



Semaine du 03 juillet 2023 au 09 juillet 2023

N° 2825



INSTALLATION DE LA CHAMBRE DE DISCIPLINE

Mercredi, s'est tenue à Rennes, l'audience d'installation de la Chambre de Discipline des notaires des Cours d'appel d'Angers, Caen et Rennes, en présence de magistrats du Siège, du Parquet, et des notaires membres, parmi lesquels Me Guillaume Coquelin pour notre Cour d'appel.

Afin de mieux encadrer notre profession et de renforcer la confiance du public dans notre action, la loi du 22 décembre 2021 pour la confiance dans l'institution judiciaire, a créé de véritables juridictions disciplinaires.

Cette justice, rendue avec l'appui d'experts dite «par échevinage», est une marque de confiance des instances judiciaires pour faire valoir la spécificité de notre métier.

Plus largement, la réforme du 1er juillet 2022 a pour objectif de rendre la justice du quotidien plus proche, simple et efficace. L'ordonnance du 13 avril, ainsi que les décrets et la circulaire du Garde des sceaux en découlant, édictent les nouvelles règles de compétence et les bonnes pratiques procédurales.

Au quotidien, mon Bureau et moi-même travaillons de concert pour évaluer les situations et choisir l'autorité adaptée pour les traiter :

- **convocation infra disciplinaire à la Chambre** (rappel de la règle et cessation du manquement, éventuellement assortie d'astreinte),
- **assignation devant la Chambre de Discipline interrégionale de Rennes,**
- **voie judiciaire classique** (Tribunal correctionnel ou Cour d'Assises en fonction de la gravité de l'infraction).

Véritable courroie de transmission entre les mondes judiciaire et notarial, cette réforme a permis de professionnaliser la discipline au sein de notre profession.

Elle permet de garantir l'intégrité et la rigueur de notre mission d'officier public ministériel au service des concitoyens.



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



Première audience de la Chambre de Discipline interrégionale des notaires

Ce mardi 5 juillet 2023, s'est déroulée l'audience solennelle de la Chambre interrégionale des notaires des Cours d'appel d'Angers, Caen et Rennes, suivie de la première audience, au cours de laquelle ont été examinés trois dossiers.

Les notaires membres ont revêtu pour la première fois leur robe, afin de siéger au sein de cette nouvelle juridiction, née de la réforme.

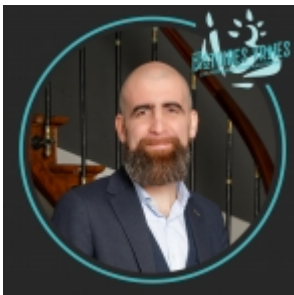
Pour rappel, la Chambre de discipline est composée d'un magistrat du siège de la Cour d'appel de Rennes et de deux notaires.

Elle peut prononcer des peines disciplinaires, allant de l'avertissement à la destitution.

[disc-rennes.jpg](#)

[disc-rennes-2.jpg](#)

[disc-rennes-3.jpg](#)



PODCAST : NOUVEL ÉPISODE DISPONIBLE

2021 : la crise de COVID bat son plein.

Comment mener à bien sa mission, consistant à faire valoir et à respecter les volontés des uns et des autres, dans un contexte de pandémie mondiale, rythmé par les urgences vitales et les restrictions en tout genre ?

C'est l'histoire hors norme que nous raconte Me François PERRON dans cet épisode ; une véritable course contre la montre.

In extremis, le dernier épisode du podcast **Histoires vraies : les notaires vous racontent** est disponible.



RÉFORME DES RETRAITES : QUELS IMPACTS POUR LES BÉNÉFICIAIRES DE LA CRPCEN ?

Modifications, calendrier, démarches : la CRPCEN vous accompagne au cours des mois à venir pour comprendre les éventuelles conséquences sur vos droits.

IMPORTANT : Ce texte porte essentiellement sur les nouvelles conditions de départ à la retraite de l'ensemble des Français. Il ne remet absolument pas en cause l'existence de la CRPCEN en tant que caisse de sécurité sociale. Il n'a également aucune incidence sur le versement des pensions CRPCEN des personnes déjà retraitées. Le calendrier de paiement des pensions pour 2023 reste ainsi inchangé.

[r-forme-des-retraites.pdf](#)



RABBI JACOB & WONDER WOMAN ANNONCÉS LE 26 SEPT.

Le "casting" continue pour notre grande soirée "Le Notariat fait son cinéma".

La présence de **Rabbi Jacob** et **Wonder woman** nous a été confirmée.

On vous laisse phosphorer sur l'identité réelle de ceux qui les incarneront...

Pour le découvrir et partager un moment unique de confraternité : c'est [ici](#).



NVP : LES ACTUS DE LA COUR D'APPEL DE CAEN

À lire dans le numéro #361 du magazine NVP :

- Présentation de l'escape game à destination des étudiants: retrouvez la vidéo de présentation [ici](#).
- 3 générations de notaires réunis lors de la dernière assemblée générale : Me Pierre GAULARD, notaire honoraire, Me Emmanuel GAULARD et Me Paul GAULARD, notaires à L'Aigle.

[nvp361-md-13.pdf](#)



CONJONCTURE IMMOBILIÈRE

Les statistiques immobilières ont été mises à jour : données arrêtées au 30 avril 2023.

À télécharger : un export de la Conjoncture Immobilière Départementale (CID) pour chacun des trois départements de la Compagnie.

[cid-light14-2023m4.pdf](#)

[cid-light50-2023m4.pdf](#)

[cid-light61-2023m4.pdf](#)



NVP : UNE CRÉATRICE DE CHERBOURG À LA BARRE

À Cherbourg-en-Cotentin, dans le cadre du programme de consolidation du maillage territorial, l'accompagnement a permis d'amarrer les choix d'une créatrice que l'amour du métier a promue capitaine...

Lire la suite ci-dessous.

[nvp361-md-1.pdf](#)



MISSIONS BÉNÉVOLES : Nous comptons sur votre mobilisation !

Du mercredi 27 au jeudi 28 septembre 2023 à Deauville.

Vous êtes notaire en activité ou retraité, inscrivez-vous, en cliquant sur les liens ci-dessous, à l'une des missions bénévoles qui contribuent à la bonne organisation du Congrès.

Mercredi 8H / 10H : [mission d'accueil et orientation](#)

Mercredi en soirée : [18 membres de Chambre pour la haie d'honneur lors du gala équestre](#)

Jeudi 8H / 10H : [mission d'orientation lors de la séance solennelle](#)



CONSEIL DES NOTAIRES ACTUELLEMENT EN KIOSQUE

Au sommaire de Conseil des notaires : « Relevez les défis de la rentrée ! - Faites les bons choix ».

Logement étudiant / 6 solutions juridiques et économiques

Famille / Garde d'enfants, les nouveautés fiscales

Argent / Assurance-vie ou contrat de capitalisation ?

Entreprise / Lancez ou développez votre activité avec Bpifrance...

Mais aussi :

- Marché immobilier / Baisse généralisée en Île-de-France

- Immobilier / MaPrimeRénov' : 3 exemples chiffrés pour comprendre les aides et les démarches
- Vie de propriétaire / Habiter dans le périmètre d'un monument historique
- 10 fiches pratiques « Le coût des 10 actes notariés les plus courants » / Le contrat de mariage, la convention de Pacs, les différentes donations, la donation-partage, le testament, l'acte de vente...



BULLETIN DU CRIDON

Bulletin du CRIDON de PARIS N° 10 du 15 mai 2023.

[bulletin-10-15-5-2023.pdf](#)



DÉCLARATION LSN RC - PLATFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)

CLÉS REAL

28

JUIL.

[S'inscrire](#)

30

AOÛT

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au
titre de la catégorie : **Actions de formation**

Septembre

12

SOCIÉTÉS AGRICOLES ET
TRANSMISSION DE
L'ENTREPRISE AGRICOLE

Octobre

10

ACHETER HORS MARIAGE :
anticipation du partage

Novembre

23

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC
LES CONSULTANTS DU CRIDON
DE PARIS - EN VISIO

24

ACTUALITÉS DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES
PROFESSIONNELLES ET
CHANGEMENTS DE RÉGIMES
FISCAUX

Décembre

05

LES DÉCLARATIONS DE
SUCCESSION - niveau expert



Accédez à votre wishlist

VIE DE LA COMPAGNIE

07
JUIL.

Démission de Me Clément RICHARD, notaire salarié
D&Associés, Caen Guillaume.

SUCCESSIONS

Calvados :

LIABEUF Michel
BELKACI FARID
LAGOUGE MEDERIC
MARIE MICHEL
DIATCHOK Marie dit Jean-Pierre
TOULEMONT Jean Noel Marie
MESSAOUDENE MEDHI
PHILIPPE LOUIS
LEFRANCOIS JACQUELINE
ZAWADZKI MARTINE
GARNIER Marie Thérèse
LE MARCHAND Renée Fernande
MAGONETTE Antoine
BODEREAU Michel
CALENGE LOUIS
MARIE JEAN MICHEL
STEINMAYER JACQUELINE

Manche :

LEBREC Catherine
DEGUELLE Marie Christiane
MENARD MARYVONNE
HELYE LUCIEN
SAUSSEY Jacques
HENRY ROBERT
COMPERAT Marie
DESRUES YVETTE
FRENEHARD Mylene

Orne :

CHALLEIL CHRISTOPHE
FLEURIAL Maxence
CONTESSE Pierre
LAMBERT Lucien Roger Armand

Autres :

BREITENREICHER Virginie
YOUK Nora
LEGER YANN
TORRES Corinne
BOSCH PIERRETTE
MELLIER JEAN PIERRE



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)