



Semaine du 07 octobre 2024 au 13 octobre 2024

N° 2877



## QUEL EST LE RÔLE DU MÉDIATEUR DU NOTARIAT ?

Une directive européenne de 2013 transposée en droit français prescrit pour tout consommateur « un droit de recourir gratuitement à un médiateur de la consommation en vue de la résolution amiable du litige qui l'oppose à un professionnel ».

Le notariat est concerné par cette obligation qui concerne l'intégralité de son activité, réglementée ou non.

Tout client, personne physique, qui estime être en conflit avec un notaire peut donc saisir le Médiateur du notariat, indépendant de la profession, d'une demande de médiation de la consommation.

Il est vivement conseillé au notaire pressenti par le médiateur après analyse de la saisine, d'accepter de participer à cette démarche – ce qui ne s'impose pas – considérant qu'accepter d'y participer n'est pas une reconnaissance de responsabilité professionnelle. En effet, si le notaire a agi conformément à ses devoirs professionnels et déontologiques, la proposition de solution ou l'avis émis par le médiateur au terme du processus le conforte dans sa position alors qu'un refus est, naturellement, mal apprécié par le client qui aura alors tendance à user de voies de recours non amiables.

Le médiateur de la consommation est tenu à l'émission d'un rapport d'activité annuel en ligne sur son site ([mediateur-notariat.notaires.fr](http://mediateur-notariat.notaires.fr)) et dont la lecture est recommandée afin de parfaire la connaissance de cette institution relativement récente.

**Il ne faut pas confondre la médiation de la consommation qui procède de dispositions figurant dans le code de la consommation avec les médiations conventionnelles et**

judiciaires également pratiquée par la profession essentiellement par l'intervention des Centres de médiation notariale régionaux.

**Christian LEFEBVRE**  
Médiateur du Notariat



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### QUELS SONT LES DOMAINES D'INTERVENTION DU NOTAIRE MÉDIATEUR ?

**Droit de la famille** : Successions, régimes matrimoniaux, PACS, donations, divorces et séparations.

**Droit immobilier** : conflits de voisinage, copropriétés / lotissements, servitudes, logements, tous types de litiges liés aux baux, à la propriété et à ses démembrements, ventes et promesses de vente d'immeuble et ou de parts sociales correspondant à des lots de division d'un immeuble, rentes viagères.

**Droit de l'entreprise** : Transmissions d'entreprises, baux commerciaux, cessions de fonds de commerce, relations de travail et/ou entre associés, relations d'affaires...

**Rappel** : Les litiges entre un particulier et un professionnel sont de la compétence de la médiation de la consommation et ne peuvent être confiés à un notaire médiateur.



**Vous avez besoin de vérifier l'agrément d'une compagnie d'assurance ou d'un établissement bancaire ?**

Adressez votre demande par mail à : [isc@ccgn.fr](mailto:isc@ccgn.fr).



## CONJONCTURE IMMOBILIÈRE

Les statistiques immobilières ont été mises à jour : données arrêtées au 31 juillet 2024.

À télécharger : un export de la Conjoncture Immobilière Départementale (CID) pour chacun des trois départements de la Compagnie.

[cid-light14-2024m7.pdf](#)

[cid-light50-2024m7.pdf](#)

[cid-light61-2024m7.pdf](#)



INSTITUT CAENNAIS  
DE RECHERCHE  
JURIDIQUE

## PROCHAINES CONFÉRENCES DE L'INSTITUT CAENNAIS DE RECHERCHE JURIDIQUE

- Jeudi 7 novembre 2024 de 17h à 19h (amphithéâtre D2), Conférence "[Revue de la jurisprudence fiscale](#)" (en présentiel), par Thierry Lamulle, maître de conférences HDR en droit public à l'université de Caen Normandie et Marc Vibert, avocat au Barreau d'Évreux et associé du cabinet KBESTAN.

- Vendredi 15 novembre 2024 de 12h à 14h (amphithéâtre Héron), Conférence "[Actualité en droit des sociétés](#)" (en présentiel), par Jean-Christophe Pagnucco, professeur en droit privé et sciences criminelles à l'université de Caen Normandie.

Les inscriptions sont d'ores et déjà ouvertes, validant 2h de formation pour les professionnels qui le souhaitent.

Pour plus d'informations, cliquez [ICI](#).



## CYBERMOIS 2024 : UN MOIS POUR SENSIBILISER À LA CYBERSÉCURITÉ

Cybermalveillance.gouv.fr organise du 1er au 31 octobre le Cybermois afin de sensibiliser principalement les TPE et PME aux enjeux de la cybersécurité.

Durant ce mois de sensibilisation, plusieurs conférences sont organisées en région et en ligne : *Cyber: les bons réflexes, les bonnes pratiques, Comment se protéger en tant que PME ? Pourquoi la diversité et l'inclusion aident à répondre aux crises cyber (approche soutenue par les neurosciences) ? Exercice de simulation de cyberattaque ....*

Consultez l'agenda du Cybermois et retrouvez les conférences organisées [en Normandie](#) et [les webinaires en ligne](#) !



Des psychologues et consultants spécialisés disponibles 24h/24  
7 jours / 7  
au 01 70 95 94 47

## SERVICE D'ÉCOUTE ET DE SOUTIEN PSYCHOLOGIQUE PLURIDIS

Pluridis\* propose un service d'écoute et de soutien psychologique téléphonique personnalisé et indépendant aux collaborateurs du notariat sur des thématiques professionnelles et/ou personnelles.

**Des psychologues et consultants spécialisés sont disponibles 24h/24 et 7j/7 au 01 70 95 94 47.**

\*inclus dans le contrat de prévoyance LSN

[ecoute-psychologique.jpg](#)



Convention collective nationale du notariat

## ACCORD DE SALAIRE : Clause de sauvegarde

Comme tous les ans au mois de septembre en application de la clause de sauvegarde prévue à l'article 14.2 de la Convention collective nationale du notariat, les partenaires sociaux réunis en Commission Paritaire Permanente de Négociation et d'Interprétation (CPPNI) ont étudié l'évolution du pouvoir d'achat en vue de procéder le cas échéant au réajustement de la valeur du point.

Un accord de +1.40 % a été conclu portant la valeur du point de 16.47 € à 16.69 € applicable à compter du 1er octobre 2024 dans tous les offices.



## RÉUNION D'ARRONDISSEMENT ARGENTAN - FLERS - FALAISE

La réunion des notaires de l'arrondissement Argentan - Flers - Falaise s'est déroulée le 8 octobre dernier au Château de Carrouges .

Retrouvez les photos de ce moment fraternel en cliquant [ICI](#).



## LE DERNIER NUMÉRO DE LA REVUE TRIMESTRIELLE CONSEILS DES NOTAIRES EST PARU !

Retrouvez au sommaire :

Dossier « Retraite : au cœur des débats, nos conseils pour réaliser vos projets »

Un an après l'entrée en vigueur de la réforme des retraites, Conseils des notaires vous apporte des réponses concrètes pour y voir clair et préparer ce tournant dans votre vie !

- Partir au bon moment / Faites vos calculs
- Rachat de trimestres / Découvrez nos cas pratiques

- Retraite progressive / Comment aménager votre fin de carrière
  - Pension de réversion / Quelles conditions pour en bénéficier ?
- Actuellement en vente en kiosque et en [ligne](#).
- 



## MIGRATION DES MESSAGERIES

A télécharger ci-dessous, la note sur les exigences de sécurité concernant les boîtes de messagerie dans le cadre de la migration.

[migration-messagerie-exigences-de-securite-csn.pdf](#)

---



## DÉCÈS

Nous avons le regret de vous faire part du décès de :

- **Monsieur Charles LE BESNERAIS**, ancien notaire à Saint-Hilaire-du-Harcouët, survenu le 11 septembre 2024.
  - **Maître Jean-Claude CHAUVEL**, notaire honoraire, ancien notaire à Bretteville-l'Orgueilleuse, survenu le 2 octobre 2024.
- 



## BON PLAN TRIP NORMAND

Nouveau à Honfleur : [La Mora](#), dans les pas de Guillaume Le Conquérant !

Partez à la rencontre des charpentiers qui s'attelent à la reconstruction du bateau et découvrez les gestes et techniques utilisés au X<sup>e</sup> siècle.

Partez à l'aventure à travers 1000 ans d'Histoire Maritime grâce à un parcours immersif.

### Tarifs :

**7€ au lieu de 9€** le billet pour le chantier naval ou le parcours immersif

**11€ au lieu de 15€** le billet combiné (chantier naval + parcours immersif)

---



## DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#).

**30**  
OCT.

[S'inscrire](#)

**20**  
NOV.

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

### Octobre

**16**

ÉVOLUTIONS LÉGISLATIVES ET JURISPRUDENTIELLES EN DROIT RURAL

### Novembre

**07**

Actualités des rectifications fiscales en TVA immobilières, plus-values professionnelles et changements de régimes fiscaux

**19**

LES OUTILS DE RÉGULATION ENTRE LES MAINS DE LA SAFER

**26**

SÉPARATION COUPLES HORS MARIAGE : PROBLÉMATIQUE DE L'INDIVISION

### Janvier

**23**

PROCÉDURE SIMPLIFIÉE DU DIVORCE ET E-DCM



Accédez à votre wishlist

# CVTHÈQUE

## Notaire assistant

Calvados

## Collaborateur rédacteur

Manche

## Notaire stagiaire

Calvados - Manche - Orne

dès que possible

## Notaire stagiaire

Calvados - Manche - Orne

à partir de janvier 2025

## Alternance BTS CJN

Calvados

2024-2026

## Stage découverte BTS CJN

Manche

du 12 au 15 novembre 2024

## Stage BTS CJN

Calvados

du 24 février au 7 mars 2025

## Stage BTS CJN

# ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATION

SOURDEVAL

## AGENDA DES ÉLUS

**14**  
OCT.

- Rendez-vous de conciliation en présence des notaires et des réclamants.
- Rendez-vous protocolaire entre les Membres du Bureau et l'Avocat Général.
- Réunion des Membres de Chambre.

**17**  
OCT.

- Soirée et visite exclusive Centre François Baclesse.

## SUCCESSIONS

### **Calvados :**

KABLA Simon  
FRANCHET Marie-Claude  
LECARPENTIER Sylvain  
Sébastien  
HENRY Simone  
RENAULT JACKY  
MOUCHET Claude Julien Abel

### **Manche :**

BOURDEAU JEAN LUC  
BRIENS LOUIS  
CASTEL FLORIAN  
CHAPET MARIE JOSEPH  
CHARDINNE JACQUES  
BARREY JEAN SÉBASTIEN  
COLIN GENEVIEVE

### **Orne :**

ROUSSIN Marie-josephe  
TABARD SYLVAIN  
GAUDIN FRANCIS  
DONAN FABRICE  
SIRET Roger  
FERET Marcel

DUMENIL ROBERT  
LARONCHE NÉ BOUDARD  
Gilberte  
MESSOMO MARIE-THERESE  
LUCETTA VITORIO  
DORSAINVIL OSLINE  
MEZIERES Daniel  
PLAUD DIDIER JEAN  
MILLOT JACQUELINE  
TREBUTIEN FRANCIS PAUL  
JOSE

CORDIER Carole  
BOUKRIES Chakib  
SAVARY Catherine  
COUE ANNICK  
GRAS Frédéric  
GRANDIN PIERRE  
GRAS FREDERIC  
DUHAMEL Jacqueline  
LERICHE MIREILLE  
SIMON THERESE FERNANDE  
SOLANGE

**Autres :**

ISSAMBOURG Jacsque  
PELLERIN Claude  
PACARY Yves

MAILLARD CHARLES  
LACOMBE JANINE  
LAFFAITEUR LOUIS  
LAIR FREDERIC  
LEPARQUIER Michel  
LEMIERE Claude georges  
auguste rené  
PAUC Marguerite  
BOURSIN JEANNE  
COULOMB Ginette



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)