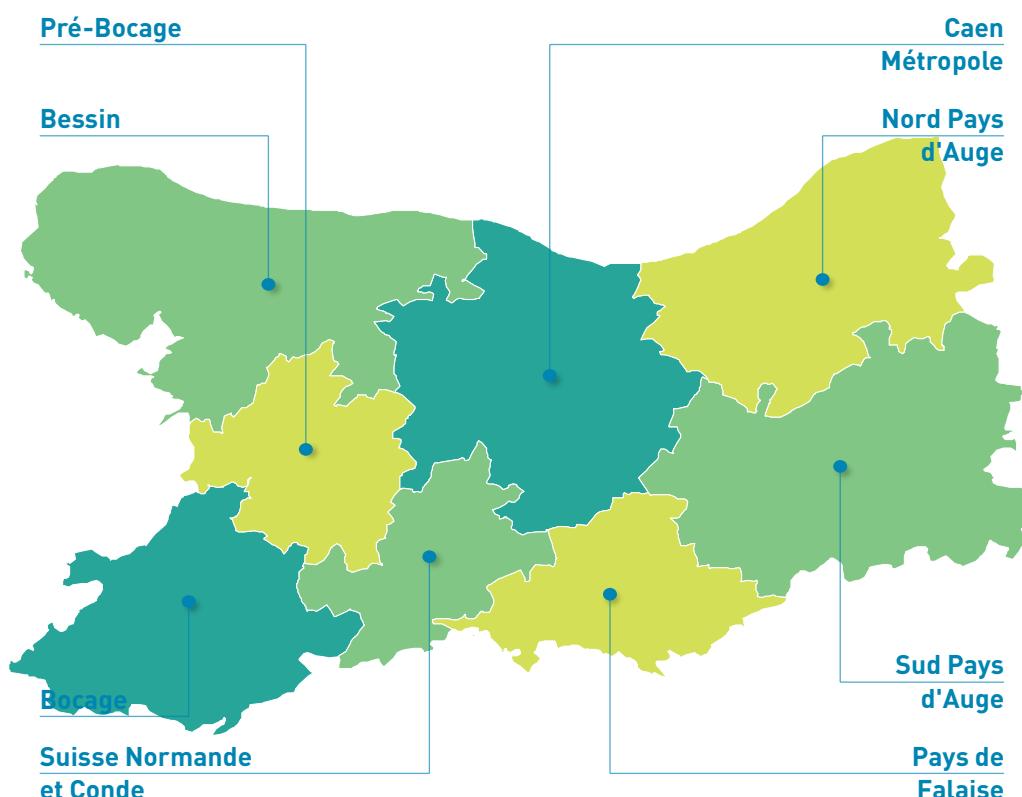


Avril 2025

# Conjoncture Immobilière Départementale



14 - Calvados

Période d'étude : du 1er février 2024 au 31 janvier 2025



## 1. Marché immobilier des appartements anciens

<b>Appartements anciens</b>		<i>Studios</i>	<i>2 pièces</i>	<i>3 pièces</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
<b>CALVADOS</b> (D-14)	<i>Part et nb. ventes</i>	17,5%	41,0%	27,7%	10,2%	3,6%	3 958
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	3 640 €	3 550 €	2 830 €	2 540 €	2 500 €	-0,8% 3 190 €
	<i>Prix médian</i>	85 000 €	130 000 €	170 200 €	197 200 €	251 900 €	140 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	24 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>
<b>Caen Métropole</b> (S-1401)	<i>Part et nb. ventes</i>	17,4%	32,8%	30,4%	14,1%	5,3%	1 944
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	3 230 €	2 840 €	2 560 €	2 410 €	2 430 €	+1,6% 2 730 €
	<i>Prix médian</i>	79 100 €	121 000 €	159 300 €	190 000 €	255 200 €	135 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	25 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>
Bernières-sur-Mer (C-14066)	<i>Part et nb. ventes</i>	15,0%	45,0%	25,0%	15,0%		20
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	4 550 €	3 530 €				-0,3% 3 650 €
	<i>Prix médian</i>	144 000 €	155 300 €				152 800 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	34 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>				42 m <sup>2</sup>
Caen (C-14118)	<i>Part et nb. ventes</i>	19,5%	29,8%	29,1%	15,2%	6,5%	1 348
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	3 220 €	2 760 €	2 520 €	2 420 €	2 520 €	+0,4% 2 710 €
	<i>Prix médian</i>	80 000 €	120 000 €	160 000 €	195 000 €	260 000 €	137 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	25 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>
Centre Ancien (Q-1411801)	<i>Part et nb. ventes</i>	27,1%	33,1%	27,1%	9,3%	3,4%	118
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	3 940 €	3 500 €	3 260 €	3 620 €		+1,2% 3 580 €
	<i>Prix médian</i>	89 000 €	140 700 €	221 500 €	270 000 €		155 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	23 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>		48 m <sup>2</sup>
Saint-Jean (Q-1411802)	<i>Part et nb. ventes</i>	9,6%	25,2%	33,3%	23,0%	8,9%	136
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	3 010 €	3 040 €	2 850 €	2 830 €	2 860 €	-1,6% 2 920 €
	<i>Prix médian</i>	90 000 €	131 000 €	213 800 €	245 300 €	353 200 €	193 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	25 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>
Vaucelles (Q-1411803)	<i>Part et nb. ventes</i>	15,9%	28,3%	31,7%	16,6%	7,6%	145
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	2 390 €	2 630 €	2 230 €	2 210 €	2 170 €	+1,7% 2 350 €
	<i>Prix médian</i>	63 100 €	109 000 €	132 200 €	176 000 €	211 500 €	130 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	27 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>
Bas Venoix - Prairie (Q-1411804)	<i>Part et nb. ventes</i>	17,4%	21,7%	30,4%	30,4%		23
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	2 690 €	2 080 €	2 280 €			2 280 €
	<i>Prix médian</i>	115 000 €	160 000 €	210 000 €			159 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	50 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>			76 m <sup>2</sup>
Saint-Ouen (Q-1411805)	<i>Part et nb. ventes</i>	9,8%	34,4%	32,8%	14,8%	8,2%	61
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	3 720 €	2 940 €	2 820 €	2 730 €	2 880 €	-1,6% 2 900 €
	<i>Prix médian</i>	100 800 €	142 200 €	174 400 €	227 000 €	317 500 €	163 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	30 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
La Haie Vigne (Q-1411806)	<i>Part et nb. ventes</i>	12,2%	32,7%	24,5%	12,2%	18,4%	49
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	3 270 €	2 720 €	2 610 €	2 590 €	2 590 €	+1,9% 2 680 €
	<i>Prix médian</i>	75 000 €	129 300 €	151 800 €	208 300 €	260 000 €	150 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	23 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

<b>Appartements anciens</b>		<b>Studios</b>	<b>2 pièces</b>	<b>3 pièces</b>	<b>4 pièces</b>	<b>5 pièces et plus</b>	<b>Ensemble</b>
Venoix (Q-1411807)	Part et nb. ventes	10,0%	14,3%	42,9%	22,9%	10,0%	70
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 500 €	3 050 €	2 240 €	2 120 €	2 210 €	+2,8% 2 270 €
	Prix médian	81 000 €	125 800 €	150 000 €	168 000 €	207 600 €	151 000 €
	Surf. hab. médiane	33 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>
La Maladrerie - Saint-Paul (Q-1411808)	Part et nb. ventes	13,0%	27,0%	39,1%	16,5%	4,3%	115
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 980 €	2 600 €	2 520 €	2 410 €	2 410 €	+2,4% 2 540 €
	Prix médian	72 200 €	125 800 €	155 100 €	203 000 €	245 000 €	145 000 €
	Surf. hab. médiane	23 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
Chemin Vert (Q-1411809)	Part et nb. ventes	9,7%	35,5%	19,4%	25,8%	9,7%	31
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 020 €	1 720 €	1 910 €			-5,1% 1 950 €
	Prix médian	97 000 €	129 500 €	155 800 €			120 000 €
	Surf. hab. médiane	46 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>			66 m <sup>2</sup>
Verte Vallée (Q-1411810)	Part et nb. ventes	23,1%	23,1%	30,8%	19,2%	3,8%	26
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 620 €	3 090 €	2 470 €	2 650 €		+0,9% 2 780 €
	Prix médian	79 000 €	128 100 €	180 300 €	220 000 €		146 900 €
	Surf. hab. médiane	23 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>		66 m <sup>2</sup>
Hastings (Q-1411811)	Part et nb. ventes	24,3%	28,4%	21,6%	13,5%	12,2%	74
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 530 €	3 100 €	2 670 €	2 830 €	2 740 €	+0,5% 2 860 €
	Prix médian	97 500 €	130 000 €	159 000 €	241 600 €	338 000 €	146 500 €
	Surf. hab. médiane	28 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>
Université (Q-1411812)	Part et nb. ventes	62,5%	20,8%	8,3%	4,2%	4,2%	24
	Prix/m <sup>2</sup> médian	4 250 €	3 540 €				3 940 €
	Prix médian	100 000 €	105 900 €				105 400 €
	Surf. hab. médiane	23 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>				25 m <sup>2</sup>
La Pierre Heuze (Q-1411814)	Part et nb. ventes	11,9%	33,3%	31,0%	14,3%	9,5%	42
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 550 €	2 030 €	2 040 €	1 920 €		+0,5% 2 040 €
	Prix médian	78 500 €	106 000 €	124 500 €	149 000 €		116 500 €
	Surf. hab. médiane	18 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>		59 m <sup>2</sup>
Saint-Gilles (Q-1411815)	Part et nb. ventes	24,6%	33,1%	23,9%	12,0%	6,3%	142
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 270 €	3 020 €	2 930 €	2 850 €	2 680 €	+0,1% 3 000 €
	Prix médian	87 400 €	130 600 €	181 500 €	220 000 €	265 300 €	142 300 €
	Surf. hab. médiane	25 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>
Le Port (Q-1411816)	Part et nb. ventes	16,2%	37,8%	29,7%	10,8%	5,4%	37
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 770 €	3 290 €	3 070 €			+2,3% 3 330 €
	Prix médian	106 700 €	139 500 €	195 000 €			168 700 €
	Surf. hab. médiane	26 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>			49 m <sup>2</sup>
Sainte-Thérèse - Demi-Lune (Q-1411817)	Part et nb. ventes	27,4%	33,0%	28,3%	10,4%	0,9%	106
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 630 €	2 110 €	2 110 €	2 090 €		+4,8% 2 160 €
	Prix médian	68 500 €	95 000 €	129 300 €	161 000 €		98 000 €
	Surf. hab. médiane	27 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>		51 m <sup>2</sup>
La Grâce de Dieu (Q-1411819)	Part et nb. ventes	8,3%	45,8%	31,3%	14,6%		48
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 410 €	2 060 €	1 810 €		-0,9% 2 250 €
	Prix médian		100 000 €	123 000 €	128 000 €		112 400 €
	Surf. hab. médiane		43 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>		49 m <sup>2</sup>
La Folie Couvrechef (Q-1411820)	Part et nb. ventes	40,0%	29,2%	13,8%	15,4%	1,5%	65
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 520 €	2 750 €	2 310 €	2 090 €		-5,5% 2 930 €
	Prix médian	74 500 €	116 600 €	155 000 €	166 400 €		110 800 €
	Surf. hab. médiane	21 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>		40 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

<b>Appartements anciens</b>		<i>Studios</i>	<i>2 pièces</i>	<i>3 pièces</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
Colombelles (C-14167)	<i>Part et nb. ventes</i>	5,0%	55,0%	40,0%			20
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>		2 560 €	2 690 €			+0,8% 2 680 €
	<i>Prix médian</i>		114 000 €	158 000 €			125 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		46 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>			48 m <sup>2</sup>
Fleury-sur-Orne (C-14271)	<i>Part et nb. ventes</i>	8,3%	62,5%	20,8%	4,2%	4,2%	24
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>		2 970 €	2 780 €			2 930 €
	<i>Prix médian</i>		135 800 €	160 000 €			139 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		44 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>			46 m <sup>2</sup>
Hérouville-Saint-Clair (C-14327)	<i>Part et nb. ventes</i>	13,4%	32,3%	33,1%	16,5%	4,7%	127
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>		1 810 €	2 290 €	1 680 €	1 670 €	+1,4% 1 840 €
	<i>Prix médian</i>		58 000 €	96 800 €	109 100 €	125 500 €	105 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		32 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>
Les Belles Portes - Savary (Q-1432702)	<i>Part et nb. ventes</i>	2,9%	5,7%	51,4%	34,3%	5,7%	35
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>			1 480 €	1 510 €		-10,8% 1 490 €
	<i>Prix médian</i>			100 500 €	111 900 €		106 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>			65 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>		69 m <sup>2</sup>
La Grande Delle - Lebisey (Q-1432705)	<i>Part et nb. ventes</i>	10,0%	36,7%	23,3%	20,0%	10,0%	30
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>		2 900 €	1 430 €	2 010 €		-7,6% 2 240 €
	<i>Prix médian</i>		97 000 €	90 000 €	142 900 €		111 700 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		43 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>		62 m <sup>2</sup>
Ils (C-14341)	<i>Part et nb. ventes</i>	9,6%	36,5%	36,5%	13,5%	3,8%	52
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>		2 270 €	2 330 €	2 120 €	1 690 €	+1,3% 2 130 €
	<i>Prix médian</i>		65 700 €	112 000 €	126 500 €	135 000 €	117 400 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		29 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>
Luc-sur-Mer (C-14384)	<i>Part et nb. ventes</i>	4,8%	57,1%	19,0%	14,3%	4,8%	21
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>			4 090 €			+6,1% 3 850 €
	<i>Prix médian</i>			165 000 €			165 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>			40 m <sup>2</sup>			43 m <sup>2</sup>
Merville-Franceville-Plage (C-14409)	<i>Part et nb. ventes</i>	33,3%	28,2%	30,8%	7,7%		39
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>		4 340 €	4 290 €	4 450 €		-0,1% 4 350 €
	<i>Prix médian</i>		82 000 €	134 700 €	238 100 €		134 700 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		19 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>		32 m <sup>2</sup>
Mondeville (C-14437)	<i>Part et nb. ventes</i>	9,8%	43,1%	29,4%	13,7%	3,9%	51
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>		2 960 €	2 420 €	2 140 €	2 500 €	+4,5% 2 360 €
	<i>Prix médian</i>		85 000 €	105 800 €	124 000 €	170 000 €	110 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		27 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>
Ouistreham (C-14488)	<i>Part et nb. ventes</i>	18,3%	43,9%	28,0%	8,5%	1,2%	82
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>		3 640 €	3 720 €	3 660 €	3 120 €	-1,8% 3 630 €
	<i>Prix médian</i>		83 200 €	142 500 €	178 500 €	260 000 €	150 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		22 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>
Bessin (S-1402)	<i>Part et nb. ventes</i>	21,3%	44,8%	21,6%	9,0%	3,4%	268
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>		3 000 €	3 080 €	2 510 €	2 470 €	-1,9% 2 850 €
	<i>Prix médian</i>		70 800 €	112 200 €	139 100 €	178 000 €	112 800 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		25 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>
Bayeux (C-14047)	<i>Part et nb. ventes</i>	17,4%	36,2%	24,6%	14,5%	7,2%	69
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>		2 530 €	2 380 €	2 400 €	2 340 €	+3,6% 2 500 €
	<i>Prix médian</i>		58 300 €	111 300 €	127 000 €	190 100 €	251 900 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		28 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

<b>Appartements anciens</b>		<b>Studios</b>	<b>2 pièces</b>	<b>3 pièces</b>	<b>4 pièces</b>	<b>5 pièces et plus</b>	<b>Ensemble</b>
Centre ville ancien (Q-1404701)	Part et nb. ventes	22,9%	37,5%	22,9%	10,4%	6,3%	48
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 560 €	2 440 €	2 750 €	2 590 €	+1,8%	2 590 €
	Prix médian	59 000 €	112 900 €	150 500 €	160 000 €		116 500 €
	Surf. hab. médiane	28 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>		48 m <sup>2</sup>
Courseulles-sur-Mer (C-14191)	Part et nb. ventes	24,1%	56,4%	12,8%	4,5%	2,3%	133
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 200 €	3 430 €	3 200 €	3 090 €	-4,7%	3 300 €
	Prix médian	77 800 €	119 500 €	182 300 €	191 700 €		115 600 €
	Surf. hab. médiane	25 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>		34 m <sup>2</sup>
Grandcamp-Maisy (C-14312)	Part et nb. ventes	20,0%	23,3%	46,7%	10,0%		30
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 190 €	2 160 €	2 100 €		-3,6%	2 150 €
	Prix médian	51 000 €	93 000 €	109 100 €			96 000 €
	Surf. hab. médiane	21 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>			46 m <sup>2</sup>
Bocage (S-1403)	Part et nb. ventes	10,5%	39,5%	34,2%	13,2%	2,6%	38
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 570 €	1 640 €	1 310 €	+6,1%	1 560 €
	Prix médian		60 200 €	95 000 €	131 700 €		75 000 €
	Surf. hab. médiane		46 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>		53 m <sup>2</sup>
Vire Normandie (C-14762)	Part et nb. ventes	10,5%	39,5%	34,2%	13,2%	2,6%	38
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 570 €	1 640 €	1 310 €	+6,1%	1 560 €
	Prix médian		60 200 €	95 000 €	131 700 €		75 000 €
	Surf. hab. médiane		46 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>		53 m <sup>2</sup>
Sud (Q-1476201)	Part et nb. ventes	10,8%	37,8%	35,1%	13,5%	2,7%	37
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 420 €	1 640 €	1 310 €	+3,0%	1 550 €
	Prix médian		59 400 €	95 000 €	131 700 €		75 000 €
	Surf. hab. médiane		45 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>		53 m <sup>2</sup>
Nord Pays d'Auge (S-1404)	Part et nb. ventes	18,2%	52,3%	23,6%	4,8%	1,0%	1 511
	Prix/m <sup>2</sup> médian		4 720 €	4 710 €	5 000 €	-1,2%	4 770 €
	Prix médian		110 000 €	152 000 €	237 600 €		163 000 €
	Surf. hab. médiane		23 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>		36 m <sup>2</sup>
Benerville-sur-Mer (C-14059)	Part et nb. ventes	22,2%	52,2%	23,3%	2,2%		90
	Prix/m <sup>2</sup> médian		4 630 €	4 530 €	5 000 €	+5,6%	4 660 €
	Prix médian		106 500 €	147 500 €	235 600 €		151 000 €
	Surf. hab. médiane		23 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>		33 m <sup>2</sup>
Cabourg (C-14117)	Part et nb. ventes	10,2%	63,0%	23,2%	2,8%	0,8%	249
	Prix/m <sup>2</sup> médian		4 560 €	5 220 €	5 350 €	+0,6%	5 220 €
	Prix médian		121 800 €	153 700 €	254 000 €		168 500 €
	Surf. hab. médiane		24 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>		33 m <sup>2</sup>
Deauville (C-14220)	Part et nb. ventes	26,5%	42,2%	24,3%	4,8%	2,2%	230
	Prix/m <sup>2</sup> médian		6 320 €	6 330 €	7 450 €	+2,3%	6 690 €
	Prix médian		145 000 €	248 000 €	451 500 €		250 000 €
	Surf. hab. médiane		24 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>		42 m <sup>2</sup>
Dives-sur-Mer (C-14225)	Part et nb. ventes	17,8%	37,8%	35,6%	6,7%	2,2%	45
	Prix/m <sup>2</sup> médian		4 150 €	4 570 €	4 870 €	-7,5%	4 530 €
	Prix médian		89 300 €	168 500 €	201 400 €		168 500 €
	Surf. hab. médiane		22 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>		43 m <sup>2</sup>
Honfleur (C-14333)	Part et nb. ventes	9,3%	53,6%	27,8%	7,2%	2,1%	97
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 950 €	3 360 €	2 760 €	-19,9%	3 100 €
	Prix médian		97 500 €	136 000 €	170 200 €		142 200 €
	Surf. hab. médiane		27 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>		45 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

<b>Appartements anciens</b>		<b>Studios</b>	<b>2 pièces</b>	<b>3 pièces</b>	<b>4 pièces</b>	<b>5 pièces et plus</b>	<b>Ensemble</b>
Ville basse et haute (Q-1433301)	Part et nb. ventes	9,5%	54,7%	26,3%	7,4%	2,1%	95
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 950 €	3 360 €	2 730 €	2 620 €		3 070 €
	Prix médian	97 500 €	136 000 €	170 000 €	196 000 €		137 000 €
	Surf. hab. médiane	27 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>		45 m <sup>2</sup>
Houlgate (C-14338)	Part et nb. ventes	27,7%	42,6%	28,7%	1,0%		101
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 880 €	4 210 €	4 680 €		+0,1%	4 340 €
	Prix médian	91 600 €	148 900 €	205 000 €			144 800 €
	Surf. hab. médiane	23 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>			36 m <sup>2</sup>
Touques (C-14699)	Part et nb. ventes	4,7%	37,2%	46,5%	11,6%		43
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 420 €	3 790 €	4 240 €		+9,7%	3 760 €
	Prix médian	124 500 €	218 000 €	348 000 €			200 900 €
	Surf. hab. médiane	36 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>			53 m <sup>2</sup>
Tourgéville (C-14701)	Part et nb. ventes	8,5%	50,8%	27,1%	11,9%	1,7%	59
	Prix/m <sup>2</sup> médian	4 700 €	5 740 €	5 750 €	5 570 €	+1,7%	5 650 €
	Prix médian	164 500 €	257 200 €	359 000 €	377 300 €		296 400 €
	Surf. hab. médiane	28 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>		48 m <sup>2</sup>
Trouville-sur-Mer (C-14715)	Part et nb. ventes	31,1%	45,3%	19,1%	3,6%	0,9%	225
	Prix/m <sup>2</sup> médian	5 210 €	4 950 €	5 670 €	6 390 €	-0,9%	5 330 €
	Prix médian	113 500 €	192 000 €	339 000 €	406 500 €		180 000 €
	Surf. hab. médiane	23 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>		36 m <sup>2</sup>
Villers-sur-Mer (C-14754)	Part et nb. ventes	11,0%	69,7%	14,5%	4,5%	0,3%	292
	Prix/m <sup>2</sup> médian	4 140 €	4 270 €	4 370 €	4 110 €	-1,2%	4 270 €
	Prix médian	82 400 €	118 100 €	196 200 €	330 000 €		122 800 €
	Surf. hab. médiane	22 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>		29 m <sup>2</sup>
Sud Pays d'Auge (S-1405)	Part et nb. ventes	9,6%	27,4%	38,5%	16,3%	8,1%	136
	Prix/m <sup>2</sup> médian	1 620 €	1 640 €	1 860 €	1 490 €	-1,1%	1 670 €
	Prix médian	48 500 €	75 000 €	120 000 €	130 000 €		101 700 €
	Surf. hab. médiane	29 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>		62 m <sup>2</sup>
Lisieux (C-14366)	Part et nb. ventes	9,2%	26,9%	38,5%	16,9%	8,5%	131
	Prix/m <sup>2</sup> médian	1 650 €	1 660 €	1 890 €	1 490 €	0,0%	1 700 €
	Prix médian	48 800 €	77 000 €	120 200 €	130 000 €		105 000 €
	Surf. hab. médiane	29 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>		62 m <sup>2</sup>
Centre ville (Q-1436601)	Part et nb. ventes	1,8%	31,6%	36,8%	17,5%	12,3%	58
	Prix/m <sup>2</sup> médian	1 820 €	2 050 €	1 440 €	1 540 €	+9,6%	1 880 €
	Prix médian	98 300 €	135 000 €	136 200 €	160 000 €		123 800 €
	Surf. hab. médiane	47 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>		67 m <sup>2</sup>
Hauteville (Q-1436603)	Part et nb. ventes	4,5%	9,1%	59,1%	27,3%		22
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 660 €	1 410 €		+7,9%	1 550 €
	Prix médian		106 000 €	107 500 €			103 000 €
	Surf. hab. médiane		64 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>			65 m <sup>2</sup>
Pays de Falaise (S-1406)	Part et nb. ventes	9,1%	34,1%	45,5%	9,1%	2,3%	44
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 370 €	1 440 €			-9,8%	1 780 €
	Prix médian	84 800 €	96 000 €				90 500 €
	Surf. hab. médiane	41 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>				58 m <sup>2</sup>
Falaise (C-14258)	Part et nb. ventes	9,1%	34,1%	45,5%	9,1%	2,3%	44
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 370 €	1 440 €			-9,8%	1 780 €
	Prix médian	84 800 €	96 000 €				90 500 €
	Surf. hab. médiane	41 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>				58 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



## 2. Marché immobilier des appartements neufs

<b>Appartements neufs</b>		<i>Studios</i>	<i>2 pièces</i>	<i>3 pièces</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
<b>CALVADOS</b> (D-14)	<i>Part et nb. ventes</i>	7,4%	38,0%	43,6%	10,3%	0,8%	922
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	4 700 €	4 260 €	3 850 €	3 710 €	4 160 €	-1,4% 4 090 €
	<i>Prix médian</i>	140 000 €	189 200 €	242 000 €	322 200 €	461 800 €	220 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	30 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>
<b>Caen Métropole</b> (S-1401)	<i>Part et nb. ventes</i>	8,0%	41,2%	41,0%	8,8%	1,0%	624
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	4 770 €	4 190 €	3 750 €	3 510 €	4 050 €	+0,8% 4 000 €
	<i>Prix médian</i>	139 000 €	187 000 €	239 800 €	307 000 €	428 900 €	214 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	30 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>
<b>Caen</b> (C-14118)	<i>Part et nb. ventes</i>	8,8%	42,8%	36,3%	10,2%	1,9%	215
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	4 640 €	4 640 €	4 180 €	4 310 €		-6,3% 4 430 €
	<i>Prix médian</i>	141 000 €	200 000 €	272 200 €	392 700 €		222 900 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	32 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>		53 m <sup>2</sup>
<b>Saint-Gilles</b> (Q-1411815)	<i>Part et nb. ventes</i>	1,4%	42,0%	34,8%	17,4%	4,3%	69
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	4 660 €	4 200 €	4 310 €			-4,4% 4 370 €
	<i>Prix médian</i>	205 000 €	278 000 €	412 500 €			255 600 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	44 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>			60 m <sup>2</sup>
<b>La Grâce de Dieu</b> (Q-1411819)	<i>Part et nb. ventes</i>	17,4%	37,0%	37,0%	8,7%		46
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	4 550 €	4 600 €	2 770 €			4 250 €
	<i>Prix médian</i>	139 000 €	186 000 €	200 400 €			187 800 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	30 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>			44 m <sup>2</sup>
<b>Cagny</b> (C-14119)	<i>Part et nb. ventes</i>	4,3%	60,9%	30,4%	4,3%		23
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	3 450 €	2 630 €				3 040 €
	<i>Prix médian</i>	139 900 €	178 000 €				146 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	39 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>				46 m <sup>2</sup>
<b>Carpiquet</b> (C-14137)	<i>Part et nb. ventes</i>	36,4%	63,6%				33
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	3 740 €	3 820 €				-0,8% 3 800 €
	<i>Prix médian</i>	183 000 €	240 200 €				232 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	49 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>				62 m <sup>2</sup>
<b>Colombelles</b> (C-14167)	<i>Part et nb. ventes</i>	26,8%	39,3%	30,4%	3,6%		56
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	4 780 €	3 630 €	3 480 €			-1,6% 3 670 €
	<i>Prix médian</i>	128 500 €	149 900 €	209 400 €			152 600 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	29 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>			42 m <sup>2</sup>
<b>Épron</b> (C-14242)	<i>Part et nb. ventes</i>	16,7%	52,8%	27,8%	2,8%		36
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	5 220 €	3 950 €	3 470 €			-12,0% 3 940 €
	<i>Prix médian</i>	216 500 €	246 200 €	271 600 €			253 800 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	42 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>			62 m <sup>2</sup>
<b>Fleury-sur-Orne</b> (C-14271)	<i>Part et nb. ventes</i>	43,9%	43,9%	10,5%	1,8%		57
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	3 880 €	3 520 €	3 350 €			-3,9% 3 680 €
	<i>Prix médian</i>	181 700 €	225 000 €	311 000 €			202 900 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	46 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>			58 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

<b>Appartements neufs</b>		<i>Studios</i>	<i>2 pièces</i>	<i>3 pièces</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
Mondeville (C-14437)	<i>Part et nb. ventes</i>	15,8%	61,8%	19,7%	2,6%		76
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	5 260 €	4 160 €	4 030 €		-1,2%	4 170 €
	<i>Prix médian</i>	165 000 €	190 300 €	259 000 €			191 100 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	32 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>			45 m <sup>2</sup>
Verson (C-14738)	<i>Part et nb. ventes</i>	16,0%	64,0%	20,0%			25
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>		3 580 €	3 140 €		-9,0%	3 570 €
	<i>Prix médian</i>		232 900 €	240 100 €			232 800 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		67 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>			67 m <sup>2</sup>
Bessin (S-1402)	<i>Part et nb. ventes</i>	5,9%	27,9%	52,9%	13,2%		68
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>		3 790 €	3 770 €	3 580 €	-1,7%	3 770 €
	<i>Prix médian</i>		165 000 €	211 000 €	279 600 €		204 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		42 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>		54 m <sup>2</sup>
Bayeux (C-14047)	<i>Part et nb. ventes</i>	11,4%	37,1%	31,4%	20,0%		35
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>		3 590 €	3 300 €	3 580 €		3 510 €
	<i>Prix médian</i>		164 400 €	203 000 €	279 100 €		183 300 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		42 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>		57 m <sup>2</sup>
Courseulles-sur-Mer (C-14191)	<i>Part et nb. ventes</i>	18,2%	75,8%	6,1%			33
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>		4 070 €	3 830 €		+0,7%	3 870 €
	<i>Prix médian</i>		172 800 €	212 400 €			210 900 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		43 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>			54 m <sup>2</sup>
Nord Pays d'Auge (S-1404)	<i>Part et nb. ventes</i>	6,7%	29,7%	49,3%	13,9%	0,5%	209
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>		4 520 €	4 710 €	4 390 €	-17,4%	4 560 €
	<i>Prix médian</i>		159 900 €	215 000 €	288 000 €		268 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		29 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>		60 m <sup>2</sup>
Cabourg (C-14117)	<i>Part et nb. ventes</i>	16,3%	23,3%	41,9%	16,3%	2,3%	43
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>		4 310 €	7 110 €	5 640 €	+6,9%	6 040 €
	<i>Prix médian</i>		122 700 €	277 200 €	337 000 €		309 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		28 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>		61 m <sup>2</sup>
Dives-sur-Mer (C-14225)	<i>Part et nb. ventes</i>	41,7%	47,2%	11,1%			36
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>		4 570 €	4 200 €			4 490 €
	<i>Prix médian</i>		185 000 €	255 000 €			230 800 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		41 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>			55 m <sup>2</sup>
Honfleur (C-14333)	<i>Part et nb. ventes</i>	14,3%	57,1%	28,6%			21
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>			4 310 €	3 390 €	-7,4%	4 190 €
	<i>Prix médian</i>			250 700 €	282 300 €		268 300 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>			64 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>		65 m <sup>2</sup>
Pont-l'Évêque (C-14514)	<i>Part et nb. ventes</i>	7,4%	25,9%	57,4%	9,3%		54
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>		4 260 €	4 110 €	5 110 €	+2,7%	4 260 €
	<i>Prix médian</i>		190 800 €	235 400 €	470 000 €		220 700 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		48 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>		58 m <sup>2</sup>
Touques (C-14699)	<i>Part et nb. ventes</i>	36,4%	45,5%	18,2%			22
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>		4 690 €	4 270 €			4 400 €
	<i>Prix médian</i>		205 500 €	288 000 €			275 200 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		43 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>			65 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



### 3. Marché immobilier des maisons anciennes

<b>Maisons anciennes</b>		<i>3 pièces et moins</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
<b>CALVADOS</b> (D-14)	<i>Part et nb. ventes</i>	16,7%	22,9%	28,2%	32,2%	5 703
	<i>Prix médian</i>	135 000 €	190 000 €	229 000 €	296 000 €	-0,5% 220 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	62 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	410 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>	870 m <sup>2</sup>	640 m <sup>2</sup>
<b>Caen Métropole</b> (S-1401)	<i>Part et nb. ventes</i>	13,0%	20,9%	31,1%	35,0%	2 269
	<i>Prix médian</i>	167 500 €	220 000 €	255 000 €	320 100 €	-0,7% 252 200 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	62 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	330 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>
<b>Argences</b> (C-14020)	<i>Part et nb. ventes</i>	10,7%	17,9%	32,1%	39,3%	28
	<i>Prix médian</i>		224 300 €	223 000 €	341 500 €	+5,0% 241 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		89 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	142 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>		610 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>	660 m <sup>2</sup>	580 m <sup>2</sup>
<b>Bernières-sur-Mer</b> (C-14066)	<i>Part et nb. ventes</i>	17,9%	25,6%	28,2%	28,2%	39
	<i>Prix médian</i>	200 000 €	228 800 €	305 000 €	450 000 €	+17,7% 276 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	58 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	120 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	620 m <sup>2</sup>	420 m <sup>2</sup>
<b>Biéville-Beuville</b> (C-14068)	<i>Part et nb. ventes</i>	20,0%	14,3%	31,4%	34,3%	35
	<i>Prix médian</i>	130 000 €	221 500 €	327 300 €	315 600 €	287 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	56 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	110 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	640 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>
<b>Blainville-sur-Orne</b> (C-14076)	<i>Part et nb. ventes</i>		17,9%	46,2%	35,9%	39
	<i>Prix médian</i>		206 000 €	262 200 €	263 500 €	-5,3% 242 100 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		81 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>		280 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup>	410 m <sup>2</sup>
<b>Thue et Mue</b> (C-14098)	<i>Part et nb. ventes</i>	9,3%	18,5%	22,2%	50,0%	54
	<i>Prix médian</i>	117 500 €	206 300 €	242 500 €	288 000 €	-3,5% 245 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	49 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	300 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	410 m <sup>2</sup>	680 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>
<b>Bretteville-sur-Odon</b> (C-14101)	<i>Part et nb. ventes</i>	8,6%	22,9%	17,1%	51,4%	35
	<i>Prix médian</i>		211 000 €	247 500 €	353 300 €	+7,6% 272 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		80 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	137 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>		490 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>	660 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>
<b>Caen</b> (C-14118)	<i>Part et nb. ventes</i>	15,0%	18,8%	24,8%	41,4%	266
	<i>Prix médian</i>	218 700 €	259 600 €	287 500 €	450 000 €	+2,1% 310 300 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	68 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	330 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>	390 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	410 m <sup>2</sup>
<b>Venoix</b> (Q-1411807)	<i>Part et nb. ventes</i>	8,0%	8,0%	36,0%	48,0%	25
	<i>Prix médian</i>			325 000 €	393 500 €	+6,0% 337 200 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>			109 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>			550 m <sup>2</sup>	620 m <sup>2</sup>	580 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

<b>Maisons anciennes</b>		<i>3 pièces et moins</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>	
La Maladrerie - Saint-Paul (Q-1411808)	Part et nb. ventes	14,8%	25,9%	22,2%	37,0%	-16,4%	27
	Prix médian		220 000 €	255 100 €	480 000 €		265 100 €
	Surf. hab. médiane		71 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>		94 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		360 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>		360 m <sup>2</sup>
Sainte-Thérèse - Demi-Lune (Q-1411817)	Part et nb. ventes	27,5%	10,0%	40,0%	22,5%	+4,0%	40
	Prix médian	217 400 €		257 500 €	340 000 €		272 500 €
	Surf. hab. médiane	70 m <sup>2</sup>		95 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>		91 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	270 m <sup>2</sup>		290 m <sup>2</sup>	420 m <sup>2</sup>		320 m <sup>2</sup>
Cagny (C-14119)	Part et nb. ventes	8,3%	20,8%	45,8%	25,0%	+9,0%	24
	Prix médian		160 000 €	180 000 €	208 400 €		188 000 €
	Surf. hab. médiane		81 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>		90 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		460 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>	770 m <sup>2</sup>		520 m <sup>2</sup>
Cambes-en-Plaine (C-14125)	Part et nb. ventes		27,3%	31,8%	40,9%	+1,1%	22
	Prix médian		315 600 €	278 000 €	395 000 €		320 200 €
	Surf. hab. médiane		101 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>		112 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		650 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>	570 m <sup>2</sup>		580 m <sup>2</sup>
Colleville-Montgomery (C-14166)	Part et nb. ventes	9,1%	13,6%	27,3%	50,0%	+1,1%	22
	Prix médian			263 500 €	355 000 €		300 300 €
	Surf. hab. médiane			95 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>		101 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane			620 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>		600 m <sup>2</sup>
Colombelles (C-14167)	Part et nb. ventes	31,0%	23,8%	26,2%	19,0%	-5,1%	42
	Prix médian	150 000 €	146 400 €	203 500 €	344 100 €		188 400 €
	Surf. hab. médiane	62 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>		85 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	300 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	560 m <sup>2</sup>		430 m <sup>2</sup>
Cormelles-le-Royal (C-14181)	Part et nb. ventes	2,8%	33,3%	38,9%	25,0%	-16,8%	36
	Prix médian		199 100 €	215 000 €	353 000 €		212 000 €
	Surf. hab. médiane		80 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>		99 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		450 m <sup>2</sup>	440 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>		470 m <sup>2</sup>
Démouville (C-14221)	Part et nb. ventes	12,5%	25,0%	41,7%	20,8%	+2,4%	24
	Prix médian		166 000 €	209 900 €	344 000 €		209 900 €
	Surf. hab. médiane		85 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>		90 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		400 m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>		530 m <sup>2</sup>
Douvres-la-Délivrande (C-14228)	Part et nb. ventes	9,3%	18,6%	32,6%	39,5%	+6,0%	43
	Prix médian		221 300 €	307 600 €	355 000 €		305 000 €
	Surf. hab. médiane		77 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>		105 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		480 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>	640 m <sup>2</sup>		540 m <sup>2</sup>
Fleury-sur-Orne (C-14271)	Part et nb. ventes	16,7%	22,2%	33,3%	27,8%	+10,5%	36
	Prix médian	203 800 €	187 600 €	212 700 €	282 900 €		215 700 €
	Surf. hab. médiane	60 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>		84 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	370 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>		420 m <sup>2</sup>
Fontenay-le-Marmion (C-14277)	Part et nb. ventes	14,8%	25,9%	22,2%	37,0%	+10,5%	27
	Prix médian		192 100 €	240 500 €	273 600 €		237 500 €
	Surf. hab. médiane		89 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>		95 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		440 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>	670 m <sup>2</sup>		550 m <sup>2</sup>
Frénouville (C-14287)	Part et nb. ventes	8,7%	30,4%	8,7%	52,2%	+10,5%	23
	Prix médian		204 000 €		266 100 €		225 400 €
	Surf. hab. médiane		80 m <sup>2</sup>		114 m <sup>2</sup>		95 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		480 m <sup>2</sup>		730 m <sup>2</sup>		630 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

<b>Maisons anciennes</b>		<i>3 pièces et moins</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>			
Giberville (C-14301)	<i>Part et nb. ventes</i>	13,9%	25,0%	33,3%	27,8%	36			
	<i>Prix médian</i>	178 000 €	218 000 €	260 400 €	292 500 €	+10,3% 257 900 €			
	<i>Surf. hab. médiane</i>	73 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>	 105 m <sup>2</sup>			
	<i>Surf. ter. médiane</i>	560 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>	 510 m <sup>2</sup>			
Hermanville-sur-Mer (C-14325)	<i>Part et nb. ventes</i>	25,0%	25,0%	12,5%	37,5%	32			
	<i>Prix médian</i>	146 600 €	265 500 €	474 700 €		-11,7% 277 500 €			
	<i>Surf. hab. médiane</i>	58 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>		 91 m <sup>2</sup>			
	<i>Surf. ter. médiane</i>	180 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>		 350 m <sup>2</sup>			
Hérouville-Saint-Clair (C-14327)	<i>Part et nb. ventes</i>	2,0%	18,4%	46,9%	32,7%	49			
	<i>Prix médian</i>	240 900 €		220 500 €	280 800 €	+1,3% 243 000 €			
	<i>Surf. hab. médiane</i>	99 m <sup>2</sup>		99 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>	 107 m <sup>2</sup>			
	<i>Surf. ter. médiane</i>	320 m <sup>2</sup>		400 m <sup>2</sup>	470 m <sup>2</sup>	 380 m <sup>2</sup>			
Iffs (C-14341)	<i>Part et nb. ventes</i>	13,6%	27,1%	33,9%	25,4%	59			
	<i>Prix médian</i>	194 500 €	219 800 €	223 500 €	265 000 €	-6,6% 225 000 €			
	<i>Surf. hab. médiane</i>	71 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	 90 m <sup>2</sup>			
	<i>Surf. ter. médiane</i>	340 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>	640 m <sup>2</sup>	 430 m <sup>2</sup>			
Lion-sur-Mer (C-14365)	<i>Part et nb. ventes</i>	31,0%	20,7%	20,7%	27,6%	29			
	<i>Prix médian</i>	130 000 €	248 200 €	277 500 €	399 800 €	 245 000 €			
	<i>Surf. hab. médiane</i>	43 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>	 85 m <sup>2</sup>			
	<i>Surf. ter. médiane</i>	110 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup>	530 m <sup>2</sup>	 290 m <sup>2</sup>			
Luc-sur-Mer (C-14384)	<i>Part et nb. ventes</i>	37,5%	12,5%	12,5%	37,5%	40			
	<i>Prix médian</i>	147 500 €	320 000 €	320 000 €	450 000 €	-1,7% 302 500 €			
	<i>Surf. hab. médiane</i>	55 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	 90 m <sup>2</sup>			
	<i>Surf. ter. médiane</i>	130 m <sup>2</sup>	610 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	 410 m <sup>2</sup>			
Mathieu (C-14407)	<i>Part et nb. ventes</i>	10,0%	10,0%	25,0%	55,0%	20			
	<i>Prix médian</i>	340 000 €		465 200 €	-19,5% 367 900 €				
	<i>Surf. hab. médiane</i>	115 m <sup>2</sup>		147 m <sup>2</sup>	 138 m <sup>2</sup>				
	<i>Surf. ter. médiane</i>	670 m <sup>2</sup>		780 m <sup>2</sup>	 660 m <sup>2</sup>				
Merville-Franceville-Plage (C-14409)	<i>Part et nb. ventes</i>	15,2%	18,2%	39,4%	27,3%	33			
	<i>Prix médian</i>	218 200 €	259 000 €	360 000 €	497 900 €	-7,8% 350 000 €			
	<i>Surf. hab. médiane</i>	40 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	 97 m <sup>2</sup>			
	<i>Surf. ter. médiane</i>	430 m <sup>2</sup>	420 m <sup>2</sup>	620 m <sup>2</sup>	620 m <sup>2</sup>	 520 m <sup>2</sup>			
Mondeville (C-14437)	<i>Part et nb. ventes</i>	19,8%	23,5%	35,8%	21,0%	81			
	<i>Prix médian</i>	146 900 €	198 000 €	218 000 €	295 900 €	+11,7% 215 000 €			
	<i>Surf. hab. médiane</i>	53 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	 84 m <sup>2</sup>			
	<i>Surf. ter. médiane</i>	360 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	420 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>	 420 m <sup>2</sup>			
Moult-Chicheboville (C-14456)	<i>Part et nb. ventes</i>	10,7%	17,9%	42,9%	28,6%	28			
	<i>Prix médian</i>	173 000 €		244 600 €	265 300 €	-10,3% 225 000 €			
	<i>Surf. hab. médiane</i>	80 m <sup>2</sup>		103 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>	 103 m <sup>2</sup>			
	<i>Surf. ter. médiane</i>	820 m <sup>2</sup>		780 m <sup>2</sup>	730 m <sup>2</sup>	 730 m <sup>2</sup>			
Ouistreham (C-14488)	<i>Part et nb. ventes</i>	24,0%	20,0%	24,0%	32,0%	100			
	<i>Prix médian</i>	227 500 €	260 500 €	291 500 €	353 500 €	-1,0% 291 000 €			
	<i>Surf. hab. médiane</i>	66 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>	 94 m <sup>2</sup>			
	<i>Surf. ter. médiane</i>	360 m <sup>2</sup>	390 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>	 400 m <sup>2</sup>			
Ranville (C-14530)	<i>Part et nb. ventes</i>	4,2%	12,5%	50,0%	33,3%	24			
	<i>Prix médian</i>	290 700 €		384 200 €	 290 700 €				
	<i>Surf. hab. médiane</i>	102 m <sup>2</sup>		146 m <sup>2</sup>	 102 m <sup>2</sup>				
	<i>Surf. ter. médiane</i>	480 m <sup>2</sup>		730 m <sup>2</sup>	 530 m <sup>2</sup>				

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

<b>Maisons anciennes</b>		<i>3 pièces et moins</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
Castine-en-Plaine (C-14538)	<i>Part et nb. ventes</i>	4,2%	25,0%	37,5%	33,3%	24
	<i>Prix médian</i>		206 800 €	299 100 €	272 000 €	250 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		97 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>		480 m <sup>2</sup>	470 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>	470 m <sup>2</sup>
Rots (C-14543)	<i>Part et nb. ventes</i>	20,8%	25,0%	12,5%	41,7%	24
	<i>Prix médian</i>	191 000 €	241 200 €		359 600 €	321 800 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	64 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>		148 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	2 520 m <sup>2</sup>	880 m <sup>2</sup>		1 030 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>
Saint-Aubin-sur-Mer (C-14562)	<i>Part et nb. ventes</i>	17,9%	21,4%	32,1%	28,6%	28
	<i>Prix médian</i>	187 500 €	286 900 €	290 000 €	289 400 €	-17,5% 280 600 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	41 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	60 m <sup>2</sup>	330 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>
Saint-Martin-de-Fontenay (C-14623)	<i>Part et nb. ventes</i>	9,5%	33,3%	38,1%	19,0%	21
	<i>Prix médian</i>		200 400 €	232 400 €		216 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		80 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>		86 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>		500 m <sup>2</sup>	640 m <sup>2</sup>		610 m <sup>2</sup>
Soliers (C-14675)	<i>Part et nb. ventes</i>		8,0%	64,0%	28,0%	25
	<i>Prix médian</i>			265 000 €	282 200 €	265 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>			100 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>			600 m <sup>2</sup>	560 m <sup>2</sup>	580 m <sup>2</sup>
Troarn (C-14712)	<i>Part et nb. ventes</i>	15,8%	26,3%	34,2%	23,7%	38
	<i>Prix médian</i>	139 000 €	205 000 €	227 600 €	228 000 €	206 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	59 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	600 m <sup>2</sup>	530 m <sup>2</sup>	660 m <sup>2</sup>	610 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>
Verson (C-14738)	<i>Part et nb. ventes</i>	6,7%	16,7%	30,0%	46,7%	30
	<i>Prix médian</i>		236 000 €	258 000 €	300 700 €	-6,8% 243 600 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		80 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>		480 m <sup>2</sup>	620 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>	610 m <sup>2</sup>
Bessin (S-1402)	<i>Part et nb. ventes</i>	18,9%	22,2%	27,6%	31,3%	727
	<i>Prix médian</i>	118 000 €	176 500 €	212 600 €	290 000 €	-2,8% 205 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	63 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	430 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>	670 m <sup>2</sup>	1 050 m <sup>2</sup>	730 m <sup>2</sup>
Bayeux (C-14047)	<i>Part et nb. ventes</i>	7,8%	25,0%	26,6%	40,6%	64
	<i>Prix médian</i>	165 000 €	187 100 €	237 000 €	367 300 €	-1,5% 250 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	69 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	210 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	430 m <sup>2</sup>	610 m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup>
Centre ville ancien (Q-1404701)	<i>Part et nb. ventes</i>	11,1%	25,9%	18,5%	44,4%	27
	<i>Prix médian</i>		203 000 €	223 200 €	446 300 €	-19,1% 285 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		86 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>		160 m <sup>2</sup>	390 m <sup>2</sup>	430 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>
Ouest (Q-1404703)	<i>Part et nb. ventes</i>	4,2%	29,2%	37,5%	29,2%	24
	<i>Prix médian</i>		187 300 €	243 200 €	334 100 €	-3,0% 230 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		80 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>		590 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>	670 m <sup>2</sup>	610 m <sup>2</sup>
Courseulles-sur-Mer (C-14191)	<i>Part et nb. ventes</i>	21,4%	21,4%	31,0%	26,2%	42
	<i>Prix médian</i>	146 000 €	210 000 €	355 000 €	380 000 €	-3,7% 269 600 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	50 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	80 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	580 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Creully sur Seulles (C-14200)	Part et nb. ventes	31,6%	21,1%	21,1%	26,3%	20
	Prix médian	110 200 €			275 000 €	+1,9% 200 800 €
	Surf. hab. médiane	60 m <sup>2</sup>			140 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	200 m <sup>2</sup>			920 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>
Grandcamp-Maisy (C-14312)	Part et nb. ventes	31,3%	28,1%	21,9%	18,8%	32
	Prix médian	127 000 €	150 000 €	247 000 €	291 500 €	+9,0% 187 500 €
	Surf. hab. médiane	60 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	330 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	530 m <sup>2</sup>
Isigny-sur-Mer (C-14342)	Part et nb. ventes	22,2%	35,6%	28,9%	13,3%	45
	Prix médian	85 000 €	120 000 €	130 000 €	116 800 €	-3,0% 114 000 €
	Surf. hab. médiane	66 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	510 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	610 m <sup>2</sup>	1 670 m <sup>2</sup>	620 m <sup>2</sup>
Le Molay-Littry (C-14370)	Part et nb. ventes	12,8%	15,4%	30,8%	41,0%	39
	Prix médian	83 000 €	184 500 €	197 000 €	235 400 €	+11,8% 190 000 €
	Surf. hab. médiane	54 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	640 m <sup>2</sup>	1 060 m <sup>2</sup>	750 m <sup>2</sup>	1 200 m <sup>2</sup>	920 m <sup>2</sup>
Tilly-sur-Seulles (C-14692)	Part et nb. ventes	13,0%	26,1%	43,5%	17,4%	23
	Prix médian		143 800 €	203 300 €		-7,7% 187 500 €
	Surf. hab. médiane		79 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>		91 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane		650 m <sup>2</sup>	620 m <sup>2</sup>		620 m <sup>2</sup>
Ver-sur-Mer (C-14739)	Part et nb. ventes	34,4%	15,6%	18,8%	31,3%	32
	Prix médian	161 000 €	237 000 €	225 000 €	324 200 €	-4,3% 227 700 €
	Surf. hab. médiane	62 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	170 m <sup>2</sup>	860 m <sup>2</sup>	420 m <sup>2</sup>	910 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>
Bocage (S-1403)	Part et nb. ventes	25,9%	21,7%	25,9%	26,5%	361
	Prix médian	75 000 €	120 000 €	139 500 €	162 000 €	-1,6% 123 000 €
	Surf. hab. médiane	66 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	1 000 m <sup>2</sup>	1 290 m <sup>2</sup>	1 190 m <sup>2</sup>	1 620 m <sup>2</sup>	1 280 m <sup>2</sup>
Beaumesnil (C-14054)	Part et nb. ventes	22,2%	25,9%	25,9%	25,9%	27
	Prix médian	72 000 €	134 000 €	148 400 €	200 000 €	-4,9% 148 400 €
	Surf. hab. médiane	65 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	163 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	2 150 m <sup>2</sup>	3 590 m <sup>2</sup>	2 030 m <sup>2</sup>	3 390 m <sup>2</sup>	2 250 m <sup>2</sup>
Souleuvre en Bocage (C-14061)	Part et nb. ventes	33,0%	13,6%	28,4%	25,0%	90
	Prix médian	73 300 €	114 300 €	116 200 €	173 000 €	-14,0% 117 000 €
	Surf. hab. médiane	68 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	1 330 m <sup>2</sup>	2 300 m <sup>2</sup>	1 190 m <sup>2</sup>	2 140 m <sup>2</sup>	1 820 m <sup>2</sup>
Noues de Sienne (C-14658)	Part et nb. ventes	29,1%	25,5%	20,0%	25,5%	55
	Prix médian	60 500 €	79 300 €	140 000 €	159 200 €	-17,0% 92 000 €
	Surf. hab. médiane	66 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	600 m <sup>2</sup>	2 470 m <sup>2</sup>	2 800 m <sup>2</sup>	1 150 m <sup>2</sup>	1 850 m <sup>2</sup>
Valdallière (C-14726)	Part et nb. ventes	34,0%	16,0%	28,0%	22,0%	50
	Prix médian	50 000 €	89 000 €	88 800 €	131 700 €	+10,5% 84 000 €
	Surf. hab. médiane	60 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	2 060 m <sup>2</sup>	1 560 m <sup>2</sup>	1 370 m <sup>2</sup>	2 210 m <sup>2</sup>	2 060 m <sup>2</sup>
Vire Normandie (C-14762)	Part et nb. ventes	17,4%	27,0%	27,8%	27,8%	115
	Prix médian	96 800 €	140 000 €	156 800 €	166 000 €	+6,2% 142 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>
	Surf. ter. médiane	520 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	810 m <sup>2</sup>	680 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

<b>Maisons anciennes</b>		<i>3 pièces et moins</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
<i>Sud</i> (Q-1476201)	<i>Part et nb. ventes</i>	15,0%	37,5%	27,5%	20,0%	40
	<i>Prix médian</i>	125 100 €	143 500 €	155 000 €	142 800 €	-1,8% 134 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	64 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	310 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
<i>Nord Pays d'Auge</i> (S-1404)	<i>Part et nb. ventes</i>	18,4%	24,9%	24,4%	32,4%	925
	<i>Prix médian</i>	210 000 €	271 000 €	330 400 €	490 000 €	-6,5% 317 100 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	59 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	230 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	1 220 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>
<i>Benerville-sur-Mer</i> (C-14059)	<i>Part et nb. ventes</i>	17,4%	8,7%	8,7%	65,2%	23
	<i>Prix médian</i>				758 000 €	-12,4% 510 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>				137 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>				860 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>
<i>Cabourg</i> (C-14117)	<i>Part et nb. ventes</i>	39,2%	21,6%	15,7%	23,5%	51
	<i>Prix médian</i>	208 400 €	319 000 €	556 800 €	519 900 €	-7,4% 320 200 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	46 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	120 m <sup>2</sup>	360 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>	750 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>
<i>Deauville</i> (C-14220)	<i>Part et nb. ventes</i>	16,0%	28,0%	24,0%	32,0%	50
	<i>Prix médian</i>	378 600 €	485 000 €	551 500 €	1 280 200 €	-0,2% 575 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	60 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	155 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	120 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
<i>Dives-sur-Mer</i> (C-14225)	<i>Part et nb. ventes</i>	50,0%	26,0%	12,0%	12,0%	50
	<i>Prix médian</i>	215 000 €	299 900 €	283 300 €	327 600 €	-1,7% 248 300 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	55 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	240 m <sup>2</sup>	410 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	640 m <sup>2</sup>	390 m <sup>2</sup>
<i>Dozulé</i> (C-14229)	<i>Part et nb. ventes</i>	18,2%	36,4%	31,8%	13,6%	22
	<i>Prix médian</i>		216 300 €	266 600 €		221 300 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		86 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>		91 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>		610 m <sup>2</sup>	680 m <sup>2</sup>		610 m <sup>2</sup>
<i>Honfleur</i> (C-14333)	<i>Part et nb. ventes</i>	11,1%	37,0%	20,4%	31,5%	54
	<i>Prix médian</i>	145 000 €	240 500 €	240 200 €	415 000 €	267 200 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	47 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	60 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>
<i>Ville basse et haute</i> (Q-1433301)	<i>Part et nb. ventes</i>	11,8%	39,2%	19,6%	29,4%	51
	<i>Prix médian</i>	145 000 €	240 500 €	236 400 €	380 000 €	245 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	47 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	129 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	60 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>	420 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>
<i>Houlgate</i> (C-14338)	<i>Part et nb. ventes</i>	10,7%	28,6%	21,4%	39,3%	28
	<i>Prix médian</i>		410 700 €	420 000 €	702 400 €	+14,3% 440 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		97 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	172 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>		270 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	2 010 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>
<i>Pont-l'Évêque</i> (C-14514)	<i>Part et nb. ventes</i>	13,5%	29,7%	29,7%	27,0%	37
	<i>Prix médian</i>	145 000 €	208 200 €	330 000 €	385 200 €	-5,4% 271 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	62 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	50 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>	810 m <sup>2</sup>	790 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>
<i>La Rivière-Saint-Sauveur</i> (C-14536)	<i>Part et nb. ventes</i>	27,3%	27,3%	27,3%	18,2%	33
	<i>Prix médian</i>	124 000 €	215 400 €	232 700 €	392 000 €	+0,2% 203 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	60 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	190 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>	870 m <sup>2</sup>	1 610 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

<b>Maisons anciennes</b>		<i>3 pièces et moins</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
Touques (C-14699)	<i>Part et nb. ventes</i>	11,9%	31,0%	26,2%	31,0%	43
	<i>Prix médian</i>	283 000 €	288 400 €	386 000 €	555 000 €	+0,2% 380 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	69 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	270 m <sup>2</sup>	620 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	330 m <sup>2</sup>	410 m <sup>2</sup>
Trouville-sur-Mer (C-14715)	<i>Part et nb. ventes</i>	24,1%	25,3%	26,6%	24,1%	79
	<i>Prix médian</i>	253 800 €	355 400 €	448 000 €	515 000 €	+11,6% 390 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	45 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	40 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	330 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Villers-sur-Mer (C-14754)	<i>Part et nb. ventes</i>	31,4%	17,1%	31,4%	20,0%	35
	<i>Prix médian</i>	224 700 €	405 000 €	481 000 €	700 000 €	-14,4% 385 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	49 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	140 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>	790 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>
Sud Pays d'Auge (S-1405)	<i>Part et nb. ventes</i>	16,6%	25,9%	26,0%	31,5%	691
	<i>Prix médian</i>	104 000 €	140 000 €	171 000 €	215 000 €	-2,2% 163 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	62 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	570 m <sup>2</sup>	870 m <sup>2</sup>	970 m <sup>2</sup>	1 860 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>
Lisieux (C-14366)	<i>Part et nb. ventes</i>	16,1%	25,3%	25,3%	33,3%	87
	<i>Prix médian</i>	123 800 €	150 000 €	158 400 €	224 100 €	-4,2% 161 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	65 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	300 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	370 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	390 m <sup>2</sup>
Périmphérie (Q-1436602)	<i>Part et nb. ventes</i>	21,4%	21,4%	28,6%	28,6%	28
	<i>Prix médian</i>	132 900 €	194 400 €	157 100 €	272 000 €	+2,4% 170 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	66 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	510 m <sup>2</sup>	530 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	440 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>
Hauteville (Q-1436603)	<i>Part et nb. ventes</i>	15,0%	20,0%	40,0%	25,0%	20
	<i>Prix médian</i>			178 500 €	209 000 €	+4,2% 159 900 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>			98 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>			350 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>	440 m <sup>2</sup>
Livarot-Pays-d'Auge (C-14371)	<i>Part et nb. ventes</i>	16,5%	20,3%	30,4%	32,9%	81
	<i>Prix médian</i>	105 000 €	120 000 €	156 300 €	217 500 €	-7,3% 147 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	66 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	560 m <sup>2</sup>	1 100 m <sup>2</sup>	2 020 m <sup>2</sup>	3 640 m <sup>2</sup>	2 050 m <sup>2</sup>
Mézidon Vallée d'Auge (C-14431)	<i>Part et nb. ventes</i>	23,4%	21,5%	32,7%	22,4%	107
	<i>Prix médian</i>	96 000 €	135 000 €	173 000 €	195 200 €	-8,3% 160 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	67 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	390 m <sup>2</sup>	520 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>
Orbec (C-14478)	<i>Part et nb. ventes</i>	27,0%	32,4%	13,5%	27,0%	37
	<i>Prix médian</i>	67 500 €	122 200 €	90 000 €	172 500 €	-14,2% 103 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	51 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	140 m <sup>2</sup>	190 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>
Valorbiquet (C-14570)	<i>Part et nb. ventes</i>	20,0%	33,3%	20,0%	26,7%	30
	<i>Prix médian</i>	130 000 €	169 000 €	155 500 €	205 900 €	+4,7% 167 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	71 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	1 170 m <sup>2</sup>	2 060 m <sup>2</sup>	2 200 m <sup>2</sup>	2 420 m <sup>2</sup>	1 940 m <sup>2</sup>
Saint-Désir (C-14574)	<i>Part et nb. ventes</i>	8,7%	13,0%	34,8%	43,5%	23
	<i>Prix médian</i>			207 800 €	316 000 €	230 600 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>			104 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>			890 m <sup>2</sup>	3 550 m <sup>2</sup>	1 180 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

<b>Maisons anciennes</b>		<i>3 pièces et moins</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
Saint-Pierre-en-Auge (C-14654)	<i>Part et nb. ventes</i>	15,1%	34,2%	20,5%	30,1%	73
	<i>Prix médian</i>	80 000 €	116 000 €	176 500 €	166 400 €	+12,3% 155 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	58 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	650 m <sup>2</sup>	780 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	1 440 m <sup>2</sup>	960 m <sup>2</sup>
Pays de Falaise (S-1406)	<i>Part et nb. ventes</i>	22,3%	27,3%	30,1%	20,3%	257
	<i>Prix médian</i>	100 000 €	129 500 €	181 600 €	188 100 €	-6,3% 150 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	66 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	500 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	1 320 m <sup>2</sup>	900 m <sup>2</sup>
Falaise (C-14258)	<i>Part et nb. ventes</i>	18,8%	27,1%	31,3%	22,9%	49
	<i>Prix médian</i>	100 000 €	122 700 €	175 000 €	180 000 €	-6,9% 149 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	66 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	270 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>	660 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>
Potigny (C-14516)	<i>Part et nb. ventes</i>	54,2%	20,8%	20,8%	4,2%	24
	<i>Prix médian</i>	101 000 €	107 800 €	210 000 €		-12,9% 114 200 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	53 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	410 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>	950 m <sup>2</sup>		460 m <sup>2</sup>
Pont-d'Ouilly (C-14764)	<i>Part et nb. ventes</i>	26,1%	26,1%	34,8%	13,0%	23
	<i>Prix médian</i>	75 200 €	92 000 €	137 500 €		120 300 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	78 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>		99 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	540 m <sup>2</sup>	620 m <sup>2</sup>	1 110 m <sup>2</sup>		680 m <sup>2</sup>
Suisse Normande et Conde (S-1407)	<i>Part et nb. ventes</i>	18,5%	26,1%	23,3%	32,1%	250
	<i>Prix médian</i>	75 000 €	132 600 €	172 200 €	197 500 €	+7,6% 148 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	61 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	630 m <sup>2</sup>	900 m <sup>2</sup>	1 010 m <sup>2</sup>	1 750 m <sup>2</sup>	1 080 m <sup>2</sup>
Condé-en-Normandie (C-14174)	<i>Part et nb. ventes</i>	23,5%	13,2%	25,0%	38,2%	68
	<i>Prix médian</i>	49 000 €	90 000 €	105 000 €	160 000 €	+15,3% 94 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	55 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	440 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	1 330 m <sup>2</sup>	710 m <sup>2</sup>
Nord-Est (Q-1417401)	<i>Part et nb. ventes</i>	25,5%	14,9%	27,7%	31,9%	47
	<i>Prix médian</i>	48 600 €	91 000 €	105 000 €	125 000 €	91 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	55 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	320 m <sup>2</sup>	420 m <sup>2</sup>	570 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>	470 m <sup>2</sup>
La Pommeraye (C-14510)	<i>Part et nb. ventes</i>	24,0%	16,0%	24,0%	36,0%	25
	<i>Prix médian</i>	97 300 €		210 000 €	230 000 €	+6,7% 160 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	65 m <sup>2</sup>		113 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	96 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	500 m <sup>2</sup>		1 200 m <sup>2</sup>	1 710 m <sup>2</sup>	880 m <sup>2</sup>
Thury-Harcourt-le-Hom (C-14689)	<i>Part et nb. ventes</i>	6,7%	33,3%	23,3%	36,7%	30
	<i>Prix médian</i>		134 500 €	227 700 €	225 000 €	+10,6% 181 400 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		92 m <sup>2</sup>	118 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>		1 080 m <sup>2</sup>	1 230 m <sup>2</sup>	1 070 m <sup>2</sup>	1 130 m <sup>2</sup>
Pré-Bocage (S-1408)	<i>Part et nb. ventes</i>	18,4%	20,2%	30,9%	30,5%	223
	<i>Prix médian</i>	119 000 €	145 000 €	180 000 €	220 200 €	-1,7% 175 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	68 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	1 120 m <sup>2</sup>	1 020 m <sup>2</sup>	1 320 m <sup>2</sup>	1 510 m <sup>2</sup>	1 220 m <sup>2</sup>
Aurseulles (C-14011)	<i>Part et nb. ventes</i>	27,3%	9,1%	36,4%	27,3%	22
	<i>Prix médian</i>	86 300 €		179 400 €	240 000 €	-17,1% 150 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	77 m <sup>2</sup>		116 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	2 130 m <sup>2</sup>		1 340 m <sup>2</sup>	1 530 m <sup>2</sup>	1 540 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

<b>Maisons anciennes</b>		<i>3 pièces et moins</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>	
Les Monts d'Aunay (C-14027)	<i>Part et nb. ventes</i>	11,1%	25,9%	44,4%	18,5%	27	
	<i>Prix médian</i>		188 000 €	179 300 €	185 100 €	+13,7%	178 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		87 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>		98 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>		790 m <sup>2</sup>	830 m <sup>2</sup>	530 m <sup>2</sup>		640 m <sup>2</sup>
Caumont-sur-Aure (C-14143)	<i>Part et nb. ventes</i>	20,8%	16,7%	29,2%	33,3%	24	
	<i>Prix médian</i>	76 000 €		170 500 €	170 000 €	-5,3%	114 800 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		70 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>		101 m <sup>2</sup>
	<i>Surf. ter. médiane</i>		1 430 m <sup>2</sup>	1 030 m <sup>2</sup>	2 120 m <sup>2</sup>		1 500 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



## 4. Marché immobilier des maisons neuves

<b>Maisons neuves</b>		<i>3 pièces et moins</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
<b>CALVADOS</b> (D-14)	<i>Part et nb. ventes</i>	6,1%	53,7%	17,1%	23,2%	83
	<i>Prix médian</i>	351 700 €	271 000 €	281 500 €	352 000 €	+7,6% <b>290 400 €</b>
	<i>Surf. hab. médiane</i>	67 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>	<b>90 m<sup>2</sup></b>
	<i>Surf. ter. médiane</i>	120 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>	<b>300 m<sup>2</sup></b>
<b>Caen Métropole</b> (S-1401)	<i>Part et nb. ventes</i>	1,9%	53,7%	22,2%	22,2%	55
	<i>Prix médian</i>		245 400 €	281 500 €	320 700 €	+2,6% <b>270 000 €</b>
	<i>Surf. hab. médiane</i>		80 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	<b>90 m<sup>2</sup></b>
	<i>Surf. ter. médiane</i>		240 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>	410 m <sup>2</sup>	<b>300 m<sup>2</sup></b>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



## 5. Marché immobilier des terrains à bâtir

<b>Terrains à bâtir</b>		<i>Moins de 600 m<sup>2</sup></i>	<i>de 600 à 899 m<sup>2</sup></i>	<i>de 900 à 1 499 m<sup>2</sup></i>	<i>de 1 500 à 2 499 m<sup>2</sup></i>	<i>de 2 500 à 5 000 m<sup>2</sup></i>	<i>Ensemble</i>
<b>CALVADOS</b> (D-14)	<i>Part et nb. ventes</i>	65,9%	18,9%	8,9%	4,2%	2,1%	662
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	161 €	90 €	49 €	50 €	28 €	137 €
	<i>Prix médian</i>	66 100 €	63 800 €	57 500 €	85 700 €	109 600 €	+4,4% 66 300 €
	<i>Surf. ter. médiane</i>	450 m <sup>2</sup>	710 m <sup>2</sup>	1 060 m <sup>2</sup>	1 840 m <sup>2</sup>	3 310 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
<b>Caen Métropole</b> (S-1401)	<i>Part et nb. ventes</i>	81,0%	14,2%	3,1%	1,4%	0,3%	289
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	194 €	174 €	143 €			192 €
	<i>Prix médian</i>	79 000 €	120 000 €	140 000 €			+5,7% 82 900 €
	<i>Surf. ter. médiane</i>	440 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	1 190 m <sup>2</sup>			460 m <sup>2</sup>
<b>Hermanville-sur-Mer</b> (C-14325)	<i>Part et nb. ventes</i>	95,7%	4,3%				23
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	208 €					208 €
	<i>Prix médian</i>	98 000 €					98 300 €
	<i>Surf. ter. médiane</i>	480 m <sup>2</sup>					480 m <sup>2</sup>
<b>Bessin</b> (S-1402)	<i>Part et nb. ventes</i>	62,1%	25,5%	8,7%	3,1%	0,6%	161
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	138 €	87 €	99 €	52 €		123 €
	<i>Prix médian</i>	58 900 €	57 600 €	95 000 €	80 000 €		+7,9% 60 200 €
	<i>Surf. ter. médiane</i>	450 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	1 060 m <sup>2</sup>	1 840 m <sup>2</sup>		520 m <sup>2</sup>
<b>Bayeux</b> (C-14047)	<i>Part et nb. ventes</i>	95,8%	4,2%				24
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	160 €					162 €
	<i>Prix médian</i>	60 200 €					+9,6% 60 200 €
	<i>Surf. ter. médiane</i>	360 m <sup>2</sup>					360 m <sup>2</sup>
<b>Nord Pays d'Auge</b> (S-1404)	<i>Part et nb. ventes</i>	53,4%	15,1%	12,3%	11,0%	8,2%	73
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	140 €	120 €	72 €	66 €	53 €	127 €
	<i>Prix médian</i>	65 000 €	76 500 €	84 700 €	129 500 €	155 000 €	-11,9% 73 500 €
	<i>Surf. ter. médiane</i>	470 m <sup>2</sup>	780 m <sup>2</sup>	1 180 m <sup>2</sup>	1 970 m <sup>2</sup>	3 940 m <sup>2</sup>	580 m <sup>2</sup>
<b>Sud Pays d'Auge</b> (S-1405)	<i>Part et nb. ventes</i>	14,8%	48,1%	22,2%	14,8%		27
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>		47 €	39 €			47 €
	<i>Prix médian</i>		34 100 €	44 300 €			-12,5% 35 000 €
	<i>Surf. ter. médiane</i>		730 m <sup>2</sup>	1 140 m <sup>2</sup>			820 m <sup>2</sup>
<b>Pays de Falaise</b> (S-1406)	<i>Part et nb. ventes</i>	37,0%	25,9%	11,1%	18,5%	7,4%	27
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	87 €	61 €		29 €		55 €
	<i>Prix médian</i>	36 700 €	43 000 €		65 000 €		-5,7% 40 000 €
	<i>Surf. ter. médiane</i>	450 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>		2 000 m <sup>2</sup>		700 m <sup>2</sup>
<b>Suisse Normande et Conde</b> (S-1407)	<i>Part et nb. ventes</i>	37,5%	12,5%	41,7%	4,2%	4,2%	24
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	71 €		30 €			44 €
	<i>Prix médian</i>	30 100 €		28 500 €			-11,6% 30 100 €
	<i>Surf. ter. médiane</i>	510 m <sup>2</sup>		1 010 m <sup>2</sup>			860 m <sup>2</sup>
<b>Pré-Bocage</b> (S-1408)	<i>Part et nb. ventes</i>	80,9%	10,6%	4,3%	2,1%	2,1%	47
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	109 €	50 €				106 €
	<i>Prix médian</i>	50 900 €	39 500 €				50 800 €
	<i>Surf. ter. médiane</i>	460 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>				470 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

<b>Terrains à bâtir</b>		<i>Moins de 600 m<sup>2</sup></i>	<i>de 600 à 899 m<sup>2</sup></i>	<i>de 900 à 1 499 m<sup>2</sup></i>	<i>de 1 500 à 2 499 m<sup>2</sup></i>	<i>de 2 500 à 5 000 m<sup>2</sup></i>	<i>Ensemble</i>
Villers-Bocage (C-14752)	<i>Part et nb. ventes</i>	93,3%	6,7%				30
	<i>Prix/m<sup>2</sup> médian</i>	109 €					108 €
	<i>Prix médian</i>	50 500 €					50 900 €
	<i>Surf. ter. médiane</i>	450 m <sup>2</sup>					450 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

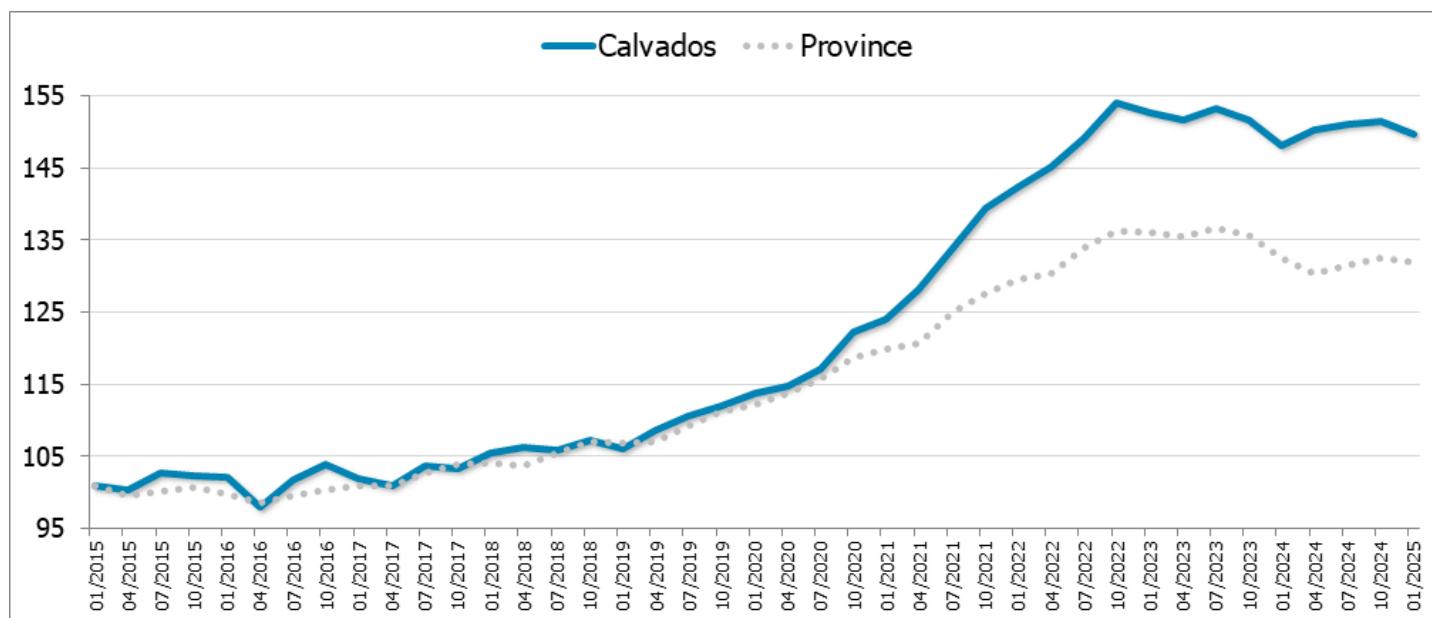


## 6. Indices bruts des prix des appartements anciens

<b>Appartements anciens</b>		Janvier 2021	Janvier 2022	Janvier 2023	Janvier 2024	Janvier 2025
<b>Caen</b>	Indice	131,4	146,5	150,2	147,3	147,7
	Évolution	+7,4%	+11,5%	+2,5%	-1,9%	+0,3%
<b>Calvados</b>	Indice	124,0	142,4	152,7	148,1	149,7
	Évolution	+8,9%	+14,8%	+7,2%	-3,0%	+1,1%
<b>Province</b>	Indice	119,9	129,5	136,1	132,5	131,9
	Évolution	+6,8%	+8,0%	+5,1%	-2,7%	-0,4%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015

Les évolutions sont calculées sur 1 an

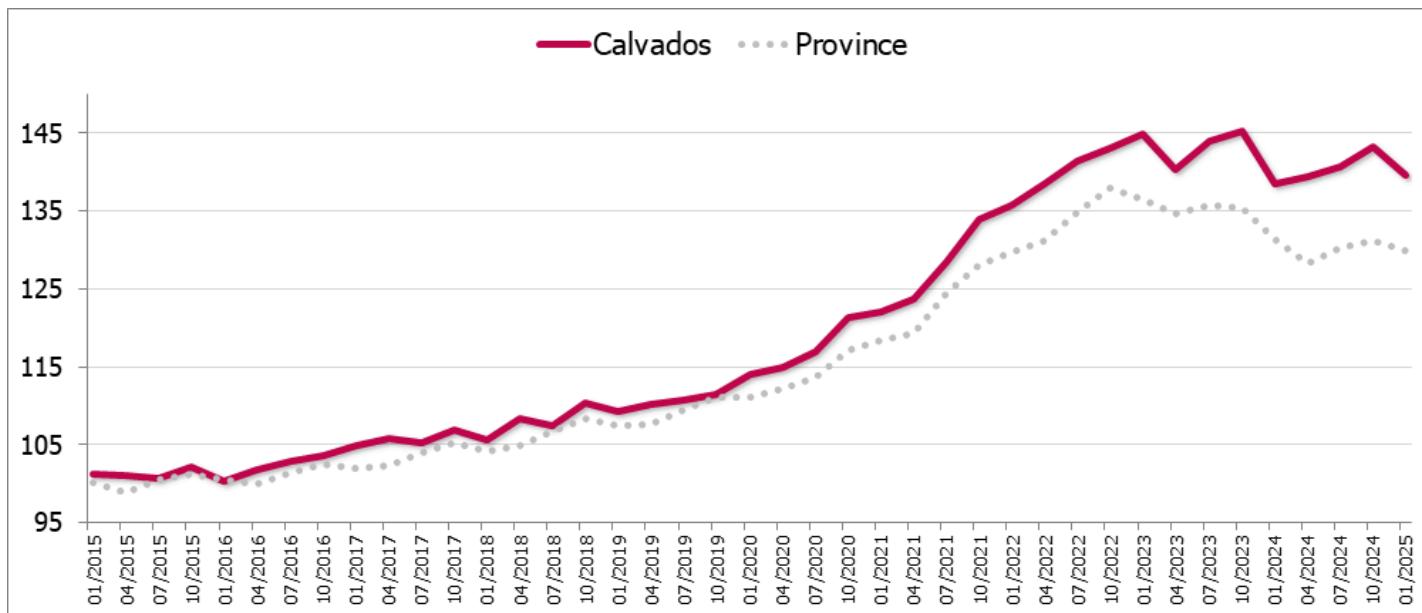




## 7. Indices bruts des prix des maisons anciennes

<b>Maisons anciennes</b>		<i>Janvier 2021</i>	<i>Janvier 2022</i>	<i>Janvier 2023</i>	<i>Janvier 2024</i>	<i>Janvier 2025</i>
<b>Calvados</b>	Indice	122,0	135,8	144,8	138,5	139,6
	Évolution	+7,1%	+11,3%	+6,7%	-4,4%	+0,8%
<b>Province</b>	Indice	118,5	129,7	136,4	131,4	129,9
	Évolution	+6,6%	+9,4%	+5,2%	-3,7%	-1,1%

*L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015  
Les évolutions sont calculées sur 1 an*



## Annexe : critères de sélection et mode de calcul



### CRITÈRES DE SÉLECTION

#### Les transactions prises en compte :

- Nature de la mutation : vente de gré à gré,
- Vente en pleine propriété,
- Usage du bien : habitation pour le bâti, devant recevoir la construction d'une maison individuelle pour les terrains,
- Bien libre de toute occupation,
- Ventes en viagers exclues,
- Logements sociaux exclus,
- Bien vendu par le secteur social exclus,
- Selon leur localisation géographique, sont exclus les biens ayant un prix inférieur ou supérieur aux seuils fixés (premier et dernier centile).

#### Exclusion des transactions atypiques :

##### BÂTIS

- Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- Biens de grande superficie,
- Acquisitions effectuées par des marchands de biens.

##### NON BÂTIS

- Terrains non viabilisés, non viabilisables ou encombrés,
- Acquis par des acquéreurs non particuliers,
- Surface inférieure à 50 m<sup>2</sup> ou supérieure à 5 000 m<sup>2</sup>.



### À SAVOIR

#### Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement ou si la base TVA est inférieure à 50% de la valeur du bien pour les logements rénovés.

#### Seuils de diffusion

Un niveau géographique (département, secteur notarial, commune, arrondissement, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20. Pour ce qui est des statistiques par nombre de pièces ou surface de terrain, un minimum de 5 mutations est exigé.

#### Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujetti à la TVA. La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. À la différence de la moyenne arithmétique, la médiane est peu influencée par les valeurs extrêmes.

#### Indices des prix

Les indices des prix ont été créés afin de mesurer les évolutions « pures » des prix, indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Ils sont calculés sur 3 mois glissants. Certaines séries d'indices ont été labellisées par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. La méthode et la liste des séries labellisées sont présentées de manière détaillée dans « Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens », Insee Méthodes n°132.