



Semaine du 09 septembre 2024 au 15 septembre 2024

N° 2873



Interprétation de l'article 31.3.2.1 du Règlement Professionnel du Notariat (ancien article 69.1 du Règlement inter-cours)

Que doit-on comprendre par "Perception par le notaire détenteur de la minute d'au moins 67 % de l'émolument proportionnel" ?

L'ambiguïté de l'expression « au moins » utilisée dans le Règlement Inter-cours et reprise dans le Règlement Professionnel du Notariat, a suscité des interrogations de nombreux confrères et donné lieu à plusieurs interprétations possibles.

Première thèse :

Le notaire détenteur de la minute reçoit 67 % des émoluments pour rémunérer la rédaction de l'acte, les 33 % restants étant répartis entre tous les notaires intervenants, y compris le notaire rédacteur.

L'article 31.3.2.1, en tant que texte dérogatoire, doit être interprété de manière restrictive. Or l'article ne précise pas que les 33 % restants incluent le notaire détenteur de la minute, contrairement à l'article 31.3.1.

Deuxième thèse :

Le notaire détenteur de la minute reçoit un maximum de 67 %, les 33 % restants étant répartis entre les autres notaires intervenants, à l'exclusion du notaire détenteur de la minute.

Cette interprétation semble toutefois contredire la formulation de l'article 31.3.2.1 qui prévoit « au moins 67 % ».

Troisième thèse :

Cette approche cherche à concilier simplicité et conformité avec l'expression « au moins ».

Selon cette thèse :

Si le notaire rédacteur représente moins de 67 % des intérêts en présence, il recevra 67 % des émoluments globaux, sans part dans les 33 % restants, qui sont partagés entre les autres notaires.

Si le notaire rédacteur représente plus de 67 % des intérêts, il percevra une quote-part proportionnelle à ses intérêts, le surplus étant réparti entre les autres notaires intervenants.

Après une réévaluation de cette question par le CSN et dans la mesure où les articles correspondants du Règlement Inter-cours et du Règlement Professionnel du Notariat n'ont pas été modifiés, la position du CSN reste inchangée.

Il convient d'appliquer la troisième hypothèse, qui semble la plus logique et équilibrée.

J'espère que cette clarification répondra aux préoccupations exprimées et permettra une application cohérente et juste des émoluments.

Jean-Charles RAULT
Président



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



NE PASSEZ PAS À CÔTÉ DE LA RÉVOLUTION DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE !

Inscrivez-vous au Congrès [ici](#).

Ce rendez-vous vous aidera à anticiper les impacts environnementaux susceptibles d'engager votre responsabilité professionnelle.

La journée du jeudi 25 septembre sera consacrée à la formation organisée autour de 12 sessions de 1h30 chacune en formats présentiel ou distanciel.

Voici un aperçu des grands thèmes abordés :

- Information environnementale et devoir de conseil du notaire
- Sobriété foncière : où construire ?
- Performance énergétique : comment s'y retrouver ?

Attention ! dernier jour pour solliciter une prise en charge partielle auprès du FIF-PL ou de l'OPCO.



MÉDIATION : SAVOIR VAINCRE LES RÉSISTANCES

Le dialogue est rompu entre vos clients, bloquant toute issue à leur dossier, et vous leur proposez de recourir à la médiation.

La réticence des clients à entrer en médiation s'exprime à travers des objections qu'il faut savoir écouter pour bien y répondre.

Le jeu des questions-réponses est un bon moyen de faire progresser les échanges et aider vos clients à dépasser leurs appréhensions.

Pour vous y aider, cliquez [ICI](#).

Enfin, si vous pensez qu'une médiation serait favorable à la résolution d'un dossier, n'hésitez pas à contacter le Centre de Médiation de Notaires de Normandie : mediation.ci.caen@notaires.fr



CHANGEMENT DE DÉNOMINATION ET DE FORME SOCIALE : Rappel de vos obligations déclaratives

Changement de dénomination sociale :

La chambre des notaires accomplit une mission de vérification des dénominations des offices et des structures qui en sont titulaires afin de vérifier leur conformité aux règles professionnelles.

Après accord de la chambre sur le changement de dénomination, l'office doit déposer une déclaration sur le site OPM onglet « autre déclaration » et en informer le Procureur Général.

Le changement de dénomination seul ne donnant lieu à aucune publication, l'office devra transmettre à la chambre un extrait K-Bis.

Changement de la forme de la société d'exercice :

Depuis le 1er mars 2024, une déclaration est à déposer auprès du CSN sur le portail decla-csn.notaires.fr.

Cette déclaration est soumise à un délai d'opposition du Bureau du CSN de 2 mois.

Le changement de forme sociale donne lieu à une publication, sur le site du CSN : [publication bureau gestion des carrières CSN](https://publication.bureau.gestion.des.carrieres.csn.fr).



QUELLES SONT LES AIDES POUR L'EMBAUCHE D'UN ÉTUDIANT EN DESN

Le Diplôme de notaire n'est plus éligible à l'aide de l'état de 6 000 € mais d'autres dispositifs de prises en charge vous sont

proposés par l'OPCO EP.

Coûts pédagogiques : pris en charge à hauteur de 5 059,95 € (reste à charge de l'office : 4 617,55€, ce qui équivaut à 192 €/mois sur les 24 mois de la formation).

Sous réserve de fonds disponibles :

Formation tuteur : 15 €/h sur 40 h maximum, soit 600 €

Aide à la fonction tutorale : 6 mois à 230 €, soit 1 380 €

La demande de financement pourra être effectuée sur la plateforme [OPCO EP](#) en joignant le Cerfa, la convention de formation et le planning d'alternance.

La demande de tutorat et d'aide à la fonction se fait par un écrit à joindre à la demande de financement.

Ces prises en charge sont valables pour les dossiers instruits et traités en 2024.

En PJ les coordonnées de vos correspondants de proximité OCPKO EP.

[carte-cf-no-opcoep-sept-2024.pdf](#)



RAPPEL : SOIRÉE DE LA COUR D'APPEL DE CAEN AU CONGRÈS DES NOTAIRES À BORDEAUX

A l'occasion du 120ème Congrès des notaires, notre chambre et les équipes de Coutot-Roehrig ont le plaisir de vous convier à un cocktail dînatoire au IBAÏA CAFE, situé à proximité du Palais de la Bourse, le mercredi 25 septembre 2024 de 18h à 20h afin de vous permettre d'assister à la soirée officielle qui suivra.

Réponse avant le 16 septembre : [ICI](#)

[invitation-congres-des-notaires-sept-2024-caen.pdf](#)



RAPPEL : SAVE THE DATE

Lundi 25 novembre 2024 - après-midi : AG des notaires de la Compagnie au Credit Agricole Normandie - 15 esplanade Brillaud de Laujardière à Caen.



DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#).



CHANGEMENT D'ADRESSE

Initialement située au 86 A rue de la Paix à Cherbourg-en-Cotentin , la SELARL FRANCOIS CHEVALIER-WYNDHAM-JONES NOTAIRE ASSOCIE déménage au 23 rue Jean Bart à Cherbourg-en-cotentin à compter du 16 septembre prochain.

CLÉS REAL

18

SEPT.

S'inscrire

09

OCT.

S'inscrire

30

OCT.

S'inscrire

20

NOV.

S'inscrire

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Octobre

01

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC
LES CONSULTANTS DU CRIDON

16

ÉVOLUTIONS LÉGISLATIVES ET
JURISPRUDENTIELLES EN DROIT
RURAL

Novembre

07

Actualités des rectifications
fiscales en TVA immobilières,
plus-values professionnelles et
changements de régimes fiscaux

19

LES OUTILS DE RÉGULATION
ENTRE LES MAINS DE LA SAFER

26

SÉPARATION COUPLES HORS
MARIAGE : PROBLÉMATIQUE DE
L'INDIVISION

Janvier

23

PROCÉDURE SIMPLIFIÉE DU
DIVORCE ET E-DCM



Accédez à votre wishlist

VIE DE LA COMPAGNIE

13
SEPT.

DÉMISSION

Maître Margaux GOARDON, notaire salariée, SCP Nelly
PORÉE - Thibaut DEVILLE & Adélie JAUNET, Caen

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

CHERBOURG-EN-COTENTIN

CHERBOURG-EN-COTENTIN

AGENDA DES ÉLUS

16
SEPT.

11h00 : Election du délégué de Cour au CSN en remplacement de Maître Olivier VARIN

15h00 : Réunion des membres de la Chambre

18h00 : Cérémonie de remise du Diplôme Supérieur de Notariat

SUCCESSIONS

Calvados :

LECOMTE Marc jean Marcel
GUILLE ROGER
BLANCHARD Alphonse
RUNFOLA Antoinette
DUCRAY Andre
SALENT Claude
HAPART André Jean
HILLINGSO Lars et Nadine
PELLETIER Josiane
FRABOULET BRUNO
CORBEL Yvette
GROS Pascal Robert
YVERMOGEO JEAN CLAUDE
DUIGOU Andrée
KUNKEL Jacques
COULON (NÉE PERROTTE)
Genevieve
LEBLOIS JEAN-CLAUDE
LALY Annick
MORSALINNE MARIE THERESE
MARQUET Dominique

Autres :

JONES Christopher
BEAUFOL Frédéric
BARBIER Léon André Camille
LEPETIT Marguerite

Manche :

POTIER Christophe
BARREY Jean Sébastien
PÉRIER Francis Félix Paul
GUILLAUME BERNADETTE
PASQUIOU Marie Madeleine
LEGRUEL EUGENE
LEFEBVRE MARTHE
CADOT ERNEST
VAUBERT DOMINIQUE
HELLEUX Marie-therese
DENIS MADELEINE
JEANNE émile
BOULAY Georges
CAUCHARD REMY
MOUROCQ Louis
BIHOUR MICHEL

Orne :

LUCIEN LEBAILLY
KARACOR HASAN
MARIE NEE CHAMPIN
CHRISTIANE
ROBILLIART Dominique
DUVAL Robert Michel
FABLET MADELEINE



Voir les fils d'infos précédents

