

O presente documento, doravante denominado “Política de Privacidade”, é celebrado entre a **Atto Incorporadora**, sociedade empresária com sede na cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 41.105.364/0001-13, doravante denominada simplesmente como **“Controladora”**, e os titulares de dados pessoais, doravante denominados **“Usuários”**.

Este documento tem por finalidade estabelecer os princípios, regras e procedimentos adotados pela Controladora para o tratamento de dados pessoais, em estrita conformidade com a Lei nº 13.709/2018 — a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).

Comprometemo-nos a garantir a proteção dos direitos fundamentais de liberdade, privacidade e livre desenvolvimento da personalidade dos Usuários, conforme os princípios previstos na LGPD, especialmente aqueles relacionados à boa-fé, finalidade, adequação, necessidade, livre acesso, qualidade dos dados, transparência, segurança, prevenção, não discriminação e responsabilização.

CLÁUSULA 1. DO OBJETO

A presente Política regula as atividades de tratamento de dados pessoais realizadas pela Atto Incorporadora no exercício de suas atividades empresariais, incluindo, mas não se limitando à promoção, oferta e venda de imóveis, desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, atendimento aos clientes, e demais interações comerciais ou institucionais.

O tratamento de dados poderá compreender ações de coleta, recepção, classificação, utilização, reprodução, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação, controle, comunicação e transferência de dados, sempre com base em fundamentos legais legítimos.

A finalidade principal do tratamento é assegurar a adequada prestação dos serviços contratados, melhorar a experiência do usuário, personalizar atendimento e comunicações, cumprir obrigações legais e regulatórias, bem como resguardar os interesses da Controladora.

CLÁUSULA 2. DO CONSENTIMENTO

O tratamento de dados pessoais somente será realizado mediante o consentimento livre, informado e inequívoco do titular, salvo nas hipóteses legais que dispensam essa exigência (Art. 7º da LGPD). O consentimento será obtido de forma clara, transparente e destacada, contendo as finalidades específicas do tratamento, seus limites e eventuais compartilhamentos.

A qualquer momento, o titular poderá revogar seu consentimento, conforme assegurado pelo Art. 8º, §5º da LGPD, mediante solicitação enviada por nossos canais de atendimento. Em caso de mudanças nas finalidades do tratamento, será solicitada nova autorização específica do titular.

CLÁUSULA 3. DA COMUNICAÇÃO E COMPARTILHAMENTO DE DADOS

A Atto Incorporadora poderá compartilhar dados pessoais com parceiros, fornecedores e prestadores de serviço, desde que tais agentes estejam contratualmente comprometidos com a proteção de dados pessoais e atuem conforme as finalidades autorizadas.

O compartilhamento de dados com terceiros controladores será condicionado ao consentimento prévio do titular, exceto quando autorizado por obrigação legal ou contratual.

Todos os dados serão protegidos por medidas técnicas e administrativas compatíveis com o nível de risco.

A Controladora manterá registro atualizado das entidades com as quais os dados foram compartilhados e disponibilizará essas informações mediante requisição do titular.

CLÁUSULA 4. DOS DIREITOS DO TITULAR

Nos termos da LGPD, os titulares têm direito de solicitar, a qualquer tempo:

- Confirmação da existência de tratamento;
- Acesso aos dados;
- Correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;
- Anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários ou tratados em desconformidade;
- Portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço ou produto;
- Eliminação dos dados tratados com consentimento, exceto nos casos legais;
- Informação sobre o compartilhamento de dados;
- Revogação do consentimento;
- Oposição ao tratamento em caso de descumprimento da LGPD.

Esses direitos poderão ser exercidos por meio de requisição ao e-mail [inserir contato de DPO ou canal de privacidade].

CLÁUSULA 5. DAS MEDIDAS DE SEGURANÇA

A Atto Incorporadora adota medidas de segurança técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais contra acessos não autorizados, destruição acidental ou ilícita, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito.

Tais medidas incluem controle de acesso, criptografia, monitoramento, treinamento de colaboradores, atualização periódica de sistemas e protocolos de resposta a incidentes de segurança da informação.

Em caso de incidente que possa acarretar risco ou dano relevante aos titulares, estes serão notificados conforme exigido pela LGPD e pela Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD).

CLÁUSULA 6. DA RESPONSABILIDADE

A Atto Incorporadora a se responsabiliza pelo cumprimento da LGPD em todas as etapas do tratamento de dados pessoais. No caso de incidentes ou descumprimentos, adotará medidas corretivas e notificará os titulares e as autoridades competentes.

Compromete-se, ainda, a revisar periodicamente suas práticas, treinar equipes, manter contratos atualizados e assegurar que fornecedores e parceiros estejam em conformidade com os princípios e obrigações legais.

CLÁUSULA 7. DO PRAZO DE VIGÊNCIA

Esta Política de Privacidade entra em vigor na data de sua publicação no site oficial da Atto Incorporadora e permanecerá vigente por tempo indeterminado. As práticas aqui descritas poderão ser atualizadas a qualquer momento para refletir alterações legais ou operacionais.

Mudanças substanciais serão comunicadas de forma destacada. Caso o titular não concorde com as alterações, poderá exercer seus direitos conforme estabelecido na LGPD.

CLÁUSULA 8. DO FORO

Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas da presente Política de Privacidade, as partes elegem o foro da Comarca de São Paulo/SP, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Abril/2025