ATV
ARQUI
TEC
TOS

liv ATV

GUATEMALA

ATV
AZUBEL
TRABUCCHI
VIGGIANO
ARQUITECTOS

FOUR
DEVELOPERS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

GUATEMALA 5629-21

ATV ARQUI TEC TOS

ÍNDICE

00 EL BARRIO

01 EL EDIFICIO

P (04) Descripción

02 LAS UNIDADES

P (20) Local
P (21) Unidades 2 amb
P (24) Unidades 3 amb
P (33) Unidades 3 amb en Dúplex
P (35) Unidades 3 amb en Tríplex con terraza

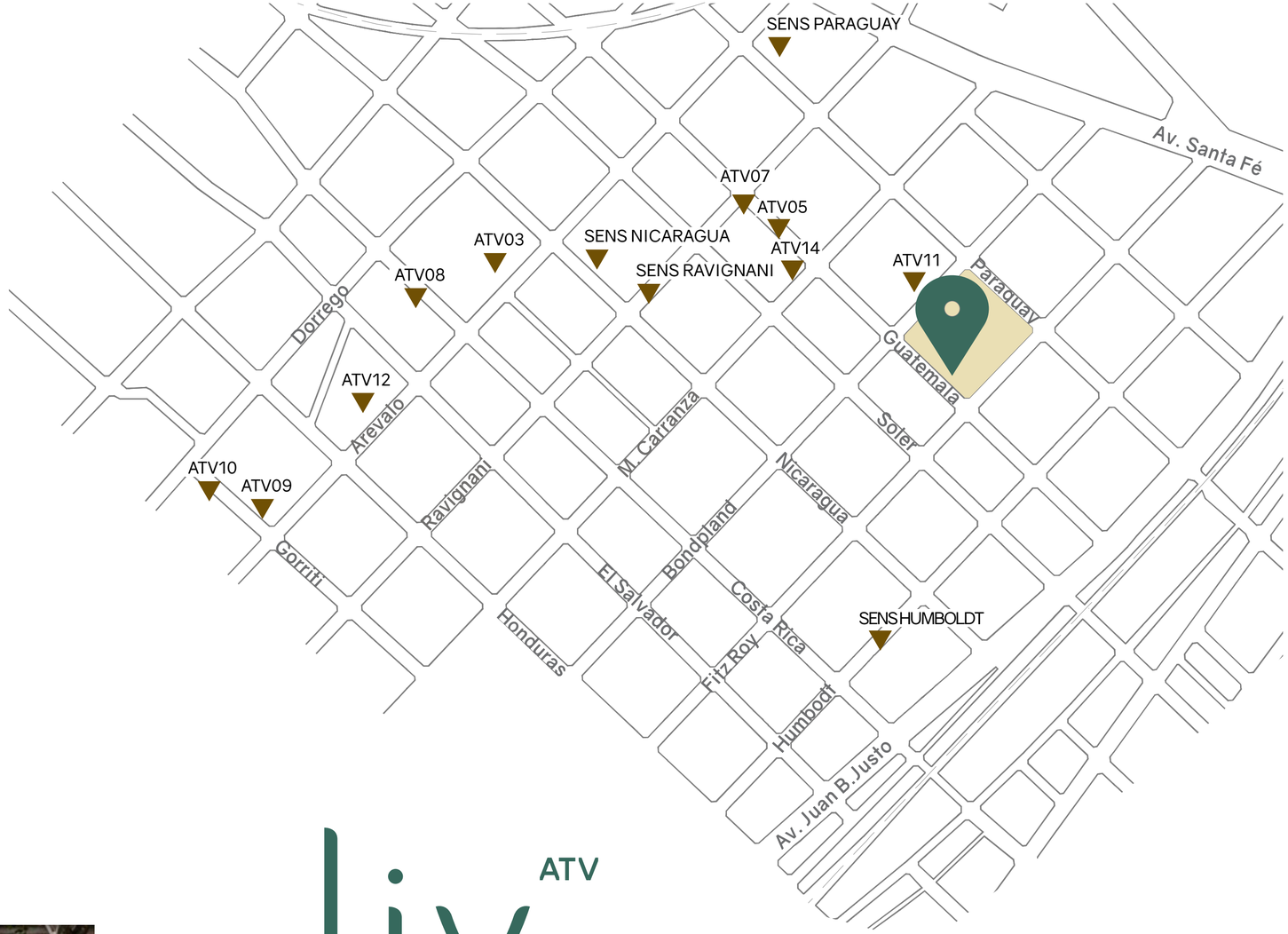
03 ESPECIFICACIONES

P (41) Materiales y terminaciones

04 OTROS EMPRENDIMIENTOS

ATV ARQUI TEC TOS

00 EL BARRIO



UN BARRIO
QUE ESTIMULA
TU VIDA

liv ATV

ATV ARQUI TEC TOS

01 EL EDIFICIO

MODERNOS DEPARTAMENTOS, DÚPLEX Y TRÍPLEX DE DOS Y TRES AMBIENTES DISEÑADOS PARA VIVIR BIEN, CONCEBIDOS BAJO UN CONCEPTO DE DISEÑO INTEGRAL Y DE CALIDAD.

UN LUGAR PENSADO PARA POTENCIAR TU VIDA.

Un nuevo concepto en edificios llega a la mejor zona de Palermo Hollywood. LIV propone una forma de habitar descontracturada, con espacios que se adaptan a los distintos momentos de la vida. Con sensibilidad para el detalle y la buena arquitectura, espacios cálidos con luz, aire y buena onda. Un lugar diseñado con la calidad que caracteriza a los edificios de ATV.

ATV ARQUI TEC TOS

01 EL EDIFICIO

UNIDADES

27 UNIDADES EXCLUSIVAS:

7 Departamentos de un dormitorio

13 Departamentos de dos dormitorios

3 Departamentos de dos dormitorios en dúplex.

4 Departamenos de dos dormitorios en tríplex con terraza propia con piscina y parrilla.

COCHERAS:

10 Cocheras en primer subsuelo.

10 Cocheras en segundo subsuelo.

AMENITIES

Salón de usos múltiples con office previsto con equipamiento para eventos.

Piscina climatizada exterior.

Gimnasio.

WiFi en espacios comunes.

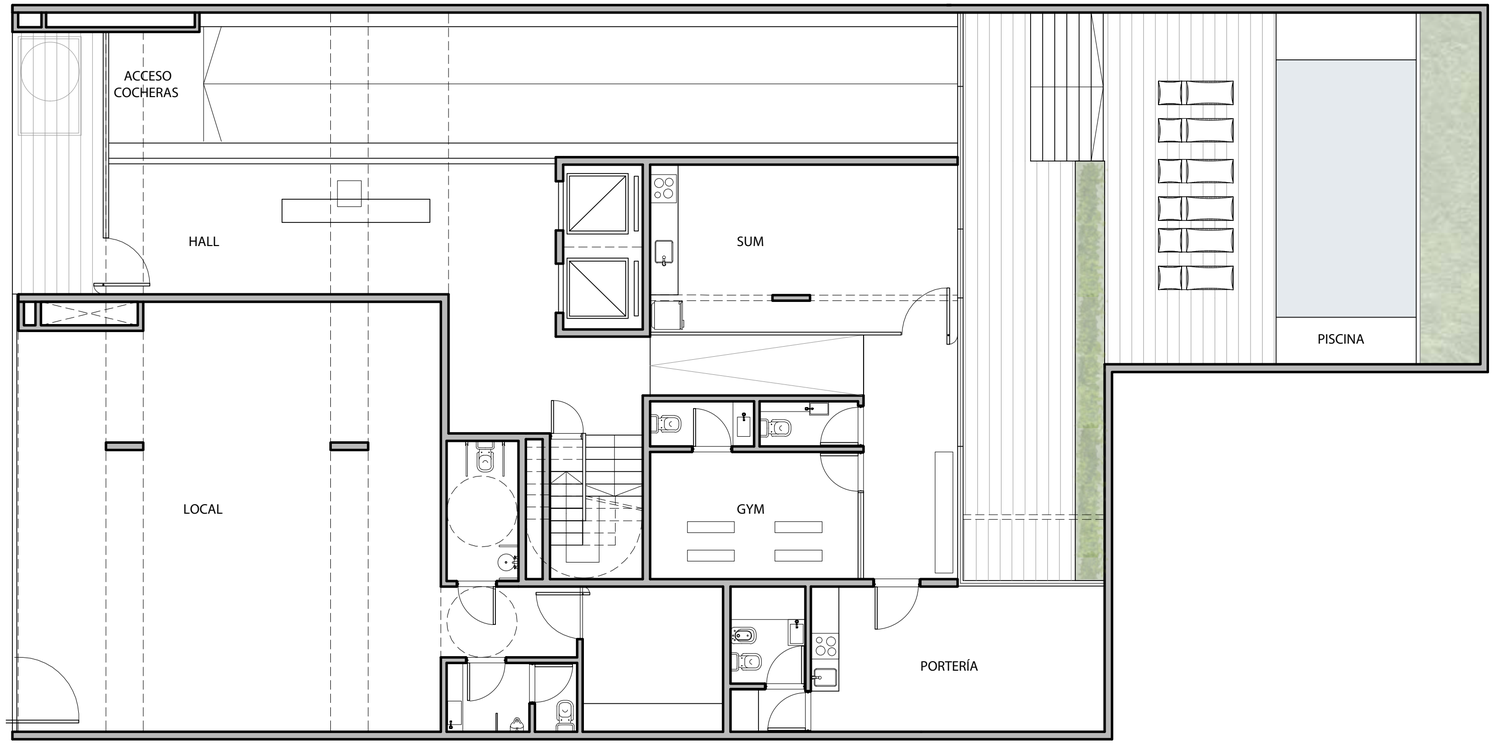
Area para seguridad.

Laundry.

ATV ARQUI TEC TOS

01 EL EDIFICIO

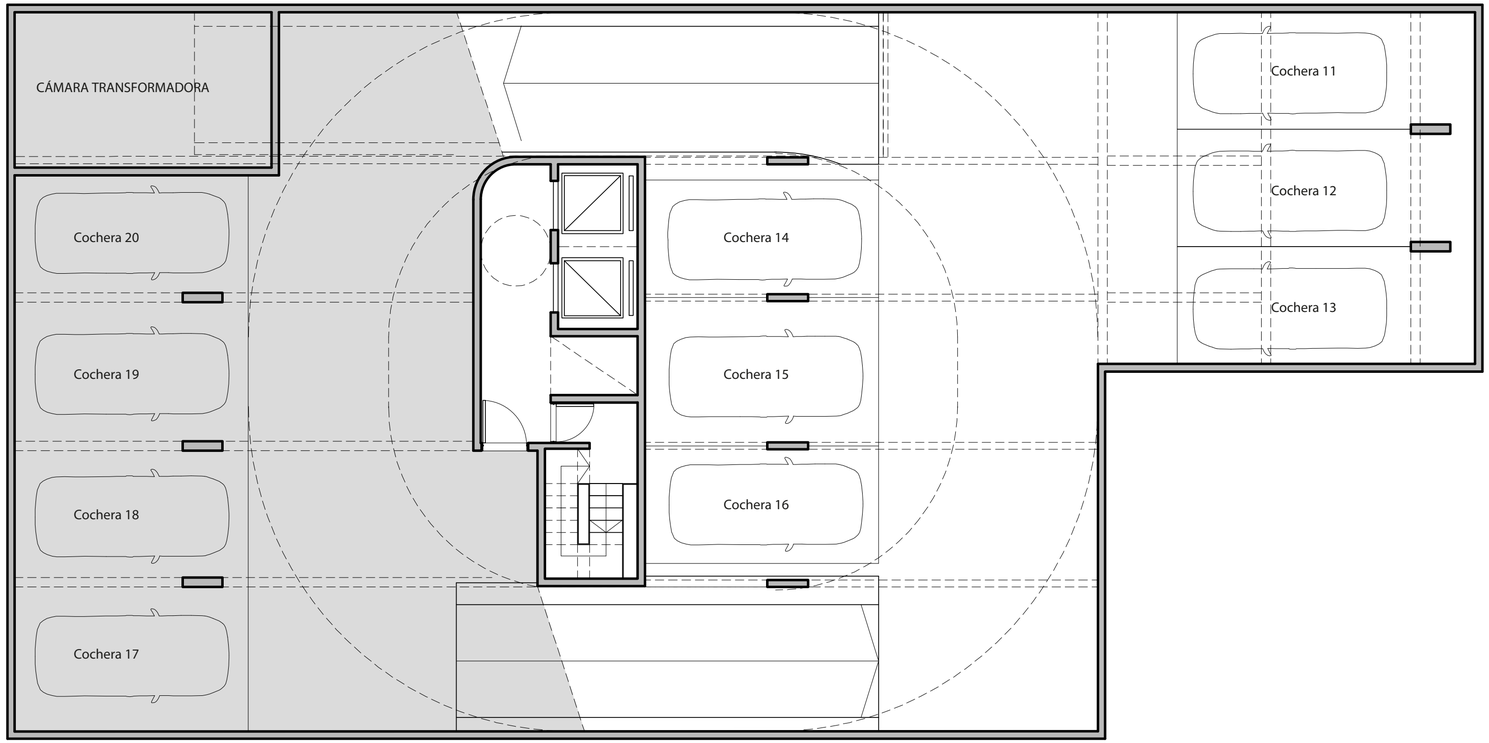
PLANTA BAJA



ATV ARQUI TEC TOS

01 EL EDIFICIO

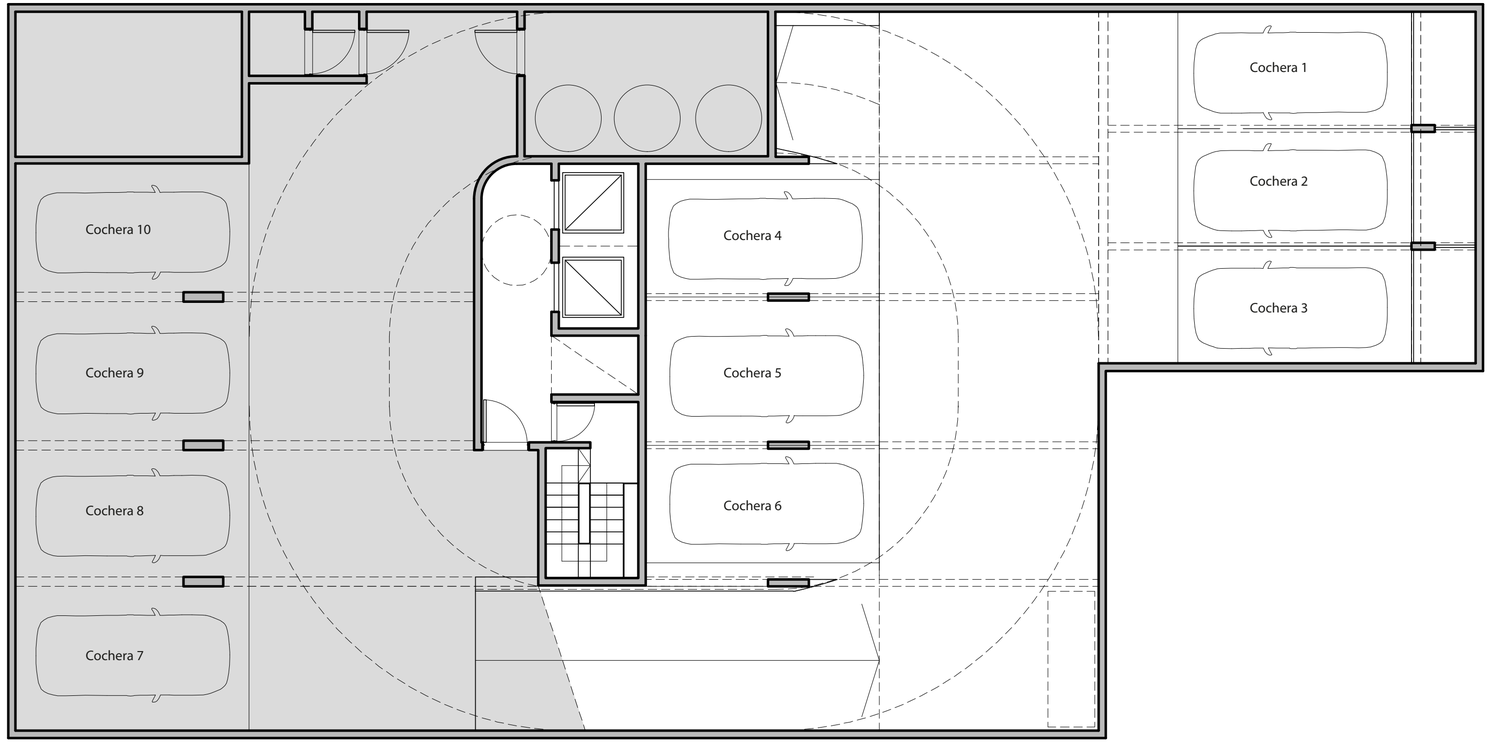
1° SUBSUELO



ATV ARQUI TEC TOS

01 EL EDIFICIO

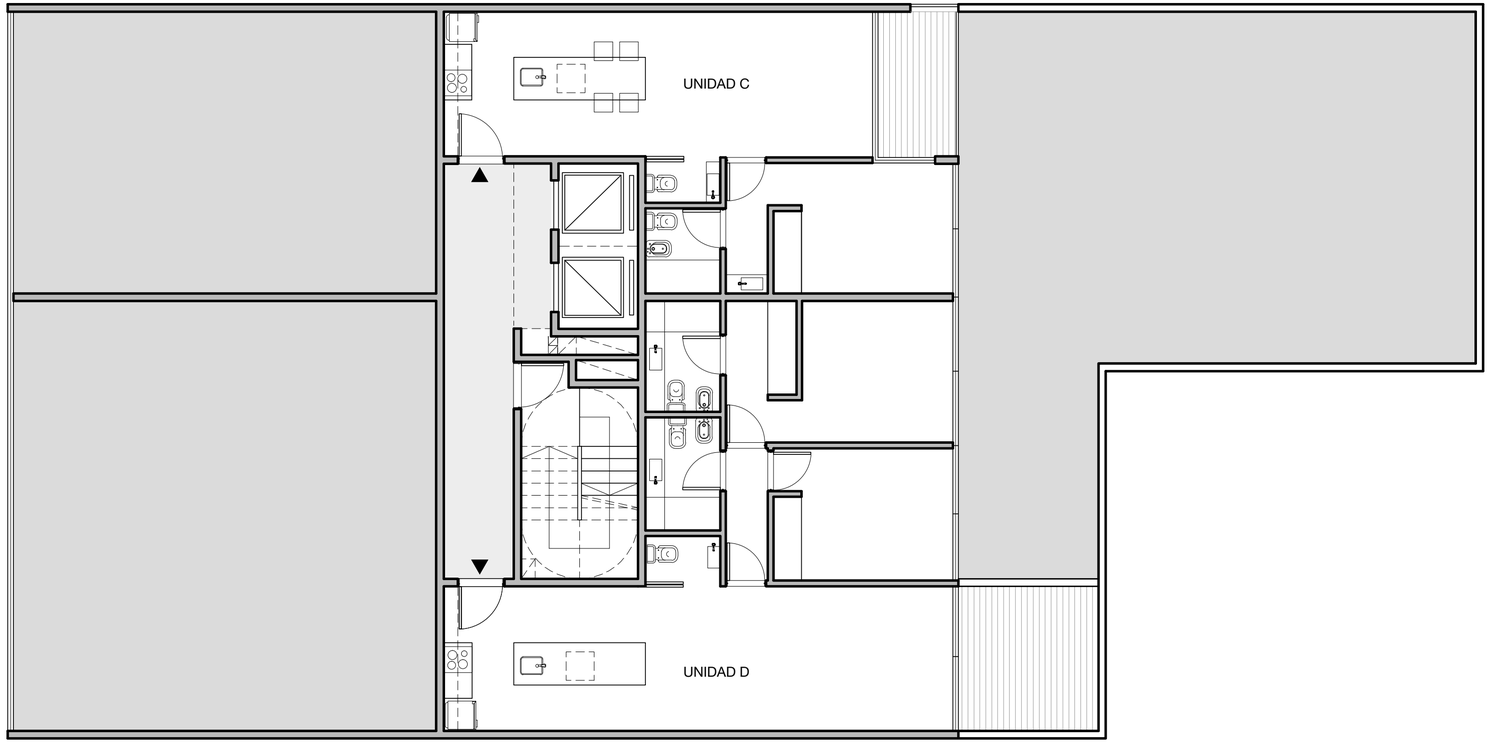
2° SUBSUELO



ATV
ARQUI
TEC
TOS

01 EL EDIFICIO

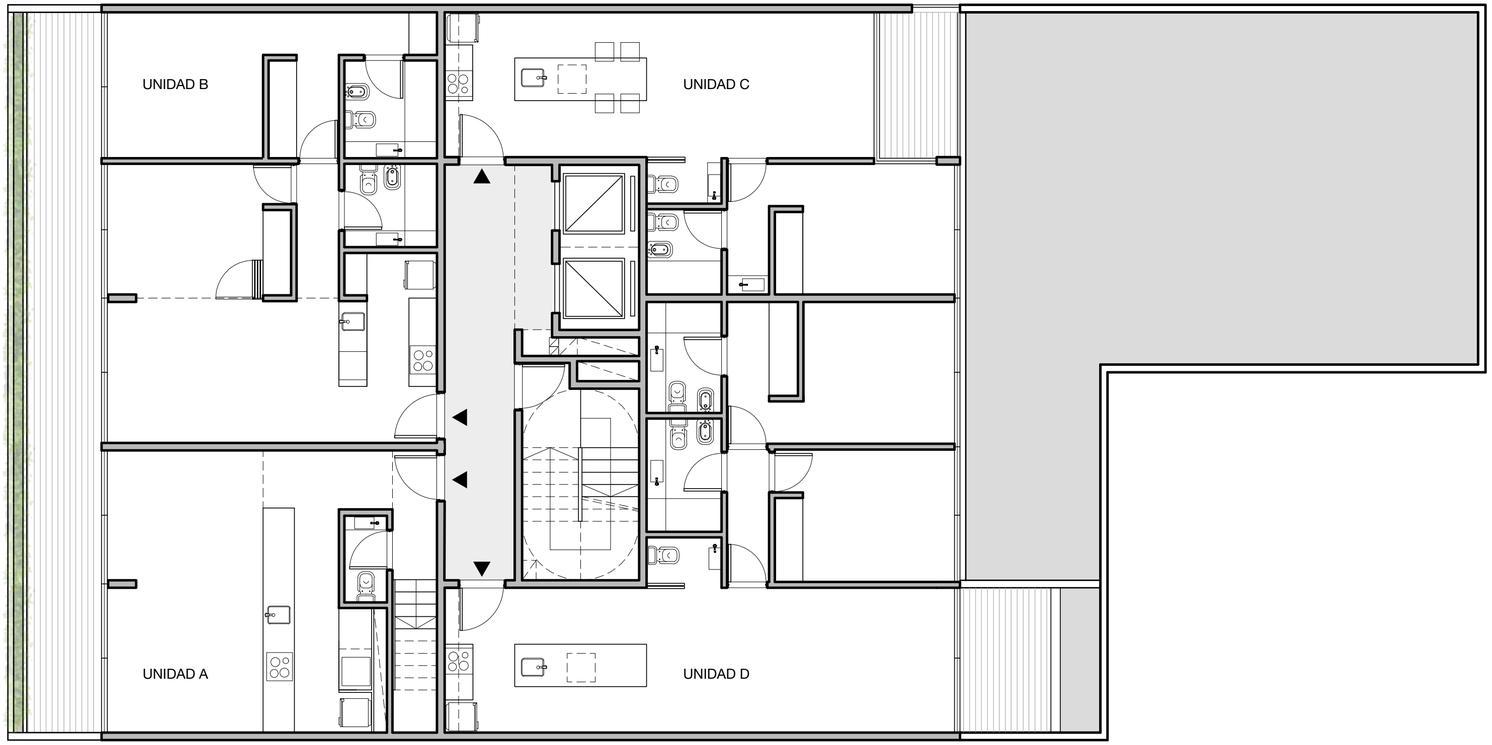
1° PISO



ATV ARQUI TEC TOS

01 EL EDIFICIO

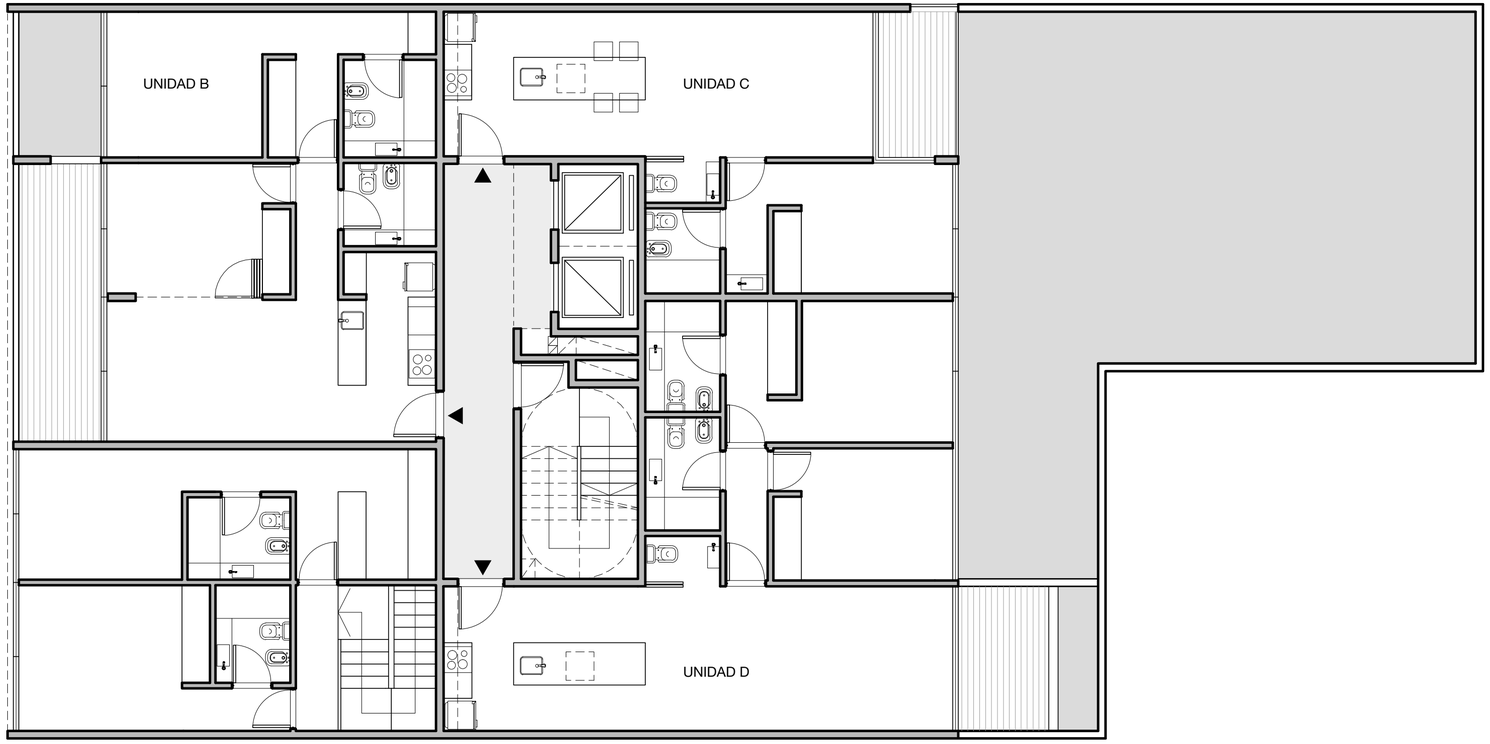
2° PISO



ATV ARQUI TEC TOS

01 EL EDIFICIO

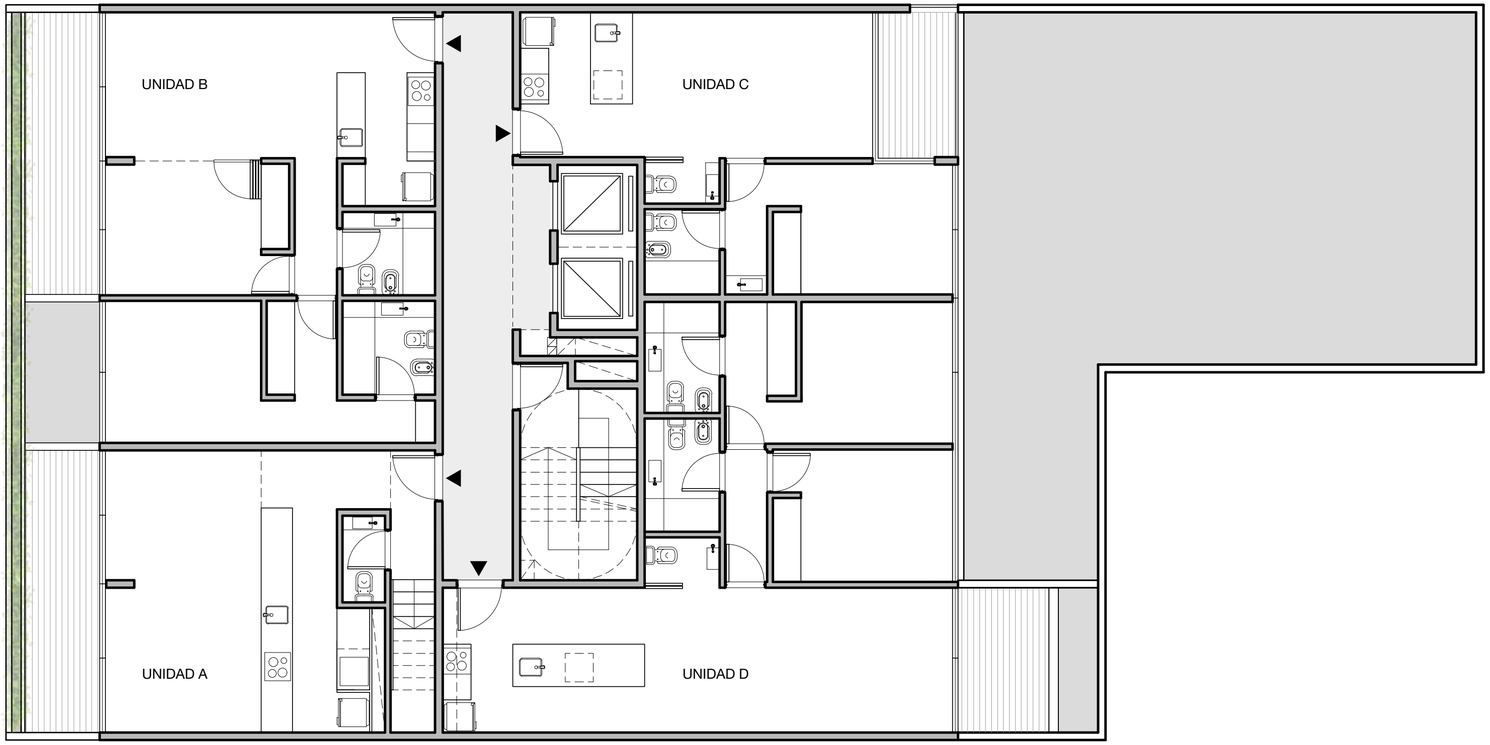
3° PISO



ATV ARQUI TEC TOS

01 EL EDIFICIO

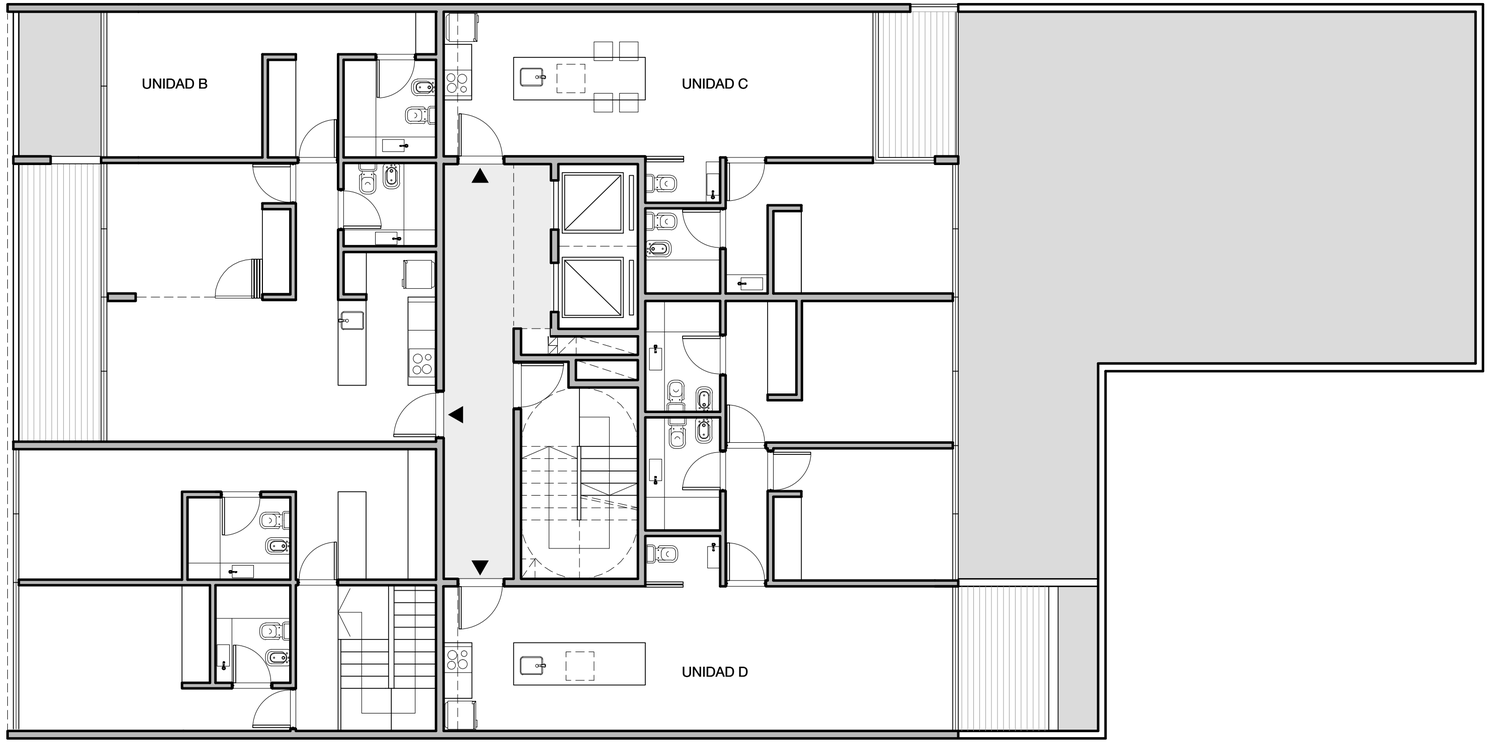
4° PISO



ATV ARQUI TEC TOS

01 EL EDIFICIO

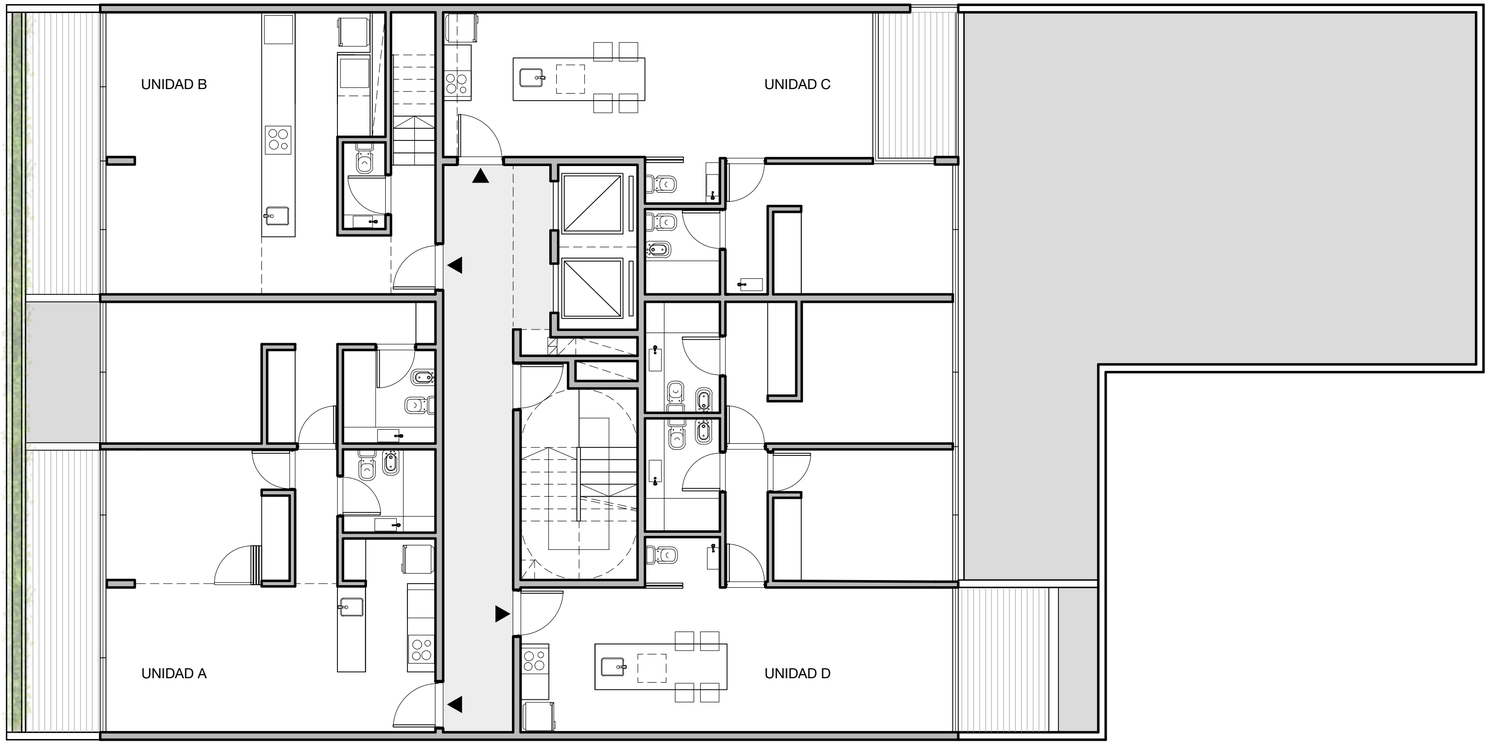
5° PISO



ATV ARQUI TEC TOS

01 EL EDIFICIO

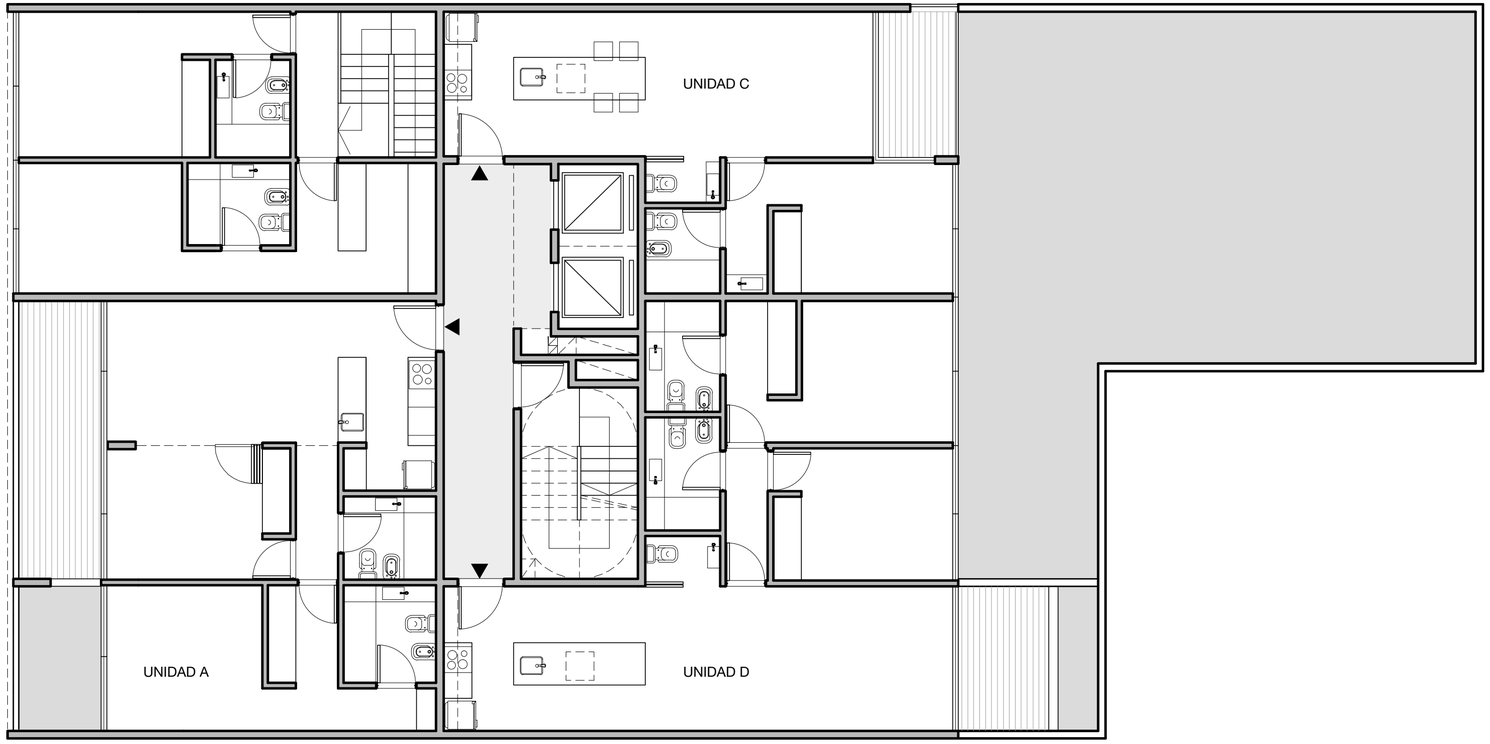
6° PISO



ATV ARQUI TEC TOS

01 EL EDIFICIO

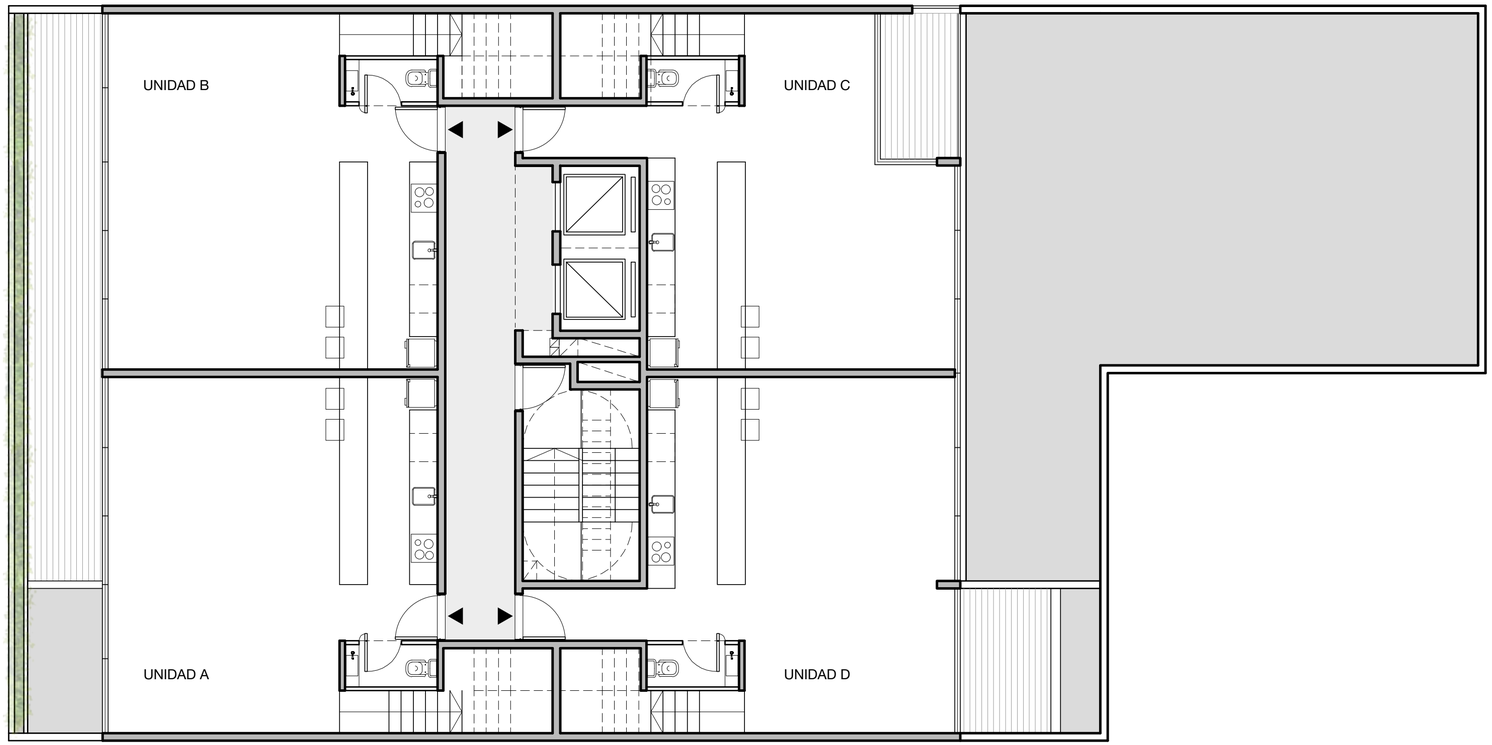
7° PISO



ATV ARQUITECTOS

01 EL EDIFICIO

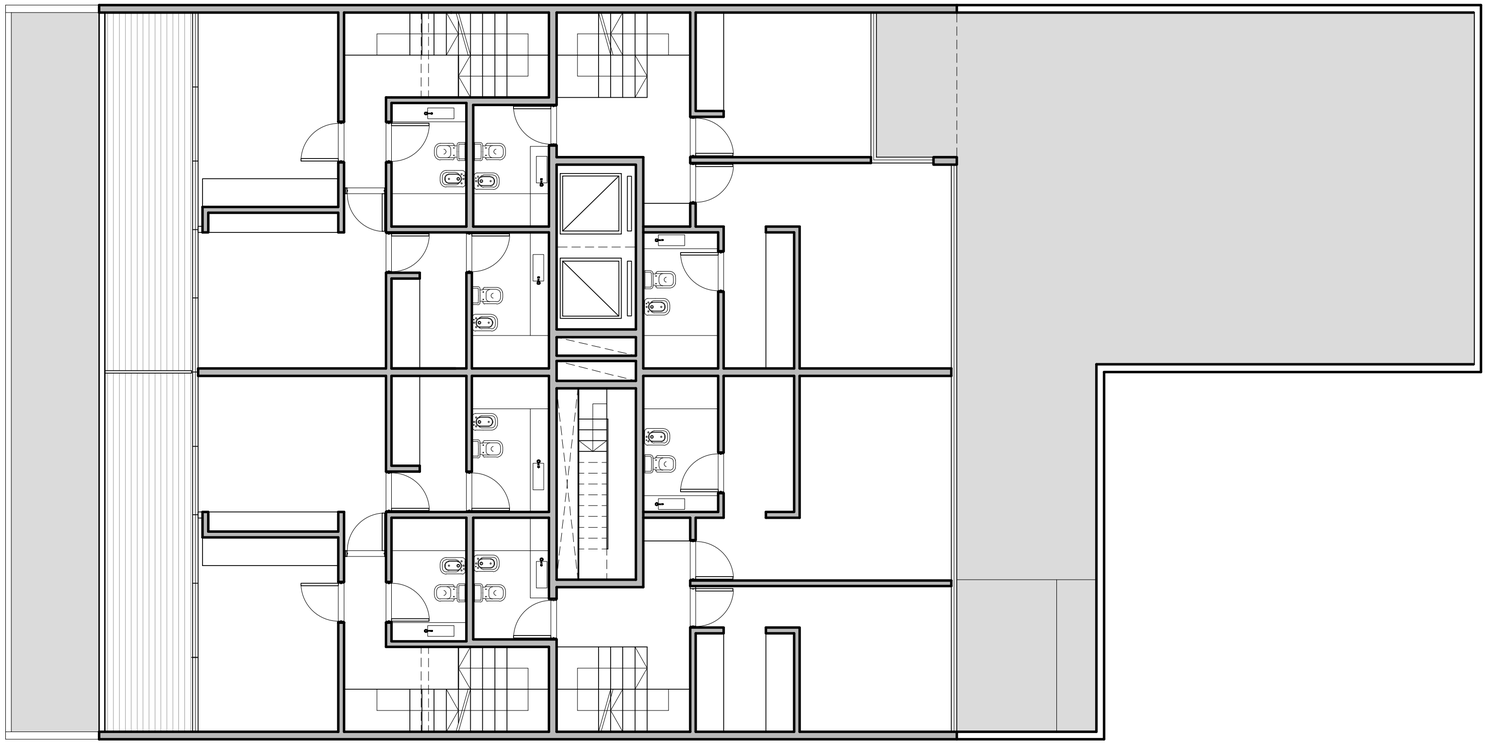
8° PISO



ATV
ARQUI
TEC
TOS

01 EL EDIFICIO

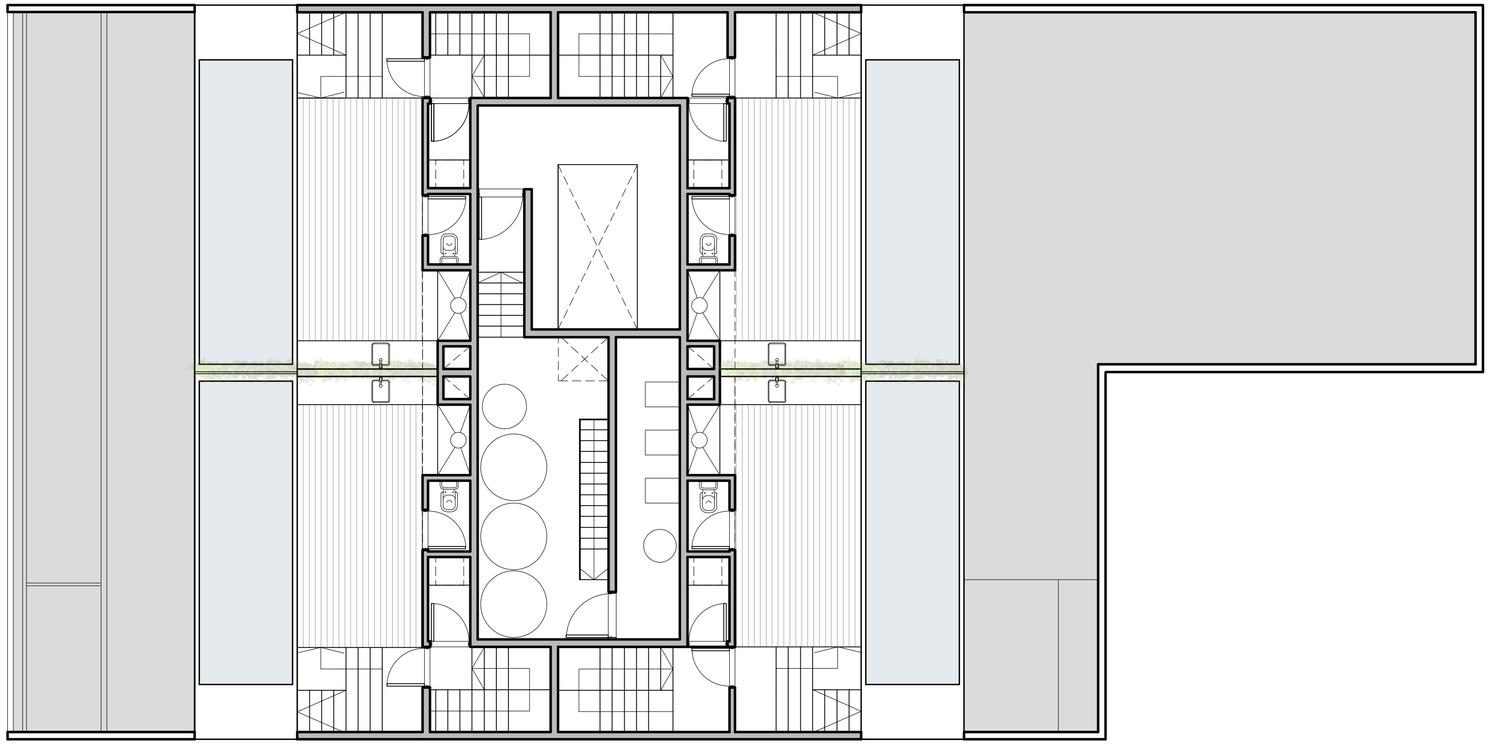
9° PISO



ATV ARQUI TEC TOS

01 EL EDIFICIO

10° PISO



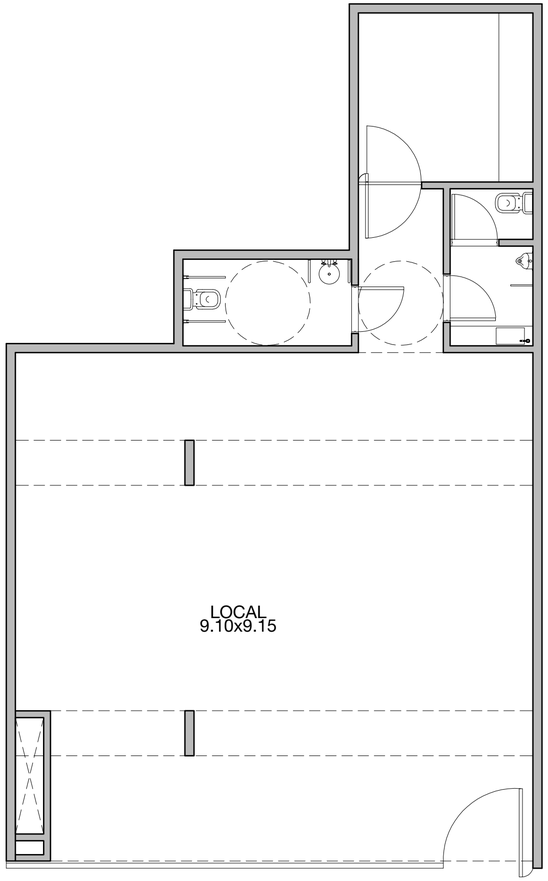
ATV ARQUI TEC TOS

01 EL EDIFICIO

ATV
ARQUI
TEC
TOS

02 LAS UNIDADES

LOCAL
PLANTA BAJA



SUPERFICIE CUBIERTA: 110.50 M²

EXPANSIÓN: 0 M²

TOTAL: 110.50 M²

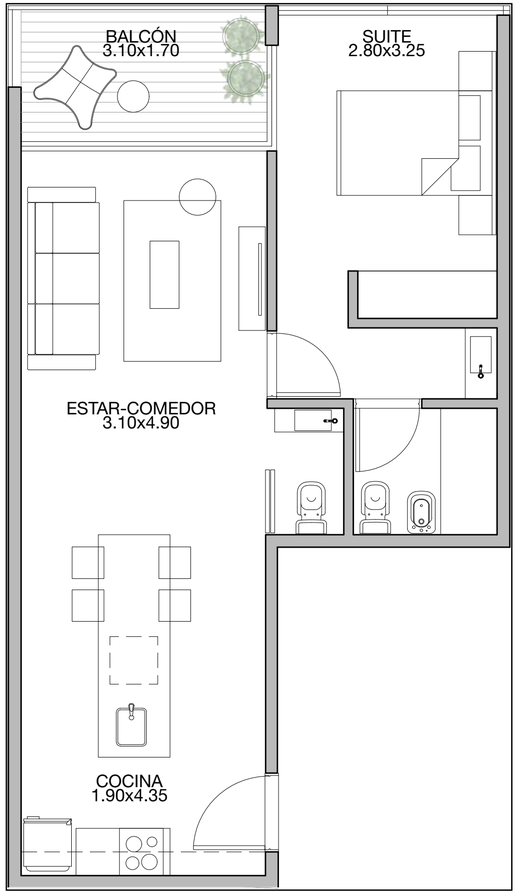
Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

ATV ARQUI TEC TOS

02 LAS UNIDADES

DEPARTAMENTO **DE DOS AMBIENTES**

UNIDAD C
PISOS 1 - 2- 3 - 5 - 6 - 7



SUPERFICIE CUBIERTA: 50.30 M²

EXPANSIÓN: 5.60 M²

TOTAL: 55.90 M²

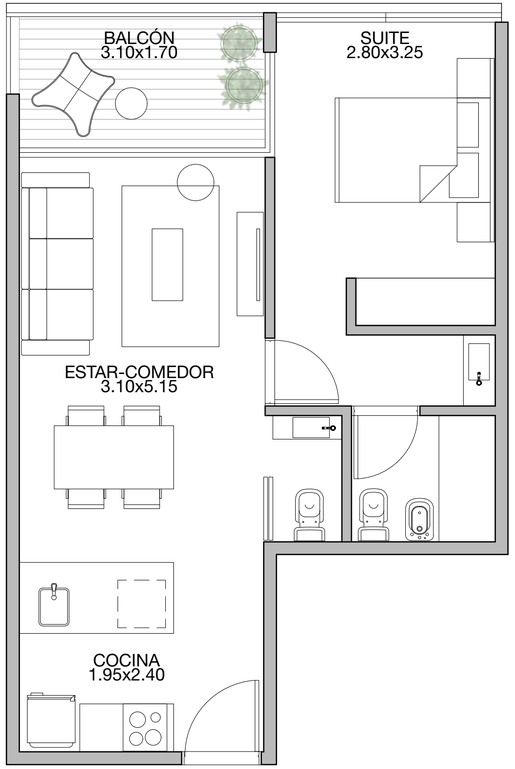
Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

ATV ARQUI TEC TOS

02 # LAS UNIDADES

DEPARTAMENTO
DE DOS AMBIENTES

UNIDAD C
PISO 4



SUPERFICIE CUBIERTA: 44.65 M²

EXPANSIÓN: 5.60 M²

TOTAL: 50.25 M²

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

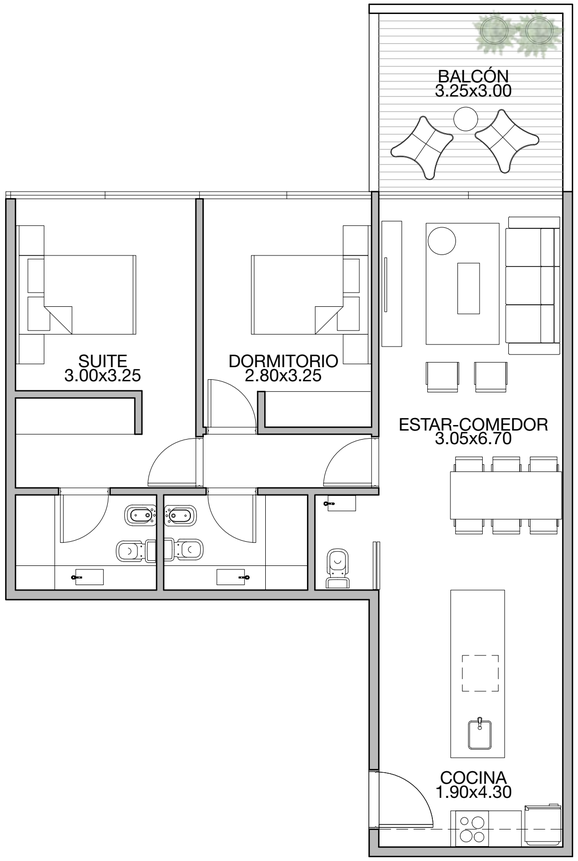
360°

ATV ARQUI TEC TOS

02 LAS UNIDADES

DEPARTAMENTO
DE TRES AMBIENTES

UNIDAD D
PISO 1



SUPERFICIE CUBIERTA: 76.90 M²

EXPANSIÓN: 10.70 M²

TOTAL: 87.60 M²

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

02 LAS UNIDADES

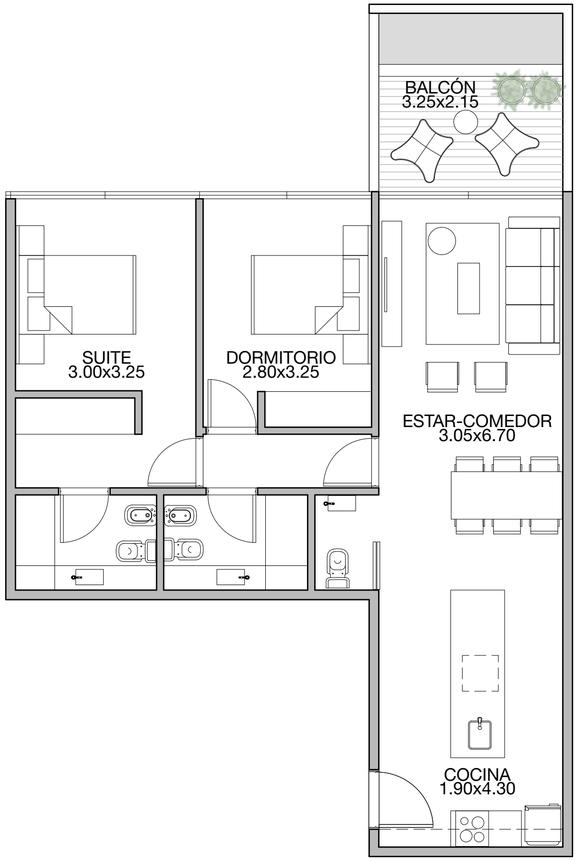
UNIDAD D
PISO 1

ATV ARQUI TEC TOS

02 LAS UNIDADES

DEPARTAMENTO
DE TRES AMBIENTES

UNIDAD D
PISOS-2-3-4-5-7



SUPERFICIE CUBIERTA: 76.90 M²

EXPANSIÓN: 7.25 M²

TOTAL: 84.15 M²

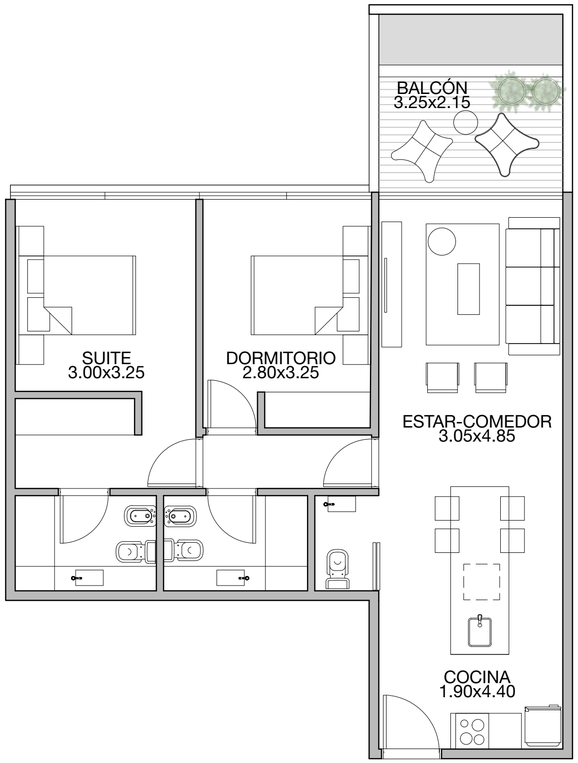
Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

ATV ARQUI TEC TOS

02 LAS UNIDADES

DEPARTAMENTO
DE TRES AMBIENTES

UNIDAD D
PISO 6



SUPERFICIE CUBIERTA: 71.30 M²

EXPANSIÓN: 7.25 M²

TOTAL: 78.55 M²

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

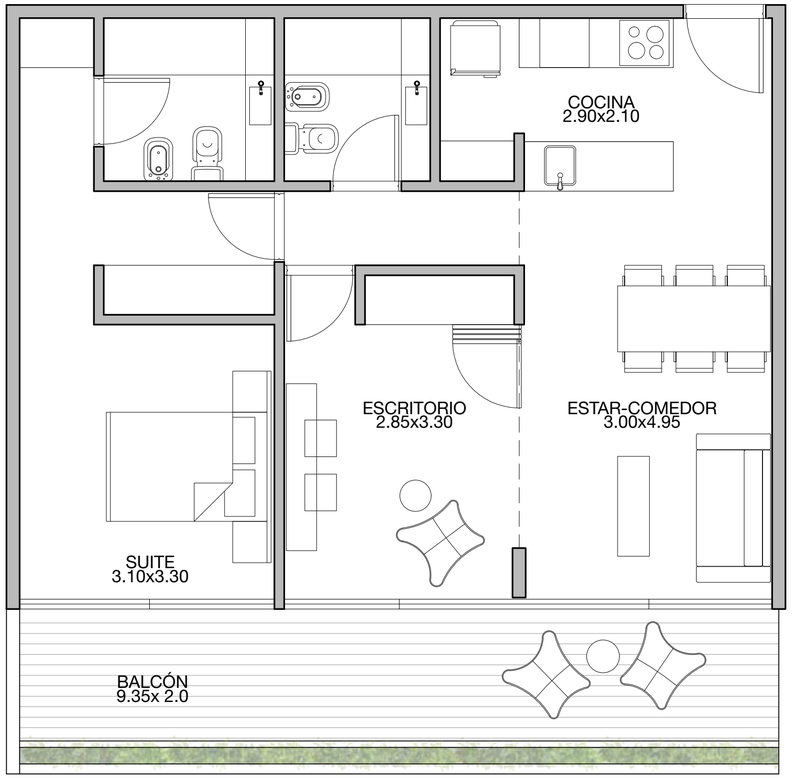
360°

ATV ARQUI TEC TOS

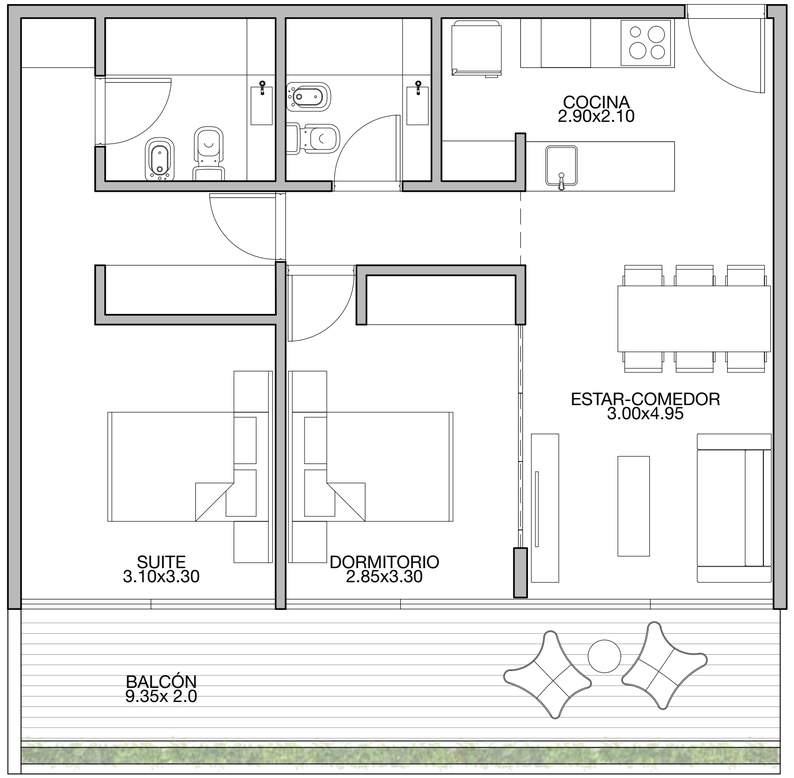
02 LAS UNIDADES

DEPARTAMENTO
DE TRES AMBIENTES

UNIDAD B
PISO 2



Posibilidades de distribución
Opción A



Opción B

SUPERFICIE CUBIERTA: 67.50 M²

EXPANSIÓN: 18.75 M²

TOTAL: 86.25 M²

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

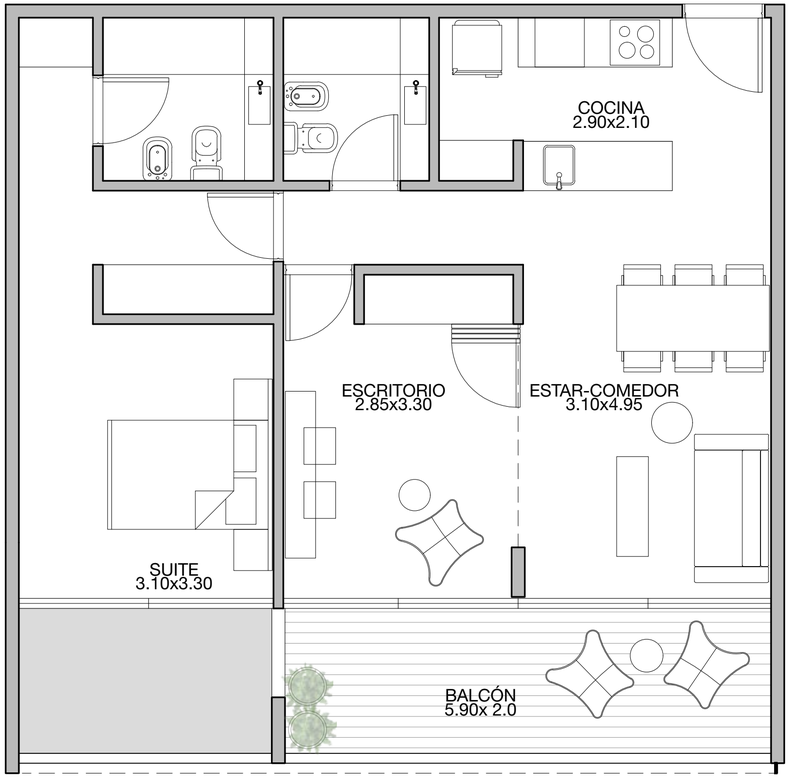
ATV ARQUI TEC TOS

02 LAS UNIDADES

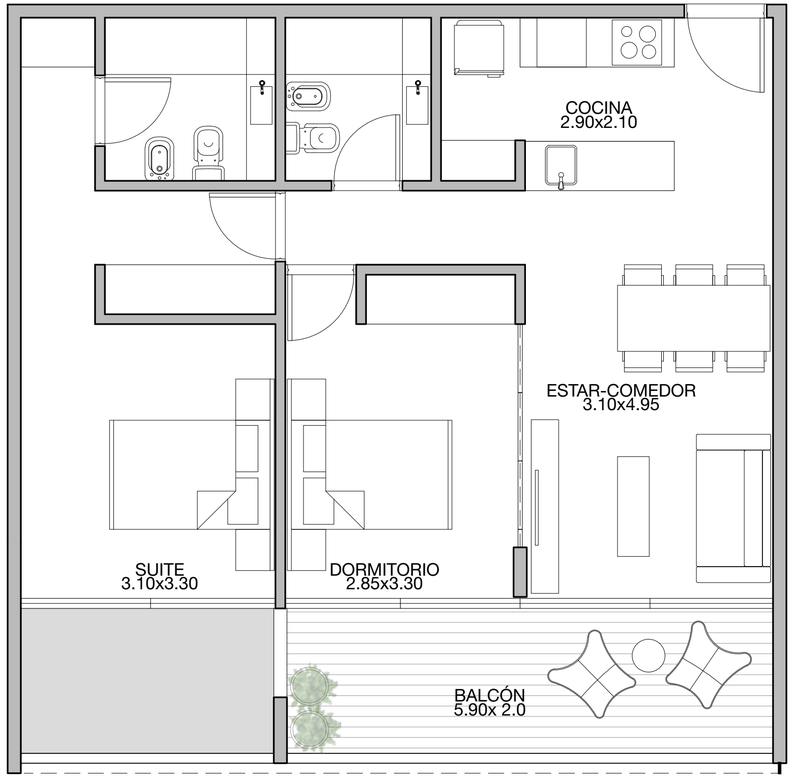
DEPARTAMENTO **DE TRES AMBIENTES**

UNIDAD B
PISOS 3 - 5

UNIDAD A
PISO 6



Posibilidades de distribución
Opción A



Opción B

SUPERFICIE CUBIERTA: 67.50 M²

EXPANSIÓN: 11.55 M²

TOTAL: 79.05 M²

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

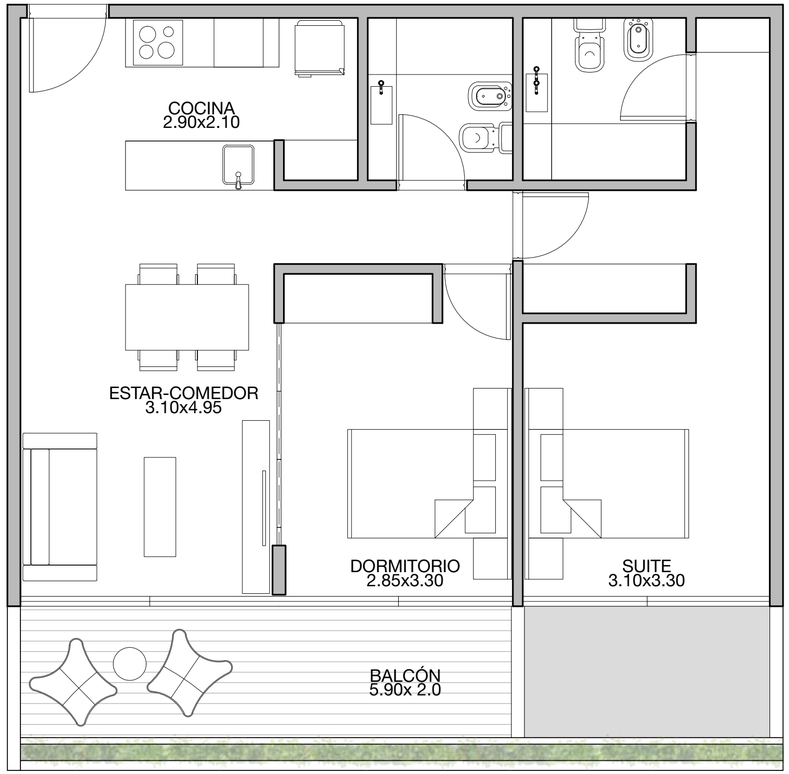
ATV ARQUI TEC TOS

02 LAS UNIDADES

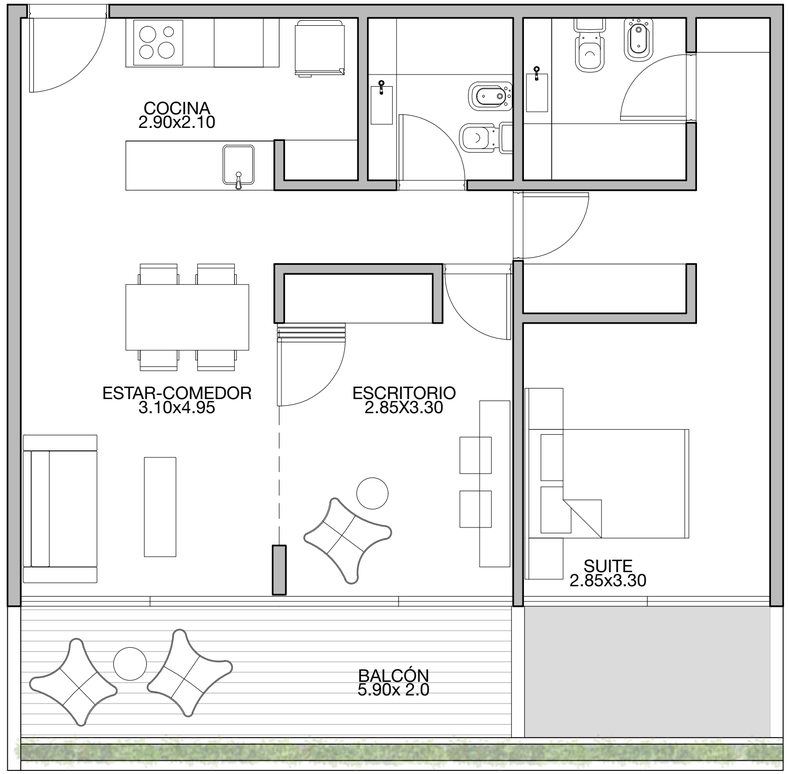
DEPARTAMENTO
DE TRES AMBIENTES

UNIDAD B
PISO 4

UNIDAD A
PISOS 7



Posibilidades de distribución
Opción A



Opción B

SUPERFICIE CUBIERTA: 67.50 M²

EXPANSIÓN: 12.55 M²

TOTAL: 80.05 M²

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

02 LAS UNIDADES

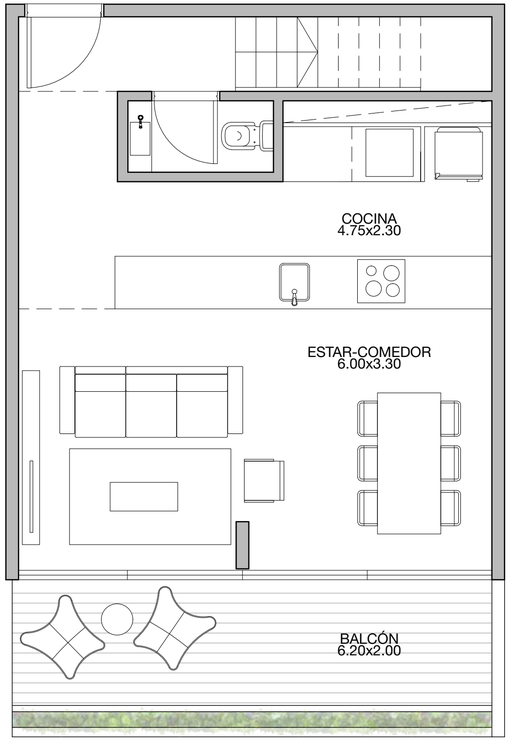
ATV ARQUI TEC TOS

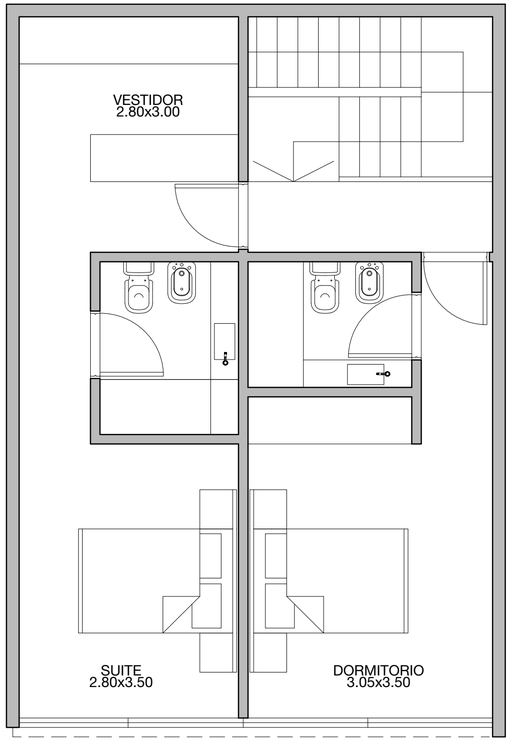
02 LAS UNIDADES

DEPARTAMENTO **DE TRES AMBIENTES** EN DUPLEX **CON ESCRITORIO**

UNIDAD A
PISOS 2 - 4

UNIDAD B
PISO 6





SUPERFICIE CUBIERTA: 94.40 M²

EXPANSIÓN: 12.45 M²

TOTAL: 106.85 M²

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

ATV ARQUI TEC TOS

02 LAS UNIDADES

UNIDAD A
PISOS 2 - 4

UNIDAD B
PISO 6

ATV ARQUI TEC TOS

02 # LAS UNIDADES

DEPARTAMENTO
DE TRES AMBIENTES
EN TRIPLEX
CON TERRAZA

UNIDAD A
PISO 8

SUPERFICIE CUBIERTA: 120.70 M²

EXPANSIÓN: 68.00 M²

TOTAL: 188.70 M²

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

02 LAS UNIDADES

ATV ARQUI TEC TOS

02 # LAS UNIDADES

DEPARTAMENTO
DE TRES AMBIENTES
EN TRIPLEX
CON TERRAZA

UNIDAD B
PISO 8

SUPERFICIE CUBIERTA: 120.70 M²

EXPANSIÓN: 74.60 M²

TOTAL: 195.30 M²

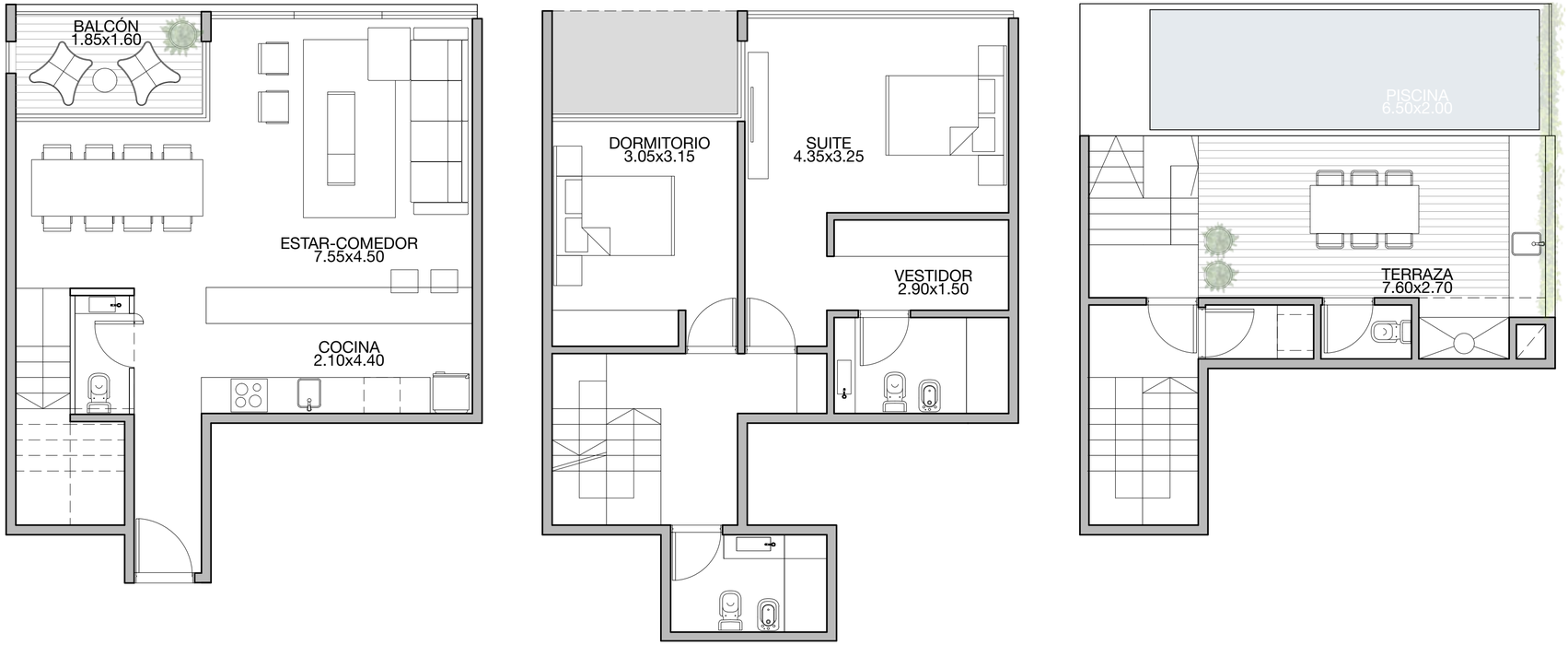
Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

ATV ARQUITECTOS

02 # LAS UNIDADES

DEPARTAMENTO
DE TRES AMBIENTES
EN TRIPLEX
CON TERRAZA

UNIDAD C
PISO 8



SUPERFICIE CUBIERTA: 106.70 M²

EXPANSIÓN: 49.10 M²

TOTAL: 155.80 M²

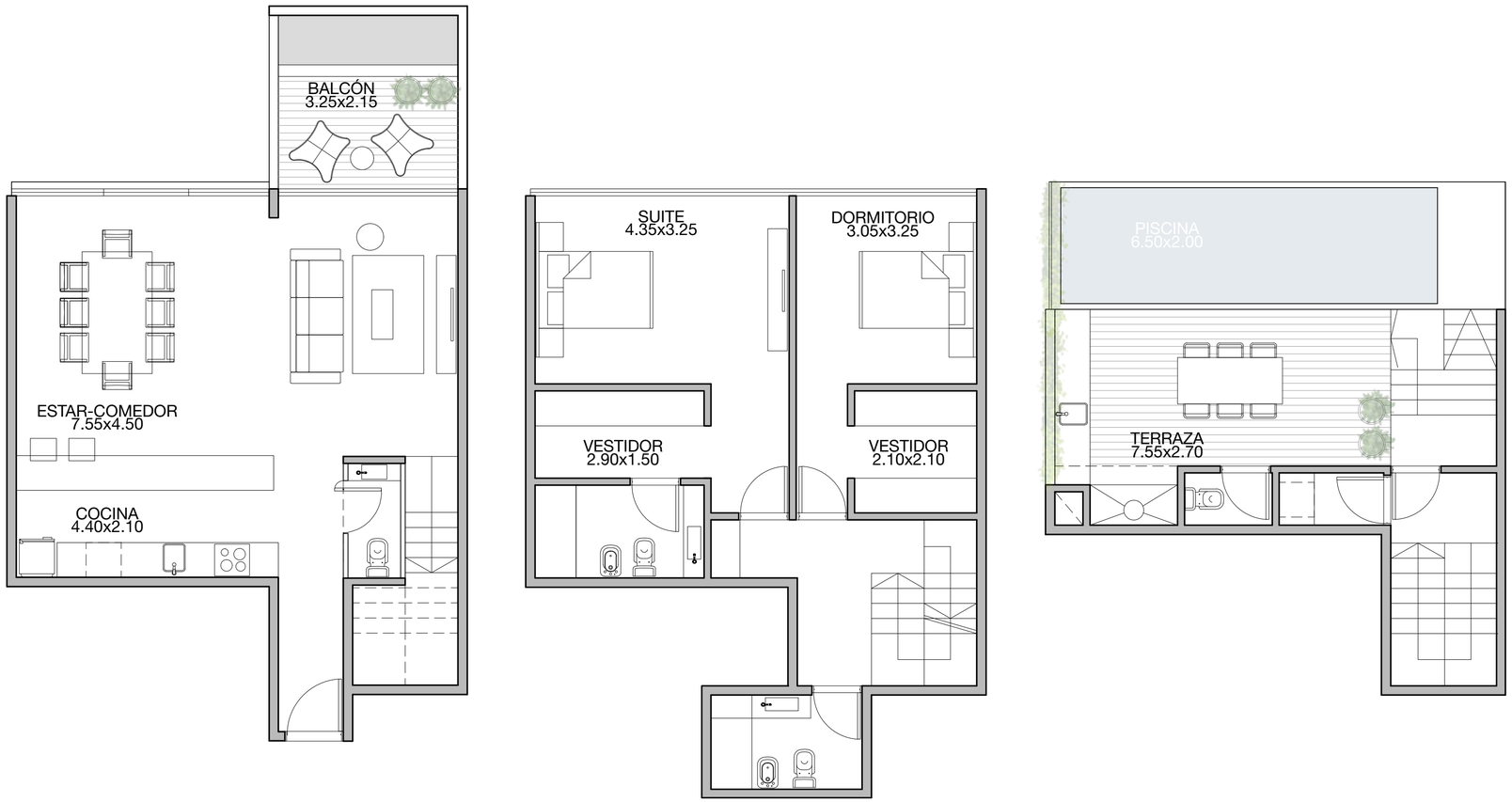
Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

ATV ARQUI TEC TOS

02 # LAS UNIDADES

DEPARTAMENTO
DE TRES AMBIENTES
EN TRIPLEX
CON TERRAZA

UNIDAD D
PISO 8



SUPERFICIE CUBIERTA: 118.15 M²

EXPANSIÓN: 50.60 M²

TOTAL: 168.75 M²

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

02 LAS UNIDADES

UNIDAD D
PISO 8

ATV ARQUI TEC TOS

03 ESPECIFICACIONES

HALL

Moderno hall de acceso con revestimientos premium:
Solados de marmetas de piedra Jura rectificado, acero inoxidable, vidrio y hormigón visto.
Paisajismo con diseño integral y riego automático.

SEGURIDAD

Sector para seguridad en planta baja.
Instalaciones de CCTV y control de Acceso Digital.

FACHADA

Hormigón visto, vidrio y revestimientos de aluminio con diseño integral y piel de vidrio, línea Modena y A40, con vidrios de seguridad laminado.
Barandas de vidrio.

SERVICIOS COMUNES EN PLANTA BAJA

Salón de usos múltiples con toilette y office, con piso de marmeta de piedra Jura y uebles de madera hidrolaqueada.
Gimnasio equipado con solado de goma acústico.
Piscina de agua templada.
Todos los espacios estarán climatizados y equipados con mobiliario de diseño.
Laundry.
Conectividad WiFi y control de acceso digital a cada sector.

INSTALCIONES FUNCIONALES

Plenos funcionales y flexibles para instalaciones eléctricas y corrientes débiles.
Sistema de emergencia de corte rápido de suministro de agua por unidad en espacios comunes.

ASCENSORES

Dos ascensores electromecánicos de última generación.
Cabina de acero inoxidable y espejo.

SERVICIOS INDIVIDUALES

Agua caliente sanitaria y calefacción por piso radiante con consumo y control individual.

INSTALACIONES LISTAS PARA USAR

Instalación preparada para Aire Acondicionado multi-split.
Instalación preparada para TV e Internet por cable para cada ambiente.

INSTALACIÓN SANITARIA

Cañerías Acqua System Thermofusion Línea Magnum o similar.

LOSA BLANCA Y GRIFERÍA

Artefactos sanitarios Ferrum (línea Bari o similar) Griferías FV (línea Libby o similar)

MUEBLES

Muebles de cocina (bajo mesada y alacena) y desayunador completos con frentes de madera lustrada hidrolaqueada.
Muebles de placard en dormitorios con frentes de abrir e interiores completos en melamina blanca.

PISOS Y REVESTIMIENTOS

Estar comedor
Piso pre-finished de madera natural.

Dormitorios
Piso pre-finished de madera natural.

Cocina
Piso: Porcelanato rectificado.
Revestimientos: Porcelanato rectificado.
Mesadas: Granito Negro Brasil

Baño
Piso: Porcelanato.
Revestimiento: Porcelanato rectificado.
Bachas: Porcelanato rectificado

Balcones
Deck de madera de Guayubira de 3”x 1” con sistema clip (no clavado).

Terrazas
Deck Cementicio atérmico.

ATV ARQUI TEC TOS

04 OTROS EMPRENDIMIENTOS

SENS COSTA RICA
COSTA RICA 6089-93-95 DORREGO 2103

SENS HUMBOLDT
HUMBOLDT 1925-35

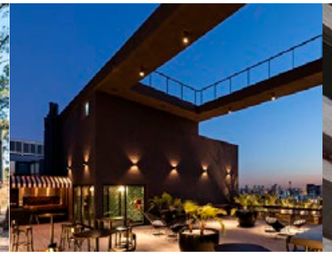
SENS NICARAGUA
NICARAGUA 5949-63-73-77

MOOV
SOLER 6026

SENS PARAGUAY
PARAGUAY 5565/75

SENS RAVIGNANI
RAVIGNANI 2015/21

CASA MARINO
PINAMAR



CASA SUR HOTEL
PALERMO HOLLYWOOD

ATV14
RAVIGNANI 2170

ATV12
AREVALO 1742

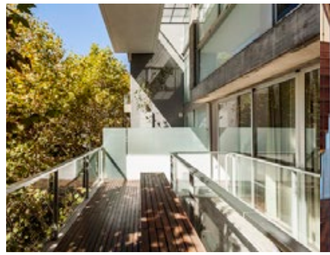
ATV 11
BONPLAND 2269

ATV 10
GORRITI 6046/56

ATV 09
GORRITI 6015

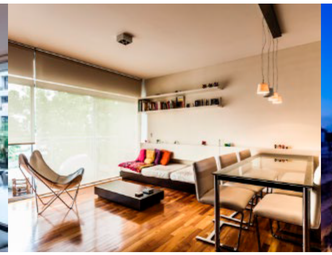
ATV 07
GUATEMALA 6048

ATV 06
BAEZ 348



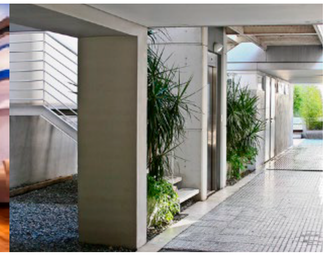
ATV 05
GUATEMALA 6066

ATV 04
CONGRESO 2064



ATV 03
AREVALO 1984

ATV 02
OLAZABAL 1862



ATV 01
CRAMER 3164

ATV
AZUBEL
TRABUCCHI
VIGGIANO
ARQUITECTOS

FOUR
DEVELOPERS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

GORRITI 6046 OF.802, C1414BKN
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
REPÚBLICA ARGENTINA

T +5411 4890–7070
INFO@ATVARQUITECTOS.COM

ATVARQUITECTOS.COM