Especificación de Requerimientos de Software

para

Easy Home

Autores

Bozzano Felipe

Oliva Benjamín

Olmos Francisco



Última modificación 22/10/2021

Creado 09/10/2021

# **Prefacio**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Autor | Fecha | Descripción | Versión |
| Bozzano, Oliva, Olmos | 09/10/2021 | Creación del documento de requerimientos. Se establece el primer listado de requerimientos del proyecto. | Easy Home v1.0.0 |
| Bozzano, Oliva, Olmos | 22/10/2021 | Se quita como requerimiento la validación de la identidad del usuario con su DNI ya que el cliente no necesita dicha funcionalidad. | Easy Home v1.0.1 |
|  |  |  |  |

# **Introducción**

El sistema cubre la necesidad de administrar las reservas de alojamientos para un propietario como para un inquilino. El alcance general comienza en la búsqueda que realiza un inquilino y termina en el check-in del mismo.

Las funciones con las que cuenta el sistema son:

* Registro y validación de datos usuarios en la plataforma
* Búsqueda y reserva de alojamientos
* Publicación de alojamientos
* Pago de reservas de alojamientos

El sistema se integrará con los sistemas de MercadoPago y Modo a través de sus respectivas APIs.

# **Glosario**

**Propietario**: usuario que puede brindar un alojamiento por medio de la plataforma.

**Inquilino**: usuario que se aloja en una propiedad de un propietario, haciendo la reserva de la misma por medio de la plataforma.

**Comodidades**: características que ofrece un alojamiento:

* Aire acondicionado
* Wifi
* Piscina
* Garage
* Permite mascota

**Check-in**: indica la entrada a un alojamiento.

**Check-out**: indica la salida de un alojamiento.

# **Definición de requerimientos de usuario**

* Debe guardarse la dirección, características y muchas fotos de los alojamientos [Funcional de usuario]
* El sistema deberá dar la posibilidad de realizar el check-in mediante la plataforma. [Funcional de usuario]
* El sistema deberá dar la posibilidad de dar de alta un usuario que directamente alquile el alojamiento sin hacer reserva previa. [Funcional de usuario]
* Para realizar el check-in en el sistema, el propietario deberá dar el consentimiento que todos los datos ingresados por el usuario son correctos. [Funcional de usuario]
* El usuario podrá dar de baja a una reserva hasta 72hs antes de realizar el check-in con devolución de dinero. [Funcional de usuario]
* El sistema deberá otorgar la posibilidad de realizar pagos electrónicos. [Funcional de usuario]
* El sistema deberá estar integrado con los servicios de MercadoPago y Modo. [Funcional de usuarios]

# **Especificación de requerimientos de sistema**

* Debe correr en navegadores Chrome y Firefox. [No funcional de producto]
* La información guardada para cada alojamiento es [Funcional de sistema]
  + Número de dormitorios
  + Número de baños
  + Ocupación máxima
  + Comodidades
  + Propietario
  + Dirección
  + Zona turística
  + Fotos de por lo menos 200pp relacionadas con el alojamiento. Cantidad máxima: 20
* Los usuarios deben registrarse a la plataforma para operar en la misma. El registro se llevará a cabo mediante la creación de una cuenta, en donde deberá brindar la siguiente información: [Funcional de sistema]
  + DNI
  + Nombre
  + Apellido
  + Email
  + Contraseña
  + Dirección
  + Teléfono de contacto
  + Indicar si es propietario de un alojamiento que quiere poner en alquiler en la plataforma
* En caso de que un alojamiento sea alquilado sin reserva previa por una persona no registrada en la plataforma, el sistema deberá ofrecer un registro simplificado de usuarios en forma de formulario de Google que pedirá la siguiente información: [Funcional de sistema]
  + DNI
  + Nombre
  + Apellido
  + Email
  + Teléfono de contacto
* El sistema enviará un mail a los usuarios registrados mediante el registro simplificado, en el cual se proveerá una contraseña para ingresar. [Funcional de usuario]
* El sistema pedirá un cambio de contraseña obligatorio a aquellos usuarios que ingresen por primera vez y que se hayan registrado mediante el registro simplificado. [Funcional de sistema]
* Al momento de realizar el check-in mediante la plataforma, el sistema deberá visualizar los siguientes datos del usuario para ser vistos por el propietario: [Funcional de sistema]
  + DNI
  + Nombre
  + Apellido
  + Email
  + Dirección
  + Teléfono de contacto
* El sistema deberá validar que el propietario haya aceptado los términos y condiciones para poder realizar el check-in. [Funcional de sistema]
* Los usuarios que no sean propietarios podrán adquirir dicho rol cuando lo requieran desde su menú de perfil. [Funcional de sistema]
* Los usuarios podrán filtrar los alojamientos por: [Funcional de sistema]
  + Fecha de check-in
  + Fecha de check-out
  + Ocupación máxima
  + Número de dormitorios
  + Número de baños
  + Comodidades
  + Medios de pago --> Efectivo, Tarjeta, Electrónico.
  + Valoración.
  + Precio mínimo y máximo.
  + Zona turística
* Los usuarios podrán reservar un alojamiento indicando: [Funcional de sistema]
  + Fecha de check-in
  + Fecha de check-out
  + Medio de pago
  + Cantidad de personas
  + Aceptación de términos y condiciones
* Para un alojamiento en una misma fecha, sólo se permite que existan un check-out y luego un check-in, respetando el orden. Para cualquier otra combinación, el sistema deberá rechazarla. Esto se debe a que un usuario puede abandonar un alojamiento tal día, y en esa misma fecha otro usuario puede tomarlo. Como los horarios de check-out y check-in están preparados para poder acondicionar el alojamiento en esas horas, ésta es la única combinación posible. [Funcional de sistema]
* Un usuario no podrá definir la misma fecha de check-in y check-out para el mismo alojamiento. Esto se debe a que no se permite reservar un alojamiento por menos de una noche. [Funcional de sistema]
* El usuario podrá valorar la estadía en el alojamiento con un puntaje de 1 a 5 en forma de estrellas. Esto se habilitará luego que el usuario haya realizado el check-out y nunca se deshabilita. [Funcional de sistema]
* El sistema habilitará la posibilidad de dar de baja una reserva de un alojamiento con devolución de dinero hasta 72hs antes de la fecha de check-in. [Funcional de sistema]
* El sistema deberá ofrecer la posibilidad de realizar el pago de un alojamiento mediante: [Funcional de sistema]
  + Pago en efectivo
  + Tarjeta de débito/crédito
  + Transferencia bancaria
  + MercadoPago
  + Modo
  + Pago parcial con alguna de las opciones anteriores (excepto efectivo) y completar el pago al momento del check-in
* El sistema soportará ser concurrido por una cantidad máxima de 1.000.000 de personas al mismo tiempo. [No funcional de producto - usabilidad]
* El sistema deberá realizar las reservas con una demora máxima de 500mS. [No funcional de producto]
* Es necesario que el frontend del sistema esté desarrollado en Angular v11.0.0 y el backend en Java 11. La organización utiliza este stack de tecnologías. [No funcional organizacional]
* La base de datos utilizada será SQL Server 2019. La organización lo requiere al utilizar esta tecnología. [No funcional organizacional]

Índice

[**Prefacio** 2](#_Toc85799730)

[**Introducción** 3](#_Toc85799731)

[**Glosario** 4](#_Toc85799732)

[**Definición de requerimientos de usuario** 5](#_Toc85799733)

[**Especificación de requerimientos de sistema** 6](#_Toc85799734)