



FIL D'INFOS

Semaine du 18 avril 2022 au 24 avril 2022

N° 239



DERNIÈRE LIGNE DROITE POUR LA RÉFORME DE LA DISCIPLINE

Nous entrons dans une phase de mise en œuvre opérationnelle de la réforme de notre discipline qualifiée de «*mère des réformes*» par le Président Ambrosiano.

L'ordonnance n°2022-544 du 13 avril 2022 relative à la déontologie et à la discipline des officiers ministériels, ainsi que le décret 2022-n°2022-545 du 13 avril 2022 relatif aux collèges de déontologie des officiers ministériels, sont parus au Journal Officiel le 14 avril.

A la lecture de ces textes, le Conseil supérieur du notariat s'est dit satisfait d'avoir été entendu sur les points principaux qu'il avait soulevés.

Au plan « infardisciplinaire », l'instruction des dossiers de réclamation qui était jusqu'alors assurée par les Chambres départementales remontera aux Conseils Régionaux à compter du 1er juillet prochain. Ce transfert de compétence du département vers la région, entraînera des bouleversements organisationnels et humains qu'il convient d'anticiper.

A l'échelle de notre Compagnie, cet aspect n'aura pas d'impact sur notre organisation interne, dès lors que depuis 2001, l'instruction des réclamations est assurée par notre Chambre interdépartementale faisant office de Conseil régional.

En revanche, les pouvoirs de notre Chambre à ce titre sont renforcés par l'adjonction d'astreintes dissuasives, de nature à éviter les réponses tardives de 300 à 3 000 € jour, et l'organisation de la conciliation devient obligatoire si la réclamation n'est pas réglée dans un délai de 3 mois.

Ce sont près de 600 dossiers de réclamation qui sont ainsi traités annuellement par notre instance régionale.

La cartographie des juridictions disciplinaires vient de nous être dévoilée dans le cadre des échanges réguliers entre le Conseil supérieur du notariat et les Chambres.

Notre juridiction sera située à Rennes, s'agissant des Chambres de notaires des Cours d'appel d'Angers, de Rennes et de Caen. Nous aurons donc le plaisir de collaborer avec nos homologues bretons et angevins afin d'être en ordre de bataille pour l'entrée en vigueur de cette réforme le 1er juillet prochain.

Notre assemblée générale de compagnie, le 30 mai prochain à Deauville, sera notamment l'occasion de vous en présenter les incidences concrètes.

Philippe FIÉVET
Premier syndic



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



PODCAST - ÉPISODE #17

Par peur ou par superstition, certains individus feignent de croire que la mort ne les concerne pas, et renoncent à rédiger leurs dernières volontés.

C'est l'attitude qu'a adoptée Jeanine pendant de nombreuses années, alors pourtant qu'elle tenait plus que tout à prendre ses dispositions au profit de sa fille chérie. Jusqu'au jour où, animée par un étrange sentiment d'urgence, elle prend la décision de se rendre chez son notaire afin de lui dicter son testament.

"**Prémonition**", le dernier épisode de la saison #2 du podcast Histoires vraies : les notaires vous racontent est disponible [ici](#) !

Un grand merci à Me Michel JOUYET, Président de la Chambre des notaires de l'Eure, de nous avoir fait l'honneur de se prêter au jeu du podcast !

Si, vous aussi, avez été témoin d'un dossier particulièrement marquant, drôle, émouvant... Venez nous livrer votre histoire vraie !

Contact : ci.caen@notaires.fr



WEBINAIRE LSN : RISQUE CYBER PRÉVENTION ET ASSURANCES

Qu'est-ce qu'une Cyber attaque ? Comment identifier les dommages ? Quelles sont les garanties mobilisables ?

A télécharger ci-dessous la présentation du Webinaire proposé par LSN Assurances concernant les risques Cyber, la prévention et les assurances.



MESSAGE DE LA DDFIP DU CALVADOS

FUSION DES 6 SERVICES DE PUBLICITÉ FONCIÈRE DU CALVADOS le 16 MAI 2022

Dans le cadre de la démarche de fusion des SPF, le 16 mai 2022, les SPF de Caen 2, Caen 3, Caen 4 et de Pont-l'Évêque 1 et Pont-l'Évêque 2 fusionneront avec le **SPFE de Caen 1 qui deviendra ainsi le SPF départemental pour tout le Calvados.**

Ce SPF fusionné sera situé dans les locaux actuels des SPF de Caen, 6 place Gambetta.

L'adresse courriel à utiliser à compter de cette date pour contacter le service sera celle du SPF Caen 1 : spf.caen1@dgfp.finances.gouv.fr

[communiqué-fusion-spf-calvados.pdf](#)



NOUVEAU SITE INTERNET POUR LE CNAF

Le site internet du CNAF a été totalement revu.

A découvrir [ici](#).

A télécharger « L'Actu des adhérents » pour le mois de mai 2022, qui présente ce nouveau site internet et ses fonctionnalités.

[2022-mai-actu-des-adh.pdf](#)



CRIDON de PARIS

BULLETIN DU CRIDON

A télécharger : le Bulletin du CRIDON de PARIS N° 8 du 15 avril 2022.

[bulletin-8-15-4-2022.pdf](#)



OFFRE SPÉCIALE TRIP NORMAND POUR BEAUREGARD

FESTIVAL BEAUREGARD 6+7.8.9.10 Juillet 2022 à commander dès maintenant auprès de Trip Normand !

CLÉS REAL

27

AVRIL

[S'inscrire](#)

18

MAI

[S'inscrire](#)

08

JUIN

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : Actions de formation

Avril

29

PRÉVENTION ET SECOURS CIVIQUE PSC1

05

ASPECTS LIQUIDATIFS DES RUPTURES ENTRE CONCUBINS ET PARTENAIRES DE PACS

12

BIOÉTHIQUE, PMA ET ÉTAT CIVIL : LE RÔLE DU NOTAIRE EN MATIÈRE DE FILIATION

Juin

09

EXONÉRATION DUTREIL : Transmission de société ou d'entreprise par succession et donation

16

ACTUALITÉS ET DIFFICULTÉS PRATIQUES DE LA VENTE D'IMMEUBLE A CONSTRUIRE

21

SENSIBILISATION AU DISPOSITIF D'ACCÈS DES NOTAIRES AU FICHIER IMMOBILIER ANF - Matinée

21

SENSIBILISATION AU DISPOSITIF D'ACCÈS DES NOTAIRES AU FICHIER IMMOBILIER ANF - Après-midi

27

ASPECTS PRATIQUES DES NOUVELLES EXIGENCES RELATIVES AUX DIAGNOSTICS : DPE, audit énergétique, état des risques, assainissement et autres nouveautés

Septembre

13

DROIT DU NUMÉRIQUE ET PRATIQUE NOTARIALE

26

LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME - LCB-FT - Après-midi

27

LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME - LCB-FT - Après-midi

26

LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME - LCB-FT - Matinée

27

LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME - LCB-FT - Matinée

Octobre

06

ACTUALITÉ DU DROIT RURAL ET PRATIQUE NOTARIALE

11

TAXE ET COMPTABILITÉ CLIENT : Méthodes, notes, actualités et questions-réponses (public notaires et comptables)

Novembre

08

ACTUALITÉ FISCALE IMMOBILIÈRE

10

ACTUALITÉ DES RECTIFICATIONS FISCALES EN SUCCESSION ET DONATION

17 01

-
NOV. DÉC.

CESSION DE FONDS DE COMMERCE ET DE CLIENTÈLE : Rappels théoriques et cas pratiques

18 02

-
NOV. MARS

LA RÉFORME DE LA DÉONTOLOGIE ET DE LA DISCIPLINE

24

ACTUALITÉS DES RECTIFICATIONS FISCALES EN TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES PROFESSIONNELLES ET CHANGEMENTS DE RÉGIMES FISCAUX



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Stage découverte L2 droit (non rémunéré)

Calvados

entre le 16 mai et le 16 juillet 2022 (durée de 1 à 6 semaines)

Stage BTS 1ère année (non rémunéré)

Calvados

du 9 mai au 24 juin 2022

PRESTATIONS DE SERMENT

19
AVRIL

**Me Charlotte SOETAERT, notaire salariée
SARL Jean-Philippe ROUAULT, Notaire, Orbec**

20
AVRIL

**Me Gauthier MACIEJEWSKI, notaire salarié
CAEN LAZARE NOTAIRES, Bd Dunois, Caen**

VIE DE LA COMPAGNIE

18
AVRIL

**Démission de Me Caroline CLAIRAY, notaire salariée
Office notarial de Me Franck BLAIZE, Tessy-Bocage**

AGENDA DES ÉLUS

25
AVRIL

Réunion plénière de la Chambre

SUCCESSIONS

Calvados :

GIGUET Yohan
STEPHANE NÉE NOIRET
GERMAINE
VIRLOUVET MARCEL
GRAPPEY Claude Paul
COUSIN GABRIELE
BOUTEMY BERNARD
LECONTE JEAN-CLAUDE
LENOIR MAURICE FRANCOIS
VICTOR FELIX
LABADIE Jean Claude
FOLLET Madeleine
BRUMENT Johnny
GALIE Janine
DALMONT Bernadette
SENANT FRANCK
GRAS Corinne Marie-Noëlle
REMIORZ Catherine

Manche :

CASSIN VIVIANE
BEFFENE Marcelle
CHAA Fernande
OSMONT Michel
FAULCON Jean pierre alfred
FAULCON Jean pierre alfred
LEFRANC DOMINQUE
HERVO JANE
CROQUESEL Lucienne
LABBE Marie
FAUVEL Alain
DAHLEM Claudine
BAUSTIER Elisabeth

Orne :

AHYEE LABART DOMINIQUE

Autres :

MENARD Jean louis
GASCOIN Kévin
DELLA-VALLE Madeleine
BERTHEAUME Séraphine
CROQUESEL Lucienne



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)