



Semaine du 18 décembre 2023 au 24 décembre 2023

N° 2842



Une année s'achève, l'autre commence

2024, nous le pressentons tous, sera une année difficile pour l'activité économique.

A l'aube de ce nouveau millésime, chaque office a été destinataire de l'échéancier d'appel de cotisation pour 2024.

Comme vous le savez, la Chambre n'est que l'organe d'encaissement de vos primes d'assurance (responsabilité civile, pertes d'exploitation, Cyber, absence du collaborateur et complémentaire maladie), des cotisations dues au CSN, à la Caisse de garantie collective, au CRIDON ou encore au CNAF.

La Chambre n'a donc pas le pouvoir de faire varier le taux ou l'assiette de ces cotisations.

La seule latitude de notre Chambre réside dans la détermination du taux de cotisation de la bourse commune, approuvée par votre vote en mai de chaque année, et qui correspond aux frais de fonctionnement de notre instance.

Afin de tenir compte, en temps réel, de la conjoncture du second trimestre 2023, le Bureau de la Chambre a décidé, de réduire de 10 % l'appel de cotisation pour la bourse commune, ce qui représente une aide d'environ 120.000 € de la part de la Chambre.

Cette décision vous a été annoncée en assemblée générale le 22 novembre 2023 et elle est d'ores et déjà appliquée sur l'échéancier dont vous avez été destinataire.

Dans le prolongement de cette aide, la Chambre réalisera à titre exceptionnel un point de situation en juin prochain, afin d'ajuster les appels de cotisations aux taux réels qui nous auront été communiqués, d'ici à cette date, par chacun des organismes énoncés ci-dessus.

Dans l'attente de cet ajustement, et si votre situation devenait particulièrement préoccupante, je serais à votre écoute pour évoquer vos difficultés de façon circonstanciée.

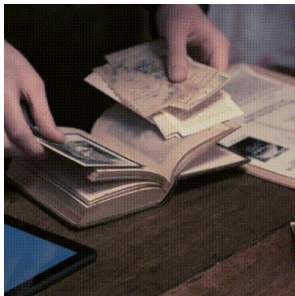
Pour l'heure, je souhaite à chacune et chacun d'entre vous d'excellentes fêtes de fin d'année. Profitez de ces temps avec vos proches pour vous reposer et déconnecter. Oubliez vos dossiers pendant ces quelques jours, et revenez en forme pour relever les défis que nous réserve 2024 !

Catherine DECAEN
Présidente



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



RÉTROSPECTIVE 2023

Alors que l'année 2023 touche à sa fin, le moment est venu de faire le bilan de ces derniers mois.

Et l'année a été riche en événements pour notre compagnie ! Revivons ensemble les temps forts de 2023 :

- **4.000 participants** au Congrès de Deauville
- **1.800 notaires et collaborateurs** à l'Université de Caen pour [La Notariat Académie](#) (40 thèmes de formation)
- **60.000 sessions** sur [notaires2normandie.com](#) (+150 visiteurs par jour)
- **2.664 biens en ligne** sur [notaires2normandie.com](#)
- **318 pulls (moches) de Noël** repérés dans vos offices par la Fashion Police !
- **4.370 estimations immobilières réalisés par vos offices** grâce à la mise à disposition gratuite de la solution "Property advisor" développé par Price Hubble
- **2.745 évaluations immobilières en ligne** sur [www.notaires2normandie.com](#)
- **2.365 notaires et collaborateurs formés** dans **63 formations** proposées par la Chambre.
- **[120.000 écoutes de notre podcast](#)** (222.000 écoutes depuis sa création) et le **[1er Prix national de la communication sonore aux Trophées de la Communication](#)**

- [Le 1er Prix national 2023 "Coup de coeur du Jury" hors catégorie pour notre communication.](#)
- **26.344 échanges sécurisés avec vos clients** grâce à la mise à disposition gratuite de **DocSecure** développé par FoxNot
- [150 participants à notre escape game "Dernières volontés"](#) et le 3è Prix national de la communication créative aux Trophées de la communication
- [Le 1er Prix de la communication interne](#) pour notre [Film Manifeste.](#)
- **36 notes de conjoncture immobilière** publiées dans le Fil d'infos afin de vous tenir informés de l'évolution du marché dans nos 3 départements

Le saviez-vous ?

Nos actions régionales ont été subventionnées par la Banque des Territoires à hauteur de 50% pour la plupart (100% pour l'escape game) dans le cadre du partenariat "Notaires et Territoires".



CONCOURS DE NOËL

Vous aimez les sagas littéraires ?

Tournez la roue de la chance pour remporter le roman « L'oreille du Maître » de Xavier Bleicher.

Dès les premières pages, vous serez captivés par l'intrigue policière et l'ambiance gouailleuse dans laquelle nous plonge l'auteur, ancien notaire cotentinois. Vous serez emportés par un tourbillon d'émotions en découvrant les tumultes et les passions de ces destins croisés dans cette galerie de personnages si attachants, témoins successifs de leur époque.

« L'Oreille du Maître » et « Le Maître du rivage » sont les deux premiers volumes de cette saga riche d'anecdotes et de rebondissements.

Tentez votre chance en cliquant [ICI](#)



JOURNÉE DU PULL (MOCHE) DE NOEL... LA SUITE

Merci pour vos photos venues des 4 coins de la Cour, de Granville à Livarot et de Cherbourg-en-Cotentin à la Ferté-Macé, en passant par Caen, Agon-Coutainville, Ducey, Argentan, Villers-sur-Mer, Gacé, Douvres-la-Délivrande

Découvrez l'album photo [ICI](#).



FERMETURE DE LA CHAMBRE POUR CONGÉS

La Chambre des notaires sera fermée du lundi 25 décembre au mardi 2 janvier inclus.

Toute l'équipe vous souhaite de joyeuses fêtes de fin d'année !



DERNIER RAPPEL : Vous êtes tous concernés !

La cybersécurité est l'affaire de tous ! Les pratiques cyber malveillantes sont désormais courantes, et peuvent mettre à mal votre réputation ainsi que la pérennité de votre l'office.

En cas de sinistre, vous devrez justifier auprès de l'assureur que vous avez pris un maximum de précautions pour sécuriser votre organisation. Alors, INSCRIVEZ-VOUS SANS TARDER !

Date : Mardi 16 janvier 2024

Horaires : 14h-17h30

Lieu : Centre de Congrès de Caen - Avenue Albert Sorel

Pour qui ?

Un notaire et un collaborateur par office obligatoire.

Programme et inscriptions : [ICI](#) ou rendez-vous dans la rubrique Formations du Fil d'infos.

Exception : journée facultative pour les offices ayant participé à la formation du 31 octobre sur la cybersécurité à l'occasion de la Notariat Académie.



3620 DITES NOTAIRES - "Les 4 jours du Logement"

Les notaires2normandie ont été nombreux à se mobiliser lors de l'opération "3620 dites notaires". Bravo et merci à tous !

Cette mobilisation a été grandement reconnue et appréciée par le CSN.



RAPPEL - SAVE THE DATE

Jeudi 23 mai 2024 - matin : AG des notaires de la Compagnie.



FORMATION : LA FORÊT : FISCALITÉ ET SPÉCIFICITÉS JURIDIQUES

Inafon vous propose une journée de formation à Caen sur « **La forêt : fiscalité et spécificités juridiques** » animée par Me Christophe GOURGUES et M. Denis ROCHARD, le 18 avril prochain.

Renseignements et inscriptions en cliquant : [ICI](#)



LOI DE FINANCES

La loi de finances pour 2024 a été adoptée le 21 décembre 2023. La note ci-jointe vous présente de manière schématique et non exhaustive les articles susceptibles d'intéresser la profession notariale.

[loi-de-finances-pour-2024.pdf](#)

CLÉS REAL

03

JANV.

[S'inscrire](#)

24

JANV.

[S'inscrire](#)

21

FÉVR.

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au
titre de la catégorie : **Actions de formation**

Janvier

09

JOURNÉE D'ACCUEIL JEUNES
NOTAIRES (obligatoire pour les
notaires nommés en 2021-2022 et
2023, facultative pour les notaires
nommés en 2019 et 2020).

Février

06

QUELS CHANGEMENTS POUR
L'ENTREPRENEUR INDIVIDUEL ?

28

FORMATION AUX RISQUES
CYBER (présence obligatoire d'un
notaire et d'un collaborateur par
office).

Mars

07 - 08

ANGLAIS JURIDIQUE
APPLIQUÉ AU NOTARIAT

22 22

-

MARS FÉVR.

ACTUALITÉ JURIDIQUE
AVEC LES CONSULTANTS
DU CRIDON DE PARIS

Avril

04

VERS LE E-NOTAIRE : LES
OUTILS NUMÉRIQUES AU
SERVICE DU TRAVAIL
COLLABORATIF

09

PCA/PRA : PLAN DE CONTINUITÉ
/ PLAN DE REPRISE D'ACTIVITÉ :
Nouveautés 2024

Mai

15

NOUVEAUX POINTS DE
VIGILANCE SUR LES AVANTS-
CONTRATS ET LES
DIAGNOSTICS

Juin

13

REGARDS CROISÉS :
EXONÉRATION DUTREIL -
Transmission de sociétés ou
d'entreprise par succession ou
donation

27

QUELS RISQUES PÈSENT SUR
LES CONSTRUCTIONS
IRRÉGULIÈRES ?

Septembre

10

Ne plus craindre le propriétaire
endetté !

Novembre

07

Actualités des rectifications
fiscales en TVA immobilières,
plus-values professionnelles et
changements de régimes fiscaux



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

URGENT ! ALTERNANCE DMN

Calvados - Manche - Orne

dès que possible jusqu'à septembre 2024

PRESTATIONS DE SERMENT

21
DÉC.

Me Victoria GAUTIER - DOS SANTOS, notaire salariée
D&ASSOCIÉS Notaires, à Ouistreham

21
DÉC.

Me Carla AZZOPARDI, notaire salariée
G2LE Notaires, à Carentan-les-Marais

VIE DE LA COMPAGNIE

20
DÉC.

Fin de fonctions de Me Carmen BRETEAUX--TABARY, notaire salariée

SCP Philippe FIÉVET - Sandrine MARIE & Soline DAMÊME,
Condé-en-Normandie

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

VENDEUVRE

ISIGNY OMAHA INTERCOM

SUCCESSIONS

Calvados :

SUZANNE NEE MARIE
GEORGETTE
COLETTE Fenia
LECOEUR DANIEL
HEBERT Marcel
MICHEL LEBRETON
MARIE JULIEN
MARIE MICHEL
QUESNOT JACQUELINE

Manche :

FLORIN MARIE CLAUD
TOURAINNE MARGUERITE
ROUDOT SEBASTIEN
GUILLOCHON ALBERT
LANGEVIN Georgette
ESCOBAR Pierre
PINEL Jean Pierre
LEGUEDOIS Jacques
SEIGNEUR Thomas

Orne :

ROTH Yves
VAUDANDAINE Pascal
GERVAIS RENEE
DURAND MARANVILLE
CHRISTIAN
TEST TEST
POISSON Stephane
DEROUET HENRI
TABARD SYLVAIN

AUDIRAC GERARD
JEANNE ALAIN
DEZALEUX MARCEL
BOGOPOLSKI REGIS
LEBAILLY Sylviane
LALY Annick Claudine
DJEMA Lounes
MALLIER NEE MAS
CHRISTIANE
GODEFROY JEAN PIERRE
DURAND PHILIPPE
RAULD CLAUDE
BISSON NEE RIDEL GILBERTE
MAUREY CLAUDE
ROHEE JEAN-PIERRE
DEIDDA ANTONIO
HUMBERT SYLVIE
CAMOUS JACQUES
DEBAUDRE DIDIER
GOUFFE JANINE
GOSSELIN MARC
LEPROVOST
Claudine,Léone,Annick
CALBRY ROBERT
ROBIN Marcel, Désiré, Auguste
ROBIN Marcel, Albert, Gérard

Autres :

ORY Hervé Dominique



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)