



  
**Notaires**  
de la Cour d'Appel  
de Caen

# FIL D'INFOS

Semaine du 26 mai 2025 au 01 juin 2025

N° 2906



## Ce n'est pas parce que la technique le permet, que les textes l'autorisent !

Le notariat a connu ces dernières années une transformation numérique majeure.

Nous avons su intégrer de nouveaux outils, acte authentique électronique, signature en visioconférence, procuration en comparution à distance, toujours au service de nos clients et dans le respect de notre mission.

Chaque avancée technologique s'inscrit dans un cadre juridique précis et en premier lieu, le règlement européen eIDAS, qui distingue trois niveaux de signature électronique :

**Signature simple** : envoi d'un mail et d'un code par SMS.

**Signature avancée** : envoi d'un mail, code par SMS et vérification de la pièce d'identité.

**Signature qualifiée** : seule équivalente à une signature manuscrite, elle requiert un face-à-face.

C'est cette dernière que nous utilisons, via notre clé REAL. Par conséquent, la signature graphique de nos clients sur nos tablettes n'est pas une signature électronique au sens du droit. **L'acte ne devient authentique qu'au moment où nous, notaires, signons avec notre clé REAL, attestant du consentement de nos clients.**

De même, un testament reçu par deux notaires par acte authentique électronique ne remplit pas les conditions de forme, puisque le second notaire ne peut pas techniquement utiliser sa clé réal et signe simplement sur la tablette. Or, une simple signature sur tablette ne suffit pas. Le testament est donc nul. Si vous êtes concerné, il est impératif de faire régulariser un nouvel acte au plus vite.

**Lorsqu'un acte est signé en visioconférence, il ne peut l'être que dans certains cas bien précis.**

Pour les actes en participation (rémunérés par des émoluments fixes), comme les actes de notoriété, attestations immobilières, clôtures d'inventaire, etc., des procurations doivent impérativement être établies quand les clients sont présents chez le confrère qui ne tient pas la plume.

De même, pour tout acte à distance impliquant deux notaires, chaque client doit signer chez son propre notaire. Si vous tenez la plume, mais que vendeurs et acquéreurs sont chez un autre confrère, même équipé de visioconférence, vous ne pouvez pas recevoir l'acte à distance sans procuration préalable.

Autre exemple : la RAAR (renonciation anticipée à l'action en réduction) ne peut en aucun cas être signée avec un notaire à distance, même si le client est physiquement dans l'étude d'un confrère.

**En matière de procuration à distance, soyez vigilants** : les conditions doivent être rigoureusement équivalentes à celles d'un acte papier. Vous ne feriez pas signer une procuration manuscrite sur une plage ou dans un bar ! En visioconférence, c'est également interdit.

Enfin, la signature de documents comme les décomptes, conventions d'honoraires ou mandats de vente sur une tablette n'a pas de valeur probante. Ce n'est pas une signature électronique. Préférez une signature numérique simple ou avancée, conforme aux exigences légales.

Vous retrouverez l'ensemble des bonnes pratiques numériques sur le portail REAL [via ce lien](#).

**Jean-Michel BOISSET**  
Premier vice-Président de la Chambre



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### Club du management des Notaires2Normandie

Suivez les masterclass animées par Bastien Gibert spécialement conçues pour répondre aux enjeux quotidiens de votre office sur un format court (1h30).

Objectifs : vous apporter des outils méthodologiques efficaces, des conseils pratiques et des cas concrets pour faciliter l'implémentation immédiate en interne.

Rejoignez-nous pour la première édition consacrée à l'entretien annuel en vous inscrivant via [ce lien](#).

**Mercredi 18 juin 8h30-10h « Comment optimiser la réalisation des entretiens annuels ? »**

Prochaines Masterclass :

Jeudi 18 septembre 8h30-10h « Quel dirigeant êtes-vous ? Optimisez votre leadership »  
Jeudi 9 octobre 8h30-10h « Le dirigeant multi-tâches : comment optimiser votre temps et gagner en efficacité ? »  
Jeudi 20 novembre 8h30-10h « Comment développer l'engagement et la motivation de vos collaborateurs ? »

---



## TRACFIN : webinaire dédié aux notaires 27 juin 2025

Dans le cadre de ses actions de sensibilisation de LCB-FT menées auprès des professionnels assujettis, Tracfin, le service de renseignement financier de Bercy, propose un webinaire dédié aux notaires le 27 juin prochain de 10h à 12h.

Ce webinaire a pour objectif de présenter des situations concrètes d'exposition de la profession aux risques de blanchiment ainsi que des éléments opérationnels utiles à l'accomplissement de leurs obligations en matière de LCB-FT.

La présentation sera organisée autour de quatre séquences :

- Brève présentation de Tracfin, de ses missions et de son champ d'intervention,
- Présentation de bonnes pratiques en matière de déclarations de soupçon,
- Présentation de critères d'alerte et de cas typologiques, dont des cas de blanchiment de fraude fiscale,
- Questions/Réponses.

[Inscrivez-vous à ce webinaire](#)

**Attention, le nombre de places est limité et l'inscription obligatoire.**

---



## Vous envisagez de vous engager lors des municipales 2026 ?

Le Réseau des notaires élus de la République organise un webinaire le 10 juin, de 12 heures à 13 heures, consacré aux élections municipales de mars 2026.

Il s'agit de répondre aux questions que se posent les notaires qui hésitent à se présenter.

L'inscription préalable est obligatoire, en adressant un courriel à [dri@csn.notaires.fr](mailto:dri@csn.notaires.fr) afin de recevoir le lien de connexion. Il vous sera envoyé quelques jours avant l'événement.

Plus d'infos sur [le portail REAL](#).

---



# Marathon de la Liberté : vos maillots et dossards arriveront prochainement à la Chambre !

Le retrait dans nos locaux est privilégié à partir du mardi 10 juin 2025 de 9h à 12h30 et de 14h à 18h (sauf vendredi 17h).

Merci à ceux qui ne pourraient pas se déplacer, de bien vouloir en informer la Chambre avant le 3 juin 2025, en cliquant [sur ce lien](#), afin de pouvoir organiser un envoi ou une livraison.

**Important** : Les participants dont le dossier est toujours incomplet à la date du 28 mai devront retirer eux-mêmes leur dossard munis du numéro de dossard et d'une pièce d'identité sur le Village Expo du Marathon de la Liberté au Parc des Expositions de Caen (rue Joseph Philippon) :

- Vendredi 13 juin de 14h à 20h
- Samedi 14 juin de 9h à 20h



## Honorariat

Comme le prévoit l'article 27 du décret n°45-0117 du 19 décembre 1945, l'honorariat est conféré par le procureur général près la cour d'appel, après avis de la Chambre des notaires.

Ainsi, la Chambre examinera prochainement la demande d'avis de la cour d'appel de Caen sur le bienfondé de la délivrance de l'honorariat à **Me Pierre LEMÉE, ancien notaire à Pont-l'Evêque**.

Comme il est d'usage, vous êtes invités à nous adresser, par retour, vos éventuelles observations, afin d'étayer l'examen de cette demande en cliquant sur [ce lien](#).



## Bon plan Trip Normand

La biscuiterie Jeannette fait la fierté de toute la région avec ses madeleines, financiers, cakes et brownies au beurre d'Isigny AOP.

Pour célébrer les 10 ans de sa réouverture, **la biscuiterie vous invite à un évènement gratuit**, ouvert à tous, au service de la découverte de son savoir faire local **le samedi 7 juin de 9h à 16h**.

**Avantage Trip Normand** : -5% sur les produits de la biscuiterie de Colombelles.

Retrouvez le programme en PJ.

Pour s'inscrire cliquez sur [ce lien](#).

[programme-10-ans-la-biscuiterie-jeannette.pdf](#)

## Contrôle assainissement collectif et non collectif

A télécharger ci-dessous un courrier de la direction générale adjointe de l'aménagement de l'environnement et des transitions concernant les contrôles d'assainissement.

[saint-lo-agglo.pdf](#)



## Déclaration LSN RC - Plateforme DECAN

Effectuez vos déclarations de sinistre en ligne, [en cliquant sur ce lien](#).

## CLÉS REAL

04  
JUIN

[S'inscrire](#)

25  
JUIN

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS

**Qualiopi** ➔  
processus certifié

■ ■ RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Juin

05

ACTUALITÉ DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
SUCCESSION ET DONATIONS

11

LES SUCCESSIONS  
INTERNATIONALES

**19**

SCI, SARL DE FAMILLE, HOLDING  
: LES MODES DE DÉTENTION DU  
PATRIMOINE FAMILIAL

**Novembre**

**06**

ACTUALITÉ DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
TVA IMMOBILIÈRE



Accédez à votre wishlist

## CVTHÈQUE

Alternance BTS CJN

**14 - 50**

Rentrée septembre 2025

Alternance assistante juridique

**14**

Rentrée septembre 2025

## ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATION

MONTCHEVREL

## AGENDA DES ÉLUS

**02**  
**JUIN**

**Assemblée générale du Centre de médiation de  
notaires de Normandie**

**Assemblée générale de l'Association de formation  
des notaires de la Cour d'appel de Caen**

**Réunion des membres du Bureau de la Chambre**

# SUCCESSIONS

**Calvados :**

FONTAINE ELISABETH  
LEGELEUX EDITH  
LEBRET Cédric  
HOUADI FAIROUZE  
SCHERER Pascal  
SPAGGIARI NICOLE  
GODEFROY Patrick  
ALLEAUME Jean-claude  
DE ABREU DA COSTA José  
THONNARD Philippe  
MÉNARD Jean, Sylvain  
QUIRIÉ Joel  
MARIE Odette  
ROLLAND Gilles  
BULOT Bernard  
SZOKOP NÉE SCHOPP  
SUZANNE  
DEVINAS DENIS  
JOUANNE Chantal  
RIVOALEN JEAN CLAUDE  
GONTIER FRANCOISE  
GATIEN MARTINE  
TORRES RAYMOND  
GINOUX MARIOTTI JEAN  
CLAUDE  
VIDAL Juanita  
PEYRAT Bernard  
LACOSTE Jean  
CERNIC Elisabeth

**Manche :**

VIMONT GISELE  
CHALME ANDRE  
GOSELIN Olivier, Bernard,  
Francis  
LETELLIER BERTHE  
BRUNET JEANINE  
HEBERT Steevy Jean René  
DEBRAY Jean claude , serge  
DANARD ANDRE  
HELLEU FRANCOIS  
BLANCHET JEAN PIERRE  
MARIE Séverine  
TURMEL LUDOVIC  
BOULAY Simone  
BOULAY GEORGES  
MASSELIN Annic  
GODEFROY FRANCOIS

**Orne :**

BLANCHARD Marie josephe  
GRAINDORGE JOSEPH  
BOUVET DANIEL  
FONTENEAU René  
MOULIN Maurice Albert  
SIMON Bruno  
DENIS Monique  
LEVECQUE Mathurin

**Autres :**

DUBOSQ Gérard  
VINCENT Yves  
BARBEY MARIE ANTOINETTE  
THOMAS LOPEZ Sébastiana

GONZALEZ Amalio jesus  
DELAMARE THOMAS CLAUDE  
MARCEL



**Voir les fils d'infos précédents**

[Se désabonner](#)