

ATV
ARQUI
TEC
TOS

LUXURY HOMES

s.ens.

Índice

Proyecto	3
Palermo Green	6
Espacios verdes	7
Espacios comunes	9
Personalización	12
Sustentabilidad	13
Edificio	15
Unidades	25
Equipo	89
Especificaciones	90

Sens Palermo Green, una nueva forma de habitar la ciudad: espacios amplios, entorno verde y cielo abierto.

Una obra proyectada para vivir la dinámica de la ciudad y disfrutar, al mismo tiempo, del verde y del aire libre. El edificio se desarrolla en una manzana completa, frente a nuevas plazas y con un extenso parque central que lo nutre de espacios verdes propios.

Amplias y luminosas unidades desde 120 a 520 metros cuadrados que cuentan con extensos balcones, terrazas y piscinas. Sens Palermo Green propone una nueva forma de habitar, vivir y sentir la ciudad, que trasciende los bordes para conectar con su entorno, con lo natural y con las necesidades de quienes lo habitan.

El cielo abierto, las áreas de relajación y el aire que recorre cada uno de sus espacios se ensamblan para impactar en la salud y el bienestar de todo aquel que hace de Sens su hogar.



En Sens Palermo Green,
los espacios se expanden
y se ensamblan armoniosamente
con la naturaleza. Una invitación
a habitar y conectar con la ciudad
de una manera diferente.



Sens Palermo Green: la experiencia de llegar a casa.

En un entorno con grandes parques urbanos, dos amplias plazas de acceso conectan con el parque interno del edificio. Una suave transición entre la calle y el adentro. Ingresar a Sens es atravesar el verde, sentir el sol y la brisa, desacelerar el tiempo para llegar más relajados, listos para vivenciar el nuevo lujo.

Palermo Green: un nuevo desarrollo urbano.

Palermo Green es un nuevo desarrollo urbano, una zona de unión entre Palermo Hollywood y Palermo Soho. 110.000 metros cuadrados delimitados por la Av. Juan B. Justo, Niceto Vega, Soler y Godoy Cruz. El 65% del masterplan está destinado a espacios públicos y un 35%, a nuevos emprendimientos. Un área que conjuga arte, diseño, espacios verdes y gastronomía. Allí se eleva Sens Palermo Green, para liderar este nuevo distrito de la ciudad.



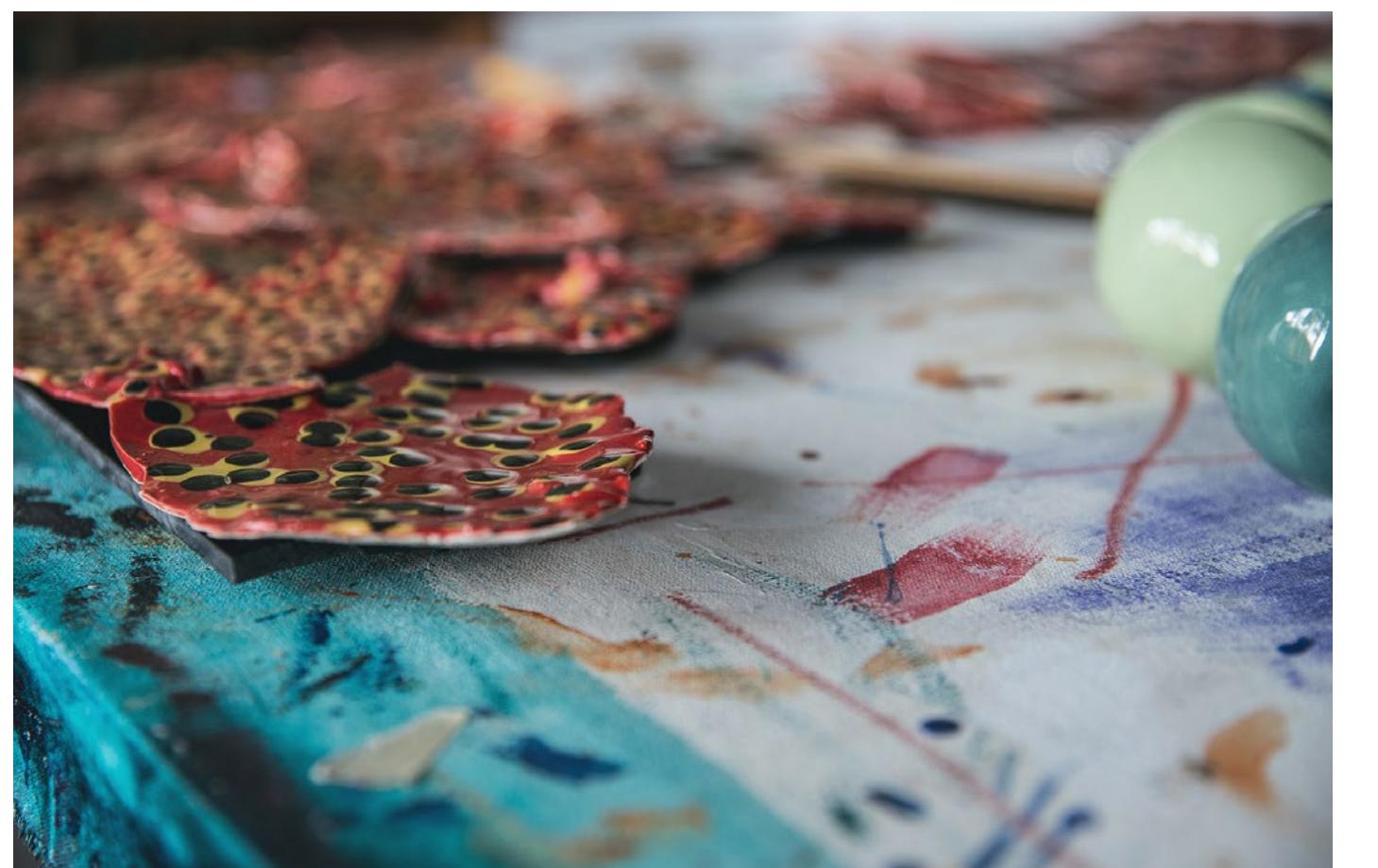
→ Ir a Google Maps



Inspirados por el verde: construcciones pensadas para sanar.

Sens Palermo Green proyecta espacios verdes y queda rodeado por ellos. Los integra a la ciudad y se expande. En Sens, el verde se expresa en todas sus intensidades. Diferentes especies nativas componen un paisaje natural que se abre y nos invita a sumergirnos en él.

Habitar en conexión con la naturaleza y nutrirnos de su esencia mejora nuestras vidas: nos transforma, nos sana, nos recarga, nos eleva. Un habitar en el que la naturaleza, lo urbano, el bienestar, la salud y el tiempo se conjugan para integrar una nueva trama vital. Inspirado por el poder de la naturaleza, el artista plástico Leo Battistelli desarrolla *Oasis*, una obra para ser ensamblada en la arquitectura del proyecto.



→ Conocé más



El parque central en dos niveles vinculados por vacíos permite conectarnos con el cielo a través del verde que lo recorre.



Una gran piscina de 25 metros de longitud
duplica el cielo en la plaza central.

Desacelerar el tiempo para vivir mejor.

En Sens Palermo Green, los espacios comunes invitan a la introspección, la observación, el contacto con la naturaleza y también a intercambiar y compartir con otros. Los servicios y amenities de Sens dan respuesta a diversas actividades individuales y colectivas que nos ayudan a vivir en equilibrio y armonía, potenciando un estilo de vida saludable.

Espacios para respirar, de relajación, de contemplación, áreas sociales y de trabajo, zonas lúdicas, de aprendizaje y de esparcimiento, que tienen un impacto positivo en el bienestar de los habitantes de Sens.



→ Conocé más



Los espacios comunes de Sens Palermo Green redefinen una nueva trama de sentidos relacionados a habitar, vivir y disfrutar de la ciudad.



La plaza de acceso en dos niveles conecta el lobby con la planta de amenities.



Los espacios de contemplación y circulación en el nivel de amenities nos invitan a detenernos y relajarnos.



Las unidades de 4 ambientes con terraza y piscina propia proponen otra manera de vivir en la ciudad.

Reinventar el lujo en lo cotidiano.

Sens Palermo Green propone habitar la ciudad de una manera diferente en espacios que se expanden y amplían el horizonte. Con una paleta de materiales sintética y curada: hormigón, madera y vidrio, las unidades incluyen tipologías que abarcan departamentos de 3 y 4 ambientes con amplios balcones y terrazas, tríplex de 4 y 5 ambientes con terrazas y piscinas propias.

Las grandes superficies de vidrio que se encuentran en todo el proyecto nos permiten expandir los límites visuales y aprovechar al máximo la luz del sol. Una nueva manera de vivir en la ciudad: unidades amplias, espacios abiertos, aire renovado, luz, entorno natural. Un habitar signado por el disfrute y el bienestar.



El valor de la personalización.

En Sens Palermo Green, quien va a habitar el espacio también forma parte de la realización del proyecto.

Una invitación a involucrarse y personalizar la arquitectura interior tomando decisiones sobre cada una de las áreas de la casa. Dentro de esta experiencia, la cocina es un espacio central, el corazón del hogar, y adquiere así una nueva trascendencia. En lo conceptual, este ambiente se aleja de la idea convencional, estructurada, funcional, para tomar el rol de una sala principal donde además de preparar una comida, almorzar o cenar, la cocina se convierte en un espacio esencial en la vida familiar.

Para definir y diseñar este espacio central, trabajamos junto a Germán Martitegui, quien sumó su mirada, saber y experiencia al diseño de cada una de las cocinas de Sens Palermo Green.



→ Conocé más



El parque central en dos niveles vinculados por vacíos permite conectarnos con el cielo a través del verde que lo recorre.



ATV
ARQUI
TEC
TOS

Habitar de forma
sustentable.



La sustentabilidad es una parte esencial de Sens Palermo Green. Es necesario repensar la manera en que habitamos el planeta, el uso de los recursos, el respeto por la naturaleza, evaluando conscientemente la manera en que consumimos, producimos y descartamos productos en general.

Sens propone una visión holística de la sustentabilidad, en la que el ahorro de energía es sumamente importante, pero es solo una parte. El principio sustentable en Sens se expande hasta alcanzar nuevas dimensiones. Incorpora, además de la certificación LEED®, la certificación FITWEL®. Un sistema centrado en la salud y el bienestar que verifica el espacio construido a partir de variables como aire, agua, alimentación, iluminación, movimiento, confort térmico, mente, sonido, materiales y comunidad.

→ Conocé más



s

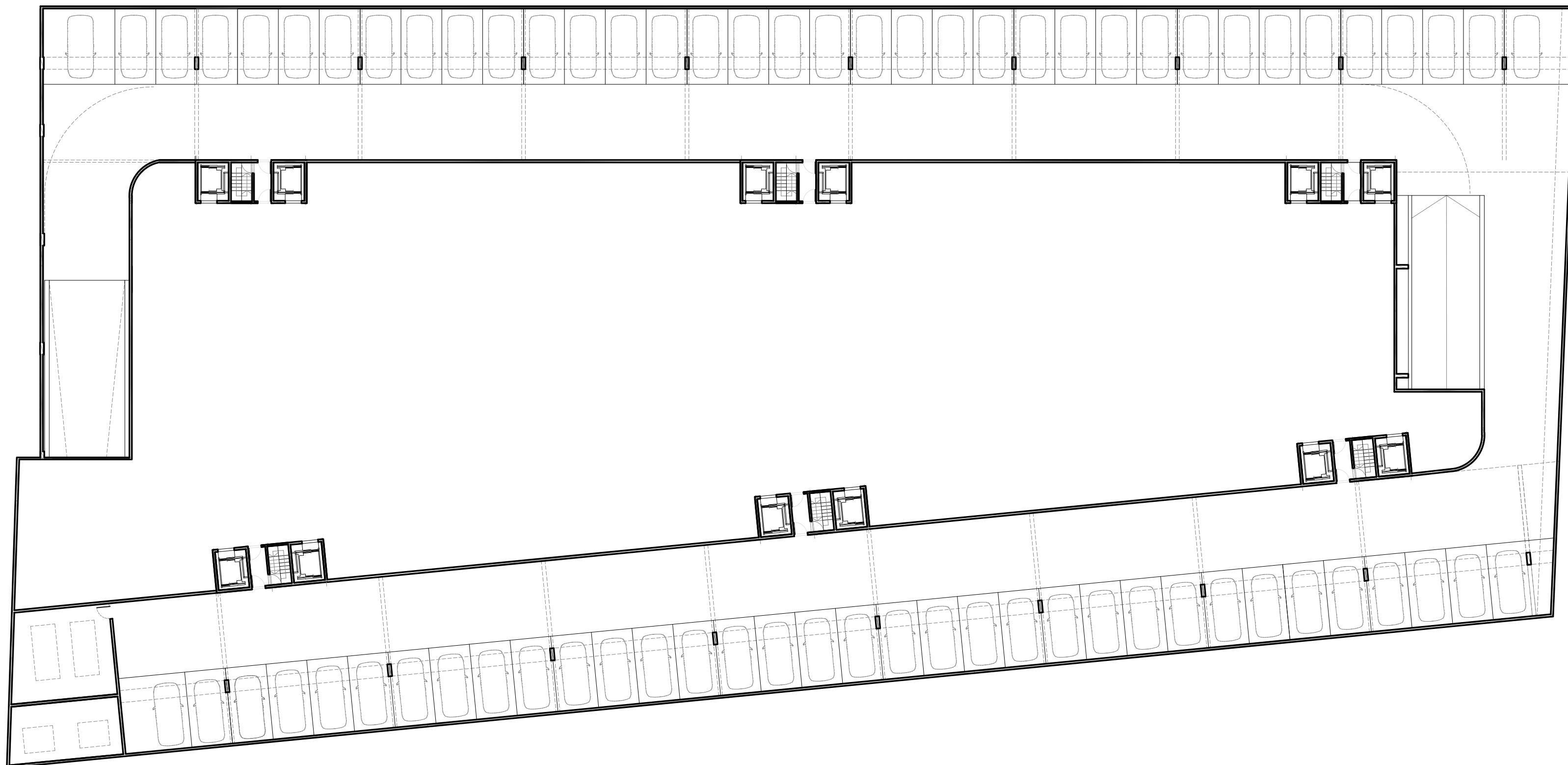
ens.



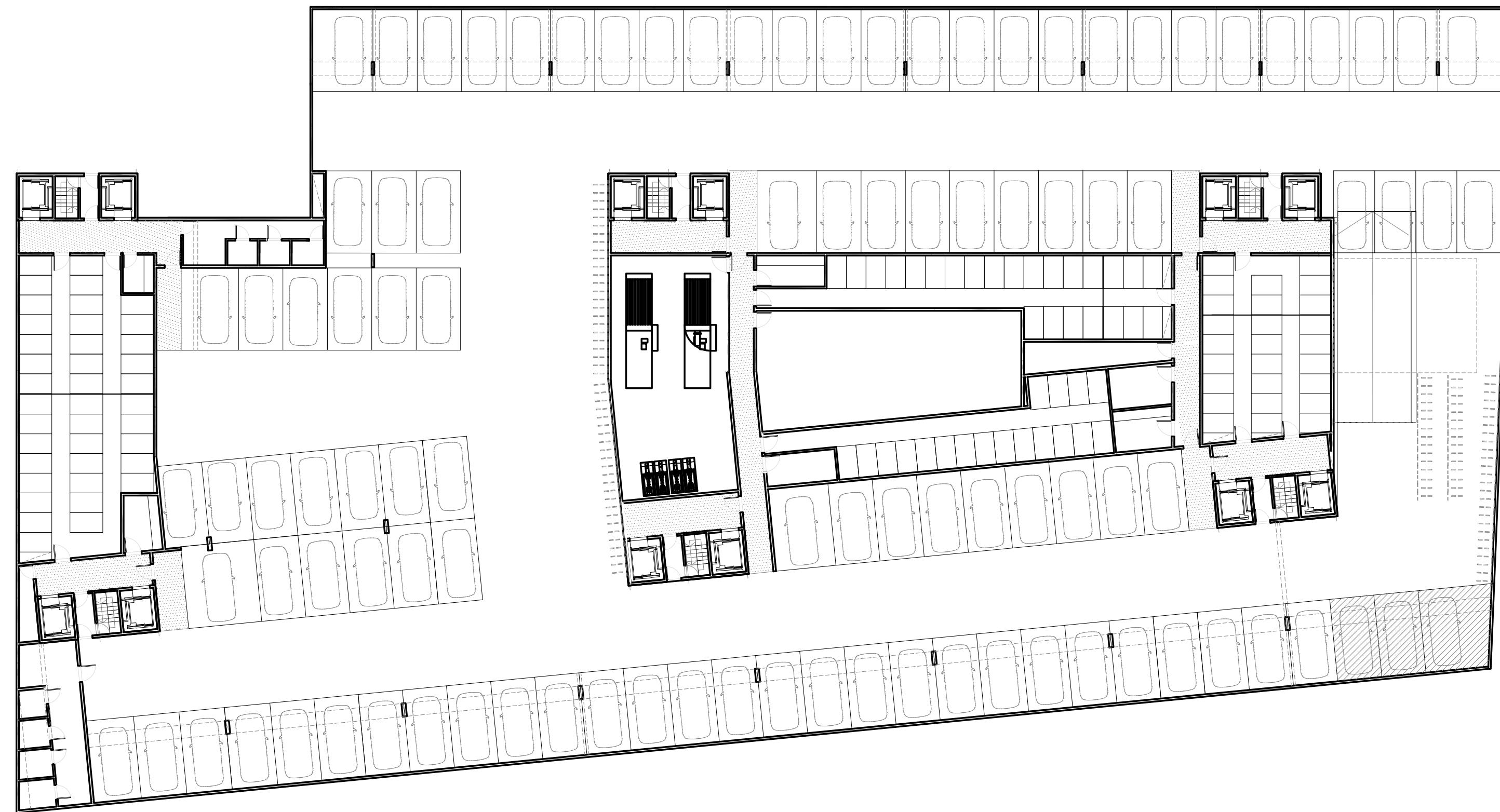
Edificio Amenities (Subsuelo -1)



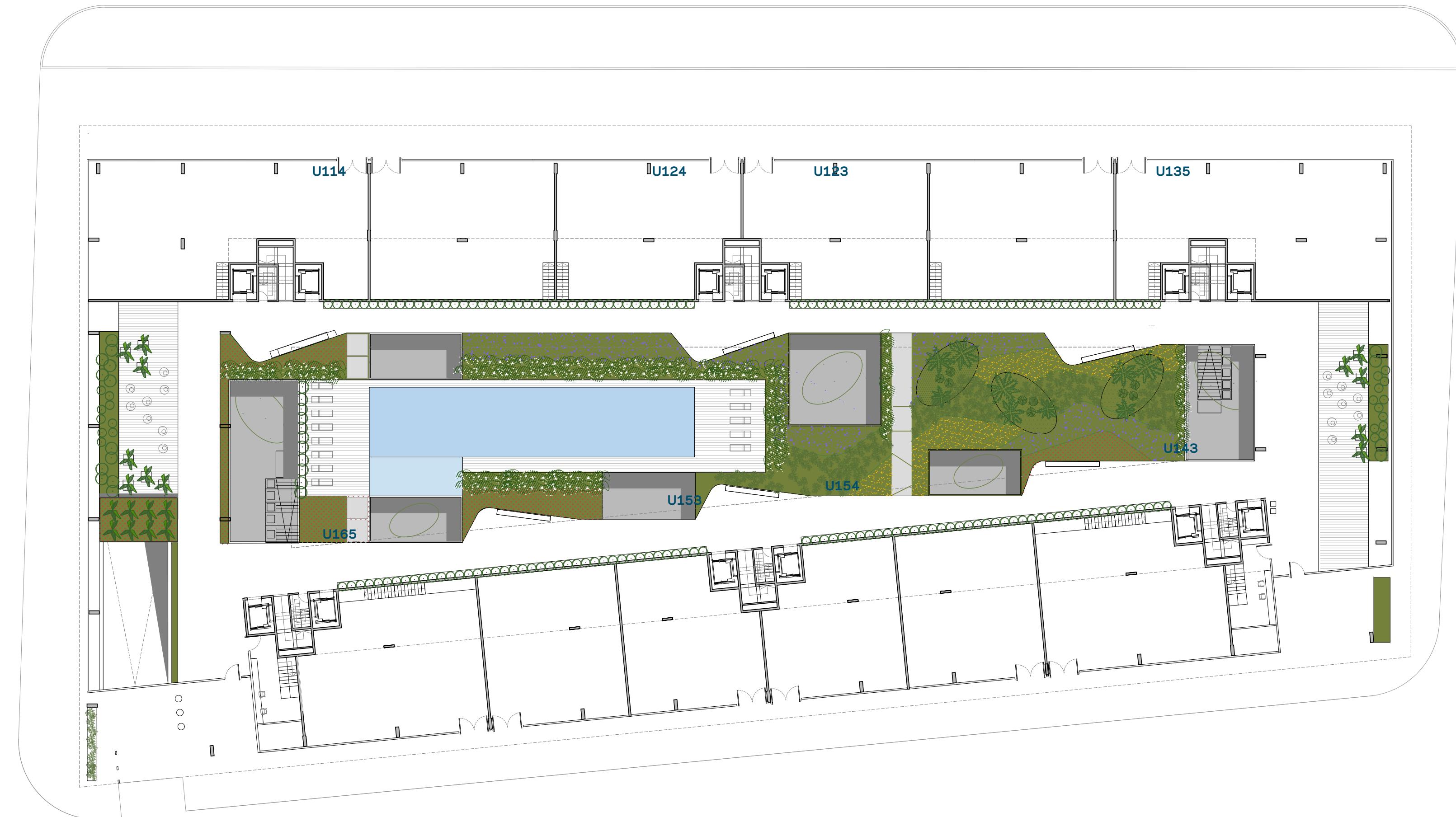
Edificio Subsuelo -1



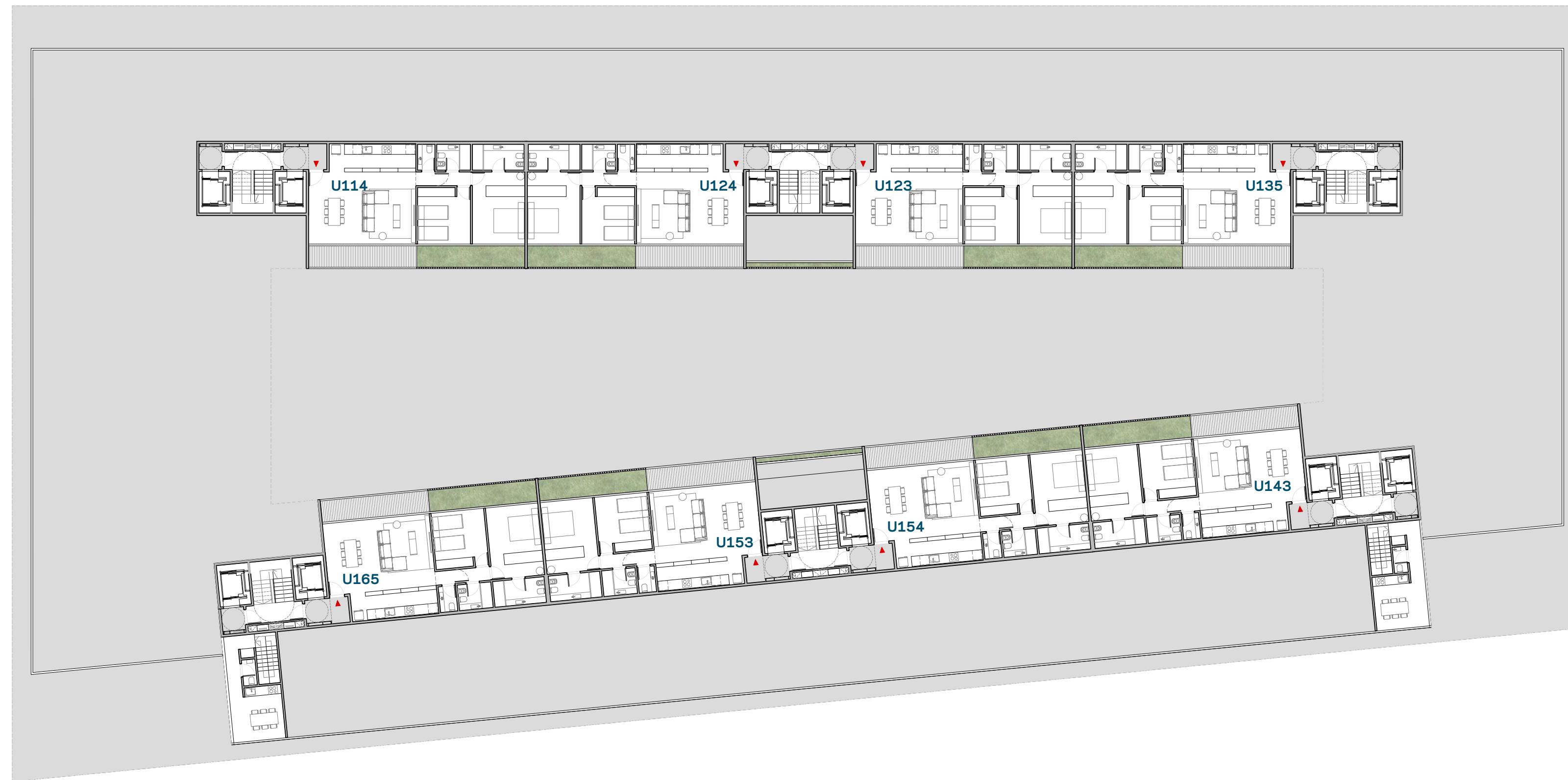
Edificio Subsuelo -2



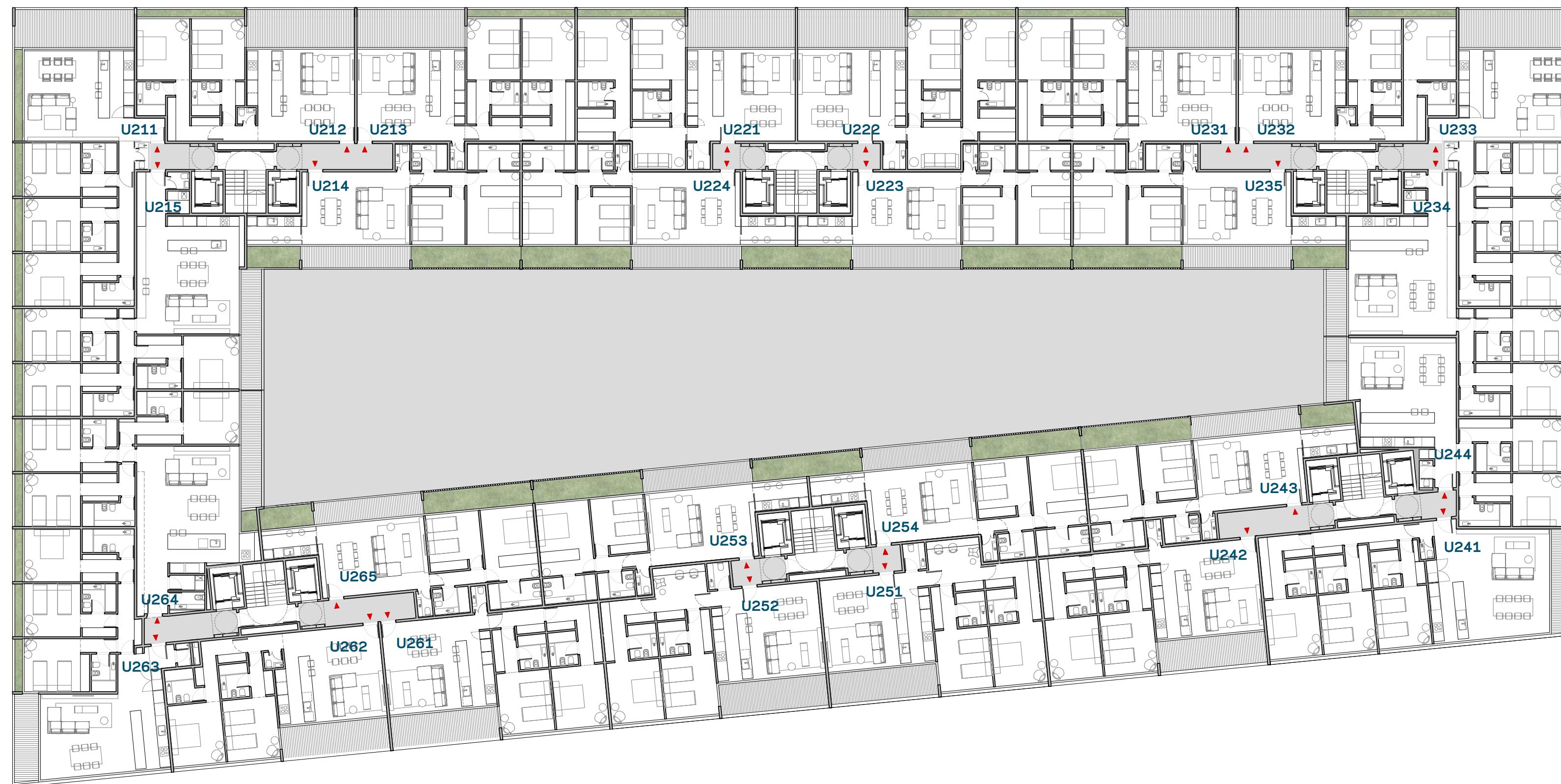
Edificio Planta Baja



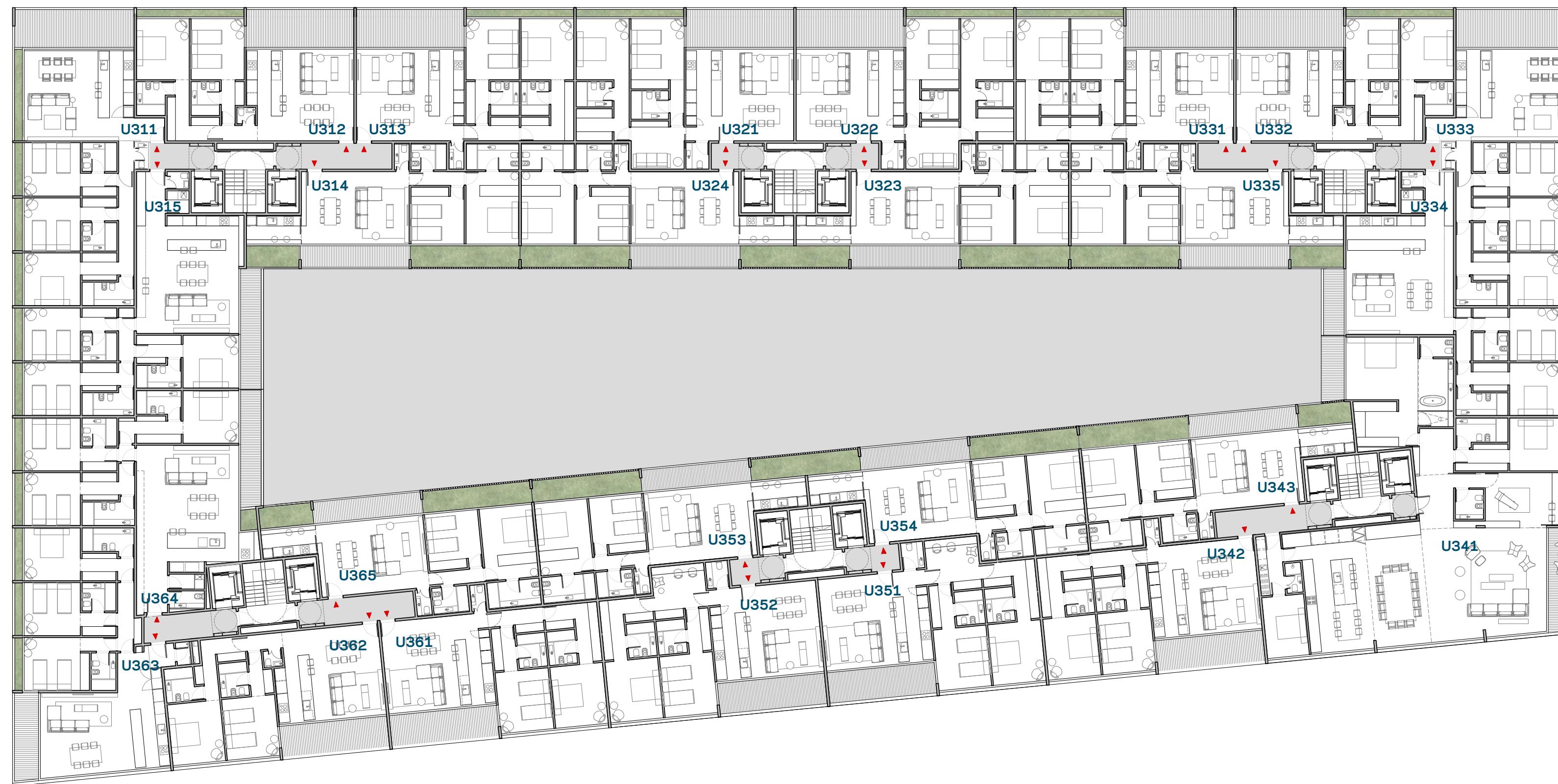
Edificio Piso 1



Edificio Piso 2



Edificio Piso 3



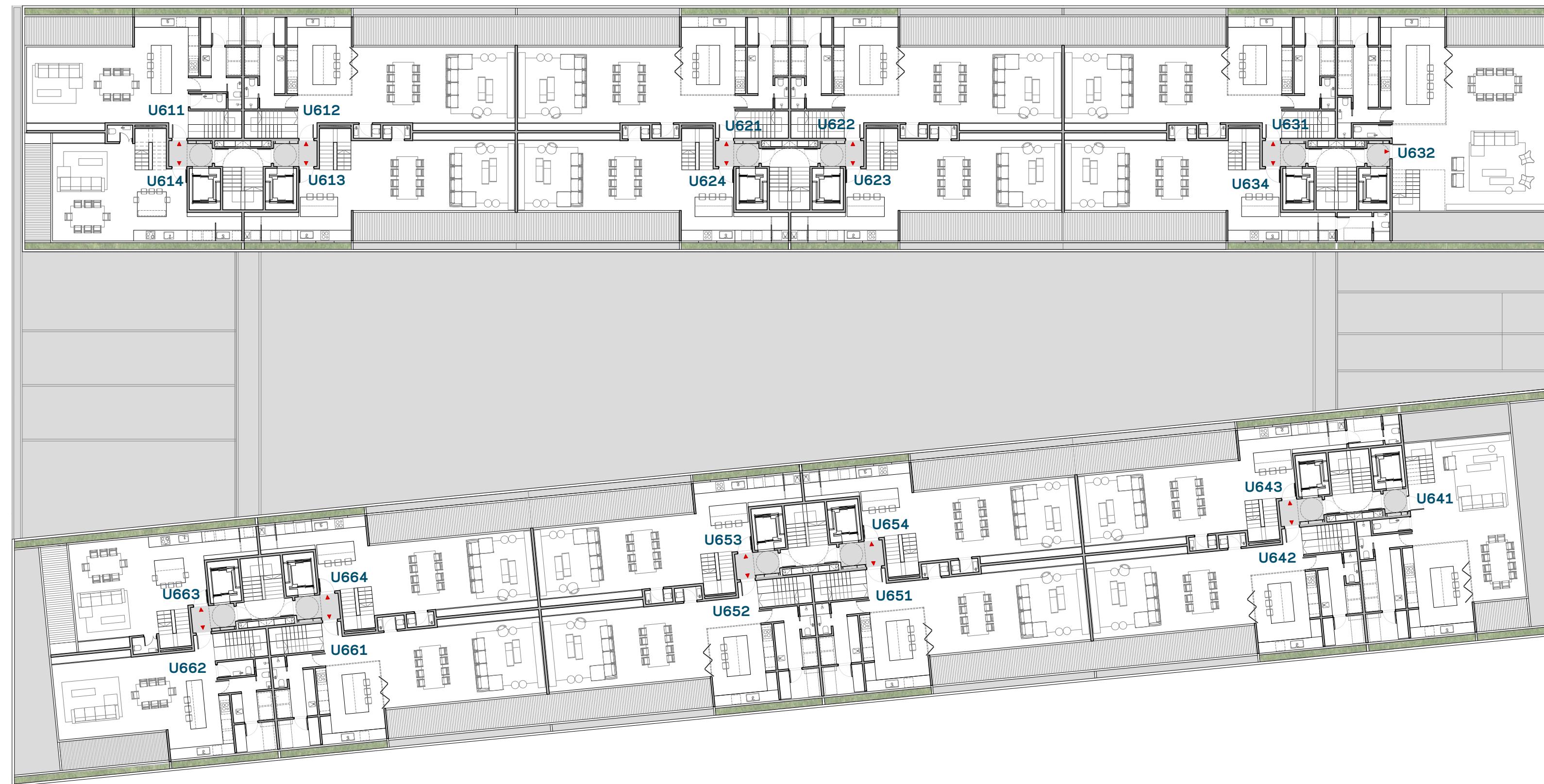
Edificio
Piso 4



Edificio
Piso 5



Edificio
Piso 6



Edificio
Piso 6



Unidades

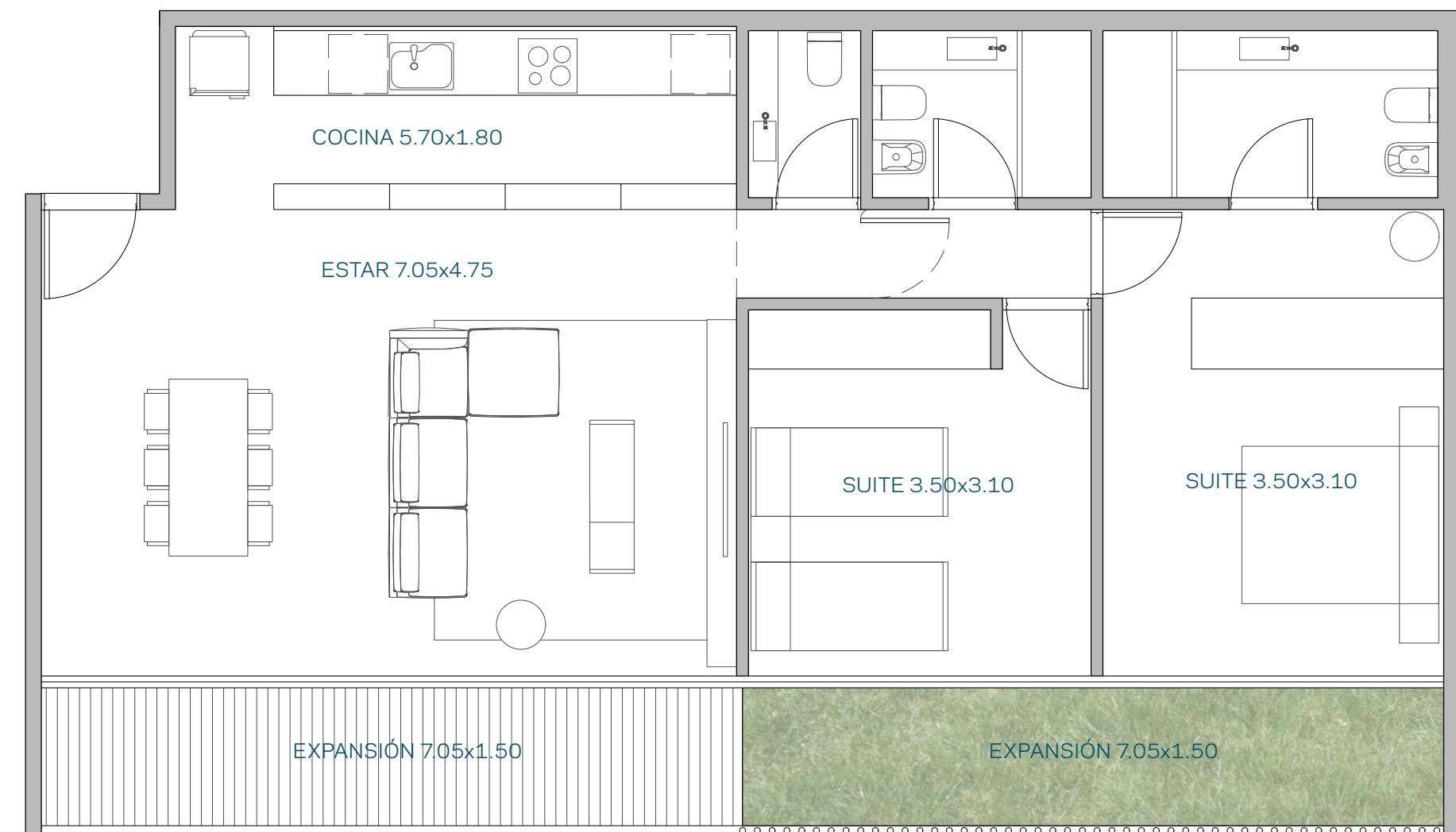
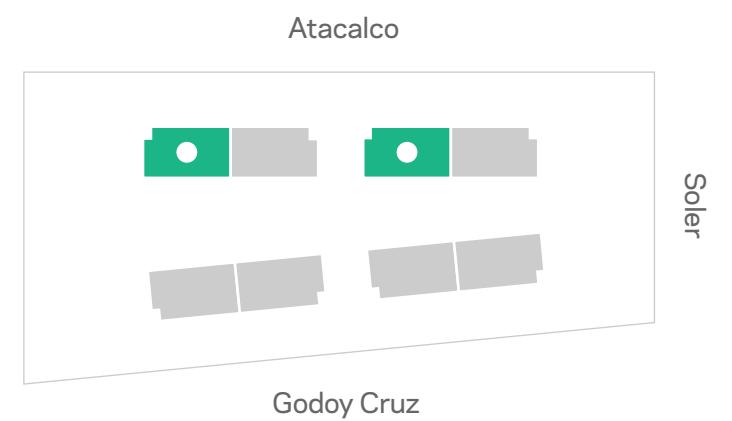
Departamentos
de 3 ambientes.

Unidades 114-123

Superficie cubierta: 96,10 m²

Expansión: 21,70 m²

Superficie total: 117,80 m²

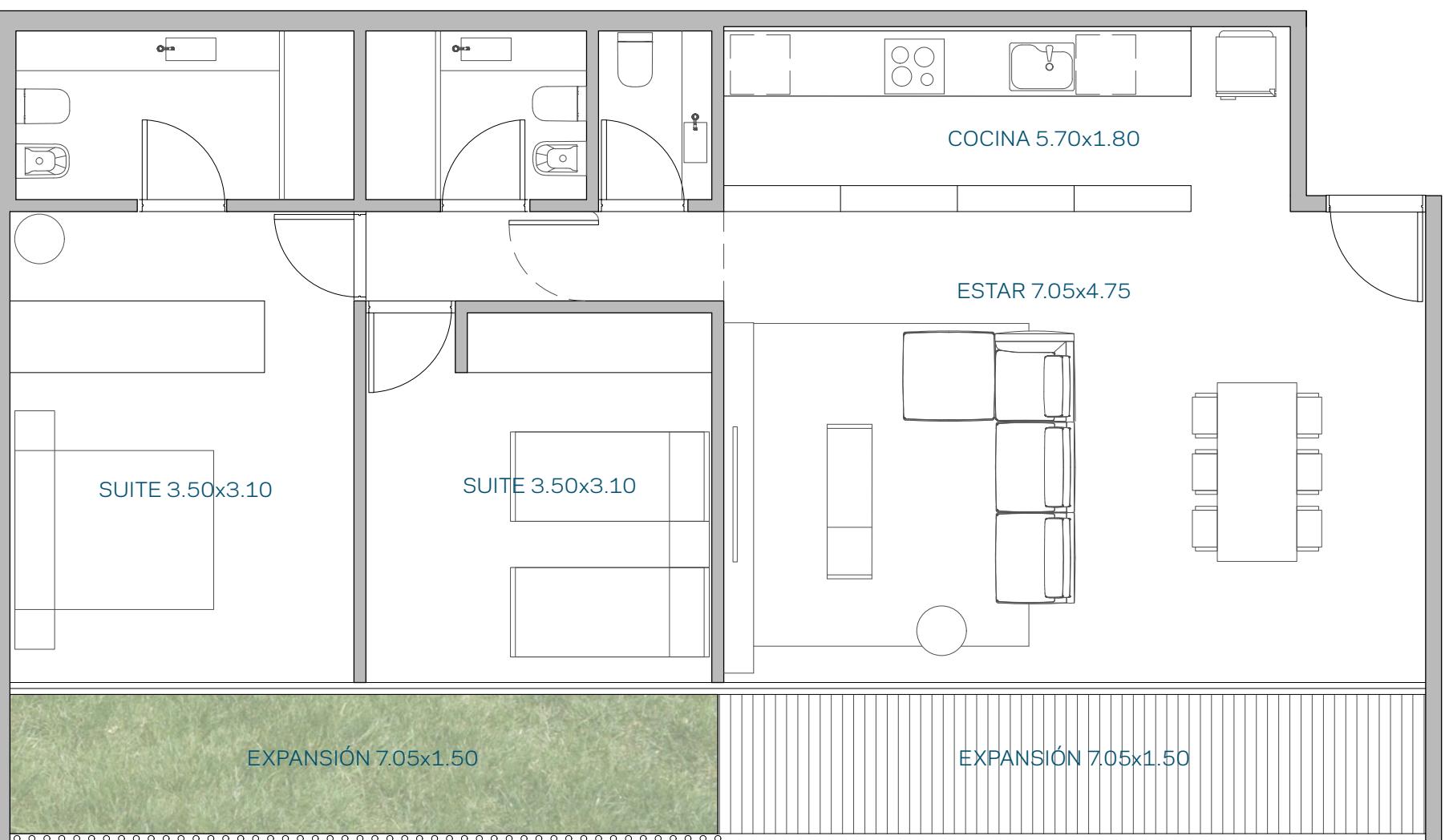
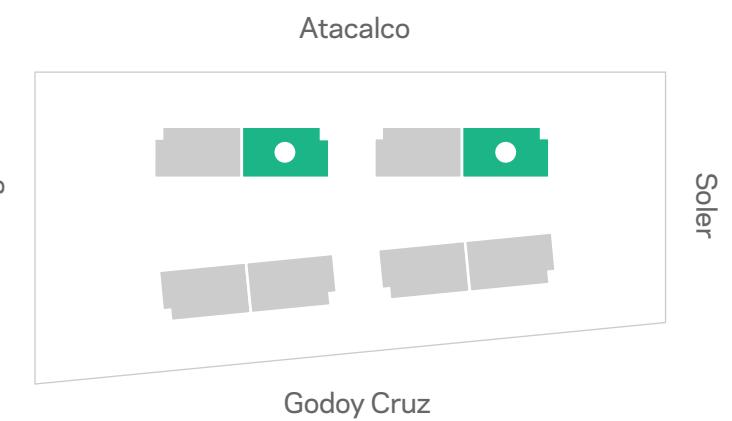


Unidades 124-135

Superficie cubierta: 96,10 m²

Expansión: 21,70 m²

Superficie total: 117,80 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

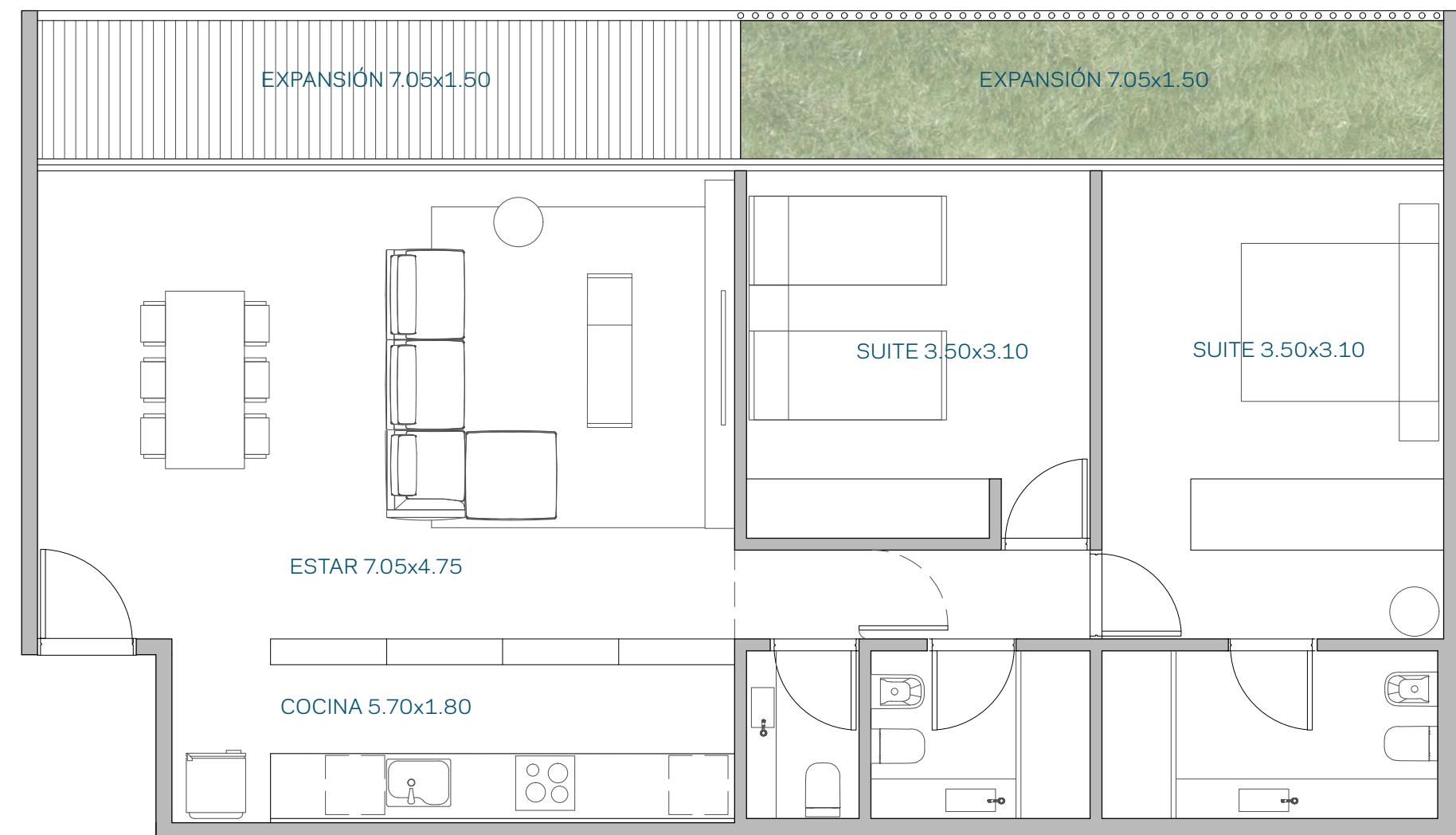
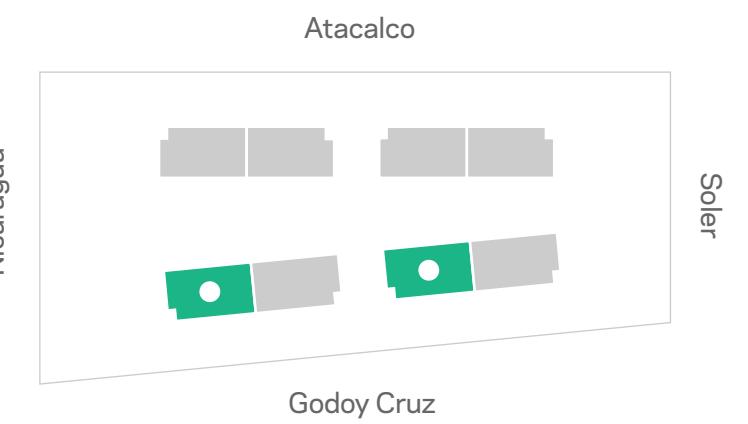
Departamentos
de 3 ambientes.

Unidades 154-165

Superficie cubierta: 96,10 m²

Expansión: 21,70 m²

Superficie total: 117,80 m²

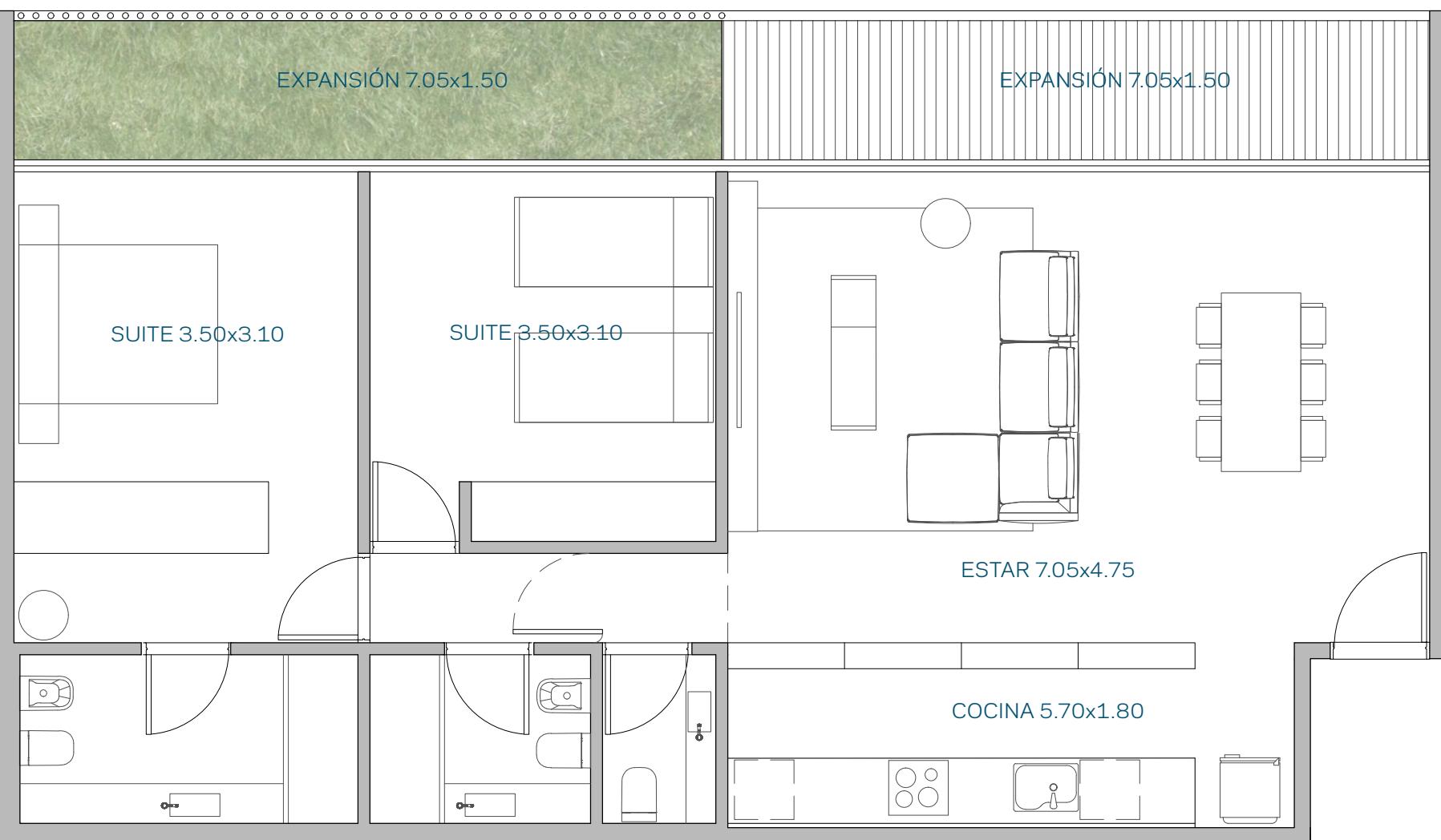
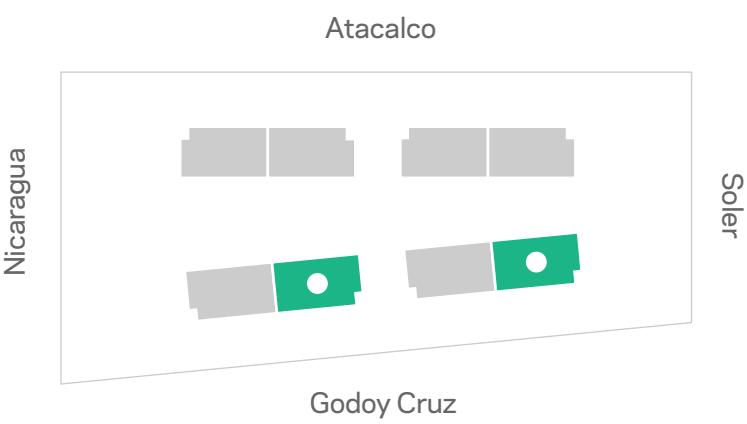


Unidades 143-153

Superficie cubierta: 96,10 m²

Expansión: 21,70 m²

Superficie total: 117,80 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

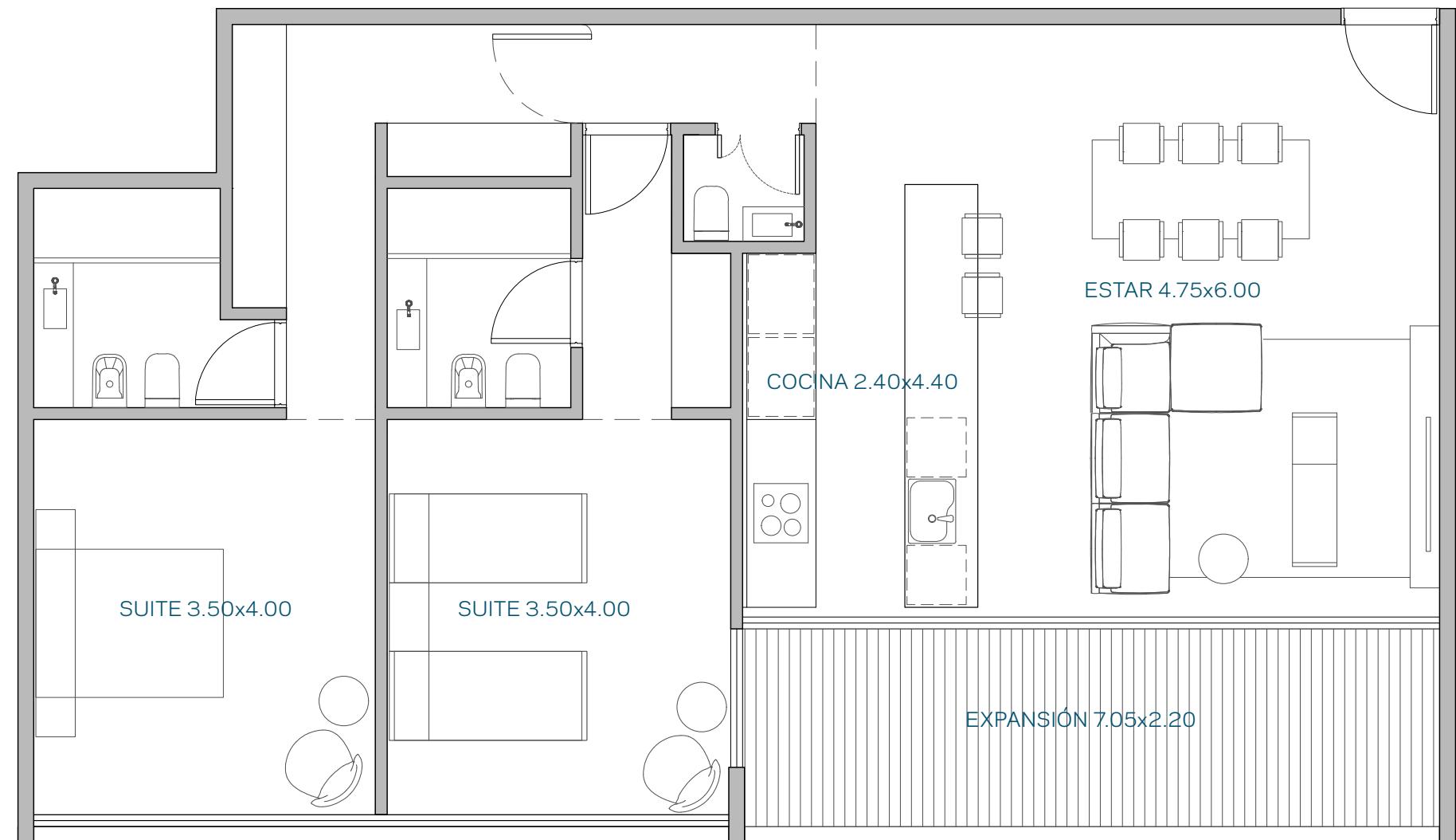
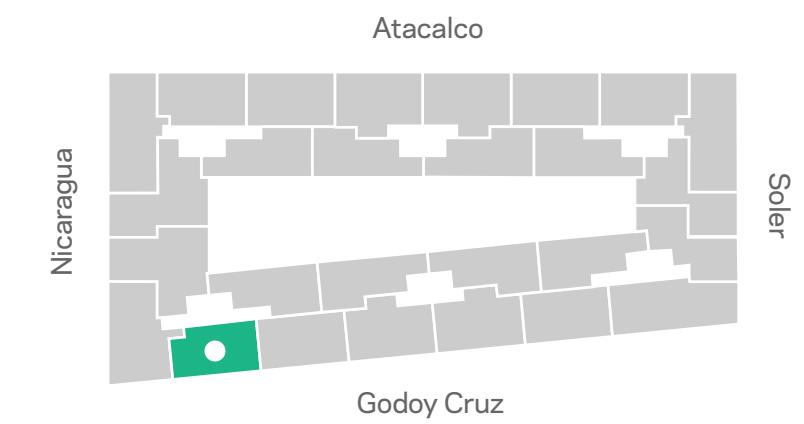
Departamentos
de 3 ambientes.

Unidades 262-362

Superficie cubierta: 100,45 m²

Expansión: 14,25 m²

Superficie total: 114,70 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

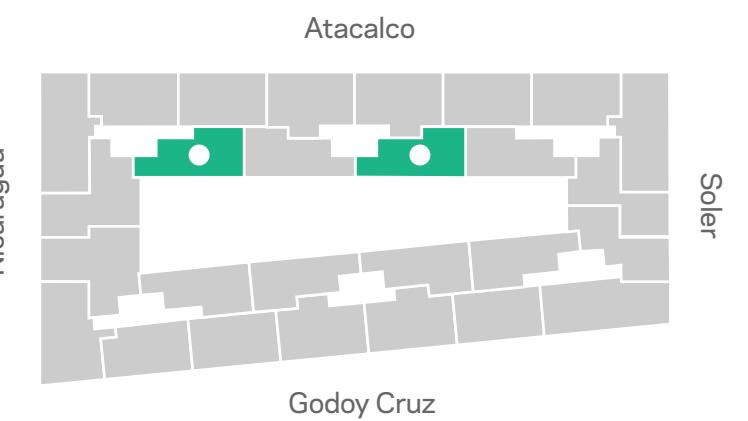
Departamentos
de 3 ambientes.

Unidades 214-223

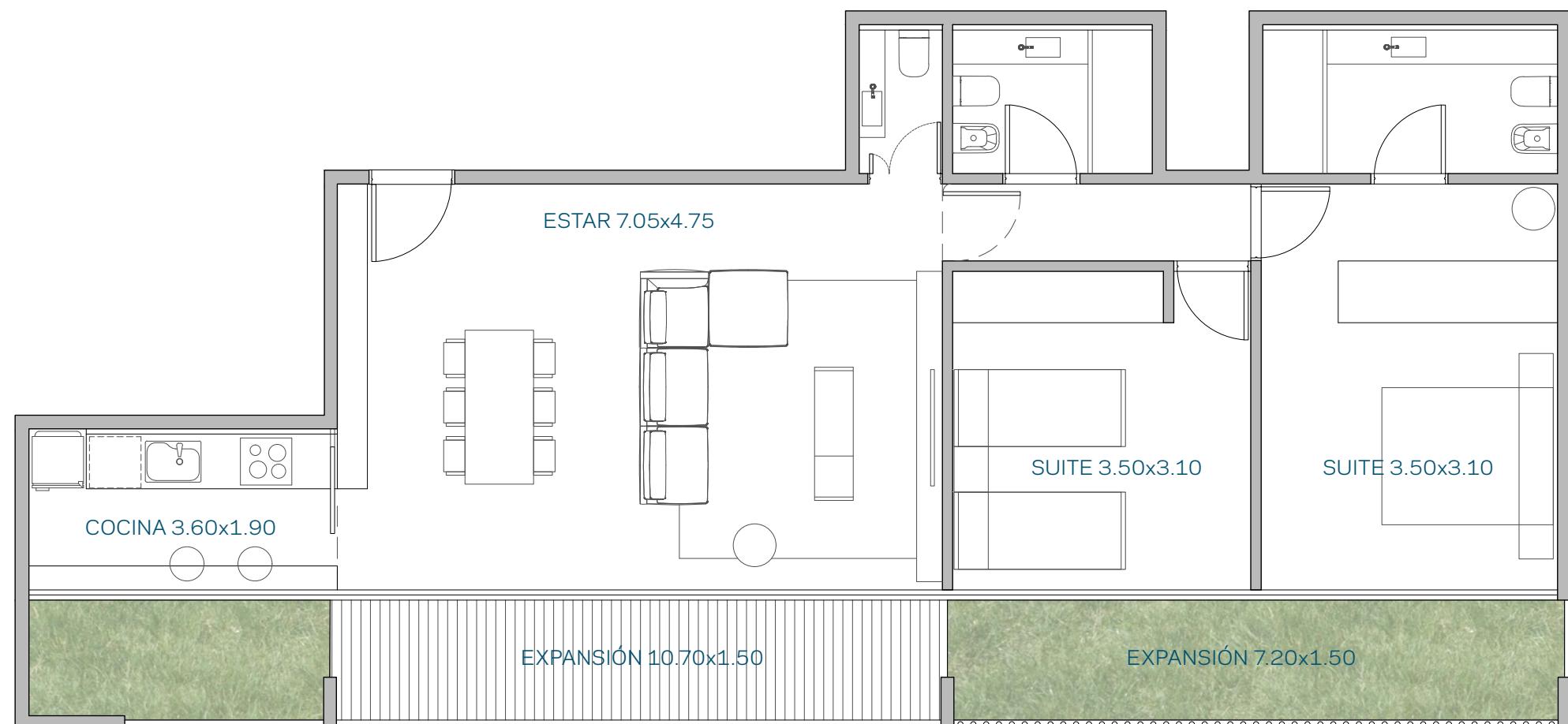
Superficie cubierta: 92,00 m²

Expansión: 27,00 m²

Superficie total: 119,00 m²



SUITE 3.50x3.10

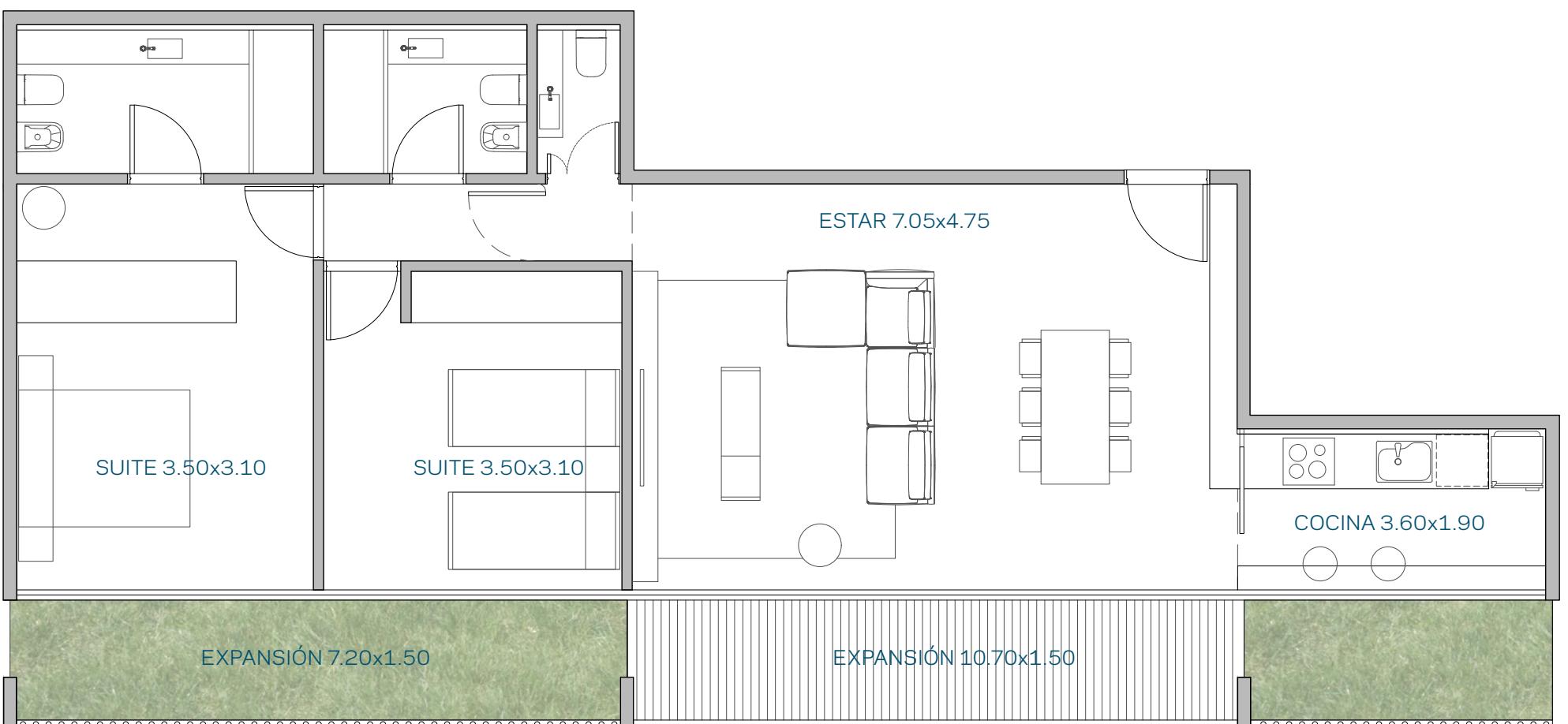
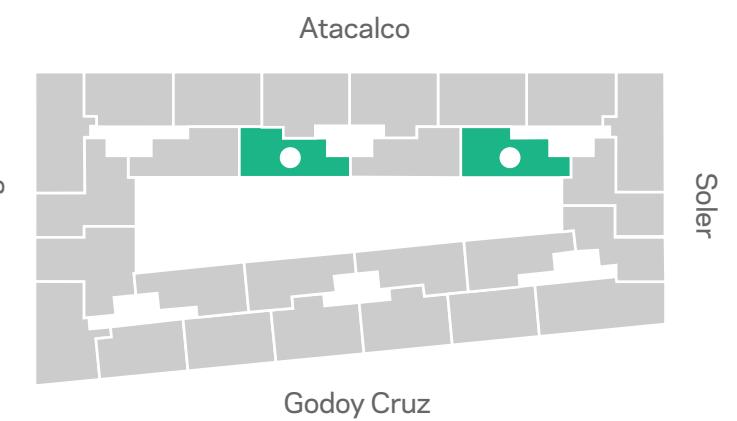


Unidades 224-235

Superficie cubierta: 92,00 m²

Expansión: 27,00 m²

Superficie total: 119,00 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

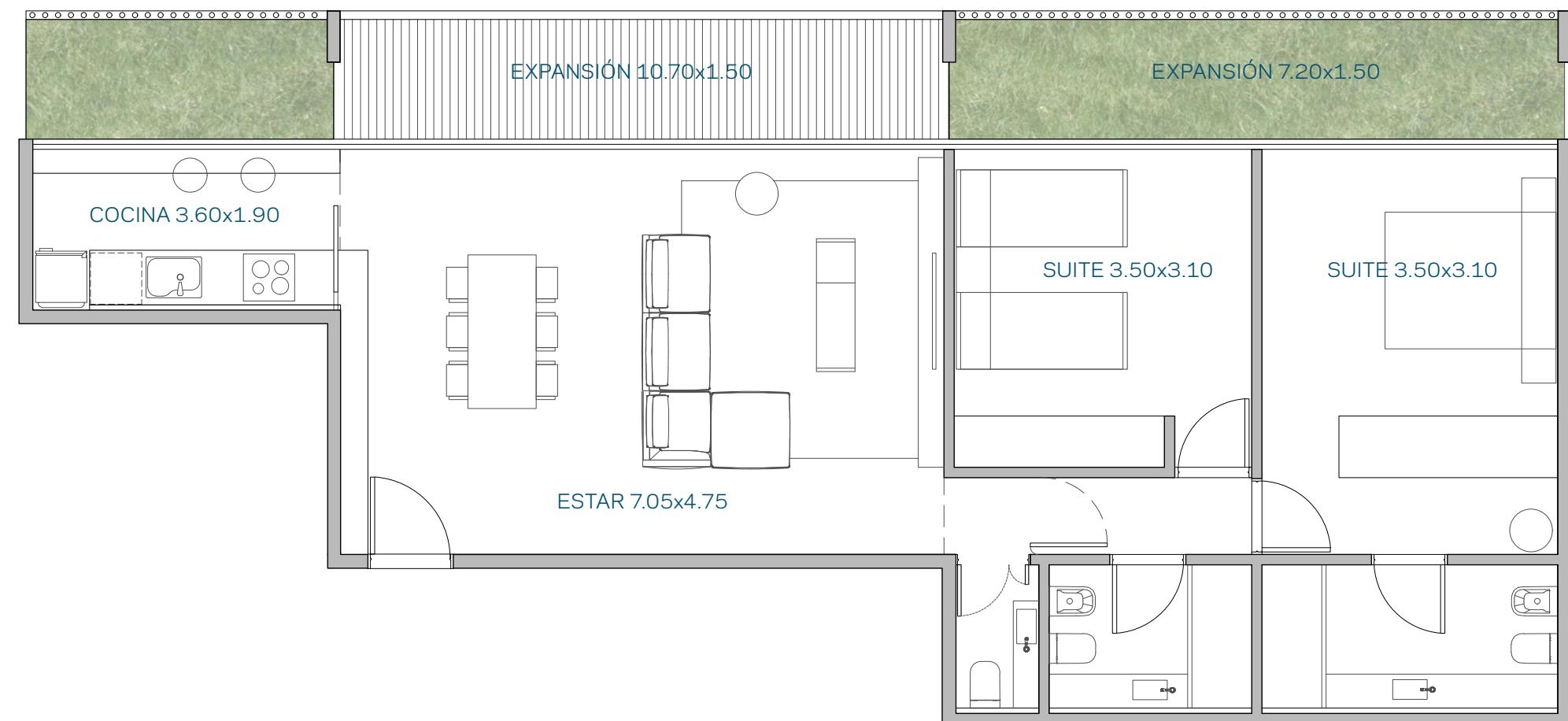
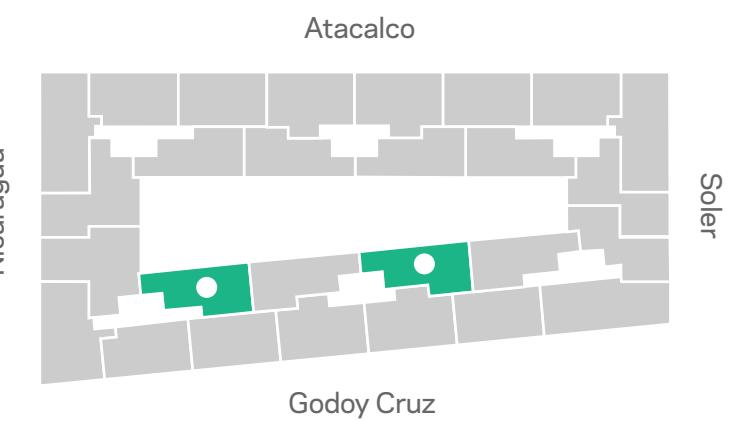
Departamentos
de 3 ambientes.

Unidades 254-265

Superficie cubierta: 92,00 m²

Expansión: 27,00 m²

Superficie total: 119,00 m²

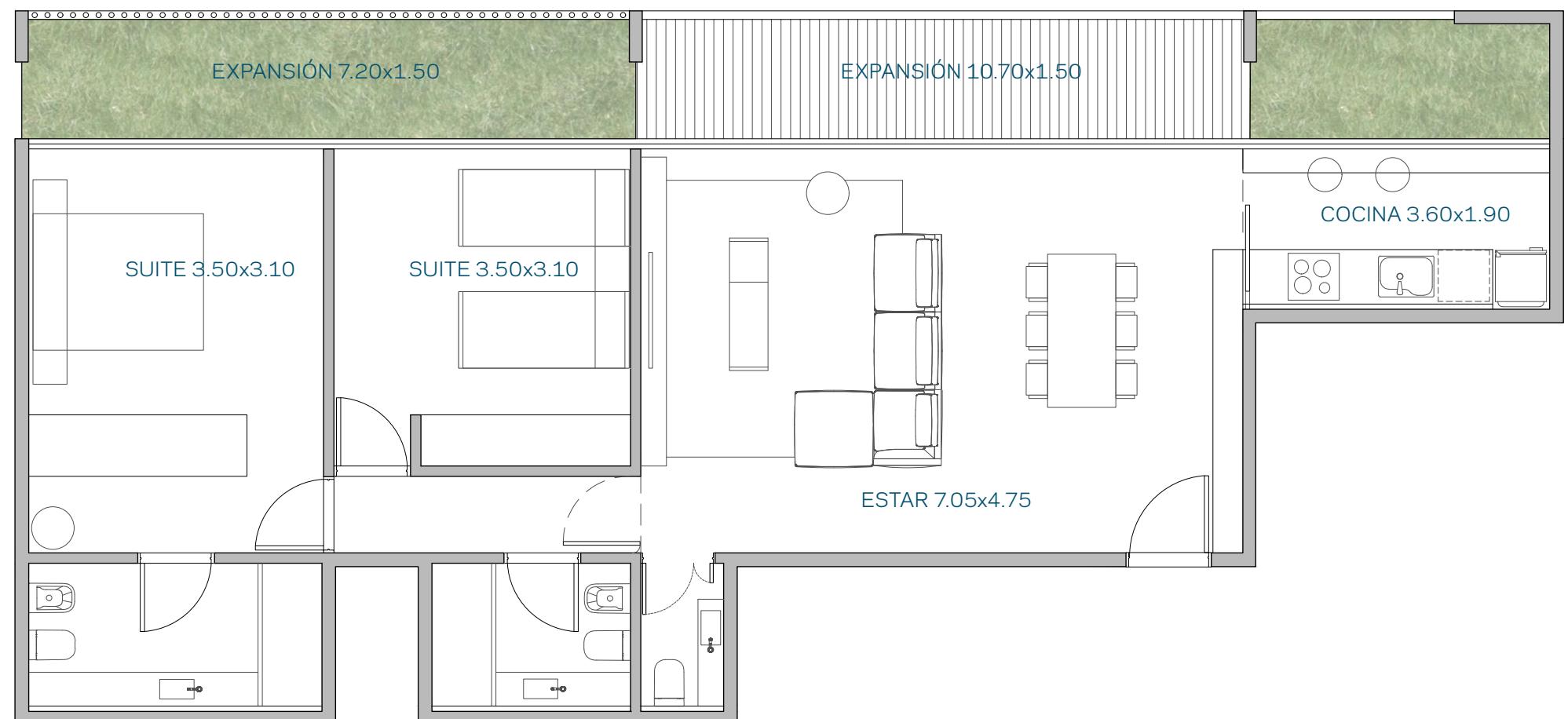
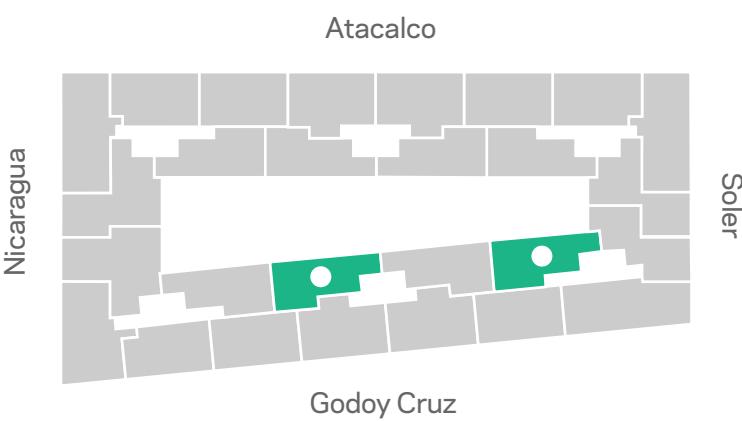


Unidades 243-253

Superficie cubierta: 92,00 m²

Expansión: 27,00 m²

Superficie total: 119,00 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

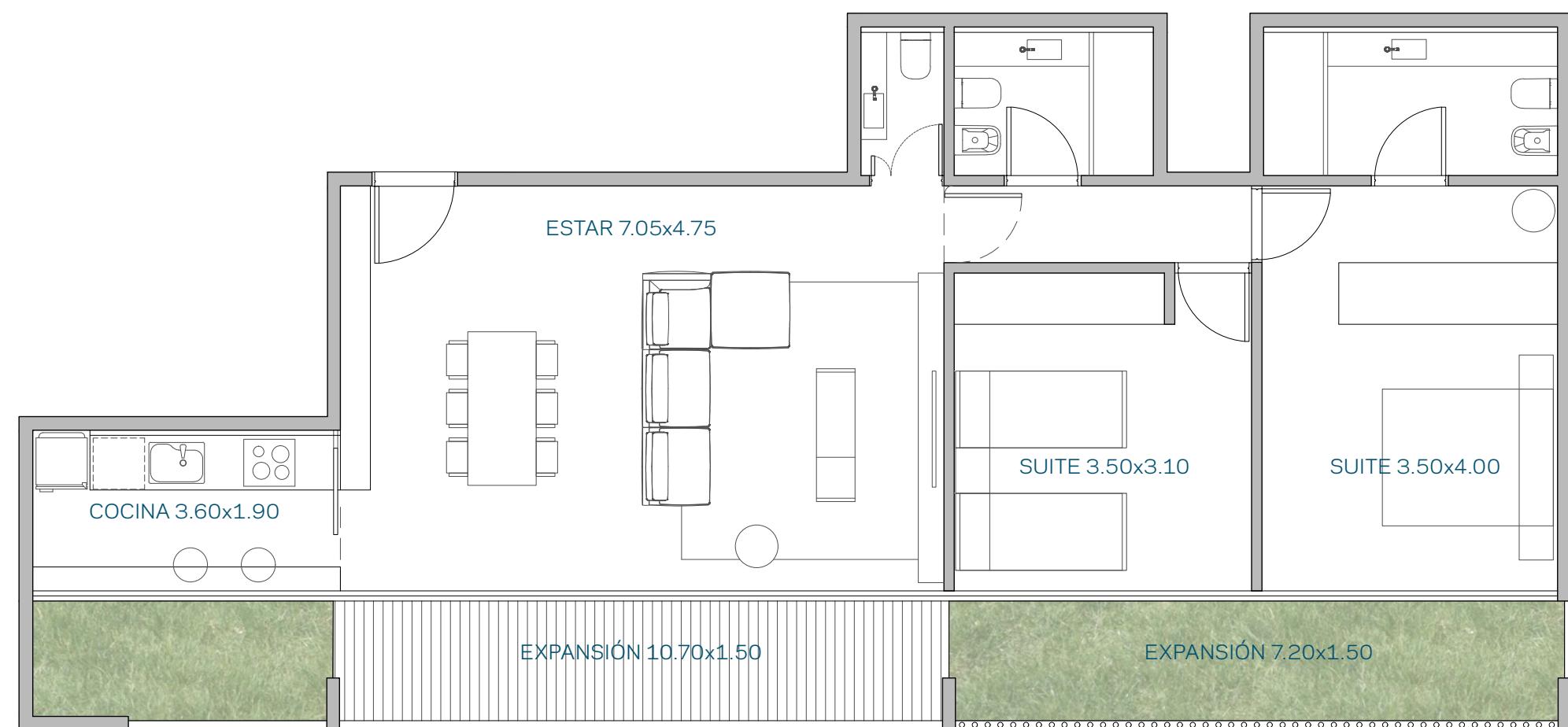
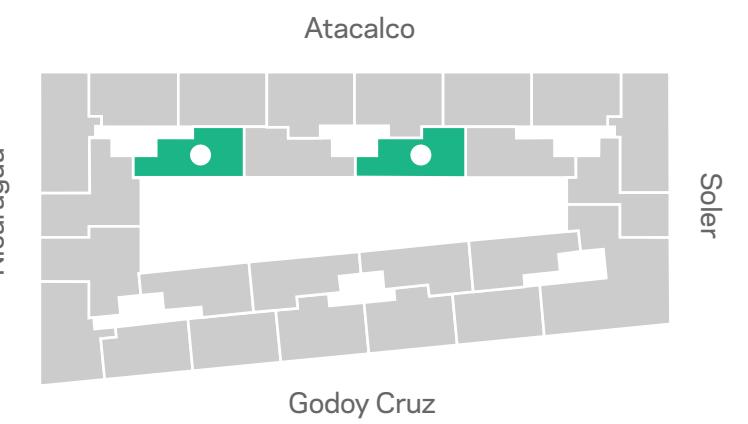
Departamentos
de 3 ambientes.

Unidades 314-323

Superficie cubierta: 92,00 m²

Expansión: 27,00 m²

Superficie total: 119,00 m²

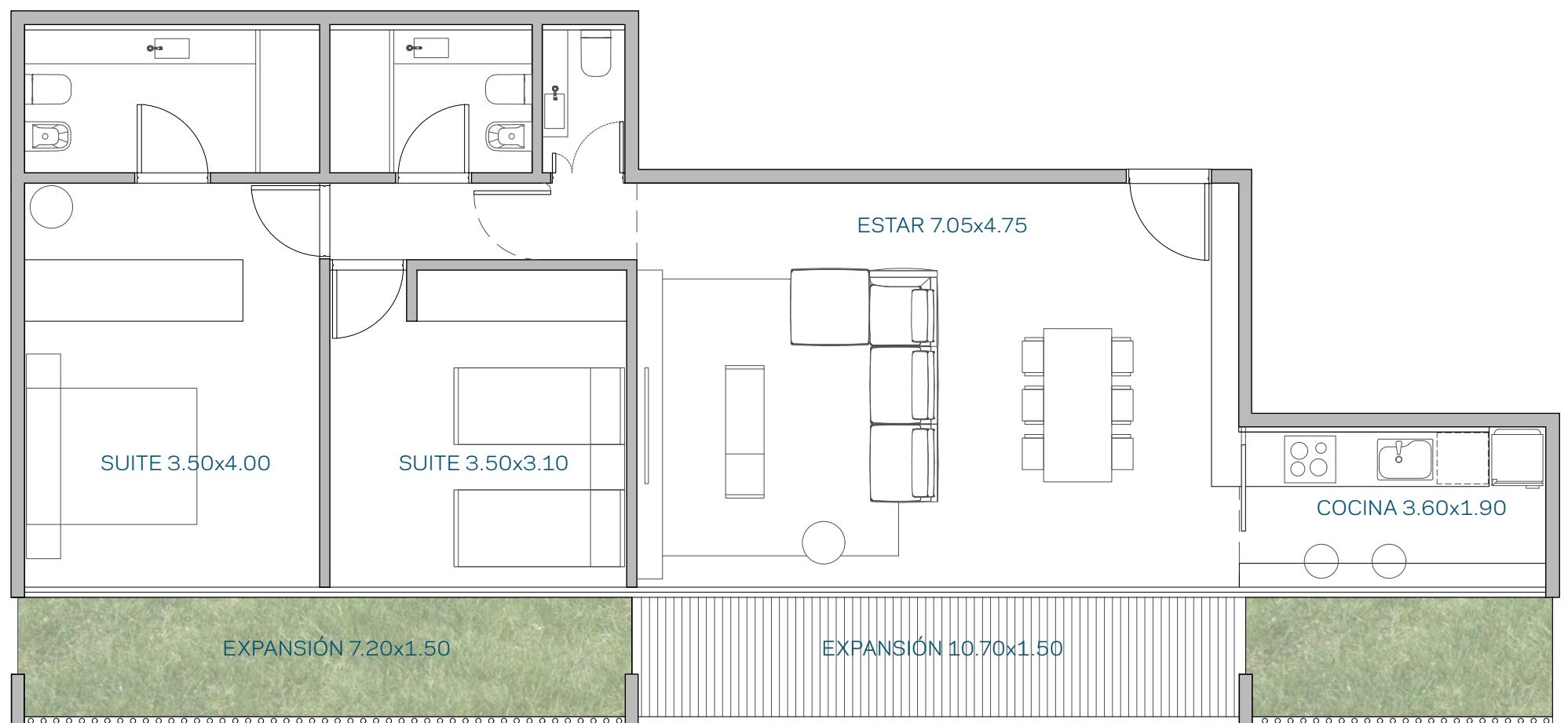
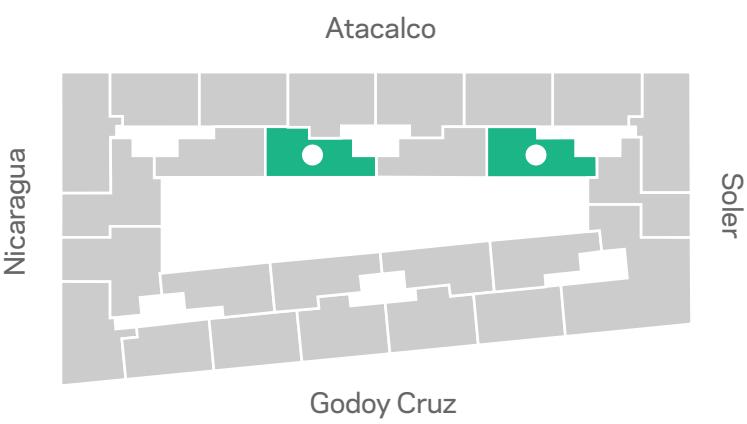


Unidades 324-335

Superficie cubierta: 92,00 m²

Expansión: 27,00 m²

Superficie total: 119,00 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

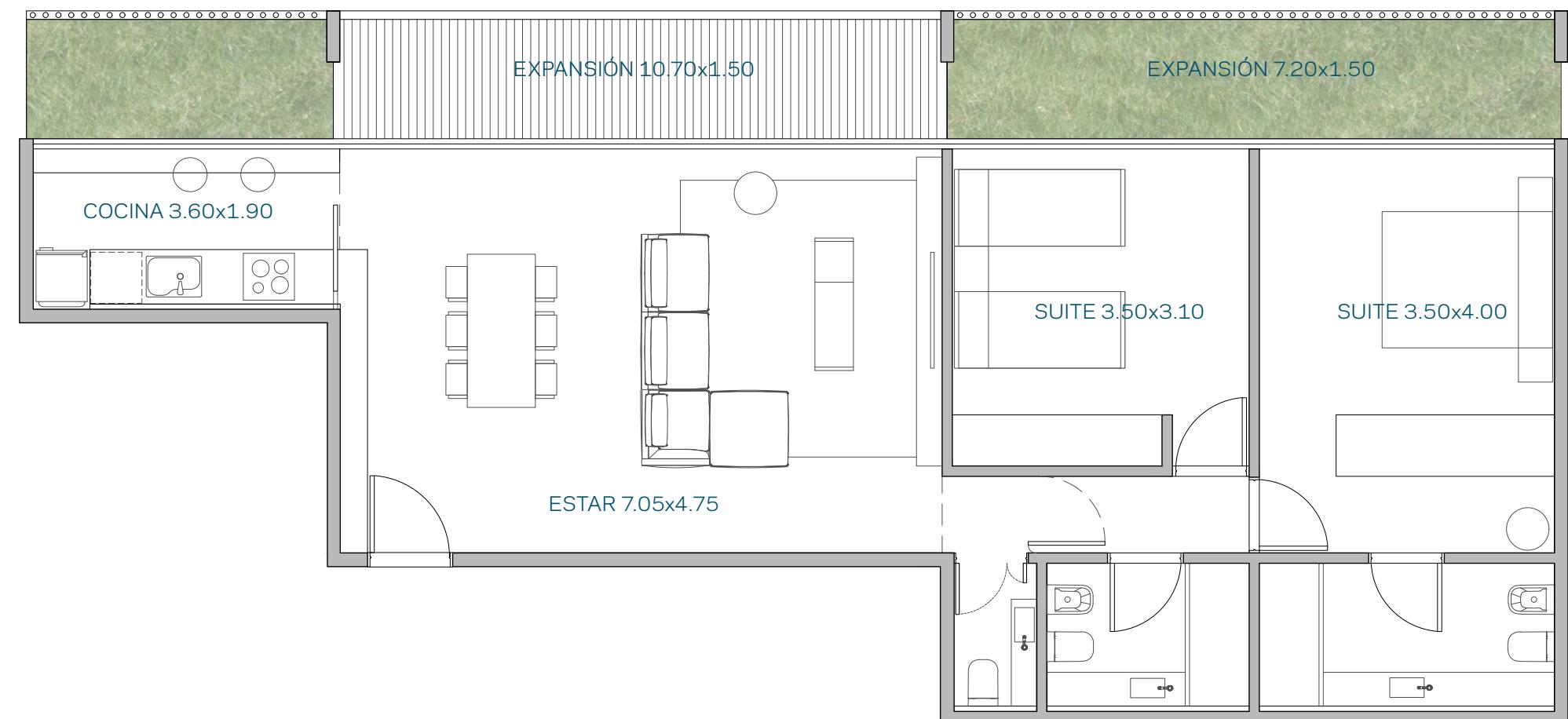
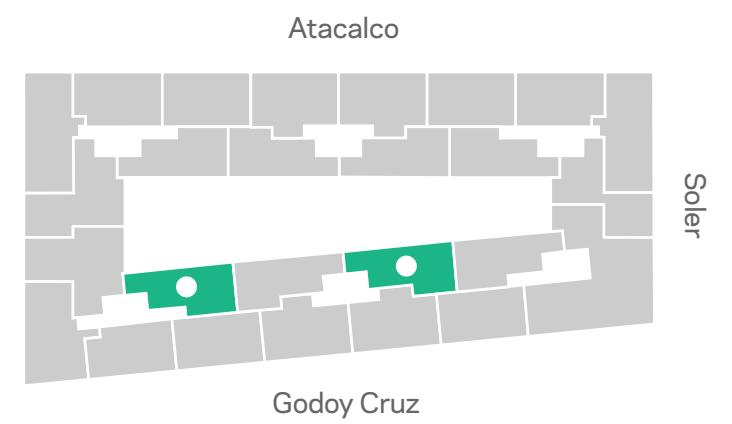
Departamentos
de 3 ambientes.

Unidades 354-365

Superficie cubierta: 92,00 m²

Expansión: 27,00 m²

Superficie total: 119,00 m²

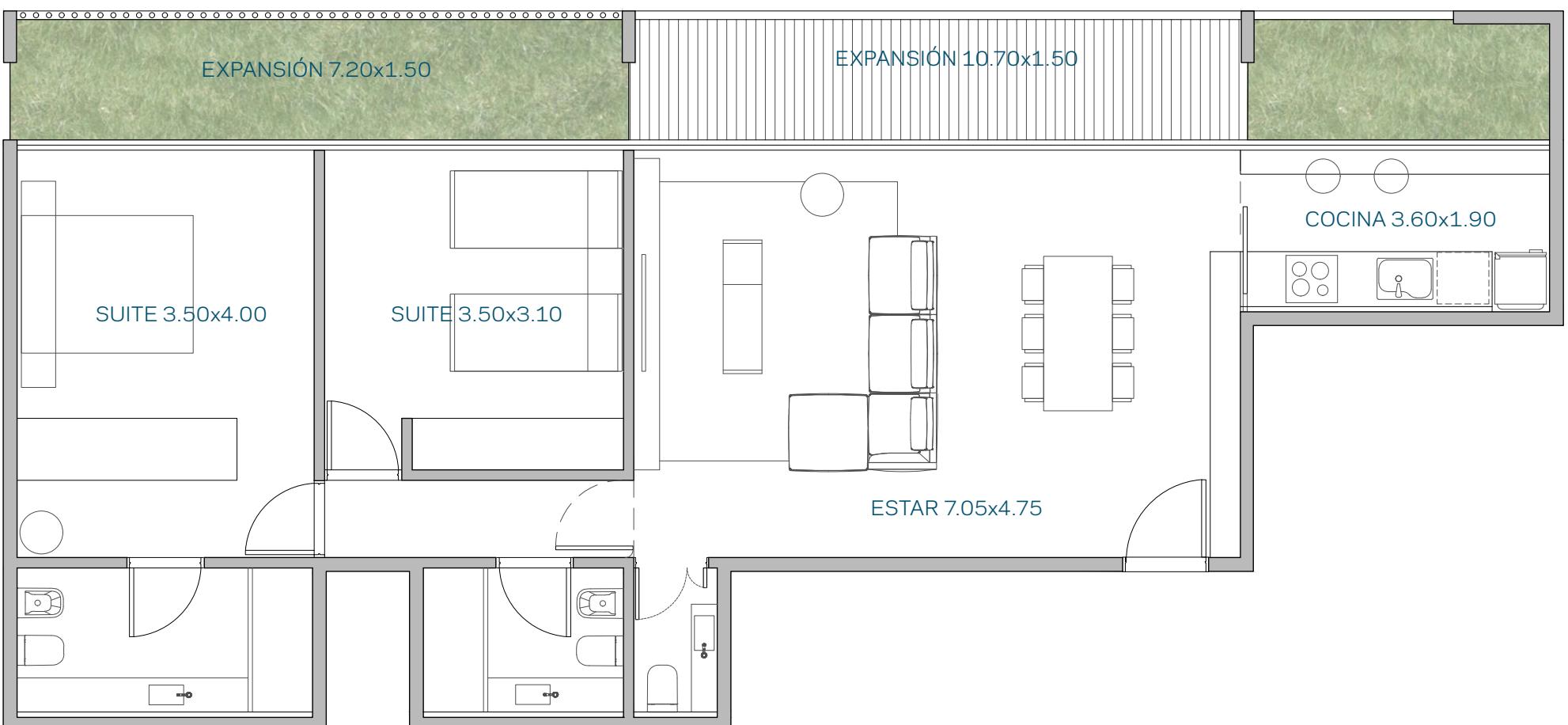
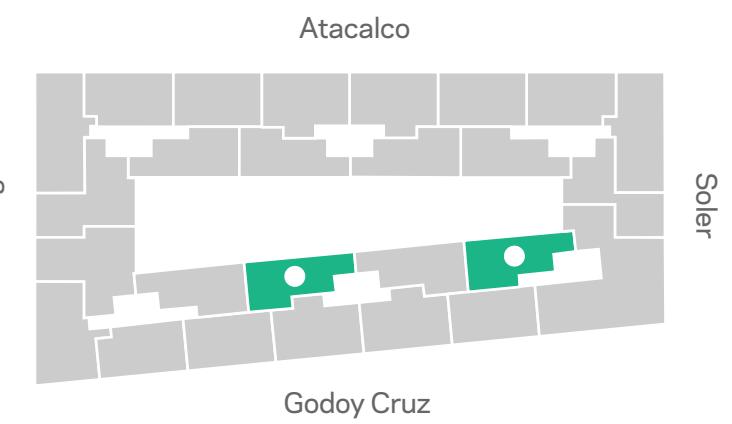


Unidades 343-353

Superficie cubierta: 92,00 m²

Expansión: 27,00 m²

Superficie total: 119,00 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

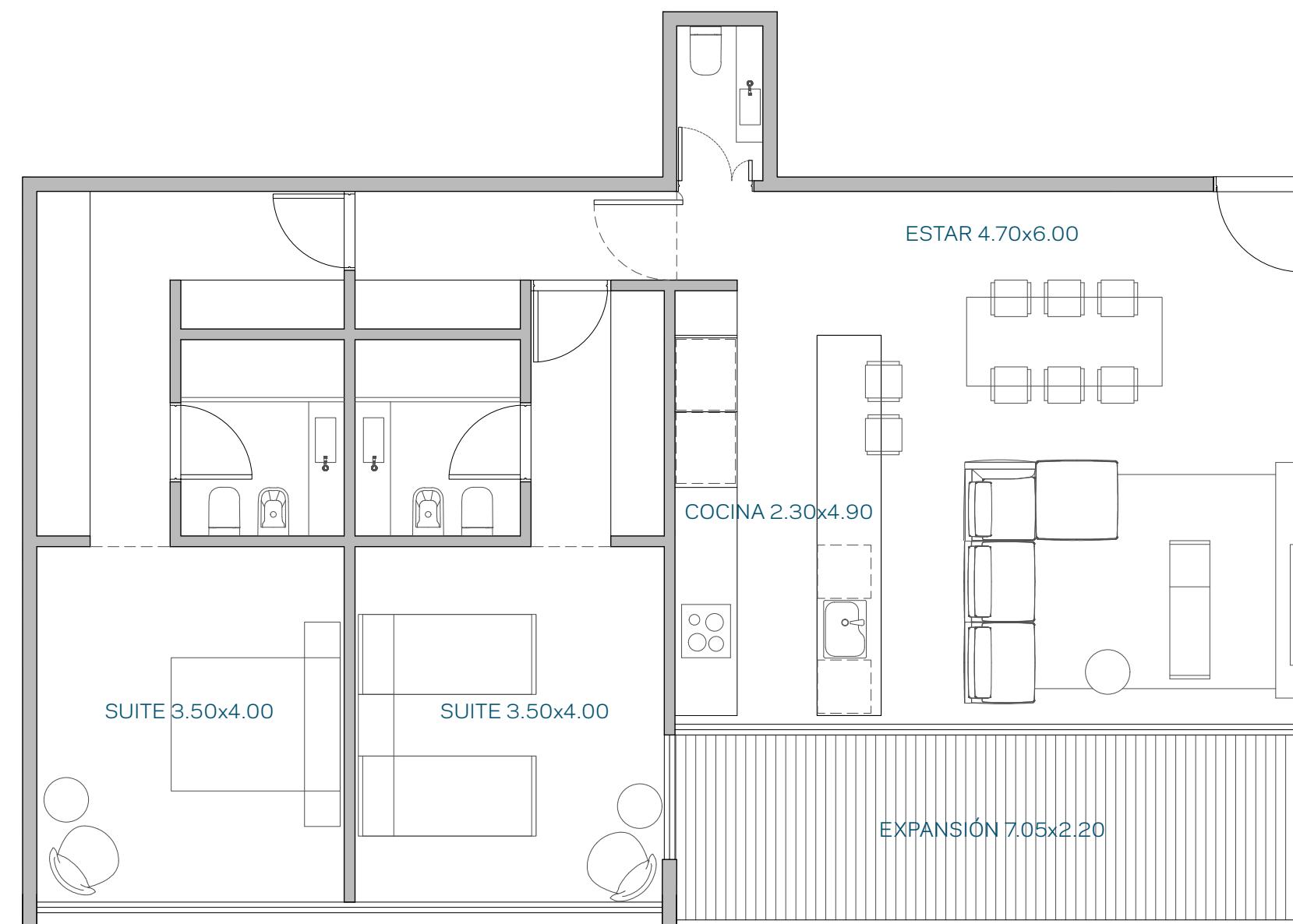
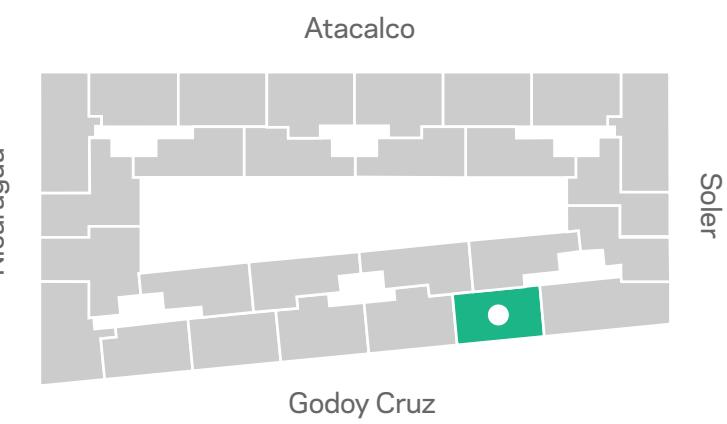
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

Departamentos
de 3 ambientes.

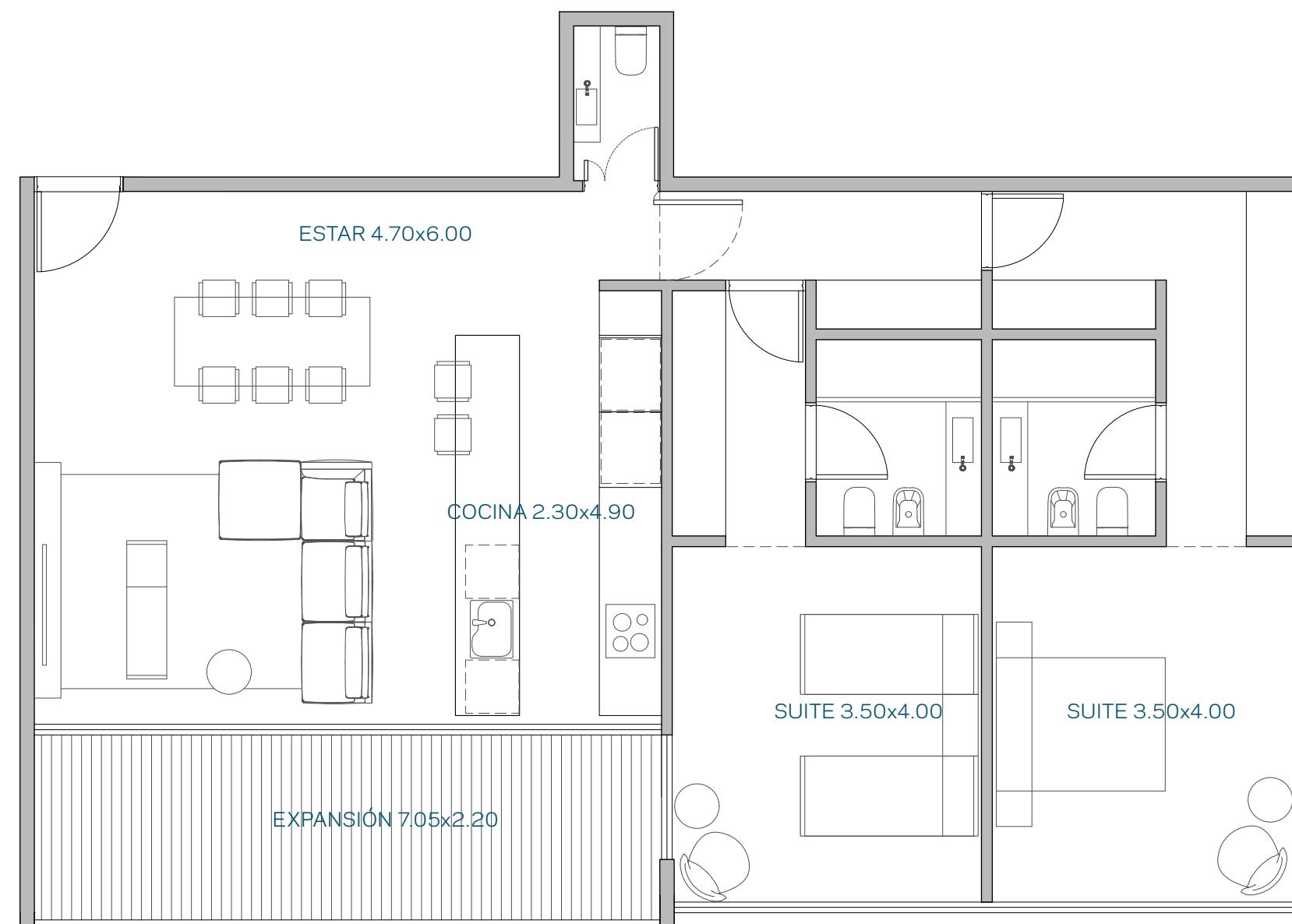
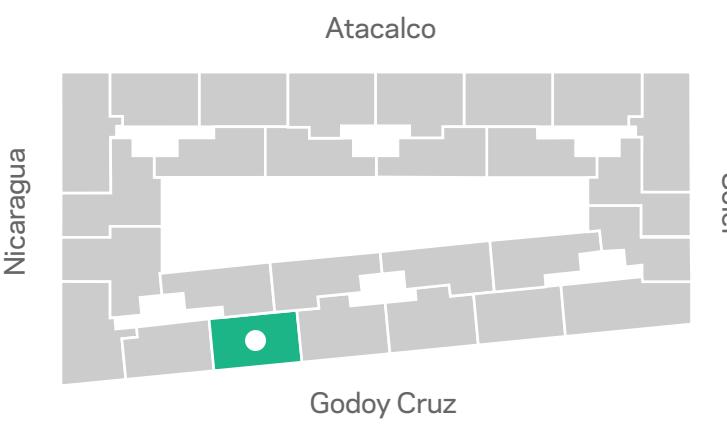
Unidades 242-342

Superficie cubierta: 105,90 m²
Expansión: 27,00 m²
Superficie total: 119,00 m²



Unidades 261-361

Superficie cubierta: 105,90 m²
Expansión: 27,00 m²
Superficie total: 119,00 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

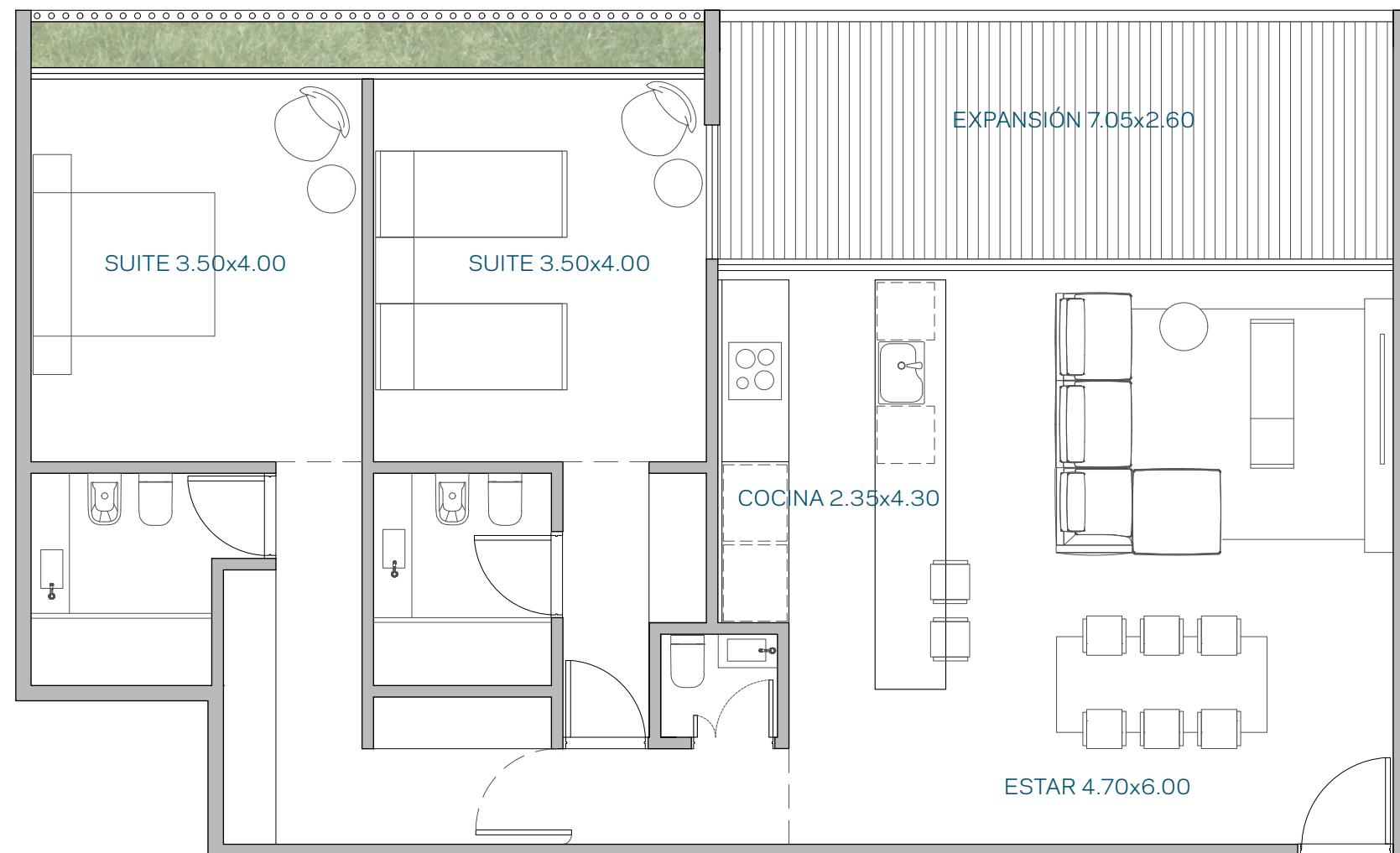
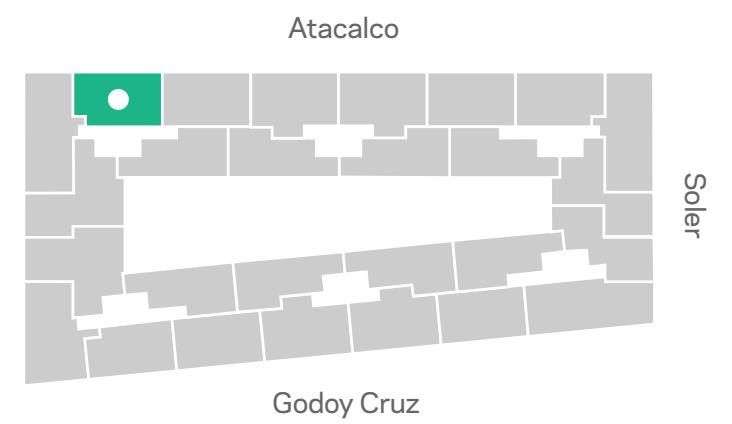
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

Departamentos
de 3 ambientes.

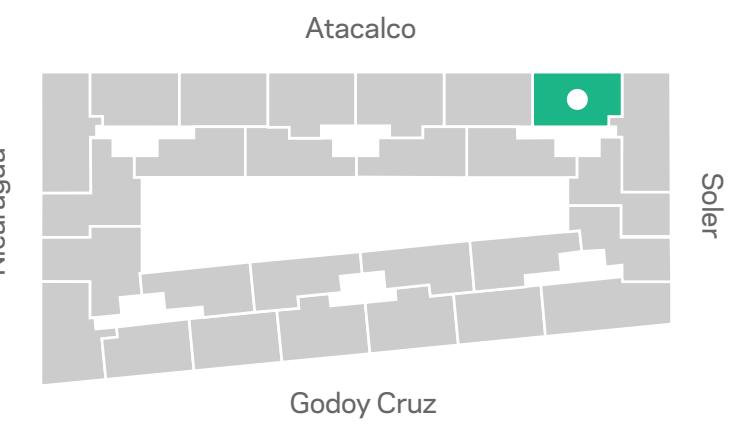
Unidades 212-312

Superficie cubierta: 100,45 m²
Expansión: 22,90 m²
Superficie total: 123,35 m²



Unidades 232-332

Superficie cubierta: 100,45 m²
Expansión: 22,90 m²
Superficie total: 123,35 m²



Unidades

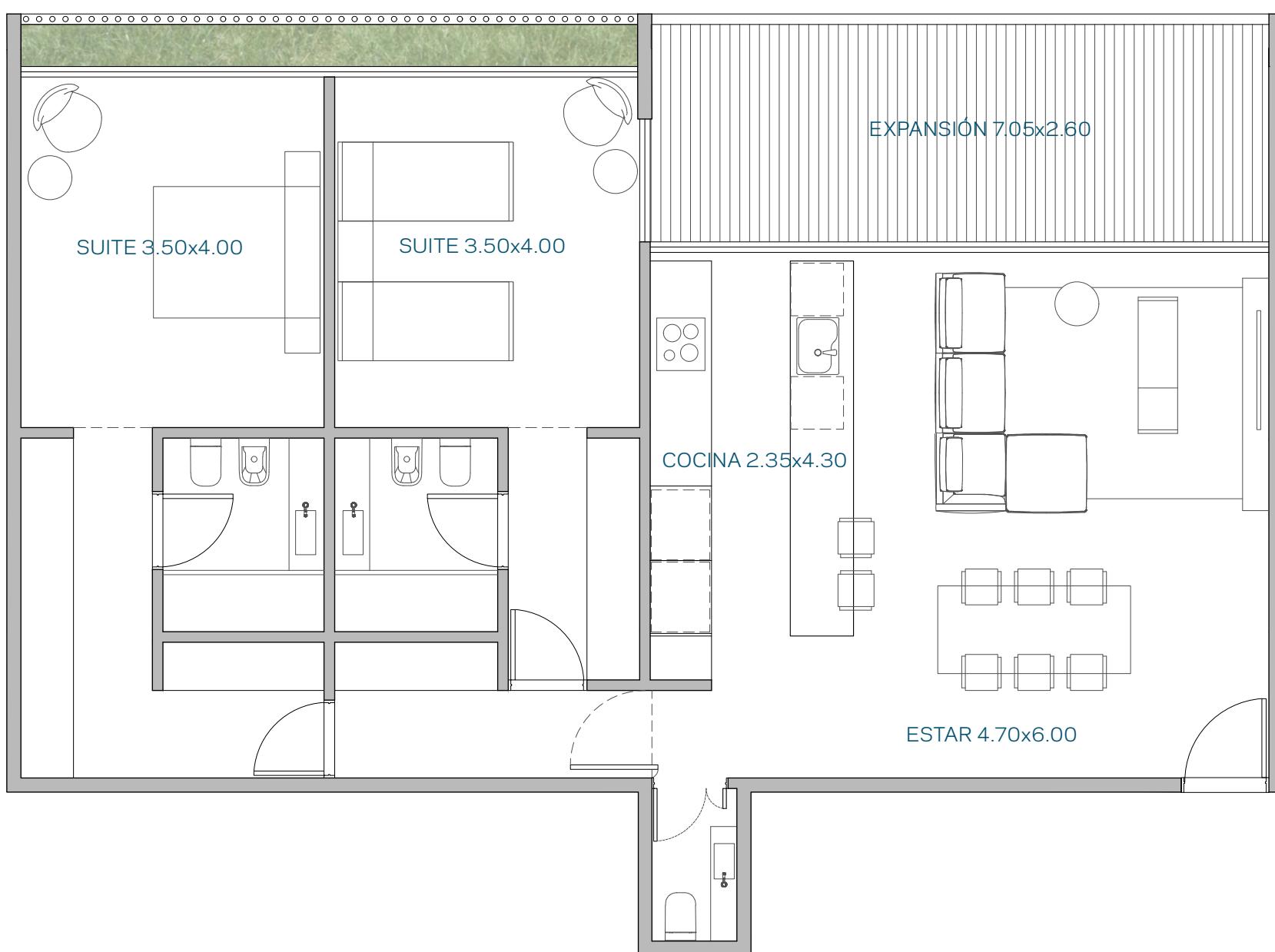
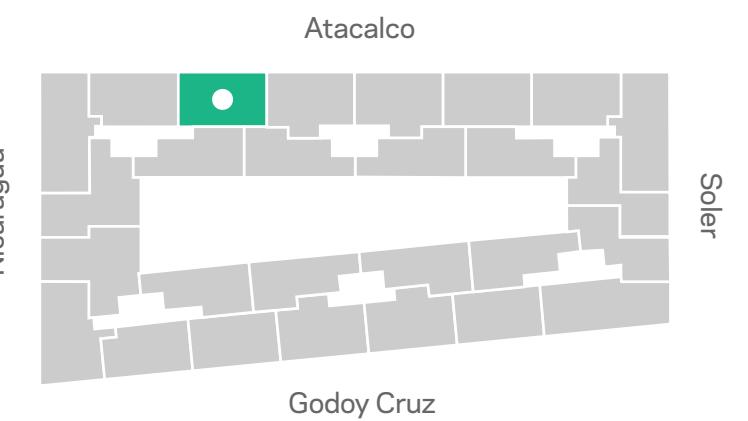
Departamentos
de 3 ambientes.

Unidades 213-313

Superficie cubierta: 105,70 m²

Expansión: 22,90 m²

Superficie total: 128,80 m²

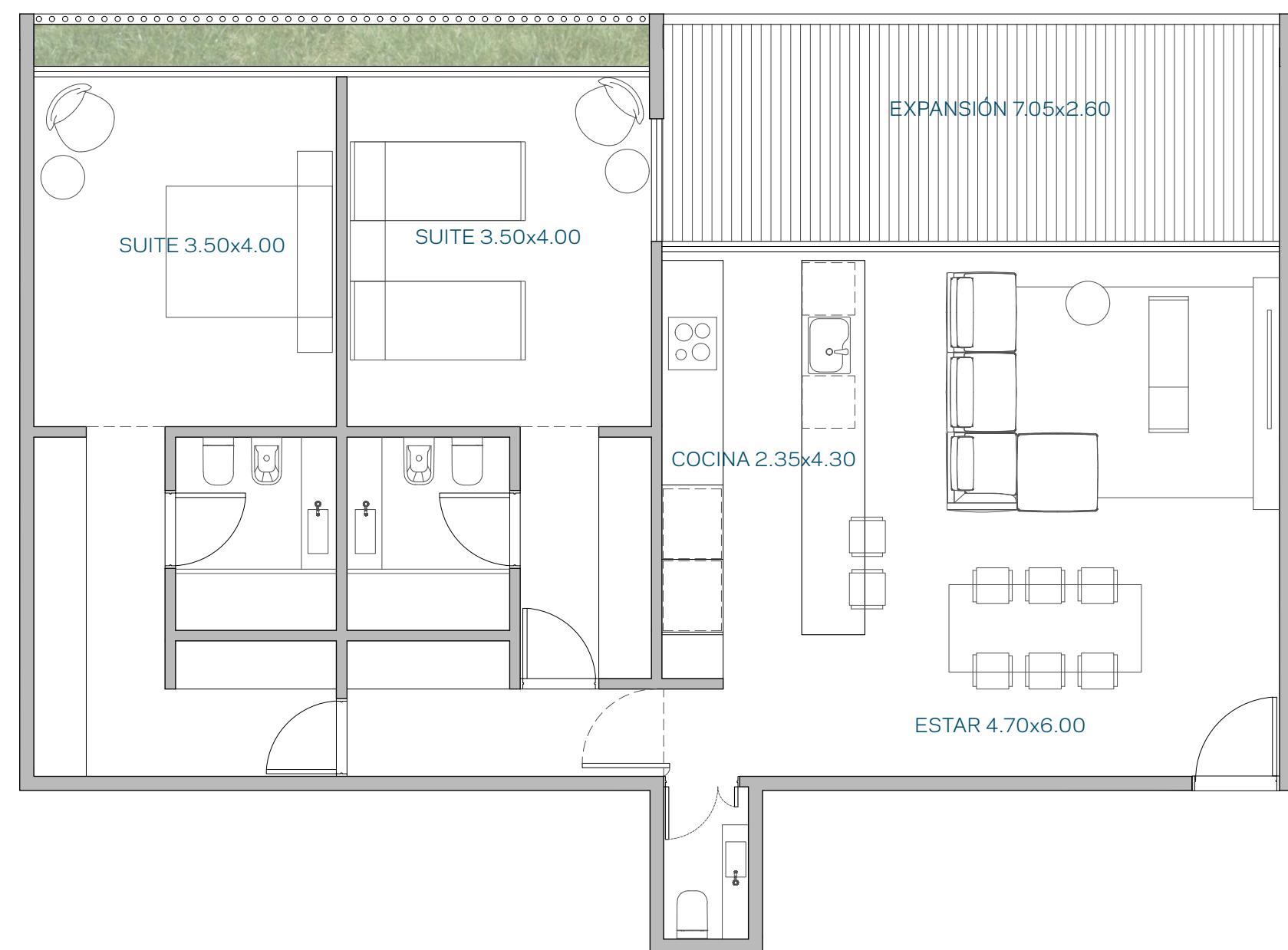
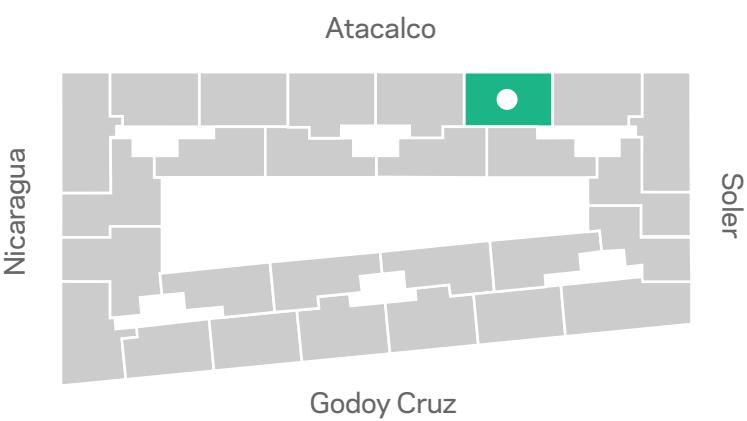


Unidades 231-331

Superficie cubierta: 105,70 m²

Expansión: 22,90 m²

Superficie total: 128,80 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

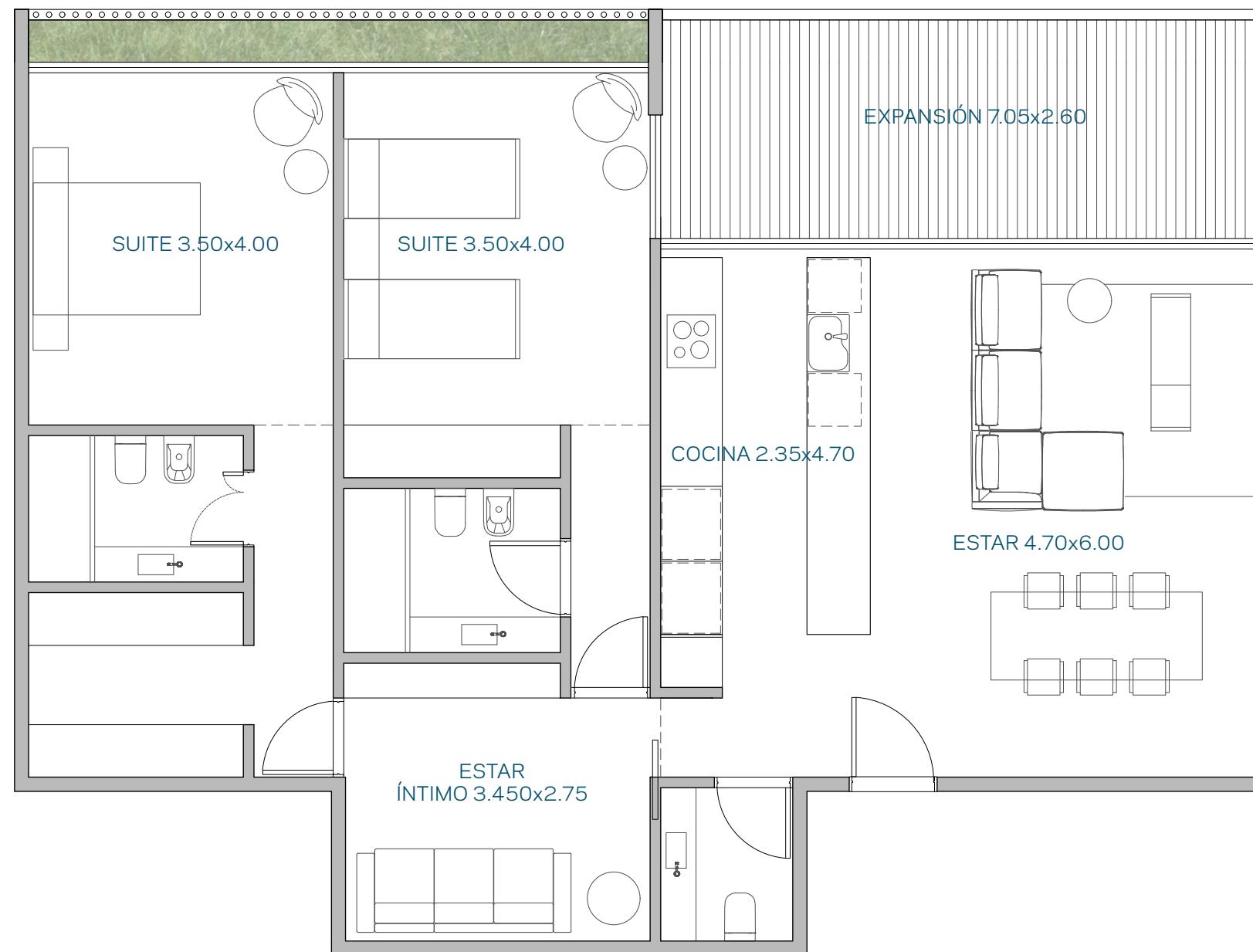
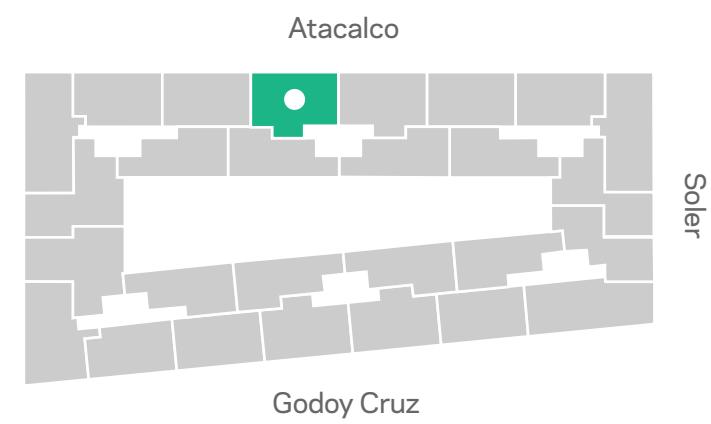
Departamentos
de 3 ambientes.

Unidades 221-321

Superficie cubierta: 113,55 m²

Expansión: 22,90 m²

Superficie total: 136,45 m²

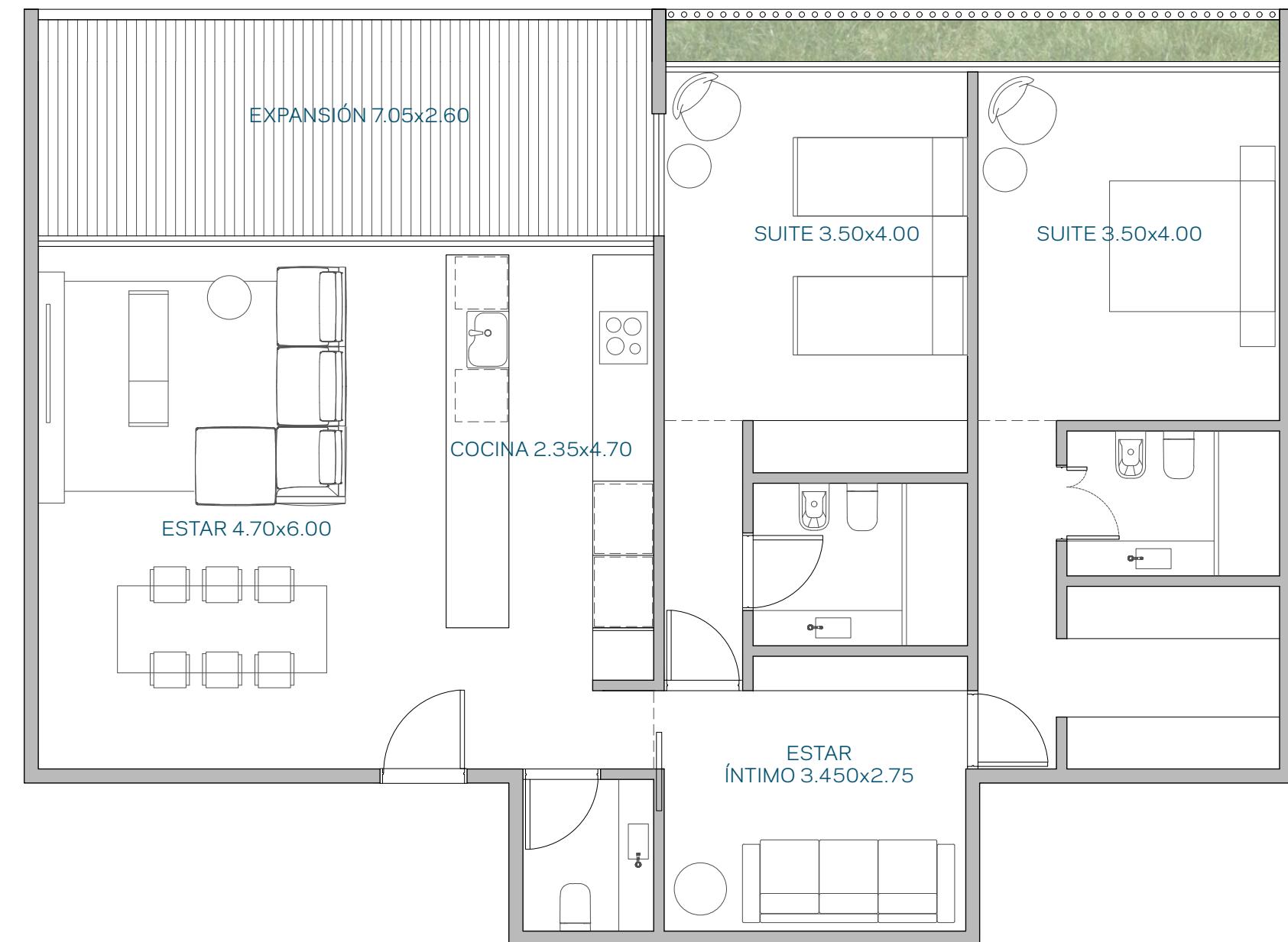
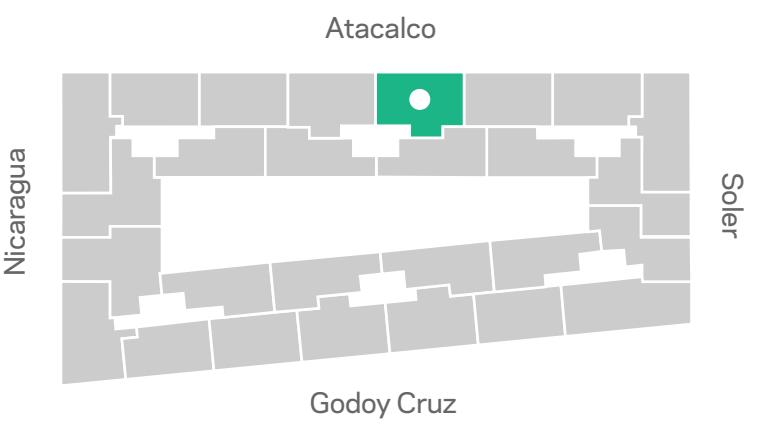


Unidades 222-322

Superficie cubierta: 113,55 m²

Expansión: 22,90 m²

Superficie total: 136,45 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.







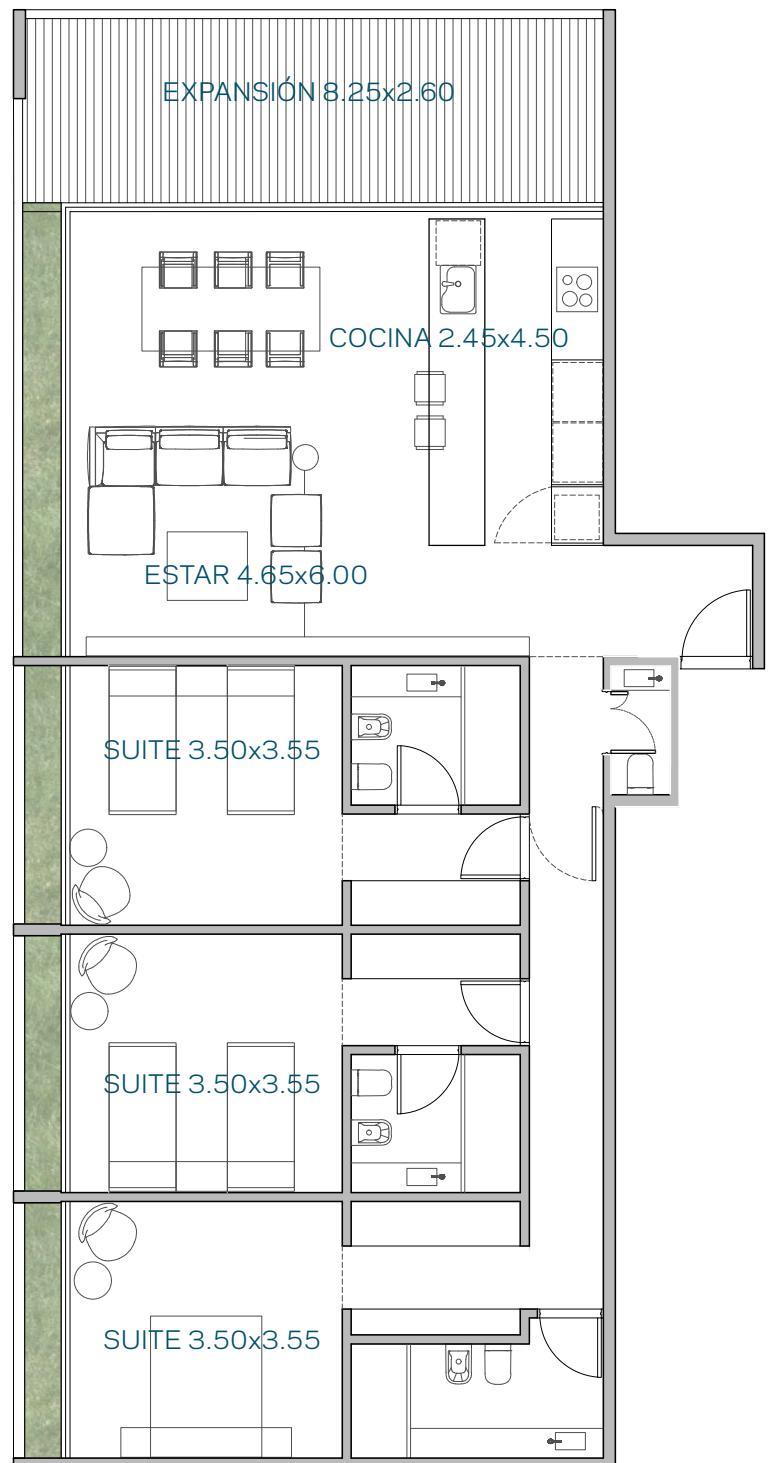
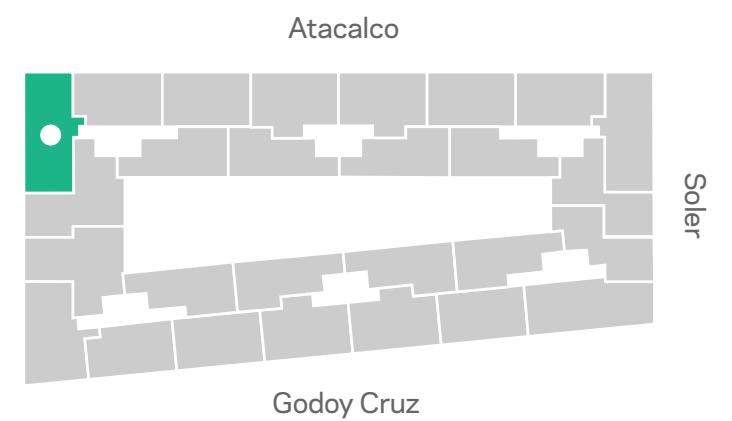


Unidades

Departamentos
de 4 ambientes.

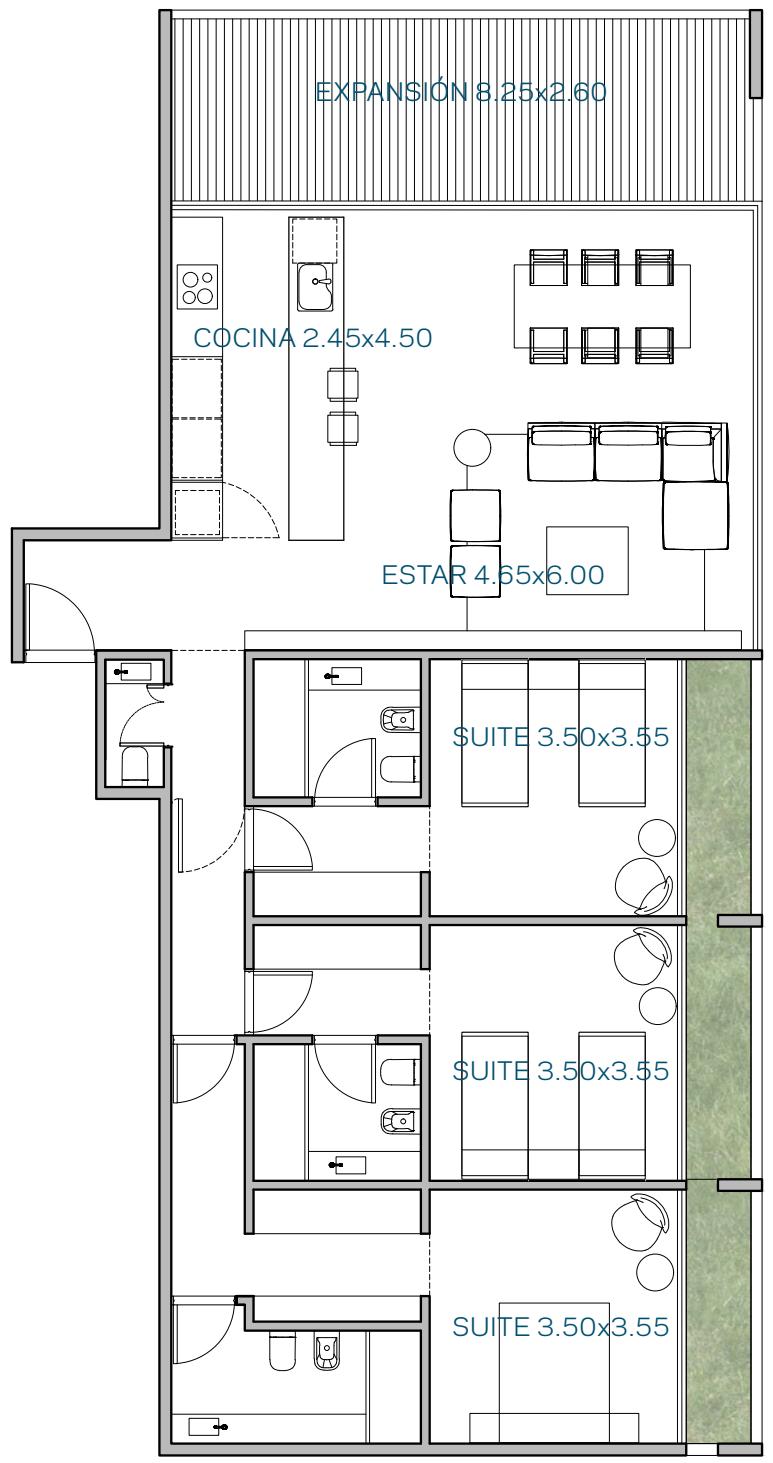
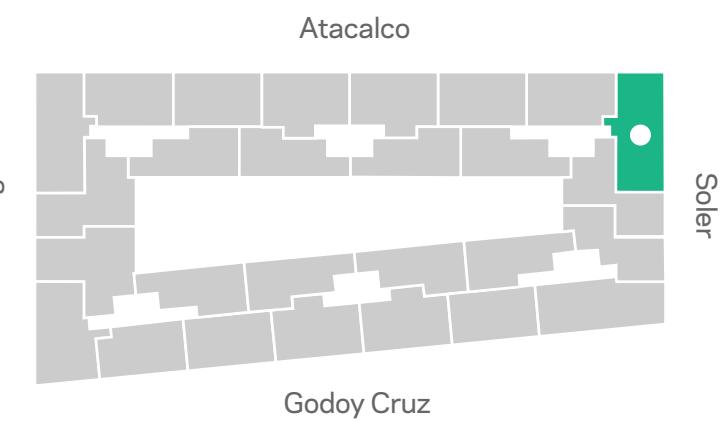
Unidades 211-311

Superficie cubierta: 130,55 m²
Expansión: 31,70 m²
Superficie total: 162,25 m²



Unidades 233-333

Superficie cubierta: 130,55 m²
Expansión: 31,70 m²
Superficie total: 162,25 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

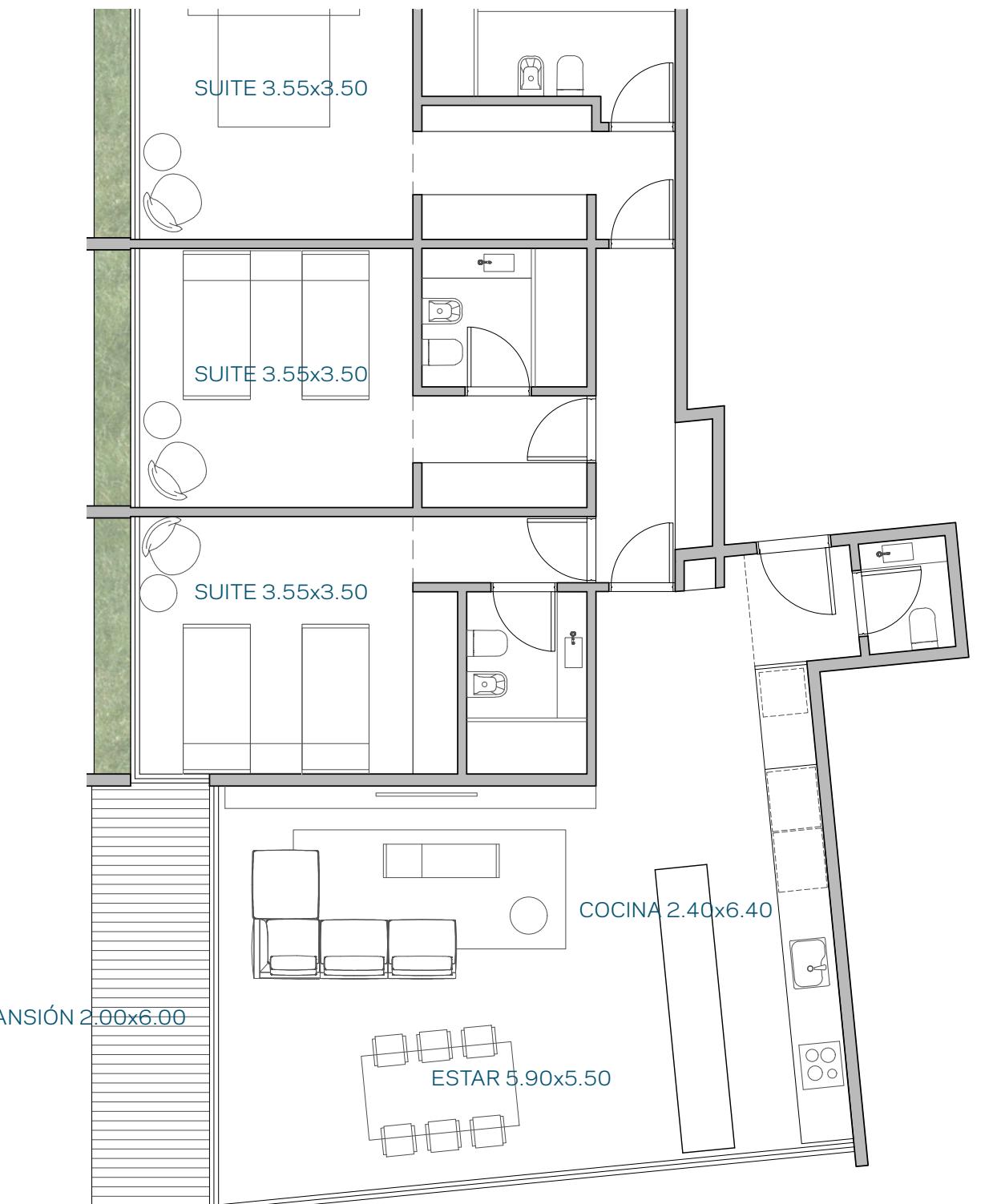
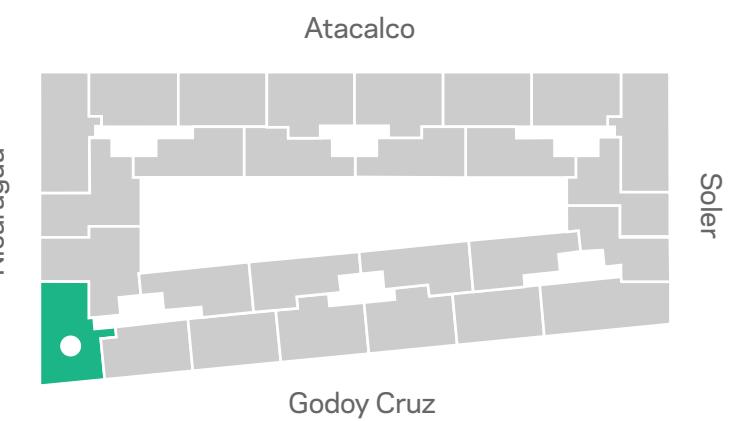
Departamentos
de 4 ambientes.

Unidades 263-363

Superficie cubierta: 135,65 m²

Expansión: 16,95 m²

Superficie total: 152,60 m²

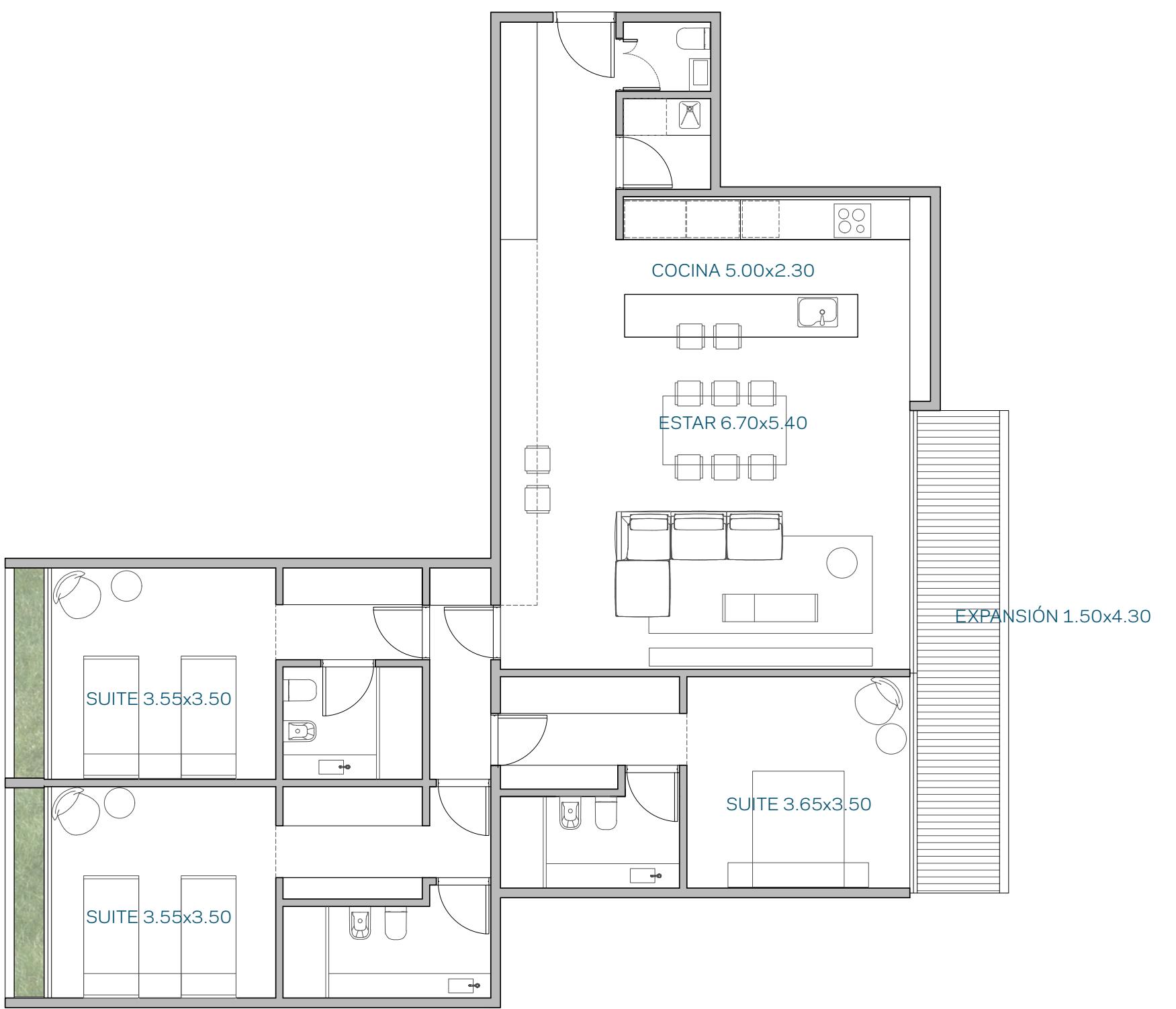
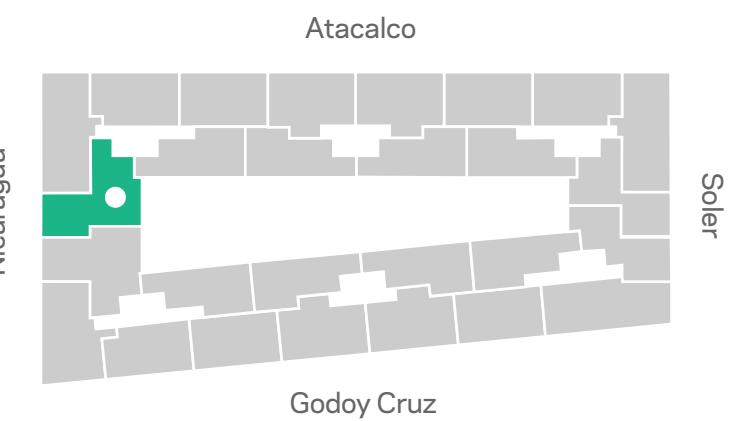


Unidades 215-315

Superficie cubierta: 143,80 m²

Expansión: 16,45 m²

Superficie total: 160,25 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

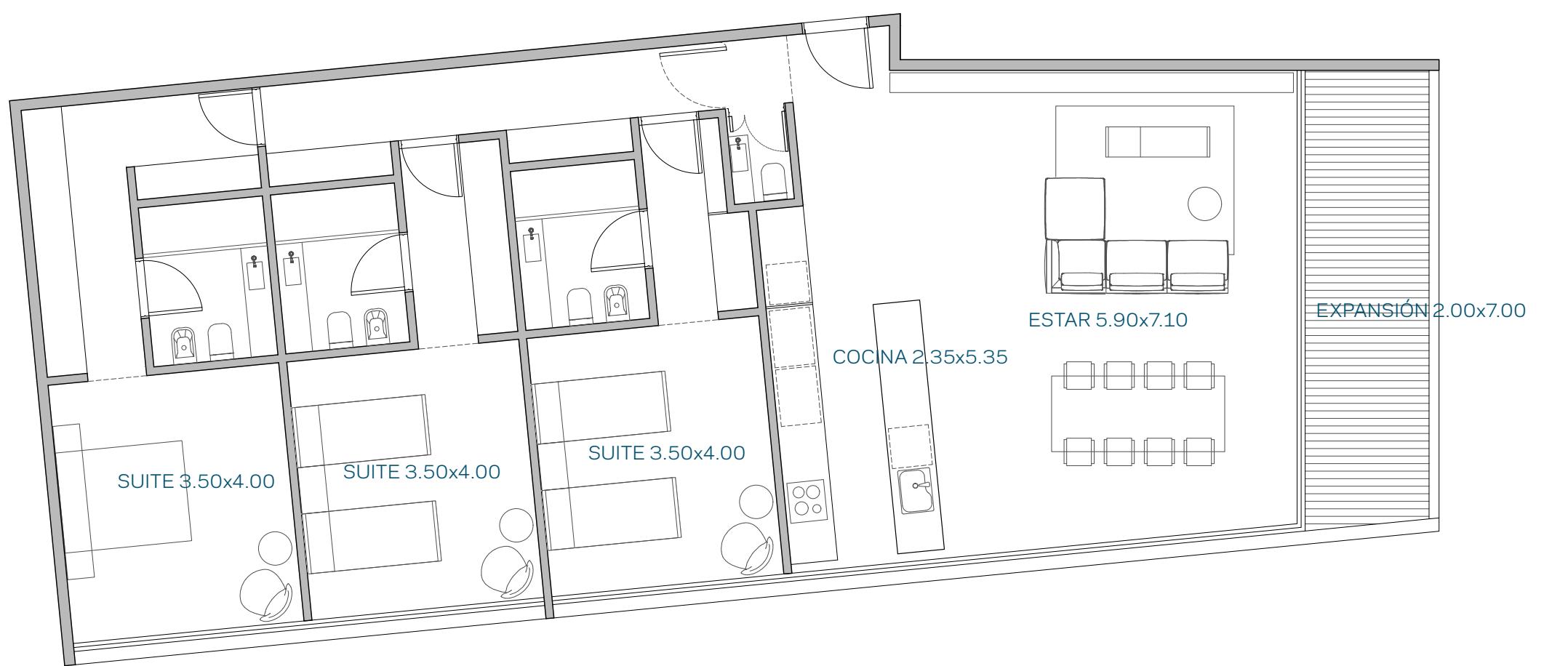
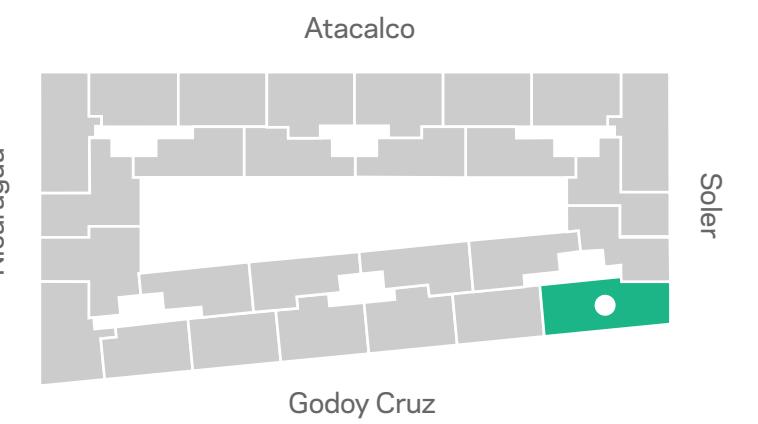
Departamentos
de 4 ambientes.

Unidad 241

Superficie cubierta: 149,40 m²

Expansión: 13,70 m²

Superficie total: 163,10 m²

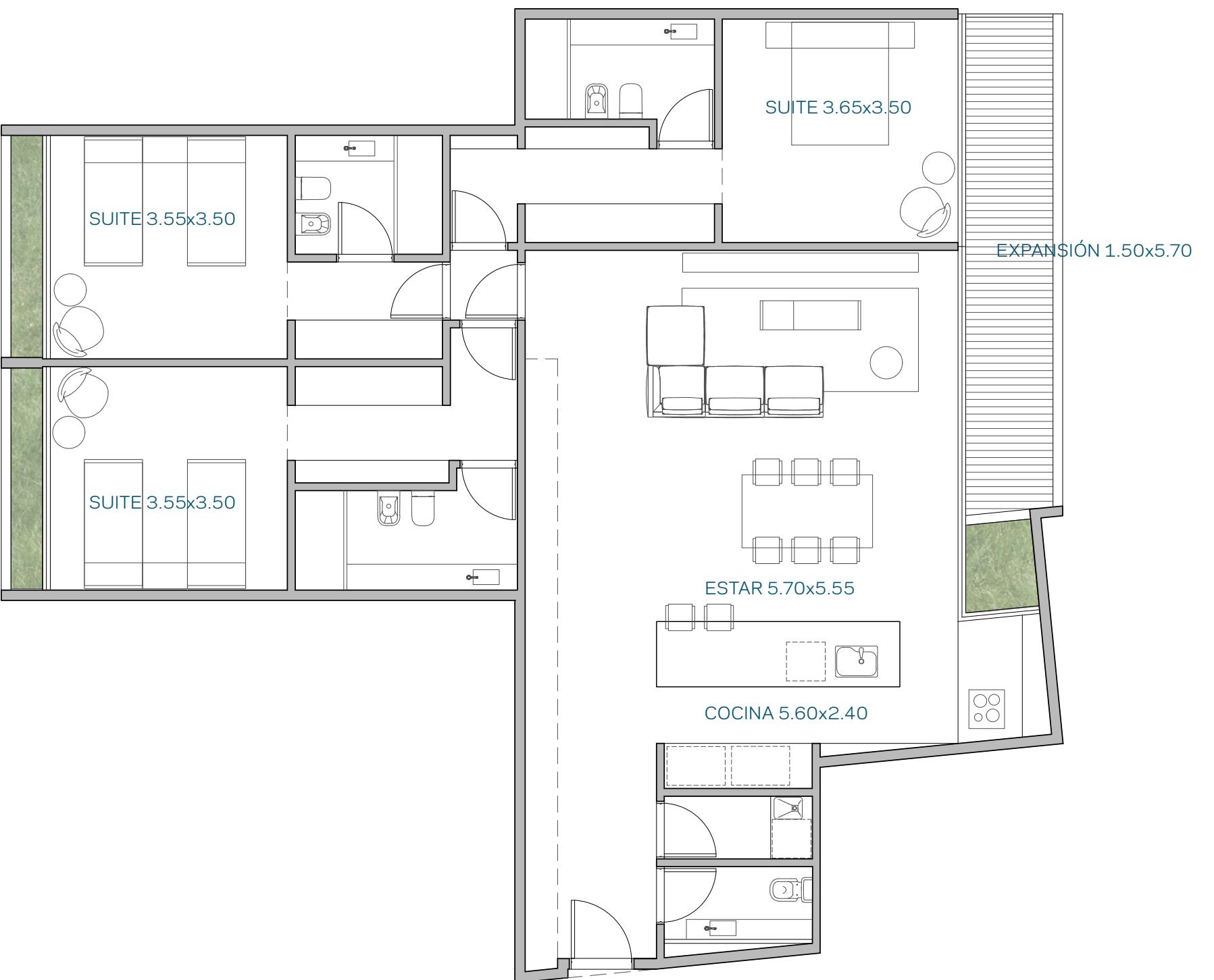
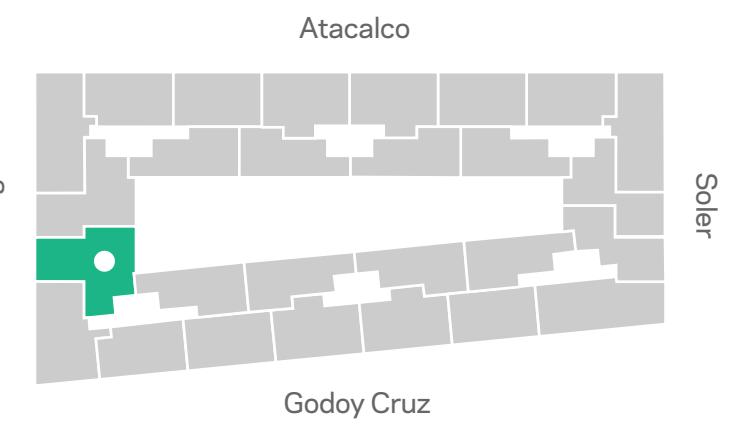


Unidades 264-364

Superficie cubierta: 150,65 m²

Expansión: 17,85 m²

Superficie total: 168,50 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

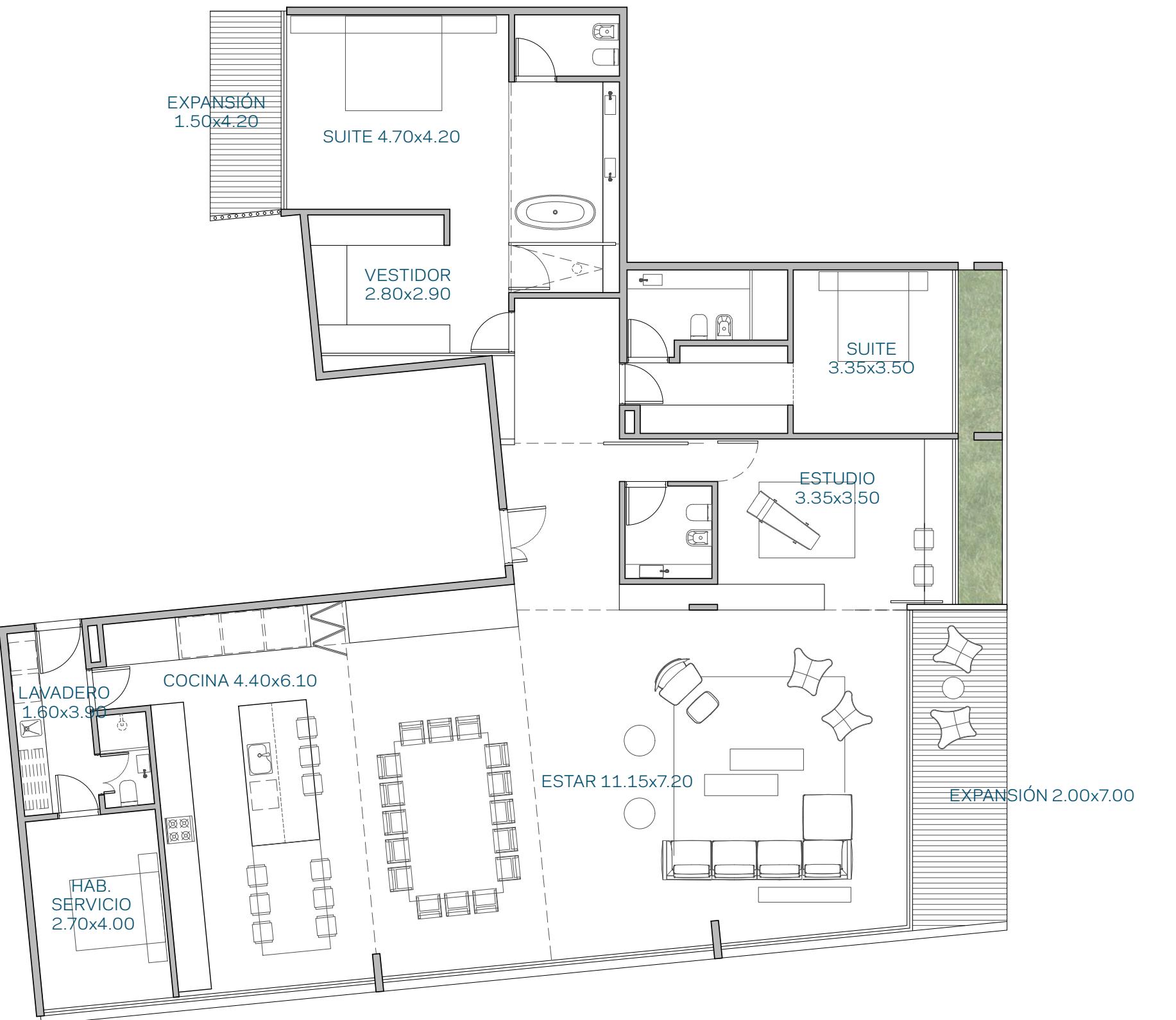
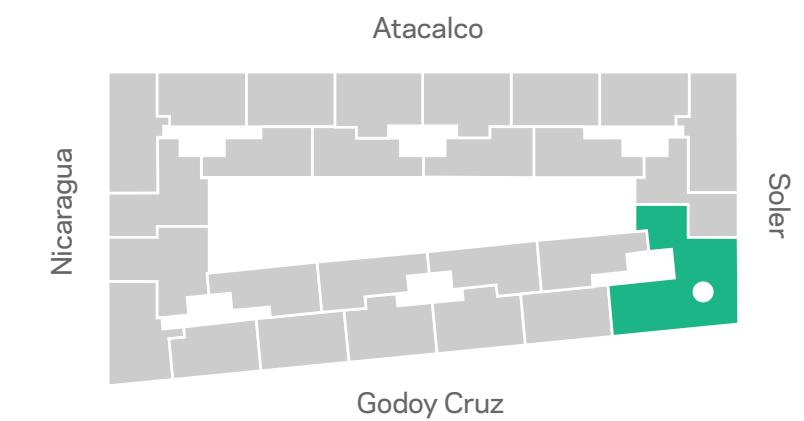
Departamentos
de 4 ambientes.

Unidad 341

Superficie cubierta: 264,50 m²

Expansión: 27,50 m²

Superficie total: 292,00 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

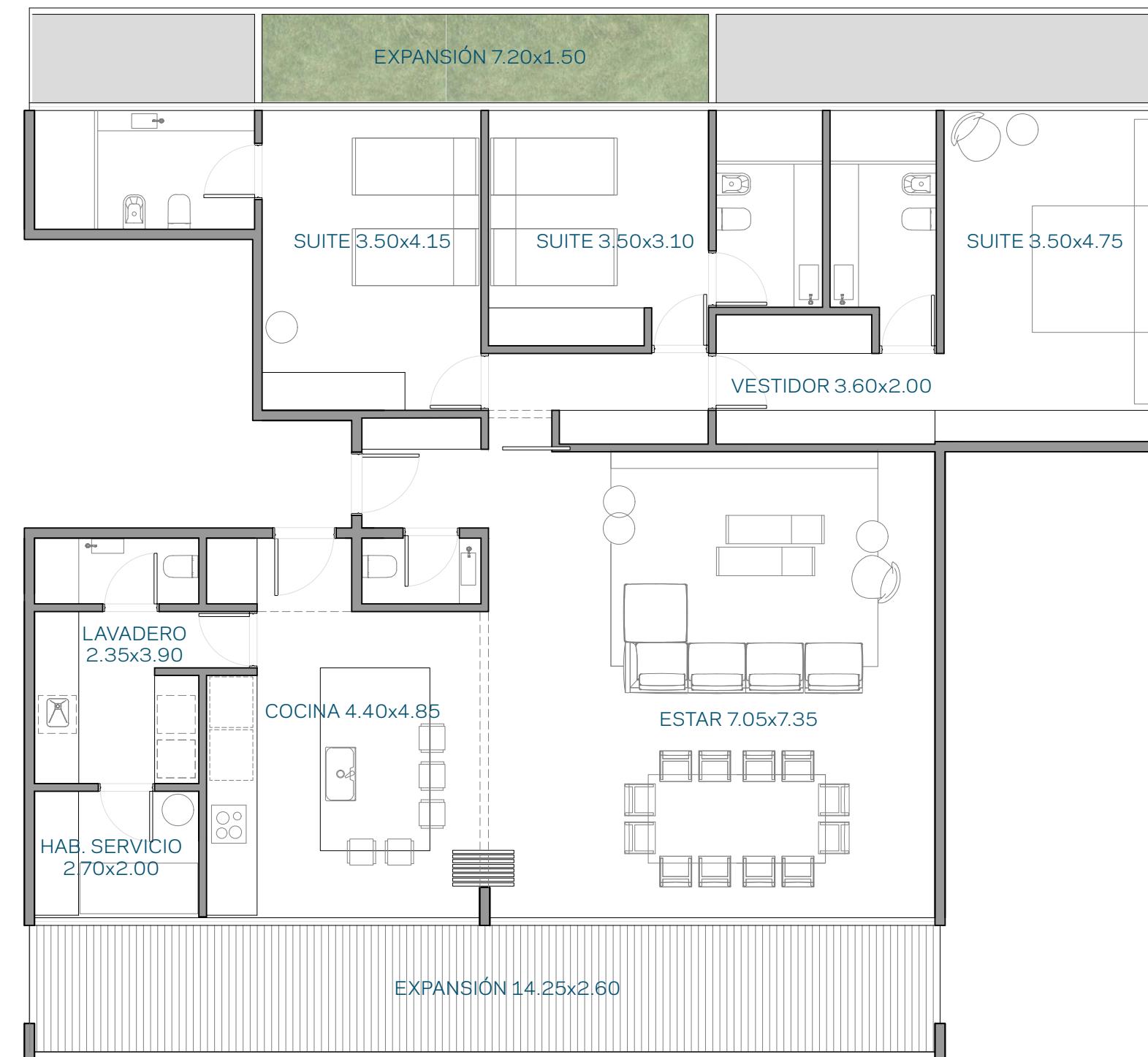
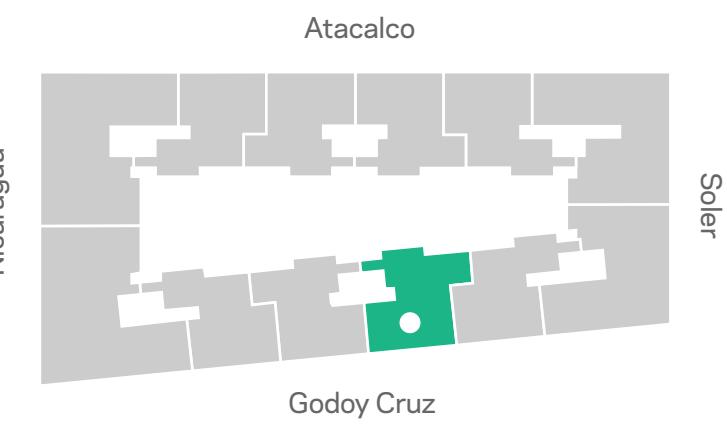
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

Departamentos
de 4 ambientes.

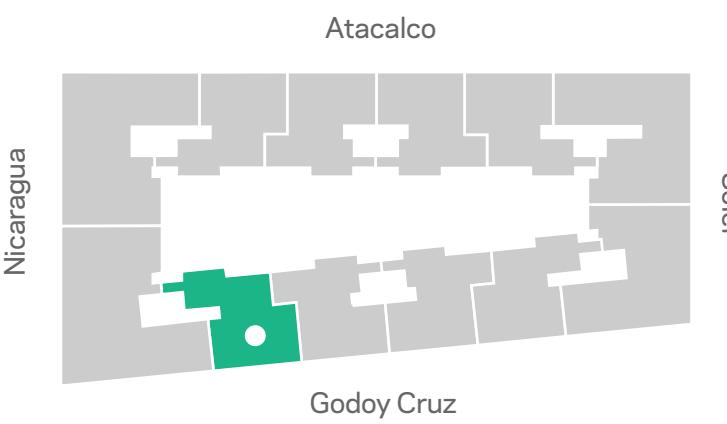
Unidad 451

Superficie cubierta: 186,85 m²
Expansión: 39,75 m²
Superficie total: 226,60 m²



Unidad 461

Superficie cubierta: 189,30 m²
Expansión: 39,75 m²
Superficie total: 229,05 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

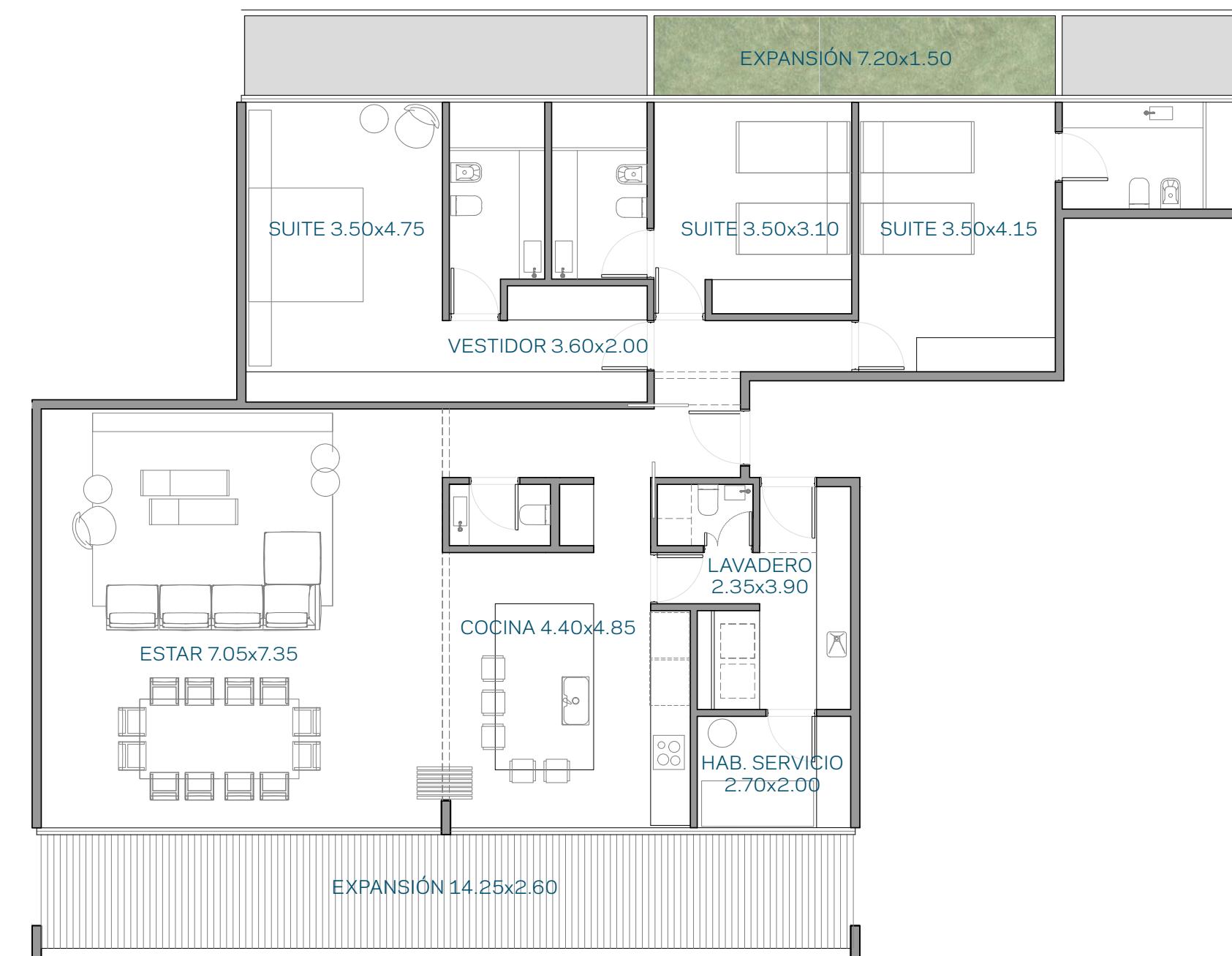
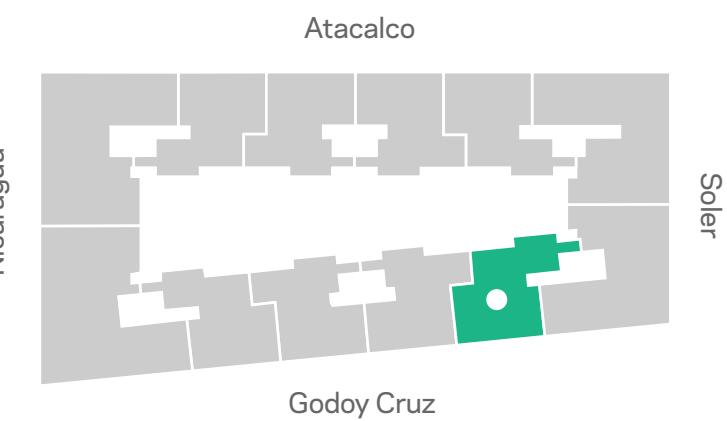
Departamentos
de 4 ambientes.

Unidad 442

Superficie cubierta: 189,30 m²

Expansión: 39,75 m²

Superficie total: 229,05 m²

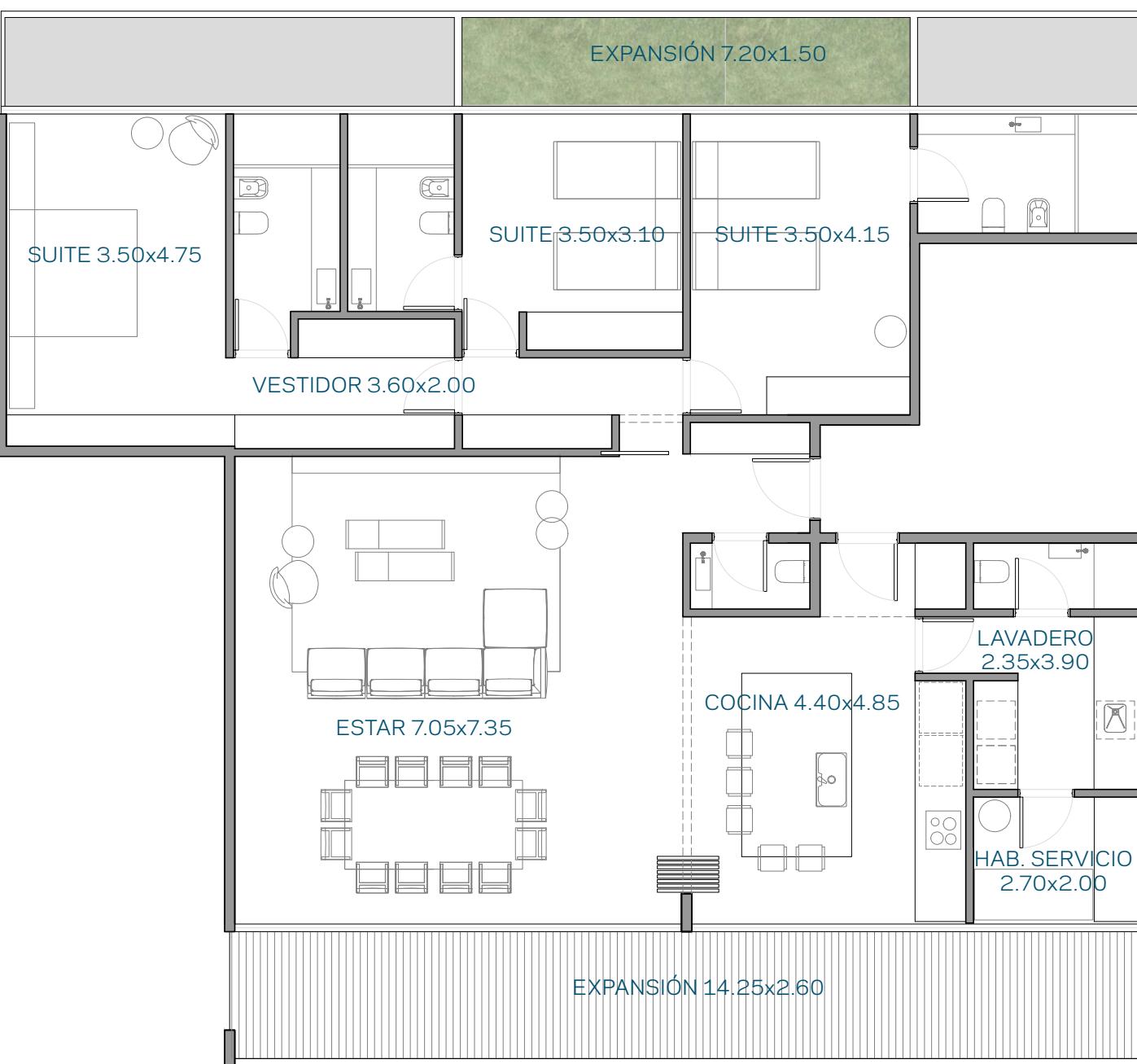
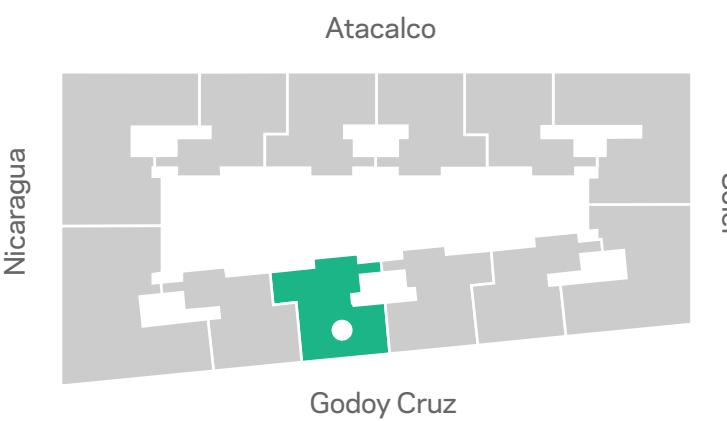


Unidad 452

Superficie cubierta: 186,85 m²

Expansión: 39,75 m²

Superficie total: 226,60 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

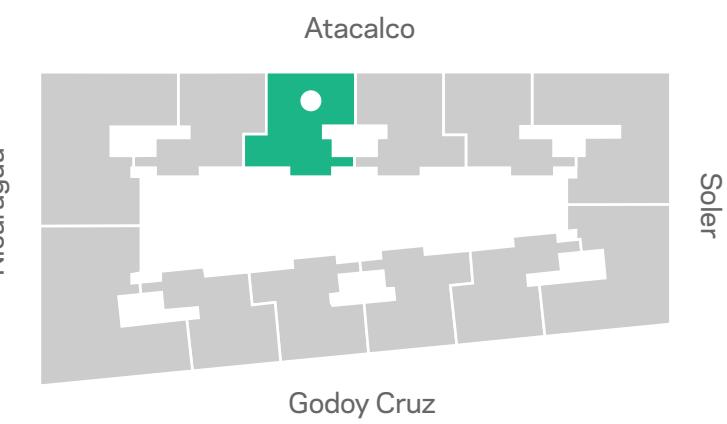
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

Departamentos
de 4 ambientes.

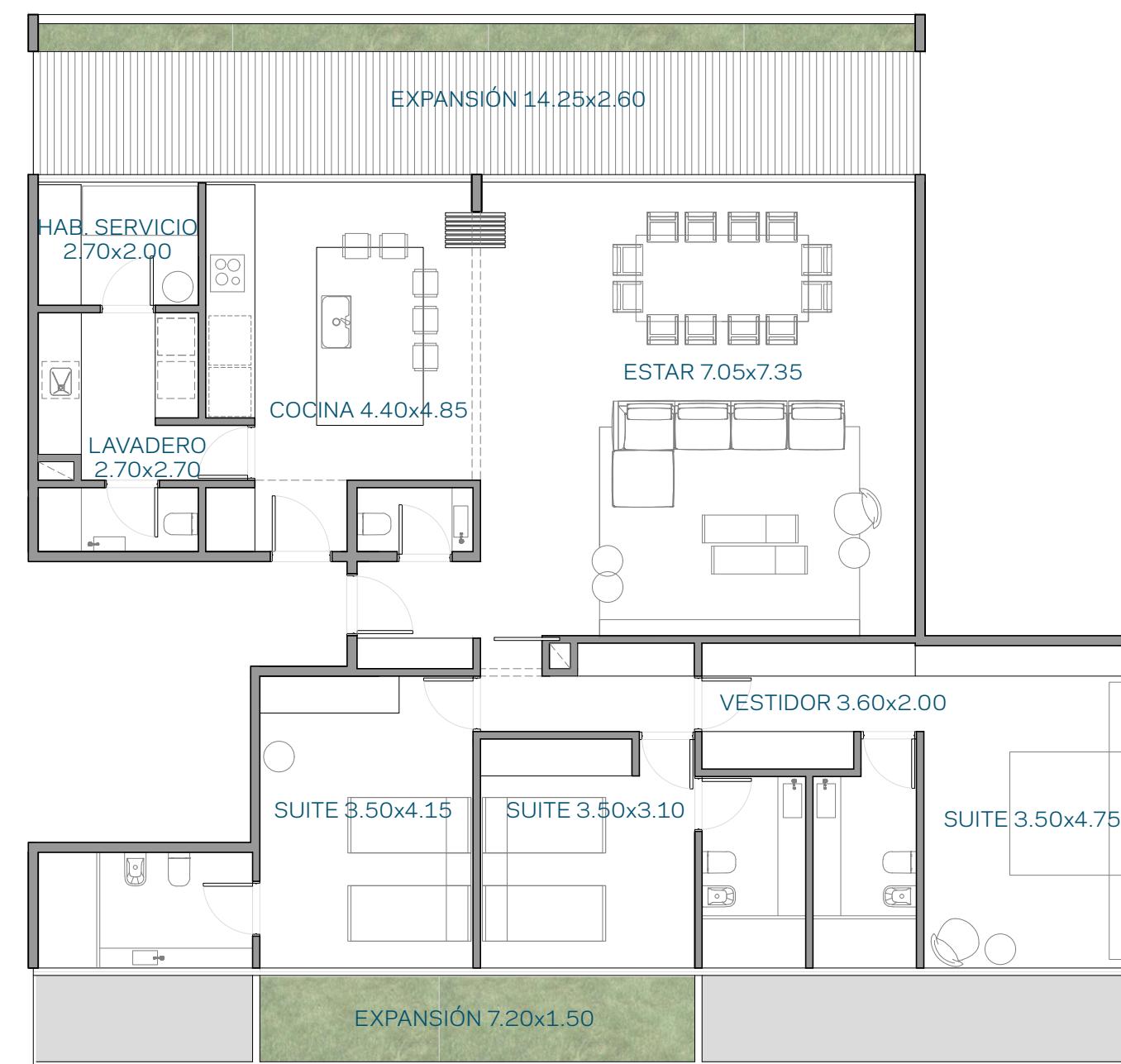
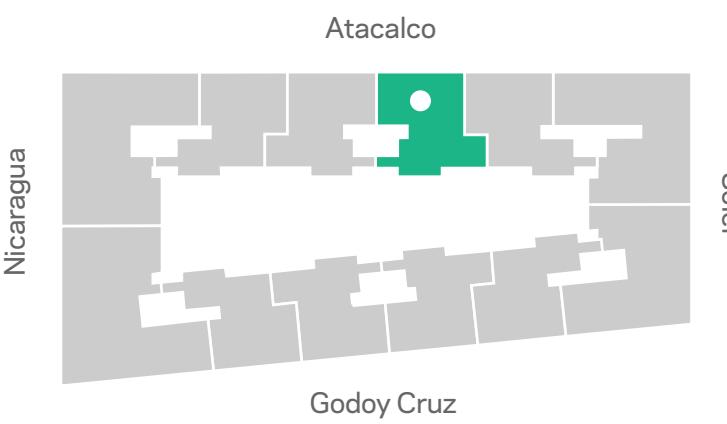
Unidad 421

Superficie cubierta: 186,85 m²
Expansión: 39,75 m²
Superficie total: 226,60 m²



Unidad 422

Superficie cubierta: 186,85 m²
Expansión: 39,75 m²
Superficie total: 226,60 m²



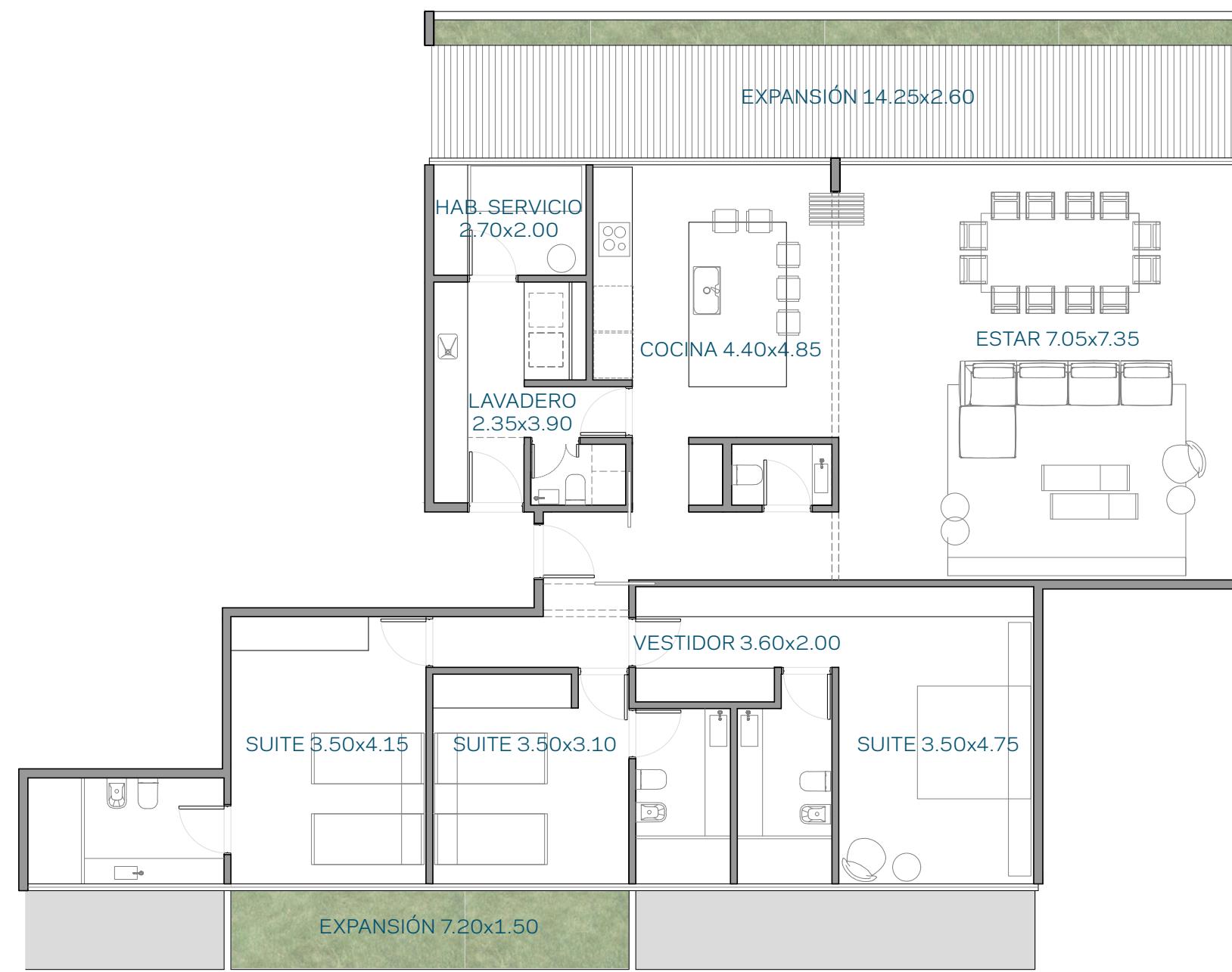
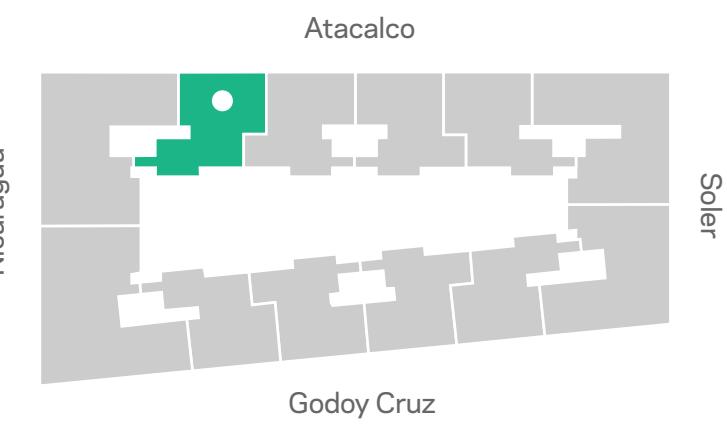
Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

Departamentos
de 4 ambientes.

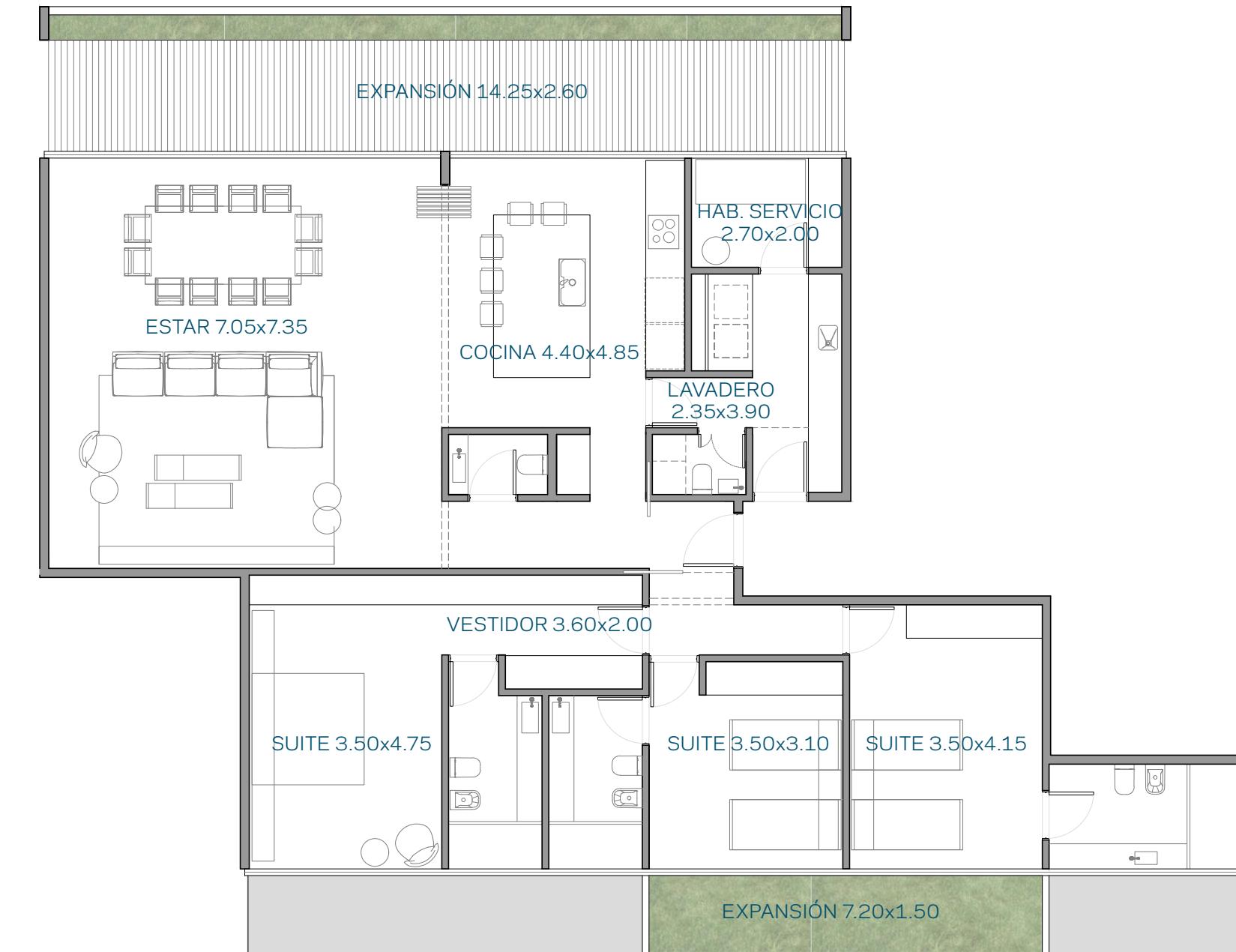
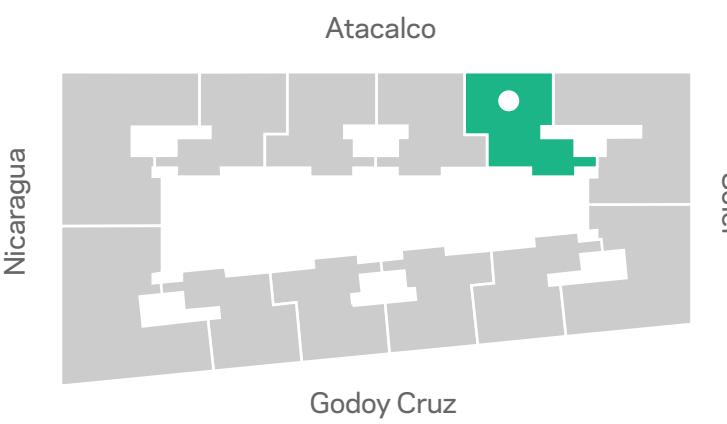
Unidad 412

Superficie cubierta: 189,30 m²
Expansión: 39,75 m²
Superficie total: 229,05 m²



Unidad 431

Superficie cubierta: 186,85 m²
Expansión: 39,75 m²
Superficie total: 226,60 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.





Unidades

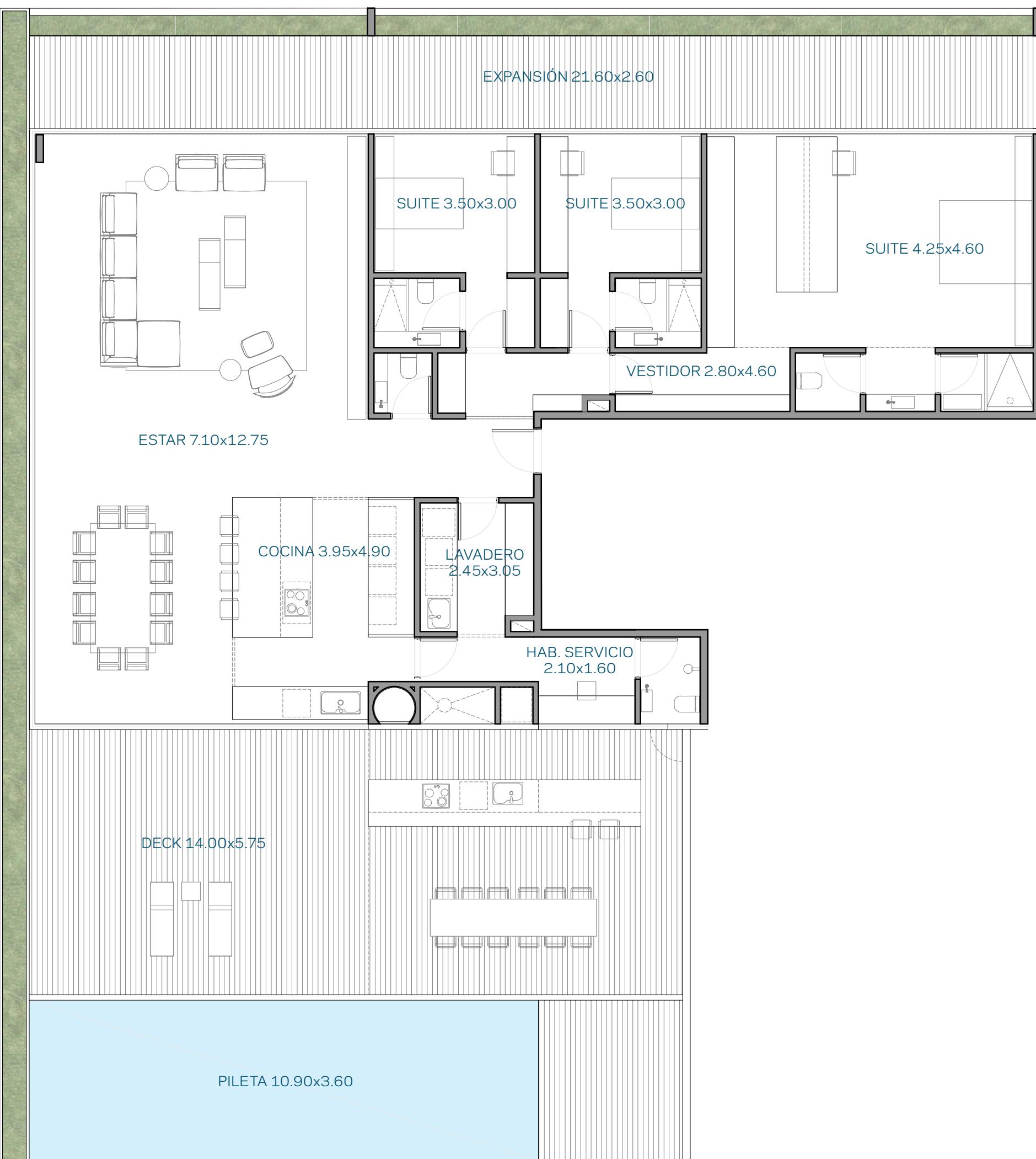
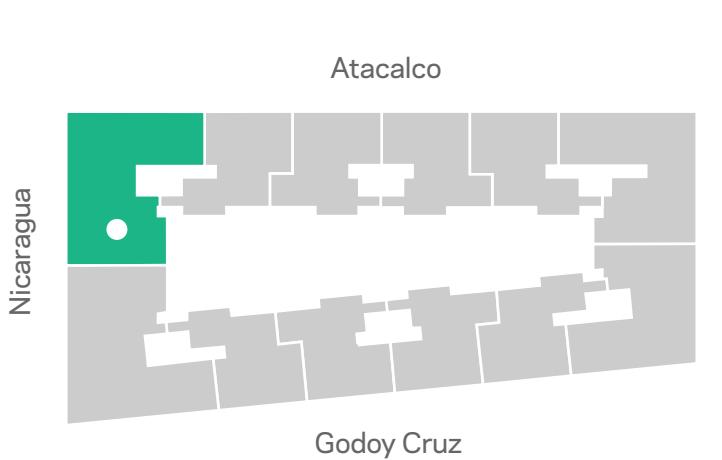
Departamentos de 4 ambientes
con terraza y piscina.

Unidad 411

Superficie cubierta: 217,30 m²

Expansión: 206,95 m²

Superficie total: 424,95 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

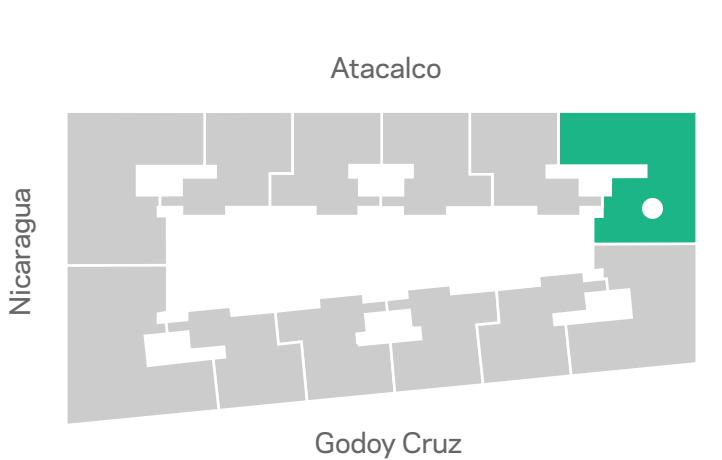
Departamentos de 4 ambientes
con terraza y piscina.

Unidad 432

Superficie cubierta: 216,70 m²

Expansión: 150,00 m²

Superficie total: 366,70 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

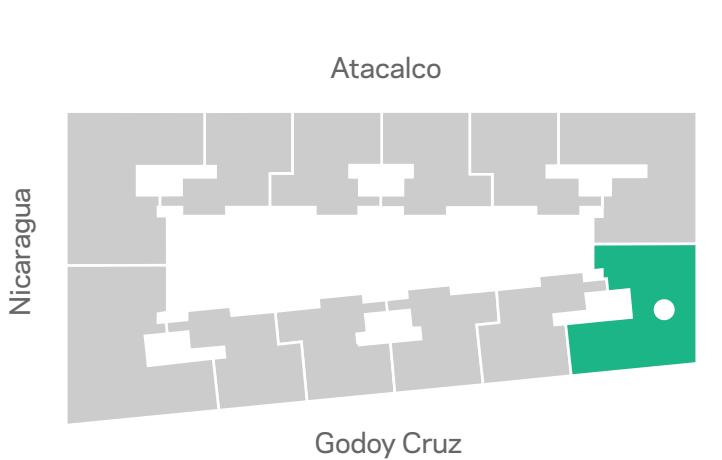
Departamentos de 4 ambientes
con terraza y piscina.

Unidad 441

Superficie cubierta: 186,00 m²

Expansión: 141,95 m²

Superficie total: 327,95 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

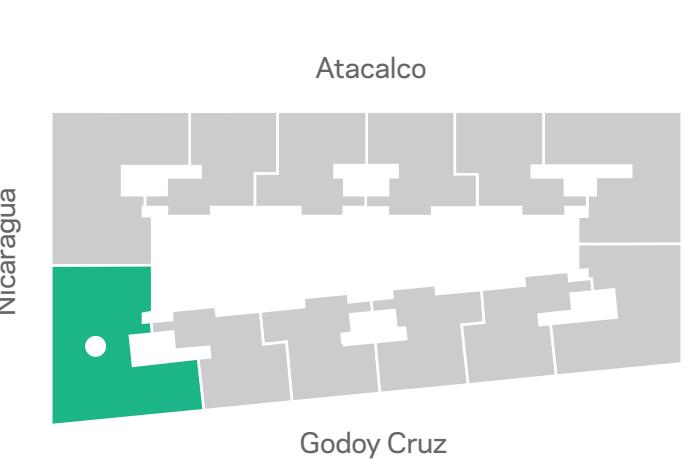
Departamentos de 4 ambientes
con terraza y piscina.

Unidad 462

Superficie cubierta: 223,80 m²

Expansión: 221,80 m²

Superficie total: 445,60 m²

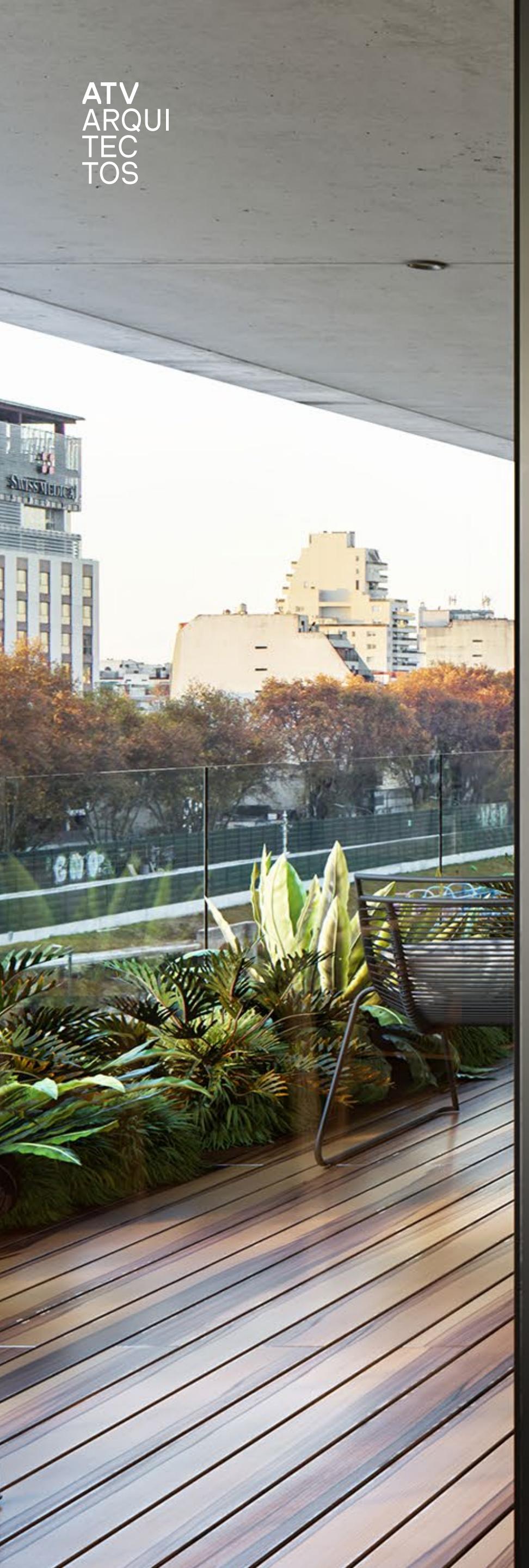


Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.







Unidades

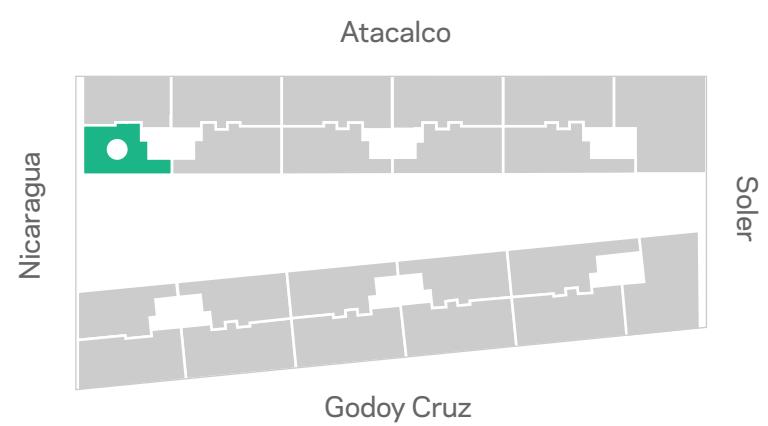
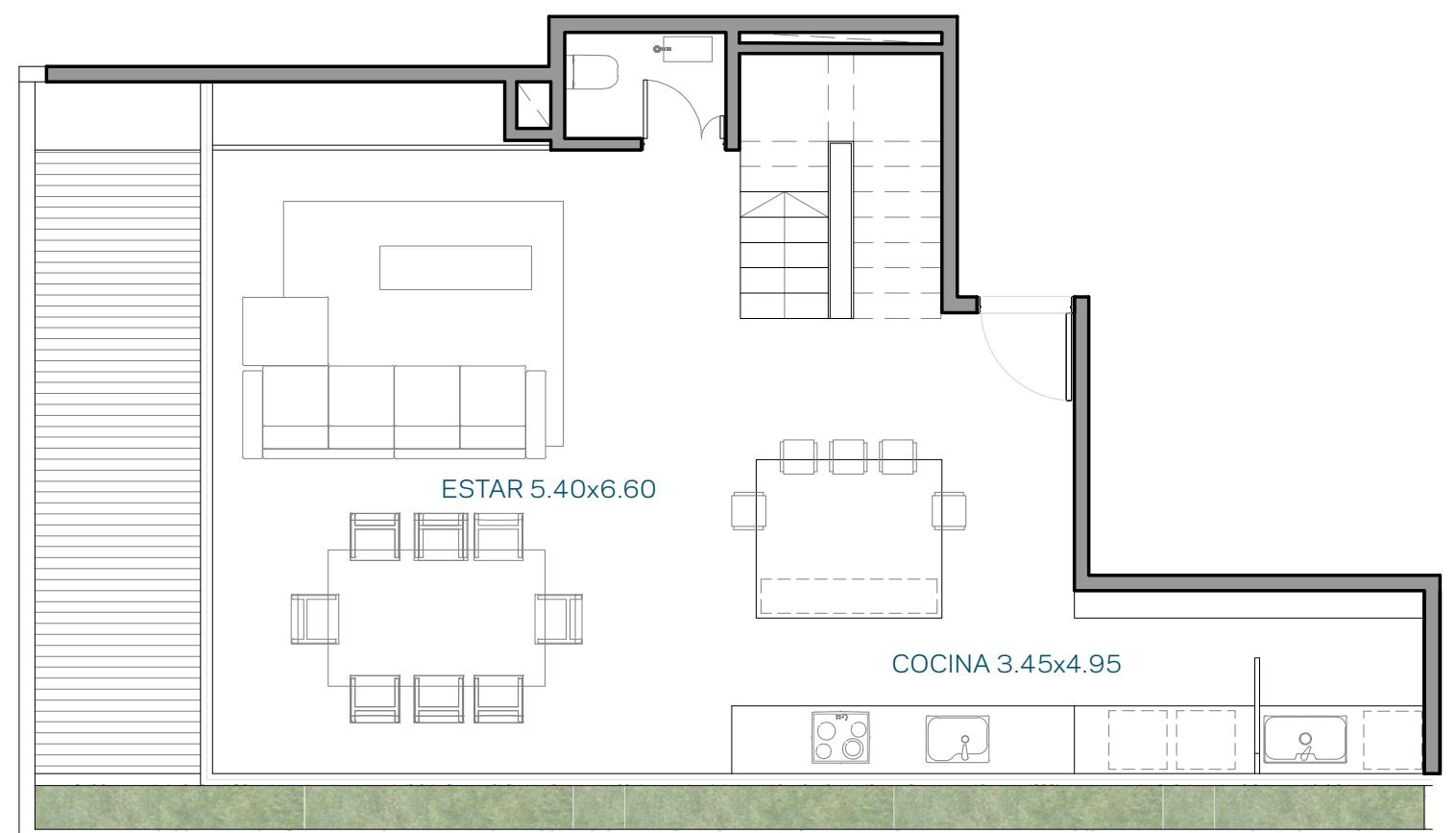
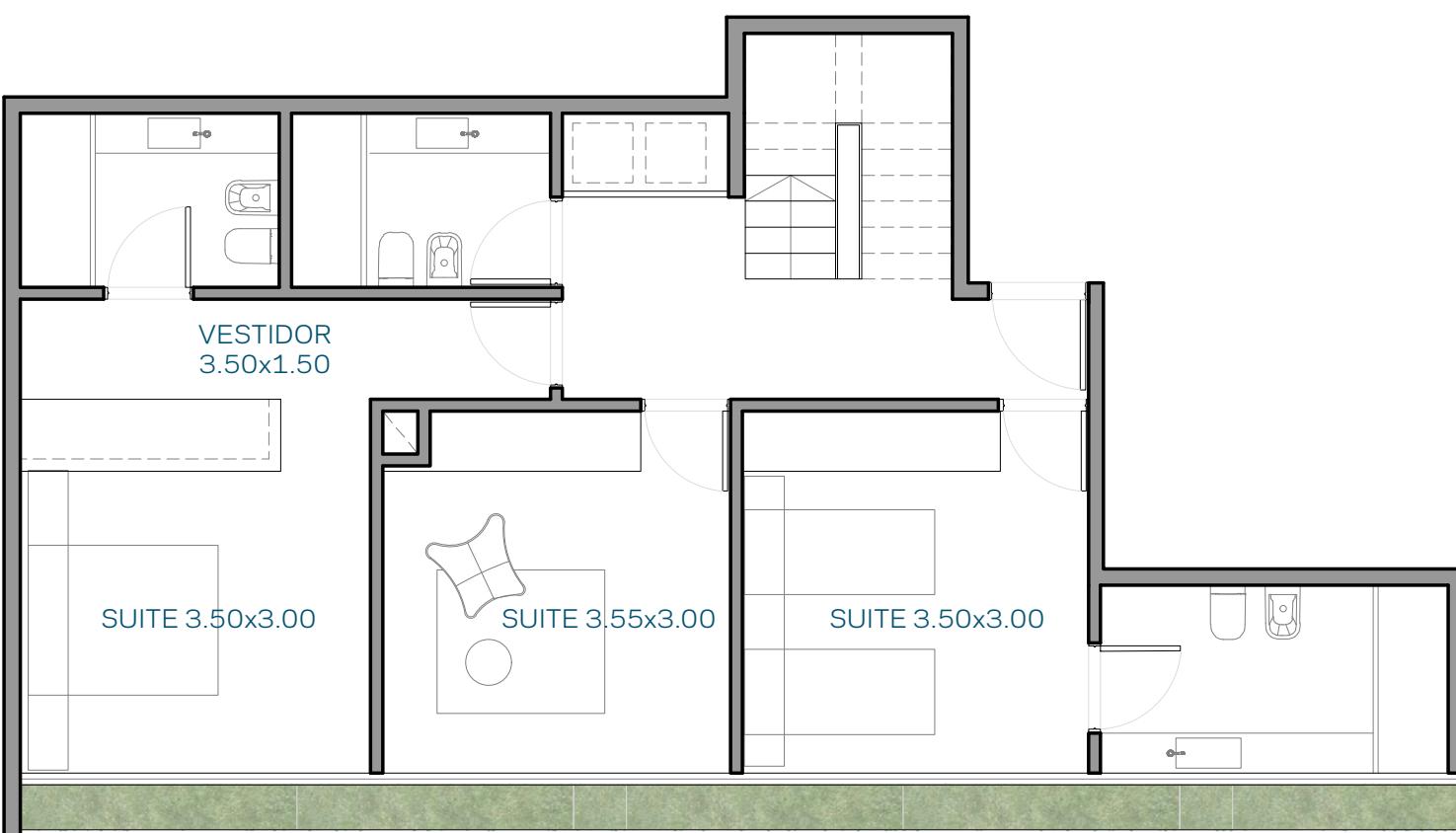
Triplex de 4 ambientes
con terraza.

Unidad 614

Superficie cubierta: 157,35 m²

Expansión: 106,55 m²

Superficie total: 263,90 m²



Unidades

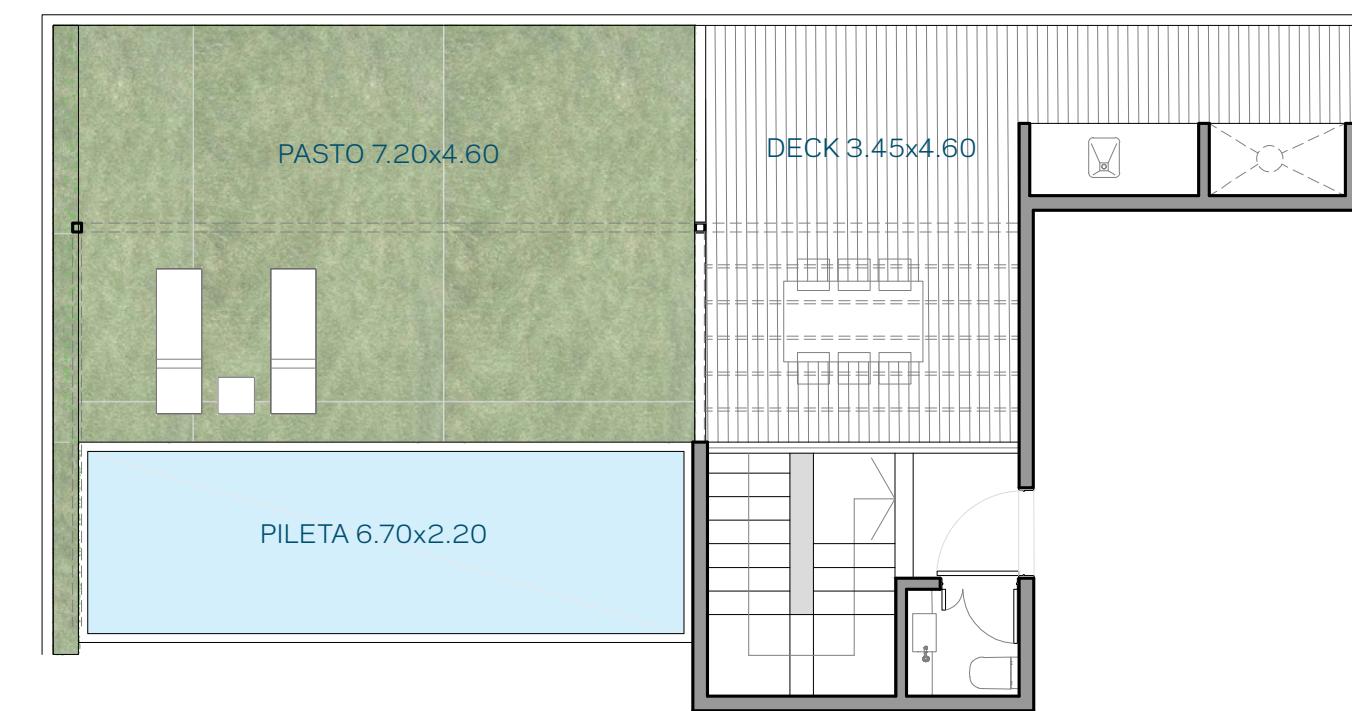
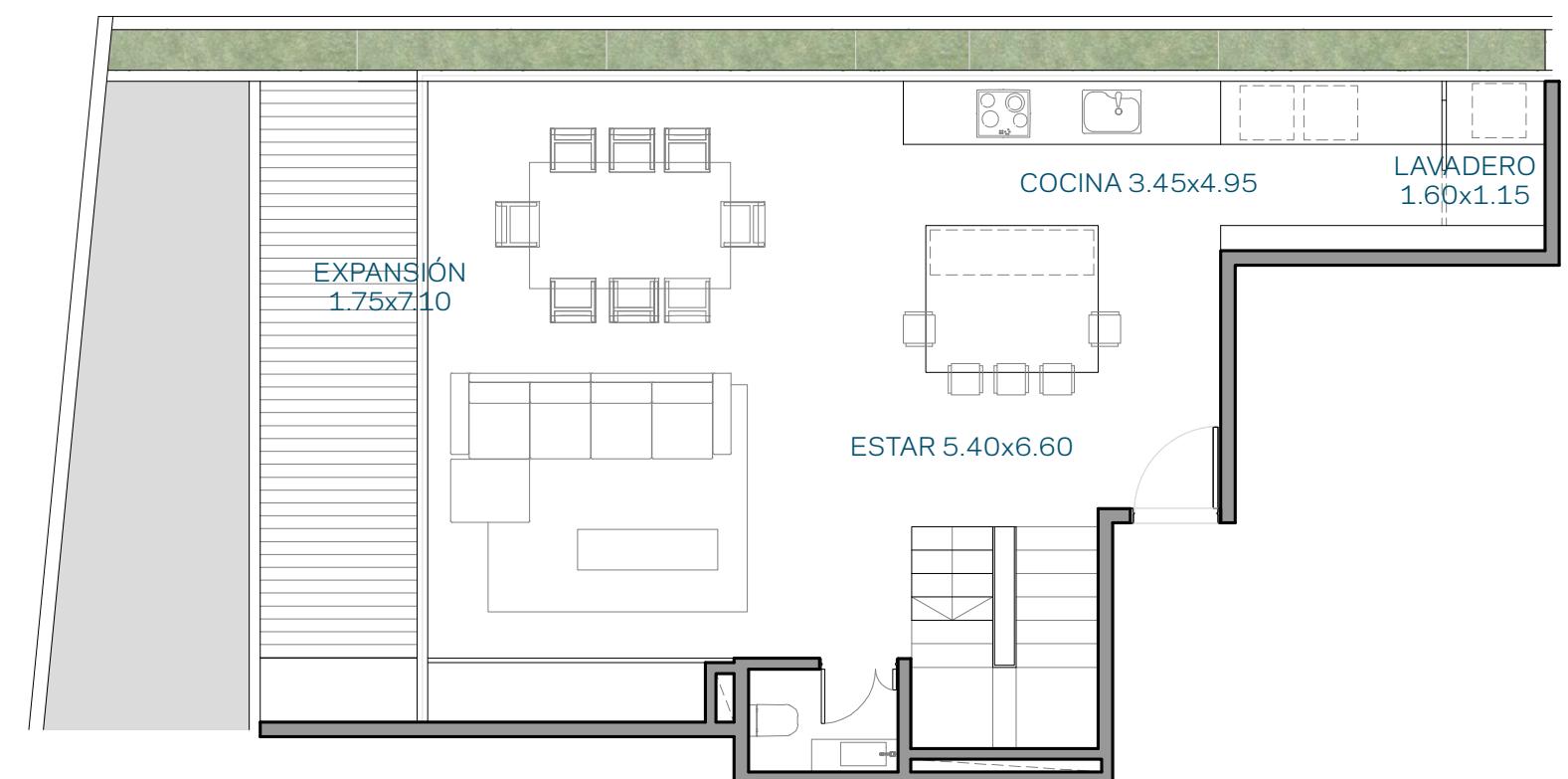
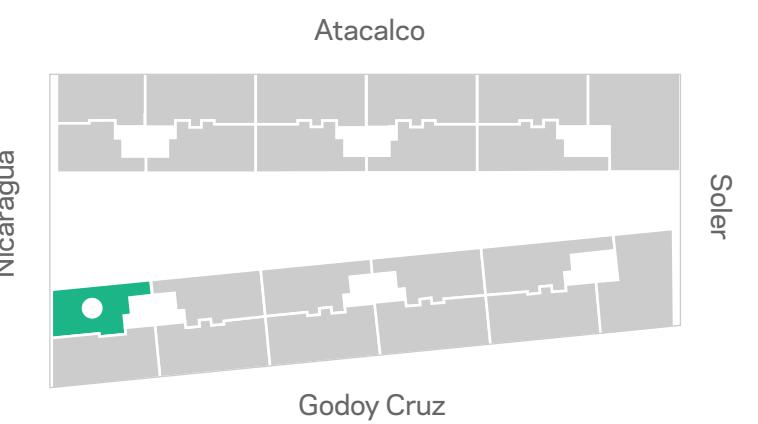
Triplex de 4 ambientes
con terraza.

Unidad 663

Superficie cubierta: 156,45 m²

Expansión: 122,40 m²

Superficie total: 278,85 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

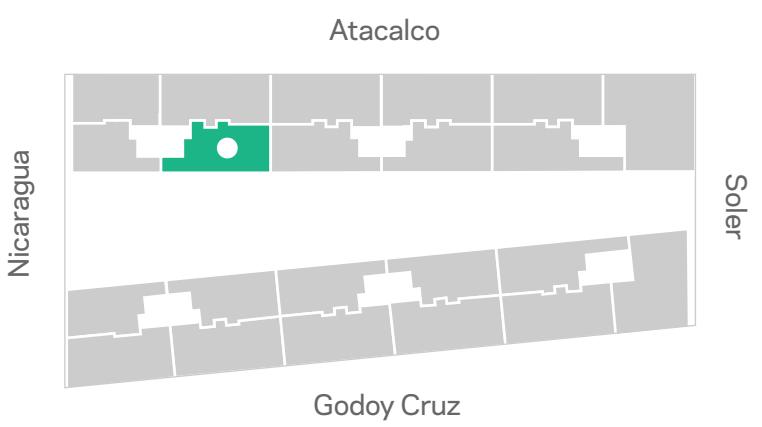
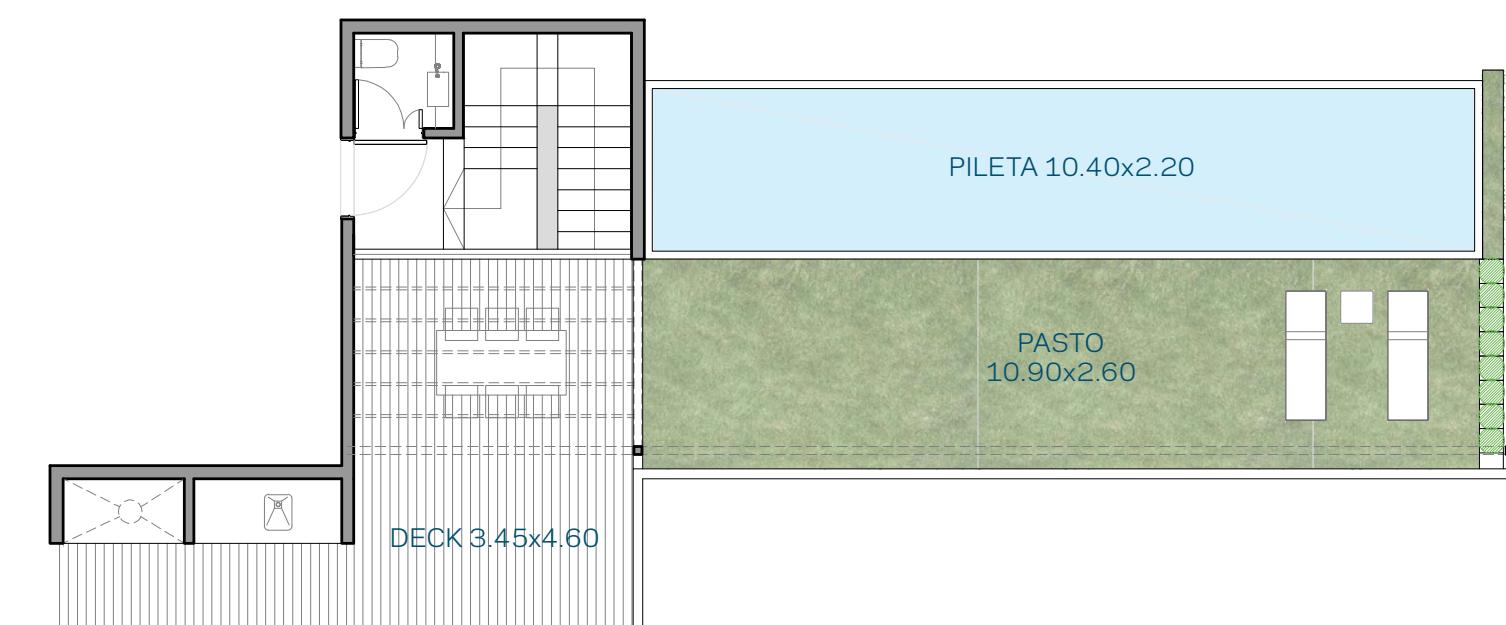
Triplex de 4 ambientes
con terraza.

Unidad 613

Superficie cubierta: 197,65 m²

Expansión: 115,20 m²

Superficie total: 312,85 m²



Unidades

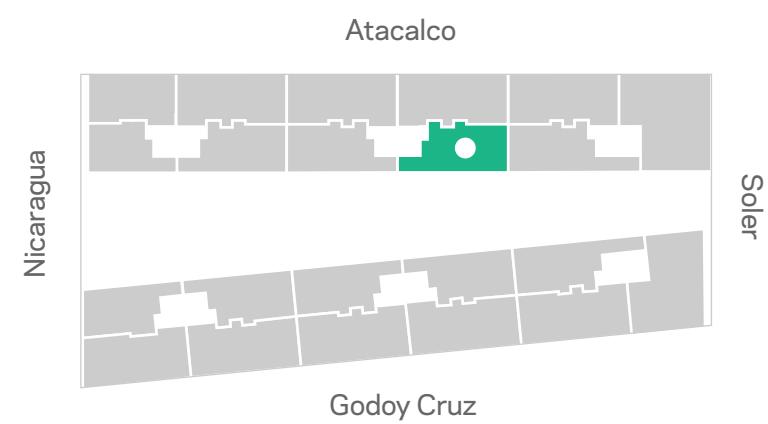
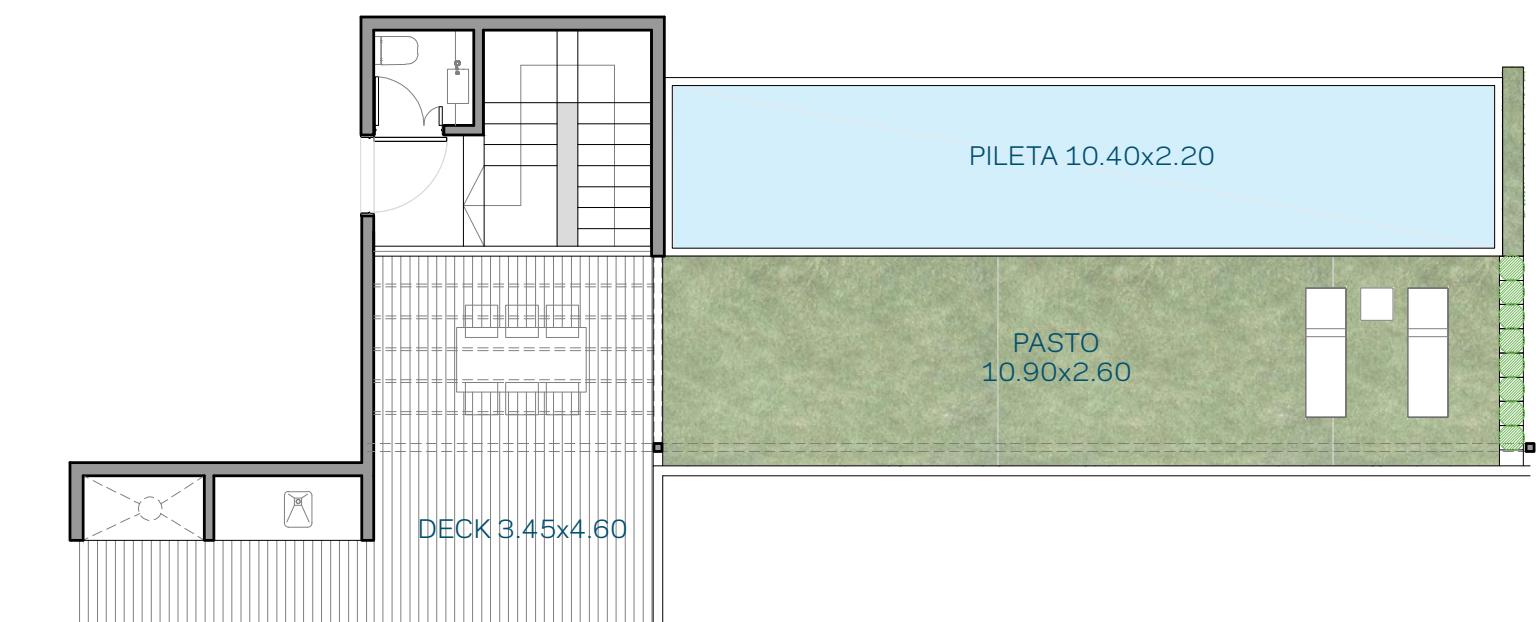
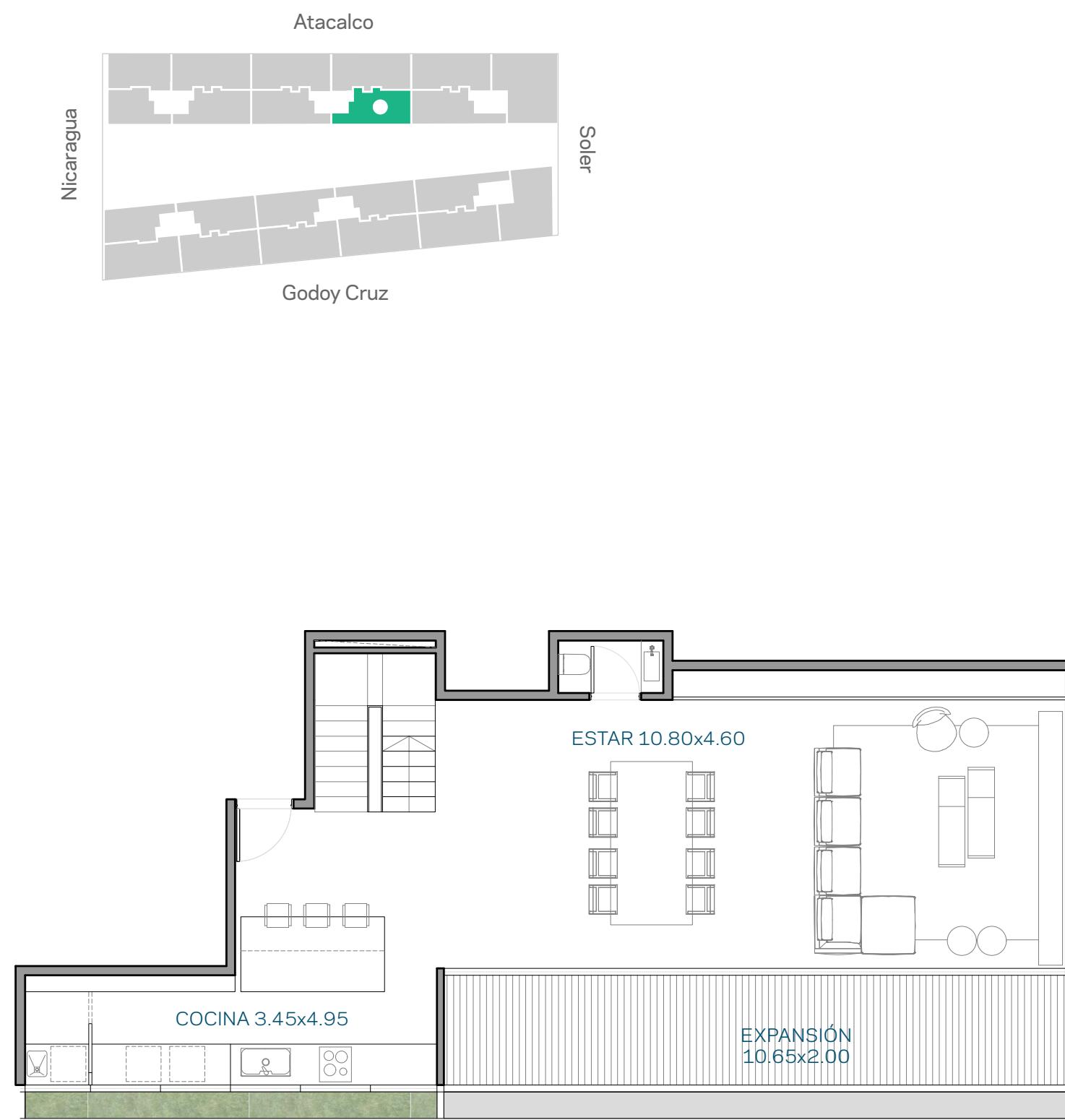
Triplex de 4 ambientes
con terraza.

Unidad 623

Superficie cubierta: 197,65 m²

Expansión: 115,20 m²

Superficie total: 312,85 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

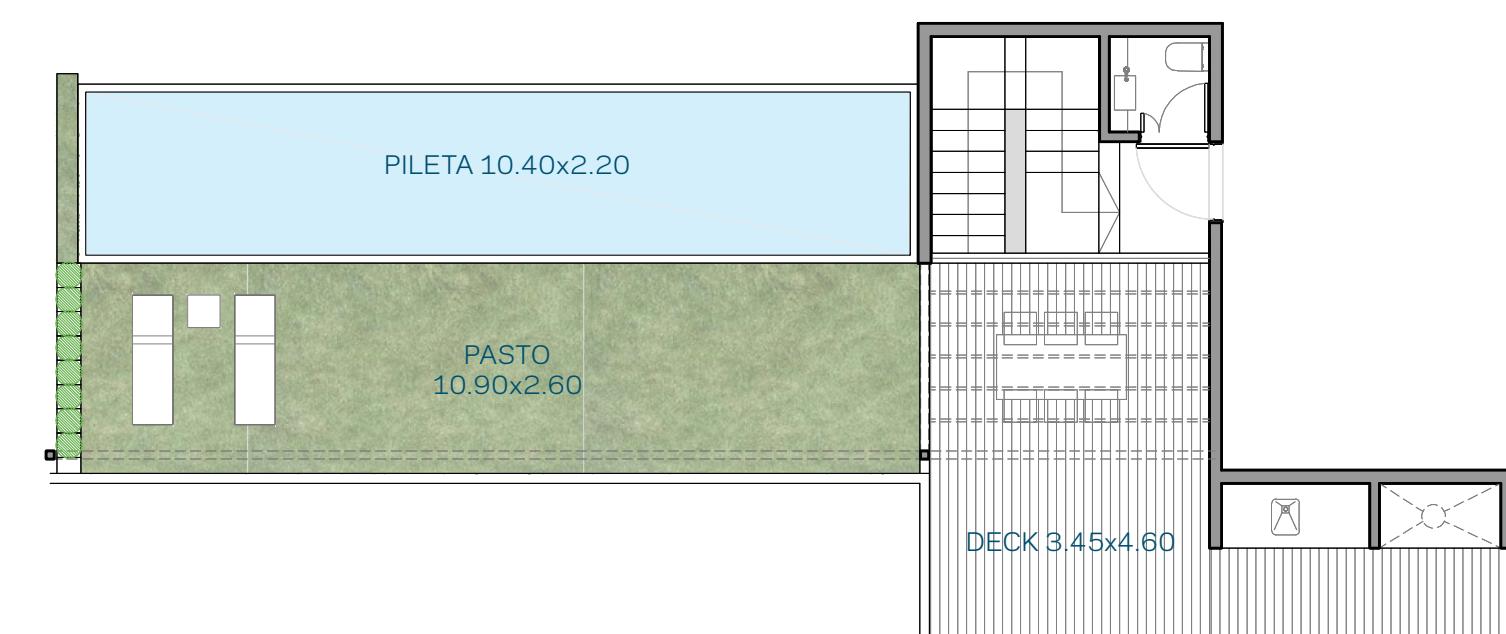
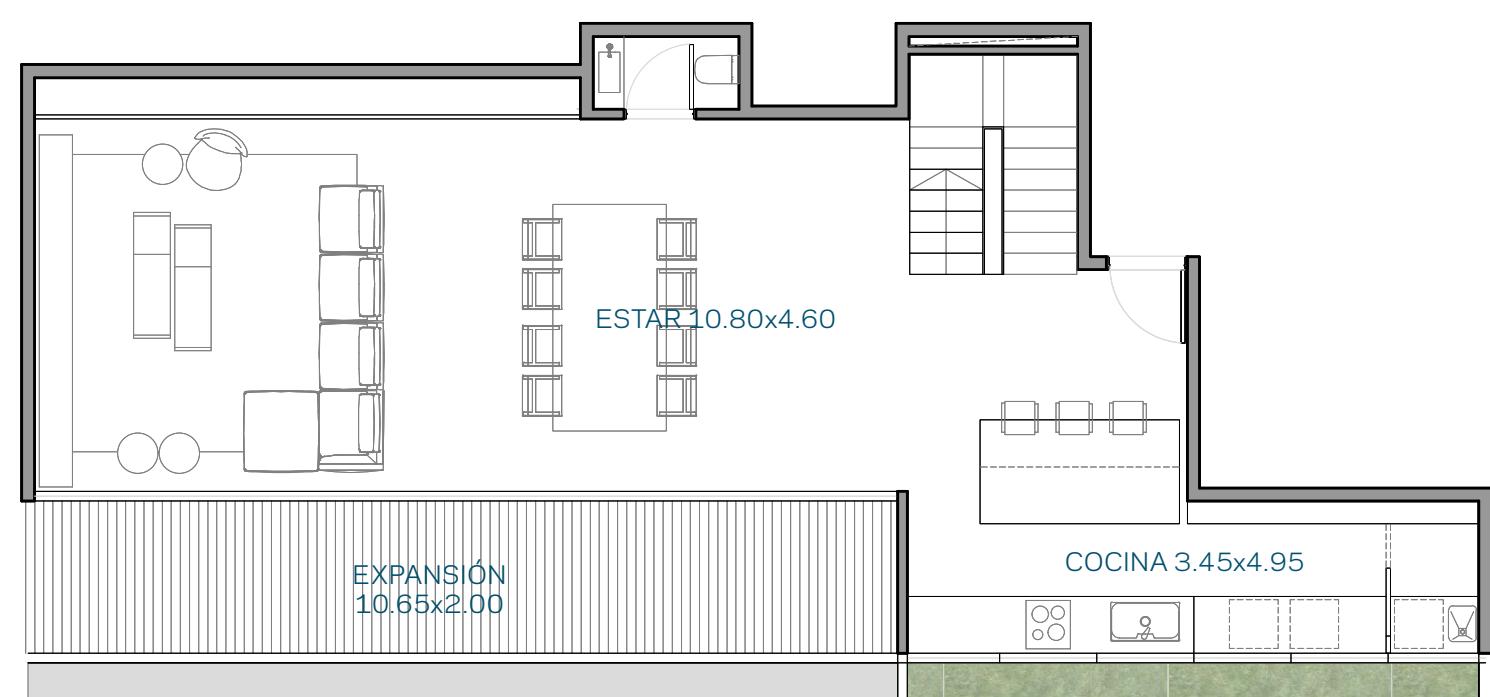
Triplex de 4 ambientes
con terraza.

Unidad 624

Superficie cubierta: 197,65 m²

Expansión: 115,20 m²

Superficie total: 312,85 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

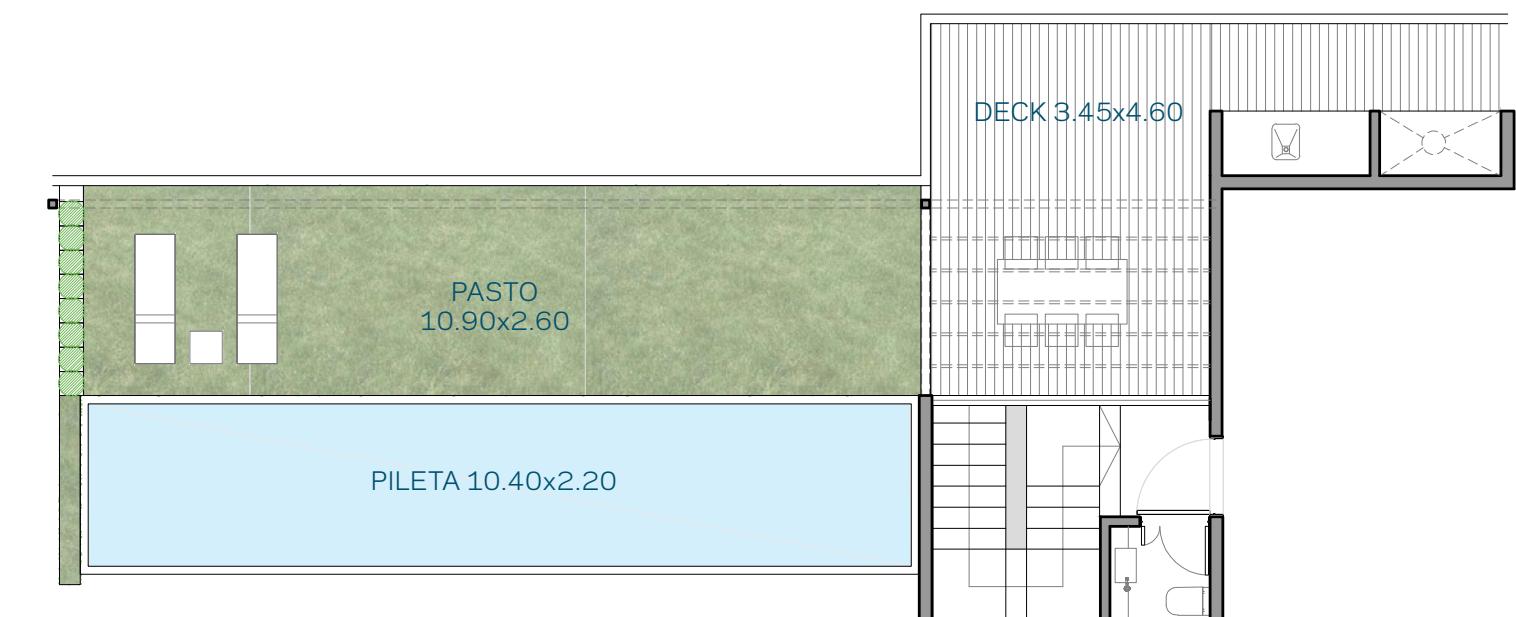
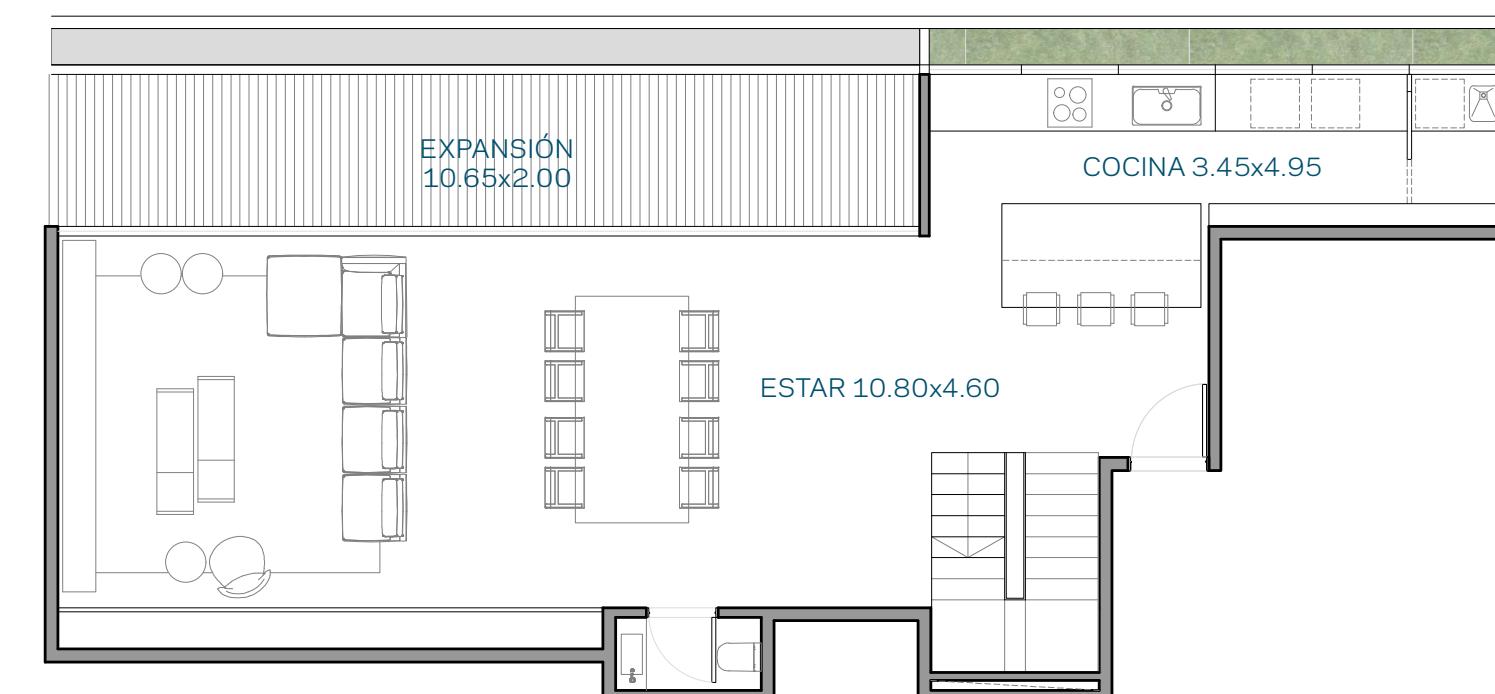
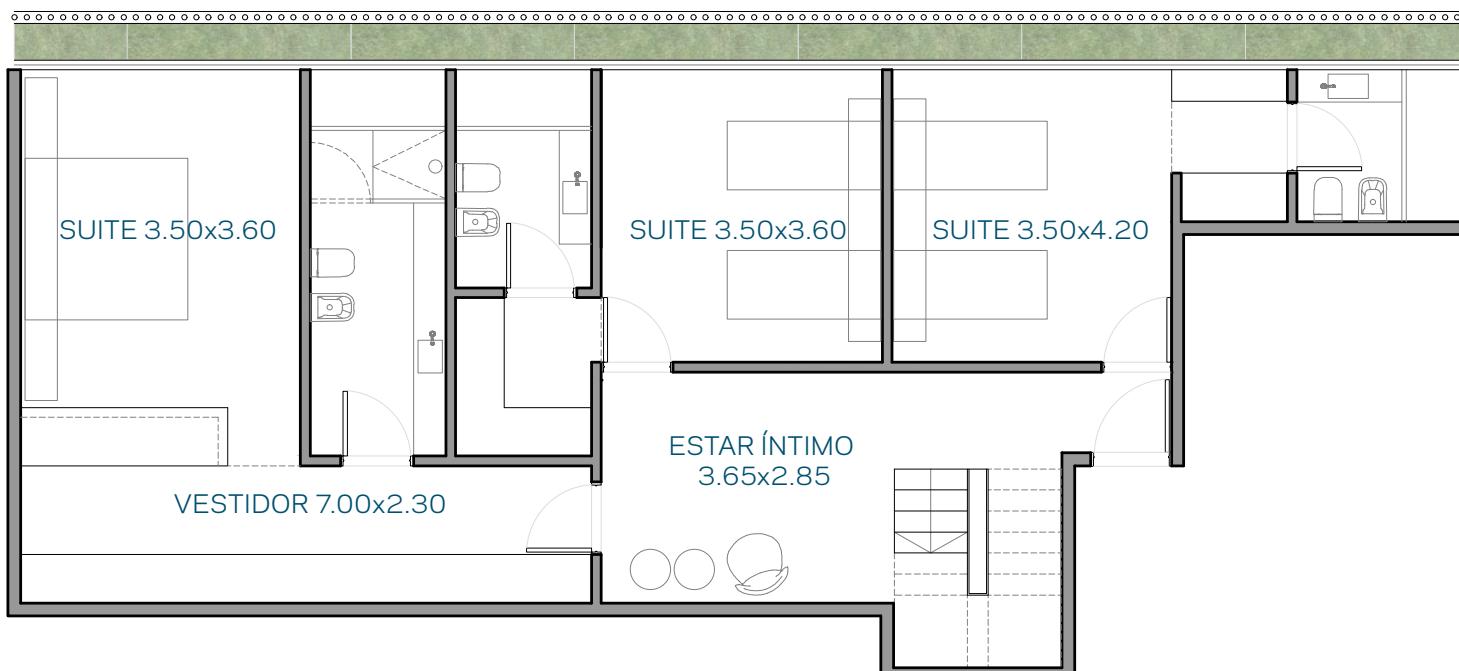
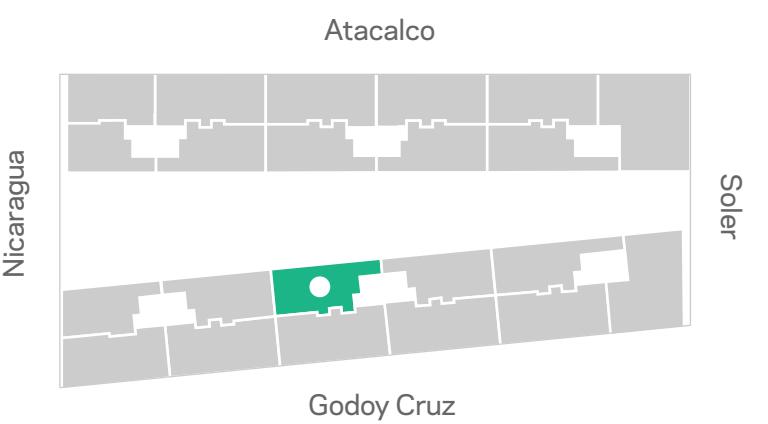
Triplex de 4 ambientes
con terraza.

Unidad 653

Superficie cubierta: 197,65 m²

Expansión: 115,20 m²

Superficie total: 312,85 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

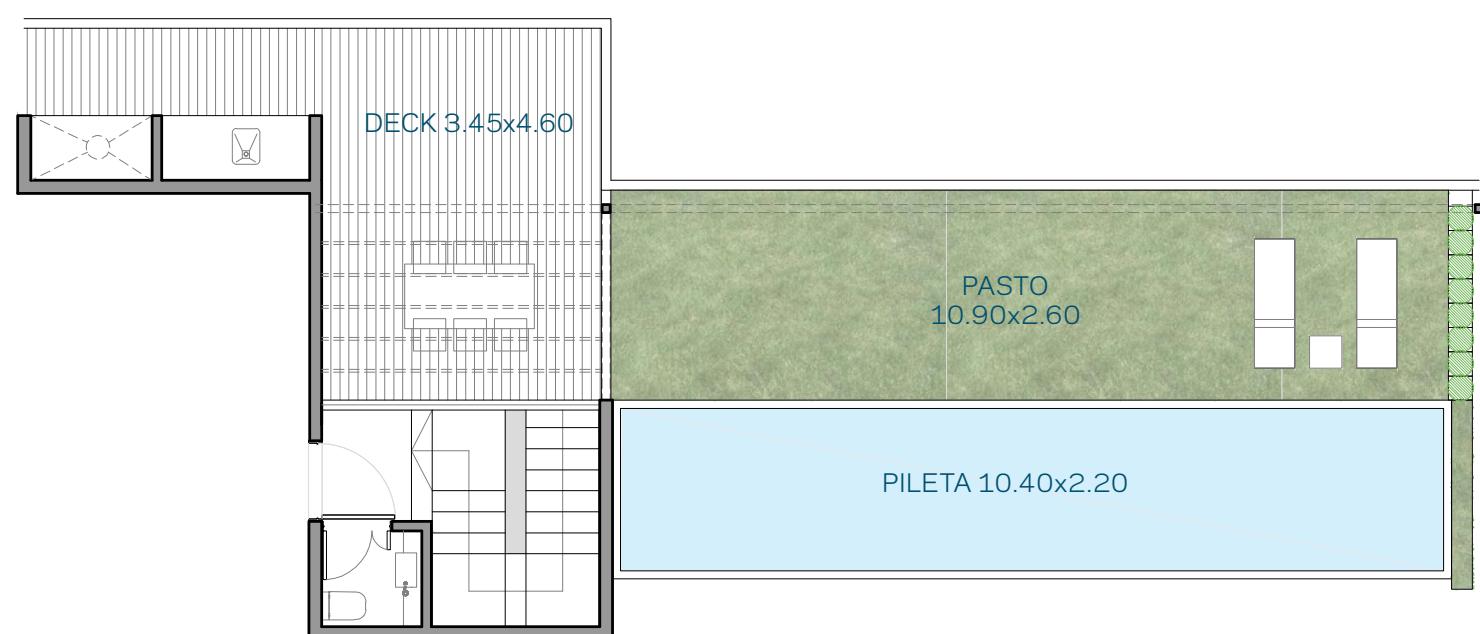
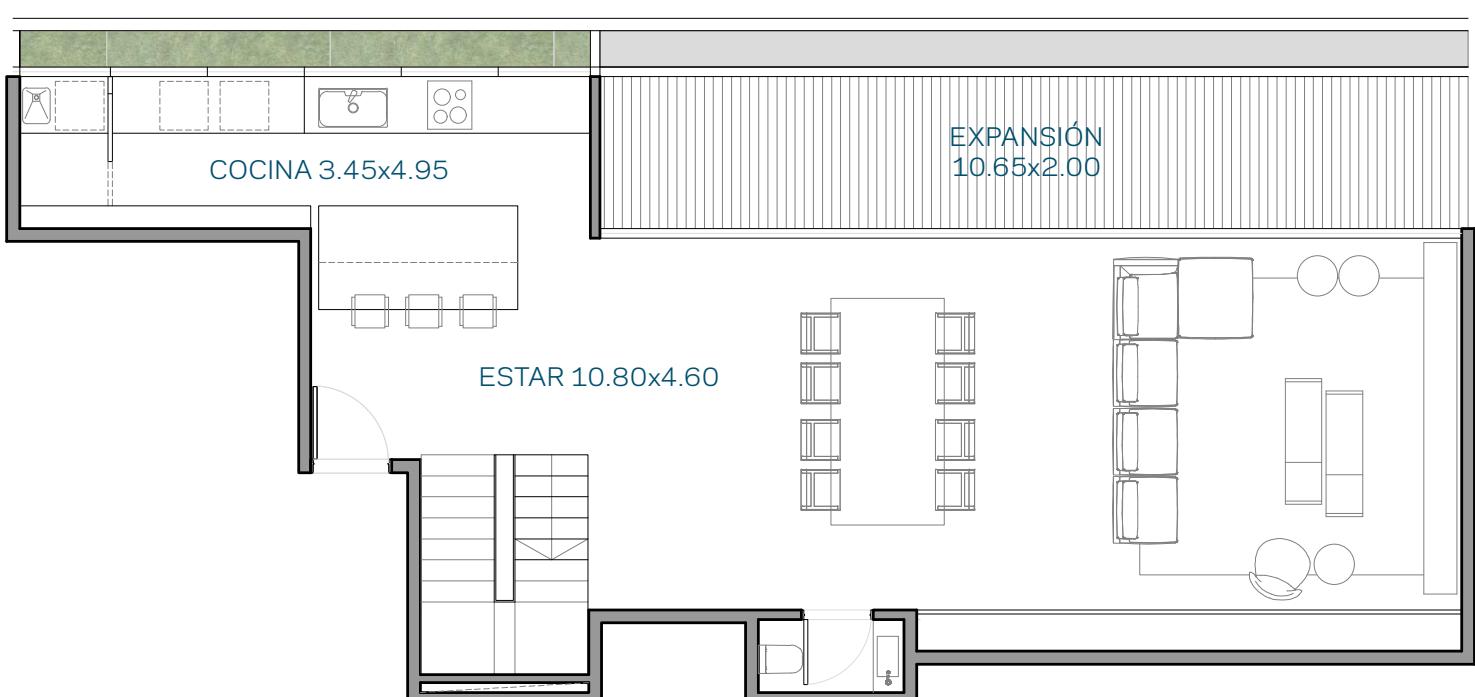
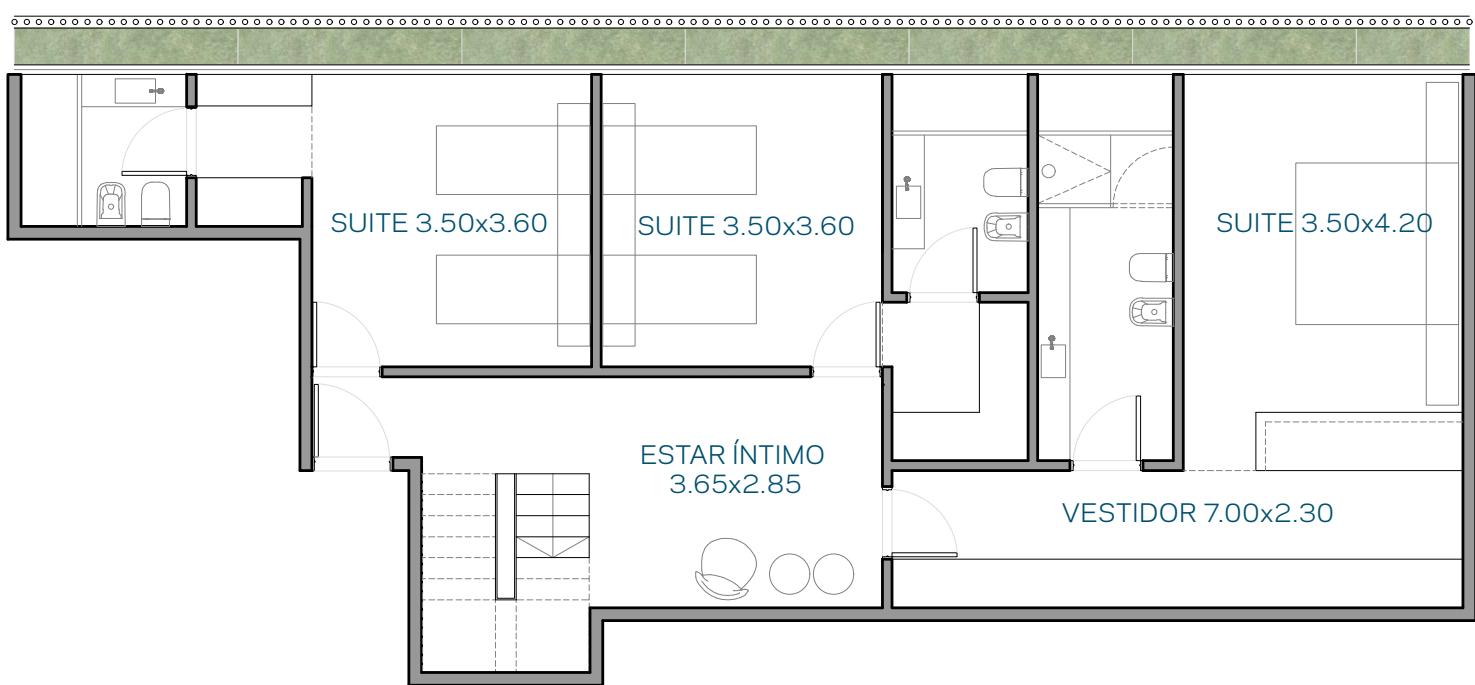
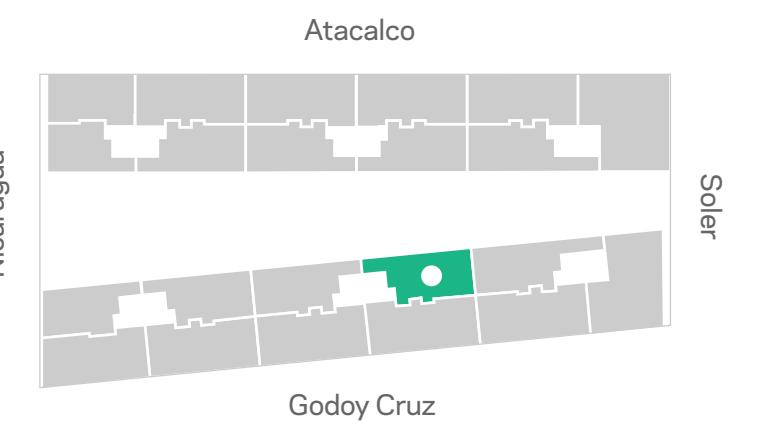
Triplex de 4 ambientes
con terraza.

Unidad 654

Superficie cubierta: 197,65 m²

Expansión: 115,20 m²

Superficie total: 312,85 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

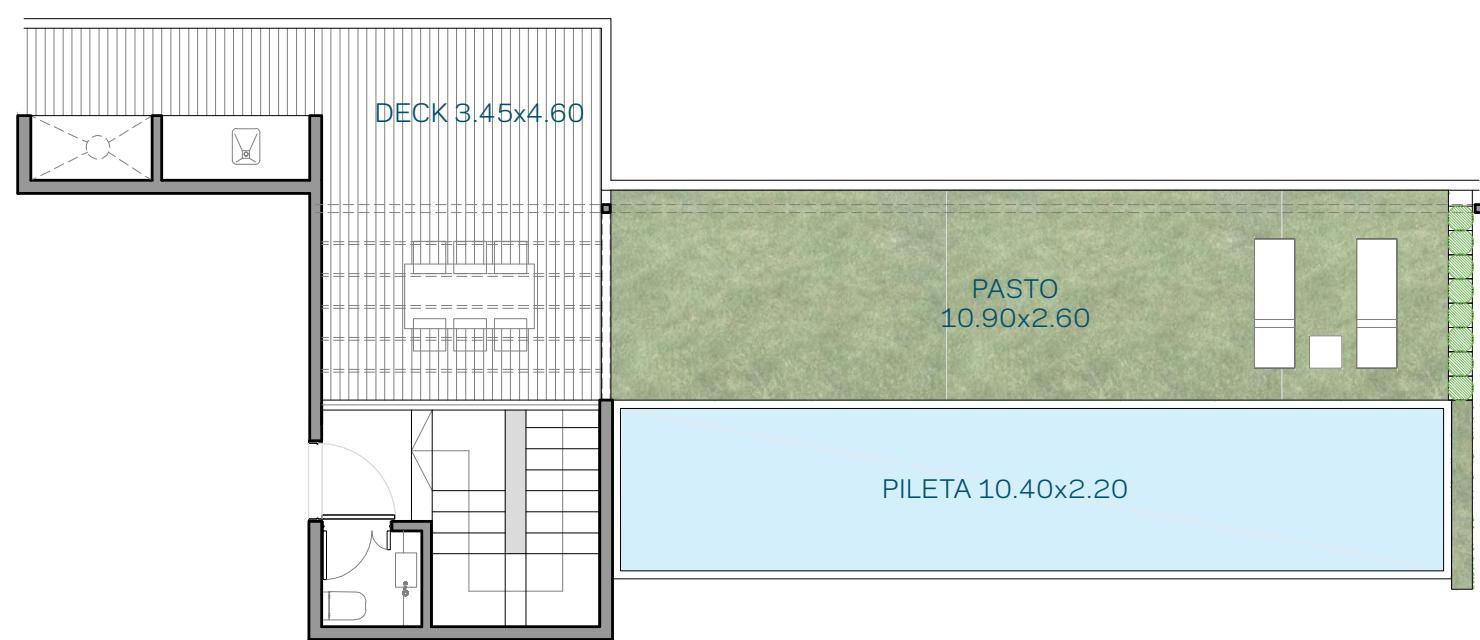
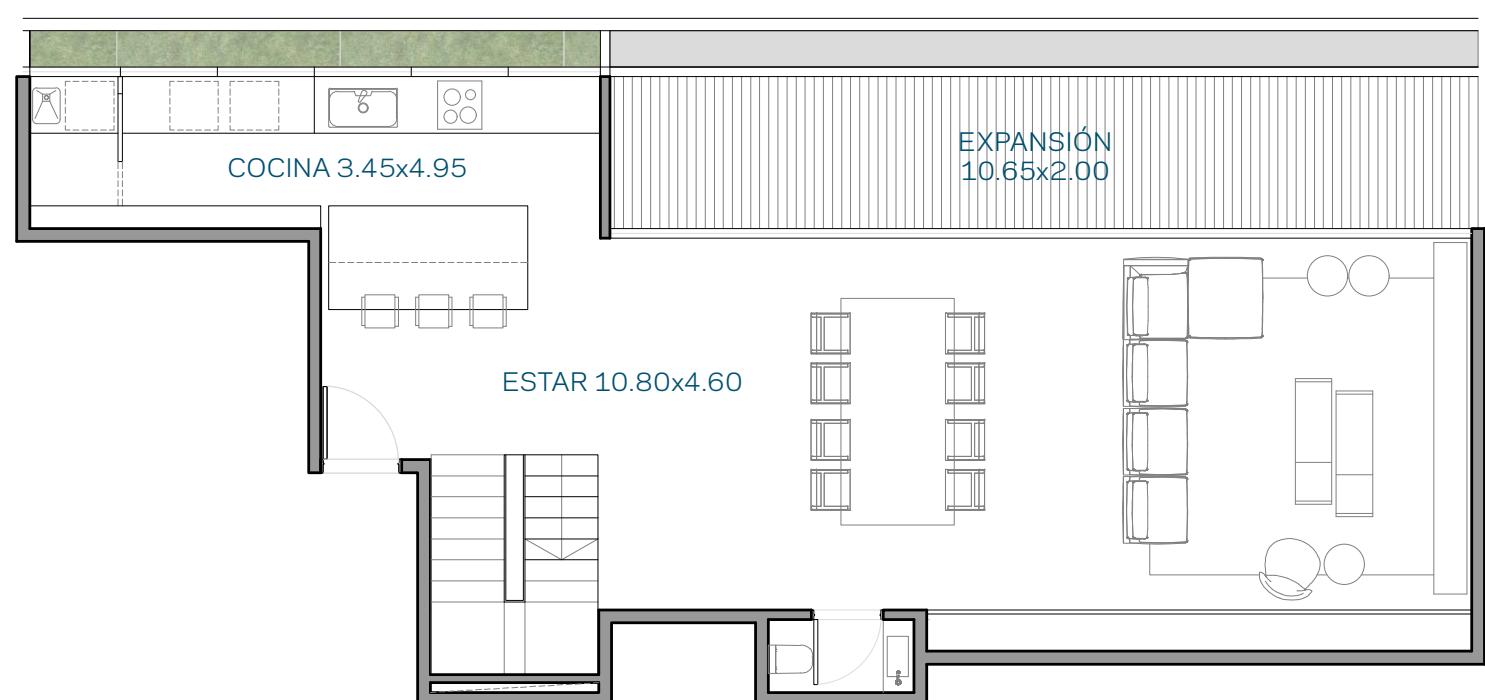
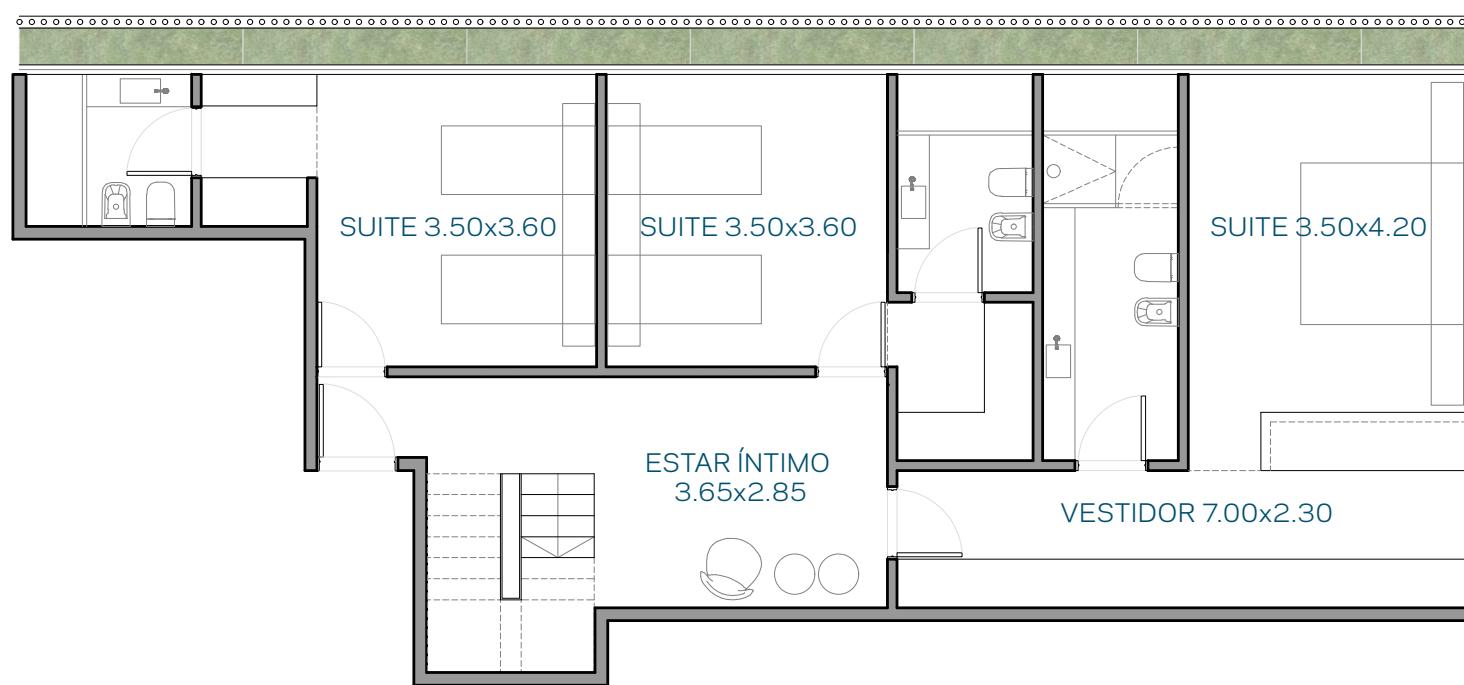
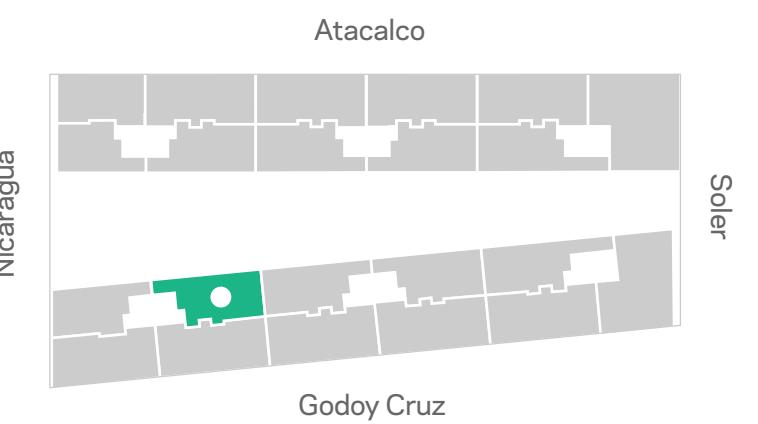
Triplex de 4 ambientes
con terraza.

Unidad 664

Superficie cubierta: 197,65 m²

Expansión: 115,20 m²

Superficie total: 312,85 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

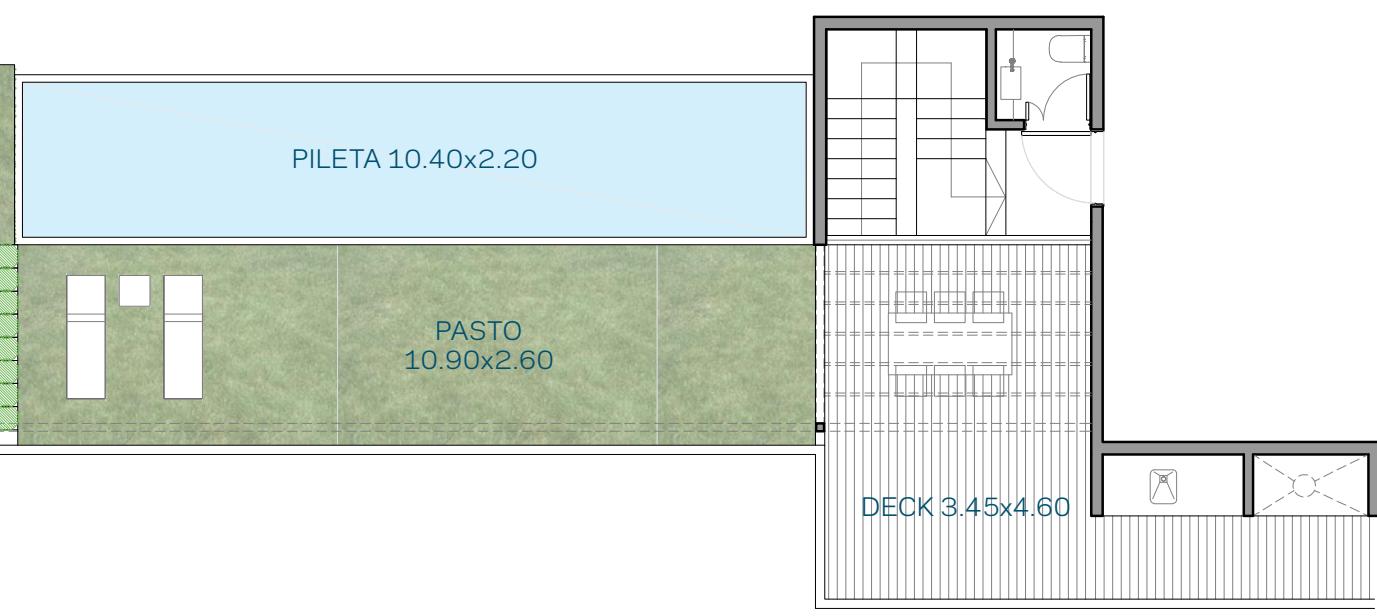
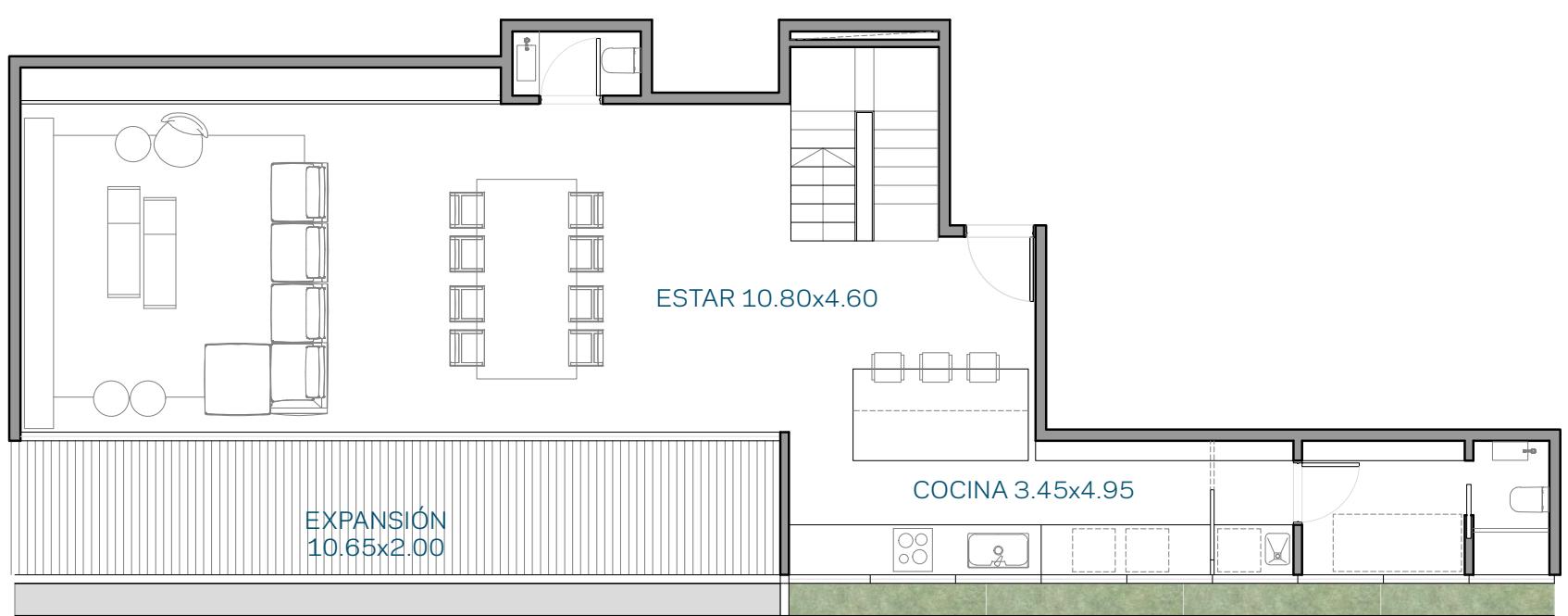
Triplex de 4 ambientes
con terraza.

Unidad 634

Superficie cubierta: 205,15 m²

Expansión: 117,35 m²

Superficie total: 322,50 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

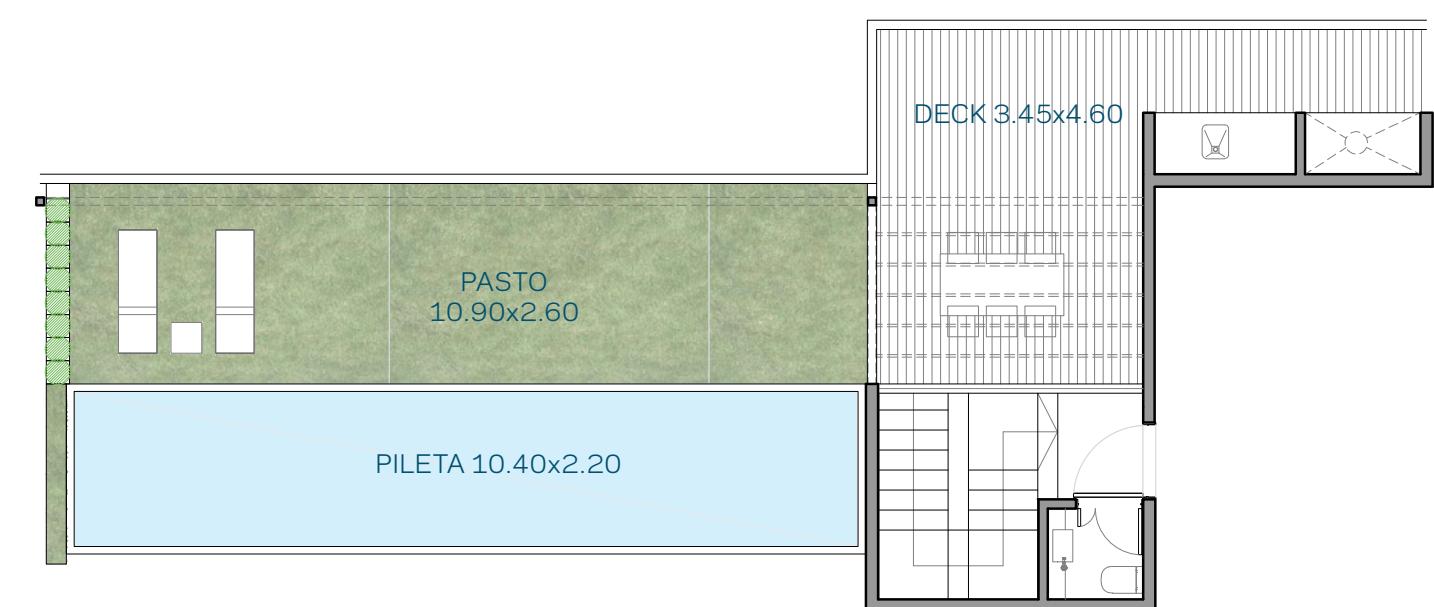
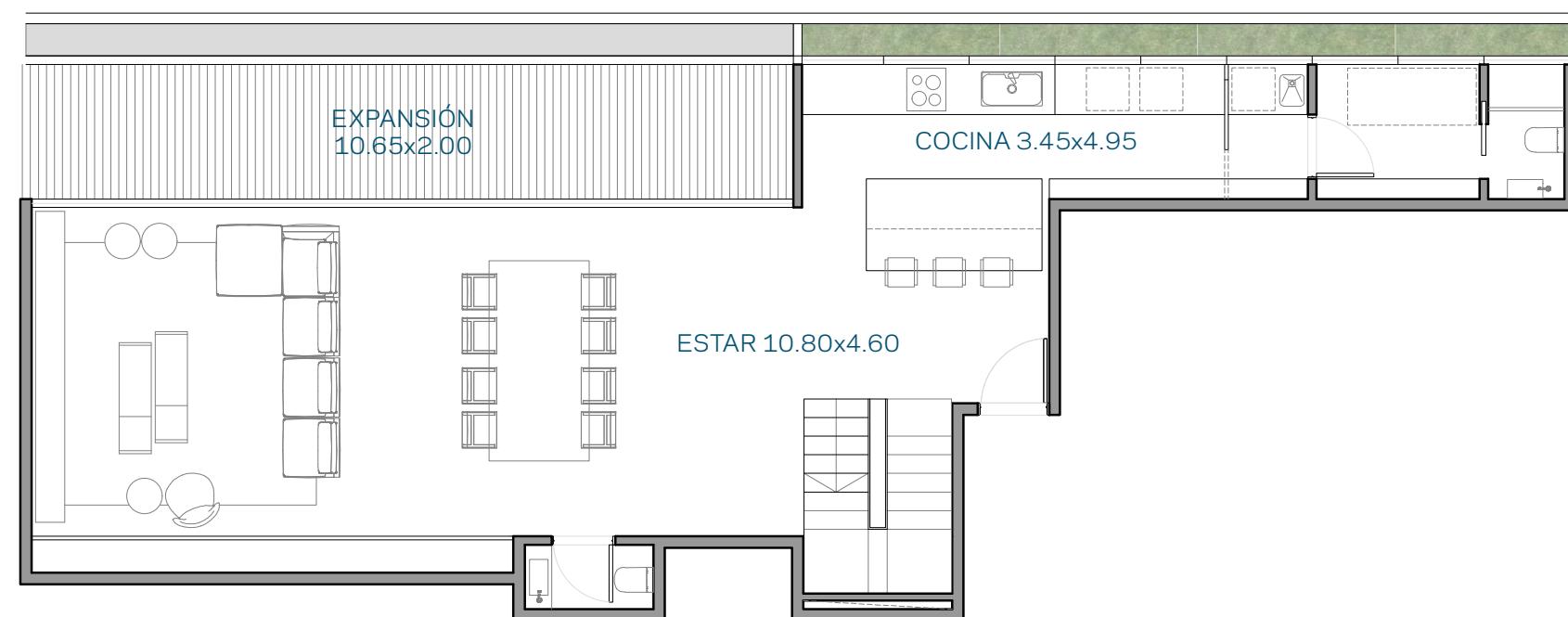
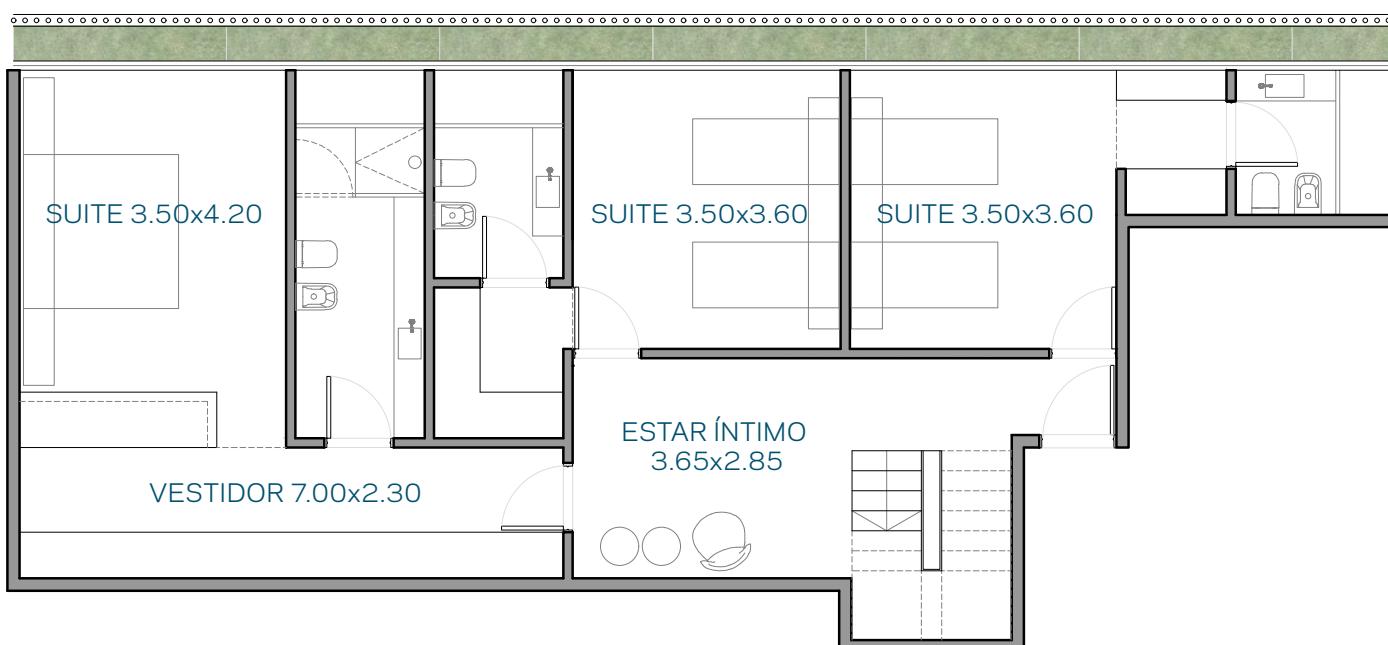
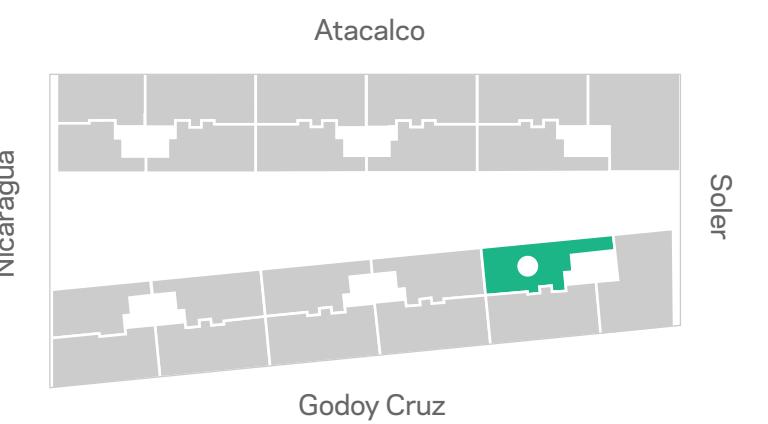
Triplex de 4 ambientes
con terraza.

Unidad 643

Superficie cubierta: 205,15 m²

Expansión: 117,35 m²

Superficie total: 322,50 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

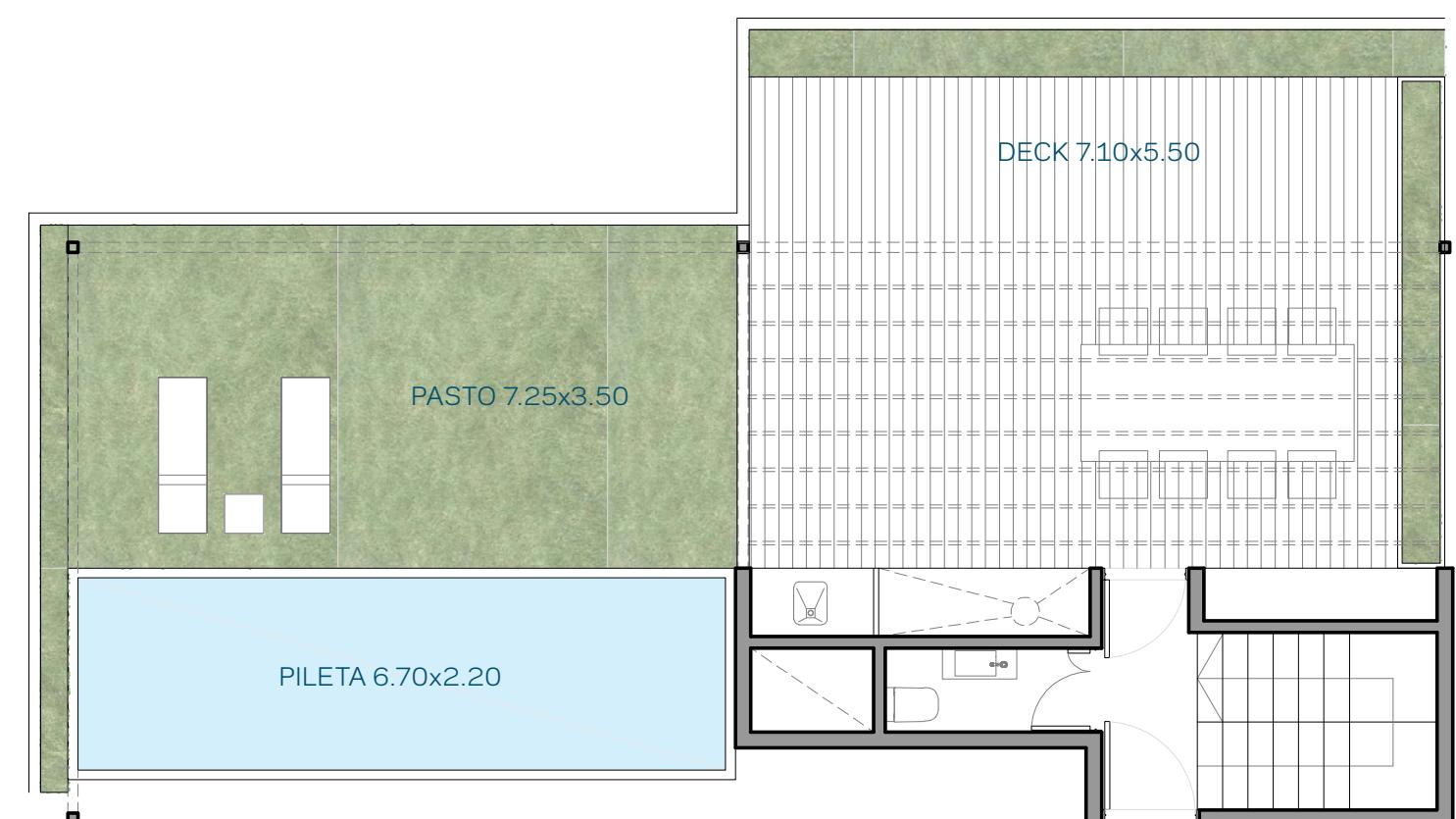
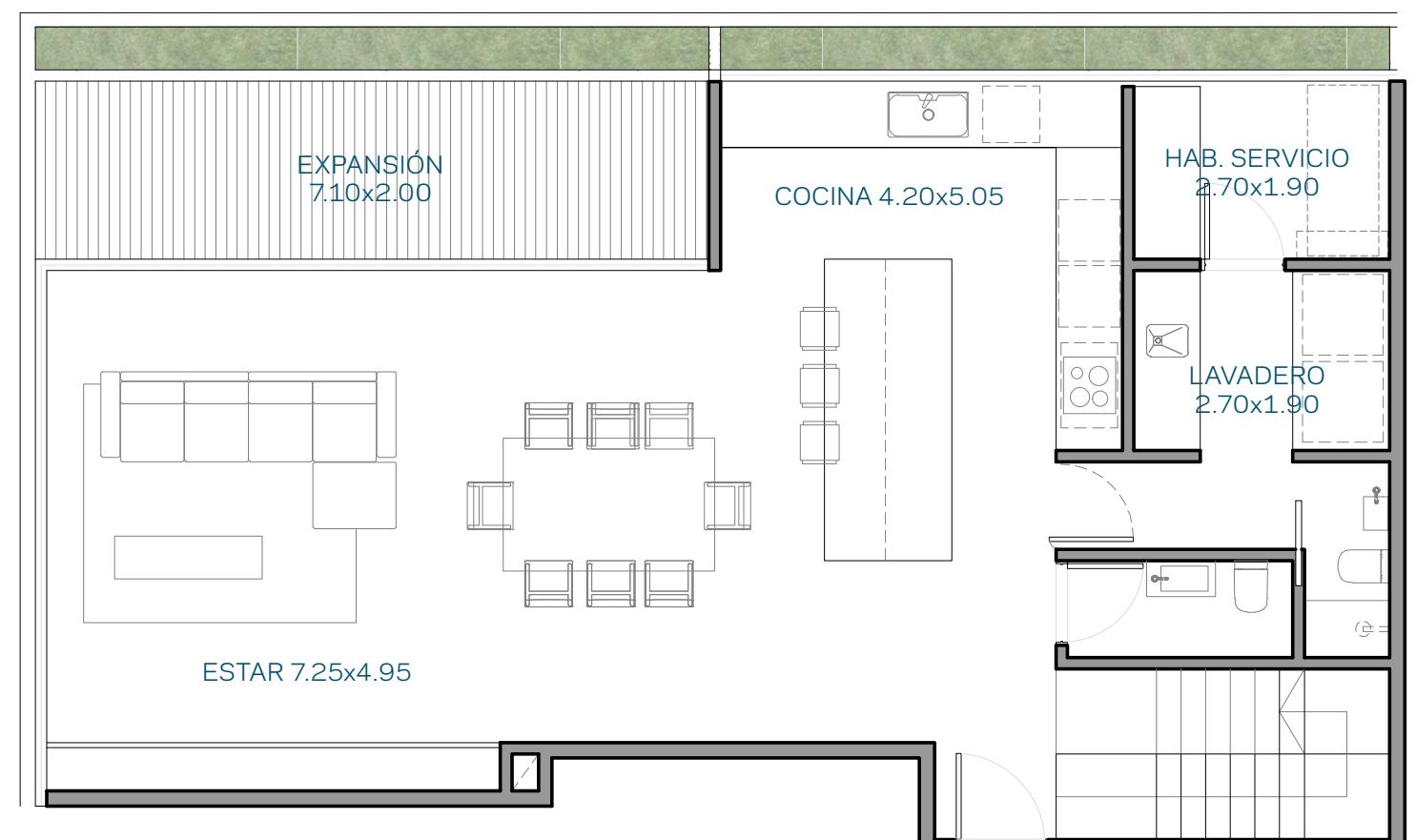
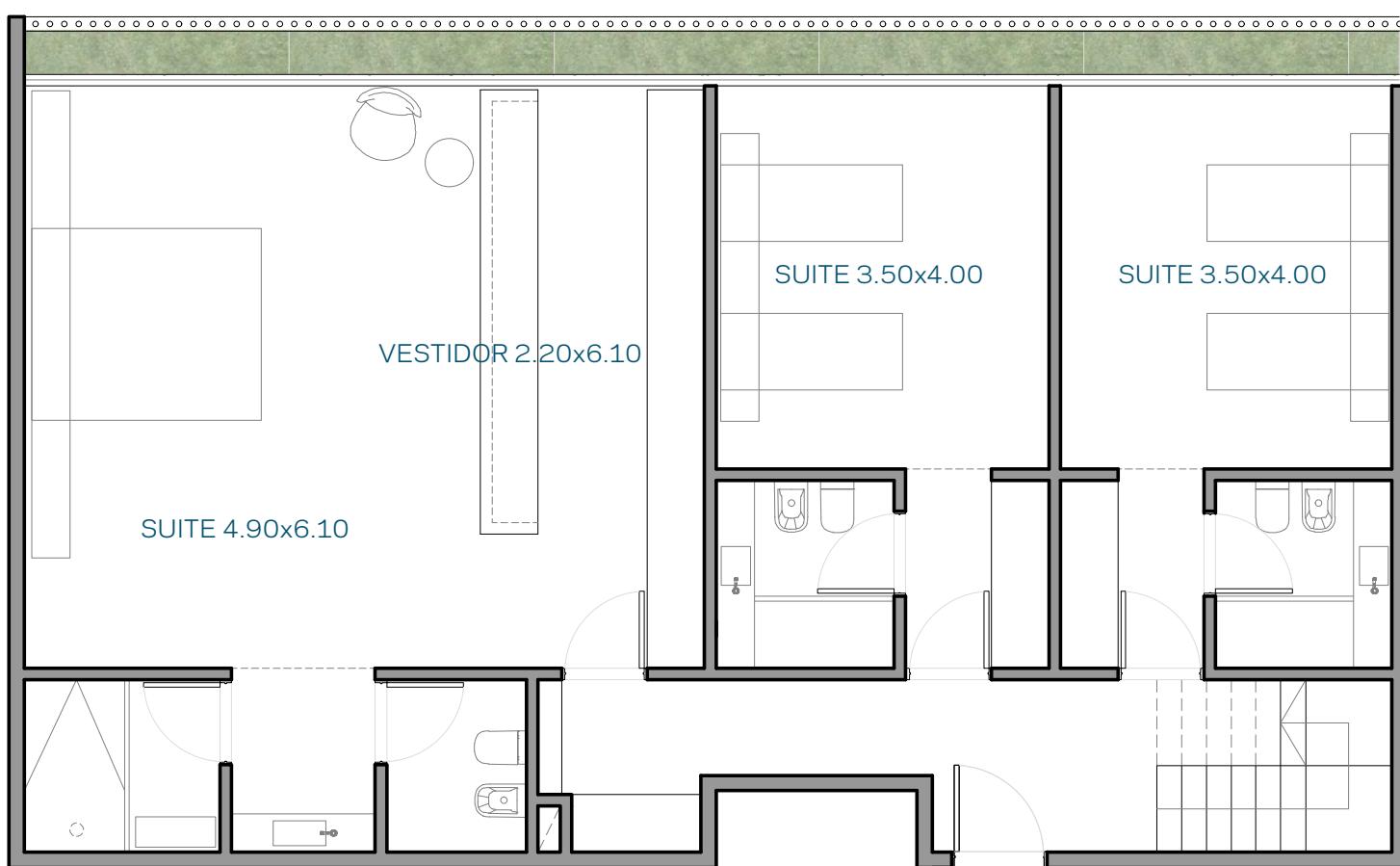
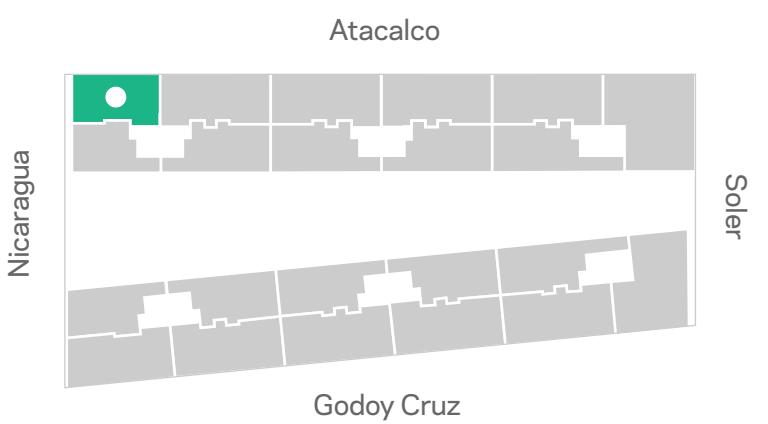
Triplex de 4 ambientes
con terraza.

Unidad 611

Superficie cubierta: 224,90 m²

Expansión: 116,00 m²

Superficie total: 340,90 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.







Unidades

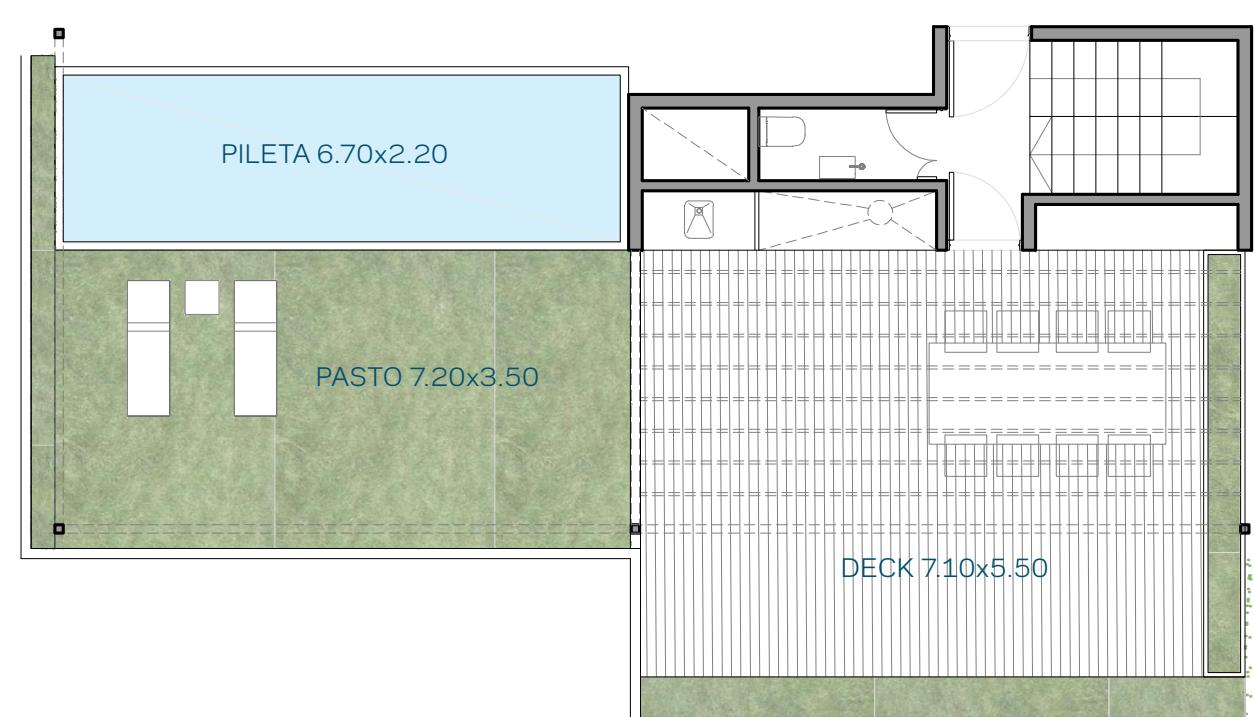
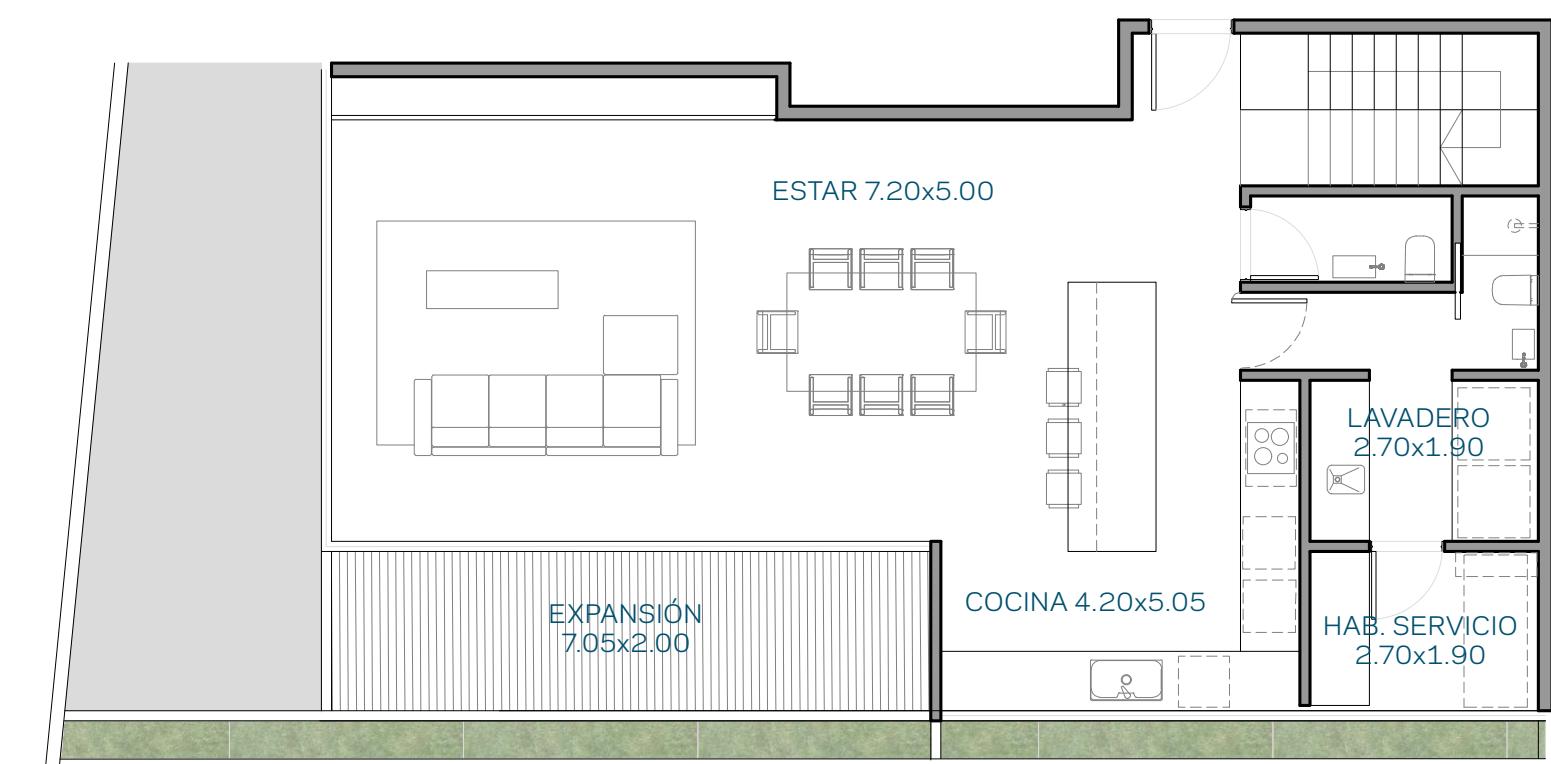
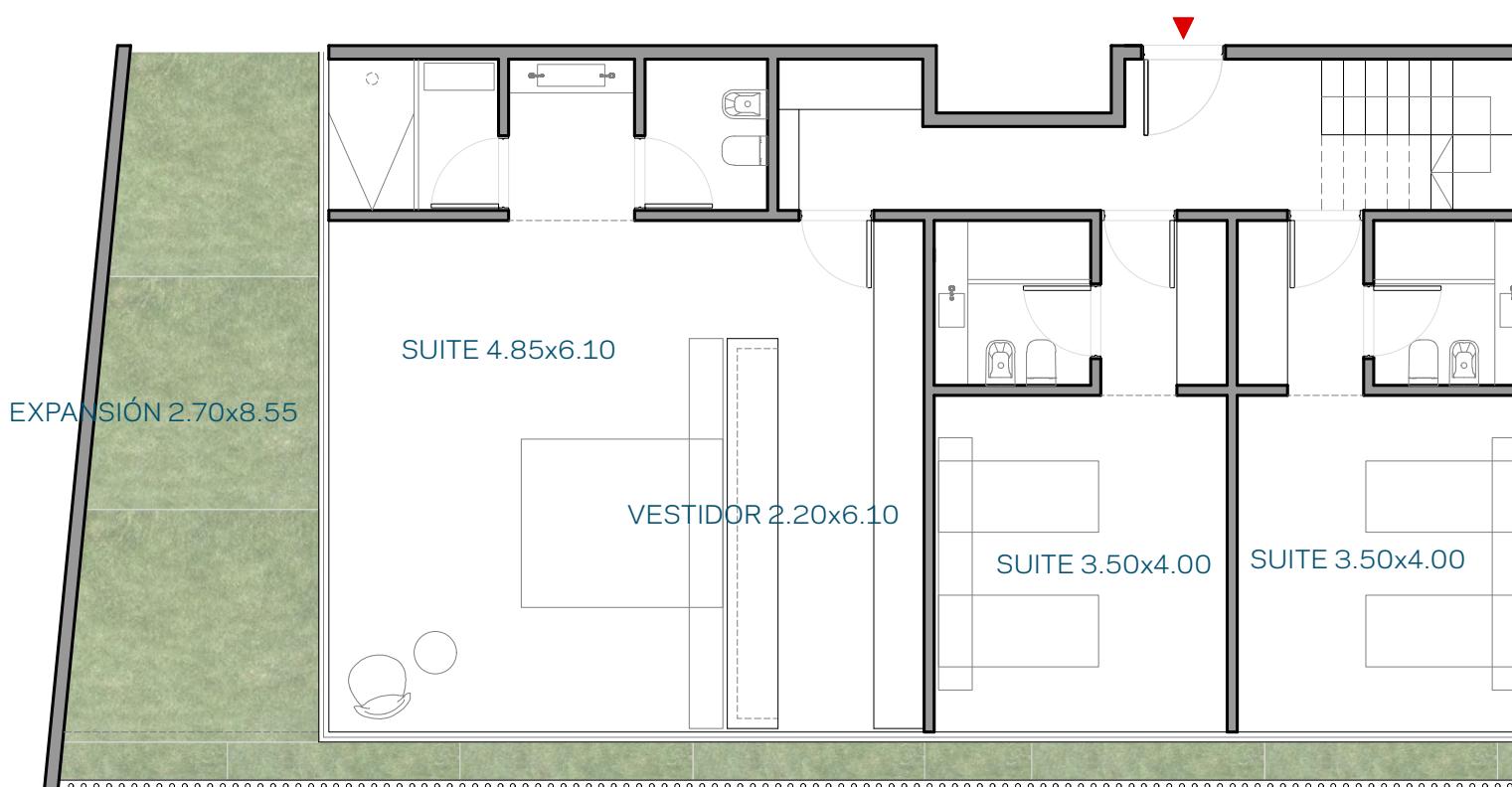
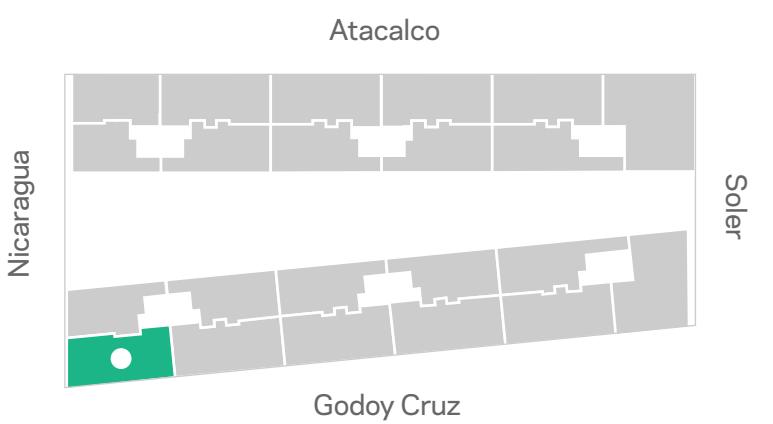
Triplex de 5 ambientes
con terraza.

Unidad 662

Superficie cubierta: 224,90 m²

Expansión: 116,00 m²

Superficie total: 340,90 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

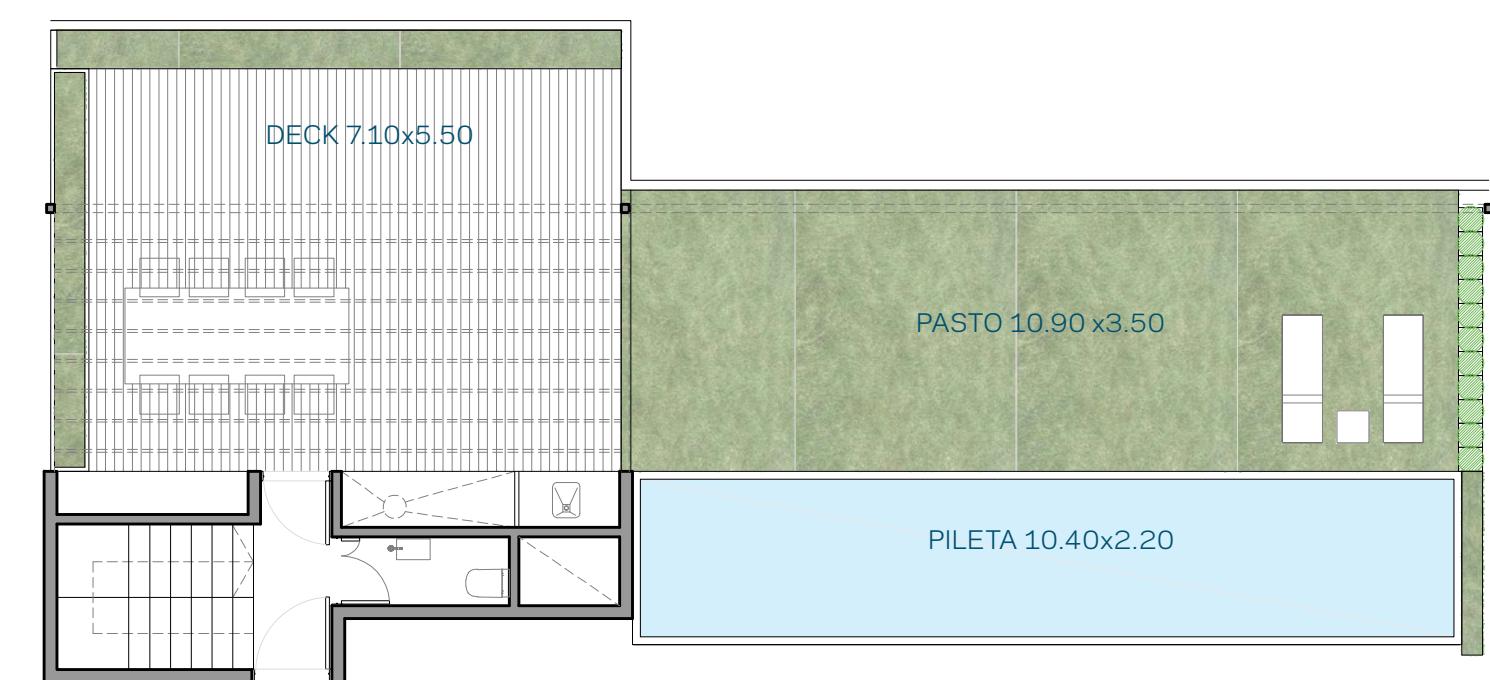
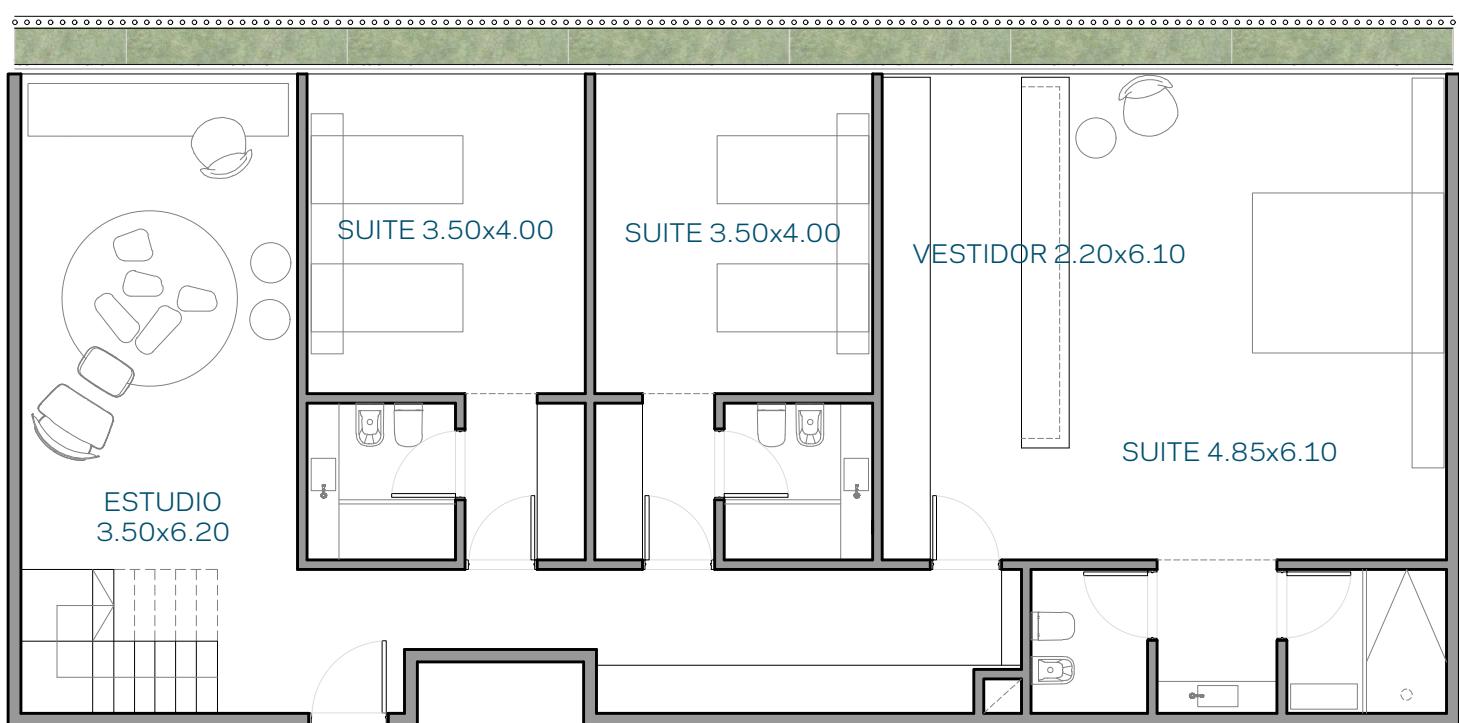
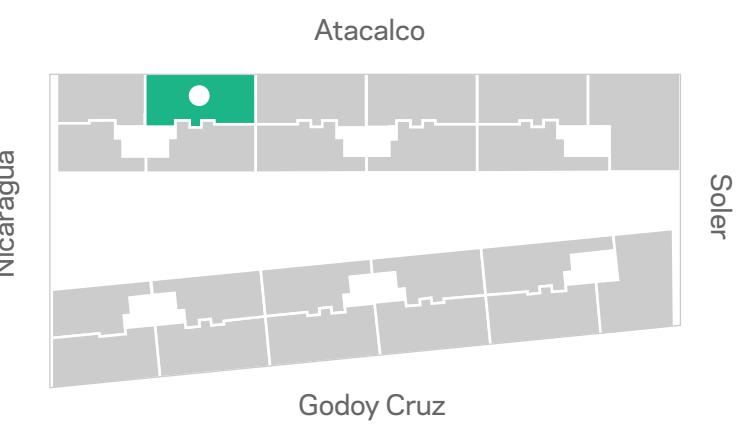
Triplex de 5 ambientes
con terraza.

Unidad 612

Superficie cubierta: 275,00 m²

Expansión: 141,35 m²

Superficie total: 416,35 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

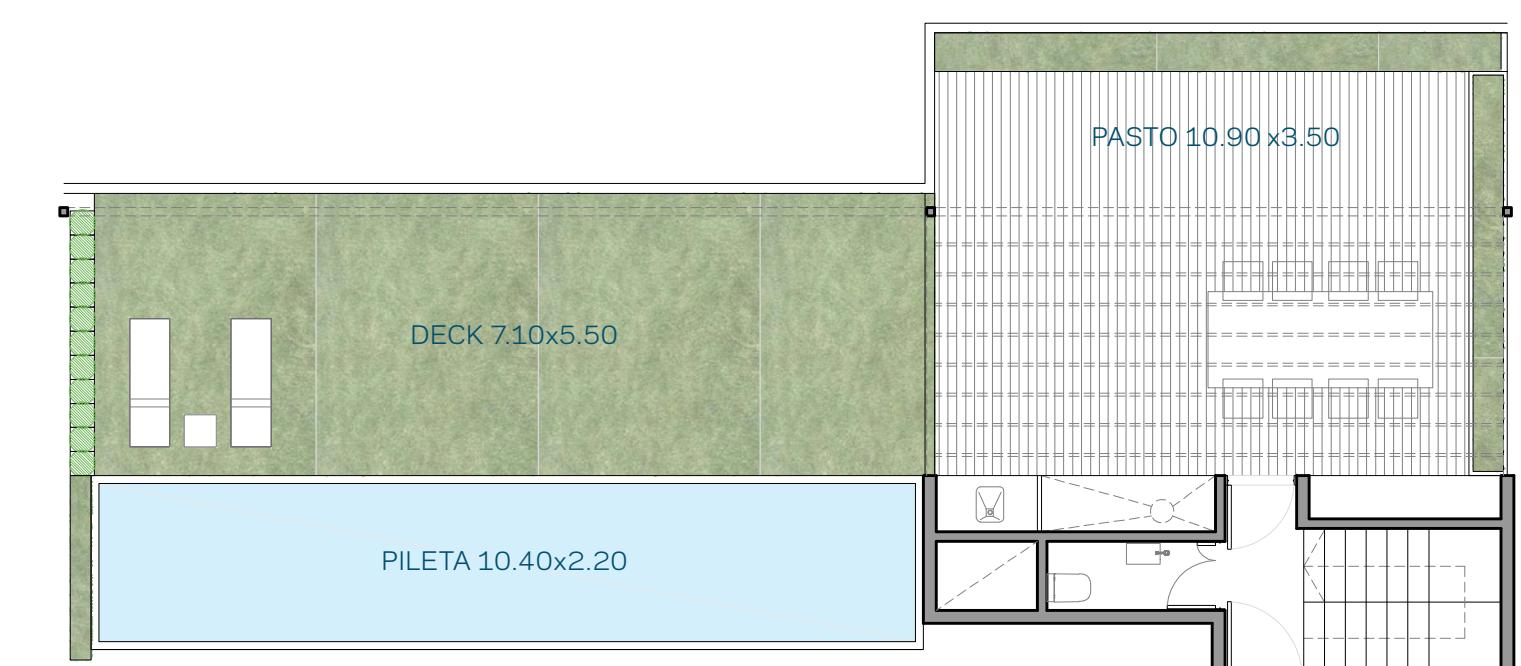
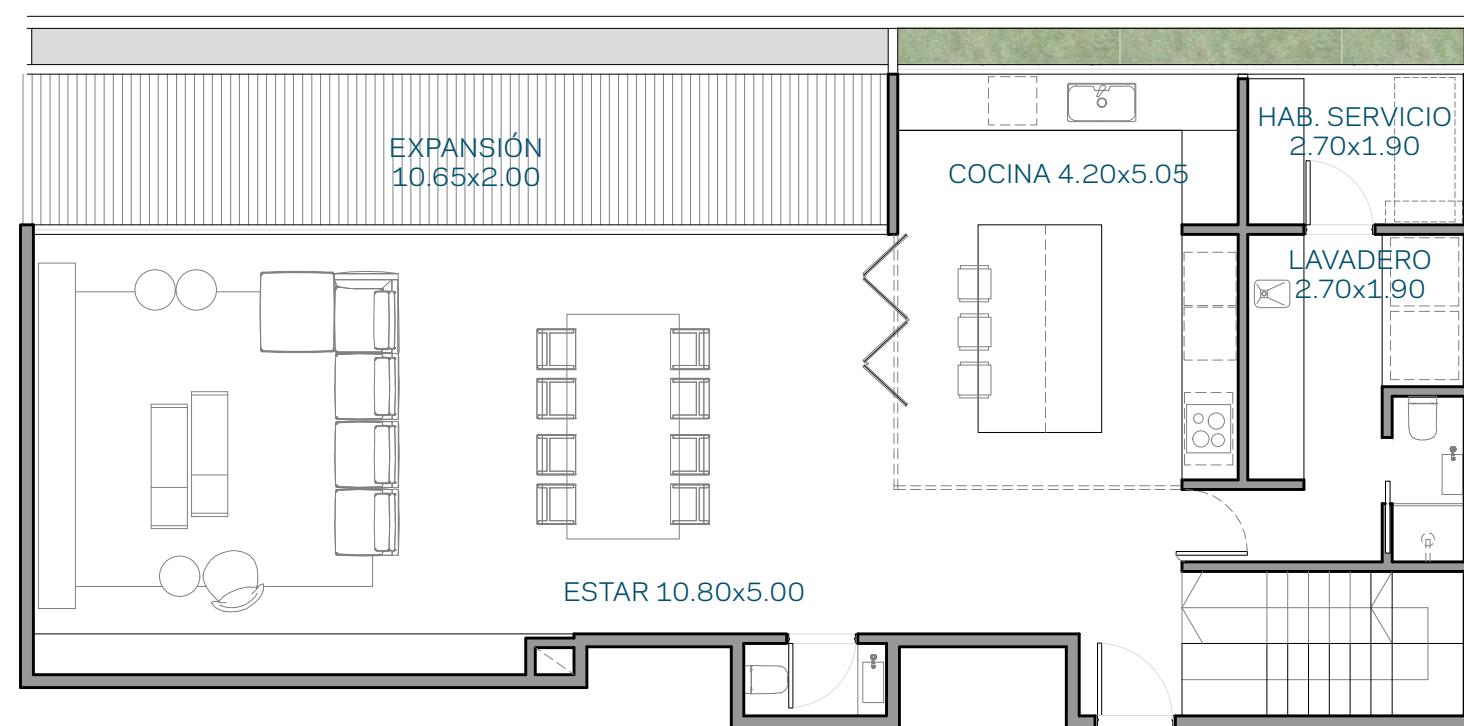
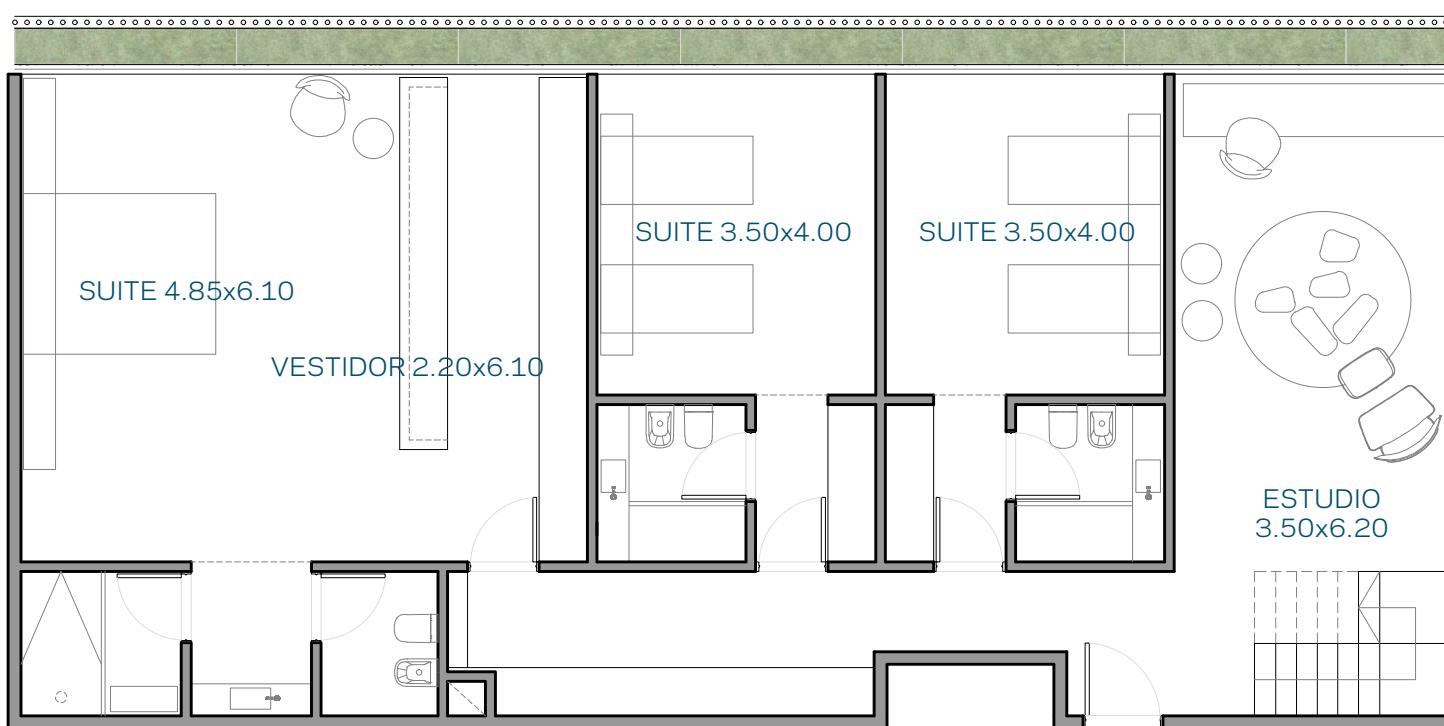
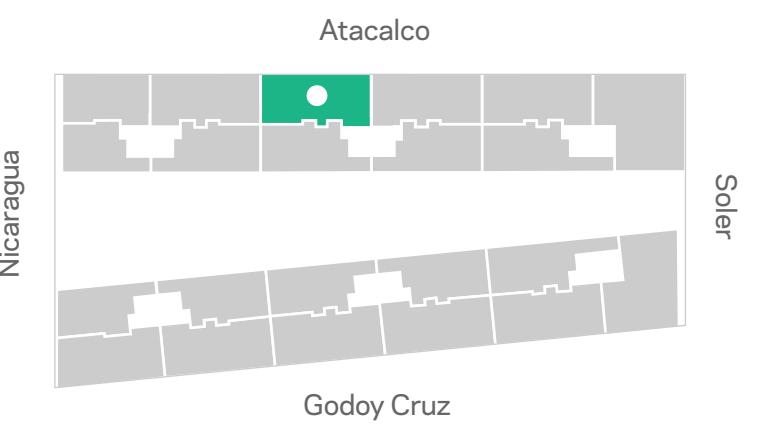
Triplex de 5 ambientes
con terraza.

Unidad 621

Superficie cubierta: 275,00 m²

Expansión: 141,35 m²

Superficie total: 416,35 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

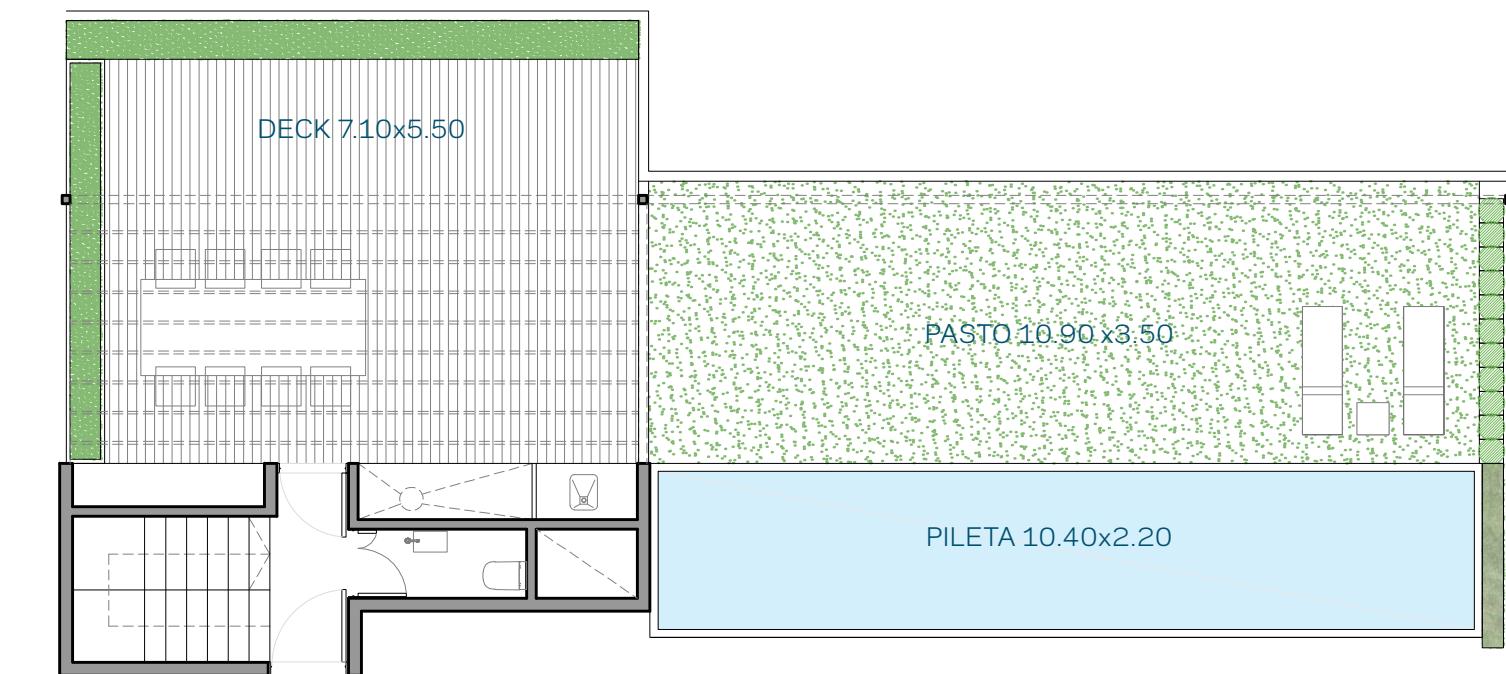
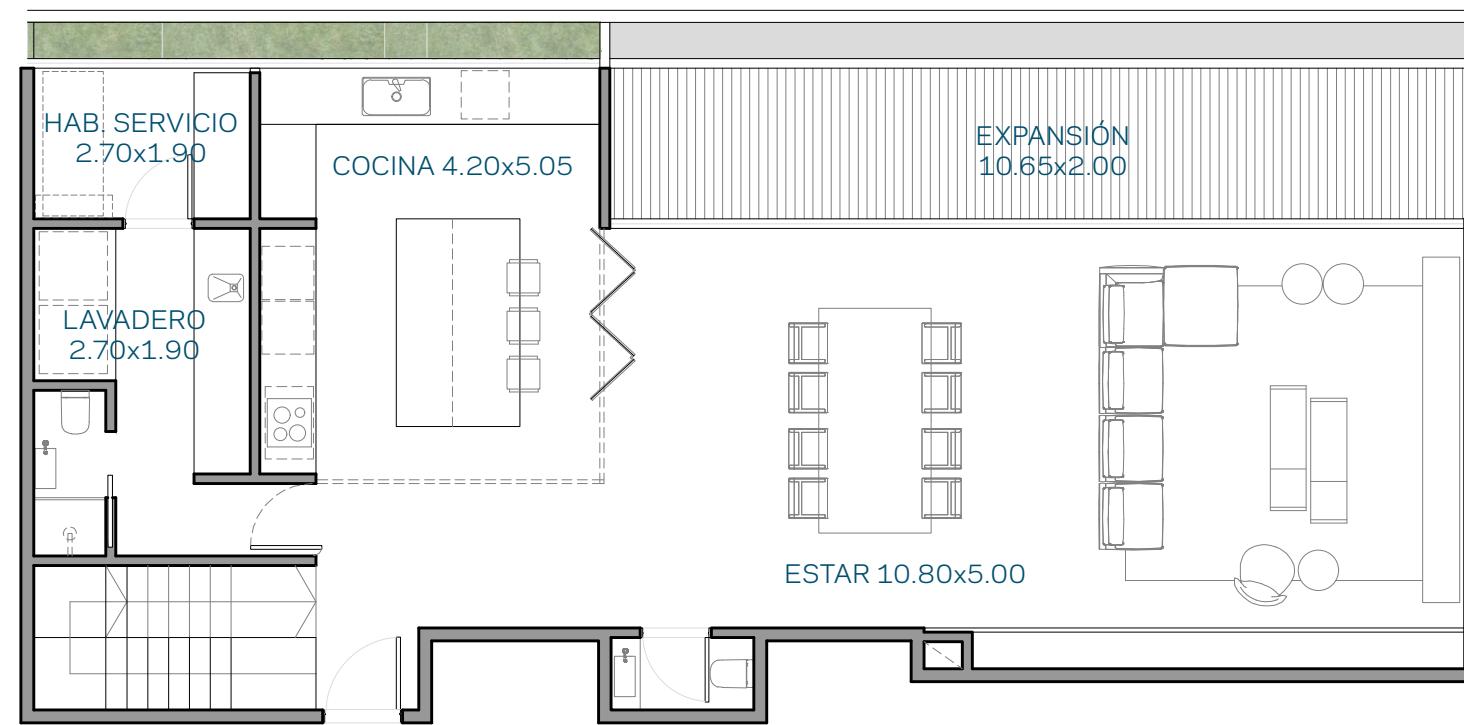
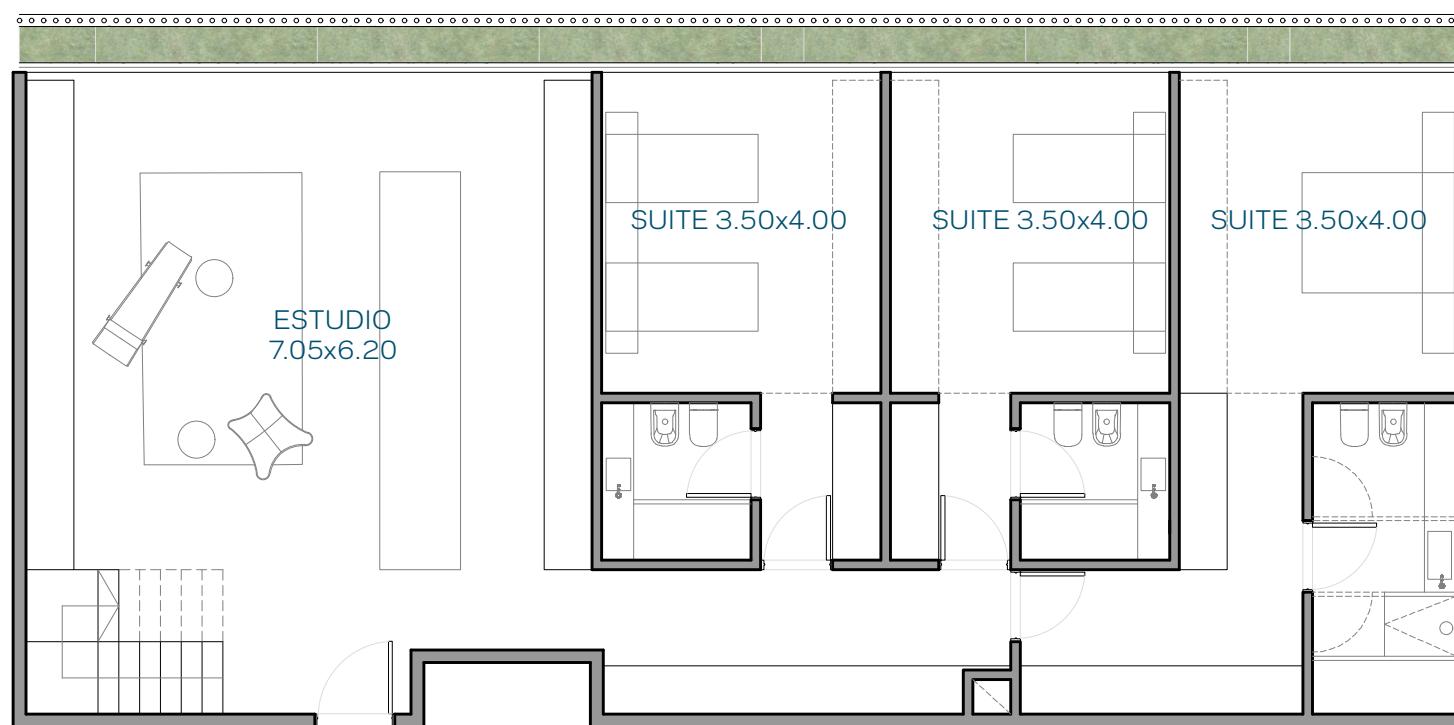
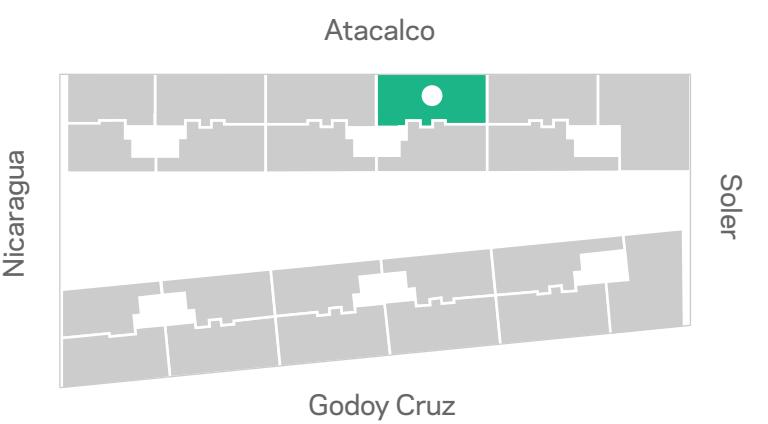
Triplex de 5 ambientes
con terraza.

Unidad 622

Superficie cubierta: 275,00 m²

Expansión: 141,35 m²

Superficie total: 416,35 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

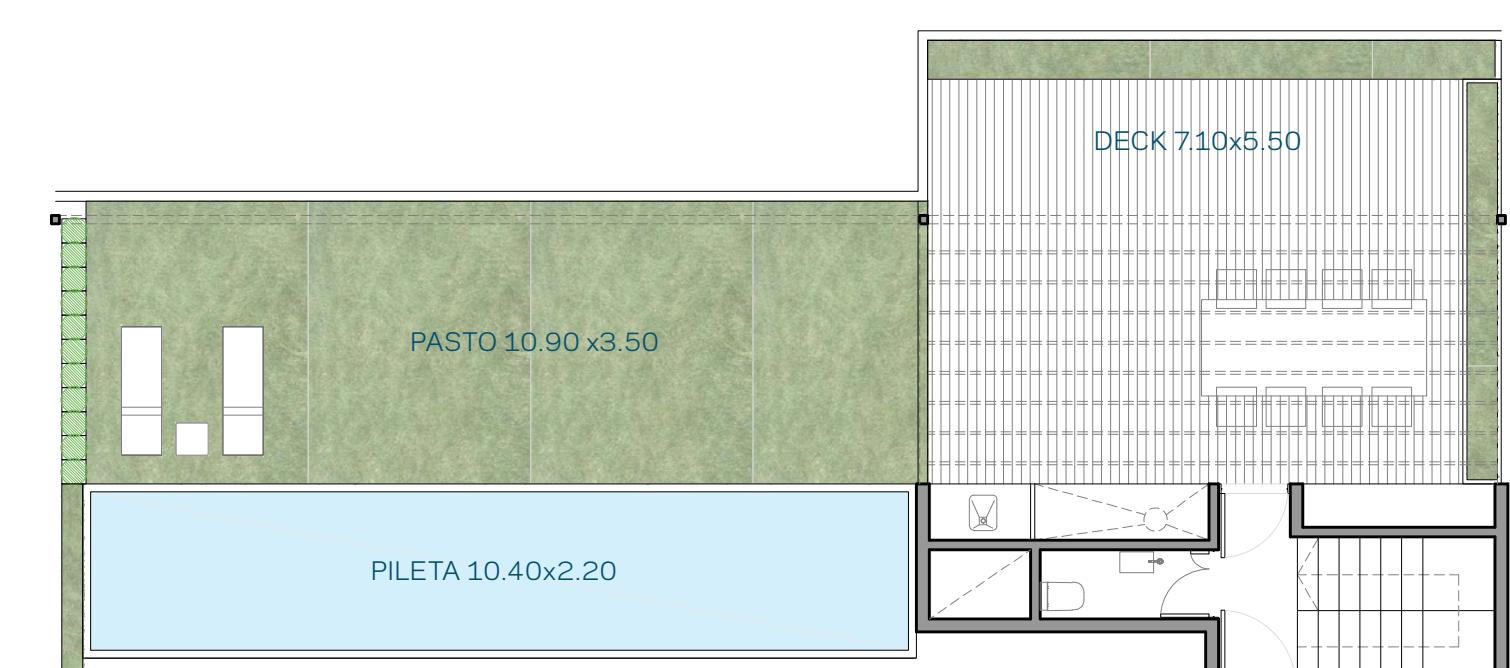
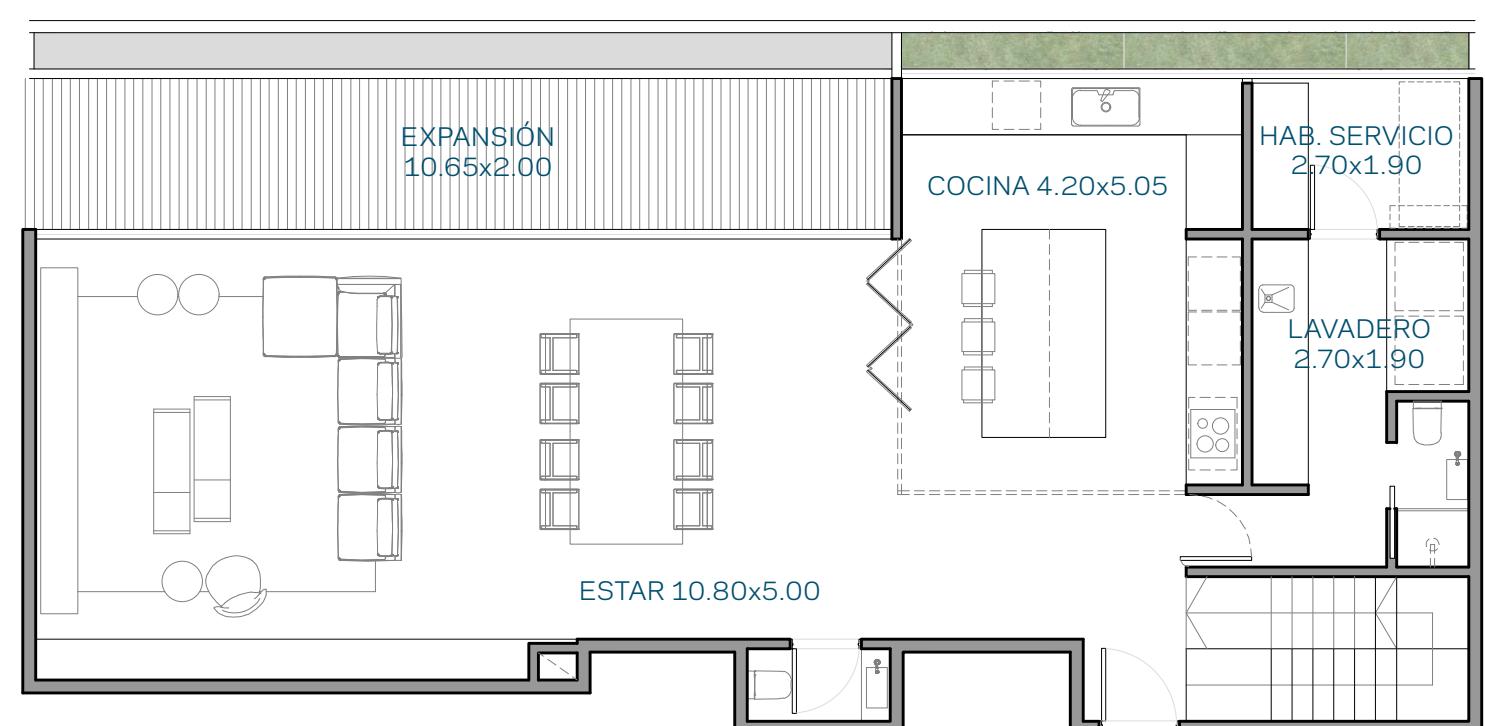
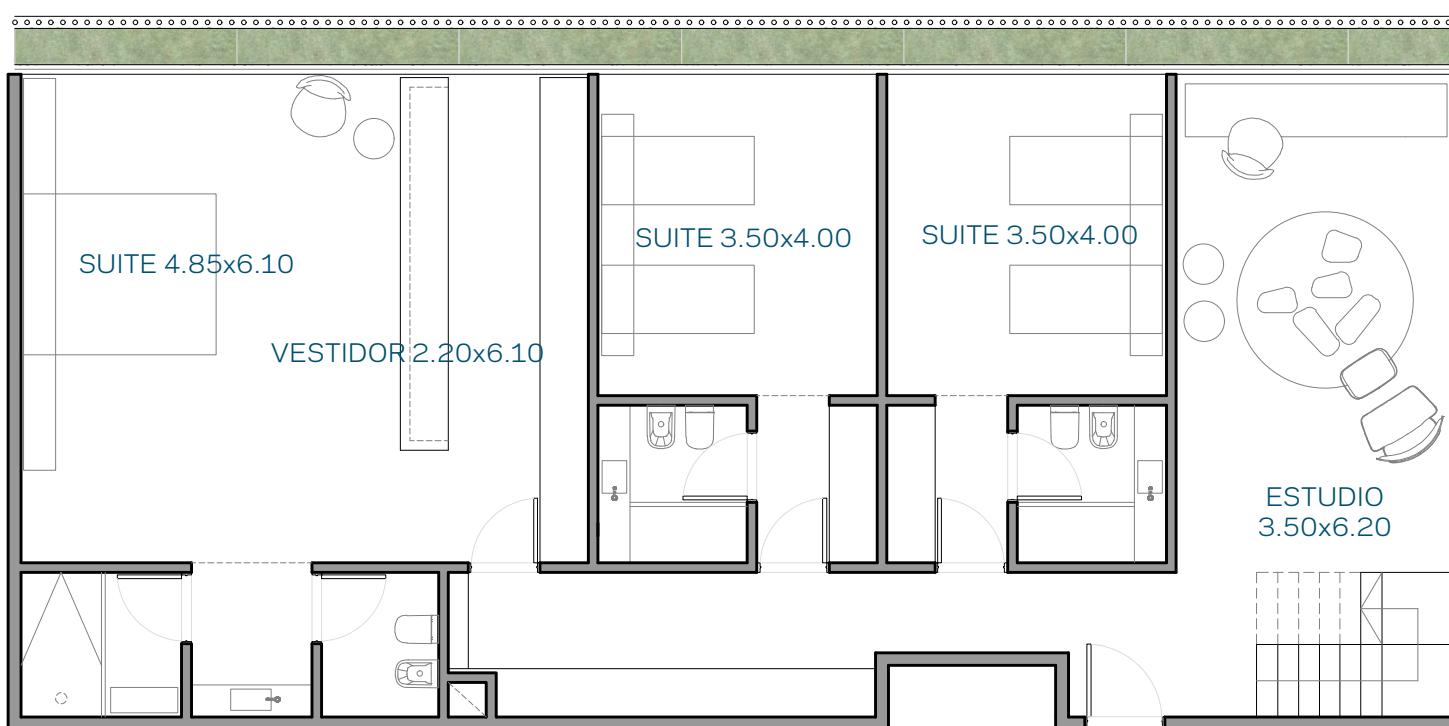
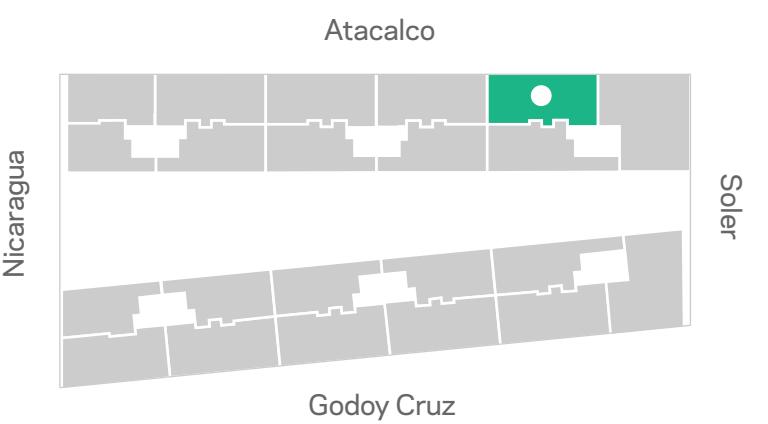
Triplex de 5 ambientes
con terraza.

Unidad 631

Superficie cubierta: 275,00 m²

Expansión: 141,35 m²

Superficie total: 416,35 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

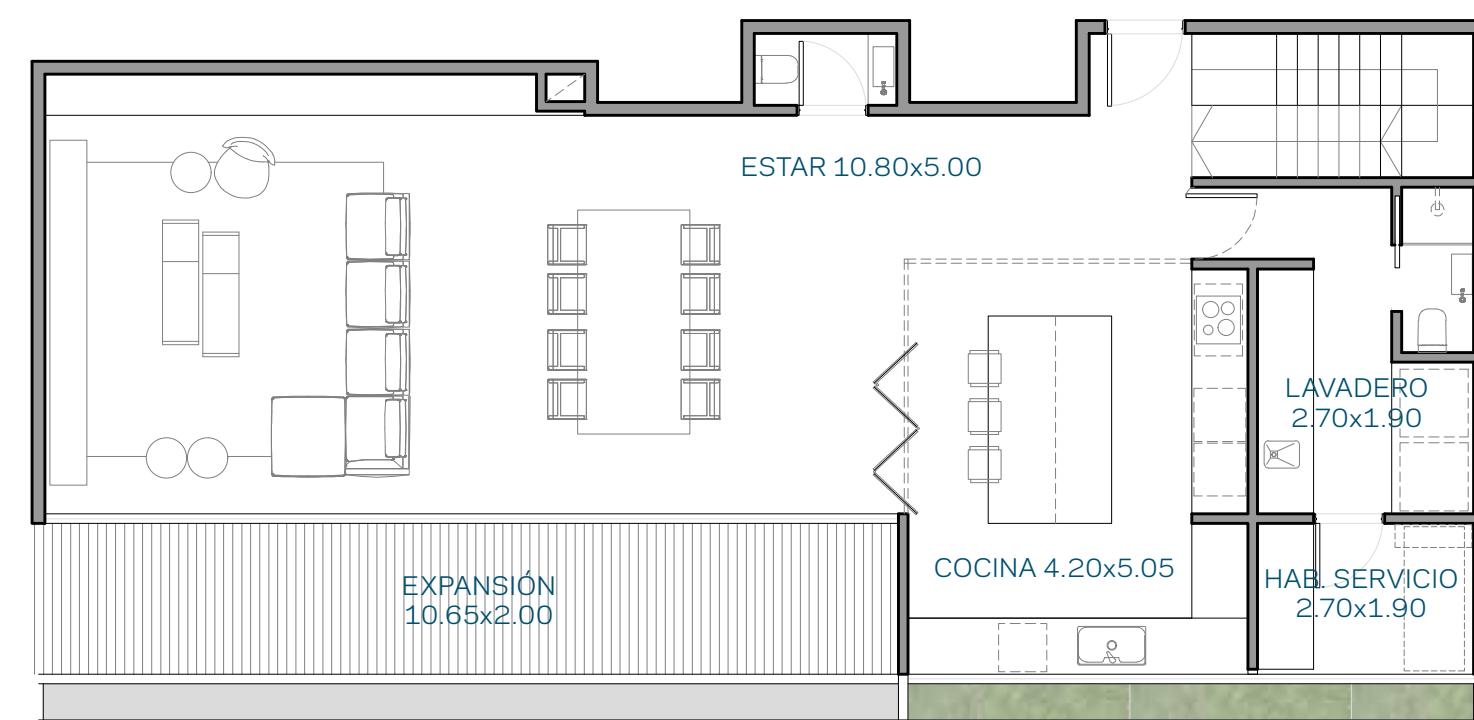
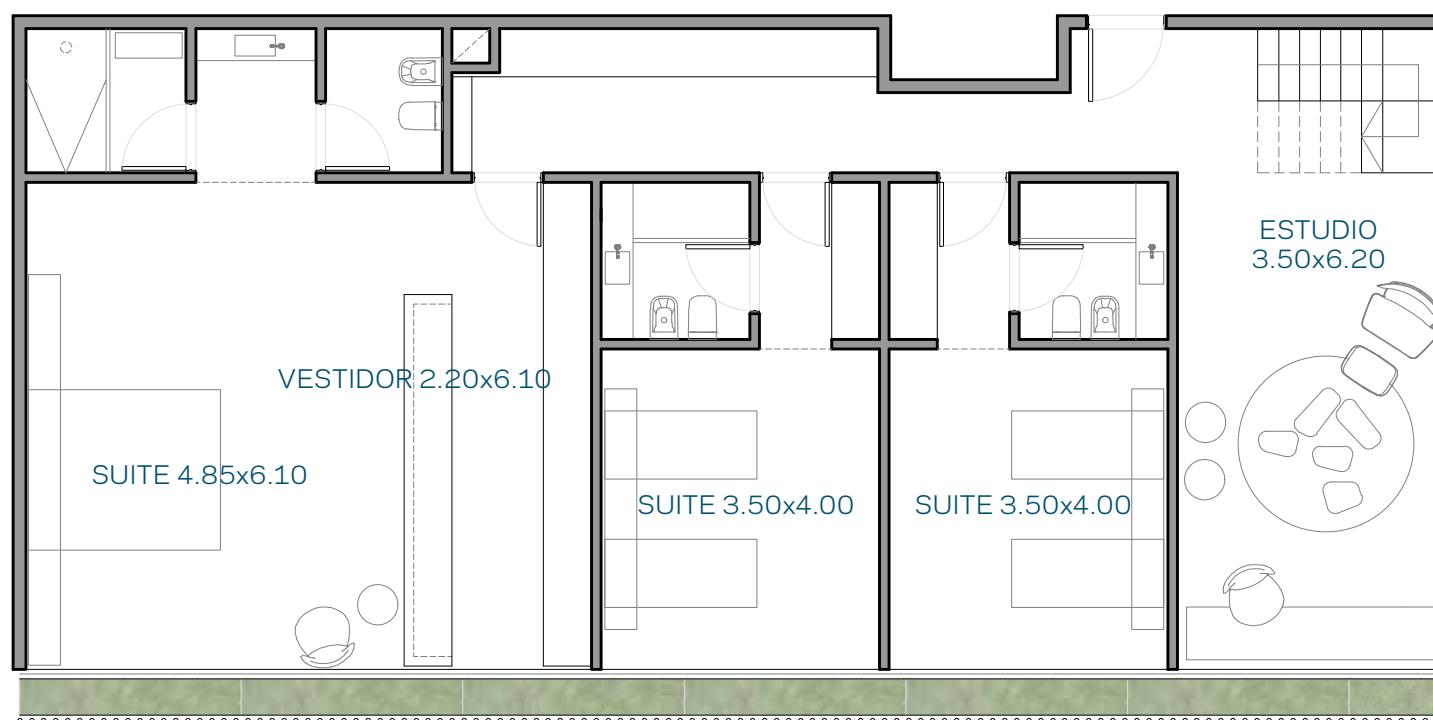
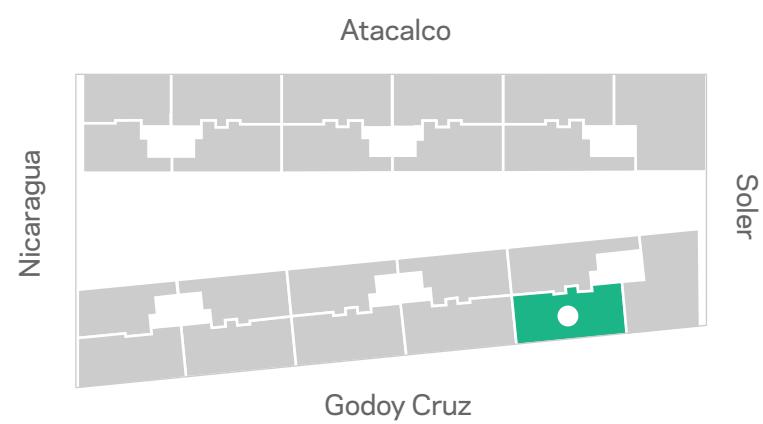
Triplex de 5 ambientes
con terraza.

Unidad 642

Superficie cubierta: 275,00 m²

Expansión: 141,35 m²

Superficie total: 416,35 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

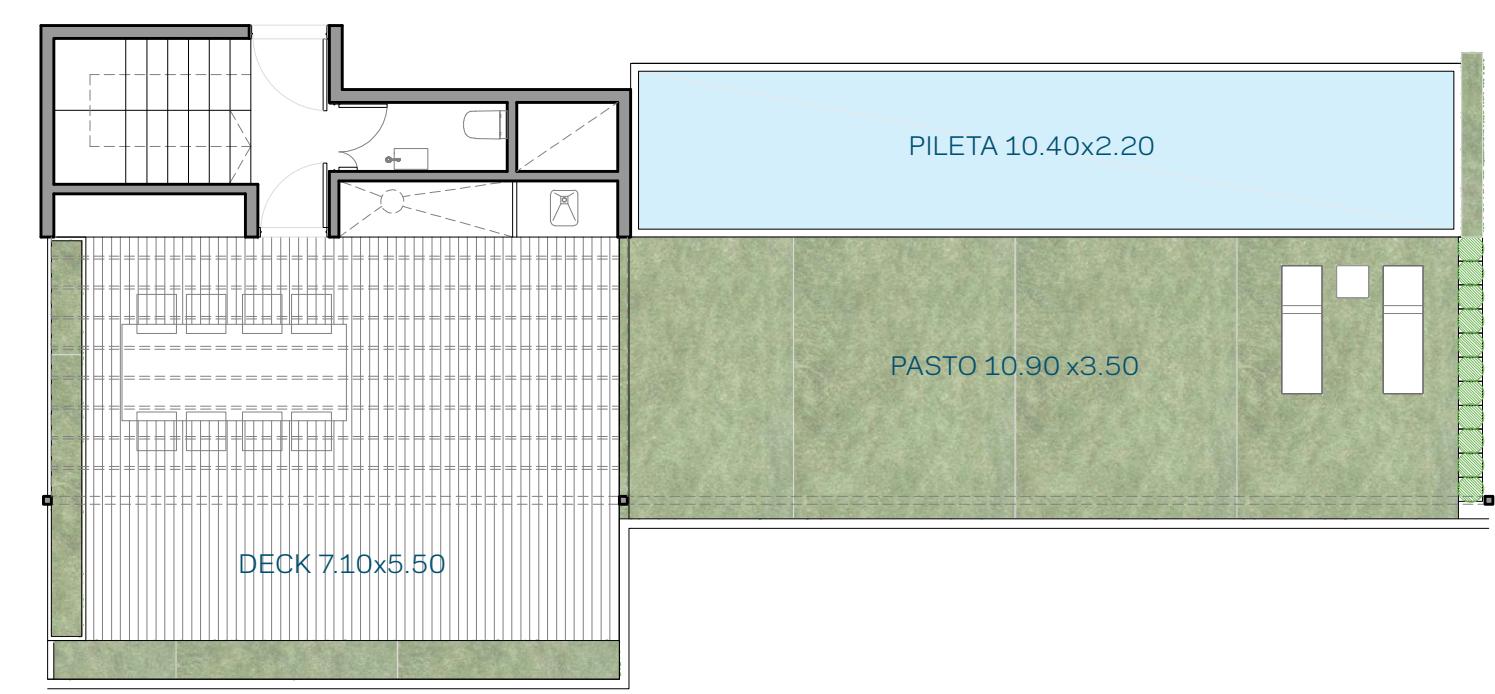
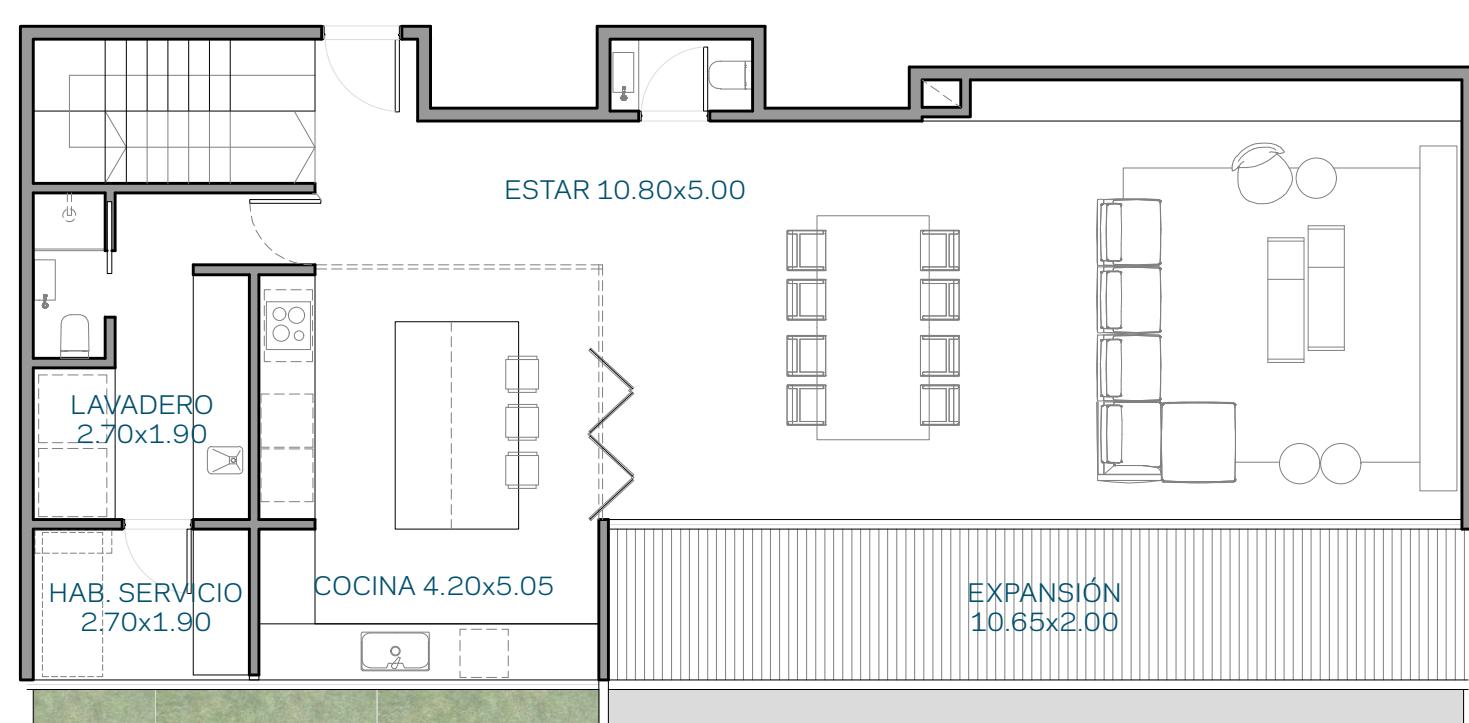
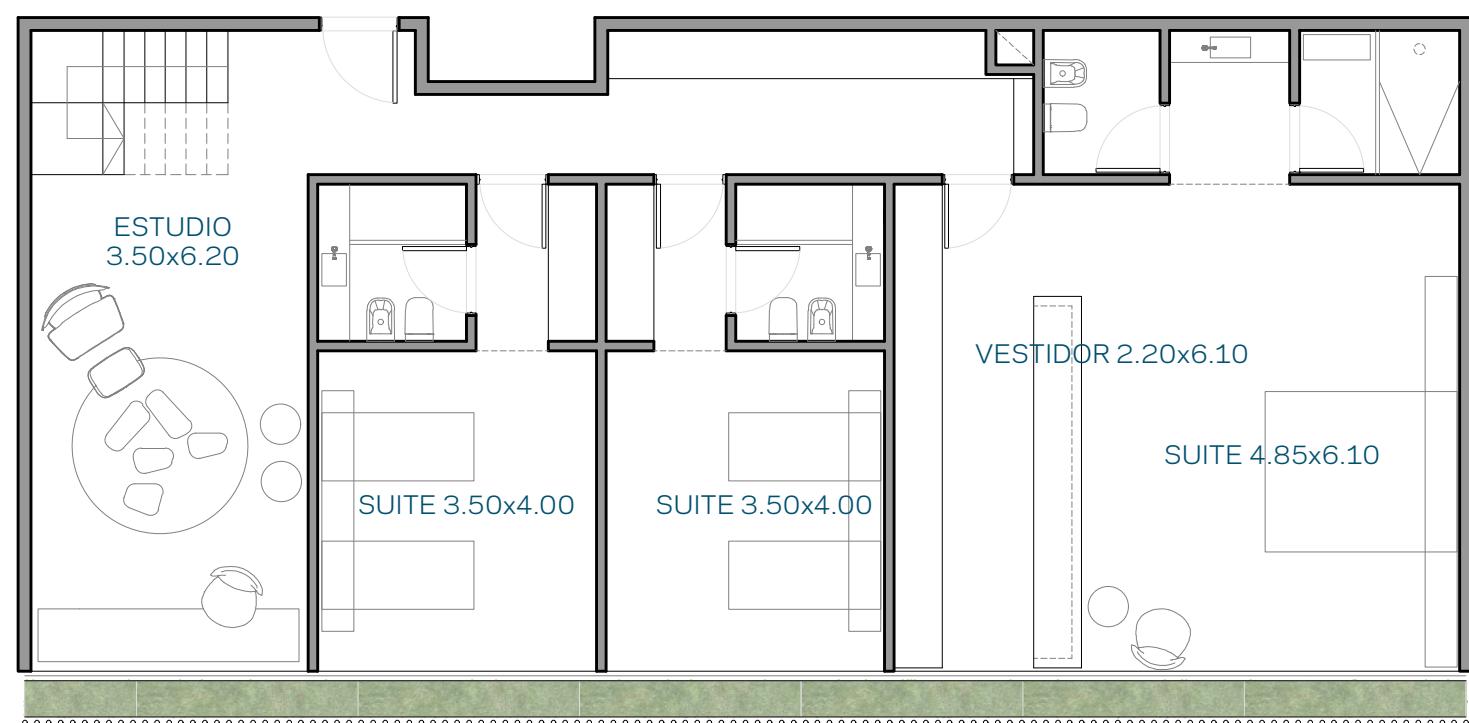
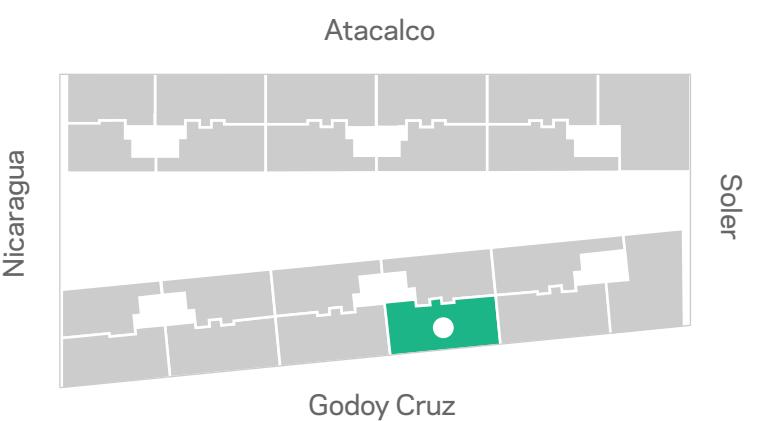
Triplex de 5 ambientes
con terraza.

Unidad 651

Superficie cubierta: 275,00 m²

Expansión: 141,35 m²

Superficie total: 416,35 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

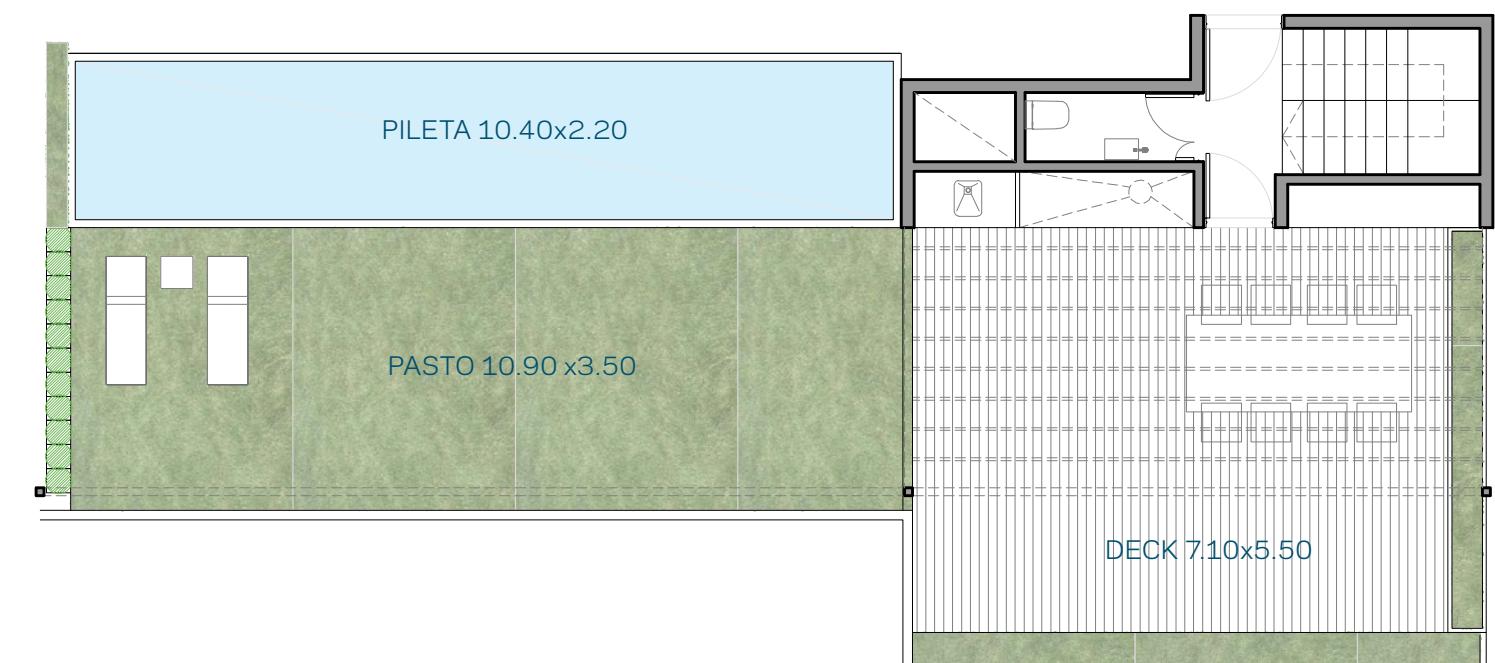
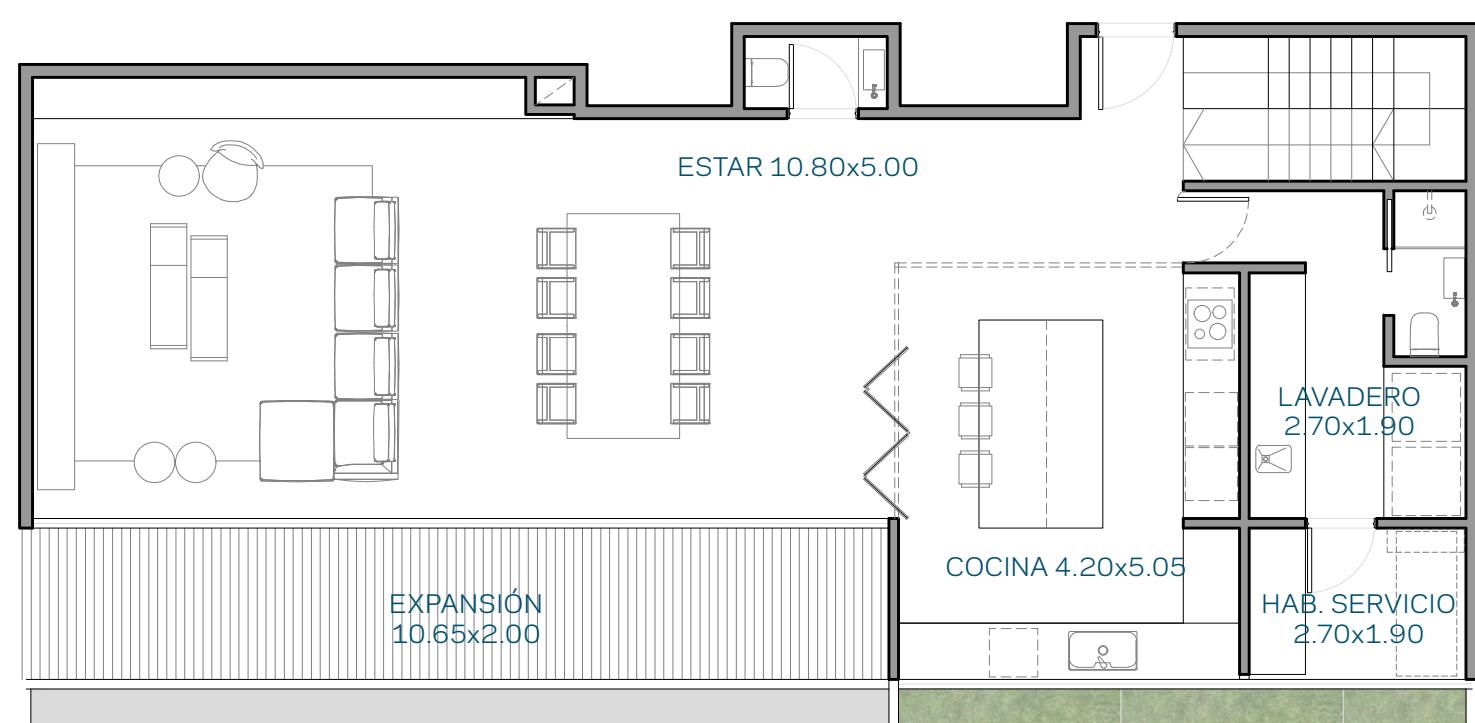
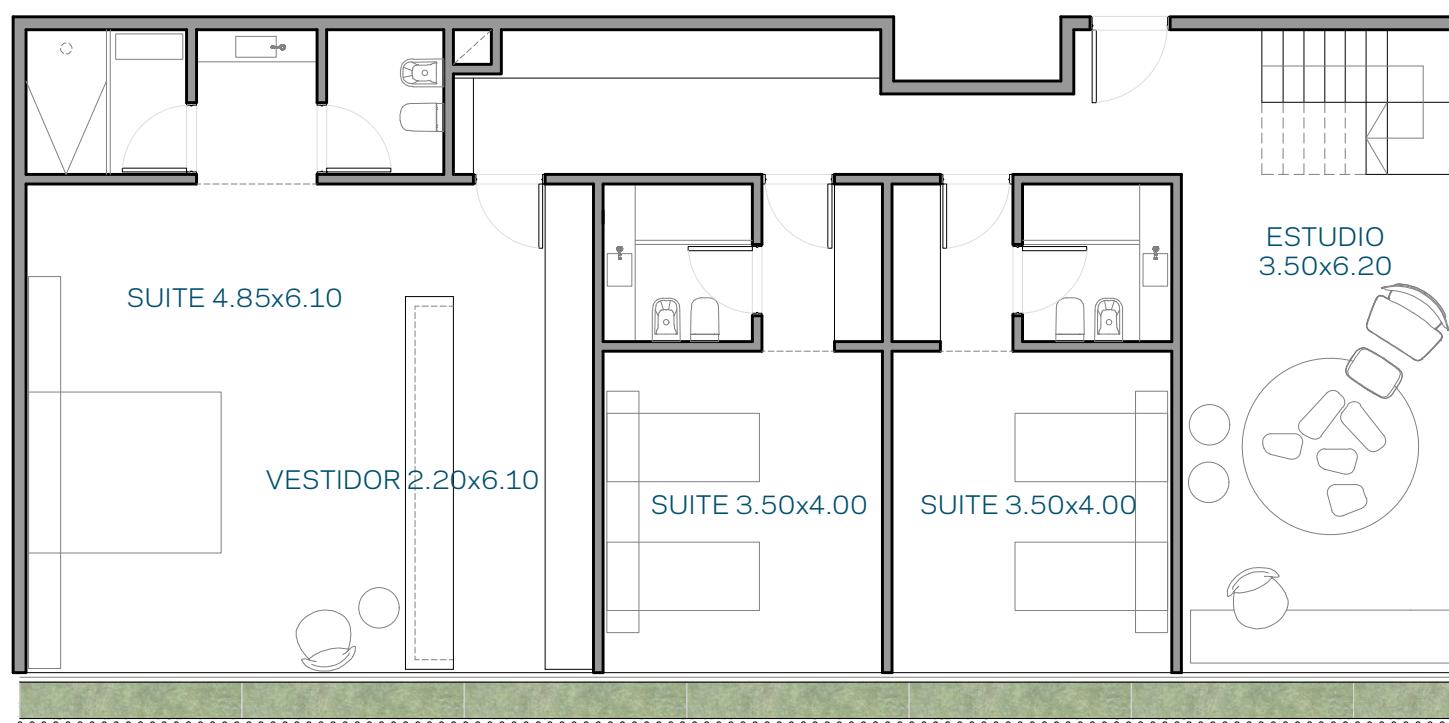
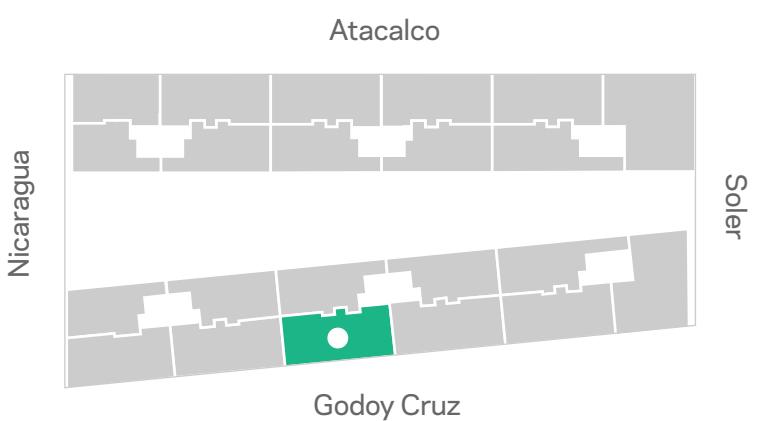
Triplex de 5 ambientes
con terraza.

Unidad 652

Superficie cubierta: 275,00 m²

Expansión: 141,35 m²

Superficie total: 416,35 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

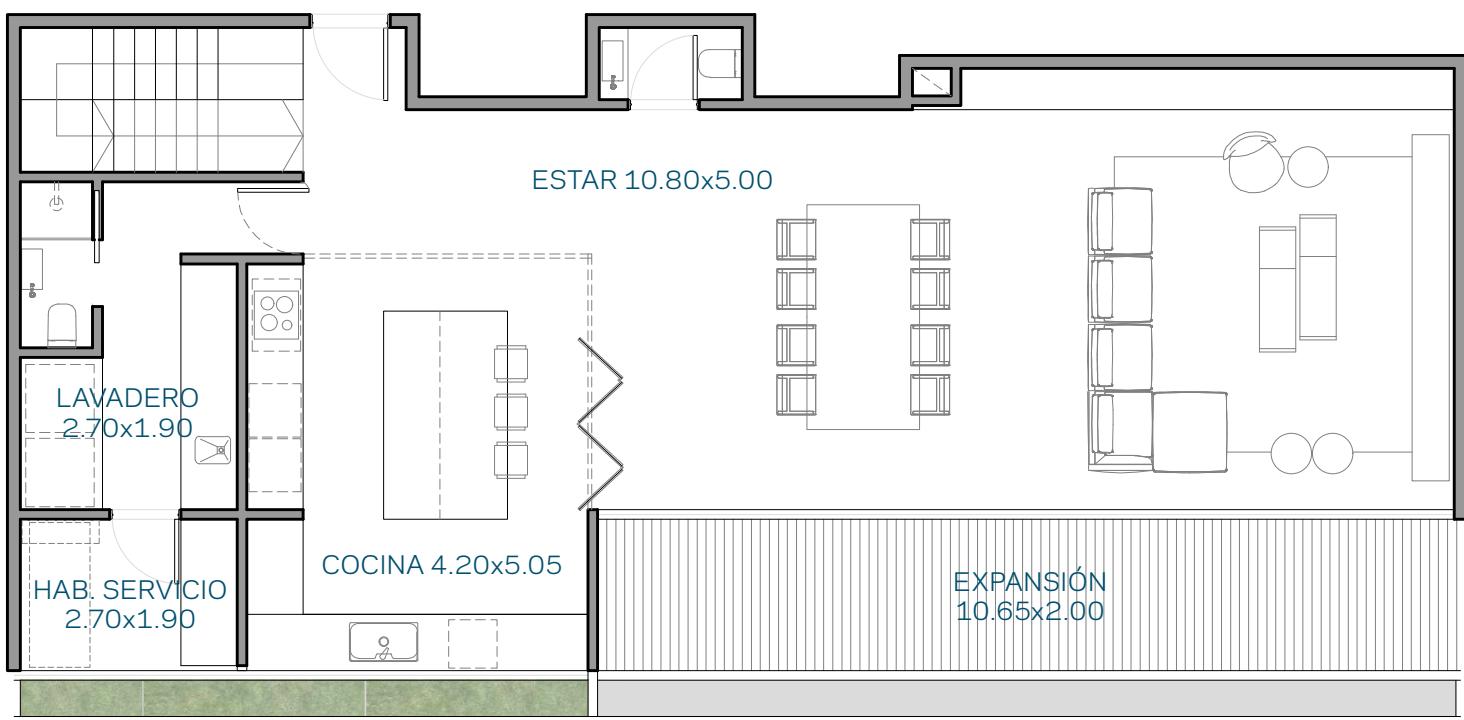
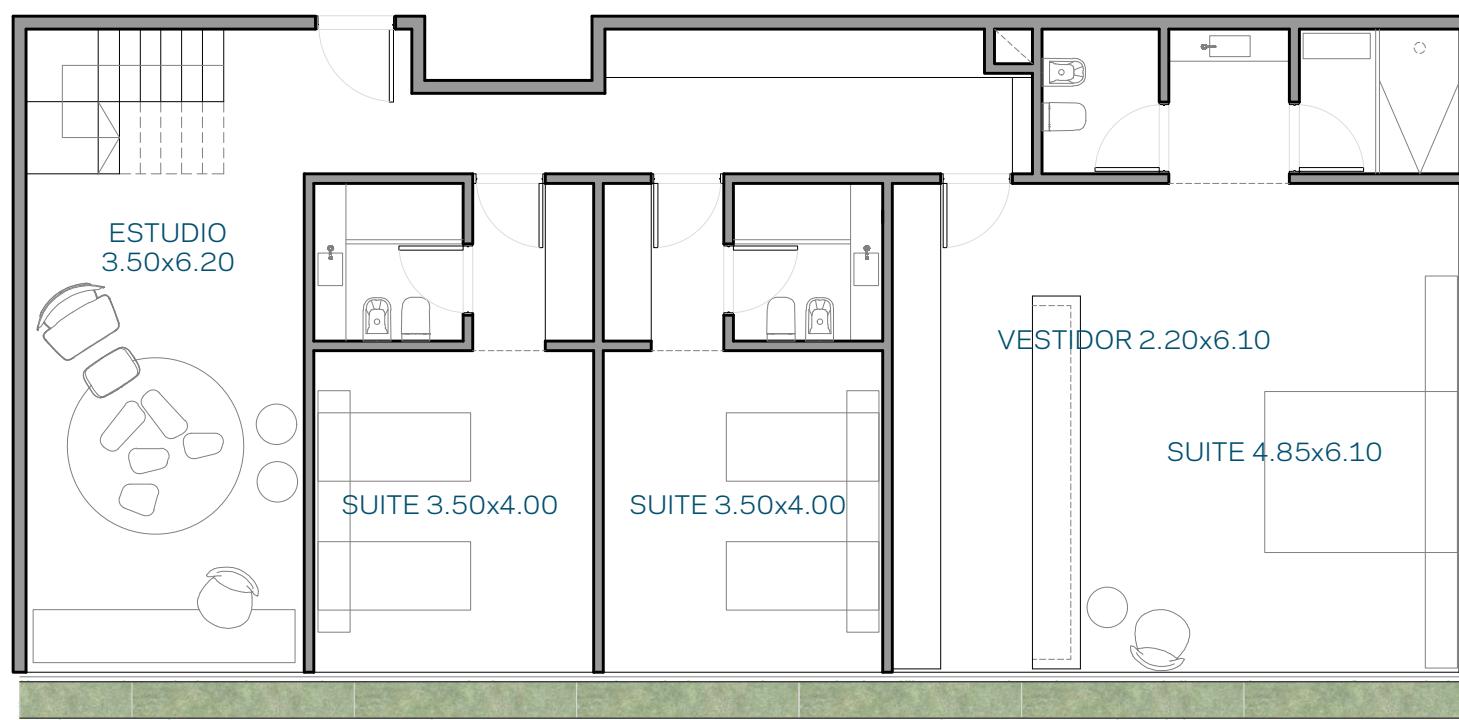
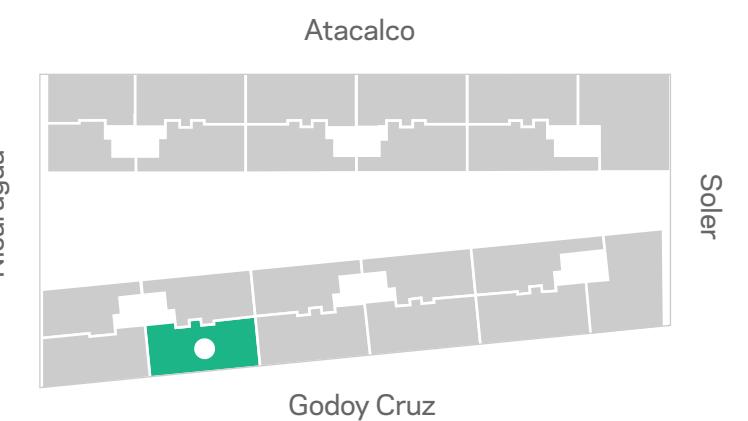
Triplex de 5 ambientes
con terraza.

Unidad 661

Superficie cubierta: 275,00 m²

Expansión: 141,35 m²

Superficie total: 416,35 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.







Unidades

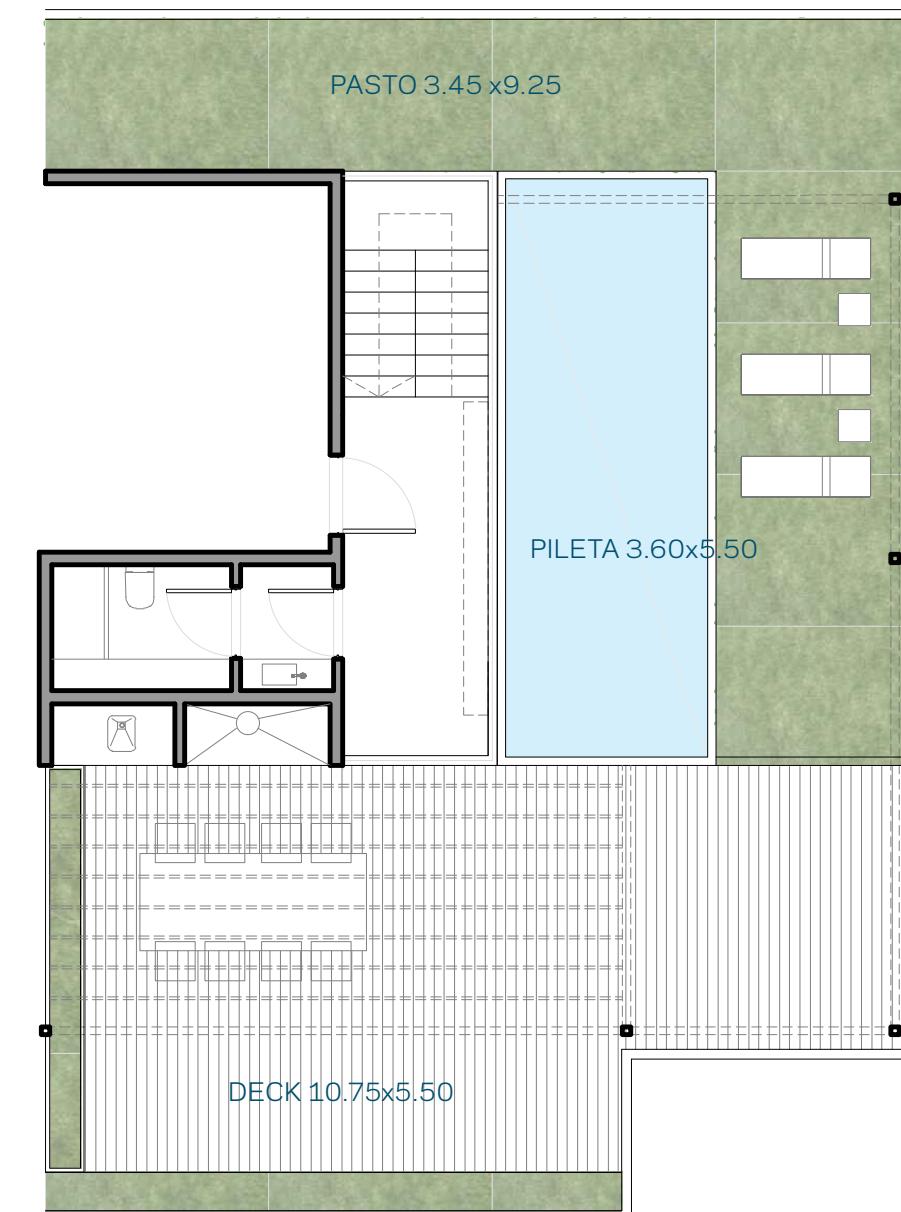
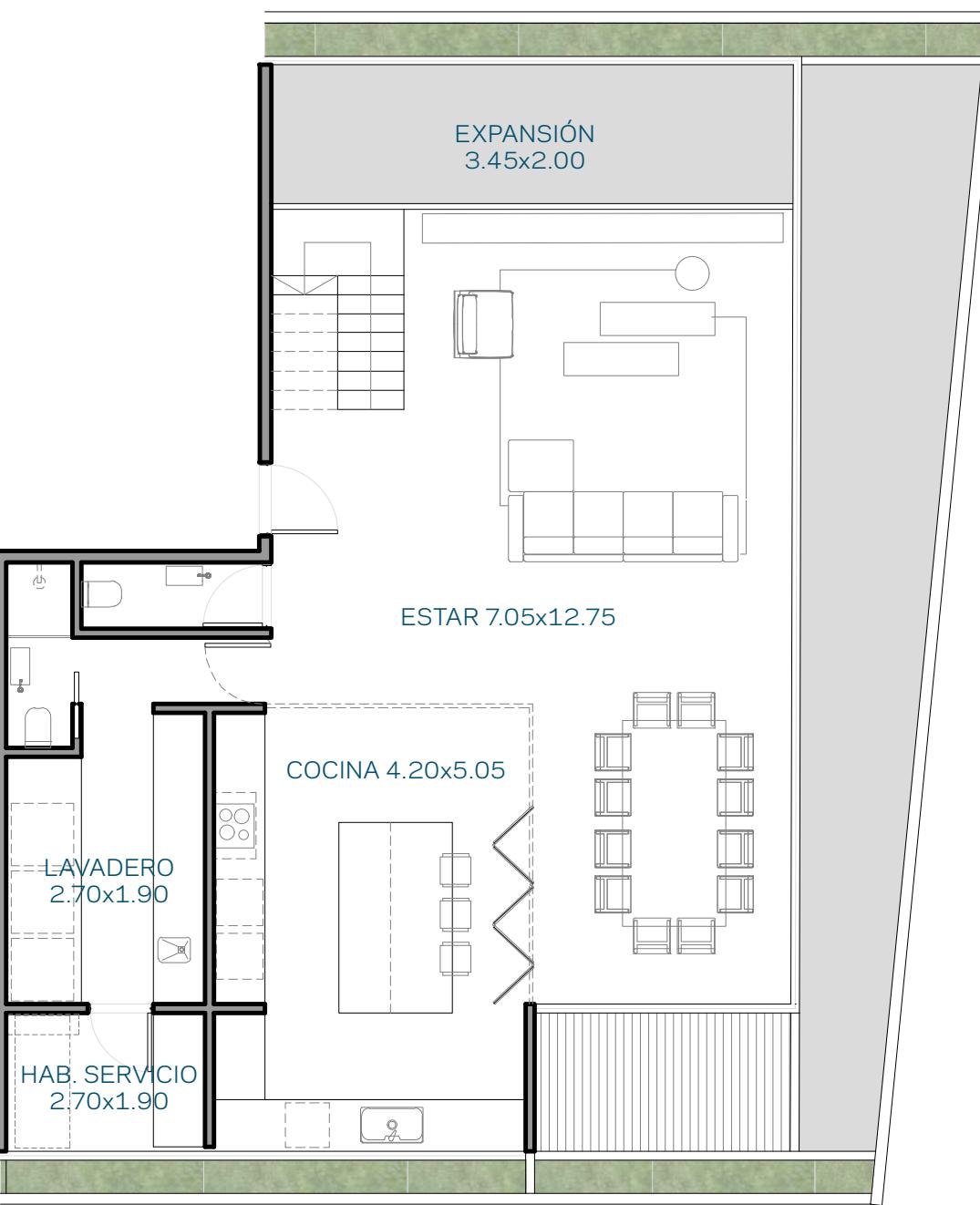
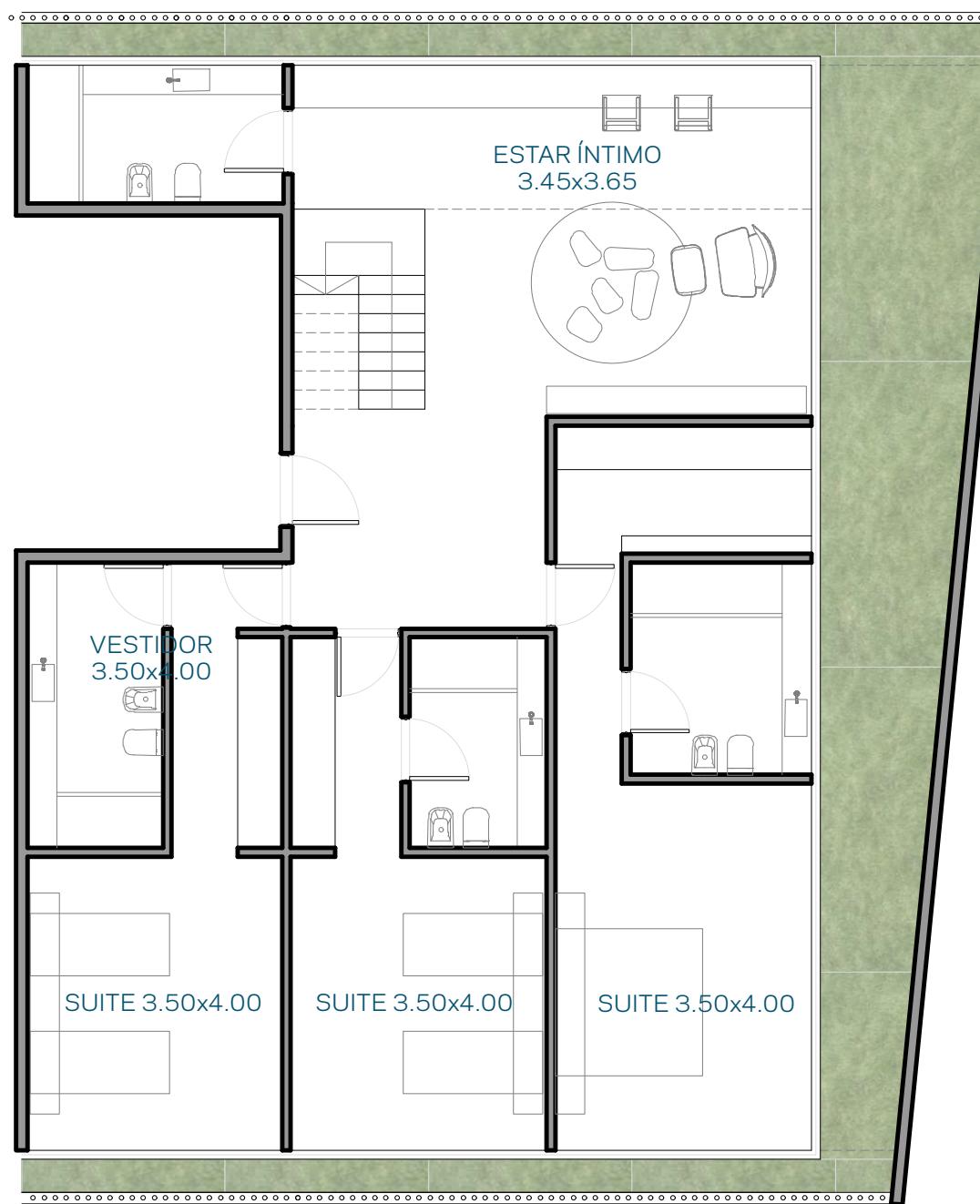
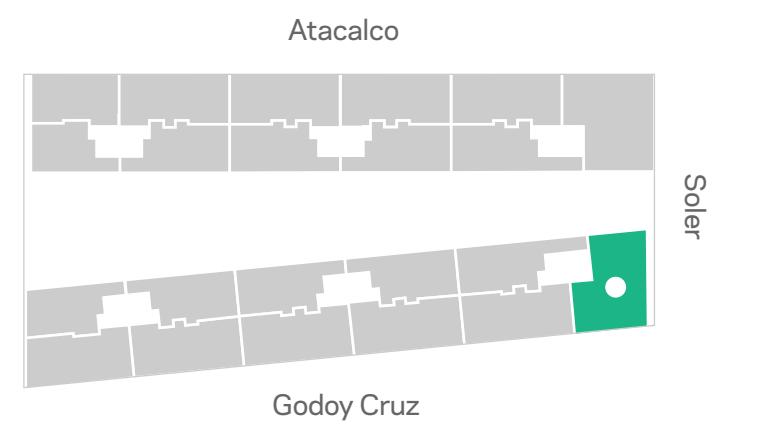
Triplex de 6 ambientes
con terraza.

Unidad 641

Superficie cubierta: 281,15 m²

Expansión: 179,45 m²

Superficie total: 460,60 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Unidades

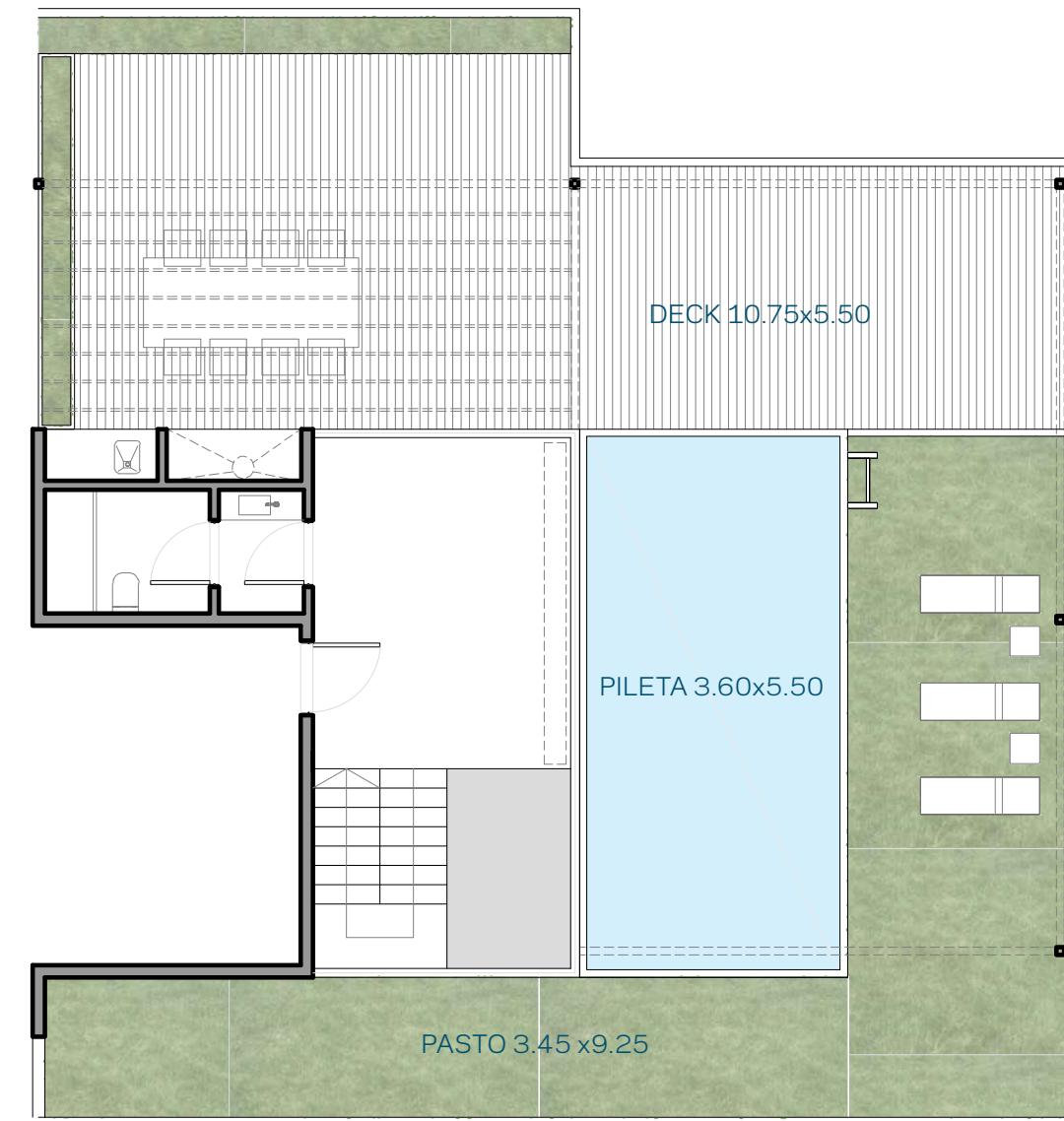
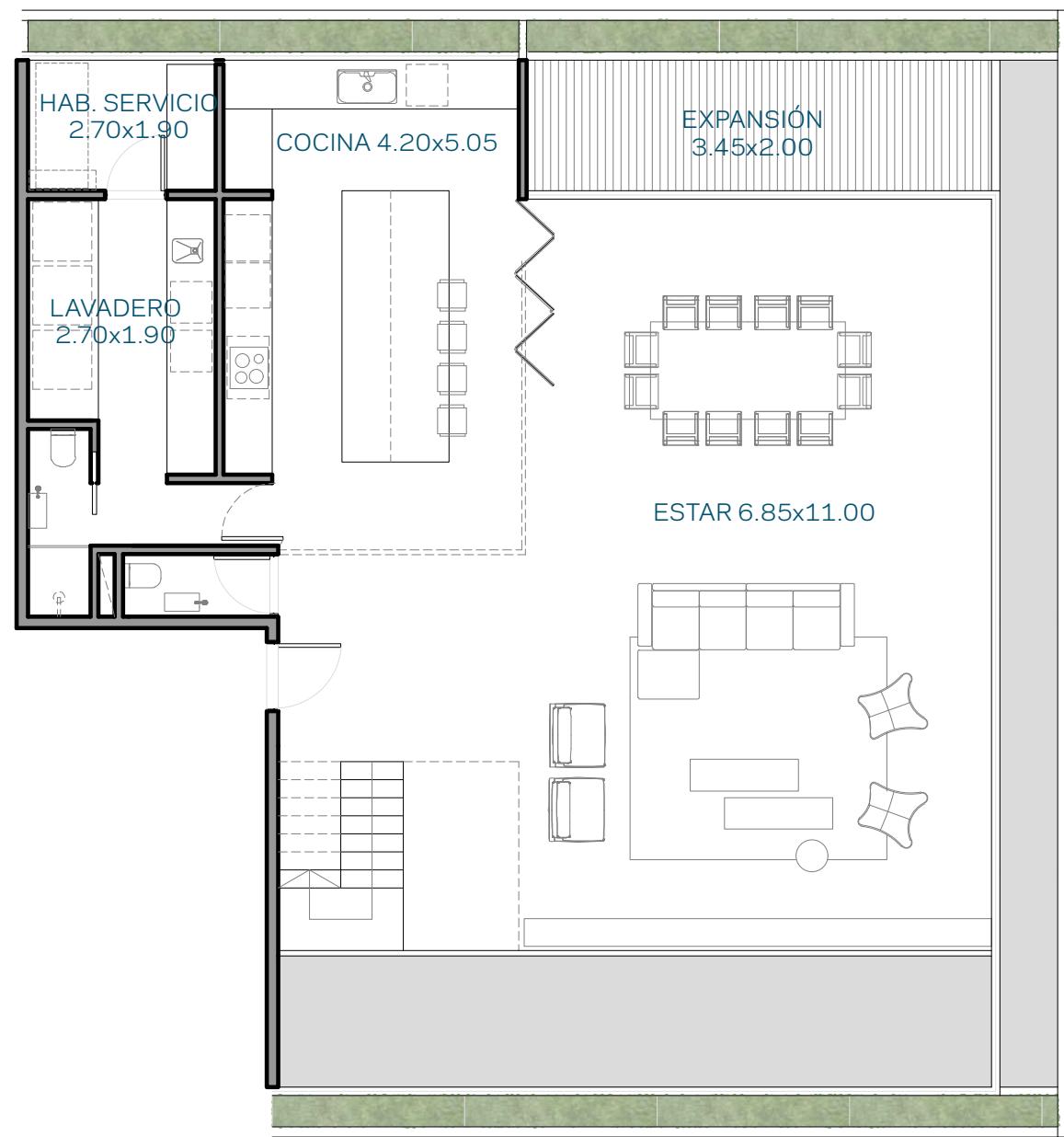
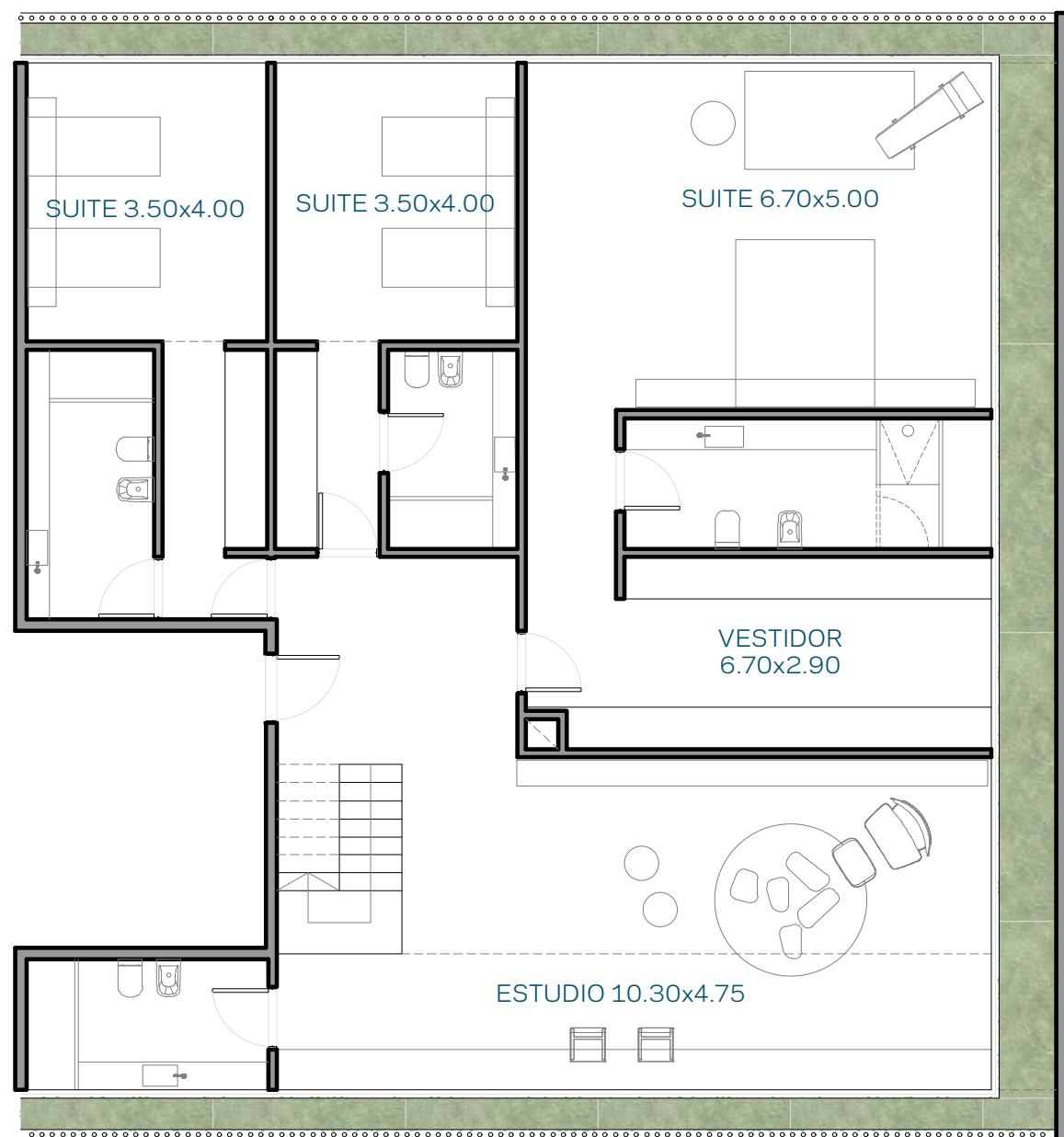
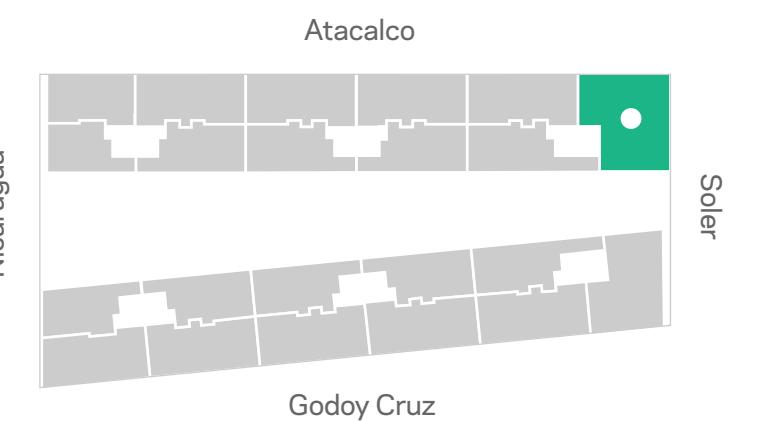
Triplex de 6 ambientes
con terraza.

Unidad 632

Superficie cubierta: 372,05 m²

Expansión: 206,35 m²

Superficie total: 578,40 m²



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.









Equipo

Proyecto · Dirección · Desarrollo



ATV Arquitectos desarrolla creaciones espaciales conectadas a los sentidos y plantea nuevos modos de habitar, conectar y disfrutar la ciudad. Integra la disciplina a la gestión y se manifiesta como estudio de arquitectos y, al mismo tiempo, como desarrolladores. Con más de quince años en el mercado, el estudio conjuga la reflexión arquitectónica con la concreción de desarrollos exitosos. Construye en un diálogo permanente y fluido con la ciudad, los inversores, los materiales, las texturas y los habitantes de cada uno de sus proyectos. ATV Arquitectos postula una nueva manera de vivir signada por la sustentabilidad y el bienestar.

Codesarrollo



Profesionales de distintas disciplinas que combinan sus conocimientos buscando un balance exitoso basado en el trabajo en equipo y el profesionalismo. Crean alianzas de confianza en búsqueda de nuevos desafíos y logros sin perder el objetivo de hacer buenos negocios.

Comercializa



En un mercado dinámico, Ocampo Propiedades aporta soluciones inmobiliarias que dan máxima respuesta a las exigencias de todas las partes. Involucrados en operaciones de gran impacto, avalados por un equipo altamente profesional, multidisciplinario y homogéneo, de acuerdo con estándares internacionales del Real Estate.

Openers · Asesores Sens Palermo Green



Li Edelkoort
Analista de tendencias

Asesora a las empresas más importantes del mundo en diversas industrias. Es consultora y asesora en nuevas tendencias urbanas, materiales, colores y texturas para Sens Palermo Green.



Leo Battistelli
Artista plástico

Artista plástico y ceramista rosarino radicado en Río de Janeiro. Desarrolla la obra Oasis inspirada en la naturaleza especialmente para ser ensamblada en la arquitectura de Sens Palermo Green.



Germán Martitegui
Cocinero

Distinguido en todo el mundo como cocinero, se caracteriza por sus platos disruptivos. Es asesor en cocinas y curador general del espacio comercial de Sens Palermo Green.

Especificaciones

Calidad	<ul style="list-style-type: none"> ATV Arquitectos es una empresa certificada en Normas de Calidad IRAM e ISO 9001 en Proyecto y Dirección de Obra y Gestión Integral de Desarrollos Inmobiliarios. Sens Palermo Green cumplirá Normas LEED® aplicando el uso de estrategias de sustentabilidad. El edificio se suscribe a los objetivos y metas del programa FITWEL® con el fin de optimizar el impacto del proyecto en la salud en relación con el entorno y la comunidad. 	Área comercial	<ul style="list-style-type: none"> Los locales de planta baja estarán diseñados con la curaduría de Germán Martitegui, pensados para dotar al edificio y al barrio de una propuesta que acompañe la vida cotidiana e invite a disfrutar de las más destacadas propuestas gastronómicas.
Acceso y seguridad del edificio	<ul style="list-style-type: none"> El edificio contará con dos importantes plazas de acceso en doble altura. Lobbies de recepción diseñados para contemplar y disfrutar. Todos los espacios comunes contarán con conectividad wifi y cámaras por circuito cerrado. Controles de acceso diferenciales digitales. Seguridad 24 horas. 	Materialidad	<ul style="list-style-type: none"> El edificio está diseñado en hormigón visto de diferentes texturas, con una fuerte presencia de amplias carpinterías de vidrio pegado con DVH, barandas de hierro y vidrio puro. Paisajismo integrado en el diseño de su fachada, interior y cubiertas verdes con riego automatizado.
Cocheras	<ul style="list-style-type: none"> Cómodas cocheras en primer y segundo subsuelos con sector de cortesía, carga y descarga. Servicio de carga para vehículos eléctricos. Sector de guardado de bicicletas. 	Cocinas para disfrutar	<ul style="list-style-type: none"> Espacios para cocinar y disfrutar con la firma de German Martitegui. Muebles completos con bajo y sobre mesadas. Mesadas y alzadas en Silestone. Equipamiento, griferías y bachas de primera línea. Pisos de porcelanato rectificado con piezas grandes de 1,20 m x 0,60 m.
Plaza central	<ul style="list-style-type: none"> El jardín central del edificio es un pulmón que dota al proyecto de un entorno verde. Paisajismo diseñado por Estudio Landscape, con sistemas automatizados de riego. En este espacio, se destacará la integración de una obra de sitio específico desarrollada por el artista Leo Battistelli. 	Expansiones propias	<ul style="list-style-type: none"> Espacios verdes que conectan el interior con el exterior. En balcones, sectores de cubierta verde y pisos de deck de madera. Las barandas de dormitorios se incorporan como praderas sobre las cuales se genera un tamiz de vegetación. Las terrazas privadas de cada unidad contarán con solados pétreos atémicos con formato deck y sectores de cubiertas verdes. Las piscinas privadas estarán íntegramente revestidas en piedra Bali.
Confort y amenities	<ul style="list-style-type: none"> El edificio cuenta con un nivel completo destinado al bienestar con recorridos con múltiples espacios destinados a esparcimiento y relajación que conectan la plaza central con un nivel inferior. En el patio central, disfrutamos de una piscina de agua templada de 25 metros de longitud, solárium y playa de agua. En el nivel inferior, una piscina interior de 17 metros de longitud para disfrutar todo el año. Espacios de relax y un exclusivo sector de spa con sala de masajes, sauna húmedo, sauna seco, hidromasajes y sector de introspección. Completo gimnasio equipado, con área de aparatos, funcional y zona para yoga y meditación. Amplio Salón de Usos Múltiples, de uso cotidiano y por reservas. Sector de trabajo con oficinas privadas, sala de reuniones y biblioteca. Salas de esparcimiento y educación especialmente diseñadas para niñas, niños y adolescentes. Todos los espacios se entregan completamente equipados con mobiliario de autor e inspirados por la visión de Li Edelkoort, especialista internacional en el análisis de tendencias y asesora de Sens Palermo Green. 	Baños	<ul style="list-style-type: none"> Baños terminados en Porcelanato Rectificado 1,20 m x 0,60 m. Bachas de mármol de carrara, espejos retroiluminados y muebles de vanity. Artefactos sanitarios y griferías de primera línea.
		Instalaciones	<ul style="list-style-type: none"> Calefacción por piso radiante con control y consumo individual. Instalación preparada para equipos de aire acondicionado VRV. Instalación para lavarropas y lavavajillas en todas las unidades. Instalación preparada para automatización de cortinados y domótica.
		Otras terminaciones	<ul style="list-style-type: none"> Pisos de madera natural en todos los ambientes. Frentes de placard de abrir e interiores completos.



Las imágenes presentadas en este brochure
son exclusivamente de carácter artístico e ilustrativo.

Todos los derechos reservados. **ATV Arquitectos © 2020**
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.



senspalermogreen.com

Proyecto · Dirección · Desarrollo



4890.7070
⌚ 11.4096.0600

atvarquitectos.com

Comercializa



4776-6600

ocampopropiedades.com

Codesarrollo



fourdevelopers.com