



Semaine du 24 février 2025 au 02 mars 2025

N° 2894



## Liberté d'installation des notaires

En 2015, le législateur a fait le choix d'instaurer une liberté d'installation régulée par les pouvoirs publics, afin de favoriser l'accès des diplômés aux offices, tout en garantissant le maillage territorial.

Sur notre territoire, 69 nouveaux offices ont vu le jour depuis 2015 – dont 42 dans le Calvados, 20 dans la Manche et 7 dans l'Orne.

Après 10 ans de libre installation des notaires et alors que les nominations de la 4<sup>ème</sup> vague viennent de s'achever, plus d'un tiers des offices de notre cour d'appel sont des offices créés.

À ce jour, 11 candidats nommés à la libre installation dans le cadre de la quatrième carte sont en cours d'installation dans le Calvados (9) et dans la Manche (2).

L'arrondissement de Caen, véritable pôle d'attraction, compte à lui seul 34 nouvelles implantations, suivi par celui de Cherbourg-Valognes avec 10 offices créés.

Ce dispositif, instauré par le législateur, a ouvert la voie à une nouvelle génération de notaires au sein de laquelle les femmes représentent 60 % des créateurs, avec un âge moyen de 42 ans.

S'agissant des ressources humaines, les 58 offices issus des trois premières vagues emploient 139 collaborateurs – dont 11 notaires salariés.

Parallèlement, la loi croissance de 2015 a mis fin à l'habilitation des clercs, entraînant une vague de nominations de notaires salariés qui sont aujourd'hui 85 à exercer au sein des 196 offices de la Cour, soit plus de 20 % des notaires en exercice.

Le dispositif, instauré par le législateur, a ouvert la voie à une nouvelle génération de notaires, aux profils diversifiés, qui redéfinissent le notariat régional.

Je forme le vœu d'un exercice professionnel serein et fructueux pour tous.



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### Accord de salaire au 1er mars 2025

Comme tous les ans au mois de février, en application de l'article 14.1 de la convention collective, la délégation patronale des notaires et les organisations syndicales de salariés représentatives dans le notariat se sont réunies en Commission paritaire permanente de négociation afin de fixer la valeur du point de salaire pour l'année 2025.

La délégation patronale et trois organisations syndicales de salariés (CFE-CGC, cgt-FO & UNSA) ont ainsi signé un accord qui augmente la valeur du point de salaire au 1er mars 2025 de 0,6%, la fixant à 15,78 € à compter de cette date.

[circulaire-n2025-1.pdf](#)

[20250220-avenant-n-60-accord-de-salaire.pdf](#)



### Désignation du référent LCB-FT

Le service comptabilité de chaque office recevra prochainement un lien afin de renseigner le nom du notaire référent LCB-FT.

Pour rappel, cette désignation est obligatoire et sera vérifiée dans le cadre des inspections périodiques des offices.



### Mise à jour des fichiers suite à la migration des messageries

Dans le cadre de la migration des adresses de messagerie, quelques offices n'ont pas encore complété ou finalisé l'ensemble des informations requises, à savoir :

- le sous-domaine choisi par l'office : @denomination-office.notaires.fr
- le choix fait par l'office concernant l'affichage des adresses emails : soit l'affichage de son sous-domaine personnalisé : XXX@denomination-office.notaires.fr soit la réécriture en

L'intervention conjointe de Bruno SAINTE BEUVE, Président de l'arrondissement et de Nadia RENAULT, conseil aux dirigeants et transmission d'Entreprises à Unofi a captivé l'auditoire grâce aux exemples concrets et chiffrés d'optimisation fiscale.

Le témoignage fort de Luc LESENECAL Président des Tricots SAINT JAMES a enrichi les échanges sur la nécessaire préparation de la transmission d'entreprise grâce au dispositif Dutreil.

Il a également illustré l'importance de l'anticipation grâce au mandat de protection future.

Merci à l'ensemble des participants et intervenants.

Prochain RDV à Lisieux le 4 mars à 18h CCI Seine Estuaire pour une conférence co-animée par Cécile BUREL et Nadia RENAULT.



## Sources de l'Orne

À télécharger ci-dessous, la délibération instaurant le Droit de Prémption Urbain sur le territoire des Sources de l'Orne.

[sources-de-lorne.pdf](#)



## Déclaration LSN RC - Plateforme DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, [en cliquant sur ce lien](#).

## CLÉS REAL

**12**

MARS

[S'inscrire](#)

**02**

AVRIL

[S'inscrire](#)

**23**

AVRIL

[S'inscrire](#)

---

## FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

## Mars

13

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC  
LES CONSULTANTS en visio  
DU CRIDON DE PARIS

17-18

TOUR D'HORIZON DES  
PRINCIPALES DIFFICULTES  
PRATIQUES RENCONTREES  
EN MATIERE DE PLUS-  
VALUES IMMOBILIERES  
Ses rencontres en matière de  
plus-values immobilières

## Avril

25

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :  
DETECTIONS, OUTILS ET  
SOLUTIONS

29

SCI, SARL DE FAMILLE, HOLDING  
: LES MODES DE DÉTENTION DU  
PATRIMOINE FAMILIAL

## Mai

15

INGÉNIERIE DE LA DONATION-  
PARTAGE

## Juin

05

ACTUALITÉ DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
SUCCESSION ET DONATIONS

11

LES SUCCESSIONS  
INTERNATIONALES

## Novembre

06

ACTUALITÉ DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
TVA IMMOBILIÈRE



Accédez à votre wishlist

### Rédacteur actes courants

14 - 50

2025 -

### Alternance BTS CJD

14 - 50

2025-2027

### Alternance BTS CJD

14 - 50 - 61

2025-2027

### Alternance Master 2 droit du patrimoine

14 - 50 - 61

2025-2026

### Stage BTS CJD

14 - 50 - 61

02 juin au 4 juillet 2025

### Stage découverte (3ème)

CAEN et secteur bus de ville

2025

## PRESTATIONS DE SERMENT

**04**  
MARS

### Cour d'appel de Caen

13h45 - Salle Michel de l'Hospital

- Maître Germain MONDAN, office créé à Villers-sur-Mer
- Maître Alexandre GUILBAUD, office créé à Caen

## VIE DE LA COMPAGNIE

**27**  
FÉVR.

## Nomination sur un office créé

Maître Sylvia COURLAND BENAMRAN, office créé à Deauville

# AGENDA DES ÉLUS

**03**  
MARS

**Réclamations : Rendez-vous de conciliation**

**Réunion des membres du Bureau de la Chambre**

**04**  
FÉVR.

**Audit de certification Qualiopi de l'Association pour la Formation des Notaires de la Cour d'Appel de Caen**

# SUCCESSIONS

## Calvados :

DOMIN Anthony Luc Benoît David  
LEFRANCOIS Jeaninne francoise  
alberte

TORRES RAYMOND

HATTÉ Michel

MARIE Régine

FATH NÉE DELARCHE Hélène

CARROY Francine

MARIE Vincent

LEROY MICHEL

LAURENT SUZANNE

BOISSEL ERIC

DANTHU ROGER

DELANGE Cécile

ZARA Giancarlo

ALLAIN COLETTE

ROSSIGNOL Sébastien

## Manche :

BOUET Pascal

DELAHAYE MARIE

FOSSET Frédéric

LUCAS Jeanne

ROBINE FRANCINE

GUERET JEAN YVES

BLAIZOT DIDIER

GOSSELIN Olivier, Bernard,  
francis

HOCHARD SOPHIE

QUELLIEN JACQUES

LAVILLE Gérard

POULLAIN Geneviève

ROULLAND Joseph

PILLARD GERARD

LEROY MARIE-JEANNE

LEMAGNEN DANIEL

## Orne :

LECORNU Monique

ROBIN PIERRE

JEUDY Hervé

HALLEY Franck  
WOJAKOWSKI Gerard  
JOURDAN JEAN  
HATTÉ Michel Daniel Bernard  
DAVID Marcelle  
FIERS THIERRY  
BILLARD Véronique  
FOUCHER JEANINE  
BARBEY MARIE ANTOINETTE  
PAVIE Michel  
LEPETIT CHRISTIAN  
LE BESNERAIS Bernard  
GUERET Jean-Yves

**Autres :**

BESNIER JEAN-PAUL  
JEANNE BENIOUB Yasmina  
GUILLAUME ÉPOUSE  
DUMONET Gilberte ,Marie  
BOULLE Monique Jeanne  
Huguette



**Voir les fils d'infos précédents**

[Se désabonner](#)