



Semaine du 07 avril 2025 au 13 avril 2025

N° 2900



## Le PCA : un guide d'urgence pour une réponse immédiate

Lorsqu'un sinistre survient, la sidération est souvent le premier réflexe.

Dans un monde où les risques de diverses natures sont omniprésents, garantir la continuité de l'activité de votre office est plus qu'une simple précaution : c'est un impératif stratégique.

Que ce soit à la suite d'une catastrophe naturelle, d'une cyberattaque, d'une pandémie, ou d'un autre événement majeur, les crises récentes ont mis en lumière la différence entre les organisations qui avaient anticipé et celles qui ont été prises de court.

Un Plan de Continuité d'Activité (PCA) bien conçu est bien plus qu'un ensemble de procédures, il sera un véritable outil d'aide à la décision en période de crise.

Votre office pourra reprendre son activité dans les meilleurs délais, en se basant sur un niveau de fonctionnement prédéfini.

Les bases du PCA sont communes à tous les offices mais je vous invite, en vous aidant du guide proposé par le CSN et LSN, à élaborer un plan sur mesure, prenant en compte vos spécificités : taille, ressources et risques particuliers de votre office.

Bien préparé, votre office pourra poursuivre sa mission de service public de l'authenticité, préserver son image et plus largement, celle du notariat.

**Jean-Charles RAULT**  
Président



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### Rédigez votre Plan de Continuité d'Activité

« Un Plan de continuité d'activité PCA est un ensemble de procédures documentées servant de guide aux entreprises pour répondre, rétablir, reprendre et retrouver un niveau de fonctionnement prédéfini à la suite d'une perturbation. »  
Définition du PCA selon l'ISO 22301

Guide pratique à télécharger.

[guide-pratique-pca-vf-28-08-2024.docx](#)

[cyber-attaque-fiche-reflexes-format-pdf.pdf](#)



### Connaissez-vous le Bulletin de l'Institut d'Etudes Juridiques du Conseil Supérieur du Notariat ?

Il s'agit d'un rendez-vous périodique avec l'expertise juridique de l'IEJ.

Les 8 sections qui composent l'IEJ (entreprise, famille, public, international, fiscal, etc.) y traitent des problèmes qui se posent quotidiennement aux notaires de France.

Le 6ème numéro du Bulletin de l'IEJ est paru. Au sommaire, des articles sur la donation de titres sociaux, la loi du 31 mai 2024 sur la justice patrimoniale au sein de la famille, la TVA, l'autorisation tacite en urbanisme, l'apostille, la voirie en lotissement, les actifs numériques...

A télécharger ci-dessous.

[csn-iej-bulletin-06-1.pdf](#)



## Envie de suivre la tendance Starter Pack sur vos réseaux sociaux ?

En quelques jours, les starter packs ("packs de démarrage" en français) ont envahi les fils d'actualité des réseaux sociaux.

Le principe est simple : demander à l'intelligence artificielle (IA) de vous représenter sous forme de figurine. Puis choisir des objets qui illustrent votre style de vie, votre métier, vos passions (un vêtement, un livre, un accessoire de sport, une voiture...). Le tout est ensuite soigneusement rangé dans un (faux) emballage plastique, à la façon d'un jouet que l'on trouverait dans les rayons d'un magasin.

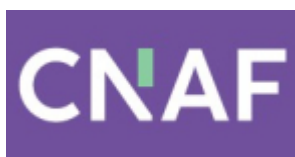
Nous avons revisité cette tendance sur les réseaux des notaires2normandie pour faire découvrir autrement le métier de notaire.

Pari réussi : nos posts totalisent près de 3.500 vues en quelques jours ! Vous pouvez continuer à les faire performer par vos likes, partages et commentaires.

Si vous souhaitez reprendre cette tendance sur les réseaux de votre office, téléchargez le starter pack notaire ci-dessous.

[starter-pack-femme.png](#)

[starter-pack-homme.png](#)



## Actualités du contrôle fiscal

Clause de substitution et fiscalité, vente de la résidence principale et article 774 bis du CGI au sommaire du support d'actualités du CNAF en matière fiscale.

[support-actualites-juridiques-2025.pdf](#)



## Indisponibilité du service ANF et ANF stock

La Direction Générale des Finances Publiques vous informe qu'en raison d'une intervention de maintenance de l'application d'Accès des Notaires au fichier immobilier (ANF), programmée le 15 avril 2025 de 7h00 à 14h00, les services d'échanges ANF seront indisponibles.

Par conséquent, durant cette période :

Aucun état-réponse ANF ne sera délivré.

Les accès au portail ANF-STOCK de la DGFiP et aux services de pré-identification des personnes physiques et morales seront fermés.

Toutes les demandes de renseignements transmises à l'application ANF pendant cette période seront traitées à partir de la réouverture des services ANF.



## Bulletin du CRIDON

A télécharger le Bulletin n° 7 du CRIDON de PARIS du 1er avril 2025.

[bulletin-20250401.pdf](#)



## Attention au phishing !

Des messages frauduleux sont actuellement envoyés depuis l'adresse [copropriete@immosyndic.fr](mailto:copropriete@immosyndic.fr) avec pour objet : "CONTACT - ACHAT IMMEUBLE".

Ces emails usurpent l'identité de professionnels ou de clients et cherchent à vous inciter à installer un logiciel de prise en main à distance (type Anydesk, TeamViewer, etc.), sous un faux prétexte commercial.

L'objectif est généralement d'obtenir des informations sensibles ou de vous inciter à effectuer des actions frauduleuses.

Ne cliquez sur aucun lien ni pièce jointe provenant de cet expéditeur.

Ne répondez pas à ce message.

Signalez le message comme indésirable / phishing dans votre messagerie.

En cas de doute, et notamment si un lien a été cliqué, nous vous recommandons de vous rapprocher de votre infogéreur afin qu'il procède à une analyse et à un scan complet du poste concerné.

ADNOV reste mobilisé pour assurer la sécurité de vos échanges et vous tiendra informés de toute évolution.



## Déclaration LSN RC - Plateforme DECAN

Effectuez vos déclarations de sinistre en ligne, [en cliquant sur ce lien](#).

## CLÉS REAL

**23**

AVRIL

[S'inscrire](#)

**14**

MAI

[S'inscrire](#)

**04**

JUIN

[S'inscrire](#)

25  
JUIN

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au  
titre de la catégorie : **Actions de formation**

### Avril

25

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :  
DETECTIONS, OUTILS ET  
SOLUTIONS

29

SCI, SARL DE FAMILLE, HOLDING  
: LES MODES DE DÉTENTION DU  
PATRIMOINE FAMILIAL

### Mai

15

INGÉNIERIE DE LA DONATION-  
PARTAGE

### Juin

05

ACTUALITÉ DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
SUCCESSION ET DONATIONS

11

LES SUCCESSIONS  
INTERNATIONALES

19

SCI, SARL DE FAMILLE, HOLDING  
: LES MODES DE DÉTENTION DU  
PATRIMOINE FAMILIAL

### Novembre



Accédez à votre wishlist

## CVTHÈQUE

### Alternance BTS CJN

50

septembre 2025 - 2027

## PRESTATIONS DE SERMENT

16  
AVRIL

**Maître Harmonie KERDUEL, notaire salariée, DVML  
Notaires & Associés, Caen**  
**13h30 à la cour d'appel de Caen.**  
**Salle René Cassin.**

## VIE DE LA COMPAGNIE

10  
AVRIL

**Nomination de Maître Arthur CERQUANT, notaire  
salarié**

DVML Notaires & Associés, Caen.

10  
AVRIL

**Nomination de Maître Nicolas DIRADOURIAN,  
notaire associé**

Fidal Notaires, Caen.

Fin des fonctions de Maître Laure BISSON à la résidence de  
Caen, et nomination sur office créé à Rennes.

# ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

VILLEDIEU INTERCOM

CHERBOURG-EN-COTENTIN

## AGENDA DES ÉLUS

14  
AVRIL

Interview de Maître RAULT pour "Côté Caen".

Convocations dans le cadre infradisciplinaire.

Réunion des membres de la Chambre.

## SUCCESSIONS

### Calvados :

JAMES Michel  
GEFFROY ROBERT  
CRAPART Jeannine  
GUILLE NÉE LEFORT MARTINE  
LECARPENTIER VEUVE  
JEFFERY Jeannine Marguerite  
Albertine  
MARIE Odette  
DUBOURGUAIS MICHEL  
MIKULSKI GRZEGORZ  
FONTAINE Francis  
DUPONT Raymonde  
PHILIPPE Claudine  
LEVILLAIN Jean-Pierre  
FOUQUET EDDIE  
GINOUX JEAN CLAUDE  
GONTIER FRANCOISE  
JOUANNE NEE MARIE  
CHANTAL

### Manche :

LEGENDRE CAUSETTE Thérèse  
Désirée Henriette  
LECOMTE JEAN  
MESMIN GERARD  
LECOMTE JEAN  
LEGENDRE MARIÉ COSETTE  
Thérèse Désirée Henriette  
THIESSEN Jean  
BECKETT Robert  
MALO Serge  
PROD'HOMME Monique  
LACOTTE Victor  
LEBUNETEL Jeanne  
DUPIRE Maurice  
RABET Marie-Thérèse  
LAMY Jean  
LINO Georges  
RIGAULT MADELEINE  
REVERT Xavier  
JEUSSELIN Suzanne

### Orne :

THOMAS Agnès, Françoise  
JAUNEAU ROGER  
ROYER MADELEINE  
RIBANNEAU Karl  
CAMPELLONE Daniel  
LE BOSSÉ Gérard  
URBAIN Christophe  
CAMPELLONE NÉE CORNET  
Jeannine

OLCHEWSKI NEE PEISS MARIE LEBRETON CHRISTOPHE  
THERESE  
RIVOALEN JEAN CLAUDE  
BAILLY JEANINE  
CHAULIEU Denise  
GARCIA Constantino  
JAVAUDIN Yves  
BOUTET Alain  
HALLEY Franck  
OZENNE DANIEL  
KIERNOZICKI Jacques Pierre  
LETULLE Alain

**Autres :**

HARDILLIER Alexandra  
LEROUX Marie-Thérèse  
NIVET Corinne  
GRANCHA REJANE  
BOURGAULT PAULETTE  
JAUNEAU CLAUDE  
BARBEY MARIE ANTOINETTE  
GATIEN MARTINE  
TORRES RAYMOND  
FOUCHER Denis Michel Jean



**Voir les fils d'infos précédents**

[Se désabonner](#)