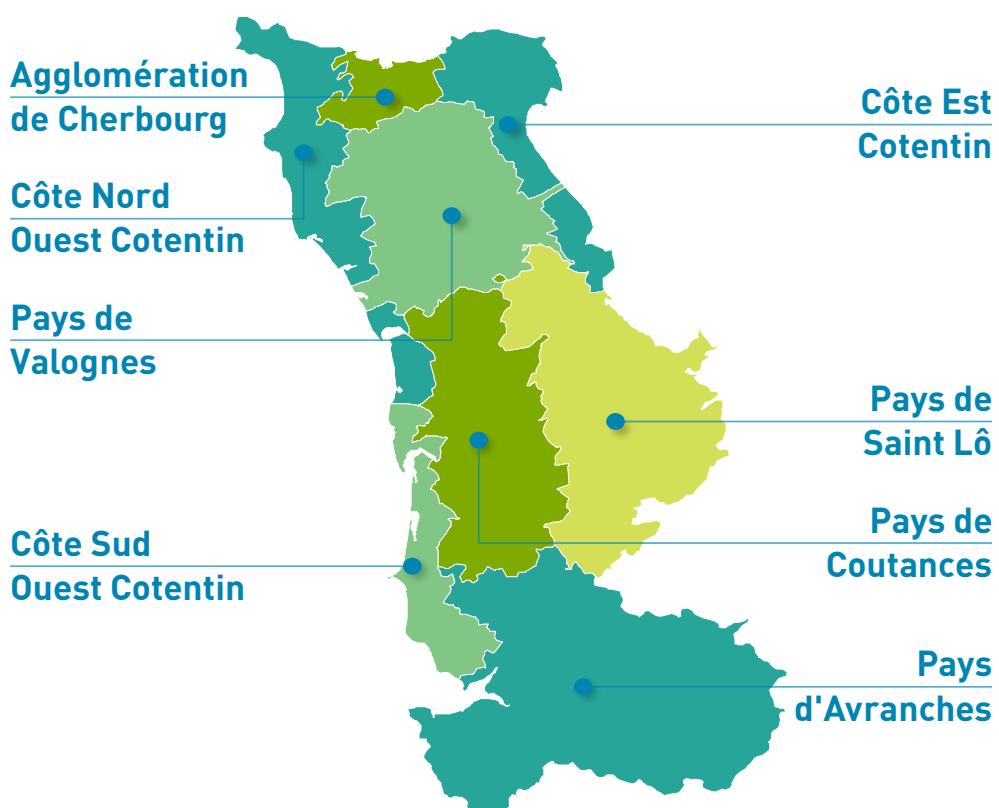


Avril 2025

Conjoncture Immobilière Départementale



50 - Manche

Période d'étude : du 1er février 2024 au 31 janvier 2025



1. Marché immobilier des appartements anciens

Appartements anciens		<i>Studios</i>	<i>2 pièces</i>	<i>3 pièces</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
MANCHE (D-50)	<i>Part et nb. ventes</i>	11,5%	35,4%	31,1%	17,2%	4,7%	793
	<i>Prix/m² médian</i>	2 970 €	2 440 €	2 170 €	1 860 €	1 880 €	+0,1% 2 220 €
	<i>Prix médian</i>	80 300 €	107 700 €	135 000 €	152 500 €	200 000 €	120 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	26 m ²	45 m ²	63 m ²	78 m ²	104 m ²	55 m ²
Agglomération de Cherbourg (S-5001)	<i>Part et nb. ventes</i>	9,4%	37,4%	30,3%	16,9%	5,9%	254
	<i>Prix/m² médian</i>	2 430 €	2 170 €	2 220 €	2 140 €	1 730 €	+2,7% 2 180 €
	<i>Prix médian</i>	61 500 €	100 000 €	134 300 €	163 800 €	180 000 €	117 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	27 m ²	47 m ²	64 m ²	78 m ²	106 m ²	57 m ²
Cherbourg-en-Cotentin (C-50129)	<i>Part et nb. ventes</i>	9,4%	37,4%	30,3%	16,9%	5,9%	254
	<i>Prix/m² médian</i>	2 430 €	2 170 €	2 220 €	2 140 €	1 730 €	+2,7% 2 180 €
	<i>Prix médian</i>	61 500 €	100 000 €	134 300 €	163 800 €	180 000 €	117 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	27 m ²	47 m ²	64 m ²	78 m ²	106 m ²	57 m ²
Centre ville (Q-5012901)	<i>Part et nb. ventes</i>	11,7%	41,6%	26,0%	16,9%	3,9%	77
	<i>Prix/m² médian</i>	2 380 €	2 170 €	2 390 €	2 080 €		+6,1% 2 230 €
	<i>Prix médian</i>	63 000 €	89 000 €	130 000 €	165 000 €		104 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	27 m ²	44 m ²	62 m ²	78 m ²		51 m ²
Bucaille - Saint-Sauveur (Q-5012902)	<i>Part et nb. ventes</i>	7,7%	19,2%	42,3%	7,7%	23,1%	26
	<i>Prix/m² médian</i>		2 610 €	2 620 €		1 880 €	+9,0% 2 350 €
	<i>Prix médian</i>		86 000 €	165 000 €		196 600 €	165 100 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		33 m ²	67 m ²		104 m ²	68 m ²
Val de Saire - Maupas (Q-5012904)	<i>Part et nb. ventes</i>	6,1%	39,4%	39,4%	12,1%	3,0%	33
	<i>Prix/m² médian</i>		2 610 €	2 070 €			-1,0% 2 300 €
	<i>Prix médian</i>		111 000 €	135 000 €			130 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		49 m ²	69 m ²			61 m ²
Côte Nord Ouest Cotentin (S-5002)	<i>Part et nb. ventes</i>	16,0%	36,0%	40,0%	8,0%		26
	<i>Prix/m² médian</i>		3 940 €	2 650 €			-9,9% 2 970 €
	<i>Prix médian</i>		130 000 €	135 000 €			130 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		41 m ²	63 m ²			43 m ²
Pays de Saint Lô (S-5004)	<i>Part et nb. ventes</i>	10,4%	34,8%	37,0%	17,0%	0,7%	135
	<i>Prix/m² médian</i>	1 660 €	1 480 €	1 470 €	1 440 €		+6,1% 1 480 €
	<i>Prix médian</i>	42 200 €	65 000 €	91 900 €	105 300 €		76 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	26 m ²	46 m ²	63 m ²	76 m ²		57 m ²
Saint-Lô (C-50502)	<i>Part et nb. ventes</i>	13,5%	31,7%	34,6%	19,2%	1,0%	104
	<i>Prix/m² médian</i>	1 660 €	1 400 €	1 450 €	1 340 €		+4,3% 1 410 €
	<i>Prix médian</i>	42 200 €	62 300 €	85 000 €	105 100 €		70 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	26 m ²	46 m ²	61 m ²	77 m ²		57 m ²
Nord (Q-5050201)	<i>Part et nb. ventes</i>	10,3%	25,6%	38,5%	25,6%		39
	<i>Prix/m² médian</i>		1 460 €	1 200 €	1 340 €		+9,0% 1 410 €
	<i>Prix médian</i>		65 600 €	80 000 €	107 500 €		69 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		46 m ²	62 m ²	77 m ²		58 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
<i>Sud</i> (Q-5050202)	<i>Part et nb. ventes</i>	15,4%	33,3%	35,9%	15,4%		39
	<i>Prix/m² médian</i>	1 720 €	1 560 €	1 820 €	1 480 €	+6,7%	1 700 €
	<i>Prix médian</i>	42 200 €	67 400 €	103 500 €	114 800 €		76 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	25 m ²	41 m ²	61 m ²	82 m ²		48 m ²
<i>Est</i> (Q-5050203)	<i>Part et nb. ventes</i>	15,4%	38,5%	26,9%	15,4%		26
	<i>Prix/m² médian</i>	960 €	1 320 €			-3,6%	1 100 €
	<i>Prix médian</i>	46 000 €	85 000 €				51 800 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	50 m ²	61 m ²				51 m ²
Pays d'Avranches (S-5005)	<i>Part et nb. ventes</i>	4,5%	27,3%	28,8%	31,8%	7,6%	66
	<i>Prix/m² médian</i>	1 960 €	1 780 €	1 050 €	1 880 €	+7,3%	1 620 €
	<i>Prix médian</i>	83 000 €	100 000 €	90 500 €	234 000 €		95 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	48 m ²	63 m ²	78 m ²	113 m ²		65 m ²
<i>Avranches</i> (C-50025)	<i>Part et nb. ventes</i>	4,7%	27,9%	30,2%	25,6%	11,6%	43
	<i>Prix/m² médian</i>	2 070 €	1 820 €	1 610 €	1 880 €	-0,2%	1 880 €
	<i>Prix médian</i>	99 000 €	126 700 €	109 000 €	234 000 €		109 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	47 m ²	65 m ²	78 m ²	113 m ²		65 m ²
<i>Avranches</i> (Q-5002501)	<i>Part et nb. ventes</i>	4,8%	26,2%	31,0%	26,2%	11,9%	42
	<i>Prix/m² médian</i>	2 050 €	1 820 €	1 610 €	1 880 €	+0,5%	1 870 €
	<i>Prix médian</i>	96 000 €	126 700 €	109 000 €	234 000 €		109 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	47 m ²	65 m ²	78 m ²	113 m ²		66 m ²
Pays de Coutances (S-5006)	<i>Part et nb. ventes</i>	8,5%	23,4%	38,3%	19,1%	10,6%	47
	<i>Prix/m² médian</i>	1 700 €	1 990 €	1 430 €	1 530 €	+1,2%	1 650 €
	<i>Prix médian</i>	88 400 €	111 500 €	115 000 €	177 000 €		110 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	50 m ²	58 m ²	76 m ²	103 m ²		61 m ²
<i>Coutances</i> (C-50147)	<i>Part et nb. ventes</i>	9,5%	23,8%	35,7%	21,4%	9,5%	42
	<i>Prix/m² médian</i>	1 750 €	2 040 €	1 430 €		+2,4%	1 670 €
	<i>Prix médian</i>	92 900 €	117 000 €	115 000 €			115 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	54 m ²	58 m ²	76 m ²			62 m ²
Côte Sud Ouest Cotentin (S-5007)	<i>Part et nb. ventes</i>	16,3%	39,0%	25,2%	15,0%	4,5%	248
	<i>Prix/m² médian</i>	4 290 €	3 930 €	3 210 €	2 900 €	+2,6%	3 690 €
	<i>Prix médian</i>	99 500 €	143 700 €	188 500 €	231 000 €		165 300 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	25 m ²	40 m ²	60 m ²	77 m ²		48 m ²
<i>Donville-les-Bains</i> (C-50165)	<i>Part et nb. ventes</i>	20,0%	24,0%	36,0%	12,0%	8,0%	25
	<i>Prix/m² médian</i>	3 830 €	4 090 €	3 150 €		+15,3%	3 810 €
	<i>Prix médian</i>	86 200 €	153 700 €	281 000 €			191 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	21 m ²	36 m ²	66 m ²			60 m ²
<i>Granville</i> (C-50218)	<i>Part et nb. ventes</i>	18,6%	39,5%	21,5%	15,1%	5,2%	174
	<i>Prix/m² médian</i>	4 510 €	3 670 €	3 090 €	2 790 €	-4,2%	3 460 €
	<i>Prix médian</i>	101 000 €	143 700 €	195 000 €	207 400 €		160 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	26 m ²	40 m ²	60 m ²	75 m ²		48 m ²
<i>Centre ville</i> (Q-5021801)	<i>Part et nb. ventes</i>	22,1%	38,2%	22,8%	11,0%	5,9%	137
	<i>Prix/m² médian</i>	4 510 €	3 900 €	3 280 €	3 050 €	+0,5%	3 720 €
	<i>Prix médian</i>	99 500 €	155 800 €	200 000 €	250 000 €		165 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	26 m ²	42 m ²	60 m ²	75 m ²		47 m ²
<i>Saint-Nicolas</i> (Q-5021802)	<i>Part et nb. ventes</i>	7,7%	30,8%	15,4%	42,3%	3,8%	27
	<i>Prix/m² médian</i>	3 100 €		2 090 €		-6,7%	2 500 €
	<i>Prix médian</i>	118 500 €		161 000 €			151 100 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	43 m ²		77 m ²			72 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens	<i>Studios</i>	<i>2 pièces</i>	<i>3 pièces</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
Saint-Pair-sur-Mer (C-50532)	<i>Part et nb. ventes</i>	43,5%	39,1%	17,4%		23
	<i>Prix/m² médian</i>	4 270 €	3 400 €			4 000 €
	<i>Prix médian</i>	130 100 €	161 300 €			161 300 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	30 m ²	50 m ²			47 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



2. Marché immobilier des appartements neufs

Appartements neufs		<i>Studios</i>	<i>2 pièces</i>	<i>3 pièces</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
MANCHE (D-50)	<i>Part et nb. ventes</i>	12,3%	40,8%	30,8%	15,4%	0,8%	130
	<i>Prix/m² médian</i>	4 930 €	4 300 €	3 750 €	4 060 €		+1,4% 4 130 €
	<i>Prix médian</i>	129 700 €	188 000 €	243 600 €	324 000 €		212 800 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	27 m ²	44 m ²	64 m ²	80 m ²		52 m ²
Agglomération de Cherbourg (S-5001)	<i>Part et nb. ventes</i>	23,1%	38,5%	21,2%	17,3%		52
	<i>Prix/m² médian</i>	4 930 €	2 990 €	3 020 €	3 690 €		3 310 €
	<i>Prix médian</i>	129 700 €	146 900 €	190 000 €	295 000 €		163 200 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	27 m ²	46 m ²	66 m ²	80 m ²		52 m ²
Cherbourg-en-Cotentin (C-50129)	<i>Part et nb. ventes</i>	23,1%	38,5%	21,2%	17,3%		52
	<i>Prix/m² médian</i>	4 930 €	2 990 €	3 020 €	3 690 €		3 310 €
	<i>Prix médian</i>	129 700 €	146 900 €	190 000 €	295 000 €		163 200 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	27 m ²	46 m ²	66 m ²	80 m ²		52 m ²
Val de Saire - Maupas (Q-5012904)	<i>Part et nb. ventes</i>	40,7%	25,9%	14,8%	18,5%		27
	<i>Prix/m² médian</i>	4 960 €	3 730 €		4 420 €		4 520 €
	<i>Prix médian</i>	132 500 €	181 500 €		325 000 €		180 800 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	26 m ²	41 m ²		80 m ²		41 m ²
Côte Sud Ouest Cotentin (S-5007)	<i>Part et nb. ventes</i>	5,9%	43,1%	39,2%	11,8%		51
	<i>Prix/m² médian</i>	4 790 €	3 880 €	4 570 €			4 400 €
	<i>Prix médian</i>	192 200 €	247 900 €	402 700 €			214 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	40 m ²	63 m ²	87 m ²			56 m ²
Donville-les-Bains (C-50165)	<i>Part et nb. ventes</i>	9,1%	27,3%	50,0%	13,6%		22
	<i>Prix/m² médian</i>	3 930 €	3 620 €				3 780 €
	<i>Prix médian</i>	172 900 €	237 400 €				214 400 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	44 m ²	62 m ²				61 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



3. Marché immobilier des maisons anciennes

Maisons anciennes		<i>3 pièces et moins</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
MANCHE (D-50)	<i>Part et nb. ventes</i>	18,7%	24,4%	27,3%	29,6%	5 088
	<i>Prix médian</i>	107 000 €	155 000 €	181 700 €	220 000 €	0,0% 170 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	66 m ²	88 m ²	103 m ²	131 m ²	100 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	590 m ²	720 m ²	900 m ²	1 130 m ²	870 m ²
Agglomération de Cherbourg (S-5001)	<i>Part et nb. ventes</i>	14,3%	24,8%	29,5%	31,4%	713
	<i>Prix médian</i>	149 000 €	185 000 €	212 200 €	245 000 €	-3,7% 207 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	69 m ²	90 m ²	100 m ²	126 m ²	100 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	310 m ²	360 m ²	470 m ²	590 m ²	430 m ²
Cherbourg-en-Cotentin (C-50129)	<i>Part et nb. ventes</i>	14,5%	26,3%	29,6%	29,6%	583
	<i>Prix médian</i>	150 000 €	180 000 €	209 600 €	235 500 €	-5,7% 198 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	67 m ²	90 m ²	100 m ²	126 m ²	99 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	260 m ²	320 m ²	400 m ²	470 m ²	380 m ²
Centre ville (Q-5012901)	<i>Part et nb. ventes</i>	21,6%	27,0%	16,2%	35,1%	38
	<i>Prix médian</i>	157 800 €	160 000 €	186 200 €	305 000 €	-14,5% 183 800 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	60 m ²	84 m ²	92 m ²	150 m ²	92 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	60 m ²	80 m ²	270 m ²	210 m ²	180 m ²
Bucaille - Saint-Sauveur (Q-5012902)	<i>Part et nb. ventes</i>	18,6%	15,3%	23,7%	42,4%	59
	<i>Prix médian</i>	140 000 €	178 400 €	231 000 €	324 200 €	-6,2% 232 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	68 m ²	74 m ²	120 m ²	134 m ²	100 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	130 m ²	190 m ²	190 m ²	280 m ²	210 m ²
Val de Saire - Maupas (Q-5012904)	<i>Part et nb. ventes</i>	4,2%	37,5%	37,5%	20,8%	24
	<i>Prix médian</i>		175 000 €	254 900 €	200 000 €	-6,6% 191 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		78 m ²	122 m ²	120 m ²	105 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>		110 m ²	300 m ²	170 m ²	220 m ²
Octeville Bourg (Q-5012906)	<i>Part et nb. ventes</i>	12,0%	30,1%	31,3%	26,5%	83
	<i>Prix médian</i>	154 000 €	185 000 €	196 100 €	222 500 €	-7,8% 190 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	74 m ²	90 m ²	99 m ²	123 m ²	97 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	330 m ²	450 m ²	400 m ²	580 m ²	430 m ²
Côte Nord Ouest Cotentin (S-5002)	<i>Part et nb. ventes</i>	17,5%	28,5%	27,3%	26,6%	474
	<i>Prix médian</i>	138 000 €	196 800 €	230 000 €	271 200 €	+4,4% 215 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	61 m ²	89 m ²	102 m ²	132 m ²	100 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	660 m ²	880 m ²	850 m ²	1 120 m ²	940 m ²
Barneville-Carteret (C-50031)	<i>Part et nb. ventes</i>	16,7%	29,2%	31,3%	22,9%	48
	<i>Prix médian</i>	187 500 €	216 600 €	288 000 €	374 000 €	-6,7% 236 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	51 m ²	83 m ²	100 m ²	128 m ²	86 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	310 m ²	370 m ²	650 m ²	790 m ²	510 m ²
La Hague (C-50041)	<i>Part et nb. ventes</i>	13,0%	32,0%	29,0%	26,0%	101
	<i>Prix médian</i>	93 000 €	197 000 €	221 400 €	257 500 €	-7,4% 220 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	72 m ²	91 m ²	100 m ²	126 m ²	100 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	430 m ²	700 m ²	1 050 m ²	1 240 m ²	1 030 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		<i>3 pièces et moins</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
Les Pieux (C-50402)	<i>Part et nb. ventes</i>	7,1%	10,7%	42,9%	39,3%	28
	<i>Prix médian</i>			259 500 €	291 400 €	+5,1% 265 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>			105 m ²	132 m ²	110 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>			680 m ²	1 020 m ²	850 m ²
Pirou (C-50403)	<i>Part et nb. ventes</i>	22,2%	25,0%	22,2%	30,6%	36
	<i>Prix médian</i>	132 500 €	196 000 €	257 800 €	276 500 €	226 300 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	51 m ²	85 m ²	106 m ²	123 m ²	97 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	520 m ²	680 m ²	1 150 m ²	940 m ²	770 m ²
Port-Bail-sur-Mer (C-50412)	<i>Part et nb. ventes</i>	15,3%	28,8%	22,0%	33,9%	59
	<i>Prix médian</i>	166 000 €	194 000 €	210 000 €	265 900 €	+13,6% 204 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	64 m ²	90 m ²	92 m ²	132 m ²	97 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	890 m ²	750 m ²	750 m ²	940 m ²	830 m ²
Saint-Germain-sur-Ay (C-50481)	<i>Part et nb. ventes</i>	42,9%	33,3%	14,3%	9,5%	21
	<i>Prix médian</i>	135 000 €	220 000 €			+2,6% 200 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	62 m ²	75 m ²			75 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	930 m ²	770 m ²			930 m ²
Côte Est Cotentin (S-5003)	<i>Part et nb. ventes</i>	21,0%	21,0%	31,5%	26,5%	258
	<i>Prix médian</i>	133 800 €	175 000 €	205 000 €	250 000 €	+7,3% 198 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	68 m ²	90 m ²	106 m ²	129 m ²	99 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	510 m ²	580 m ²	1 080 m ²	1 100 m ²	810 m ²
Quettehou (C-50417)	<i>Part et nb. ventes</i>	18,8%	21,9%	15,6%	43,8%	32
	<i>Prix médian</i>	140 000 €	185 000 €	228 700 €	262 200 €	197 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	51 m ²	90 m ²	122 m ²	123 m ²	101 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	370 m ²	510 m ²	830 m ²	830 m ²	800 m ²
Saint-Vaast-la-Hougue (C-50562)	<i>Part et nb. ventes</i>	25,0%	17,9%	21,4%	35,7%	28
	<i>Prix médian</i>	170 000 €	250 000 €	265 000 €	324 000 €	257 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	66 m ²	90 m ²	110 m ²	132 m ²	101 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	80 m ²	370 m ²	480 m ²	520 m ²	400 m ²
Pays de Saint Lô (S-5004)	<i>Part et nb. ventes</i>	14,6%	24,0%	28,4%	33,0%	878
	<i>Prix médian</i>	87 500 €	127 300 €	150 900 €	190 000 €	-2,0% 145 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	69 m ²	86 m ²	102 m ²	133 m ²	100 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	750 m ²	800 m ²	1 030 m ²	1 330 m ²	1 000 m ²
Agneaux (C-50002)	<i>Part et nb. ventes</i>	11,6%	30,2%	20,9%	37,2%	43
	<i>Prix médian</i>	125 000 €	155 000 €	154 000 €	220 000 €	-13,5% 164 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	68 m ²	82 m ²	100 m ²	125 m ²	100 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	330 m ²	510 m ²	500 m ²	820 m ²	530 m ²
Carentan-les-Marais (C-50099)	<i>Part et nb. ventes</i>	14,4%	32,0%	24,8%	28,8%	125
	<i>Prix médian</i>	116 800 €	126 500 €	150 000 €	214 000 €	-6,5% 145 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	70 m ²	81 m ²	102 m ²	146 m ²	97 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	330 m ²	480 m ²	570 m ²	990 m ²	560 m ²
Sud (Q-5009901)	<i>Part et nb. ventes</i>	16,7%	19,0%	26,2%	38,1%	42
	<i>Prix médian</i>	110 000 €	139 000 €	155 100 €	217 500 €	+2,6% 157 600 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	59 m ²	74 m ²	100 m ²	143 m ²	99 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	230 m ²	480 m ²	560 m ²	620 m ²	520 m ²
Condé-sur-Vire (C-50139)	<i>Part et nb. ventes</i>	21,1%	21,1%	23,7%	34,2%	38
	<i>Prix médian</i>	85 000 €	120 000 €	160 000 €	230 000 €	+7,5% 167 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	69 m ²	93 m ²	108 m ²	134 m ²	102 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	1 300 m ²	930 m ²	1 030 m ²	1 400 m ²	1 180 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		<i>3 pièces et moins</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
Marigny-Le-Lozon (C-50292)	<i>Part et nb. ventes</i>	30,8%	23,1%	19,2%	26,9%	26
	<i>Prix médian</i>	167 500 €	157 500 €	172 800 €	209 500 €	+1,4% 177 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	75 m ²	88 m ²	105 m ²	137 m ²	93 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	790 m ²	660 m ²	1 190 m ²	1 820 m ²	980 m ²
Percy-en-Normandie (C-50393)	<i>Part et nb. ventes</i>	20,0%	15,0%	40,0%	25,0%	20
	<i>Prix médian</i>			100 000 €	200 000 €	106 300 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>			98 m ²	142 m ²	95 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>			7 340 m ²	7 670 m ²	4 630 m ²
Saint-Amand-Villages (C-50444)	<i>Part et nb. ventes</i>	9,1%	31,8%	13,6%	45,5%	22
	<i>Prix médian</i>		127 000 €		191 500 €	147 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		87 m ²		146 m ²	104 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>		1 500 m ²		2 320 m ²	1 850 m ²
Saint-Jean-d'Elle (C-50492)	<i>Part et nb. ventes</i>	20,0%	28,0%	20,0%	32,0%	25
	<i>Prix médian</i>	64 000 €	106 500 €	160 000 €	183 000 €	135 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	60 m ²	99 m ²	103 m ²	135 m ²	104 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	1 750 m ²	1 430 m ²	2 270 m ²	2 400 m ²	2 180 m ²
Saint-Lô (C-50502)	<i>Part et nb. ventes</i>	10,3%	20,6%	28,9%	40,2%	98
	<i>Prix médian</i>	123 000 €	130 000 €	167 500 €	180 000 €	0,0% 160 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	65 m ²	85 m ²	99 m ²	130 m ²	99 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	330 m ²	380 m ²	420 m ²	500 m ²	410 m ²
Nord (Q-5050201)	<i>Part et nb. ventes</i>	17,4%	4,3%	34,8%	43,5%	23
	<i>Prix médian</i>			173 400 €	187 500 €	-6,3% 157 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>			102 m ²	143 m ²	100 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>			370 m ²	570 m ²	360 m ²
Sud (Q-5050202)	<i>Part et nb. ventes</i>	10,0%	24,0%	28,0%	38,0%	51
	<i>Prix médian</i>	130 000 €	130 000 €	186 100 €	200 000 €	+6,3% 170 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	64 m ²	87 m ²	94 m ²	133 m ²	100 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	180 m ²	450 m ²	550 m ²	570 m ²	520 m ²
Est (Q-5050203)	<i>Part et nb. ventes</i>	4,8%	23,8%	28,6%	42,9%	21
	<i>Prix médian</i>		121 000 €	143 800 €	127 000 €	-18,8% 127 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		85 m ²	92 m ²	100 m ²	92 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>		320 m ²	210 m ²	300 m ²	300 m ²
Bourgvallées (C-50546)	<i>Part et nb. ventes</i>	24,2%	9,1%	48,5%	18,2%	33
	<i>Prix médian</i>	124 800 €		131 000 €	202 000 €	-0,8% 144 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	77 m ²		116 m ²	127 m ²	112 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	660 m ²		2 570 m ²	2 300 m ²	1 660 m ²
Torigny-les-Villes (C-50601)	<i>Part et nb. ventes</i>	8,8%	20,6%	32,4%	38,2%	34
	<i>Prix médian</i>		140 000 €	172 000 €	190 000 €	+16,9% 169 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		93 m ²	100 m ²	146 m ²	106 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>		900 m ²	1 020 m ²	1 240 m ²	960 m ²
Pays d'Avranches (S-5005)	<i>Part et nb. ventes</i>	23,5%	25,9%	24,5%	26,0%	1 112
	<i>Prix médian</i>	62 200 €	112 000 €	148 500 €	174 500 €	-3,5% 118 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	66 m ²	87 m ²	104 m ²	131 m ²	98 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	1 230 m ²	1 250 m ²	1 170 m ²	1 460 m ²	1 320 m ²
Avranches (C-50025)	<i>Part et nb. ventes</i>	13,0%	31,9%	20,3%	34,8%	69
	<i>Prix médian</i>	120 000 €	205 300 €	198 500 €	227 500 €	-1,7% 200 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	68 m ²	87 m ²	111 m ²	138 m ²	102 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	200 m ²	330 m ²	560 m ²	500 m ²	470 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		<i>3 pièces et moins</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
Avranches (Q-5002501)	<i>Part et nb. ventes</i>	17,4%	34,8%	15,2%	32,6%	46
	<i>Prix médian</i>	119 000 €	197 500 €	192 000 €	187 000 €	-11,2% 182 300 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	66 m ²	87 m ²	115 m ²	138 m ²	99 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	170 m ²	190 m ²	250 m ²	380 m ²	250 m ²
Brécey (C-50074)	<i>Part et nb. ventes</i>	14,3%	38,1%	14,3%	33,3%	21
	<i>Prix médian</i>		92 500 €		170 000 €	123 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		78 m ²		128 m ²	87 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>		1 050 m ²		1 990 m ²	1 600 m ²
Ducey-Les Chéris (C-50168)	<i>Part et nb. ventes</i>	16,7%	29,2%	25,0%	29,2%	24
	<i>Prix médian</i>		158 600 €	219 500 €	230 000 €	+10,8% 180 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		86 m ²	112 m ²	125 m ²	100 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>		460 m ²	970 m ²	690 m ²	700 m ²
Isigny-le-Buat (C-50256)	<i>Part et nb. ventes</i>	36,1%	25,0%	25,0%	13,9%	36
	<i>Prix médian</i>	45 000 €	112 000 €	160 000 €	133 300 €	96 700 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	53 m ²	92 m ²	100 m ²	131 m ²	91 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	1 640 m ²	2 360 m ²	2 900 m ²	1 250 m ²	1 990 m ²
Juvigny les Vallées (C-50260)	<i>Part et nb. ventes</i>	22,9%	25,7%	34,3%	17,1%	35
	<i>Prix médian</i>	47 800 €	90 000 €	114 000 €	142 500 €	90 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	64 m ²	80 m ²	106 m ²	138 m ²	99 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	4 270 m ²	1 840 m ²	1 910 m ²	3 240 m ²	2 300 m ²
Mortain-Bocage (C-50359)	<i>Part et nb. ventes</i>	28,6%	20,0%	11,4%	40,0%	36
	<i>Prix médian</i>	54 200 €	92 000 €		129 600 €	91 300 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	69 m ²	98 m ²		131 m ²	100 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	4 920 m ²	810 m ²		990 m ²	990 m ²
Pontorson (C-50410)	<i>Part et nb. ventes</i>	19,1%	23,4%	34,0%	23,4%	47
	<i>Prix médian</i>	121 000 €	100 000 €	138 500 €	185 000 €	+18,4% 140 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	65 m ²	80 m ²	99 m ²	114 m ²	95 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	610 m ²	710 m ²	520 m ²	910 m ²	650 m ²
Saint-Hilaire-du-Harcouët (C-50484)	<i>Part et nb. ventes</i>	25,4%	20,9%	26,9%	26,9%	67
	<i>Prix médian</i>	87 000 €	106 300 €	176 500 €	190 700 €	130 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	75 m ²	88 m ²	111 m ²	141 m ²	96 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	1 280 m ²	490 m ²	830 m ²	1 400 m ²	870 m ²
Saint-James (C-50487)	<i>Part et nb. ventes</i>	27,1%	25,0%	27,1%	20,8%	48
	<i>Prix médian</i>	71 000 €	82 500 €	155 000 €	122 000 €	85 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	67 m ²	83 m ²	98 m ²	125 m ²	88 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	600 m ²	920 m ²	1 570 m ²	750 m ²	820 m ²
Sourdeval (C-50582)	<i>Part et nb. ventes</i>	23,1%	26,9%	23,1%	26,9%	54
	<i>Prix médian</i>	50 000 €	99 500 €	112 500 €	143 000 €	100 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	85 m ²	85 m ²	109 m ²	123 m ²	100 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	450 m ²	1 720 m ²	1 920 m ²	730 m ²	1 170 m ²
Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (C-50639)	<i>Part et nb. ventes</i>	18,6%	22,0%	27,1%	32,2%	59
	<i>Prix médian</i>	80 000 €	100 000 €	123 200 €	128 000 €	-16,3% 105 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	64 m ²	80 m ²	92 m ²	114 m ²	88 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	210 m ²	540 m ²	500 m ²	1 050 m ²	610 m ²
Pays de Coutances (S-5006)	<i>Part et nb. ventes</i>	17,3%	23,7%	28,8%	30,2%	520
	<i>Prix médian</i>	78 100 €	130 000 €	167 800 €	187 000 €	+2,3% 148 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	68 m ²	90 m ²	108 m ²	133 m ²	101 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	680 m ²	1 210 m ²	1 310 m ²	1 580 m ²	1 260 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		<i>3 pièces et moins</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
Cérences (C-50109)	<i>Part et nb. ventes</i>	16,7%	33,3%	33,3%	16,7%	24
	<i>Prix médian</i>		137 800 €	133 300 €		-13,1% 128 300 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		88 m ²	100 m ²		88 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>		740 m ²	640 m ²		600 m ²
Coutances (C-50147)	<i>Part et nb. ventes</i>	19,1%	19,1%	30,9%	30,9%	68
	<i>Prix médian</i>	130 000 €	140 000 €	191 000 €	221 000 €	+16,9% 190 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	68 m ²	87 m ²	105 m ²	123 m ²	99 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	290 m ²	260 m ²	580 m ²	710 m ²	460 m ²
Gavray-sur-Sienne (C-50197)	<i>Part et nb. ventes</i>	28,6%	17,1%	17,1%	37,1%	35
	<i>Prix médian</i>	69 500 €	132 500 €	116 500 €	155 000 €	+6,2% 120 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	64 m ²	89 m ²	105 m ²	146 m ²	100 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	400 m ²	2 780 m ²	400 m ²	1 730 m ²	650 m ²
Lessay (C-50267)	<i>Part et nb. ventes</i>	13,6%	31,8%	27,3%	27,3%	22
	<i>Prix médian</i>		159 000 €	169 000 €	166 200 €	-5,3% 161 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		90 m ²	88 m ²	129 m ²	100 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>		860 m ²	1 000 m ²	2 680 m ²	1 320 m ²
Périers (C-50394)	<i>Part et nb. ventes</i>	26,1%	26,1%	17,4%	30,4%	23
	<i>Prix médian</i>	77 000 €	86 800 €		150 000 €	105 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	57 m ²	78 m ²		108 m ²	85 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	360 m ²	340 m ²		800 m ²	730 m ²
Quettreville-sur-Sienne (C-50419)	<i>Part et nb. ventes</i>	3,8%	30,8%	26,9%	38,5%	26
	<i>Prix médian</i>		125 500 €	141 000 €	230 300 €	-4,8% 142 800 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		94 m ²	98 m ²	122 m ²	100 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>		1 580 m ²	1 550 m ²	1 640 m ²	1 490 m ²
Saint-Sauveur-Villages (C-50550)	<i>Part et nb. ventes</i>	16,7%	23,3%	36,7%	23,3%	30
	<i>Prix médian</i>	81 500 €	95 000 €	140 000 €	232 000 €	+8,7% 125 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	85 m ²	85 m ²	100 m ²	144 m ²	100 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	600 m ²	990 m ²	1 990 m ²	2 490 m ²	1 760 m ²
Côte Sud Ouest Cotentin (S-5007)	<i>Part et nb. ventes</i>	20,2%	22,4%	23,7%	33,8%	630
	<i>Prix médian</i>	175 000 €	230 000 €	270 000 €	350 000 €	-5,5% 257 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	61 m ²	82 m ²	103 m ²	131 m ²	100 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	270 m ²	530 m ²	660 m ²	950 m ²	620 m ²
Agon-Coutainville (C-50003)	<i>Part et nb. ventes</i>	28,9%	24,4%	11,1%	35,6%	45
	<i>Prix médian</i>	178 600 €	265 000 €	490 000 €	425 300 €	-14,0% 306 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	55 m ²	77 m ²	117 m ²	149 m ²	80 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	180 m ²	480 m ²	210 m ²	650 m ²	350 m ²
Blainville-sur-Mer (C-50058)	<i>Part et nb. ventes</i>	9,5%	33,3%	33,3%	23,8%	21
	<i>Prix médian</i>		230 000 €	224 000 €	350 000 €	-9,8% 230 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		85 m ²	93 m ²	143 m ²	90 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>		790 m ²	730 m ²	1 030 m ²	830 m ²
Jullouville (C-50066)	<i>Part et nb. ventes</i>	20,9%	18,6%	27,9%	32,6%	43
	<i>Prix médian</i>	187 600 €	336 100 €	303 300 €	496 400 €	-11,4% 323 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	55 m ²	80 m ²	107 m ²	128 m ²	102 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	420 m ²	660 m ²	550 m ²	840 m ²	590 m ²
Bréhal (C-50076)	<i>Part et nb. ventes</i>	12,5%	20,8%	18,8%	47,9%	48
	<i>Prix médian</i>	214 000 €	260 400 €	260 000 €	307 000 €	-1,7% 260 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	62 m ²	89 m ²	100 m ²	124 m ²	106 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	190 m ²	310 m ²	630 m ²	560 m ²	460 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Donville-les-Bains (C-50165)	Part et nb. ventes	20,6%	29,4%	20,6%	29,4%	34 -2,8% 264 300 € 98 m ² 420 m ²
	Prix médian	260 000 €	195 500 €	265 000 €	360 000 €	
	Surf. hab. médiane	65 m ²	98 m ²	96 m ²	131 m ²	
	Surf. ter. médiane	370 m ²	290 m ²	360 m ²	730 m ²	
Gouville-sur-Mer (C-50215)	Part et nb. ventes	17,0%	34,0%	21,3%	27,7%	47 -12,3% 206 000 € 94 m ² 990 m ²
	Prix médian	165 300 €	193 000 €	286 600 €	217 000 €	
	Surf. hab. médiane	65 m ²	81 m ²	114 m ²	124 m ²	
	Surf. ter. médiane	940 m ²	1 190 m ²	900 m ²	1 090 m ²	
Granville (C-50218)	Part et nb. ventes	17,5%	25,0%	30,0%	27,5%	80 +0,2% 282 500 € 94 m ² 390 m ²
	Prix médian	229 500 €	240 000 €	300 000 €	369 500 €	
	Surf. hab. médiane	60 m ²	80 m ²	98 m ²	122 m ²	
	Surf. ter. médiane	120 m ²	400 m ²	430 m ²	510 m ²	
Centre ville (Q-5021801)	Part et nb. ventes	33,3%	22,2%	25,9%	18,5%	27 +5,1% 300 000 € 93 m ² 110 m ²
	Prix médian	233 000 €	300 500 €	425 000 €	550 000 €	
	Surf. hab. médiane	59 m ²	93 m ²	96 m ²	128 m ²	
	Surf. ter. médiane	50 m ²	80 m ²	150 m ²	190 m ²	
Saint-Nicolas (Q-5021802)	Part et nb. ventes	8,5%	27,7%	34,0%	29,8%	47 -9,7% 250 000 € 96 m ² 500 m ²
	Prix médian		230 000 €	260 500 €	320 000 €	
	Surf. hab. médiane		78 m ²	98 m ²	119 m ²	
	Surf. ter. médiane		430 m ²	550 m ²	570 m ²	
Tourneville-sur-Mer (C-50272)	Part et nb. ventes	31,8%	9,1%	22,7%	36,4%	22 165 000 € 92 m ² 970 m ²
	Prix médian	115 000 €		170 000 €	217 500 €	
	Surf. hab. médiane	56 m ²		100 m ²	107 m ²	
	Surf. ter. médiane	350 m ²		740 m ²	1 210 m ²	
Montmartin-sur-Mer (C-50349)	Part et nb. ventes	20,0%	15,0%	15,0%	50,0%	20 240 500 € 113 m ² 760 m ²
	Prix médian				312 600 €	
	Surf. hab. médiane				141 m ²	
	Surf. ter. médiane				1 240 m ²	
Saint-Pair-sur-Mer (C-50532)	Part et nb. ventes	32,2%	13,6%	22,0%	32,2%	59 328 500 € 102 m ² 460 m ²
	Prix médian	228 400 €	291 000 €	387 000 €	441 000 €	
	Surf. hab. médiane	65 m ²	91 m ²	122 m ²	150 m ²	
	Surf. ter. médiane	250 m ²	320 m ²	490 m ²	840 m ²	
Sartilly-Baie-Bocage (C-50565)	Part et nb. ventes	23,8%	19,0%	28,6%	28,6%	21 195 000 € 107 m ² 1 780 m ²
	Prix médian	131 000 €		195 000 €	286 000 €	
	Surf. hab. médiane	64 m ²		123 m ²	137 m ²	
	Surf. ter. médiane	600 m ²		1 340 m ²	3 790 m ²	
Pays de Valognes (S-5008)	Part et nb. ventes	20,5%	22,5%	29,7%	27,3%	503 -3,9% 160 000 € 100 m ² 1 130 m ²
	Prix médian	100 000 €	160 000 €	167 600 €	220 000 €	
	Surf. hab. médiane	67 m ²	88 m ²	102 m ²	133 m ²	
	Surf. ter. médiane	620 m ²	910 m ²	1 220 m ²	1 710 m ²	
Bricquebec-en-Cotentin (C-50082)	Part et nb. ventes	7,1%	26,8%	30,4%	35,7%	57 -9,5% 178 700 € 103 m ² 890 m ²
	Prix médian	170 000 €		180 000 €	232 500 €	
	Surf. hab. médiane	88 m ²		100 m ²	123 m ²	
	Surf. ter. médiane	580 m ²		870 m ²	2 130 m ²	
La Haye (C-50236)	Part et nb. ventes	22,2%	30,6%	27,8%	19,4%	36 -11,1% 144 500 € 86 m ² 910 m ²
	Prix médian	91 300 €	120 000 €	150 000 €	223 100 €	
	Surf. hab. médiane	57 m ²	70 m ²	93 m ²	134 m ²	
	Surf. ter. médiane	820 m ²	720 m ²	1 320 m ²	1 500 m ²	

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		<i>3 pièces et moins</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
Picauville (C-50400)	<i>Part et nb. ventes</i>	31,8%	11,4%	34,1%	22,7%	44
	<i>Prix médian</i>	111 800 €	128 000 €	130 000 €	193 000 €	+7,8% 131 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	86 m ²	100 m ²	113 m ²	146 m ²	100 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	800 m ²	2 240 m ²	2 240 m ²	2 440 m ²	2 010 m ²
Sainte-Mère-Église (C-50523)	<i>Part et nb. ventes</i>	19,6%	30,4%	26,1%	23,9%	46
	<i>Prix médian</i>	86 000 €	126 000 €	107 500 €	223 000 €	127 300 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	60 m ²	97 m ²	100 m ²	123 m ²	100 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	90 m ²	650 m ²	800 m ²	1 540 m ²	790 m ²
Valognes (C-50615)	<i>Part et nb. ventes</i>	19,6%	21,4%	30,4%	28,6%	56
	<i>Prix médian</i>	150 000 €	177 500 €	196 000 €	292 500 €	-1,0% 189 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	64 m ²	94 m ²	101 m ²	144 m ²	101 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	290 m ²	510 m ²	440 m ²	800 m ²	490 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



4. Marché immobilier des maisons neuves

Maisons neuves		<i>3 pièces et moins</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
MANCHE (D-50)	<i>Part et nb. ventes</i>	7,5%	47,2%	37,7%	7,5%	53
	<i>Prix médian</i>		279 000 €	289 000 €		279 800 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		87 m ²	100 m ²		95 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>		280 m ²	360 m ²		310 m ²
Côte Sud Ouest Cotentin (S-5007)	<i>Part et nb. ventes</i>	3,4%	58,6%	34,5%	3,4%	29
	<i>Prix médian</i>		286 000 €	327 500 €		299 600 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		87 m ²	95 m ²		89 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>		250 m ²	310 m ²		300 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



5. Marché immobilier des terrains à bâtir

Terrains à bâtir		<i>Moins de 600 m²</i>	<i>de 600 à 899 m²</i>	<i>de 900 à 1 499 m²</i>	<i>de 1 500 à 2 499 m²</i>	<i>de 2 500 à 5 000 m²</i>	<i>Ensemble</i>
MANCHE (D-50)	<i>Part et nb. ventes</i>	45,5%	28,6%	16,1%	7,7%	2,1%	517
	<i>Prix/m² médian</i>	100 €	61 €	29 €	21 €	20 €	62 €
	<i>Prix médian</i>	43 100 €	44 900 €	36 300 €	37 800 €	55 000 €	-4,2% 41 100 €
	<i>Surf. ter. médiane</i>	470 m ²	720 m ²	1 060 m ²	1 690 m ²	2 920 m ²	640 m ²
Agglomération de Cherbourg (S-5001)	<i>Part et nb. ventes</i>	56,5%	37,0%		4,3%	2,2%	46
	<i>Prix/m² médian</i>	137 €	100 €				133 €
	<i>Prix médian</i>	54 300 €	80 000 €				+14,3% 57 900 €
	<i>Surf. ter. médiane</i>	400 m ²	690 m ²				530 m ²
Côte Nord Ouest Cotentin (S-5002)	<i>Part et nb. ventes</i>	54,8%	31,5%	11,0%	2,7%		73
	<i>Prix/m² médian</i>	84 €	68 €	45 €			69 €
	<i>Prix médian</i>	38 100 €	46 000 €	50 400 €			-7,4% 45 200 €
	<i>Surf. ter. médiane</i>	470 m ²	710 m ²	1 030 m ²			600 m ²
Pays de Saint Lô (S-5004)	<i>Part et nb. ventes</i>	44,1%	25,0%	13,2%	13,2%	4,4%	68
	<i>Prix/m² médian</i>	62 €	45 €	27 €	19 €		51 €
	<i>Prix médian</i>	29 000 €	37 000 €	28 600 €	30 000 €		-5,1% 29 400 €
	<i>Surf. ter. médiane</i>	470 m ²	730 m ²	1 160 m ²	1 700 m ²		690 m ²
Pays d'Avranches (S-5005)	<i>Part et nb. ventes</i>	37,1%	33,6%	19,8%	6,0%	3,4%	116
	<i>Prix/m² médian</i>	55 €	45 €	27 €	13 €		45 €
	<i>Prix médian</i>	28 700 €	31 000 €	30 000 €	26 000 €		+0,2% 30 100 €
	<i>Surf. ter. médiane</i>	470 m ²	710 m ²	1 100 m ²	1 710 m ²		690 m ²
Pays de Coutances (S-5006)	<i>Part et nb. ventes</i>	29,1%	29,1%	27,3%	14,5%		55
	<i>Prix/m² médian</i>	64 €	47 €	21 €	15 €		44 €
	<i>Prix médian</i>	34 700 €	35 300 €	22 700 €	33 900 €		+11,3% 33 400 €
	<i>Surf. ter. médiane</i>	560 m ²	720 m ²	1 050 m ²	1 880 m ²		800 m ²
Côte Sud Ouest Cotentin (S-5007)	<i>Part et nb. ventes</i>	59,6%	22,9%	11,9%	4,6%	0,9%	109
	<i>Prix/m² médian</i>	142 €	100 €	105 €	33 €		123 €
	<i>Prix médian</i>	61 000 €	80 500 €	110 000 €	55 000 €		-5,4% 70 500 €
	<i>Surf. ter. médiane</i>	480 m ²	720 m ²	1 000 m ²	1 650 m ²		550 m ²
Pays de Valognes (S-5008)	<i>Part et nb. ventes</i>	31,8%	20,5%	29,5%	13,6%	4,5%	44
	<i>Prix/m² médian</i>	76 €	50 €	27 €	21 €		44 €
	<i>Prix médian</i>	44 200 €	38 100 €	26 000 €	37 700 €		-13,1% 39 000 €
	<i>Surf. ter. médiane</i>	520 m ²	790 m ²	1 090 m ²	1 660 m ²		860 m ²

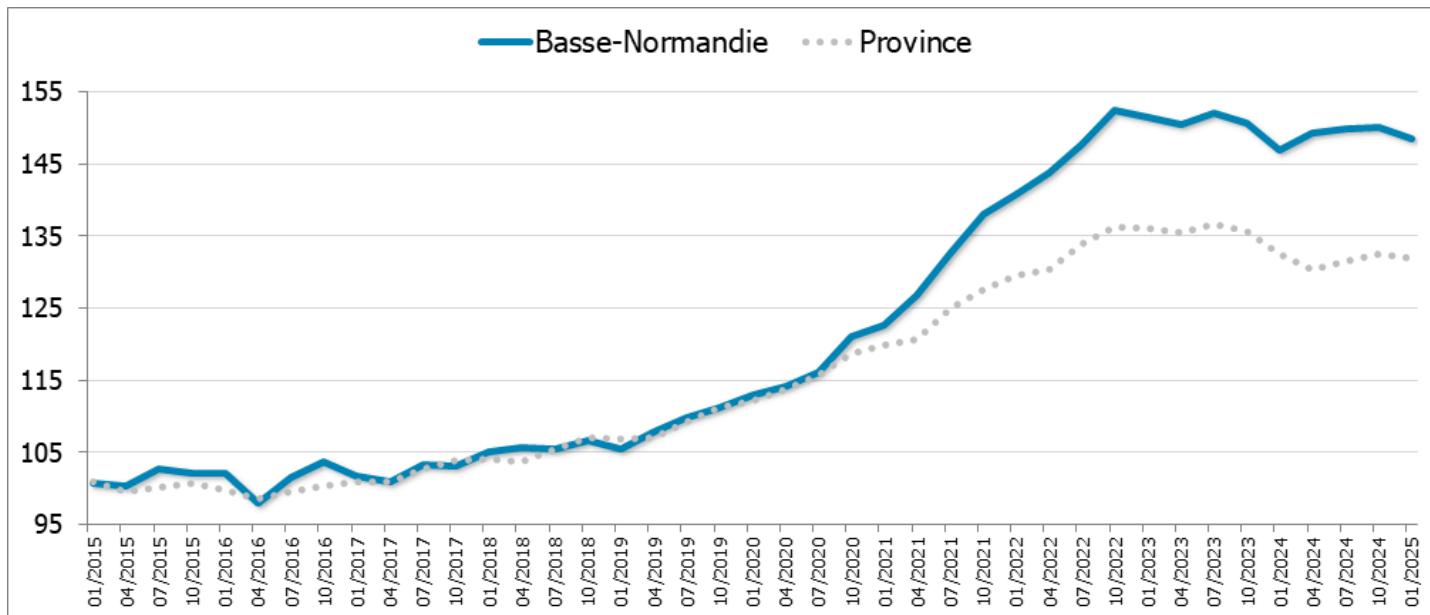
Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



6. Indices bruts des prix des appartements anciens

Appartements anciens		Janvier 2021	Janvier 2022	Janvier 2023	Janvier 2024	Janvier 2025
Basse-Normandie	Indice	122,7	140,8	151,4	146,9	148,5
	Évolution	+8,7%	+14,8%	+7,5%	-3,0%	+1,0%
Province	Indice	119,9	129,5	136,1	132,5	131,9
	Évolution	+6,8%	+8,0%	+5,1%	-2,7%	-0,4%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an

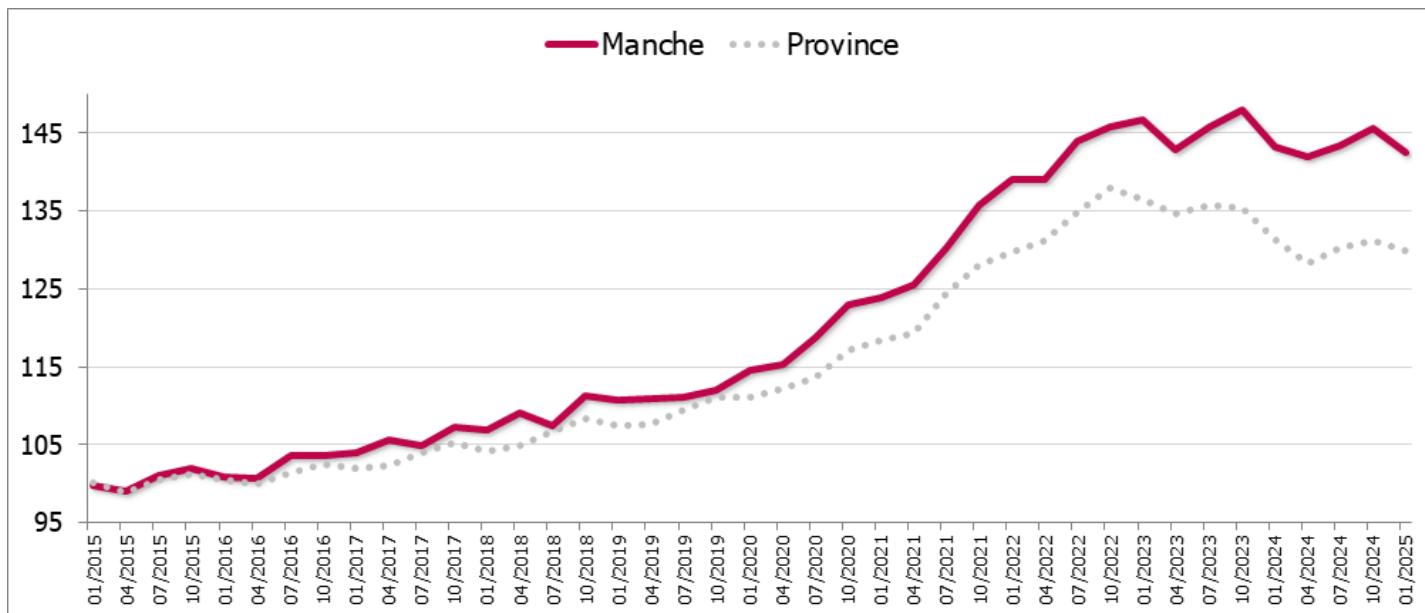




7. Indices bruts des prix des maisons anciennes

Maisons anciennes		<i>Janvier 2021</i>	<i>Janvier 2022</i>	<i>Janvier 2023</i>	<i>Janvier 2024</i>	<i>Janvier 2025</i>
Manche	Indice	123,9	139,1	146,6	143,2	142,5
	Évolution	+8,2%	+12,3%	+5,4%	-2,3%	-0,5%
Province	Indice	118,5	129,7	136,4	131,4	129,9
	Évolution	+6,6%	+9,4%	+5,2%	-3,7%	-1,1%

*L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an*



Annexe : critères de sélection et mode de calcul



CRITÈRES DE SÉLECTION

Les transactions prises en compte :

- Nature de la mutation : vente de gré à gré,
- Vente en pleine propriété,
- Usage du bien : habitation pour le bâti, devant recevoir la construction d'une maison individuelle pour les terrains,
- Bien libre de toute occupation,
- Ventes en viagers exclues,
- Logements sociaux exclus,
- Bien vendu par le secteur social exclus,
- Selon leur localisation géographique, sont exclus les biens ayant un prix inférieur ou supérieur aux seuils fixés (premier et dernier centile).

Exclusion des transactions atypiques :

BÂTIS

- Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- Biens de grande superficie,
- Acquisitions effectuées par des marchands de biens.

NON BÂTIS

- Terrains non viabilisés, non viabilisables ou encombrés,
- Acquis par des acquéreurs non particuliers,
- Surface inférieure à 50 m² ou supérieure à 5 000 m².



À SAVOIR

Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement ou si la base TVA est inférieure à 50% de la valeur du bien pour les logements rénovés.

Seuils de diffusion

Un niveau géographique (département, secteur notarial, commune, arrondissement, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20. Pour ce qui est des statistiques par nombre de pièces ou surface de terrain, un minimum de 5 mutations est exigé.

Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujetti à la TVA. La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. À la différence de la moyenne arithmétique, la médiane est peu influencée par les valeurs extrêmes.

Indices des prix

Les indices des prix ont été créés afin de mesurer les évolutions « pures » des prix, indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Ils sont calculés sur 3 mois glissants. Certaines séries d'indices ont été labellisées par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. La méthode et la liste des séries labellisées sont présentées de manière détaillée dans « Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens », Insee Méthodes n°132.