



# FIL D'INFOS

Semaine du 05 juin 2023 au 11 juin 2023

N° 2821



## CONSOLIDATION DU MAILLAGE TERRITORIAL

### Bilan et perspectives

Suite au lancement de la démarche de consolidation du maillage territorial initié par le CSN, 47 offices de notre compagnie se sont mobilisés pour bénéficier de l'accompagnement de KPMG.

L'analyse des enjeux identifiés par les offices fait émerger trois thématiques principales :

- des enjeux internes liés au **pilotage de l'office et à la vision stratégique des titulaires**,
- des enjeux mixtes qui relèvent de la **diversification et du développement** et qui passent par l'amélioration continue et l'identification d'opportunités de diversification (formations, labels, besoins observés sur le territoire...),
- et enfin, **la gestion et le développement de la relation client**.

Des plans d'action sur-mesure, renforcés par des outils concrets, ont été élaborés avec chacun des offices engagés dans la démarche.

Certains leviers d'amélioration ont été mis en place au niveau de l'étude : animation d'équipe, gestion des talents, priorisation des projets, outils de pilotage de l'activité...

D'autres leviers nécessitent un niveau plus large, comme celui de la compagnie. Aussi, pour favoriser le partage de bonnes pratiques et d'échanges, j'envisage de proposer à la communauté des offices qui se sont inscrits dans cette démarche, des formations et des rencontres adaptées aux besoins identifiés lors de l'audit.

De son côté, le CSN réfléchit à la poursuite et à l'extension éventuelle de cette démarche. A terme, et si l'opportunité venait à nouveau à se présenter, je ne peux que vous inciter toutes et tous à la saisir !

Elle est d'un apport indéniable pour le notaire et son équipe, comme en ont témoigné ce 1er juin à Paris, Me Valérie BINET-

PORET, notaire à Fleury-sur-orne et Me Blandine MICHEL-GOUDAL, notaire à Cherbourg, qui s'est exprimée dans cette vidéo que je vous invite à visionner [ici](#).

Au-delà de la situation des créateurs, les témoignages de l'ensemble des notaires interrogés, dont la plupart étaient repreneurs d'offices, vont également dans le sens d'un accélérateur de projets !

**Catherine DECAEN**  
Présidente



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### RECHERCHES DE SUCCESSION : MESSAGE IMPORTANT

Nous publions chaque semaine dans ce Fil les recherches de successions qui nous sont transmises par des administrations, des ayants droits, des créanciers, des commissaires de justice...

Chaque demande est visible pendant 3 semaines.

Passé ce délai et sans réponse de l'office concerné, la Chambre adresse un message au demandeur pour lui indiquer que sa recherche est infructueuse.

Nous sommes souvent confrontés à l'incompréhension des demandeurs.

Afin de permettre à la Chambre de mener à bien cette mission, il est important de prendre connaissance de ces recherches et d'y apporter une réponse si votre office est concerné.

Merci de votre implication.

### L'AUTORITÉ REND SON AVIS SUR LA SITUATION CONCURRENTIELLE DU MARCHÉ DE L'ENTREMISE IMMOBILIÈRE

L'Autorité de la concurrence a été saisie par le ministre de l'économie, des finances et de la souveraineté industrielle et numérique d'une demande d'avis concernant le fonctionnement du marché français de l'entremise immobilière.

L'Autorité constate que la loi Hoguet du 2 janvier 1970 qui encadre le métier de professionnel de l'entremise immobilière pourrait, en raison de l'évolution du secteur, être clarifiée et assouplie.

À noter, l'Autorité relève que le rôle obligatoire d'authentification de la vente du notaire assure un niveau de sécurité élevé lors de la transaction.

Par ailleurs, l'Autorité émet des recommandations au gouvernement parmi lesquelles :

Recommandation n°5 : Mettre à la disposition du public à titre gratuit les données immobilières détenues par les notaires sur les prix de vente des biens immobiliers et les commissions perçues par les professionnels de l'entremise immobilière. La base de données des valeurs foncières (dite base DVF) mise à disposition du public à titre gratuit comporte des biais. En effet, le prix de vente du bien indiqué dans la base correspond à la base taxable au titre des droits de mutation et inclut donc le montant des honoraires quand ceux-ci sont payés par le vendeur. Cela est de nature à augmenter artificiellement le prix de vente du bien et limite l'intérêt de cette base de données pour les particuliers et les professionnels qui l'utilisent essentiellement pour estimer le prix des biens. L'Autorité recommande de mettre à la disposition du public à titre gratuit les données détenues par le Conseil supérieur du notariat relatives aux caractéristiques des biens immobiliers, à leurs prix de vente et aux commissions perçues par les professionnels de l'entremise.

Recommandation n°6 : Supprimer l'interdiction faite aux notaires négociateurs d'afficher les annonces immobilières dans les vitrines de leur office notarial.

[En savoir plus.](#)



## MISSIONS BÉNÉVOLES : Nous comptons sur votre mobilisation !

Du mercredi 27 au vendredi 28 septembre 2023 à Deauville.

Vous êtes notaire en activité ou retraité, inscrivez-vous, en cliquant sur les liens ci-dessous, à l'une des missions bénévoles qui contribuent à la bonne organisation du Congrès.

Mercredi 8H / 10H : [mission d'accueil et orientation](#)

Mercredi 9H30 / 12H : [visite des exposants sur les stands](#)

Mercredi 14H30 / 17H : [visite des exposants sur les stands](#)

Mercredi en soirée : [18 membres de Chambre pour la haie d'honneur lors du gala équestre](#)

Jeudi 8H / 10H : [mission d'orientation lors de la séance solennelle](#)

NB : Brief de tous les notaires ayant accepté une mission au CID le mardi 26 septembre de 17h à 18h.

## BULLETIN D'INFO DE LA DDFIP 50

ParteNOTaires50, le bulletin d'information réservé aux notaires de la Manche, vient d'être publié pour le mois de juin.

Il a évolué dans sa forme pour rendre votre lecture plus plaisante.

Au sommaire : L'élargissement des déclarations de dons en ligne et les conséquences de la décision de la CAA de Marseille en matière de plus-value immobilière, le rendez vous de mars dernier et 2 fiches techniques sur les demandes ANF.

[partenotaire50-juin2023.pdf](#)



## HISTOIRES VRAIES : LES NOTAIRES VOUS RACONTENT - ÉPISODE #20

Adeptes des réseaux sociaux, vous connaissez à coup sûr Me Olivier PONTNAU, notaire à Paris.

Il nous a fait l'honneur de livrer au micro de Caroline NOGUERAS son *histoire vraie*. Il est question, dans ce nouvel épisode, de garde à vue...

L'épisode #20 est à écouter [ici](#) ; à partager sans modération !



## INSCRIVEZ-VOUS AUX FORMATIONS DOCSECURE

Voici les prochaines dates de formation pour vous permettre d'appréhender la solution DocSecure :

- Jeudi 15/06 de 14h00 à 14h30
- Vendredi 16/06 de 9h45 à 10h45
- Mercredi 21/06 de 14h00 à 14h30
- Vendredi 23/06 de 9h00 à 9h30

Inscriptions par mail auprès de Julien LETOURNEUX, CEO de FoxNot : [contact@foxnot.com](mailto:contact@foxnot.com) - 06.31.47.49.64

Pour demander la création de vos identifiants cliquez [ICI](#)



## CONJONCTURE IMMOBILIÈRE

Les statistiques immobilières ont été mises à jour : données arrêtées **au 31 mars 2023**.

À télécharger : un export de la Conjoncture Immobilière Départementale (CID) pour chacun des trois départements de la Compagnie.

[cid-light14-2023t1.pdf](#)

[cid-light50-2023t1.pdf](#)

[cid-light61-2023t1.pdf](#)



## SOS ALTERNANCE LICENCE PRO MÉTIERS DU NOTARIAT

Retrouvez ci-dessous le CV de **Chloé LECHAT** que vous avez sûrement déjà reçu dans vos offices.

Elle intégrera la licence pro. Métiers du Notariat d'Alençon à la rentrée de septembre 2023 et recherche activement un contrat d'un an en alternance.

Elle est mobile et nous a fait très bonne impression !

[scan-20230609-122324.pdf](#)



## BON PLAN TRIP NORMAND : ARMADA - CROISIÈRE FEU D'ARTIFICE !

**Le samedi 17 juin 2023**, à la nuit tombée, embarquez pour une promenade en bateau, à bord des vedettes Jolie France, et assistez au feu d'artifice depuis le pont supérieur privatisé par Trip Normand.

Intéressés ? Rendez-vous dans nos locaux pour réserver votre billet ! : **25€/personne**

En vente à l'accueil de Trip Normand, sous réserve de disponibilité.

**Contact : 02.31.82.48.65**



## DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)

**CLÉS REAL**

**28**  
JUIN

[S'inscrire](#)

**12**  
JUIL.

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

### Juin

**15**

**EXONÉRATION DUTREIL :**  
Transmission de société ou d'entreprise par succession et donation

**20**

**TABLEAU DE BORD - JOURNÉE COMPTABLE SIMPLIFIÉE ET ACTUALISATION DU TARIF**

**26**

**EXCEL : Optimisation des rendez-vous en droit de la famille**

### Septembre

**12**

**SOCIÉTÉS AGRICOLES ET TRANSMISSION DE L'ENTREPRISE AGRICOLE**

### Octobre

**10**

**ACHETER HORS MARIAGE : anticipation du partage**

### Novembre

**23**

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC  
LES CONSULTANTS DU CRIDON  
DE PARIS - EN VISIO

**24**

ACTUALITÉS DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES  
PROFESSIONNELLES ET  
CHANGEMENTS DE RÉGIMES  
FISCAUX

## Décembre

**05**

LES DÉCLARATIONS DE  
SUCCESSION - niveau expert



Accédez à votre wishlist

## CVTHÈQUE

Alternances BTS collaborateur juriste notarial  
Calvados

## VIE DE LA COMPAGNIE

**08**

JUIN

**SUPPRESSION D'UN OFFICE NOTARIAL ET  
OUVERTURE D'UN BUREAU ANNEXE**

SAINT-CLAIR-SUR-L'ELLE

Démission de Me Marcel MACRÉ, et suppression de l'office.

Attribution des minutes et autorisation d'ouverture d'un bureau annexe à Saint-Clair-sur-l'Elle à la SELARL Office Notarial de la Région de Daye.

## ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATION

Caen

# AGENDA DES ÉLUS

**12**  
JUIN

Réunion plénière des membres de Chambre

## SUCCESSIONS

### Calvados :

GIRARDIN NEE ROUCHOUSE  
MARIE CLAUDE  
DESLANDES JACQUELINE  
LORGERE CLAUDE  
GERMAINE CHRISTIANE  
DUBUS NEE GLATINY  
CATHERINE  
GOSSELIN FREDERIC  
DEGEUSER JACQUELINE  
THEILL JEAN CLAUDE  
MAGNIEN NEE FLEURY  
BERNADETTE  
MIRAIL Michel  
OSMONT HENRI  
HALLIER FRANCOISE  
GOUJARD ALINE  
LECOMTE JACQUES  
DELACOUR BRIGITTE  
SALENT Claude  
MARCELLIN JEAN LUC  
BLASKEVIC EMMANUEL  
JEGOT Robert  
LESAULNIER GEORGES  
BOUQUEREL Valérie  
HEINRICH Gérard  
VASSEUR Bernard  
SATIS Erick  
GARRY Claude

### Manche :

LESOUEF Serge  
VALLETTE JEANNINE  
FEREY Danielle  
LETRESOR EDITH  
RABEC Gérard

### Orne :

LIBERT Huguette, jacqueline,  
andrée  
LEPONT BENOIT  
ELOI NÉE HOSTE Laurence

TAVEAU ISABELLE  
LEGUILLOON FRANCOIS  
MESSAOUDENE MEDHI  
MARY Emile

**Autres :**

MALBEC Jacques  
DESCHAMPS Alain



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)