



Semaine du 04 décembre 2023 au 10 décembre 2023

N° 2840



## Une belle fête d'anniversaire !

C'est ce que fut la 74ème session de l'Assemblée de Liaison qui s'est tenue les 4 et 5 décembre à Paris et qui a placé au cœur de ses travaux le statut des notaires salariés à l'occasion du trentième anniversaire de sa création.

Pour le fêter, pas moins de 1.000 notaires présents ! Jamais l'AL n'a eu autant de succès.

Et quoi de plus normal lorsqu'un tiers des notaires de France sont salariés.

Les propositions des rapporteurs ont invité les notaires plus anciens et les notaires de la génération Z, à réfléchir.

À l'image des rapporteurs qui ont exposé des visions différentes sur le quota des notaires salariés, les délégués AL et les auditeurs libres ont fait valoir leurs arguments sur ce sujet et le vote de la parité 1 pour 1 l'a finalement emporté à presque 82%.

D'autres propositions sont votées : expérience minimale pour être nommé notaire, suppression de la distinction du notaire salarié, volet spécial dans l'entretien individuel, etc..

L'idée de la création d'un statut de notaire remplaçant mais également celui de notaire salarié d'une instance locale a suscité dans l'assemblée un vif intérêt corroboré par des témoignages émouvants de notaires ou de présidents d'instance narrant des situations dramatiques qu'aurait pu sauver un notaire remplaçant ou salarié d'une instance.

Les règles démocratiques de l'AL ont imposé le rejet d'autres propositions, telles que le droit de préférence du notaire salarié en cas de cession, nombre minimum d'actes authentiques reçus, etc...

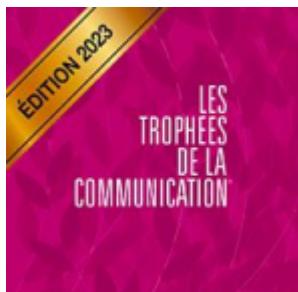
A l'instar des notaires déjà conquis par l'AL, je vous invite à y participer les 2 et 3 décembre 2024 à la Maison de la Chimie à Paris.

Les rapporteurs n'ont rien choisi de moins que « L'avenir de l'acte notarié » !



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### 22e ÉDITION DES TROPHÉES DE LA COMMUNICATION

La remise des TROPHÉES DE LA COMMUNICATION 2023 se déroulera à Paris ce vendredi soir.

Parmi 450 candidatures, notre communication a été remarquée dans 3 catégories prestigieuses :

- Meilleure action de communication sonore (podcast)
- Meilleure action de communication créative (escape game)
- Meilleure action de communication interne (Film manifeste)

Connectez-vous sur nos réseaux sociaux pour connaître le dénouement de cette soirée.

Croisons les doigts ! Et si la victoire est au rendez-vous, vos partages contribueront à amplifier ce succès !



### RAPPEL : journée obligatoire sur la Cybersécurité

Seulement 25% des offices sont inscrits à ce jour !

La cybersécurité est l'affaire de tous. Les pratiques cyber malveillantes sont désormais courantes, et peuvent mettre à mal votre réputation ainsi que la pérennité de votre office.

**INSCRIVEZ-VOUS SANS TARDER !**

**Date :** Mardi 16 janvier 2024

**Horaires :** 14h-17h30

**Lieu :** Centre de Congrès de Caen - Avenue Albert Sorel

**Pour qui ?**

Un notaire et un collaborateur par office obligatoire.

**Programme et inscriptions** : [ICI](#) ou rendez-vous dans la rubrique Formations du Fil d'infos.

*Exception : journée facultative pour les offices ayant participé à la formation du 31 octobre sur la cybersécurité à l'occasion de la Notariat Académie.*

**IMPORTANT**

## MIGRATION DES MESSAGERIES : LE COMPTE À REBOURS EST LANCÉ

Chaque office doit au plus vite adopter une identification spécifique pour former le sous-domaine personnalisé sur le format [@denomination-office.notaires.fr](mailto:@denomination-office.notaires.fr).

Vous devez soumettre au contrôle de la Chambre, la conformité du sous-domaine que vous avez retenu au regard du plan de nommage et du projet de RPN en matière d'identité numérique.

Cette démarche préalable est impérative afin de permettre à la Chambre de renseigner votre sous-domaine dans le FICEN y compris pour les offices ayant déposé une adresse [@CRPCEN.notaires.fr](mailto:@CRPCEN.notaires.fr) via leur prestataire informatique.

**[Cliquez ici pour soumettre votre sous-domaine au contrôle de la Chambre](#)**

Une fois cette validation obtenue : réservez ce sous-domaine auprès d'un bureau d'enregistrement habilité.

Si vous sous-traitez cette action à un prestataire de services, veillez à ce que l'office ou un notaire en soit propriétaire.

Lors du raccordement de votre système de messagerie au relais de messagerie ADSN, vous aurez le choix du format d'affichage de l'adresse publique qui sera vue par vos interlocuteurs :

- soit votre adresse personnalisée : [jean.dupont@denomination-office.notaires.fr](mailto:jean.dupont@denomination-office.notaires.fr)
- soit le domaine de la profession : [jean.dupont@notaires.fr](mailto:jean.dupont@notaires.fr)

Si vous optez pour des adresses de messagerie visibles en [@notaires.fr](mailto:@notaires.fr), il faudra ajouter votre code CRPCEN au nom des collaborateurs ou des services : [accueil.CRPCEN@notaires.fr](mailto:accueil.CRPCEN@notaires.fr) ; [marie.durand.CRPCEN@notaires.fr](mailto:marie.durand.CRPCEN@notaires.fr).

Bien entendu, l'option retenue (adresse personnalisée ou domaine de la profession) s'appliquera à l'ensemble des adresses publiques de votre office : notaires, collaborateurs et services.



## CONJONCTURE IMMOBILIÈRE

Les statistiques immobilières ont été mises à jour : données arrêtées au 31 août 2023.

À télécharger : un export de la Conjoncture Immobilière Départementale (CID) pour chacun des trois départements de la Compagnie.

[cid-light14-2023t3.pdf](#)

[cid-light50-2023t3.pdf](#)



## NE RATEZ PAS LA JOURNÉE DU PULL MOCHE DE NOËL : Vendredi 15 décembre !

Fédérez vos équipes autour de cet événement annuel !

Adressez-nous vos meilleures photos avant 16h - vendredi 15 décembre, pour publication de l'album 2023 dans le prochain Fil d'infos.



## FORMATION EN VISIO : LES NOUVELLES RÈGLES DE LA DÉLIVRANCE DES RENSEIGNEMENTS

**Date :** lundi 29 janvier 2024

**Horaires :** de 8h30 à 12h30

**Tarif :** 210 € HT

**Programme :** Les nouvelles règles de la délivrance des renseignements hypothécaires. Savoir demander les renseignements efficacement en fonction des paramètres d'interrogation, puis analyser et diminuer la volumétrie des réponses pour sécuriser les dossiers à authentifier.

**Intervenant :** Michel CHAGUET, ancien chef de contrôle des SPF

**Informations et inscriptions :** [ICI](#)

**Contacts :** FORMAXIOM - Sophie BERARD - [sberard@axiomeassocies.fr](mailto:sberard@axiomeassocies.fr) - 06 10 33 94 39 ou Laurence AMAT - [lamat@axiomeassocies.fr](mailto:lamat@axiomeassocies.fr) - 06 03 88 00 18.



## LA LETTRE DE MON NOTAIRE

Retrouvez ci-dessous La lettre de mon notaire de novembre 2023, pour communication sur vos sites internet et diffusion à vos clients !

[lettre-193-0.pdf](#)



## OPTIMISEZ LE POINTAGE DU RELEVÉ SPF

Le logiciel NEARFIX automatise le pointage mensuel du relevé SPF afin d'éviter le pointage manuel :

- Restitution d'un état de pointage compatible avec l'arrêté de comptabilité.
- Intégration dans une démarche Zéro papier.

Il est aussi un outil décisionnel au solde des comptes clients :

- Suivi des éventuels oubli de demande de « sur formalité ».
- Génération automatique des mails de demande de restitution au SPF et suivi et des éventuelles relances.

En projet : intégration d'un module COMEDEC qui permettra de justifier la facture par rapport aux écritures générées en comptabilité.

Testez-le gratuitement pendant 3 mois (de janvier à mars inclus) grâce au partenariat avec la Chambre.

Réservez votre créneau de formation en visio en cliquant ici.

- Mardi 23 janvier 14h à 16h
- Jeudi 25 janvier 14h à 16h
- Vendredi 26 janvier 14h à 16h



## ACCÉLÉREZ LA LECTURE DE VOS ÉTATS HYPOTHÉCAIRES

Analysez vos EHF avec Intellig'IA et gagnez en simplicité, rapidité et sécurité.

Testez gratuitement et sans engagement la solution Intellig'IA jusqu'au 29 février 2024 grâce au partenariat avec la Chambre.

Réservez votre créneau de formation en visio (1 heure) :

[Vendredi 15 décembre à 14h](#)



## DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)

# CLÉS REAL

20  
DÉC.

# FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

## Janvier

09

JOURNÉE D'ACCUEIL JEUNES NOTAIRES (obligatoire pour les notaires nommés en 2021-2022 et 2023, facultative pour les notaires nommés en 2019 et 2020).

11

MAITRISEZ ET DEVELOPPER L'ACTIVITÉ IMMOBILIÈRE EN PÉRIODE DE RETOURNEMENT DE MARCHÉ

## Février

06

QUELS CHANGEMENTS POUR L'ENTREPRENEUR INDIVIDUEL ?

28

FORMATION AUX RISQUES CYBER (présence obligatoire d'un notaire et d'un collaborateur par office).

## Mars

07 - 08

ANGLAIS JURIDIQUE APPLIQUÉ AU NOTARIAT

22 22  
-

MARS FÉVR.

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC LES CONSULTANTS DU CRIDON DE PARIS

## Septembre

10

Ne plus craindre le propriétaire endetté !



Accédez à votre wishlist

## CVTHÈQUE

### STAGE LICENCE PROFESSIONNELLE MÉTIERS DU NOTARIAT

Calvados

12 semaines entre février et juin 2024

### CLERC AUX FORMALITÉS

Calvados - Manche -Orne

## VIE DE LA COMPAGNIE

05  
DÉC.

Nomination de Me Carla AZZOPARDI, notaire salariée

SELARL G2LE NOTAIRES, Carentan-les-Marais.

05  
DÉC.

Nomination de Me Victoria DOS SANTOS, notaire salariée

SELARL D&ASSOCIÉS, Ouistreham.

## ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATION

JUVIGNY LES VALLEES

AUTHIE

CAMBES-EN-PLAINE

SAINT-CONTEST

FLEURY-SUR-ORNE

EAU DU BASSIN CAENNAIS

# AGENDA DES ÉLUS

11  
DÉC.

Réunion des membres du Bureau de la Chambre.

## SUCCESSIONS

### Calvados :

FOUCHER GEORGES  
CACHELOU Bernard  
CACHELOU NÉE PRINGAUX  
Renée Louise Thérèse  
GAMBLIN NEE MARTIN  
MADELEINE  
RAVET André  
MARIE Colette  
MARIE NÉE LEPOULTIER Denise  
DZIASMIASKIEWIECZ Valentina  
BERNARD Gorge André  
SAINTE LUCE NÉE BARAY  
ANGELE  
VALIGNAT ÉPOUSE DAGNET  
Gilberte  
SOLO Georges  
DOS SANTOS LOPES JORGE  
BLANWALHIN GERARD  
RIOULT JULIEN  
SZYMANSKI Sarah  
TARDIEUX BERNADETTE  
VANDOOLAECH JEAN LUC  
DUBOURG Patrick Maurice  
Georges  
ROUSSEL Juliette Madeleine  
Marie  
SUZANNE NEE MARIE  
GEORGETTE

### Manche :

GUILLOCHON ALBERT  
LEGENDRE NEE MOUCHEL  
PIERRETTE  
POPULO Jean-Pierre Léon Marie  
ROGUE MARTINE  
FLORIN MARIE CLAUDE  
TOURAINNE MARGUERITE  
ROUDOT SEBASTIEN

### Orne :

TRAVERS Simone  
TRAVERS Henri  
ROTH Yves  
VAUDANDAINE Pascal  
GERVAIS RENEE  
BUTET AUGUSTE  
DURAND MARANVILLE  
CHRISTIAN

COLETTE Fenia  
LECOEUR DANIEL  
HEBERT Marcel  
MICHEL LEBRETON  
MARIE JULIEN  
MARIE MICHEL  
QUESNOT JACQUELINE  
AUDIRAC GERARD  
JEANNE ALAIN  
DEZALEUX MARCEL

**Autres :**

ORY Hervé Dominique



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)