



Semaine du 31 octobre 2022 au 06 novembre 2022

N° 266



PRENONS LE TEMPS DE LA PERFORMANCE !

Nous savons tous dire à nos clients de faire un bilan à chaque étape de leur vie pour faire le point sur leur situation.

Et nous ? Prenons-nous suffisamment de temps pour réfléchir à notre projet d'entreprise, définir nos valeurs, rendre notre entreprise attractive pour les clients, les futurs associés et les collaborateurs ?

Que nous soyons jeunes notaires installés ou plus anciens, nous devons tous nous arrêter régulièrement au cours de notre carrière pour élaborer les axes de réflexion pour l'avenir.

Et comme tout a un sens et fonctionne en interaction, se pose aussi la question de la gestion du temps, celui après lequel on court sans cesse avec plus ou moins de stress.

Pour vous aider à construire votre projet d'entreprise, établir votre plan de gouvernance, et trouver le temps de le faire, le tout en gérant votre stress, notre chambre a programmé trois formations :

- Gestion du temps le 15 novembre
- Passer en mode entreprise le 22 novembre
- Gérer le stress le 25 novembre

Ces formations peuvent compléter ce que vous auriez déjà élaboré dans le cadre du plan de consolidation du maillage territorial avec la société KPMG.

En outre, grâce au plan management signé avec le CSN, ces journées de formation vous sont proposées au tarif réduit de 50 euros.

Alors n'hésitez plus, et rendez-vous dans la rubrique Formations du Fil d'infos pour vous y inscrire !

Catherine DECAEN
Présidente



ACTUALITÉS



NOM DE DOMAINE DE VOTRE SITE INTERNET

Pour rappel, seul le contrat collectif souscrit par la Chambre pour l'exploitation des sites individuels des offices de la Cour a été dénoncé auprès de Marque Blanche.

S'agissant de votre nom de domaine, c'est-à-dire l'équivalent de votre adresse postale sur internet, il est normal que son renouvellement vous soit facturé par Marque Blanche (indépendamment de l'exploitation de votre site), dès lors que vous ne l'avez pas dénoncé.

Dans l'hypothèse où vous ne souhaitez pas poursuivre votre collaboration avec Marque Blanche, nous vous rappelons que vous devez adresser une LR à cette société afin d'éviter un renouvellement annuel automatique.

Par ailleurs, afin de conserver le référencement naturel acquis de longue date sur ce nom de domaine et de garantir la continuité de l'accès à votre site web, il convient de demander à votre nouveau prestataire de se rapprocher de Marque Blanche pour revendiquer votre nom de domaine.

Voici pour mémoire le modèle adressé en son temps pour vous épauler dans cette revendication :

« Comme vous le savez, nous sommes titulaires et exploitants du nom de domaine suivant xxx dont vous assurez le suivi et la facturation.

Nous vous remercions de bien vouloir nous communiquer les renseignements exhaustifs concernant ce nom de domaine, et notamment ceux tenant aux :

- contact technique
- contact administratif
- contact de facturation

Compte tenu de notre titularité sur le nom domaine en cause, nous disposons d'un intérêt légitime évident à accéder à ces informations essentielles pour la bonne exploitation de notre site internet ».

Suite à la cyberattaque perpétrée contre la ville de Caen, l'opération de maintenance visant à rétablir le fonctionnement des serveurs informatiques et à renforcer la protection des données sensibles continue.

La messagerie électronique, cible notoirement privilégiée par les cyber délinquants, fait l'objet d'une attention particulière, de sorte que la communication par mails avec les correspondants extérieurs demeure impossible à ce jour.

Les certificats d'urbanisme d'information (dits CUa) correspondant aux demandes qui ont été reçues par le Service Urbanisme jusqu'au 20 octobre dernier ont été transmis par courrier à leurs destinataires. Pour rappel, le délai d'instruction accordé aux communes est d'un mois à dater de la réception du dossier.

Nous vous indiquons à toutes fins utiles que la collectivité affranchit ses plis au tarif le plus bas, par souci d'économies. Il est donc fortement recommandé aux études notariales de **joindre à chaque demande de CUa une enveloppe retour pré-timbrée** afin de bénéficier d'une distribution rapide par les services postaux.



CONJONCTURE IMMOBILIÈRE DÉPARTEMENTALE

Les statistiques immobilières ont été mises à jour : données arrêtées au 31 août 2022.

Pour rappel, ces statistiques ont été établies à partir d'une année d'alimentation exhausitve de la base immobilière.

À télécharger : un export de la Conjoncture Immobilière Départementale (CID) pour chacun des trois départements de la Compagnie.

[cid-light14-2022m8.pdf](#)

[cid-light50-2022m8.pdf](#)

[cid-light61-2022m8.pdf](#)



CNAF INFO SPÉCIAL CONGRÈS

A télécharger : les trois bulletins CNAF INFO édités spécialement pour le Congrès.

[cnafinfos-congres-2022.pdf](#)



OCTOBRE ROSE : Prolongation

Grâce à vos dons, la cagnotte des notaires2normandie a recueilli près de 3 500 €.

Plus que 9 jours pour atteindre l'objectif de 5 000 € !

Alors, partagez le lien vers la [cagnotte](#) sur vos réseaux sociaux et faîtes un don :

- en cliquant : [ICI](#),
- ou en scannant le QR Code ci-joint.
qrcode-collecte-notaires2normandie.png



TRIP NORMAND : la brochure voyage 2023 en ligne !

- Retrouvez tous les circuits au départ de votre domicile,
- Envolez-vous de la région et profitez d'un large choix de destinations,
- Echappez-vous le temps d'un week-end ou d'une journée.

Pour consulter le catalogue voyage 2023, [cliquez ICI](#)



LA LETTRE DE MON NOTAIRE

Retrouvez ci-dessous La lettre de mon notaire de novembre 2022, pour communication sur vos sites internet et diffusion à vos clients !

[lettre-187.pdf](#)



Changement d'adresse

Initialement situé au 4 rue Hubertine Auclert à ÉPRON, l'Office Notarial de Me Isabelle LEROY a déménagé au 8 rue Hubertine Auclert à ÉPRON.

CLÉS REAL

23
NOV.

[S'inscrire](#)

14
DÉC.

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Novembre

08

ACTUALITÉ FISCALE
IMMOBILIÈRE

10

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATION

15

GESTION DU TEMPS ET
MANAGEMENT

17 01

-
NOV. DÉC.

CESSION DE FONDS DE
COMMERCE ET DE
CLIENTÈLE : Rappels
théoriques et cas pratiques

24

ACTUALITÉS DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES
PROFESSIONNELLES ET
CHANGEMENTS DE RÉGIMES
FISCAUX

25

GÉRER LE STRESS POUR MIEUX
S'ORGANISER

Décembre

02

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC
LES CONSULTANTS DU CRIDON
DE PARIS - VISIO (gratuit).

Janvier

19

LE PARCOURS ZP (zéro papier) -
19/01 - 07/03 et 23/05/2023

Mars

30

PASSER EN MODE ENTREPRISE



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Collaborateur juriste notarial

Calvados

Assistante administrative à temps partiel

Calvados

AGENDA DES ÉLUS

07
NOV.

Formation continue : Préparation du catalogue 2023.
Réunion avec les représentants de la Cour d'appel de Rouen.

Dématérialisation des dossiers de RC : Test de la plateforme dédiée.

Réunion de la Chambre sous forme de commissions.

SUCCESSIONS

Calvados :

LAHAYE Ginette
POISSON JEAN-LUC
MIRAIL Michel
HERVIEU RAYMOND
LELIEVRE JEANNE
DUDITLEUX SYLVAIN
GUY JEAN PASCAL
SALGADO LOPES LUIS
FERNANDO
PESNEL YVETTE
TAYEB RAFEI MOUNZER
CRENIER NADEGE
LEVEE DANIEL
PIERRE Philippe
BEGUE NICOLAS Philippe Franck Georges
CHAILLOU DE L'ETANG Andrée
Jeanne Fernande
DUMONT Denis Michel René
BUTTIGIEG EMILIE

Manche :

NICOLAS STEPHANE
DURAND JANINE
LOLIVIER GERALDINE
ORANGE NEE BADIN VALERIE
BOULARD CRYSTELLE
MARIE DOMINIQUE
JAMES Philippe
LEPOITEVIN Françoise
TREHET BERNARD
ARDUINI NÉE POULAIN Renee
LEGRAUD DAVID GILLES
DELACOUR ODETTE
ETASSE Jean Désiré Pierre
VANENBOSSCHE Fernand

Orne :

PAREIN AGNES
HUET Pierre
HUET PIERRE
BRINDEAU NICOLAS
OZCAN PASALI
RIGOT CEDRIC RAYMOND
ROBERT
MARTIN Pierre Roger
CHABLE Bruno
BESNARD ROGER PIERRE
EUGENE
LOUVEL Renée
BOURGAUD MARTINE
JACQUELINE ALINE
GAUDIOSO Laurent
ALIX ODETTE
BOULARD Christian
SALLES GUY

Autres :

DARSOULANT Gaston
BRN NASR HOUSSIN



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)