

## **1. Acciones sobre la forestación**

- **Visité PDP porque quiero comprar/un familiar o amigo vive allí.**

Visité Pueblos del Plata porque me llamó la atención **el nivel de forestación y el cuidado del arbolado**. Se nota una planificación ambiental que mejora la calidad del aire y el paisaje.

- **Soy propietario**

Como propietario valoro la forestación planificada y el mantenimiento constante de los espacios verdes, que aportan sombra, biodiversidad y bienestar a quienes vivimos acá. Destaco, además, **la creación de un vivero propio que permite mantener la forestación autóctona de la zona**.

- **Vivo en PDP**

Vivir en Pueblos del Plata significa convivir con árboles, especies nativas y espacios verdes cuidados, lo que mejora el clima y la calidad de vida diaria.

---

## **2. Obras de impacto positivo: planta de tratamiento y cloacas**

- **Soy propietario**

Pueblos del Plata cuenta con planta de tratamiento propia y red cloacal, lo que garantiza que los residuos no contaminan, sino que son tratados de manera responsable. **No utilizamos el agua directo, sino que contamos con una planta de Osmosis.**

- **Vivo en PDP**

Me da tranquilidad saber que las cloacas y la planta de tratamiento funcionan correctamente y cumplen con las normas ambientales vigentes. **No utilizamos el agua directo, sino que contamos con una planta de Osmosis.**

- **Visité por un amigo**

Al visitar a un amigo en PDP me sorprendió el nivel de infraestructura sanitaria y el compromiso con el cuidado ambiental **dado que tienen dos plantas propias de osmosis que trata el agua**.

---

## **3. Manejo del agua de lluvia (no afecta a otros vecinos)**

- **Soy vecino de Berazategui y la zona mejoró**

Desde que se desarrolló Pueblos del Plata **no hemos tenido problemas por escurrimiento de agua**. El barrio maneja su agua de lluvia sin afectar a terceros.

- **Vivo en PDP**

El sistema hidráulico del **barrio está bien diseñado y evita que el agua de lluvia se traslade a zonas vecinas**.

---

#### **4. No se vierten residuos ni agua al río**

- **Soy propietario**

PDP **no vuelca residuos ni efluentes al río**, todo es tratado internamente según las normas ambientales, lo cual considero fundamental. Esto permite no generar una contaminación.

- **Visité PDP porque quiero comprar**

Uno de los motivos por los que evalué comprar es la tranquilidad de saber que el barrio **no contamina el río ni el entorno natural**.

---

#### **5. Revalorización estética y urbana de la zona**

- **Soy vecino de Berazategui**

La zona mejoró notablemente **en lo estético y urbano desde la creación de Pueblos del Plata**. Hoy es un entorno más ordenado y cuidado. **Hay luces que permiten que el camino al río sea un camino agradable cuando lo recorres en horarios nocturnos**.

- **Visité por un amigo**

Al llegar a PDP se nota cómo revalorizó toda el área, no solo el barrio sino también los accesos y alrededores. **La zona de la calle 63 y 163 hoy es un foco comercial impresionante. Hable con comerciantes de la zona y están más que agradecidos porque sus ventas se incrementaron en un 100%**

---

#### **6. Generación de empleo y beneficio a comercios locales**

- **Soy comerciante**

Gracias a Pueblos del Plata **aumentó el movimiento comercial**. Muchos vecinos compran en Pueblo Nuevo y eso genera trabajo genuino. Pudimos agradar el negocio y además hacemos entregas a domicilio.

- **Entrego mercadería en PDP**

Como proveedor veo cómo el **desarrollo genera empleo directo e indirecto y sostiene a muchos comercios y trabajadores de la zona**.

- **Soy vecino de Berazategui**

El barrio generó muchos **puestos de trabajo durante su desarrollo y sigue haciéndolo hoy**. Muchas vecinas son empleadas en casas del Barrio, otros vecinos son mantenimiento e incluso **sé que en la nómina de PUEBLOS DEL PLATA hay trabajadores en relación de dependencia que son vecinos de pueblo nuevo**.

---

#### **7. PDP no se superpone con humedales ni con la reserva**

- **Soy propietario**

Elegí Pueblos del Plata porque el desarrollo **no se superpone con humedales ni con la reserva natural, respetando el ambiente existente.**

- **Visité PDP porque quiero comprar**

Me informé antes de visitar y **comprobé que el barrio no invade áreas protegidas ni humedales.**

---

#### **8. Cumplimiento de todas las normas**

- **Vivo en PDP**

El barrio cumple con todas las **normativas ambientales y urbanísticas**, por ejemplo tuvimos que ceder tierras al municipio y otras activaciones ambientales.

---

#### **9. Lagunas internas y su impacto positivo**

- **Vivo en PDP**

Las lagunas de los cuatro barrios **están bien mantenidas y generan un impacto positivo en la temperatura, la flora y la fauna del lugar.**

- **Soy propietario**

Las lagunas aportan **equilibrio ambiental, favorecen especies nativas y mejoran el microclima del barrio.**

- **Visité por un amigo**

Me llamó la atención cómo las lagunas **están integradas al paisaje y aportan frescura y biodiversidad.**

#### **OTROS TÓPICOS:**

**El estado de BIENESTAR que se pueda percibir en los comentarios consolida los fundamentos técnicos en los q nos respaldamos.**

#### **En relación a los manejos de recursos naturales**

1. Pueblos del plata es un emprendimiento Sólido Documentalmente. Tienen las declaratorias de impacto ambiental aprobadas por la OPDS en 2018, permisos otorgados por ADA para explotación de acuíferos y vuelco de efluentes cloacales, además de aptitud hidráulica para el manejo de aguas de lluvia.
2. No genera impacto en los acuíferos subterráneos. Por el contrario, consume agua que, sin los costosos tratamientos que se le aplican, no serían aptas para tal fin. (osmosis inversa)

3. Los vuelcos de efluentes cloacales son debidamente tratados y periódicamente controlados, a fin de no generar impactos contaminantes en el entorno, no contamina las napas ni tampoco la calidad de lo volcado contamina el Rio de la Plata.
4. Se monitorean los ecosistemas de lagunas para mantenerlos en equilibrio biológico
5. Se fomenta el uso de energías alternativas como solar, eólico y reutilización de aguas de lluvia para fines varios

#### **En relación a los bosques nativos**

6. A lo largo de los años Pueblos del Plata invirtió en POTENCIAR y HACER PROLIFERAR los bosques nativos de la zona. Esto se realizó mediante la plantación de mas de 8000 especies adquiridas, la creación de un vivero para producción propia de nativas y semillero y una plantación estratégica siguiendo los lineamientos del **proyecto de corredores biológicos diseñado**.
7. PDP cuenta con REGLAMENTO DE FORESTACION que prohíbe especies exóticas invasoras, y fomenta la plantación nativa del lugar, mediante un proceso de control supervisado desde la administración del barrio.
8. PDP Ha realizado
  - Capacitación a sus empleados en material ambiental
  - jornadas de concientización y participación de la comunidad (ej. Jornadas de plantación de árboles)
9. Se genera separación y recolección de residuos de manera certificada

#### **En relación a los beneficios a la comunidad en gral de Berazategui y aledaños**

10. Generación de puestos de trabajo dentro del barrio. (obras en construcción, mantenimiento, jardinería, tareas domésticas, etc.)
11. Desarrollo económico para el intercambio de bienes y servicios locales y aledaños. (Se puede comprobar el crecimiento de la zona en estos años, a partir de la aparición de nuevos comercios de cercanía).
12. Sobre la calle 63, pueblos del plata incluye el proyecto de construcción de un COLEGIO de niveles inicial, primario y secundario, que beneficiara tanto a los vecinos de PDP como a la comunidad en Gral. (esa obra esta próxima a iniciarse).
13. También se contempla el desarrollo de un paseo comercial que dotara a la comunidad en gral, de mayor oferta de bienes y servicios.

14. Pueblos del plata impulso el crecimiento de infraestructura básica de servicios, como la extensión de redes eléctricas, de gas y telecomunicaciones, beneficiando a la comunidad en gral.
15. Aumento de la seguridad en la zona, y específicamente en el paseo costero, mediante nuevos sistemas de iluminación, monitoreo mediante cámaras, etc.

Pueblos del Plata NO AFECTA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LOS HUMEDALES dado que se encuentra aguas arriba de los mismos.