



Semaine du 16 décembre 2024 au 22 décembre 2024

N° 2886



## Une année 2025 riche en défis et en opportunités

Dans un environnement en constante mutation, le rôle du notariat demeure central et notre expertise plus essentielle que jamais.

L'année qui s'annonce sera riche en défis et, j'ose le croire, en opportunités pour notre profession.

Les obligations de rénovation énergétique se durcissent, tout comme les critères de location des logements. Notre rôle s'en trouvera renforcé dans nos relations avec les professionnels de l'immobilier et les particuliers.

2025 marquera une nouvelle étape en matière de LCB-FT. Notaires et collaborateurs devront collectivement redoubler de vigilance concernant l'identification des bénéficiaires effectifs, la documentation des diligences effectuées et la nécessité des signalements TRACFIN. La confiance de l'Etat envers le notariat s'en trouvera renforcée.

L'adoption de la loi de finances 2025, retardée de façon inédite, introduit des zones d'ombre importantes pour les Français, notamment en ce qui concerne la fiscalité immobilière et patrimoniale. Notre expertise et nos conseils seront valorisés auprès de nos clients.

Je vous invite à profiter pleinement de cette période de fin d'année qui est un moment de trêve, de joie et de partage, pour vous ressourcer et revenir en janvier avec l'énergie et la sérénité nécessaires pour relever ces défis.

Mes meilleurs vœux accompagnent également vos proches, qui partagent avec vous le quotidien d'une profession exigeante mais passionnante.

Excellentes fêtes de fin d'année à tous !



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### Nouvelles formations en ligne !

Découvrez nos prochaines formations !

- 21/01/2025 : [Les outils de vente de la négociation notariale : réseaux sociaux, IA, outils de prise de photo \(session supplémentaire\)](#)
- 22/01/2025 : [Les outils de vente de la négociation notariale : réseaux sociaux, IA, outils de prise de photo \(complet\)](#)
- 23/01/2025 : [Procédure simplifiée du divorce et e-DCM](#)
- 28/01/2025 : [Recul du trait de côte](#)
- 13/02/2025 : [Actualité juridique avec les consultants du Cridon de Paris](#)
- 17 et 18/03/2025 : [Tour d'horizon des principales difficultés pratiques rencontrées en matière de plus-values immobilières](#)
- 25/04/2025 : [Faire face aux incapacités : détections, outils et solutions](#)
- 29/04/2025 : [SCI, SARL de famille, Holding : les modes de détention du patrimoine familial](#)
- 05/06/2025 : [Actualité des rectifications fiscales en succession et donations](#)
- 11/06/2025 : [Les successions internationales](#)
- 06/11/2025 : [Actualité des rectifications fiscales en TVA immobilière](#)

Pour vous inscrire, cliquez sur les liens ou rendez-vous dans la rubrique Formations du Fil d'infos.



### Journée du pull moche de Noël

Un grand bravo aux offices qui ont brillamment joué le jeu du pull de Noël cette année !

Un clin d'œil particulier à celles et ceux qui ont poussé l'originalité encore plus loin avec leurs chorégraphies.

Nous espérons que ce moment vous a apporté un peu de légèreté dans votre quotidien et qu'il vous accompagnera tout au long de l'année à venir.



## Fermeture de la Chambre

La Chambre sera fermée du mardi 24 décembre au jeudi 2 janvier inclus.



## Petit déjeuner thématique sur le recul du trait de côte : Il reste encore des places disponibles !

L'INAFON vous convie à un petit déjeuner thématique autour du recul du trait de côte le **mardi 28 janvier 2025 à Caen**.

### Objectifs :

- Comprendre les enjeux du recul du trait de côte
- Maîtriser les clés de lecture de l'état des risques en la matière
- Mieux appréhender les politiques législatives et politiques locales environnementales
- Savoir quelles informations donner et identifier les conséquences en terme de responsabilité professionnelle notariale

**Intervenants** : M. Alexandre SAVOYE et M. Lawrence VAN DE WOESTYNE

**Horaire** : 9h30 - 11h30 (accueil café à partir de 9h)

**Lieu** : Caen (à vous préciser)

### Programme en PJ

**Inscription gratuite** : [en cliquant sur ce lien](#) ou rendez-vous dans la rubrique Formations du Fil d'infos.



## Calvados : Mise en ligne du fonds des hypothèques

L'équipe des Archives du Calvados vient de terminer la publication en ligne de l'inventaire qui permettra d'effectuer des recherches facilement pour retrouver la trace d'un bâtiment ancien [via ce lien](#).

Ce fonds répertorie les mutations de biens immobiliers depuis 1799.

[archives-du-calvados.pdf](#)



## Déclaration LSN RC - Plateforme DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, [en cliquant sur ce lien](#).



## Cridon

Bulletin n° 23 du CRIDON de PARIS du 1er - 15 décembre 2024.

[bulletin-20241215.pdf](#)



## RAPPEL : Médailles d'honneur du travail

La chambre envisage d'organiser une cérémonie de remise des médailles d'honneur du travail en fin d'année 2025, afin de récompenser les collaborateurs du notariat.

La médaille d'honneur du travail comporte quatre échelons, selon l'ancienneté :

- Argent : 20 ans
- Vermeil : 30 ans
- Or : 35 ans
- Grand Or : 40 ans

La chambre prendra en charge les frais liés à l'achat et à la gravure des médailles.

Les candidatures doivent être déposées par les candidats avant le 30 avril 2025, pour la promotion du 14 juillet suivant.

Vous retrouverez ci-dessous :

- le dossier à remplir par le postulant,
- le guide de la démarche en ligne en PJ,
- le formulaire des demandes à remplir par l'office, [en cliquant sur ce lien](#), avant le 31 janvier 2025.

Nous vous tiendrons informés dans les prochains fils d'infos de la date et des modalités de participation à la cérémonie.

Nous espérons vivement que cette initiative connaîtra un grand succès, car elle sera l'occasion de valoriser les compétences, l'intégrité et les qualités humaines de nos collaborateurs.

08

JANV.

S'inscrire

29

JANV.

S'inscrire

## FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au  
titre de la catégorie : **Actions de formation**

### Janvier

21

RÉSEAUX SOCIAUX ET  
TECHNIQUES DE PRISE DE  
PHOTO : Les outils de vente de la  
négociation notariale

22

Les outils de vente de la  
négociation notariale

23

PROCÉDURE SIMPLIFIÉE DU  
DIVORCE ET E-DCM

28

RECU DU TRAIT DE COTE

### Mars

13

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC  
LES CONSULTANTS en visioDU  
CRIDON DE PARIS

17-18

TOUR D'HORIZON DES  
PRINCIPALES DIFFICULTES  
PRATIQUES RENCONTREES  
EN MATIERE DE PLUS-  
VALUES IMMOBILIERES  
Ses  
rencontrées en matière de  
plus-values immobilières

### Avril

25

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :  
DETECTIONS, OUTILS ET  
SOLUTIONS

29

SCI, SARL DE FAMILLE, HOLDING  
: LES MODES DE DÉTENTION DU  
PATRIMOINE FAMILIAL

## Juin

05

ACTUALITÉ DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
SUCCESSION ET DONATIONS

11

LES SUCCESSIONS  
INTERNATIONALES

## Novembre

06

ACTUALITÉ DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
TVA IMMOBILIÈRE



Accédez à votre wishlist

## ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

CHERBOURG-EN-COTENTIN

CHERBOURG-EN-COTENTIN

CHERBOURG-EN-COTENTIN

## SUCCESSIONS

### Calvados :

LAVARAGUE Jean  
BLASKEVIC EMMANUEL  
TRIBEHOU JEAN  
HUET ÉPOUSE TRIBEHOU  
JEANINE  
HARDOIN Jean  
MABIRE Juliette  
DE LASTELLE Yves

### Manche :

LAMBERT JEAN CLAUDE  
CONCHIS MARCEL  
INTILLA Severine  
LETALLEUR Patrick  
DROUET Maurice  
LEFORESTIER Marcel  
AUPM PROPRIÉTAIRES DU BND  
AUPM propriétaires du BND

### Orne :

DABOUT Cécile  
DABOUT CECILE  
DOMAN FABRICE  
SOYER ALBERTINE

CASSE MICHEL	BOEY JOSETTE
SIMON HENRI	GRAVIER Alain
LIBOLT CHRISTIAN	GASTEBOIS RENEE
PADIERNA MELISSA	HAYNES KEITH
QUENET PHILIPPE	POISNEL ANDREE
DELINE MICHELLE	YON Gabriel louis joseph
MAGDELEINE Colette	BEZIER LUCIEN
DUMANOIS Françoise	GRAVIER ALAIN
BRUNET ÉPOUSE LENOIR Jacqueline	GRAS FREDERIC
BRULE PIERRE	
SIMON Marie-Jo	
GIL LINE	
CASTELIN Andre	
LEGROS Emmanuel	
DESERT MELANIE	
FRABOULET BRUNO	
SAFFRE PABLO	
CHOUGAR Fabienne	
DEMEURE GISELE	
POTEL SYLVIE	
CAFFIER ISABELLE	
SAVARY JOEL	

**Autres :**

SCHWARTZ BRIGITTE  
FLAMBARD MARIE-HELENE  
JEHENNE PHILIPPE



**Voir les fils d'infos précédents**

[Se désabonner](#)