

# Edificio Vanguardia

San Martin 68 - Ciudad de Chacabuco



Este edificio se emplazará a muy pocos metros de la plaza central de Chacabuco en calle San Martín 68. Las dimensiones del terreno son 14 m de frente por 42 metros de fondo. Constará de planta baja y 7 pisos donde el último piso será de servicios.



El predio de la familia Dicundo Esparza alojará un edificio de vanguardia diseñado por el Estudio de los Arquitectos Rubino-Stefano. Tendrá detalles de terminación que lo destacarán por su calidad, y contará con paneles solares para abastecer de electricidad las áreas comunes, con el objetivo de que los gastos comunes sean más económicos y tener un edificio con algunos servicios autosustentables.

Será un fideicomiso al costo estructurado por el Escribano Nicolas Máspoli, con dirección legal en la Ciudad de Chacabuco. El mismo Escribano será el encargado de realizar todas las escrituras pertinentes.

Se desarrollará en dos cuerpos bien determinados y tendrá dos ascensores compartidos. Todos los departamentos

tendrán espacio de guardado en el séptimo piso. Los departamentos al frente tendrán bauleras individuales y los del contrafrente una baulera compartida.

El primer cuerpo tendrá dos departamentos de dos dormitorios cada uno, con un amplio estar-comedor, cocina, lavadero separado y un amplio balcón aterrazado. Estos departamentos tendrán un baño completo y un toilette de recepción. Son departamentos de 89 m<sup>2</sup> totales.

#### Departamentos Piso 2 a 6 (frente)



Los dos departamentos del primer piso tienen un balcón terraza/patio de 25 m<sup>2</sup>, totalizando 105 m<sup>2</sup> propios.

#### Departamentos Primer piso (frente)



El segundo cuerpo tendrá tres departamentos por piso. Dos unidades de un dormitorio, con estar-comedor con cocina integrada, balcón aterrazado y lavadero independiente, con un metraje de 62 m<sup>2</sup>. Entre ambas unidades de dos ambientes habrá un monoambiente de buen tamaño, balcón aterrazado y lavadero independiente, con un metraje de 46.67 m<sup>2</sup>.

**Departamentos Contrafrente Pisos 1 a 6**



En planta baja de desarrollará un local comercial (no apto gastronomía) con 8 metros de frente, 15 cocheras para vehículos y una entrada moderna al edificio.

Vista Entrada y Local comercial



El séptimo piso tendrá un SUM (salón de usos múltiples) que será un espacio cerrado de uso común con parrillas para realizar reuniones familiares o de amigos. Este espacio tendrá un ventanal de 15 metros desde donde se pondrá contemplar la plaza de Chacabuco en todo su esplendor. A la salida de dicho espacio, habrá un deck con duchas para que durante el día se utilice como solárium y a la tardecita poder contemplar la puesta del sol sobre la plaza.

Este piso tendrá también 12 bauleras de guardado independientes para las unidades del frente, y una baulera general de uso común para todas las unidades del contrafrente.

**Vista Piso 7**



## **Detalles generales de terminación**

Los departamentos tendrán:

- Aberturas línea “Modena” con DVH (doble vidrio hermético)
- Pisos de vinílico en tablas
- Porcelanatos.
- Caldera individual a gas para calefacción y agua caliente
- Calefacción por radiadores
- Conexión instalada para equipos de aireacondicionado
- Cocina a gas
- Grifería FV
- Mesadas de granito natural
- Sanitarios y loza Ferrum

**Vista Contrafrente**

