



FIL D'INFOS

Semaine du 13 juin 2022 au 19 juin 2022

N° 246



Quelle est la pierre angulaire de notre profession ?

La déontologie notariale constitue un patrimoine précieux qui scelle les relations que nous entretenons entre confrères.

Rappelons-nous que nous nous sommes engagés pour la fonction notariale, avant même de débuter notre exercice, à la remplir avec loyauté, exactitude et probité par serment prêté devant des magistrats, renouvelé solennellement devant nos pairs en assemblée générale de compagnie.

Les règles de l'institution notariale forment un ensemble cohérent, les unes expliquant les autres.

La déontologie est nécessaire à la profession de notaire :

- Elle permet de régir les rapports du notaire avec ses clients, ses prestataires, ses confrères et l'État.
- Elle ne constitue pas un frein, mais est au contraire l'instrument qui permet au notariat de rester fidèle à ses missions fondamentales.

Selon Confucius, « *sans principes communs, ce n'est pas la peine de discuter* ». Il avait la conviction que l'homme peut s'améliorer et se perfectionner à l'infini. Alors, perfectionnons-nous !

Notre déontologie se devait d'évoluer, le notariat s'est doté d'un Code de déontologie qui entrera en vigueur le 1er juillet prochain.

Saisissons-nous de cette réforme pour prouver que nous sommes des femmes et des hommes d'action, sachant nous adapter à l'évolution des besoins de la société, afin de garder nos missions traditionnelles, en servant au mieux les intérêts de nos clients.

Avant de terminer ce premier édito, j'ai une pensée pour mon prédécesseur, Maître Sylvie GERMAIN, qui a exercé cette fonction pendant le brillant mandat de Maître Emmanuel PORCQ.

Bien évidemment, je veux également remercier Maître Catherine DECAEN pour la confiance qu'elle m'a accordée.

Je lui adresse tout mon soutien et l'assure que la commission déontologie et confaternité rappellera inlassablement à chacune et chacun, que les valeurs fondamentales qu'elle défend, doivent s'appliquer à tous.

Bien confraternellement.

Jean-Charles Rault

1er vice-Président chargé de la déontologie et de la confaternité



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



RENCONTRE AVEC LES BTS COLLABORATEUR JURISTE NOTARIAL

Me Catherine DECAEN, Présidente, Me François PERRON vice-Président chargé de la Formation et de la Communication ainsi que Me Philippe FIÉVET, 1er Syndic, ont animé lundi dernier une conférence à destination des candidats ou étudiants en BTS Collaborateur juriste notarial de E2SE Business School.

Déontologie, sélection, recrutement, poursuite d'études, profils attendus étaient au programme de cet échanges fructueux.

Retrouvez l'album photo [ICI](#).

VISALE. FR
CONNECTEZ EMPLOI ET LOGEMENT

WEBINAIRE : TOUT SAVOIR SUR LA GARANTIE VISALE

Action Logement vous convie à un webinaire "Tout savoir sur la garantie Visale"

le jeudi 30 juin 2022 de 11h00 à 12h00

[Inscriptions ici.](#)

Visale, une garantie 100% gratuite qui rassure le propriétaire et facilite l'accès au logement du candidat locataire.



CRIDON DE PARIS - MAIL ET ACCÈS

Le CRIDON de Paris vous rappelle que l'accès à ses bases de données est réservé aux notaires dont l'adresse mail est conforme au plan de nommage établi par le Conseil supérieur du notariat.

En effet, toutes les demandes d'accès effectuées à partir d'adresses autres qu'en "[@notaires.fr](#)" seront refusées.



PRÉFET
DU CALVADOS

INFORMATION JURIDIQUE

À télécharger ci-dessous une note d'information spécifique concernant les transactions d'acquisitions d'immeubles disposant d'ouvrages hydrauliques ayant emprise sur des cours d'eau.

NB : cette note émane de la Préfecture du Calvados mais s'applique également aux transactions similaires dans les départements de l'Orne et de la Manche.

[prefet-du-calvados.pdf](#)



BÉNÉFICIEZ DES SERVICES DE L'ACENODE

L'association nationale exclusivement au service de la profession notariale, met à votre disposition des outils simples pour relayer au plus vite les évolutions en droit de l'Union Européenne.

Bénéficiez des services de l'ACENODE via l'espace membre de la Chambre :

- Obtenir des contacts avec des notaires ou professionnels étrangers,
- Accéder sur le site à des formulaires de demandes de renseignements pratiques,
- Se renseigner en droit comparé et en fiscalité internationale,
- Participer à des web conférences à un tarif préférentiel depuis votre bureau de 8h30 à 9h30.

Connectez-vous sur : www.acenode.eu - mot de passe : f7dc92bc



CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE LA MANCHE

Le conseil départemental de la Manche nous informe de la mise en ligne d'un site donnant accès à la cartographie claire des zones de préemption établies par le département.

Ces données sont consultables, à l'échelle cadastrale, sur l'outil numérique de consultation cartographique intégré au site internet du Département à l'adresse suivante : public.geomanche.fr/carto_gp

Il est pour cela nécessaire d'afficher les couches "zones de préemption ENS" et "parcelles cadastrales" dans les thématiques proposées dans le menu déroulant affiché à droite de la carte.



CABOURG MON AMOUR À TARIF PRÉFÉRENTIEL

Que diriez-vous d'une virée iodée à Cabourg le temps d'un week-end ? Votre carte Trip Normand vous permet de bénéficier du tarif CE auprès de Premier Rang.

Le festival Cabourg, Mon Amour fait son GRAND retour les 24, 25 et 26 juin 2022 !

L'objectif ? Se réunir pour écouter les meilleurs artistes de demain, pieds dans le sable et dans un décor signé Jean-Charles de Castelbajac.

Côté programmation : Myd (live band), Poupie, Demuja (Dj Set), Magenta, Pierre De Maere, Laurence Guy (DJ Set), Zamdane, Liv Del Estal, Paloma Colombe (DJ Set), Annael, Kids Return, Mangabey, Zaho De Sagazan, Charlotte Fever, Banga (DJ Set), Yoa, Own, Mamba De La Suerte, Winnterzuko, Sam, Miki, Selman Faris, Recherche et développement (DJ Set)

[+ de spectacles, cinémas et évènements](#)



DISPOSITIF OBLIGATOIRE IAL : INSCRIVEZ-VOUS AU WEBINAIRE

La DREAL de Normandie vous propose un webinaire de présentation du dispositif d'information acquéreur locataire (IAL).

Au cours de cette visio-conférence, vous seront présentés :

- les obligations réglementaires d'information lors de la vente ou de la location d'un bien, notamment les dernières évolutions introduites par la loi Climat et Résilience,
- les outils mis à votre disposition pour réaliser un état des risques,
- des cas pratiques.

Cette présentation sera suivie d'une séquence questions/réponses.

Pré-inscription en ligne :

[jeudi 6 octobre de 13h à 14h](#) ou [mardi 18 octobre de 17h à 18h.](#)



RÉSEAUX SOCIAUX : NORMANDIE ET ATTRACTIVITÉ CLIMATIQUE

À partager sur vos réseaux sociaux : La dernière raison connue pour investir en Normandie ? Son attractivité climatique !

Post à retrouver sur la page [Facebook](#) et [LinkedIn](#) de la Chambre.

CLÉS REAL

29
JUIN

[S'inscrire](#)

20
JUIL.

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Juin

27

ASPECTS PRATIQUES DES NOUVELLES EXIGENCES RELATIVES AUX DIAGNOSTICS : DPE, audit énergétique, état des risques, assainissement et autres nouveautés

29

LA RÉFORME DU DROIT DES SÛRETÉS

Septembre

13

DROIT DU NUMÉRIQUE ET PRATIQUE NOTARIALE

20

LA PRATIQUE NOTARIALE CONFRONTEE AU DROIT DES AFFAIRES

26

LUTTE CONTRE LE
BLANCHIMENT ET LE
FINANCEMENT DU TERRORISME
- LCB-FT - Matinée

26

LUTTE CONTRE LE
BLANCHIMENT ET LE
FINANCEMENT DU TERRORISME
- LCB-FT - Après-midi

27

LUTTE CONTRE LE
BLANCHIMENT ET LE
FINANCEMENT DU TERRORISME
- LCB-FT - Matinée

27

LUTTE CONTRE LE
BLANCHIMENT ET LE
FINANCEMENT DU TERRORISME
- LCB-FT - Après-midi

Octobre

06

ACTUALITÉ DU DROIT RURAL ET
PRATIQUE NOTARIALE

11

TAXE ET COMPTABILITÉ CLIENT :
Méthodes, notes, actualités et
questions-réponses (public
notaires et comptables)

Novembre

08

ACTUALITÉ FISCALE
IMMOBILIÈRE

10

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATION

17 01

-
NOV. DÉC.

CESSION DE FONDS DE
COMMERCE ET DE
CLIENTÈLE : Rappels
théoriques et cas pratiques

18 02

-
NOV. MARS

LA RÉFORME DE LA
DÉONTOLOGIE ET DE LA
DISCIPLINE

24

ACTUALITÉS DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES
PROFESSIONNELLES ET
CHANGEMENTS DE RÉGIMES
FISCAUX



Accédez à votre wishlist

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATION

SAINT-LAURENT DE TERREGATTE

AGENDA DES ÉLUS

20
JUIN

Réunion plénière des membres de la Chambre.

Cérémonie de remise du Diplôme Supérieur de notaire.

24
JUIN

Certification de la Chambre : Audit de suivi.

SUCCESSIONS

Calvados :

MAFFEZZOLI LOUIS
GRARD NÉE LEROUESNIER
MADELEINE
LAPERRUQUE NÉE RENARD
SIMONE
DESMOTTES Patrick
BERNON GERALD
DUBREUILH JACQUES
THUILOT Sophie
DURAND MARIE-THERESE
FAUVEL André
LOUBATIER Robert
LELLOUCHÉ Jacquy
LEHERQUER PIERRE

Manche :

SPREAFICO FABIEN
HUREL (LECARDONNEL) Jeanne
DEROSE Marcel
MARVIN SARA ANGELA

Orne :

DRYBURGH Jacques
GROIZARD CHANTAL
RICHOMME CHANTAL
LASSERRE Jean Marie

Autres :

COMMUNAL Catherine
MENARD Jean Louis
GONDELLE Pierre



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)