



Semaine du 14 mars 2022 au 20 mars 2022

N° 234



Présidence

Parfois, les événements accélèrent les calendriers et bouleversent les usages.

Comme vous le savez, notre gouvernance professionnelle est basée sur la préservation des équilibres et sur la confiance accordée par nos pairs aux présidents, vice-présidents, syndics et membres de Chambre.

Parce que les élus de la Chambre sont garants de la préservation de "l'écosystème" notarial, de son éthique, de son rayonnement, de sa probité, parce qu'il convient que les territoires soient convenablement représentés, que les collèges d'âge soient respectés, que les modes d'exercice soient tous présents, les confrères sont appelés à siéger au sein de la Chambre.

C'est en respectant ces usages que notre édifice professionnel reste garant de la pérennité du notariat et protecteur de notre statut. Il en va au premier chef du Président de la Chambre qui est pressenti par ses prédécesseurs dans un cadre ordinal respectueux des principes qui doivent permettre une saine administration de notre compagnie.

C'est dans ce cadre que Maître Sylvie Germain a été invitée à occuper le siège de première Vice-Présidente en vue de sa promotion en mai prochain en qualité de Présidente. Or, la vie est ainsi faite que les projets sont parfois contrariés par des événements inattendus qui l'ont contrainte à renoncer à cette fonction.

Après avoir consulté mes prédécesseurs immédiats, compte-tenu des circonstances décrites, j'ai le plaisir de vous annoncer que Maître Catherine Decaen, notaire à Mortagne au Perche, a été invitée à briguer ce poste.

Parce qu'elle a l'expérience, qu'elle a depuis de nombreuses années exercé son ministère avec efficacité et confraternité et qu'il est sans doute aussi temps qu'une dame soit à la tête de notre instance.

Depuis quelques temps déjà, la chambre interdépartementale des notaires de la Cour d'Appel de Caen est citée en exemple par nos instances nationales et reconnue comme novatrice, dynamique et particulièrement digne de confiance. Je n'ai aucun doute sur la capacité de Maître Catherine Decaen à écrire à son tour les pages d'un notariat fier de ses valeurs !

Emmanuel PORCQ
Président



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



ENQUÊTE SUR LE GEL DES AVOIRS

Dans le cadre du déploiement des mesures de sanction en lien avec le conflit en Ukraine, tous les notaires ont été destinataires d'un message du CSN le 1er mars dernier.

Dans le prolongement, notre Chambre est sollicitée pour faire part au Président AMBROSIANO d'ici au 30 mars, de nos observations sur un certain nombre de points puisque les pouvoirs publics réfléchissent à durcir certains aspects, et à en assouplir d'autres.

Nos remontées seront donc précieuses.

De leur côté, la CDC et le CSN demandent aux pouvoirs publics des éclaircissements sur les conditions de l'application de la décision PESC 2022/327 du Conseil du 25 février dernier, et plus particulièrement sur l'interdiction d'accepter des dépôts de ressortissants russes, quels qu'ils soient, de plus de 100.000 €, et son impact sur les transactions immobilières. Cette question est évidemment très importante.

Merci pour votre participation à cette rapide enquête : [ici](#).



OUVERTURE DU PORTAIL DES SUCCESSIONS VACANTES

La Direction nationale d'interventions domaniales (DNID) lance un portail sur les successions vacantes afin de répondre aux sollicitations des usagers et des partenaires.

Cette nouvelle offre de service répond aux principales questions que les créanciers privés ou publics et toute autre personne intéressée (héritiers, notaires, avocats,...) peuvent se poser sur les successions vacantes.

Elle permet notamment de vérifier si le Domaine est nommé curateur de la succession vacante, de connaître le pôle attributaire du dossier, le degré d'avancement dans la gestion du dossier (nomination, inventaire, vente des biens, règlement du passif, clôture), et d'obtenir un document attestant l'ouverture ou non d'une succession vacante pour demander la nomination du Domaine au juge judiciaire.

Ainsi, un comptable d'une collectivité locale qui détient une créance d'aide sociale sur le défunt, pourra vérifier si le Domaine est nommé curateur de sa succession vacante et dans l'affirmative, présenter sa créance au pôle gestionnaire du dossier.

Ce portail sera prochainement complété par des services en ligne permettant aux créanciers de produire de manière dématérialisée et sécurisée leurs créances, aux héritiers de revendiquer une succession et d'échanger en ligne avec les pôles.

Le portail est accessible sur le site impots.gouv.fr



NOUVELLES EXIGENCES EN MATIÈRE D'AFFICHAGE DES ANNONCES IMMOBILIÈRES : négociateurs, soyez prêts pour le 1er avril !

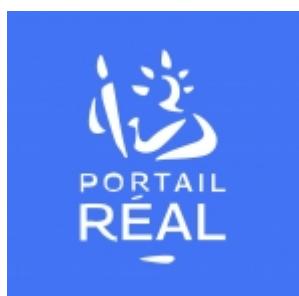
Les exigences en matière d'affichage des annonces immobilières changent à compter du 1er avril 2022.

Conférence gratuite sur les annonces immobilières proposée par ADNOV, mardi 29 mars de 17h à 18h.

- Mentions obligatoires
- Loyer
- Méthodes de calcul
- DPE

Session animée par Jérôme Vignolles, formateur et expert immobilier.

Inscriptions : [ICI](#)



ÉVOLUTION DU PORTAIL REAL

L'intranet de la profession évolue et devient plus efficace, plus intuitif et plus accessible.

Parmi ces nouveautés :

- l'identification avec ID.not,
- un nouveau menu,
- une nouvelle page d'accueil,
- l'adaptabilité du site aux formats smartphones, tablettes...,
- des possibilités de personnalisation.

Fusion SPF CAEN/PONT L'ÉVÈQUE

La DGFIP a engagé une démarche de fusion des SPF qui se concrétisera par la suppression progressive des deux tiers des services pour aboutir à terme à un seul SPF/SPE par département.

A télécharger : les infos concernant le Calvados.

[fusion-spf-caen-pont-leveque.pdf](#)



MARATHON DE LA LIBERTÉ 2022 : Rejoignez l'équipe des Notaires2normandie !

Samedi 5 juin 2022 : - La Rochambelle (course féminine) - 5 km
- Attention places limitées !

Dimanche 6 juin 2022 : - [Le Marathon de la Liberté](#) et le [Marathon relais](#) - [Le Semi-marathon Pegasus](#) - [Les 10 km de la Liberté](#)

Inscrivez-vous [ICI](#).

Code avantage : NOTARIAT2022 à saisir dans l'encadré bleu "code avantage/équipe".

Clôture des inscriptions : 19 avril 2022

Cliquez [ICI](#) pour plus d'informations sur les épreuves et parcours !

CLÉS REAL



[S'inscrire](#)

FORMATIONS



Avril

05

TABLEAU DE BORD - JOURNÉE COMPTABLE SIMPLIFIÉE - TAXE (public notaire)

29

PRÉVENTION ET SECOURS CIVIQUE PSC1

Mai

05

ASPECTS LIQUIDATIFS DES RUPTURES ENTRE CONCUBINS ET PARTENAIRES DE PACS

12

BIOÉTHIQUE, PMA ET ÉTAT CIVIL : LE RÔLE DU NOTAIRE EN MATIÈRE DE FILIATION

Juin

09

EXONÉRATION DUTREIL : Transmission de société ou d'entreprise par succession et donation

16

ACTUALITÉS ET DIFFICULTÉS PRATIQUES DE LA VENTE D'IMMEUBLE A CONSTRUIRE

21

SENSIBILISATION AU DISPOSITIF D'ACCÈS DES NOTAIRES AU FICHIER IMMOBILIER ANF - Matinée

21

SENSIBILISATION AU DISPOSITIF D'ACCÈS DES NOTAIRES AU FICHIER IMMOBILIER ANF - Après-midi

27

ASPECTS PRATIQUES DES NOUVELLES EXIGENCES RELATIVES AUX DIAGNOSTICS : DPE, audit énergétique, état des risques, assainissement et autres nouveautés

Septembre

13

DROIT DU NUMÉRIQUE ET PRATIQUE NOTARIALE

Octobre

06

ACTUALITÉ DU DROIT RURAL ET
PRATIQUE NOTARIALE

11

TAXE ET COMPTABILITÉ CLIENT :
Méthodes, notes, actualités et
questions-réponses (public
notaires et comptables)

Novembre

08

ACTUALITÉ FISCALE
IMMOBILIÈRE

17 01

-
NOV. DÉC.

CESSION DE FONDS DE
COMMERCE ET DE
CLIENTÈLE : Rappels
théoriques et cas pratiques

10

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATION

18 02

-
NOV. MARS

LA RÉFORME DE LA
DÉONTOLOGIE ET DE LA
DISCIPLINE

24

ACTUALITÉS DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES
PROFESSIONNELLES ET
CHANGEMENTS DE RÉGIMES
FISCAUX



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Alternance BTS Notariat
Calvados

A partir de la rentrée 2022

Stage L3 Droit (une semaine minimum)
Calvados

à partir du 16 mai 2022

Stage BTS Comptabilité

Calvados

du 20 mai au 6 juillet 2022

PRESTATIONS DE SERMENT

15
MARS

Me Amélie MICHAUX-SERGENT, notaire associée
D&ASSOCIES, Ouistreham

15
MARS

Me Matthieu GENESTAR, notaire associé
D&ASSOCIES, Caen Château

15
MARS

Me Philippe GAUDRON, notaire associé
D&ASSOCIES, Caen Château

AGENDA DES ÉLUS

21
MARS

Réunion de la Chambre sous forme de commissions.

24
MARS

Lancement du Plan de consolidation maillage au Moho à Caen.

SUCCESSIONS

Calvados :

MAHIER Fabrice
PRZOPIORSKI DE CAY Paulette
FADIKA Chantal
GOURDAIN Gael
CHABREDIER Daniel
FANET Claude
LEON YVES,RAYMOND,JEAN
ROBILLARD HENRI
MESURAT CLAUDINE
BOUSTER ÉPOUSE DOUCHIN
Jeanne Anne Charlotte
DUFORT ODILE
GERVAIS Roger
SENK EMILE
SENK ÉMILE
MARIE Jeanine
LEVALLOIS Jacqueline
COLLEVILLE Marie-Thérèse
LABADIE Jean Claude
VASSET RENE
BARASSIN ROBERT

Manche :

SEDRAOUI Kouider
COUPE Gisèle
LEROY Claude Jacques Marcel
LEFRANC DOMINIQUE
ZOUARI Emmanuelle
DUVAL Anna
TISON Daniel
REGELAN Cyrille
JOUVIN Henri
BRAUD ANDRE

Orne :

CHATELAIN Josiane
BRANELLEC Micheline

Autres :

CHAILLOT (ÉPOUSE
RABOUTET) Denise
MENARD Jean Louis



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)