



Semaine du 27 novembre 2023 au 03 décembre 2023

N° 2839



## MIGRATION DE NOS ADRESSES DE MESSAGERIE

Le compte à rebours est lancé !

L'affichage d'une identité spécifique aux offices de la Cour @normandie.notaires n'ayant pas été retenue, chaque office doit désormais adopter une identification spécifique pour former le sous-domaine personnalisé sur le format @**denomination-office.notaires.fr**.

Je vous invite [via ce lien](#), à soumettre au contrôle de la Chambre, la conformité du sous-domaine que vous avez retenu au regard du plan de nommage et du projet de RPN en matière d'identité numérique.

Cette démarche préalable est impérative afin de permettre à la Chambre de renseigner votre sous-domaine dans le FICEN.

Une fois cette validation obtenue : **réservez ce sous-domaine auprès d'un bureau d'enregistrement habilité**.

Si vous sous-traitez cette action à un prestataire de services, veillez à ce que l'office ou un notaire en soit propriétaire.

Lors du raccordement de votre système de messagerie au relais de messagerie ADSN, vous aurez le **choix du format d'affichage de l'adresse publique qui sera vue par vos interlocuteurs** :

- soit votre adresse personnalisée :  
**jean.dupont@denomination-office.notaires.fr**
- soit le domaine de la profession : **jean.dupont@notaires.fr**

Si vous optez pour des adresses de messagerie visibles en @notaires.fr, il faudra ajouter votre code CRPCEN au nom des collaborateurs ou des services : **accueil.CRPCEN@notaires.fr ; marie.durand.CRPCEN@notaires.fr**.

Bien entendu, l'option retenue (adresse personnalisée ou domaine de la profession) s'appliquera à l'ensemble des adresses publiques de votre office : notaires, collaborateurs et services.

La Chambre est à vos côtés pour vous épauler dans cette migration. N'hésitez pas à la solliciter.

Bien confraternellement.

**Catherine DECAEN**  
Présidente



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS

CSN-Formation  
Enquête Notaires employeurs  
d'alternants

29 nov. 2023

Vous trouverez quelques minutes plus de réponse à ce questionnaire qui devrait dans le cadre du rapport de la commission formation et mission de l'assemblée de liaison sur la FORMATION NOTAIRE DES NOTAIRES ALTERNANTS.

### ENQUÊTE NOTAIRES EMPLOYEURS D'ALTERNANTS

A la demande de la Présidente Sophie Sabot-Barbet et de son Bureau, les délégués de cour et membres de l'assemblée de liaison ont en charge la rédaction d'un rapport sur la formation des collaborateurs, qui sera présenté lors de l'AG d'avril du CSN.

Une enquête destinée **aux notaires employeurs d'alternants** a été élaborée afin de recueillir votre avis et vos besoins.

Nous comptons sur vos retours nombreux **avant le 6 décembre au plus tard**.

Pour répondre au questionnaire, [cliquez ICI](#).



### FORMATION OBLIGATOIRE AUX RISQUES CYBER !

#### RAPPEL !

Date : Mardi 16 janvier 2024

Horaires : 14h-17h30

Lieu : Centre de Congrès de Caen - Avenue Albert Sorel

#### Pour qui ?

Un notaire et un collaborateur par office obligatoire.

Programme et inscriptions : [ICI](#) ou rendez-vous dans la rubrique Formations du Fil d'infos.



INSTITUT CAENNAIS  
DE RECHERCHE  
JURIDIQUE

### CONFÉRENCES DE L'ICREJ EN 2024

#### Agenda :

Vendredi 26 janvier 2024 : Actualité sur le contrôle juridictionnel des soins psychiatriques sans consentement

Vendredi 9 février 2024 : Actualité en droit des données à

caractère personnel

**Vendredi 23 février 2024** : Actualité en droit de l'urbanisme

**Vendredi 8 mars 2024** : Actualité en droit des sociétés - 2ème édition

**Vendredi 22 mars 2024** : Actualité en droit du cautionnement

**Vendredi 5 avril 2024** : Actualité en droit du dommage corporel

**Vendredi 3 mai 2024** : Actualité en droit des assurances

**Vendredi 17 mai 2024** : Actualité en droit du travail : le droit à la preuve

En présentiel de 12 à 14h - Eligible à la formation continue des notaires.

Retrouvez toutes les informations sur l'agenda de l'ICREJ en cliquant : [ICI](#)

Contact : [droit.recherche@unicaen.fr](mailto:droit.recherche@unicaen.fr)



## NOUVEAU LABEL DÉDIÉ À LA STRATÉGIE PATRIMONIALE

Début 2024, le CSN lancera un nouveau label "Notaire Conseil en Stratégie Patrimoniale et Familiale" (NCSPF).

Les inscriptions sont actuellement closes mais une réflexion est en cours pour augmenter le nombre de participants.

Effectuez une veille si vous êtes intéressé !

[plaquette-label-2023-a4-v4.pdf](#)



## OPTIMISEZ LE POINTAGE DU RELEVÉ SPF

Le logiciel NEARFIX automatise le pointage mensuel du relevé SPF afin d'éviter le pointage manuel :

- Restitution d'un état de pointage compatible avec l'arrêté de comptabilité.
- Intégration dans une démarche Zéro papier.

Il est aussi un outil décisionnel au solde des comptes clients :

- Suivi des éventuels oubli de demande de « sur formalité ».
- Génération automatique des mails de demande de restitution au SPF et suivi et des éventuelles relances.

En projet : intégration d'un module COMEDEC qui permettra de justifier la facture par rapport aux écritures générées en comptabilité.

Testez-le gratuitement pendant 3 mois (de janvier à mars inclus) grâce au partenariat avec la Chambre.

Réservez votre créneau de formation en visio en cliquant [ici](#).

- Mardi 23 janvier 14h à 16h

- Jeudi 25 janvier 14h à 16h



## ACCÉLÉREZ LA LECTURE DE VOS ÉTATS HYPOTHÉCAIRES

Analysez vos EHF avec Intellig'IA et gagnez en simplicité, rapidité et sécurité.

Testez gratuitement et sans engagement la solution Intellig'IA jusqu'au 29 février 2024 grâce au partenariat avec la Chambre.

Réservez votre créneau de formation en visio (1 heure) :

Mardi 5 décembre à 11h

Jeudi 7 décembre à 11h

Vendredi 15 décembre à 14h

[Cliquez ici pour créer votre compte.](#)



## COLLOQUE SUR LE RÈGLEMENT PRATIQUE DES SUCCESSIONS FRANCO-MAGHRÉBINES : aspects civils et fiscaux

Date : 1er février 2024

Horaires : 9h-18h

Lieu : en visio ou en présentiel université Lyon 3

Informations et inscriptions : en PJ

[programme-colloque-reglement-pratique-des-successions-franco-maghrebines.pdf](#)



## INFOS DU SPE ALENCON 1

Les délais de publication de la publicité foncière et de restitutions des trop versés se sont fortement réduits en 2023, ce qui vous permet de solder les dossiers de vos clients plus rapidement.

Dans un souci d'amélioration des process, le SPE Alençon 1 vous remercie de prendre en compte les demandes suivantes :

Concernant la clôture comptable annuelle 2023 et la gestion du compte d'imputation provisoire :

- il convient de ne pas envoyer de dossier entre le 21 et le 31 décembre 2023.

Déclarations de successions et notamment s'agissant des acomptes :

- préciser le nom (de jeune fille pour les épouses) et la date de naissance des personnes afin que le dossier soit créé dans l'applicatif FIDJI.

- éviter les virements secs avec la mention "acompte succession X" qui ne peuvent être attribués à un dossier en particulier.

Si vous estimez que les dossiers de successions (et les acomptes) ne seront distribués par voie postale qu'à partir de début janvier 2024, merci d'adresser au SPE une copie scannée.



## BULLETIN DU CRIDON

Bulletin n° 21 du CRIDON de PARIS du 1er novembre 2023.

[bulletin-20231101.pdf](#)



## RAPPEL : WEBINAIRES HID APPROVE

A compter du 11 décembre 2023, les virements externes saisis dans les logiciels de comptabilité devront faire l'objet d'un contrôle supplémentaire sur la banque en ligne CDC-Net et d'une validation d'authentification avec l'application HID Approve.

Afin de faire connaître cette nouvelle fonctionnalité et de répondre aux questions sur l'ouverture de ce nouveau service, la Banque des Territoires organise une série de webinaires à destination des offices et en particulier des comptables.

Jeudi 7 décembre 8h30-9h30

[Cliquez ici pour rejoindre la réunion](#)

Vendredi 8 décembre 12h00-13h00

[Cliquez ici pour rejoindre la réunion](#)



## SAVE THE DATE

Jeudi 23 mai 2024 - matin : AG des notaires de la Compagnie.



## Recherche violonistes

Me Jean-Luc GAULLIER, notaire honoraire et violoniste, joue au sein d'un orchestre composé de musiciens amateurs (domiciliés dans le Calvados et l'Orne), dirigé par un professeur de musique.

Les répétitions de cet ensemble ont lieu le lundi soir (20h30) tous les quinze jours, à l'école de musique de Falaise.

Le groupe se produit (gratuitement !) plusieurs fois par an dans des églises ou salles de spectacle de petites communes.

La formation est actuellement composée de quatre violons, deux violoncelles, une contrebasse, une flûte, un basson, un cor et deux clarinettes .

La difficulté du groupe est de recruter des violonistes, ceux ci étant trop peu nombreux.

Ces derniers seraient heureux d'accueillir de nouveaux musiciens, qui plus est notaires ou collaborateurs.

Toute personne intéressée pourra venir faire un essai pour constater l'ambiance et le niveau, sans pour autant s'engager définitivement.

Si vous êtes intéressé par cette annonce, merci de contacter Me Jean-Luc GAULLIER à l'adresse suivante : [jlg.gaullier@gmail.com](mailto:jlg.gaullier@gmail.com)



## DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)

## CLÉS REAL

06  
DÉC.

[S'inscrire](#)

20  
DÉC.

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS

**Qualiopi** ➔  
processus certifié

■ ■ RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Janvier

**09**

JOURNÉE D'ACCUEIL JEUNES NOTAIRES (obligatoire pour les notaires nommés en 2021-2022 et 2023, facultative pour les notaires nommés en 2019 et 2020).

**11**

MAITRISEZ ET DEVELOPPER L'ACTIVITÉ IMMOBILIÈRE EN PÉRIODE DE RETOURNEMENT DE MARCHÉ

## Février

**06**

QUELS CHANGEMENTS POUR L'ENTREPRENEUR INDIVIDUEL ?

**28**

FORMATION AUX RISQUES CYBER (présence obligatoire d'un notaire et d'un collaborateur par office).

## Mars

**07 - 08**

ANGLAIS JURIDIQUE APPLIQUÉ AU NOTARIAT

**22 22**

-

MARS FÉVR.

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC LES CONSULTANTS DU CRIDON DE PARIS

**10**

Ne plus craindre le propriétaire endetté !

**NOUVEAU**

### NOUVELLES FORMATIONS EN LIGNE !

**QUELS CHANGEMENTS POUR L'ENTREPRENEUR INDIVIDUEL ?** le 6 février 2024 - journée

**ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC LES CONSULTANTS DU CRIDON DE PARIS** - Le 22 février 2024 - après-midi

**ANGLAIS JURIDIQUE APPLIQUÉ AU NOTARIAT** – les 7 et 8 mars 2024 - Attention places limitée !

**NE PLUS CRAINDR LE PROPRIÉTAIRE ENDETTÉ !** le 20 mars 2024 - journée

*Et prochainement... **LES QUESTIONS ACTUELLES SUR LES DIAGNOSTICS ET L'AVANT CONTRAT***

Inscriptions dans la rubrique Formations du Fil d'infos.



Accédez à votre wishlist

# PRESTATIONS DE SERMENT

13h45

Cour d'Appel de Caen

05  
DÉC.

- Me Camille LAHAYE, notaire salariée, office Pierre LEMÉE, Cécile BUREL et Jennifer BARDET, notaires associés en Pays d'Auge, Pont l'Évêque.
- Me Charlotte RICHER, notaire associée, office Notaires Deauville République, Deauville.

## VIE DE LA COMPAGNIE

15  
NOV.

Démission de Me Gauthier MACIEJEWSKI, notaire salarié

CAEN LAZARE NOTAIRES, boulevard Dunois.

30  
NOV.

Me Thierry PORET, notaire associé

Fin de fonctions au sein de l'office de Trouville-sur-Mer et nomination au sein de l'office de Paris dont la SAS NOTAIRES TROUVILLE FOCH est titulaire.

## ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATION

SOURDEVAL

## AGENDA DES ÉLUS

DU

04  
DÉC.

AU

05  
DÉC.

74<sup>e</sup> session de l'AL :  
LE NOTAIRE SALARIÉ (EN)QUÊTE DE SENS

# SUCCESSIONS

---

## Calvados :

DELACOUR JEAN PIERRE  
RECROIX Jean-Pierre  
MERCIER Yvette  
JEHANNIN NEE BELLIARD  
JACQUELINE  
PRUDHOMME GERARD  
MAUBOUSSIN EMILIE  
MARIE MARCEL  
GROSSET Dominique  
LE BELHOMME LAURENT  
LECOT Renee  
PORTON Joël  
GOSSE MARCEL  
FOUCHER GEORGES  
CACHELOU Bernard  
CACHELOU NÉE PRINGAUX  
Renée Louise Thérèse  
GAMBLIN NEE MARTIN  
MADELEINE  
RAVET André  
MARIE Colette  
MARIE NÉE LEPOULTIER Denise  
DZIASMIASKIEWIECZ Valentina  
MANCEAU PATRICIA  
BERNARD Gorge André  
SAINTE LUCE NÉE BARAY  
ANGELE  
VALIGNAT ÉPOUSE DAGNET  
Gilberte  
SOLO Georges  
DOS SANTOS LOPES JORGE  
BLANWALHIN GERARD  
RIOULT JULIEN  
SZYMANSKI Sarah  
TARDIEUX BERNADETTE  
VANDOOLAECH JEAN LUC  
DUBOURG Patrick Maurice  
Georges

## Manche :

DE VILLARS Fabien  
PINEL Jean Pierre  
DELMAS ROGER  
GUILLOCHON ALBERT  
LEGENDRE NEE MOUCHEL  
PIERRETTE  
POPULO Jean-Pierre Léon Marie  
ROGUE MARTINE

## Orne :

TRAVERS Simone  
TRAVERS Henri

## Autres :

SAMAMA Claude Raphael



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)