



Semaine du 13 février 2023 au 19 février 2023

N° 278



## Mini-série sur quelques règles déontologiques

### Episode #1

**Bien souvent, la lecture matinale du J.O, imposée par ma fonction, ne manque pas de me surprendre !**

J'y apprends ainsi régulièrement la nomination au sein de notre compagnie, de nouveaux confrères dont la Chambre n'a jamais entendu parler, puisqu'aucun des titulaires en place n'a jugé utile de l'en aviser !

Et soudain, après plusieurs mois de silence, dans l'heure qui suit la diffusion du Légifrance, le miracle se produit ! Cédants et cessionnaires se souviennent soudainement de l'existence de notre instance et surtout, de son caractère incontournable pour valider la dernière étape de leur dossier : celle de la prestation de serment, puis vient le temps de la validation de la clé Real, des questions diverses que certains jeunes et moins jeunes confrères se posent, etc...

D'autres fois, c'est au détour d'une conversation que j'apprends de manière fortuite, le retrait d'un associé, la démission ou le licenciement d'un notaire salarié, ou encore le projet de rapprochement entre deux offices.

Je regrette sincèrement ce manque de considération vis-à-vis de notre instance qui est pourtant la clé de voûte de notre organisation au plan régional.

Au-delà de mes seuls regrets, je me permets de vous rappeler que la visite protocolaire est une obligation professionnelle, prévue par notre règlement actuel (articles 23, 24 et 25), obligation reprise dans le projet de règlement national à paraître, en son article 4.1.

Ne méprisons pas les règles qui découlent de notre organisation, enviée par tant d'autres professions et qui fait notre force et notre unité depuis près de cinq siècles !

Je vous donne rendez-vous pour l'épisode #2 où nous verrons que l'esprit créatif ne se combine pas toujours bien avec nos règles de



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### SERVICES DE LA CHAMBRE DU 20 AU 24 FÉVRIER

La Chambre reste à votre disposition pendant les vacances scolaires, mais fonctionne avec un effectif réduit.

Nous vous informons que le standard téléphonique ne sera pas accessible du lundi 20 au vendredi 24 février.

Pendant cette période, nous vous invitons à adresser vos demandes par mail à [accueil.ci.caen@notaires.fr](mailto:accueil.ci.caen@notaires.fr)

Le prochain fil d'infos vous sera adressé vendredi 3 mars.

Merci de votre compréhension.



### APPLICATION DE LA PLUME UNIQUE

Vous êtes nombreux à interroger la Chambre sur la date d'entrée en vigueur de la règle de la plume unique vendeur en matière de vente de gré à gré.

Cette règle a été adoptée lors de l'assemblée générale du CSN du 24 janvier 2022, au cours de laquelle il avait été également décidé qu'elle entrerait en vigueur le 1er janvier 2023.

Cette règle a vocation à s'intégrer dans le futur Règlement Professionnel du Notariat (RPN) prévu par l'article 2 de l'ordonnance n° 2022-544 du 13 avril 2022 relative à la discipline.

Un projet de RNP a été transmis le 11 novembre dernier à la DACS, où il est en cours d'examen avant approbation par le Garde des Sceaux.

L'application de la règle de la plume unique vendeur est par conséquent reportée à une date ultérieure ; les dispositions de l'actuel règlement national/règlement intercours en matière d'attribution de la plume d'un acte de vente continuent donc à s'appliquer, jusqu'à la publication de l'arrêté du Garde des Sceaux approuvant le RPN.

Publications de groupes

Tu es Notaire ou Clerc de notaire  
Elle fait quoi comme boulot ta maman ? Elle éclaire le Notaire ...  
1240 67 commentaires  
J'aime Commenter Envoyer

## VUE SUR LES RÉSEAUX !

On dit que la vérité sort toujours de la bouche des enfants !

En tous cas, à la Chambre, on est fans de cette définition enfantine du clerc de notaire vue sur le groupe "Tu es notaire ou clerc de notaire si..."

[eclaire.jpg](#)



## ACCÉDEZ GRATUITEMENT AU KIOSQUE DE CONSEILS DES NOTAIRES

Tous les offices de la Cour sont abonnés par la Chambre au Kiosque des notaires afin qu'ils en bénéficient gratuitement.

Cet abonnement vous permet de délivrer à vos clients, en instantané, une information juridique claire et accessible correspondant à leur besoin. Vous pouvez sélectionner la fiche correspondant à votre recherche, l'éditer au nom de votre office et la remettre à vos clients à l'issue du rendez-vous.

Le premier accès se fait avec la clé REAL [via ce lien](#).

Vous avez ensuite la possibilité de créer :

- Votre Identifiant : CRPCEN de votre office
- Votre mot de passe : 4 chiffres faciles à retenir (par exemple 1234) pour que tous les collaborateurs de l'office puissent facilement l'utiliser.

En cas de difficulté, demandez l'assistance de Charles-Edouard BROCHET, responsable régional ADNOV : 07.61.51.41.32

[Voir la démo](#)



## LU DANS LA PRESSE : GUICHET UNIQUE - Bercy promet un dispositif fonctionnel pour le 1er mars au plus tard

"Déterminé à faire aboutir son Guichet unique, le ministère de l'Economie dessine un échéancier pour les semaines à venir et les bonnes pratiques à appliquer en attendant".

A lire ci-dessous.

[2023-02-14-les-nouvelles-publications-economiques-et-juridiques-10-fevrier-2023-1000000064562181.pdf](#)



# PARTICIPEZ À L'UNIVERSITÉ DU DROIT DE LA FAMILLE : 12 & 13 AVRIL À RENNES

Le Conseil régional des notaires de la cour d'appel de Rennes, en partenariat avec l'INFN Rennes, organise sa 1ère Université du droit de la famille : FAMILLES AUJOURD'HUI !

Nos confrères bretons nous font l'amitié d'ouvrir cette session aux notaires et collaborateurs de la Cour de Caen.

Au programme : 2 jours de formations exclusives dispensées par des professeurs et professionnels du droit de la famille.

**Mercredi 12 et jeudi 13 avril 2023** au Couvent des Jacobins à Rennes

[Inscription et règlement](#)

[Programme](#)



## TENTATIVE DE FISHING BANQUE DES TERRITOIRES

Certains offices ont été victimes d'une tentative de fishing d'un hacker se faisant passer pour la Banque des Territoires. Soyez vigilants !

Comment réagir ? Comment prévenir ? Téléchargez les kits de la Banque des territoires ci-dessous.

[guide-client-contre-les-fautes-bancaires-0.pdf](#)

[kit-fraudes-reseaux-bancaire-prevention-et-actions-contre-les-fraudes-externes-aux-moyens-de-paiement.pdf](#)



## FORMATION SUR LA LOI LITTORAL

Inafon organise à Caen une demi-journée de formation sur "L'application de la loi littoral de 1986", animée par Vincent LEGRAND, Maître de conférence à l'université de Caen, le 11 avril 2023 de 14h à 14h30.

Retrouvez le programme ci-dessous et le lien d'inscription : [ICI](#)  
[programme.pdf](#)



## LE RENOUVELLEMENT DU DROIT CIVIL SOUS L'INFLUENCE DU NUMÉRIQUE

Colloque organisé par l'Institut caennais de recherche juridique de l'université de Caen Normandie le vendredi 31 mars prochain à l'amphithéâtre Demolombe, Campus 1 de l'université de Caen Normandie

[journee-nationale-caen-2023-programmea5.pdf](#)



## FRAUDE AU PRÉSIDENT : SOYONS VIGILANTS

**LSN nous a signalé une recrudescence de sinistres de type « Fraude au Président ».**

La méthodologie des fraudeurs est simple : Mettre sous pression un de vos collaborateurs, arguant d'une opération urgente et confidentielle pour obtenir le déblocage d'une somme d'argent.

Les derniers évènements déclarés étaient tous sur le mode opératoire suivant :

Un notaire associé ou un notaire externe à l'étude (intervenant pour le compte d'un des associés), contacte la ou le comptable pour une opération confidentielle et urgente soit par téléphone, soit par mail.

Dans un laps de temps très court, une forme de pression est ainsi mise en place sur le collaborateur et ce, par des appels répétés et/ou par des mails. L'interlocuteur ne manquant de préciser qu'il agit avec l'accord d'un notaire, il peut d'ailleurs simuler de fausses conversations, et indique que l'opération s'effectue sous la visée d'un avocat (souvent un grand cabinet international de type KPMG).

Il sollicite l'état des comptes de l'office et demande à ce que les échanges d'informations se fassent uniquement via une messagerie sécurisée (souvent extension du courriel : email.fr) pour assurer la confidentialité de l'opération. Il récupère aussi généralement le numéro de portable personnel de votre collaborateur pour le harceler jusqu'au virement sur le RIB qu'il aura préalablement envoyé (parfois d'une banque généraliste, mais souvent étrangère).

Ensuite, dans le cas où votre comptable est finalement piégé, le virement intervient. Il peut tenter de réitérer un autre ordre de virement dans la foulée ou bien s'arrêter si les doutes s'installent auprès de votre collaborateur. Les sommes détournées sont souvent importantes et les procédures de recall n'aboutissent pas forcément.

La bonne prévention à adopter (sans délai) : Rappelez à vos collaborateurs le mode opératoire décrit ci-dessus afin qu'ils aient le réflexe de donner l'alerte. Mettez en place des processus de double validation pour les montants importants !



## REJOIGNEZ LA TEAM NOTAIRES2NORMANDIE

### DUATHLON DE CAEN : le 26 mars 2023

Course 2 : Duathlon S - L'Open 100% féminine  
5km de CAP\* / 18km de vélo / 2,5km de CAP\*

Course 5 : Duathlon S - L'Open 100% masculin  
5km de CAP\* / 18km de vélo / 2,5km de CAP\*

\* course à pied

Inscriptions : [ICI](#) !

### MARATHON DE LA LIBERTÉ

Samedi 3 juin 2023 : - [La Rochambelle](#) (course féminine) - 5 km -  
Attention places limitées !

Dimanche 4 juin 2022 : - [Le Marathon de la Liberté](#) et [le Marathon relais](#) - [Le Semi-marathon Pegasus](#) - [Les 10 km de la Liberté](#)

Inscriptions : [ICI](#).

Code avantage : NOTARIAT2023 à saisir dans l'encadré bleu  
"code avantage/équipe".



## BULLETIN DU CRIDON

En PJ les Bulletins du CRIDON de PARIS N°3 et N°4.

[bulletin-3-1-2-2023.pdf](#)

[bulletin-4-15-2-2023.pdf](#)



## DÉCLARATION LSN RC

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ici](#).



## ALLOCATION VACANCES 2023

Téléchargez votre demande d'allocation vacances 2023, ci-dessous.

Date limite de dépôt à la Chambre : 6 mars 2023

Tout dossier incomplet sera rejeté.

Nouveauté : L'attestation d'employeur doit désormais être rédigée et signée par l'employeur sur papier à entête de l'office.

Les dossiers de demande de bourse d'études associées à l'aide sportive ne seront disponibles que fin avril 2023.

[dos-av-2023.pdf](#)

22

FÉVR.

15

MARS

[S'inscrire](#)

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

### Mars

07

LE PARCOURS ZP (zéro papier) -  
Journée 2 : 07/03 et Journée 3 :  
23/05/2023

09 - 10

ANGLAIS JURIDIQUE  
APPLIQUÉ AU NOTARIAT -  
Intensif - 9 et 10 mars 2023  
(10h)

16

ASPECTS LIQUIDATIFS DES  
RUPTURES ENTRE CONCUBINS  
ET PARTENAIRES DE PACS

22 - 23

SÉMINAIRE OBLIGATOIRE  
NOTAIRE NOUVELLEMENT  
NOMMÉ - 22 et 23 mars 2023  
(2 jours)

30

PASSER EN MODE ENTREPRISE

### Avril

06

LE STATUT DU FERMAGE :  
Contours et détours

### Mai

**05**

BIOÉTHIQUE, PMA, ADOPTION ET  
ÉTAT CIVIL : Le rôle du notaire en  
matière de filiation

**11**

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :  
détection, outils et solutions

## Juin

**08**

LA MÉDIATION, L'ALLIÉE DU  
NOTAIRE

**15**

EXONÉRATION DUTREIL :  
Transmission de société ou  
d'entreprise par succession et  
donation

**20**

TABLEAU DE BORD - JOURNÉE  
COMPTABLE SIMPLIFIÉE ET  
ACTUALISATION DU TARIF

## Septembre

**12**

SOCIÉTÉS AGRICOLES ET  
TRANSMISSION DE  
L'ENTREPRISE AGRICOLE

## Octobre

**10**

ACHETER HORS MARIAGE :  
anticipation du partage

## Novembre

**24**

ACTUALITÉS DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES  
PROFESSIONNELLES ET  
CHANGEMENTS DE RÉGIMES  
FISCAUX

## Décembre

**05**

LES DÉCLARATIONS DE  
SUCCESSION - niveau expert



Accédez à votre wishlist

## CVTHÈQUE

### Négociateur immobilier

Calvados

### Job d'été étudiante en L2 Droit

Calvados

Juillet - Août 2023

### Stage BTS collaborateur juriste notarial

Manche

6 semaines à partir d'avril 2023

### Alternances BTS collaborateur juriste notarial

Calvados - Orne

2023-2025

### Stage étudiante L2 droit

Calvados

1 semaine à partir du 15 mai 2023

## PRESTATIONS DE SERMENT

07  
MARS

### 13h30 : Cour d'appel de Caen - Salle Michel de l'Hopital

- Me Isabelle LORILLEUX, notaire associée, SAS LEROY et LORILLEUX, Épron,
- Me Corentin MIRMONT, notaire salarié, SCP Stéphane et Véronique LANFRANC de PANTHOU, Les Monts d'Aunay,
- Me Paul GAULARD, notaire salarié, SCP GAULARD, CARPENTIER-LEBEAUT, LEMONNIER-HIESSE ET

# VIE DE LA COMPAGNIE



## NOMINATIONS SUR OFFICES CRÉÉS

**Caen :**

- Me Virginie BAILLY
- Me Jérôme VALLE
- Me Florent LE BOURG

**Cabourg :**

- Me Alexandra LE TESTU épouse HETNAR



## HONORARIAT

L'honorariat a été conféré à :

- Me Edith BRILLANT,
- Me Jacques DESVAGES,  
anciens notaires à Putanges-le-Lac

# ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATION

CONDE-SUR-SARTHE

VAL ES DUNES

# SUCCESSIONS

**Calvados :**

TANGUY Charlotte  
MANVIEU Philippe  
LHONOREY JEAN-YVES  
ANDRÉ OLAIZOLA  
POURNY Marie Christine  
MAUREY NÉE JONES Anne,  
Louise, Georgette  
MARQUET CLAUDE

**Manche :**

LENOEL Yvette  
LAMACHE Kevin  
JORE Pierre  
REGNIER MARTINE  
LEFLAMAND MAURICE  
MABIRE Octave  
HENRY Chantal

**Orne :**

CORNU Ernestine  
MESNIL Marthe  
LASSERRE Marie jo  
AMAND NATHALIE  
TRESSE MICHEL

FOLLAIN -HAUGUEL Monique  
madeleine berthe  
JONQUET Andree  
NEAUD NEE CALIGNY Gilberte  
HARAMBAT Guy  
PORIER GEORGES  
BACCOT Martine  
SULLE GEORGES  
CAMUS DIDIER  
CROZAT MONIQUE  
DESENCE MONIQUE  
NICOLAS NÉE FOUCAULT  
JOSETTE  
COTTIN Lysiane  
COULON ÉPOUSE GUERIN  
RAYMONDE  
LECLERCQ NÉE JAGOT  
CHRISTELLE  
GILBERT Frédéric  
RIVIERE René  
VIVIEN LUCIENNE  
LEFEBVRE Dominique  
GENDRY SUZANNE  
LE GALL Bernard Auguste Pierre  
Georges  
CHESNEL ACHILLE  
VANDEN-DURPEL Brigitte  
LEPAULMIER David  
HOLLEVILLE SIMONE  
CHEVALLIER CLAUDE  
LOPES-CURVAL PHILIPPE  
DUBUS WILLIAM  
GARNIER Sylvain  
THOMAS Roger  
DESVAUX Michel

**Autres :**

LANGLER William  
HANOCQ Bernard  
GUERIN JACQUELINE



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)