




Notaires
de la Cour d'Appel
de Caen

FIL D'INFOS

Semaine du 29 mai 2023 au 04 juin 2023

N° 2820



LE REMÈDE À LA RÉSISTANCE

Le constat est sans appel : malgré notre obligation d'alimenter les bases immobilières, tant pour les ventes que pour les avant-contrats depuis le 1er janvier 2017, nous ne sommes que 35% à le faire au plan national.

Nous réussissons à enrichir la base Perval de nos ventes quasiment à 100% car, à défaut, nous ne pourrions plus télé@cter nos actes. Cette obligation est désormais bien ancrée dans nos habitudes et celles de nos collaborateurs.

S'agissant des avant-contrats, notre Cour se situe certes au-dessus de la moyenne nationale, mais reste loin des 100 % attendus :

Dans le Calvados, 47% du volume des ventes des maisons et 40% du volume des ventes des appartements.

Dans la Manche, 51% du volume des ventes des maisons et 52% du volume des ventes des appartements.

Dans l'Orne, 57% du volume des ventes des maisons et 63% du volume des appartements.

Au-delà du caractère obligatoire, nous aurions pourtant dû être convaincus de l'intérêt d'alimenter nos bases avec les avant-contrats.

A défaut de l'avoir compris, nous allons à nouveau y être contraints!

En effet, d'ici la fin d'année, faute de déverser les informations sur Perval dès la signature de l'avant-contrat, nous ne pourrons plus interroger le casier judiciaire.

Pas un instant je n'ose imaginer qu'un notaire ferait l'impasse de cette obligation légale obligatoire.

Une contrainte ? Certes ! Mais c'est un cercle vertueux dont nous sommes les premiers bénéficiaires.

Nous disposons de l'information la plus fiable et la plus proche de la réalité du marché et sommes les référents incontournables des pouvoirs publics.

Je vous invite à anticiper cette obligation et à mettre en place la procédure qui permettra à vos collaborateurs d'effectuer cette formalité de la manière la plus appropriée au fonctionnement de votre office.

Catherine DECAEN
Présidente



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



CONGRÈS : INSCRIVEZ-VOUS AU "BEFORE"

Mardi 26 septembre à partir de 20h au Domaine Les Planches à Blonville-sur-mer.

Vous êtes notaire ou notaire honoraire au sein de notre Cour d'appel ?

[Inscrivez-vous ici pour figurer au générique de la soirée "Le Notariat fait son cinéma".](#)

Invitation strictement personnelle (valable pour 2 personnes).



CONGRÈS : OUVERTURE DES INSCRIPTIONS

Du mercredi 27 au vendredi 29 septembre 2023 à Deauville.

3 jours, 13h de plénières, 21h de cours, + de 40 intervenants, près de 130 exposants.

[S'inscrire au Congrès.](#)

[Réserver son hébergement \(Dès le 26 septembre pour participer au "Before" : Le notariat fait son cinéma"\).](#)

[Consulter le programme.](#)



CONGRÈS : PARTICIPEZ À UNE MISSION BÉNÉVOLE

Du mercredi 27 au vendredi 28 septembre 2023 à Deauville.

Vous êtes notaire en activité ou retraité, inscrivez-vous, en cliquant sur les liens ci-dessous, à l'une des missions bénévoles qui contribuent à la bonne organisation du Congrès.

Mercredi 8H / 10H : [mission d'accueil et orientation](#)
Mercredi 9H30 / 12H : [visite des exposants sur les stands](#)
Mercredi 14H30 / 17H : [visite des exposants sur les stands](#)
Mercredi en soirée : [18 membres de Chambre pour la haie d'honneur lors du gala équestre](#)
Jeudi 8H / 10H : [mission d'orientation lors de la séance solennelle](#)

NB : Brief de tous les notaires ayant accepté une mission au CID le mardi 26 septembre de 17h à 18h.



VENEZ ENCOURAGER LA TEAM NOTAIRES2NORMANDIE DIMANCHE 4 JUIN !

Nous vous attendons nombreux à l'arrivée des courses du Marathon de la Liberté ce dimanche 4 juin au Stade Hélitas de Caen.

Coureurs, familles, confrères, collègues et amis sont attendus dans l'espace réceptif de la Team Notaires2normandie à l'arrivée des courses le 4 juin entre 9h et 13h.

Retrouvez ci-dessous l'invitation et le plan d'accès à l'espace réception ainsi que la liste des coureurs de la Team Notaires2normandie.

Les parkings du Parc des Expositions seront entièrement dédiés aux participants, visiteurs et spectateurs.

N'oublions pas de venir encourager les coureuses et marcheuses sur le parcours de La Rochambelle dont le départ aura lieu avenue Albert Sorel le samedi 3 juin à 19h !

Pour plus d'informations, cliquez [ICI](#).

[la-rochambelle-3-juin-2023.pdf](#)

[courses-du-4-juin-2023.pdf](#)

[invitation-espace-receptif.png](#)



SAISON 3 HISTOIRES VRAIES : LES NOTAIRES VOUS RACONTENT

C'est parti pour la saison 3 de notre podcast Histoires vraies : les notaires vous racontent.

Ecoutez, notez et partagez les deux premiers récits de cette nouvelle saison où les notaires ont été confrontés l'un et l'autre à une situation improbable !

Un joli haras, une mère âgée et sa fille bienveillante... Une photo de famille parfaite. Pourtant, entre mensonges, stratégies et faux

semblant, Me Philippe Gaudron se retrouve malgré lui, confronté à une situation ubuesque. Il doit alors faire preuve de tact et de clairvoyance, pour accomplir son ministère avec humanité, dans le respect de la volonté de chacune.

[\[S3\] #18 - Faux semblants - Philippe Gaudron](#)

Lors de la disparition d'un parent, les blessures du passé réapparaissent. L'histoire de chacun peut alors troubler la succession. Mais quand la haine est profondément vicérale, ne cache-t-elle pas de plus sombres secrets ? Me Virginie Dabat-Blondeau livre dans cet épisode le récit poignant de Martine, une femme qui semble ne vivre que dans l'hostilité la plus ancrée à l'égard de sa famille. Jusqu'au jour où la vérité éclate.

[\[S3\] #19 - Cicatrices invisibles - Virginie Dabat-Blondeau](#)



OPTIMISATION DES RENDEZ-VOUS EN DROIT DE LA FAMILLE

Me Jean-Baptiste DALLEINE, confrère de la Cour d'Appel d'Amiens, a mis au point outil de calcul et de présentation permettant d'optimiser les rendez-vous en droit de la famille.

Il souhaite partager son expertise et propose une formation sur l'utilisation de cet outil le lundi 26 juin prochain de 9h30 à 12h30 à Caen.

Programme et inscription dans la rubrique Formations du Fil d'infos.



SÉCURITÉ INFORMATIQUE ET OPÉRATIONNELLE

Téléchargez ci-dessous les éléments présentés en AG sur les fraudes et cyberattaques :

Typologies et bonnes pratiques.

[securite-inf-et-op-ag-mai.pdf](#)



TAXATION AUDIT ÉNERGÉTIQUE

L'article A.444-172-1 du Code de commerce prévoit que les démarches pour l'obtention et la vérification de chacun des documents composant le diagnostic technique prévu à l'article L.271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation donnent lieu à la perception d'un émolumen fixe de 15,09 € HT par document.

Le 6° de l'article L. 271-4 du CCH indique : « Le diagnostic de performance énergétique et, le cas échéant, l'audit énergétique prévus aux articles L. 126-26 et L. 126-28-1 du présent code »

Par conséquent, si un audit énergétique est nécessaire, le notaire peut percevoir un émolumen de 15,09 € HT.

DROITS D'ENREGISTREMENT ET DE TAXE PUBLICITÉ FONCIÈRE

A télécharger les taux, abattements, réductions et exonérations applicables du 1er juin 2023 au 31 mai 2024 en matière de droits d'enregistrement et de taxe de publicité foncière sur les mutations à titre onéreux d'immeubles et de droits immobiliers.

[tarifs-2023-2024-annexe-2.pdf](#)

[tarifs-2023-2024-annexe-3.pdf](#)

[tarifs-2023-2024-annexe-4.pdf](#)



COMPOSITION DE LA CHAMBRE

A télécharger la nouvelle composition de la Chambre 2023-2024

[composition-de-la-chambre-2023-2024.pdf](#)



DÉPLOIEMENT DE L'AUTHENTIFICATION FORTE : HID Approve

Pour renforcer la sécurisation de vos opérations, la Banque des Territoires déploie la solution d'authentification forte : HID Approve.

A compter du 30 juin prochain, le site internet CDC-net REAL sera fermé.

Pour vous connecter directement à la Banque en ligne accessible depuis le site Banquedesterritoires.fr, l'authentification via HID Approve vous sera nécessaire.

En septembre prochain, les opérations bancaires passées depuis votre logiciel de comptabilité devront être validées sur la Banque en Ligne (i.e. via banquedesterritoires.fr) par le biais de HID Approve en complément de la validation avec votre clé REAL.

Comment vous enrôler à HID Approve ?

Vous êtes Administrateur Référent de la gestion des habilitations en ligne :

1. Commencez par vous assurer que vos coordonnées sont à jour (adresse électronique principale et numéro de téléphone principal en prenant soin d'indiquer dans cette zone votre numéro de téléphone portable) dans la Banque en Ligne.
2. En tant qu'Administrateur Référent, vous pouvez générer l'envoi d'un mail d'enrôlement à HID Approve pour vous et tous les abonnés à la Banque en Ligne de l'office.

Depuis la gestion des habilitations en ligne, cliquer sur la roue crantée à droite de chaque profil et cliquer sur « renvoyer le mail d'enregistrement ».

3. Un courriel intitulé « Confirmez votre adresse mail » sera envoyé par l'expéditeur CDCNET sur l'adresse électronique enregistrée, cliquez sur le lien pour valider vos coordonnées.

4. Téléchargez l'application HID Approve.

5. Commencez l'enregistrement de votre appareil (smartphone ou tablette). Un second courriel envoyé par l'expéditeur noreply@banquedesterritoires.fr et intitulé « Votre appareil a été enregistré avec succès » vous sera alors adressé.

Un tuto est disponible pour vous faciliter l'enrôlement en toute autonomie : <https://youtu.be/7DYcVQSIQKk> .

6. Une fois enrôlé, vous pouvez vous connecter à tout moment sur votre Banque en Ligne en validant votre connexion via HID approve. Vous recevrez une notification HID Approve pour valider vos opérations bancaires sensibles.



DIMANCHE, C'EST LA FÊTE DES MÈRES ET VOUS N'AVEZ TOUJOURS PAS DE CADEAU ? ON VOUS DONNE QUELQUES IDÉES....

Réductions accordées sur présentation de la carte Trip Normand.

Bien-Être & Beauté :

- [La Ferme des Epis](#) : -10% sur l'accès au Spa (1h30 privatif)
- [Thalasso Prévital](#) : -10% sur l'accès à l'espace marin + -10% sur les soins d'hydrothérapie et d'algothérapie (hors promo et fériés)
- [Thalazur Cabourg](#) : -20% les soins thalasso (en semaine) / -10% sur les soins thalasso (week-end et jours fériés). Pas de remise pour les accès spa et abonnements
- [Thalazur Ouistreham](#) : -20% les soins thalasso (semaine), -10% les soins thalasso (week-end), soins à la carte (semaine). Pas de remise pour les accès spa et abonnement fitness
- [Floriane Gilles - Être Soi](#) : -10% sur une séance de massage aromatique

Pour d'autres idées Bien-Être & Beauté c'est par [ici](#).

Commerçants et Artisans :

- [Lysland Fleurs/Décors](#) : -10% en caisse (hors promotion)
- Pour d'autres idées chez nos Commerçants et Artisans c'est par [ici](#)

Spectacles :

- [Théâtre de Caen](#) : Tarif CSE sur l'ensemble des spectacles
- Pour d'autres idées Spectacles, Cinémas et Evénementiels c'est par [ici](#).



DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, [ICI](#)

CLÉS REAL

28
JUIN

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Juin

06

OPTIMISER L'IMAGE DE SON ÉTUDE NOTARIALE SUR LE WEB : E-RÉPUTATION ET GESTION DES RÉSEAUX SOCIAUX

08

LA MÉDIATION, L'ALLIÉE DU NOTAIRE

20

TABLEAU DE BORD - JOURNÉE COMPTABLE SIMPLIFIÉE ET ACTUALISATION DU TARIF

07

LE TARIF ET LA TAXE

15

EXONÉRATION DUTREIL : Transmission de société ou d'entreprise par succession et donation

26

EXCEL : Optimisation des rendez-vous en droit de la famille

Septembre

12

SOCIÉTÉS AGRICOLES ET
TRANSMISSION DE
L'ENTREPRISE AGRICOLE

Octobre

10

ACHETER HORS MARIAGE :
anticipation du partage

Novembre

23

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC
LES CONSULTANTS DU CRIDON
DE PARIS - EN VISIO

24

ACTUALITÉS DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES
PROFESSIONNELLES ET
CHANGEMENTS DE RÉGIMES
FISCAUX

Décembre

05

LES DÉCLARATIONS DE
SUCCESSION - niveau expert



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

URGENT : Stage BTS Collaborateur Juriste Notarial

Manche - Calvados

du 26 juin au 28 juillet 2023

Alternance licence pro métiers du notariat

Calvados - Manche - Orne

Stage diplôme de notaire voie professionnelle

Calvados - Manche - Orne

2023-2026 (30 mois)

Alternances BTS collaborateur juriste notarial

Calvados - Manche -Orne

2023-2025

Alternance BTS comptabilité

Calvados

2023-2025

VIE DE LA COMPAGNIE

01

JUIN

Nomination de Me Camille DELEPELAIRE, notaire salariée

OFFICE SBG, Saint-Lô

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATION

ARGENTAN

AGENDA DES ÉLUS

05

JUIN

**Centre de médiation de notaires de Normandie :
Assemblée générale.**

Réunion des membres du Bureau de la Chambre.

SUCCESSIONS

Calvados :

SAUVAGE BERNADETTE
WALDMANN SIMONNE
BOUILLOU Xavier
LEPELTIER Jackie
BAYET Damien
LIARD Thierry
PEILLET Raymond
MUNIER CLAIRE
GIRARDIN NEE ROUCHOUSE
MARIE CLAUDE
DESLANDES JACQUELINE
LORGERE CLAUDE
GERMAINE CHRISTIANE
DUBUS NEE GLATINY
CATHERINE
GOSELIN FREDERIC
DEGEUSER JACQUELINE
THEILL JEAN CLAUDE
MAGNIEN NEE FLEURY
BERNADETTE
MIRAIL Michel
OSMONT HENRI
HALLIER FRANCOISE
GOUJARD ALINE
LECOMTE JACQUES
DELACOUR BRIGITTE
SALENT Claude
MARCELLIN JEAN LUC
BLASKEVIC EMMANUEL
JEGOT Robert
LESAULNIER GEORGES
BOUQUEREL Valérie
HEINRICH Gérard
VASSEUR Bernard

Manche :

TRIPOLI VEUVE POINSOT
LILIANE
LECORNUE Denis
LESOUEF Serge
VALLETTE JEANNINE
FEREY Danielle

Orne :

CHARTRAIN DANIEL
LIBERT Huguette, jacqueline,
andrée
LEPONT BENOIT

Autres :

MALBEC Jacques
DESCHAMPS Alain



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)