



  
**Notaires**  
de la Cour d'Appel  
de Caen

# FIL D'INFOS

Semaine du 17 juin 2024 au 23 juin 2024

N° 2866



## Saisissons l'opportunité de nous réinventer

Comme tous les acteurs de l'immobilier, nous traversons une période de turbulence, en partie pondérée par la diversité de nos secteurs d'activité.

Je vous propose de saisir l'opportunité forcée qui nous est donnée, pour repenser notre relation client et (re)conquérir les clientèles parfois délaissées pendant l'euphorie post-covid.

La Chambre a l'ambition d'aider chaque office qui le souhaite à initier une démarche pro-active auprès de ses clients, dans le but de faire progresser le potentiel de chacun des secteurs d'activité de l'office et éviter une trop grande dépendance à l'immobilier.

**Les contours et modalités de ce grand projet vous seront dévoilés le 25 novembre prochain lors de notre assemblée générale.**

Nous avons toutes les raisons de croire en notre capacité à accroître nos parts de marché et je me réjouis par avance de la mise en place de ce dispositif qui permettra de professionnaliser notre relation client et d'augmenter notre présence dans les activités concurrentielles.

Notre exercice libéral doit toujours demeurer en harmonie avec notre fonction notariale.

Cette démarche de sollicitation personnalisée s'effectuera avec mesure et pertinence, dans le respect de notre déontologie. S'il est crucial de rester créatifs, en plaçant nos clients au centre de nos préoccupations, je veillerai à ce que chacun soit digne de la confiance qui nous est collectivement accordée par l'Etat.

**Enfin, compte tenu du ralentissement économique constaté dans nos offices, vous recevrez courant juillet un nouvel échéancier de cotisations qui tient compte de cette baisse.**

Je remercie Matthieu BOISSET, alors vice-président aux finances, d'avoir retravaillé le budget et les appels de cotisation afin de les ajuster au plus près de la situation réelle de chacun, et contribuer à maîtriser nos charges.

Sophie MAHIER, notaire aux Pieux, reprend le flambeau des finances et du développement. Elle saura, avec la même vigilance, affiner le budget et mobiliser les ressources nécessaires, notamment pour soutenir ce grand projet porté par la Chambre.

**Jean-Charles RAULT**  
Président



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### SAVE THE DATE

Lundi 25 novembre 2024 - après-midi : AG des notaires de la Compagnie à Caen.



### DATAROOM

Plusieurs vulnérabilités critiques ont contraint notre prestataire ELLIX à arrêter le système hébergeant le service de dataroom proposé par la Chambre.

Si vous êtes utilisateur de ce service et souhaitez accéder aux données, contactez la société ELLIX INFORMATIQUE : 02.61.53.60.96 ou [e.decaudain@ellix.fr](mailto:e.decaudain@ellix.fr)



### FRAUDE À L'USURPATION TÉLÉPHONIQUE : LES BONS REFLEXES

La **fraude par téléphone** gagne du terrain et permet malheureusement de collecter des informations bancaires et d'effectuer des virements frauduleux aux dépens des offices. Des individus **se font ainsi passer pour des collaborateurs de la Banque des Territoires – Caisse des Dépôts**.

Retrouvez ci-dessous la typologie des fraudeurs, et comment s'en protéger efficacement.



## CONJONCTURE IMMOBILIÈRE

Les statistiques immobilières ont été mises à jour : données arrêtées au 31 mars 2024.

À télécharger : un export de la Conjoncture Immobilière Départementale (CID) pour chacun des trois départements de la Compagnie.

[cid-light14-2024t1.pdf](#)

[cid-light50-2024t1.pdf](#)

[cid-light61-2024t1.pdf](#)



## À LA RECHERCHE D'UNE INFO ? CONSULTEZ NOTRE LINKTREE !

Vous recherchez une info, un lien d'accès, une documentation ? Code de déontologie, accès ACENODE, commande de panneaux, contacts à la Chambre...

La réponse à votre question se trouve [ici](#) !



## DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)



## BIENTÔT LES VACANCES, N'OUBLIEZ PAS VOTRE CARTE EUROPÉENNE D'ASSURANCE MALADIE

Vous partez bientôt en vacances en Europe ?

Pensez à faire votre demande de carte européenne d'assurance maladie directement depuis votre compte Ameli au moins trois semaines avant votre départ.

# CLÉS REAL

26

JUIN

[S'inscrire](#)

24

JUIL.

[S'inscrire](#)

31

JUIL.

[S'inscrire](#)

18

SEPT.

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

### Juin

25

APPRÉHENDER LES NOUVELLES RÈGLES PROFESSIONNELLES ISSUES DU CODE DE DÉONTOLOGIE ET DU RPN

27

QUELS RISQUES PÈSENT SUR LES CONSTRUCTIONS IRRÉGULIÈRES ?

### Septembre

10

Ne plus craindre le propriétaire endetté !

16

FACE A L'OBLIGATION D'INFORMATION : LE POINT SUR LA RÉDUCTION DES LIBÉRALITÉS

### Octobre

01

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC LES CONSULTANTS DU CRIDON

16

ÉVOLUTIONS LÉGISLATIVES ET JURISPRUDENTIELLES EN DROIT RURAL

## Novembre

07

Actualités des rectifications fiscales en TVA immobilières, plus-values professionnelles et changements de régimes fiscaux

19

LES OUTILS DE RÉGULATION ENTRE LES MAINS DE LA SAFER

26

SÉPARATION COUPLES HORS MARIAGE : PROBLÉMATIQUE DE L'INDIVISION

## Janvier

23

PROCÉDURE SIMPLIFIÉE DU DIVORCE ET E-DCM



Accédez à votre wishlist

## CVTHÈQUE

### ALTERNANCE DMN

Calvados - Manche - Orne

2024-2025

## VIE DE LA COMPAGNIE

18  
JUIN

**Retrait de Me CAEN-ÉNÉE, notaire associée**

SELARL ÉTUDE DES MIROIRS Notaires, Cherbourg-en-Cotentin

# ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATION

LE MESNIL AMEY

LE MESNIL AMEY

## AGENDA DES ÉLUS

24  
JUIN

Réunion du Conseil d'administration de la Caisse régionale de garantie des notaires de la Cour d'appel de Caen.

Réunion des membres du Comité Technique Régional de Contentieux.

## SUCCESSIONS

### Calvados :

ROGER Michel  
LECLUSE Yves  
LECLUSE Dominique  
BOURDON Jean-Louis  
DELAUNAY Catherine  
THOMAS JEAN-PIERRE  
MADELAINÉ Didier  
ABEL NEE BAILLEUL PAULETTE  
HARDOIN Jean  
MUTEL Paulette  
FIANT JACQUES  
FLOTAT Jean  
SOSNIERZ Agnes  
LECOINTRE MARTINE  
DELAUNAY Catherine  
MAS ROGER

### Manche :

CHOLLET JACKY  
CORIGLIANO ALDO FRANCOIS  
RENE  
DE SAINT GERMAIN GUY  
THEBAULT ARNAULT BERNARD  
AUGUSTE  
ORVAIN SUZANNE VICTORINE  
AIMEE MARIE  
EDMOND Delarbre  
JUMELIN HELENE  
THEBAULT Arnault  
PHILIPPE ELISABETH  
SCHNALL GERHARD  
FRIEDRICH WILHELM  
JORET JEAN-JACQUES EMILE  
LUCIEN GEORGES  
LEBREDONCHEL BEATRICE  
GROULT RENE LOUIS DESIRE  
VORSTER Emilienne

### Orne :

DUC Jean-Pierre

### Autres :

BASSETT Kannika

JUIN Jean-Pierre  
AUVRAY JOSETTE

DUBOIS Raymond Emile  
GAUTIER Arlette  
MACE ROGER  
BOUTEILLER ELIANE  
GROULT ALAIN  
BONHOME Franck



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)