



Semaine du 11 novembre 2024 au 17 novembre 2024

N° 2881



## "Pecunia non olet" ... Really ?

« L'argent n'a pas d'odeur » ce dicton est attribué à l'empereur romain VESPASIEN.

Également bien connu pour ses célèbres vespasiennes, dont la «collecte», vendue, générait une taxe aux bénéfices de l'empire et de son empereur.

D'où la réponse de ce dernier à son fils TITUS, «*pecunia non olet*», lorsque celui-ci se plaint du caractère répugnant de cette taxe.

Aujourd'hui, cette expression signifie que l'origine de l'argent n'importe pas pourvu que le paiement soit effectif et efficace.

Dans le cadre de l'exercice de notre profession, tant pour nos clients que pour nous-mêmes, tout ceci est caduc, obsolète et doit être oublié.

Il est important d'informer nos clients de nos obligations. Cela nous évitera bien des soucis et nous gardera des importuns. À cet égard, vous pourrez utilement joindre à vos demandes d'origine de fonds la plaquette à télécharger ci-dessous.

En ma qualité de référent LCB-FT, je suis régulièrement sollicité pour répondre à vos questions, ce qui montre la pertinence des campagnes de communication, d'information et de sensibilisation effectuées.

Depuis la fin juillet, c'est une campagne de formation qui a débuté. Annoncée lors de la dernière AG, je vous rappelle que ces formations sont obligatoires.

En effet, l'article 9 du Code de déontologie précise : "Le notaire veille au respect de ses obligations en matière de lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme. Il met en place les procédures adéquates au sein de l'office notarial et actualise ses connaissances afin de se conformer à la réglementation française, aux normes européennes et internationales, ainsi qu'aux recommandations des instances du notariat."

Cette obligation de formation est à la fois personnelle mais également, sous votre responsabilité, à destination de **tous** vos collaborateurs.

Pour plus de facilité, elles peuvent être suivies en ligne sur notre portail Real.

Cet « e-learning » comprend trois modules dont le troisième est réservé aux notaires. À la fin de cette année 2024, un maximum d'entre nous doit être formé.

Pour démarrer la formation, il est indispensable de disposer d'un compte ID.not. Afin de permettre à un collaborateur qui n'en disposerait pas encore, de créer un compte Id.Not. Il suffit de l'inviter à se créer un compte [sur la page dédiée](#).

Notre prochaine AG sera l'occasion de répondre aux questions que vous avez adressées à cet égard.

Mais n'oubliez pas, aujourd'hui ce qui compte c'est « *the color of money* ». *Really !*

Votre bien dévoué Confrère.

**Philippe FIEVET**  
Délégué régional LCBFT



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### LCBFT

Téléchargez ci-dessous la plaquette informative sur le blanchiment des capitaux, à joindre à vos demandes d'origine de fonds.

[plaquette-informative-sur-la-lutte-contre-le-blanche-](#)  
[21693787.pdf](#)



### Session exceptionnelle de validation de clés Real le 25 novembre 2025

La chambre vous propose, à l'occasion de l'AG du 25 novembre prochain, une session exceptionnelle de validation de clé Real de 10h30 à 12h dans les locaux de la chambre.

Profitez de votre présence à Caen pour anticiper le renouvellement de votre clé ou commander une seconde clé !

**Inscriptions ICI** (Merci de bien vouloir vous positionner sur les premiers créneaux disponibles afin d'éviter toute attente entre les rendez-vous).



## SOS stage licence pro. Métiers du Notariat

Plusieurs étudiants de licence professionnelle Métiers du Notariat n'ont malheureusement pas trouvé d'alternance à la rentrée 2024.

Afin de leur assurer l'accès à une expérience professionnelle durant leur année de formation, ces étudiants devront réaliser un stage de 16 semaines qui débutera en décembre 2024, à raison de 3 semaines par mois, d'après le planning ci-joint.

Ce stage donne lieu au versement d'une gratification à leur profit autour de 500 €/mois. [Un simulateur de calcul](#) vous permettra de calculer précisément ce montant.

Nous comptons sur votre mobilisation afin de permettre à ces jeunes engagés dans la formation d'aboutir au diplôme.

En PJ, les CV des étudiants à la recherche d'un stage.

[cv-stage-licence-pro-mn.pdf](#)

[calendrier-lpmn-2024-2025-0.xlsx](#)



## Célébrez en équipe le millénaire de la ville de Caen les 14 et 15 juin 2025

Vous êtes notaire ou collaborateur du notariat ? Coureur confirmé ou débutant ? La Team Notaires2Normandie vous donne rendez-vous pour une nouvelle édition inoubliable du Marathon de la Liberté en plein cœur [du Millénaire de la ville de Caen](#).

**Plusieurs courses vous sont proposées :**

**Samedi 14 juin 2025 : - [La Rochambelle \(course féminine\)](#), - 5 km - Attention places limitées !**

**Dimanche 15 juin 2025 : - [Le Marathon de la Liberté](#) et [le Marathon relais](#) - [Le Semi-marathon Pégasus](#) - [Les 10 km de la Liberté](#)**

**Pour vous inscrire gratuitement :**

- Rendez-vous sur la plateforme inscription et [connectez-vous](#).
- Sur votre tableau de bord, cliquez sur « inscription à une épreuve » puis « rejoindre une équipe ».
- Validez votre code avantage [NOTARIAT2025](#).
- Choisissez votre épreuve et suivez les étapes jusqu'à la finalisation de votre inscription.

Vous recevrez par la suite un mail vous confirmant votre inscription.

Cette nouvelle édition historique devrait à nouveau être synonyme de forte affluence, **alors ne tardez pas à vous inscrire !**



## Comment signaler utilement un mail frauduleux ?

Pour analyser les mails frauduleux, le CSN ou la CDC ont besoin d'obtenir les originaux des mails frauduleux en pièce jointe au format .msg ou .eml, car c'est le seul moyen de procéder à des analyses poussées et de stopper l'action du fraudeur.

Le transfert de mail ou de pdf ne permet pas cette analyse.

Vous ne risquez rien tant que vous ne cliquez pas sur le lien du mail !

Pour rappel, en cas de "clic", vous devez prévenir votre prestataire informatique, votre opérateur réseau et le support assistance de l'ADSN.



## Conjoncture immobilière

Les statistiques immobilières ont été mises à jour : données arrêtées au 31 août 2024.

À télécharger : un export de la Conjoncture Immobilière Départementale (CID) pour chacun des trois départements de la Compagnie.

[cid-light14-2024m8.pdf](#)

[cid-light50-2024m8.pdf](#)

[cid-light61-2024m8.pdf](#)



## NOUVEAU : ESPACE NOTAIRES, COMMANDÉZ EN NOMBRE !

Simple, rapide et pratique, vous pouvez à présent commander tous vos réassorts sur l'espace dédié aux notaires.

Commandez en nombre, vos frais de port sont offerts sur la boutique en ligne en cliquant [ICI](#).

[cdn.png](#)



## BULLETIN DU CRIDON

Bulletin n° 20 du CRIDON de PARIS du 15 octobre 2024.

[bulletin-20241015.pdf](#)

Retrouvez le dernier numéro du magazine le Lien Social n° 153 en cliquant [ICI](#).



## Conseils des Notaires

Retrouvez au sommaire :

- Partir au bon moment / Faites vos calculs
- Rachat de trimestres / Découvrez nos cas pratiques
- Retraite progressive / Comment aménager votre fin de carrière
- Pension de réversion / Quelles conditions pour en bénéficier ?

Actuellement en vente en kiosque et [en ligne](#).



## Déclaration LSN RC - Plateforme DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)

## CLÉS REAL

**20**  
NOV.

[S'inscrire](#)

**25**  
NOV.

[S'inscrire](#)

**11**  
DÉC.

[S'inscrire](#)

**08**  
JANV.

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS



## Novembre

19

LES OUTILS DE RÉGULATION  
ENTRE LES MAINS DE LA SAFER

26

SÉPARATION COUPLES HORS  
MARIAGE : PROBLÉMATIQUE DE  
L'INDIVISION

## Janvier

23

PROCÉDURE SIMPLIFIÉE DU  
DIVORCE ET E-DCM



Accédez à votre wishlist

## CVTHÈQUE

**Notaire salariée**

**61 - ALENCON et environs**

**Notaire stagiaire DESN**

**14 - 50 - 61**

2025-2027

## PRESTATIONS DE SERMENT

**14  
NOV.**

**Maître Charlotte LOISELET, notaire salariée**

SCP Pierre-Louis BLEICHER & Matthieu BOISSET, Barneville-Carteret.

# VIE DE LA COMPAGNIE

05  
NOV.

**Maître Cécile DELACROIX, notaire**

Office créé, Cherbourg-en-Cotentin.

## AGENDA DES ÉLUS

18  
NOV.

**Matin : Convocations dans le cadre de l'infra-disciplinaire**

**Après-midi : Réunion des membres de la chambre sous forme de commissions**

## SUCCESSIONS

### Calvados :

HENRY PIERRICK  
BERNIER Gisele  
WEIPRECHT Philippe  
THIEL Frédéric  
HILLINGSO ANGUENOT Nadine  
HENRY Pierrick  
HALLEY Franck  
FITZLI Elisabeth  
MENEU Germaine  
PERSON Daniel  
GOITSCHEL Thierry  
CAHAGNE Louis Ernest désiré Fernand  
CAHAGNE Elisabeth Geneviève  
PLIHON THIERRY  
ROULLEAU MARIE-CLAIRe

### Manche :

BOULLEZ JEAN LUC  
GRAS FREDERIC  
DUFOUR BERTHE  
DELISLE GERMAINE  
HOUITTE ANGELE  
LAGOUTTE ROLAND  
CROCHET ARLETTE  
PENAULT RENE  
CROCHET Arlette  
HOUSSET Louis  
LEMIERE Ginette  
HUBERT Georges  
LEPETIT Philippe  
LEPROVOST THERESE

### Orne :

BRIERE Marcelle  
COUTARD GENEVIEVE  
DELAUNAY LOUISE  
OLLIVIER JEAN  
SANCHES MARIO  
WIDLEBOER SCHUT PAULE  
CHAPON YVETTE  
SALLÉ Marie-Thérèse  
EVEILLE ROSELYNE  
CHANTEAU CHRISTOPHE  
THIBAULT FRANCOIS

RAYNAUD ÉPOUSE LOISNARD

Cécile

BEAUSIRE GERARD

DACAT ETIENNE

DAHMANI ABDELKADER

ABELQUE BRAHIM

TESSEL ÉPOUSE PAGANINI

ANNICK

SIMON HENRI

**Autres :**

HARDILLIER Alexandra



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)