# CAMPO EN VENTA

## Santa Marta • Boquerón • Paraguay

1,747 HECTÁREAS • OPERACIÓN MIXTA

Agrícola + Ganadera + Desarrollo

### ■ ESPECIFICACIONES

Superficie Total: 1,747 Has

• Agrícolas: 191 Has

Ganaderas: 715 Has

Monte: 437 Has

Desarrollables: 154 Has

• Excedente: 103 Has

• Precipitación: 800 mm anuales

### **■ INVERSIÓN**

# CONSULTAR PRECIO

Contactar para información detallada de inversión y financiamiento









■ WHATSAPP +595 981 240 099 MAURICIO GRANADA

■ UBICACIÓN

Ver en Maps

+595 981 240 099

■ GALERÍA

<u>Ver Fotos</u>

### ■ DESCRIPCIÓN

Campo muy bien desarrollado con 715 Has ganaderas de pastura Gatton Panic y con 191 agrícolas. Además, la propiedad cuenta con 154 Has que aún se pueden desarrollar y un excedente de 103 Has, sumando así 1.850 Has en total.

#### **■■** INFRAESTRUCTURA

- Corriente eléctrica con generador
- Acceso por 4 caminos, 76 km del asfalto
- Potreros ganaderos subdivididos en 4 potreros
- 7 tanques australianos
- 1 manga
- 1 casa principal
- 1 casa de peón

### **■■ PUNTOS DE INTERÉS**

• Ruta de la leche: 76km

Neuland: 150kmFiladelfia: 190km

• Mariscal Estigarribia: 250km

• Asunción: 500km