Especificación de Requerimientos de Software

para

Easy Home

Escrito por

Bozzano, Felipe

Oliva, Benjamin

Olmos, Francisco

Última modificación 03/11/2021

Creado 09/10/2021

Índice

[**Historial de Cambios**](#_fltre977k3c) **3**

[**Introducción**](#_h3k21xz6o6h1) **4**

[Propósito](#_y5jtks5h2rjw) 4

[Alcance](#_39irker4cmge) 4

[Personal Involucrado](#_o97rf0jiyz99) 4

[Definiciones, Acrónimos y Abreviaturas](#_254ahwpgaqjq) 4

[Referencias](#_h34ia5w9mzml) 4

[Resumen](#_62x6t4smasum) 4

[**Descripción General**](#_ptux24uau46g) **5**

[Perspectiva del Producto](#_bwv310fpt7ry) 5

[Funciones del Producto](#_o0xugtehunrq) 5

[Características de los Usuarios](#_xk8vjkichvlv) 5

[Restricciones](#_o48acvf8fbfu) 5

[Supuestos y Dependencias](#_u28ib5mx7bnm) 5

[**Requerimientos Específicos**](#_9hv5stfmh5e5) **6**

[Interfaces Externas](#_rrkj8jjs6d44) 6

[Requerimientos Funcionales](#_v1a3vn4crznt) 6

[Requerimientos No Funcionales](#_y8hv6zz6pre4) 6

# Historial de Cambios

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Autor | Fecha | Descripción | Versión |
| Bozzano, Oliva, Olmos | 09/10/2021 | Creación del documento de requerimientos. Se establece el primer listado de requerimientos del proyecto | Easy Home  v1.0.0 |
| Bozzano, Oliva, Olmos | 22/10/2021 | Se quita como requerimiento la validación de la identidad del usuario con su DNI ya que el cliente no necesita dicha funcionalidad. | Easy Home  v1.0.1 |

# Introducción

## Propósito

El sistema cubre la necesidad de administrar las reservas de alojamientos para un propietario como para un inquilino. El alcance general comienza en la búsqueda que realiza un inquilino y termina en el check-in del mismo.

Las funciones con las que cuenta el sistema son:

* Registro y validación de datos usuarios en la plataforma
* Búsqueda y reserva de alojamientos
* Publicación de alojamientos
* Pago de reservas de alojamientos

## Alcance

*<Determinar el nombre del producto de software a desarrollar; definir qué hará y qué no hará el sistema; describir beneficios, objetivos y metas.>*

El alcance del sistema comienza desde cuando un inquilino realiza la consulta de un alojamiento disponible, el cual consulta para luego generar una reserva. El sistema le ofrece la posibilidad del pago parcial con sus métodos disponibles y así concretar un alquiler de alojamiento.

Para este proceso, el sistema le ofrece las herramientas a un propietario para realizar el registro, edición y eliminado de un alojamiento propio en el sistema para que los potenciales inquilinos puedan realizar el proceso de reserva y alquiler ya mencionado.

El sistema también tiene como objetivo brindar las formas de pago disponibles a los inquilinos y propietarios que también quieran alquilar. Es por estos medios que el sistema se desliga de la parte económica y transaccional.

Con todos estos procesos, el sistema cumple con los objetivos y metas propuestas para poder darle un espacio a los propietarios de dar en alquiler sus alojamientos y a los inquilinos de reservar y alquilar estos mismos.

## Personal Involucrado

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nombre | Rol | Responsabilidades | Contacto |
| Bozzano, Felipe | Desarrollador | Creador y Desarrollador del sistema | +54 9 3513 48-6173 |
| Oliva, Benjamín | Desarrollador | Creador y Desarrollador del sistema | +54 9 3513 39-0283 |
| Olmos, Francisco | Desarrollador | Creador y Desarrollador del sistema | +54 9 3516 19-6397 |

## Definiciones, Acrónimos y Abreviaturas

*<Esta sección detalla todos los acrónimos, las referencias y las abreviaturas necesarias para lograr una comprensión correcta del documento.>*

## Referencias

*<Este apartado lista las referencias a todos los documentos complementarios que se mencionan en el cuerpo del documento.>*

## Resumen

*<Es una descripción breve de la información expuesta y de cómo esta se organiza en el documento.>*

# Descripción General

*<Esta sección describe cuáles son los factores que afectan al producto de software a desarrollar y a sus requerimientos.>*

## Perspectiva del Producto

*<Este apartado detalla cuál es la relación del producto de software a desarrollar con otros sistemas, en tanto que si lo desarrollado forma parte de un sistema más grande, describe cómo los requerimientos de ese sistema se relacionan con el que se está desarrollando. En ambos casos, se detallan las interfaces necesarias para llevar adelante la comunicación del producto de software.>*

## Funciones del Producto

*<Es el resumen de las funcionalidades más importantes que el producto de software a desarrollar debe cumplir. En ocasiones se utiliza un diagrama de caso de uso en esta sección.>*

## Características de los Usuarios

*<Esta sección establece las cualidades que deben poseer los usuarios para utiliza el producto de software a desarrollar.>*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tipo de Usuario | Formación | Habilidades | Actividades |
| Inquilino | Ninguna Formación | Manejo básico de web |  |
| Propietario | Ninguna Formación |  |  |
| Administrador | Capacitación de uso |  |  |

## Restricciones

*<Este apartado señala las limitaciones a las que puede estar sujeto el desarrollo del producto; por ejemplo, políticas gubernamentales, limitaciones de hardware, protocolos de comunicación, consideraciones referentes a la seguridad, etcétera.>*

## Supuestos y Dependencias

*<Por ejemplo, las dependencias de terceros en puntos determinados del proceso de desarrollo o la asunción de que una funcionalidad determinada será provista por la base de datos y no por el producto de software.>*

# 

# Requerimientos Específicos

*<Esta es la sección más extensa e importante del documento. Describe todos los requerimientos del sistema, con un nivel suficiente de detalle de modo que estos puedan ser utilizados, por un lado, para diseñar el sistema, de forma tal que satisfaga estos mismos requerimientos y, por el otro, para que los testers los puedan utilizar como base para las pruebas funcionales.>*

## Interfaces Externas

*<Se definen todas las entradas y las salidas que el producto de software debe soportar. En esta sección se definen los requerimientos de:*

* *Interfaces de Usuario: por ejemplo, el cliente puede haber solicitado la utilización de cierta plantilla o combinación de colores.*
* *Interfaces Hardware: características lógicas entre el producto software y el hardware. Por ejemplo, la utilización de un puerto serie para poder realizar ciertas funciones.*
* *Interfaces Software: si el producto software debe comunicarse con otros sistemas, se describen las interfaces (contenido y formato) que se utilizarán y los protocolos.>*

## Requerimientos Funcionales de Usuario

|  |  |
| --- | --- |
| **Código** | **Descripción** |
| RFS-01 | El sistema provee el servicio de alta de alojamiento. |
| RFS-02 | El sistema provee las herramientas para editar un alojamiento. |
| RFS-03 | El sistema provee la opción de eliminar un alojamiento . |
| RFS-04 | El sistema provee el servicio de búsqueda de alojamientos. |
| RFS-05 | El sistema brinda la opción de consultar la información de un alojamiento elegido. |
| RFS-06 | El sistema permite el registro de check-in al alojamiento. |
| RFS-07 | El sistema permitirá al administrador registrar el check-out al alojamiento. |
| RFS-08 | El sistema da la opción de valoración de alojamientos a los inquilinos. |
| RFS-09 | El sistema genera las credenciales del nuevo usuario. |
| RFS-10 | El sistema solicita un cambio de contraseña al usuario para validarlo. |
| RFS-11 | El sistema da las herramientas al usuario para modificar los datos de su cuenta. |
| RFS-12 | El sistema permite dar de baja la cuenta al usuario. |
| RFS-13 | El sistema permite a un usuario loguearse. |
| RFS-14 | El sistema permite reservar un alojamiento. |
| RFS-15 | El sistema da las herramientas para realizar el pago de una reserva y/o alquiler |
| RFS-16 | El sistema permite editar los datos de una reserva realizada. |
| RFS-17 | El sistema brinda la opción de cancelar una reserva. |
| RFS-18 | El sistema permite ver el histórico de reservas. |
| RFS-19 | El sistema permite concretar el alquiler de un alojamiento. |
| RFS-20 | El sistema brinda la posibilidad al usuarios de ver su histórico de alquileres. |
| RFU-01 | El sistema proveerá un formulario de registro de usuario, como así también la posibilidad de editar y dar de baja el mismo y un login para entrar a la plataforma. |
| RFU-02 | El sistema proveerá un formulario al propietario para que pueda publicar el alojamiento en el sistema, como así también la posibilidad de editar y dar de baja el mismo. |
| RFU-03 | El sistema permitirá al propietario obtener información sobre el estado de sus alojamientos, y revisar las reservas hechas de los mismos. |
| RFU-04 | El sistema permitirá la búsqueda de alojamientos disponibles sin necesidad de que el usuario esté registrado. |
| RFU-05 | El sistema permitirá realizar reservas de alojamientos a los usuarios, las cuales no podrán solaparse para el mismo alojamiento, salvo en el caso que se realice un check-out y un check-in en ese día. |
| **RFU-06** | **Para finalizar una reserva el sistema le pedirá al usuario el pago de una seña del 10% o superior del monto total. Además, el sistema dará la posibilidad al usuario de realizar pagos de reserva, hasta que se realice el check-in de la misma o se pague el monto total.** |
| RFU-07 | El sistema permitirá editar y cancelar las reservas del usuario ya realizadas. En caso de cancelación, si la misma se hace por lo menos 72hs antes de la fecha de check-in, el sistema deberá automáticamente devolver el monto pagado al usuario. |
| RFU-08 | El sistema permitirá al usuario realizar el pago de una reserva mediante los siguientes medios de pago: tarjeta de débito, tarjeta de crédito, Mercadopago, Modo. |
| RFU-09 | El sistema permitirá al administrador registrar el pago de una reserva o alquiler en efectivo. |
| RFU-10 | El sistema permitirá al administrador registrar el check-in y check-out de un inquilino para su alojamiento mediante la plataforma. |
| RFU-11 | El sistema permitirá al usuario valorar los alojamientos donde haya realizado reservas, luego del registro de check-out de las mismas. La valoración será del 1 al 5 con íconos en forma de estrella. |

## Requerimientos Funcionales de Sistema

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código del requerimiento** | **Nombre** | | **Prioridad** | |
| RFS-01 | Alta de Alojamiento | | **ALTA** | |
| **Descripción** | Un usuario propietario carga un alojamiento en el sistema para ser publicado en la plataforma. | | | |
| **Entradas** | **Fuente** | **Salida** | **Destino** | **Restricciones** |
| Número de Dormitorios  Número de baños  Ocupación máxima  Comodidades  Zona Turística  Dirección  Fotos del Alojamiento  Precio  Elección de publicación | Formulario de carga de alojamiento | Cartel de confirmación de alta.  Cartel de confirmación de alta y publicación.  Cartel de Error de alta. | Se registra un alojamiento en la base de datos. | Todas las entradas son obligatorias.  La cantidad mínima de fotos es 3 y máxima es 20.  Fallo de conexión con el sistema. |
| **Detalle** | Ya en la pantalla de carga de un nuevo alojamiento, el propietario debe completar el formulario con sus respectivos campos obligatorios y proceder a finalizar el proceso pulsando en el botón de confirmación. | | | |
| **Efecto** | Un nuevo alojamiento es creado en la plataforma con la información cargado por el propietario. Si se decidió publicarlo, el mismo aparecerá inmediatamente en las búsquedas cuyos filtros coincidan con las características del mismo. | | | |
| **Efecto colateral** |  | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código del requerimiento** | **Nombre** | | **Prioridad** | |
| RFS-02 | Editar Alojamiento | | **MEDIA** | |
| **Descripción** | Un usuario propietario edita la información de un alojamiento propio registrado en el sistema. | | | |
| **Entradas** | **Fuente** | **Salida** | **Destino** | **Restricciones** |
| Número de Dormitorios  Número de baños  Ocupación máxima  Comodidades  Zona Turística  Dirección  Fotos del Alojamiento  Precio | Formulario de edición de alojamiento | Cartel de confirmación de edición.  Cartel de Error de edición. | Se actualiza un alojamiento en la base de datos. | Todas las entradas son opcionales, pero por lo menos una debe ser distinta a la original. |
| **Detalle** | Ya en la pantalla de edición de alojamiento, el propietario debe modificar el formulario (que tiene la información actual del alojamiento) actualizando sus características y proceder a finalizar el proceso pulsando en el botón de confirmación. | | | |
| **Efecto** | El alojamiento será publicado con las nuevas características | | | |
| **Efecto colateral** |  | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código del requerimiento** | **Nombre** | | **Prioridad** | |
| RFS-03 | Dar de Baja Alojamiento | | **MEDIA** | |
| **Descripción** | Un usuario propietario elimina un alojamiento propio registrado en el sistema. | | | |
| **Entradas** | **Fuente** | **Salida** | **Destino** | **Restricciones** |
| Opción Dar de Baja alojamiento  Ingreso de credenciales  Confirmación de Baja | Pantalla de consulta de alojamiento  Pantalla de login | Cartel de confirmación de baja.  Cartel de Error de ingreso de credenciales.  Cartel de Error de baja. | Se realiza un soft delete del alojamiento en la base de datos. | El usuario deberá ingresar sus credenciales para confirmar la baja. |
| **Detalle** | Ya en la pantalla de consulta alojamiento, el propietario debe seleccionar la opción dar de baja alojamiento. El sistema mostrará una ventana de login donde se le pedirá al usuario reingresar sus credenciales para confirmar su identidad. Una vez ingresadas, el sistema pide una confirmación de baja de alojamiento al usuario, el cual debe seleccionar la opción confirmar baja de alojamiento. | | | |
| **Efecto** | El alojamiento es despublicado de la plataforma y se elimina de la plataforma. Para cuidar la integridad de la base de datos, no se eliminará el alojamiento de la misma. | | | |
| **Efecto colateral** |  | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código del requerimiento** | **Nombre** | | **Prioridad** | |
| RFS-04 | Buscar Alojamiento | | **ALTA** | |
| **Descripción** | Un usuario anónimo o registrado busca alojamientos según los filtros ingresados. | | | |
| **Entradas** | **Fuente** | **Salida** | **Destino** | **Restricciones** |
| Número de Dormitorios  Número de baños  Cantidad de inquilinos  Comodidades  Zona Turística  Precio mínimo  Precio máximo  Valoración mínima  Valoración máxima  Fecha de check-in  Fecha de check-out  Ordenamiento:   * Menor precio * Mayor precio * Mejor valorado * Peor valorado * Más antiguo * Más reciente | Pantalla de búsqueda de alojamientos | Alojamientos listados que cumplen con los filtros.  Mensaje informando que ningún alojamiento cumple con los filtros especificados.  Información detallada del alojamiento:  Fecha de check-in  Fecha de check-out  Ocupación máxima  Zona turística  Número de dormitorios  Número de baños  Comodidades  Formas de pago habilitadas  Valoración.  Fotos  Opción reservar | Se consultan en la base de datos aquellos alojamientos que cumplen los filtros para ser mostrados al usuario. | Las entradas obligatorias son:  Fecha de check-in  Fecha de check-out  Zona turística  Cantidad de inquilinos  En caso de no seleccionar un ordenamiento, se elegirá como mejor valorado por defecto. |
| **Detalle** | En la pantalla de búsqueda de alojamientos, el usuario, que no es necesario que esté registrado, debe ingresar obligatoriamente los campos mencionados en la columna restricciones, y puede agregar como filtro cualquiera de los otros campos. Selecciona la opción Buscar Alojamiento y el sistema le devuelve por pantalla los alojamientos que cumplen con los filtros especificados.  En caso de no existir ningún alojamiento que cumpla con dichos filtros, el sistema informa por pantalla tal situación.  Si el usuario hace click sobre un alojamiento, se desplegará información detallada del alojamiento mencionada en la columna salida. | | | |
| **Efecto** | El usuario recibe información sobre los alojamientos que cumplen los filtros. | | | |
| **Efecto colateral** |  | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código del requerimiento** | **Nombre** | | **Prioridad** | |
| RFS-05 | Consultar Alojamiento | | **ALTA** | |
| **Descripción** | Un propietario consulta el estado de sus alojamientos y toda la información registrada del mismo. | | | |
| **Entradas** | **Fuente** | **Salida** | **Destino** | **Restricciones** |
| Elección de alojamiento | Pantalla de listado de alojamientos | Pantalla de información de alojamiento:  Número de Dormitorios  Número de baños  Ocupación máxima  Comodidades  Zona Turística  Dirección  Fotos  Precio  Elección de publicación  Estado  Valoración  Histórico de reservas | Se consultan en la base de datos un alojamiento en particular y todas las reservas realizadas en ese alojamiento para ser mostradas al propietario. | Un propietario sólo podrá revisar el estado de aquellos alojamientos registrados en su usuario. |
| **Detalle** | En cualquier pantalla el propietario podrá acceder al menú de acciones de usuario donde podrá presionar Consultar mis alojamientos.  El sistema mostrará un listado de alojamientos de dicho propietario, el cual podrá seleccionar uno de ellos.  Se despliega una pantalla con información del alojamiento descripta en la columna Salida.  El histórico de reservas constará de un listado de reservas hechas en este alojamiento, las cuales podrán ser consultadas individualmente. | | | |
| **Efecto** | El propietario recibe información sobre un alojamiento en particular. | | | |
| **Efecto colateral** |  | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código del requerimiento** | **Nombre** | | **Prioridad** | |
| RFS-06 | Registrar Check-In | | **BAJA** | |
| **Descripción** | El sistema permitirá al administrador registrar el check-in al alojamiento. | | | |
| **Entradas** | **Fuente** | **Salida** | **Destino** | **Restricciones** |
|  |  |  |  |  |
| **Detalle** |  | | | |
| **Efecto** |  | | | |
| **Efecto colateral** |  | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código del requerimiento** | **Nombre** | | **Prioridad** | |
| RFS-07 | Registrar Check-Out | | **BAJA** | |
| **Descripción** | El sistema permitirá al administrador registrar el check-out al alojamiento. | | | |
| **Entradas** | **Fuente** | **Salida** | **Destino** | **Restricciones** |
|  |  |  |  |  |
| **Detalle** |  | | | |
| **Efecto** |  | | | |
| **Efecto colateral** |  | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código del requerimiento** | **Nombre** | | **Prioridad** | |
| RFS-08 | Valorar Alojamiento | | **BAJA** | |
| **Descripción** |  | | | |
| **Entradas** | **Fuente** | **Salida** | **Destino** | **Restricciones** |
|  |  |  |  |  |
| **Detalle** |  | | | |
| **Efecto** |  | | | |
| **Efecto colateral** |  | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código del requerimiento** | **Nombre** | | **Prioridad** | |
| RFS-09 | Crear Usuario | | **ALTA** | |
| **Descripción** | Un usuario anónimo crea un perfil de usuario con credenciales que le permitirán operar en la plataforma. | | | |
| **Entradas** | **Fuente** | **Salida** | **Destino** | **Restricciones** |
| Nombre  Apellido  DNI  Fecha de nacimiento  Teléfono  Email  Dirección  Elección de rol propietario/inquilino | Formulario de registro de usuario | Cartel de confirmación de registro de usuario.  Cartel de Error indicando que faltan completar datos.  Cartel de Error de registro de usuario. | Se registra un usuario en la base de datos. | Todas las entradas son obligatorias. |
| **Detalle** | Ya en la pantalla de registro de usuario, el propietario debe completar el formulario con sus respectivos campos obligatorios y proceder a finalizar el proceso pulsando en el botón de confirmación.  En caso de que falten completar datos, el sistema avisará con un mensaje.  En caso de que el usuario ya se encuentre registrado en la base de datos, el sistema avisará al usuario de dicha situación. | | | |
| **Efecto** | Un nuevo usuario es creado en la plataforma con una contraseña temporal. | | | |
| **Efecto colateral** | En caso de que el proceso sea cumplido con éxito, el sistema enviará un mail al usuario donde se brinda un link para activar el usuario, la contraseña temporal y un mensaje informando los pasos para activarlo. | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código del requerimiento** | **Nombre** | | **Prioridad** | |
| RFS-10 | Validar Usuario | | **ALTA** | |
| **Descripción** | Un usuario valida su usuario en el sistema realizando un cambio de contraseña. | | | |
| **Entradas** | **Fuente** | **Salida** | **Destino** | **Restricciones** |
| Nueva contraseña.  Repetición de la nueva contraseña. | Pantalla de validación de usuario. | Cartel de confirmación de validación de usuario.  Cartel de Error indicando que faltan completar datos o que las contraseñas no coinciden.  Cartel de Error de validación de usuario. | Se actualiza la contraseña del usuario en la base de datos. | Las entradas son obligatorias. |
| **Detalle** | Una vez abierto el mail de validación de usuario, el usuario debe clickear en el link de activación de usuario.  El sistema abrirá una pantalla donde se le pedirá que cambie su contraseña. Para ello deberá ingresar una nueva contraseña, repetirla y seleccionar la opción Validar Usuario. | | | |
| **Efecto** | Se actualiza la información del usuario y se lo valida para poder comenzar a operar en la plataforma. | | | |
| **Efecto colateral** |  | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código del requerimiento** | **Nombre** | | **Prioridad** | |
| RFS-11 | Editar Usuario | | **MEDIA** | |
| **Descripción** |  | | | |
| **Entradas** | **Fuente** | **Salida** | **Destino** | **Restricciones** |
|  |  |  |  |  |
| **Detalle** |  | | | |
| **Efecto** |  | | | |
| **Efecto colateral** |  | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código del requerimiento** | **Nombre** | | **Prioridad** | |
| RFS-12 | Baja de Usuario | | **BAJA** | |
| **Descripción** |  | | | |
| **Entradas** | **Fuente** | **Salida** | **Destino** | **Restricciones** |
|  |  |  |  |  |
| **Detalle** |  | | | |
| **Efecto** |  | | | |
| **Efecto colateral** |  | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código del requerimiento** | **Nombre** | | **Prioridad** | |
| RFS-13 | Loguear Usuario | | **ALTA** | |
| **Descripción** | Un usuario se loguea en el sistema ingresando sus credenciales. | | | |
| **Entradas** | **Fuente** | **Salida** | **Destino** | **Restricciones** |
| Usuario  Contraseña | Pantalla de login. | Cartel de confirmación de login de usuario.  Cartel de Error indicando que faltan completar datos o que los datos no coinciden con un usuario registrado. |  | Todas las entradas son obligatorias |
| **Detalle** | En la pantalla de login, el usuario ingresa sus datos y selecciona la opción Login.  El sistema verifica las credenciales en la base de datos y devuelve un mensaje de confirmación (en caso de encontrar un usuario con esas credenciales) o de error (en caso de no encontrar uno o que falten completar datos). | | | |
| **Efecto** | El usuario se loguea en el sistema y puede comenzar a operar en la plataforma. | | | |
| **Efecto colateral** |  | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código del requerimiento** | **Nombre** | | **Prioridad** | |
| RFS-14 | Reservar Alojamiento | | **ALTA** | |
| **Descripción** | Un usuario reserva un alojamiento para un rango de fechas indicado. | | | |
| **Entradas** | **Fuente** | **Salida** | **Destino** | **Restricciones** |
| Fecha check-in.  Fecha check-out.  Inquilino:  Nombre.  Apellido.  DNI.  Email.  Alojamiento:  Nro de dormitorios.  Nro de baños.  Comodidades.  Dirección.  Zona Turística.  Propietario.  Nombre.  Apellido.  Teléfono.  E-mail.  Cantidad Inquilinos.  Monto. | Pantalla de reserva de alojamiento | Mensaje de confirmación de reserva.  Mensaje de error de reserva. | Se registra una reserva en la base de datos.  Se actualiza el estado del alojamiento a reservado en la base de datos. | Para completar el registro se debe realizar el pago de una seña. |
| **Detalle** | El usuario verifica la información mostrada por sistema y reserva el alojamiento para las fechas correspondientes.  Antes que la reserva se registre fehacientemente, el sistema informará al usuario que debe realizar el pago de una seña del alojamiento.  Luego de realizado el pago, el sistema registra la reserva en la base de datos y la misma puede ser consultada por el usuario y el propietario del alojamiento. | | | |
| **Efecto** | El usuario reserva un alojamiento según los datos indicados en la entrada. El alojamiento pasa a estado reservado. | | | |
| **Efecto colateral** | Antes de finalizar la reserva, el sistema deriva al usuario a la plataforma de pago en donde deberá abonar una seña del alojamiento para poder llevar la reserva a cabo. | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código del requerimiento** | **Nombre** | | **Prioridad** | |
| RFS-15 | Realizar Pago | | **ALTA** | |
| **Descripción** | El usuario realiza el pago online de una reserva por alguna de las formas de pago habilitadas. | | | |
| **Entradas** | **Fuente** | **Salida** | **Destino** | **Restricciones** |
| Forma de pago  Datos de medio de pago  Monto | Plataforma de pago | Comprobante de pago con la siguiente información:  Código de Pago  Código de referencia  Monto pagado  Forma de Pago  Fecha de Pago | Se registra un pago en la base de datos. | Sólo se podrá pagar con las formas de pago habilitadas por el sistema:  Tarjeta de débito  Tarjeta de crédito  Mercadopago  Modo |
| **Detalle** | El usuario ingresa los datos de pago y realiza el pago seleccionando la opción Pagar.  El sistema de pago realiza el mismo y registra el movimiento, avisándole a la plataforma de dicha situación.  La plataforma imprime un comprobante por pantalla con los datos descriptos en la columna Salida. | | | |
| **Efecto** | Se registra un pago para una reserva que está relacionada a un alojamiento y a un usuario. | | | |
| **Efecto colateral** |  | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código del requerimiento** | **Nombre** | | **Prioridad** | |
| RFS-16 | Editar Reserva | | **MEDIA** | |
| **Descripción** |  | | | |
| **Entradas** | **Fuente** | **Salida** | **Destino** | **Restricciones** |
|  |  |  |  |  |
| **Detalle** |  | | | |
| **Efecto** |  | | | |
| **Efecto colateral** |  | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código del requerimiento** | **Nombre** | | **Prioridad** | |
| RFS-17 | Cancelar Reserva | | **BAJA** | |
| **Descripción** |  | | | |
| **Entradas** | **Fuente** | **Salida** | **Destino** | **Restricciones** |
|  |  |  |  |  |
| **Detalle** |  | | | |
| **Efecto** |  | | | |
| **Efecto colateral** |  | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código del requerimiento** | **Nombre** | | **Prioridad** | |
| RFS-18 | Consultar Reservas | | **BAJA** | |
| **Descripción** | El usuario consulta su histórico de reservas | | | |
| **Entradas** | **Fuente** | **Salida** | **Destino** | **Restricciones** |
|  |  |  |  |  |
| **Detalle** |  | | | |
| **Efecto** |  | | | |
| **Efecto colateral** |  | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código del requerimiento** | **Nombre** | | **Prioridad** | |
| RFS-19 | Alquilar alojamiento | | **ALTA** | |
| **Descripción** | Incluye el pago del mismo en caso de no existir reserva o de existir pero que no se haya pagado en su totalidad | | | |
| **Entradas** | **Fuente** | **Salida** | **Destino** | **Restricciones** |
| Fecha check-in.  Fecha check-out.  Inquilino:  Nombre.  Apellido.  DNI.  Email.  Alojamiento:  Nro de dormitorios.  Nro de baños.  Comodidades.  Dirección.  Zona Turística.  Cantidad de Inquilinos  Monto | Datos de Reserva  Pantalla de alquiler de alojamiento | Mensaje de confirmación de alquiler.  Mensaje de error de alquiler | Se actualiza el estado del alojamiento a alquilado en la base de datos. | Para completar el alquiler se debe realizar el pago del monto pendiente. |
| **Detalle** | El administrador registra el alquiler del alojamiento cuando el usuario hace el check-in y abona el monto restante.  Si el pago se hace de manera electrónica el sistema lo registra automáticamente, pero si se hace con efectivo el administrador podrá indicar que el pago fue realizado seleccionando la opción Cobrar.  Luego de realizado el pago, el sistema registra el alquiler en la base de datos y el mismo puede ser consultado por el usuario y el propietario del alojamiento. | | | |
| **Efecto** | Se registra un pago para un alquiler y se actualiza su estado de alquiler. | | | |
| **Efecto colateral** |  | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Código del requerimiento** | **Nombre** | | **Prioridad** | |
| RFS-20 | Consultar Alquileres | | **BAJA** | |
| **Descripción** | El usuario consulta su histórico de alquileres | | | |
| **Entradas** | **Fuente** | **Salida** | **Destino** | **Restricciones** |
|  |  |  |  |  |
| **Detalle** |  | | | |
| **Efecto** |  | | | |
| **Efecto colateral** |  | | | |

## Requerimientos No Funcionales

*<Esta sección detalla todos los requerimientos no funcionales que deben estar presentes en el producto software a desarrollar, por ejemplo: performance, seguridad, disponibilidad, mantenibilidad, portabilidad>*