



Semaine du 20 mars 2023 au 26 mars 2023

N° 282



Le seul estimateur en ligne sans tracking

sur notaires2normandie.com

75% des vendeurs contactent un professionnel pour obtenir une estimation fiable et ainsi vendre au meilleur prix.

Notre challenge : que ce professionnel soit le plus souvent un notaire !

Alors que se profile un tassement du marché immobilier, la Chambre a souhaité réaffirmer le rôle prépondérant du notariat en matière immobilière, en proposant un estimateur en ligne sur son site notaires2normandie.com.

Ce service permet à chacun de connaître la valeur estimative de son bien, de façon objective, en quelques clics, gratuitement et en toute confidentialité.

Quoi de nouveau par rapport aux outils proposés par les réseaux d'agences ?

La particularité sur laquelle nous devons tous communiquer est que notre estimateur ne requiert aucune identification. Nous ne sollicitons aucune coordonnée et les utilisateurs ont ainsi la garantie qu'ils ne seront pas trackés dans un but de démarchage ultérieur.

Depuis sa mise en service le 6 mars dernier, nous comptabilisons déjà 684 estimations ! Votre relais nous permettra d'en démultiplier la notoriété.

En augmentant le trafic sur notre site, cet outil donnera une meilleure visibilité à vos annonces et à la négociation immobilière notariale.

Parlez-en autour de vous et partagez le QR code.

Et pour vous faire une idée de son ergonomie, je vous invite à vous connecter [ici](#).

François PERRON



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



SIMULATEUR EN LIGNE : partagez le QR Code !

[qr-code-simulateur.png](#)



AUDIT ÉNERGÉTIQUE AU 1er AVRIL

À partir du 1er avril 2023, les logements les plus énergivores devront faire l'objet d'un audit énergétique en cas de vente.

Ce document donnera au futur acquéreur des pistes de travaux de rénovation énergétique.

Nous avons vu passer sur les réseaux sociaux une note du CRIDON Nord-Est qui pourrait vous être utile.

[cridon-audit-energetique.pdf](#)



RÉSERVATION HÔTELIÈRE CONGRÈS DES NOTAIRES

Nous vous rappelons que le prochain Congrès des Notaires se tiendra à Deauville du 27 au 29 septembre prochain.

Prenez date : la Chambre organisera une soirée de lancement le 26 septembre 2023.

Les réservations hôtelières devenant très compliquées sur cette période, nous avons posé une option à l'hôtel La Closerie**** (l'option est valable jusqu'à mardi 20 juin inclus).

Pour réserver l'un de ces hébergements, **cliquez [ICI](#)**

Identifiant : CAENNOTAIRES2023

Mot de passe : CAEN2023

Les dates ne sont pas enregistrées automatiquement, vous devez les sélectionner manuellement. Vous avez une amplitude de séjour possible du 26 au 30 septembre (4 nuits) soit en single

(1 lit double pour 1 personne) soit en double (1 lit double pour 2 personnes).

Vous devrez utiliser les mêmes identifiant et mot de passe que les années précédentes si un compte est déjà créé. En cas de mot de passe oublié, contactez Madame Tatiana CUFFEL à l'adresse suivante : notaires@bnetwork.com .



JUSQU'À 6 000 € POUR L'EMBAUCHE D'UN ALTERNANT

En recrutant un apprenti ou un jeune en alternance, vous pouvez obtenir une aide pour vous accompagner financièrement.

Toutes les entreprises peuvent en bénéficier et aucune démarche particulière n'est nécessaire.

Plusieurs formations notariales sont proposées en alternance dans la région :

- BTS Collaborateur Juriste Notarial (CJN) : [E2SE à Caen](#)
- Licence Professionnelle Métiers du Notariat : [Antenne de Droit Alençon](#)
- DMN : [INFN Rouen](#)

Pour en savoir plus sur les aides à l'embauche d'un alternant, cliquez [ICI](#)



FORUM DES MÉTIERS : Demandez votre kit d'animation !

Vous êtes parfois sollicités par les collèges et lycées de votre commune pour participer à un forum ou une présentation des métiers du notariat.

Rapprochez-vous de la Chambre pour obtenir votre kit d'animation (brochures, présentation, vidéo, etc), qui permettront d'animer vos interventions de manière ludique.

Retrouvez ci-dessous une présentation humoristique de la profession par François PERRON, vice-Pdt chargé de la Communication et de la Formation, à l'occasion du webinaire "Les matinées de l'infos-métiers" du 17 mars dernier, à [visionner ICI](#).



RENDEZ-VOUS CE DIMANCHE 26 MARS AU DUATHLON DE CAEN

Les notaires2normandie sont partenaires de cet événement où sont attendues près de 2 000 personnes.

Le parcours prévoit cette année le passage devant les locaux de la chambre. **Informations :** [ICI](#)

À suivre Prochain événement sportif :

LE MARATHON DE LA LIBERTÉ

Samedi 3 juin 2023 : - [La Rochambelle \(course féminine\)](#) - 5 km -
Attention places limitées !

Dimanche 4 juin 2022 : - [Le Marathon de la Liberté](#) et [le Marathon relais](#) - [Le Semi-marathon Pégasus](#) - Les 10 km de la Liberté

Inscriptions : [ICI](#).

Code avantage : NOTARIAT2023 à saisir dans l'encadré bleu "code avantage/équipe".



BON PLAN TRIP NORMAND À CABOURG !

A l'occasion d'une visite à Cabourg, bénéficiez de **-15% sur tout le magasin "Maison Marcel" !**

Maison Marcel c'est une Epicerie Fine pour tous les épicuriens, amoureux du bon goût, du bien manger mais surtout de l'envie de se faire plaisir et de faire plaisir.

Maison Marcel
2 avenue du Général de Castelnau
14390 Cabourg
06.81.07.25.60

Avantage Trip Normand sur présentation de la carte adhérent.



DÉCLARATION LSN RC - PLATFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)

CLÉS REAL

05
AVRIL

[S'inscrire](#)

19
AVRIL

[S'inscrire](#)

FORMATIONS

La certification qualité a été délivrée au
titre de la catégorie : **Actions de formation**

Avril

06

LE STATUT DU FERMAGE :
Contours et détours

Mai

05

BIOÉTHIQUE, PMA, ADOPTION ET
ÉTAT CIVIL : Le rôle du notaire en
matière de filiation

11

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :
détection, outils et solutions

23

LE PARCOURS ZP (zéro papier) -
Journée 3 : 23/05/2023

Juin

06

OPTIMISER L'IMAGE DE SON
ÉTUDE NOTARIALE SUR LE WEB
: E-RÉPUTATION ET GESTION
DES RÉSEAUX SOCIAUX

08

LA MÉDIATION, L'ALLIÉE DU
NOTAIRE

15

EXONÉRATION DUTREIL :
Transmission de société ou
d'entreprise par succession et
donation

20

TABLEAU DE BORD - JOURNÉE
COMPTABLE SIMPLIFIÉE ET
ACTUALISATION DU TARIF

Septembre

12

SOCIÉTÉS AGRICOLES ET
TRANSMISSION DE
L'ENTREPRISE AGRICOLE

Octobre

10

ACHETER HORS MARIAGE :
anticipation du partage

Novembre

24

ACTUALITÉS DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES
PROFESSIONNELLES ET
CHANGEMENTS DE RÉGIMES
FISCAUX

Décembre

05

LES DÉCLARATIONS DE
SUCCESSION - niveau expert



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Notaire assistant en CDI ou CDD

Cherbourg-en-Cotentin et environs

à partir d'août - septembre 2023

Clerc rédacteur avec expérience

Cherbourg-en-Cotentin et environs

Clerc rédacteur

Calvados

Collaborateur juriste notarial

ORNE

Alternance Collaborateur Juriste Notarial

Calvados

à partir de septembre 2023

Job étudiant M1 droit notarial

Calvados

de juin à août 2023

Stage en vue d'intégrer l'INFN

Calvados

6 semaines à partir du 2 mai 2023

Stage d'observation 2de

Calvados

du 19 au 23 juin 2023

PRESTATIONS DE SERMENT

28

MARS

Me Sophie CHEVALIER, notaire salariée

SCP François LE BRAS et Jean-François GUILLON,
Argentan.

13h45 : salle Michel de l'Hôpital - Cour d'Appel de Caen - Place
Gambetta.

VIE DE LA COMPAGNIE

13

MARS

RETRAIT

Me Agnès ENAULT-PASCREAU, SELAS Jean-Charles RAULT
- Pauline PASCREAU et Pierre PASCREAU à Caen

24
MARS

DÉMISSION

Me Hubert KERMARREC, notaire salarié, D&Associé Caen
Guillaume.

Il est nommé notaire sur office créé à Rennes.

AGENDA DES ÉLUS

27
MARS

Réunion des membres du bureau de la Chambre

SUCCESSIONS

Calvados :

LELOUEY THIERRY
ADAM Jean-Claude 7
ABRAHAM JEAN
PETRAULT André Jean Alphonse
LEBORGNE JEAN PIERRE
VIOT LOUISE
HERMIGNIES DANIEL
FRATER ERIK
LOMBARD Frédérique
VILET GHISLAINE
PERREE MAGALI
GILBERT FREDERIC
GIRAUD DIT JACQUELIN JEAN
CLAUDE
SPENCER JEFF
ALIZIER ANDRE
BANCKAERT André
LEBRET ALICE
LIARD Marie
RICHEL ALBINE
LEPLAT Emile
DESCLOS LOUIS

Manche :

SEBIRE JOHNNY
RENAUD VICTOR
VAUTIER Suzanne
MAUGER Lucette
ASTRE LOUISE
FOSSEY François
LAMACHE Janine
MATHIEU MIREILLE
ROBINE Jacqueline
DURAND LUDOVIC
DURAND LUDOVIC
DESDEVISES RAYMOND
BOURDEAU JEAN-LUC HENRI
HAIGRON Yvette

Orne :

KERNANE GERARD
LEBIGOT Ludovic
PINON Françoise
DEFOLIE JEAN-CLAUDE
PIETRESCHI PIERRE

QUEDILLAC NÉE HOULLIER
GENEVIEVE
MESKINE -SCHMITT PATRICIA
HUAULT Philippe
POTIER Marie-Claire
LEVERGNEUX COLLETTE
D'ANDRÉA JOSEPH (Giuseppe)
MAURICE GUY
FELIX ODETTE
ROCQUIER Olivier
LEGORGEU CHRISTOPHER
GAUCLIN Claude Julien Robert
LEDOLLEY JOEL
GRATALOUP Julien
BUNEL Frédérique
DENISE CHARLES RENEE
EUGENE

Autres :

RIDEL FRANCK



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)