



Semaine du 22 juillet 2024 au 28 juillet 2024

N° 2871



## Savourons notre été !

Après plusieurs mois de contraction de l'activité immobilière, nous avons été nombreux à ressentir un frémissement de reprise au printemps dernier, vite stoppé par les évènements des dernières semaines.

Cette crise nous enseigne qu'il est essentiel de rééquilibrer notre activité pour ne plus subir de plein fouet les aléas de l'immobilier. En nous offrant plus de temps pour recevoir nos clients lors de rendez-vous de conseil, elle nous démontre que cette relation personnalisée nous offre de nouvelles opportunités de dossiers et fidélise notre clientèle.

Afin de nous permettre de sortir durablement de la dépendance immobilière et d'automatiser cette relation premium avec nos clients, les membres de Chambre travaillent sur la mise en place d'un programme de suivi personnalisé permettant une prise de contact ciblée : âge pivot en vue d'une donation, renouvellement d'un bail commercial, identification des détenteurs de SCI...

Ce programme, élaboré en collaboration avec la startup C-Clerc, vous sera dévoilé lors de l'assemblée générale du 25 novembre, après avoir été testé et optimisé par des membres de Chambre. La promesse ? Peu de temps alloué pour beaucoup de résultat !

J'espère que cette nouvelle approche de la relation client vous convaincra et que vous serez nombreux à relever le challenge !

Pour l'heure, l'été bat son plein, apportant avec lui la saison tant attendue des vacances. C'est le moment idéal pour prendre du recul par rapport à nos vies professionnelles intenses et exigeantes, dans le contexte que nous connaissons.

Je vous invite toutes et tous à profiter de l'été pour recharger vos batteries et reposer votre esprit, afin d'aborder la rentrée avec

optimisme.

Je vous donne rendez-vous dans le prochain Fil d'infos le 5 septembre, après une fermeture de la Chambre du lundi 5 au vendredi 23 août inclus.

Prenez soin de vous, savourez chaque instant et revenez en pleine forme, prêts à embrasser les opportunités de demain.

Bonnes vacances à tous.

**Jean-Charles RAULT**  
Président



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### AUDITS DE CYBERSÉCURITÉ INITIÉS PAR LE CSN

Dans un souci de prévention pour toute la profession et pour mieux cerner les risques, le Conseil supérieur du notariat souhaite identifier les processus et les pratiques de gestion des systèmes d'information des offices et de leur sécurité.

Quinze offices de la Cour ont été retenus pour participer à ce programme d'accompagnement et d'identification des points de fragilité des systèmes d'information de la profession.

Cette prestation d'audit sera à la charge du CSN.

Les offices ayant reçu un courrier devront confirmer au CSN avant le 23 août leur accord de participation.

Le prestataire sélectionné prendra alors leur attaché courant septembre pour planifier au mieux son intervention.



### COTISATION ADSPL NON DUE PAR LES OFFICES

Plusieurs offices ont reçu un courrier émanant de l'ADSPL précisant qu'elles devaient s'acquitter d'une cotisation obligatoire selon l'« Accord National pour le développement du dialogue social et du paritarisme dans le secteur des professions libérales du 28 septembre 2012 » (modifié par un 2nd avenant du 17.07.2023) et, qu'en tant qu'entreprise libérale, elles étaient redevables de la cotisation prévue par cet accord (cf appel de cotisation type en PJ).

L'Association de Gestion Agréée du Notariat (AGANOT) nous indique que les offices ne sont pas redevables de cette

cotisation.

Le texte de cet accord exclut expressément le notariat « bien que relevant du code NAF 6910Z de cette annexe, l'accord ne s'applique pas aux employeurs se situant dans le champ d'application de la convention collective nationale du notariat » (voir dernier alinéa p.27 de l'avenant du 17.07.2023 en PJ).

Par sécurité, l'AGANOT a directement sollicité l'ADSPL qui lui a confirmé que les métiers du notariat n'étaient pas concernés par cette cotisation (cf. réponse ADSPL du 24.07.2024 en PJ).

Dans une période difficile pour le notariat, il nous a semblé important de vous alerter afin d'éviter aux études de verser inutilement cette cotisation alors qu'elle n'est pas due.

[appel-cotisation-adspl.pdf](#)

[avenant-dialogue-social-et-paritarisme-professions-liberales.pdf](#)

[reponse-adspl-du-24-07-2024.pdf](#)



## **BOURSE D'ÉTUDES ASSOCIÉE À L'AIDE SPORTIVE OU CULTURELLE**

**Nouvelle étape dans la modernisation du comité mixte.**

Vous devrez à présent, pour bénéficier de la Bourse d'études 2024, vous connecter à une plateforme pour constituer votre dossier avec le ou les certificats de scolarité de la rentrée des classes 2024 ainsi que la ou les adhésions sportives ou culturelles.

Les dossiers pourront être déposés à partir du **16 septembre et jusqu'au 8 novembre 2024**. Au-delà de cette date toute demande sera refusée.

À télécharger en PJ le guide d'utilisation pour réaliser vos demandes d'allocations sur la plateforme.

Pour toutes difficultés, n'hésitez pas à contacter le comité mixte : contact.agcm-comité-mixte@notaires.fr

[manuel-dutilisation-2-salarie.pdf](#)



## **MAIL FRAUDULEUX**

Nous tenons à vous alerter d'une tentative de phishing en cours, visant actuellement les offices notariaux.

Un e-mail frauduleux, envoyé par un certain «Regis Defoucault», circule avec une pièce jointe nommée Rapport Acquisition.pdf.

En tentant d'ouvrir ce fichier, il est demandé de télécharger un module pour pouvoir le lire. Cette action entraîne l'installation d'un logiciel malveillant permettant aux attaquants de pénétrer vos systèmes.

Si votre office est protégé par nos solutions de cybersécurité ADNOV, sachez que nos équipements ont été mis à jour pour contrer cette attaque. Vous êtes donc actuellement protégés

contre cette menace.

Si votre office n'est pas protégé par nos solutions et que vous avez déjà cliqué sur le lien, veuillez suivre immédiatement ces étapes :

1. Isolez les postes concernés pour empêcher toute propagation de l'attaque.
2. Informez sans délai votre prestataire informatique ainsi que votre assurance LSN.
3. Contactez votre délégué à la protection des données pour signaler toute évolution de l'incident, en particulier si vous constatez une destruction, une perte, une modification, une divulgation ou un accès non autorisé à des données personnelles. L'évaluation d'une éventuelle violation des données vous permettra de prendre les mesures nécessaires.

ADNOV est à votre disposition pour toute question ou préoccupation concernant cette situation. Votre sécurité est notre priorité, et nous sommes là pour vous accompagner efficacement.



## RÉMUNÉRATION DES APPRENTIS DANS LE NOTARIAT

Ce nouvel accord intervient à la suite de l'actualisation de l'accord de branche relatif aux contrats de professionnalisation intervenu le 23 mai dernier. Il permet de confirmer l'attachement de la branche à la formation en alternance.

Dans un souci de lisibilité, cet accord prévoit désormais toutes les situations applicables regroupées en 4 catégories distinctes selon que les étudiants sont déjà titulaires, ou non, d'un diplôme du notariat ou bien qu'ils préparent, ou non, un diplôme du notariat.

[accord-de-branche-du-11-juillet-2024-contrats-apprentissage.pdf](#)



## TARIF 2024 DES ANNONCES LÉGALES

Les tarifications forfaitaires et au caractère dont font l'objet les annonces judiciaires et légales ont été actualisées pour l'année 2024.

[Voir les tarifs ici.](#)

Découvrez avec ce [simulateur](#) le tarif applicable pour l'annonce que vous souhaitez publier.



## ALTERNANCE LICENCE PRO MÉTIERS DU NOTARIAT

Vous souhaitez renforcer vos équipes et contribuer à la formation d'un futur professionnel du notariat ?

Contactez Louise PATÉ, à la recherche d'une alternance préparant à la licence professionnelle métiers du notariat à Alençon, à partir de septembre 2024.

Vous retrouverez ci-dessous son cv et sa lettre de motivation.

Nous comptons sur votre mobilisation !

[alternance-licence-pro.pdf](#)



## DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#).

## CLÉS REAL

**31**  
JUIL.

[S'inscrire](#)

**28**  
AOÛT

[S'inscrire](#)

**18**  
SEPT.

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS

**Qualiopi** ➤  
processus certifié

■ ■ ■ RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

## Septembre

**10**

Ne plus craindre le propriétaire endetté !

**16**

FACE A L'OBLIGATION D'INFORMATION : LE POINT SUR LA RÉDUCTION DES LIBÉRALITÉS

## Octobre

**01**

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC  
LES CONSULTANTS DU CRIDON

**16**

ÉVOLUTIONS LÉGISLATIVES ET  
JURISPRUDENTIELLES EN DROIT  
RURAL

## Novembre

**07**

Actualités des rectifications  
fiscales en TVA immobilières,  
plus-values professionnelles et  
changements de régimes fiscaux

**19**

LES OUTILS DE RÉGULATION  
ENTRE LES MAINS DE LA SAFER

**26**

SÉPARATION COUPLES HORS  
MARIAGE : PROBLÉMATIQUE DE  
L'INDIVISION

## Janvier

**23**

PROCÉDURE SIMPLIFIÉE DU  
DIVORCE ET E-DCM



Accédez à votre wishlist

## CVTHÈQUE

Collaborateur rédacteur actes courants avec expérience  
**Calvados - Manche - Orne**

Collaborateur juriste notarial  
**Manche**

Alternance BTS Collaborateur Juriste Notarial  
**Calvados**  
2024-2026

## **Alternance BTS Collaborateur Juriste Notarial**

**Calvados**

2024-2026

# **VIE DE LA COMPAGNIE**

**22**

JUIL.

## **Reprise de fonctions**

Me Caroline CLAIRAY, notaire salariée, Office Notarial de la Baie à La Colombe

# **ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATION**

**CALVADOS**

# **SUCCESSIONS**

### **Calvados :**

LAMACHE CATHERINE  
GROS Pascal, Robert  
BERROU Pierre yvon maurice  
VOIDYE ARNAUD REGIS  
BERNARD  
CAIRON François  
BORDET Genevieve  
MOULIN SABINE  
SABOT Géraldine  
ZARA JEan-Charles  
GOSSELIN MARIE-FRANCOISE  
HAPART André  
PIPON Jacques  
DULONG Jean  
DAVID Robert Raymond  
DULONG Jacqueline  
MARTINS Célia

### **Manche :**

BOUDET AUGUSTE  
ABELA RICHARD MADJID  
AOUCHETTE Kemel  
BERTIN ALEXIS AUGUSTE  
MARIE  
SAILLANFAIT CHRISTIANE  
DELAFOSSÉ Madeleine  
LE PROVOST JEANINE  
MESMIN GERARD  
MARAIS CAMILLE  
ALLEN June  
CENIER Hubert, Augustin  
NIVOL ERNEST  
LECOMTE KARL  
JAMARD Marcel  
FAVREL Olivier  
MESMIN Gerard  
SEGURA JACQUY

### **Orne :**

DUVAL Robert Michel  
POUSSIER THERESE  
BARDEAU LUCETTE  
GUIBET Marcel  
BEAUFREIRE Gilles

**Autres :**

AGASSE YANNICK



**Voir les fils d'infos précédents**

[Se désabonner](#)