

liv^{ATV} PLAZA

ATV
AZUBEL
TRABUCCHI
VIGGIANO
ARQUITECTOS

SOLER 5745-47 / GUATEMALA 5750



360°

ÍNDICE

00	EL BARRIO
01	EL EDIFICIO
P (04) P (07)	Descripción Plantas
02	LAS UNIDADES
P (24) P (41)	Soler Guatemala
03	ESPECIFICACIONES
P (52)	Materiales y terminaciones
04	OTROS EMPRENDIMIENTOS
P (53)	ATV



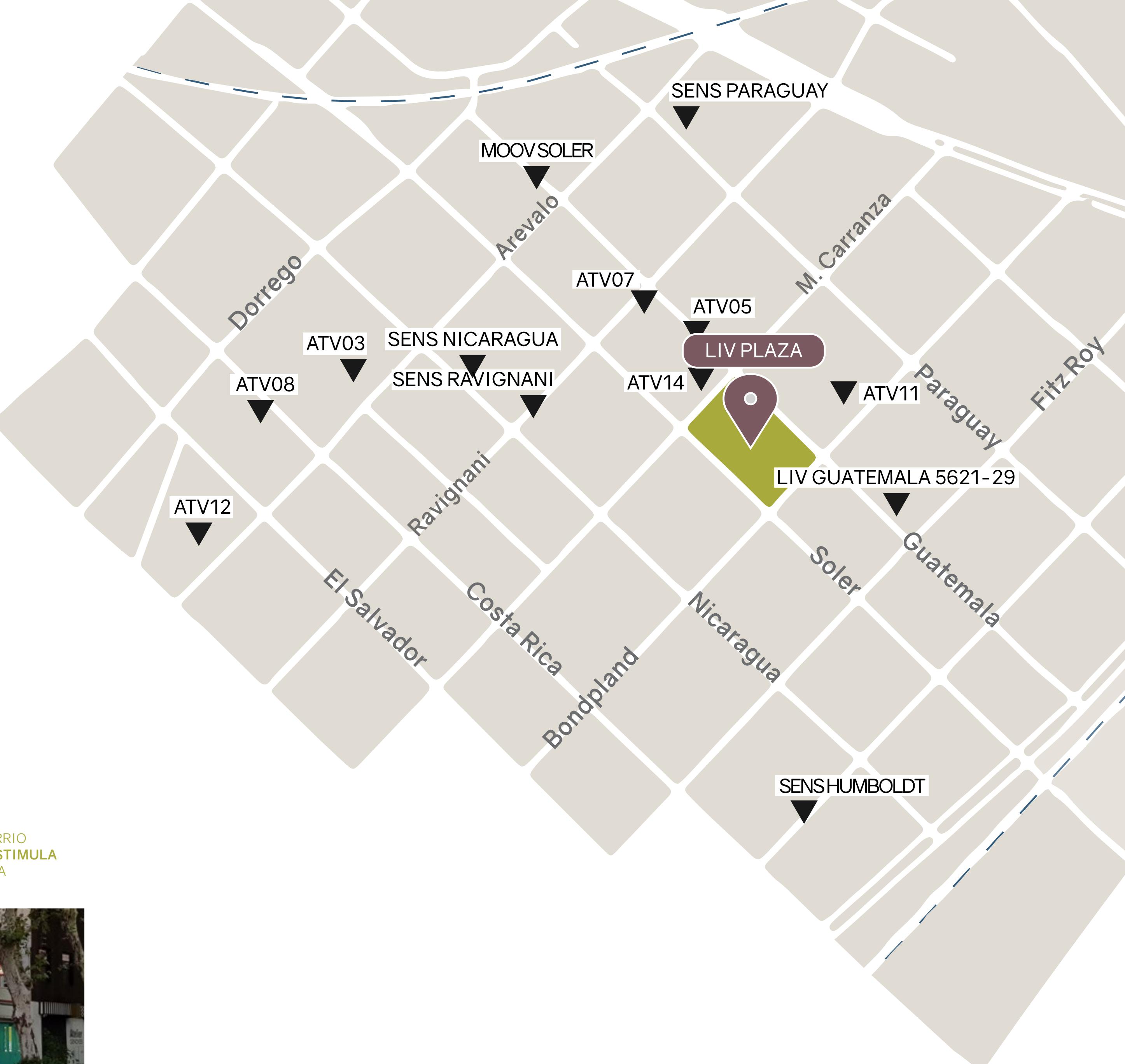
ATV
ARQUI
TEC
TOS

00 EL BARRIO

liv
ATV



UN BARRIO
QUE ESTIMULA
TU VIDA



01 EL EDIFICIO

MODERNOS DEPARTAMENTOS DE DOS Y TRES AMBIENTES, CON AMPLIAS TERRAZAS Y PATIOS, CONCEBIDOS BAJO UN CONCEPTO DE DISEÑO INTEGRAL.

UNA ARQUITECTURA PENSADA PARA VIVIR BIEN.

En el nodo de desarrollo de Palermo Hollywood, un edificio que se caracteriza por el confort de sus departamentos. Los espacios se destacan por el uso de materiales de alta calidad, terminaciones de nivel y un diseño moderno. Con especial atención en los detalles, la funcionalidad y la luminosidad las unidades están diseñadas para garantizar un buen vivir.



EL EDIFICIO

UNIDADES

DEPARTAMENTOS, 37 UNIDADES EXCLUSIVAS:

- 5 Departamentos de 2 dormitorios en triplex terraza con parrilla y piscina.
- 1 Departamento de 2 dormitorios en duplex.
- 18 Departamentos de 2 dormitorios.
- 19 Departamentos de 1 dormitorio.

COCHERAS:

- 7 Cocheras cubiertas en primer subsuelo.
- 20 Cocheras cubiertas en segundo subsuelo.

BAULERAS:

- 5 Bauleras en primer subsuelo.
- 5 Bauleras en segundo subsuelo.

AMENITIES

Salón de usos múltiples con tolette y office previsto con equipamiento para eventos.

Piscina en planta baja de 7 metros de longitud.

Spa con sauna, área de relax y vestuarios.

Gimnasio.

WiFi en espacios comunes.

Laundry.



01 EL EDIFICIO



01 EL EDIFICIO



01 EL EDIFICIO



PLANTA BAJA

01 EL EDIFICIO



01 EL EDIFICIO



01 EL EDIFICIO



SUBSUELO 1

01 EL EDIFICIO



01 EL EDIFICIO



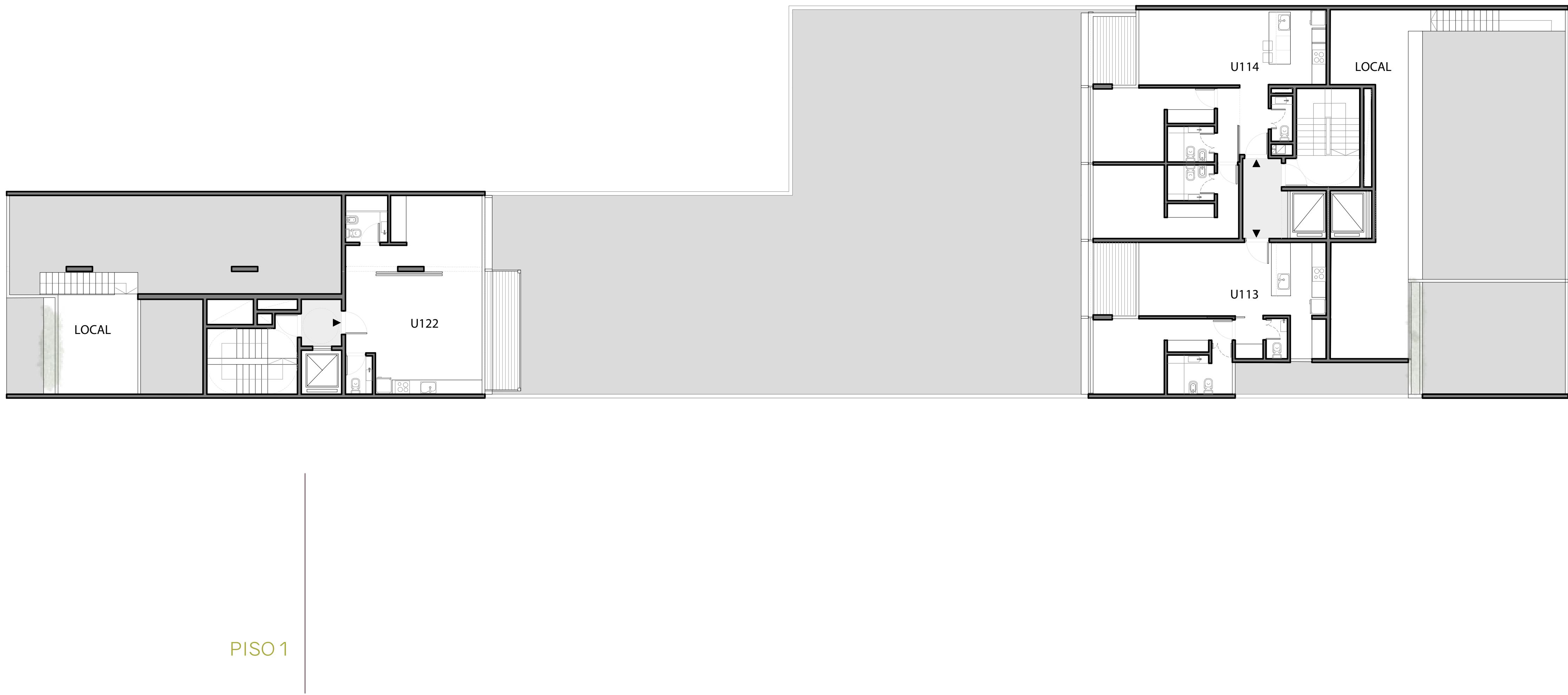
01 EL EDIFICIO



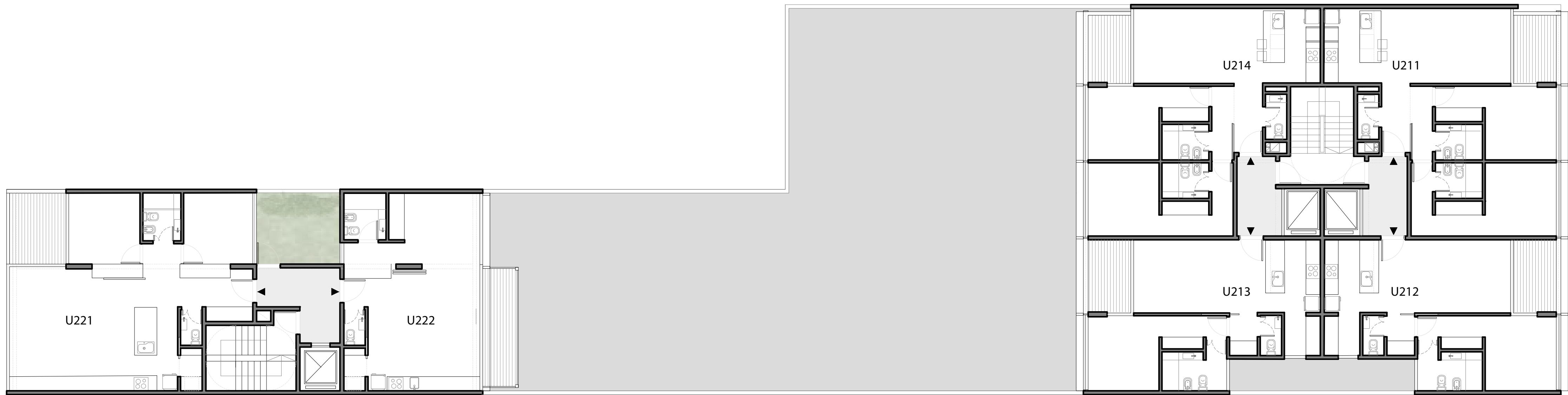
01 EL EDIFICIO



01 EL EDIFICIO

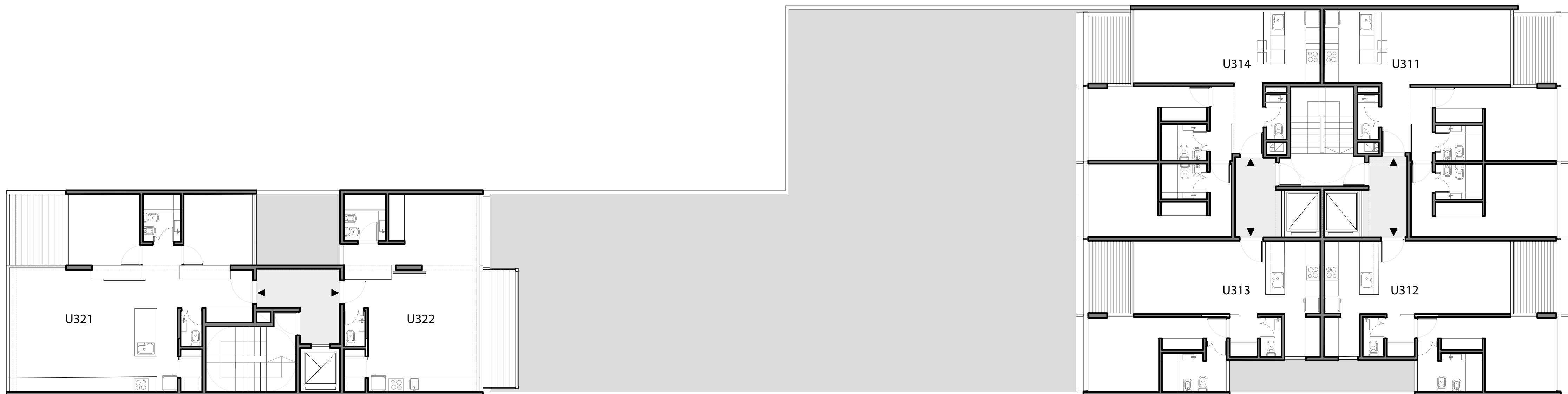


01 EL EDIFICIO



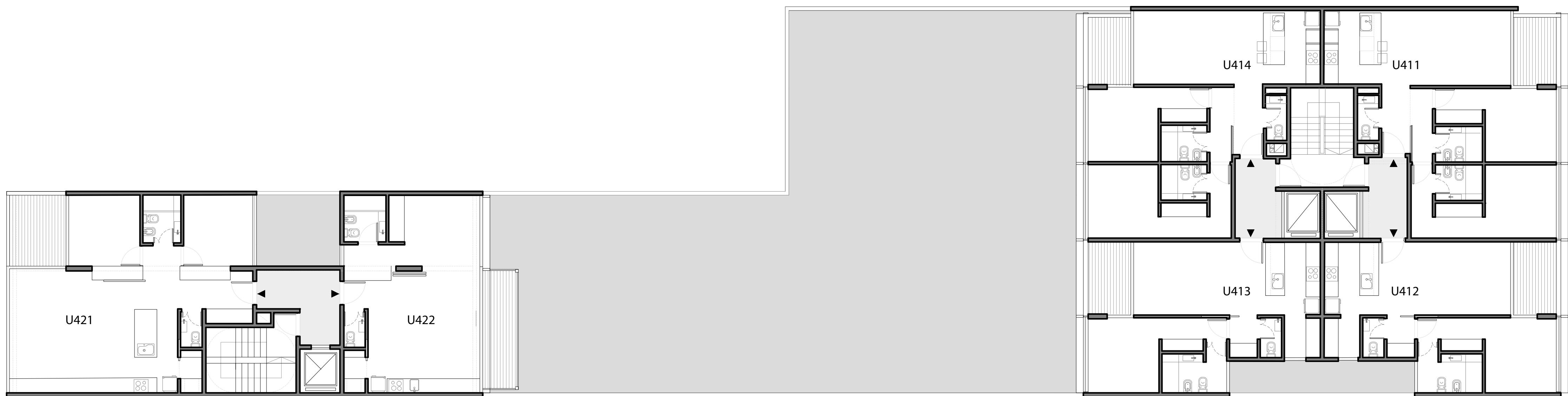
PISO 2

01 EL EDIFICIO



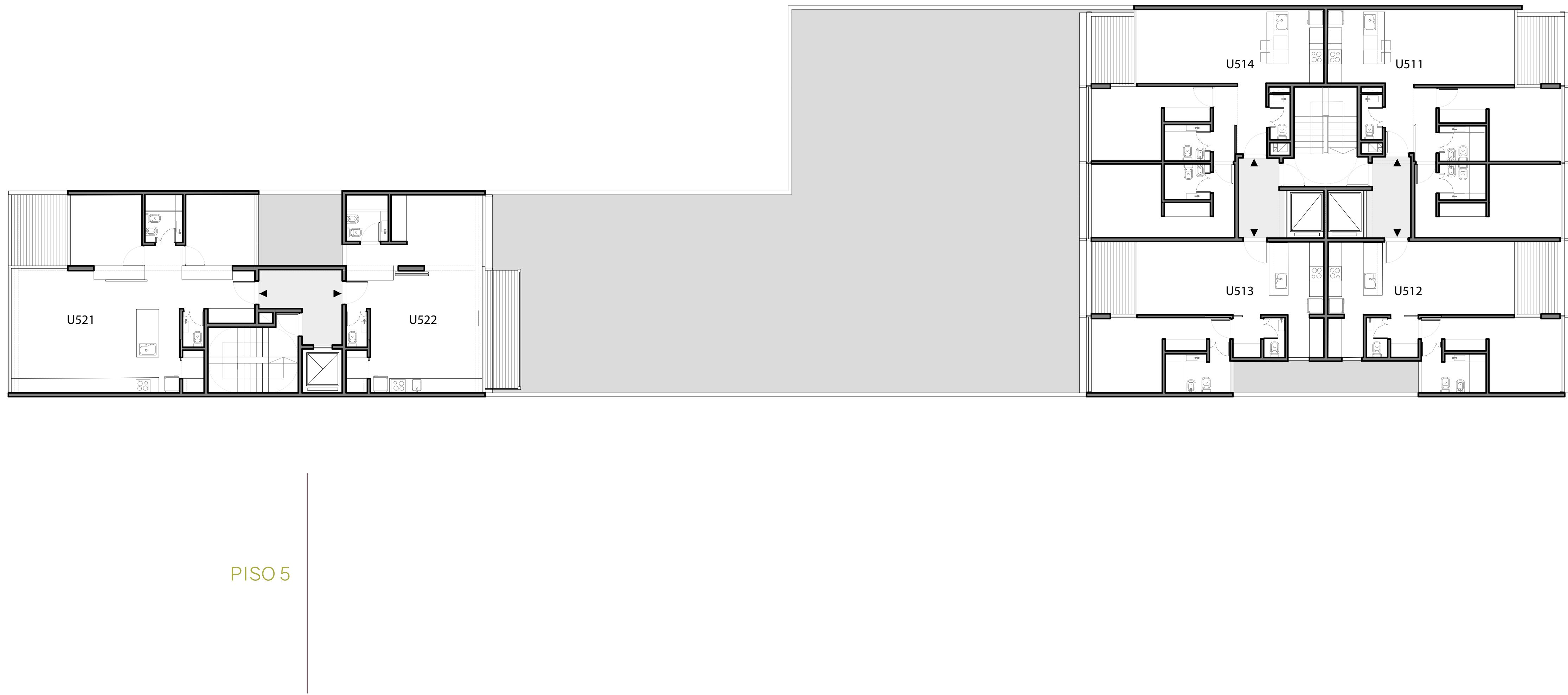
PISO 3

01 EL EDIFICIO

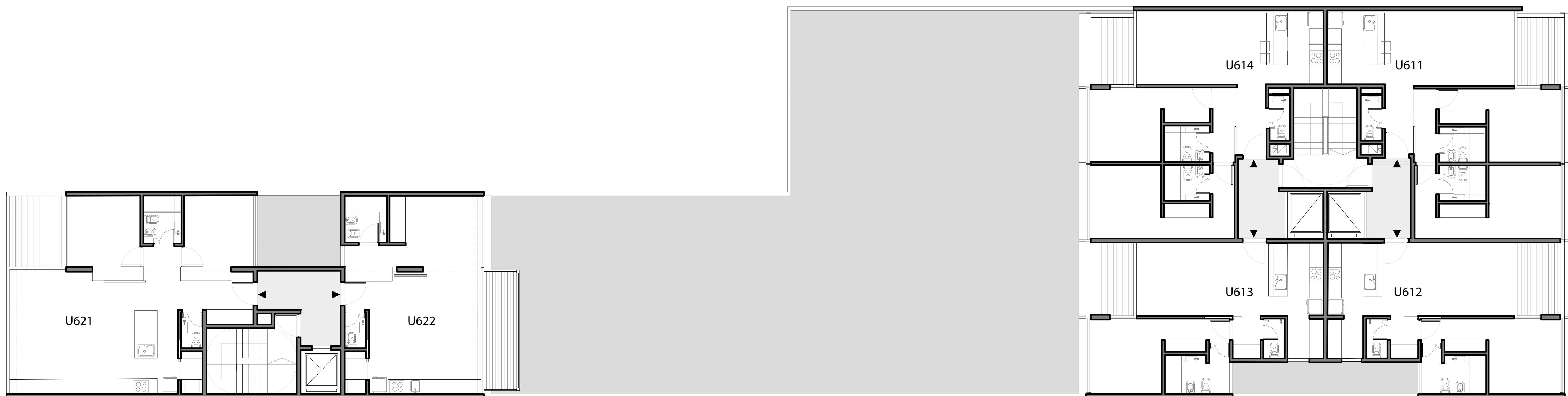


PISO 4

01 EL EDIFICIO

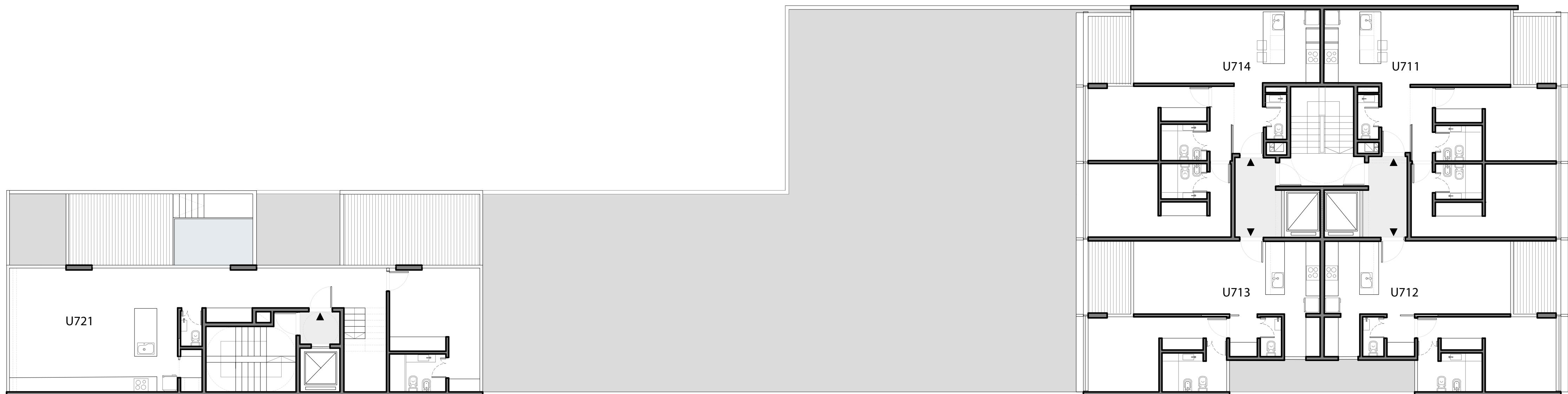


01 EL EDIFICIO



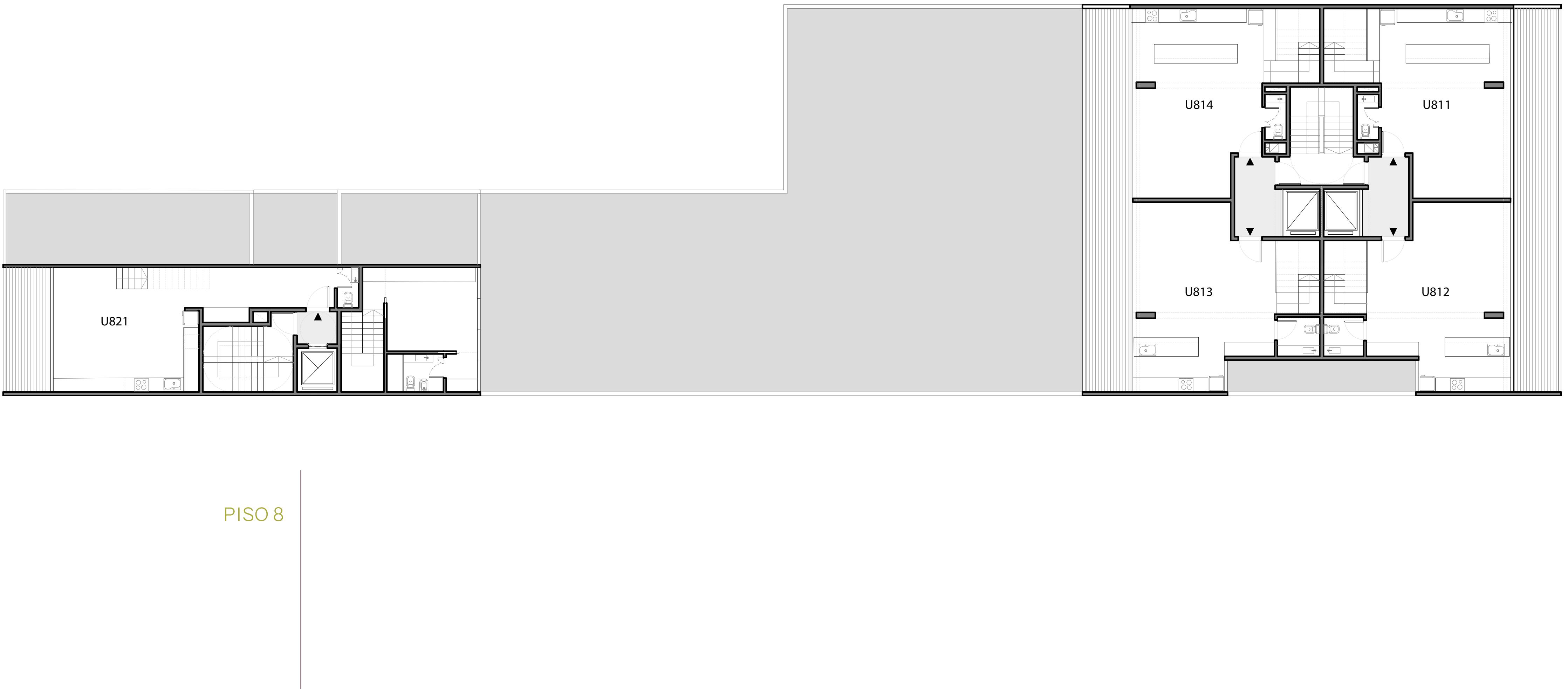
PISO 6

01 EL EDIFICIO

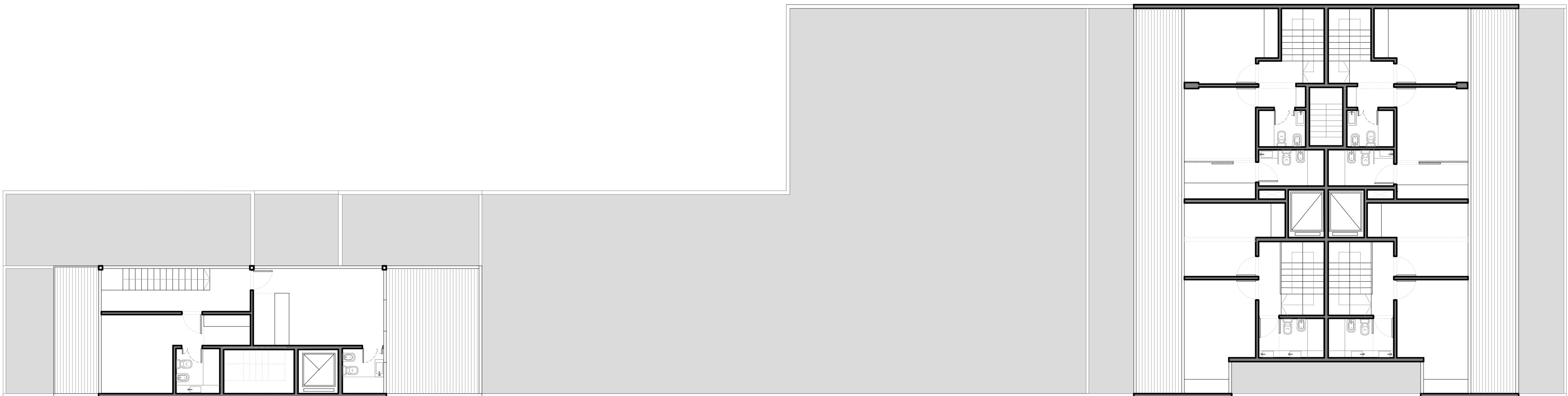


PISO 7

01 EL EDIFICIO

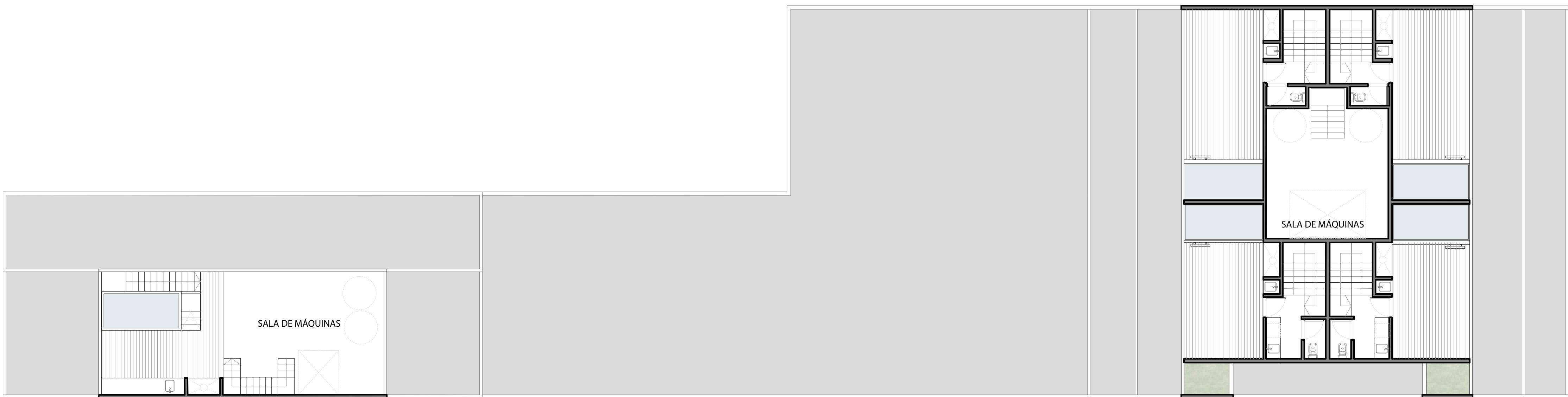


01 EL EDIFICIO



PISO 9

01 EL EDIFICIO



PISO 10

01 EL EDIFICIO



02 LAS UNIDADES



LOCAL
APTO
GASTRONÓMICO
SOLER
PLANTA BAJA
PISO 1

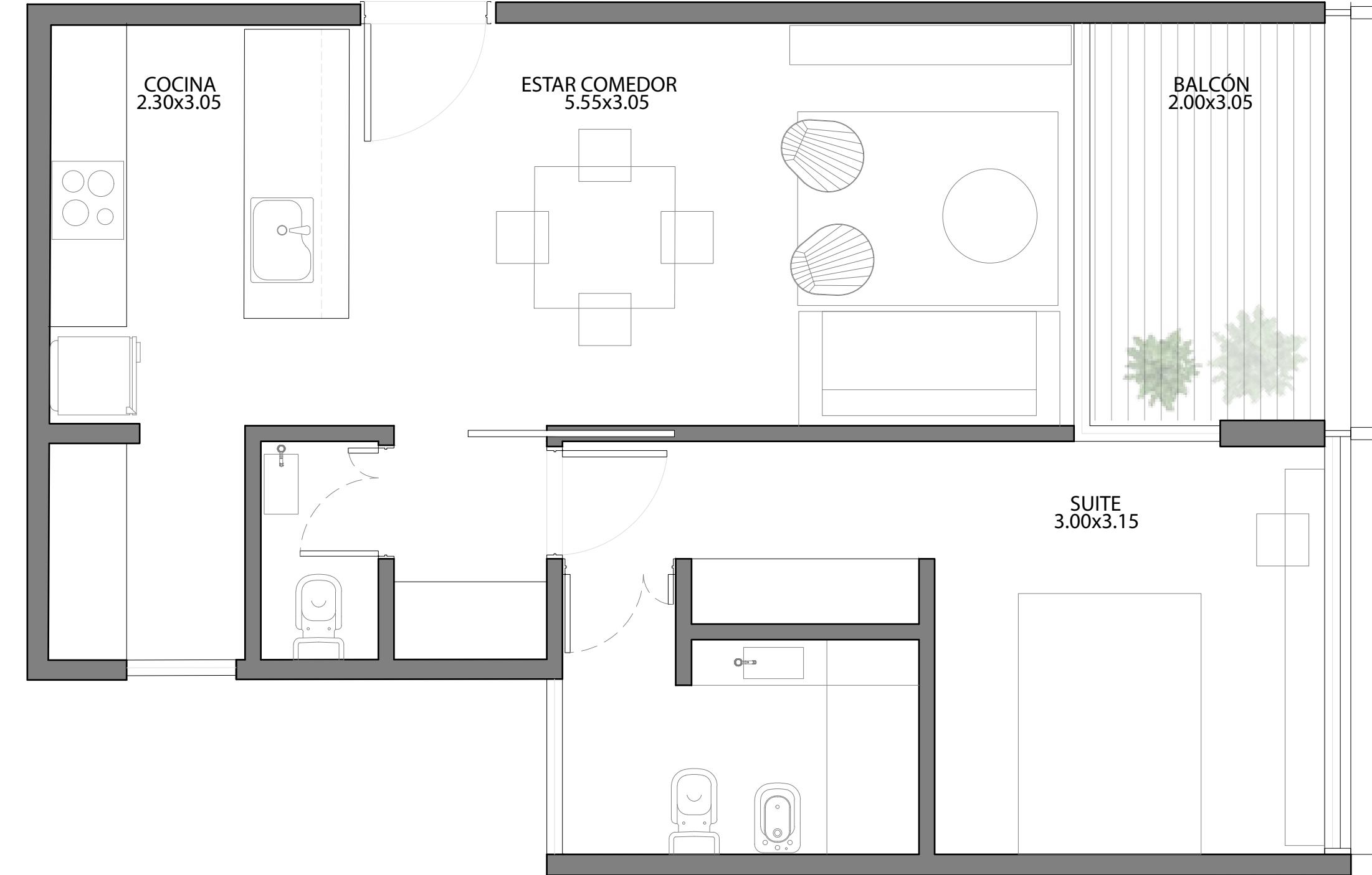
LOCAL
APTO
GASTRONÓMICO
SOLER

SUPERFICIE CUBIERTA: 177.70 M²

TOTAL: 177.70 M²

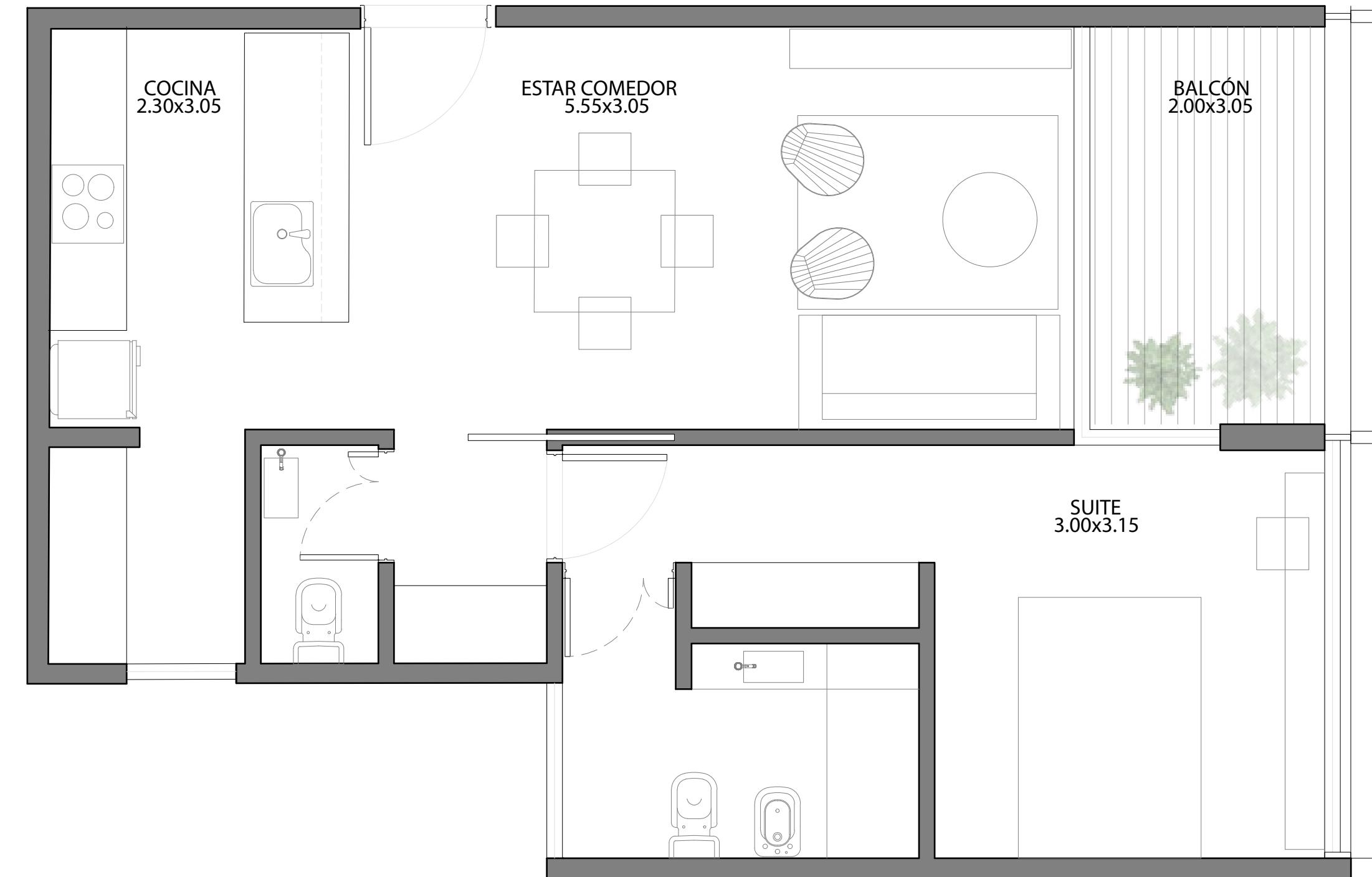
Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas segun cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
Las imágenes son ilustrativas.

02 LAS UNIDADES

DEPARTAMENTO
2 AMBIENTES
SOLERSUPERFICIE CUBIERTA: 53.90 M²EXPANSIÓN: 5.90 M²TOTAL: 59.80 M²UNIDADES 212-312-
412-512-612-712
PISOS 2-3-4-5-6-7

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas segun cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
Las imágenes son ilustrativas.

02 LAS UNIDADES



DEPARTAMENTO
2 AMBIENTES
SOLER

SUPERFICIE CUBIERTA: 53.90 M²

EXPANSIÓN: 5.90 M²

TOTAL: 59.80 M²

UNIDADES 113-213
313-413-513-613-713
PISOS 1-2-3-4-5-6-7

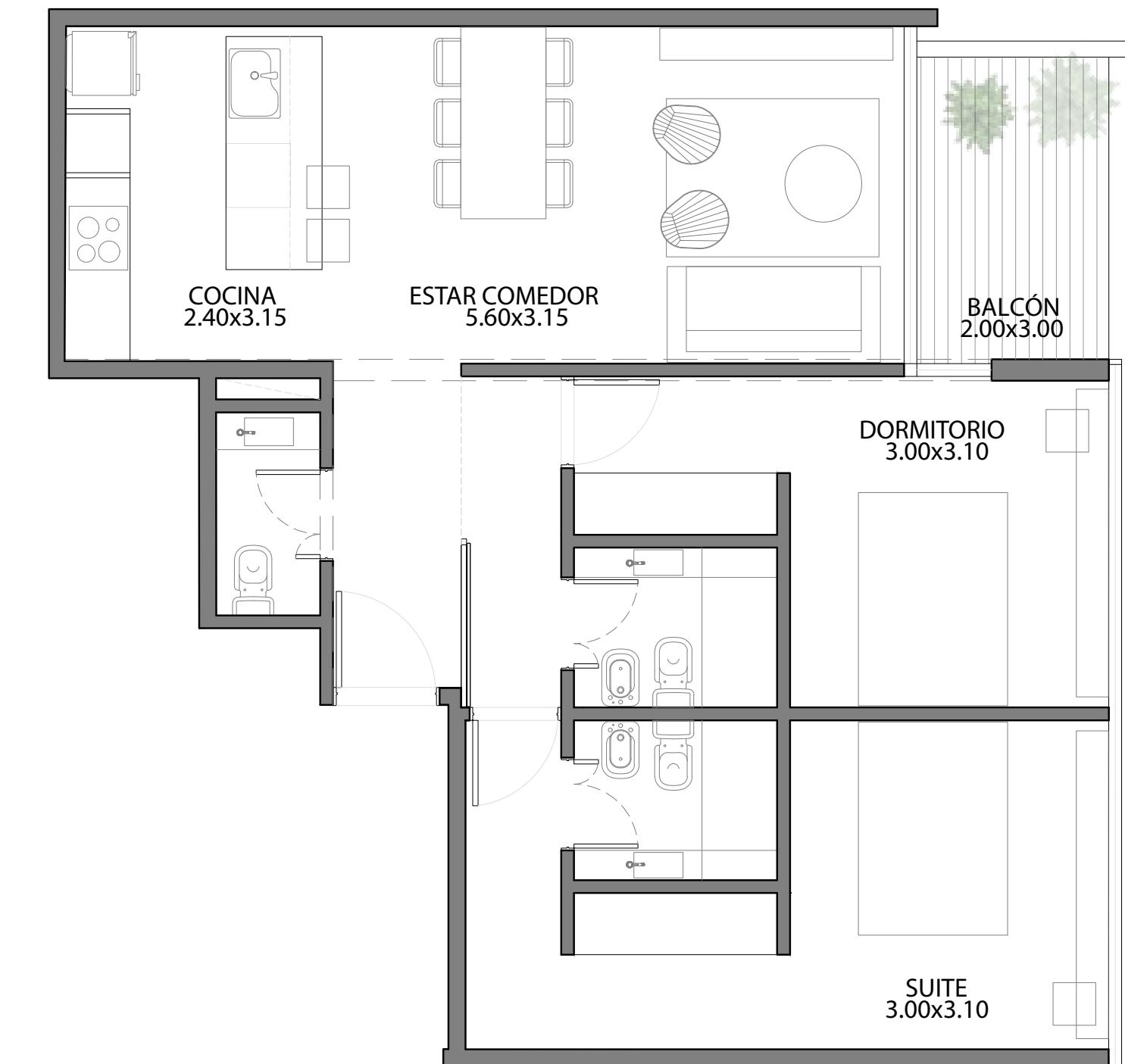
Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas segun cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
Las imágenes son ilustrativas.

02 LAS UNIDADES



UNIDADES 113-213
313-413-513-613-713
PISOS 2-3-4-5-6-7

02 LAS UNIDADES

DEPARTAMENTO
3 AMBIENTES
SOLERSUPERFICIE CUBIERTA: 73.20 M²EXPANSIÓN: 6.00 M²TOTAL: 79.20 M²UNIDADES 211-311-
411-511-611-711
PISOS 2-3-4-5-6-7

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas segun cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
Las imágenes son ilustrativas.

02 LAS UNIDADES

DEPARTAMENTO
3 AMBIENTES
SOLERSUPERFICIE CUBIERTA: 73.20 M²EXPANSIÓN: 6.00 M²TOTAL: 79.20 M²

UNIDADES 114-214-314
414-514-614-714
PISOS 1-2-3-4-5-6-7

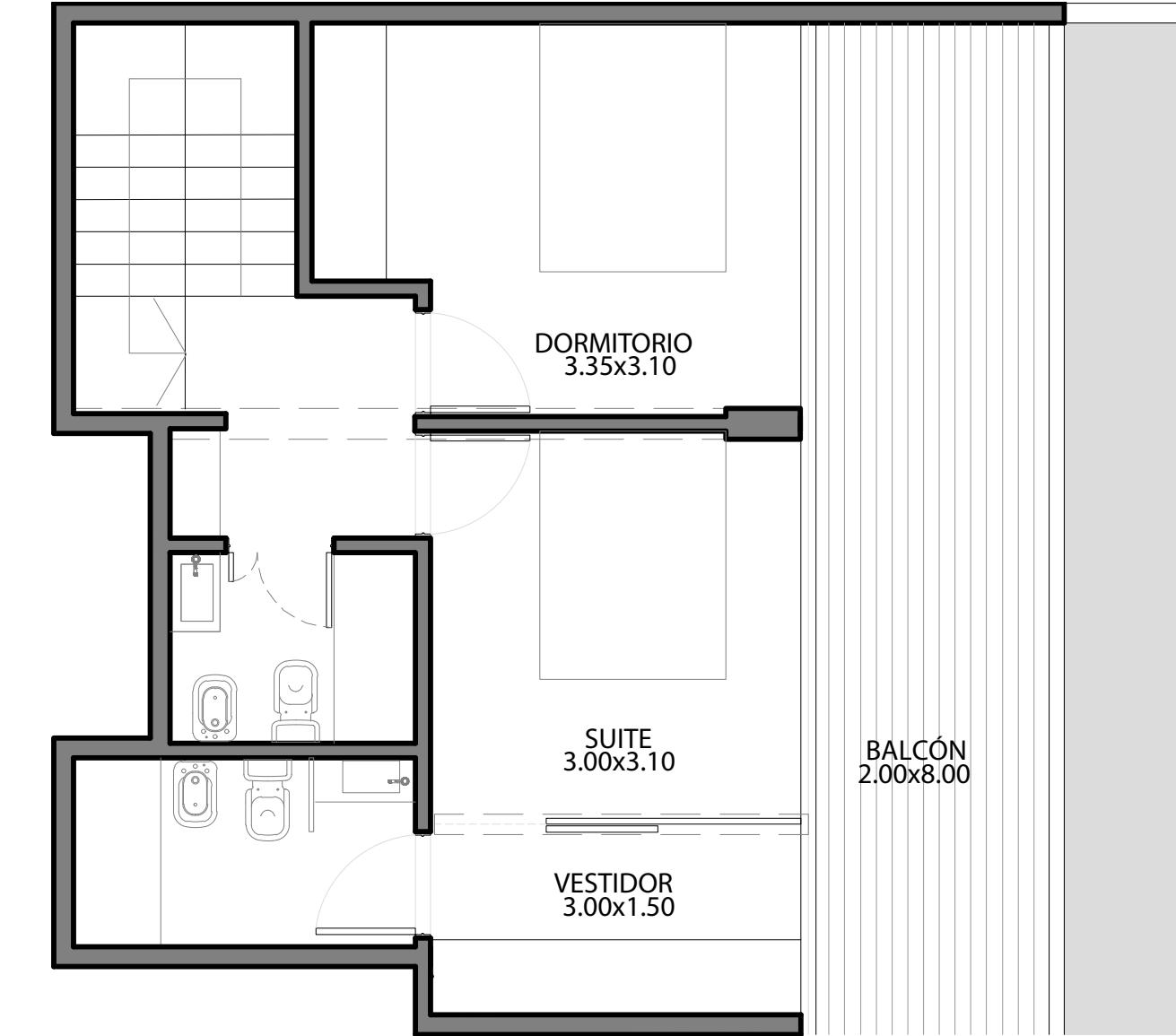
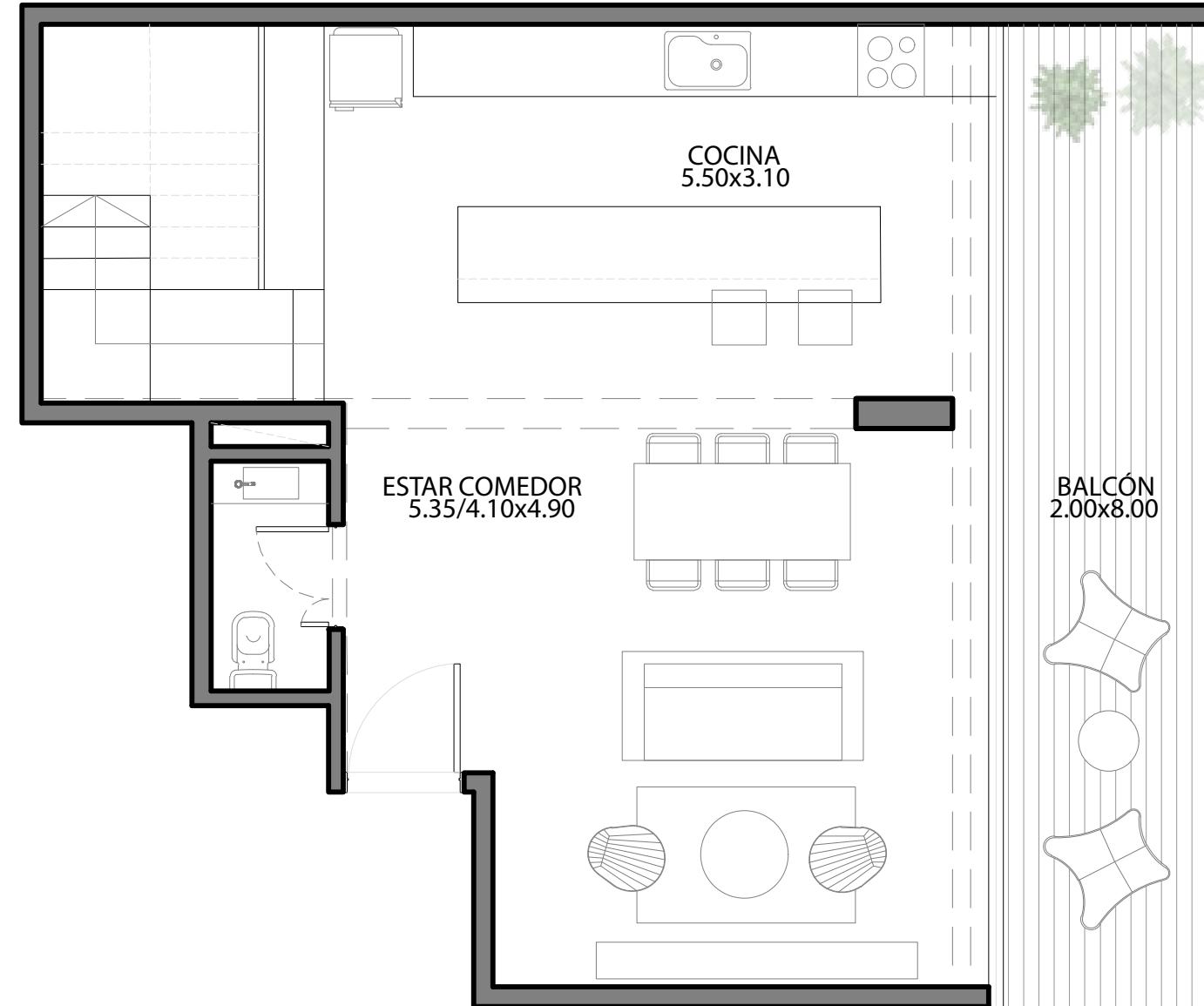
Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas segun cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
Las imágenes son ilustrativas.

02 LAS UNIDADES



UNIDADES 114-214-314
414-514-614-714
PISOS 1-2-3-4-5-6-7

02 LAS UNIDADES



DEPARTAMENTO
3 AMBIENTES
TRÍPLEX
SOLER

UNIDAD 811
PISO 8

SUPERFICIE CUBIERTA: 102.70 M²

EXPANSIÓN: 62.50M²

TOTAL: 165.20 M²

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas segun cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
Las imágenes son ilustrativas.

02 LAS UNIDADES



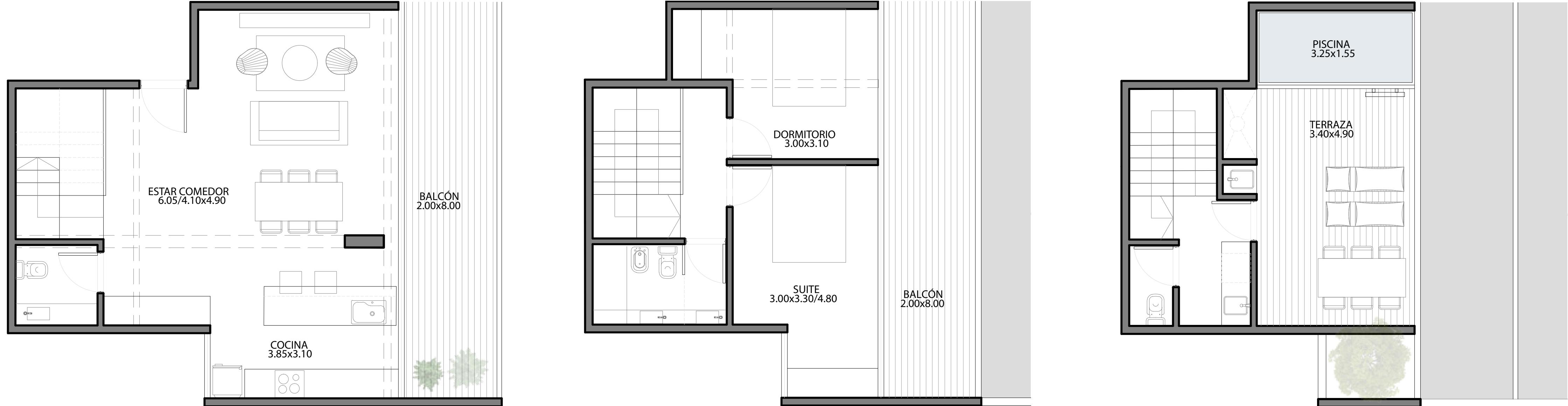
UNIDAD 811
PISO 8

02 LAS UNIDADES



UNIDAD 811
PISO 8

02 LAS UNIDADES



DEPARTAMENTO
3 AMBIENTES
TRÍPLEX
SOLER

UNIDAD 812
PISO 8

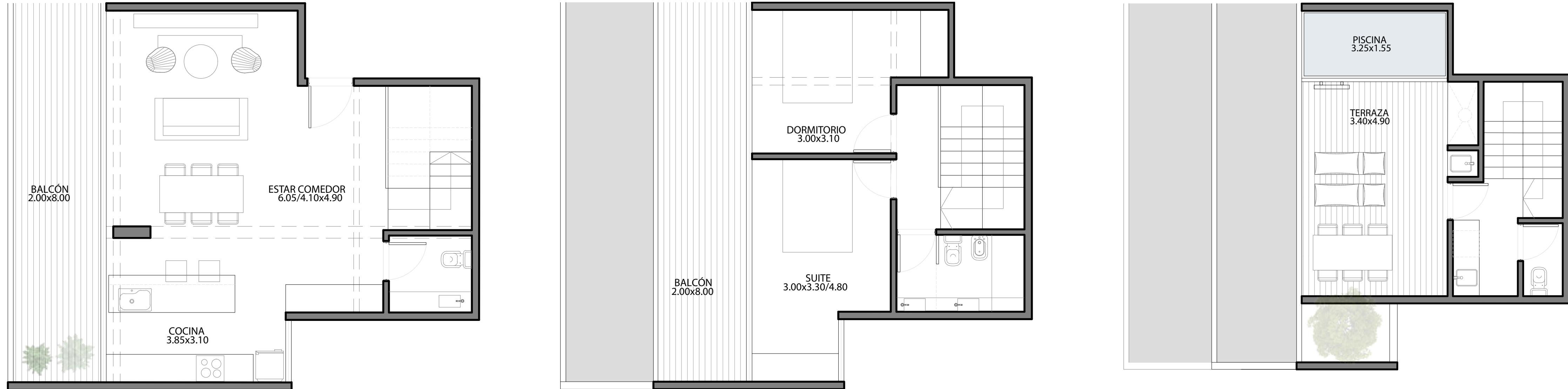
SUPERFICIE CUBIERTA: 102.30 M²

EXPANSIÓN: 60.50M²

TOTAL: 162.80 M²

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas segun cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
Las imágenes son ilustrativas.

02 LAS UNIDADES



DEPARTAMENTO
3 AMBIENTES
TRÍPLEX
SOLER

UNIDAD 813
PISO 8

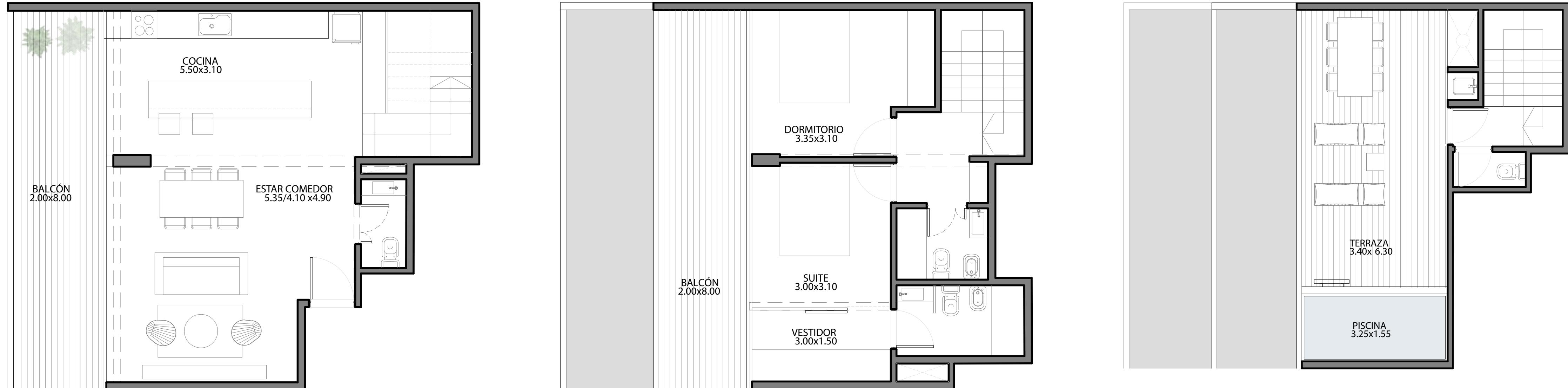
SUPERFICIE CUBIERTA: 102.30 M²

EXPANSIÓN: 60.50M²

TOTAL: 162.80 M²

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas segun cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
Las imágenes son ilustrativas.

02 LAS UNIDADES



DEPARTAMENTO
3 AMBIENTES
TRÍPLEX
SOLER

UNIDAD 814
PISO 8

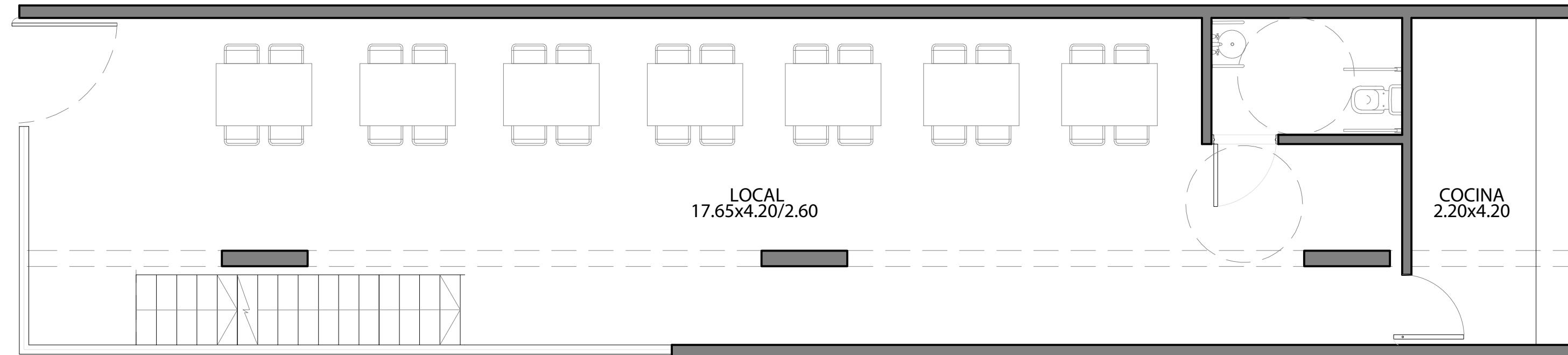
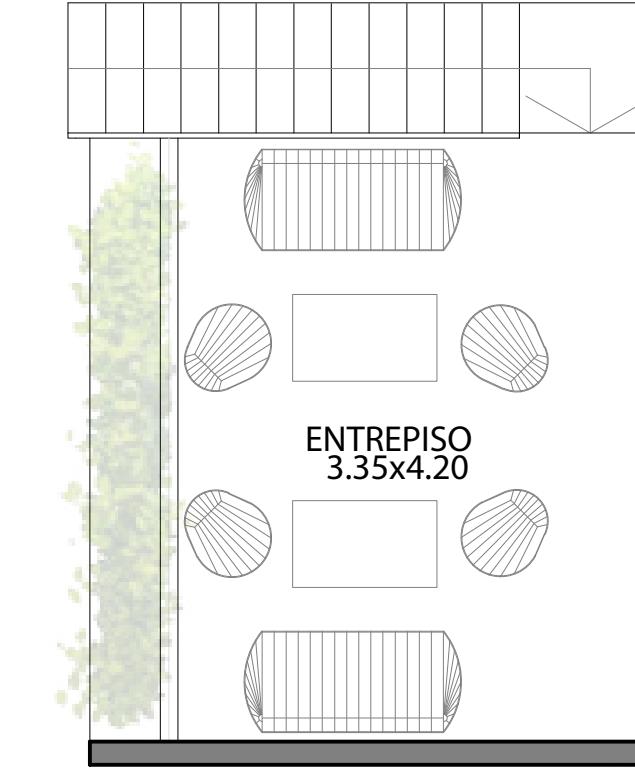
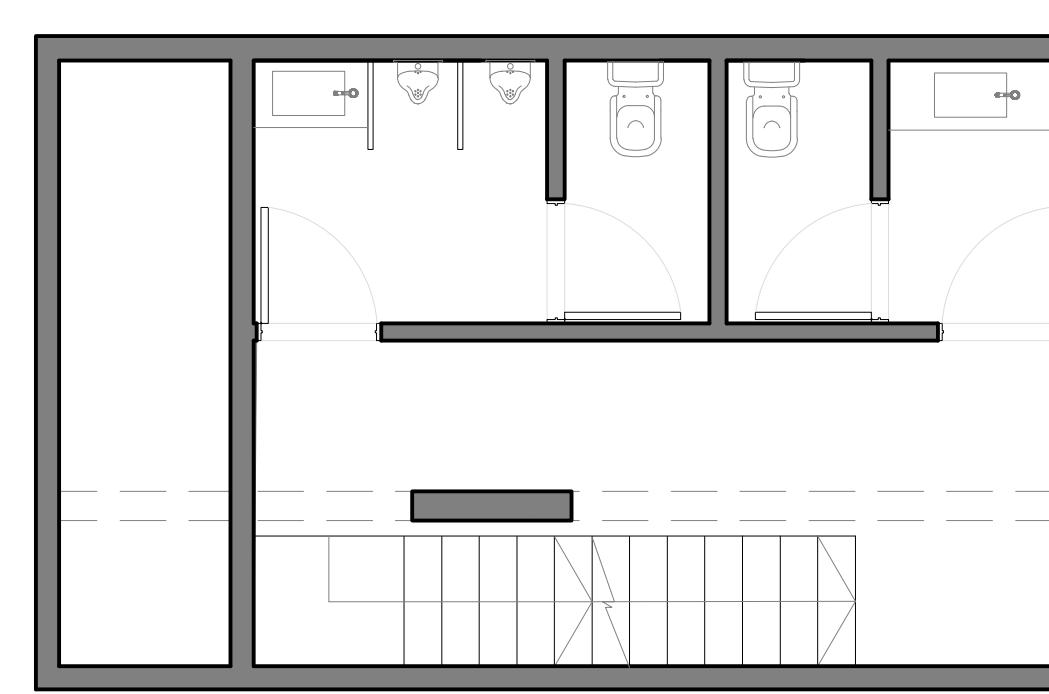
SUPERFICIE CUBIERTA: 102.70 M²

EXPANSIÓN: 62.50M²

TOTAL: 165.20 M²

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas segun cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
Las imágenes son ilustrativas.

02 LAS UNIDADES



LOCAL
APTO
GASTRONÓMICO
GUATEMALA
PLANTA BAJA
SS1-PISO 1

SUPERFICIE CUBIERTA: 130.60 M²

TOTAL: 130.60 M²

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas segun cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
Las imágenes son ilustrativas.

02 LAS UNIDADES

DEPARTAMENTO
2 AMBIENTES
GUATEMALA

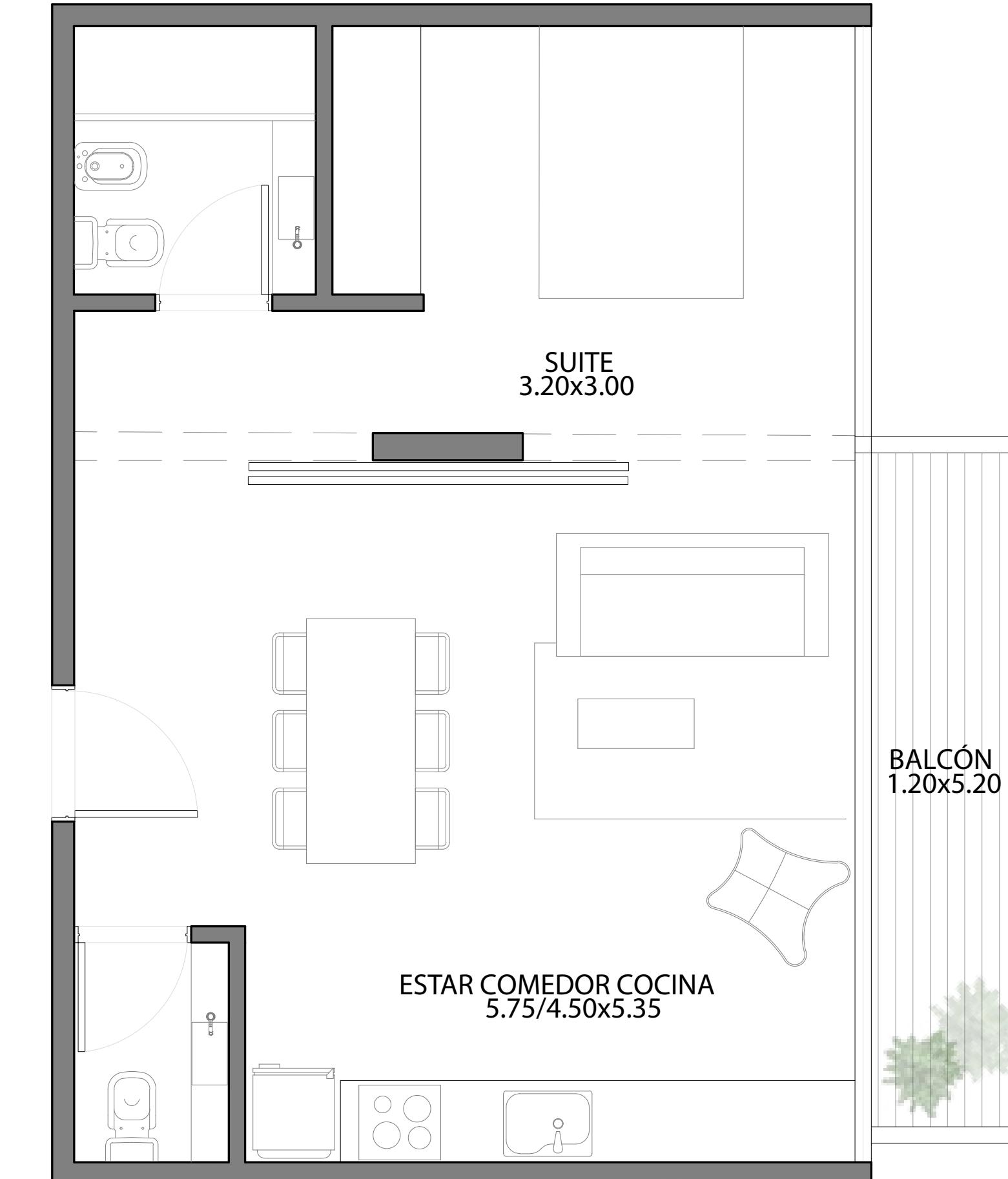
UNIDAD 122
PISO 1

SUPERFICIE CUBIERTA: 51.40 M²

EXPANSIÓN: 6.20 M²

TOTAL: 57.60 M²

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas segun cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
Las imágenes son ilustrativas.



02 LAS UNIDADES

DEPARTAMENTO
2 AMBIENTES
GUATEMALA

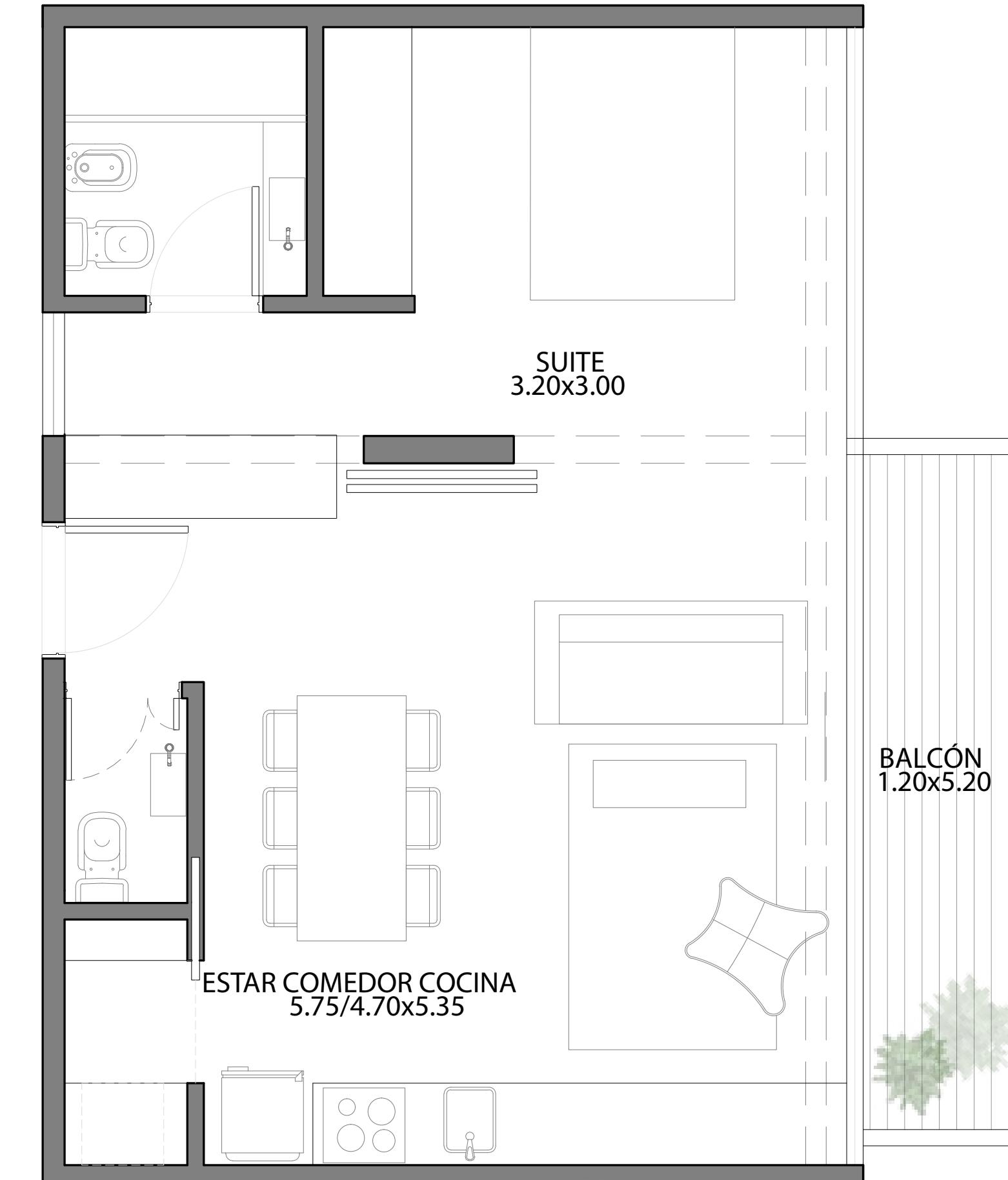
UNIDAD 222-322-422-
522-622
PISO 2-3-4-5-6

SUPERFICIE CUBIERTA: 51.20 M²

EXPANSIÓN: 6.20 M²

TOTAL: 57.40 M²

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas segun cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
Las imágenes son ilustrativas.



02 LAS UNIDADES

360°



UNIDAD 222-322-422-
522-622
PISO 2-3-4-5-6

02 LAS UNIDADES

DEPARTAMENTO
3 AMBIENTES
GUATEMALA

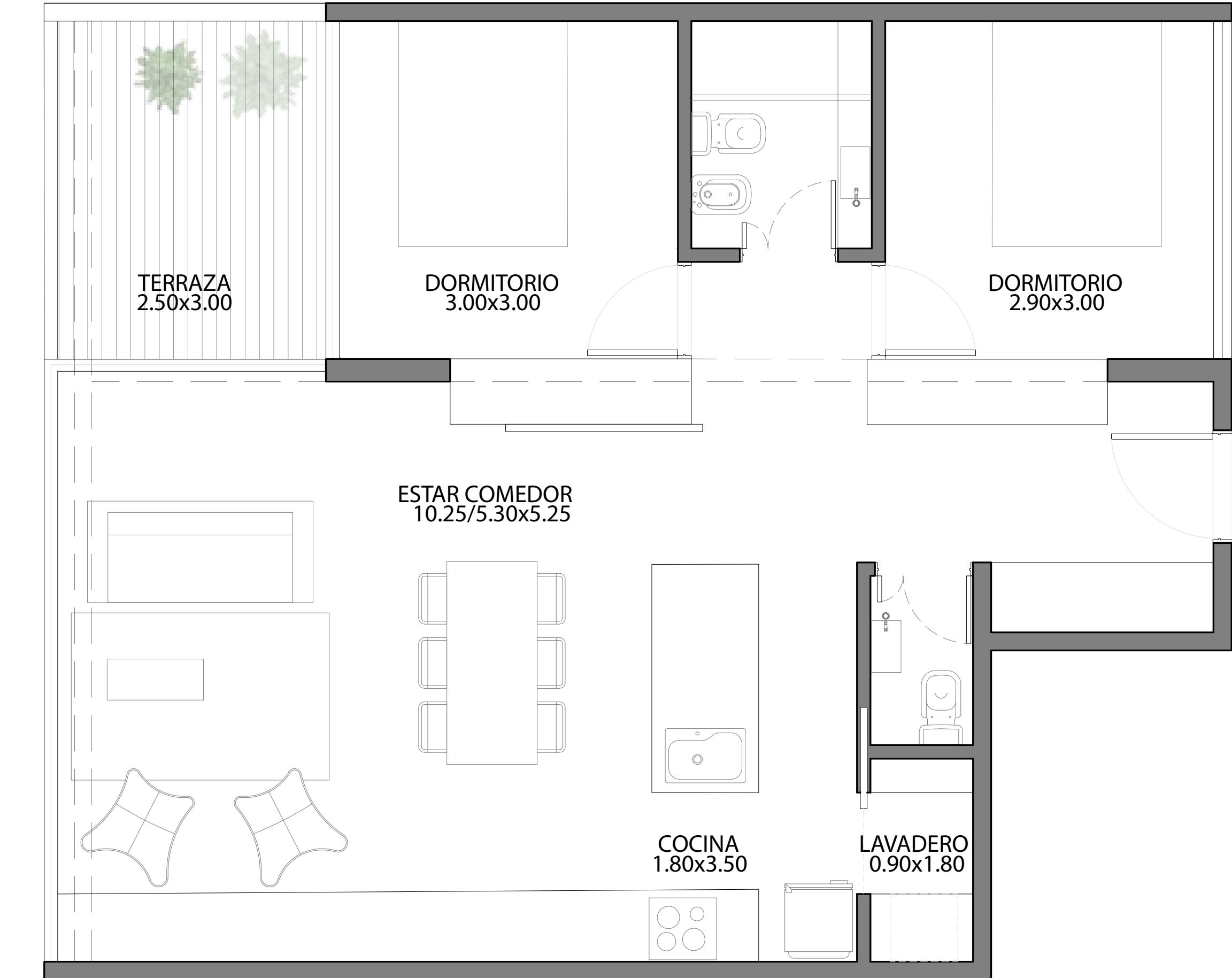
UNIDAD 221-321-421-
521-621
PISO 2-3-4-5-6

SUPERFICIE CUBIERTA: 75.90 M²

EXPANSIÓN: 7.90 M²

TOTAL: 83.80 M²

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas segun cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
Las imágenes son ilustrativas.

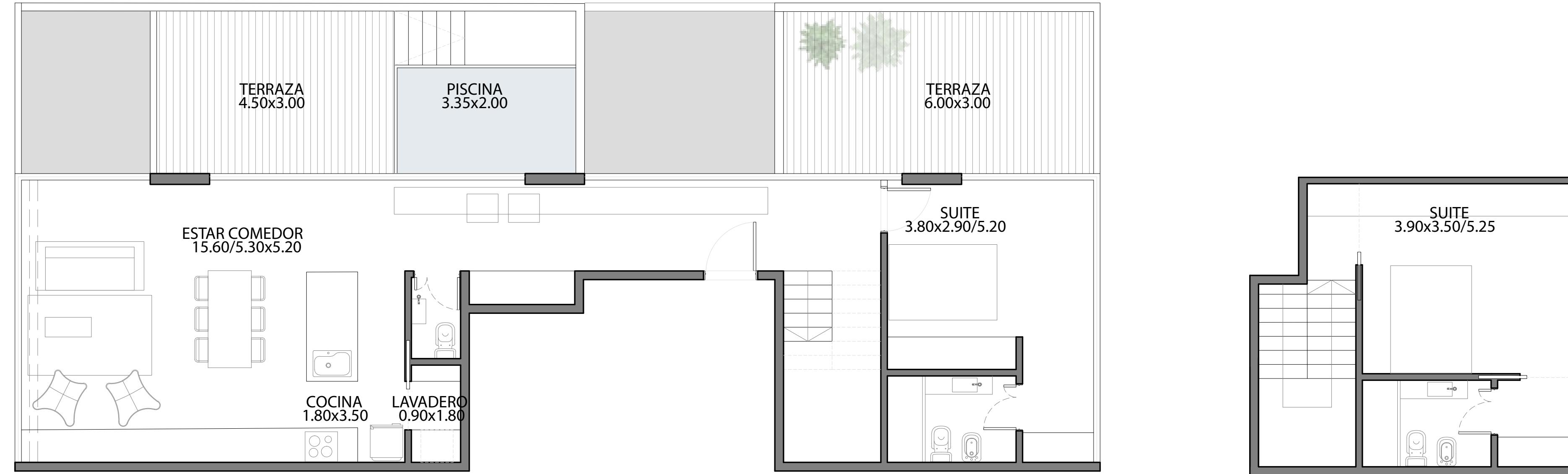


02 LAS UNIDADES



UNIDAD 221-321-421-
521-621
PISO 2-3-4-5-6

02 LAS UNIDADES



DEPARTAMENTO
3 AMBIENTES
GUATEMALA

UNIDAD 721
PISO 7

SUPERFICIE CUBIERTA: 113.80 M²

EXPANSIÓN: 44.30 M²

TOTAL: 158.10 M²

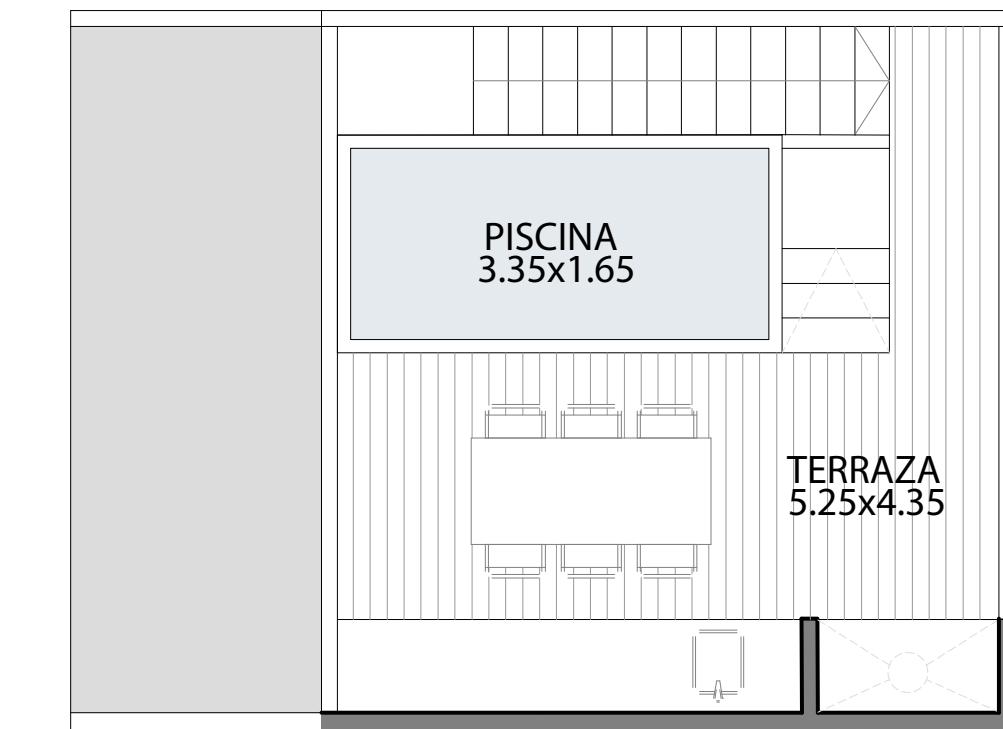
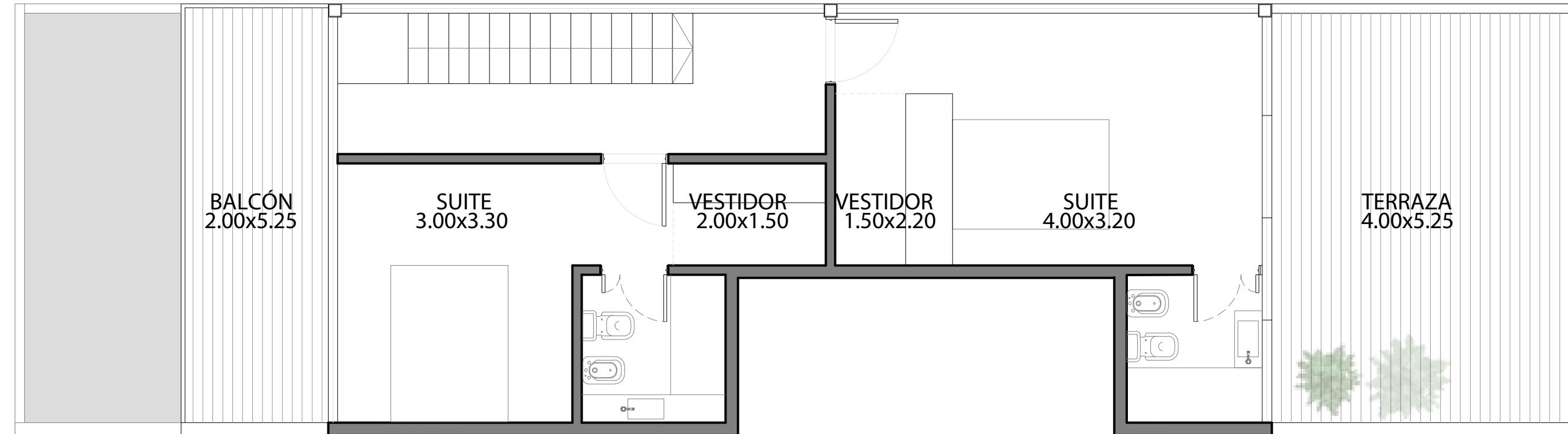
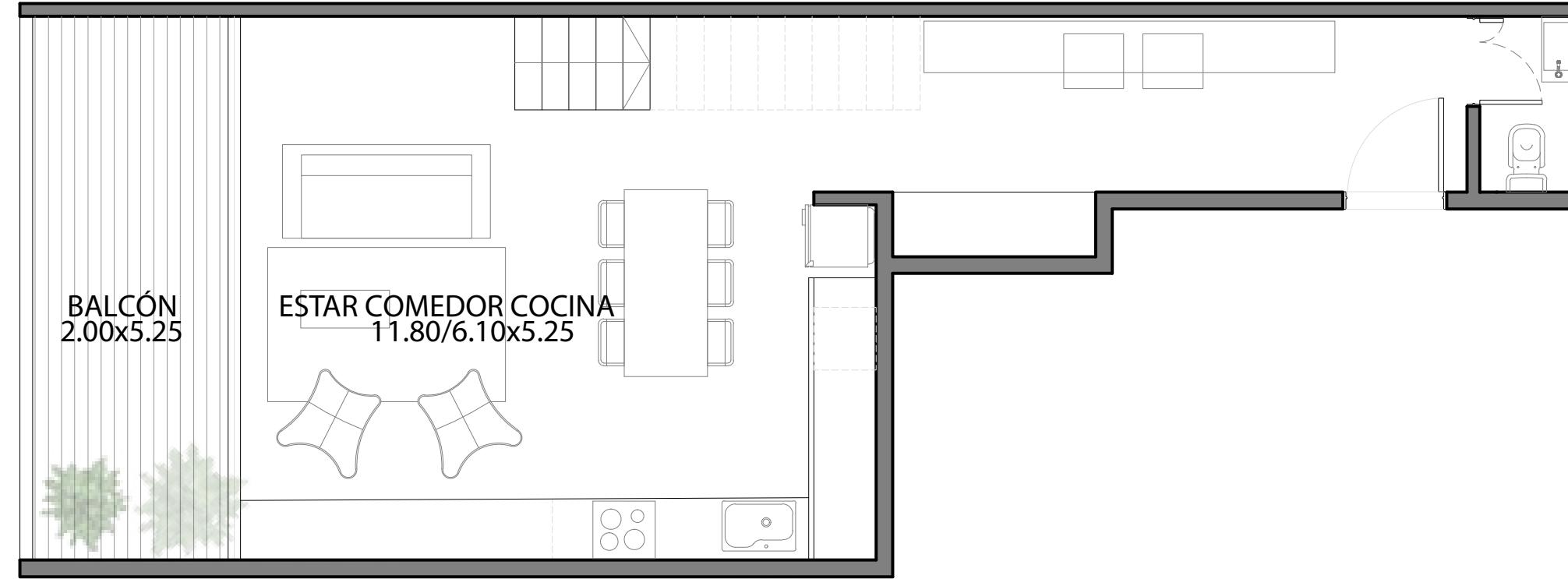
Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas segun cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
Las imágenes son ilustrativas.

02 LAS UNIDADES



UNIDAD 721
PISO 7

02 LAS UNIDADES



DEPARTAMENTO
3 AMBIENTES
GUATEMALA

UNIDAD 821
PISO 8

SUPERFICIE CUBIERTA: 98.70 M²

EXPANSIÓN: 71.00 M²

TOTAL: 169.70 M²

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas segun cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
Las imágenes son ilustrativas.

02 LAS UNIDADES

360°



UNIDAD 821
PISO 8

02 LAS UNIDADES

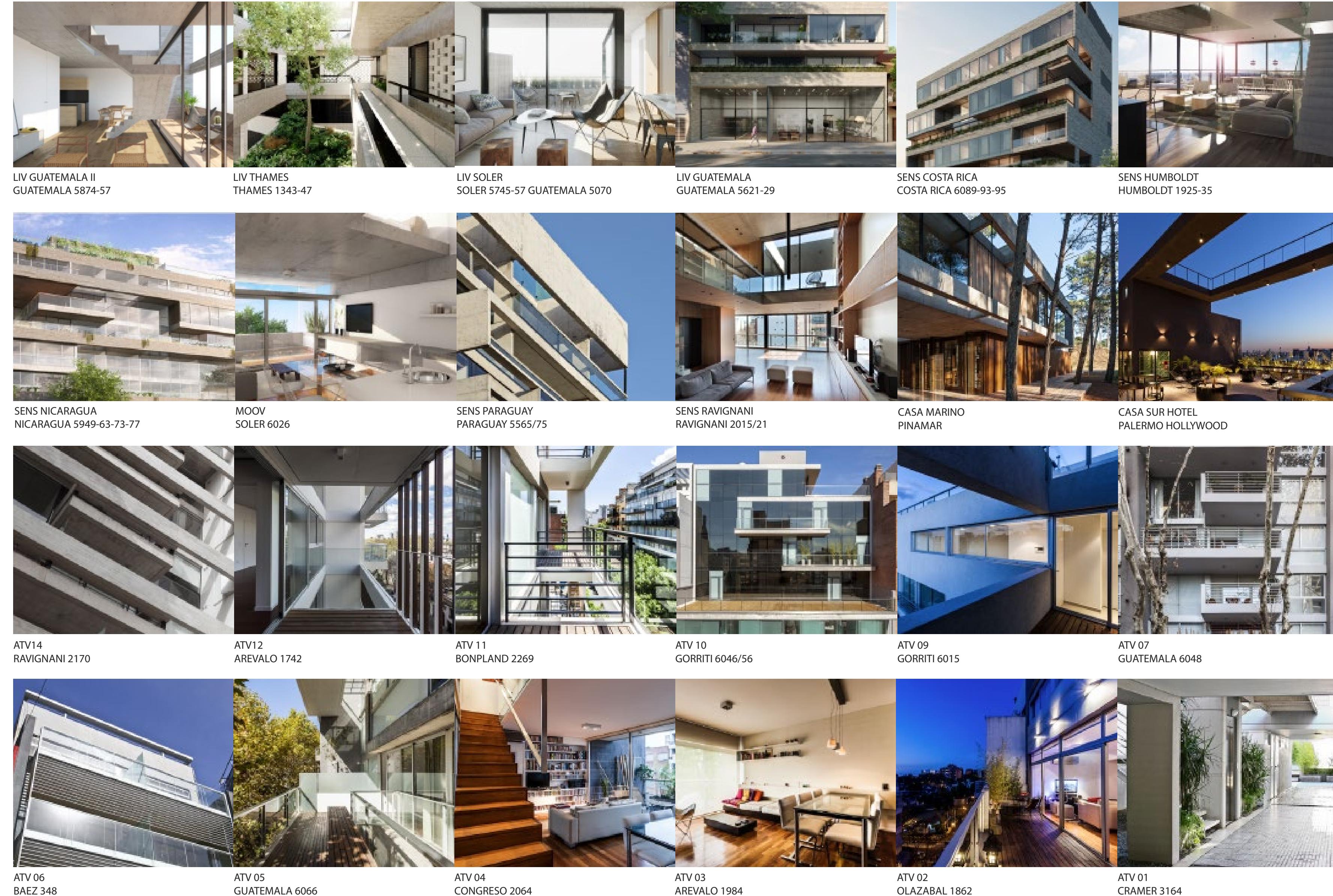


UNIDAD 821
PISO 8

ESPECIFICACIONES

SEGURIDAD	Moderno hall de acceso en doble altura vinculado a través de un jardín pasante. Solados de placas rectificadas, vidrio y hormigón visto. Acceso de cocheras con fachada integrada.	INSTALACIONES LISTAS PARA USAR	Instalación preparada para Aire Acondicionado multi-split. Instalación preparada para TV e Internet por cable para cada ambiente.
FACHADA	Sector para seguridad en planta baja. Instalaciones de CCTV y control de Acceso Digital.	INSTALACIÓN SANITARIA	Cañerías Acqua System Thermofusion Línea Magnum o similar.
SERVICIOS COMÚNES EN PLANTA BAJA	Hormigón visto, vidrio y revestimientos de aluminio con diseño integral y piel de vidrio, línea Modena y A40, con vidrios de seguridad laminado.	LOSA BLANCA Y GRIFERIA	Artefactos sanitarios Ferrum (línea Bari o similar). Griferías FV (línea Libby o similar).
	Salón de usos múltiples con toilette y office, con piso de marmeta de piedra Jura y muebles de madera hidrolaqueada. Gimnasio equipado con solado de goma acústico. Spa y sauna. Piscina de agua templada. Todos los espacios estarán climatizados y equipados con mobiliario de diseño. Laundry. Conectividad WiFi y control de acceso digital a cada sector.	MUEBLES	Muebles de cocina (bajo mesada y alacena) y desayunador completos con frentes de madera lustrada hidrolaqueada. Muebles de placard en dormitorios con frentes de abrir e interiores completos en melamina blanca.
INSTALACIONES FUNCIONALES	Plenos funcionales y flexibles para instalaciones eléctricas y corrientes débiles. Sistema de emergencia de corte rápido de suministro de agua por unidad en espacios comunes.	PISOS Y REVESTIMIENTOS	Estar comedor Piso pre-finished de madera natural.
ASCENSORES	Tres ascensores electromecánicos de última generación, importado. Cabina 1,10 x 1,30cm de acero inoxidable.		Dormitorios Piso pre-finished de madera natural.
SERVICIOS INDIVIDUALES	Agua caliente sanitaria y calefacción por piso radiante con consumo y control individual.	Cocina Piso: Porcelanato rectificado. Revestimientos: Porcelanato rectificado. Mesadas: Granito Negro Brasil.	Baño Piso: Porcelanato. Revestimiento: Porcelanato rectificado. Espejos colocados.
		Balcones Deck de madera de Guayubira de 3"x 1" con sistema clip (no clavado).	Balcones Deck de madera de Guayubira de 3"x 1" con sistema clip (no clavado).
		Terrazas Deck Cementicio atérmico.	Terrazas Deck Cementicio atérmico.

04 OTROS
EMPRENDIMIENTOS



ATV

AZUBEL
TRABUCCHI
VIGGIANO
ARQUITECTOS



Management
System
ISO 9001:2015
www.tuv.com
ID 9108633950

GORRITI 6046 OF.802, C1414BKN
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
REPÚBLICA ARGENTINA

T +5411 4890-7070
INFO@ATVARQUITECTOS.COM

ATVARQUITECTOS.COM