considerará la calificación global equivalente en la escala local.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX_PREPUDIS

e) El Fondo podrá invertir hasta el 20% en activos objeto de inversión emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo consorcio empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

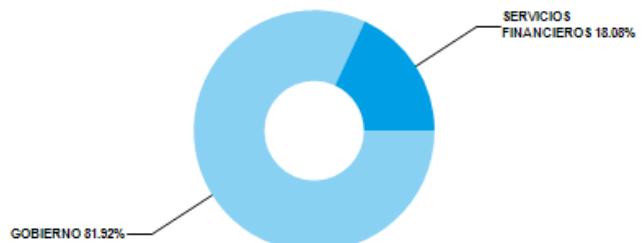
f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores , instrumentos financieros derivados (especulación y cobertura) y en valores estructurados. El fondo no podrá celebrar operaciones con certificados bursátiles fiduciarios ni con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de Agosto 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - Subyacente Nombre	Monto(\$ MDP)	%
UDIBONO	Gobierno Federal	217.1	47.0
CETES	Certificados de la Tesorería de la Nación	156.6	33.9
BACOMER	BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE	83.3	18.1
BONDESD	Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal	4.3	0.9
BACOMER	Chequera en dólares BBVA	0.0	0.0
Cartera Total		461.1	100.0

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: %	GB \$	Serie mas representativa: %	P \$
Concepto				
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio por asesoría	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de custodia de activos Objeto de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de administración de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

La comisión por operaciones de compra venta de acciones del Fondo dependerá del distribuidor y lo establecido en los contratos respectivos

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: %	GB \$	Serie mas representativa: %	P \$
Concepto				
Administración de activos	0.12	1.17	0.58	5.83
Administración de activos/sobre desempeño	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Distribución de acciones	0.23	2.33	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.01	0.00	0.01
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.03	0.00	0.03
Depósito de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Contabilidad	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras*	0.11	1.15	0.37	3.70
Total	0.47	4.69	2.12	21.24

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario 8:30 a 13:30 hrs
	Venta	Todos los días hábiles	
Ejecución de Operaciones	Compra	Mismo día de la solicitud	Límites de Recompra 10%
	Venta	Mismo día de la solicitud	
Liquidación de Operaciones	Compra	48 horas hábiles después de su ejecución	*Diferencial No se ha aplicado
	Venta	48 horas hábiles después de su ejecución	

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en www.bbva.mx.

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.

Centro de atención al inversionista

Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de www.bbva.mx
Número telefónico	55-52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En www.bbva.mx las 24 hr
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.bbva.mx
Distribuidora(s)	www.bbva.mx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalejan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Possible Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
		GPF	Personas Físicas	No aplica
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR			
Clave de Pizarra	BBVAUDI			
Calificación	AA/6			
Fecha de Autorización	25/07/2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada por instrumentos de deuda de tasa real. Asimismo, el Fondo podrá invertir en valores de deuda de tasa nominal, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, instrumentos financieros derivados y/o valores estructurados. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

Información Relevante

El Fondo de Inversión no cuenta con Asamblea de accionistas, Consejo de Administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad. El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado con el riesgo de mercado en su variante de incremento en las tasas de interés.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.950% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$9.500 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

Desempeño histórico

Serie: GPF Indice de Referencia MEX_PREPUDIS

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)*						
	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2020	2019	2018
Rendimiento Bruto	10.19%	3.87%	4.50%	15.61%	9.78%	6.10%
Rendimiento Neto	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	0.10%	5.06%
Tasa Libre de Riesgo (CETES 28 Días)	4.54%	4.28%	4.33%	5.58%	8.12%	7.87%
Índice de Referencia	10.09%	4.32%	5.22%	13.10%	9.27%	6.14%

El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice Cetes de plazo 28 días de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa

b) El fondo deberá invertir: mínimo 50% en instrumentos de deuda denominados en UDIs, máximo 50% en instrumentos de deuda denominados en pesos y/o moneda extranjera; máximo el 30% en reporto, hasta 50% en depósitos bancarios de dinero a la vista, hasta 100% en operaciones de préstamo de valores, mínimo el 10% en valores de fácil realización, hasta el 100% en instrumentos financieros derivados y máximo el 100% en valores estructurados.

c) Los criterios para la selección de instrumentos de Deuda serán: a) Valores en mercados nacionales e internacionales b) En directo o en reporto c) En el caso de instrumentos nacionales, al momento de la compra, la calificación de los instrumentos objetos de inversión en los que invierta el fondo deberá ser mínima A otorgada por alguna agencia calificadora dentro de la escala local y, tratándose de instrumentos internacionales se considerará la calificación global equivalente en la escala local.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX_PREPUDIS

e) El Fondo podrá invertir hasta el 20% en activos objeto de inversión emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo consorcio empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

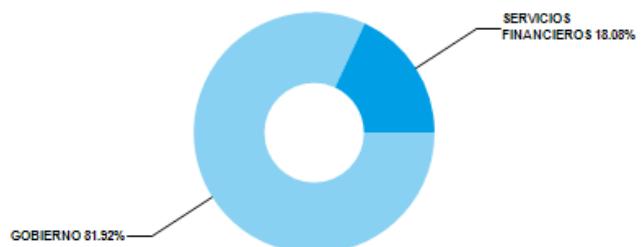
f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores , instrumentos financieros derivados (especulación y cobertura) y en valores estructurados. El fondo no podrá celebrar operaciones con certificados bursátiles fiduciarios ni con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de Agosto 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - Subyacente Nombre	Monto(\$ MDP)	%
UDIBONO	Gobierno Federal	217.1	47.0
CETES	Certificados de la Tesorería de la Nación	156.6	33.9
BACOMER	BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE	83.3	18.1
BONDESD	Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal	4.3	0.9
BACOMER	Chequera en dólares BBVA	0.0	0.0
Cartera Total		461.1	100.0

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: GPF % \$		Serie mas representativa: P % \$	
Concepto	%	GPF	\$	P
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio por asesoría	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de custodia de activos Objeto de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de administración de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

La comisión por operaciones de compra venta de acciones del Fondo dependerá del distribuidor y lo establecido en los contratos respectivos

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: GPF % \$		Serie mas representativa: P % \$	
Concepto	%	GPF	\$	P
Administración de activos	0.00	0.03	0.58	5.83
Administración de activos/sobre desempeño	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Distribución de acciones	0.01	0.07	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.01
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.03
Depósito de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Contabilidad	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras*	0.00	0.00	0.37	3.70
Total	0.01	0.10	2.12	21.24

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario 8:30 a 13:30 hrs
	Venta	Todos los días hábiles	
Ejecución de Operaciones	Compra	Mismo día de la solicitud	Límites de Recompra 10%
	Venta	Mismo día de la solicitud	
Liquidación de Operaciones	Compra	48 horas hábiles después de su ejecución	*Diferencial No se ha aplicado
	Venta	48 horas hábiles después de su ejecución	

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en www.bbva.mx.

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Centro de atención al inversionista

Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de www.bbva.mx
Número telefónico	55-52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En www.bbva.mx las 24 hr
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.bbva.mx
Distribuidora(s)	www.bbva.mx

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Possible Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDL PTR	IF	Personas Morales del Sistema Financiero Mex.	No aplica
Clave de Pizarra	BBVAUDI			
Calificación	AA/6			
Fecha de Autorización	25/07/2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada por instrumentos de deuda de tasa real. Asimismo, el Fondo podrá invertir en valores de deuda de tasa nominal, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, instrumentos financieros derivados y/o valores estructurados. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

Información Relevante

El Fondo de Inversión no cuenta con Asamblea de accionistas, Consejo de Administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad. El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado con el riesgo de mercado en su variante de incremento en las tasas de interés.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.950% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$9.500 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

Desempeño histórico

Serie: IF Indice de Referencia MEX_PREPUDIS

b) El fondo deberá invertir: mínimo 50% en instrumentos de deuda denominados en UDIs, máximo 50% en instrumentos de deuda denominados en pesos y/o moneda extranjera; máximo el 30% en reporto, hasta 50% en depósitos bancarios de dinero a la vista, hasta 100% en operaciones de préstamo de valores, mínimo el 10% en valores de fácil realización, hasta el 100% en instrumentos financieros derivados y máximo el 100% en valores estructurados.

c) Los criterios para la selección de instrumentos de Deuda serán: a) Valores en mercados nacionales e internacionales b) En directo o en reporto c) En el caso de instrumentos nacionales, al momento de la compra, la calificación de los instrumentos objetos de inversión en los que invierta el fondo deberá ser mínima A otorgada por alguna agencia calificadora dentro de la escala local y, tratándose de instrumentos internacionales se considerará la calificación global equivalente en la escala local.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX_PREPUDIS

e) El Fondo podrá invertir hasta el 20% en activos objeto de inversión emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo consorcio empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

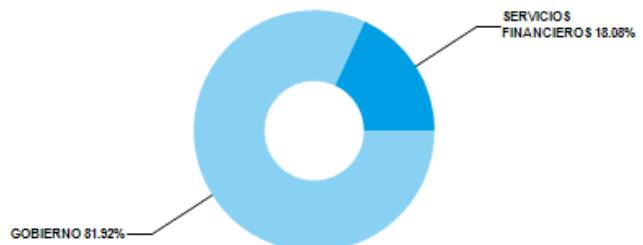
f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores , instrumentos financieros derivados (especulación y cobertura) y en valores estructurados. El fondo no podrá celebrar operaciones con certificados bursátiles fiduciarios ni con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de Agosto 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - Subyacente Nombre	Monto(\$ MDP)	%
UDIBONO	Gobierno Federal	Mercado de Deuda Nacional	217.1 47.0
CETES	Certificados de la Tesorería de la Nación	Mercado de Deuda Nacional	156.6 33.9
BACOMER	BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE	Mercado de Deuda Nacional	83.3 18.1
BONDESD	Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal	Mercado de Deuda Nacional	4.3 0.9
BACOMER	Chequera en dólares BBVA	Chequeras	0.0 0.0
Cartera Total			461.1 100.0

Por sector de actividad económica



El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice Cetes de plazo 28 días de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: %	IF \$	Serie mas representativa: %	P \$
Concepto				
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio por asesoría	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de custodia de activos Objeto de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de administración de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

La comisión por operaciones de compra venta de acciones del Fondo dependerá del distribuidor y lo establecido en los contratos respectivos

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: %	IF \$	Serie mas representativa: %	P \$
Concepto				
Administración de activos	0.05	0.50	0.58	5.83
Administración de activos/sobre desempeño	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Distribución de acciones	0.10	1.00	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.01
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.03
Depósito de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Contabilidad	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras*	0.00	0.00	0.37	3.70
Total	0.15	1.50	2.12	21.24

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario 8:30 a 13:30 hrs
	Venta	Todos los días hábiles	
Ejecución de Operaciones	Compra	Mismo día de la solicitud	Límites de Recompra 10%
	Venta	Mismo día de la solicitud	
Liquidación de Operaciones	Compra	48 horas hábiles después de su ejecución	*Diferencial No se ha aplicado
	Venta	48 horas hábiles después de su ejecución	

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en www.bbva.mx.

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Centro de atención al inversionista

Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de www.bbva.mx
Número telefónico	55-52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En www.bbva.mx las 24 hr
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.bbva.mx
Distribuidora(s)	www.bbva.mx

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Possibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR	NC	Personas morales no sujetas a retención	No aplica
Clave de Pizarra	BBVAUDI			
Calificación	AA/6			
Fecha de Autorización	25/07/2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada por instrumentos de deuda de tasa real. Asimismo, el Fondo podrá invertir en valores de deuda de tasa nominal, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, instrumentos financieros derivados y/o valores estructurados. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

Información Relevante

El Fondo de Inversión no cuenta con Asamblea de accionistas, Consejo de Administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad. El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado con el riesgo de mercado en su variante de incremento en las tasas de interés.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.950% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$9.500 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

Desempeño histórico

Serie: NC Indice de Referencia MEX_PREPUDIS

b) El fondo deberá invertir: mínimo 50% en instrumentos de deuda denominados en UDIs, máximo 50% en instrumentos de deuda denominados en pesos y/o moneda extranjera; máximo el 30% en reporto, hasta 50% en depósitos bancarios de dinero a la vista, hasta 100% en operaciones de préstamo de valores, mínimo el 10% en valores de fácil realización, hasta el 100% en instrumentos financieros derivados y máximo el 100% en valores estructurados.

c) Los criterios para la selección de instrumentos de Deuda serán: a) Valores en mercados nacionales e internacionales b) En directo o en reporto c) En el caso de instrumentos nacionales, al momento de la compra, la calificación de los instrumentos objetos de inversión en los que invierta el fondo deberá ser mínima A otorgada por alguna agencia calificadora dentro de la escala local y, tratándose de instrumentos internacionales se considerará la calificación global equivalente en la escala local.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX_PREPUDIS

e) El Fondo podrá invertir hasta el 20% en activos objeto de inversión emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo consorcio empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

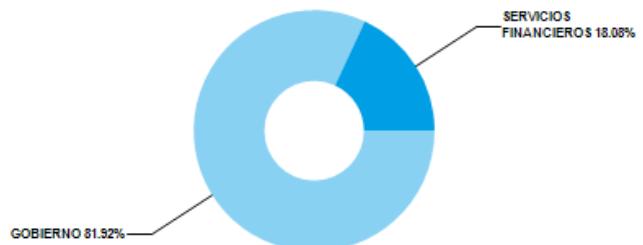
f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores , instrumentos financieros derivados (especulación y cobertura) y en valores estructurados. El fondo no podrá celebrar operaciones con certificados bursátiles fiduciarios ni con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de Agosto 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - Subyacente Nombre	Monto(\$ MDP)	%
UDIBONO	Gobierno Federal	Mercado de Deuda Nacional	217.1 47.0
CETES	Certificados de la Tesorería de la Nación	Mercado de Deuda Nacional	156.6 33.9
BACOMER	BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE	Mercado de Deuda Nacional	83.3 18.1
BONDESD	Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal	Mercado de Deuda Nacional	4.3 0.9
BACOMER	Chequera en dólares BBVA	Chequeras	0.0 0.0
Cartera Total			461.1 100.0

Por sector de actividad económica



El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice Cetes de plazo 28 días de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Concepto	Serie: NC		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio por asesoría	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de custodia de activos Objeto de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de administración de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

La comisión por operaciones de compra venta de acciones del Fondo dependerá del distribuidor y lo establecido en los contratos respectivos

Concepto	Serie: NC		Serie mas representativa: P	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.15	1.50	0.58	5.83
Administración de activos/sobre desempeño	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Distribución de acciones	0.30	3.00	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.01	0.00	0.01
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.03	0.00	0.03
Depósito de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Contabilidad	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras*	0.13	1.33	0.37	3.70
Total	0.59	5.87	2.12	21.24

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario 8:30 a 13:30 hrs
	Venta	Todos los días hábiles	
Ejecución de Operaciones	Compra	Mismo día de la solicitud	Límites de Recompra 10%
	Venta	Mismo día de la solicitud	
Liquidación de Operaciones	Compra	48 horas hábiles después de su ejecución	*Diferencial No se ha aplicado
	Venta	48 horas hábiles después de su ejecución	

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en www.bbva.mx.

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V. UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Credit Suisse (México), S.A.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.
Centro de atención al inversionista	
Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de www.bbva.mx
Número telefónico	55-52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En www.bbva.mx las 24 hr
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.bbva.mx
Distribuidora(s)	www.bbva.mx www.ubs.com.mx www.credit-suissse.com.mx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalecen los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Possible Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR	P	Personas Físicas	\$1,000,000.00
Clave de Pizarra	BBVAUDI			
Calificación	AA/6			
Fecha de Autorización	25/07/2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada por instrumentos de deuda de tasa real. Asimismo, el Fondo podrá invertir en valores de deuda de tasa nominal, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, instrumentos financieros derivados y/o valores estructurados. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

Información Relevante

El Fondo de Inversión no cuenta con Asamblea de accionistas, Consejo de Administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad. El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado con el riesgo de mercado en su variante de incremento en las tasas de interés.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.950% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$9.500 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

Desempeño histórico

Serie: P Indice de Referencia MEX_PREPUDIS

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)*						
	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2020	2019	2018
Rendimiento Bruto	10.19%	3.87%	4.50%	15.61%	9.78%	6.10%
Rendimiento Neto	7.15%	0.82%	1.24%	11.18%	6.42%	3.47%
Tasa Libre de Riesgo (CETES 28 Días)	4.54%	4.28%	4.33%	5.58%	8.12%	7.87%
Índice de Referencia	10.09%	4.32%	5.22%	13.10%	9.27%	6.14%

El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice Cetes de plazo 28 días de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa

b) El fondo deberá invertir: mínimo 50% en instrumentos de deuda denominados en UDIs, máximo 50% en instrumentos de deuda denominados en pesos y/o moneda extranjera; máximo el 30% en reporto, hasta 50% en depósitos bancarios de dinero a la vista, hasta 100% en operaciones de préstamo de valores, mínimo el 10% en valores de fácil realización, hasta el 100% en instrumentos financieros derivados y máximo el 100% en valores estructurados.

c) Los criterios para la selección de instrumentos de Deuda serán: a) Valores en mercados nacionales e internacionales b) En directo o en reporto c) En el caso de instrumentos nacionales, al momento de la compra, la calificación de los instrumentos objetos de inversión en los que invierta el fondo deberá ser mínima A otorgada por alguna agencia calificadora dentro de la escala local y, tratándose de instrumentos internacionales se considerará la calificación global equivalente en la escala local.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX_PREPUDIS

e) El Fondo podrá invertir hasta el 20% en activos objeto de inversión emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo consorcio empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

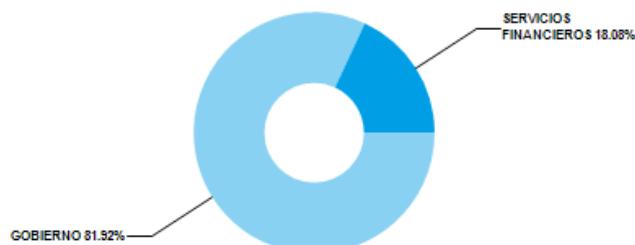
f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores , instrumentos financieros derivados (especulación y cobertura) y en valores estructurados. El fondo no podrá celebrar operaciones con certificados bursátiles fiduciarios ni con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de Agosto 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - Subyacente Nombre	Monto(\$ MDP)	%
UDIBONO	Gobierno Federal	217.1	47.0
CETES	Certificados de la Tesorería de la Nación	156.6	33.9
BACOMER	BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE	83.3	18.1
BONDESD	Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal	4.3	0.9
BACOMER	Chequera en dólares BBVA	0.0	0.0
Cartera Total		461.1	100.0

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: %	P \$	Serie mas representativa: %	P \$
Concepto				
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio por asesoría	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de custodia de activos Objeto de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de administración de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

La comisión por operaciones de compra venta de acciones del Fondo dependerá del distribuidor y lo establecido en los contratos respectivos

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: %	P \$	Serie mas representativa: %	P \$
Concepto				
Administración de activos	0.58	5.83	0.58	5.83
Administración de activos/sobre desempeño	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Distribución de acciones	1.17	11.67	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.01	0.00	0.01
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.03	0.00	0.03
Depósito de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Contabilidad	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras*	0.37	3.70	0.37	3.70
Total	2.12	21.24	2.12	21.24

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario 8:30 a 13:30 hrs
	Venta	Todos los días hábiles	
Ejecución de Operaciones	Compra	Mismo día de la solicitud	Límites de Recompra 10%
	Venta	Mismo día de la solicitud	
Liquidación de Operaciones	Compra	48 horas hábiles después de su ejecución	*Diferencial No se ha aplicado
	Venta	48 horas hábiles después de su ejecución	

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en www.bbva.mx.

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V. UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Credit Suisse (México), S.A.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.
Centro de atención al inversionista	
Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de www.bbva.mx
Número telefónico	55-52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En www.bbva.mx las 24 hr
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.bbva.mx
Distribuidora(s)	www.bbva.mx www.ubs.com.mx www.credit-suissse.com.mx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalecen los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Possible Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
		PV	Personas Físicas	\$15,000,000.00
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR			
Clave de Pizarra	BBVAUDI			
Calificación	AA/6			
Fecha de Autorización	25/07/2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada por instrumentos de deuda de tasa real. Asimismo, el Fondo podrá invertir en valores de deuda de tasa nominal, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, instrumentos financieros derivados y/o valores estructurados. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

Información Relevante

El Fondo de Inversión no cuenta con Asamblea de accionistas, Consejo de Administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad. El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado con el riesgo de mercado en su variante de incremento en las tasas de interés.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.950% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$9.500 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

Desempeño histórico

Serie: PV Indice de Referencia MEX_PREPUDIS

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)*						
	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2020	2019	2018
Rendimiento Bruto	10.19%	3.87%	4.50%	15.61%	9.78%	6.10%
Rendimiento Neto	7.48%	1.15%	1.57%	11.57%	6.76%	3.78%
Tasa Libre de Riesgo (CETES 28 Días)	4.54%	4.28%	4.33%	5.58%	8.12%	7.87%
Índice de Referencia	10.09%	4.32%	5.22%	13.10%	9.27%	6.14%

El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice Cetes de plazo 28 días de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa

b) El fondo deberá invertir: mínimo 50% en instrumentos de deuda denominados en UDIS, máximo 50% en instrumentos de deuda denominados en pesos y/o moneda extranjera; máximo el 30% en reporto, hasta 50% en depósitos bancarios de dinero a la vista, hasta 100% en operaciones de préstamo de valores, mínimo el 10% en valores de fácil realización, hasta el 100% en instrumentos financieros derivados y máximo el 100% en valores estructurados.

c) Los criterios para la selección de instrumentos de Deuda serán: a) Valores en mercados nacionales e internacionales b) En directo o en reporto c) En el caso de instrumentos nacionales, al momento de la compra, la calificación de los instrumentos objetos de inversión en los que invierta el fondo deberá ser mínima A otorgada por alguna agencia calificadora dentro de la escala local y, tratándose de instrumentos internacionales se considerará la calificación global equivalente en la escala local.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX_PREPUDIS

e) El Fondo podrá invertir hasta el 20% en activos objeto de inversión emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo consorcio empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

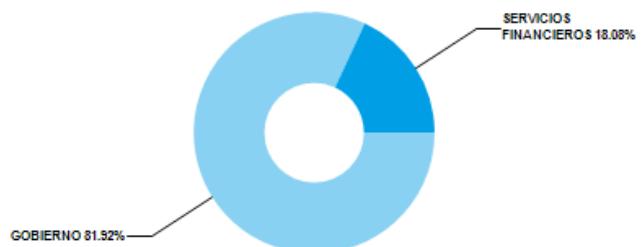
f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores , instrumentos financieros derivados (especulación y cobertura) y en valores estructurados. El fondo no podrá celebrar operaciones con certificados bursátiles fiduciarios ni con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de Agosto 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - Subyacente Nombre	Monto(\$ MDP)	%
UDIBONO	Gobierno Federal	217.1	47.0
CETES	Certificados de la Tesorería de la Nación	156.6	33.9
BACOMER	BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE	83.3	18.1
BONDESD	Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal	4.3	0.9
BACOMER	Chequera en dólares BBVA	0.0	0.0
Cartera Total		461.1	100.0

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: %	PV \$	Serie mas representativa: %	P \$
Concepto				
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio por asesoría	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de custodia de activos Objeto de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de administración de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

La comisión por operaciones de compra venta de acciones del Fondo dependerá del distribuidor y lo establecido en los contratos respectivos

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: %	PV \$	Serie mas representativa: %	P \$
Concepto				
Administración de activos	0.50	5.00	0.58	5.83
Administración de activos/sobre desempeño	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Distribución de acciones	1.00	10.00	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.01	0.00	0.01
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.03	0.00	0.03
Depósito de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Contabilidad	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras*	0.32	3.24	0.37	3.70
Total	1.83	18.28	2.12	21.24

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario 8:30 a 13:30 hrs
	Venta	Todos los días hábiles	
Ejecución de Operaciones	Compra	Mismo día de la solicitud	Límites de Recompra 10%
	Venta	Mismo día de la solicitud	
Liquidación de Operaciones	Compra	48 horas hábiles después de su ejecución	*Diferencial No se ha aplicado
	Venta	48 horas hábiles después de su ejecución	

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en www.bbva.mx.

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V. UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Credit Suisse (México), S.A.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.
Centro de atención al inversionista	
Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de www.bbva.mx
Número telefónico	55-52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En www.bbva.mx las 24 hr
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.bbva.mx
Distribuidora(s)	www.bbva.mx www.ubs.com.mx www.credit-suissse.com.mx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalecen los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Possible Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
		TM	Personas Morales	No aplica
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR			
Clave de Pizarra	BBVAUDI			
Calificación	AA/6			
Fecha de Autorización	25/07/2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada por instrumentos de deuda de tasa real. Asimismo, el Fondo podrá invertir en valores de deuda de tasa nominal, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, instrumentos financieros derivados y/o valores estructurados. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

Información Relevante

El Fondo de Inversión no cuenta con Asamblea de accionistas, Consejo de Administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad. El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado con el riesgo de mercado en su variante de incremento en las tasas de interés.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.950% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$9.500 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

Desempeño histórico

Serie: TM Indice de Referencia MEX_PREPUDIS

b) El fondo deberá invertir: mínimo 50% en instrumentos de deuda denominados en UDIs, máximo 50% en instrumentos de deuda denominados en pesos y/o moneda extranjera; máximo el 30% en reporto, hasta 50% en depósitos bancarios de dinero a la vista, hasta 100% en operaciones de préstamo de valores, mínimo el 10% en valores de fácil realización, hasta el 100% en instrumentos financieros derivados y máximo el 100% en valores estructurados.

c) Los criterios para la selección de instrumentos de Deuda serán: a) Valores en mercados nacionales e internacionales b) En directo o en reporto c) En el caso de instrumentos nacionales, al momento de la compra, la calificación de los instrumentos objetos de inversión en los que invierta el fondo deberá ser mínima A otorgada por alguna agencia calificadora dentro de la escala local y, tratándose de instrumentos internacionales se considerará la calificación global equivalente en la escala local.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX_PREPUDIS

e) El Fondo podrá invertir hasta el 20% en activos objeto de inversión emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo consorcio empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

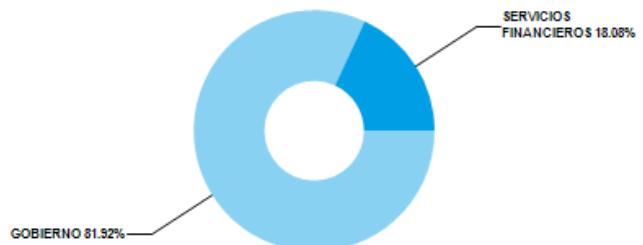
f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores , instrumentos financieros derivados (especulación y cobertura) y en valores estructurados. El fondo no podrá celebrar operaciones con certificados bursátiles fiduciarios ni con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de Agosto 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - Subyacente Nombre	Monto(\$ MDP)	%
UDIBONO	Gobierno Federal	217.1	47.0
CETES	Certificados de la Tesorería de la Nación	156.6	33.9
BACOMER	BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE	83.3	18.1
BONDESD	Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal	4.3	0.9
BACOMER	Chequera en dólares BBVA	0.0	0.0
Cartera Total		461.1	100.0

Por sector de actividad económica



El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice Cetes de plazo 28 días de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: %	TM \$	Serie mas representativa: %	P \$
Concepto				
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio por asesoría	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de custodia de activos Objeto de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de administración de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

La comisión por operaciones de compra venta de acciones del Fondo dependerá del distribuidor y lo establecido en los contratos respectivos

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: %	TM \$	Serie mas representativa: %	P \$
Concepto				
Administración de activos	0.00	0.03	0.58	5.83
Administración de activos/sobre desempeño	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Distribución de acciones	0.01	0.07	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.01
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.03
Depósito de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Contabilidad	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras*	0.00	0.00	0.37	3.70
Total	0.01	0.10	2.12	21.24

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario 8:30 a 13:30 hrs
	Venta	Todos los días hábiles	
Ejecución de Operaciones	Compra	Mismo día de la solicitud	Límites de Recompra 10%
	Venta	Mismo día de la solicitud	
Liquidación de Operaciones	Compra	48 horas hábiles después de su ejecución	*Diferencial No se ha aplicado
	Venta	48 horas hábiles después de su ejecución	

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en www.bbva.mx.

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalejan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Centro de atención al inversionista	Con su ejecutivo de cuenta o a través de www.bbva.mx
Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de www.bbva.mx
Número telefónico	55-52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En www.bbva.mx las 24 hr
Página(s) electrónica(s)	www.bbva.mx
Operadora	www.bbva.mx
Distribuidora(s)	www.bbva.mx

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Possibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR	TNC	Personas morales no sujetas a retención	No aplica
Clave de Pizarra	BBVAUDI			
Calificación	AA/6			
Fecha de Autorización	25/07/2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada por instrumentos de deuda de tasa real. Asimismo, el Fondo podrá invertir en valores de deuda de tasa nominal, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, instrumentos financieros derivados y/o valores estructurados. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

Información Relevante

El Fondo de Inversión no cuenta con Asamblea de accionistas, Consejo de Administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad. El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado con el riesgo de mercado en su variante de incremento en las tasas de interés.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.950% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$9.500 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

Desempeño histórico

Serie: TNC Indice de Referencia MEX_PREPUDIS

b) El fondo deberá invertir: mínimo 50% en instrumentos de deuda denominados en UDIs, máximo 50% en instrumentos de deuda denominados en pesos y/o moneda extranjera; máximo el 30% en reporto, hasta 50% en depósitos bancarios de dinero a la vista, hasta 100% en operaciones de préstamo de valores, mínimo el 10% en valores de fácil realización, hasta el 100% en instrumentos financieros derivados y máximo el 100% en valores estructurados.

c) Los criterios para la selección de instrumentos de Deuda serán: a) Valores en mercados nacionales e internacionales b) En directo o en reporto c) En el caso de instrumentos nacionales, al momento de la compra, la calificación de los instrumentos objetos de inversión en los que invierta el fondo deberá ser mínima A otorgada por alguna agencia calificadora dentro de la escala local y, tratándose de instrumentos internacionales se considerará la calificación global equivalente en la escala local.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX_PREPUDIS

e) El Fondo podrá invertir hasta el 20% en activos objeto de inversión emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo consorcio empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

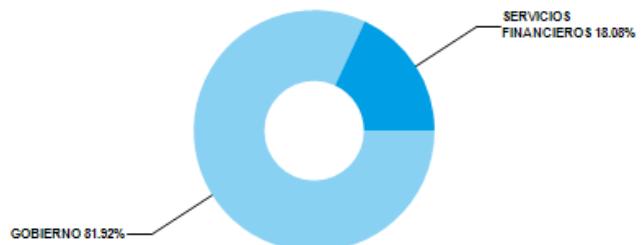
f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores , instrumentos financieros derivados (especulación y cobertura) y en valores estructurados. El fondo no podrá celebrar operaciones con certificados bursátiles fiduciarios ni con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de Agosto 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - Subyacente Nombre	Monto(\$ MDP)	%
UDIBONO	Gobierno Federal	Mercado de Deuda Nacional	217.1 47.0
CETES	Certificados de la Tesorería de la Nación	Mercado de Deuda Nacional	156.6 33.9
BACOMER	BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE	Mercado de Deuda Nacional	83.3 18.1
BONDESD	Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal	Mercado de Deuda Nacional	4.3 0.9
BACOMER	Chequera en dólares BBVA	Chequeras	0.0 0.0
Cartera Total			461.1 100.0

Por sector de actividad económica



El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice Cetes de plazo 28 días de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: %	TNC \$	Serie mas representativa: %	P \$
Concepto				
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio por asesoría	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de custodia de activos Objeto de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de administración de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

La comisión por operaciones de compra venta de acciones del Fondo dependerá del distribuidor y lo establecido en los contratos respectivos

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: %	TNC \$	Serie mas representativa: %	P \$
Concepto				
Administración de activos	0.00	0.03	0.58	5.83
Administración de activos/sobre desempeño	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Distribución de acciones	0.01	0.07	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.01
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.03
Depósito de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Contabilidad	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras*	0.00	0.00	0.37	3.70
Total	0.01	0.10	2.12	21.24

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de Órdenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario 8:30 a 13:30 hrs
	Venta	Todos los días hábiles	
Ejecución de Operaciones	Compra	Mismo día de la solicitud	Límites de Recompra 10%
	Venta	Mismo día de la solicitud	
Liquidación de Operaciones	Compra	48 horas hábiles después de su ejecución	*Diferencial No se ha aplicado
	Venta	48 horas hábiles después de su ejecución	

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en www.bbva.mx.

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Centro de atención al inversionista	
Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de www.bbva.mx
Número telefónico	55-52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En www.bbva.mx las 24 hr
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.bbva.mx
Distribuidora(s)	www.bbva.mx

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Possible Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDL PTR	TS	Gestión Portafolios Sistema Financiero Mx	No aplica
Clave de Pizarra	BBVAUDI			
Calificación	AA/6			
Fecha de Autorización	25/07/2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada por instrumentos de deuda de tasa real. Asimismo, el Fondo podrá invertir en valores de deuda de tasa nominal, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, instrumentos financieros derivados y/o valores estructurados. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

Información Relevante

El Fondo de Inversión no cuenta con Asamblea de accionistas, Consejo de Administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad. El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado con el riesgo de mercado en su variante de incremento en las tasas de interés.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.950% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$9.500 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

Desempeño histórico

Serie: TS Indice de Referencia MEX_PREPUDIS

b) El fondo deberá invertir: mínimo 50% en instrumentos de deuda denominados en UDIs, máximo 50% en instrumentos de deuda denominados en pesos y/o moneda extranjera; máximo el 30% en reporto, hasta 50% en depósitos bancarios de dinero a la vista, hasta 100% en operaciones de préstamo de valores, mínimo el 10% en valores de fácil realización, hasta el 100% en instrumentos financieros derivados y máximo el 100% en valores estructurados.

c) Los criterios para la selección de instrumentos de Deuda serán: a) Valores en mercados nacionales e internacionales b) En directo o en reporto c) En el caso de instrumentos nacionales, al momento de la compra, la calificación de los instrumentos objetos de inversión en los que invierta el fondo deberá ser mínima A otorgada por alguna agencia calificadora dentro de la escala local y, tratándose de instrumentos internacionales se considerará la calificación global equivalente en la escala local.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX_PREPUDIS

e) El Fondo podrá invertir hasta el 20% en activos objeto de inversión emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo consorcio empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

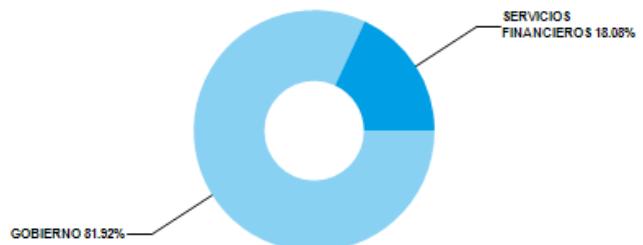
f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores , instrumentos financieros derivados (especulación y cobertura) y en valores estructurados. El fondo no podrá celebrar operaciones con certificados bursátiles fiduciarios ni con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de Agosto 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - Subyacente Nombre	Monto(\$ MDP)	%
UDIBONO	Gobierno Federal	Mercado de Deuda Nacional	217.1 47.0
CETES	Certificados de la Tesorería de la Nación	Mercado de Deuda Nacional	156.6 33.9
BACOMER	BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE	Mercado de Deuda Nacional	83.3 18.1
BONDESD	Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal	Mercado de Deuda Nacional	4.3 0.9
BACOMER	Chequera en dólares BBVA	Chequeras	0.0 0.0
Cartera Total			461.1 100.0

Por sector de actividad económica



El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice Cetes de plazo 28 días de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: %	TS \$	Serie mas representativa: %	P \$
Concepto				
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio por asesoría	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de custodia de activos Objeto de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de administración de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

La comisión por operaciones de compra venta de acciones del Fondo dependerá del distribuidor y lo establecido en los contratos respectivos

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: %	TS \$	Serie mas representativa: %	P \$
Concepto				
Administración de activos	0.00	0.03	0.58	5.83
Administración de activos/sobre desempeño	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Distribución de acciones	0.01	0.07	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.00	0.00	0.01
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.03
Depósito de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Contabilidad	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras*	0.00	0.00	0.37	3.70
Total	0.01	0.10	2.12	21.24

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario 8:30 a 13:30 hrs
	Venta	Todos los días hábiles	
Ejecución de Operaciones	Compra	Mismo día de la solicitud	Límites de Recompra 10%
	Venta	Mismo día de la solicitud	
Liquidación de Operaciones	Compra	48 horas hábiles después de su ejecución	*Diferencial No se ha aplicado
	Venta	48 horas hábiles después de su ejecución	

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en www.bbva.mx.

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Centro de atención al inversionista

Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de www.bbva.mx
Número telefónico	55-52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En www.bbva.mx las 24 hr
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.bbva.mx
Distribuidora(s)	www.bbva.mx

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Possible Adquirientes	Montos mínimos de Inversión
		UHN	Personas Físicas	\$100,000,000.00
Categoría	Largo Plazo Tasa Real - IDLPTR			
Clave de Pizarra	BBVAUDI			
Calificación	AA/6			
Fecha de Autorización	25/07/2018			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista la opción de invertir en una cartera formada por instrumentos de deuda de tasa real. Asimismo, el Fondo podrá invertir en valores de deuda de tasa nominal, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras, instrumentos financieros derivados y/o valores estructurados. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos un año, para percibir los resultados de la estrategia de inversión.

Información Relevante

El Fondo de Inversión no cuenta con Asamblea de accionistas, Consejo de Administración o comisario: Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad. El Fondo cuenta con un nivel alto de riesgo de inversión que, en su caso, estará asociado con el riesgo de mercado en su variante de incremento en las tasas de interés.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.950% con una probabilidad del 95.00%

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) que puede enfrentar el Fondo en un lapso de un día, es de \$9.500 pesos por cada mil pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada)

Desempeño histórico

Serie: UHN Indice de Referencia MEX_PREPUDIS

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)*						
	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2020	2019	2018
Rendimiento Bruto	10.19%	3.87%	4.50%	15.61%	9.78%	6.10%
Rendimiento Neto	8.10%	1.76%	2.20%	12.29%	7.41%	4.39%
Tasa Libre de Riesgo (CETES 28 Días)	4.54%	4.28%	4.33%	5.58%	8.12%	7.87%
Índice de Referencia	10.09%	4.32%	5.22%	13.10%	9.27%	6.14%

El rendimiento neto es el rendimiento después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es el rendimiento del índice Cetes de plazo 28 días de Valmer, no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El Índice de referencia es la base de referencia del fondo antes de gastos administrativos, comisiones e impuestos.

* El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

a) Estrategia de administración: Activa

b) El fondo deberá invertir: mínimo 50% en instrumentos de deuda denominados en UDIs, máximo 50% en instrumentos de deuda denominados en pesos y/o moneda extranjera; máximo el 30% en reporto, hasta 50% en depósitos bancarios de dinero a la vista, hasta 100% en operaciones de préstamo de valores, mínimo el 10% en valores de fácil realización, hasta el 100% en instrumentos financieros derivados y máximo el 100% en valores estructurados.

c) Los criterios para la selección de instrumentos de Deuda serán: a) Valores en mercados nacionales e internacionales b) En directo o en reporto c) En el caso de instrumentos nacionales, al momento de la compra, la calificación de los instrumentos objetos de inversión en los que invierta el fondo deberá ser mínima A otorgada por alguna agencia calificadora dentro de la escala local y, tratándose de instrumentos internacionales se considerará la calificación global equivalente en la escala local.

d) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice MEX_PREPUDIS

e) El Fondo podrá invertir hasta el 20% en activos objeto de inversión emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo consorcio empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

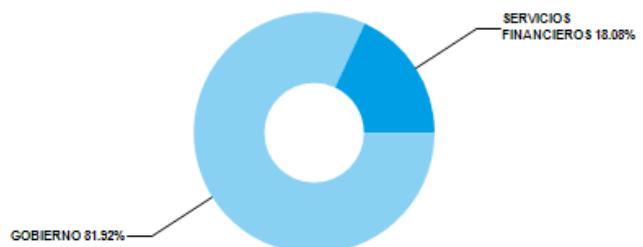
f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores , instrumentos financieros derivados (especulación y cobertura) y en valores estructurados. El fondo no podrá celebrar operaciones con certificados bursátiles fiduciarios ni con valores respaldados por activos.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al mes de Agosto 2021

Emisora	Activo objeto de inversión - Subyacente Nombre	Monto(\$ MDP)	%
UDIBONO	Gobierno Federal	217.1	47.0
CETES	Certificados de la Tesorería de la Nación	156.6	33.9
BACOMER	BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE	83.3	18.1
BONDESD	Bonos de Desarrollo del Gobierno Federal	4.3	0.9
BACOMER	Chequera en dólares BBVA	0.0	0.0
Cartera Total		461.1	100.0

Por sector de actividad económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Pagadas por el Cliente	Serie: %	UHN \$	Serie mas representativa: %	P \$
Concepto				
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Compra de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Venta de acciones (máx. sobre monto operado)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio por asesoría	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de custodia de activos Objeto de inversión	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Servicio de administración de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

La comisión por operaciones de compra venta de acciones del Fondo dependerá del distribuidor y lo establecido en los contratos respectivos

Pagadas por el Fondo de inversión	Serie: %	UHN \$	Serie mas representativa: %	P \$
Concepto				
Administración de activos	0.33	3.33	0.58	5.83
Administración de activos/sobre desempeño	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Distribución de acciones	0.67	6.67	1.17	11.67
Valuación de acciones	0.00	0.01	0.00	0.01
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.00	0.03	0.00	0.03
Depósito de acciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Contabilidad	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Otras*	0.23	2.33	0.37	3.70
Total	1.24	12.37	2.12	21.24

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

*Otras incluye: proveedor de precios y servicios administrativos

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No aplica	Liquidez	Diaria
Recepción de Ordenes	Compra	Todos los días hábiles	Horario 8:30 a 13:30 hrs
	Venta	Todos los días hábiles	
Ejecución de Operaciones	Compra	Mismo día de la solicitud	Límites de Recompra 10%
	Venta	Mismo día de la solicitud	
Liquidación de Operaciones	Compra	48 horas hábiles después de su ejecución	*Diferencial No se ha aplicado
	Venta	48 horas hábiles después de su ejecución	

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo. Para mayor información consulte el prospecto en www.bbva.mx.

Prestadores de Servicios

Operadora	BBVA Bancomer Gestión, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V. UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Banco Credit Suisse (México), S.A.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de valores	Moody's México S.A. de C.V.
Centro de atención al inversionista	
Contacto	Con su ejecutivo de cuenta o a través de www.bbva.mx
Número telefónico	55-52-26-26-63
Horario	Lunes a Domingo de 8:00am a 10:00pm. En www.bbva.mx las 24 hr
Página(s) electrónica(s)	
Operadora	www.bbva.mx
Distribuidora(s)	www.bbva.mx www.ubs.com.mx www.credit-suissse.com.mx

Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio. La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalecen los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de el fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.