



Semaine du 12 septembre 2022 au 18 septembre 2022

N° 258



Suivez le guide !

Dernière ligne droite avant la journée de la raison d'être du 22 septembre et beaucoup de beaux projets en perspective.

Que vous vous réunissiez par arrondissement, par groupe d'études réunies ou que vous organisiez cet événement au sein de vos offices, vous relevez le défi avec brio et soyez-en remerciés.

Le kit et la présentation du programme livrés par le CSN nous permettent d'avoir un outil « clé en mains » et il me semble prudent de suivre le guide, même si les plus aventureux peuvent créer leur réunion.

Faites circuler dans vos études le NVP hors-série envoyé en plusieurs exemplaires la semaine dernière.

Vous y trouverez ici et là les réponses au quizz qui sera proposé lors de la réunion.

Spécialement pour les salariés des offices, cette lecture leur permettra de trouver les réponses au jeu concours organisé par le CSN : 10 coffrets week-end "Relais & Châteaux" pour 2 personnes sont à gagner.

Pour y participer, **cliquez [ICI](#)** : répondez aux 8 questions et adressez un email contenant ses réponses et ses coordonnées (nom, prénom, fonction, email professionnel, adresse postale de l'office) avant le 30 septembre à minuit : **[en cliquant ici](#)**.

Afin de partager cette journée, je vous invite à envoyer à la Chambre vos photos de cet événement. Elles pourront nous permettre de faire un photo montage.

Encouragez les animateurs de vos réunions et soutenez-les le 22 septembre en participant !

Catherine DECAEN
Présidente



ACTUALITÉS



JOURNÉE DE LA RAISON D'ÊTRE

Téléchargez dès à présent **le message vocal** [ICI](#) (Clé de protection : 724608), ainsi que **les affiches "fermeture des offices" (matin, après-midi, aujourd'hui)** ci-dessous.

[affiche-fermeture-offices-matin.pdf](#)

[affiche-fermeture-office-apresmidi.pdf](#)

[affiche-fermeture-office-aujourd'hui.pdf](#)



CONTRIBUEZ À LA DÉFENSE DE NOTRE TARIF !

Par message du 29 août adressé aux notaires employeurs, le Président Ambrosiano a sollicité votre simple accord pour permettre une copie des taxations anonymisées de votre office.

Merci à celles et ceux qui ont déjà répondu favorablement et notamment aux membres de Chambre qui se sont rapidement mobilisés.

Pour rappel, l'enquête ne nécessite aucune intervention ni temps de la part des notaires et des collaborateurs et respecte l'anonymat des offices, des notaires et des collaborateurs, comme celui des clients.

Il vous est juste demandé un accord et le nom du progiciel comptable que vous utilisez.

Pour autant, à ce jour, seuls 14 % des offices ont manifesté leur consentement.

Ces données sont pourtant indispensables au Conseil Supérieur du Notariat pour être convaincant dans les prochaines discussions sur le tarif. Il sera trop tard ensuite pour des regrets.

Nous faisons solennellement appel au sens des responsabilités de chacun(e) et souhaitons vivement que l'ensemble des offices du ressort de notre Cour d'appel exprime son consentement via [ce lien](#) (date limite ce lundi à 20 h).

Bien confraternellement.

Géraldine LEPRINCE-DURAND et Olivier VARIN

Délégués de la Cour au Conseil supérieur du Notariat



ÉLECTION D'UNE NOUVELLE DÉLÉGUÉE AU CSN POUR NOTRE COUR D'APPEL

Les membres de la Chambre des notaires ont procédé à l'élection de la nouvelle Déléguée de la Cour au Conseil Supérieur du Notariat, ce lundi 12 septembre.

Émanation du notariat d'un territoire, dans une profession unie mais très marquée par sa culture régionale, le délégué de Cour exerce une triple mission de respiration politique, d'enrichissement intellectuel et d'aide à la prise de décision.

Me Annelise MAUPILÉ, notaire à Bricquebec en Cotentin, succède à Me Géraldine LEPRINCE-DURAND, notaire à Flers.

Elle prendra ses fonctions le 26 octobre prochain et rejoindra ainsi Me Olivier VARIN.

[election-deleguee-de-cour.jpg](#)



RAPPEL FORMATION ANF : Dernières places !

La délivrance des renseignements : Accès des Notaires au Fichier immobilier (ANF)

- Comprendre les principes de fonctionnement du dispositif ANF
- Mener une réflexion sur les effets du dispositif ANF quant à la responsabilité du notaire et à l'organisation de l'office

Date : vendredi 17 octobre 2022 (journée)

Lieu : Caen

Inscriptions exclusivement [ICI](#) (frais pédagogiques pris en charge pour 2 pers./office).



SOIRÉE DE LA COUR D'APPEL DE CAEN AU CONGRÈS DES NOTAIRES À MARSEILLE

A l'occasion du 118ème Congrès, la Chambre et les équipes de Coutot-Roehig ont le plaisir de vous convier à un cocktail dinatoire à la Casa Delauze, le mercredi 12 octobre 2022 à partir de 18h.

Réponse avant le 5 octobre : [ici](#)

[invitation-invitation-congres-des-notaires-2022.jpg](#)



BRAVO À LA TEAM NOTAIRES2NORMANDIE

Retrouvez en image [ICI](#) la Team Notaires2normandie au Triathlon de Caen dimanche dernier, sponsorisé par les Notaires2normandie.

Félicitations à la Team : *Paul DELCOURT* , *Juliette DELCOURT*, *Grégory LE MASSON*, *Daniil BELOGORODTSEV*, *Céline MARIE*, *Hanadi EL HAGE SLEIMAN*, *Manon GATE*, *Alexane GERARD*, *Marion LAIGNEL*, *Mauren BOULAIRE*, *Patricia GARNATZ* et *François QUONIAM*, **avec une mention spéciale pour l'équipe de l'office notarial des Terres Neuvas de Granville**, presque au complet à l'épreuve.

Un grand bravo à Martin COURS-MACH, fils d'Aymeric, notre confrère caennais, qui arrive 2ème au classement général et 1er de sa catégorie au Triathlon XS, sous les couleurs du Caen Triathlon !

Retrouvez tous les résultats [ICI](#).

Prochain rendez-vous demain, samedi 17 septembre à l'[Urban Trail de Bayeux](#).

Départ : 20h30 place aux Pommes à Bayeux

Bonne course à la Team Notaires2normandie : *Paul DELCOURT*, *Grégory LE MASSON*, *Edouard CHITEL*, *Laura LEQUESNE* et *Matthieu LEQUESNE* !



SECOND NUMÉRO DU BULLETIN D'INFOS PARTNOTAIRE INITIÉ PAR LA DDFIP DE LA MANCHE

La DDFiP de la Manche a le plaisir de vous présenter son second numéro de son bulletin d'information, PartNOTaire.

Ce périodique (trimestriel) est un nouveau vecteur d'échange et de partage entre les services de la DDFiP et vos études en abordant des thèmes nationaux mais aussi locaux ainsi que des fiches / présentations plus techniques, métiers.

Ce trimestre, la DDFiP revient sur le projet Gérer Mes Biens Immobiliers et le transfert de la liquidation des taxes d'urbanisme, le dispositif transitoire post brexit en matière de plus-value immobilière puis la présentation du service en charge de la publicité foncière de Coutances.

A télécharger : PartNOTaire de juin et septembre 2022.

[partnotaire50-juin2022.pdf](#)

[partnotaire50-sept2022.pdf](#)



WEBINAIRE DE PRÉSENTATION DU DISPOSITIF Information Acquéreur Locataire (IAL)

L'objectif est de présenter en 30 minutes le dispositif obligatoire IAL, ses dernières évolutions et l'outil Web disponible.

- la présentation sera illustrée par des tutos vidéos afin de mettre en application le procédé,
- une session de question réponse est prévue avec les participants pour conclure l'échange.

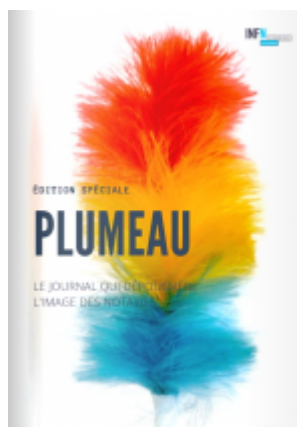
Deux sessions sont prévues, **les jeudi 6 octobre de 13h à 14h, et mardi 18 octobre de 17h à 18h.**

D'autres sessions pourront être programmées à la demande.

Inscriptions, cliquez : [ICI](#)

Le lien de connexion à la plate-forme web sera envoyé automatiquement une semaine avant l'évènement à tous les inscrits.

[20220614-save-the-date-webinaire-ial.pdf](#)



PREMIÈRE ÉDITION DU JOURNAL PLUMEAU

Retrouvez l'interview de Me Frédéric VIOLEAU, notaire à Caen et Président de l'INDI dans la première édition du PLUMEAU (p49), journal rédigé par les étudiants de l'INFN sous la direction de Mustapha MEKKI.

Découvrir, partager, s'inspirer et s'amuser, telles sont les rubriques de ce nouveau journal qui offre un éclairage mêlé de tradition et de modernité sur le métier de notaire et de collaborateur.

Pour le consulter, cliquez : [Plumeau – journal étudiant de l'INFN](#)



MESSAGE DE Me Thierry THOMAS, NOTAIRE À NANTES

Chers Confrères,

Il y a quelques mois, je vous adressais un courrier vous entretenant de la Fondation pour la Recherche sur les AVC.

Cette Fondation me tient particulièrement à cœur aussi, j'espère sincèrement que vous accepterez de diffuser ses dépliants de présentation dans votre étude.

Pour les demander, il vous suffit de cliquer [ici](#).

En France, 1 personne sur 5 aura un AVC, nous sommes toutes et tous susceptibles d'être concernés, il est urgent de se mobiliser !

Ensemble, aidons à accélérer la recherche sur les AVC.

Par avance, je vous remercie infiniment.



LE MAPPING DU NOTARIAT2NORMANDIE À L'HONNEUR

Jeudi 8 septembre 2022, le Conseil supérieur du notariat réunissait l'ensemble des communicants de la profession pour une journée riche en échanges et partage de bonnes pratiques.

L'occasion pour Me François PERRON, vice-Président Communication et Delphine CUDELOU, directrice générale de la Chambre de présenter notre mapping de janvier 2022.

Cette action a reçu un accueil très chaleureux par l'ensemble des professionnels qui s'est mesuré à l'applaudimètre.

► [VOIR LA VIDÉO](#)

CLÉS REAL

12
OCT.

[S'inscrire](#)

02
NOV.

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au
titre de la catégorie : **Actions de formation**

Septembre

26

LUTTE CONTRE LE
BLANCHIMENT ET LE
FINANCEMENT DU TERRORISME
- LCB-FT - Matinée

26

LUTTE CONTRE LE
BLANCHIMENT ET LE
FINANCEMENT DU TERRORISME
- LCB-FT - Après-midi

27

LUTTE CONTRE LE
BLANCHIMENT ET LE
FINANCEMENT DU TERRORISME
- LCB-FT - Matinée

27

LUTTE CONTRE LE
BLANCHIMENT ET LE
FINANCEMENT DU TERRORISME
- LCB-FT - Après-midi

Octobre

06

ACTUALITÉ DU DROIT RURAL ET
PRATIQUE NOTARIALE

11

TAXE ET COMPTABILITÉ CLIENT :
Méthodes, notes, actualités et
questions-réponses (public
notaires et comptables)

Novembre

08

ACTUALITÉ FISCALE
IMMOBILIÈRE

10

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATION

15

GESTION DU TEMPS ET
MANAGEMENT

18 02

-

NOV. MARS

LA RÉFORME DE LA
DÉONTOLOGIE ET DE LA
DISCIPLINE

24

ACTUALITÉS DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES
PROFESSIONNELLES ET
CHANGEMENTS DE RÉGIMES
FISCAUX

25

GÉRER LE STRESS POUR MIEUX
S'ORGANISER

Décembre

02

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC
LES CONSULTANTS DU CRIDON
DE PARIS - VISIO (gratuit).

Mars

30

PASSER EN MODE ENTREPRISE



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Alternance Master gestion de patrimoine

Calvados

2022-2024

Alternance BTS Professions Immobilières

Calvados

2022-2024

VIE DE LA COMPAGNIE

13
SEPT.

Retrait de Me Alexis WERBA, notaire associé

SARL à associé unique FUNG NOTAIRE, Deauville

01
SEPT.

Honorariat

Le titre de notaire honoraire est conféré à Me François LEMÉE,
ancien notaire à Pont-L'Evêque.

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

SAINT-PAIR-SUR-MER

BAGNOLES-DE-L'ORNE

AGENDA DES ÉLUS

19
SEPT.

Réunion du Conseil d'administration de la Caisse régionale de garantie des notaires.

Réunion des membres du Comité Technique Régional de Contentieux.

SUCCESSIONS

Calvados :

DUCLOS PHILIPPE
MARION FABIEN
CAUSSE ROBERT
BOSCHER ALAIN
DOUCHIN Jeanne
THOMAS Roger andre
THOMAS Roger andre
SUZANNE Julien, Victor,
Dominique, Marius
SUZANNE Armand, Julien
SUZANNE Julien, Victor,
Dominique, Marius
SUZANNE NÉE JEVILLY Léa,
Denise, Fernande
BAUDEL Alphonsine
BODEREAU Michel
RIGAUD Jean René
MESERAY JEAN
TROYAUX Serge
BOCQUET Muryel
CAILLERE Théodore
COLY France
DUJARDIN Alphonsine Henriette
Rose

Manche :

TALLEC Jean, Yves, Louis
GIRAUD ANTOINETTE
ORDINOLA JOSE
LEVAVASSEUR ÉPOUSE
NUSBAUMER Denise
DORANGE RENE
DORANGE RENE
BAUDOUIN TISON Mauricette
HERSENT PASCAL
LARGUIER Michel
LEKDIM BACHIR

Orne :

LORMEAU SIMONNE
DUVAL YANNICK
VARIN RÉMY
POUCHARD Madeleine
POUCHARD Daniel
GERMAIN Marie-Thérèse
LAURENDEAU Christian
HAOND Marie
HAYS Pierrette
GREMILLON Ghislaine
DE SAINT ESTEBAN Claudine
BRU Madeleine
BOBLET Odile
BOBLET Odile
PILLIARD NÉE VASEUX Michelle

Autres :

LEHUGEUR Bernard
PELLERIN THIERRY
GEFFLOT CHANTAL



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)