



Semaine du 09 mai 2022 au 15 mai 2022

N° 242



## Rappel de quelques consignes individuelles et collectives

**Le Conseil Supérieur du notariat a souhaité que j'attire l'attention de chacun des confrères de notre Cour sur trois points particuliers.**

En premier lieu, sur la pratique consistant à insérer dans les actes notariés une clause aux termes de laquelle les parties déclarent se contenter de la remise d'une copie simple de l'acte qu'elles viennent de signer (papier ou dématérialisée) et dispensent le notaire d'en délivrer une copie authentique.

Je vous rappelle qu'il résulte de l'article 1er de l'Ordonnance 45-2590 du 2 novembre 1945 que : « Les notaires sont les officiers publics, établis pour recevoir tous les actes et contrats auxquels les parties doivent ou veulent faire donner le caractère d'authenticité attaché aux actes de l'autorité publique et pour en assurer la date, en conserver le dépôt, en délivrer des grosses et expéditions ».

**La délivrance par le notaire des copies exécutoires et authentiques des actes qu'il reçoit relève de ses attributions et surtout de sa mission d'authentification.**

Une telle clause prévoyant la remise par le notaire d'une copie simple de l'acte reçu par lui, ne saurait en aucun cas l'affranchir de délivrer une copie authentique une fois les formalités effectuées.

Par ailleurs, l'article 33 du Décret 71-941 du 26 novembre 1971 dispose que les copies authentiques peuvent être établies soit sur support papier, soit sur support électronique, quel que soit le support initial de l'acte. La délivrance d'une copie authentique électronique est donc aujourd'hui possible, même pour un acte reçu sous forme papier.

Permettez-moi de souligner une nouvelle fois, que ce ne sont pas les propositions de clauses de certains de nos prestataires informatiques, qui font le droit !

**Par ailleurs, vous trouverez ci-dessous deux circulaires du Conseil supérieur du notariat, l'une relative aux annexes des**

actes notariés au regard des règles du RGPD et de la loi informatique et libertés, l'autre relative aux frais de recherche et de copie d'actes.

Trop de problèmes, voire de risques, se posent au quotidien dans la vie des offices, dans les relations avec les clients ou entre confrères.

Je vous remercie de veiller à ce que les dispositions convenables soient prises et respectées dans vos offices..

**Emmanuel PORCQ**  
Président



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### CIRCULAIRES DU CSN

A télécharger :

Circulaire CSN 2022-01: Les annexes des actes notariés au regard des contraintes RGPD et CNIL.

Circulaire CSN 2022-02: Les frais de recherche et de copie d'actes et de leurs annexes.

[2022-01-circulaire-csn-les-annexes-des-actes-notaries-au-regard-des-contraintes-rgpd-et-cnil.pdf](#)

[2022-02-circulaire-csn-les-frais-de-recherche-et-de-copie-dacte-et-de-leurs-annexes.pdf](#)



### SATISFACTION CLIENTS : NOUVELLE APPLICATION

Le Baromètre Satisfaction Clients se modernise, et devient l'application "*Satisfaction*". Elle sera disponible au mois de juin.

Les plus ? Une prise en compte du parcours Client pour un questionnaire adapté.

**Si vous souhaitez conserver l'historique de vos statistiques, il vous faudra les sauvegarder au plus tard le 31 mai 2022.**

Plus d'infos [ici](#).



## GUIDE PRATIQUE DE LA CONSERVATION DES DOCUMENTS DE L'OFFICE NOTARIAL

Retrouvez ci-dessous le bon de commande du guide de la conservation des documents de l'office notarial contenant le relevé exhaustif des règles de conservation de tous les documents de l'office notarial, accompagné de l'Addendum mis à jour en 2020 avec intégration des lois et règlements en vigueur.

[bon-de-commande-guidedelaconservation.pdf](#)



## PARTICIPEZ AU TRIATHLON DE CAEN SPONSORISÉ PAR LA CHAMBRE

**Dimanche 11 septembre 2022 :**

- Triathlon XS "découverte"- départ à 10h : 400 m de nat / 14 km de vélo / 2,5 km de cap

- Contre la Montre par équipe (3 à 5 personnes) départs entre 14h et 16h : 750 m de nat / 21 km de vélo / 5 km de cap

Droits d'inscription pris en charge par la Chambre.

Pour les sportifs débutants ou confirmés, bénéficiez à partir du mois de juin d'une préparation gratuite d'un mois au sein de tous les clubs de triathlon de France, y compris au Caen Triathlon.

**POUR VOUS INSCRIRE AU TRIATHLON**, cliquez [ICI](#) (le certificat médical pourra être adressé ultérieurement).



## CONJONCTURE IMMOBILIÈRE

Les statistiques immobilières ont été mises à jour : données arrêtées au 28 février 2022.

À télécharger : un export de la Conjoncture Immobilière Départementale (CID) pour chacun des trois départements de la Compagnie.

[cid-light14-2022m2.pdf](#)

[cid-light50-2022m2.pdf](#)

[cid-light61-2022m2.pdf](#)



## DÉPART EN RETRAITE DE MES CHUITON ET LISCH

Notaires, collaborateurs et clients de l'office D&Associés, étaient réunis ce jeudi soir au "Dôme" à Caen, pour célébrer le départ à la retraite de Maîtres Pascal CHUITON et Bertrand LISCH, notaires associés à Caen Château.

Maître Emmanuel PORCQ, Président de la Chambre était présent pour leur souhaiter une longue et heureuse retraite, ainsi qu'un exercice paisible à leurs successeurs, Maîtres Philippe GAUDRON et Matthieu GENESTAR.

[depart-retraite-da.jpg](#)



## CONFRATERNITÉ ET CONVIVIALITÉ

**La réunion d'arrondissement de Saint-Lô - Coutances s'est tenue au Château de Pirou le 10 mai dernier.**

En marge de la réunion protocolaire, les confrères de l'arrondissement ont pu bénéficier d'une visite privée du site.

La soirée s'est achevée par un dîner.

[arr-st-lo.png](#)



## CHANGEMENTS D'ADRESSE

**- Office Notarial de Me Pauline LAFONTAINE :**

Initialement situé au 10 rue du Point du jour à ARGENTAN, a déménagé au 1 relais de la Malle Poste à ARGENTAN.

**- SELARL Macedo Notaire et Conseils :**

Initialement situé au 36 rue de la république à TRUN, a déménagé au 14 rue Louis Guéné à TRUN.



## PIERRE ET VACANCES, PARTENAIRE DU TRIP NORMAND

Le saviez-vous ?

Le groupe Pierre & Vacances regroupe 4 marques phares de vos vacances pour satisfaire toutes vos envies.

Bénéficiez de 5 à 30 % de réduction selon les hébergements et les périodes.

Cliquez [ICI](#) pour accéder au site Maeva Pierre & Vacances

## CLÉS REAL

**18**  
MAI

[S'inscrire](#)

**08**  
JUIN

[S'inscrire](#)

# FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au  
titre de la catégorie : **Actions de formation**

## Juin

09

EXONÉRATION DUTREIL :  
Transmission de société ou  
d'entreprise par succession et  
donation

15 15

JUIN SEPT.

STAGE DE RÉCUPÉRATION  
DE POINTS DU PERMIS DE  
CONDUIRE

16

ACTUALITÉS ET DIFFICULTÉS  
PRATIQUES DE LA VENTE  
D'IMMEUBLE A CONSTRUIRE

21

SENSIBILISATION AU DISPOSITIF  
D'ACCÈS DES NOTAIRES AU  
FICHIER IMMOBILIER ANF -  
Matinée

21

SENSIBILISATION AU DISPOSITIF  
D'ACCÈS DES NOTAIRES AU  
FICHIER IMMOBILIER ANF -  
Après-midi

27

ASPECTS PRATIQUES DES  
NOUVELLES EXIGENCES  
RELATIVES AUX DIAGNOSTICS :  
DPE, audit énergétique, état des  
risques, assainissement et autres  
nouveautés

29

LA RÉFORME DU DROIT DES  
SÛRETÉS

## Septembre

13

DROIT DU NUMÉRIQUE ET  
PRATIQUE NOTARIALE

20

LA PRATIQUE NOTARIALE  
CONFRONTÉE AU DROIT DES  
AFFAIRES

26

LUTTE CONTRE LE  
BLANCHIMENT ET LE  
FINANCEMENT DU TERRORISME  
- LCB-FT - Matinée

26

LUTTE CONTRE LE  
BLANCHIMENT ET LE  
FINANCEMENT DU TERRORISME  
- LCB-FT - Après-midi

27

LUTTE CONTRE LE  
BLANCHIMENT ET LE  
FINANCEMENT DU TERRORISME  
- LCB-FT - Matinée

27

LUTTE CONTRE LE  
BLANCHIMENT ET LE  
FINANCEMENT DU TERRORISME  
- LCB-FT - Après-midi

## Octobre

06

ACTUALITÉ DU DROIT RURAL ET  
PRATIQUE NOTARIALE

11

TAXE ET COMPTABILITÉ CLIENT :  
Méthodes, notes, actualités et  
questions-réponses (public  
notaires et comptables)

## Novembre

08

ACTUALITÉ FISCALE  
IMMOBILIÈRE

10

ACTUALITÉ DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
SUCCESSION ET DONATION

17 01

-  
NOV. DÉC.

CESSION DE FONDS DE  
COMMERCE ET DE  
CLIENTÈLE : Rappels  
théoriques et cas pratiques

18 02

-  
NOV. MARS

LA RÉFORME DE LA  
DÉONTOLOGIE ET DE LA  
DISCIPLINE

24

ACTUALITÉS DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES  
PROFESSIONNELLES ET  
CHANGEMENTS DE RÉGIMES  
FISCAUX



Accédez à votre wishlist

## CVTHÈQUE

Alternance BTS Notariat

**Calvados**

2022-2024

Alternance secrétaire comptable

**Alternance BTS Professions immobilières**

**Calvados - Manche**

2022-2024

## PRESTATIONS DE SERMENT

**12**  
MAI

**Me Caroline FISCHER et Me Damien DIVAY, notaires associés**

**SELARL ORCA NOTAIRES, Putanges-le-Lac.**

## VIE DE LA COMPAGNIE

**02**  
MAI

### **HONORARIAT**

Le titre de notaire honoraire a été conféré à **Me Nicolas HUEY**, ancien notaire à Valframbert.

**03**  
MAI

### **HONORARIAT**

Le titre de notaire honoraire a été conféré à **Me André CHANCÉ**, ancien notaire à Lisieux.

**12**  
MAI

### **RETRAITS**

**Me Edith BRILLANT et Me Jacques DESVAGES**, notaires associés, SCP Edith BRILLANT et Jacques DESVAGES, Putanges-le-Lac.

## AGENDA DES ÉLUS



**16**  
MAI

Réunion des membres du Bureau de la Chambre.

## SUCCESSIONS

### Calvados :

SENANT FRANCK  
GRAS Corinne Marie-Noëlle  
REMIORZ Catherine  
LEPLANQUAIS Alexandre  
PATRICE Jean Leon Camille  
ROUILLON Christian  
DINAHET Michael  
LE ROCHAIS Jean François  
BRUMENT Johnny  
VIALATTE DE PEMILLE  
BRIGITTE  
FOIN René  
MUNOZ Estreya  
BARIOU Claude  
DINAHET MICHAEL GILBERT  
RENE  
LEGRIX MICHELE  
ULRICH Alain  
LEHERICY Jacqueline  
LEHÉRICY Jacqueline  
BOUTEMY BERNARD

### Autres :

ISRAEL EDITH  
SUCCESSION DELALAINE  
Antoinette

### Manche :

PICOT JOEL  
MENARD JEAN LOUIS  
GIRRE JACQUELINE  
DEROUET MARC  
TRAVERT Irene  
CUQUEMELLE Jacky Marcel  
Roger  
BLIN Angèle  
DERVIN Christian

### Orne :

BUGNOT Philippe  
FICHOU CLAUDE  
FICHOU CLAUDE



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)