

Ecran de Login

Compass

Username:

Password:

Logo COMPASS à designer

Bienvenu sur Cor

icon

Param
compa
donnée
marc

news et actualités egis :

...lien vers un fil d'info



Lorsqu'un utilisateur EGIS se connecte, il choisit le compte client à examiner (simplifie la gestion des comptes Admin EGIS)

NB : via le bandeau du haut, il sera toujours possible de changer de compte client, de configurer Compass, etc.

Logo client (issu du paramétrage des comptes clients depuis



Choisissez le compte Client à suivre

Client 1

Client 2

Client 3

Client 4

Logo COMPASS à designer

Accessible à tous les comptes.
En revanche, seuls les administrateurs EGIS peuvent modifier les données (les autres utilisateurs sont en lecture seule).

Bienvenu sur Compass, M...

Logo client (issu du paramétrage des comptes clients depuis un login admin EGIS)

icon

icon

icon

observatoire
de votre
immobilier

Schéma
directeur

suivi et
pilotage

news et actualités egis :

...lien vers un fil d'info

- Info corporate EGIS (mettre comme nom d'utilisateur : EGIS-Group)
- Commentaires remontés des flux Portfolio / Bâtiment

Configuration Client - Données de marché

Configuration Client - Données de marché

Cet écran a parfois été appelé
« Fiche 0 » pendant les ateliers.

Coût de la construction



Remplissage rapide

	2014	2015	2016	2017	2018	...	2034
Indice du coût de la construction (ICC)							
Indice d'évolution (en %)	N/A						
		année N par rapport à N-1		année N+1 par rapport à année N			

Indice d'évolution (%)

$(\text{indice FIN} - \text{indice DEBUT}) / \text{durée}$

Ajouter un indice

Coefficients « fixes » de montage

Classique

nom

PPP

nom

Voir toutes les valeurs sur cette slide

Il y a 2 « niveaux » de Configuration :

- EGIS entre données pour toute l'application (1 fois)
- pour chaque nouveau Client, une copie de la configuration de base est créée, et l'administrateur EGIS peut ajuster des valeurs

NB : reste à voir pendant le développement où on situe l'accès à la « Configuration Maître »

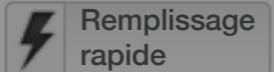
Suivant

Bonus : tracer courbe (et si possible l'utilisateur peut modifier les points directement sur le graphe)

Configuration Client - Données de marché

Cet écran a parfois été appelé
« Fiche 0 » pendant les ateliers.

Coût de la construction



Remplissage rapide

2014

2015

2016

2017

2018

...

2034

Ind
coIndice d'évolution
(%)(indice FIN - indice
DEBUT) / durée

Remplissage rapide



Entrez la valeur initiale et la valeur finale : les valeurs intermédiaires seront automatiquement ajoutées au tableau.

Valeur initiale

nombre

Valeur finale

nombre

OK

Cl

PP

ication (1 fois)
ie de la configuration de
GIS peut ajuster des valeurs
ment où on situe l'accès à la

Voir toutes les valeurs sur cette slide

Suivant

Bonus : tracer courbe (et si possible l'utilisateur peut modifier les points directement sur le graphe)

Configuration Client - Données de marché

Les unités dépendent du type de fluide choisi :

- Chaud / Elec : € / kWh
- Eau : en €/m³
- Générique : €/m²

On peut ajouter autant de sources + providers d'énergie que souhaité, avec à chaque fois :

- Valeur à date
- 30 colonnes pour les prochaines années

Coût des Fluides

Indice d'évolution (%)							
EAU / Fournisseur	2014	2015	2016	2017	2018	...	2034
Prix variable en € / m ³							
Indice d'évolution (en %)	N/A	<small>année N par rapport à N-1</small>		<small>année N+1 par rapport à année N</small>			

+ Ajouter un Fluide

Le clic sur la case ne la décoche pas, mais affiche un tooltip : « Cette fonctionnalité ne peut être désactivée »

Envoi d'une alerte chaque année, pour actualisation des données



champ emails

Terminé

Bonus : tracer courbe (et si possible l'utilisateur peut modifier les points directement sur le graphe)

Configuration Compass

On peut ajouter autant de sources + providers d'énergie que souhaité, avec à chaque fois :
- Valeur à date
- 30 colonnes pour les prochaines années

Coût des Fluides

EAU / Fourn

Coût en € /

Indice d'évo
(en %)

Déclenche
l'apparition
d'une nouvelle
ligne, similaire à
celles du dessus

Env
actu

Nouveau Fluide

Indice d'évolution
(%)(indice FIN - indice
DEBUT) / durée

Fluide

ø / Electricité / Chaleur / Eau

Combo-Box (donc permet l'ajout d'un
nouveau type de Fludie)

Fournisseur

ø / EDF / POWEO / ...

Combo-Box

OK

Bonus : tracer courbe (et si possible l'utilisateur peut modifier les points directement sur le graphe)

Configuration Client - Données de marché

On peut ajouter autant de sources + providers d'énergie que souhaité, avec à chaque fois :

- Valeur à date
- 30 colonnes pour les prochaines années

Coût des Fluides

EAU / Fournisseur	2014	2015	2016	2017	2018	...	2034	Indice d'évolution (%)
	Prix variable en € / m ³							(indice FIN - indice DEBUT) / durée
Indice d'évolution (en %)	N/A	<i>année N par rapport à N-1</i>		<i>année N+1 par rapport à année N</i>				

CHALEUR / Fournisseur	2014	2015	2016	2017	2018	...	2034	Indice d'évolution (%)
	Prix variable en € / kwhef							(indice FIN - indice DEBUT) / durée
Indice d'évolution (en %)	N/A	<i>année N par rapport à N-1</i>		<i>année N+1 par rapport à année N</i>				

+ Ajouter un Fluide

Envoi d'une alerte chaque année, pour actualisation des données


champ emails
Terminé

Bonus : tracer courbe (et si possible l'utilisateur peut modifier les points directement sur le graphe)

Création d'un Patrimoine (ie. Client)

Création du Patrimoine

Cette opération est
effectuée par EGIS

Informations du Client
@EGIS : fournir la liste des champs

Proceed

Création d'un Portfolio (dans un Patrimoine)

Création du Portfolio

- Nom du Client (non modifiable)
- Adresse du Portfolio
- [Optionnel] Champ libre
- [Optionnel] Image ou logo à utiliser du Portfolio (à la place du logo client)

Proceed

Création d'un Bâtiment

Création d'un Bâtiment (étape 1) : informations générales

Investissement

Portfolio

Automatiquement rempli

Nom du Bâtiment

*texte (pré-rempli avec avec « Nom de rue, Numéro »)***Adresse**

Adresse

texte

Code Postal

texte

Ville

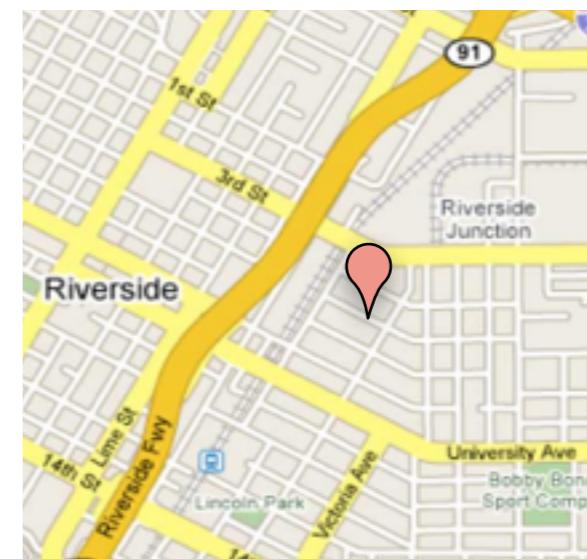
texte

Secteur

texte

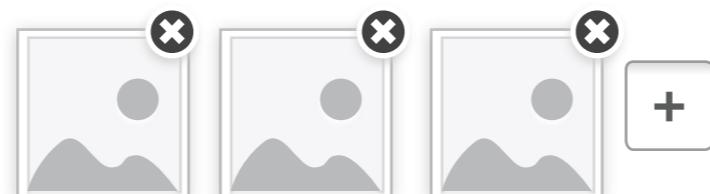
Pays

Text Box

**Photos**

Photos du bâtiment

(la première sera la photo de couverture)



Proceed

Création d'un Bâtiment (étape 1) : informations générales

Informations complémentaires

Année de construction

nombre

Contrôle

∅ / Pleine propriété / Co-propriété ▾

Utilisateur

∅ / Own use / Locataire ▾

Surface totale

*nombre*m² SHON

Surface utile

*nombre*m² utilesNombre de niveaux
(y compris RDC)*nombre*

Nombre de places de parking

nombre

Surface de parking

*nombre*m²**Usages**

Le bâtiment



Dispose d'un seul usage.
(un seul formulaire pour l'ensemble du bâtiment)



Dispose de plusieurs usages.
(un formulaire par usage)

nombre

NB : un usage = un bail

Back

Proceed

Création d'un Bâtiment (étape 1) : détail de l'usage

Etat de la location

BAIL 1

Nom du bail

nom

Présent uniquement si multi-bail

BAIL 2

Statut locatif

Vacant / Loué / Multilocataires



BAIL 3

Loyer
Dernière rénovation significative*nombre*€/m²

NB : Si possible, utiliser une ComboBox (sélection + saisie possible). Sinon, mettre un champ libre en plus

BAIL 4

Usage

Ø / Bureau / Commerce / Résidentiel



BAIL 5

Surface de l'usage

*nombre pré-rempli (non modifiable)*m²

Même unité que la surface principale

Niveaux de l'usage (y compris RDC)

nombre pré-rempli (non modifiable)

IGH

Non / Oui



Status ERP

Dans le commentaireListe des Status ERP : CDP, ERP Catégorie 2 , ERP Catégorie 3, ERP Catégorie 5
@BSE : faire le lien avec le mail

Proceed

Tout ce qui suit est au niveau du bail

Back

Création d'un Bâtiment

DPE

Consommation énergétique

Notation

ø / A / B / C / D / E / F / G

Valeur

nombre

kWh / m².an (énergie primaire)Emission CO₂

Notation

ø / A / B / C / D / E / F / G

Valeur

nombre

kg (eq. CO₂) / m².an

Vient de la liste des énergies définies dans la configuration Compass

Première année de la ConfCompass Client (slide 6)

Le bouton « Historique » ouvre une nouvelle colonne « Année précédente » dans laquelle on peut saisir une valeur (même unité)

09/04/2014 [vu avec S.Duprat] : « Historique » passe en optionnel pour le Lot 1

Consommation Compteur Fluides

Fuilde

Chaud ▾

EDF / Poweo ... ▾

Abonnement annuel (€)

2014

nombre

kWh (énergie finale)

formule

+ Historique

Fluide

Electricité ▾

EDF / Poweo ... ▾

nombre

kWh (énergie finale)

formule

Fluide

Eau ▾

Lyonnaise des eaux ▾

nombre

m³

formule

+ Ajouter un Fluide

La valeur de l'abonnement annuel payé par le Client est entré dans cette slide.

FORMULE : Abonnement + (conso. compteur de l'année courante) x (coût variable année courante)

NB : le coût variable est dans la config. Compass (les autres valeurs dans cette page)

Back

Proceed

Création d'un Bâtiment

ECS : Eau Chaude Sanitaires
 Spécifique : conso. des ordinateurs, etc.

Consommation d'énergie par Usage

2014

Chauffage	Chaud ▾	EDF / Poweo ... ▾	nombre	kWh (énergie finale)
Climatisation	Electricité ▾	EDF / Poweo ... ▾	nombre	kWh (énergie finale)
Ventilation	Froid ▾	Lyonnaise des eaux ▾	nombre	kWh (énergie finale)
Eclairage	etc. ▾	Lyonnaise des eaux ▾	nombre	kWh (énergie finale)
Auxiliaire	etc. ▾	Lyonnaise des eaux ▾	nombre	kWh (énergie finale)
ECS	etc. ▾	Lyonnaise des eaux ▾	nombre	kWh (énergie finale)
Spécifique	etc. ▾	Lyonnaise des eaux ▾	RESTE	kWh (énergie finale)

+ Ajouter un Usage

Formule : Total Conso.
 Compteur Fluide - (valeur
 des champs du dessus)

TOTAL

 $=SUM(au-dessus)$

kWh (énergie finale)

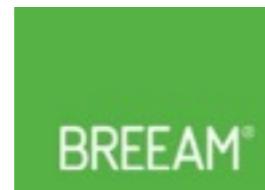
NB : c'est cette DATA qui sert pour construire le camembert de la Fiche Bâtiment

Back

Proceed

Création d'un Bâtiment

Certifications



AUTRE

 version, détails : version, détails :

Saisie de texte libre

Acoustique

ø / Bon / Moyen / Mauvais

Visuel

ø / Bon / Moyen / Mauvais

Thermique

ø / Bon / Moyen / Mauvais

Appréciation qualitative du Confort

curseur qui se déplace sur une échelle de 1 à 27 (sans affichage de la valeur mais calcul de l'indice global en pourcentage)



indice de confort global

56 %

Commentaires : retours utilisateurs

Mauvais >> {valeur=3}
Bon >> {valeur=1}
Indice : produit des 3 valeurs

Back

Proceed

Création d'un Bâtiment

v1.1 ? Ajouter la notion de « Remise en état »
 @EGIS : statuer sur la fonctionnalité et le timing de réalisation

Données techniques & conformité

	Vétusté	Conformité	Description sommaire
structures	Neuf ou Bon état (DVR > 10) ▾	Conforme ▾	
facades	état moyen (5<DVR<10) ▾	non conformité mineure ▾	
toiture / étanchéité	Mauvais état (DVR<5) ▾	non conformité majeure ▾	
production chaud	Neuf ou Bon état (DVR > 10) ▾	Conforme ▾	
production froid	état moyen (5<DVR<10) ▾	non conformité mineure ▾	
TGBT	Mauvais état (DVR<5) ▾	non conformité majeure ▾	

... toutes les colonnes de AL à BQ sur le fichier .xls

commentaire technique général

3 : mauvais
1: bon

Indice : produit des 3 valeurs



indice global de vétusté
36 %



indice global de conformité
52 %

Back

Proceed

Création d'un Bâtiment

Conformité réglementaire / audits / diagnostics

	<i>Eligibilité</i>	<i>Périodicité</i>	<i>Conformité</i>	<i>Date du dernier diagnostic</i>	<i>Commentaire sommaire</i>
Accessibilité	<input type="checkbox"/>	Cf. commentaire ▾	Conforme ▾		
Ascenseurs	<input type="checkbox"/>	Cf. commentaire ▾	non conformité mineure ▾		
Sécurité incendie	<input type="checkbox"/>	Cf. commentaire ▾	non conformité majeure ▾		!
Amiante	<input type="checkbox"/>	Cf. commentaire ▾	Conforme ▾		
Plomb	X	Cf. commentaire ▾	non conformité mineure ▾		
Légionelle	<input type="checkbox"/>	Cf. commentaire ▾	non conformité majeure ▾		!

Valeur par défaut qui dépend du classement administratif de l'immeuble (colonnes L et M)

>> ex : classement ERP veut dire qu'on va faire Ascenseurs et certains diag. tous les ans.

@EGIS : fournir la table de correspondance

@FBI : indiquer s'il y a un impact pour le chiffrage

Valeur par défaut liée au statut (comme Eligibilité)

Mais modifiable par l'utilisateur (comme les autres champs : grisé puis en noir si modifié)

Menu déroulant : mensuel, trimestriel, semestriel, annuel, bisannuel
@EGIS : confirmer

+ toutes les colonnes de BR à CD sur le fichier .xls

Alerte si conflit entre date et périodicité :
SI (date du dernier diagnostic + périodicité) < date du jour
ALORS affichage d'une alerte

L'utilisateur peut joindre une PJ (rapport de diag)

Back

Proceed

Création d'un Bâtiment (3/3) : informations de performance

Fin de la création du Bâtiment

◀ Back

Terminé

Navigation dans les Patrimoines et Portefeuilles

EGIS : liste des Patrimoines

[Patrimoine 1](#)

Patrimoine 2

Patrimoine 3

Patrimoine 4

Patrimoine 5

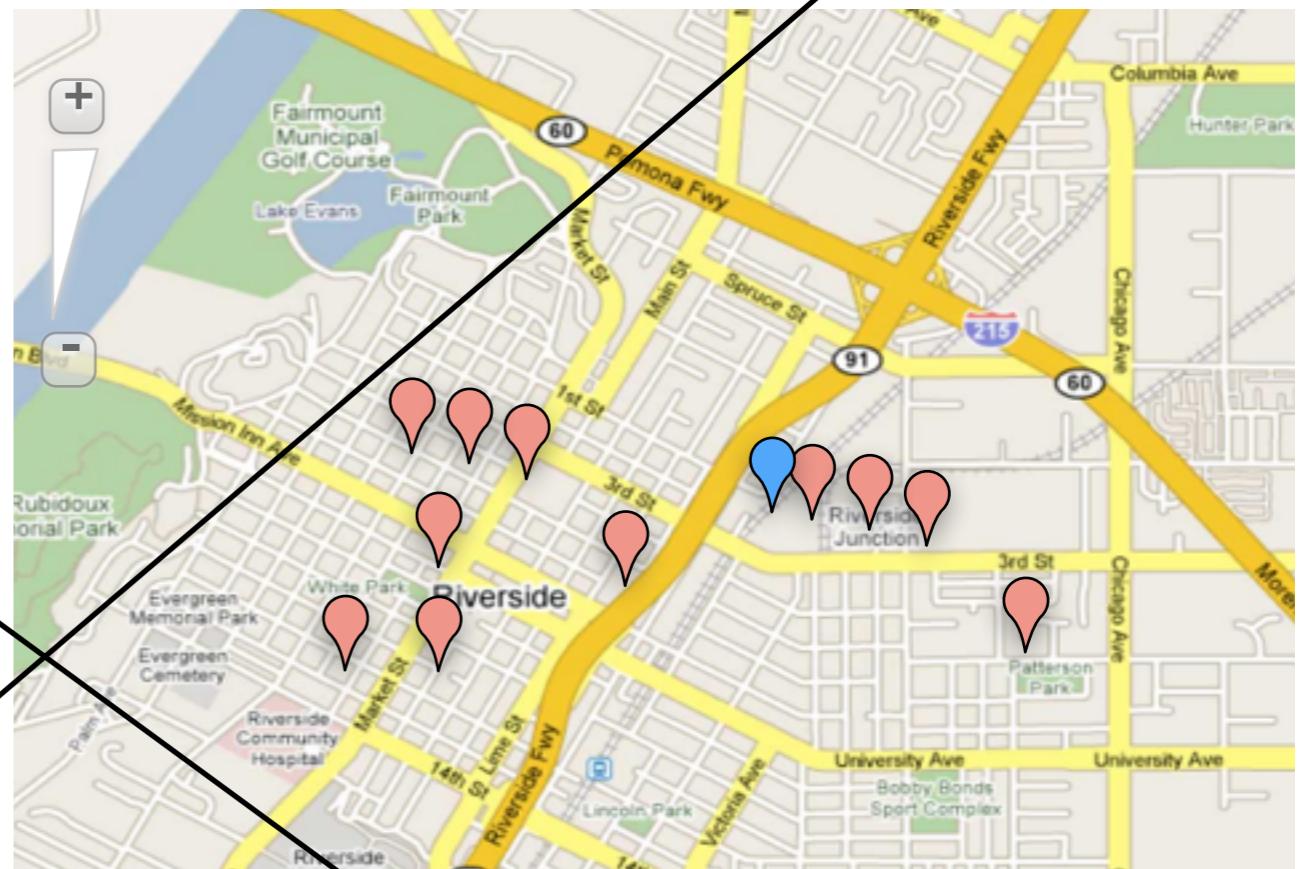
Patrimoine 6



Ecran supprimé : EGIS confirme que les utilisateurs EGIS choisissent un compte Client dès l'entrée dans l'application

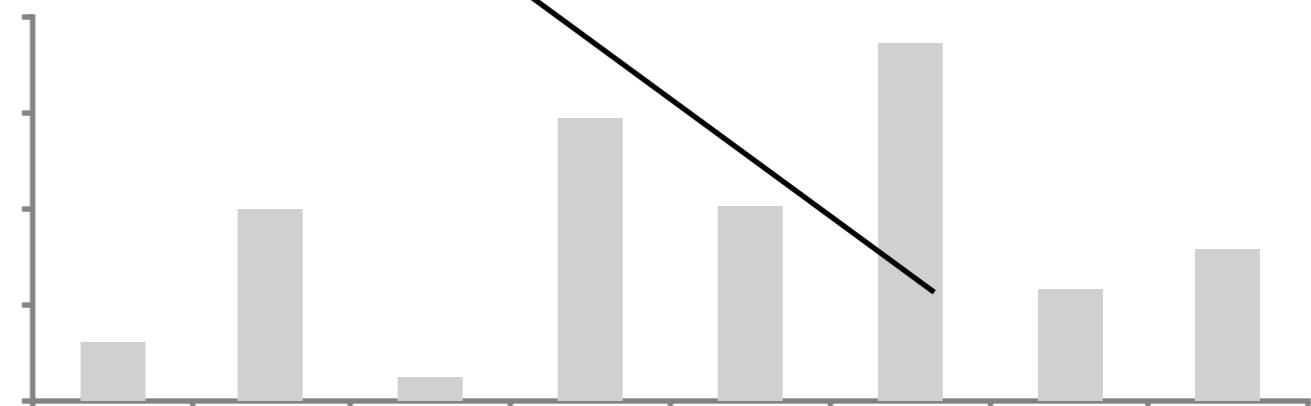
Carte

Bâtiments HQE



Visualisation

Par type d'usage



NomDuClient

[Portefeuille 1](#)

Portefeuille 2

Portefeuille 3

Portefeuille 4

[+ Crée un Portfolio](#)

Ce bouton permet de créer un Nouveau Portfolio, OU Nouveau Bâtiment (choix en fonction de l'écran ; et droits en fonction du USER)

Représentation de l'ordonnée doit pouvoir être choisie
Ex : consommation d'eau en Y et année de construction en X

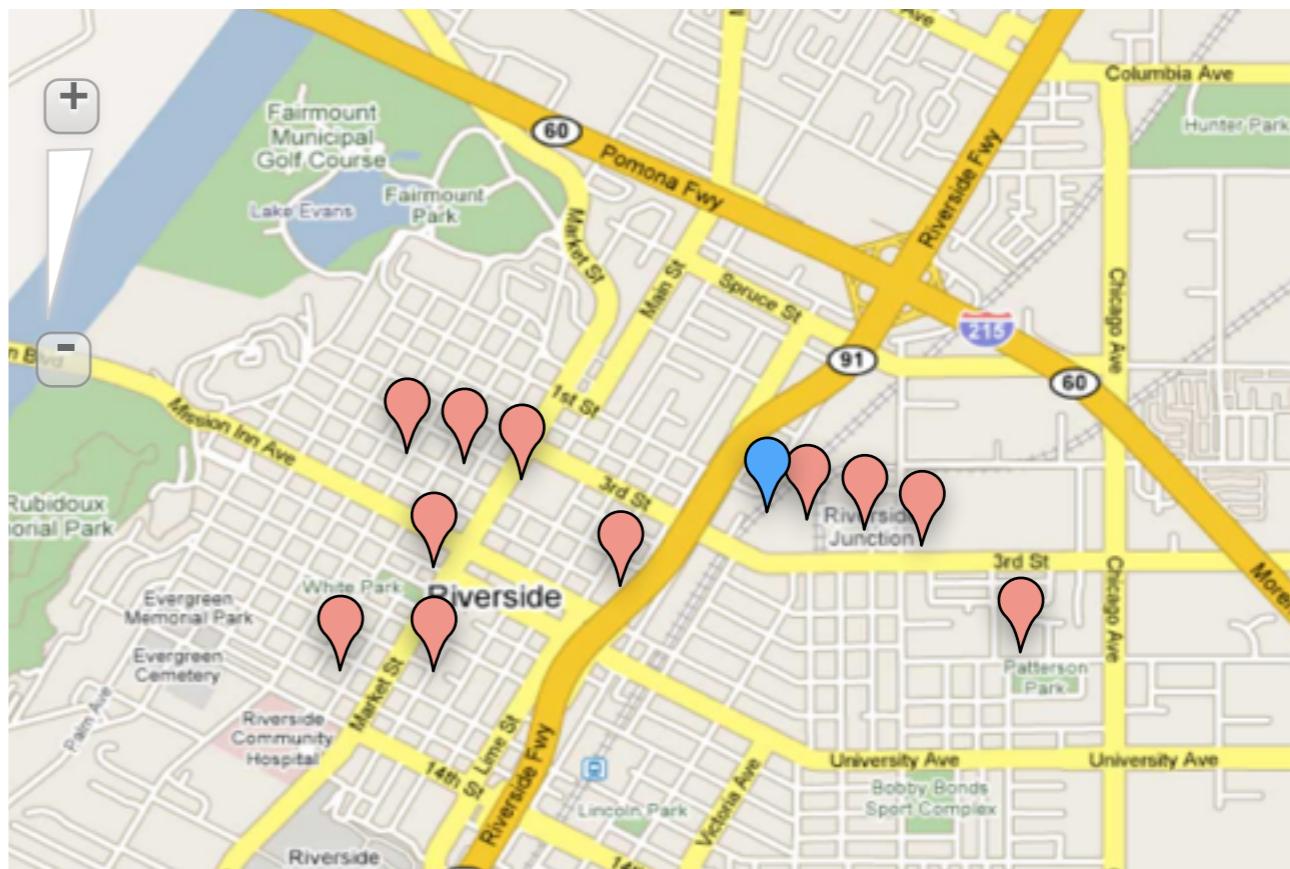
Par défaut : du plus petit au plus grand (en m²)
[En X · surface en m²](#)

fil des derniers commentaires saisis dans les champs "bâtiment"

- bat 18 : commission de sécurité passée avec succès (mois YY)
- Bat 17 : défaillance de la chaudière n°2 (mois YY)
- bat 26 : retour utilisateur sur le confort visuel (mois YY)

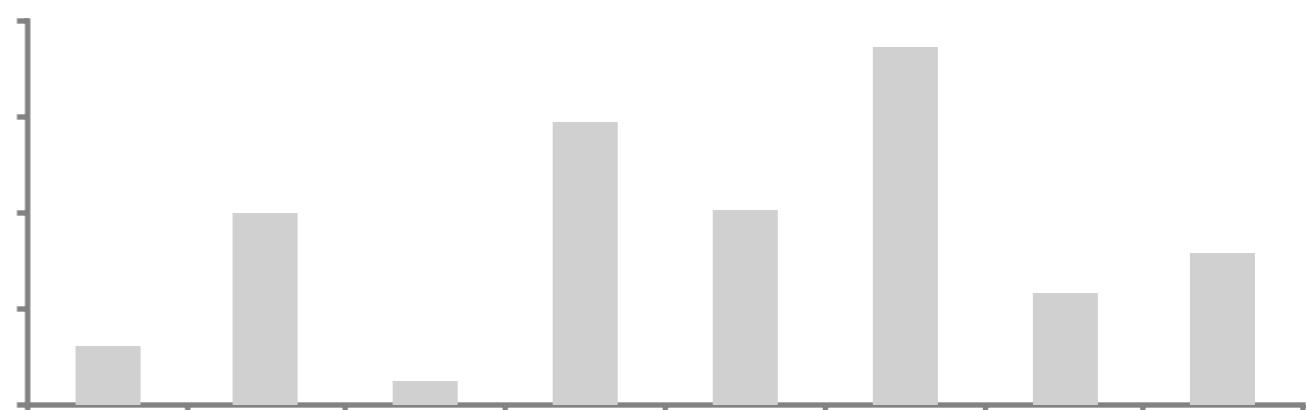
Carte

Bâtiments HQE



Visualisation

Par type d'usage



NomDuClient

[Portefeuille 1](#)

Portefeuille 2

Portefeuille 3

Portefeuille 4

Portefeuille 5

Portefeuille 6

NB : les commentaires sont possibles :
sur les bâtiments, et
sur les actions planifiées

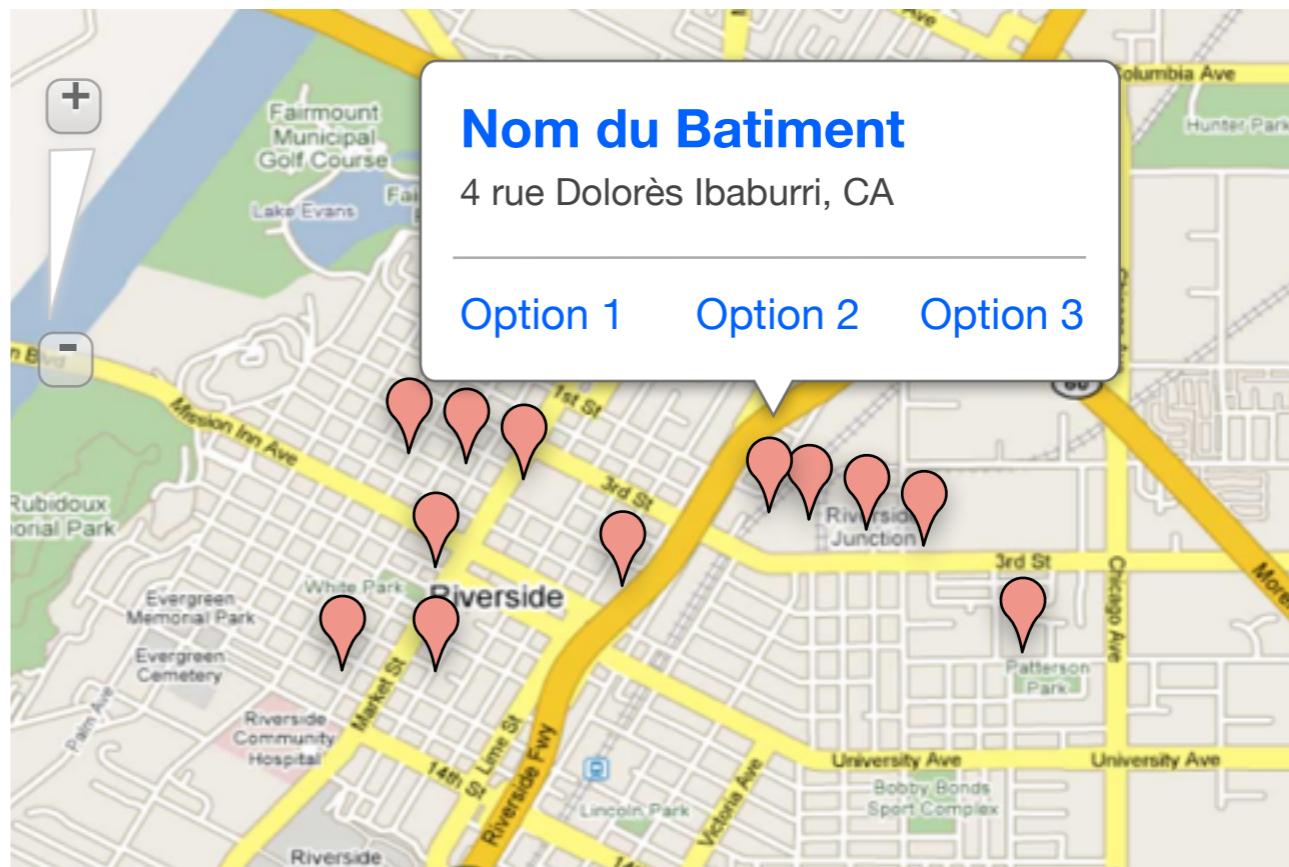
Les Alertes automatiques sont aussi
affichées ici

fil des derniers commentaires saisis dans les
champs "bâtiment"

- bat 18 : commission de sécurité passée avec succès (mois YY)
- Bat 17 : défaillance de la chaudière n°2 (mois YY)
- bat 26 : retour utilisateur sur le confort visuel (mois YY)

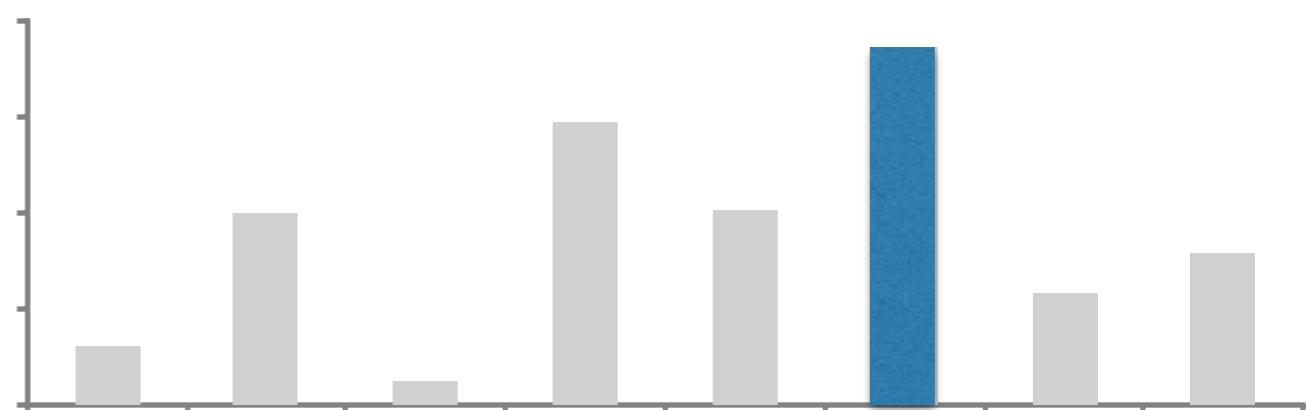
Carte

Bâtiments HQE



Visualisation

Par type d'usage



NomDuPortefeuille

22 Bâtiments

[Bâtiment A](#)

[?]

Bâtiment B

Bâtiment C

Bâtiment D

Bâtiment E

[+ Créer un Bâtiment](#)

Taux d'occupation : nb. d'actifs non vides)

=====

Pour chaque item : tooltip avec des informations du Bâtiment ? > A ajouter

=====

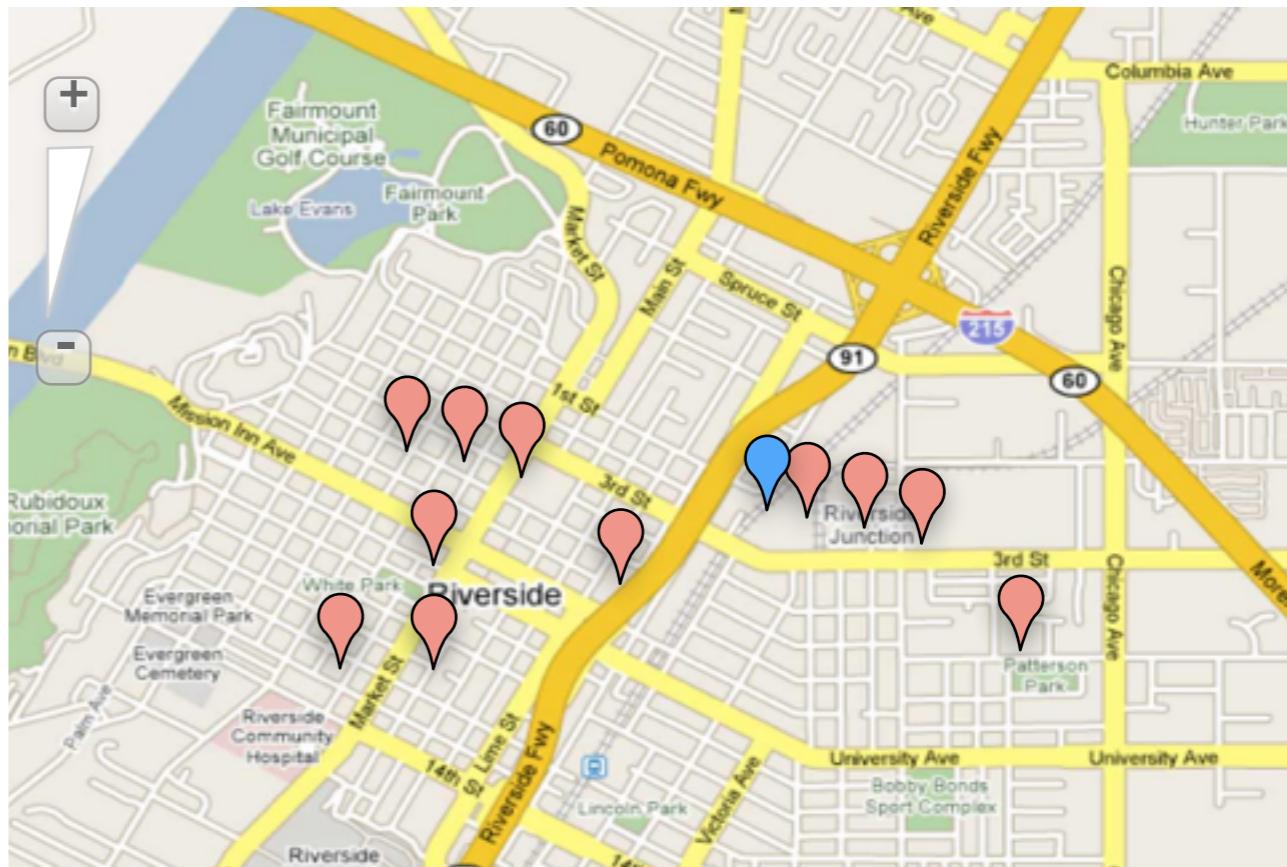
A revoir plus tard : mettre un 2e champ de recherche ?

fil des derniers commentaires saisis dans les champs "bâtiment"

- bat 18 : commission de sécurité passée avec succès (mois YY)
- Bat 17 : défaillance de la chaudière n°2 (mois YY)
- bat 26 : retour utilisateur sur le confort visuel (mois YY)

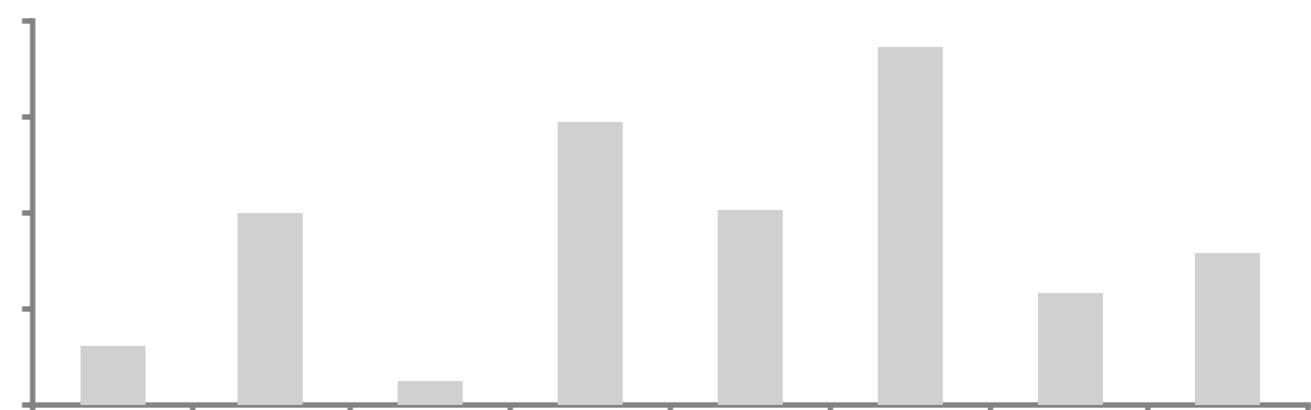
Carte

Bâtiments HQE



Visualisation

Par type d'usage



NomDuPortefeuille

22 Bâtiments

[Bâtiment A](#)

[?]

Bâtiment B

Bâtiment C

Bâtiment D

Bâtiment E

Carte

Bâtiments HQE



Pop-over uniquement pour Portefeuille
Pour Bâtiment, on utilise un tooltip

Ecran Bâtiment

Portefeuille 1 / Bâtiment A

Sous forme de liste les descriptions sommaires entrées pendant la création du Bâtiment (avec PJ s'il y a lieu)

structure : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

façades : YYYYYYYYYYYYYYYYyyy

production chaud : fhdfdnsi dkdsdfl dsdf sfsmfsd

TGBT : fskdfdsf kfds fdk kdsdklmskf

terminaux froid : fdfsdsifdsf fsdkf ifsd fdfsf

indice de confort global : 27 %

indice de conformité globale : 45 %

indice de vétusté globale : 36 %

Alertes : (s'il y a lieu)

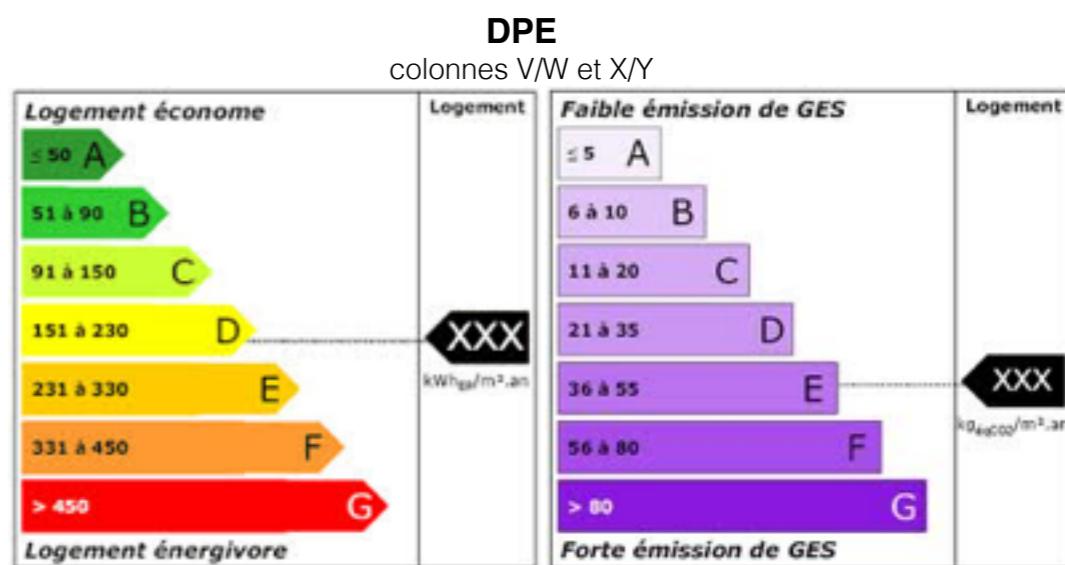
Type certificat ou label

« construction »

(colonne AC)

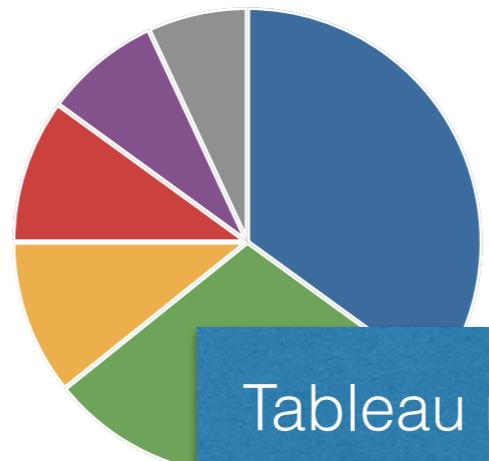


Plusieurs logos possibles en même temps



Consommation énergétique par Usage

affichage de la valeur + TOTAL



Consommation d'eau

Manque dans le doc ajouter après AB

m3
m3/pers.
m3/m2
€
€ / m3

Tableau récap + lien vers Historique

indice global de vétusté

36 %

indice global de conformité

52 %

indice global de confort

52 %

fil des derniers commentaires associés à ce bâtiment

- Consommation énergétique réelle

*** camembert avec colonnes Z / AA / AB + affichage de la valeur + TOTAL

NB : Pendant la création, on peut ajouter un Champ ENERGIE

NB : tous ces champs correspondent à une année
ET : possible de voir l'historique dans une courbe

- Bat A : déclinaison de la chaudière n°2 (mois YY)
- bat A : retour utilisateur sur le confort visuel (mois YY)
- bat A : prévoir diag plomb cette année (mois YY)

Récapitulatif des Actions (si module 2 activé par admin)

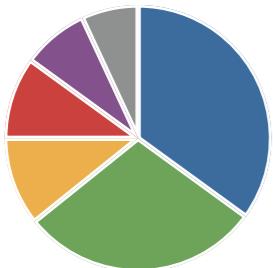
- 17 actions prévues
- 102 actions non prévues

Comparaison de Bâtiments

Bâtiment A



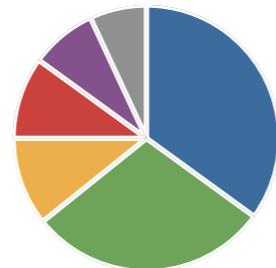
Informations de Batiment



Bâtiment B



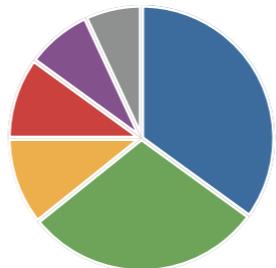
Informations de Batiment



Bâtiment C



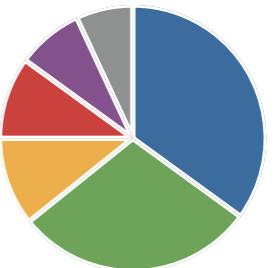
Informations de Batiment



Bâtiment D



Informations de Batiment



Affichage des informations au format Texte (similaire à l'écran Bâtiment)

Création d'Actions

Logo COMPASS à designer

Bienvenu sur Compass, M...

Logo client (issu du paramétrage des comptes clients depuis un login admin EGIS)

icon 1

icon 2

icon 3

icon 4

Paramètres
compass et
données de
marché

observatoire
de votre
immobilier

Schéma
directeur

suivi et
pilotage

news et actualités egis :

...lien vers un fil d'info

Schéma directeur

Logo client (issu du paramétrage des comptes clients depuis un login admin EGIS)

icon action



icon arbo



icon schéma directeur

paramétrier
des actions
génériques

appliquer les
actions sur le
patrimoine

développer
le schéma
directeur

news et actualités egis :

...lien vers un fil d'info

Schéma directeur

Logo client (issu du paramétrage des comptes clients depuis un login admin EGIS)



>



>



icon action

icon arbo

icon schéma directeur

paramétrier
des actions
génériques

appliquer les
actions sur le
patrimoine

développer
le schéma
directeur

news et actualités egis :

...lien vers un fil d'info

Picto action

paramétrier
des actions
génériques

icon arbo

appliquer les
actions sur le
patrimoine

Raccourci vers le 2nd bouton de
la slide précédente

Toutes les actions façon thumblr ?

illustr.
Action 1
texte : action1

illustr.
Action 2
texte : action2

illustr.
Action 3
texte : action3

illustr.
Action 4
texte : action4

illustr.
Action 1
texte : action1

illustr.
Action XX
texte : action
XX

illustr.
Action 1
texte : action1

icon création
texte : créer
une nouvelle
action type

Au démarrage de
l'application : EGIS
créera une vingtaine
d'actions.
(tous les visuels sont des
icônes)

Mais l'utilisateur doit
aussi pouvoir créer des
Actions (cf. formulaire de
création d'Actions quelques
Slides plus loin), mais
vide.

=====

NB : les actions
génériques sont des
templates qui ne sont
jamais modifiés : la
modification va
déclencher la création
d'une nouvelle action

=====

Il faut donc bien
représenter différemment
les génériques des autres

V

Action XXX

NB : le STATUT concerne le Module 3

Dans le module 2, la fiche reste en « En attente validation »

Quand passé en « Validé » : la fiche apparaît dans le Module 3

Quand changement de Statut : ajouter un commentaire automatique informant de la modif, avec la date (+ qui a fait la modification)

Note d'EGIS : le status ne fonctionne que quand l'action est attachée à un bâtiment (validée, à l'étude, réalisée,... on verra, cela impactera surtout le module 3 de suivi du schéma directeur...)

— A REVOIR AVEC EGIS —

- Ajout de PJ toujours possible
- Préciser que l'ajout de PJ est important pour le passage à « En travaux » ou « Réalisé »
- Représentation différente pour les PJ

@BSE : vu avec Sébastien le 20 mars >> retiré de la V1.

Par ailleurs, n'a pas de sens d'être présent pendant la création >> a retirer (et idem fil d'actualité)

NB : En cas de création d'action : est éditable + l'utilisateur pourra choisir un picto dans une liste prédéfinie



Lore ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna nostrud ullamco laboris [...]

Statut

En attente validation ▾



[Compte-Rendu xxx v2.doc](#)
[Compte-Rendu yyy v1.doc](#)

2014-01-04
2013-12-11

Fil d'actualité

A compléter avec des exemples de messages (auto et manuels)

A compléter avec des exemples de messages (auto et manuels)

A compléter avec des exemples de messages (auto et manuels)

A compléter avec des exemples de messages (auto et manuels)

A compléter avec des exemples de messages (auto et manuels)

Entrez votre message et appuyez sur Entrée

Action XXX

Nom de l'action : soit éditable, soit à mettre dans le formulaire

Gisement / Lot

Gisement

ø / Chaud / Froid / Electricité / Tous

Montage

ø / Classique / CPE / CR / CREM / PPP /CPI

Lot technique concerné

Voir commentaire

Faisabilité site occupé

ø / Oui / Non

Priorité

Normale / Haute / Faible

Etude des impacts : généralités

Confort

ø / Thermique / Visuel / Acoustique

Conformité technique

ø / Conforme / Non-conformité mineure / Non-conformité majeure

Conformité réglementaire

ø / Oui / Non

Durée de vie résiduelle

ø / Oui / Non

Durée des études

nombre (entier)

mois

Durée des travaux

nombre (entier)

mois

Durée de vie de l'action

nombre (entier)

années

Lié à une autre action

ø / Liste des actions types créées

Cliquer sur l'ascenseur pour scroller

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna nostrud ullamco laboris [...]

Statut

En attente validation


[Compte-Rendu xxx v2.doc](#)
[Compte-Rendu yyy v1.doc](#)

 2014-01-04
 2013-12-11

Fil d'actualité

A compléter avec des exemples de messages (auto et manuels)

A compléter avec des exemples de messages (auto et manuels)

A compléter avec des exemples de messages (auto et manuels)

A compléter avec des exemples de messages (auto et manuels)

A compléter avec des exemples de messages (auto et manuels)

Entrez votre message et appuyez sur Entrée

v1.1 ? Ajouter la notion « de Super Action », qui peut être appliquée à tout ou partie du Patrimoine
 Ex : Sensibilisation des utilisateurs
 Ex : Renouvellement Chaudière (pour 80% des Bât)

@EGIS : se prononcer

Action XXX

Etude des impacts : Energie

En %

nombre (entier ?)

%

En kWh

calculé (formule ?)

kWh

En € / an

calculé (formule ?)

€ / an

Investissements

Ratio d'investissement

nombre (entier ?)

€ / m²

Coût d'investissement

calculé (=350xSurface/nb étage)

MODIFIABLE

€

Fonctionnement

Ratio de fonctionnement

nombre

€/m².an

Coût en fonctionnement

calculé (formule ?)

€ / an

Eligibilité

Eligible à subventions

Ø / Oui / Non

Taux de subvention

%

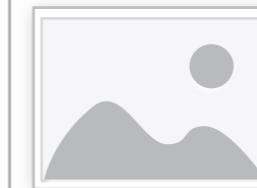
%

Eligible à certificat
d'économie d'énergie

Si case non cochée : « Non éligible »
 Sinon : valeur par défaut =économie kwh*duréedevie*actualisation (valeur modifiable par l'utilisateur)

[Lien vers l'outil de calcul en ligne](#)

Cliquer sur l'ascenseur pour scroller (haut ou bas)



Lorem ipsum dolor sit amet,
 consectetur adipisicing elit, sed
 do eiusmod tempor incididunt ut
 labore et dolore magna nostrud
 ullamco laboris [...]

Statut

En attente validation ▾


[Compte-Rendu xxx v2.doc](#)
[Compte-Rendu yyy v1.doc](#)

 2014-01-04
 2013-12-11

Fil d'actualité

+ tableau de projections dans le temps

A compléter avec des exemples de messages (auto et manuels)

A compléter avec des exemples de messages (auto et manuels)

A compléter avec des exemples de messages (auto et manuels)

A compléter avec des exemples de messages (auto et manuels)

Entrez votre message et appuyez sur Entrée

Action XXX

Calcul de l'efficacité

Temps de retour brut

calculé (formule ?)

années

Temps de retour actualisé

calculé (formule ?)

années

+ tableau de projections dans le temps

Analyse de la valeur

calculé (formule ?)

kWh/€

LEC

calculé (Voir la formule)

€/kWh

Rentabilité

calculé (formule ?)

%

Terminé

retour vers slide 33

L'apparition de la colonne REX
("réalisé") se fait quand le statut de la fiche est en Réalisé
>> la saisie dans cette colonne peut être fait soit par User qui utilise le module 2, mais aussi par les utilisateurs du module 3
===
NB : REX porte sur les slides 28 et 29
===
@BSE : vu avec Sébastien le 20 mars >> retiré de la V1.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna nostrud ullamco laboris [...]

En attente validation ▾

[Compte-Rendu xxx v2.doc](#)
[Compte-Rendu yyy v1.doc](#)2014-01-04
2013-12-11

Fil d'actualité

A compléter avec des exemples de messages (auto et manuels)

A compléter avec des exemples de messages (auto et manuels)

A compléter avec des exemples de messages (auto et manuels)

A compléter avec des exemples de messages (auto et manuels)

A compléter avec des exemples de messages (auto et manuels)

Entrez votre message et appuyez sur Entrée

Planification des Actions

Schéma directeur

Logo client (issu du paramétrage des comptes clients depuis un login admin EGIS)

icon action



icon arbo



icon schéma directeur

paramétrier
des actions
génériques

appliquer les
actions sur le
patrimoine

développer
le schéma
directeur

appliquer les actions sur le patrimoine

Une fois les « Actions Types » créées, on peut les appliquer aux Bâtiments, créant ainsi des Actions « Filles » (1 action par Bâtiment)

NB : on n'est pas encore en train de créer un scénario, mais d'effectuer « un filtre technique » (l'arbitrage façon scénario intervient dans l'étape suivante)

LIST ou TREE (au pire : Nested-List) : Portfolio > Bâtiment

Association des Actions aux Bâtiments

Actions Types disponibles

- Robinet thermostatique
- Désembouage des réseaux
- Isolation de la toiture
- Eclairage LED
- Brûleur modulant

Action qualifiée pour les Bâtiments

Bâtiments

- Bâtiment 1
- Bâtiment 2
- Bâtiment 3
- Bâtiment 4
- Bâtiment 5

Tous
 Aucun



Vue arbre et vue chou-fleur

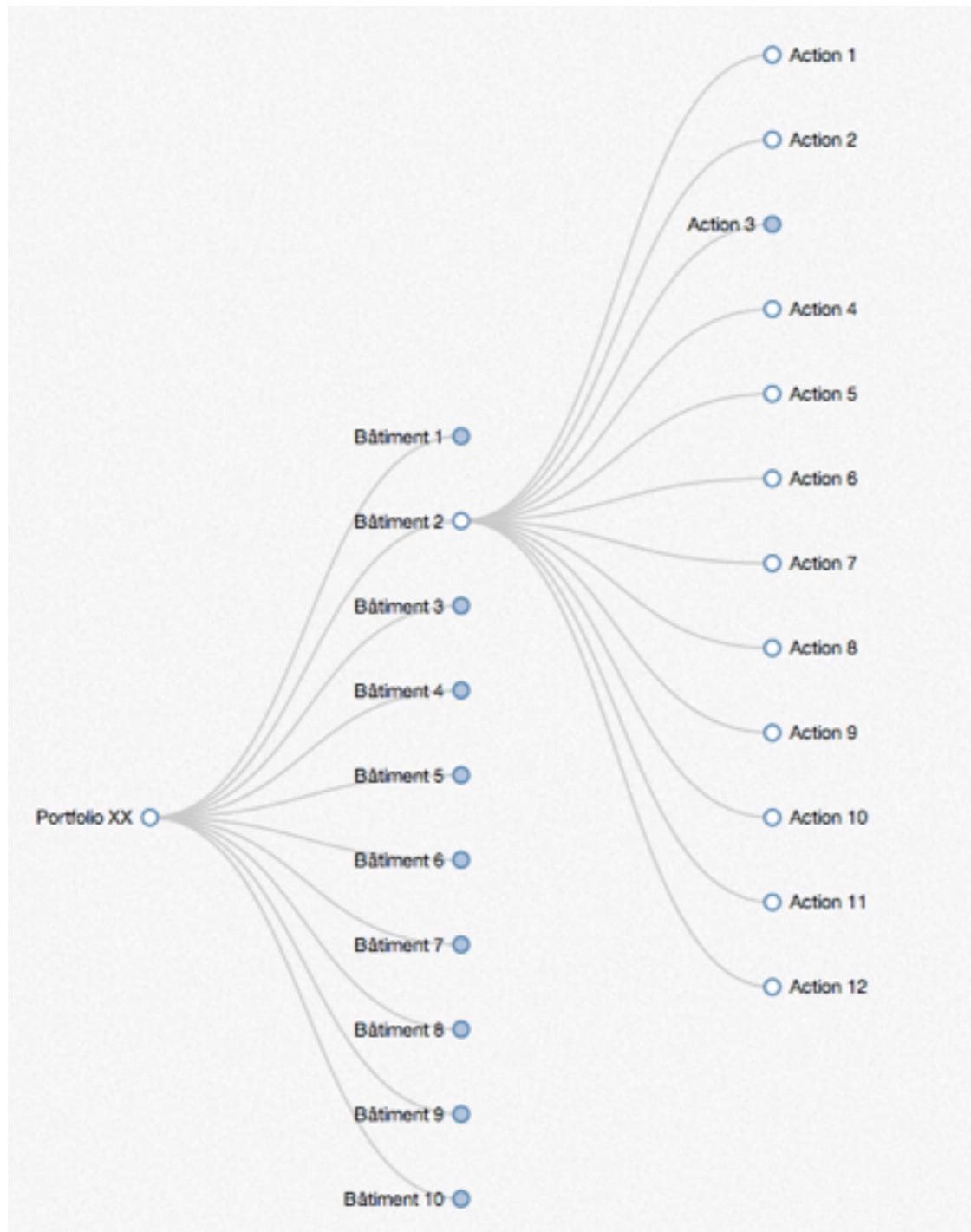
6 Actions vont être créées

Terminé

retour écran « SD »

Actions Disponibles

Vue « Arbre » **Vue « Bulles »**



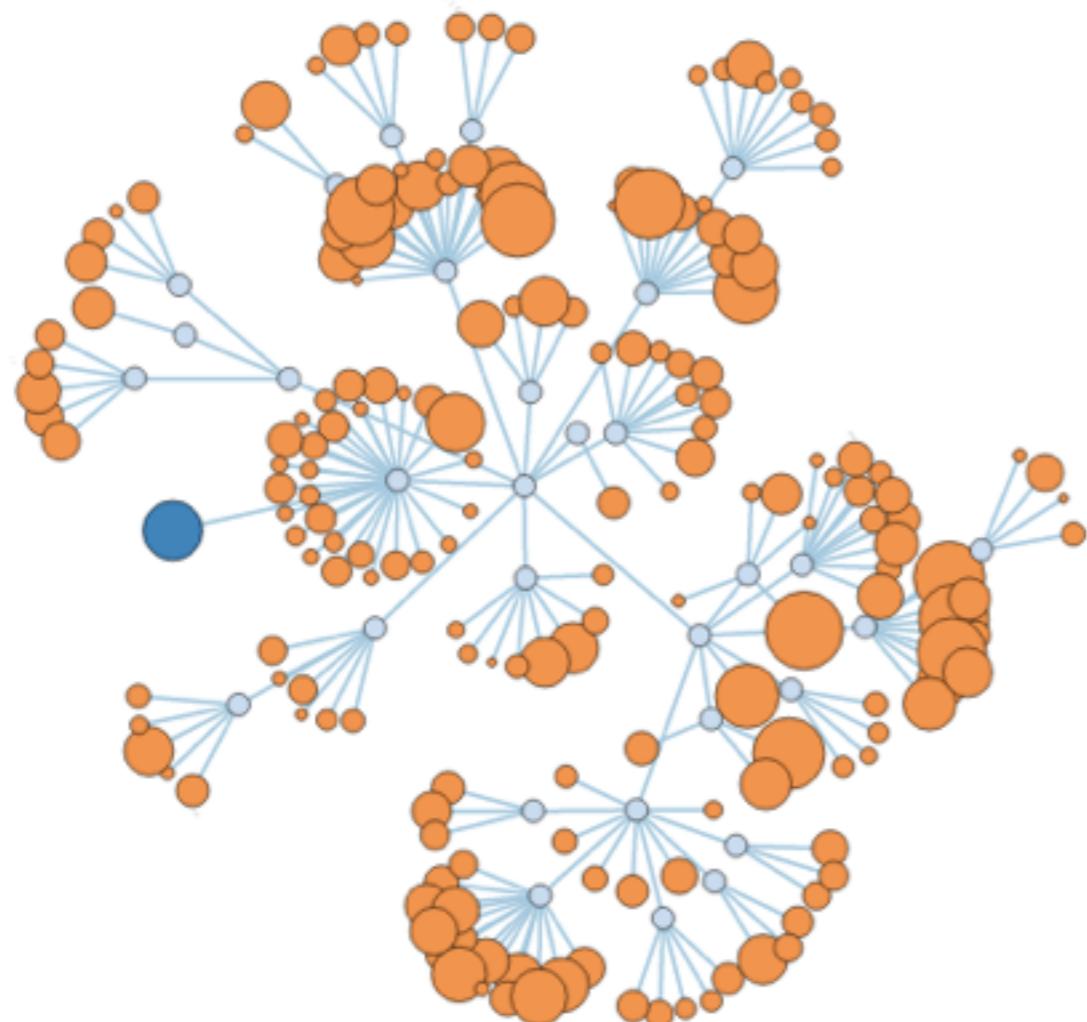
Organiser par

Bâtiment / Actions ▾

Toutes les Actions restent éditables
(Actions de Ref. comme Action de Bâtiment)
>> un clic sur une Action affiche le menu d'édition
==
NB : si on modifie une Action de Ref., alors toutes les Action de Bât. qui en dépendent sont modifiées.
Cas du conflit : si jamais un utilisateur a modifié un champ d'une Action de Bât. (avant la motif de l>Action de Ref.), alors la valeur de l>Action de Bât. est conservée.

Actions Disponibles

Vue « Arbre »

Vue « Bulles »

Organiser par

Bâtiment / Actions ▾

Taille de la bulle

Montant d'investissement /
Economie d'énergie ▾Coloriser les bulles
par Lot Technique

Vue radiale des données

- au centre : le Portfolio
- niveau 1 : bâtiments ou Actions (en fonction de la sélection)
- niveau 2 : idem

La taille de la bulle indique le Montant d'investissement ou l'Economie d'énergie (en fonction de la sélection)

Voir :

- <http://mbostock.github.io/d3/talk/20111116/force-collapse.html>
- <http://javadude.wordpress.com/2012/06/20/d3-js-from-tree-to-cluster-and-radial-projection/>

Si possible, permettre le zoom (comme sur cet exemple) : <http://graus.nu/d3/>

Schéma directeur

Logo client (issu du paramétrage des comptes clients depuis un login admin EGIS)

icon action



icon arbo



icon schéma directeur

paramétrier
des actions
génériques

appliquer les
actions sur le
patrimoine

développer
le schéma
directeur

Schéma directeur

Logo client (issu du paramétrage des comptes clients depuis un login admin EGIS)

< icon création
texte : créer un
nouveau
scénario

illustr selon
choix
texte : nom
scénario

comparer scénario



Schéma directeur

Logo client (issu du paramétrage des comptes clients depuis un login admin EGIS)

icon création
texte : créer
un nouveau
scénario

illustr selon
choix
texte : nom
scénario

illustr selon
choix
texte : nom
scénario

illustr selon
choix
texte : nom
scénario

Pictos (avec tooltip quand la souris passe dessus)
- Editer
- Dupliquer : crée un nouveau Scénario avec les paramètres du Scénario actuel
- Supprimer (avec message de confirmation avant suppression)

illustr selon
choix
texte : nom
scénario

illustr selon
choix
texte : nom
scénario

comparer scénarios



Nouveau Scénario

Nom

texte

Durée

nombre

années

Dépense totale

nombre

€

Temps de retour
inférieur à

nombre

ans

L'année de référence est la première année

Illustration
dans une base
de picto au
choix user

bibliothèque de picto animalier
(fourmi, écureuil, chat, rhino, lion,
... une douzaine)

54 actions éligibles

XXX €

Autres critères - à ajouter dans l'ordre de priorité souhaitée

Les critères les plus importants sont en haut.



Dépense annuelle max



Consommation d'énergie en € / an : réduction au moins égale à



Tenir compte de l'obsolescence pour déclencher les actions



Priorité à l'indice global d'obsolescence

Nouveau critère ▾

nombre
Par défaut : budget/durée

€ / an



%

%



Les Actions ne se déclenchent que si pendant la durée du Schéma Directeur on arrive à l'obsolescence de l'élément technique



Priorité aux bâtiments dont l'indicateur « Indice d'obsolescence » (produit des indices d'obsolescence) est le plus fort



NB : il faut faire attention à avoir « une tolérance » autour des valeurs proches, cad. « créer volontairement des ex-equo ».

Voir les résultats

- Critères Globaux

- Dépense annuelle max (+champ)
- Priorité au Lot XXX
 - Et « Priorité au Lot YYY »
 - Cad : liste de tous les Lots

- Critères au niveau du Bâtiment

- Consommation d'énergie en € / an
- Consommation d'énergie en kWh
- Consommation d'énergie en CO2

- Critères au niveau de l'Action

- Consommation d'énergie en € / an
- Consommation d'énergie en kWh (*même format*)
- Consommation d'énergie en CO2 (*même format*)
- Priorité aux actions les plus efficaces
- Priorité aux actions les plus efficaces
- Tenir compte de l'obsolescence pour déclencher les actions
- Priorité aux actions impactant l'indice d'obsolescence
- Priorité aux actions impactant l'indice d'obsolescence
- Priorité aux actions impactant l'indice d'obsolescence
- Tenir compte de l'obsolescence pour déclencher les actions
- Priorité aux actions éligibles à subvention

- NB : tri appliqué par défaut : « Meilleur résultat »

Nouveau Scénario

Nom

Illustration
dans une base
de picto au
choix user

bibliothèque de picto animalier
(fourmi, écureuil, chat, rhino, lion,
... une douzaine)

5+ actions éligibles

XXX €

Durée

années

Dépense totale

€

Temps de retour
inférieur à

ans

L'année de référence est
la première année

Montant / durée seront présents
sur les courbes de suivi (courbes
du bas)

Autres critères - à ordonner par importance souhaitée

Les critères les plus importants sont en haut.

Dépense annuelle max

Par défaut : budget/durée

€ / an

Réduction de la
consommation d'énergie

nombre > à ces %

€/an / kWh/an / CO2/an ▾

Tenir compte
de l'obsolescence pour
déclencher les actions

Les Actions ne se déclenchent que si pendant la durée
du Schéma Directeur on arrive à l'obsolescence de
l'élément technique

Impact sur le SD à
clarifier

Priorité à l'indice de confort

Priorité à l'indice de
conformité

Priorité à l'indice global
d'obsolescence

Priorité aux actions les plus
efficaces en %

Priorité aux actions les plus
efficaces en kWh

Priorité au Lot Façades

Priorité aux bâtiments dont l'in-
dice global d'obsolescence (produit des
est le plus fort)

@BSE : L'utilisateur a un menu
déroulant « Ajouter un critère »
+ pour les critères de réduction de
conso d'énergie : faire 3 lignes
(valeurs en %)
NB : ce sont des FILTRES (donc
pour l'énergie, c'est une valeur
minimale à respecter)

Pour Q3 : ajouter tous les lots dans le
menu déroulant

Les lignes peuvent être ordonnées
via drag&drop (exemple)

Voir les
résultats

NB : il faut faire attention à avoir « une tolérance » autour des
valeurs proches, cad. « créer volontairement des ex-equo ».

Les colonnes sont triables

???

Clic sur cellule déclenche un menu déroulant avec les possibilités de dates.

Réalisation	Type d'Action	Bâtiment	€	Efficacité en%	Efficacité en kWh	TRI (années)	???	Impact Confort
	Robinet Thermostatique	Bâtiment 26	1000	5	26000	3	Oui	Oui
2015 - T1	Robinet Thermostatique	Bâtiment 12	5000	5	13000	3	Oui	Oui
2015 - T1	Isolation de la toiture	Bâtiment 12	120000	f	75000	2,5	Oui	Non
2015 - T2	Eclairage LED	Bâtiment 12	2500	10	7000	6	Non	Non

Prévisions

Bouton « Prévisions » affiche un tableau avec les valeurs prévisionnelles N+1 à N+30

Prévisions

Bouton « Prévisions » affiche un tableau avec les valeurs prévisionnelles N+1 à N+30

Passer à la planification

Scénarios disponibles

« Bon père de famille »	220 actions	1.900.000 €	
Agressif	45 actions	800.000 €	
Agressif - copie	76 actions	1.110.000 €	

+ Créer un scénario

- Pictos (avec tooltip quand la souris passe dessus)
- Editer
 - Dupliquer : crée un nouveau Scénario avec les paramètres du Scénario actuel
 - Supprimer (avec message de confirmation avant suppression)

REPLACE par le slide 45

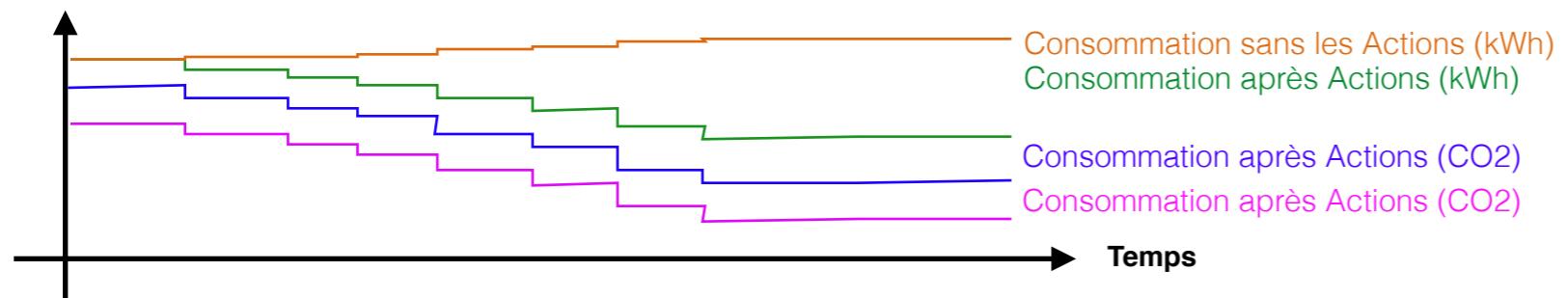
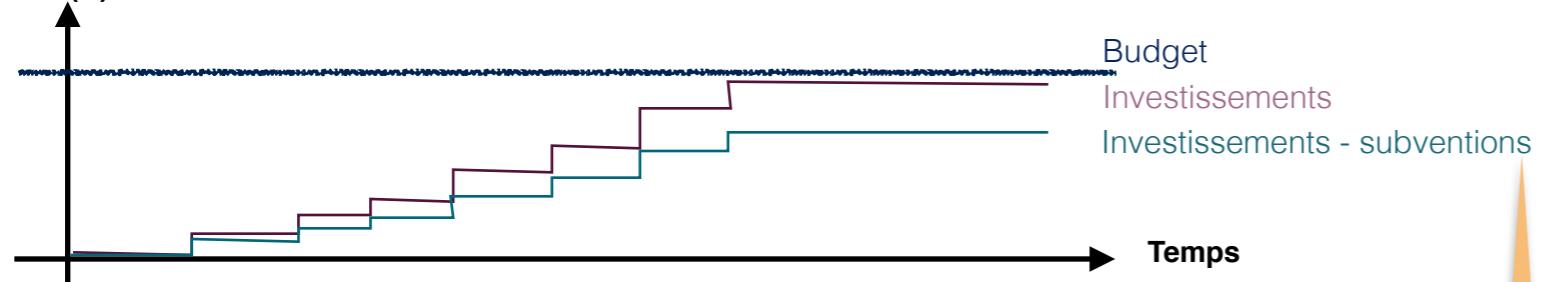
@EGIS : il faut voir comment cet écran s'intègre dans le parcours utilisateur

NB : on peut aussi travailler sans avoir fait un scénario -> on peut donc bypasser l'écran Scénario
@EGIS : quel parcours utilisateur ?

Scénario 1

54 actions

1 950 000 €

TRI global : *calcul ?*Economie d'énergie :
*calcul ?***Consommation****Coût (€)**

On calcule les TRI / Investissements / Obsolescence en fonction de l'année où l'action est placée dans le temps
NB : ces valeurs (différentes de la valeur initiale) n'ont pas d'impact sur l'ordonnancement des actions (pour la V1)

Unités : peut se faire au survol
NB: remarque à prendre en compte si besoin pour l'ensemble des courbes

Zone fixe : seule la partie droite de la page réagit au scroll

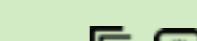
Sub = Taux de sub x Investissement

- Affichage des pictos correspondant aux actions + « compteur »
- Un clic sur un Picto ou un trimestre affiche les infos correspondantes (ie. Picto = trimestre avec un filtre)

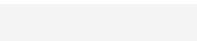
Pour la V2 (mode Suivi : action planifiée, réalisée, en cours...) : voir si on peut directement afficher cette information dans la time-line (ex : changer la couleur / position du picto)

Répartition des actions

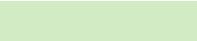
2014



2015



2016



2017

2018

2019

etc.

Tous les Bâtiments ▾

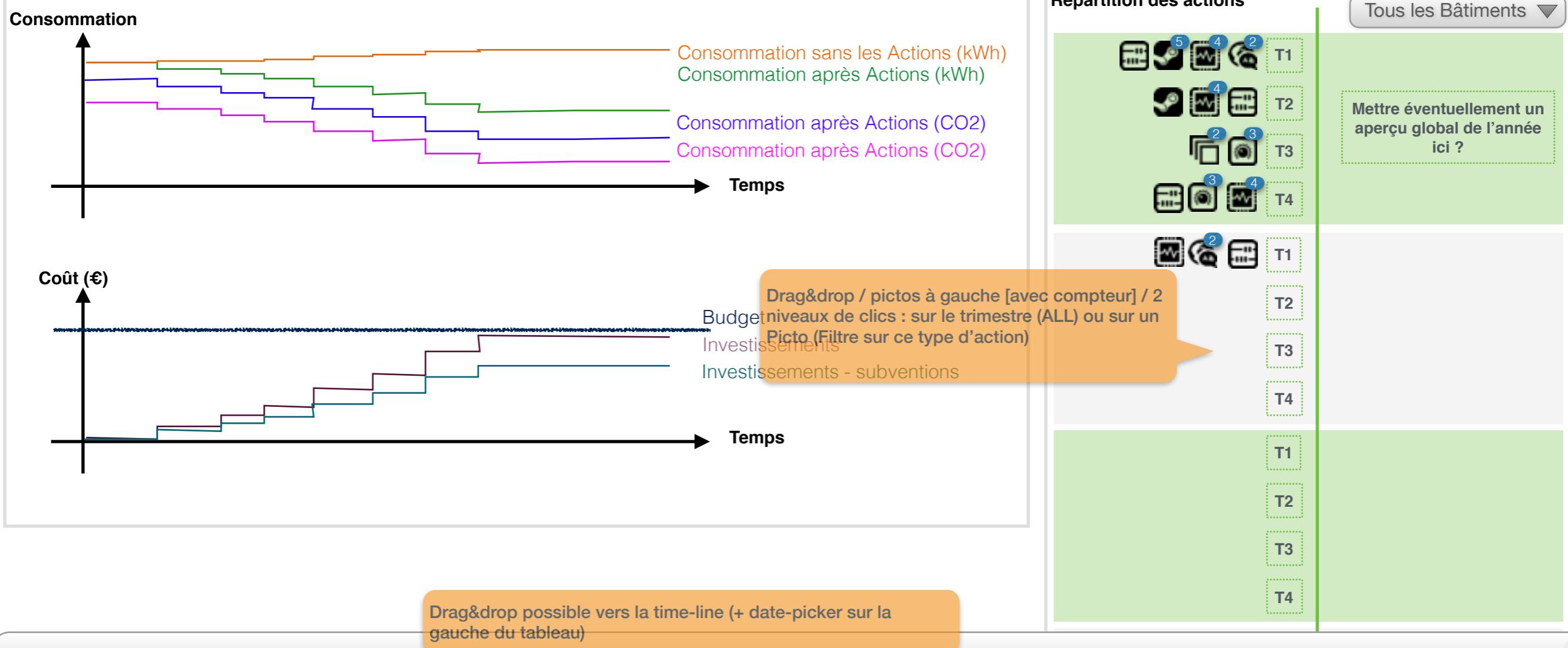
Mettre éventuellement un aperçu global de l'année ici ?

Une fois le SD planifié : on peut voir le chou-fleur d'Actions résultant

Scénario 1

54 actions

1 950 000 €

TRI global : *calcul ?*Economie d'énergie :
calcul ?**Réservoir d'Actions**

Filtres

Planifiées

Non planifiées

Réalisation	Type d'Action	Bâtiment	€	Efficacité (%)	Efficacité (kWh)	TRI
2014 - T1 ▾	Robinet Thermostatique	Bâtiment 26	1000	5	26000	3
2014 - T1 ▾	Robinet Thermostatique	Bâtiment 12	5000	5	13000	3
2014 - T1 ▾	Isolation de la toiture	Bâtiment 12	120000	25	75000	2,5
2014 - T1 ▾	Eclairage LED	Bâtiment 12	2500	10	7000	6

Scénario 1

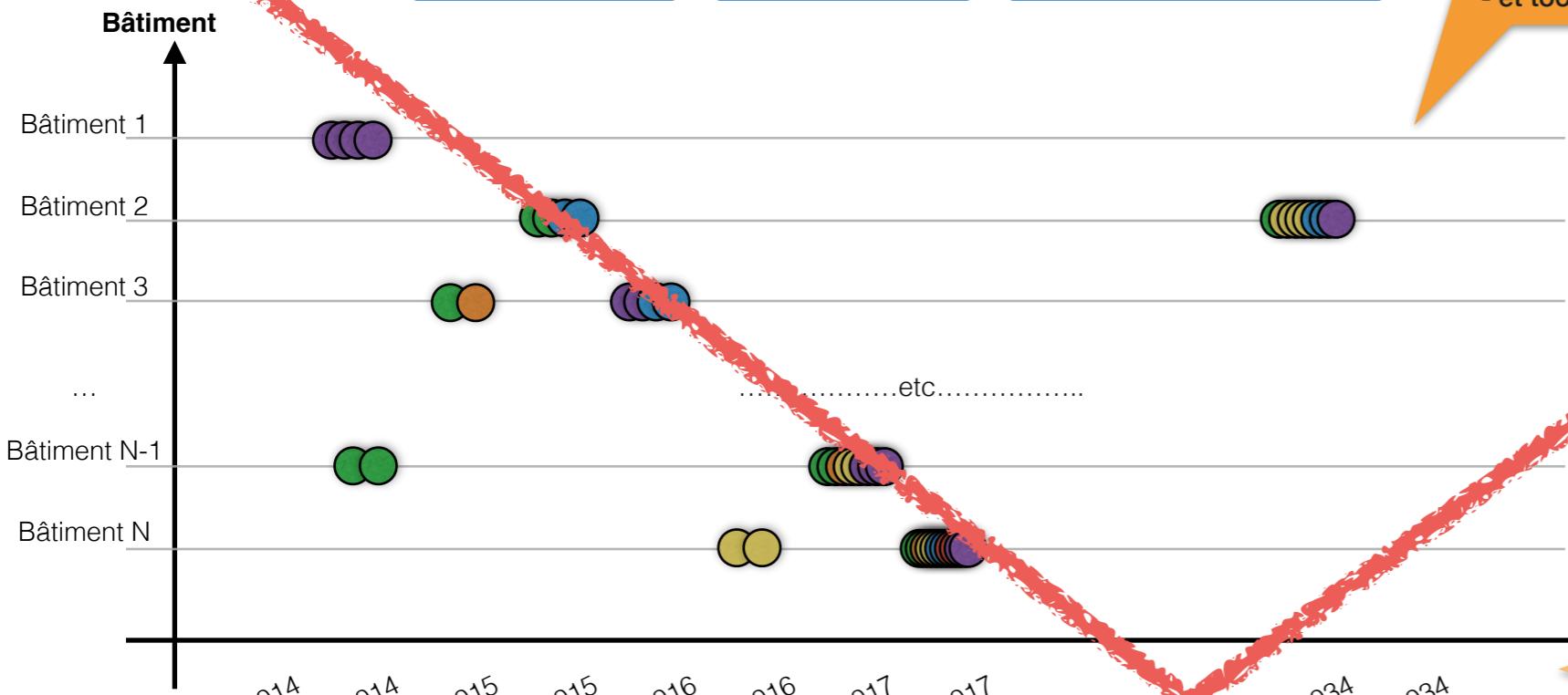
54 actions

1 950 000 €

TRI global : *calcul ?*

Dans ce graphe, on peut :

- se déplacer horizontalement et verticalement
- zoomer
- cliquer sur une action (ou groupe d'actions) pour voir l'entrée dans le tableau des actions
- déplacer une action dans le temps (ou via menu si pas possible directement dans le graphe)
- et tooltip habituel pour donner des informations



Organiser par

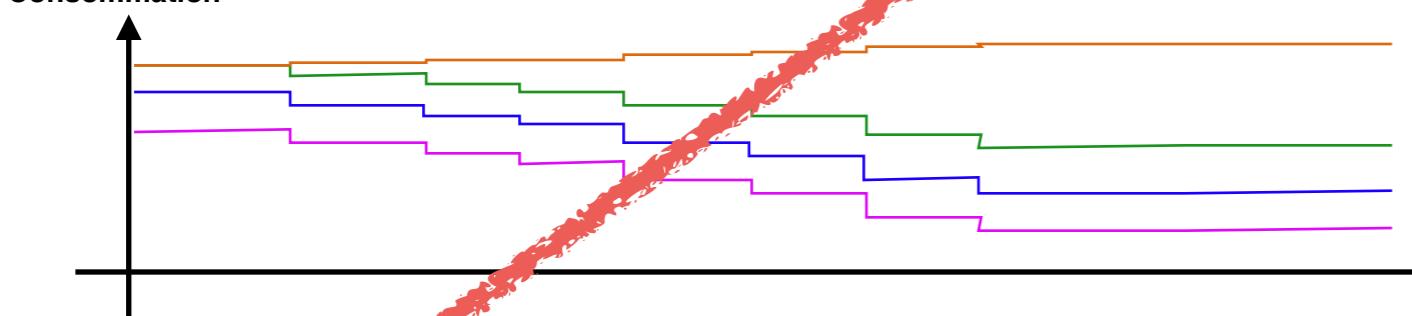
Bâtiment / Actions ▾

Réervoir d'actions
@EGIS : quelle forme prend-il
désormais ?

Temps
@EGIS : problème potentiel de
colorimétrie pour distinguer les actions

On calcule les TRI / Investissements / Obsolescence en
fonction de l'année où l'action est placée dans le temps
NB : ces valeurs (différentes de la valeur initiale) n'ont pas
d'impact sur l'ordonnancement des actions (pour la V1)

Consommation



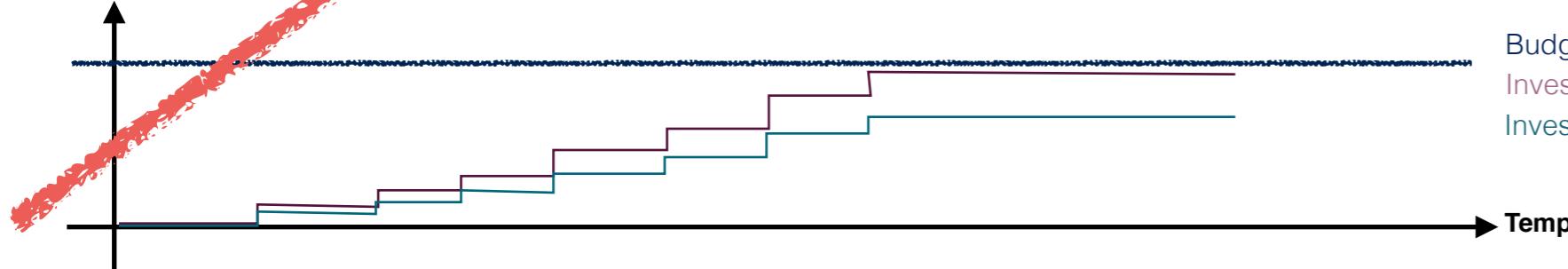
Consommation sans les Actions (kWh)
Consommation après Actions (kWh)

Consommation après Actions (CO₂)
Consommation après Actions (CO₂)

@EGIS : Faire aussi les courbes « sans les actions » ?
NB : risque d'être très chargé

@EGIS : si plusieurs unités sur une
même courbe > pas d'échelle de
valeurs (les valeurs sont disponibles
uniquement via les tooltips)

Coût (€)



Budget
Investissements
Investissements - subventions

Les deux graphes du bas ne sont pas
zoomés avec le graphe du haut.

Une fois le CD planifié : on
peut voir le cou-fleur
d'Actions résultant

Schéma directeur

Logo client (issu du paramétrage des comptes clients depuis un login admin EGIS)

icon création
texte : créer un
nouveau
scénario

illustr selon
choix
texte : nom
scénario



comparer 2 scénarios



le clic entraîne l'ouverture d'une
page de comparaison (limitée à 2)

Synthèse

Nom



Durée



Dépense totale

Temps de retour global

nombre d'actions

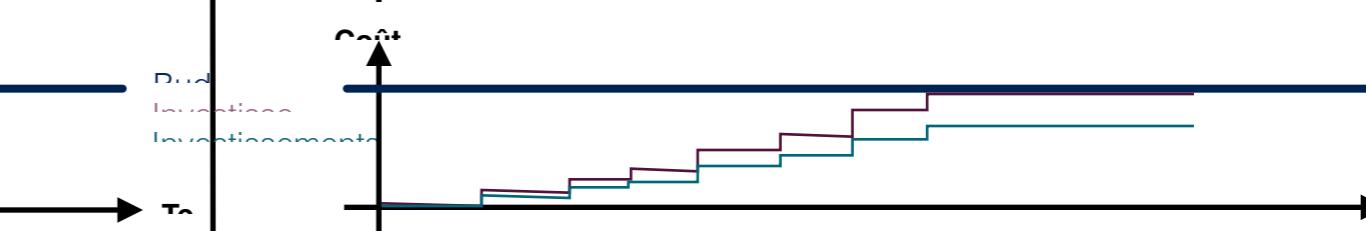
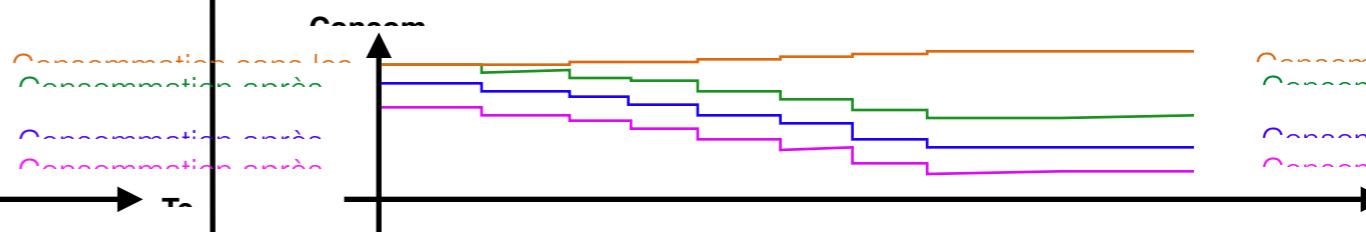
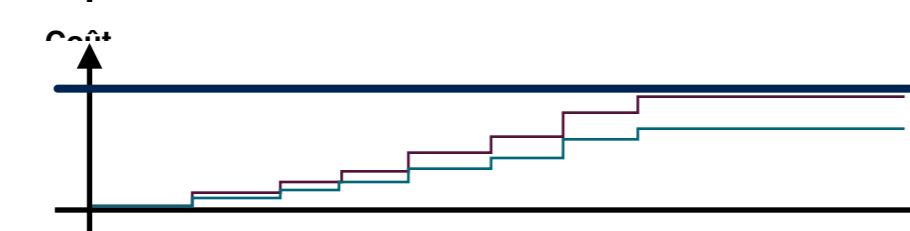
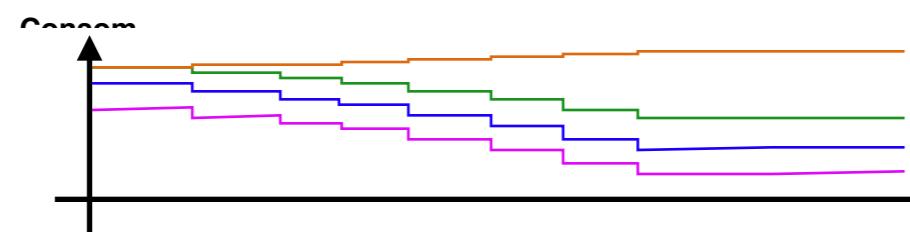
nombre d'actifs traités

impact CO2 global

impact énergie finale

impact energie primaire

impact couts énergétiques



Module 3 : Suivi du SD

@EGIS :

- pointage des valeurs qui seront annuellement modifiées (dans le cadre du module 3 : Suivi du SD)

>> Courbe noire du SD planifié

>> Courbe (autre couleur) qui montre le réel

[Principe du suivi] Mise à jour de la Fiche 0 + changement de statut des actions (avec prix qu'on met à jour en fonction du réel + document associé)

EGIS demande un chiffrage non engageant (ordre de grandeur), qui sera considéré comme option

NB : dans le module 3, on peut déplacer des actions dans le futur, et en modifier certaines caractéristiques (ex : coût + durée). Toutes les fonctions existent dans le module 2 : on peut donc voir le module 3 comme une version modifiée du module 2.

Dans le module 3, on considère que « le passé » est réputé validé, et on modifie le plan « futur »

NB : dans le Module 3, si les données économiques évoluent une alerte se déclenche pour alerter que cette alerte devient désormais pertinente

■ Ex : modification du prix de l'énergie >> une action qui ne respectait pas les critères de Temps de Retour sur Investissement {était trop long} >> alerte

@EGIS : détailler

Exports

Un document (ex : Word) : contient des graphes + textes + images

- Présentation d'un Bâtiment
- Présentation d'une Action
- Présentation d'un schéma

+ un format compatible Excel : contient les données associées

@EGIS : préciser les données concernées.

Autres notes :

Retour sur les DVR

- « Neuf » = 20 ans
- Bon état (>10) : 12 ans
- Moyen : 7 ans
- Critique : 3 ans

>> On calcule une date d'expiration

m2 toiture VS m2 façade

EGIS doit préciser son souhait.

Annexes

Retour à la slide

Levelized Energy Cost (LEC, also known as Levelised Cost of Energy, abbreviated as LCOE^[5]) is the price at which electricity must be generated from a specific source to break even over the lifetime of the project. It is an economic assessment of the cost of the energy-generating system including all the costs over its lifetime: initial investment, operations and maintenance, cost of fuel, cost of capital, and is very useful in calculating the costs of generation from different sources.

It can be defined in a single formula as:^[6]

$$\text{LEC} = \frac{\sum_{t=1}^n \frac{I_t + M_t + F_t}{(1+r)^t}}{\sum_{t=1}^n \frac{E_t}{(1+r)^t}}$$

where

- LEC = Average lifetime levelized electricity generation cost
- I_t = Investment expenditures in the year t
- M_t = Operations and maintenance expenditures in the year t
- F_t = Fuel expenditures in the year t
- E_t = Electricity generation in the year t
- r = Discount rate
- n = Life of the system

Typically LECs are calculated over 20 to 40 year lifetimes, and are given in the units of currency per kilowatt-hour, for example AUD/kWh or EUR/kWh or per megawatt-hour, for example AUD/MWh (as tabulated below).^[7] However, care should be taken in comparing different LCOE studies and the sources of the information as the LCOE for a given energy source is highly dependent on the assumptions, financing terms and technological deployment analyzed.^[7] In particular, assumption of Capacity factor has significant impact on the calculation of LCOE. For example, Solar PV may have a Capacity Factor as low as 10% depending on location. Thus, a key requirement for the analysis is a clear statement of the applicability of the analysis based on justified assumptions.^[8]

Source : http://en.wikipedia.org/wiki/Levelised_energy_cost#Calculations

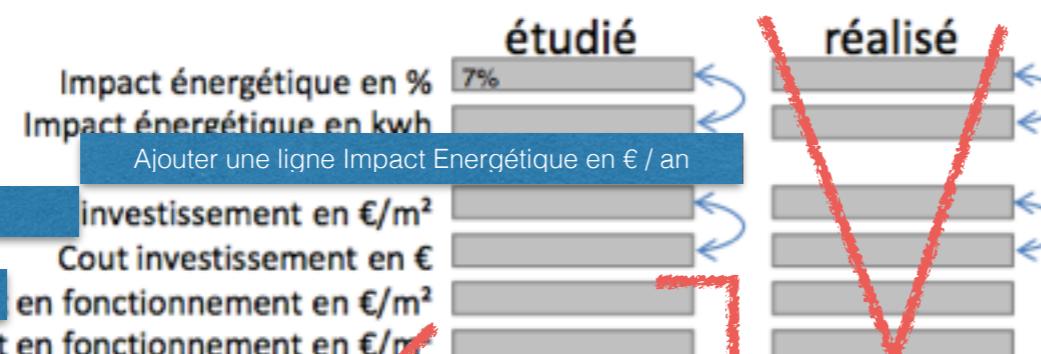
Action XX

Ajouter une ligne Montage : menu déroulant (Classique, CPE, CR, CREM, PPP, CPI)
Dans la Fiche0 on aura défini le coefficient du Montage (sera utilisé dans une/des formules dans la page)

Applique à	Batiment
Gisement	Chaud, froid, elec ou tous
Lot technique concerné	Cf colonnes AG -> BQ
Faisabilité site occupé	Oui / non
Impact confort	Thermique, visuel, acoustique
Impact conformité technique	Cf colonnes AG -> BQ
Impact conformité réglementaire	Cf colonnes BR -> CC
Durée des études	en mois
Durée des travaux	En mois
Liée avec une autre action	Action zzz ou rien

Par défaut, la priorité est à Normal

Priorité Haute, normale, faible

**Temps de retour brut****Analyse de la valeur****LEC****rentabilité**

@EGIS : donner les formules précises

Investissement/économie

Kwh économisé/euros investi

Formule à définir

économie/investissement

Investissement/économie

Kwh économisé/euros investi

Formule à définir

économie/investissement

Descriptif sommaire

Sed ut perspiciatis unde omnis iste natus error sit voluptatem accusantium doloremque laudantium, totam rem aperiam, eaque ipsa quae ab illo inventore veritatis et quasi architecto beatae vitae dicta sunt explicabo. Requiescit enim ipsam voluptatem quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequitur in esse. Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incidunt, ut labore et dolore magnam aliquam quaerat voluptatem. Ut enim ad minima veniam, quis nostrum exercitationem ullam corporis suscipit laboriosam, nisi ut aliquid ex ea commodi consequatur? Quis autem vel eum lures reprehenderit qui in ea voluptate velit esse quam nihil molestiae consequatur, vel illum qui dolorem eum fugiat quo voluptas nulla paratu.

Ajouter un fil de COMMENTAIRE (avec zone pour en ajouter)

statut

- En attente validation
- Validé dans schéma directeur
- En étude
- En travaux
- réalisé



Photo ou schéma de l'action type
Idem pour le texte : par défaut dans le template
====

- Ajout de PJ toujours possible
- Préciser que l'ajout de PJ est important pour le passage à « En travaux » ou « Réalisé »
- Représentation différente pour les PJ

NB : le STATUT concerne le Module 3
Dans le module 2, la fiche reste en « En attente validation »
Quand passé en « Validé » : la fiche apparaît dans le Module 3

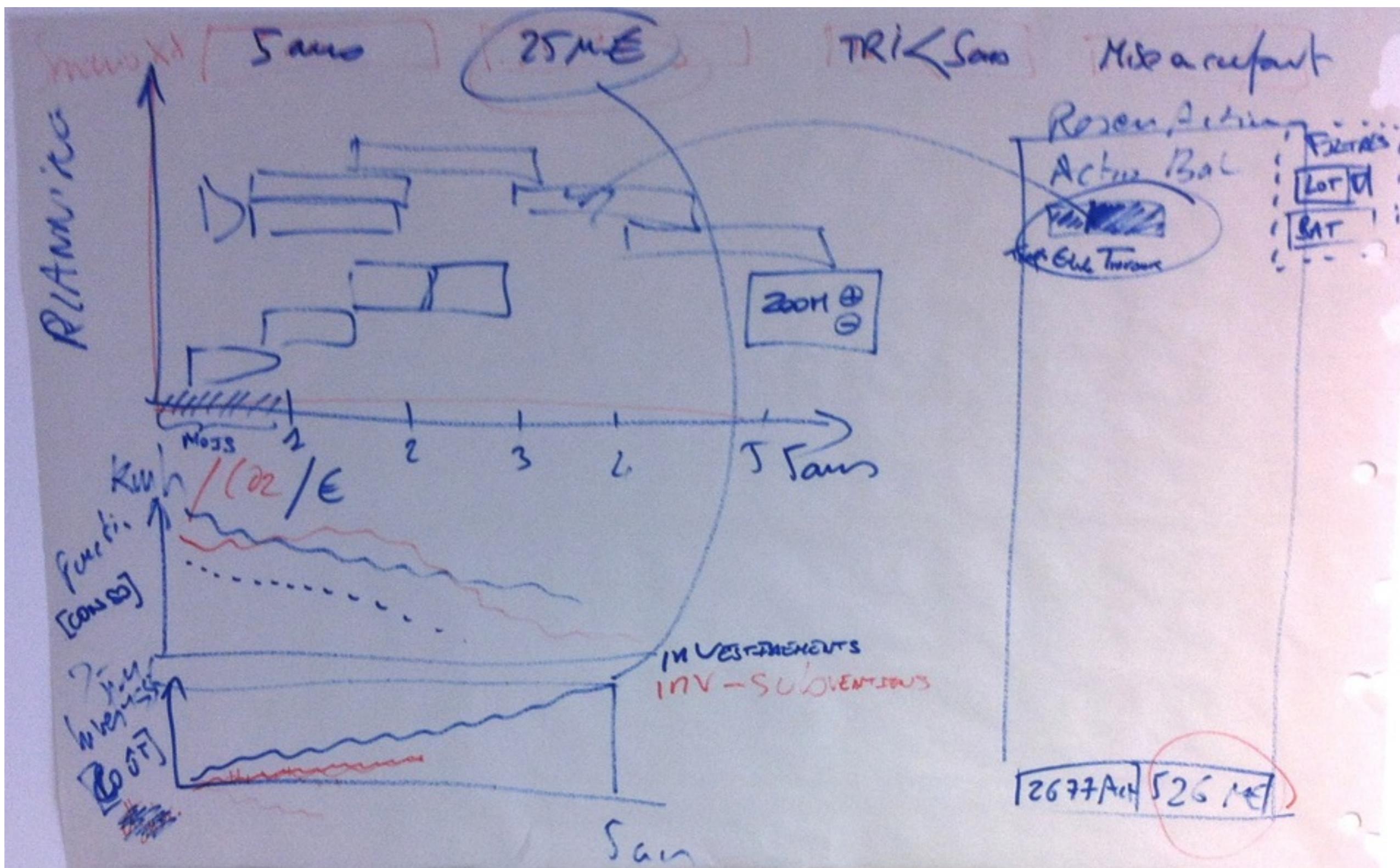
=====
Quand changement de Statut : ajouter un commentaire automatique informant de la modif, avec la date (+ qui a fait la modification)

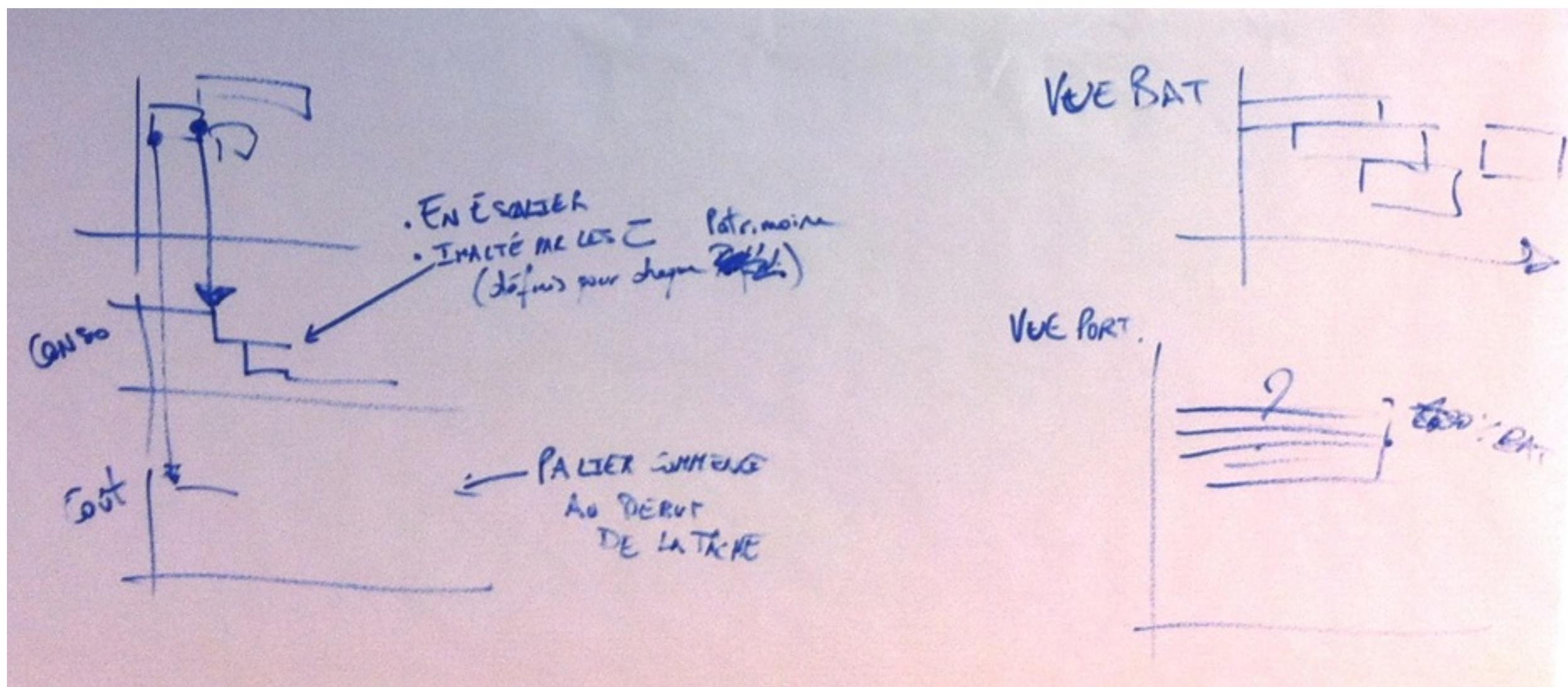
L'apparition de la colonne REX (« réalisé ») se fait quand le statut de la fiche est en Réalisé
>> la saisie dans cette colonne peut être fait soit par User qui utilise le module 2, mais aussi par les utilisateurs du module 3

Ajouter 2 indicateurs économiques de l'action

- Subvention (OUI / NON ; nature de la subvention ; montant en €) >> viendra se déduire de l'investissement

Certificat d'économie d'énergie : éligible (O/N) ; Montant (calcul automatique : EGIS doit fournir)





Nouveau Scénario

Autre option de présentation pour les critères

Critères

Sélectionnez vos critères par ordre de priorité

Critère 1

Critère 2

Critère 3

+ Ajouter un critère

Pour faire une première priorisation des actions
- A B C D, ou
- A D C B,
etc.

les critères sont issus des descriptifs des actions (Temps de retour, impact confort,...)