



Semaine du 20 mars 2023 au 26 mars 2023

N° 282



## Le seul estimateur en ligne sans tracking

sur [notaires2normandie.com](http://notaires2normandie.com)

**75% des vendeurs contactent un professionnel pour obtenir une estimation fiable et ainsi vendre au meilleur prix.**

Notre challenge : que ce professionnel soit le plus souvent un notaire !

Alors que se profile un tassement du marché immobilier, la Chambre a souhaité réaffirmer le rôle prépondérant du notariat en matière immobilière, en proposant un estimateur en ligne sur son site [notaires2normandie.com](http://notaires2normandie.com).

Ce service permet à chacun de connaître la valeur estimative de son bien, de façon objective, en quelques clics, gratuitement et en toute confidentialité.

Quoi de nouveau par rapport aux outils proposés par les réseaux d'agences ?

La particularité sur laquelle nous devons tous communiquer est que notre estimateur ne requiert aucune identification. Nous ne sollicitons aucune coordonnée et les utilisateurs ont ainsi la garantie qu'ils ne seront pas trackés dans un but de démarchage ultérieur.

Depuis sa mise en service le 6 mars dernier, nous comptabilisons déjà 684 estimations ! Votre relais nous permettra d'en démultiplier la notoriété.

En augmentant le trafic sur notre site, cet outil donnera une meilleure visibilité à vos annonces et à la négociation immobilière notariale.

Parlez-en autour de vous et partagez le QR code.

Et pour vous faire une idée de son ergonomie, je vous invite à vous connecter [ici](#).

François PERRON



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### SIMULATEUR EN LIGNE : partagez le QR Code !

[qr-code-simulateur.png](#)



### AUDIT ÉNERGÉTIQUE AU 1er AVRIL

À partir du 1er avril 2023, les logements les plus énergivores devront faire l'objet d'un audit énergétique en cas de vente.

Ce document donnera au futur acquéreur des pistes de travaux de rénovation énergétique.

Nous avons vu passer sur les réseaux sociaux une note du CRIDON Nord-Est qui pourrait vous être utile.

[cridon-audit-energetique.pdf](#)



### RÉSERVATION HÔTELIÈRE CONGRÈS DES NOTAIRES

Nous vous rappelons que le prochain Congrès des Notaires se tiendra à Deauville du 27 au 29 septembre prochain.

Prenez date : la Chambre organisera une soirée de lancement le 26 septembre 2023.

Les réservations hôtelières devenant très compliquées sur cette période, nous avons posé une option à l'hôtel La Closerie\*\*\*\* (l'option est valable jusqu'à mardi 20 juin inclus).

Pour réserver l'un de ces hébergements, [cliquez ICI](#)

Identifiant : CAENNOTAIRES2023

Mot de passe : CAEN2023

Les dates ne sont pas enregistrées automatiquement, vous devez les sélectionner manuellement. Vous avez une amplitude de séjour possible du 26 au 30 septembre (4 nuits) soit en single

(1 lit double pour 1 personne) soit en double (1 lit double pour 2 personnes).

Vous devrez utiliser les mêmes identifiant et mot de passe que les années précédentes si un compte est déjà créé. En cas de mot de passe oublié, contactez Madame Tatiana CUFFEL à l'adresse suivante : [notaires@bnetwork.com](mailto:notaires@bnetwork.com).



## JUSQU'À 6 000 € POUR L'EMBAUCHE D'UN ALTERNANT

En recrutant un apprenti ou un jeune en alternance, vous pouvez obtenir une aide pour vous accompagner financièrement.

Toutes les entreprises peuvent en bénéficier et aucune démarche particulière n'est nécessaire.

**Plusieurs formations notariales sont proposées en alternance dans la région :**

- BTS Collaborateur Juriste Notarial (CJN) : [E2SE à Caen](#)
- Licence Professionnelle Métiers du Notariat : [Antenne de Droit Alençon](#)
- DMN : [INFN Rouen](#)

Pour en savoir plus sur les aides à l'embauche d'un alternant, **cliquez ICI**



## FORUM DES MÉTIERS : Demandez votre kit d'animation !

Vous êtes parfois sollicités par les collèges et lycées de votre commune pour participer à un forum ou une présentation des métiers du notariat.

Rapprochez-vous de la Chambre pour obtenir votre kit d'animation (brochures, présentation, vidéo, etc), qui permettront d'animer vos interventions de manière ludique.

Retrouvez ci-dessous une présentation humoristique de la profession par François PERRON, vice-Pdt chargé de la Communication et de la Formation, à l'occasion du webinaire "Les matinées de l'infos-métiers" du 17 mars dernier, à **visionner ICI**.



## RENDEZ-VOUS CE DIMANCHE 26 MARS AU DUATHLON DE CAEN

Les notaires2normandie sont partenaires de cet évènement où sont attendues près de 2 000 personnes.

Le parcours prévoit cette année le passage devant les locaux de la chambre. **Informations : ICI**

*À suivre .... Prochain événement sportif :*

**LE MARATHON DE LA LIBERTÉ**

Samedi 3 juin 2023 : - [La Rochambelle \(course féminine\)](#) - 5 km -  
Attention places limitées !

Dimanche 4 juin 2022 : - [Le Marathon de la Liberté](#) et [le Marathon relais](#) - [Le Semi-marathon Pegasus](#) - Les 10 km de la Liberté

Inscriptions : [ICI](#).

Code avantage : NOTARIAT2023 à saisir dans l'encadré bleu "code avantage/équipe".



## BON PLAN TRIP NORMAND À CABOURG !

A l'occasion d'une visite à Cabourg, bénéficiez **de -15% sur tout le magasin "Maison Marcel" !**

Maison Marcel c'est une Epicerie Fine pour tous les épicuriens, amoureux du bon goût, du bien manger mais surtout de l'envie de se faire plaisir et de faire plaisir.

Maison Marcel  
2 avenue du Général de Castelnau  
14390 Cabourg  
06.81.07.25.60

Avantage Trip Normand sur présentation de la carte adhérent.



## DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)

## CLÉS REAL



[S'inscrire](#)



[S'inscrire](#)

## FORMATIONS

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

## Avril

**06**

LE STATUT DU FERMAGE :  
Contours et détours

## Mai

**05**

BIOÉTHIQUE, PMA, ADOPTION ET  
ÉTAT CIVIL : Le rôle du notaire en  
matière de filiation

**11**

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :  
détection, outils et solutions

**23**

LE PARCOURS ZP (zéro papier) -  
Journée 3 : 23/05/2023

## Juin

**06**

OPTIMISER L'IMAGE DE SON  
ÉTUDE NOTARIALE SUR LE WEB  
: E-RÉPUTATION ET GESTION  
DES RÉSEAUX SOCIAUX

**08**

LA MÉDIATION, L'ALLIÉ DU  
NOTAIRE

**15**

EXONÉRATION DUTREIL :  
Transmission de société ou  
d'entreprise par succession et  
donation

**20**

TABLEAU DE BORD - JOURNÉE  
COMPTABLE SIMPLIFIÉE ET  
ACTUALISATION DU TARIF

## Septembre

**12**

SOCIÉTÉS AGRICOLES ET  
TRANSMISSION DE  
L'ENTREPRISE AGRICOLE

## Octobre

**10**

ACHETER HORS MARIAGE :  
anticipation du partage

## Novembre

**24**

ACTUALITÉS DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES  
PROFESSIONNELLES ET  
CHANGEMENTS DE RÉGIMES  
FISCAUX

## Décembre

**05**

LES DÉCLARATIONS DE  
SUCCESSION - niveau expert



Accédez à votre wishlist

## CVTHÈQUE

**Notaire assistant en CDI ou CDD**  
**Cherbourg-en-Cotentin et environs**

à partir d'août - septembre 2023

**Clerc rédacteur avec expérience**  
**Cherbourg-en-Cotentin et environs**

**Clerc rédacteur**  
**Calvados**

## Collaborateur juriste notarial

ORNE

### Alternance Collaborateur Juriste Notarial

Calvados

à partir de septembre 2023

### Job étudiant M1 droit notarial

Calvados

de juin à août 2023

### Stage en vue d'intégrer l'INFN

Calvados

6 semaines à partir du 2 mai 2023

### Stage d'observation 2de

Calvados

du 19 au 23 juin 2023

## PRESTATIONS DE SERMENT

28

MARS

**Me Sophie CHEVALIER, notaire salariée  
SCP François LE BRAS et Jean-François GUILLOU,  
Argentan.**

13h45 : salle Michel de l'Hôpital - Cour d'Appel de Caen - Place Gambetta.

## VIE DE LA COMPAGNIE

13

MARS

### RETRAIT

Me Agnès ENAULT-PASCREAU, SELAS Jean-Charles RAULT  
- Pauline PASCREAU et Pierre PASCREAU à Caen

**24**  
MARS

## DÉMISSION

Me Hubert KERMARREC, notaire salarié, D&Associé Caen Guillaume.

Il est nommé notaire sur office créé à Rennes.

## AGENDA DES ÉLUS

**27**  
MARS

Réunion des membres du bureau de la Chambre

## SUCCESSIONS

### Calvados :

LELOUEY THIERRY  
ADAM Jean-Claude 7  
ABRAHAM JEAN  
PETRAULT André Jean Alphonse  
LEBORGNE JEAN PIERRE  
VIOT LOUISE  
HERMIGNIES DANIEL  
FRATER ERIK  
LOMBARD Frédérique  
VILET GHISLAINE  
PERREE MAGALI  
GILBERT FREDERIC  
GIRAUD DIT JACQUELIN JEAN  
CLAUDE  
SPENCER JEFF  
ALIZIER ANDRE  
BANCKAERT André  
LEBRET ALICE  
LIARD Marie  
RICHEL ALBINE  
LEPLAT Emile  
DESCLOS LOUIS

### Manche :

SEBIRE JOHNNY  
RENAUD VICTOR  
VAUTIER Suzanne  
MAUGER Lucette  
ASTRE LOUISE  
FOSSEY François  
LAMACHE Janine  
MATHIEU MIREILLE  
ROBINE Jacqueline  
DURAND LUDOVIC  
DURAND LUDOVIC  
DESDEVISES RAYMOND  
BOURDEAU JEAN-LUC HENRI  
HAIGRON Yvette

### Orne :

KERNANE GERARD  
LEBIGOT Ludovic  
PINON Françoise  
DEFOLIE JEAN-CLAUDE  
PIETRESCHI PIERRE

QUEDILLAC NÉE HOULLIER  
GENEVIEVE  
MESKINE -SCHMITT PATRICIA  
HUAULT Philippe  
POTIER Marie-Claire  
LEVERGNEUX COLLETTE  
D'ANDRÉA JOSEPH (Giuseppe)  
MAURICE GUY  
FELIX ODETTE  
ROCQUIER Olivier  
LEGORGEU CHRISTOPHER  
GAUCLIN Claude Julien Robert  
LEDOLLEY JOEL  
GRATALOUP Julien  
BUNEL Frédérique  
DENISE CHARLES RENEE  
EUGENE

**Autres :**

RIDEL FRANCK



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)