

Documentação Técnica

Sistema de Documentação de Imóveis Públicos

1. Visão Geral

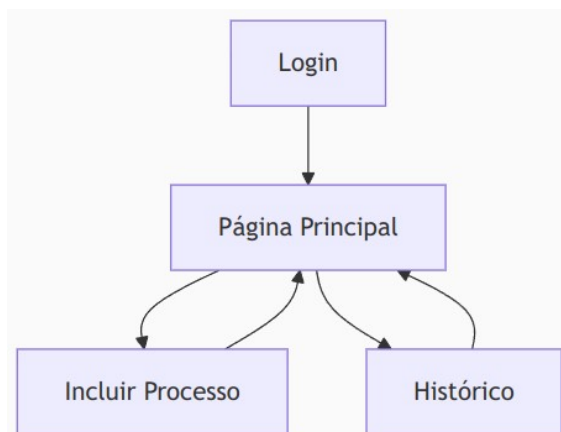
A aplicação Imóvel Público é um sistema de gestão documental para processos imobiliários públicos, desenvolvido com:

- Frontend: HTML5, CSS3 e JavaScript puro
- Backend: PHP 7.4+
- Banco de Dados: MySQL 5.7+
- Arquitetura: Modelo cliente-servidor tradicional
- Partes em IA DeepSeek

2. Estrutura de Arquivos

```
imovel_publico/  
├── index.php          # Página principal  
├── login.php          # Autenticação de usuários  
├── incluir_processo.php # Cadastro de novos processos  
├── historico.php      # Detalhes do processo  
├── conexao.php       # Configuração do banco  
├── css/  
│   ├── style.css     # Estilos principais  
├── js/  
│   └── script.js     # Lógica frontend
```

3. Fluxo de Navegação



4. Componentes da Interface

4.1 Cabeçalho (Header)

- Logo: Exibe identificação visual do sistema
- Botões:
 - "INCLUIR" → Redireciona para formulário de cadastro
 - "ALTERAR" → Aciona prompt para número do processo
 - "RETORNAR" → Volta para página anterior

4.2 Barra de Pesquisa

- Campo de texto livre
- Pesquisa em múltiplos campos (processo, ano, descrição, endereço)
- Acionamento por botão ou tecla Enter

4.3 Filtros por Status

Botão	Cor	Filtro	Descrição
Arquivados	Preto	arquivados	Processos finalizados
Parado	Vermelho	parado	Processos sem movimentação
Andamento	Laranja	andamento	Processos ativos
RegistradoT	Verde	registradoT	Registros temporários
RegistradoF	Azul	registradoF	Registros definitivos

4.4 Tabela de Processos

- Exibe 5 colunas essenciais

- Links clicáveis no número do processo (redirecionam para histórico)
- Design responsivo com hover states

5. Funcionalidades Principais

5.1 Página Inicial (**index.php**)

- Função **filtrarStatus(status)**: Aplica filtro por estado do processo
- Função **pesquisar()**: Executa busca full-text
- Event Listener: Captura tecla Enter na pesquisa

5.2 Inclusão de Processos (**incluir_processo.php**)

- Validação de campos obrigatórios
- Feedback visual de sucesso/erro
- Redirecionamento automático após cadastro
- Persistência dos valores em caso de erro

// Estrutura do INSERT

```
$sql = "INSERT INTO processos (processo, ano, descricao, endereco, status)
      VALUES (:processo, :ano, :descricao, :endereco, :status)";
```

5.3 Página de Histórico (**historico.php**)

- Seções organizadas por tabs:
 1. Histórico (texto livre)
 2. Documentos (links para arquivos)
 3. Fotos/Imagens (upload de 4 imagens)
 4. Localização (mapas + 3 imagens)
 5. Averbações (documentos legais)
 6. RGI (registro geral)

6. Banco de Dados

6.1 Estrutura da Tabela processos

Campo	Tipo	Restrições	Descrição
processo	INT	PRIMARY KEY	Número único do processo
ano	CHAR(10)	NOT NULL	Ano de registro
descricao	VARCHAR(200)	NOT NULL	Resumo do processo
endereco	VARCHAR(250)	NOT NULL	Localização física
status	VARCHAR(30)	NOT NULL	Estado atual

6.2 Diagrama de Relacionamentos

PROCESSOS		
int	processo	PK
char(10)	ano	
varchar(200)	descricao	
varchar(250)	endereco	
varchar(30)	status	

7. Segurança

1. Proteção SQL Injection: Uso de “**prepared statements**”
2. XSS Prevention: **htmlspecialchars()** em todas as saídas
3. Validação: Checagem server-side dos campos obrigatórios
4. Controle de Acesso: Sistema de login (implementado separadamente)

8. Resumo Funcional

A aplicação Imóvel Público fornece:

- ✓ Gestão centralizada de processos imobiliários públicos
- ✓ Classificação inteligente por status operacional
- ✓ Sistema de arquivamento digital de documentos
- ✓ Integração visual com fotos e mapas georreferenciados
- ✓ Busca multidimensional por diversos critérios
- ✓ Interface intuitiva com feedback imediato

9. Melhorias Planejadas

- 1.Implementação de upload de arquivos reais ← **IMPORTANTE**
- 2.Geração de relatórios em PDF ← **DESEJÁVEL**
- 3.Sistema de versionamento de documentos ← **OBRIGATÓRIO**
- 4.Integração com APIs de geolocalização ← **IMPORTANTE**
- 5.Dashboard com métricas operacionais ← **VERIFICAR**
6. Banco de dados para documentação ← **IMPORTANTE**
7. Link para pastas de documentos com salvamento ← **IMPORTANTE**

10. Dependências

- Servidor Apache 2.4+
- PHP 7.4+ com extensão PDO_MySQL
- MySQL 5.7+ ou MariaDB 10.3+
- Client-side: Navegadores modernos (Chrome 85+, Firefox 80+)

Esta documentação reflete o estado atual da aplicação em sua versão 1.0.0, fornecendo a base técnica para desenvolvimento, manutenção e expansão do sistema.