



Semaine du 17 février 2025 au 23 février 2025

N° 2893



Les inspections 2025 sont lancées

La réforme introduit un changement majeur : la fréquence des inspections, autrefois annuelle, devient périodique.

Désormais, chaque office fera l'objet d'un contrôle au moins tous les deux ans.

Plus de la moitié des confrères de notre compagnie, agréés par le Procureur général, prendront part aux 120 inspections diligentées en 2025 à l'échelle de notre Cour d'appel.

Les notaires inspecteurs concernés ont reçu leur ordre de mission par courrier postal cette semaine. D'autres confrères pourront être sollicités pour des inspections occasionnelles portant sur un point précis. Certains seront également appelés à inspecter l'office d'un Président d'instance hors du ressort de notre Cour d'appel.

La modernisation des contrôles est en marche : la pratique des arrêtés de caisse à distance est désormais généralisée, et les premiers contrôles inopinés par téléphone ont débuté cette semaine.

Toutefois, afin de garantir un examen rigoureux, la réforme implique que l'inspecteur comptable se rende dans chaque office pour une journée préparatoire à l'inspection, à une date convenue avec votre comptable.

Un Engagement Renforcé pour l'Intégrité de la Profession

L'excellence de l'inspection repose sur la rigueur, l'impartialité et le sens des responsabilités des inspecteurs. Notre mission d'inspection ne se limite pas à un simple contrôle, elle exige une vigilance constante et une réactivité immédiate en cas d'anomalie.

Au-delà des contraintes qu'elle peut engendrer, l'inspection est avant tout un gage de confiance que l'État place en nous. Ce contrôle interne renforcé est une opportunité de consolider encore

d'avantage les fondations de notre profession et d'affirmer notre engagement de transparence et notre intégrité.

Soyons à la hauteur de cette responsabilité !

Jean-Charles RAULT
Président



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



Augmentation temporaire du taux des DMTO

Le budget 2025 permet aux départements de relever de 0,5% le taux de la taxe départementale sur les droits de mutation.

Selons nos informations, les départements du Calvaodos, de la Manche et de l'Orne seraient sur le point de voter le relèvement des DMTO qui passeraient de 4,5 à 5% dans les prochaines semaines (entrée en vigueur du nouveau taux le 1er avril ou le 1er mai selon que la délibération interviendra avant ou après le 28 février 2025).

Dans tous les cas, la fin du nouveau taux interviendra le 31 mars 2028.

Nous vous invitons à anticiper cette hausse dans vos appels de provision sur frais puisque le taux applicable aux mutations d'immeubles est celui en vigueur au moment de la vente (la signature d'une promesse antérieurement à l'augmentation des droits ne permet donc pas de bénéficier de l'ancien taux).

NB : cette loi exonère tous les primo-accédants de cette hausse de 0,5%, quel que soit le montant de la transaction.

[Regardez en replay l'interview du Président de la Chambre sur BFM TV.](#)



Sociétés pluri-professionnelles d'exercice des professions libérales juridiques : le décret est paru

Le décret n° 2025-131 du 13 février 2025 relatif aux sociétés pluri-professionnelles des professions d'avocat, d'avocat au Conseil d'État et à la Cour de cassation, de commissaire de justice, de notaire, d'administrateur judiciaire, de mandataire judiciaire, d'expert-comptable, de commissaire aux

comptes, de conseil en propriété industrielle ou de géomètre-expert est paru au JO n°0039 du 15 février.

Le décret est entré en vigueur le 16 février.

Les sociétés disposent d'un délai d'un an pour se mettre en conformité avec les nouvelles règles du présent décret, à l'exception des obligations de remontées d'informations prévues :

Article 10 : documents que la SPE qui serait titulaire d'un office notarial doit adresser à la Chancellerie (site OPM) avant le 1er mars de chaque année (état de la composition de son capital social et des droits de vote afférents, ainsi qu'une version à jour de ses statuts).

Sont également adressées dans le même délai les conventions contenant des clauses portant sur l'organisation et les pouvoirs des organes de direction, d'administration ou de surveillance ayant fait l'objet d'une modification au cours de l'exercice écoulé.

Article 43 : documents que la SPFPL pluriprofessionnelle qui serait détentrice de titres d'une SPE titulaire d'un office notarial doit adresser au CSN avant le 1er mars de chaque année (un état de la composition de son capital social et des droits de vote afférents, ainsi qu'une version à jour de ses statuts. Sont également adressées dans le même délai les conventions contenant des clauses portant sur l'organisation et les pouvoirs des organes de direction, d'administration ou de surveillance ayant fait l'objet d'une modification au cours de l'exercice écoulé.

Contact ANC : assistance@anc.notaires.fr

[Lire le décret](#)



Vigilance : tentative de fraude au Président

Vigilance : tentative de fraude au Président

Depuis le début de semaine, vous êtes nombreux à faire part à la Chambre de tentatives de « fraude au Président » au sein de votre office.

Le mode opératoire est le suivant :

Un "notaire associé" contacte le comptable pour une opération confidentielle et urgente soit par téléphone, soit par mail.

Dans un laps de temps très court, une forme de pression est ainsi mise en place sur le collaborateur et ce, par des appels répétés et/ou par des mails provenant d'un certain Maître Remi Boichard du Cabinet BOICHARD Avocat, concernant un dossier GOUGEON.

Bien que ces tentatives aient été déjouées grâce à la vigilance de vos comptables, il est recommandé :

- de déposer une plainte auprès du commissariat ou de la brigade de gendarmerie,

- de contacter FIDELIA au 01.47.11.70.29 (7/7 & 24/24) si vous pensez que votre système informatique peut être compromis, en communiquant :

le code procédure : 100 381

le numéro de contrat : 145 154 406.

Dans tous les cas, il est important de **déterminer si une action de compromission a eu lieu** (suite à l'ouverture d'un fichier suspicieux ou suite à un clic sur un lien vers un site externe)

Si cette action a eu lieu de la part de l'utilisateur, et en cas de doute :

- Lorsqu'il y a potentiellement infection il faut débrancher le câble réseau de l'ordinateur (câble généralement gris ou blanc mais peut être d'une autre couleur De type RJ45).

- Dans le cas où l'ordinateur serait en réseau Wifi, il convient de localiser au plus vite la/les borne(s) Wifi de l'office et de les débrancher électriquement.

Toutefois, pour les besoins de l'enquête qui aura lieu après l'évènement de compromission potentiel, il ne faut pas éteindre l'ordinateur pour qu'il puisse conserver un maximum de preuves sur toutes ses mémoires et notamment la mémoire vive.

Conserver ensuite l'ordinateur allumé et le mettre de côté à la disposition des enquêteurs numériques des autorités ou de l'assurance. Ne plus y toucher, ne rien modifier.

Enfin une fois l'étape « 1- » connue :

- s'il y a eu le geste de compromission réalisé par l'utilisateur (clic sur le lien ou ouverture du fichier infecté) ou le virement fait par le comptable à une voix « amicale » suite à la fraude au président, il faut le préciser aux autorités lors du dépôt de plainte.

- Ou alors préciser que le geste de compromission/l'action de virement n'a pas eu lieu.



La lettre de mon notaire

Retrouvez ci-dessous La lettre de mon notaire du mois de février 2025, pour communication sur vos sites internet et diffusion à vos clients !

[lettre-201.pdf](#)



Bons plans Trip Normand

Retrouvez les offres du moment ci-dessous ! Center Parcs, Parc Asterix, Futuroscope, billetterie cinéma, stade Malherbe...

Billets disponibles sur [le site](#) ou en agence - Info@trip-normand.fr - 02.31.82.48.65

[offres-du-moment-fevrier-2025.pdf](#)



Rejoignez la Team Notaires2normandie au Duathlon de Caen

Pour la 4ème année consécutive, la Chambre sera partenaire du Duathlon de Caen qui rassemblera cette année près de 1 000 coureurs et 2 000 spectateurs.

Date : le 9 mars 2025

9h30 : Participez en individuel sur la distance XS Open : 2.5 km course à pied – 8.5 km vélo – 1.25 km course à pied – Inscription via [ce lien](#)

14h30 : Participez en équipe de 3 à 5 personnes pour réaliser le meilleur chrono sur la distance S : 5 km course à pied – 21 km vélo – 2.5 km course à pied – Inscription via [ce lien](#)

Pour plus de renseignements, cliquez sur [ce lien](#).



Naissance

Nous avons le plaisir de vous faire part de la naissance de Violette, le 15 février 2025, fille de Manon BERTHIAS, chargée du service Réclamation à la Chambre.



Déclaration LSN RC - Plateforme DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, [en cliquant sur ce lien](#).

CLÉS REAL

26
FÉVR.

[S'inscrire](#)

12
MARS

[S'inscrire](#)

02
AVRIL

[S'inscrire](#)

23
AVRIL

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au
titre de la catégorie : **Actions de formation**

Mars

13

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC
LES CONSULTANTS en visioDU
CRIDON DE PARIS

17-18

TOUR D'HORIZON DES
PRINCIPALES DIFFICULTES
PRATIQUES RENCONTREES
EN MATIERE DE PLUS-
VALUES IMMOBILIERESes
rencontrées en matière de
plus-values immobilières

Avril

25

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :
DETECTIONS, OUTILS ET
SOLUTIONS

29

SCI, SARL DE FAMILLE, HOLDING
: LES MODES DE DÉTENTION DU
PATRIMOINE FAMILIAL

Mai

15

INGÉNIERIE DE LA DONATION-
PARTAGE

Juin

05

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATIONS

11

LES SUCCESSIONS
INTERNATIONALES

Novembre



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Notaire stagiaire DESN

14 - 50 - 61

septembre 2025 - 2027

Alternance BTS CJN

14 - 50 - 61

septembre 2025 - 2027

Stage BTS CJN

14

12/05/2025 au 22/06/2025

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

CAIRON

LE MESNIL-AMEY

AGENDA DES ÉLUS

24
FÉVR.

- Réclamations : Rendez-vous de conciliation.

SUCCESSIONS

Calvados :

LEBLANC Zélie
VIEILLARD Edme
ROGER Michel
GUESDON Raymonde
DOMIN Anthony Luc Benoît David
LEFRANCOIS Jeaninne francoise
alberte
TORRES RAYMOND
HATTÉ Michel
MARIE Régine
FATH NÉE DELARCHE Hélène
CARROY Francine
MARIE Vincent
LEROY MICHEL
LAURENT SUZANNE
BOISSEL ERIC
DANTHU ROGER
DELANGÉ Cécile
LEBOSQUAIN Amélie
ZARA Giancarlo
ALLAIN COLETTE
ROSSIGNOL Sébastien
HALLEY Franck
SCHOPKA Jean-Jacques, Charles
WOJAKOWSKI Gerard

Manche :

SANSON THERESE
LE FAY Jean
PIERRE DANIEL
LECOMTE JEAN CLAUDE
BOUET Pascal
DELAHAYE MARIE
FOSSET Frédéric
LUCAS Jeanne
ROBINE FRANCINE
GUERET JEAN YVES
BLAIZOT DIDIER
GOSSELIN Olivier, Bernard,
francis
HOCHARD SOPHIE
QUELLIEN JACQUES
LAVILLE Gérard
PERNIN Thierry
POULLAIN Geneviève
ROULLAND Joseph

Orne :

ZAGATO Sophie
HARLE Jacques
LECORNU Monique

Autres :

BESNIER JEAN-PAUL
JEANNE BENIOUB Yasmina
GUILLAUME ÉPOUSE
DUMONET Gilberte ,Marie
BOULLE Monique Jeanne
Huguette
COURTIN Bernard Occile Henri



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)