

# GRANADOS

## DEL MEDITERRÁNEO

CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE



En Montemorelos, donde la Sierra Madre se encuentra con nuevas oportunidades, nace **Granados del Mediterráneo** desde un concepto integral.

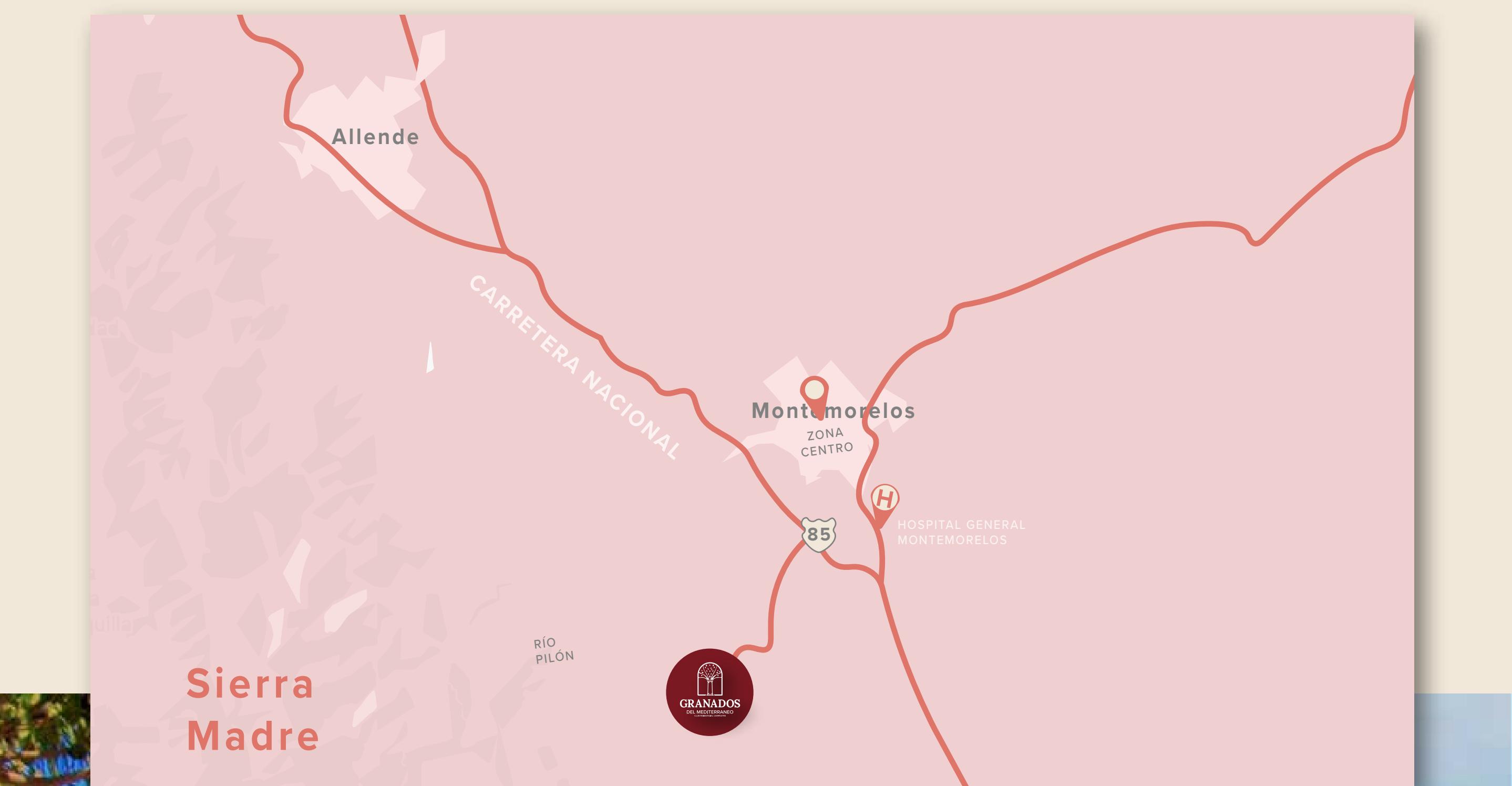
Más que un fraccionamiento, es un lienzo para construir un legado. Un refugio que fusiona las vistas y la calidez de la arquitectura mediterránea con más de 40 amenidades.



**GRANADOS**  
DEL MEDITERRÁNEO  
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE

# Ubicación

*A tan solo 2.5 km de  
Carretera Nacional*



Sierra  
Madre

Hospital  
General  
**4.5 KM**

Zona  
Centro  
**6.5 KM**

Río  
Pilón  
**4.5 KM**



# EARLY BIRD

Adquiérello a un precio especial  
en esta etapa de Early Bird

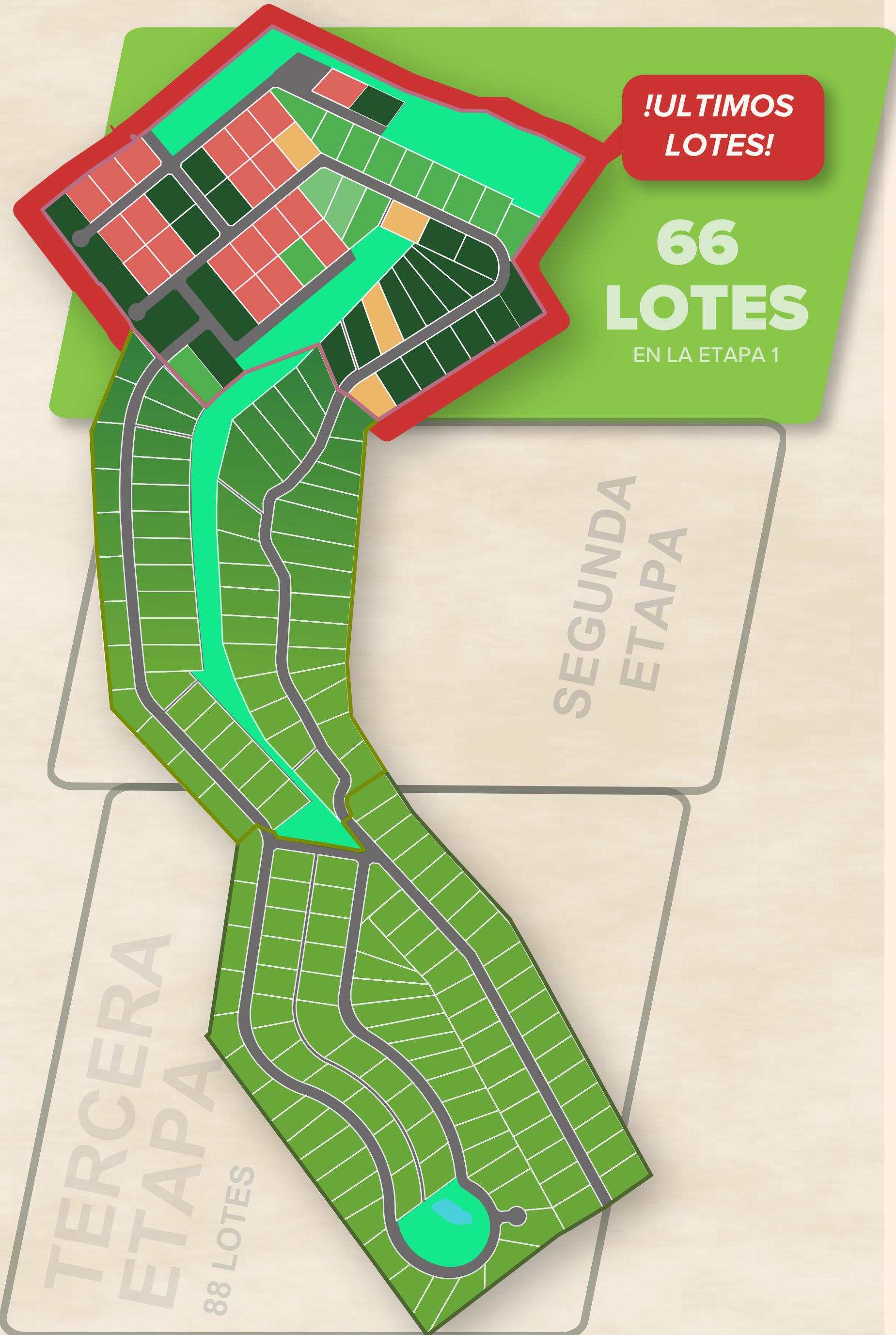
## Disponibilidad      Tipo de lote

DISPONIBLE	Código de color	Lotes tipo AAA \$800 m <sup>2</sup>
SEPARADO		Lotes tipo AA \$700 m <sup>2</sup>
VENDIDO		Lotes tipo A \$600 m <sup>2</sup>
PRÓXIMAS ETAPAS		

Los precios pueden variar según el lote seleccionado\*



**GRANADOS**  
DEL MEDITERRÁNEO  
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE



**PRECIO ESPECIAL**  
EARLY BIRD

Lotes tipo AAA  
**\$800 m<sup>2</sup>**

Lotes tipo AA  
**\$700 m<sup>2</sup>**

Lotes tipo A  
**\$600 m<sup>2</sup>**

**FRIENDS AND FAMILY**  
Enero 2026

Lotes tipo A  
**\$900 m<sup>2</sup>**

Lotes tipo AA  
**\$1100 m<sup>2</sup>**

Lotes tipo AAA  
**\$1300 m<sup>2</sup>**

**PREVENTA**  
Mayo 2026

Lotes tipo A  
**\$1400 m<sup>2</sup>**

Lotes tipo AA  
**\$1600 m<sup>2</sup>**

Lotes tipo AAA  
**\$1800 m<sup>2</sup>**

Granados del Mediterráneo Primera Etapa

Lotes Tipo A			
Lote 2	A	Vendido	-
Lote 3	A	Vendido	-
Lote 9	A	Vendido	-
Lote 10	A	Vendido	-
Lote 13	A	Vendido	-
Lote 14	A	Vendido	-
Lote 15	A	Vendido	-
Lote 26	A	Vendido	-
Lote 27	A	Vendido	-
Lote 30	A	Vendido	-
Lote 31	A	Vendido	-
Lote 36	A	Vendido	-
Lote 37	A	Vendido	-
Lote 38	A	Vendido	-
Lote 39	A	Vendido	-
Lote 32	A	Separado	-
Lote 44	A	Separado	-
Lote 40	A	Disponible	\$600.00
Lote 41	A	Disponible	\$660.00

Lotes Tipo AA			
Lote 6	AA	Vendido	-
Lote 17	AA	Vendido	-
Lote 18	AA	Vendido	-
Lote 49	AA	Vendido	-
Lote 50	AA	Vendido	-
Lote 52	AA	Vendido	-
Lote 57	AA	Separado	-
Lote 66	AA	Separado	-
Lote 16	AA	Disponible	\$700.00
Lote 19	AA	Disponible	\$700.00
Lote 20	AA	Disponible	\$700.00
Lote 21	AA	Disponible	\$770.00
Lote 22	AA	Disponible	\$770.00
Lote 23	AA	Disponible	\$770.00
Lote 24	AA	Disponible	\$840.00
Lote 42	AA	Disponible	\$840.00
Lote 43	AA	Disponible	\$840.00
Lote 46	AA	Disponible	\$910.00
Lote 51	AA	Disponible	\$910.00
Lote 53	AA	Disponible	\$910.00
Lote 54	AA	Disponible	\$980.00
Lote 55	AA	Disponible	\$980.00
Lote 56	AA	Disponible	\$980.00
Lote 58	AA	Disponible	\$1,050.00
Lote 59	AA	Disponible	\$1,050.00
Lote 61	AA	Disponible	\$1,050.00
Lote 62	AA	Disponible	\$1,120.00
Lote 63	AA	Disponible	\$1,120.00
Lote 64	AA	Disponible	\$1,120.00
Lote 65	AA	Disponible	\$1,190.00

Lotes Tipo AAA			
Lote 4	AAA	Vendido	-
Lote 1	AAA	Disponible	\$800.00
Lote 5	AAA	Disponible	\$800.00
Lote 7	AAA	Disponible	\$880.00
Lote 8	AAA	Disponible	\$880.00
Lote 11	AAA	Disponible	\$960.00
Lote 12	AAA	Disponible	\$960.00
Lote 25	AAA	Disponible	\$1,040.00
Lote 28	AAA	Disponible	\$1,040.00
Lote 29	AAA	Disponible	\$1,120.00
Lote 33	AAA	Disponible	\$1,120.00
Lote 34	AAA	Disponible	\$1,200.00
Lote 35	AAA	Disponible	\$1,200.00
Lote 45	AAA	Disponible	\$1,280.00
Lote 47	AAA	Disponible	\$1,280.00
Lote 48	AAA	Disponible	\$1,360.00
Lote 60	AAA	Disponible	\$1,360.00

\* Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

\*\* El precio de los lotes no depende del número de lote.

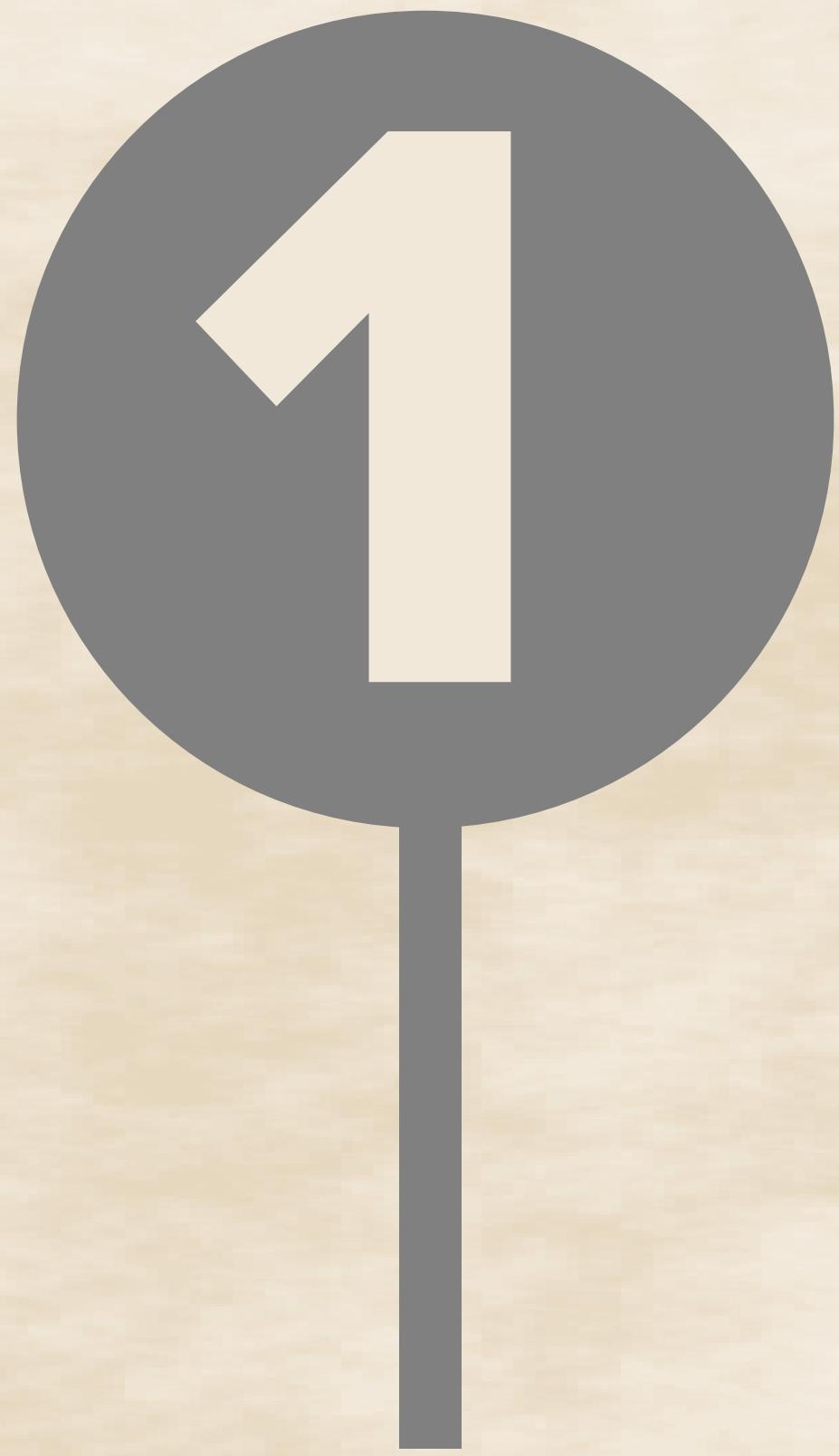
\*\*\* Cualquier lote puede adquirirse al precio más bajo vigente al momento de la compra, sin importar qué lote se venda primero.

# Master Plan Amenidades



## GRANADOS DEL MEDITERRÁNEO

Contamos con 3 puntos de interés y más de 40 amenidades para ti y tu familia.



CASA CLUB  
Y  
PLAY CLUB



**GRANADOS**  
DEL MEDITERRÁNEO  
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE



# Master Plan | Amenidades

## Explora

*Explora un refugio diseñado para conectar a tus seres queridos y la serenidad de la naturaleza.*

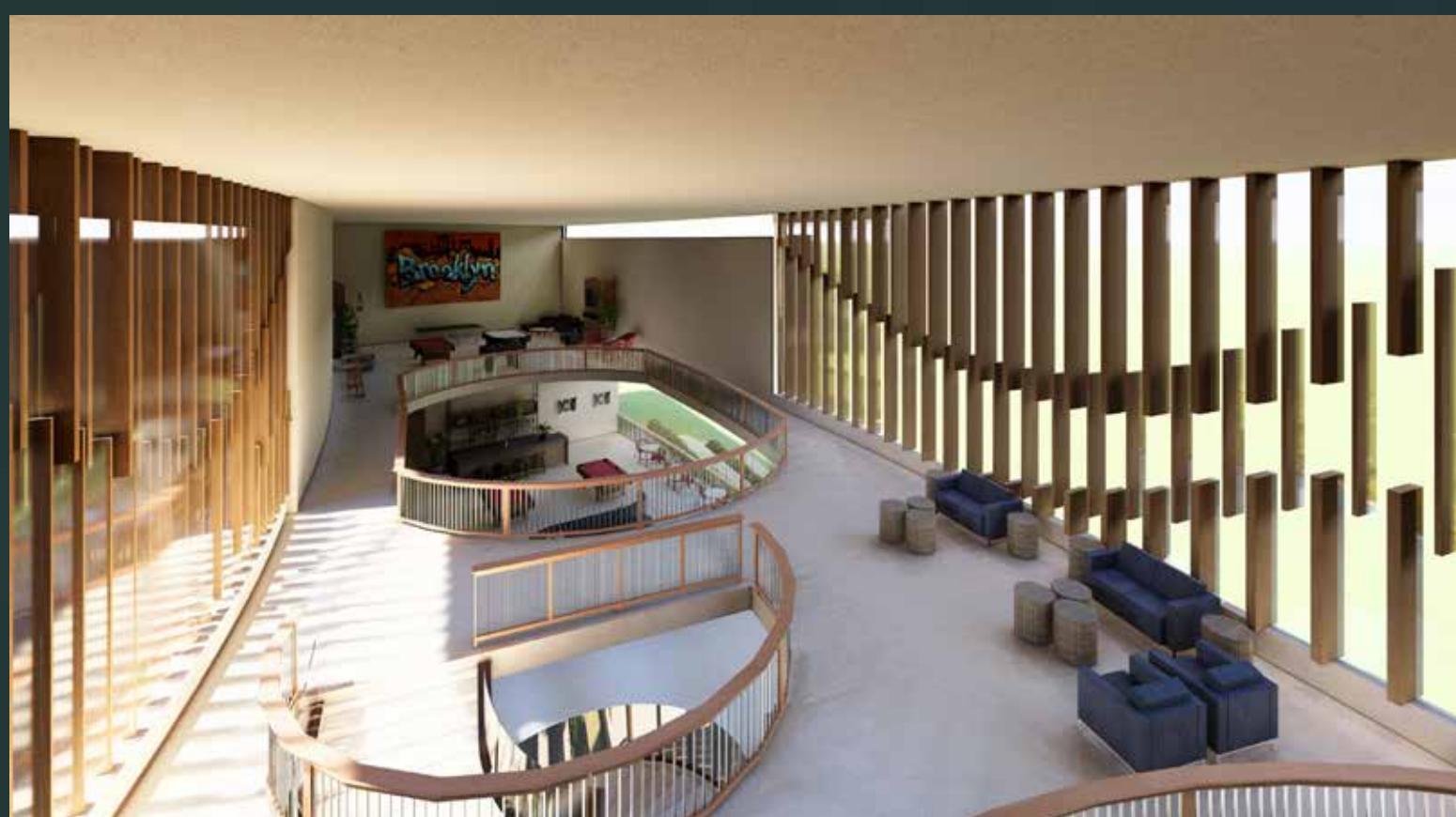
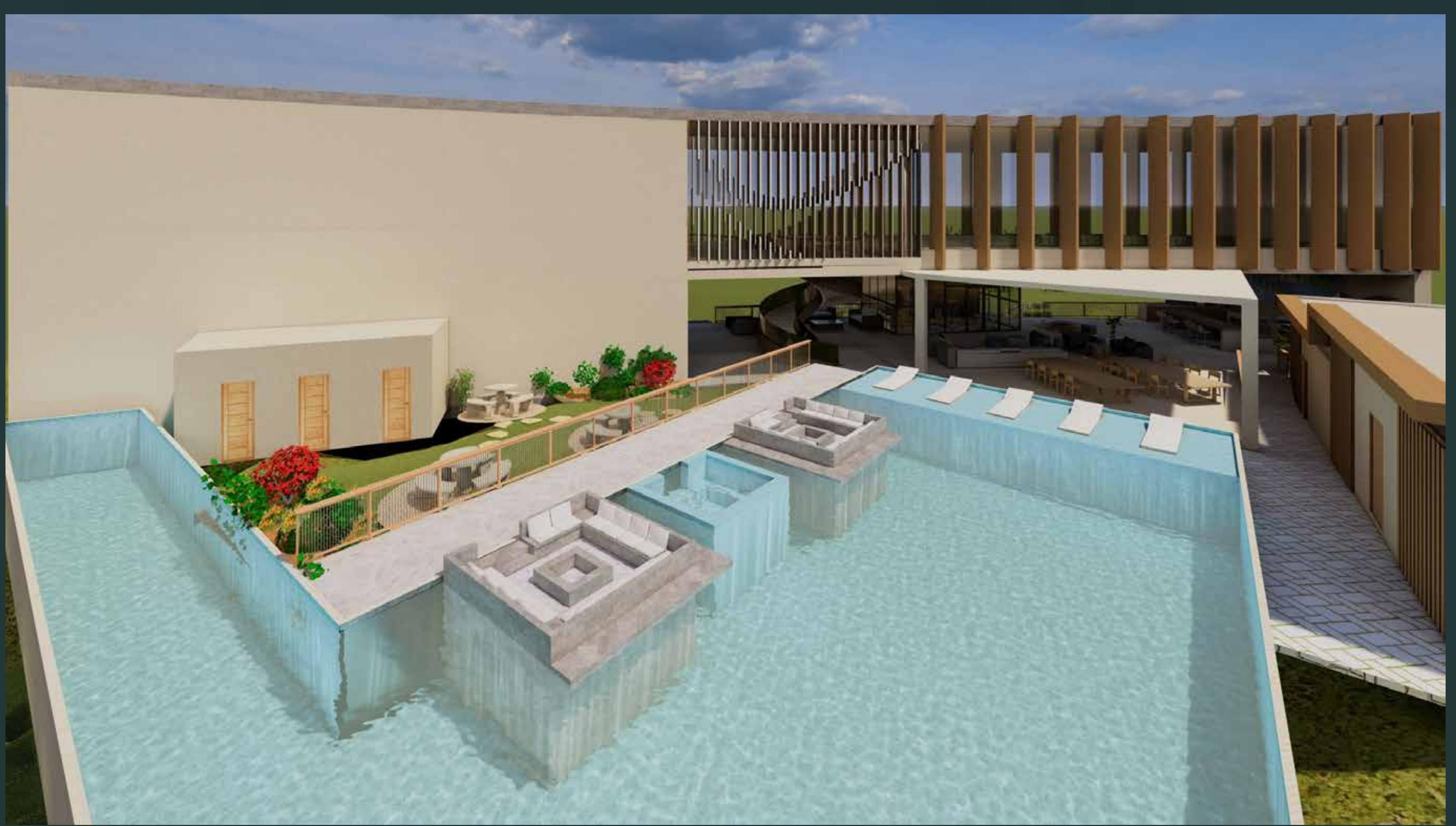


### 1. Casa Club

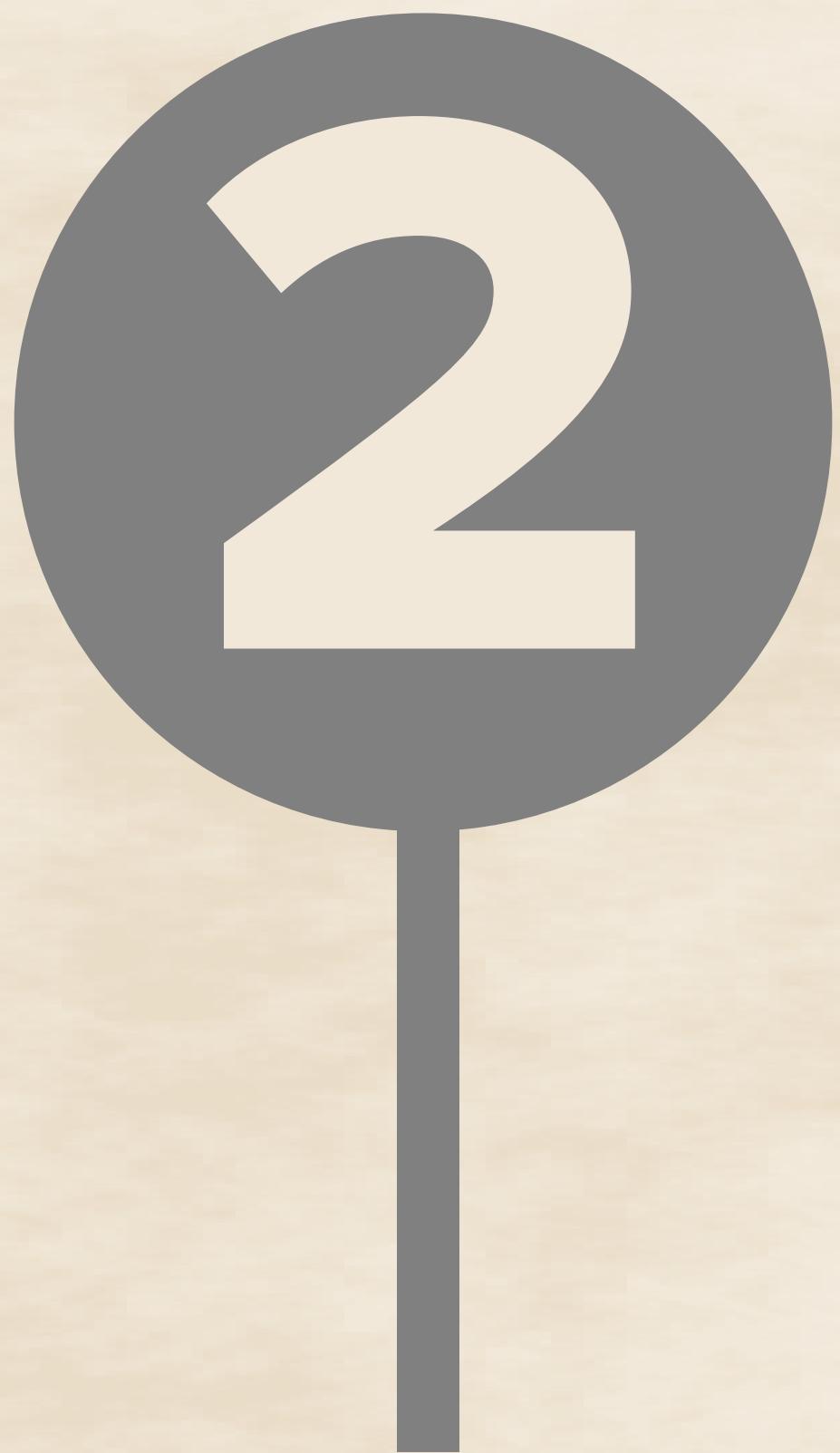
01. Alberca  
A. Carril de nado  
B. Fogatero  
C. Jacuzzi  
D. Chapoteadero
02. Área Lounge.
03. Área de Sauna y Vapor independientes.
04. Área de bar para celebrar.
05. Área de asadores.
06. Ludoteca para la creatividad.
07. Área de relajación y encuentro.
08. Baños independientes.
09. Duchas
10. Área de Lockers.
11. Planta Alta: Play Club (espacio joven).

### 1.1 Play Club

01. Mesa de billar
02. Mesa de ping pong
03. Mesa de hockey
04. Sala de estar
05. Karaoke



**GRANADOS**  
DEL MEDITERRÁNEO  
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE

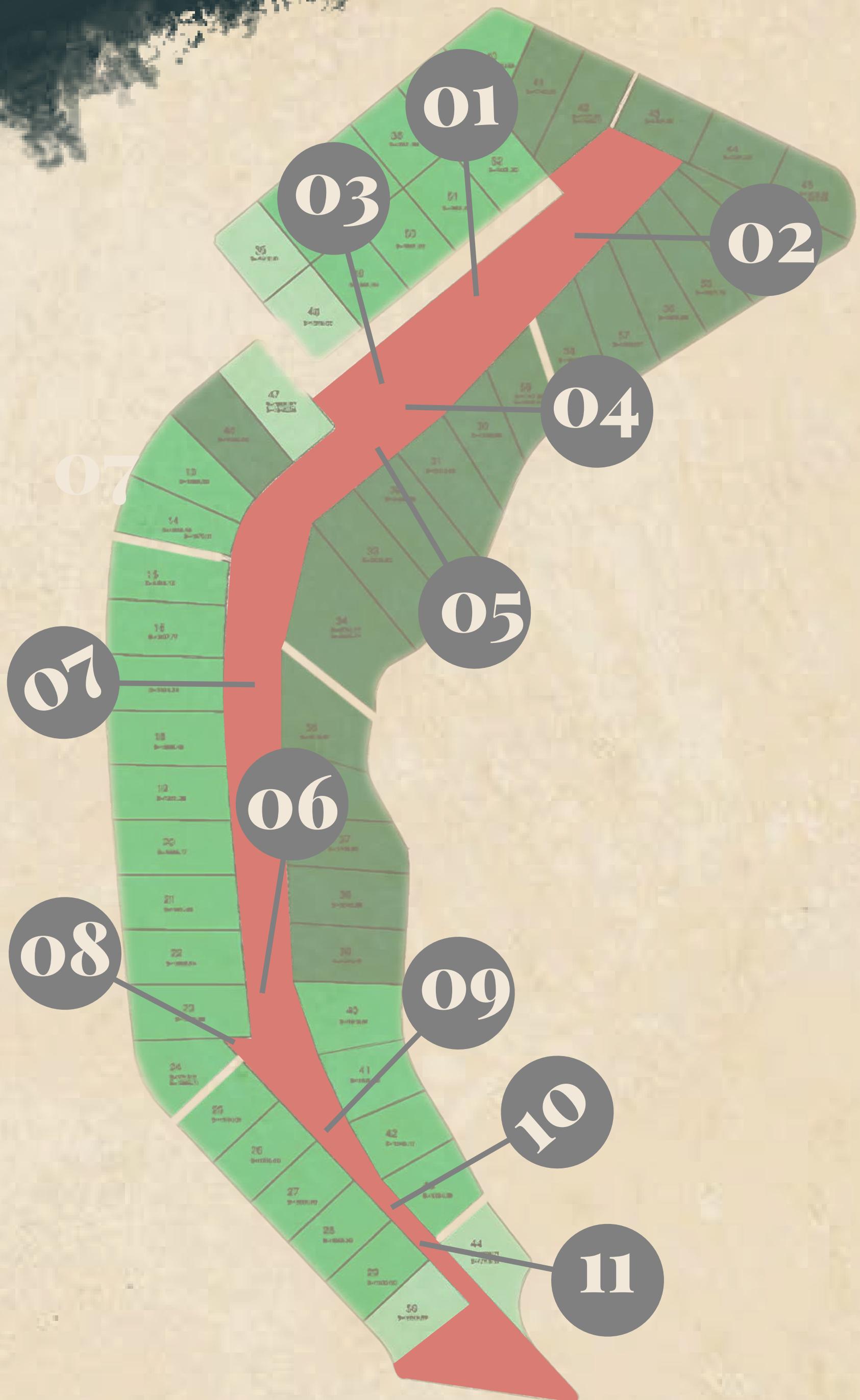


# PARQUE LINEAL

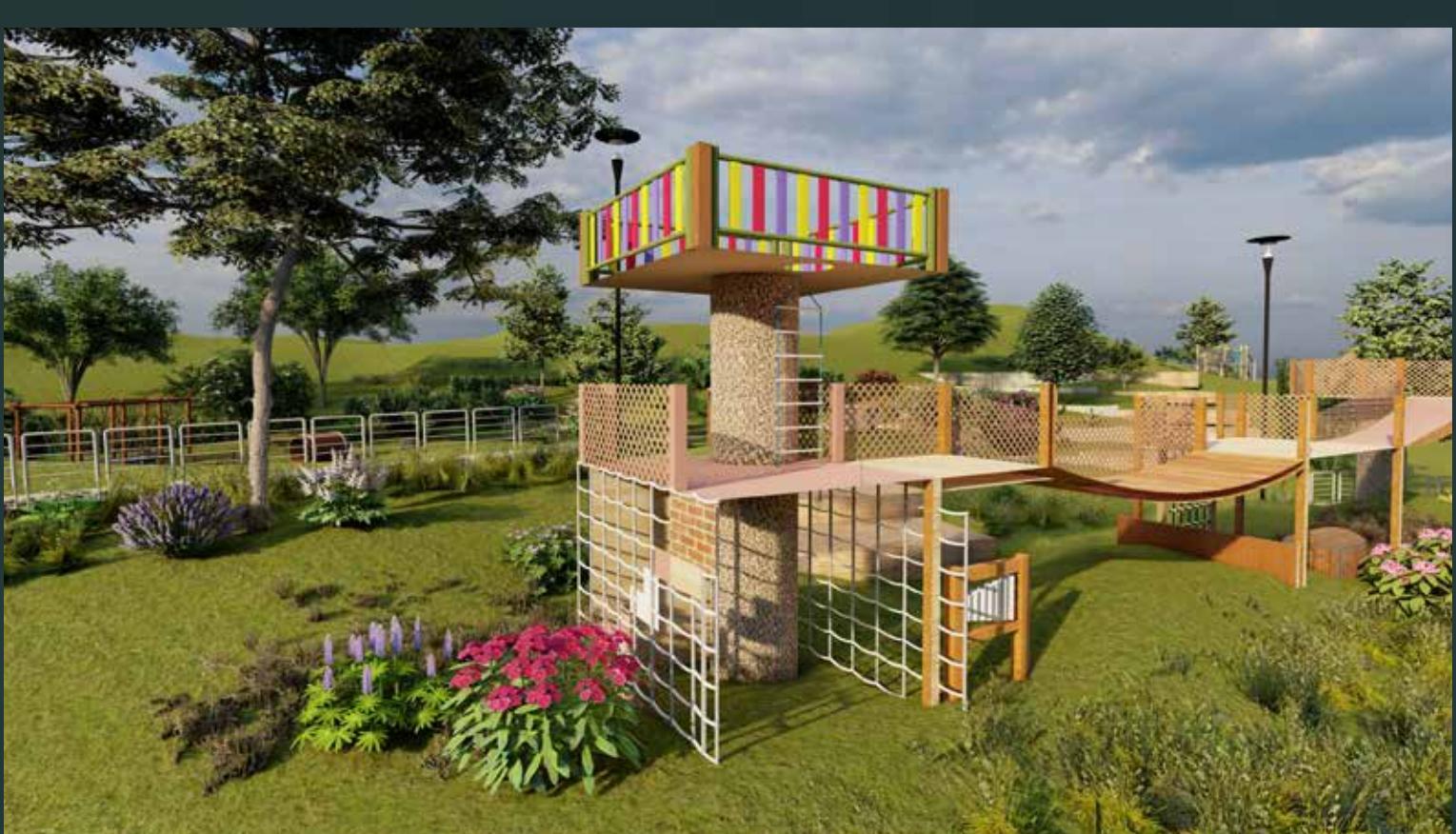


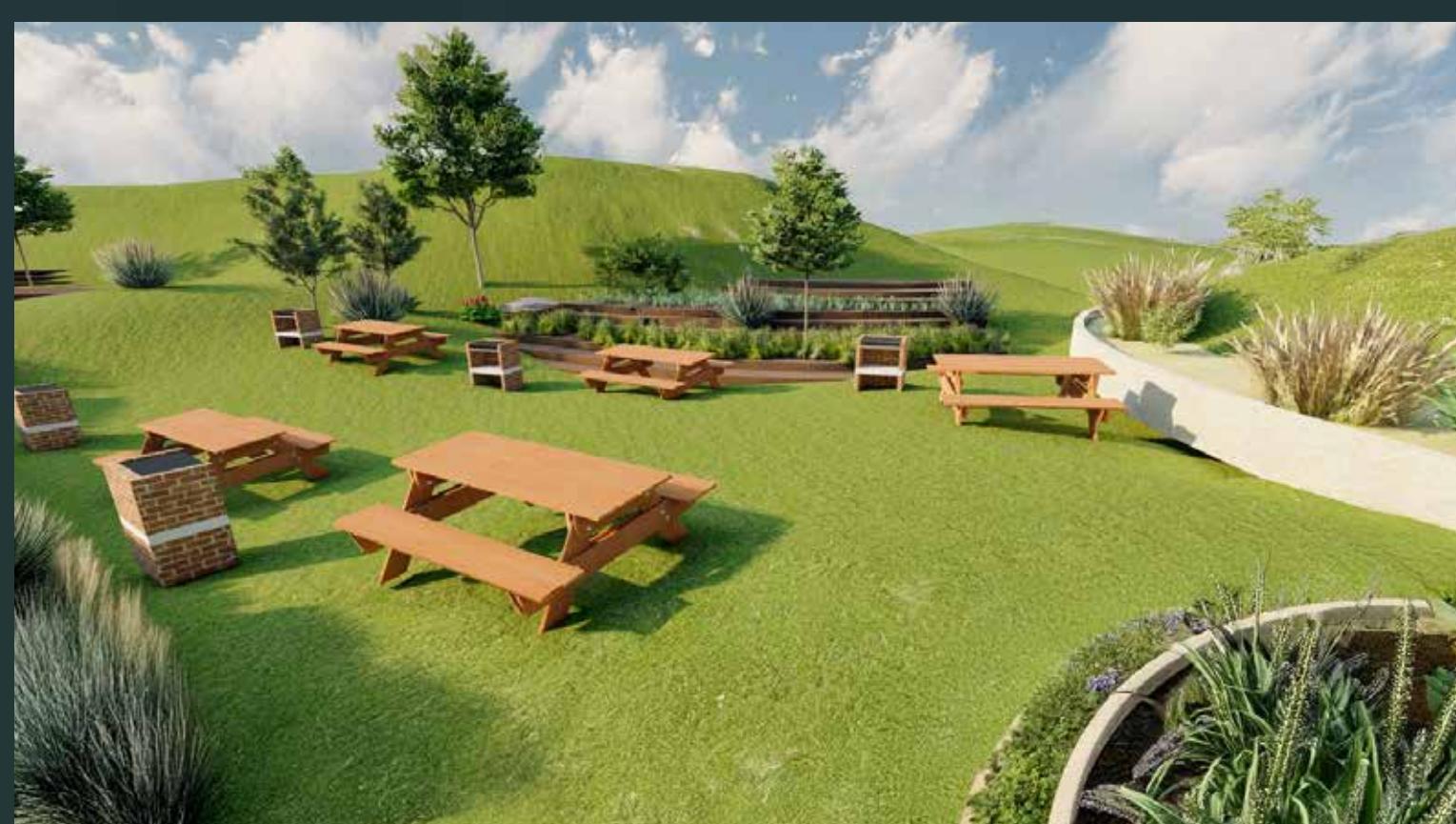
**GRANADOS**  
DEL MEDITERRÁNEO  
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE

# PARQUE LINEAL



- |     |                             |     |                                    |
|-----|-----------------------------|-----|------------------------------------|
| 01. | Cine al aire libre          | 05. | Spot recreativo estilo rústico     |
| 02. | Capilla                     | A.  | Columpios                          |
| 03. | Extreme Kids Club           | B.  | Pasamanos                          |
| A.  | Fuerte de madera escalable  | C.  | Sube y baja                        |
| B.  | Circuito extremo para niños | D.  | Mesa de ping pong                  |
| C.  | Tiro con arco               | 06. | Canchas de básquetbol y voleibol   |
| D.  | Área de descanso            | 07. | Área de asadores                   |
| E.  | Puente del Juego Rústico    | 08. | Pistas para carritos a gasolina RC |
| 04. | Área de jardines            | A.  | Pista de rampas                    |
| A.  | Jardín comestible           | B.  | Pista 4x4                          |
| B.  | Jardín botánico             | C.  | Baños para hombres y mujeres       |
| C.  | Mesas de Jardín             | 09. | Casa del árbol para peques         |
| D.  | Barra de agua mineral       | 10. | Pet Club                           |
|     |                             | 11. | Ajedrez                            |
|     |                             | 12. | Área de juegos psicomotrices.      |





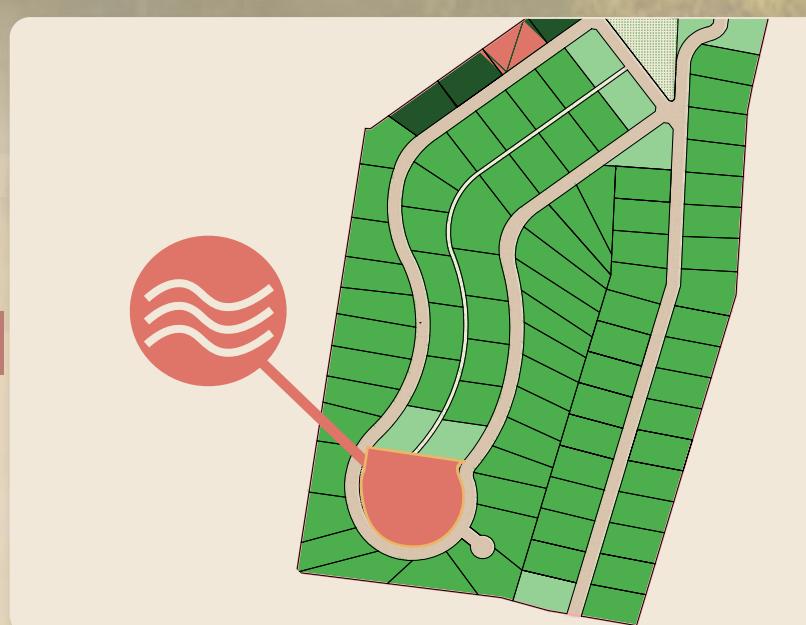


# LAGOON CLUB



**GRANADOS**  
DEL MEDITERRÁNEO  
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE

# Lagoon Club

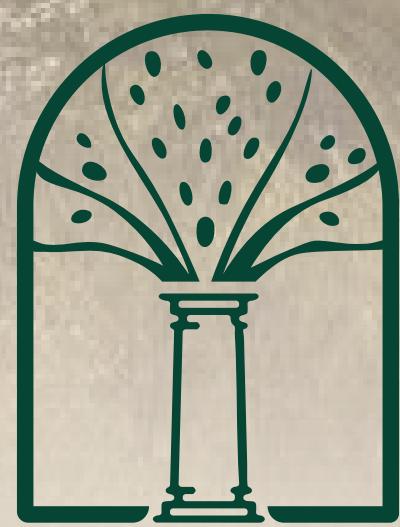


01. Lago con actividades.
02. Palapa y área de asadores con vistas al lago.
03. Fogateros para cerrar el día.
04. Área de hamacas para un descanso profundo.
05. Fútbol y Voleibol de arena
06. Cancha de cróquet
07. Área de glamping



**GRANADOS**  
DEL MEDITERRÁNEO  
CLUB RESIDENCIAL CAMPESINO





## Visión, diseño y legado

Con una mirada integral del desarrollo, cada lote se proyecta como el punto de partida para una propuesta arquitectónica que equilibra diseño, funcionalidad y plusvalía.

A través de soluciones personalizadas, creamos residencias que responden al entorno y anticipan las necesidades de quienes los habitan. Cada decisión refleja nuestra búsqueda constante por elevar el valor de tu patrimonio y consolidar un legado duradero.

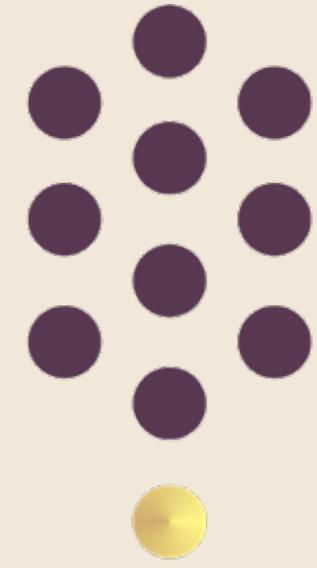


Reconéctate con la  
naturaleza y haz crecer  
tu patrimonio.



**GRANADOS**  
DEL MEDITERRÁNEO  
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE

**Un proyecto de:**



**MALJUT**  
Desarrollos

**Dirección y comercialización a cargo de:**

**LG** LOZANO  
**AG** GUERRERO  
**LG** GROUP

**¿Eres bróker?**

registra tu contacto en:

 **8123852034**

**[contacto@granadosdelmediterraneo.com](mailto:contacto@granadosdelmediterraneo.com)**