



Semaine du 07 mars 2022 au 13 mars 2022

N° 233



L'AFN enfin !

C'est un projet initié en 2015 qui aboutit prochainement dans notre compagnie. L'accès des notaires au fichier immobilier, déjà en place dans la Sarthe, la Haute-Garonne, le Cantal et la Loire, va se déployer chez nous.

L'avancée pour nos études va être considérable : l'état réponse sera disponible dans nos logiciels de rédaction d'actes, quelques minutes après la demande et son paiement. Nous aurons la possibilité de naviguer sur les fiches, s'il est nécessaire d'avoir un complément d'informations (la fameuse fiche qui renvoie à celle du conjoint et qui n'a pas été demandée).

Un doute sur un client, un oubli de parcelle, la recherche d'une servitude sur une parcelle voisine, trouveront une réponse quasi-immédiatement.

Comme pour télé@ctes, ce service est essentiel pour nos études : il va nous permettre de mieux sécuriser nos clients. Il est prévu une période de double commande où nous recevrons la réponse habituelle de la publicité foncière, ainsi que la réponse par AFN, ce qui nous permettra de mieux appréhender le système.

Bien évidemment, nous allons devoir nous y adapter, ce qui sera l'occasion de faire le point sur notre propre organisation : vérification en amont ou en aval de la demande, et par quel collaborateur ? Possibilité d'avoir l'état hypothécaire avant de signer la promesse de vente, le bail, lors de l'ouverture de la succession, etc. ?

En pratique :

Une première réunion de sensibilisation à l'ANF aura lieu le 21 juin prochain. La présence d'un notaire et d'un collaborateur par étude est indispensable. Pour vous y inscrire, cliquez [ICI](#) ou rendez-vous dans la rubrique formations du Fil d'infos

Elle sera suivie de formations pour les études, car il est essentiel d'appréhender correctement ce nouveau service.



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



PODCAST - ÉPISODE #14

Certains couples choisissent de vivre en union libre, hors des cadres légaux que sont le mariage ou le pacs.

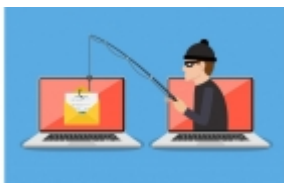
Cette liberté a malheureusement un prix : celui de la **précarité juridique**.

Julie en a fait la triste expérience lors de ce week-end où sa vie a basculé. Au décès soudain de Bertrand, elle comprend qu'**elle n'est rien au regard de la loi**, comme si leurs 15 ans de vie commune n'avaient jamais existé.

En dépit de l'aide et du soutien apportés par Me **Hélène COUROIS**, Julie se trouve confrontée à une situation profondément injuste en contradiction totale avec les souhaits de Bertrand.

"Le prix de la liberté", un épisode à écouter [ici](#) !

N'hésitez pas à partager cet épisode sur vos réseaux sociaux, et à en parler autour de vous !



MAIL FRAUDULEUX

ATTENTION, certains d'entre vous nous ont contactés afin de nous alerter quant à la réception d'un mail semblant provenir de la Chambre.

Bien que la signature, ainsi que l'adresse visible en premier lieu, semble être celle de la Chambre, ce mail ne provient en aucun cas de nos services.

Nous vous invitons à la plus grande vigilance en vérifiant la liste des adresses mail de l'expéditeur sur laquelle vous pourrez constater qu'il ne s'agit pas de celle de la Chambre Interdépartementale.



QUEL COÛT POUR UNE DÉLIVRANCE DE COPIES ENTRE OFFICES

La commission déontologie du Conseil supérieur du notariat a publié une note le 1er mars dernier proscrivant toute facturation d'honoraires pour les délivrances de copies entre confrères.

Pour rappel, seul l'émolument de copie à 0,38 € /page peut être perçu.

[note-deonto.pdf](#)



APPRENEZ LES GESTES QUI SAUVENT DES VIES !

La Chambre vous propose de participer à une formation aux premiers secours **PSC niveau 1** délivrée par la **SNSM**, le **29 avril prochain à Caen**.

Attention ! Places limitées à 10 participants

Inscriptions dans la rubrique formations du Fil d'infos.



SECRET PROFESSIONNEL NOTARIAL

Le tableau synoptique sur le secret professionnel notarial élaboré par le CSN en 2015 a été mis à jour.

Cette nouvelle version précise les règles de communication à respecter non seulement lors de contrôles de la Direction Générale de la Concurrence, de la Consommation et de la Répression des Fraudes (DGCCRF) mais également face à des demandes émanant des Directions Régionales de l'Economie, de l'Emploi, du Travail et des Solidarités (DREETS EN METROPOLE, DRIETS EN IDF, DEETS OUTREMER), des Directions Départementales de la Protection des Populations (DDPP) et des Directions Départementales de l'Emploi, du Travail, des Solidarités et de la Protection des Populations (DDETSPP).

Sa simplicité d'utilisation vous permet de déterminer rapidement si le secret professionnel doit, ou peut être opposé ou si vous pouvez accéder à la demande.

Il appartient à chacun de prendre ses responsabilités et de décider de ce qu'il communique ou non, au vu des éléments du dossier et de son contexte que lui seul connaît parfaitement, et de leur utilité pour l'enquête ou la procédure en cours.

[tableau-secret-professionnel-22-02-2022.pdf](#)

RAPPEL : Rencontre individuelle avec un Conseiller LSN Assurances

Pensez à vous inscrire en cliquant [ICI](#) dans le cadre des Rencontres individuelles avec un Conseiller LSN Assurances afin de réaliser un bilan de vos contrats maladie, prévoyance ou surcomplémentaire retraite et de s'interroger sur leurs évolutions futures.

Ci-dessous un aperçu des dernières disponibilités :

Mercredi 30 mars 2022 :

- de 11h15 à 12h00
- de 14h15 à 15h00
- de 15h45 à 16h30
- de 16h30 à 17h15



FAITES LE POINT SUR LA COMPTABILITÉ CLIENT ET LA TAXE

La Chambre organise une réunion d'échanges, animée par M. Michel JEZEQUEL, comptable taxateur, sur la tenue de la comptabilité client et la taxe des actes notariés ainsi que sur les dernières notes de la profession.

Date : 11 octobre 2022 (matinée)

Lieu : Caen (à préciser)

Public : comptables et notaires

Informations et inscriptions dans la rubrique formations du Fil d'infos.



NVP - #352

La Cour d'appel de Caen dans le dernier numéro du magazine NVP !

À lire :

- Retour sur le succès du mapping organisé par la Chambre du 28 janvier au 13 février 2022.
- Participation du Président Ambrosiano au podcast des notaires2normandie *Histoires vraies : les notaires vous racontent*. Pour écouter ou réécouter cet épisode, c'est [ici](#) !

[nvp-352.pdf](#)



BULLETIN DU CRIDON

Bulletin du CRIDON de PARIS N° 4-5 du 15 février - 1er mars 2022.

[bulletin-4-5-15-2-1-3-2022.pdf](#)

CLÉS REAL

16

MARS

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Mars

16 - 17

SÉMINAIRE OBLIGATOIRE
NOTAIRE NOUVELLEMENT
NOMMÉ

Avril

05

TABLEAU DE BORD - JOURNÉE
COMPTABLE SIMPLIFIÉE - TAXE
(public notaire).

29

PRÉVENTION ET SECOURS
CIVIQUE PSC1

Mai

05

ASPECTS LIQUIDATIFS DES
RUPTURES ENTRE CONCUBINS
ET PARTENAIRES DE PACS

12

BIOÉTHIQUE, PMA ET ÉTAT CIVIL
: LE RÔLE DU NOTAIRE EN
MATIÈRE DE FILIATION

Juin

09

EXONÉRATION DUTREIL :
Transmission de société ou
d'entreprise par succession et
donation

16

ACTUALITÉS ET DIFFICULTÉS
PRATIQUES DE LA VENTE
D'IMMEUBLE A CONSTRUIRE

21

SENSIBILISATION AU DISPOSITIF
D'ACCÈS DES NOTAIRES AU
FICHIER IMMOBILIER ANF -
Matinée

27

ASPECTS PRATIQUES DES
NOUVELLES EXIGENCES
RELATIVES AUX DIAGNOSTICS :
DPE, audit énergétique, état des
risques, assainissement et autres
nouveau

Septembre

13

DROIT DU NUMÉRIQUE ET
PRATIQUE NOTARIALE

Octobre

06

ACTUALITÉ DU DROIT RURAL ET
PRATIQUE NOTARIALE

11

TAXE ET COMPTABILITÉ CLIENT :
Méthodes, notes, actualités et
questions-réponses (public
notaires et comptables)

Novembre

08

ACTUALITÉ FISCALE
IMMOBILIÈRE

10

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATION

17 01

-
NOV. DÉC.

CESSION DE FONDS DE
COMMERCE ET DE
CLIENTÈLE : Rappels
théoriques et cas pratiques

18 02

-
NOV. MARS

LA RÉFORME DE LA
DÉONTOLOGIE ET DE LA
DISCIPLINE

24

ACTUALITÉS DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES
PROFESSIONNELLES ET
CHANGEMENTS DE RÉGIMES
FISCAUX

NOUVELLES FORMATIONS EN LIGNE !

NOUVEAU

Vendredi 29 avril 2022 : PRÉVENTION ET SECOURS CIVIQUE PSC1

Mardi 21 juin 2022 : SENSIBILISATION AU DISPOSITIF D'ACCÈS DES NOTAIRES AU FICHIER IMMOBILIER ANF

Vendredi 18 novembre 2022 : LA RÉFORME DE LA DÉONTOLOGIE



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

BTS en alternance

Manche - Orne - Calvados

A partir de la rentrée 2022

PRESTATIONS DE SERMENT

14
MARS

Me Vincent GRANDCOLLOT, notaire salarié
SELARL DE LA PRESQU'ÎLE, Deauville

9h au TJ de Lisieux

VIE DE LA COMPAGNIE

10
MARS

Retrait de Me Sabrina AMANT, notaire
OFFICE NOTARIAL DE CABOURG, Cabourg.

10
MARS

Nomination de Me Llyod FOULONNEAU, notaire associé

FOULONNEAU NOTAIRE 14, Cabourg,
en remplacement de la SELARL OFFICE NOTARIAL DE CABOURG.

10
MARS

Nomination de Me Guillaume ROBERT, notaire associé

NOT@IRES DU BOCAGE, Donville-les-Bains,
en remplacement de Me Pascale LEMOIGNE-ROBERT.

10
MARS

Nomination de Me Pascale LEMOIGNE-ROBERT, notaire associée

NOT@IRES DU BOCAGE, Cerisy-la-Salle,
en remplacement de Me Guillaume ROBERT.

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

THEREVAL

AGENDA DES ÉLUS

14
MARS

Réunion du Bureau de la Chambre.

SUCCESSIONS

Calvados :

MAHIER Fabrice
PRZOPIORSKI DE CAY Paulette
FADIKA Chantal
GOURDAIN Gael
CHABREDIER Daniel
FANET Claude
LEON YVES,RAYMOND,JEAN
ROBILLARD HENRI
MESURAT CLAUDINE
BOUSTER ÉPOUSE DOUCHIN
Jeanne Anne Charlotte
DUFORT ODILE
GERVAIS Roger
SENK EMILE
SENK ÉMILE
MARIE Jeanine
LEVALLOIS Jacqueline
COLLEVILLE Marie-Thérèse
MARTIAL Guy

Manche :

TRIPED Marc
SEDRAOUI Kouider
COUPE Gisèle
LEPOITTEVIN Roger Auguste
Eugene
LEROY Claude Jacques Marcel
LEFRANC DOMINIQUE
ZOUARI Emmanuelle
DUVAL Anna
TISON Daniel

Orne :

CHATELAIN Josiane
BRANELLEC Micheline

Autres :

GAUJOUS ÉPOUSE SAEYS
Jeanne
CHAILLOT (ÉPOUSE
RABOUTET) Denise
MENARD Jean Louis



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)