



Semaine du 06 novembre 2023 au 12 novembre 2023

N° 2836



Migration des adresses de messagerie

Et si nous adoptions une identité numérique régionale ?

Réputation et sécurité : tels sont les enjeux de l'ambitieuse migration de nos adresses de messagerie qui a débuté ce 1er octobre pour s'achever fin mars.

Au-delà du nécessaire aspect sécuritaire de cette migration, il s'agit d'asseoir une identité forte pour notre profession.

Notre nom domaine est le point d'entrée numérique de chacun de nos offices pour le grand public, nos clients et nos partenaires.

Il doit permettre au destinataire d'identifier immédiatement l'auteur du message et le rassurer, dans le même temps, sur la qualité de son auteur.

Notre adresse mail étant devenue un véritable outil de communication numérique, le bureau de la Chambre souhaite recueillir votre avis sur l'opportunité d'opter pour une identité numérique régionale, à l'instar de nos confrères corses ou parisiens.

Si cette proposition retenait votre intérêt, nous pourrions l'adopter lors d'un vote en assemblée générale de novembre.

Dans l'hypothèse de son adoption, le sous-domaine @normandie.notaires.fr s'imposerait à tous, à l'exclusion de tout autre, conformément à ce qui est prévu par les textes.

Je vous remercie par avance de votre participation à cette enquête [via ce lien](#).

Catherine DECAEN
Présidente



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



CARTON PLEIN POUR LA NOTARIAT ACADÉMIE

Merci à toutes et tous pour vos messages de remerciements.

Votre ponctualité, votre enthousiasme et votre implication ont contribué au succès de cette 1ère Notariat Académie régionale.

[Feuillez l'album en attendant la vidéo de la journée !](#)



GUICHET UNIQUE : 6 SEMAINES POUR LE TESTER AVANT LA FERMETURE D'INFOGREFFE

Depuis le 1er janvier 2023 l’Institut national de la propriété intellectuelle (INPI) est opérateur national du Guichet unique (GU) des formalités des entreprises.

Le démarrage de ce portail sécurisé s'est accompli dans des conditions difficiles, amenant le Ministère en charge de l'économie et des finances à ouvrir différentes solutions de contournement à caractère provisoire pour ne pas nuire à la continuité de la vie économique.

L'Etat estime à présent que le système est robuste et que les procédures de contournement pourront être prochainement désarmées.

La date du 31 décembre 2023 (et plus probablement du 15 décembre en ce qui concerne les possibilités de saisies) est incontournable en ce qui concerne la fermeture définitive d'Infogreffé.

Il convient dès à présent d'utiliser le GU pour tester notamment la partie « modification » réouverte récemment dans le Portail, avec comme objectif de déceler et corriger les difficultés techniques dans les six semaines qui viennent.

En contrepartie, les pouvoirs publics ont mis en place un dispositif qui doit assurer à tout mandataire qui dépose une formalité sur le guichet unique et qui rencontrerait une difficulté que :

- soit l'INPI et les partenaires trouvent une solution en 72h pour le résoudre ;
- soit le mandataire peut redéposer sans frais sa formalité sur une solution alternative (ex. : Infogreff).

Ce dispositif est résumé dans le protocole joint, qui n'a pas besoin de faire l'objet d'un formalisme de signature pour être applicable aux professionnels mandatés.

[protocole-de-montee-en-charge-du-gu.pdf](#)



INFORMATIONS CONCERNANT DOCSECURE

Des utilisateurs de la solution DocSecure (outil de sécurisation de l'envoi de mails) nous ont fait part de difficultés dans leurs échanges avec certains établissements bancaires qui bloquent les liens de certaines adresses, dont DocSecure.

Le problème est à présent résolu avec la CASDEN et certaines Caisses du Crédit Agricole.

Si vous continuez de rencontrer une difficulté de cet ordre, adressez à contact@foxnot.com, le nom de l'établissement concerné en vue de la résolution rapide de ce blocage.

Pas encore utilisateurs de la solution DocSecure ?

Demandez la création de vos identifiants en cliquant [ICI](#) pour tester gratuitement l'outil jusqu'au 31 déc. 2023.

Prochaines dates de formations gratuites :

- Lundi 20/11 de 14h30 à 15h00
- Mardi 21/11 de 9h30 à 10h00
- Jeudi 23/11 de 9h30 à 10h00
- Vendredi 24/11 de 14h30 à 15h00

Inscriptions par mail auprès de Julien LETOURNEUX, CEO de FoxNot : contact@foxnot.com - 06.31.47.49.64

Déjà utilisateurs de la solution DocSecure ?

Pour continuer à bénéficier de cet outil au-delà de la période de gratuité (31 déc. 2023), adressez un message à contact@foxnot.com.



PriceHubble

FIN DE LA GRATUITÉ DE PROPERTY ADVISOR

Depuis près d'un an, votre office bénéficie gratuitement de « Property Advisor », solution d'estimation, d'analyse immobilière et de production d'avis de valeur au format PDF.

Cette gratuité prendra fin ce 30 novembre.

Grâce au partenariat entre la Chambre des notaires et Price Hubble, vous bénéficiez d'une offre vous permettant de

conserver le bénéfice de cette solution pour un coût négocié : gratuité du 1er mois puis 89 € HT / mois pendant 12 mois (tarif public 149 €).

Afin d'éviter la coupure du service et de bénéficier de ce partenariat, répondez au mail qui vous sera adressé ce lundi 13 novembre par Price Hubble.



PROJET PLATEFORME ÉCHANGES NOTAIRES – DÉPARTEMENT

Lors du règlement d'une succession, le notaire en charge du dossier interroge le Département de l'Orne sur l'existence d'une éventuelle créance d'aide sociale.

Pour des questions d'efficacité, de sécurité et d'optimisation des délais de réponse, il a été décidé de procéder à une dématérialisation de l'interrogation du service départemental en charge de l'aide sociale des personnes âgées (PA) et personnes en situation de handicap (PH).

Les avantages pour les études sont diverses : simplification des démarches liées aux successions, gain de temps (spontanéité de la réponse), traçabilité des demandes, modernisation des process...

Afin de pouvoir bénéficier de ce dispositif, merci d'indiquer l'adresse de messagerie à utiliser pour votre office en complétant le formulaire en cliquant [ICI](#).



ARNAQUE AU QR CODE : LA MÉTHODE DU QUISHING

Afin de soutirer des informations à leurs victimes, les cybercriminels intègrent désormais des QR codes dans leurs campagnes de phishing par email, dans le but de compromettre les appareils des utilisateurs.

Pour les pirates, les QR codes présentent l'intérêt d'être plus difficiles à détecter par les filtres anti-spam ou anti-phishing. Le risque est d'autant plus élevé que les smartphones sont généralement moins bien protégés que les ordinateurs de bureau contre ce type d'attaques.

Le quishing peut être difficile à détecter et, à ce jour, aucune technologie fiable ne permet de s'en prémunir totalement. Il est donc crucial de redoubler de vigilance, en appliquant les mêmes précautions que pour le phishing traditionnel. Méfiez-vous notamment des éléments suivants : offres alléchantes, sentiment d'urgence, alertes relatives à une situation critique, mise en page maladroite, demandes de renseignements personnels, etc.

Il convient d'être également prudent face aux codes diffusés dans l'espace public, en vous assurant qu'ils sont produits par des acteurs de confiance.



CONJONCTURE IMMOBILIÈRE

Les statistiques immobilières ont été mises à jour : données arrêtées au 31 août 2023.

À télécharger : un export de la Conjoncture Immobilière Départementale (CID) pour chacun des trois départements de la Compagnie.

[cid-light14-2023m8.pdf](#)

[cid-light50-2023m8.pdf](#)

[cid-light61-2023m8.pdf](#)



DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#).

CLÉS REAL

06
DÉC.

[S'inscrire](#)

20
DÉC.

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Novembre

23

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC
LES CONSULTANTS DU CRIDON
DE PARIS - EN VISIO

24

ACTUALITÉS DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES
PROFESSIONNELLES ET
CHANGEMENTS DE RÉGIMES
FISCAUX

Décembre

05

LES DÉCLARATIONS DE
SUCCESSION - niveau expert



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

COLLABORATRICE RÉDACTRICE

Calvados - Manche - Orne

COLLABORATRICE RÉDACTRICE

Calvados

COLLABORATRICE RÉDACTRICE

Calvados - Manche - Orne

COMPTABLE

Manche

COMPTABLE - FORMALISTE

Calvados - Manche -Orne

COLLABORATRICE JURISTE NOTARIALE

Calvados

ALTERNANCE LICENCE PRO IMMOBILIER

Calvados - Manche - Orne

AGENDA DES ÉLUS

**13
NOV.**

- Rendez-vous de conciliation en présence des réclamants et des notaires mis en cause
- Réunion du Comité Technique Régional de Contentieux

SUCCESSIONS

Calvados :

PREVOST Eric
HAMELIN HENRIETTE ANDREE
ANGELE
CARTERET Patrice
HARAMBAT Guy
BOURDONNEC NEE
OUTREBON MARYVONNE
DIVERRES Jean-Claude
BONNET NICOLE
GRANDEMANGE NEE
WIEDERKEHR SIMONE
HEURTIN NEE LARCHER
GHISLAINE
NORMAND XAVIER
POUCHIN PIERRE
DECLOMESNIL René

Manche :

LEVERRIER / FORESTAS
CLAUDINE
LENOIR GUY
BOPP André Gabriel
LAFOSSSE Jeannine Germaine
Georgette Marthe
LEPELLEY-BOUET VEUVE
LEPELLEY Marie-Claude
JAMARD Marcel
LESAULNIER GEORGES
DE VILLARS Fabien
LEGRAVÉ NÉE GIRAUT
Paulette
PINEL Jean Pierre
DELMAS ROGER

Orne :

DEBOOS Jean
CAMUS ELIE
FRENOT DANIEL
LUNEL HENRI
HERVIEU PIERRETTE
DUTERTRY NEE FROGET
COLETTE
CHALLEIL CHRISTOPHE
BALLON MICHEL
QUEMEREUC NEE BRUYANT
OLGA
GOUALIER ROGER
HARDY BRIGITTE

BLAIS AURELIA
DESTAING CHRISTOPHE
GAUDIN Sylvain
SENECAL NEE ST GEORGES
Marie Albertine Berthe
PHILIPPON JEAN-PIERRE
DELACOUR JEAN PIERRE
RECROIX Jean-Pierre
MERCIER Yvette
LEPREVOST NEE SALLES
HUGUETTE
JEHANNIN NEE BELLARD
JACQUELINE
PRUDHOMME GERARD
MAUBOUSSIN EMILIE
MARIE MARCEL
GROSSET Dominique
LE BELHOMME LAURENT
LECOT Renee
PORTON Joël
GOSSE MARCEL

Autres :

HIRON Daniel
HIRON Daniel,louis,paul
LELORNE JEAN MARIE
LELORNE JEAN MARIE
ACCAULT Patrick
SAMAMA Claude Raphael



[**Voir les fils d'infos précédents**](#)

[Se désabonner](#)