

FIL D'INFOS

Semaine du 18 mars 2024 au 24 mars 2024

N° 2854



Venez à la rencontre de nos confrères togolais

C'est avec un immense plaisir que je vous renouvelle mon invitation à participer à la soirée du jumelage en l'honneur de nos confrères togolais.

Cette soirée marque le début d'une nouvelle ère d'échange qui s'écrit désormais à l'échelon régional et offre l'opportunité à chacun(e) des confrères de la Cour de participer, même pour la première fois, à un évènement organisé dans le cadre du jumelage.

De la même façon, la plupart des 18 confrères que nous recevons, participeront eux aussi pour la première fois à notre rencontre.

L'ensemble de la délégation togolaise sera accueillie cette année dans les offices de l'agglomération caennaise, que je remercie pour leur hospitalité et leur confraternité.

Cet accueil, hors du territoire ornais, témoigne de l'intérêt que vous êtes de plus en plus nombreux à manifester dans toute la compagnie, pour cet échange humain et culturel, qui va bien au-delà de la seule connexion professionnelle.

La soirée de célébration de notre jumelage sera l'occasion pour chacun(e) de vous de rencontrer nos confères togolais et je l'espère, de tisser de nouveaux liens d'amitié.

Alors, si vous hésitez encore à vous joindre à nous, laissez-nous vous rassurer en vous promettant une soirée conviviale, ouverte à tous, où l'accent sera mis sur l'accueil et l'échange !

Pour participez à la soirée, inscrivez-vous [ici](#).

Catherine DECAEN
Présidente



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

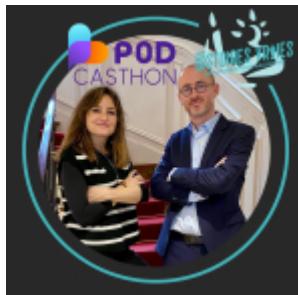
ACTUALITÉS



CYBER SÉCURITÉ

Vous avez reçu un mail suspect vous invitant à cliquer sur un lien ou à télécharger une pièce jointe ?

Transférez-le à la cellule dédiée au CSN à l'adresse :
rssi.csn@notaires.fr



PODCASTHON 2024

Le Podcasthon est le plus grand rassemblement caritatif de podcasteurs francophones.

Les Notaires2Normandie ont choisi de mettre en lumière **Habitat et Humanisme**, une organisation dédiée à la lutte contre la précarité qui propose des logements adaptés aux différentes formes de besoins.

A travers un épisode hors-série intitulé « La richesse du cœur », le podcast Histoires vraies : les notaires vous racontent vous invite à découvrir le témoignage d'Alain et Dominique, un modeste couple normand au grand cœur qui, avec l'aide de son notaire et le soutien de son fils, décide de traduire son engagement en acte.

Le teaser, c'est par [là](#)!

Écoutez cet épisode dès le lundi 25 mars 2024 en cliquant [ici](#).

Parlez-en autour de vous et partagez le sur les réseaux sociaux !

Lutte contre la fraude fiscale : 25% de contrôles en plus



CNAF INFO

Augmentation de 25 % du contrôle fiscal, objectif annoncé par Bercy en 2024.

Plus d'infos sur la msie en oeuvre concrète dans le cadre du dépôt tardif des déclarations de succession dans la note à télécharger.

[2024-actu-des-adh-n1.pdf](#)

INFO DE LA DDFIP DE L'ORNE

Le service de publicité foncière et de l'enregistrement d'Alençon 1 change de nom et d'adresse de messagerie à compter du 1er avril prochain :

Il se nommera **Service de publicité foncière et de l'enregistrement de l'Orne (SPF -E de l'Orne)**

Courriel: spfe.orne@dgfip.finances.gouv.fr

Le numéro pour joindre le service est le **02 61 12 04 69.**



UTILISATEURS DE DOCSECURE : ATTENTION AU RESPECT DU PROCESS

La fonctionnalité Banques/Notaires doit être réservée aux échanges avec ces professionnels.

Le numéro de téléphone est optionnel vis-à-vis des banques et des notaires, car leurs messageries sont très sécurisées.

Lorsque vous communiquez avec une agence immobilière, il est impératif de renseigner un numéro de portable pour bénéficier de la double authentification.

Dans tous les cas, prévenez vos clients et contacts en amont, qu'un échange de document confidentiel est en cours.

Lorsque cet échange se fait par mail, ne précisez pas qu'il s'agit d'un RIB.



RAPPEL CANDIDATEUR ASSEMBLÉE DE LIAISON

Les élections des délégués de l'Assemblée de Liaison pour le mandat 2024-2028 approchent.

Elus au suffrage universel par un vote de la compagnie, les délégués de l'AL seront renouvelés en mai prochain, lors de notre Assemblée générale du 23 mai : 28 postes sont à pourvoir (14 titulaires et autant de suppléants) parmi lesquels, celui de Délégué régional.

Si vous souhaitez à votre tour devenir acteur de l'évolution de notre profession, je vous invite à adresser votre candidature [ici avant le 31 mars.](#)



INAUGURATION DU TRIBUNAL PÉDAGOGIQUE À LA FAC DE DROIT DE CAEN

Me François PERRON, vice-Président chargé de la Communication et de la Formation, était présent, le 8 mars dernier, à l'inauguration du nouveau tribunal pédagogique installé dans la salle Béquignon-Lagarde de la Faculté de Droit de Caen.

Depuis, la salle a d'ores et déjà été utilisée pour diverses activités de plaidoiries pour les étudiants du master Protection des personnes vulnérables et un Moot Court (procès simulé) pour les étudiants du master Droit des libertés.

D'ici l'été, la faculté préparera divers événements dans cette salle (procès fictifs, reconstitution de procès, ...) qui auront lieu à compter de la rentrée universitaire.

Retrouvez l'album photo [ICI](#).



TRIP NORMAND : RENOUVELLEMENT DE VOS CARTES MEMBRES 2024

Valables du 1er avril 2024 au 31 mars 2025, les cartes vous seront adressées dans les offices la semaine prochaine.

A partir du 1er avril 2024, pour tout achat sur la billetterie, il faudra désormais saisir le code **g8PaBEyV**.

Découvrez ci-dessous les offres billetterie 2024 et comment réserver vos loisirs et vacances avec la Carte membre Trip Normand.

Si notre envoi ne comporte pas suffisamment de cartes pour tous les collaborateurs, [cliquez ICI](#), pour commander des cartes supplémentaires.

[billetterie-2024.pdf](#)

[mode-demploi-trip-normand-2024.pdf](#)



COURSES DE LA LIBERTÉ : Finalisez rapidement votre dossier grâce au PPS !

Vous n'avez pas encore finalisé votre dossier en fournissant un justificatif médical ?

Bonne nouvelle ! Le certificat médical peut désormais être remplacé par un nouveau type de justificatif : l'attestation [PPS \(Parcours Prévention Santé\)](#).

En pratique, il s'agit d'un parcours à réaliser en ligne sur le site [pps.athle.fr](#) qui sensibilise aux risques de la pratique sportive et notamment aux signes à surveiller qui impliqueraient la nécessité de consulter son médecin.

À la fin de ce parcours, le sportif peut télécharger son attestation qu'il lui suffit ensuite d'enregistrer sur son compte en ligne pour compléter son inscription.

Cette attestation a une durée de validité de trois mois. Ainsi les participants n'ayant pas fourni de justificatif d'aptitude peuvent d'ores et déjà obtenir leur attestation afin de compléter leur inscription.

Il reste encore possible de fournir un certificat médical ou une licence FFA pour l'édition 2024. Retrouver la liste à jour de l'ensemble des justificatifs autorisés [ICI](#).



DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)



BULLETIN DU CRIDON

Bulletin n° 5 du CRIDON de PARIS du 1er mars 2024.

[bulletin-20240301.pdf](#)

CLÉS REAL

03
AVRIL

[S'inscrire](#)

24
AVRIL

[S'inscrire](#)

15
MAI

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Avril

04

VERS LE E-NOTAIRE : LES OUTILS NUMÉRIQUES AU SERVICE DU TRAVAIL COLLABORATIF

16

PCA/PRA : PLAN DE CONTINUITÉ / PLAN DE REPRISE D'ACTIVITÉ - Matin

Mai

15 - 16

SÉMINAIRE OBLIGATOIRE
NOTAIRE NOUVELLEMENT
NOMMÉ

15

NOUVEAUX POINTS DE
VIGILANCE SUR LES AVANTS-
CONTRATS ET LES
DIAGNOSTICS

28

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :
DÉTECTION, OUTILS ET
SOLUTIONS

Juin

11

BIOÉTHIQUE, PMA, ADOPTION ET
ÉTAT CIVIL : LE RÔLE DU
NOTAIRE EN MATIÈRE DE
FILIAISON

13

REGARDS CROISÉS :
EXONÉRATION DUTREIL -
Transmission de sociétés ou
d'entreprise par succession ou
donation

20

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATION

27

QUELS RISQUES PÈSENT SUR
LES CONSTRUCTIONS
IRRÉGULIÈRES ?

Septembre

10

Ne plus craindre le propriétaire
endetté !

16

FACE A L'OBLIGATION
D'INFORMATION : LE POINT SUR
LA RÉDUCTION DES
LIBÉRALITÉS

Novembre

07

Actualités des rectifications
fiscales en TVA immobilières,
plus-values professionnelles et
changements de régimes fiscaux

Janvier



La formation "Ne plus craindre le propriétaire endetté !" est reportée au mardi 10 septembre 2024.



Accédez à votre wishlist

VIE DE LA COMPAGNIE

17
MARS

Nomination de Me Aline LEMARÉCHAL, notaire associée

SELARL OFFICE NOTARIAL VIROIS

Retrait de Me Hugues BOURDOT, notaire associé

SUCCESSIONS

Calvados :

DELAMOTTE Roger
KIERNOZICKI JACQUES
PIERRE
DUMOULIN Yvonne
JACOB CHRISTIANE
MESLIN Alain
HEBERT Gérard
GOULARD Denise
HAROLD Alfred
CORDIER Pierre
HOYEZ Marguerite
LEMOINE Michel Gérard Yves
VERGETAS ARLETTE
HAMEL Michel
GRENIER Philippe
PITEL Denis

Manche :

SUZANNE GEORGES
HAMEL PHILIPPE
LAPIE BONIFACJ ANNE
SOLANGE
DUCHEMIN Odile
BRUNEAU Yannick
AMBROISE Gilles
MICHEL Joëlle
JUMELIN LAURENCE
CHESNAIS FABRICE
GEHAN RAYMOND
LAMY Patrick
LEVIVIER Mireille
MESMIN Gerard

Orne :

LEFRANÇOIS Fabien
CASSIGNEUL Xavier
HEROUX FEMME RETOUX Marie therese
RAVENEL OLGA
LONGAT Jean-Paul
MEARS Roy
PASQUIER VITAL

Autres :

BEUFKENS MICHELINE
COMMARE Roger
GIRONDEL OLIVIER
AIT SAID
AVOINE Alain
PONCIN MICHEL René Philippe
BERTRAND DEBORAH
MOKHBI Bouaziz
CAPELLE GUILLAUME
SEBIRE JOHNNY
PUYRAIMOND Geneviève



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)