



Semaine du 27 juin 2022 au 03 juillet 2022

N° 248



## OSEZ L'IMMO-INTERACTIF® !

Vendre un bien immobilier via son notaire,  
par appel d'offres sur internet

**Notre office vient de recueillir une offre à 1.770.000 €, pour un bien « mis à prix » 1.200.000 € !**

Les offres de quatre candidats se sont succédées dans les toutes dernières minutes, créant une émulation qui a permis le succès de cette vente dont je vous invite à découvrir le déroulé [ici](#).

**L'immo-interactif®** (anciennement connu sous le nom de « vente notariale interactive -VNI-), **nous a permis de négocier par mandat exclusif et d'instaurer un calendrier précis et efficace pour nos clients** : 6 à 8 semaines ont suffi pour réaliser cette transaction, de la première visite au lancement de la session immo-interactif®.

Le client, propriétaire privé, est évidemment satisfait et conquis par cet instrument performant, exclusif au notariat.

Le processus informatisé de recueil d'offres d'achat par internet, mis en place sur [www.immobilier.notaires.fr](http://www.immobilier.notaires.fr), est simple, intuitif, rapide et totalement sécurisé.

L'anonymat entre les candidats acquéreurs garantit le vendeur contre toute entente préalable. En outre, ne pourront porter leurs offres, que les candidats que le notaire aura préalablement agréés.

**L'immo-interactif® n'est pas un dispositif de vente par portail internet interposé** : il n'est donc pas un processus de vente par adjudication dématérialisé. Dès lors, la dernière « enchère » ne vaut pas vente et n'opère aucun transfert de propriété.

Même si la Direction Immobilière de l'Etat a jugé pertinent d'attribuer le marché des ventes par recueil d'offres informatisé de ses biens à la société AGORASTORE, plutôt qu'à ses notaires, nous privant ainsi du déploiement d'un dispositif que NOUS avons créé, il NOUS appartient de nous réapproprier l'outil Immo-interactif®, et de le promouvoir auprès de nos clients.

Sécurité du processus notarial, transparence, garantie de recueillir la meilleure offre, délais de vente maîtrisés, taux de transformation de mandat bien supérieur à celui habituel et taux de réussite avoisinant les 70% : l'essayer, c'est l'adopter !

**Frédéric VIOLEAU**

**Chargé des statistiques immobilières nationales**



**Inscrire un collaborateur au fil d'infos**

## ACTUALITÉS



### LES FORMATIONS ANF ARRIVENT !

**Thème** : Lecture des états hypothécaires : de Télé@ctes à l'ANF - Attention : formation limitée à 2 pers./office

**Dates au choix** : [29 août](#), [30 août](#), [31 août](#), [1er septembre](#), [02 septembre 2022](#).

**Tarif** : 70 €

**Date limite d'inscription** : 28 juillet 2022

Inscription et programme dans la rubrique Formations du Fil d'infos.



### MÉFIEZ-VOUS DE LA FRAUDE AU DIRIGEANT !

**Une tentative de "fraude au dirigeant" nous a été signalée par un office du Calvados.**

Cette fraude consiste en l'usurpation de l'identité du dirigeant, à obtenir d'un collaborateur l'émission d'ordres de virements sous prétexte d'une opération financière, urgente et confidentielle.

Ce type de fraude est préparé avec minutie :

En l'espèce, la comptable avait reçu un mail censé venir du notaire (fausse adresse mail), lui indiquant que ce dernier était en contact avec un cabinet comptable connu de cet office, afin de finaliser une opération financière à l'étranger, et qu'un collaborateur dudit cabinet allait prendre son attache.

La comptable a ensuite reçu un mail du cabinet comptable qui la nommait par son nom de famille, accompagné d'un pouvoir avec la signature du notaire (la vraie), afin qu'elle puisse effectuer un virement sur un compte à l'étranger dont le RIB était aussi joint avec la signature.

La comptable a ensuite reçu plusieurs appels téléphoniques de cette personne (numéro caché) insistant sur l'urgence du

virement.

En pareil cas, il convient de porter plainte et de contacter **FIDELIA assistance** au **01.47.11.70.29** afin de solliciter une vérification du système informatique.

Numéro de contrat 145 154 406

Code protocole 100 381

Votre contact LSN : Dorothée DUFOUR - 01.53.20.50.45 / 06.85.33.42.72



## **RAPPEL : FORMATION OBLIGATOIRE LCB-FT**

**Inscriptions** : rendez-vous dans la rubrique Formations du Fil d'infos ou cliquez sur les liens suivants : [26/09/22 matin](#) - [26/09/2022 après-midi](#) - [27/09/2022 matin](#) - [27/09/22 après-midi](#) (4 demi-journées au choix)

**Rappel : participation obligatoire d'un notaire et d'un collaborateur par office.**



## **AIDE À LA COMPLÉMENTAIRE SANTÉ ACTIFS ET RETRAITÉS**

Critères d'attribution : Adhérer à une complémentaire santé autre que l'APGIS ou la MCEN.

A retourner à la Chambre avant le 6 septembre 2022.

**En PJ le dossier à télécharger.**

[dos-acs-tm-2022.pdf](#)



## **TRIP NORMAND : NOUVEAUX PARTENAIRES**

Grâce à notre partenariat avec TRIP NORMAND, vous bénéficiez de tarifs préférentiels.

**Chez Kinougarde : Sortie de crèche et d'école** (à partir de septembre 2022)

Cotisation à 47.50 € au lieu de 95 €

[+ d'infos ici.](#)

**Chez Komplétude : Soutien scolaire**

Frais d'inscription à 45 € au lieu de 75 €.

[+ d'infos ici.](#)

---

# La DDFiP de la Manche lance son bulletin d'infos PartNOTaire

Ce périodique (trimestriel) est un nouveau vecteur d'échange et de partage entre les services de la DDFiP et vos études en abordant des thèmes nationaux, mais aussi locaux ainsi que des fiches plus techniques.

N'hésitez pas à proposer tout sujet que vous souhaiteriez voir abordé lors d'un prochain numéro et de manière générale à faire part de toute remarque ou réflexion.

La DDFiP de la Manche a pleinement conscience des difficultés que rencontre la mission depuis un an et vous assure qu'elle met collectivement tout en œuvre pour résorber au plus vite cette situation.

[partnotaire50-juin2022.pdf](#)



## DROIT DU NUMÉRIQUE ET PRATIQUE NOTARIALE

*Signature électronique, procuration notariée à distance, acte de comparution à distance, crypto-monnaie, coffre-fort numérique et blockchain, transmission des actifs numériques entre vifs et à cause de mort ....., tel est le programme de la formation qui vous est proposée le mardi 13 septembre prochain à Caen par Me Olivier BOUDEVILLE, notaire et rapporteur du 117ème Congrès des Notaires de France.*

**Programme et inscriptions dans la rubrique Formations du Fil d'infos.**



## RENTRÉE SPORTIVE DU NOTARIAT

### [Triathlon de Caen : Dimanche 11 septembre 2022](#)

- Epreuve XS "découverte": départ à 10h : 400 m de natation / 14 km de vélo / 2,5 km de course à pied

- Contre La Montre par équipe (3 à 5 personnes) départs entre 14h et 16h : 750 m de natation / 21 km de vélo / 5 km de course à pied

**Inscriptions, cliquez [ICI](#)**

### [Urban Trail de Bayeux : Samedi 17 septembre 2022](#)

- Course à pied urbaine de 10 km : départ 20 h (lampe frontale obligatoire)

**Inscriptions, cliquez [ICI](#)**

### [Duathlon d'Alençon : Dimanche 23 octobre 2022](#)

- Epreuve « Sprint » : départ 14h : 5km de course à pied / 18 km de vélo / 5 km de course à pied

**Inscriptions, cliquez [ICI](#)**



## BULLETIN DU CRIDON

Bulletin du CRIDON de PARIS N° 12 du 15 juin 2022.

[bulletin-12-15-6-2022.pdf](#)

## CLÉS REAL

**20**  
JUIL.

[S'inscrire](#)

**24**  
AOÛT

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au  
titre de la catégorie : **Actions de formation**

## Août

**29**

LECTURE DES ÉTATS  
HYPOTHÉCAIRES : de Télé@ctes  
à l'ANF

**30**

LECTURE DES ÉTATS  
HYPOTHÉCAIRES : de Télé@ctes  
à l'ANF

**31**

LECTURE DES ÉTATS  
HYPOTHÉCAIRES : de Télé@ctes  
à l'ANF

## Septembre

01

LECTURE DES ÉTATS  
HYPOTHÉCAIRES : de Télé@ctes  
à l'ANF

02

LECTURE DES ÉTATS  
HYPOTHÉCAIRES : de Télé@ctes  
à l'ANF

13

DROIT DU NUMÉRIQUE ET  
PRATIQUE NOTARIALE

20

LA PRATIQUE NOTARIALE  
CONFRONTÉE AU DROIT DES  
AFFAIRES

26

LUTTE CONTRE LE  
BLANCHIMENT ET LE  
FINANCEMENT DU TERRORISME  
- LCB-FT - Matinée

26

LUTTE CONTRE LE  
BLANCHIMENT ET LE  
FINANCEMENT DU TERRORISME  
- LCB-FT - Après-midi

27

LUTTE CONTRE LE  
BLANCHIMENT ET LE  
FINANCEMENT DU TERRORISME  
- LCB-FT - Matinée

27

LUTTE CONTRE LE  
BLANCHIMENT ET LE  
FINANCEMENT DU TERRORISME  
- LCB-FT - Après-midi

## Octobre

06

ACTUALITÉ DU DROIT RURAL ET  
PRATIQUE NOTARIALE

11

TAXE ET COMPTABILITÉ CLIENT :  
Méthodes, notes, actualités et  
questions-réponses (public  
notaires et comptables)

## Novembre

08

ACTUALITÉ FISCALE  
IMMOBILIÈRE

10

ACTUALITÉ DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
SUCCESSION ET DONATION

15

GESTION DU TEMPS ET  
MANAGEMENT

17 01

NOV. DÉC.

CESSION DE FONDS DE  
COMMERCE ET DE  
CLIENTÈLE : Rappels  
théoriques et cas pratiques

18 02

NOV. MARS

LA RÉFORME DE LA  
DÉONTOLOGIE ET DE LA  
DISCIPLINE

24

ACTUALITÉS DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES  
PROFESSIONNELLES ET  
CHANGEMENTS DE RÉGIMES  
FISCAUX

25

GÉRER LE STRESS POUR MIEUX  
S'ORGANISER

Mars

30

PASSER EN MODE ENTREPRISE



Accédez à votre wishlist

## CVTHÈQUE

Alternance DMN (titulaire LP Métiers du Notariat)

Manche-Orne-Calvados

2022-2023

Alternance BTS Professions immobilières

Orne - Calvados

2022-2024

## VIE DE LA COMPAGNIE

30  
JUN

Nomination de Me Livia SIMÉONI, notaire

Office créé à Cherbourg-en-Cotentin

## ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

ALENCON



# AGENDA DES ÉLUS

DU

**03**  
JUIL.

AU

**05**  
JUIL.

Université des instances à Chantilly

Participation de l'ensemble des membres du Bureau de la Chambre.

## SUCCESSIONS

### Calvados :

DURAND MARIE-THERESE  
FAUVEL André  
LOUBATIER Robert  
LELLOUCHE Jacquy  
NICOLAS JACQUELINE  
JOOS JEANNINE  
GOUDIER François-Xavier  
RAZAFITRIMO Edouard

### Manche :

MARVIN SARA ANGELA  
PLUQUET ARLETTE  
CAVE Jean pierre  
SORET Michel Jean  
BURNOUF CATHERINE

### Orne :

GROIZARD CHANTAL  
RICHOMME CHANTAL  
LASSERRE Jean Marie  
DUVAL MICHEL  
KNEIP Larissa

### Autres :

COMMUNAL Catherine  
MENARD Jean louis  
GONDELLE Pierre



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)