

OBRA NUEVA
VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN EDIFICACIÓN COLECTIVA
DESTINO: VIVIENDA

PROPIEDAD
UBICACIÓN: MEMBRILLAR N° 3726
LOTE: LO ARANGUIZ PARCELA 4
LOTE : 12
COMUNA : RECOLETA
ROL S.J.I. : 6028-024

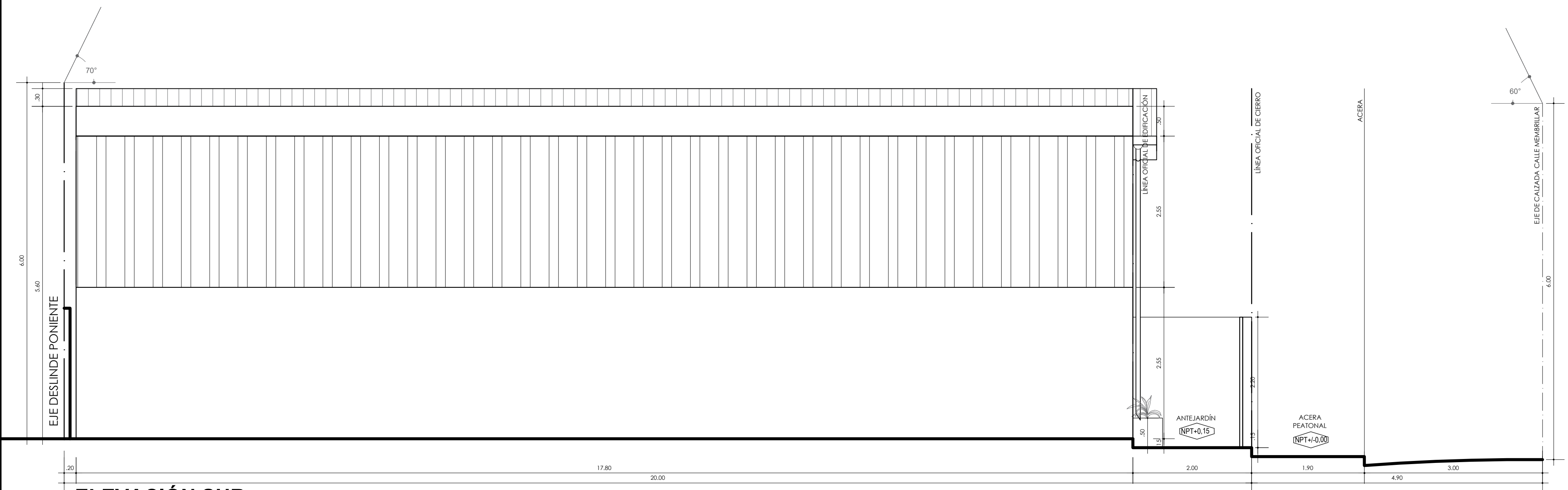
FIRMAS
PROPIETARIO
RICHARD GILBERTO DULCE BOCANEGRA
14.753.534-1
ARQUITECTO
PABLO FUENTEALBA LEMA
I.C.A 8463

CONTENIDO:
-PLANTA 1° PISO
-PLANTA 2° PISO
-PLANTA CUBIERTA
-PLANO DE UBICACIÓN
-PLANO DE EMPLAZAMIENTO

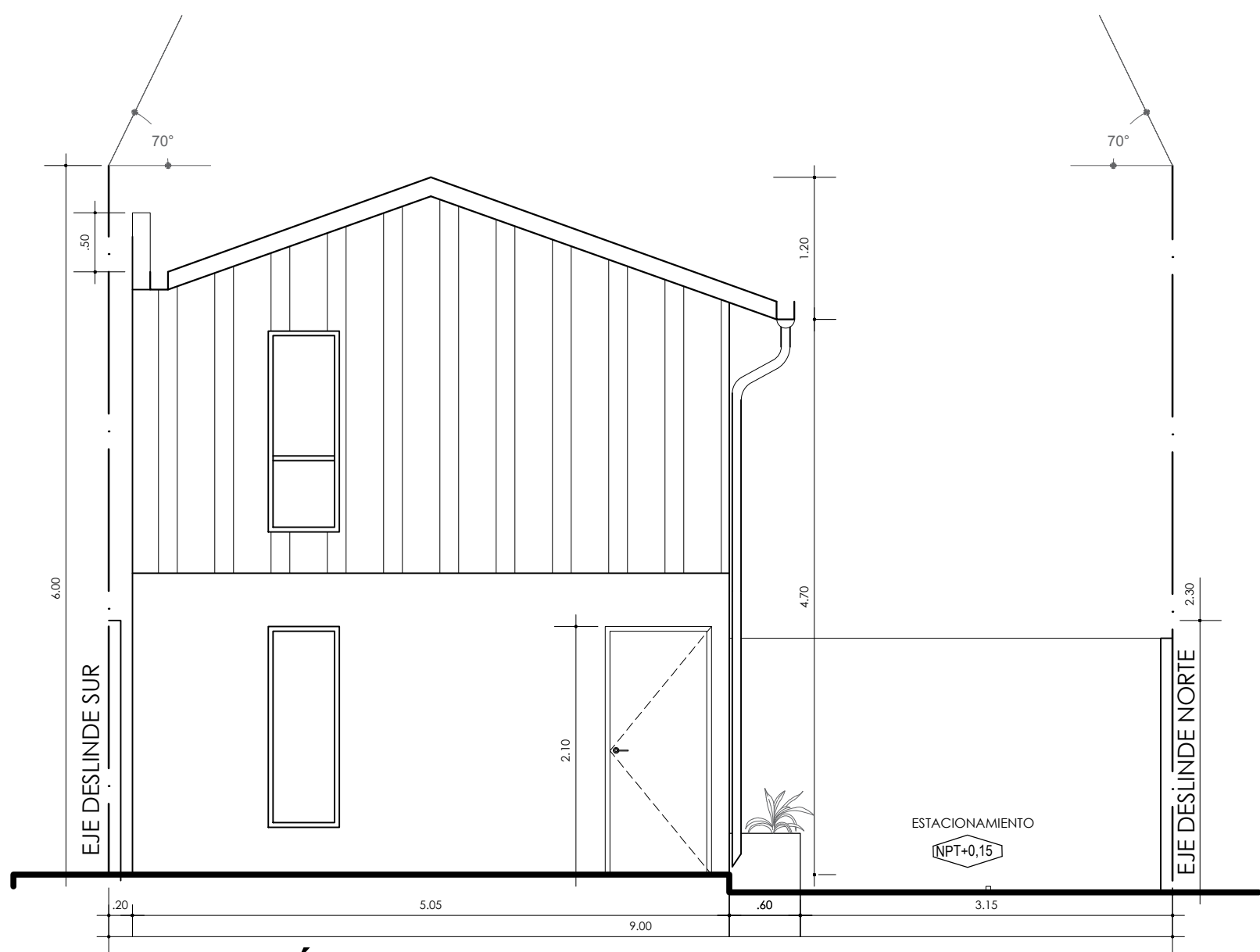
LÁMINA
1/3
FECHA:
ABRIL 2020

TIMBRE MUNICIPAL

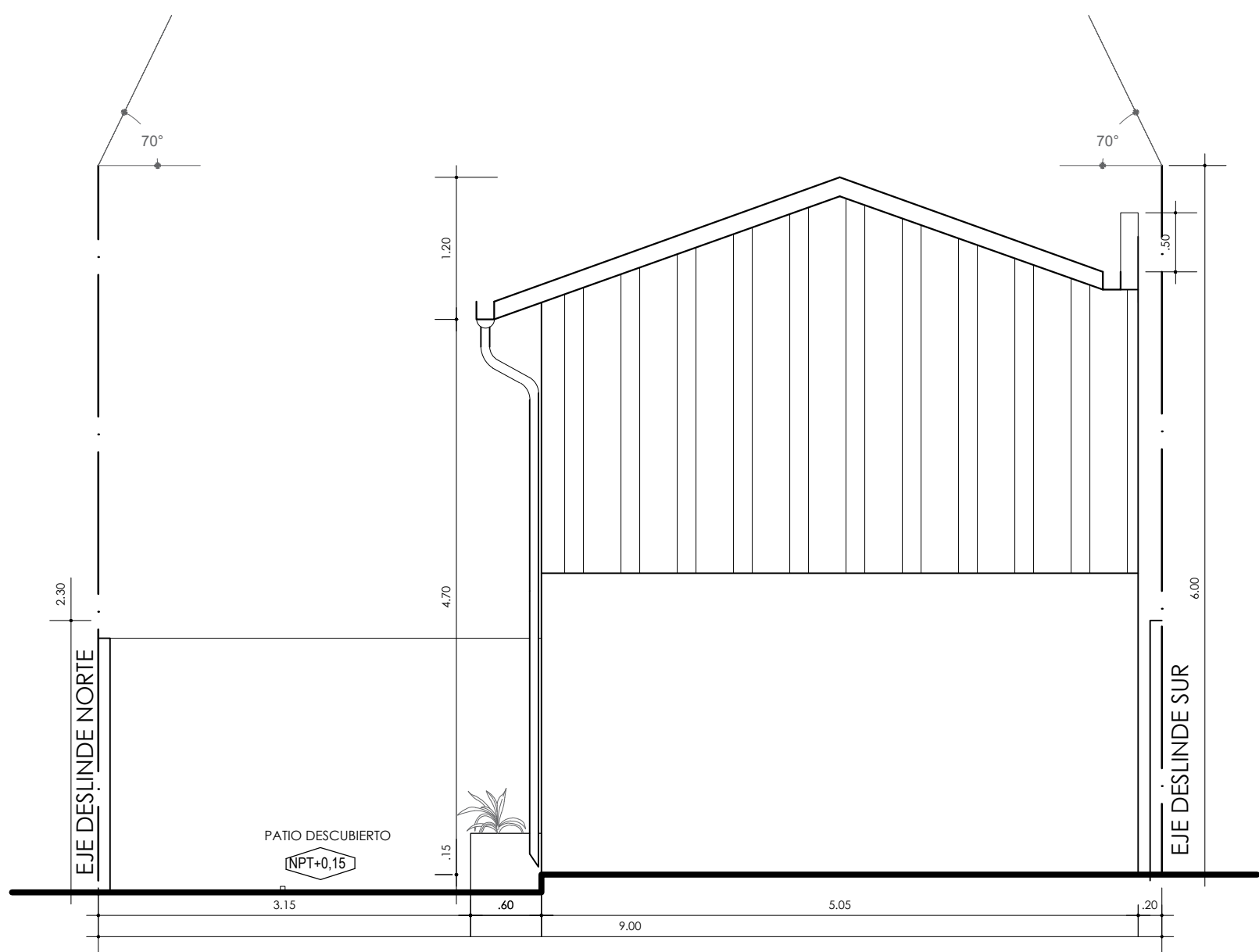
ARQUITECTO
PABLO FUENTEALBA
PARQUE CENTRAL 599, RECOLETA.
fono: +56 9 8447 3776



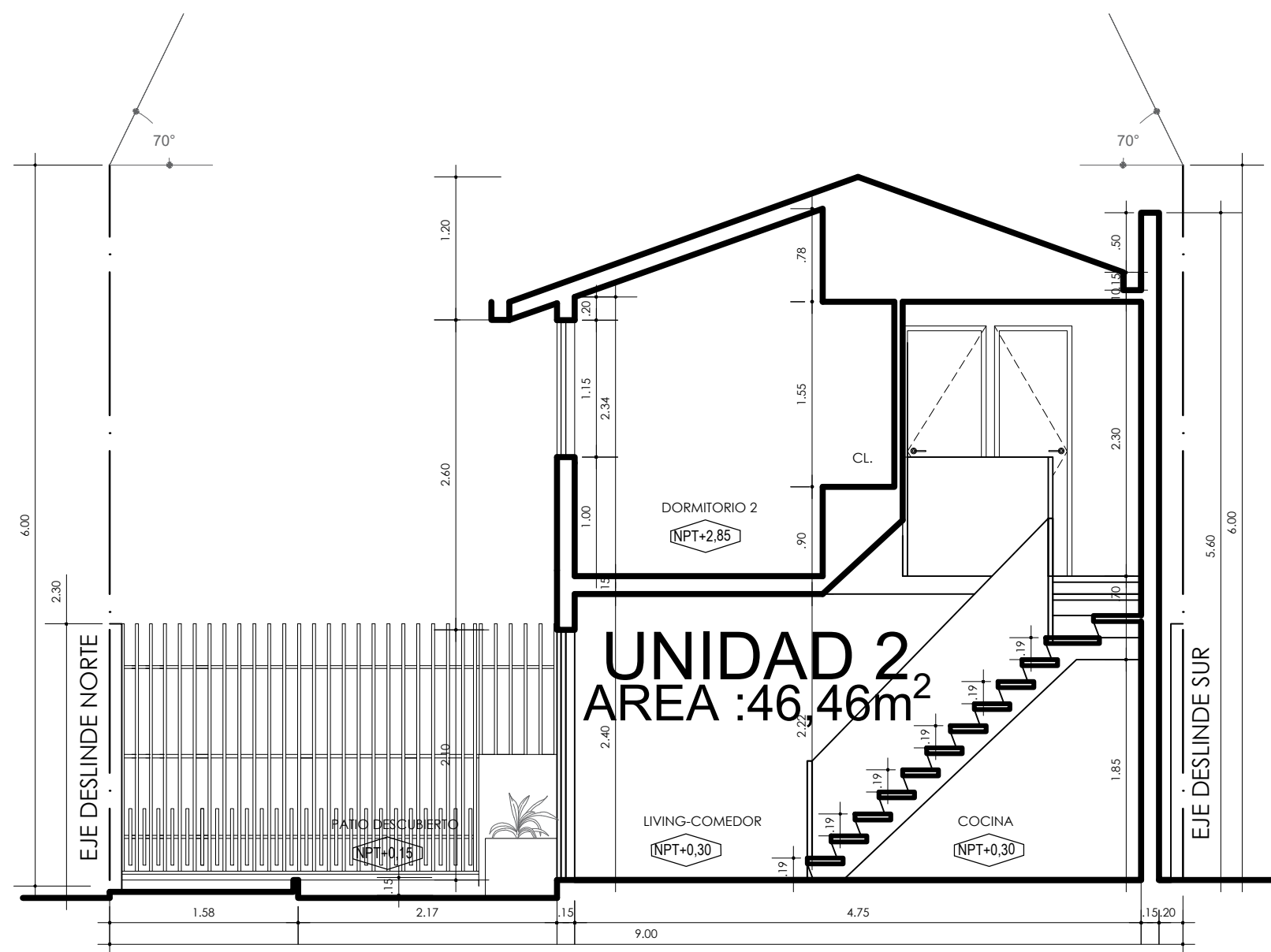
ELEVACIÓN SUR
ESC.1:50



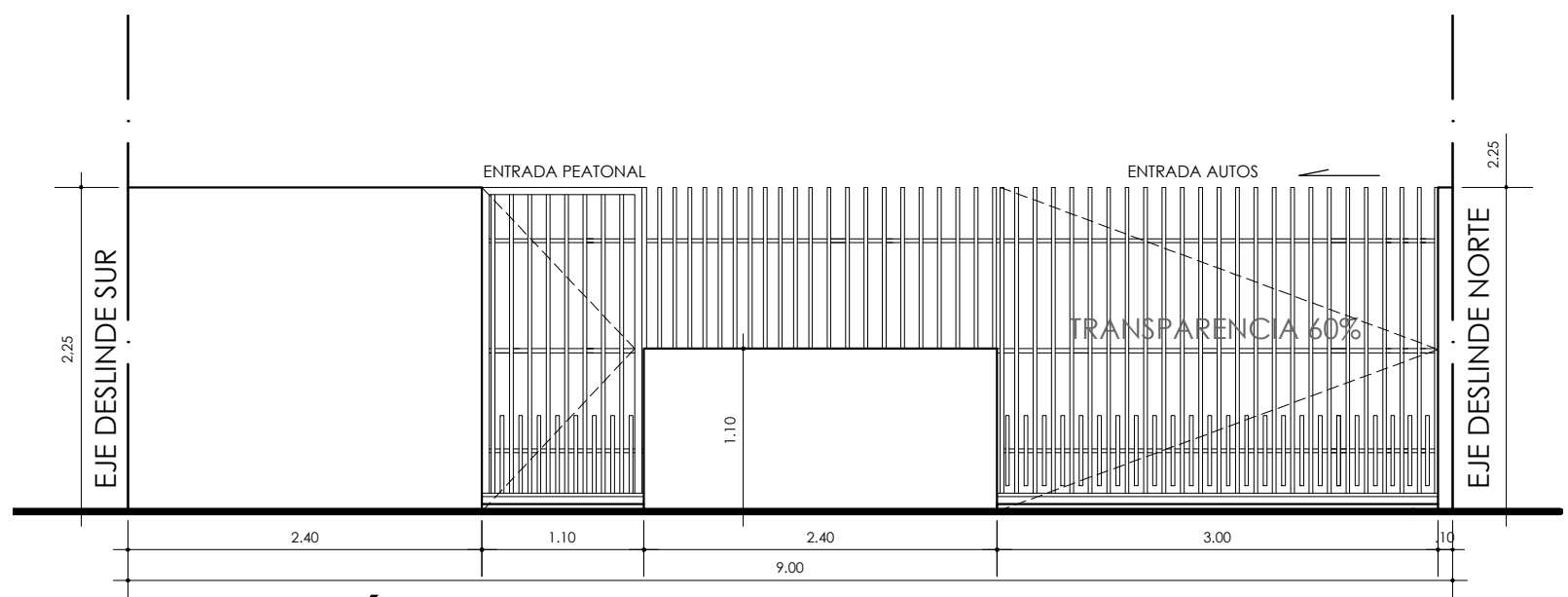
ELEVACIÓN ORIENTE
ESC.1:50



ELEVACIÓN PONIENTE
ESC.1:50



CORTE B-B'
ESC.1:50



ELEVACIÓN CIERRO PRINCIPAL
ESC.1:50

OBRA NUEVA
VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN EDIFICACIÓN COLECTIVA
DESTINO: VIVIENDA

PROPIEDAD

UBICACIÓN: MEMBRILLAR Nº 3726
LOTEO: LO ARANGUIZ PARCELA 4
LOTE : 12
COMUNA : RECOLETA
ROL S.I.L. : 6028-024

FIRMAS

PROPIETARIO
RICHARD GILBERTO DULCE BOCANEGRA
14.753.534-1

ARQUITECTO
PABLO FUENTEALBA LEMA
I.C.A 8463

CONTENIDO:

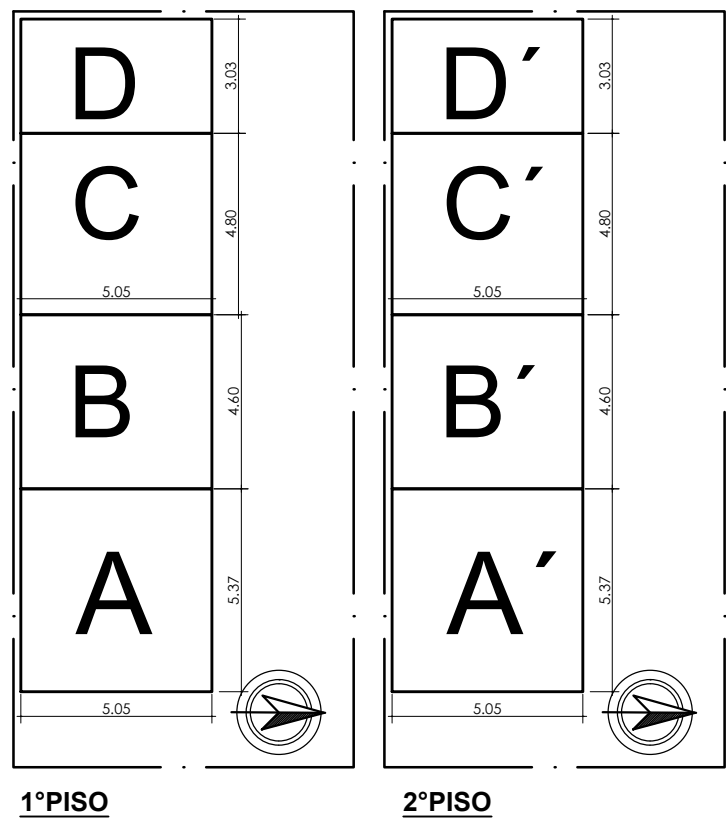
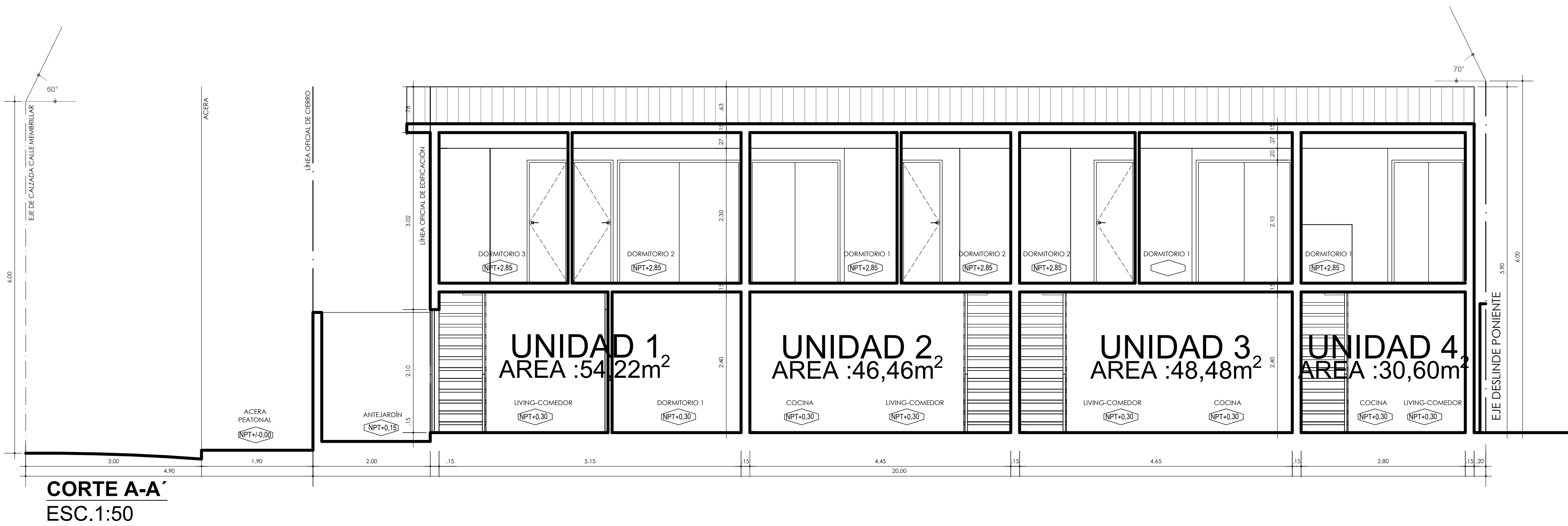
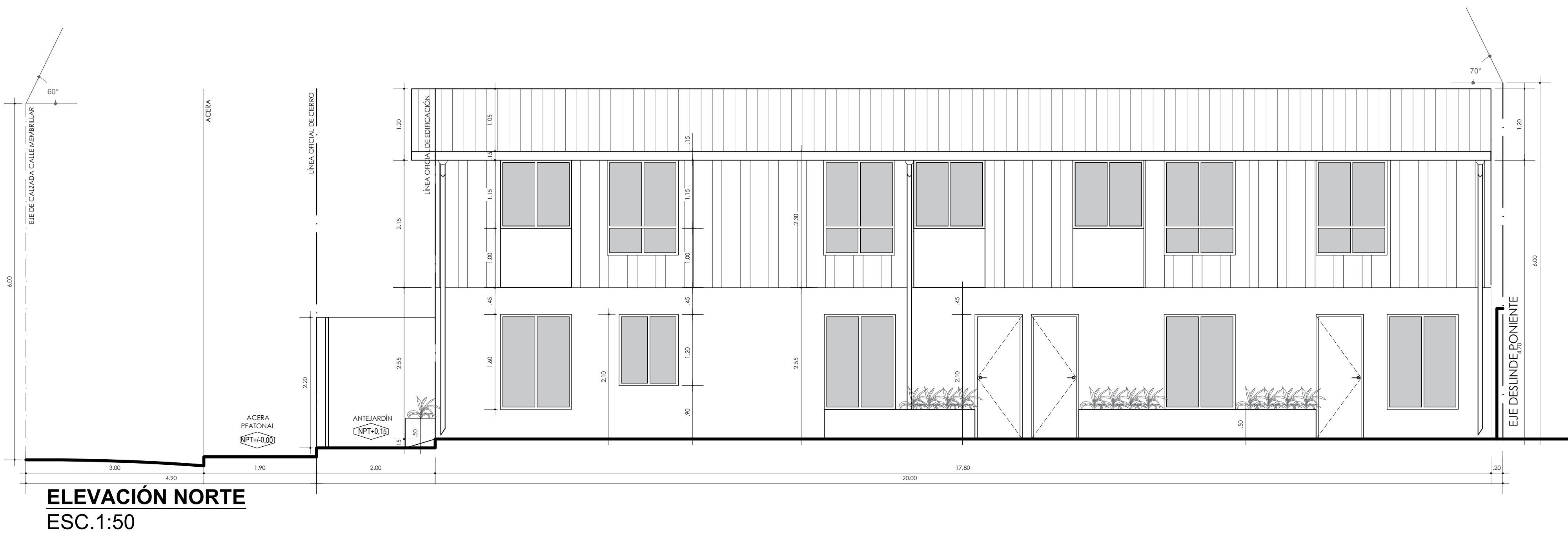
-ELEVACIÓN NORTE
-CORTE A-A'
-ESQUEMA DE SUPERFICIE
-CUADRO DE SUPERFICIE

LÁMINA
2/3
FECHA:
ABRIL 2020

TIMBRE MUNICIPAL

ARQUITECTO
PABLO FUENTEALBA

PARQUE CENTRAL 599, RECOLETA.
fono: +56 9 8447 3776



ESQUEMA DE SUPERFICIE
ESC.1:200

CUADRO DE SUPERFICIES	
1er PISO	M2
SUP A (5,05x5,37)	27,11
SUP B (5,05x4,60)	23,23
SUP C (5,05x4,80)	24,24
SUP D (5,05x3,03)	15,30
sub total	89,88
2do PISO	
SUP A' (5,05x5,37)	27,11
SUP B' (5,05x4,60)	23,23
SUP C' (5,05x4,80)	24,24
SUP D' (5,05x3,03)	15,30
sub total	89,88
1ºUNIDAD (A,A')	54,22
2ºUNIDAD (B,B')	46,46
3ºUNIDAD (C,C')	48,48
4ºUNIDAD (D,D')	30,60
TOTAL	179,76

RESUMEN DE SUPERFICIES			Coeficiente	
	M2	%	Obra	Permitido
Total construido 1er piso NETO	89,88	49,93	0.50	0.60
Total construido 2do piso NETO	89,88	49,93	0.50	0.60
Total construido NETO	179,76	99,86	1.00	1.00
TOTAL TERRENO NETO	180,00	100,00		

NORMA URBANÍSTICA DE DENSIDAD MÁXIMA (224,10M2) ZONA E-B1			
	ÁREA BRUTA (HA)	DENSIDAD MÍNIMA (HAB/HA)	DENSIDAD MÁXIMA (HAB/HA)
NORMA	1 HA	100 HAB/HA	450 HAB/HA
PROPUESTA	0,02241	2,241 HA	10,08 HA

CARGA DE OCUPACIÓN SEGÚN ARTICULO 4.2.4. DE O.G.U.C			
DESTINO VIVIENDA COLECTIVA	M2 X PERSONA REQUERIDOS	M2 PROYECTADOS	TOTAL PERSONAS
HASTA 60 M2 (4 UNIDADES DE VIVIENDA)	15,0	179,76	11,9
TOTAL CARGA DE OCUPACIÓN			12

CÁLCULO CARGA DE OCUPACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS, SEGÚN ARTS. 5.2.4 Y 5.2.9 DEL P.R.R.			
UNIDAD	SUPERFICIE m2	Nº DE EST. AUTOS SEGÚN P.R.R. (5.2.4)	Nº DE EST. AUTOS A PROYECTAR
2 DPTOS. DE 0 A 50M2 (Unidad 2,3,4)		1/4	0,75
1 DPTO. DE 50 A 100M2 (Unidad 1)		1/2,5	0,40
TOTAL		1,15 = 1 ESTACIONAMIENTOS	0,38 = 1 EST. BICICLETA

OBRA NUEVA
VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN EDIFICACIÓN COLECTIVA
DESTINO: VIVIENDA

PROPIEDAD
UBICACIÓN: MEMBRILLAR N° 3726
LOTE: LO ARANGUIZ PARCELA 4
LOTE : 12
COMUNA : RECOLETA
ROL S.I.I. : 6028-024

PROPIETARIO
RICHARD GILBERTO DULCE BOCANEGRA
14.753.534-1

ARQUITECTO
PABLO FUENTEALBA LEMA
I.C.A 8463

CONTENIDO:
-CORTE B-B'
-ELEVACIÓN SUR
-ELEVACIÓN ORIENTE
-ELEVACIÓN PONIENTE
-CIERRO PRINCIPAL

LÁMINA
3/3
FECHA:
ABRIL 2020

FIRMAS
TIMBRE MUNICIPAL

ARQUITECTO
PABLO FUENTEALBA
PARQUE CENTRAL 599, RECOLETA.
fono: +56 9 8447 3776