

Общая информация об ОЭЗ

Создана в 2015 г. на территории Московской области
Срок действия – до 2064 г.

Показатели деятельности резидентов

Количество резидентов – 14 (в том числе 1 иностранный)
Объем заявленных инвестиций – 47 млрд руб.
Объем осуществленных инвестиций – 9,3 млрд руб.
Количество созданных рабочих мест – 178
Объем полученных налоговых и таможенных льгот – 1,8 млрд руб.

Деятельность ОЭЗ обеспечивают

А. Ю. Воробьев
Губернатор
Московской области



М.В. Чекаданова
Генеральный директор
АО «УК ОЭЗ «Исток»

Налоговые и таможенные льготы для инвесторов

Налог	Россия	ОЭЗ
Прибыль	20%	2% - в течение 8 лет с момента регистрации в качестве резидента; 7% - с 9-й по 14-й год; 15,5% - по истечении 14-ти лет
Имущество	2,2%	0% в течение 10 лет с момента постановки имущества на учет
Земля	1,5%	0% в течение 5 лет с момента регистрации права собственности
Транспорт	1-200 руб./л.с.	0 руб./л.с. в течение 5 лет с момента регистрации ТС
Страховые взносы	30%	Для резидентов, ведущих технико-внедренческую деятельность: 21% - 2018 г., 28% - 2019 г.

Режим СТЗ: освобождение от уплаты ввозной таможенной пошлины и НДС

Инфраструктура

Объекты инфраструктуры:

- Электроснабжение: наличие свободных мощностей – 2,3 МВт.
- Теплоснабжение на всех корпусах от котельной АО «НПП «Исток» им. Шокина» мощностью 160 Гкал/час.
- Газоснабжение: местная сеть газоснабжения в объеме 29 млн. м³.
- Водоснабжение и водоотведение: производительность 4800 м³/сутки, хозяйственно-бытовая канализация.

Информация о резидентах**Отраслевая структура проектов резидентов****Ключевой резидент****Земельные участки и помещения в аренду**

Земля, общая площадь, га

60

Наличие свободных помещений: 9 тыс. м² (в том числе 1,9 тыс. офисных, 6,5 тыс. м² – производственных).

Стоимость аренды – 550 руб./м² в мес. с НДС (не вкл. коммунальные платежи).

Наличие 100 м² чистых помещений (от 5-ого до 8-ого уровня защиты) для арендаторов.

Общая информация о Московской области

Население: 7,23 млн человек

Расстояние от Фрязино до Москвы: 25 км (до МКАД).

Трудовые ресурсы

Количество ВУЗов: 64

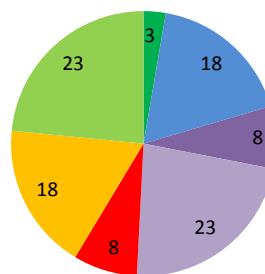
Количество ССУЗов: 15

Количество выпускников ежегодно: более 25 000

Среднемесячная заработная плата: 38 598 руб.

Среднемесячная заработная плата в ОЭЗ: 52 420 руб.

Структура ВРП, %



Сельское хозяйство

Строительство

Транспорт и связь

Прочие виды деятельности

Обработывающие производства

Оптовая и розничная торговля

Аренда и предоставление услуг



Крупнейшие города России

в радиусе 1000 км

Москва – 12,3 млн

Санкт-Петербург – 5,2 млн

Нижний Новгород – 1,3 млн

Казань – 1,2 млн

Воронеж – 1 млн

Как стать резидентом

✓ Выбор ОЭЗ

✓ Подготовка бизнес-плана

✓ Экспертный совет и подписание соглашения о ведении деятельности

Минимальные капитальные вложения

Для резидентов технико-внедренческих ОЭЗ требование по объёму минимальных инвестиций отсутствует

Для проектов с объемом инвестиций менее 30 млн рублей* предусмотрена упрощенная процедура получения статуса резидента без Экспертного совета



Государственная управляющая компания

«Особые экономические зоны»

125009, Россия, г. Москва, Тверской бульвар, д. 6

+7 (495) 645-27-60

sez@russez.ru

www.russez.ru

*при ведении технико-внедренческой деятельности без аренды земельного участка и организации производства