

INDUSTRIAL PROPERTY

SANTA MARTA • BOQUERÓN • PARAGUAY

1,747 HECTÁREAS • OPERACIÓN MIXTA
AGRÍCOLA + GANADERA + DESARROLLO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Superficie Total: 1,747 Has
- Agrícolas: 191 Has
- Ganaderas: 715 Has
- Monte: 437 Has
- Desarrollables: 154 Has
- Excedente: 103 Has

INVERSIÓN

**CONSULTAR
PRECIO**

**Contactar para
información
detallada de
inversión y
financiamiento**



PUNTOS DE INTERÉS

- Ruta de la leche: 76km
- Neuland: 150km
- Filadelfia: 190km
- Mariscal Estigarribia: 250km
- Asunción: 500km

WhatsApp <u>+595 981 240 099</u>	Google Maps <u>Ver ubicación</u>	Google Drive <u>Ver fotos</u>
--	--	---

GALERÍA COMPLETA EN GOOGLE DRIVE
Accede a todas las fotos del campo en alta resolución

DESCRIPCIÓN

Campo muy bien desarrollado con 715 Has ganaderas de pastura Gatton Panic y con 191 agrícolas. Además, la propiedad cuenta con 154 Has que aún se pueden desarrollar y un excedente de 103 Has, sumando así 1.850 Has en total.

INFRAESTRUCTURA

- Corriente eléctrica con generador.
- Acceso al campo por 4 caminos, camino de tierra en buen estado a 76 km del asfalto de la ruta de la leche.
- Potreros ganaderos subdivididos en 4 potreros con un bebedero en el medio, haciendo la ganadería más eficiente.
- 7 tanques australianos.
- 1 manga.
- 1 casa principal.
- 1 casa de peón.