



Semaine du 21 avril 2025 au 27 avril 2025

N° 2902



Médiation de la consommation :

Depuis le 1er février 2024, notre Code de déontologie (article 25.2) et notre Règlement professionnel (article 25.1) intègrent explicitement cette obligation.

Ce n'est pas anodin. Cela traduit une volonté forte : inscrire la médiation dans l'ADN même de notre déontologie.

La médiation de la consommation ne concerne que les différends entre un notaire et son client.

Lorsqu'un dossier est jugé recevable, vous pouvez être invités à entrer en médiation. Ce n'est pas un jugement, ni une reconnaissance de faute. C'est souvent l'opportunité de lever un malentendu, de désamorcer un ressentiment, de restaurer la confiance.

Et si aucun accord n'est trouvé, c'est au médiateur de la consommation – indépendant, impartial – qu'il revient de formuler une proposition éclairée, sur la base de l'analyse du dossier.

Je vous rappelle que répondre avec diligence aux sollicitations du médiateur de la consommation est non seulement une obligation déontologique, mais aussi un acte de respect envers nos clients, et envers l'image que nous voulons porter de notre profession : celle d'un notariat accessible, humain, résolument tourné vers la résolution apaisée des conflits.

Nous devons aussi faire savoir à nos clients qu'ils peuvent saisir gratuitement le médiateur de la consommation – par voie d'affichage, sur notre site internet, ou tout autre support. Ce droit à l'information est encadré, et son manquement exposé à des sanctions (jusqu'à 15 000 € d'amende pour les notaires en société).

Mais au-delà du droit, il y a une conviction : celle que les modes amiables de règlement des différends incarnent l'avenir. Et vous, notaires, êtes déjà des acteurs engagés dans cette dynamique.

Depuis le 30 janvier, une nouvelle page s'est ouverte pour la médiation de la consommation dans notre profession. Maître Valérie Dejoie, notaire honoraire, reprend le flambeau en tant que médiateur de la consommation du notariat, succédant à Christian Lefebvre, qui a exercé cette mission depuis 2018 avec une rigueur saluée et une humanité précieuse.

Ce passage de relais est l'occasion de rappeler que la médiation de la consommation n'est ni une option, ni une formalité. Elle est une obligation légale, encadrée par les articles L.611 et suivants du Code de la consommation. Mais elle est aussi, et surtout, une chance à saisir.

Jean-Charles RAULT
Président



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



Assemblée générale

L'assemblée générale des notaires de la compagnie aura lieu le jeudi 22 mai à 9 heures à Deauville - Hôtel L'Amirauté. Elle sera suivie d'un déjeuner sur place.

Vous recevrez votre convocation par courrier électronique dans le courant de la semaine prochaine.



Maître Jean-Charles RAULT, l'invité ici matin de "ici Normandie"

Retrouvez son interview sur le marché immobilier à Caen et son agglomération, en cliquant sur [ce lien](#).



Généralisation de la dématérialisation des demandes de rescrit pour les professionnels

Depuis janvier 2025, vous avez la possibilité d'obtenir une prise de position de l'administration de manière dématérialisée.

Pour effectuer votre demande, rendez-vous dans "[Votre espace professionnel](#)" sur [impots.gouv](#), puis sur "Messagerie". Recherchez l'onglet "Écrire", puis accédez à la rubrique "Autres

demandes".

Cliquez ensuite sur "Dépôt d'une demande de rescrit" et choisissez "Demande de rescrit".

Vous aurez alors accès au formulaire permettant de déposer votre demande.

L'administration fiscale a peut-être déjà répondu à votre question dans les rescrits de portée générale.

Avant d'adresser votre demande, vous pouvez consulter le Bulletin officiel des finances publiques (Bofip), qui reprend les rescrits de façon anonyme.

Si vous trouvez votre réponse, vous pouvez appliquer la solution publiée, à condition de vous y conformer strictement.

[Accédez aux derniers rescrits publiés](#)



Délai d'opposition : Changement de qualité au sein d'une même société titulaire

Le [décret du 21 novembre 2024 portant diverses mesures relatives aux professions judiciaires ou juridiques](#) porte le délai d'opposition du Garde des Sceaux de 1 mois à **2 mois**, en cas de changement de qualité (passage de notaire salarié ou d'associé à salarié) au sein d'une même société pour exercer au sein du même office.



Note de conjoncture immobilière - avril 2025

Fin février 2025, le volume des transactions de logements anciens en France (hors Mayotte) atteint 803 000 transactions, sur un an.

- Indice des prix des logements anciens (France entière) :
 - + 0,1 % entre 3e trimestre 2024 et le 4e trimestre 2024, - 2,1 % sur un an.
- Indice des prix des logements anciens en province :
 - - 0,2 % entre le 3e trimestre 2024 et le 4e trimestre 2024, - 3,6 % sur un an.
- Projections avant-contrat à fin mai 2025 :
 - + 0,4 % sur un an

[note-de-conjoncture-immobiliere.pdf](#)



Renouvellement de vos cartes Trip Normand

La chambre a opté pour les cartes membres dématérialisées.

Accédez à votre nouvelle carte membre 2025-2026 en créant votre compte :

- Connectez-vous sur : www.trip-normand.fr
- Saisissez le code suivant : JN3K8PBX

Important : Ce code est exclusivement réservé aux notaires et aux collaborateurs de la cour d'appel de Caen, leur conjoint et enfants à charge.

Retrouvez la procédure en PJ ainsi que la nouvelle brochure en cliquant sur [ce lien](#).

[affiche-2025-carte-demat.pdf](#)

[tuto-connexion-site-internet.pdf](#)



Service d'écoute et de soutien psychologique

Pluridis* propose un service d'écoute et de soutien psychologique téléphonique personnalisé et indépendant aux collaborateurs du notariat sur des thématiques professionnelles et/ou personnelles.

Des psychologues et consultants spécialisés sont disponibles **24h/24 et 7j/7 au 01 70 95 94 47**.

*inclus dans le contrat de prévoyance LSN



Fermeture de la Chambre

La Chambre sera exceptionnellement fermée les vendredis 2, 9 et 30 mai.

Prochain Fil d'infos : mercredi 7 mai.

Merci de votre compréhension.



Déclaration LSN RC - Plateforme DECAN

Effectuez vos déclarations de sinistre en ligne, [en cliquant sur ce lien](#).

CLÉS REAL

14
MAI

[S'inscrire](#)

04
JUIN

[S'inscrire](#)

25
JUIN

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Avril

25

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :
DÉTECTIONS, OUTILS ET
SOLUTIONS

29

SCI, SARL DE FAMILLE, HOLDING : LES MODES DE DÉTENTION DU PATRIMOINE FAMILIAL

Mai

15

INGÉNIERIE DE LA DONATION-PARTAGE

Juin

05

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATIONS

11

LES SUCCESSIONS
INTERNATIONALES

19

SCI, SARL DE FAMILLE, HOLDING : LES MODES DE DÉTENTION DU PATRIMOINE FAMILIAL

Novembre

06

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Alternance BTS CJN

14

Rentrée septembre 2025

Alternance BTS CJN

14 - 50 - 61

Rentrée septembre 2025

Alternance BTS CJN

14

rentrée septembre 2025

PRESTATIONS DE SERMENT

06
MAI

Maître Arthur CERQUANT, notaire salarié
DVML Notaires & Associés, Caen

Cour d'Appel de Caen
à 13h45 - Salle Michel de l'Hospital

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATION

Isigny-Omaha Intercom

Cherbourg-en-cotentin

Cherbourg-en-cotentin

Cherbourg-en-cotentin

AGENDA DES ÉLUS

28
AVRIL

Réclamations : Rendez-vous de conciliation à la Chambre.

Réunion des membres du Bureau et du référent LCB-FT en vue de préparer l'assemblée générale.

SUCCESSIONS

Calvados :

GINOUX JEAN CLAUDE
GONTIER FRANCOISE
JOUANNE NEE MARIE
CHANTAL
RIVOALEN JEAN CLAUDE
BAILLY JEANINE
CHAULIEU Denise
GARCIA Constantino
JAVAUDIN Yves
BOUTET Alain
HALLEY Franck
LETULLE Alain
LETERRIER Jacques
HOUMADI FAIROUZE
THOMAS LOPEZ Sébastiana
RIVIERE WYART Bernadette
RIZZO Corina
BENOIT , ÉPOUSE DENIS
CLAUDINE
FERDJALLAT LAURENT

Manche :

LECOMTE JEAN
THIESSEN Jean
RIGAULT MADELEINE
REVERT Xavier
JEUSSELIN Suzanne
LEBRETON CHRISTOPHE
FAUQUEUR SYLVIE
HOUSSET Louis
GUILLAUME Paul
VANNESTE ROBERT
POULAIN BERNADETTE
THIESSEN JEAN
LOBJOIE Monique

Orne :

ROYER MADELEINE
RIBANNEAU Karl
CAMPELLONE Daniel
LE BOSSÉ Gérard
URBAIN Christophe
CAMPELLONE NÉE CORNET
Jeannine
JEUDY Hervé
BUSNOT PASCAL

Autres :

BARBEY MARIE ANTOINETTE
GATIEN MARTINE
TORRES RAYMOND
FOUCHER Denis Michel Jean



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)