



Semaine du 19 septembre 2022 au 25 septembre 2022

N° 259



JOUEZ LA SÉCURITÉ !

Gagner du temps, optimiser les déplacements, faciliter les séances de signature,... : l'Acte Authentique Electronique à distance (AAED) a révolutionné notre quotidien, une véritable avancée technologique au service de l'authenticité mais soyons vigilant(e)s à suivre les bonnes pratiques !

Voici quelques rappels utiles :

Pour réaliser des AAED et bénéficier du partage d'émoluments entre notaires, ou encore réaliser des Procurations Authentiques avec Comparution à Distance, il est impératif d'utiliser une solution de visioconférence agréée par le CSN assurant la confidentialité des échanges, notamment par :

- Un chiffrement des flux vidéo de bout en bout, qui va coder les données afin de les rendre inutilisables par des tiers (solution CODEC ou licence logicielle activée),
- Une absence d'enregistrement des échanges (video ou autres).

Gardez bien à l'esprit que l'usage de solutions de visioconférence grand public (type TEAMS ou autres...), ne garantit pas la confidentialité des échanges. De plus, ces solutions peuvent en conserver la trace, une fois la session terminée, contrairement aux exigences de confidentialité du notariat.

Dans le cadre d'un AAED, l'usage des applications grand public est strictement interdit et frapperait votre acte authentique de nullité, car non conforme au nouvel article 20-1 du décret du 26 novembre 1971.

Attention les règles ont changé depuis le décret d'exception – décret du 20 nov 2020 pour la comparution à distance,* Des conditions ont été apportées sur le respect du secret professionnel, la présentation de l'acte à l'écran, le non enregistrement des conversations, le respect des données informatiques vis-à-vis du Règlement Européen sur la protection des données, et également sur les qualités visuelles et sonores des équipements garantissant la valeur des échanges.

Il est en outre fortement conseillé de conserver dans le dossier informatique du LRA, le mail d'invitation à la séance de visioconférence, adressé au client par l'office notarial.

La liste des principales solutions proposées par les partenaires agréés par la profession est disponible [ici](#).

L'installation d'un équipement dédié dans au moins une salle de réunion de l'office, permet de réaliser des AAED dans de bonnes conditions, pour tous les participants ; l'utilisation d'un écran haute définition n'a de sens que si les caméras qui captent les flux vidéos sont également en haute résolution de part et d'autre !

Pour la réalisation d'Actes Authentiques Electroniques à Distance et de Procurations Authentiques avec Comparution à Distance le choix d'une visioconférence agréée par le CSN est impératif !

Restant votre interlocuteur dévoué.

* Décret n°2005-973 du 10 aout 2005 modifiant le décret n°71-941 du 26 novembre 1971 relatif aux actes établis par les notaires

* Décret n°2020-1422 du 20 novembre 2020 instaurant la procuration notariée à distance

Jean-Michel LE PRIELLEC
Responsable régional ADSN



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



LA JOURNÉE DE LA RAISON D'ÊTRE DU NOTARIAT

Ce jeudi 22 septembre 2022, le notariat2normandie rassemblé autour des mêmes valeurs : Discréction, Rigueur, Conseil, Protection, Impartialité, Accompagnement, Humanité.

[Retour en images](#) sur cette journée.



POUR RAPPEL : AG LE 17 NOVEMBRE À CAEN

L'assemblée générale des notaires de la Cour d'appel de Caen se tiendra le jeudi 17 novembre prochain (après-midi) au Moho à Caen.

Cette assemblée sera suivie d'un cocktail à 18h.



INTERVIEW SUR FRANCE 3

Retrouvez Me François PERRON lundi 26 septembre à l'antenne du JT du 12/13 de France 3 pour parler du marché immobilier, en direct ou [en replay](#).



RENDEZ-VOUS À LA NUIT DU DROIT

Les notaires de la Cour sont conviés à la NUIT DU DROIT qui se déroulera le 4 octobre 2022.

Alençon : "L'Erreur judiciaire" – Antenne de la faculté de droit d'Alençon de 17h30 à 20h30 (entrée gratuite, sans réservation)

Caen : "Les Procès d'Animaux" - Amphithéâtre de la MRSN du Campus 1 de l'université Caen Normandie de 20h30 à 22h30 (entrée gratuite sur réservation à : nuitdudroit2022@gmail.com)

Retrouvez les programmes en PJ

[nuit-du-droit-alencon.pdf](#)

[nuit-du-droit-caen.pdf](#)



CNAF

Dans ce bulletin, est abordée la problématique de la justification des dettes du défunt à son décès, dans le cadre du passif de succession (article 268 du CGI).

Les précédentes publications sont consultables dans l'espace adhérent de notre site www.cnaf.notaires.fr (N'hésitez pas à cliquer sur "Mot de passe oublié", en cas d'oubli ou de perte de vos nouveaux codes d'accès reçus en mars dernier).

A télécharger : CNAF info N°106

[106-passif-de-session.pdf](#)



ENQUÊTE DE LA CRPCEN

Soucieux d'évaluer la qualité de son offre de services ainsi que votre relation avec elle, la CRPCEN souhaite recueillir votre avis.

Vos réponses l'aideront à améliorer la qualité des services et des informations qu'elle vous apporte.

Informations pratiques :

Aucune réponse n'est obligatoire. Si vous n'avez pas d'avis ou vous n'êtes pas concerné(e) par une question, vous pouvez passer à la suivante.

[Accédez ici à l'enquête de la CRPCEN.](#)



TEAM NOTAIRES2NORMANDIE

Retrouvez [en images](#) la Team Notaires2normandie à l'Urban Trail de Bayeux et aux Galopades du Patrimoine d'Alençon du week-end dernier !

CLÉS REAL

12
OCT.

[S'inscrire](#)

02
NOV.

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Octobre

06

[ACTUALITÉ DU DROIT RURAL ET PRATIQUE NOTARIALE](#)

Novembre

08

[ACTUALITÉ FISCALE IMMOBILIÈRE](#)

10

[ACTUALITÉ DES RECTIFICATIONS FISCALES EN SUCCESSION ET DONATION](#)

15

GESTION DU TEMPS ET
MANAGEMENT

17 01

-
NOV. DÉC.

CESSION DE FONDS DE
COMMERCE ET DE
CLIENTÈLE : Rappels
théoriques et cas pratiques

18 02

-

NOV. MARS

LA RÉFORME DE LA
DÉONTOLOGIE ET DE LA
DISCIPLINE

24

ACTUALITÉS DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES
PROFESSIONNELLES ET
CHANGEMENTS DE RÉGIMES
FISCAUX

25

GÉRER LE STRESS POUR MIEUX
S'ORGANISER

Décembre

02

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC
LES CONSULTANTS DU CRIDON
DE PARIS - VISIO (gratuit)

Mars

30

PASSER EN MODE ENTREPRISE

FORMATION REPORTÉE



La formation sur "CESSION DE FONDS DE COMMERCE ET DE CLIENTÈLE : Rappels théoriques et cas pratiques" initialement prévue le 17 novembre 2022, est reportée au 1er décembre 2022.

Inscriptions dans la rubrique Formations du Fil d'infos.

Accédez à votre wishlist



PRESTATIONS DE SERMENT

22
SEPT.

**Me Claire GIBERT, notaire salariée
SCP Hyacinthe BRAMOULLÉ, Quettehou.**

VIE DE LA COMPAGNIE

19
SEPT.

**Désignation de Me Pascal CHUITON, suppléant de
Me François LAHAYE**

Office notarial de Me François LAHAYE, Bourguébus

Prestation de serment : le 3 octobre 2022 à 13h30 au TJ de Caen

21
SEPT.

Démission de Me Patricia LAINÉ-CARVILLE, notaire salariée

SCP Pierre GUINEBAULT et Nicolas SHELTON, Avranches

AGENDA DES ÉLUS

26
SEPT.

Conférence de presse sur les prix de l'immobilier
par Mes Catherine Decaen, François Perron,
Matthieu Boisset et Frédéric Violeau.

Audience solennelle de rentrée du Tribunal judiciaire de Coutances
La Chambre sera représentée par Me Loïc Lechaux.

Réunion des membres du Bureau.

28
SEPT.

**Me François Perron se rendra à l'inauguration de
BFM TV Normandie à Rouen.**

SUCCESSIONS

Calvados :

DUCLOS PHILIPPE
MARION FABIEN
CAUSSE ROBERT
BOSCHER ALAIN
DOUCHIN Jeanne
THOMAS Roger andre
THOMAS Roger andre
SUZANNE Julien, Victor,
Dominique, Marius
SUZANNE Armand, Julien
SUZANNE Julien, Victor,
Dominique, Marius
SUZANNE NÉE JEVILLY Léa,
Denise, Fernande
BAUDEL Alphonsine
BODEREAU Michel
RIGAUD Jean René
MESERAY JEAN
TROYAUX Serge
BOCQUET Muryel
CAILLERE Théodore
COLY France
DUJARDIN Alphonsine Henriette
Rose
BERLIN FRANTZ

Manche :

TALLEC Jean, Yves, Louis
GIRAUD ANTOINETTE
ORDINOLA JOSE
LEVAVASSEUR ÉPOUSE
NUSBAUMER Denise
DORANGE RENE
DORANGE RENE
BAUDOUIN TISON Mauricette
HERSENT PASCAL
LARGUIER Michel
LEKDIM BACHIR

Orne :

LORMEAU SIMONNE
DUVAL YANNICK
VARIN RÉMY
POUCHARD Madeleine
POUCHARD Daniel
GERMAIN Marie-Thérèse
LAURENDEAU Christian
HAOND Marie
HAYS Pierrette
GREMILLON Ghislaine
DE SAINT ESTEBAN Claudine
BRU Madeleine
BOBLET Odile
BOBLET Odile
PILLIARD NÉE VASEUX Michelle

Autres :

LEHUGEUR Bernard
PELLERIN THIERRY
GEFFLOT CHANTAL
OLIVIER Yvan



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)