



Semaine du 29 août 2022 au 04 septembre 2022

N° 256



## Raison d'être du notariat : Relevons le défi collectif !

Je souhaite que la douceur de l'été et quelques jours de repos vous aient permis de retrouver votre étude, vos associés, collaborateurs et collègues, avec enthousiasme et énergie.

A tous, une belle rentrée !

Au creux de nos agendas, nous avons noté depuis longtemps **la Journée de la raison d'être du notariat, le jeudi 22 septembre prochain. Une journée pour réaffirmer ce qui forge notre identité, ce qui trace le sens de notre métier et la direction qu'emprunte notre profession.**

Comme évoqué dans le précédent Fil d'infos, l'organisation par arrondissement a séduit le plus grand nombre.

**Des rassemblements sont d'ores et déjà programmés à Saint-Lô, Condé, Mortagne au Perche ou Saint-James.**

Nous ne sommes pas des animateurs professionnels d'événements, mais il est réaliste de penser que nous pouvons réussir à fédérer quelques équipes pour déployer les objectifs de cette journée dans l'ensemble de nos arrondissements.

**J'invite tous les présidents d'arrondissements et les membres de leur bureau à constituer une petite équipe** de 3 ou 4 confrères qui se partageront les rôles, aidés dans leur mission par le kit d'animation fourni par le CSN dans les prochains jours.

Je laisse le soin à chacun d'eux d'envisager la solution (fonds de trésorerie d'association d'arrondissement, participation minime de chaque étude ...) permettant de financer cette demi-journée.

**J'invite tous les confrères et leurs collaborateurs à se mobiliser pour participer à cette séance collective** qui leur sera proposée localement afin de partager, échanger sur notre identité et nos missions, nous interroger ensemble sur ce qui justifie l'existence du notariat.

**Ayons de la considération pour les organisateurs et répondons sans délai aux différentes questions qui seront**

posées sur le nombre de participants pour leur permettre de réserver une salle adaptée et faire de cette demi-journée, une parfaite réussite.

**Catherine DECAEN**  
Présidente



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### RÉVISION DU TARIF : LE CSN A BESOIN DE VOTRE CONTRIBUTION

Afin de pouvoir travailler à nouveau en amont des initiatives gouvernementales et préparer un argumentaire convaincant en vue de la prochaine révision tarifaire, le CSN a besoin de chaque office pour pouvoir mesurer, au plus juste et de manière actualisée, la diversité des taxations des actes, leurs principales caractéristiques et leurs impacts dans le chiffre d'affaires et l'équilibre économique des offices.

Pour éviter toute charge de travail et de temps dans les études, le mécanisme retenu est celui d'une enquête par copie informatique des principales caractéristiques des taxes – nature, assiette en capital et émoluments – réalisées en 2021 et au cours du 1er semestre 2022.

En aucun cas, cette copie des caractéristiques des taxes ne concernera des données nominatives de vos clients ou de personnes exerçant dans votre office.

L'enquête ne sera réalisée bien évidemment qu'auprès des seuls offices volontaires et le CSN vous assure également de la parfaite confidentialité dans le traitement de ces données. Seules des données agrégées au niveau national feront l'objet d'analyse, donc sans mention de l'activité propre de votre office.

**Merci de bien vouloir indiquer au CSN au moyen [de ce lien](#) si vous êtes favorable à participer à cette étude qui est sans impact sur la charge de travail de l'office.**

Un consentement de votre part avant le 12 septembre lui permettra de mettre en place au plus vite le dispositif.



## URBAN TRAIL DE BAYEUX : Il reste des places !

Urban Trail de Bayeux : Samedi 17 septembre 2022

- Course à pied urbaine de 10 km : départ 20 h (lampe frontale obligatoire)

Inscriptions prises en charge par la Chambre, [cliquez ICI](#)



## SONDAGE VISIO

Afin d'améliorer l'accès aux coordonnées visio de la profession, l'ADSN a établi un rapide questionnaire pour connaître les usages des notaires et collaborateurs des offices.

Merci de prendre quelques minutes pour le compléter [ici](#).



## ARCHIVES SPF SITE DE ST-FLORENTIN

La présence d'amiante dans le centre d'archivage de la DGFIP situé à Saint-Florentin dans l'Yonne, qui assure la délivrance de copies d'actes pour une partie du territoire national, a conduit la DGFIP à suspendre sa mission de délivrance de copies jusqu'à la fin du processus de désamiantage.

Les documents concernés sont limités puisqu'il s'agit d'actes antérieurs à 1956 et qu'ils proviennent de certains services chargés de la publicité foncière à savoir ceux des départements de l'Île de France ainsi que du **Calvados**, du Cher, des Deux-Sèvres, de l'Eure, de l'Eure-et-Loir, de l'Indre, de l'**Orne** et de la Réunion.

Les registres non amiantés seront rendus consultables aux archives départementales, comme suit :

- les registres qui relèvent du **Calvados**, des Deux-Sèvres, de l'Indre, de l'**Orne** et de la Réunion devraient pouvoir être versés aux archives départementales et rendus consultables à partir du mois d'octobre 2022 ;
- les registres de l'Eure-et-Loir et de la Seine-et-Marne devraient pouvoir être versés aux archives départementales et consultables à la fin de l'année 2022 ;
- pour les autres des départements, à savoir le Cher, l'Essonne, l'Eure, les Hauts-de-Seine, Paris, la Seine-Saint-Denis, le Val-de-Marne, le Val d'Oise et les Yvelines, un versement aux archives départementales est envisagé pour le 1er trimestre 2023.

Pour les registres amiantés qui s'élèvent au nombre de 290 et qui concernent les départements de l'Eure, de l'Essonne, du Val d'Oise et des Yvelines, ils devraient pouvoir être accessibles au cours du 2ème semestre 2023.



## FAILLE DE SÉCURITÉ SUR LES PRODUITS APPLE

**Vous êtes peut-être utilisateur d'un produit APPLE type iPhone, iPad et Mac.**

APPLE a détecté dans certains modèles une faille de sécurité permettant à un tiers de prendre le contrôle total de l'appareil.

Les modèles concernés par cette faille de sécurité sont les suivants :

les iPhone 6 et modèles ultérieurs

tous les iPad Pro

les iPad Air 2

les iPad de cinquième génération et suivantes

les iPad mini 4 et ultérieurs

les iPod touch (7e génération)

les Mac (version macOS Monterey)

Pour corriger le problème, une mise à jour du logiciel d'exploitation est recommandée :

la version 15.6.1 du logiciel d'exploitation iOS pour les iPhone

la version iPadOS 15.6.1 pour iPad

la version macOS Monterey 12.5.1 pour les ordinateurs Mac



INSTITUT CAENNAIS  
DE RECHERCHE  
JURIDIQUE

## CYCLE DE CONFÉRENCES D'ACTUALITÉS JURIDIQUES

L'Institut caennais de recherche juridique organise dès la rentrée 2022 un cycle de conférences d'actualités juridiques.

Ces conférences se tiendront, de façon préférentielle, le deuxième vendredi de chaque mois entre 12h et 14h.

Le nombre de places étant limité, les inscriptions sont obligatoires via l'adresse suivante : [droit.recherche@unicaen.fr](mailto:droit.recherche@unicaen.fr).

Ces conférences sont ouvertes aux formations continues et initiales, au tarif unique de 30€.

La première conférence portera sur l'actualité du droit des majeurs protégés, le vendredi 16 septembre. (cf. affiche jointe)

[icrej-conference-actualite-160922.pdf](#)



## BON PLAN TRIP NORMAND "TERRA BOTANICA"

### OFFRE BILLETTERIE

Profitez de cette offre pour partir à la découverte de ce premier parc du végétal en Europe !

2 billets adultes achetés = 1 billet enfant offert\*, soit 3 accès pour 35€.

Billets en vente à Trip Normand du 29 août 2022 au 15 septembre 2022 pour une validité des billets du 29/08/22 au 06/11/22.

\*Billet enfant offert de 3 à 17 ans

Informations auprès de Trip Normand du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 18h et le samedi matin de 9h à 12h au 02.31.82.48.65.

Pour découvrir le parc, cliquez [ICI](#)



## DÉCÈS

Nous avons le regret de vous faire part du décès de Me Bernard ELOI, notaire honoraire, ancien notaire à Saint-Pois, survenu le 30 juillet 2022.

Ses obsèques ont été célébrées le jeudi 4 août 2022 en l'église de Saint-Pair-sur-Mer.



## CHANGEMENT D'ADRESSE

Initialement situé au 1 rue des Canadiens e à ORBEC, l'Office notarial de Me Magali ARNAUD a déménagé au 129 rue Grande à ORBEC.



## DDFIP DE L'ORNE

À télécharger ci-dessous un courrier concernant les réorganisations qui ont pris effet depuis le 1er septembre dernier pour la DDFIP de l'Orne.

[ddfip-orne.pdf](#)



## BULLETIN DU CRIDON

Bulletin du CRIDON de PARIS N° 15-16 du 1er-15 août 2022

[bulletin-15-16-15-8-2022.pdf](#)

# CLÉS REAL

**21**  
SEPT.

[S'inscrire](#)



Accédez à votre wishlist

## CVTHÈQUE

### COLLABORATRICE NOTARIALE

**Calvados - Manche - Orne**

2022-2023

### Alternance DMN

**Caen - Bayeux**

2022-2023

### Alternances BTS Collaborateur juriste notarial

**Calvados - Manche - Orne**

2022-2024

## PRESTATIONS DE SERMENT

**03**  
AOÛT

**Mes Aurélie EDELINE et Alexandra CANU, notaires salariées**

**SARL "Des notaires à mes côtés", Falaise, anciennement SARL Leleu-Engelhard-Soubise et Dubourg**

## VIE DE LA COMPAGNIE

**11**  
AOÛT

**Nomination de Me Sophie CHEVAL, notaire associée**

Office notarial de la Baie, La Colombe



**17**  
AOÛT

### **Nomination de Me Pierre-Yves MARIN, notaire associé**

SELARL Stéphanie JERPHANION et Pierre-Yves MARIN, Bellême



### **Transformations SARL**

- SARL "Notaires Deauville République", Deauville, anciennement SCP GRAILLOT et BERTOL
- SARL GAUDRE-NOEL et DIMECH, Valframbert, anciennement SCP GAUDRE-NOEL et DIMECH

**08**  
AOÛT

### **Retrait de Me Jean-Blaise LEFRANÇOIS, notaire associé**

SCP Hyacinthe BRAMOULLÉ, Quettehou

**17**  
AOÛT

### **Nomination de Me Marie RADIGUE, notaire salariée**

SCP COURTONNE et DUPIN-FIAULT, La Ferté-Macé

**17**  
AOÛT

### **Nominations de Mes Jean-Baptiste de SEVIN-BANDEVILLE et Justin DEPASSE, notaires associés**

SELARL Jean-Baptiste de SEVIN-BANDEVILLE et Justin DEPASSE - Notaires - Caen République, Caen

Dissolution de la SCP Didier LEMASLE et retrait de Me Didier LEMASLE

**18**  
AOÛT

### **Nominations de Mes Maxence-Fleur BISSON et Antoine MAUPAS, notaires associés**

SELARL "Office notarial de Junon" en remplacement de l'office de Me Maxence-Fleur BISSON, Tinchebray-Bocage

**18**  
AOÛT

**Me Emeline LANCELOT, notaire salariée**

Office notarial de Me Ingrid BERTHIER, Hérouville-Saint-Clair

**25**  
AOÛT

**Nomination de Claire GIBERT, notaire salariée**

SCP Hyacinthe BRAMOULÉ, Quettehou

## ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

GARCELLES-SECQUEVILLE

SAINT-PAIR

LA HAYE-PESNEL

## AGENDA DES ÉLUS

**05**  
SEPT.

Réunion des membres du Bureau de la Chambre.



**Voir les fils d'infos précédents**

[Se désabonner](#)