



Semaine du 21 octobre 2024 au 27 octobre 2024

N° 2879



LES OUTILS DE RÉGULATION ENTRE LES MAINS DE LA SAFER

La transmission de l'exploitation agricole est un exercice délicat qui nécessite un accompagnement sur-mesure des agriculteurs sortants et entrants.

Elle passe le plus souvent par des montages sociétaires, aux mécanismes complexes, et requiert de plus en plus d'anticipation.

La réglementation est lourde. Elle s'appuie sur des outils de régulation souvent outrageusement techniques qu'il faut pourtant apprivoiser pour les manipuler.

Deux d'entre eux se retrouvent entre les mains de la SAFER : le classique droit de préemption et dorénavant le dispositif dit «Sempastous» applicable aux cessions de titres sociaux.

Les objectifs de la formation proposée par la Chambre et que j'animerai le 19 novembre prochain à Caen sont :

- de maîtriser ces outils de régulation (SAFER, dispositif Sempastous, avec un mot sur le contrôle des structures) ;
- d'améliorer le conseil dans les montages de transmission et d'aider le cédant à anticiper la transmission ;
- de fluidifier le traitement des dossiers, en maîtrisant les formalités à accomplir ;
- de se mettre à jour de l'actualité en la matière.

Inscriptions [ICI](#) ou rendez-vous dans la rubrique Formations du Fil d'infos.

Stéphanie de los ANGELES
Juriste au Cridon - Diplômée notaire



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



Bertrand SAVOURÉ élu Président du Conseil supérieur du notariat

L'élection de Maître Bertrand SAVOURÉ, notaire à Paris, s'est déroulée lors de l'Assemblée générale du CSN qui s'est tenue ce mardi 22 octobre.

Maître Bertrand SAVOURÉ sera accompagné d'un Bureau, composé de 6 membres :

Maître Pierre-Jean MEYSSAN, notaire à Bordeaux (Gironde), Premier Vice-Président.

Maître Anne GIRARD, notaire à Metz (Moselle), Deuxième Vice-présidente et Trésorière du Bureau du CSN.

Maître Christel GRILLET, notaire à Saint-Aygulf (Var).

Maître Céline DESCHAMPS, notaire à Aix-les-Bains (Savoie).

Maître Olivier PIQUET, notaire à Longjumeau (Essonne).

Maître Priscille CAIGNAULT, notaire à Tulle (Corrèze).

Notre Cour d'appel est représentée au Conseil Supérieur du Notariat par :

Maître Annelise MAUPILÉ, notaire à Bricquebec en Cotentin.

Maître Catherine DECAEN, notaire à Mortagne au Perche qui a pris ses fonctions ce 22 octobre, à la suite de **Maître Olivier VARIN**.



RAPPEL : Campagne de mise à jour des adresses de messagerie

La migration de la messagerie électronique du notariat vers de nouvelles solutions techniques est fixée au 31 octobre prochain.

Cette migration a d'ores et déjà été effectuée par la quasi-totalité des offices de notre Cour.

Afin de nous permettre de mettre à jour vos adresses de messagerie dans notre base de données, chaque notaire et chaque service dédié (accueil, comptabilité, négociation) sera destinataire, le mardi 5 novembre, d'un mail émanant de l'adresse :

[no-reply@notaires2normandie.com].

En cliquant sur le lien personnel qui vous sera adressé, vous accéderez à l'interface de mise à jour, de façon sécurisée.

Vos réponses sont attendues pour le 12 novembre.

Nous comptons sur votre diligence qui nous permettra d'assurer la continuité de nos échanges par voie électronique et d'actualiser vos données auprès de notre autorité de tutelle et des divers partenaires du notariat.



Accueil des étudiants en Master 2 droit notarial dans les locaux de la chambre

La chambre a accueilli les étudiants en Master 2 droit notarial de la faculté de droit de Caen, ce vendredi 25 octobre, à l'occasion d'un cours en droit rural animé par Maître Damien LÉONARD, notaire à Lessay.

Les étudiants ont pu réaliser une visite des services et des locaux de la chambre dont notamment l'ancienne salle de cours du DSN, au dernier étage, transformée depuis en bureaux.



Prochain Fil d'infos : le 8 novembre

Vendredi 1er novembre étant un jour férié, il n'y aura pas de Fil d'infos la semaine prochaine.



Save the Date : Réunion DDFIP Calvados

À l'invitation de la Direction des Finances Publiques du Calvados, une réunion est programmée dans leurs locaux Place Gambetta, **vendred 6 décembre 2024**, afin d'évoquer différents sujets d'actualités (évolution des transactions immobilières, dématérialisation des échanges, gestion de fin d'année...).

Session du matin : comptables et formalistes.

Session de l'après-midi : notaires.

Pappers

Nouvelle base sur Pappers Entreprises : le fichier des agents immobiliers

Cette base intègre de nouvelles informations sur les pages "entreprise" des agences immobilières :

- activité : transaction, gestion, syndic ou marchand
- numéro CCI
- assureur pour la RC Pro et pour la garantie financière
- plafond de garantie financière



TF1 - "Cabanes habitées, un dilemme pour les maires"

A visionner [ici](#) : intervention de Maître Jean-Michel BOISSET sur TF1, pour le sujet "**Cabanes habitées, un dilemme pour les maires**".



Nouvelles obligations fiscales incombant aux associés de structures soumises à l'IS

La jurisprudence du Conseil d'État fait évoluer le régime fiscal des associés de sociétés d'exercice libéral (SEL).

Les rémunérations perçues par les associés d'une société d'exercice libéral, au titre de leur activité libérale dans cette société, sont désormais imposables dans la catégorie des bénéfices non commerciaux (BNC), et non plus dans la catégorie des traitements et salaires.

À titre de tempérament, ces dispositions ne s'appliqueront qu'à compter de 2025, pour les revenus perçus en 2024 : une déclaration de résultats des BNC [n°2035-SD](#) devra donc être déposée en 2025. Si vous bénéficiez du régime micro-BNC, la déclaration des revenus pourra se faire directement dans la déclaration [n°2042-C-PRO](#).

Pour de plus amples informations, nous vous invitons à consulter la doctrine fiscale mise à jour ([BOI-RSA-GER-10-30](#) et [BOI-RES-BNC-000136](#)).

Si vous êtes associé de SEL, vous devez effectuer les démarches de création de votre dossier professionnel auprès du service des impôts des entreprises. Ces opérations sont indispensables pour vous permettre de déclarer vos revenus professionnels en 2025. Nous vous invitons à compléter [ce questionnaire](#) et à l'adresser au service des impôts des entreprises, gestionnaire de la SEL dont vous êtes associé.



Bulletin du CRIDON

Bulletin n° 19 du CRIDON de PARIS du 1er octobre 2024.

[bulletin-20241001.pdf](#)



Déclaration LSN RC - Plateforme DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#).

CLÉS REAL

30
OCT.

[S'inscrire](#)

20
NOV.

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Novembre

07

Actualités des rectifications fiscales en TVA immobilières, plus-values professionnelles et changements de régimes fiscaux

19

LES OUTILS DE RÉGULATION ENTRE LES MAINS DE LA SAFER

26

SÉPARATION COUPLES HORS MARIAGE : PROBLÉMATIQUE DE L'INDIVISION

Janvier

23

PROCÉDURE SIMPLIFIÉE DU
DIVORCE ET E-DCM



Accédez à votre wishlist

VU DANS LA PRESSE

VIE DE LA COMPAGNIE

24
OCT.

Reprise de fonctions

Maître Margaux GOARDON, notaire salariée, Office notarial de Maître Valérie BINET-PORET à Fleury-sur-Orne.

25
OCT.

Fin de fonctions

Maître Claire GIBERT, notaire salariée, SCP Hyacinthe BRAMOULLÉ et Anaïs LEMARCHAND à Quettehou.

AGENDA DES ÉLUS

04
NOV.

Réunion des membres du Bureau de la Chambre

SUCCESSIONS

Calvados :

MOUCHET Claude Julien Abel
DUMENIL ROBERT
LARONCHE NÉ BOUDARD
Gilberte
MESSOMO MARIE-THERESE
LUCETTA VITORIO
DORSAINVIL OSLINE
MEZIERES Daniel
PLAUD DIDIER JEAN
MILLOT JACQUELINE
TREBUTIEN FRANCIS PAUL
JOSE
GIAUNA Julien
LIN SHOU-HSIN
CARREFARI Daniel
HENRY PIERRICK
BERNIER Gisele
WEIPRECHT Philippe
THIEL Frédéric

Manche :

LEPARQUIER Michel
LEMIERE Claude georges
auguste rené
PAUC Marguerite
BOURSIN JEANNE
COULOMB Ginette
DUCHEMIN Remy Cyrille Hilaire
RENOUF LUCIE EUGENIE
CLOTILDE
JULLIEN MIREILLE
KOEHLER SAMUEL
CHEZEAX ARLETTE
SANSON VICTOR
PAINBLANC HUBERT
OUTREQUIN IDA
NIVAUX MICHEL
DUHAMEL Jacqueline
NEEL MARIE
LEGROS Valérie
MILCENT JOSETTE
MESMIN GERARD
MARIE ANDRE
MARTIN ROBERT
LOUICHE HUBERT
LEVANNIER DAVID
ROILETTE JEAN-PHILIPPE
LEMENECC LEA
LEMAY PIERRE
BOULLEZ JEAN LUC
GRAS FREDERIC
GUITTON Michèle
DUFOUR BERTHE

Orne :

TABARD SYLVAIN
GAUDIN FRANCIS
DONAN FABRICE
SIRET Roger
FERET Marcel
MALTETE Frédéric
DELAUNAY Gérard
BRIERE Marcelle
COUTARD GENEVIEVE
DELAUNAY LOUISE
DIB JEAN
OLLIVIER JEAN
SANCHES MARIO
WIDLEBOER SCHUT PAULE
CHAPON YVETTE

Autres :

PELLERIN Claude
PACARY Yves
BEAUFOL FREDERIC
AUCOUTURIER Monique
LEVAVASSEUR JEAN



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)