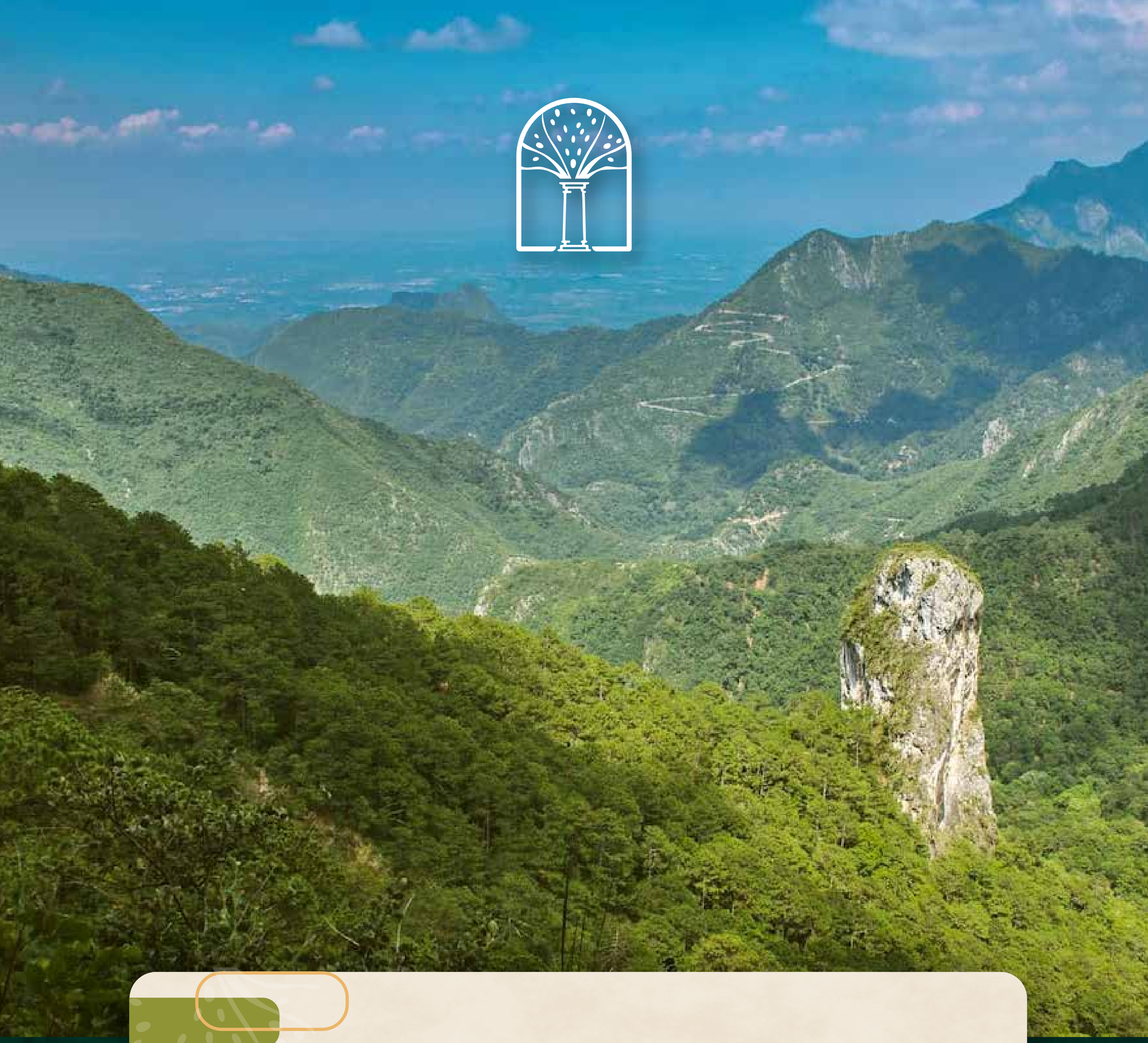
GRANADOS

DEL MEDITERRÁNEO

CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE



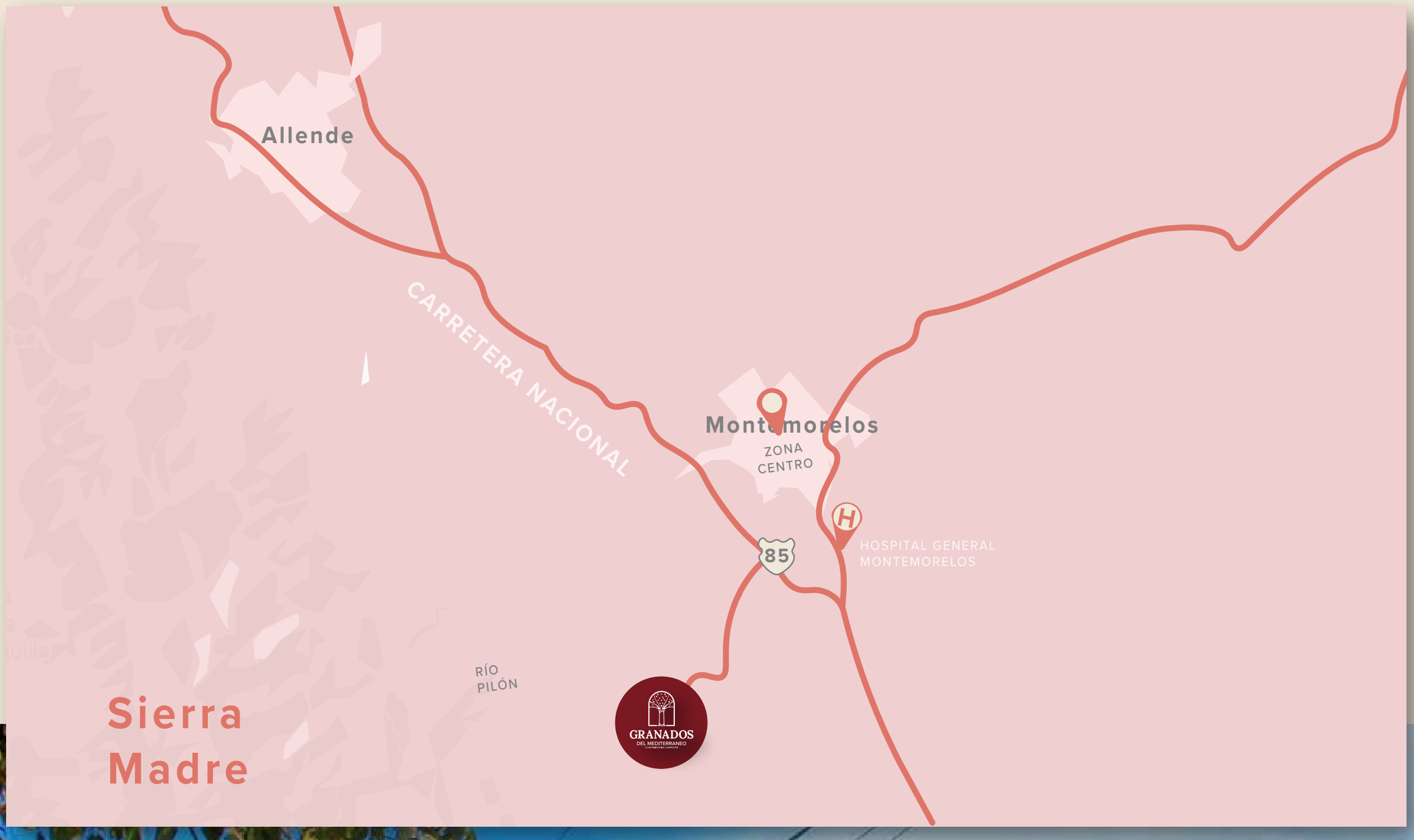
En Montemorelos, donde la Sierra Madre se encuentra con nuevas oportunidades, nace Granados del Mediterráneo desde un concepto integral.

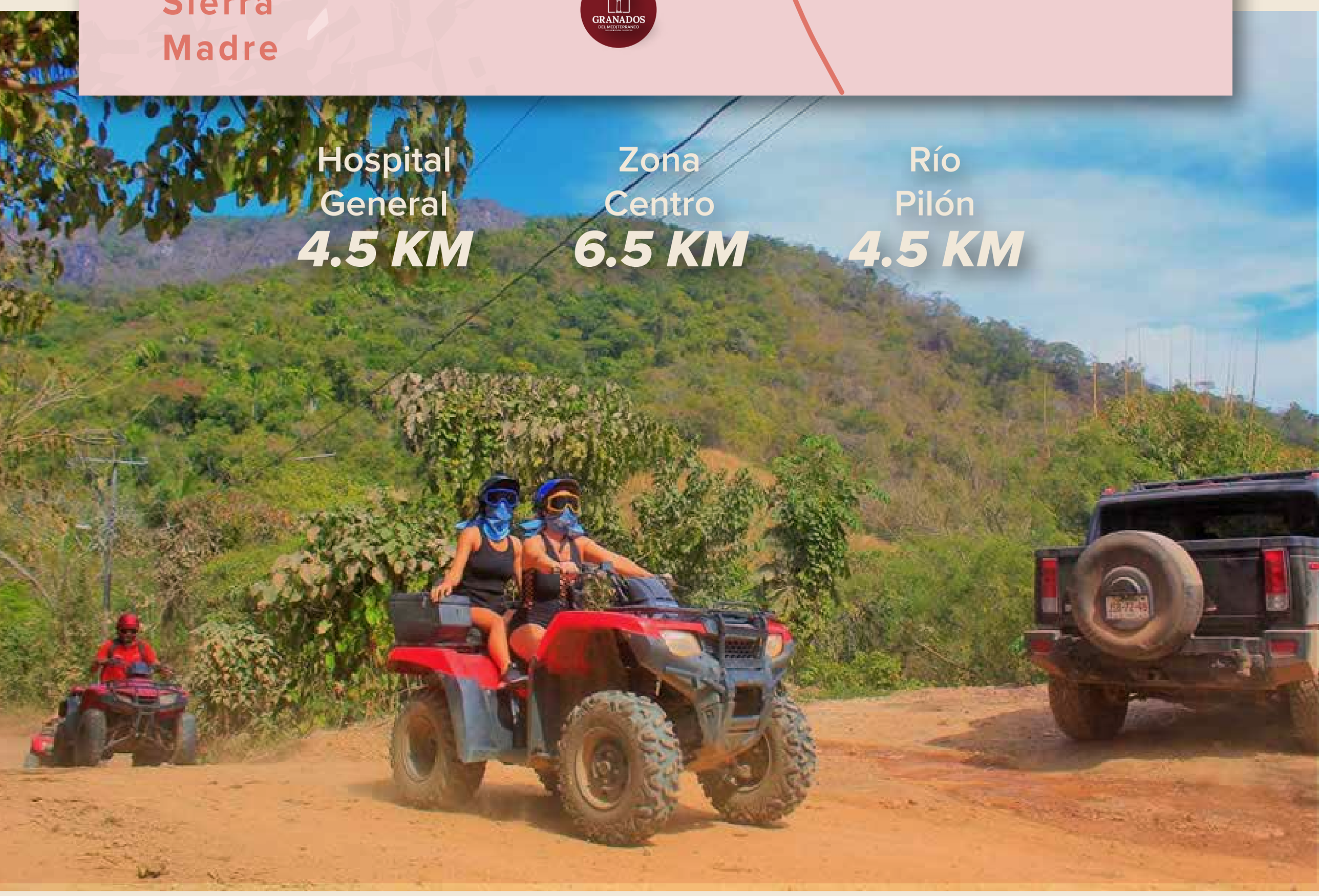
Más que un fraccionamiento, es un lienzo para construir un legado. Un refugio que fusiona las vistas y la calidez de la arquitectura mediterránea con más de 40 amenidades.

GRANADOS
DEL MEDITERRÁNEO
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE

Ubicación

A tan solo 2.5 km de Carretera Nacional





Hospital General
4.5 KM

Zona Centro
6.5 KM

Río Pilón
4.5 KM

GRANADOS
DEL MEDITERRÁNEO
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE

EARLY BIRD

Adquiérelo a un precio especial en esta etapa de Early Bird

Disponibilidad

- DISPONIBLE
- SEPARADO
- VENDIDO

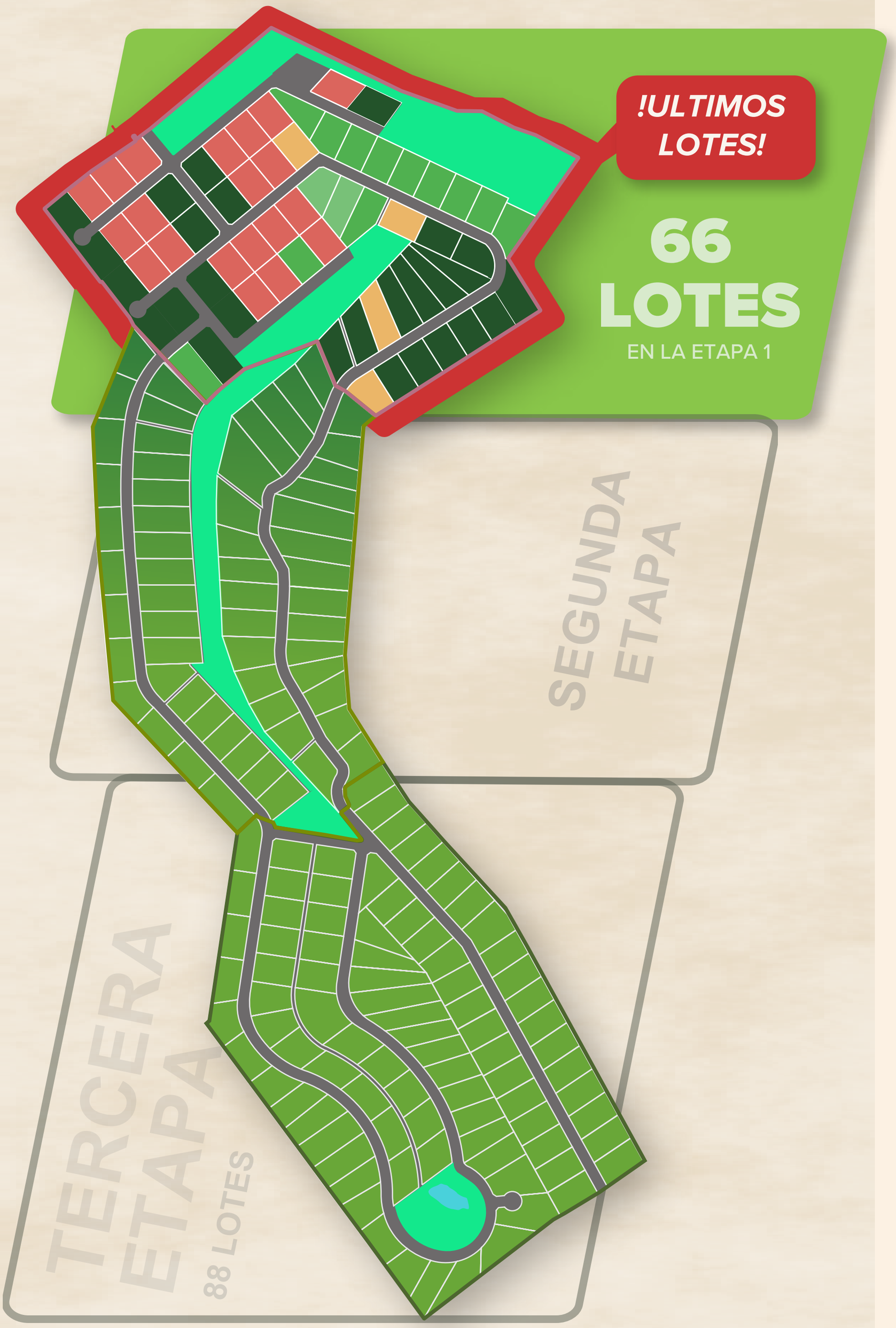
Codigo de color

Tipo de lote

- Lotes tipo AAA **$800 m²**
- Lotes tipo AA **$700 m²**
- Lotes tipo A **$600 m²**
- **PRÓXIMAS ETAPAS**

Los precios pueden variar según el lote seleccionado*

GRANADOS
DEL MEDITERRÁNEO
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE



PRECIO ESPECIAL
EARLY BIRD

Lotes tipo AAA
$800 m²

Lotes tipo AA
$700 m²

Lotes tipo A
$600 m²

PRECIO
FRIENDS AND FAMILY
Enero 2026

Lotes tipo A
$900 m²

Lotes tipo AA
$1100 m²

Lotes tipo AAA
$1300 m²

PRECIO DE
PREVENTA
Mayo 2026

Lotes tipo A
$1400 m²

Lotes tipo AA
$1600 m²

Lotes tipo AAA
$1800 m²

Granados del Mediterráneo Primera Etapa

Lotes Tipo A			
Lote 2	A	Vendido	-
Lote 3	A	Vendido	-
Lote 9	A	Vendido	-
Lote 10	A	Vendido	-
Lote 13	A	Vendido	-
Lote 14	A	Vendido	-
Lote 15	A	Vendido	-
Lote 26	A	Vendido	-
Lote 27	A	Vendido	-
Lote 30	A	Vendido	-
Lote 31	A	Vendido	-
Lote 36	A	Vendido	-
Lote 37	A	Vendido	-
Lote 38	A	Vendido	-
Lote 39	A	Vendido	-
Lote 32	A	Separado	-
Lote 44	A	Separado	-
Lote 40	A	Disponible	$600.00
Lote 41	A	Disponible	$660.00

Lotes Tipo AA			
Lote 6	AA	Vendido	-
Lote 17	AA	Vendido	-
Lote 18	AA	Vendido	-
Lote 49	AA	Vendido	-
Lote 50	AA	Vendido	-
Lote 52	AA	Vendido	-
Lote 57	AA	Separado	-
Lote 66	AA	Separado	-
Lote 16	AA	Disponible	$700.00
Lote 19	AA	Disponible	$700.00
Lote 20	AA	Disponible	$700.00
Lote 21	AA	Disponible	$770.00
Lote 22	AA	Disponible	$770.00
Lote 23	AA	Disponible	$770.00
Lote 24	AA	Disponible	$840.00
Lote 42	AA	Disponible	$840.00
Lote 43	AA	Disponible	$840.00
Lote 46	AA	Disponible	$910.00
Lote 51	AA	Disponible	$910.00
Lote 53	AA	Disponible	$910.00
Lote 54	AA	Disponible	$980.00
Lote 55	AA	Disponible	$980.00
Lote 56	AA	Disponible	$980.00
Lote 58	AA	Disponible	$1,050.00
Lote 59	AA	Disponible	$1,050.00
Lote 61	AA	Disponible	$1,050.00
Lote 62	AA	Disponible	$1,120.00
Lote 63	AA	Disponible	$1,120.00
Lote 64	AA	Disponible	$1,120.00
Lote 65	AA	Disponible	$1,190.00

Lotes Tipo AAA			
Lote 4	AAA	Vendido	-
Lote 1	AAA	Disponible	$800.00
Lote 5	AAA	Disponible	$800.00
Lote 7	AAA	Disponible	$880.00
Lote 8	AAA	Disponible	$880.00
Lote 11	AAA	Disponible	$960.00
Lote 12	AAA	Disponible	$960.00
Lote 25	AAA	Disponible	$1,040.00
Lote 28	AAA	Disponible	$1,040.00
Lote 29	AAA	Disponible	$1,120.00
Lote 33	AAA	Disponible	$1,120.00
Lote 34	AAA	Disponible	$1,200.00
Lote 35	AAA	Disponible	$1,200.00
Lote 45	AAA	Disponible	$1,280.00
Lote 47	AAA	Disponible	$1,280.00
Lote 48	AAA	Disponible	$1,360.00
Lote 60	AAA	Disponible	$1,360.00

*** Precios sujetos a cambios sin previo aviso.**
**** El precio de los lotes no depende del número de lote.**
***** Cualquier lote puede adquirirse al precio más bajo vigente al momento de la compra, sin importar qué lote se venda primero.**

Master Plan | Amenidades

GRANADOS DEL MEDITERRÁNEO

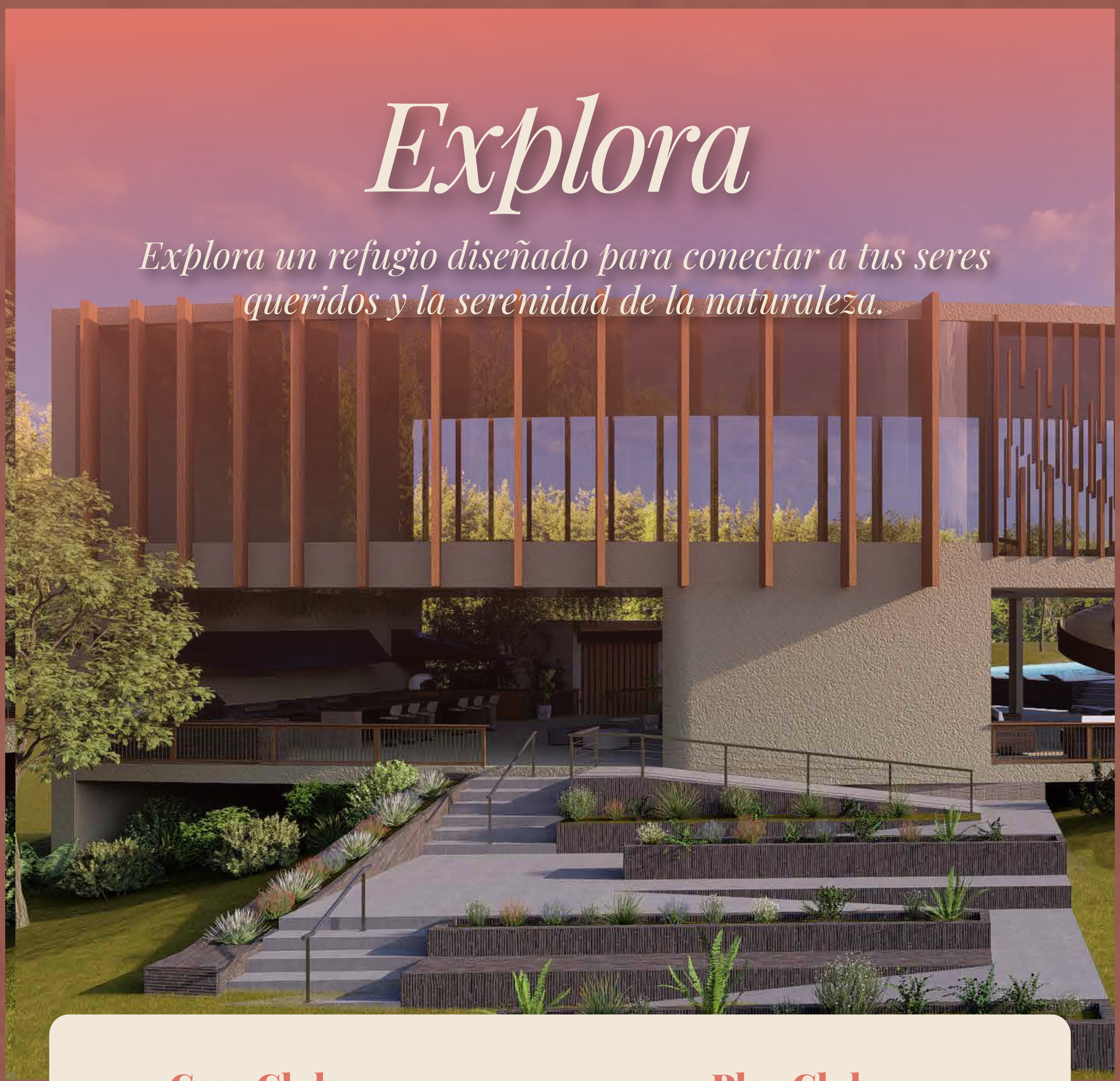
Contamos con 3 puntos de interés y más de 40 amenidades para ti y tu familia.

1

CASA CLUB
Y
PLAY CLUB

GRANADOS
DEL MEDITERRÁNEO
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE

Master Plan | Amenidades

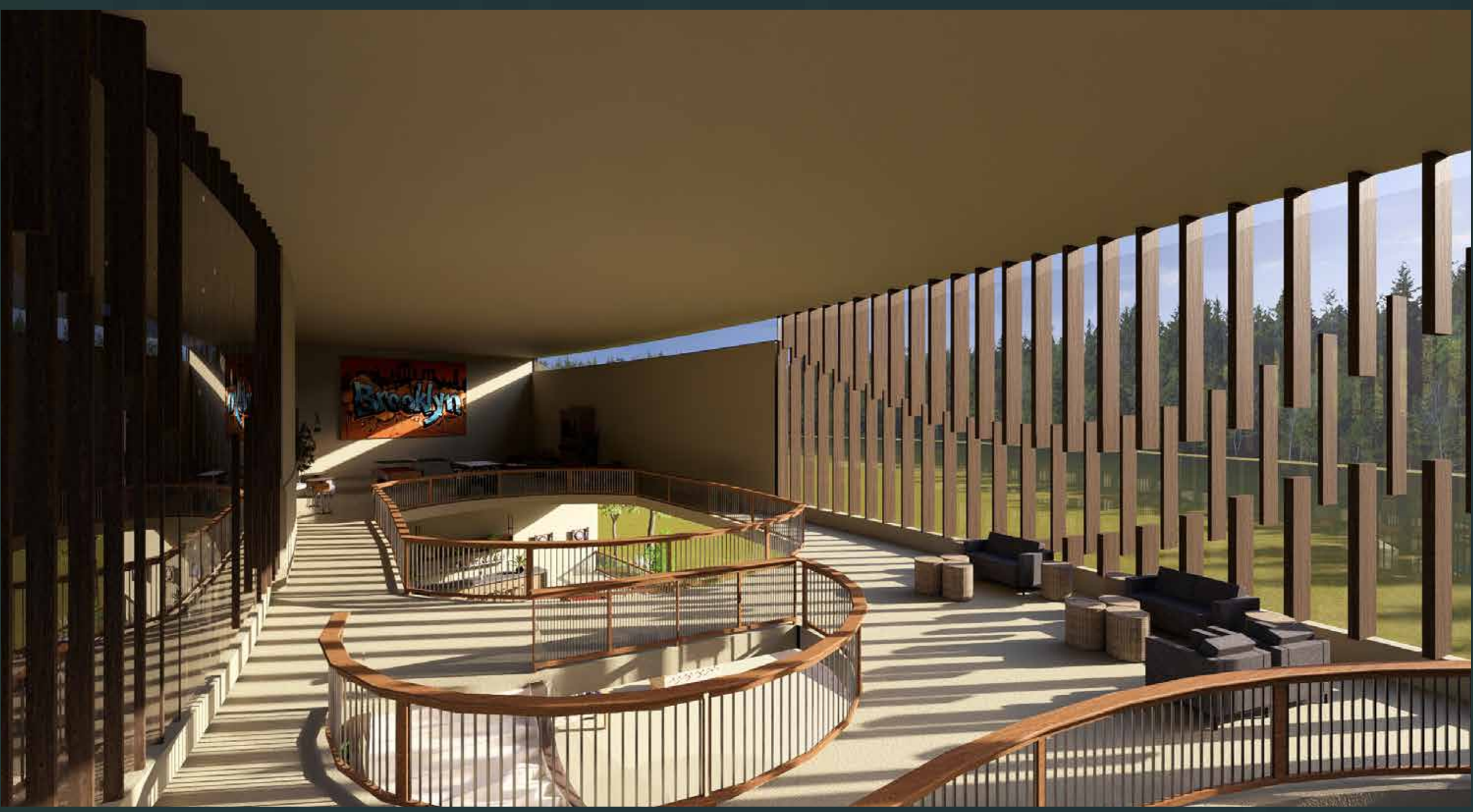


1. Casa Club

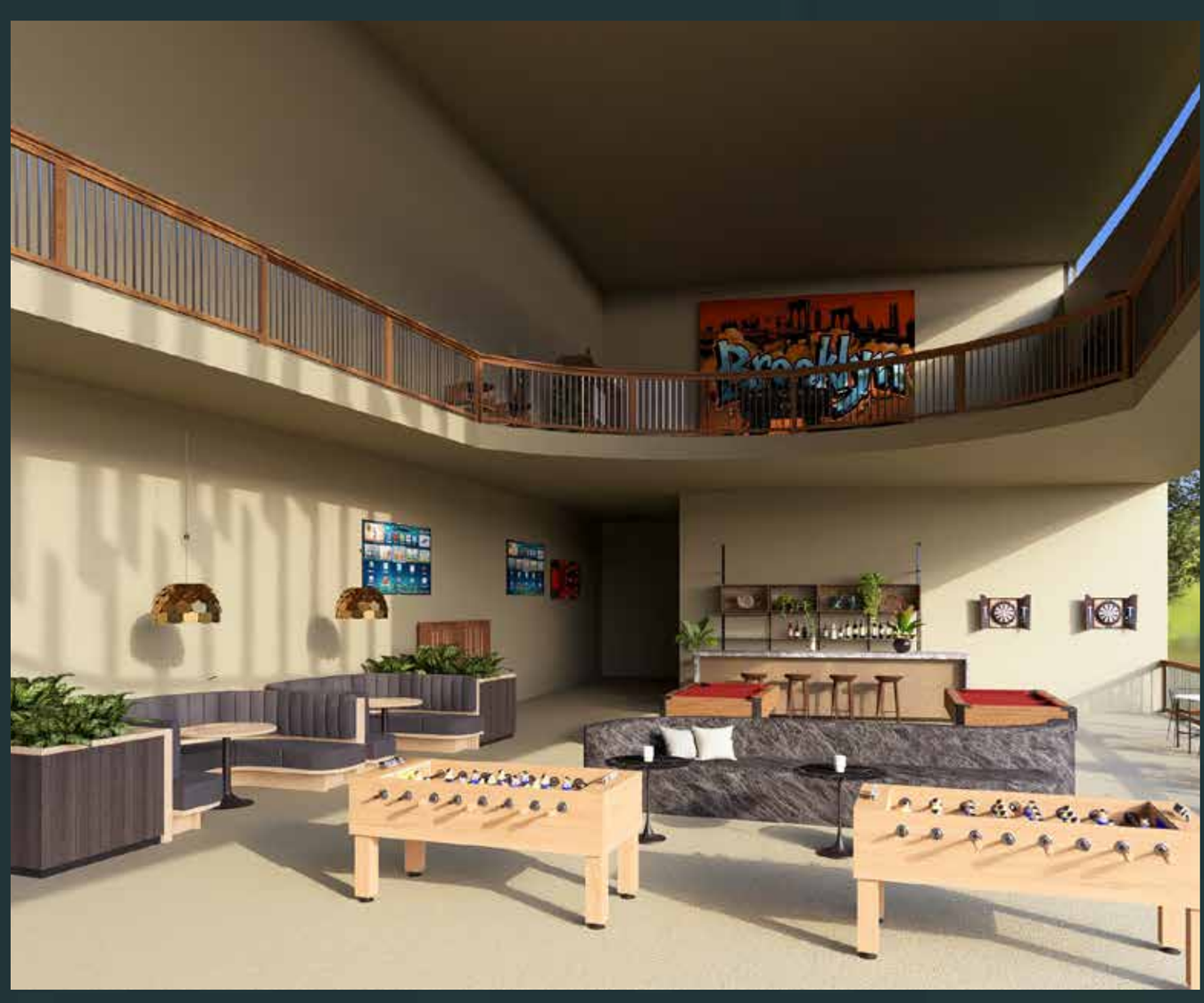
01. Alberca
    A. Carril de nado
    B. Fogatero
    C. Jacuzzi
    D. Chapoteadero
02. Área Lounge.
03. Área de Sauna y Vapor independientes.
04. Área de bar para celebrar.
05. Área de asadores.
06. Ludoteca para la creatividad.
07. Área de relajación y encuentro.
08. Baños independientes.
09. Duchas
10. Área de Lockers.
11. Planta Alta: Play Club (espacio joven).

1.1 Play Club

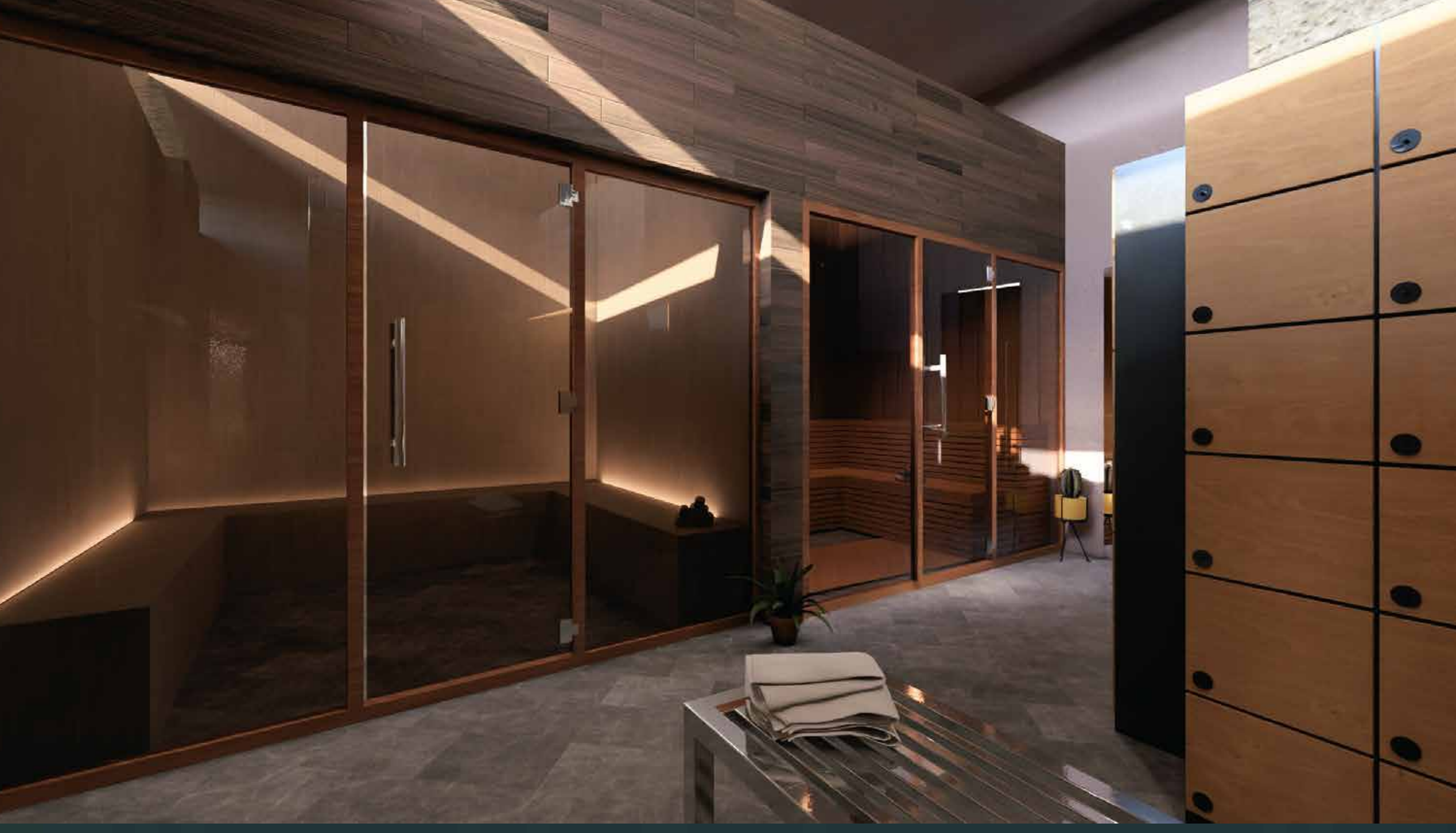
01. Mesa de billar
02. Mesa de ping pong
03. Mesa de hockey
04. Sala de estar
05. Karaoke

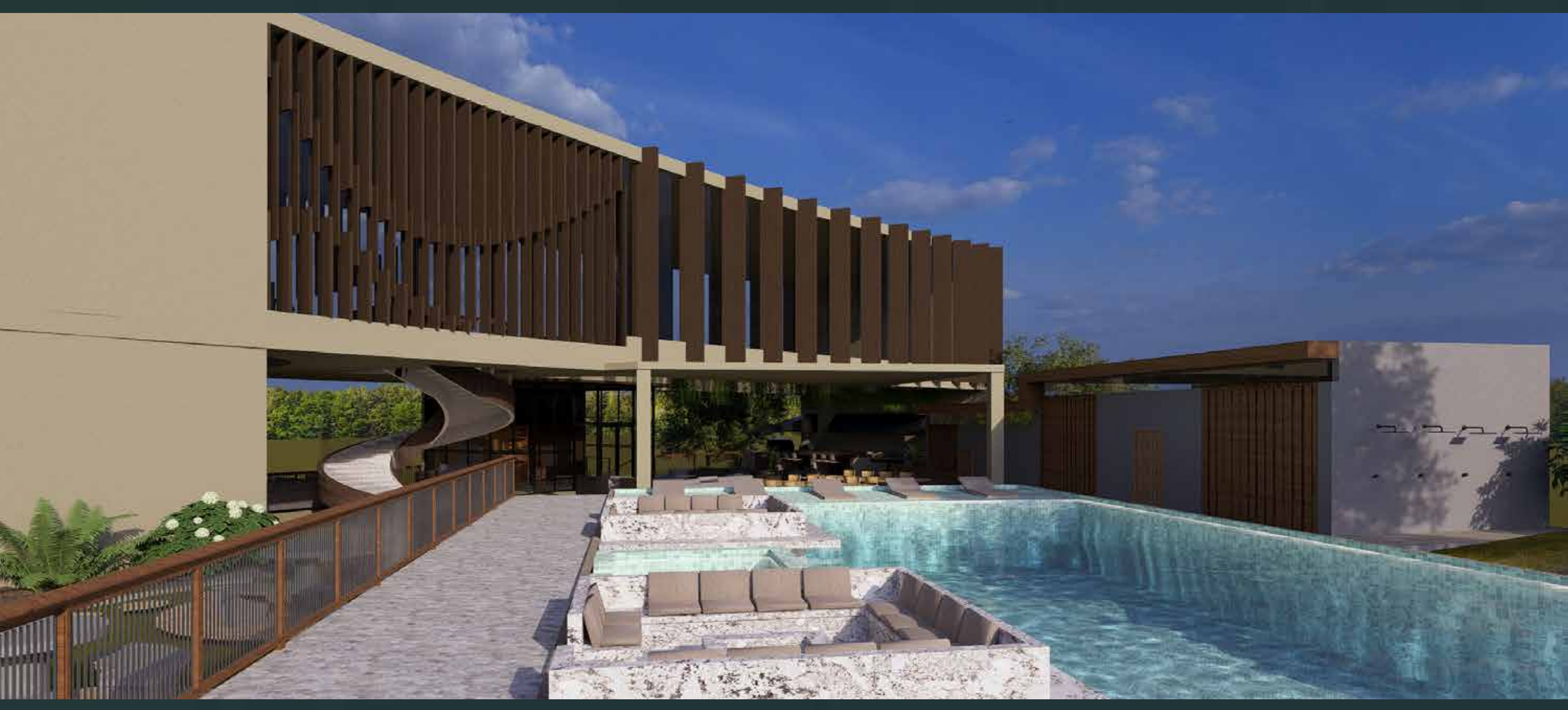


GRANADOS
DEL MEDITERRÁNEO
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE



GRANADOS
DEL MEDITERRÁNEO
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE



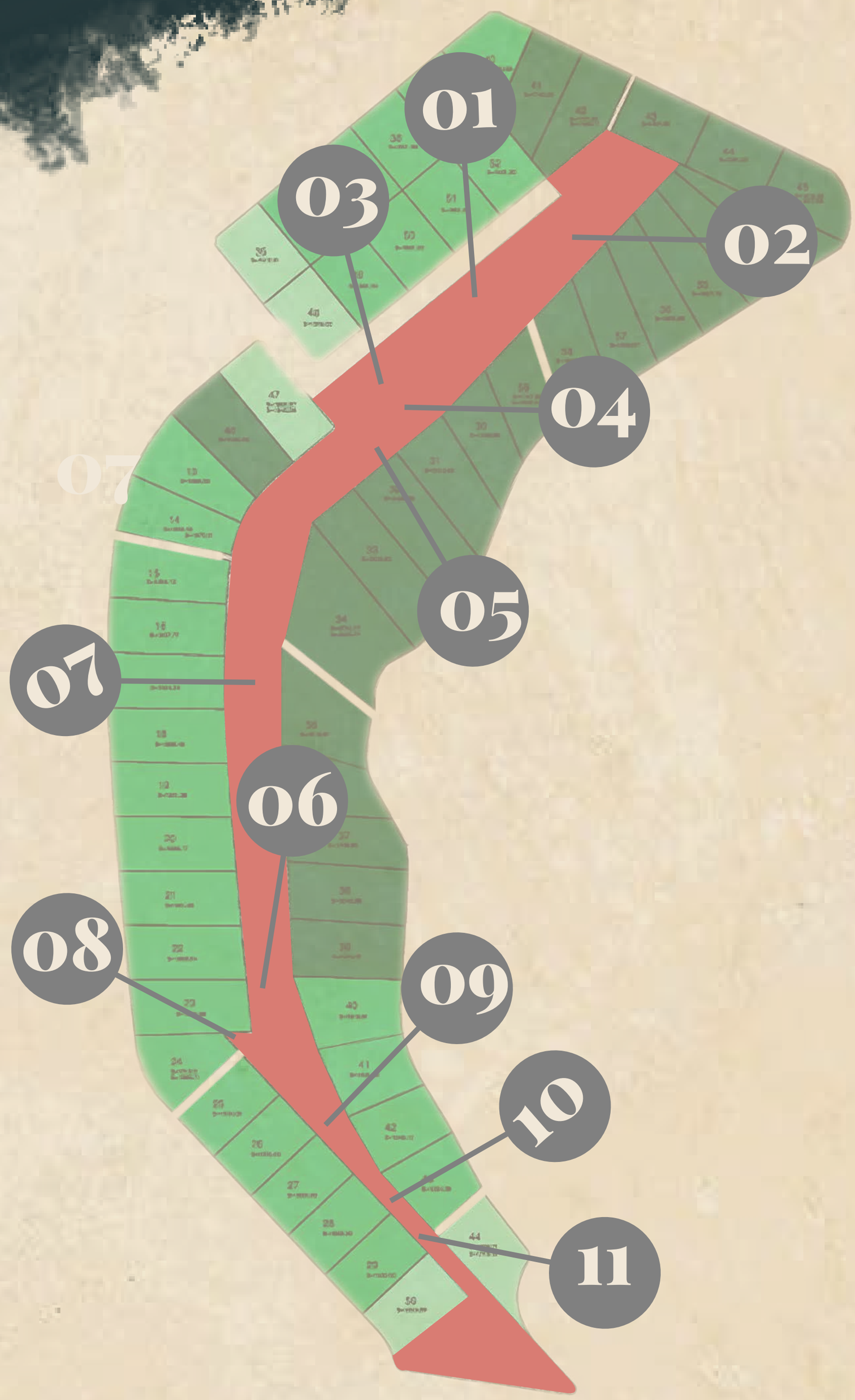


GRANADOS
DEL MEDITERRÁNEO
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE

2

PARQUE LINEAL

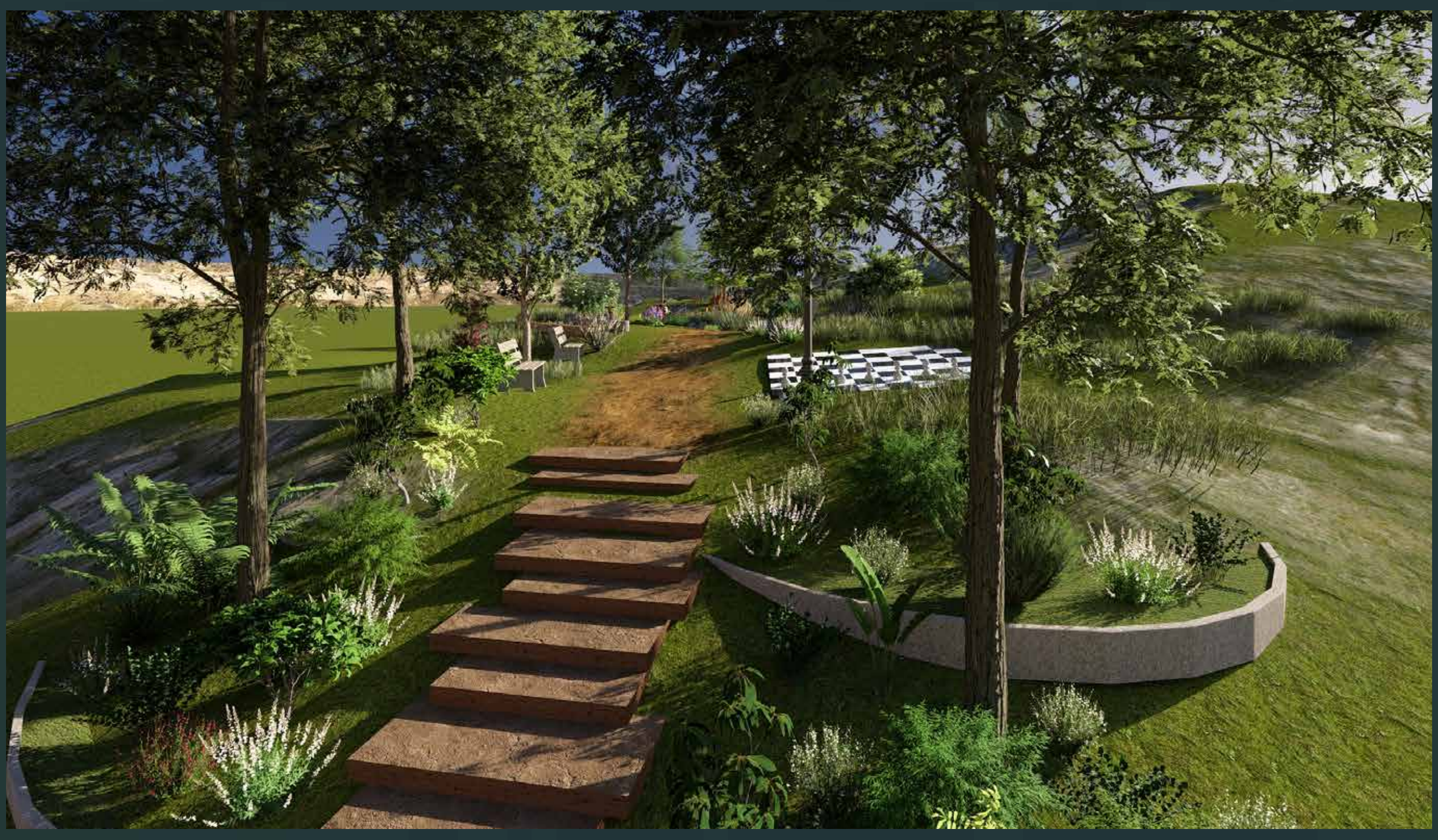
PARQUE LINEAL



01. Cine al aire libre
02. Capilla
03. Extreme Kids Club
  A. Fuerte de madera escalable
  B. Circuito extremo para niños
  C. Tiro con arco
  D. Área de descanso
  E. Puente del Juego Rústico
04. Área de jardines
  A. Jardín comestible
  B. Jardín botánico
  C. Mesas de Jardín
  D. Barra de agua mineral

05. Spot recreativo estilo rústico
  A. Columpios
  B. Pasamanos
  C. Sube y baja
  D. Mesa de ping pong
06. Canchas de básquetbol y voleibol
07. Área de asadores
08. Pistas para carritos a gasolina RC
  A. Pista de rampas
  B. Pista 4x4
  C. Baños para hombres y mujeres
09. Casa del árbol para peques
10. Pet Club
11. Ajedrez
12. Área de juegos psicomotrices.

GRANADOS
DEL MEDITERRÁNEO
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE



GRANADOS
DEL MEDITERRÁNEO
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE

GRANADOS
DEL MEDITERRÁNEO
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE

3

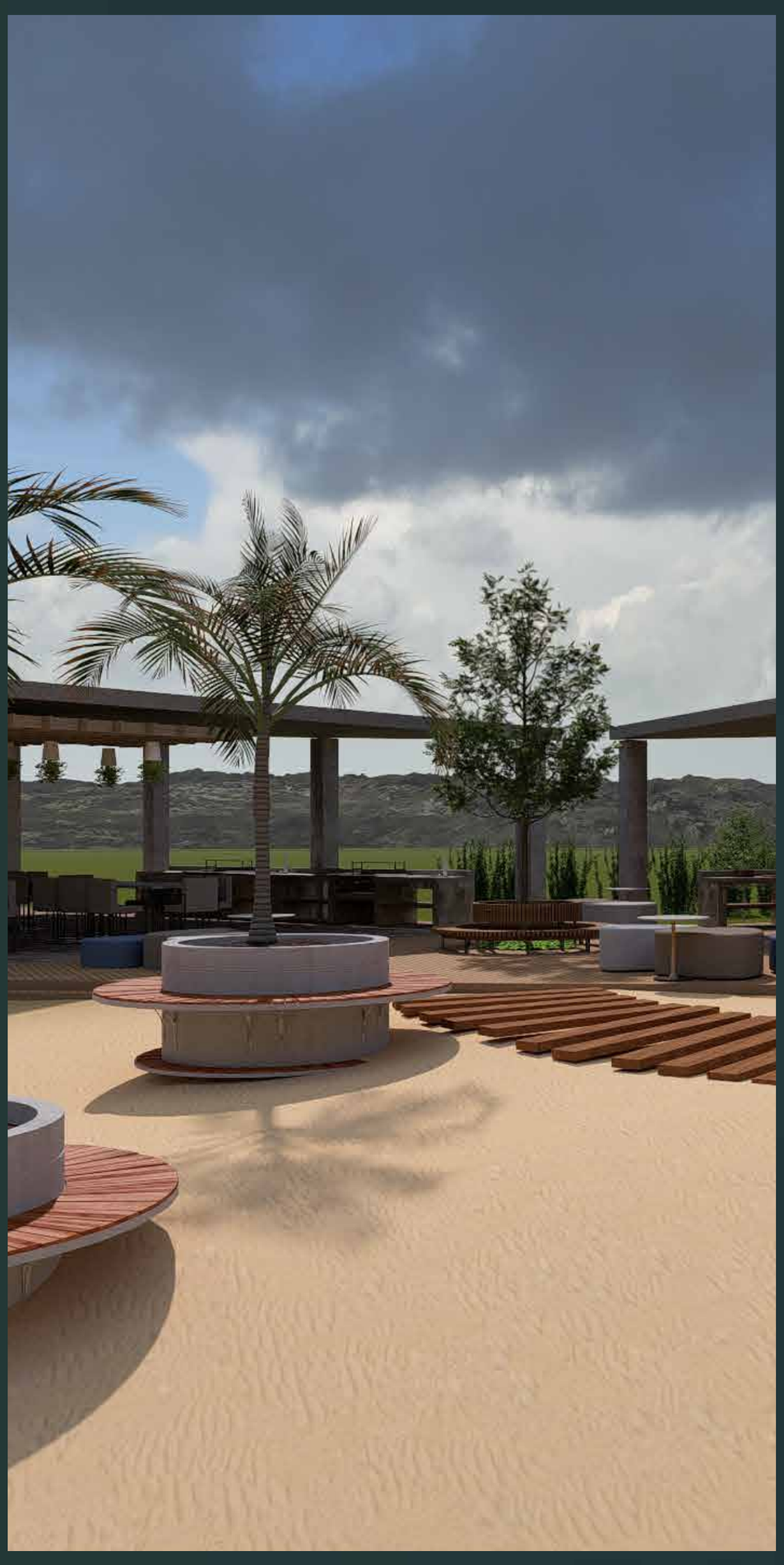
LAGOON CLUB

GRANADOS
DEL MEDITERRÁNEO
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE

Lagoon Club

01. Lago con actividades.
02. Palapa y área de asadores con vistas al lago.
03. Fogateros para cerrar el día.
04. Área de hamacas para un descanso profundo.
05. Fútbol y Voleibol de arena
06. Cancha de cróquet
07. Área de glamping

GRANADOS
DEL MEDITERRÁNEO
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE

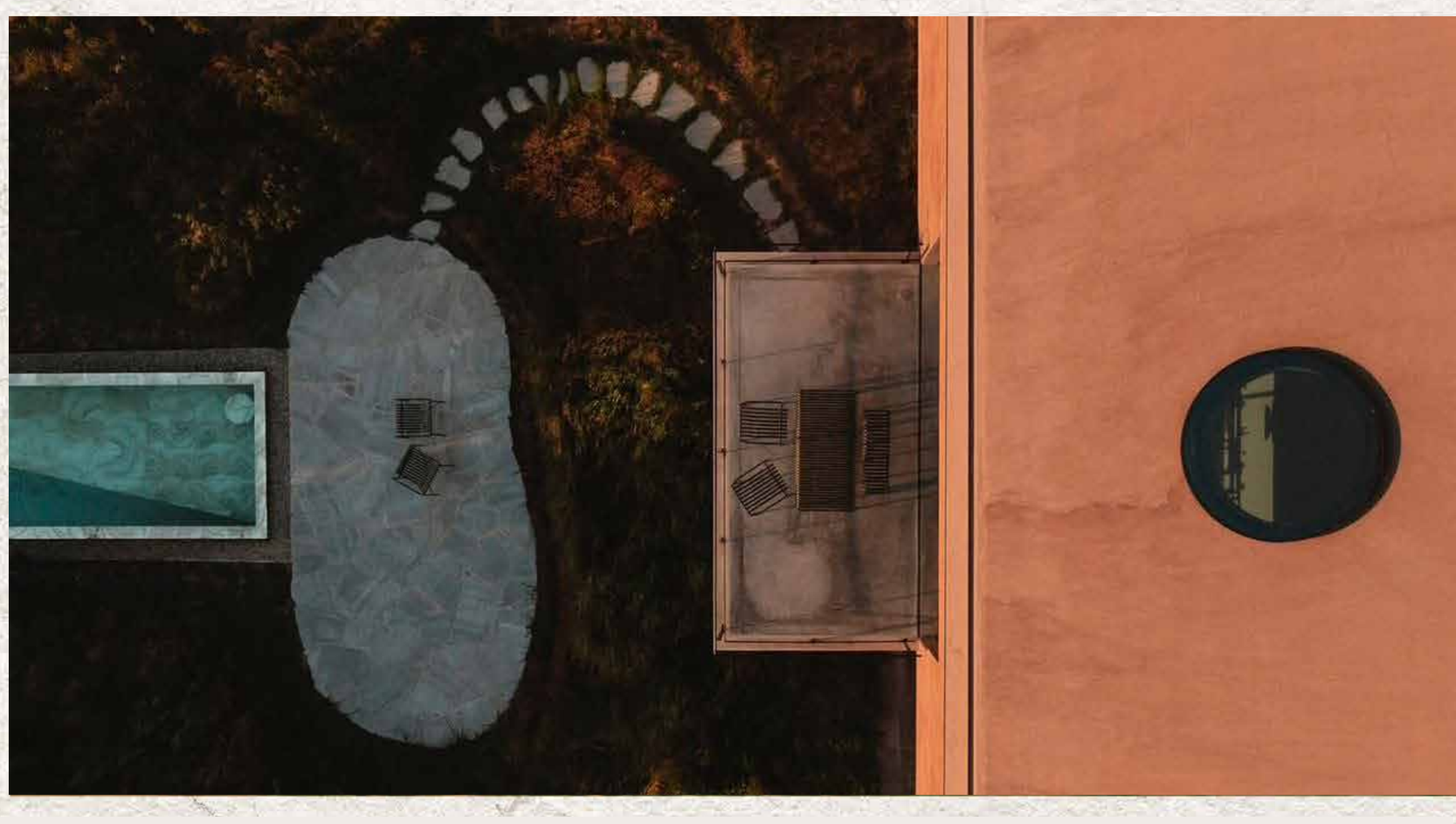


GRANADOS
DEL MEDITERRÁNEO
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE

GRANADOS
DEL MEDITERRÁNEO
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE

Visión, diseño y legado

Con una mirada integral del desarrollo, cada lote se proyecta como el punto de partida para una propuesta arquitectónica que equilibra diseño, funcionalidad y plusvalía.
A través de soluciones personalizadas, creamos residencias que responden al entorno y anticipan las necesidades de quienes los habitan. Cada decisión refleja nuestra búsqueda constante por elevar el valor de tu patrimonio y consolidar un legado duradero.



GRANADOS
DEL MEDITERRÁNEO
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE

GRANADOS
DEL MEDITERRÁNEO
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE

GRANADOS
DEL MEDITERRÁNEO
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE

Reconéctate con la naturaleza y haz crecer tu patrimonio.

GRANADOS
DEL MEDITERRÁNEO
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE

Un proyecto de:

MALJUT
Desarrollos

Dirección y comercialización a cargo de:

LOZANO
GUERRERO
GROUP

Contáctanos:

81 2385 2034

81 4166 0969

contacto@granadosdelmediterraneo.com

GRANADOS
DEL MEDITERRÁNEO
CLUB RESIDENCIAL CAMPESTRE