

**DOCUMENTO CON INFORMACION CLAVE PARA LA INVERSIÓN**

GBM PORTAFOLIO MODERADO, S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE, administrado por GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable  | Series Accionarias | Posibles Adquirentes | Montos Mínimos de Inversión (\$) |
|-----------------------|---|--------------------|----------------------|----------------------------------|
| Categoría             | Mayoritariamente en valores de deuda a través de Fondos de Inversión <b>RV D SI</b> | Serie B            | Personas físicas     | N/A                              |
| Clave de Pizarra      | REGIOB  |                    |                      |                                  |
| Fecha de Autorización | 24 de agosto de 2018.   |                    |                      |                                  |

**Importante:** El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de Inversión:**

Invertir en otros fondos de inversión mayoritariamente en fondos de inversión en valores de deuda y complementando con fondos de renta variable y fondos denominados en otras divisas, así como otros valores de deuda, tanto en directo como en reporto. Se recomienda mantener la inversión por un plazo de más de 6 meses.

**Información Relevante:** No se cuenta con información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos:** 0.42% con una probabilidad de 95% horizonte a 1 día.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de 4.20 pesos por cada 1000 invertidos. **(Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada. La información de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones de mercado normales)**

**Desempeño histórico**

Serie B: Índice de Referencia: CETES 28 días e IPC

|                               | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 12 meses | Año 2018 | Año 2019 | Año 2020 |
|-------------------------------|------------|-----------------|------------------|----------|----------|----------|
| Rendimiento Bruto             | - 0.512%   | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| Rendimiento Neto              | - 0.568%   | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |
| Tasa libre de Riesgo CETES 28 | 3.478%     | 3.471%          | 3.721%           | 7.037%   | 7.305%   | 4.487%   |
| Indice de Referencia IPC      | N/D        | N/D             | N/D              | N/D      | N/D      | N/D      |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. \* La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión:**

- Estrategia de administración activa.
- Se invertirá el 100% en fondos de inversión, de los cuales entre el 80% y el 100% serán fondos administrados por Operadora GBM, entre el 50% y el 80% serán fondos de inversión de deuda, entre el 20% y el 50% de renta variable, y entre el 0% y el 20% en fondos de inversión denominados en otras divisas.
- Dentro de los fondos de deuda estos podrán ser de corto, mediano y largo plazo tanto en pesos, como en otras monedas. Los criterios de selección serán modelos para valuar los diferenciales entre las tasas de corto, mediano y largo plazo, así como para determinar la valuación de las diferentes monedas con respecto al peso. Estas sociedades tendrán una calificación mínima de AA.

En el caso de los fondos de renta variable en los que se invertirá, estos seguirán diferentes estrategias como

pueden ser crecimiento, valor y mixtas, tanto en pesos, como en otras monedas. Para la inversión se utilizará un modelo que pondera el nivel de los múltiplos y la expectativa de crecimiento del mercado y el rendimiento esperado de cada tipo de fondos, esta ponderación se realiza de acuerdo con las estrategias de inversión de cada fondo, es decir entre crecimiento, valor y la diversificación en mercados extranjeros y globales. Para disminuir el riesgo el fondo invertirá mayoritariamente sus activos en sociedades de inversión de deuda con una duración no mayor a 365 días. Las inversiones en deuda, en directo o en reporto (es decir las que no sean en sociedades de inversión), serán en instrumentos con una alta calidad crediticia, pudiendo invertir en bonos tanto de tasa fija, revisable y nominal, invirtiendo principalmente en instrumentos de liquidez diaria y con revisión trimestral.

d) Utilizará para hacer comparaciones, una mezcla de rendimientos del 60% del rendimiento de los Cetes de 28 días que puede consultarse en la página <http://www.valmer.com.mx> y 40% del rendimiento del IPC, que puede consultarse en la página <http://mx.finance.yahoo.com/q?s=%5EMXX>

e) Invertirá en activos emitidos por fondos de inversión del mismo consorcio o grupo empresarial al que pertenece la operadora que lo administra.

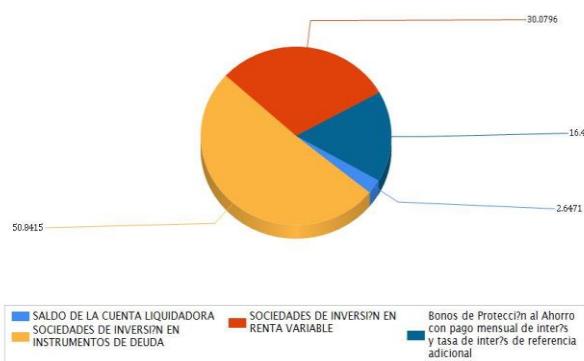
f) No celebrará de manera directa operaciones de préstamo de valores, certificados bursátiles fiduciarios, valores respaldados por activos, derivados ni con valores estructurados.

**Composición de la cartera de inversión:**

Principales inversiones al mes de junio 2021

| Emisora              | Archivo objeto de inversión subyacente |          | Monto (\$)           | Porcentaje    |
|----------------------|--|----------|----------------------|---------------|
|                      | Nombre                                 | Tipo     |                      |               |
| HEYG                 | SPY *                                  | Variable | 14,672,778.00        | 30.08         |
| GBMF3                | BONDESD 251016                         | Deuda    | 14,616,353.00        | 29.96         |
| GBMPAT               | BONOS 230309                           | Deuda    | 10,184,014.00        | 20.88         |
| BPAG28               | BPAG28 230810                          | Deuda    | 8,015,263.00         | 16.43         |
| MXN                  | MXN *                                  | Deuda    | 1,291,292.00         | 2.65          |
| <b>Cartera Total</b> |  |          | <b>48,779,700.00</b> | <b>100.00</b> |

**Por sector de actividad económica**



Comisiones y Remuneraciones por la prestación de servicios  
A continuación se presentan las comisiones que cobra GBM Administradora de Activos en su calidad de distribuidor.

Pagadas por el cliente:

|  | Serie "B" | Serie "B" (serie más representativa) |
|--|-----------|--------------------------------------|
| Concepto   | %         | \$                                   |
| Compra de acciones (hasta el porcentaje por operación) | 0.75%     | 0.75%                                |
| Venta de acciones (hasta el porcentaje por operación)  | 0.75%     | 0.75%                                |

Pagadas por el fondo de inversión:

| Serie "B"                                   |         |         | Serie "B" (Serie más representativa) |         |
|---|---------|---------|--------------------------------------|---------|
| Concepto                                    | %       | \$      | %                                    | \$      |
| Administración de activos                   | 0.43500 | 0.36250 | 0.43500                              | 0.36250 |
| Administración de activos / sobre desempeño | N/A     |         | N/A                                  |         |
| Distribución de acciones                    | 1.01500 | 0.84580 | 1.01500                              | 0.84580 |
| Valuación de acciones                       | 0.00588 | 0.29450 | 0.00588                              | 0.29450 |
| Depósito de acciones                        | N/A     |         | N/A                                  |         |
| Depósito de activos objeto de inversión     | 0.06472 | 3.23660 | 0.06472                              | 3.23660 |
| Contabilidad                                | 0.03000 | 1.50018 | 0.03000                              | 1.50018 |
| Otros*                                      | 0.09223 | 0.47090 | 0.09223                              | 0.47090 |
| Total                                       |         | 5.86468 |                                      | 5.86468 |

\* Proveeduría de Precios

\* Proveeduría de Precios

\* Proveeduría de Precios

\* Monto por cada \$1000 invertidos.

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte a su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

### Políticas para la compra-venta de acciones

|                             |   |                     |  |
|-----------------------------|---|---------------------|--|
| Plazo mínimo de permanencia | N/A                                       | Liquidez            | Diaria   |
| Recepción de órdenes        | Todos los días hábiles de la semana       | Horario             | 8:45 - 13:00   |
| Ejecución de operaciones    | El mismo día de recepción de la solicitud | Límites de recompra | 10% del capital pagado del Fondo, una vez excedido este porcentaje se atenderán las recompras de manera equitativa sin distinguir su antigüedad, porcentaje de tenencia, ni cualquier otro factor que pueda implicar un tratamiento discriminatorio para algún inversionista |
| Liquidación de operaciones  | 48 hr. a partir de la ejecución           | Diferencia*         | No se ha aplicado diferencial alguno en el último año  |

El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el fondo.

### Prestadores de servicios

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Operadora                           | GBM Administradora de Activos, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión  |
| Distribuidoras                      | Integrales: GBM ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN; GRUPO BURSÁTIL MEXICANO, S.A. DE C.V. CASA DE BOLSA; BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER; BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, BANREGIO GRUPO FINANCIERO Referenciadoras: DISTRIBUIDORA DE FONDOS MEXICANOS S.A. D |
| Valuadora                           | Operadora Covaf, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión   |
| Institución calificadora de valores | N/A   |

### Advertencias

El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, ésta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el fondo.

Para mayor información, visitar la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del fondo, así como la información actualizada sobre la cartera de inversión del fondo.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

### Centro de atención al inversionista

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Contacto          | Centro de Atención a Inversionistas |
| Número Telefónico | 01800-717-7480                      |
| Horario           | 8:45 - 13:45                        |

### Páginas electrónicas

|                  |  |
|------------------|--|
| Operadora        | <a href="http://www.gbmfondos.com.mx">www.gbmfondos.com.mx</a> |
| Distribuidora(s) | <a href="http://www.gbm.com.mx">www.gbm.com.mx</a>             |