

## Planta Arquitectura Primer Piso

## Planta Arquitectura Segundo Piso

Planta Emplazamiento/Cubierta ESCALA 1:100

NOTA:  
DIMENSIONES DE TERRENO SEGÚN PLANO DE LOTEO  
"POBLACIÓN VISTA HERMOSA" INSCRITO EN EL CONSERVADOR DE  
BIENES RAÍCES DE SANTIAGO CON EL N°1081.

| CUADRO RESUMEN          |            |            |            |            |
|-------------------------|------------|------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO (m2) |            | 174,72     |            |            |
|                         | NORMATIVA  |            | EXISTENTE  |            |
|                         | FACTOR     | SUPERFICIE | FACTOR     | SUPERFICIE |
| OCCUPACIÓN DE SUELO     | 0.80       | 104,83     | 0.82       | 143,66     |
| CONSTRUCTIBILIDAD       | 1.60       | 279,56     | 1,15       | 200,51     |
| OCCUP. PISOS SUPERIORES | 0.80       | 104,83     | 0,33       | 56,85      |
|                         | NORMATIVA  |            | PROYECTADO |            |
| ALTURA MÁXIMA           | 7.0 m      |            | 6.68 m     |            |
| RASANTE                 | 70°        |            | CUMPLE     |            |
| ADOSAMIENTO             | 40%        |            | 5,00%      |            |
| DISTANCIAMIENTO         | SEGUN DGC. |            | CUMPLE     |            |
| AGRUPAMIENTO            | A-P-C      |            | CUMPLE     |            |

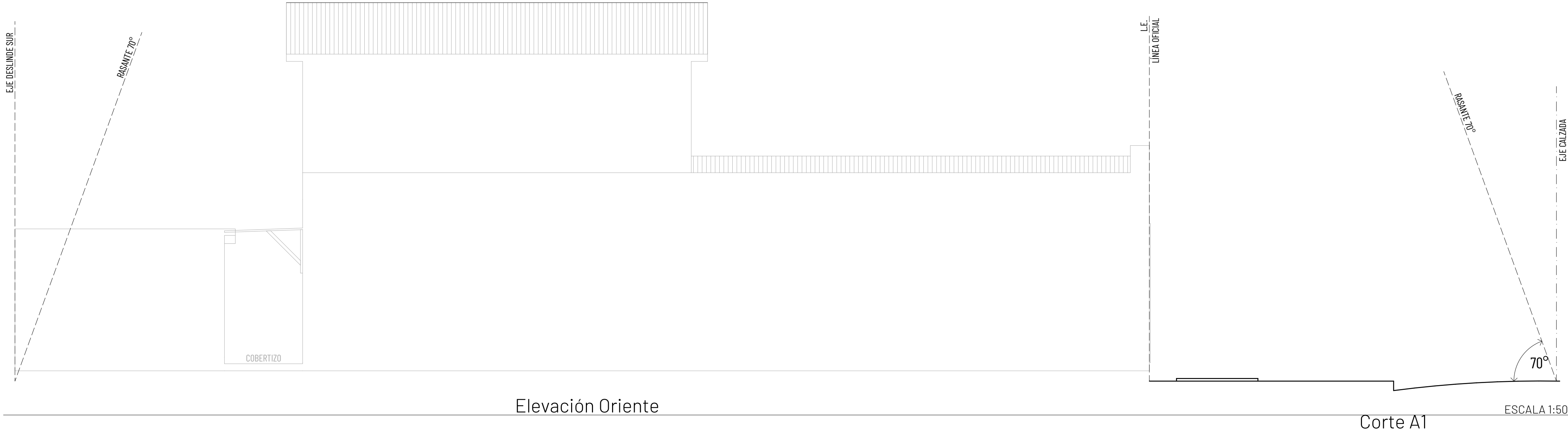
| SUPERFICIES EXISTENTES |       |       |        |      |               |
|------------------------|-------|-------|--------|------|---------------|
| PRIMER PISO            |       |       |        |      |               |
| POLIGONO               | ANCHO | LARGO | m2     | %    | M2 COMPUTABLE |
| A                      | 8.36  | 15.60 | 130.42 | 100% | 130.42        |
| B                      | 1.44  | 2.89  | 4.16   | 50%  | 2.08          |
| C                      | 2.89  | 3.86  | 11.16  | 100% | 11.16         |
| TOTAL PRIMER PISO      |       |       |        |      | 143.65        |

| SEGUNDO PISO |  |
|--------------|--|
| POLIGONO     |  |
| D            |  |

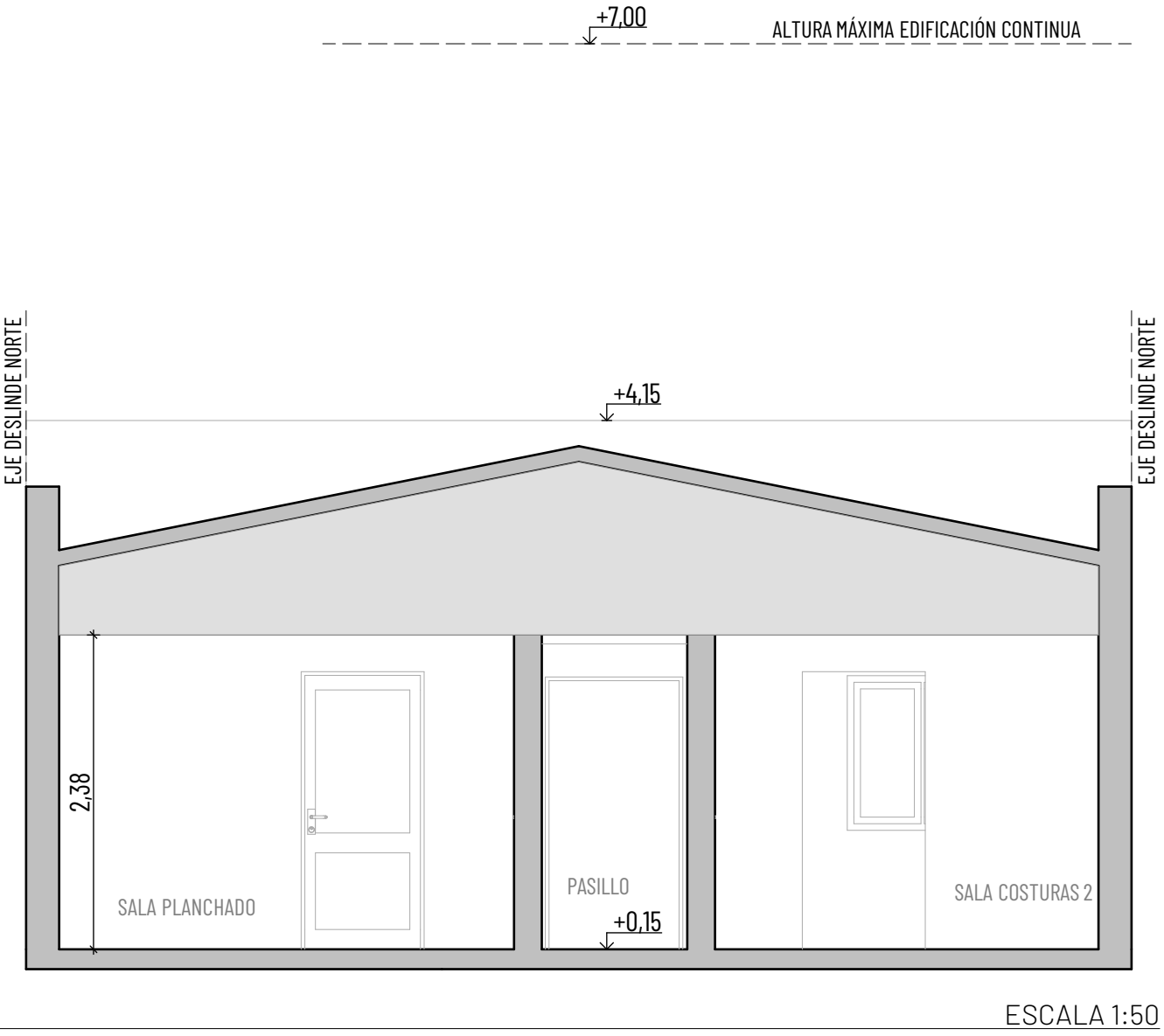
Elevación Norte

Elevación Sur

ESCALA 1:100



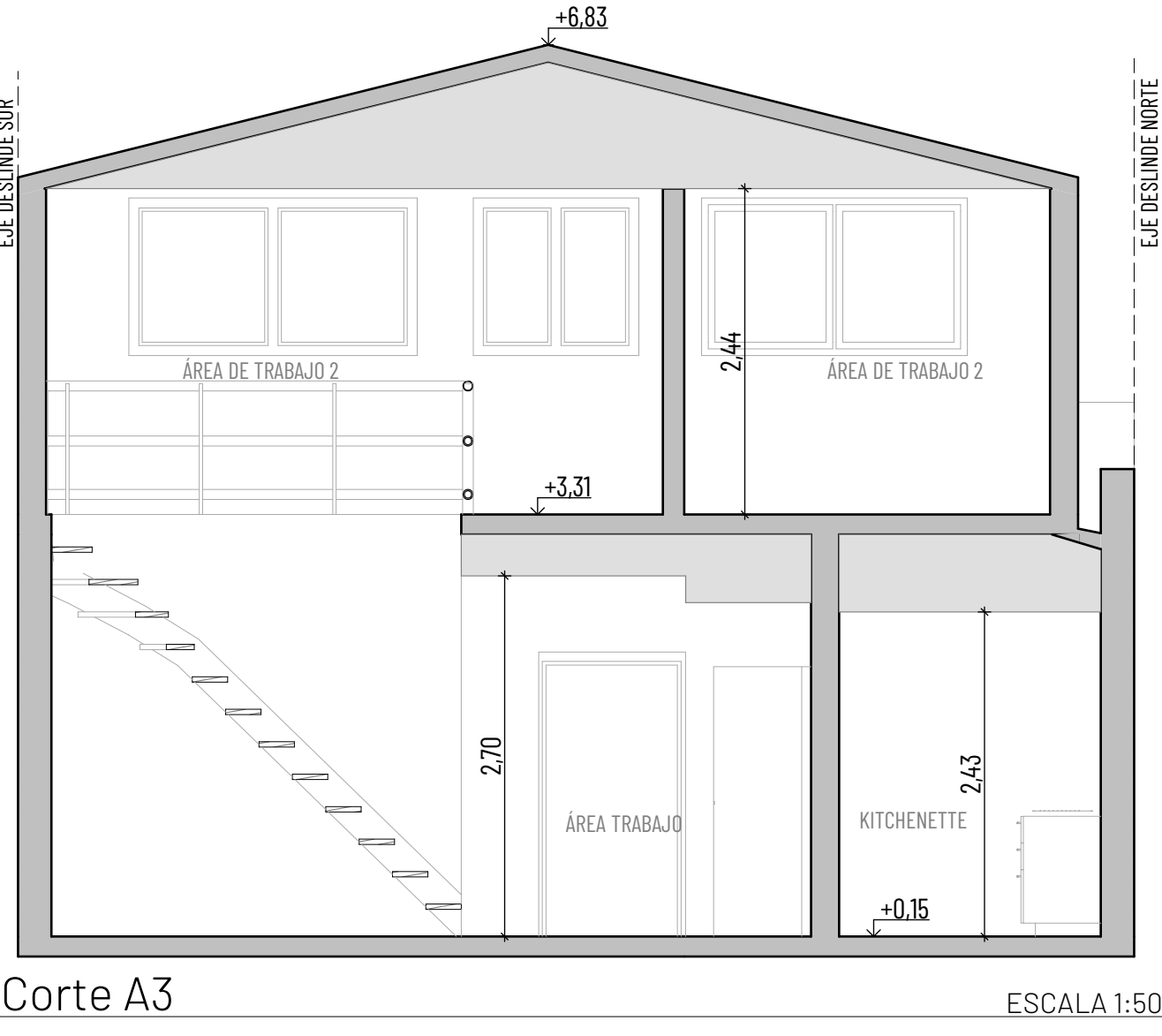
Elevación Oriente



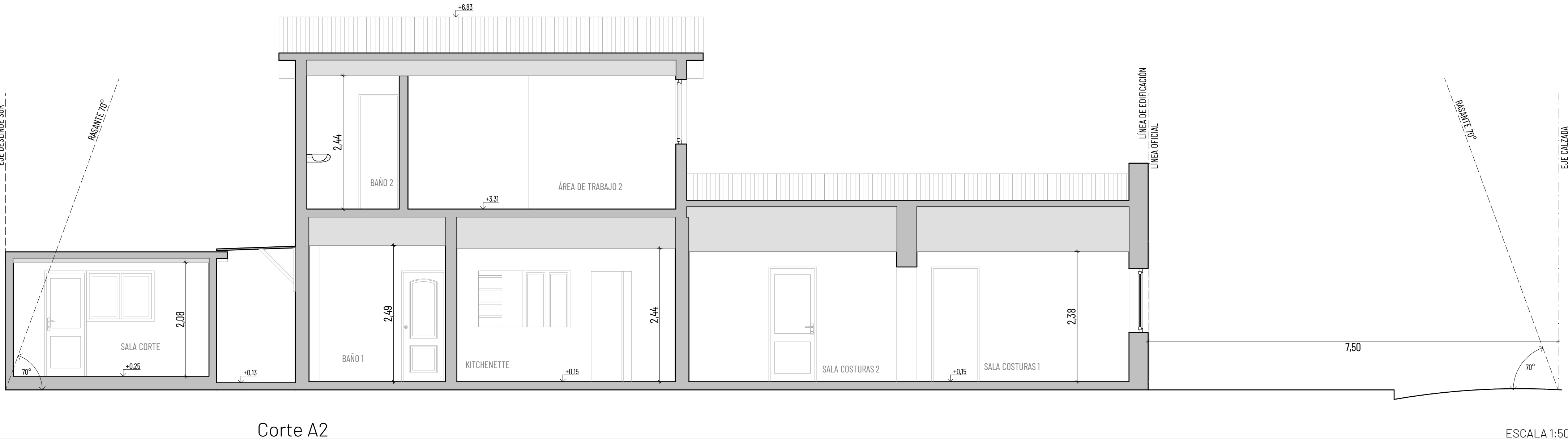
Corte A3



Elevación Poniente



Corte A2



Corte A2



PROYECTO:  
**PERMISO DE OBRA NUEVA - ACOGIDO A  
ART. 124 LGUC**  
DESTINO: TALLER COSTURA

DIRECCIÓN:  
**AV. EINSTEIN 284**  
COMUNA:  
**RECOLETA**

ROL DE AVALÚO:  
**3173-028**

PROPIETARIO:  
**COMERCIAL COLOR-ESTAMPADOS LIMITADA**

RUT:  
**76.154.234-5**

CONTENIDO:  
Plano Ubicación, Elevación Oriente, Elevación Poniente,  
Corte A2, Corte A3, Corte A1

ESCALA:  
**1:2500, 1:50**

LÁMINA:  
**2 de 3**

FIRMAS:

NORTE

**AARON VEGA MORALES**  
RUT: 10.354.011-2  
Representante Legal

**MIGUEL A. PÉREZ ROJAS**  
RUT: 13.681.997-6  
Arquitecto

FECHA:  
**11-2023**