



Semaine du 10 février 2025 au 16 février 2025

N° 2892



SAIN D'ESPRIT !

Dans ma pratique de médecin gériatre, inscrite sur la liste du Procureur de la République du Tribunal judiciaire de Lisieux, je suis sollicitée par des familles, sur conseil de leur notaire, de plus en plus fréquemment.

Les situations liées à la dépendance et au grand âge amènent souvent ces personnes à devoir prendre des décisions pour leur parent, sans avoir anticipé ces périodes de vie, et parfois de façon urgente. De la même façon, il n'est pas rare que des conflits intra-familiaux surgissent à l'approche de ces périodes de vie où la vulnérabilité et sa prise en charge créent un déséquilibre.

Ainsi, on a pu me demander d'attester qu'une personne en mesure de tutelle est saine d'esprit pour rédiger son testament. L'article 476 du Code civil sur le testament du majeur en tutelle laisse au juge des tutelles le soin d'apprécier si la personne est en état de tester. Bien sûr, la question de la lucidité peut se poser si le temps s'est écoulé entre l'autorisation du juge et la rédaction du testament notarié, mais que peut attester le médecin inscrit sur la liste du procureur de la République ? Et à destination de quel professionnel ou de quelle institution ? Les capacités cognitives dépendent essentiellement du contenu de l'acte juridique en cause et ne peuvent être établies, même pour une personne identifiée, sans entrer dans le détail des clauses. La compréhension se fait au cas, clause par clause, et non pas de manière abstraite, sur la catégorie d'un acte juridique. Aussi ne faut-il pas être surpris que, malgré l'attestation d'un médecin, le juge de la nullité puisse anéantir l'acte sur le fondement de l'article 414-2 du Code civil.

Par ailleurs, un mandataire à la protection future m'a demandé de constater que le mandant souffrait d'une altération de ses facultés personnelles. J'ai été étonnée que le mandat ait été conclu la semaine précédant cette sollicitation. Si je ne suis pas juge de

l'opportunité de la prise d'effet du mandat de protection future, et si l'altération des facultés personnelles justifiant le besoin d'être représenté à un acte n'est pas synonyme d'insanité, le mandat de protection future est un acte d'anticipation. Par définition, une période de latence devrait donc séparer sa conclusion de sa prise d'effet...

Enfin, le secret médical s'imposant à tout médecin, il est délicat, pour le médecin inscrit, de rédiger une attestation médicale en dehors des cas où la loi le lui permet. Or, à ce jour, les certificats médicaux circonstanciés doivent être remis sous pli cacheté à l'intention exclusive du procureur de la République ou du Juge des tutelles. Un problème déontologique se pose, à tout le moins, lorsqu'un notaire qui, bien que confronté à une situation délicate, sollicite un médecin pour qu'il atteste qu'une personne est saine d'esprit... Quelles ressources sont alors envisageables en ce cas ? Le prononcé d'une mesure de protection juridique a-t-il une incidence ?

Tant d'autres questions se posent sur la protection juridique des majeurs, et nous serons ravis, le Professeur Gilles Raoul-Cormeil et moi, d'échanger sur les difficultés pratiques soulevées par le trouble mental à l'occasion de la formation proposée ci-dessous par la chambre le vendredi 25 avril prochain à Caen sur le thème : Faire face aux incapacités : détection, outils et solutions.

Sandie Fauck-Brunet
Médecin Gériatre



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



Faire face aux incapacités : détection, outils et solutions

Programme et inscriptions [via ce lien](#) ou rendez-vous dans la rubrique Formations du Fil d'infos.

[programme.pdf](#)



Loi de finances pour 2025 - note du CSN

La loi de finances pour 2025 a été adoptée le 6 février 2025.

La note ci-jointe vous présente de manière schématique et non exhaustive les articles susceptibles d'intéresser la profession notariale.



Modification d'une zone de préemption départementale

À télécharger ci-dessous, la modification de la zone de préemption départementale du bois du Caprice sur le territoire des communes de Ouistreham, Colleville-Montgomery et Saint-Aubain d'Arquenay.

[bois-du-caprice.pdf](#)



Bénéficiez des services de l'Acenode

L'association nationale exclusivement au service de la profession notariale, met à votre disposition des outils simples pour relayer au plus vite les évolutions en droit de l'Union Européenne.

Bénéficiez des services de l'ACENODE via l'espace membre de la Chambre pour :

- Obtenir des contacts avec des notaires ou professionnels étrangers,
- Accéder sur le site à des formulaires de demandes de renseignements pratiques,
- Se renseigner en droit comparé et en fiscalité internationale,
- Participer à des web conférences à un tarif préférentiel depuis votre bureau de 8h30 à 9h30.

Connectez-vous sur : www.acenode.eu - mot de passe : f7dc92bc.

En PJ le planning des prochaines conférences et la plaquette espace membres.

[plaquette-webconferences-acenode-2024-2025.pdf](#)

[espace-membres-sur-acenode.pdf](#)



Et si votre rapport à l'argent influençait vos relations ?

Tel est le thème du webinaire qui vous est proposé par le département Médiation notariale et arbitrage **le lundi 17 mars prochain de 12h à 13h30.**

En tant que notaire ou collaborateur, vous êtes quotidiennement confronté à des enjeux financiers, qu'ils concernent vos clients ou votre propre pratique. Pourtant, l'argent reste l'un des sujets les plus tabous de la société moderne, souvent source de blocages, d'inconfort ou de stress.

Lors de cette conférence, Amandine BERNASCON, médiatrice, coach et formatrice vous propose de :

- Comprendre pourquoi l'argent est un sujet tabou et son impact dans vos interactions professionnelles.
- Identifier vos croyances limitantes liées à l'argent, qui influencent vos décisions ou relations.
- Apprendre à parler d'argent avec aisance, que ce soit avec vos clients, associés ou partenaires extérieurs.

Que vous soyez notaire ou collaborateur, cet événement est conçu pour vous, si vous êtes intéressé pour :

- Dépasser vos freins personnels sur l'argent et retrouver une posture sereine.
- Améliorer votre relation à l'argent pour des échanges plus fluides et efficaces.
- Renforcer votre confiance dans les situations où l'argent est central.

Webinaire gratuit, sur inscription via [ce lien](#)

Nombre de places limité.



Cybermalveillance : 17Cyber

Avec ce nouvel outil, le ministère de l'Intérieur s'engage aux côtés de Cybermalveillance.gouv.fr et s'associe aux services de la Police nationale et de la Gendarmerie nationale.

Équivalent numérique de l'appel 17, [le 17Cyber](#) est destiné à toutes les victimes d'infractions numériques : particuliers, entreprises et collectivités.

Le dispositif permet dès à présent aux victimes de cyberattaques de contacter les forces de gendarmerie ou de police pour obtenir une première réponse et donc une première aide à leur problème.

Pour les professionnels, des services de prévention et/ou de sécurisation face aux menaces numériques peuvent être mis en place.

Selon l'ampleur de l'attaque numérique, un agent de la Police nationale ou un gendarme peuvent délivrer de simples conseils, proposer un rendez-vous à la brigade la plus proche afin de déposer plainte, voire déclencher une intervention immédiate dans les cas les plus graves.

[17Cyber - Mon assistance en ligne](#)



Naissance

Nous avons le plaisir de vous faire part de la naissance d'Alice, le 19 décembre 2024, fille de Maître Clément RICHARD, notaire à Bourguébus.



Déclaration LSN RC - Plateforme DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, [en cliquant sur ce lien](#).

CLÉS REAL

26
FÉVR.

[S'inscrire](#)

12
MARS

[S'inscrire](#)

02
AVRIL

[S'inscrire](#)

23
AVRIL

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Mars

13

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC
LES CONSULTANTS en visioDU
CRIDON DE PARIS

17-18

TOUR D'HORIZON DES
PRINCIPALES DIFFICULTES
PRATIQUES RENCONTREES
EN MATIERE DE PLUS-
VALUES IMMOBILIERES
Ses
rencontrées en matière de
plus-values immobilières

Avril

25

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :
 DÉTECTIONS, OUTILS ET
 SOLUTIONS

29

SCI, SARL DE FAMILLE, HOLDING
 : LES MODES DE DÉTENTION DU
 PATRIMOINE FAMILIAL

Mai

15

INGÉNIERIE DE LA DONATION-
 PARTAGE

Juin

05

ACTUALITÉ DES
 RECTIFICATIONS FISCALES EN
 SUCCESSION ET DONATIONS

11

LES SUCCESSIONS
 INTERNATIONALES

Novembre

06

ACTUALITÉ DES
 RECTIFICATIONS FISCALES EN
 TVA IMMOBILIÈRE



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Clerc rédacteur

14 - 50 - 61

Assistante

14

Alternance BTS CJD

VIE DE LA COMPAGNIE

NOMINATIONS SUR OFFICES CRÉÉS

Caen :

- Maître Géraldine ROYERE
- Maître Alexandre GUILBAUD

Carpiquet :

- Maître Marie-Anna NEGRONI
- Maître Benjamin LALOS

Potigny :

- Maître Margaux LALONG-BINET

Verson :

- Maître Michèle VANDEVOORDE, membre de la SARL Les Notaires du Quai de la Londe - Caen

Villers-sur-Mer :

- Maître Germain MONDAN

13
FÉVR.

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

CHERBOURG-EN-COTENTIN

AGENDA DES ÉLUS

17
FÉVR.

Réclamations : Rendez-vous de conciliations.

Infradisciplinaire : Convocation d'un notaire.

SUCCESSIONS

Calvados :

PINEAU Paul
LETAILLEUR Monique
TESSON ANDRE
BOYER NÉE EUDES Claire
SPILLER Marc
LEBLANC Zélie
VIEILLARD Edme
ROGER Michel
GUESDON Raymonde
DOMIN Anthony Luc Benoît David
LEFRANCOIS Jeaninne francoise
alberte
TORRES RAYMOND
HATTÉ Michel
MARIE Régine
FATH NÉE DELARCHE Hélène
CARROY Francine
MARIE Vincent
GARDÈRE Pierre
LEROY MICHEL
LAURENT SUZANNE
BOISSEL ERIC
DANTHU ROGER
DELANGÉ Cécile

Manche :

GROULT ALAIN
POISNEL ANDREE
VALÉRY Emmanuel
FOSSET Frederic
SANSON THERESE
LE FAY Jean
PIERRE DANIEL
LECOMTE JEAN CLAUDE
BOUET Pascal
DELAHAYE MARIE
FOSSET Frédéric
LUCAS Jeanne
LEMONIER MARIE-THERESE
ROBINE FRANCINE
GUERET JEAN YVES
BLAIZOT DIDIER
LE GUAY HELENE
GOSSELIN Olivier, Bernard,
francis

Orne :

GUERIN CHANTAL
ZAGATO Sophie
HARLE Jacques

Autres :

BESNIER JEAN-PAUL
JEANNE BENIOUB Yasmina
GUILLAUME ÉPOUSE
DUMONET Gilberte ,Marie
BOULLE Monique Jeanne
Huguette
COURTIN Bernard Occile Henri



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)