

FRAN UNCAL

{ F }

FRONTEND.DEV

PROPUESTA DE PROYECTO

TABLA DE CONTENIDO

01. ¿QUÉ TE OFREZCO?

02. ¿CÓMO LO VOY A HACER?

03. PLAZO ESTIMADO

04. IMPACTO Y BENEFICIOS

05. INVERSIÓN Y MÉTODOS DE PAGO

06. TÉRMINOS Y CONDICIONES

07. ACEPTACIÓN Y PRÓXIMOS PASOS

¿QUÉ TE OFREZCO?

Te acompaño desde la idea inicial hasta el lanzamiento y mantenimiento de tu sitio, combinando diseño, desarrollo y estrategia digital.

- **DISEÑO WEB**

Sitios únicos, modernos y alineados con tu marca.

Personalizados y 100% responsive.

Enfocados en la experiencia del usuario: claros, atractivos y funcionales.

- **REDISEÑO WEB**

Transforma tu sitio con una imagen moderna y profesional.

Mejoramos la estética, usabilidad y rendimiento.

Una web actual, pensada para tu audiencia y alineada con tus objetivos.

- **DESARROLLO WEB**

Convertimos el diseño en un sitio real, veloz y adaptable.

Código limpio y optimizado para un rendimiento excelente en todos los dispositivos. Atención al detalle en cada etapa.

- **MANTENIMIENTO WEB**

Tu sitio siempre online, seguro y actualizado.

Soporte continuo, actualizaciones y mejoras sin complicaciones.

¿CÓMO LO VOY A HACER?

Siguiendo un proceso claro, ordenado y participativo. Así logramos sitios con identidad y resultados reales:

01. REUNIÓN INICIAL

Nos conocemos, escucho tus ideas y objetivos.
Hago preguntas clave para entender tu visión.
Quiero proponerte la mejor solución, no una genérica.

02. PROPUESTA PERSONALIZADA

Te presento un plan claro:
alcance, tiempos y presupuesto, con total transparencia
desde el inicio.

03. DISEÑO

Creo una propuesta visual alineada con tu marca.
La revisamos juntos y ajustamos hasta que estés conforme.

04. DESARROLLO

Transformamos el diseño en un sitio real: moderno, responsive
y optimizado.
Te mantengo al tanto en cada etapa.

05. PUBLICACIÓN Y ENTREGA

Subimos tu web a producción y la dejamos lista para usar.

PLAZO ESTIMADO

El proyecto completo tendrá una duración estimada de 2 a 3 semanas, dependiendo de la complejidad del proyecto y la agilidad en las devoluciones. El plazo comienza a contar una vez confirmada la propuesta, recepción del anticipo y entregado todo el contenido necesario (textos, imágenes, información clave).

SEMANA 1

PROPUESTA INICIAL DE TRABAJO:

Presentación de la propuesta y estructura.
Inicio del diseño visual.

SEMANA 2

DESARROLLO COMPLETO DEL DISEÑO VISUAL.

Comienzo del maquetado y programación del sitio.

SEMANA 3 Y 4

ENTREGA FINAL DEL PROYECTO

Revisión final, ajustes menores y publicación online.



IMPACTO Y BENEFICIOS

Crear una herramienta digital que trabaja para tu marca.

Quiero que sientas que invertir en tu presencia online valió la pena desde el primer día.

PRESENCIA PROFESIONAL 24/7

Tu web siempre disponible para mostrar lo que hacés, incluso cuando vos no estás.

DISEÑO CON IDENTIDAD PROPIA

Nada de plantillas genéricas. Cada web que hacemos habla de vos.

CONFIANZA Y CREDIBILIDAD

Un diseño claro y cuidado transmite seriedad. Tus clientes lo notan.

VISIBILIDAD REAL

Sitio optimizado para buscadores, rápido y listo para que te encuentren.

ACOMPañAMIENTO POST-LANZAMIENTO

Seguimos cerca para soporte, mejoras y actualizaciones.



INVERSIÓN Y MÉTODOS DE PAGO

El valor de esta propuesta contempla el tiempo, conocimientos y recursos necesarios para lograr los objetivos planteados.

INVESTIGACIÓN

Relevamiento de información, análisis del rubro y definición de objetivos.

PLANIFICACIÓN Y ESTRUCTURA

Propuesta de navegación, arquitectura del sitio y experiencia de usuario.

CONCEPTO Y DISEÑO INICIAL

Desarrollo de diseño visual personalizado, acorde a tu identidad.

DESARROLLO Y AJUSTES

Maquetado, programación, integración de contenidos y revisiones necesarias.

ENTREGA FINAL

Revisión final, publicación online, optimización básica y entrega de accesos.

COSTO TOTAL DE INVERSIÓN:

PAGO ÚNICO: \$ 450.000

MANTENIMIENTO MENSUAL: \$60.000

TÉRMINOS Y CONDICIONES

PROPIEDAD INTELECTUAL:

Todos los diseños, conceptos y materiales creados durante el proyecto serán propiedad de **FranUncal** hasta que se haya recibido el pago total del servicio (100%). Una vez abonado el monto completo, el Cliente adquiere todos los derechos de uso del sitio web.

REVISIONES Y AJUSTES:

El Cliente asume la responsabilidad de revisar el diseño, los textos y los datos antes de su publicación. **FranUncal** no se responsabiliza por errores no comunicados antes de la entrega final. Los ajustes incluidos son aquellos previamente acordados. Cualquier cambio de dirección o solicitud adicional podrá implicar un nuevo presupuesto.

PAGOS Y DEPÓSITOS:

Se requiere un anticipo del 50% para comenzar el proyecto. El 50% restante deberá abonarse antes de la entrega final. En caso de rescisión por parte del Cliente, no se reembolsa el adelanto abonado. Si **FranUncal** interrumpiera el proyecto por causas propias, se cobrará lo trabajado hasta la fecha y el Cliente podrá acceder a un 10% de descuento sobre el monto restante.

CONFIDENCIALIDAD:

Ambas partes se comprometen a mantener confidencial cualquier información sensible o privada intercambiada durante el desarrollo del proyecto.

DERECHOS DE AUTOR:

Las propuestas no aprobadas por el Cliente quedarán a disposición de **FranUncal** para su uso en otros proyectos o como parte de su portafolio. Las versiones finales entregadas serán de uso exclusivo del Cliente una vez completado el pago.

PLAGIO:

FranUncal garantiza la creación original de todos los materiales entregados. No se utilizarán elementos protegidos por derechos de terceros sin la debida autorización o licencia correspondiente.

TÉRMINOS Y CONDICIONES

COMUNICACIÓN:

El proceso de trabajo es claro y colaborativo. **FranUncal** mantiene una comunicación fluida con el Cliente para asegurar el cumplimiento de objetivos y tiempos acordados.

FALTA DE RESPUESTA:

En caso de falta de respuesta por parte del Cliente durante más de 10 días corridos, el proyecto podrá ser pausado sin previo aviso. Si la inactividad se prolonga por más de 30 días, **FranUncal** se reserva el derecho de finalizar el proyecto y retener los pagos realizados hasta el momento.

ALCANCE DEL PROYECTO:

El presente contrato cubre únicamente el desarrollo del sitio web según lo detallado en el presupuesto aprobado. No incluye trabajos adicionales, como traducciones, producción de contenido, fotografías, ni tareas que no estén expresamente detalladas. Cualquier servicio adicional será presupuestado por separado.

NOTA DE CANCELACIÓN:

Toda cancelación debe comunicarse por escrito (correo electrónico). A partir de la fecha de notificación, se evaluará lo trabajado y se procederá según lo establecido en las cláusulas anteriores.

CANCELACIÓN:

El Cliente puede cancelar el proyecto en cualquier momento. Sin embargo, no se reembolsarán los pagos realizados hasta la fecha. En caso de cancelación por parte de **FranUncal**, se entregará lo trabajado y se aplicará un descuento del 10% sobre el monto restante.

USO PROMOCIONAL:

FranUncal se reserva el derecho de mostrar el trabajo finalizado como parte de su portafolio, en su sitio web, redes sociales o presentaciones comerciales. Si el Cliente no desea que su proyecto sea exhibido, deberá informarlo expresamente por escrito.



ACEPTACIÓN Y PRÓXIMOS PASOS

Al aceptar esta propuesta, ambas partes conforman su acuerdo con los términos, condiciones, alcance y presupuesto detallados.

PARA FORMALIZAR EL INICIO DEL PROYECTO:

- aceptación por escrito de la propuesta.
- pago del anticipo correspondiente al 50% del valor total.
- confirmación de la fecha de inicio y entrega de cualquier material inicial requerido.

Una vez recibidos estos elementos, comenzara oficialmente el proceso creativo según el cronograma acordado.

FRAN UNCAL

{ F }

FRONTEND.DEV

EMAIL

franuncal@gmail.com

WHATSAPP

+ 54 9 2324469630

PORTFOLIO

<https://franuncal.com/>

INSTAGRAM

@franuncal.dev

UBICACIÓN

Buenos Aires, Argentina.