



FIL D'INFOS

Semaine du 23 octobre 2023 au 29 octobre 2023

N° 2835



On se lasse de tout, sauf d'apprendre...

J-4 avant l'ouverture des portes de la Notariat Académie, première édition de notre université du notariat régionale.

Ce qui rend notre Notariat Académie si spéciale ?

Votre présence à tous : 1.700 étudiants d'un jour, réunis sur le Campus historique de l'Université de Caen, ce mardi 31 octobre, pour actualiser leurs connaissances et s'ouvrir à de nouveaux sujets !

Ensemble, nous partageons une même passion pour le notariat, un désir de nous perfectionner pour servir au mieux nos clients, ainsi qu'un profond respect pour les principes qui guident notre profession.

Ces principes, magnifiquement exprimés dans notre Manifeste, nous accompagneront au cours de cette journée où nous aurons l'occasion de le (re)découvrir.

Bien plus qu'une simple journée de formation, je souhaite que la Notariat Académie soit également un lieu de retrouvailles, de convivialité et d'échange entre nous tous, notaires et collaborateurs de nos trois départements.

Je suis impatiente et enthousiaste de vous y accueillir toutes et tous !

Catherine DECAEN
Présidente



[Inscrire un collaborateur au fil d'infos](#)

ACTUALITÉS



NOTARIAT ACADEMIE : J - 4

Rendez-vous mardi 31 octobre prochain sur la Campus 1 de l'université de Caen Normandie :

8h30 : Accueil café

9h00 : début des ateliers

A partir de 11h30 : Déjeuner (4 vagues de 30 min. max. dans le Hall Aula Magna)

17h00 : Fin des ateliers

17h15 : cocktail (espace limité à 450 personnes)

Derniers rappels pour le bon déroulement de la journée :

- Munissez-vous de votre convocation.

- Attachez à votre poignet le bracelet Pass Notariat Académie contenu dans votre tote-bag (obligatoire).

- Respectez l'horaire du déjeuner indiqué sur votre convocation.

En PJ le guide pratique.

[guide-stagiaire-notariat-academie-a4-004.pdf](#)



UN FILM AMÉRICAIN EN TOURNAGE À LA CHAMBRE

Une équipe américaine de 25 personnes est actuellement en tournage à la Chambre.

Ils ont investi et totalement transformé le bureau de notre Présidente pour les besoins du scénario de "The commoner" d'Alex Breaux avec Michael Weaver et Quincy Dunn-Baker.

Le synopsis : Après la mort de leur père, des secrets longtemps gardés et un lien particulier avec la France conduisent deux frères et leur mère vers une issue inimaginable.

Inspiré du livre "Pierre et Jean" de Guy de Maupassant (1888).

Nous ne sommes pas autorisés à communiquer plus largement pour le moment, mais nous souhaitons partager cette info avec vous tous, et notamment les caennais qui ont remarqué une activité inhabituelle devant la Chambre.



BOMBE FISCALE OU ARRÊT D'ESPÈCE ?

La Cour de cassation (Cass Civ 2 du 19 octobre 2023) vient de se prononcer en faveur de l'analyse de la CARDSF qui

soumet aux cotisations retraite les dividendes versées par la SELARL à la SPFPL.

La Cour confirme un arrêt condamnant un chirurgien-dentiste au paiement de cotisations sociales sur des dividendes qu'il n'a pas perçues.

Par un classique montage avec une SPFPL, la SELARL d'exploitation a remonté des dividendes dans la société-mère. Selon la Cour, les bénéfices de la société « constituent le produit de son activité professionnelle [...] y compris lorsque ces bénéfices sont distribués à la société de participation financière de profession libérale qui détient le capital de la société d'exercice libéral. ».

Le professionnel était seul en exercice dans la société et détenait la SPFPL avec son épouse.

L'analyse aurait-elle été différente en présence d'une SELARL composée de plusieurs associés ?

S'agit-il d'un arrêt d'espèce ?

A défaut, cet arrêt porte en lui les germes d'une bombe fiscale pour les professionnels libéraux, en niant toute utilité fiscale à la création de SPFPL.

[pourvoi-n21-20-366-19-10-2023-2.pdf](#)



OCTOBRE ROSE

En soutien à toutes les personnes touchées par le cancer du sein, les Notaires2Normandie renouvellent leur collecte au profit de la ligue contre le cancer.

[Cliquez ici pour vous joindre à notre mouvement](#)

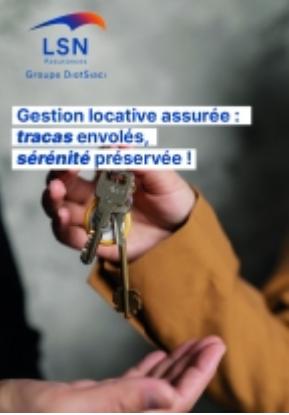


RÉUNION DES COMPTABLES - MARDI 7 NOV 13H30 CAEN

En complément de l'invitation de la Banque des Territoires destinée aux comptables des offices de notre Cour d'Appel, vous trouverez ci-dessous **le programme complet de cette réunion**.

Par encore inscrit(e) ? [Cliquez sur ce lien.](#)

[invitation-et-programme-reunion-comptables.pdf](#)



CONNAISSEZ-VOUS LE CONTRAT DE SÉCURITÉ LOCATIVE ?

Souscrit par le CSN, ce contrat d'assurance permet aux offices notariaux pratiquant la gestion locative :

- d'offrir à leurs clients une couverture complète face aux risques inhérents à la mise en location d'un logement, d'un local à usage professionnel ou commercial.
- de sécuriser l'encaissement des honoraires de gestion en cas d'impayés de loyer par le locataire.

Découvrez les garanties dans le document à télécharger.

[plaquette-d'information-securite-locative-2023.pdf](#)



CONTRAT COMPLÉMENTAIRE SANTÉ DES NOTAIRES

La gestion du remboursement des frais médicaux des notaires et de leurs ayants droit, aujourd'hui assurée par la SOGAREP, sera confiée à compter du 1er janvier 2024 à une nouvelle entité – LSN Services Santé –, fruit d'un partenariat exclusif entre LSN Assurances et le groupe Diot-Siaci.

LSN a souhaité que ses adhérents retrouvent bien sûr le même niveau de qualité de prestation que celui dont ils bénéficient aujourd'hui, avec des services supplémentaires et une efficacité accrue, notamment grâce à la mise à disposition d'outils digitaux modernes et performants.

Ces nouveaux services complèteront ainsi l'arsenal des solutions et d'outils que nous mettons à votre disposition autour du conseiller LSN qui reste, et restera bien évidemment, la pierre angulaire de ce dispositif et le contact dédié et privilégié.

Plus de détails : début décembre 2023.



NOUVELLES TENTATIVES DE FRAUDE AU PRÉSIDENT

Plusieurs nouvelles tentatives de fraude ont été signalées à la Chambre ces derniers jours, en particulier dans le Calvados.

Le procédé est toujours le même : opération nécessitant la plus grande confidentialité avec Me Stanislas ROYER, étude LBMB à Paris, dont l'identité a été usurpée.

Ces tentatives ont été déjouées grâce à la vigilance des comptables des offices concernés.

En pareil cas, il est impératif de déposer une plainte auprès du commissariat ou de la brigade de gendarmerie.

Par ailleurs, afin de vous assurer que le système informatique de l'office n'est pas compromis, il est également impératif de contacter FIDELIA au 01.47.11.70.29 (7/7 & 24/24) en communiquant :



FERMETURE DE LA CHAMBRE

La Chambre sera fermée les 2 et 3 novembre.

Prochain Fil d'infos vendredi 10 novembre.



WEB-CONFÉRENCE REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

Web-conférence gratuite coanimée par la DREETS, l'OPPBTP et la CARSAT.

Jeudi 9 novembre de 10h à 12h.

Thématiques abordées :

Eléments de contexte ;

Enjeux du repérage amiante avant travaux (RAT) ;

Cadre réglementaire des repérages amiante avant travaux dans les différents domaines d'activités ;

Focus sur le repérage amiante avant travaux dans le domaine des immeubles bâties ;

Bonnes pratiques et outils.

Participez à partir de votre ordinateur, de votre application mobile :

[Cliquez ici pour rejoindre la réunion](#)

ID de la réunion : 363 464 615 328

Code secret : g7SCUw

[Télécharger Teams | Rejoindre sur le web](#)

Ou composer le numéro (audio seulement) : +33 1 78 96 95 47,,331210828# France, Paris

ID Conférence Téléphone: 331 210 828#



COLLOQUE LES MUTATIONS DE L'ENTREPRISE

L'association NCE organise, le 30 novembre prochain au Grand Auditorium des Espaces Diderot - 10 rue Traversière à Paris 12ème, un colloque sur le thème : « Les mutations de l'entreprise ».

Cet évènement réunira des universitaires, des dirigeants d'entreprise, des experts sectoriels et bien entendu des notaires autour de 4 tables rondes pour comprendre les évolutions touchant l'entreprise (tant au niveau juridique que sociétal) :

1. Les mutations des modèles économiques du web.
2. La paix économique : la mutation de la vie économique.
3. La philanthropie : la mutation de l'entreprise.
4. La mutation des modes de financement pour l'entreprise.

Un cocktail déjeunatoire est prévu sur place.

Programme et inscription, cliquez [ICI](#).



JE M'INSTALLE EN BORD DE MER... la suite

Retrouvez le CV de Mireille LE ROI, actuellement assistante en gestion locative à Paris et qui souhaite s'installer dans le Calvados.

[cv-mme-le-roi.pdf](#)



DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)

CLÉS REAL

15
NOV.

[S'inscrire](#)

06
DÉC.

[S'inscrire](#)

20
DÉC.

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au
titre de la catégorie : **Actions de formation**

Novembre

10

JOURNÉE
INTERPROFESSIONNELLE

23

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC
LES CONSULTANTS DU CRIDON
DE PARIS - EN VISIO

24

ACTUALITÉS DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES
PROFESSIONNELLES ET
CHANGEMENTS DE RÉGIMES
FISCAUX

Décembre

05

LES DÉCLARATIONS DE
SUCCESSION - niveau expert



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Stage découverte de 3ème

Calvados

du 29/01/ au 03/02/2024

AGENDA DES ÉLUS

31
OCT.

Notariat Académie

Université de Caen - Campus 1

SUCCESSIONS

Calvados :

PREVOST Eric
GROSSET Dominique
FORGE ALAIN
LEVENEUR COLETTE
KABLA Simon
CARUANA SYLVIANE
CHAUVIERE PIERRE
BOURDONNEC NEE
OUTREBON MARYVONNE
ZVENIGOROSKY ALEXANDRE
LEBOULANGER MRIE FRANCE
AUBEY Roger
LAHAYE Patrick
RENEE JEANNINE
DECLOMESNIL René
HAMELIN HENRIETTE ANDREE
ANGELE
CARTERET Patrice
HARAMBAT Guy
BOURDONNEC NEE
OUTREBON MARYVONNE
DIVERRES Jean-Claude
BONNET NICOLE
GRANDEMANGE NEE
WIEDERKEHR SIMONE
HEURTIN NEE LARCHER
GHISLAINE
NORMAND XAVIER
POUCHIN PIERRE
DECLOMESNIL René
BLAIS AURELIA
DESTAING CHRISTOPHE
GAUDIN Sylvain
SENECAL NEE ST GEORGES
Marie Albertine Berthe
PHILIPPON JEAN-PIERRE

Manche :

LE BITOUZE KARINE
GALLIEN Charles
VIGOT DIDIER
PACQUET François
CHARUEL Robert
MAUGER HENRI
SIMON ALAIN
DELISLE BERNARD
MARIE Suzanne yvonne
augustine
TROCHU NÉE MARIE Yvette
LEBRUN Michele
LEVERRIER / FORESTAS
CLAUDINE
LENOIR GUY
BOPP André Gabriel
LAFOSSÉ Jeannine Germaine
Georgette Marthe
LEPELLEY-BOUET VEUVE
LEPELLEY Marie-Claude
JAMARD Marcel
LESAULNIER GEORGES
DORENGE MARTINE

Orne :

GUÉRIN FERNAND
DEBAN-TARADI LIONEL
DUBOIS Bernadette
DE BRITO AFONSO Armando
DEBOOS Jean
CAMUS ELIE
FRENOT DANIEL
LUNEL HENRI
HERVIEU PIERRETTE
DUTERTRY NEE FROGET
COLETTE
CHALLEIL CHRISTOPHE
BALLON MICHEL
QUEMEREUC NEE BRUYANT
OLGA
GOUALIER ROGER
HARDY BRIGITTE
HARDY BRIGITTE

Autres :

PETTERMANN Bernard
HAINNEVILLE Paul marin
alexandre
HIRON Daniel
HIRON Daniel,louis,paul
LELORNE JEAN MARIE
LELORNE JEAN MARIE



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)