



Semaine du 13 mars 2023 au 19 mars 2023

N° 281



## CYBERSÉCURITÉ

### LA CHAMBRE SOUSCRIT UN CONTRAT POUR LUTTER CONTRE LES FRAUDES

**La sécurisation de vos échanges de fichiers devient primordiale face à la recrudescence des fraudes par l'interception de documents confidentiels ou de RIB.**

Aussi, en complément de la récente mesure prudentielle prise par la Banque des Territoires concernant les ordres de virement, la Chambre a pris la décision de souscrire jusqu'à fin 2023, un abonnement auprès de FoxNot, dont la CDC est actionnaire, pour que chaque office de la Cour puisse disposer gratuitement de la solution DocSecure.

Cette solution permet de sécuriser les échanges de RIB, à la transmission comme à la réception, par double-authentification du client (pas de facturation du coût des SMS).

Les documents échangés sont horodatés automatiquement et vos échanges sont tracés et archivés en France pendant 2 ans.

Bien entendu, ce système est chiffré de bout en bout.

Il présente par ailleurs l'avantage d'être interopérable avec Septeo et le sera à l'avenir avec d'autres SSII.

A l'issue de cette période de prise en charge par la Chambre, vous aurez le choix de prolonger votre abonnement à un tarif préférentiel que nous avons négocié et qui représente une économie de 30% par rapport au tarif public, ou opter pour une autre solution de transfert de documents sécurisé de votre choix.

Chaque notaire de la compagnie recevra ce lundi un mail de Julien LETOURNEUX, CEO de FoxNot et un mail de DocSecure afin de créer ses identifiants. Je les invite par conséquent à surveiller leur messagerie.

J'invite également chaque collaborateur souhaitant utiliser DocSecure [à compléter ce formulaire sans délai.](#)

Afin de vous permettre de débiter au plus vite son utilisation, visionnez la vidéo de présentation et parcourez le guide d'utilisateur joints à ce Fil.

Inscrivez-vous également à l'une des 4 sessions de formation de 30 minutes pour parfaire votre information.

Agissons toutes et tous en responsabilité pour que cessent au plus vite ces fraudes qui mettent à mal la sécurité des transactions.

**Catherine DECAEN**  
Présidente



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### INSCRIVEZ-VOUS AUX FORMATIONS DOCSECURE

Voici les premières dates de formation pour vous permettre d'appréhender la solution DocSecure :

**Mercredi 22/03 de 12h30 à 13h00**

**Jeudi 23/03 de 9h00 à 9h30**

**Lundi 27/03 de 13h30 à 14h00**

**Mardi 28/03 de 14h30 à 15h00**

Inscriptions par mail auprès de Julien LETOURNEUX, CEO de FoxNot : [contact@foxnot.com](mailto:contact@foxnot.com) - 06.31.47.49.64

[Visionner la vidéo de présentation ici.](#)

[guide-prise-en-main-docsecure.pdf](#)



### CINQ CONSEILS POUR SE PRÉMUNIR CONTRE LES RANÇONGIERS (RANSOMWARE)

**Conseil n°1 : effectuez des sauvegardes régulières de vos données**

Pensez à régulièrement sauvegarder vos données et votre système ! Vous pourrez ainsi les récupérer en cas d'attaque.

Suivez ce lien [cybermalveillance.gouv.fr](https://cybermalveillance.gouv.fr) pour tout savoir sur les bonnes pratiques en matière de sauvegarde.

**Conseil n°2 : n'ouvrez pas les messages dont la provenance ou la forme est douteuse**

Ne vous laissez pas tromper par un simple logo. Pire, le hacker

peut avoir récupéré certaines de vos données préalablement (les noms de vos clients par exemple) et créé des adresses de messagerie ressemblant à un détail près à celles de vos interlocuteurs habituels.

Restez donc très vigilants ! Certains messages paraissent tout à fait authentiques.

Vous avez un doute ? Contactez l'expéditeur par un autre canal de communication.

### **Conseil n°3 : apprenez à identifier les extensions douteuses des fichiers**

Vous recevez habituellement des fichiers en .doc ou .mp4 (par exemple) et le fichier du message dont vous avez un doute se finit par un autre type d'extension ? Ne les ouvrez surtout pas !

Voici quelques exemples d'extensions douteuses : .pif, .com, .bat, .exe, .vbs, .lnk, etc.

Attention à l'ouverture de pièces jointes de type .scr ou .cab., il s'agit des extensions de compression des campagnes CTB-Locker sévissant chez les particuliers, les PME ou les mairies.

### **Conseil n° 4 : mettez à jour vos principaux outils**

On ne vous le dira jamais assez : traitement de texte, lecteur PDF, navigateur mais aussi antivirus... Veillez à mettre à jour vos outils régulièrement.

Si possible, désactivez les macros des solutions de bureautique qui permettent d'effectuer des tâches de manière automatisée. Cette règle évitera en effet la propagation des rançongiciels via les vulnérabilités des applications.

Considérez que, d'une manière générale, les systèmes d'exploitation en fin de vie, qui ne sont plus mis à jour, donnent aux attaquants un moyen d'accès plus facile à vos systèmes.

### **Conseil n° 5 : utilisez un compte « utilisateur » plutôt qu'un compte « administrateur »**

Évitez de naviguer depuis un compte administrateur. L'administrateur d'un ordinateur dispose d'un certain nombre de privilèges sur celui-ci, comme réaliser certaines actions ou accéder à certains fichiers cachés de votre ordinateur.

Préférez l'utilisation d'un compte utilisateur. Cela ralentira, voire dissuadera le voleur dans ses actions malveillantes.

Source Bercy Infos - Sécurité numérique

[A consulter ici.](#)



## **CONGRÈS DE DEAUVILLE : RÉSERVEZ VOTRE HÔTEL**

Deauville vous attend... les 27, 28 et 29 septembre 2023 pour un 119e Congrès "piétons" dans notre charmante station normande.

Le CID (Centre international de Deauville) est situé en bord de mer, en centre-ville. Il est entouré d'un parc hôtelier important et de toutes les commodités ce qui rend les déplacements très faciles dans un périmètre resserré.

Soyez des nôtres, vous ne le regretterez pas.

Réservez dès maintenant votre hôtel à Deauville du 27 au 29 septembre !

[Découvrir les hôtels](#) (l'hôtel réservé par la Chambre vous sera communiqué prochainement)

[Le thème du Congrès](#)

[Vidéo du Congrès](#)

LSN • Assurances

## DÉMARCHAGE AXA

**Attention, depuis quelques mois, certains agents AXA se livrent à des actions de démarchage intensif auprès des notaires de l'ensemble du territoire en se prétendant officiellement mandatés par les instances de la profession.**

Ces agents indélicats se servent de la marque AXA, partenaire historique du notariat français sur un grand nombre de programmes d'assurances, pour revendiquer la commercialisation des contrats collectifs de la profession en matière de santé, de prévoyance ou de retraite, alors qu'ils distribuent, en réalité, des produits purement individuels, qui n'offrent aucune garantie de maintien de couverture, de tarif et de service dans le temps.

LSN a alerté la direction d'AXA sur ces manœuvres frauduleuses, et se réserve la possibilité d'engager, à l'encontre des agents concernés, des poursuites judiciaires pour usage de fausse qualité et délit de tromperie.

**Pour rappel, seule la société LSN Assurances, en sa qualité de courtier et de conseil de notre profession, est habilitée à distribuer et à gérer les contrats d'assurance collective souscrits par les instances du notariat et destinés à assurer la protection personnelle des notaires et de leurs salariés.**

Soyez prudent en cas de sollicitation directe de la part d'un agent AXA, et contactez votre conseiller LSN Assurances habituel pour toute question relative à votre régime santé, prévoyance ou retraite supplémentaire.



## RENCONTRE NOTARIAT / ÉTUDIANTS : LA SUITE

Nous étions nombreux, notaires et étudiants, à participer à la rencontre Notariat / Étudiants le lundi 13 mars dernier dans les locaux de la faculté de droit de Caen.

Nous y avons rencontré des étudiants enthousiastes et curieux de découvrir notre profession.

Certains nous ont remis leur CV afin de pouvoir réaliser un stage ou un job d'été dans nos offices :

Retrouvez les CV de :

- Alexia GALOT—HAMEL : Stage découverte entre le 15 mai et le 13 juillet 2023

- Alice CHALTON : Alternance Licence pro. Métiers du notariat à partir de septembre 2023

- Camille LAMACHE : job d'été

D'autres suivront dans les prochains fils d'infos.

[alexia.pdf](#)

[alice.pdf](#)

[camille.pdf](#)



## **BÉNÉFICIEZ D'UN PRÉ-DIAGNOSTIC CYBER EFFECTUÉ PAR LA GENDARMERIE**

**La gendarmerie du Calvados propose aux notaires du département de réaliser un pré-diagnostic élémentaire cyber (gratuit) qui permet d'appréhender et de mieux circonscrire les vulnérabilités dont ils n'ont parfois pas conscience.**

Le groupement de gendarmerie du Calvados a déjà réalisé plus de 120 pré-diagnostic dont celui d'un office caennais qui nous a fait un excellent retour sur cette prestation.

Le pré-diagnostic se décline en plusieurs phases :

- une phase d'auto-évaluation par le responsable de la structure qui peut être réalisée à distance (23 questions pour l'auto-diagnostic - temps estimé 30 min);
- une phase impérativement guidée du pré-diagnostic (de 70 à 120 questions selon le nombre de collaborateurs - temps estimé 2 heures) ;
- une phase de vérification de cohérence, de rédaction de la synthèse et de génération du rapport ;
- une phase de remise du rapport finalisé à l'office avec un complément d'information éventuel.

Ces différentes phases peuvent être disjointes.

À l'issue de l'opération, il peut être proposé de refaire un pré-diagnostic après une période de mise en oeuvre d'un plan d'action pour comparer les résultats.

Lors du pré-diagnostic sont abordés les points suivants :

- Risques liés au télétravail et aux attaques par ingénierie sociale.
- Compétences du prestataire informatique.
- RGPD.
- Périmètre technique (inventaire des équipements utilisant le réseau, logiciels utilisés, cartographie des données).
- Les sauvegardes, les mises à jour, les utilisateurs, les mots de passe, le Wifi, le cryptage des données nomades.
- La sécurité physique (alarme, video surveillance) du site et du local serveurs.
- Le plan de continuité ou de reprise d'activité (fiches réflexes), les canaux de communication et les prestataires qualifiés.

A ce jour, seuls les offices du Calvados sont concernés par cette offre. Elle sera déployée dans l'Orne et la Manche dans les



prochains mois.

Contact : cybergend14@gendarmerie.interieur.gouv.fr



## LE RENOUVELLEMENT DU DROIT CIVIL SOUS L'INFLUENCE DU NUMÉRIQUE

L'Institut caennais de recherche juridique de l'université de Caen Normandie vous convie à son colloque "Le renouvellement du droit civil sous l'influence du numérique", 28e journée de l'Association Henri Capitant, sous la direction de M. Thibault Douville, professeur en droit privé et sciences criminelles.

**Date** : vendredi 31 mars 2023

**Lieu** : amphithéâtre Demolombe, Campus 1 de l'université de Caen Normandie

**Informations et inscription** [ICI](#).

[journee-nationale-caen-2023-programmea4.pdf](#)



## BULLETIN DU CRIDON

Bulletin du CRIDON de PARIS N° 5 du 1er mars 2023.

[bulletin-5-1-3-2023.pdf](#)



## DÉCÈS DE Mme Véronique BRINDOS

Nous avons le regret de vous faire part du décès de Mme Véronique Brindos, négociatrice au sein de l'office de Me Michel Duteil, notaire à Avranches, de 2001 à 2021.

La cérémonie religieuse sera célébrée samedi 18 mars à 10h30 en l'église Notre-Dame d'Avranches.

## CLÉS REAL

**05**  
AVRIL

[S'inscrire](#)

**19**  
AVRIL

[S'inscrire](#)

# FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au  
titre de la catégorie : **Actions de formation**

## Mars

**22 - 23**

SÉMINAIRE OBLIGATOIRE  
NOTAIRE NOUVELLEMENT  
NOMMÉ - 22 et 23 mars 2023  
(2 jours)

**30**

PASSER EN MODE ENTREPRISE

## Avril

**06**

LE STATUT DU FERMAGE :  
Contours et détours

## Mai

**05**

BIOÉTHIQUE, PMA, ADOPTION ET  
ÉTAT CIVIL : Le rôle du notaire en  
matière de filiation

**11**

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :  
détection, outils et solutions

**23**

LE PARCOURS ZP (zéro papier) -  
Journée 3 : 23/05/2023

## Juin

**06**

OPTIMISER L'IMAGE DE SON  
ÉTUDE NOTARIALE SUR LE WEB  
: E-RÉPUTATION ET GESTION  
DES RÉSEAUX SOCIAUX

**08**

LA MÉDIATION, L'ALLIÉE DU  
NOTAIRE

**15**

EXONÉRATION DUTREIL :  
Transmission de société ou  
d'entreprise par succession et  
donation

**20**

TABLEAU DE BORD - JOURNÉE  
COMPTABLE SIMPLIFIÉE ET  
ACTUALISATION DU TARIF

## Septembre

12

SOCIÉTÉS AGRICOLES ET  
TRANSMISSION DE  
L'ENTREPRISE AGRICOLE

## Octobre

10

ACHETER HORS MARIAGE :  
anticipation du partage

## Novembre

24

ACTUALITÉS DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES  
PROFESSIONNELLES ET  
CHANGEMENTS DE RÉGIMES  
FISCAUX

## Décembre

05

LES DÉCLARATIONS DE  
SUCCESSION - niveau expert

NOUVEAU

### NOUVELLE FORMATION EN LIGNE !

Mardi 06 juin 2023 : Optimiser l'image de son étude notariale sur le web : e-réputation et gestion des réseaux sociaux



Accédez à votre wishlist

# CVTHÈQUE



## VIE DE LA COMPAGNIE

### ÉTUDE NAPOLEON, Cherbourg-en-Cotentin

**14**  
MARS

Nominations de :

- Me Elise DECOURT-BELLIN, notaire associée, rue Emmanuel Liais,

- Me Marie HALBERT, notaire associée, avenue des Prairies.

Retrait de Me Anne MOTIN au sein de l'office rue Emmanuel Liais.

## AGENDA DES ÉLUS

**20**  
MARS

Réunion des membres de la Chambre.

**22**  
MARS

Chambre inter-régionale de discipline : Rennes.

Réunion des élus des instances et des magistrats.

## SUCCESSIONS

### Calvados :

LELOUEY THIERRY  
ADAM Jean-Claude 7

### Manche :

SEBIRE JOHNNY  
RENAUD VICTOR

### Orne :

KERNANE GERARD  
LEBIGOT Ludovic

ABRAHAM JEAN	VAUTIER Suzanne	PINON Françoise
PETRAULT André Jean Alphonse	MAUGER Lucette	DEFOLIE JEAN-CLAUDE
LEBORGNE JEAN PIERRE	ASTRE LOUISE	PIETRESCHI PIERRE
VIOT LOUISE	FOSSEY François	
HERMIGNIES DANIEL	LAMACHE Janine	
FRATER ERIK	MATHIEU MIREILLE	
LOMBARD Frédérique	ROBINE Jacqueline	
VILET GHISLAINE	DURAND LUDOVIC	
PERREE MAGALI	DURAND LUDOVIC	
GILBERT FREDERIC	DESDEVISES RAYMOND	
GIRAUD DIT JACQUELIN JEAN	BOURDEAU JEAN-LUC HENRI	
CLAUDE	HAIGRON Yvette	
SPENCER JEFF		
ALIZIER ANDRE		
BANCKAERT André		
LEBRET ALICE		
BRIQUET ALBERT		
LIARD Marie		
RICHEL ALBINE		
LEPLAT Emile		
DESCLOS LOUIS		
QUEDILLAC NÉE HOULLIER		
GENEVIEVE		
MESKINE -SCHMITT PATRICIA		
HUAULT Philippe		
POTIER Marie-Claire		
LEVERGNEUX COLLETTE		
D'ANDRÉA JOSEPH (Giuseppe)		
MAURICE GUY		
FELIX ODETTE		
ROCQUIER Olivier		
LEGORGEU CHRISTOPHER		
GAUCLIN Claude Julien Robert		
LEDOLLEY JOEL		
GRATALOUP Julien		
BUNEL Frédérique		
DENISE CHARLES RENEE		
EUGENE		

**Autres :**

RIDEL FRANCK



**Voir les fils d'infos précédents**

[Se désabonner](#)