



Semaine du 10 octobre 2022 au 16 octobre 2022

N° 262



RÉFORME DE LA DÉONTOLOGIE : OÙ EN EST-ON ?

La loi du 18 novembre 2021 pour la confiance dans l'institution judiciaire et l'ordonnance du 13 avril 2022 sont applicables à «l'action des professionnels du droit», donc aux notaires que nous sommes.

Elles ont pour conséquences la réforme profonde de notre discipline et de notre déontologie, la première sanctionnant la seconde (la discipline n'étant pas une fin en soi).

Un code de déontologie, édicté par un décret au conseil d'état, préparé par le CSN, un collège de déontologie, participant à l'élaboration dudit code et un règlement professionnel, pris par un arrêté du garde des sceaux, devaient rentrer en vigueur au 1er juillet 2022 concomitamment à la réforme de la discipline.

A la demande de la direction des Affaires Civiles et du Sceau (DACS), ce processus a été repoussé.

Le collège de déontologie a néanmoins été installé le 6 juillet 2022 lors de l'assemblée générale du CSN. Il a été consulté le même jour sur le projet de code qui avait fait l'objet d'un travail important en concertation avec la chancellerie qui le souhaitait compact et lisible par tous. La promulgation de ce nouveau code et règlement professionnel devrait intervenir à l'automne ou à la fin de l'année.

A cette occasion, la formation initialement prévue le 18 novembre prochain est reportée et vous sera proposée en début d'année prochaine, après la promulgation des textes, afin que vous puissiez les appréhender.

En effet, «nul n'est censé ignorer la loi» et la présidente de la chambre ou son délégataire à la discipline ne manquerait pas de vous la rappeler au besoin avec les nouveaux moyens mis à sa disposition.

Philippe FIÉVET
Vice-Président chargé de la Discipline et des Réclamations



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



OCTOBRE ROSE : Participez à la collecte des Notaires2normandie !

À l'occasion d'Octobre Rose, les notaires2normandie lancent une cagnotte pour le dépistage et la lutte contre le cancer du sein.

Nous sommes tous concernés, de près ou de loin, par ce cancer qui touche 1 femme sur 8.

Alors, mobilisons-nous ! Partageons [la cagnotte](#) sur nos réseaux sociaux et faisons un don :

- en cliquant : [ICI](#),
- ou en scannant le QR Code ci-joint.

[qrcode-collecte-notaires2normandie.png](#)

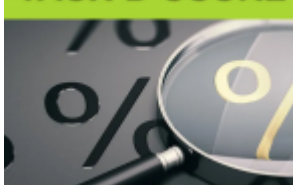


BASCULE EN SITUATION RÉELLE LE 18 OCTOBRE PROCHAIN !

En PJ quelques rappels utiles pour préparer au mieux cette échéance.

[anf-bascule-situation-reelle-14-50-61-v5.pdf](#)

TAUX D'USURE



ENQUÊTE FLASH TAUX D'USURE : plus que quelques heures pour répondre !

Le Conseil Supérieur du Notariat est interrogé par les pouvoirs publics qui souhaitent disposer d'éléments probants et précis sur les impacts éventuels de la hausse des taux d'intérêt dans les projets immobiliers des Français depuis février dernier.

Le fait que l'Etat se tourne d'emblée vers la profession constitue une marque de confiance précieuse.

Nous sommes certains que vous aurez à cœur de prendre quelques minutes pour répondre à ces questions qui ne nécessitent pas de recherches préalables.



SERVICE URBANISME DE LA VILLE DE CAEN

Le système informatique de la Ville de Caen est en cours de maintenance, suite à la cyberattaque du 26 septembre dernier.

Le traitement des demandes de certificats d'urbanisme d'information (dits CUA) vient de reprendre en mode ralenti.

En revanche, la messagerie électronique demeurant inaccessible, aucune communication par mail n'est possible à ce jour.



PRÉFET DE LA RÉGION NORMANDIE : recherche de succession

La Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Normandie est à la recherche de l'étude notariale ayant traité la succession de M. Jacques SIMON (décédé en 2015?) propriétaire d'une portion de digue de protection contre les inondations sur la communes d'Isigny sur mer (14).

Vous trouverez en PJ et pour information l'arrêté préfectoral d'existence, de classement et de prescriptions spécifique de la digue Manche Isigny Pont des Veys en date du 7 mars 2014 dont était titulaire M. Jacques SIMON.

La dernière adresse connue de M. Jacques SIMON était : 11 rue de Flamanville 50340 LES PIEUX

En cas d'information concernant cette recherche, merci de contacter :

Monsieur Jean-François NOËL

Chargé de mission sécurité des ouvrages hydrauliques
SRI/BRN

francois.noel@developpement-durable.gouv.fr

Tel : 02 50 01 84 93 - Mobile : 07 64 70 86 73

[20140307-ap-proprietaires-riverains.pdf](#)



RÈGLEMENT INTÉRIEUR DE L'OFFICE

La mise en place du règlement intérieur est facultative pour les entreprises de moins de 50 salariés mais reste vivement conseillée.

L'employeur y précise les modalités de fonctionnement de sa société en matière de santé, de sécurité, etc.

Retrouvez un modèle de règlement intérieur adapté aux offices notariaux dans votre espace employeur.

Si vous en avez un, pensez à le mettre à jour régulièrement !



LE DERNIER CONSEILS DES NOTAIRES VIENT DE PARAÎTRE !!

Au sommaire de ce numéro :

Dossier immobilier : Les clés d'un investissement sûr et rentable, mais également :

- Immobilier / Les prix dans 300 villes de France
- Entreprise / Les conseils pour sécuriser votre activité : aides à la création, choix du statut...

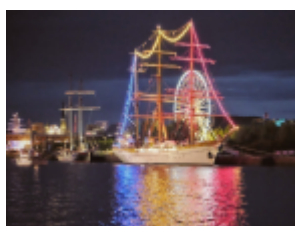
Pour le commander, cliquez [ICI](#)



"L'ÉTUDE" - ÉPISODE 5

Le cinquième épisode de la mini-série du Conseil supérieur du notariat "L'Etude" est disponible !

À visionner [ICI](#).



BON PLAN TRIP NORMAND !

JOURNÉE ARMADA :

La Grande Parade : Dimanche 18 juin 2023

Tarif : 149€ TTC / pers.

Ce prix comprend :

- Le transport en autocar grand tourisme au départ de Mondeville vers Rouen.
- La journée à bord d'un bateau (placement libre).
- L'assurance assistance et rapatriement.

Pour plus d'informations, **cliquez** [ICI](#)

Informations auprès de Trip Normand au 02.31.82.48.65.



LA LETTRE DE MON NOTAIRE

Retrouvez ci-dessous La lettre de mon notaire d'octobre 2022, pour communication sur vos sites internet et diffusion à vos clients !

[lettre-186-1.pdf](#)



DÉCÈS

Nous avons le regret de vous faire part du décès de Me Michel MORIN, ancien notaire à Caen, survenu le 9 octobre 2022.

Ses obsèques ont été célébrées ce vendredi en l'église Saint-Jean de Caen.

CLÉS REAL

02
NOV.

S'inscrire

23
NOV.

S'inscrire

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au
titre de la catégorie : **Actions de formation**

Novembre

08

ACTUALITÉ FISCALE
IMMOBILIÈRE

15

GESTION DU TEMPS ET
MANAGEMENT

17 01

NOV. DÉC.

CESSION DE FONDS DE
COMMERCE ET DE
CLIENTÈLE : Rappels
théoriques et cas pratiques

24

ACTUALITÉS DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES
PROFESSIONNELLES ET
CHANGEMENTS DE RÉGIMES
FISCAUX

25

GÉRER LE STRESS POUR MIEUX
S'ORGANISER

Décembre

02

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC
LES CONSULTANTS DU CRIDON
DE PARIS - VISIO (gratuit).

30

PASSER EN MODE ENTREPRISE



Accédez à votre wishlist

VIE DE LA COMPAGNIE

03
OCT.

Désignation Me Pascal CHUITON, suppléant de Me François LAHAYE

Office notarial de Me François LAHAYE, Bourguébus

03
OCT.

Désignation Me Marc LEGRAS et Me Arnaud DALMASSO, suppléants de Me Ingrid BERTHIER

Office notarial de Me Ingrid BERTHIER, Hérouville-Saint-Clair



Reprise de fonctions de Me Marie-Amélie BRIÈRE, notaire salariée

SARL Me Caroline VINCENT et Me Cyrielle ROUGEREAU, Villers sur Mer

08
OCT.

Nomination de Me Marjorie DZIEZAK et Me Michèle VANDEVOORDE, notaires associées

SARL Les Notaires du Quai de la Londe, constituée en remplacement de Me Marjorie DZIEZAK, Caen

17
OCT.

10h : AG du Centre de Médiation de Notaires de Normandie

15h: Réunion du bureau de la Chambre

18
OCT.

10h : AG du CRIDON de Paris

21
OCT.

14h : Rentrée solennelle et remise des diplômes UFR de droit de Caen

SUCCESSIONS

Calvados :

BERLIN FRANTZ
DAOULAS CHRISTIAN
MUET SEBASTIEN
CHEVREAU PASCAL MICHEL
ANDRE
PATRICE Jean Leon Camille
MONBEL Marc
ZEMMOURI DAMIEN
MARIETTE Claude
MEAUME RENE, GEORGE ,
MICHEL
JAUNEAU Jean claude
PATRICE Françoise Germaine
Eugénie
RIGAUD Jean rené
COTTON Aline
LAHAYE Ginette
POISSON JEAN-LUC

Autres :

BOURSSAUD GEorgette
CORREZE Patricia
CORRÈZE Patricia
AVOINE Alain

Manche :

CREVON John, Bruce, Christian
JAMMET ERIC
ROBERGE SEBASTIEN
ROUSSEL Line
RENARD Daniele
JARRE FRANCOISE
NICOLAS STEPHANE
DURAND JANINE
LOLIVIER GERALDINE
ORANGE NEE BADIN VALERIE
LEBRANCHU FABIENNE
BOULARD CRYSTELLE
MARIE DOMINIQUE
JAMES Philippe
LEPOITEVIN Françoise
TREHET BERNARD

Orne :

ANZIZ MALIDE ABDOU
CARRÉ NÉE LETOURNEUR
Marie Louise Geneviève
CARRE André
SALLES Thierry
HAMON Marcel
BURIN Yvette
ETASSE Germain
DEFONTAINE Jacques
DUVAL YANNICK
GEFFROY STEPHANE
DA SILVA JUAN
PAREIN AGNES
HUET Pierre
HUET PIERRE
BRINDEAU NICOLAS
OZCAN PASALI
RIGOT CEDRIC RAYMOND
ROBERT



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)