



FIL D'INFOS

Semaine du 11 avril 2022 au 17 avril 2022

N° 238



DES CODES BOULEVERSÉS ?

Sans doute le scrutin du 10 avril dernier fut-il à plus d'un titre bouleversant. Comme de nombreuses familles françaises, les courants politiques traditionnels sont désormais « recomposés », les repères convenus entre droite et gauche chamboulés, la fracture entre libéraux et interventionnistes consommée.

Je reste persuadé que dans ce contexte révélateur d'un climat social tendu où douze millions de Français vivent avec mille euros de revenus ou moins par mois, le notariat, par son statut et son tarif, est le garant de l'accès au contrat pour le plus grand nombre.

Dans ce climat, les professions réglementées servent d'amortisseurs sociaux et le libéralisme sans frein ne pourra garantir une juste rémunération du service pour tous. Telle reste ma conviction !

Quoi qu'il en soit, à l'issue du second tour des élections présidentielles, les codes seront à nouveau bouleversés, à commencer par le CGI...

Pour Emmanuel MACRON, l'abattement sur les successions en ligne directe, passera de 100 000 à 150 000 euros et le régime des successions en ligne collatérale sera assoupli avec un abattement à 100 000 euros.

Pour Marine LE PEN, les biens immobiliers seront sortis de l'assiette fiscale de succession à concurrence de 300 000 €. En matière de donation, les petits-enfants bénéficieraient d'un abattement de 100 000 € à l'instar de leurs parents. Le délai de « virginité » fiscale repasserait de 15 à 10 ans.

A suivre, un second tour et des élections législatives pour se ruer sur les Dalloz et Litec revus et corrigés par nos "nouveaux" pouvoirs publics.

Emmanuel PORCQ
Président



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



BÉNÉFICIEZ D'UNE FORMATION CO-ANIMÉE PAR LE RAPPORTEUR DE LA LOI

La loi "SEMPASTOUS" promulguée en décembre, instaure un nouveau contrôle administratif afin de lutter contre la concentration excessive des exploitations agricoles.

Le 28 avril, vous aurez le grand privilège de bénéficier de la présence de M. le Député SEMPASTOUS, rapporteur de cette loi lors d'une formation en droit rural qu'il coanimera avec Mme Stéphanie de LOS ANGELES, consultante CRIDON NORD EST.

Inscription et informations dans la rubrique Formations de ce Fil.



AFFICHAGE DU BARÈME DES HONORAIRES

Depuis le 1er avril, l'[Arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière](#) entre en vigueur.

La modification de l'article 2 prévoit que le barème de prix affiché par le professionnel de l'immobilier mentionne les tarifs MAXIMUM de ses prestations afin de permettre aux consommateurs qui le souhaitent de négocier à la baisse le prix des prestations du professionnel.

En conséquence, il convient de modifier l'affichage de vos tarifs en indiquant « MAXIMUM », après leur montant.



FORMATION NÉGOCIATEURS : Argumenter en période de retournement de marché

Date : mardi 10 mai 2022 - Horaires : 9h-17h30

Lieu : Caen à préciser

Programme : en PJ

Formateur : Emmanuel GAUDIN, Directeur Général de l'Académie de Formation Immobilière, ICEO France. Emmanuel Gaudin intervient auprès de nombreux GNN depuis plus de 10 ans, ainsi qu'aux UNIM et UNOTIM.

Coût :

- Pour les salariés : prise en charge totale et directe par ACTALIANS – OPCO EP.
- Pour les notaires associés : 245 € (prise en charge éventuelle par FIFPL)

Contact : contact@iceofrance.com

[programme-argumenter-en-periode-de-retournement-de-marche.pdf](#)

[bulletin-inscription-caen-10-mai-2022.doc](#)



SITE INTERNET DE L'OFFICE

La mise en ligne de votre site internet doit obligatoirement s'effectuer après **demande et obtention d'un numéro d'agrément par la Chambre**, qui vérifie la conformité de certains points obligatoires, imposés par la profession.

Cela passe notamment par le respect du **plan de nommage** établi par le Conseil supérieur du notariat.

Le site internet de l'office doit obligatoirement adopter le nom de domaine [notaires.fr](#). Les mentions géographiques en son sein tendent à être bannies par le CSN, autorité pouvant valider ou refuser l'URL choisie par l'office.

Sur le plan technique, après avoir déterminé cette URL, elle doit être réservée auprès d'un bureau d'enregistrement. Si cette URL est conforme au plan de nommage national, afin de ne pas faire l'objet d'un refus, **il faut absolument que les données renseignées lors de cette démarche permettent au CSN d'identifier le demandeur comme notaire**.

Cela signifie que, même si votre prestataire effectue cette réservation, il doit la faire en votre nom, et à partir d'une adresse mail [@notaires.fr](#).

Veillez également à ce que cette démarche soit effectuée préalablement à votre demande d'agrément auprès de la Chambre.

À télécharger ci-dessous : Guide du site internet de l'office

[guide-site-office.pdf](#)



DÉCÈS

Nous avons le regret de vous faire part du décès de Me Jean THIEBOT, notaire honoraire, ancien notaire à Valognes, survenu le 31 mars 2022.

Ses obsèques ont été célébrées mardi 5 avril 2022 en l'église de Valognes.

CLÉS REAL

27
AVRIL

[S'inscrire](#)

18
MAI

[S'inscrire](#)

08
JUIN

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Avril

29

PRÉVENTION ET SECOURS CIVIQUE PSC1

Mai

05

ASPECTS LIQUIDATIFS DES RUPTURES ENTRE CONCUBINS ET PARTENAIRES DE PACS

12

BIOÉTHIQUE, PMA ET ÉTAT CIVIL : LE ROLE DU NOTAIRE EN MATIÈRE DE FILIATION

Juin

09

EXONÉRATION DUTREIL : Transmission de société ou d'entreprise par succession et donation

16

ACTUALITÉS ET DIFFICULTÉS PRATIQUES DE LA VENTE D'IMMEUBLE A CONSTRUIRE

21

**SENSIBILISATION AU DISPOSITIF
D'ACCÈS DES NOTAIRES AU
FICHIER IMMOBILIER ANF -
Matinée**

27

**ASPECTS PRATIQUES DES
NOUVELLES EXIGENCES
RELATIVES AUX DIAGNOSTICS :
DPE, audit énergétique, état des
risques, assainissement et autres
nouveautés**

21

**SENSIBILISATION AU DISPOSITIF
D'ACCÈS DES NOTAIRES AU
FICHIER IMMOBILIER ANF -
Après-midi**

Septembre

13

**DROIT DU NUMÉRIQUE ET
PRATIQUE NOTARIALE**

26

**LUTTE CONTRE LE
BLANCHIMENT ET LE
FINANCEMENT DU TERRORISME
- LCB-FT - Après-midi**

27

**LUTTE CONTRE LE
BLANCHIMENT ET LE
FINANCEMENT DU TERRORISME
- LCB-FT - Après-midi**

26

**LUTTE CONTRE LE
BLANCHIMENT ET LE
FINANCEMENT DU TERRORISME
- LCB-FT - Matinée**

27

**LUTTE CONTRE LE
BLANCHIMENT ET LE
FINANCEMENT DU TERRORISME
- LCB-FT - Matinée**

Octobre

06

**ACTUALITÉ DU DROIT RURAL ET
PRATIQUE NOTARIALE**

11

**TAXE ET COMPTABILITÉ CLIENT :
Méthodes, notes, actualités et
questions-réponses (public
notaires et comptables)**

Novembre

08

**ACTUALITÉ FISCALE
IMMOBILIÈRE**

10

**ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATION**

17 01

-
NOV. DÉC.

**CESSION DE FONDS DE
COMMERCE ET DE
CLIENTÈLE : Rappels
théoriques et cas pratiques**

18 02

-
NOV. MARS

**LA RÉFORME DE LA
DÉONTOLOGIE ET DE LA
DISCIPLINE**

24

**ACTUALITÉS DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES
PROFESSIONNELLES ET
CHANGEMENTS DE RÉGIMES
FISCAUX**



Accédez à votre wishlist

VIE DE LA COMPAGNIE

11
AVRIL

Retrait de Me Sylvie GERMAIN, notaire associée

SARL SBG NOTAIRES, Saint-Lô.

13
AVRIL

**Retraits de Me Edith BRILLANT et Me Jacques
DESVAGES, notaires associés**

SCP BRILLANT et DESVAGES, Putange-le-Lac, dissoute.

13
AVRIL

**Nominations de Me Caroline FISCHER et Me Damien
DIVAY, notaires associés**

SELARL ORCA NOTAIRES, Putanges-le-Lac.

13
AVRIL

Nomination de Me Guilaine RENOU, notaire salariée

SARL Christophe LAINÉ, Le Mêle-sur-Sarthe.

14
AVRIL

**Nomination de Me Amélie DAMOURETTE, notaire
associée**

SELARL à associé unique AMÉLIE DAMOURETTE, NOTAIRE,
Bricquebec-en-Cotentin.

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATION

ESTRY

SUCCESSIONS

Calvados :

GIGUET Yohan
STEPHANE NÉE NOIRET
GERMAINE
VIRLOUVET MARCEL
GRAPPEY Claude Paul
COUSIN GABRIELE
BOUTEMY BERNARD
LECONTE JEAN-CLAUDE
LENOIR MAURICE FRANCOIS
VICTOR FELIX
LABADIE Jean Claude
FOLLET Madeleine
BRUMENT Johnny
GALIE Janine
DALMONT Bernadette

Manche :

CASSIN VIVIANE
BEFFENE Marcelle
CHAA Fernande
OSMONT Michel
FAULCON Jean pierre alfred
FAULCON Jean pierre alfred
LEFRANC DOMINQUE
HERVO JANE
CROQUESEL Lucienne
LABBE Marie
FAUVEL Alain
DAHLEM Claudine
BAUSTIER Elisabeth

Orne :

AHYEE LABART DOMINIQUE
DE SAINTE MARESVILLE
Gilberte

Autres :

MENARD Jean louis
GASCOIN Kévin
DELLA-VALLE Madeleine
BERTHEAUME Séraphine
CROQUESEL Lucienne



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)