



Semaine du 26 septembre 2022 au 02 octobre 2022

N° 260



La vigilance à toutes les étapes

La semaine a commencé pour beaucoup d'entre nous par une dose d'adrénaline.

La piqûre a été administrée lors des demi-journées de formation relatives à la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme, connu sous l'acronyme LCB-FT.

Ce champ lexical médical peut paraître approprié tant l'obligation et la matière sont anxiogènes.

Afin de dépasser cet état, il nous faut renforcer nos procédures internes et les formaliser par écrit, afin d'établir le process à adopter dans nos études, du début du dossier, au solde de compte.

Détecter les opérations à risques, déclarer les opérations suspectes, vérifier le profil des personnes physiques ou morales, classer les pays, s'assurer de la cohérence entre l'origine des fonds et le profil du client, maîtriser le site sécurisé Ermes, **telle est la nature de notre mission en matière de LCB-FT... avec à la clé une obligation de résultat.**

La charte portant sur les modalités de la coopération entre le notariat et la Caisse des Dépôts en matière de LCB-FT du 8 février 2021 nous impose de fournir sans délai aux gestionnaires de comptes CDC les informations prévues par le texte.

Nous devons respecter cette obligation et l'intérêt supérieur de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme, nous commande d'assouplir nos réflexes liés au respect du secret professionnel dans les strictes limites prévues par la charte.

Catherine DECAEN
Présidente



ACTUALITÉS



FORMATIONS LCB-FT

Vous avez été nombreux à participer à la formation sur la Lutte Contre le Blanchiment et le Financement du Terrorisme les 26 et 27 septembre derniers.

Pour ceux qui n'ont malheureusement pas pu y participer, retrouvez en PJ le support de présentation de la formation ainsi que la charte portant sur les modalités de la coopération entre le notariat et la Caisse des Dépôts en matière de LCB-FT du 8 février 2021.

[support-lcb-ft.pdf](#)

[photo-lcb-ft.jpg](#)

[cooperation-lcb-ft-charte-commune-csn-cdc-1.pdf](#)



LOI BIOÉTHIQUE ET TARIF DES ACTES

Le législateur a demandé aux notaires d'établir des actes pour les familles faisant appel à la PMA.

Cet acte est maintenant tarifé par un émolument fixe de 75,46 € (art A 444-84-1 du Code de Commerce).

L'article 342-10 du Code Civil impose aux couples ou femmes seules recourant à la PMA de donner leur consentement via un acte de consentement reçu par un notaire. Cet acte est rémunéré par un émolument fixe de 75,46 €.

L'article 342-11 du Code Civil alinéa 1, prévoit que « lors du recueil du consentement prévu à l'article 342-10, le couple de femmes reconnaît conjointement l'enfant. »

Cette reconnaissance permet d'établir la filiation à l'égard de la femme qui n'accouche pas.



LANCEMENT DE BFM TV NORMANDIE

Me François PERRON, vice-président chargé de la communication, a représenté la Chambre des notaires de notre Cour d'appel lors du lancement de BFM TV NORMANDIE, ce 28 septembre à Rouen.

Dédiée à l'actualité de la Seine-Maritime, de l'Eure, du Calvados, de la Manche et de l'Orne, cette 10ème chaîne locale du réseau BFM permettra aux téléspectateurs de se tenir informés en direct de tout événement proche de chez eux avec des rendez-vous info, des reportages sur le terrain et des magazines thématiques.

Bilan et perspectives du marché immobilier régional, présentation de nos podcasts, rôle du notaire, attractivité du territoire... sont autant de sujets que nous proposerons à la rédaction de BFM TV NORMANDIE pour donner toujours plus de visibilité au notariat.

La chaîne est disponible sur le canal 33 de la TNT régionale, sur les box, via son site et application mobile et en replay sur la plateforme gratuite VOD "RMC BFM PLAY".



CONGRÈS DES NOTAIRES À MARSEILLE

Nous aurons bientôt le plaisir de nous retrouver à Marseille pour notre Congrès national.

Nous vous espérons nombreux au cocktail dînatoire organisé pour tous les notaires de notre compagnie et leurs accompagnants, **mercredi 12 octobre à partir de 18 heures à La Caza Delauze.**

Inscrivez-vous avant le 5 octobre [ici](#).

A très vite à Marseille !

[invitation-invitation-congres-des-notaires-2022.jpg](#)



CYBERATTAQUE CAEN LA MER ENVOI DES DIA PAR COURRIER

La ville de Caen ayant été touchée par une cyberattaque, plus aucun contact par mail n'est possible avec le service foncier de Caen la Mer depuis lundi 26 septembre.

Vos DIA doivent être adressées par courrier en 3 exemplaires à l'adresse suivante :

Communauté urbaine Caen la Mer - Service foncier - 16 rue Rosa Parks - CS 52700 - 14027 CAEN CEDEX 9

En cas d'urgence, contacter : Myriam PORCHASSE au 02.31.30.44.56

Vous serez informés du rétablissement des services d'envoi par mail dans un prochain message.



DÉCOUVREZ LE 3^e ÉPISODE DE LA MINI-SÉRIE : L'ÉTUDE

À l'occasion de la journée de la raison d'être du notariat, une mini-série fiction a créé l'évènement dans la profession !

Cette mini-série de 6 épisodes nous est destinée en tout premier lieu et pour le moment la diffusion est volontairement restreinte aux notaires et aux collaborateurs des offices.

Prenez le temps de les visionner, ils ne sont pas très longs : durée moyenne 8 minutes.

[Découvrir le 3ème épisode ici.](#)

CLÉS REAL

12
OCT.

[S'inscrire](#)

02
NOV.

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Octobre

11

TAXE ET COMPTABILITÉ CLIENT :
Méthodes, notes, actualités et
questions-réponses (public
notaires et comptables).

Novembre

08

ACTUALITÉ FISCALE
IMMOBILIÈRE

10

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATION

15

GESTION DU TEMPS ET
MANAGEMENT

17 01

-

NOV. DÉC.

CESSION DE FONDS DE
COMMERCE ET DE
CLIENTÈLE : Rappels

théoriques et cas pratiques

18 02

-

NOV. MARS

LA RÉFORME DE LA
DÉONTOLOGIE ET DE LA
DISCIPLINE

24

ACTUALITÉS DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES
PROFESSIONNELLES ET
CHANGEMENTS DE RÉGIMES
FISCAUX

25

GÉRER LE STRESS POUR MIEUX
S'ORGANISER

Décembre

02

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC
LES CONSULTANTS DU CRIDON
DE PARIS - VISIO (gratuit)

Mars

30

PASSER EN MODE ENTREPRISE



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Notaire stagiaire

Orne

2022-2024

Assistante administrative

Calvados

Alternances BTS Collaborateur juriste notarial

Calvados - Manche - Orne

2022-2024

AGENDA DES ÉLUS

03
OCT.

Démarche RSE : Réunion des membres du Bureau de la Chambre.

Réunion plénière des membres de la Chambre.

SUCCESSIONS

Calvados :

DUCLOS PHILIPPE
MARION FABIEN
CAUSSE ROBERT
BOSCHER ALAIN
DOUCHIN Jeanne
THOMAS Roger andre
THOMAS Roger andre
SUZANNE Julien, Victor,
Dominique, Marius
SUZANNE Armand, Julien

Manche :

TALLEC Jean, Yves, Louis
GIRAUD ANTOINETTE
ORDINOLA JOSE
LEVAVASSEUR ÉPOUSE
NUSBAUMER Denise
DORANGE RENE
DORANGE RENE
BAUDOUIN TISON Mauricette
HERSENT PASCAL
LARGUIER Michel

Orne :

LORMEAU SIMONNE
DUVAL YANNICK
VARIN RÉMY
POUCHARD Madeleine
POUCHARD Daniel
GERMAIN Marie-Thérèse
LAURENDEAU Christian
HAOND Marie
HAYS Pierrette
GREMILLON Ghislaine

SUZANNE Julien, Victor,
Dominique, Marius
SUZANNE NÉE JEVILLY Léa,
Denise, Fernande
BAUDEL Alphonsine
BODEREAU Michel
RIGAUD Jean René
MESERAY JEAN
TROYAUX Serge
BOCQUET Muryel
CAILLERE Théodore
COLY France
DUJARDIN Alphonsine Henriette
Rose
BERLIN FRANTZ
DAOULAS CHRISTIAN
MUET SEBASTIEN
CHEVREAU PASCAL MICHEL
ANDRE
PATRICE Jean Leon Camille
MONBEL Marc
ZEMMOURI DAMIEN
MARIETTE Claude
MEAUME RENE, GEORGE ,
MICHEL

Autres :

LEHUGEUR Bernard
PELLERIN THIERRY
GEFFLOT CHANTAL
OLIVIER Yvan
BOURSSAUD GEorgette
CORREZE Patricia
CORRÈZE Patricia
AVOINE Alain

LEKDIM BACHIR
CREVON John, Bruce, Christian
JAMMET ERIC
ROBERGE SEBASTIEN
ROUSSEL Line
RENARD Daniele

DE SAINT ESTEBAN Claudine
BRU Madeleine
BOBLET Odile
BOBLET Odile
PILLIARD NÉE VASEUX Michelle
ANZIZ MALIDE ABDOU
CARRÉ NÉE LETOURNEUR
Marie Louise Geneviève
CARRE André
SALLES Thierry
HAMON Marcel
BURIN Yvette
ETASSE Germain



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)