



Notaires
de la Cour d'Appel
de Caen

FIL D'INFOS

Semaine du 07 avril 2025 au 13 avril 2025

N° 2900



Le PCA : un guide d'urgence pour une réponse immédiate

Lorsqu'un sinistre survient, la sidération est souvent le premier réflexe.

Dans un monde où les risques de diverses natures sont omniprésents, garantir la continuité de l'activité de votre office est plus qu'une simple précaution : c'est un impératif stratégique.

Que ce soit à la suite d'une catastrophe naturelle, d'une cyberattaque, d'une pandémie, ou d'un autre événement majeur, les crises récentes ont mis en lumière la différence entre les organisations qui avaient anticipé et celles qui ont été prises de court.

Un Plan de Continuité d'Activité (PCA) bien conçu est bien plus qu'un ensemble de procédures, il sera un véritable outil d'aide à la décision en période de crise.

Votre office pourra reprendre son activité dans les meilleurs délais, en se basant sur un niveau de fonctionnement prédéfini.

Les bases du PCA sont communes à tous les offices mais je vous invite, en vous aidant du guide proposé par le CSN et LSN, à élaborer un plan sur mesure, prenant en compte vos spécificités : taille, ressources et risques particuliers de votre office.

Bien préparé, votre office pourra poursuivre sa mission de service public de l'authenticité, préserver son image et plus largement, celle du notariat.

Jean-Charles RAULT
Président



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



Rédigez votre Plan de Continuité d'Activité

« Un Plan de continuité d'activité PCA est un ensemble de procédures documentées servant de guide aux entreprises pour répondre, rétablir, reprendre et retrouver un niveau de fonctionnement prédéfini à la suite d'une perturbation. »
Définition du PCA selon l'ISO 22301

Guide pratique à télécharger.

[guide-pratique-pca-vf-28-08-2024.docx](#)

[cyber-attaque-fiche-reflexes-format-pdf.pdf](#)



Connaissez-vous le Bulletin de l'Institut d'Etudes Juridiques du Conseil Supérieur du Notariat ?

Il s'agit d'un rendez-vous périodique avec l'expertise juridique de l'IEJ.

Les 8 sections qui composent l'IEJ (entreprise, famille, public, international, fiscal, etc.) y traitent des problèmes qui se posent quotidiennement aux notaires de France.

Le 6ème numéro du Bulletin de l'IEJ est paru. Au sommaire, des articles sur la donation de titres sociaux, la loi du 31 mai 2024 sur la justice patrimoniale au sein de la famille, la TVA, l'autorisation tacite en urbanisme, l'apostille, la voirie en lotissement, les actifs numériques...

A télécharger ci-dessous.

[csn-iej-bulletin-06-1.pdf](#)



Envie de suivre la tendance Starter Pack sur vos réseaux sociaux ?

En quelques jours, les starter packs ("packs de démarrage" en français) ont envahi les fils d'actualité des réseaux sociaux.

Le principe est simple : demander à l'intelligence artificielle (IA) de vous représenter sous forme de figurine. Puis choisir des objets qui illustrent votre style de vie, votre métier, vos passions (un vêtement, un livre, un accessoire de sport, une voiture...). Le tout est ensuite soigneusement rangé dans un (faux) emballage plastique, à la façon d'un jouet que l'on trouverait dans les rayons d'un magasin.

Nous avons revisité cette tendance sur les réseaux des notaires2normandie pour faire découvrir autrement le métier de notaire.

Pari réussi : nos posts totalisent près de 3.500 vues en quelques jours ! Vous pouvez continuer à les faire performer par vos likes, partages et commentaires.

Si vous souhaitez reprendre cette tendance sur les réseaux de votre office, téléchargez le starter pack notaire ci-dessous.

[starter-pack-femme.png](#)

[starter-pack-homme.png](#)



Actualités du contrôle fiscal

Clause de substitution et fiscalité, vente de la résidence principale et article 774 bis du CGI au sommaire du support d'actualités du CNAF en matière fiscale.

[support-actualites-juridiques-2025.pdf](#)



Indisponibilité du service ANF et ANF stock

La Direction Générale des Finances Publiques vous informe qu'en raison d'une intervention de maintenance de l'application d'Accès des Notaires au fichier immobilier (ANF), programmée le 15 avril 2025 de 7h00 à 14h00, les services d'échanges ANF seront indisponibles.

Par conséquent, durant cette période :

Aucun état-réponse ANF ne sera délivré.

Les accès au portail ANF-STOCK de la DGFiP et aux services de pré-identification des personnes physiques et morales seront fermés.

Toutes les demandes de renseignements transmises à l'application ANF pendant cette période seront traitées à partir de la réouverture des services ANF.



Bulletin du CRIDON

A télécharger le Bulletin n° 7 du CRIDON de PARIS du 1er avril 2025.

[bulletin-20250401.pdf](#)



Attention au phising !

Des messages frauduleux sont actuellement envoyés depuis l'adresse copropriete@immosyndic.fr avec pour objet : "CONTACT - ACHAT IMMEUBLE".

Ces emails usurpent l'identité de professionnels ou de clients et cherchent à vous inciter à installer un logiciel de prise en main à distance (type Anydesk, TeamViewer, etc.), sous un faux prétexte commercial.

L'objectif est généralement d'obtenir des informations sensibles ou de vous inciter à effectuer des actions frauduleuses.

Ne cliquez sur aucun lien ni pièce jointe provenant de cet expéditeur.

Ne répondez pas à ce message.

Signalez le message comme indésirable / phishing dans votre messagerie.

En cas de doute, et notamment si un lien a été cliqué, nous vous recommandons de vous rapprocher de votre infogérleur afin qu'il procède à une analyse et à un scan complet du poste concerné.

ADNOV reste mobilisé pour assurer la sécurité de vos échanges et vous tiendra informés de toute évolution.



Déclaration LSN RC - Plateforme DECAN

Effectuez vos déclarations de sinistre en ligne, [en cliquant sur ce lien](#).

CLÉS REAL

23
AVRIL

[S'inscrire](#)

14
MAI

[S'inscrire](#)

04
JUIN

[S'inscrire](#)

25
JUIN

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Avril

25

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :
DÉTECTIONS, OUTILS ET
SOLUTIONS

29

SCI, SARL DE FAMILLE, HOLDING :
LES MODES DE DÉTENTION DU
PATRIMOINE FAMILIAL

Mai

15

INGÉNIERIE DE LA DONATION-
PARTAGE

Juin

05

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATIONS

11

LES SUCCESSIONS
INTERNATIONALES

19

SCI, SARL DE FAMILLE, HOLDING :
LES MODES DE DÉTENTION DU
PATRIMOINE FAMILIAL

Novembre

06

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Alternance BTS CJN

50

septembre 2025 - 2027

16
AVRIL

**Maître Harmonie KERDUEL, notaire salariée, DVML
Notaires & Associés, Caen
13h30 à la cour d'appel de Caen.
Salle René Cassin.**

10
AVRIL

**Nomination de Maître Arthur CERQUANT, notaire
salarié**
DVML Notaires & Associés, Caen.

10
AVRIL

**Nomination de Maître Nicolas DIRADOURIAN,
notaire associé**
Fidal Notaires, Caen.
Fin des fonctions de Maître Laure BISSON à la résidence de
Caen, et nomination sur office créé à Rennes.

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATION

VILLEDIEU INTERCOM

CHERBOURG-EN-COTENTIN

AGENDA DES ÉLUS

14
AVRIL

Interview de Maître RAULT pour "Côté Caen".

Convocations dans le cadre infradisciplinaire.

Réunion des membres de la Chambre.

SUCCESSIONS

Calvados :

JAMES Michel
GEFFROY ROBERT
CRAPART Jeannine
GUILLE NÉE LEFORT MARTINE
LECARPENTIER VEUVE
JEFFERY Jeannine Marguerite
Albertine
MARIE Odette
DUBOURGUAIS MICHEL
MIKULSKI GRZEGORZ
FONTAINE Francis
DUPONT Raymonde
PHILIPPE Claudine
LEVILLAIN Jean-Pierre
FOUQUET EDDIE
GINOUX JEAN CLAUDE
GONTIER FRANCOISE
JOUANNE NEE MARIE
CHANTAL

Manche :

LEGENDRE CAUSETTE Thérèse
Désirée Henriette
LECOMTE JEAN
MESMIN GERARD
LECOMTE JEAN
LEGENDRE MARIÉ COSETTE
Thérèse Désirée Henriette
THIESSEN Jean
BECKETT Robert
MALO Serge
PROD'HOMME Monique
LACOTTE Victor
LEBUNETEL Jeanne
DUPIRE Maurice
RABET Marie-Thérèse
LAMY Jean
LINO Georges
RIGAULT MADELEINE
REVERT Xavier
JEUSSELIN Suzanne

Orne :

THOMAS Agnès, Françoise
JAUNEAU ROGER
ROYER MADELEINE
RIBANNEAU Karl
CAMPELLONE Daniel
LE BOSSÉ Gérard
URBAIN Christophe
CAMPELLONE NÉE CORNET
Jeannine

OLCHEWSKI NEE PEISS MARIE LEBRETON CHRISTOPHE
THERESE
RIVOALEN JEAN CLAUDE
BAILLY JEANINE
CHAULIEU Denise
GARCIA Constantino
JAVAUDIN Yves
BOUTET Alain
HALLEY Franck
OZENNE DANIEL
KIERNOZICKI Jacques Pierre
LETULLE Alain

Autres :

HARDILLIER Alexandra
LEROUX Marie-Thérèse
NIVET Corinne
GRANCHIA REJANE
BOURGAULT PAULETTE
JAUNEAU CLAUDE
BARBEY MARIE ANTOINETTE
GATIEN MARTINE
TORRES RAYMOND
FOUCHER Denis Michel Jean



[**Voir les fils d'infos précédents**](#)

[Se désabonner](#)