

CIRCULAIRE n° 2022-02

Paris, le 12 mai 2022

LE PRÉSIDENT DU CSN

A :

Mesdames et messieurs les Présidents de Chambre départementales et interdépartementales, pour attribution, et pour diffusion à tous les notaires,

Mesdames et messieurs les Présidents de Conseil régional, pour attribution,

Mesdames et messieurs les Délégués de Cour au CSN - Mesdames et messieurs les Secrétaires généraux de Chambre et de Conseil régional, pour information,

OBJET : Les frais de recherche et de copie d'acte et de leurs annexes

REF : Direction Ethique et Déontologie

Mesdames et Messieurs les Présidents,
Mesdames et Messieurs les Secrétaires généraux,
Mes chers confrères,

Le Conseil Supérieur du Notariat est régulièrement interrogé sur le tarif applicable aux copies d'actes entre notaires.

Certaines instances ont également attiré son attention sur certaines dérives qui ont pu être constatées en la matière : honoraires prohibitifs, échange de la copie contre une « participation forcée » dans l'acte à recevoir par le notaire demandeur...

De tels comportements sont indignes du statut d'officier public qui est le nôtre et vont à l'encontre des règles de bonne confraternité qui sont le ciment de notre profession.

Les notaires sont appelés par conséquent à respecter les consignes suivantes :

- La copie d'un acte ne peut être facturée que par l'émolument de formalité tel que prévu par l'article A. 444-173 du code de commerce, soit 0,38 € par page.

- Ces émoluments s'appliquent également à l'ensemble des annexes d'un acte, quelle que soit leur nature et comprennent les frais de recherche.
- Il est impossible de facturer un honoraire supplémentaire.

Dans le cadre de la confraternité, on ne peut même qu'encourager la délivrance gratuite de cette copie d'acte.

Vous voudrez bien attirer l'attention de l'ensemble des notaires de votre compagnie sur la nécessité de se conformer strictement à ces prescriptions, et vous assurer de leur respect lors des inspections des offices.

Sachant pouvoir compter sur votre pleine et entière coopération,

Bien confraternellement,

David AMBROSIANO

