



Semaine du 11 avril 2022 au 17 avril 2022

N° 238



## DES CODES BOULEVERSÉS ?

Sans doute le scrutin du 10 avril dernier fut-il à plus d'un titre bouleversant. Comme de nombreuses familles françaises, les courants politiques traditionnels sont désormais « recomposés », les repères convenus entre droite et gauche chamboulés, la fracture entre libéraux et interventionnistes consommée.

Je reste persuadé que dans ce contexte révélateur d'un climat social tendu où douze millions de Français vivent avec mille euros de revenus ou moins par mois, le notariat, par son statut et son tarif, est le garant de l'accès au contrat pour le plus grand nombre.

Dans ce climat, les professions réglementées servent d'amortisseurs sociaux et le libéralisme sans frein ne pourra garantir une juste rémunération du service pour tous. Telle reste ma conviction !

Quoi qu'il en soit, à l'issue du second tour des élections présidentielles, les codes seront à nouveau bouleversés, à commencer par le CGI...

Pour Emmanuel MACRON, l'abattement sur les successions en ligne directe, passera de 100 000 à 150 000 euros et le régime des successions en ligne collatérale sera assoupli avec un abattement à 100 000 euros.

Pour Marine LE PEN, les biens immobiliers seront sortis de l'assiette fiscale de succession à concurrence de 300 000 €. En matière de donation, les petits-enfants bénéficieraient d'un abattement de 100 000 € à l'instar de leurs parents. Le délai de « virginité » fiscale repasserait de 15 à 10 ans.

A suivre, un second tour et des élections législatives pour se ruer sur les Dalloz et Litec revus et corrigés par nos "nouveaux" pouvoirs publics.

**Emmanuel PORCQ**  
Président



# ACTUALITÉS



## BÉNÉFICIEZ D'UNE FORMATION CO-ANIMÉE PAR LE RAPPORTEUR DE LA LOI

La loi "SEMPASTOUS" promulguée en décembre, instaure un nouveau contrôle administratif afin de lutter contre la concentration excessive des exploitations agricoles.

Le 28 avril, vous aurez le grand privilège de bénéficier de la présence de M. le Député SEMPASTOUS, rapporteur de cette loi lors d'une formation en droit rural qu'il coanimera avec Mme Stéphanie de LOS ANGELES, consultante CRIDON NORD EST.

Inscription et informations dans la rubrique Formations de ce Fil.



## AFFICHAGE DU BARÈME DES HONORAIRES

Depuis le 1er avril, l'[Arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière](#) entre en vigueur.

La modification de l'article 2 prévoit que le barème de prix affiché par le professionnel de l'immobilier mentionne les tarifs MAXIMUM de ses prestations afin de permettre aux consommateurs qui le souhaitent de négocier à la baisse le prix des prestations du professionnel.

**En conséquence, il convient de modifier l'affichage de vos tarifs en indiquant « MAXIMUM », après leur montant.**



## FORMATION NÉGOCIATEURS : Argumenter en période de retournement de marché

**Date :** mardi 10 mai 2022 - Horaires : 9h-17h30

**Lieu :** Caen à préciser

**Programme :** en PJ

**Formateur** : Emmanuel GAUDIN, Directeur Général de l'Académie de Formation Immobilière, ICEO France. Emmanuel Gaudin intervient auprès de nombreux GNN depuis plus de 10 ans, ainsi qu'aux UNIM et UNOTIM.

**Coût :**

- Pour les salariés : prise en charge totale et directe par ACTALIANS – OPCO EP.
- Pour les notaires associés : 245 € (prise en charge éventuelle par FIFPL)

**Contact** : [contact@iceofrance.com](mailto:contact@iceofrance.com)

[programme-argumenter-en-periode-de-retournement-de-marche.pdf](#)

[bulletin-inscription-caen-10-mai-2022.doc](#)



## SITE INTERNET DE L'OFFICE

La mise en ligne de votre site internet doit obligatoirement s'effectuer après **demande et obtention d'un numéro d'agrément par la Chambre**, qui vérifie la conformité de certains points obligatoires, imposés par la profession.

Cela passe notamment pas le respect du **plan de nommage** établi par le Conseil supérieur du notariat.

Le site internet de l'office doit obligatoirement adopter le nom de domaine **.notaires.fr**. Les mentions géographiques en son sein tendent à être bannies par le CSN, autorité pouvant valider ou refuser l'URL choisie par l'office.

Sur le plan technique, après avoir déterminé cette URL, elle doit être réservée auprès d'un bureau d'enregistrement. Si cette URL est conforme au plan de nommage national, afin de ne pas faire l'objet d'un refus, **il faut absolument que les données renseignées lors de cette démarche permettent au CSN d'identifier le demandeur comme notaire**.

Cela signifie que, même si votre prestataire effectue cette réservation, il doit la faire en votre nom, et à partir d'une adresse mail **@notaires.fr**.

Veillez également à ce que cette démarche soit effectuée préalablement à votre demande d'agrément auprès de la Chambre.

**À télécharger ci-dessous** : *Guide du site internet de l'office*

[guide-site-office.pdf](#)



## DÉCÈS

Nous avons le regret de vous faire part du décès de Me Jean THIEBOT, notaire honoraire, ancien notaire à Valognes, survenu le 31 mars 2022.

Ses obsèques ont été célébrées mardi 5 avril 2022 en l'église de Valognes.

## CLÉS REAL

27

AVRIL

[S'inscrire](#)

18

MAI

[S'inscrire](#)

08

JUIN

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

### Avril

29

[PRÉVENTION ET SECOURS CIVIQUE PSC1](#)

### Mai

05

[ASPECTS LIQUIDATIFS DES RUPTURES ENTRE CONCUBINS ET PARTENAIRES DE PACS](#)

12

[BIOÉTHIQUE, PMA ET ÉTAT CIVIL : LE RÔLE DU NOTAIRE EN MATIÈRE DE FILIATION](#)

### Juin

09

[EXONÉRATION DUTREIL : Transmission de société ou d'entreprise par succession et donation](#)

16

[ACTUALITÉS ET DIFFICULTÉS PRATIQUES DE LA VENTE D'IMMEUBLE À CONSTRUIRE](#)

21

SENSIBILISATION AU DISPOSITIF  
D'ACCÈS DES NOTAIRES AU  
FICHIER IMMOBILIER ANF -  
Matinée

21

SENSIBILISATION AU DISPOSITIF  
D'ACCÈS DES NOTAIRES AU  
FICHIER IMMOBILIER ANF -  
Après-midi

27

ASPECTS PRATIQUES DES  
NOUVELLES EXIGENCES  
RELATIVES AUX DIAGNOSTICS :  
DPE, audit énergétique, état des  
risques, assainissement et autres  
nouveau

## Septembre

13

DROIT DU NUMÉRIQUE ET  
PRATIQUE NOTARIALE

26

LUTTE CONTRE LE  
BLANCHIMENT ET LE  
FINANCEMENT DU TERRORISME  
- LCB-FT - Matinée

26

LUTTE CONTRE LE  
BLANCHIMENT ET LE  
FINANCEMENT DU TERRORISME  
- LCB-FT - Après-midi

27

LUTTE CONTRE LE  
BLANCHIMENT ET LE  
FINANCEMENT DU TERRORISME  
- LCB-FT - Matinée

27

LUTTE CONTRE LE  
BLANCHIMENT ET LE  
FINANCEMENT DU TERRORISME  
- LCB-FT - Après-midi

## Octobre

06

ACTUALITÉ DU DROIT RURAL ET  
PRATIQUE NOTARIALE

11

TAXE ET COMPTABILITÉ CLIENT :  
Méthodes, notes, actualités et  
questions-réponses (public  
notaires et comptables)

## Novembre

08

ACTUALITÉ FISCALE  
IMMOBILIÈRE

10

ACTUALITÉ DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
SUCCESSION ET DONATION

17 01

NOV. DÉC.

CESSION DE FONDS DE  
COMMERCE ET DE  
CLIENTÈLE : Rappels  
théoriques et cas pratiques

18 02

NOV. MARS

LA RÉFORME DE LA  
DÉONTOLOGIE ET DE LA  
DISCIPLINE



Accédez à votre wishlist

## VIE DE LA COMPAGNIE

**11**  
AVRIL

**Retrait de Me Sylvie GERMAIN, notaire associée**

SARL SBG NOTAIRES, Saint-Lô.

**13**  
AVRIL

**Retraits de Me Edith BRILLANT et Me Jacques DESVAGES, notaires associés**

SCP BRILLANT et DESVAGES, Putange-le-Lac, dissoute.

**13**  
AVRIL

**Nominations de Me Caroline FISCHER et Me Damien DIVAY, notaires associés**

SELARL ORCA NOTAIRES, Putanges-le-Lac.

**13**  
AVRIL

**Nomination de Me Guilaine RENOU, notaire salariée**

SARL Christophe LAINÉ, Le Mêle-sur-Sarthe.

**14**  
AVRIL

**Nomination de Me Amélie DAMOURETTE, notaire associée**

SELARL à associé unique AMÉLIE DAMOURETTE, NOTAIRE, Bricquebec-en-Cotentin.

ESTRY

## SUCCESSIONS

### Calvados :

GIGUET Yohan  
STEPHANE NÉE NOIRET  
GERMAINE  
VIRLOUVET MARCEL  
GRAPPEY Claude Paul  
COUSIN GABRIELE  
BOUTEMY BERNARD  
LECONTE JEAN-CLAUDE  
LENOIR MAURICE FRANCOIS  
VICTOR FELIX  
LABADIE Jean Claude  
FOLLET Madeleine  
BRUMENT Johnny  
GALIE Janine  
DALMONT Bernadette

### Autres :

MENARD Jean louis  
GASCOIN Kévin  
DELLA-VALLE Madeleine  
BERTHEAUME Séraphine  
CROQUESEL Lucienne

### Manche :

CASSIN VIVIANE  
BEFFENE Marcelle  
CHAA Fernande  
OSMONT Michel  
FAULCON Jean pierre alfred  
FAULCON Jean pierre alfred  
LEFRANC DOMINQUE  
HERVO JANE  
CROQUESEL Lucienne  
LABBE Marie  
FAUVEL Alain  
DAHLEM Claudine  
BAUSTIER Elisabeth

### Orne :

AHYEE LABART DOMINIQUE  
DE SAINTE MARESVILLE  
Gilberte



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)