



  
**Notaires**  
de la Cour d'Appel  
de Caen

# FIL D'INFOS

Semaine du 07 mars 2022 au 13 mars 2022

N° 233



## L'AFN enfin !

C'est un projet initié en 2015 qui aboutit prochainement dans notre compagnie. L'accès des notaires au fichier immobilier, déjà en place dans la Sarthe, la Haute-Garonne, le Cantal et la Loire, va se déployer chez nous.

L'avancée pour nos études va être considérable : l'état réponse sera disponible dans nos logiciels de rédaction d'actes, quelques minutes après la demande et son paiement. Nous aurons la possibilité de naviguer sur les fiches, s'il est nécessaire d'avoir un complément d'informations (la fameuse fiche qui renvoie à celle du conjoint et qui n'a pas été demandée).

Un doute sur un client, un oubli de parcelle, la recherche d'une servitude sur une parcelle voisine, trouveront une réponse quasi-immédiatement.

Comme pour télé@ctes, ce service est essentiel pour nos études : il va nous permettre de mieux sécuriser nos clients. Il est prévu une période de double commande où nous recevrons la réponse habituelle de la publicité foncière, ainsi que la réponse par AFN, ce qui nous permettra de mieux appréhender le système.

Bien évidemment, nous allons devoir nous y adapter, ce qui sera l'occasion de faire le point sur notre propre organisation : vérification en amont ou en aval de la demande, et par quel collaborateur ? Possibilité d'avoir l'état hypothécaire avant de signer la promesse de vente, le bail, lors de l'ouverture de la succession, etc. ?

### En pratique :

**Une première réunion de sensibilisation à l'ANF aura lieu le 21 juin prochain. La présence d'un notaire et d'un collaborateur par étude est indispensable. Pour vous y inscrire, cliquez [ICI](#) ou rendez-vous dans la rubrique formations du Fil d'infos**

Elle sera suivie de formations pour les études, car il est essentiel d'appréhender correctement ce nouveau service.



## Inscrire un collaborateur au fil d'infos

# ACTUALITÉS



## PODCAST - ÉPISODE #14

Certains couples choisissent de vivre en union libre, hors des cadres légaux que sont le mariage ou le pacs.

Cette liberté a malheureusement un prix : celui de la **précarité juridique**.

Julie en a fait la triste expérience lors de ce week-end où sa vie a basculé. Au décès soudain de Bertrand, elle comprend qu'**elle n'est rien au regard de la loi**, comme si leurs 15 ans de vie commune n'avaient jamais existé.

En dépit de l'aide et du soutien apportés par Me **Hélène COURIOS**, Julie se trouve confrontée à une situation profondément injuste en contradiction totale avec les souhaits de Bertrand.

"*Le prix de la liberté*", un épisode à écouter [ici](#) !

N'hésitez pas à partager cet épisode sur vos réseaux sociaux, et à en parler autour de vous !



## MAIL FRAUDULEUX

**ATTENTION**, certains d'entre vous nous ont contactés afin de nous alerter quant à la réception d'un mail semblant provenir de la Chambre.

Bien que la signature, ainsi que l'adresse visible en premier lieu, semble être celle de la Chambre, ce mail ne provient en aucun cas de nos services.

Nous vous invitons à la plus grande vigilance en vérifiant la liste des adresses mail de l'expéditeur sur laquelle vous pourrez constater qu'il ne s'agit pas de celle de la Chambre Interdépartementale.



## QUEL COÛT POUR UNE DÉLIVRANCE DE COPIES ENTRE OFFICES

La commission déontologie du Conseil supérieur du notariat a publié une note le 1er mars dernier proscrivant toute facturation d'honoraires pour les délivrances de copies entre confrères.

Pour rappel, seul l'émolument de copie à 0,38 € /page peut être perçu.

[note-deonto.pdf](#)



## APPRENEZ LES GESTES QUI SAUVENT DES VIES !

La Chambre vous propose de participer à une formation aux premiers secours **PSC niveau 1 délivrée par la SNSM, le 29 avril prochain à Caen.**

**Attention ! Places limitées à 10 participants**

**Inscriptions dans la rubrique formations du Fil d'infos.**



## SECRET PROFESSIONNEL NOTARIAL

Le tableau synoptique sur le secret professionnel notarial élaboré par le CSN en 2015 a été mis à jour.

Cette nouvelle version précise les règles de communication à respecter non seulement lors de contrôles de la Direction Générale de la Concurrence, de la Consommation et de la Répression des Fraudes (DGCCRF) mais également face à des demandes émanant des Directions Régionales de l'Economie, de l'Emploi, du Travail et des Solidarités (DREETS EN METROPOLE, DRIEETS EN IDF, DEETS OUTREMER), des Directions Départementales de la Protection des Populations (DDPP) et des Directions Départementales de l'Emploi, du Travail, des Solidarités et de la Protection des Populations (DDETSPP).

Sa simplicité d'utilisation vous permet de déterminer rapidement si le secret professionnel doit, ou peut être opposé ou si vous pouvez accéder à la demande.

Il appartient à chacun de prendre ses responsabilités et de décider de ce qu'il communique ou non, au vu des éléments du dossier et de son contexte que lui seul connaît parfaitement, et de leur utilité pour l'enquête ou la procédure en cours.

[tableau-secret-professionnel-22-02-2022.pdf](#)

## RAPPEL : Rencontre individuelle avec un Conseiller LSN Assurances

Pensez à vous inscrire en cliquant [ICI](#) dans le cadre des Rencontres individuelles avec un Conseiller LSN Assurances afin de réaliser un bilan de vos contrats maladie, prévoyance ou surcomplémentaire retraite et de s'interroger sur leurs évolutions futures.

Ci-dessous un aperçu des dernières disponibilités :

**Mercredi 30 mars 2022 :**

- de 11h15 à 12h00
- de 14h15 à 15h00
- de 15h45 à 16h30
- de 16h30 à 17h15



## FAITES LE POINT SUR LA COMPTABILITÉ CLIENT ET LA TAXE

La Chambre organise une réunion d'échanges, animée par M. Michel JEZEQUEL, comptable taxateur, sur la tenue de la comptabilité client et la taxe des actes notariés ainsi que sur les dernières notes de la profession.

**Date :** 11 octobre 2022 (matinée)

**Lieu :** Caen (à préciser)

**Public :** comptables et notaires

**Informations et inscriptions dans la rubrique formations du Fil d'infos.**



## NVP - #352

La Cour d'appel de Caen dans le dernier numéro du magazine NVP !

À lire :

- Retour sur le succès du mapping organisé par la Chambre du 28 janvier au 13 février 2022.
- Participation du Président Ambrosiano au podcast des notaires2normandie *Histoires vraies : les notaires vous racontent*. Pour écouter ou réécouter cet épisode, c'est [ici](#) !

[nvp-352.pdf](#)



# BULLETIN DU CRIDON

Bulletin du CRIDON de PARIS N° 4-5 du 15 février - 1er mars 2022.

[bulletin-4-5-15-2-1-3-2022.pdf](#)

## CLÉS REAL

16  
MARS

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Mars

16 - 17

**SÉMINAIRE OBLIGATOIRE  
NOTAIRE NOUVELLEMENT  
NOMMÉ**

Avril

05

**TABLEAU DE BORD - JOURNÉE  
COMPTABLE SIMPLIFIÉE - TAXE  
(public notaire)**

29

**PRÉVENTION ET SECOURS  
CIVIQUE PSC1**

Mai

**05**

ASPECTS LIQUIDATIFS DES  
RUPTURES ENTRE CONCUBINS  
ET PARTENAIRES DE PACS

**12**

BIOÉTHIQUE, PMA ET ÉTAT CIVIL  
: LE RÔLE DU NOTAIRE EN  
MATIÈRE DE FILIATION

## Juin

**09**

EXONÉRATION DUTREIL :  
Transmission de société ou  
d'entreprise par succession et  
donation

**16**

ACTUALITÉS ET DIFFICULTÉS  
PRATIQUES DE LA VENTE  
D'IMMEUBLE A CONSTRUIRE

**21**

SENSIBILISATION AU DISPOSITIF  
D'ACCÈS DES NOTAIRES AU  
FICHIER IMMOBILIER ANF -  
Matinée

**27**

ASPECTS PRATIQUES DES  
NOUVELLES EXIGENCES  
RELATIVES AUX DIAGNOSTICS :  
DPE, audit énergétique, état des  
risques, assainissement et autres  
nouveautés

## Septembre

**13**

DROIT DU NUMÉRIQUE ET  
PRATIQUE NOTARIALE

## Octobre

**06**

ACTUALITÉ DU DROIT RURAL ET  
PRATIQUE NOTARIALE

**11**

TAXE ET COMPTABILITÉ CLIENT :  
Méthodes, notes, actualités et  
questions-réponses (public  
notaires et comptables)

## Novembre

**08**

ACTUALITÉ FISCALE  
IMMOBILIÈRE

**10**

ACTUALITÉ DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
SUCCESSION ET DONATION

**17 01**

NOV. - DÉC.

CESSION DE FONDS DE  
COMMERCE ET DE  
CLIENTÈLE : Rappels  
théoriques et cas pratiques

**18 02**

NOV. - MARS

LA RÉFORME DE LA  
DÉONTOLOGIE ET DE LA  
DISCIPLINE

**24**

**ACTUALITÉS DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES  
PROFESSIONNELLES ET  
CHANGEMENTS DE RÉGIMES  
FISCAUX**

**NOUVEAU**

**NOUVELLES FORMATIONS EN LIGNE !**

**Vendredi 29 avril 2022 : PRÉVENTION ET SECOURS CIVIQUE PSC1**

**Mardi 21 juin 2022 : SENSIBILISATION AU DISPOSITIF D'ACCÈS DES NOTAIRES AU FICHIER IMMOBILIER ANF**

**Vendredi 18 novembre 2022 : LA RÉFORME DE LA DÉONTOLOGIE**



**Accédez à votre wishlist**

## **CVTHÈQUE**

**BTS en alternance**

**Manche - Orne - Calvados**

A partir de la rentrée 2022

## **PRESTATIONS DE SERMENT**

**14  
MARS**

**Me Vincent GRANDCOLLOT, notaire salarié  
SELARL DE LA PRESQU'ÎLE, Deauville**

9h au TJ de Lisieux

**10  
MARS**

**Retrait de Me Sabrina AMANT, notaire**

OFFICE NOTARIAL DE CABOURG, Cabourg.

## **VIE DE LA COMPAGNIE**

**10**  
MARS

## Nomination de Me Llyod FOULONNEAU, notaire associé

FOULONNEAU NOTAIRE 14, Cabourg,  
en remplacement de la SELARL OFFICE NOTARIAL DE CABOURG.

**10**  
MARS

## Nomination de Me Guillaume ROBERT, notaire associé

NOT@IRES DU BOCAGE, Donville-les-Bains,  
en remplacement de Me Pascale LEMOIGNE-ROBERT.

**10**  
MARS

## Nomination de Me Pascale LEMOIGNE-ROBERT, notaire associée

NOT@IRES DU BOCAGE, Cerisy-la-Salle,  
en remplacement de Me Guillaume ROBERT.

# ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATION

THEREVAL

## AGENDA DES ÉLUS

**14**  
MARS

Réunion du Bureau de la Chambre.

# SUCCESSIONS

**Calvados :**

MAHIER Fabrice  
PRZOPIORSKI DE CAY Paulette  
FADIKA Chantal  
GOURDAIN Gael  
CHABREDIER Daniel  
FANET Claude  
LEON YVES,RAYMOND,JEAN  
ROBILLARD HENRI  
MESURAT CLAUDINE  
BOUSTER ÉPOUSE DOUCHIN  
Jeanne Anne Charlotte  
DUFORT ODILE  
GERVAIS Roger  
SENK EMILE  
SENK ÉMILE  
MARIE Jeanine  
LEVALLOIS Jacqueline  
COLLEVILLE Marie-Thérèse  
MARTIAL Guy

**Manche :**

TRIPIED Marc  
SEDRAOUI Kouider  
COUPE Gisèle  
LEPOITTEVIN Roger Auguste  
Eugene  
LEROY Claude Jacques Marcel  
LEFRANC DOMINIQUE  
ZOUARI Emmanuelle  
DUVAL Anna  
TISON Daniel

**Orne :**

CHATELAIN Josiane  
BRANELLEC Micheline

**Autres :**

GAUJOUS ÉPOUSE SAEYS  
Jeanne  
CHAILLOT (ÉPOUSE  
RABOUTET) Denise  
MENARD Jean Louis



[\*\*Voir les fils d'infos précédents\*\*](#)

[Se désabonner](#)