



Semaine du 24 juin 2024 au 30 juin 2024

N° 2867



## Ne manquez pas le rendez-vous incontournable de l'année pour anticiper et préparer le futur de notre profession face aux défis environnementaux.

Le stade du constat est passé. Nous sommes entrés dans une nouvelle ère en matière de droit de l'urbanisme et de l'environnement.

Le ZAN ne vous laissera pas zen bien longtemps et le recul du trait de côte ou l'érosion du littoral nous concernent tous, puisqu'à échéance 2100, 450.000 biens immobiliers sont concernés, pour un montant de plus de 89 milliards d'Euros.

**Si les enjeux politiques ne relèvent pas des notaires, notre avenir professionnel implique le devoir d'accompagner les projets de nos clients face aux enjeux environnementaux dans la rédaction de nos actes d'aujourd'hui et de demain.**

Actuellement, une intervention dans une vente en front de mer, est ce qu'on appelle un "beau" dossier. Demain, ce type d'intervention sera surtout perçu comme la source d'une grande responsabilité ! Au-delà même du montant de notre franchise d'assurance, que dirons-nous à nos clients lorsqu'il sera trop tard ?

**Se former et échanger sur ces sujets cruciaux pour notre profession est donc indispensable.**

Autour de 3 commissions, qui sont **Anticiper, Convaincre et Réaliser**, nous aborderons lors du Congrès, l'Urbanisme de demain **et notre responsabilité professionnelle future.**

Ne cédez pas à la tentation d'un arbitrage économique qui vous amènerait à renoncer à participer à cette session, alors que les thèmes abordés sont au cœur de nos préoccupations et vous

permettent de cumuler jusqu'à 18 heures de formation (plus de la moitié de votre quota obligatoire annuel).

**Coté convivialité, vous ne serez pas déçus**, avec une soirée d'inauguration au Palais de la Bourse, en centre-ville, dans un lieu exceptionnel qui vous réservera quelques surprises, une soirée du jeudi avec **Gaëtan Roussel et le groupe Louise Attaque** ainsi qu'une soirée de clôture en partenariat avec la CDC sur les quais de la Garonne.

Les Normands ont superbement reçu leurs confères à Deauville, et même sans vos tenues de lumières, je compte sur vous pour être présents à [Bordeaux du 25 au 27 septembre](#).

Dépêchez-vous car le nombre de places à la soirée d'ouverture est limité et les [hôtels sympas de centre-ville ou à côté du Parc des Expositions de Bordeaux lac](#) se remplissent très vite !

**Jean-Michel BOISSET**  
Vice-Président du 120<sup>e</sup> Congrès



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### LES MOTS CLES DU 120<sup>e</sup> CONGRÈS

[OAP, ça veut dire quoi ? par Virginie Deshayes](#)

[Le PUP, c'est quoi ? par Thomas Plottin](#)

[L'unité foncière, c'est quoi ? par Thomas Plottin](#)

[Le Pavillonnaire, c'est quoi ? par Michèle Raunet](#)

Plus de "mots clés" à voir [ici](#).

S'inscrire



### CONGRÈS DE BORDEAUX : S'INSCRIRE ET SE LOGER

Pour vous inscrire au 120<sup>e</sup> Congrès des Notaires qui se tiendra à Bordeaux du 25 au 27 septembre prochain, cliquez [ICI](#).

Si vous souhaitez réserver un hébergement, les réservations hôtelières étant compliquées sur cette période, ne tardez pas en cliquant [ICI](#).

Pour rappel, la plateforme dédiée à la Chambre pour réserver à l'Hôtel La Zoologie \*\*\*\* est à présent fermée.

Toutefois, il reste encore quelques chambres disponibles si vous souhaitez réserver dans ce même hôtel via [ce lien](#).



## FORMATION SUR LES RÉFORMES DE LA DISCIPLINE ET DE LA DÉONTOLOGIE

Le 25 juin dernier, vous étiez près de 200 notaires de la cour à participer à la journée dédiée aux nouvelles règles professionnelles, organisée par la Chambre.

L'expertise de **Me Thomas GRUEL**, Président de la commission de rédaction du code de déontologie et du règlement professionnel du notariat et de **Me Olivier VARIN**, membre de la commission, a permis de clarifier les nombreux points techniques de la réforme et de rappeler aux notaires les principes et devoirs professionnels permettant le bon exercice de leurs fonctions.

En complément, **Me Romain LECORDIER**, membre de la chambre de discipline des notaires interrégionale de Rennes et **Me Jean-Luc NOËL**, enquêteur, ont partagé leur expérience sur le fonctionnement de cette nouvelle juridiction disciplinaire.

Merci aux intervenants et aux participants pour leur contribution au renforcement de la confiance du public dans l'action des notaires2normandie.



## SOUTENEZ LA GRANDE ÉCOLE DU NOTARIAT !

L'INFN forme tous les maillons forts du notariat, des collaborateurs aux notaires, du BAC+2 au BAC+8.

L'INFN organise et gère ainsi plusieurs diplômes :

- le BTS CJN,
- la licence professionnelle métiers du notariat,
- le DMN,
- l'examen de contrôle des connaissances techniques (ECCT),
- le Diplôme d'Etudes Supérieures de Notariat.

Retrouvez les modalités de versement de la taxe d'apprentissage au profit de l'INFN : [ICL](#).



## RENOUVELLEMENT DU PARTENARIAT NOTAIRES & TERRITOIRES

La Banque des Territoires réaffirme son engagement auprès des notaires de la cour d'appel de Caen.

Ce 26 juin, la convention annuelle de partenariat Notaires & Territoires a été signée par Maître Jean-Charles RAULT, Président et Madame Sandrine DUCOMBS, Directrice régionale adjointe de la Banque des Territoires.

La Banque des Territoires s'est engagée à cofinancer les actions de communication, de formation mais aussi de transformation

digitale initiées par notre chambre au profit des 420 notaires de la compagnie.

Ce partenariat marque une nouvelle fois l'engagement de la Banque des Territoires auprès du notariat et l'importance de son rôle de partenaire historique de la profession pour accompagner la transformation des offices.



## QUESTIONNAIRE MÉMOIRE MASTER 2 DROIT NOTARIAL

Dans le cadre de leur mémoire de Master II Droit notarial, des étudiants de l'université de Grenoble Alpes ont créé un questionnaire afin de recueillir l'avis de la pratique notariale sur le sujet de "L'entrepreneur individuel marié sous le régime légal de communauté".

L'objectif de cette étude est d'obtenir des indications sur la manière dont le notariat s'adapte au nouveau statut de l'entrepreneur individuel, notamment quant à son articulation avec le régime de communauté.

**Pour y répondre, cliquez [ICI](#).**

Vos retours leur seront précieux !



## LE SAVIEZ-VOUS ?

Tous les notaires (ou presque) savent que leur signature électronique est de niveau « qualifié » Eidas.

Mais saviez-vous que la puce délivrée par les services de l'ADSN est elle-même de niveau « qualifié » ?

Pourquoi est-ce important ?

Les informations contenues dans la puce sont :

- Impossibles à extraire
- Impossibles à copier



## PANNEAUX VENDU PAR MON NOTAIRE

La Chambre met à votre disposition, en quantité limitée, des panneaux "Vendu par mon notaire".

**Pour toute demande, contactez : [communication.ci.caen@notaires.fr](mailto:communication.ci.caen@notaires.fr).**

**Rappel :** Les panneaux "VENDU PAR MON NOTAIRE" ne doivent, en aucun cas, constituer un support de publicité personnelle. Ils ne doivent pas être placés à proximité d'un panneau A VENDRE identifiant l'office.



## LA LETTRE DE MON NOTAIRE

Retrouvez ci-dessous La lettre de mon notaire de juillet - août 2024, pour communication sur vos sites internet et diffusion à vos clients !

[lettre-198-0.pdf](#)



## BON PLAN TRIP NORMAND

Venez assister à cette nouvelle édition de l'Open de Caen du 8 au 11 décembre 2024.

De grands noms du tennis seront au rendez-vous pour se disputer le trophée dans une ambiance exceptionnelle !

Réservez vos tarifs CSE avec votre carte Trip Normand.

**Tarifs ci-dessous.**

[tarifs-open.jpg](#)



PRÉFET  
DU CALVADOS

## ARRÊTÉ PRÉFECTORAL - MÉRULE

À télécharger ci-dessous l'arrêté préfectoral portant délimitation des zones de présence d'un risque de mérule dans le département du Calvados.

[arrete-merule-signé-avec-carto-annexe.pdf](#)



## DÉCLARATION LSN RC - PLATFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)

## CLÉS REAL

**24**  
JUIL.

[S'inscrire](#)

**31**  
JUIL.

[S'inscrire](#)

**28**  
AOÛT

[S'inscrire](#)

**18**  
SEPT.

# FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au  
titre de la catégorie : **Actions de formation**



## Septembre

10

Ne plus craindre le propriétaire endetté !

16

FACE A L'OBLIGATION D'INFORMATION : LE POINT SUR LA RÉDUCTION DES LIBÉRALITÉS

## Octobre

01

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC LES CONSULTANTS DU CRIDON

16

ÉVOLUTIONS LÉGISLATIVES ET JURISPRUDENTIELLES EN DROIT RURAL

## Novembre

07

Actualités des rectifications fiscales en TVA immobilières, plus-values professionnelles et changements de régimes fiscaux

19

LES OUTILS DE RÉGULATION ENTRE LES MAINS DE LA SAFER

26

SÉPARATION COUPLES HORS MARIAGE : PROBLÉMATIQUE DE L'INDIVISION

## Janvier

23

PROCÉDURE SIMPLIFIÉE DU DIVORCE ET E-DCM



Accédez à votre wishlist

## ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

# AGENDA DES ÉLUS

DU

**30**  
JUN

AU

**02**  
JUIL.

Université des instances à Chantilly.

## SUCCESSIONS

### Calvados :

ROGER Michel  
LECLUSE Yves  
LECLUSE Dominique  
BOURDON Jean-Louis  
DELAUNAY Catherine  
THOMAS JEAN-PIERRE  
MADELAINE Didier  
ABEL NEE BAILLEUL PAULETTE  
HARDOIN Jean  
MUTEL Paulette  
FLOTAT Jean  
SOSNIERZ Agnes  
LECOINTRE MARTINE  
MAS ROGER  
DUFAY DANIEL  
DRIEU CORINNE

### Autres :

JUIN Jean-Pierre  
AUVRAY JOSETTE

### Manche :

EDMOND Delarbre  
JUMELIN HELENE  
THEBAULT Arnault  
PHILIPPE ELISABETH  
SCHNALL GERHARD  
FRIEDRICH WILHELM  
JORET JEAN-JACQUES EMILE  
LUCIEN GEORGES  
LEBREDONCHEL BEATRICE  
GROULT RENE LOUIS DESIRE  
VORSTER Emilienne  
DUBOIS Raymond Emile  
GAUTIER Arlette  
MACE ROGER  
BOUTEILLER ELIANE  
GROULT ALAIN  
BONHOME Franck  
DUMONCEL MARCELLE  
VATTIER Laurence  
CORBIN Michel  
POMMIER Jean-Claude

### Orne :

RIVET GILLES



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)