



Semaine du 26 mai 2025 au 01 juin 2025

N° 2906



Ce n'est pas parce que la technique le permet, que les textes l'autorisent !

Le notariat a connu ces dernières années une transformation numérique majeure.

Nous avons su intégrer de nouveaux outils, acte authentique électronique, signature en visioconférence, procuration en comparution à distance, toujours au service de nos clients et dans le respect de notre mission.

Chaque avancée technologique s'inscrit dans un cadre juridique précis et en premier lieu, le règlement européen eIDAS, qui distingue trois niveaux de signature électronique :

Signature simple : envoi d'un mail et d'un code par SMS.

Signature avancée : envoi d'un mail, code par SMS et vérification de la pièce d'identité.

Signature qualifiée : seule équivalente à une signature manuscrite, elle requiert un face-à-face.

C'est cette dernière que nous utilisons, via notre clé REAL. Par conséquent, la signature graphique de nos clients sur nos tablettes n'est pas une signature électronique au sens du droit. **L'acte ne devient authentique qu'au moment où nous, notaires, signons avec notre clé REAL, attestant du consentement de nos clients.**

De même, **un testament reçu par deux notaires par acte authentique électronique ne remplit pas les conditions de forme, puisque le second notaire ne peut pas techniquement utiliser sa clé réal et signe simplement sur la tablette.** Or, une simple signature sur tablette ne suffit pas. Le testament est donc nul. Si vous êtes concerné, il est impératif de faire régulariser un nouvel acte au plus vite.

Lorsqu'un acte est signé en visioconférence, il ne peut l'être que dans certains cas bien précis.

Pour les actes en participation (rémunérés par des émoluments fixes), comme les actes de notoriété, attestations immobilières, clôtures d'inventaire, etc., des procurations doivent impérativement être établies quand les clients sont présents chez le confrère qui ne tient pas la plume.

De même, pour tout acte à distance impliquant deux notaires, chaque client doit signer chez son propre notaire. Si vous tenez la plume, mais que vendeurs et acquéreurs sont chez un autre confrère, même équipé de visioconférence, vous ne pouvez pas recevoir l'acte à distance sans procuration préalable.

Autre exemple : la RAAR (renonciation anticipée à l'action en réduction) ne peut en aucun cas être signée avec un notaire à distance, même si le client est physiquement dans l'étude d'un confrère.

En matière de procuration à distance, soyez vigilants : les conditions doivent être rigoureusement équivalentes à celles d'un acte papier. Vous ne feriez pas signer une procuration manuscrite sur une plage ou dans un bar ! En visioconférence, c'est également interdit.

Enfin, la signature de documents comme les décomptes, conventions d'honoraires ou mandats de vente sur une tablette n'a pas de valeur probante. Ce n'est pas une signature électronique. Préférez une signature numérique simple ou avancée, conforme aux exigences légales.

Vous retrouverez l'ensemble des bonnes pratiques numériques sur le portail REAL [via ce lien](#).

Jean-Michel BOISSET

Premier vice-Président de la Chambre



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



Club du management des Notaires2Normandie

Suivez les masterclass animées par Bastien Gibert spécialement conçues pour répondre aux enjeux quotidiens de votre office sur un format court (1h30).

Objectifs : vous apporter des outils méthodologiques efficaces, des conseils pratiques et des cas concrets pour faciliter l'implémentation immédiate en interne.

Rejoignez-nous pour la première édition consacrée à l'entretien annuel en vous inscrivant via [ce lien](#).

Mercredi 18 juin 8h30-10h « Comment optimiser la réalisation des entretiens annuels ? »

Prochaines Masterclass :

Jeudi 18 septembre 8h30-10h « Quel dirigeant êtes-vous ? Optimisez votre leadership »
Jeudi 9 octobre 8h30-10h « Le dirigeant multi-tâches : comment optimiser votre temps et gagner en efficacité ? »
Jeudi 20 novembre 8h30-10h « Comment développer l'engagement et la motivation de vos collaborateurs ? »



TRACFIN : webinaire dédié aux notaires 27 juin 2025

Dans le cadre de ses actions de sensibilisation de LCB-FT menées auprès des professionnels assujettis, Tracfin, le service de renseignement financier de Bercy, propose un webinaire dédié aux notaires le 27 juin prochain de 10h à 12h.

Ce webinaire a pour objectif de présenter des situations concrètes d'exposition de la profession aux risques de blanchiment ainsi que des éléments opérationnels utiles à l'accomplissement de leurs obligations en matière de LCB-FT.

La présentation sera organisée autour de quatre séquences :

- Brève présentation de Tracfin, de ses missions et de son champ d'intervention,
- Présentation de bonnes pratiques en matière de déclarations de soupçon,
- Présentation de critères d'alerte et de cas typologiques, dont des cas de blanchiment de fraude fiscale,
- Questions/Réponses.

[Inscrivez-vous à ce webinaire](#)

Attention, le nombre de places est limité et l'inscription obligatoire.



Vous envisagez de vous engager lors des municipales 2026 ?

Le Réseau des notaires élus de la République organise un webinaire le 10 juin, de 12 heures à 13 heures, consacré aux élections municipales de mars 2026.

Il s'agit de répondre aux questions que se posent les notaires qui hésitent à se présenter.

L'inscription préalable est obligatoire, en adressant un courriel à dri@csn.notaires.fr afin de recevoir le lien de connexion. Il vous sera envoyé quelques jours avant l'évènement.

Plus d'infos sur [le portail REAL](#).



Marathon de la Liberté : vos maillots et dossards arriveront prochainement à la Chambre !

Le retrait dans nos locaux est privilégié à partir du mardi 10 juin 2025 de 9h à 12h30 et de 14h à 18h (sauf vendredi 17h).

Merci à ceux qui ne pourraient pas se déplacer, de bien vouloir en informer la Chambre avant le 3 juin 2025, en cliquant [sur ce lien](#), afin de pouvoir organiser un envoi ou une livraison.

Important : Les participants dont le dossier est toujours incomplet à la date du 28 mai devront retirer eux-mêmes leur dossard munis du numéro de dossard et d'une pièce d'identité sur le Village Expo du Marathon de la Liberté au Parc des Expositions de Caen (rue Joseph Philippon) :

- Vendredi 13 juin de 14h à 20h

- Samedi 14 juin de 9h à 20h



Honorariat

Comme le prévoit l'article 27 du décret n°45-0117 du 19 décembre 1945, l'honorariat est conféré par le procureur général près la cour d'appel, après avis de la Chambre des notaires.

Ainsi, la Chambre examinera prochainement la demande d'avis de la cour d'appel de Caen sur le bienfondé de la délivrance de l'honorariat à **Me Pierre LEMÉE, ancien notaire à Pont-l'Evêque.**

Comme il est d'usage, vous êtes invités à nous adresser, par retour, vos éventuelles observations, afin d'étayer l'examen de cette demande en cliquant sur [ce lien](#).



Bon plan Trip Normand

La biscuiterie Jeannette fait la fierté de toute la région avec ses madeleines, financiers, cakes et brownies au beurre d'Isigny AOP.

Pour célébrer les 10 ans de sa réouverture, la **biscuiterie vous invite à un évènement gratuit**, ouvert à tous, au service de la découverte de son savoir faire local **le samedi 7 juin de 9h à 16h.**

Avantage Trip Normand : -5% sur les produits de la biscuiterie de Colombelles.

Retrouvez le programme en PJ.

Pour s'inscrire cliquez sur [ce lien](#).

[programme-10-ans-la-biscuiterie-jeannette.pdf](#)



Contrôle assainissement collectif et non collectif

A télécharger ci-dessous un courrier de la direction générale adjointe de l'aménagement de l'environnement et des transitions concernant les contrôles d'assainissement.

[saint-lo-agglo.pdf](#)



Déclaration LSN RC - Plateforme DECAN

Effectuez vos déclarations de sinistre en ligne, [en cliquant sur ce lien](#).

CLÉS REAL

04
JUN

[S'inscrire](#)

25
JUN

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Juin

05

**ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATIONS**

11

**LES SUCCESSIONS
INTERNATIONALES**

19

SCI, SARL DE FAMILLE, HOLDING
: LES MODES DE DÉTENTION DU
PATRIMOINE FAMILIAL

Novembre

06

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Alternance BTS CJD

14 - 50

Rentrée septembre 2025

Alternance assistante juridique

14

Rentrée septembre 2025

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

MONTCHEVREL

AGENDA DES ÉLUS



Assemblée générale du Centre de médiation de notaires de Normandie

Assemblée générale de l'Association de formation des notaires de la Cour d'appel de Caen

Réunion des membres du Bureau de la Chambre

SUCCESSIONS

Calvados :

FONTAINE ELISABETH
LEGELEUX EDITH
LEBRET Cédric
HOUMADI FAIROUZE
SCHERER Pascal
SPAGGIARI NICOLE
GODEFROY Patrick
ALLEAUME Jean-claude
DE ABREU DA COSTA José
THONNARD Philippe
MÉNARD Jean, Sylvain
QUIRIÉ Joel
MARIE Odette
ROLLAND Gilles
BULOT Bernard
SZOKOP NÉE SCHOPP
SUZANNE
DEVINAS DENIS
JOUANNE Chantal
RIVOALEN JEAN CLAUDE
GONTIER FRANCOISE
GATIEN MARTINE
TORRES RAYMOND
GINOUX MARIOTTI JEAN
CLAUDE
VIDAL Juanita
PEYRAT Bernard
LACOSTE Jean
CERNIC Elisabeth

Autres :

DUBOSQ Gérard
VINCENT Yves
BARBEY MARIE ANTOINETTE
THOMAS LOPEZ Sébastiana

Manche :

VIMONT GISELE
CHALME ANDRE
GOSSELIN Olivier, Bernard,
Francis
LETELLIER BERTHE
BRUNET JEANINE
HEBERT Steevy Jean René
DEBRAY Jean claude , serge
DANARD ANDRE
HELLEU FRANCOIS
BLANCHET JEAN PIERRE
MARIE Séverine
TURMEL LUDOVIC
BOULAY Simone
BOULAY GEORGES
MASSELIN Annic
GODEFROY FRANCOIS

Orne :

BLANCHARD Marie josephe
GRAINDORGE JOSEPH
BOUVET DANIEL
FONTENEAU René
MOULIN Maurice Albert
SIMON Bruno
DENIS Monique
LEVECQUE Mathurin

GONZALEZ Amalio jesus
DELAMARE THOMAS CLAUDE
MARCEL



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)