



Semaine du 20 juin 2022 au 26 juin 2022

N° 247



L'ACCÈS DES NOTAIRES AU FICHIER IMMOBILIER (ANF)

Depuis le 21 juin, tous les offices de la cour qui demandent un état hypothécaire, reçoivent une réponse quelques minutes après. Vous pouvez vérifier en vous connectant avec votre clé Real au portail ADSN Publicité Foncière sur le site <http://support-demat.real.notaires.fr/anfi-portail/>.

Cliquez sur « *rechercher* »

Automatiquement, vos demandes d'EHF reçoivent une réponse sur ce portail. Jusqu'au 17 octobre 2022, vous serez en double commande, ce qui signifie que vous recevrez dans votre logiciel de rédaction d'actes la réponse habituelle du SPF, et sur le portail ci-dessus, la réponse ANF.

A partir du 18 octobre, vous n'aurez plus accès à ce portail, et la réponse ANF viendra automatiquement dans votre logiciel de rédaction d'actes. Comme d'habitude, vous vérifierez cet EHF et vous aurez la possibilité de le compléter pour la période d'avant Fidji.

Il est indispensable que tous nous nous approprions ce nouveau service. L'enjeu me semble encore plus important que Télé@ctes. Le risque pour celui qui ne s'adaptera pas, est d'avoir un état erroné engageant sa responsabilité.

Les 170 notaires et collaborateurs qui ont assisté à la réunion de sensibilisation le 21 juin ont parfaitement compris l'enjeu. Chacun doit se motiver et se former !

Par [ce lien](#) (valide jusqu'au 10 juillet), vous pouvez télécharger le document de sensibilisation. Prenez le temps de le lire et de le partager avec vos collaborateurs, car il s'agit de l'avenir de votre office.

En nous confiant une pareille mission, l'Etat reconnaît notre expertise et notre rôle indispensable pour sécuriser les transactions.

Nous aurons l'avantage d'avoir dans la grande majorité des cas un retour de l'état au bout de quelques minutes, ce qui signifie un gain de temps pour fixer un rendez-vous de promesse de vente ou faire une recherche au cours d'un rendez-vous de succession ou de divorce. Cette réponse permet de se rendre compte immédiatement de la pertinence de la question posée.

Nous pourrons réduire les risques d'hypothèque intercalaire et ne pas repousser un rendez-vous lorsqu'il a été omis de demander l'état.

Comme pour le passage à Télé@ctes, il y a quelques années, je demeure personnellement à votre disposition pour toute question relative à ANF.

Retrouvez plus bas le document ANF - Vocabulaire et Conseils.

Pierre LEMÉE
Délégué MICEN



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



ANF : VOCABULAIRE ET QUELQUES CONSEILS

Plus de 170 notaires et collaborateurs ont participé à la journée de sensibilisation ANF co-animee par Me Pierre LEMÉE et M. Nicolas VIALLARD, référent ADSN.

Retrouvez en PJ le document ANF - Vocabulaire et Conseils.

Des formations suivront à la rentrée et seront annoncées dans le Fil d'infos de la Chambre.

[vocabulaire-et-conseils-0.pdf](#)



CÉRÉMONIE DE REMISE DU DSN

La cérémonie de remise du DSN a eu lieu ce lundi 20 juin dans les locaux de l'université de Caen.

Me Catherine DECAEN et M. Florent PETIT, Doyen de la fac de droit de Caen, en présence des co-directeurs des Master 2 de droit notarial, ont remis le Diplôme Supérieur de Notariat aux 29 récipiendaires présents, dont 13 sont déjà nommés au sein de notre Cour.

Enseignants, employeurs, maîtres de stage, familles et amis étaient également présents en l'honneur des jeunes diplômés.

Retrouvez quelques photos de la cérémonie [ICI](#) ainsi que les thèmes des mémoires soutenus en PJ (consultation des rapports sur demande : formation.ci.caen@notaires.fr).

[themes-soutenances-dsn-caen-2019-2021.pdf](#)



MESSAGE DU CSN : GEL DES AVOIRS - VIGILANCE DANS LA MISE EN OEUVRE DU DISPOSITIF

Dans le cadre des mesures restrictives à l'égard de la Russie et de la Biélorussie, la Direction générale des affaires civiles et du Sceau demande la diffusion auprès des autorités de contrôle et des notaires, de l'appel à vigilance émis par la Direction générale du Trésor.

Il concerne la détention et le contrôle d'une personne morale par une personne physique ou morale sanctionnée en application du règlement (UE) n°269/2014 du 17 mars 2014 concernant des mesures restrictives eu égard aux actions compromettant ou menaçant l'intégrité territoriale, la souveraineté et l'indépendance de l'Ukraine. Y figure une liste des entités signalées comme détenues ou contrôlées par ces personnes physiques ou morales sanctionnées, à date de l'appel à vigilance.

Pour rappel : le respect du dispositif de gel des avoirs ne souffre aucune exception.

Il s'agit d'une obligation de résultat qui appelle la plus grande vigilance de chaque professionnel.

Il implique une surveillance constante et effective de la part de la Direction générale du trésor sur tous les flux en lien avec les entités et personnes sanctionnées. Toute négligence entraîne des sanctions potentiellement très lourdes et met en risque la perception du notariat tout entier dans la sphère publique.

Ce dispositif évolue constamment notamment en raison des nouvelles mesures restrictives prises par l'Union Européenne. Il est donc essentiel de s'appuyer sur les dernières listes actualisées par la Direction générale du Trésor. L'ensemble des informations ainsi que les liens renvoyant sur les différents points de contact de la DGTrésor concernant ce dispositif est accessible sur le portail REAL à la rubrique « conformité ».

[appel-a-vigilance-de-la-direction-generale-du-tresor.pdf](#)



MODIFICATIONS OUVERTURE SPFE COUTANCES

A compter du 1er juillet 2022, le SPFE de Coutances recevra le public tous les jours de 08h30 à 12h.

L'accueil exclusivement sur rendez-vous (possibilité de prendre rendez-vous depuis le site www.impot.gouv.fr) est maintenu.

L'accueil de dépôt est toujours assuré, soit sans rendez-vous au

guichet du centre des finances publiques de Coutances (du lundi au jeudi inclus) et/ou par dépôt dans la boîte aux lettres accessible depuis l'extérieur ou sur rendez-vous tous les matins. Les dépôts effectués après 12h00 prendront rang à la journée suivante.

Cette évolution déjà en œuvre dans de nombreux SPFE, va permettre au service d'améliorer sa gestion quotidienne des flux et des travaux et contribuera à l'amélioration de la qualité du service.

Par ailleurs, le **SPFE de Coutances sera exceptionnellement fermé le vendredi 22 juillet 2022**, en raison d'une opération de maintenance informatique (fermeture nationale).



NOVEMBRE : LE MOIS DU MANAGEMENT !

Formations proposées dans le cadre du plan management signé entre la Chambre et le CSN, **à un tarif réduit de 50 €/journée**.

- **Gestion du temps et management** : 15 novembre 2022
- **Passer en mode entreprise** : 22 novembre 2022
- **Gérer le stress pour mieux s'organiser** : 25 novembre 2022

Pour vous inscrire, rendez-vous dans la rubrique Formations du Fil d'infos.

Attention, nombre de places limité !



ALTERNANCE BTS Collaborateur juriste notarial

Suite à la conférence organisée à l'E2SE Business School le 13 juin dernier, nous avons rencontré des jeunes toujours à la recherche d'une alternance dans le cadre de la préparation du BTS Collaborateur juriste notarial.

Retrouvez en PJ les CV de Chloé, Jeanne, Romain, Sandra, Simon, Caroline, Clara et Simon ! Ils sont mobiles, motivés et ils nous ont fait bonne impression.

Pour rappel, **les aides à l'embauche d'un alternant sont reconduites jusqu'à la fin 2022**. Elles peuvent atteindre 8 000 € !

Pour plus d'informations, cliquez [ICI](#).

[alternance-bts-notariat.pdf](#)

CLÉS REAL

29
JUIN

[S'inscrire](#)

20
JUIL.

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Juin

29

LA RÉFORME DU DROIT DES SÛRETÉS

Septembre

13

DROIT DU NUMÉRIQUE ET PRATIQUE NOTARIALE

20

LA PRATIQUE NOTARIALE CONFRONTÉE AU DROIT DES AFFAIRES

26

LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME
- LCB-FT - Matinée

26

LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME
- LCB-FT - Après-midi

27

LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME
- LCB-FT - Matinée

27

LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME
- LCB-FT - Après-midi

Octobre

06

ACTUALITÉ DU DROIT RURAL ET
PRATIQUE NOTARIALE

11

TAXE ET COMPTABILITÉ CLIENT :
Méthodes, notes, actualités et
questions-réponses (public
notaires et comptables)

Novembre

08

ACTUALITÉ FISCALE
IMMOBILIÈRE

15

GESTION DU TEMPS ET
MANAGEMENT

18 02

-
NOV. MARS

LA RÉFORME DE LA
DÉONTOLOGIE ET DE LA
DISCIPLINE

10

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATION

17 01

-
NOV. DÉC.

CESSION DE FONDS DE
COMMERCE ET DE
CLIENTÈLE : Rappels
théoriques et cas pratiques

24

ACTUALITÉS DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES
PROFESSIONNELLES ET
CHANGEMENTS DE RÉGIMES
FISCAUX

25

GÉRER LE STRESS POUR MIEUX
S'ORGANISER

Mars

30

PASSER EN MODE ENTREPRISE



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Secrétaire - formaliste

Calvados

Clerc aux formalités postérieures ou rédacteur

Orne

Négociateur immobilier

Caen et environs

AGENDA DES ÉLUS

- Réunion des membres du Comité Technique Régional de Contentieux.
- Réunion des membres du Conseil d'administration de la Caisse Régionale de Garantie des notaires.
- Participation au conseil de perfectionnement du Master droit notarial en visio par Me François PERRON

**27
JUIN**

SUCCESSIONS

Calvados :

MAFFEZZOLI LOUIS
GRARD NÉE LEROUESNIER
MADELEINE
LAPERRUQUE NÉE RENARD
SIMONE
DESMOTTES Patrick
BERNON GERALD

Manche :

SPREAFICO FABIEN
HUREL (LECARDONNEL) Jeanne
MARVIN SARA ANGELA

Orne :

DRYBURGH Jacques
GROIZARD CHANTAL
RICHOMME CHANTAL
LASSERRE Jean Marie

DUBREUILH JACQUES
THUILOT Sophie
DURAND MARIE-THERESE
FAUVEL André
LOUBATIER Robert
LELLOUCHE Jacquy

Autres :

COMMUNAL Catherine
MENARD Jean louis
GONDELLE Pierre



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)