



Semaine du 08 juillet 2024 au 14 juillet 2024

N° 2869



Hausse de la cotisation cyber

Sans surprise, en aggravant la sinistralité, l'intensité des attaques ciblant le notariat a eu un effet direct sur l'équilibre technique du contrat cyber.

Grâce à la négociation menée par le courtier LSN, le niveau de franchises et les conditions de mobilisation du contrat ne sont pas impactés.

En revanche, une majoration de la grille tarifaire de l'ordre de 20 % est opérée.

Ce renouvellement d'un an au 1er juillet, nous permet de mettre à profit une année supplémentaire pour accélérer la protection des systèmes d'information de nos offices, en déployant notamment des systèmes de SOC/EDR robustes.

Au vu des discussions de LSN avec les assureurs, il est à craindre que cet équipement devienne, si ce n'est obligatoire pour obtenir la garantie, à tout le moins très incitatif, avec une forte augmentation des franchises pour les offices non équipés.

Les offres et les acteurs sur le marché se multiplient, elles sont diverses et variées. Comme pour le choix de tout prestataire, j'attire votre attention sur le fait qu'il vous appartient d'être attentif aux conditions générales de vente et au niveau d'assurances de votre prestataire.

Plus largement, je vous invite à appliquer les directives du CSN émises dans la circulaire du 4 juin dernier.

Afin de vous épauler dans cette mission, vous trouverez ci-dessous la synthèse que nous avons réalisée, afin de vous aider à identifier les principaux points à prendre en considération pour vous protéger.

Jean-Charles RAULT
Président



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



CYBERSÉCURITÉ : SYNTHÈSE DES DIRECTIVES À RESPECTER

Une obligation de vigilance nous incombe dans un contexte extrêmement sensible.

Les exigences de la circulaire adressée par le CSN concernent le fonctionnement de l'office, et les prestations que certains de ses fournisseurs assurent pour son compte. Elles doivent être pour vous un sujet d'échange avec vos collaborateurs d'une part, et vos prestataires d'autre part. Vous voudrez bien vous assurer que vos infogéreurs ont bien pris en compte ces exigences.

Afin de vous aider dans cette mission, téléchargez la synthèse de la circulaire sur les exigences de sécurité pour les postes de travail des offices utilisés au sein du notariat.

[note-sur-les-exigences-de-securite-pour-les-postes-de-travail-des-offices-notariaux.pdf](#)



SOIREE DE LA COUR D'APPEL DE CAEN AU CONGRÈS DES NOTAIRES À BORDEAUX

A l'occasion du 120ème Congrès des notaires, notre Chambre et les équipes de Coutot-Roehrig ont le plaisir de vous convier à un cocktail dinatoire au IBAÏA CAFE, situé à proximité du Palais de la Bourse, le mercredi 25 septembre 2024 de 18h à 20h afin de vous permettre d'assister à la soirée officielle qui suivra.

Réponse avant le 16 septembre : [ICI](#)

[invitation-congres-des-notaires-sept-2024-caen.pdf](#)

TIRAGE AU SORT

La séance des opérations de tirage au sort s'est déroulée jeudi 4 juillet dernier dans les locaux du ministère de la justice.

Ci-dessous le calendrier prévisionnel des nominations.

[Entre août et décembre 2024 :](#)

Lisieux : 1 nomination (28 candidats)

Cherbourg-en-Cotentin : 2 nominations (47 candidats)

Entre janvier et avril 2025 :

Caen : 6 nominations (100 candidats)

Honfleur / Pont-Audemer : 1 nomination (109 candidats)

Ci-après **PV des opérations de tirage au sort.**



COLLECTE DES AVANT-CONTRATS ET VERROU DU CASIER JUDICIAIRE

Le nouveau dispositif de collecte des avant-contrats sera effectif **à partir du 16 juillet 2024.**

Ainsi, à partir de cette date, il sera nécessaire d'avoir alimenté la base des avant-contrats avant toute demande d'extrait de casier judiciaire via le logiciel de rédaction d'actes. À défaut, la demande sera bloquée.

Pour toute question relative au déploiement de cette fonctionnalité dans votre logiciel de rédaction d'actes, nous vous invitons à vous rapprocher de votre SSII.

Pour toute information complémentaire, contactez l'ADSN au : 0 800 306 212.

Actualités à la Une



05 juillet 2024

Spécial 80^e anniversaire du Débarquement de Normandie : "Histoires vraies, les notaires vous racontent"

PODCASTS ET VIDÉOS : ON EN PARLE !

La saison spéciale 80^e anniversaire du Débarquement du podcast ***Histoires vraies : les notaires vous racontent*** comptabilise aujourd'hui plus de **230.000 vues et écoutes**, et continue de faire parler d'elle !

Le **Conseil supérieur du notariat** met cette saison à l'honneur, sur le site national des **Notaires de France**, en consacrant un article [sur sa page d'accueil](#).

La plateforme **Ausha**, hébergeur du podcast, met en avant le succès du podcast à travers une étude de cas publique à retrouver [ici](#).

Retrouvez la saison [en vidéo](#) et [en podcast](#).



BÉNÉFICIEZ DES SERVICES DE L'ACENODE

L'association nationale exclusivement au service de la profession notariale, met à votre disposition des outils simples pour relayer au plus vite les évolutions en droit de l'Union Européenne.

Bénéficiez des services de l'ACENODE via l'espace membre de la Chambre pour :

- Obtenir des contacts avec des notaires ou professionnels étrangers,

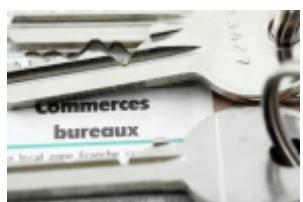
- Accéder sur le site à des formulaires de demandes de renseignements pratiques,
- Se renseigner en droit comparé et en fiscalité internationale,
- Participer à des web conférences à un tarif préférentiel depuis votre bureau de 8h30 à 9h30.

Connectez-vous sur : www.acenode.eu - mot de passe : f7dc92bc

En PJ le planning des prochaines conférences et la plaquette espace membres.

[plaquette-webconferences-acenode-2024-2025.pdf](#)

[espace-membres-sur-acenode.pdf](#)



Révision des baux commerciaux et professionnels : les indices au premier trimestre 2024

Les indices de référence des baux commerciaux et professionnels que sont l'indice des loyers commerciaux (ILC), l'indice du coût de la construction (ICC) et l'indice des loyers des activités tertiaires (ILAT) ont été révisés pour le premier trimestre 2024.

Indice des loyers commerciaux : 134,58 (contre 132,63 au quatrième trimestre 2023) ;

Indice du coût de la construction : 2227 (contre 2162 au quatrième trimestre 2023) ;

Indice des loyers des activités tertiaires : 135,13 (contre 133,69 au quatrième trimestre 2023).



ACCORD DE BRANCHE RELATIF AUX CONTRATS DE PROFESSIONNALISATION

Outre une actualisation des diplômes de la branche, cet accord permet de rappeler les bases légales du contrat de professionnalisation et les formations éligibles à une prise en charge par l'OPCO-EP.

Par ailleurs, ce nouvel accord de branche intègre des précisions sur les possibilités de renouvellement du contrat de professionnalisation et sur le tutorat.

[accord-de-branche-du-23-mai-2024-relatif-aux-contrats-de-professionnalisation.pdf](#)

AIDE À LA COMPLÉMENTAIRE SANTÉ ACTIFS ET RETRAITÉS

Critères d'attribution : Adhérer à une complémentaire santé autre que l'APGIS ou la MCEN.

À retourner à la Chambre avant le 30 septembre 2024.

En PJ : le dossier à télécharger.

[dos-tm-2024.pdf](#)



CLÉ REAL : ANTICIPEZ !

Vous craignez de bloquer votre clé et vous n'avez pas de clé de secours ? Votre clé arrive prochainement à échéance ?

Anticipez et prenez rendez-vous dès à présent dans la rubrique Clé Real du Fil d'infos avant la fermeture estivale de la Chambre du 5 au 23 août inclus !

Prochaines dates : 24 et 31 juillet 2024.

BOURSES D'ÉTUDES 2024

Nouvelle étape dans la modernisation du Comité mixte.

Vous devrez à présent, pour bénéficier des bourses d'étude 2024, **vous connecter à une plateforme pour constituer votre dossier** avec le ou les certificats de scolarité de la rentrée des classes 2024 ainsi que le ou les adhésions sportives ou culturelles.

Les dossiers sont à renseigner à partir du 16 septembre 2024 et jusqu'au 8 novembre 2024, au-delà de cette date toute demande sera refusée.

Pour toutes difficultés, n'hésitez pas à contacter le Comité mixte à l'adresse suivante : contact.agcm-comité-mixte@notaires.fr

[manuel-dutilisation-2-salarie.pdf](#)



DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICL](#).

CLÉS REAL

24
JUIL.

31
JUIL.

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Septembre

10

Ne plus craindre le propriétaire endetté !

16

FACE A L'OBLIGATION D'INFORMATION : LE POINT SUR LA RÉDUCTION DES LIBÉRALITÉS

Octobre

01

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC LES CONSULTANTS DU CRIDON

16

ÉVOLUTIONS LÉGISLATIVES ET JURISPRUDENTIELLES EN DROIT RURAL

Novembre

07

Actualités des rectifications fiscales en TVA immobilières, plus-values professionnelles et changements de régimes fiscaux

19

LES OUTILS DE RÉGULATION ENTRE LES MAINS DE LA SAFER

26

SÉPARATION COUPLES HORS MARIAGE : PROBLÉMATIQUE DE L'INDIVISION

Janvier

23

PROCÉDURE SIMPLIFIÉE DU
DIVORCE ET E-DCM



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Alternance BTS CJN
Calvados - Manche - Orne
2024-2026

VIE DE LA COMPAGNIE

05

JUIL.

Retrait de Me Marie-Anna NEGRONI, notaire associée
SELARL MICHELLAND, GRAVELLE Notaires, Saint-Sylvain

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATION

CHERBOURG-EN-COTENTIN

VILLEDIEU-LES-POELES-
ROUFFIGNY

AGENDA DES ÉLUS

15
JUIL.

Réunion des membres de la Chambre des notaires sous forme de commissions.

SUCCESSIONS

Calvados :

ROGER Michel
THOMAS JEAN-PIERRE
MADELAINÉ Didier
ABEL NEE BAILLEUL PAULETTE GROULT ALAIN
HARDOIN Jean
MUTEL Paulette
FLOTAT Jean
SOSNIERZ Agnes
LECOINTRE MARTINE
MAS ROGER
DUFAY DANIEL
DRIEU CORINNE
LAMACHE CATHERINE
GROS Pascal, Robert
BERROU Pierre yvon maurice
VOIDYE ARNAUD REGIS
BERNARD
CAIRON François
LEHAIN Jeanine
BORDET Genevieve
MOULIN SABINE
SABOT Géraldine
GUITTENY PATRICK
LE PETITCORPS RAYMOND
ZARA JEan-Charles
GOSSELIN MARIE-FRANCOISE
HAPART André

Manche :

GAUTIER Arlette
MACE ROGER
BOUTEILLER ELIANE
BONHOME Franck
CORBIN Michel
POMMIER Jean-Claude
BOUDET AUGUSTE
ABELA RICHARD MADJID
AOUCHETTE Kemel
BARON PIERRE JULIEN
MAURICE CELESTIN
BERTIN ALEXIS AUGUSTE
MARIE
SAILLANFAIT CHRISTIANE
DELAFOSSÉ Madeleine
LE PROVOST JEANINE
SUBLIN JOEL
MESMIN GERARD
MARAIS CAMILLE
ALLEN June
CENIER Hubert, Augustin

Orne :

RIVET GILLES
DUVAL Robert Michel
POUSSIER THERESE
BARDEAU LUCETTE
GUIBET Marcel
LEVEQUE Henri

Autres :

AUVRAY JOSETTE



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)