




Notaires
de la Cour d'Appel
de Caen

FIL D'INFOS

Semaine du 17 juillet 2023 au 23 juillet 2023

N° 2826



NOTARIAT ACADEMIE CAEN - 31 oct. 2023

Chers confrères,
Chers collaborateurs,

Nous avons le plaisir de vous informer de votre admission à la Notariat Académie, qui aura lieu le mardi 31 octobre prochain.

Au cours de cette journée, vous découvrirez les enchantements du droit de la famille, les arcanes du droit immobilier et de l'urbanisme, les secrets et mystères de la comptabilité et des formalités, et biens d'autres arts légendaires.

Nous comptons sur votre diligence pour vous munir des éléments suivants :

- Un flacon de curiosité,
- Un chaudron de motivation,
- Un parchemin de question pertinentes (de votre choix).

Nous avons hâte de vous compter parmi les rangs des académiciens cet automne !

Et oui, le 31 octobre prochain, les 2 200 notaires et collaborateurs de la Cour d'Appel de Caen seront réunis sur le Campus historique de l'Université de Caen Normandie, pour participer à la première édition de la Notariat Académie.

Cet événement d'envergure régionale sera propice aux échanges professionnels et aux retrouvailles amicales, tant appréciés lors des universités du notariat départementales.

Vous trouverez en PJ le catalogue des formations que nous avons élaboré en partenariat avec Némésis Formations, afin de vous proposer des thèmes originaux et innovants, en lien avec l'actualité et la pratique notariale.

Les inscriptions seront ouvertes à partir du 28 août, afin de vous laisser le temps de découvrir le catalogue en cette période de congés d'été.

Vous trouverez dans les dernières pages du catalogue, les informations utiles concernant les formalités d'inscription et

demandes de prise en charge à réaliser par l'office.

Cette grande journée de formation et de cohésion aura lieu sur le Campus historique de l'Université de Caen Normandie, dans les bâtiments A et B, récemment rénovés (Esplanade de la Paix – Campus 1).

Je vous précise que la participation à cette journée de formation étant obligatoire, tous les offices seront fermés ce 31 octobre.

Nous communiquerons très régulièrement sur cet événement dans les prochains fils d'infos.

[Cliquez ici pour découvrir le teasing de la Notariat académie !](#)

François PERRON

Vice-Président communication et formation



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



NOTARIAT ACADEMIE - 31 octobre 2023

Découvrez sans attendre [le catalogue](#) des ateliers et ci-après [le teaser](#) de la 1ère édition de la Notariat Académie !

Informations pratiques :

- Ouverture des inscriptions : lundi 28 août 2023
- Clôture des inscriptions : mardi 12 septembre 2023
- Demandes de prise en charge à réaliser par l'office dès la réception de la convention : du mercredi 20 au vendredi 29 septembre 2023 dernier délai !



4e VAGUE DE CRÉACTION : RÉACTION DU CSN

Suite à l'avis sur la liberté d'installation des notaires rendu par l'Autorité de la concurrence, Me Sophie Sabot-Barbet, Présidente du CSN, s'exprime :

"Je suis surprise par cet avis et cette proposition chiffrée qui reste trop élevée. Cela ne coïncide pas du tout avec le tableau que nous avons dressé de la profession, ni avec les perspectives économiques développées lors de nos échanges avec l'ADLC. Nous avons intégré depuis 2017 plus de 78% de notaires supplémentaires répartis dans 51% d'offices en plus sur tout le territoire. Il existe en moyenne un notaire tous les 8 kilomètres. Je pense qu'il y a maintenant un problème de méthode et de

modèle de prévision. Depuis des années, le CSN répète qu'on ne peut gérer l'avenir de la profession en regardant dans le rétroviseur."

"Mais il s'agit d'un avis. Nous allons poursuivre le dialogue avec les autorités afin de permettre l'accueil d'un nombre de créateurs plus adapté à notre réalité pour que la profession puisse intégrer ces nouveaux notaires dans notre contexte économique incertain. Je suis confiante dans le fait que les ministres, à qui il appartient désormais de décider, nous entendront et prendront leurs responsabilités à la lumière du contexte actuel, très évolutif".

L'immobilier représente en effet 57% des produits des notaires. Cette proportion monte à 65% pour les offices créés depuis 2017. L'ADLC a écarté la proposition du CSN visant à mieux prendre en compte la situation spécifique des notaires installés depuis 2017, et surtout celle des notaires créés en 2019.

Il appartient maintenant aux Ministres de la Justice et des Finances d'établir l'arrêté qui fixera les recommandations de créations d'offices, de notaires et les zonages d'installation libre ou contrôlée.

Le CSN poursuit son travail de conviction auprès des ministres décisionnaires et leur fournira tous les éléments appropriés pour leur prise de décision.



RÉFORME DU DIPLÔME DE NOTAIRE

L'arrêté relatif au nouveau Diplôme d'Etudes Supérieures de Notariat (DESN) est paru ce jeudi 13 juillet.

Le DESN remplacera le DSN à compter de la rentrée 2024 et sera la principale voie d'accès à la profession de notaire.

2 modes de sélection à la formation sont prévus :

- Une entrée automatique pour les titulaires d'un master mention Droit Notarial,
- Une sélection par la commission nationale pour les autres masters de droit, avec un registre des équivalences enrichi, afin de doter la profession d'une diversité de profils et de compétences.

La formation de 24 mois sera composée de 3 périodes :

- le notaire, officier public et ministériel,
- le notaire, expert juridique,
- le notaire, entrepreneur.

Une nouveauté réside dans la possibilité pour les étudiants de bénéficier d'une période de césure afin de réaliser une expérience complémentaire, hors office notarial, en France ou à l'étranger.

Les personnes inscrites aux formations dans leur version antérieure demeurent soumises aux dispositions des anciennes voies universitaires et professionnelles, jusqu'au 31 décembre 2027 au plus tard.

Retrouvez l'arrêté relatif au DESN [ICI](#).



ATTAQUES CYBER EN COURS AU SEIN DE LA COMPAGNIE

Merci aux collaborateurs des offices qui prennent le temps de nous alerter sur les attaques en cours.

Bravo pour leur vigilance qui a récemment permis de déjouer 3 tentatives de "fraude au président".

Attention : un office nous a indiqué qu'un de ses clients a reçu un mail frauduleux prétendument adressé par l'office (voir PJ).

[mail-frauduleux.pdf](#)



LE RÉSEAU MARIANNE A BESOIN DE VOUS

La section du droit de la famille de l'institut d'études juridiques (IEJ) a lancé une réflexion sur l'adaptation du régime matrimonial légal, aux réalités sociologiques et juridiques actuelles.

Pour pouvoir étudier concrètement cette question et y répondre sous la forme d'un rapport d'évaluation, le CSN a besoin de votre participation la plus large possible pour agrémenter celui-ci de chiffres et de tendances observés dans notre pratique.

Pour faciliter le déroulement de l'enquête, le questionnaire auquel il vous est demandé de bien vouloir répondre est en ligne. [Il ne vous faut consacrer que quelques minutes à cet exercice.](#)

A télécharger : le document PDF détaillant les questions posées et vous permettant de préparer vos réponses.

Saisissez vos réponses avant le 31 juillet 2023 : [ici](#).

Les résultats seront ensuite synthétisés et serviront de base à la réflexion collective.

[questionnaire-sur-le-theme-des-regimes-matrimoniaux.pdf](#)



CONGRÈS DES NOTAIRES : CHECK-LIST

Notre rendez-vous deauvillais approche.

Check-list de ce que vous devez faire sans tarder :

- Vous inscrire à la soirée "Le notariat fait son cinéma" et réserver votre navette [ici](#).
- Trouver votre costume [ici](#) ou [là](#) ou [ailleurs...](#)
- Finaliser votre inscription au Congrès [ici](#).
- Participer à une mission bénévole en cliquant sur les liens ci après :

- [Mission d'orientation séance solennelle-Jeudi 28/09/2023-8h-10h](#)

- [Accueil et orientation - 27/09/2023- 8h-10h](#)

- [Mission d'orientation séance solennelle-Jeudi 28/09/2023-8h-10h](#)

- Quelques hébergements allotés par la Chambre sont encore disponibles à l'hôtel La Closerie de Deauville pour les nuits du 26, 27, 28 et 29 septembre prochain.

Si vous souhaitez réserver l'un d'entre eux, merci d'adresser votre demande par mail à : accueil.ci.caen@notaires.fr



PODCAST : ÉPISODE #25

En ouvrant la succession d'Adama, Me **Marie LEGENTIL**, réalise rapidement que le défunt était marié deux fois, ce qui est en contradiction avec la loi française interdisant la polygamie.

Dans un souci de justice et de respect des droits des deux épouses, la notaire va tout mettre en œuvre pour que les deux familles puissent bénéficier de la succession.

Ses recherches vont-elles lui permettre de proposer une solution équitable, dans le respect du cadre légal ?

L'épisode Polygamie est en ligne ; À écouter [ici](#), et à partager sur vos réseaux sociaux !



RÉFORME DES RETRAITES : SAVE THE DATE

La CRPCEN a choisi notre Cour d'appel pour lancer son webinaire dans le but de répondre aux questions que vous vous posez suite à la réforme du régime de retraite.

Vous êtes né(e) entre 1961 et 1970 ?

Réservez votre créneau : jeudi 7 septembre de 11h30 à 12h10.

Vous êtes né(e) après 1970 ?

Réservez votre créneau : vendredi 8 septembre de 8h30 à 9h10.

Vous êtes en charge des aspects administratifs et des relations sociales pour l'affiliation des salariés au sein de l'office ?

Réservez votre créneau : le mardi 12 septembre de 11h30 à 12h10.

Les liens d'inscription vous seront communiqués dans un prochain fil d'infos.



INSCRIVEZ-VOUS AUX FORMATIONS DOCSECURE

Voici les prochaines dates de formation pour vous permettre d'appréhender la solution DocSecure :

- Mercredi 23/08 de 14h30 à 15h00

- Jeudi 24/08 de 9h00 à 9h30

- Mardi 29/08 de 9h00 à 9h30
- Mercredi 30/08 de 9h30 à 10h00
- Vendredi 01/09 de 14h00 à 14h30

Inscriptions par mail auprès de Julien LETOURNEUX, CEO de FoxNot : contact@foxnot.com - 06.31.47.49.64.

Pour demander la création de vos identifiants cliquez [ICI](#).



NAISSANCE

Nous avons le plaisir de vous faire part de la naissance de Charlie, le 17 juillet dernier, petit-fils de Maîtres Édith BRILLANT et Jacques DESVAGES, notaires honoraires.



AIDE À LA COMPLÉMENTAIRE SANTÉ ACTIFS ET RETRAITÉS

Critères d'attribution : Adhérer à une complémentaire santé autre que l'APGIS ou la MCEN.

A retourner à la Chambre avant le 15 septembre 2023.

En PJ le dossier à télécharger.

[dos-ac-s-tm-2023.pdf](#)



PV ÉLECTIONS PROFESSIONNELLES

A partir du 24 juillet 2023, les procès-verbaux d'élection professionnelle devront être envoyés à l'adresse CTEP suivante : **CTEP - TSA 92315 - 62971 ARRAS CEDEX 9.**

Le recours aux solutions dématérialisées via le [portail élections-professionnelles](#) ou via un prestataire de solution de vote électronique permet de ne plus envoyer de procès-verbaux papier au centre de traitement des élections professionnelles.

Le numéro d'assistance téléphonique change à partir du 1er août 2023 et devient le : 03 55 52 98 11.



RENDEZ-VOUS SPORTIFS DE LA RENTRÉE DE LA TEAM NOTAIRES2NORMANDIE

[Le 10 septembre 2023 - LE TRIATHLON DE CAEN : des épreuves pour tous !](#)

09h30 : Triathlon XS (0.4km de natation / 13km de vélo / 2.5km de course à pied).

Pour les catégories benjamins, minimes, cadets et juniors licenciées et non licenciées. Séniors et vétérans licenciés et non licenciés. À partir de 12 ans.

13h30 : Triathlon S Contre la Montre par équipe (0.750km de natation/ 19km de vélo / 5km de course à pied) - L'épreuve est réalisée en équipe de 3, 4 ou 5 coéquipiers.

Pour les catégories cadets, juniors, séniors et vétérans licenciés et non licenciés. À partir de 16 ans.

Pour chaque équipe, les coéquipiers doivent porter des couleurs similaires afin de se distinguer des autres équipes.

Le 16 septembre 2023 - URBAN TRAIL DE BAYEUX : La course urbaine qui traverse les murs !

- Course à pied urbaine de 10 km : départ 20 h (lampe frontale obligatoire)

INSCRIPTIONS : [ICI](#)



DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ici](#).



BULLETIN DU CRIDON

Bulletin n° 11 du CRIDON de PARIS du 1er juin 2023.

[bulletin-20230601.pdf](#)



ISIGNY OMAHA INTERCOM

Dossier d'approbation de la modification n°2 du PLUi d'Isigny-Omaha Intercom. Sa date d'opposabilité est le 19/07/2023.

Télécharchez en cliquant [ici](#)



FERMETURE CHAMBRE

La Chambre sera fermée du lundi 31 juillet au vendredi 18 août.

Prochain fil d'infos vendredi 25 août.

CLÉS REAL

28
JUIL.

30
AOÛT

20
SEPT.

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Septembre

12

SOCIÉTÉS AGRICOLES ET
TRANSMISSION DE
L'ENTREPRISE AGRICOLE

Octobre

10

ACHETER HORS MARIAGE :
anticipation du partage

Novembre

23

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC
LES CONSULTANTS DU CRIDON
DE PARIS - EN VISIO

24

ACTUALITÉS DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES
PROFESSIONNELLES ET
CHANGEMENTS DE RÉGIMES
FISCAUX

Décembre

05

LES DÉCLARATIONS DE
SUCCESSION - niveau expert



Accédez à votre wishlist

VIE DE LA COMPAGNIE

26
JUIN

Levée de la suppléance

de Me Ingrid BERTHIER, notaire à Hérouville-Saint-Clair

18
JUIL.

Nomination de Me Céline BILLE, notaire associée

SARL Céline BILLE Notaire Associée, à Gacé.

Retrait de Me Isabelle CHASSEVENT.

18
JUIL.

Nomination de Me Marine BEDOUET, notaire salariée

SELARL MICHELLAND, GRAVELLE et NEGRONI, Saint-Sylvain.

Prestation de serment à venir.

21
JUIL.

Nomination de Me Livia SIMEONI, notaire associée

SARL SIMEONI BLACHERE Notaires, Cherbourg-en-Cotentin

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATION

CARENTAN-LES-MARAIS

SUCCESSIONS

Calvados :

ZAWADZKI MARTINE
GARNIER Marie Thérèse
LE MARCHAND Renée Fernande
MAGONETTE Antoine
BODEREAU Michel
CALENGE LOUIS
MARIE JEAN MICHEL
STEINMAYER JACQUELINE
LIAIS DU ROCHER
CHAMPAGNE DE LABRIOLLE
Anne Marie lucie
DUBOURG PATRICK
LEBLANC Zélie
LEBLANC Zélie
JAUNEAU Renee

Manche :

HELYE LUCIEN
SAUSSEY Jacques
HENRY ROBERT
COMPERAT Marie
DESRUES YVETTE
FRENEHARD Mylene
BUSSON Isabelle
DEROUET ALBERT
PARRASCH Robert
LAUNAY Gabrielle
BACHELET Marthe
PLUQUET Jerome
LANNIER Jacques
LAGOUTTE Pascal
MAILLARD Charles
DELAFOSSE Gustave

Orne :

FLEURIAL Maxence
CONTESSE Pierre
LAMBERT Lucien Roger Armand
TOULET Jean-François Claude
CAVRO Renée
LELEU Lucie
CHANDEBOIS Anthony

Autres :

BREITENREICHER Virginie
YOUK Nora
LEGER YANN
TORRES Corinne
BOSCH PIERRETTE
MELLIER JEAN PIERRE
SIMONS ELISABETH
LÉTARD Alain
CAYRON Jean-Claude



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)