



FIL D'INFOS

Semaine du 05 décembre 2022 au 11 décembre 2022

N° 269



Du conflit à l'art de la paix

Tel a été le fil conducteur des travaux de la 73ème session de l'Assemblée de Liaison qui s'est tenue les 4 et 5 décembre à Paris.

L'Assemblée de Liaison, lien direct entre tous les notaires et les instances professionnelles, au premier rang desquelles le CSN, est le lieu de la liberté de parole, constitutif de son ADN, et permet les échanges directs entre notaires, les débats et les propositions retenues qui seront présentées au CSN.

Cette liberté de parole a permis, notamment, lors de l'ouverture des travaux, la traditionnelle interpellation, sans langue de bois, de notre nouvelle Présidente du CSN par la Présidente du bureau de l'AL et les échanges avec les membres du bureau du CSN.

La prévention des conflits est au cœur de notre métier et pourtant, si nous déployons tout notre savoir-faire au service de nos clients, nous ne mettons pas toujours tout en œuvre pour maintenir la paix au cœur de nos entreprises.

Les relations professionnelles apaisées ont été le sujet central des travaux et parce qu'on ne choisit pas les sphères où doit régner la paix, les notaires rapporteurs ont choisi de traiter l'art de la paix dans tous ses états : la paix avec ses associés, la paix avec ses clients, la paix avec ses collaborateurs.

Parmi les propositions votées : création, au sein des chambres, d'une mission de délégué à la prévention des conflits entre notaires associés ; création d'un guide de la confraternité ; création d'un fichier national des donations ; mise en place d'une nouvelle fiche d'entretien annuel d'évaluation etc...

Outre le talent de nos confrères que je vous invite à découvrir dans leur formidable rapport, les notaires présents ont pu découvrir le chaleureux et enjoué Thomas d'Ansembourg, ancien avocat, devenu formateur en relations humaines, enseignant la communication non violente.

L'Assemblée de Liaison est l'occasion de se retrouver amicalement entre confrères et de passer des moments conviviaux, ce qui

contribue aussi à tout mettre en œuvre pour prévenir les conflits entre confrères ! Les confrères qui ont découvert l'Assemblée de Liaison cette année ont approuvé.

Alors rendez-vous les 4 et 5 décembre 2023 à la Maison de la Chimie à Paris avec pour thème : le notaire salarié.

À télécharger en cliquant [ICI](#) Le Petit Journal de l'AL n°3 qui revient sur les débats du mardi 6 décembre lors de la 73e session de l'AL.

Catherine DECAEN
Présidente



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



GRANDS REPORTAGES : RECHERCHE DE TÉMOIGNAGES

Vous traitez peut-être actuellement un dossier de succession dont on pourrait dire que l'héritage est "empoisonné" ?

Un héritage bloqué car l'un des héritiers est introuvable, un héritage avec des conditions suspensives, un héritage insolite dont le bénéficiaire ne sait que faire (collections, animaux, oeuvres...), un héritage qui implique de gros travaux, une grosse organisation, des dettes etc.

Les journalistes du magazine Grands Reportages diffusé chaque semaine sur TF1 préparent actuellement un documentaire sur ce thème et sont à la recherche de témoignages.

La seule contrainte : que l'histoire soit en cours et que les protagonistes soient en recherche active de solutions pour régler les problèmes imposés par cet héritage.

Grands reportages est un magazine de qualité qui bénéficie d'une large audience (3 millions de téléspectateurs).

La participation d'un notaire de notre compagnie à ce sujet serait un bon vecteur de communication de la profession auprès du grand public.

Si vous traitez actuellement un dossier susceptible d'intéresser l'équipe de tournage et que l'aventure vous tente, [contactez la Chambre ici.](#)

RAPPEL : DÉMATÉRIALISATION SAFER OBLIGATOIRE AU 1er JANVIER

Les dispositions de la loi 2021-1756, du 23 décembre 2021 portant sur les mesures d'urgence pour assurer la régulation de l'accès au foncier agricole au travers de structures sociétaires, dite « Loi Sempastous » introduit, à compter du 1er janvier 2023, une obligation de dématérialisation des déclarations administratives SAFER.

Cette obligation concernera les demandes de cessions de biens qui sont d'ores et déjà dématérialisables depuis tous les logiciels de rédaction d'actes ainsi que les cessions de parts pour lesquelles la FNSAFER va proposer dans les prochaines semaines, un portail spécifique dédié à la dématérialisation.

Pour éviter les problèmes liés à une mauvaise anticipation de ce basculement au « tout dématérialisé », les notaires qui ne bénéficient pas encore de la fonctionnalité SAFER doivent impérativement et sans tarder contacter leur éditeur de logiciel de rédaction d'actes.



CLÉ REAL "DE SECOURS"

Saviez-vous que vous pouvez détenir une seconde clé Real ?

Alors, n'attendez pas d'avoir bloqué ou laissé se périmer votre unique clé Réal pour envisager de demander une seconde clé !

Important : il n'est pas possible de faire valider deux clés le même jour.

Prenez rendez-vous ci-dessous dans la rubrique CLÉS REAL.

INSCRIVEZ-
VOUS
DÈS MAINTENANT

NOUVELLES FORMATIONS EN LIGNE !

05 mai 2023 : **BIOÉTHIQUE, PMA, ADOPTION ET ÉTAT CIVIL:
Le rôle du notaire en matière de filiation**

11 mai 2023 : **FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS : détection,
outils et solutions**

DEMANDE D'HONORARIAT

La Chambre examinera prochainement la demande d'honorariat de Me Jacques DESVAGES, ancien notaire à PUTANGES-LE-LAC.

Vous êtes invités à nous adresser vos éventuelles observations afin d'étayer l'examen de cette demande, **en cliquant ICI**.



EMBARQUEZ VOS CLIENTS SUR LA PLANÈTE DROIT

Notre projection géante du "Droit impertinent" a permis de désacraliser le jargon juridique et de le rendre accessible au public caennais.

Pour prolonger cette communication et se l'approprier dans son office, un notaire de la Manche a eu l'idée de disposer l'ouvrage dans sa salle d'attente.

On valide cette initiative qui permet à chaque office de s'associer à cette communication pédagogique, drôle et décalée.

Le Droit impertinent est disponible à la FNAC [via ce lien.](#)



VENDREDI 16 DÉCEMBRE : Journée internationale du pull (muche) de Noël !

Fédérez vos équipes autour de cet événement annuel et adressez-nous vos meilleures photos pour notre album 2022 qui sera publié dans le prochain fil d'infos !



COLLOQUE : Pratique notariale du droit international privé

Date : 6 janvier 2023

Lieu : IRJI François-Rabelais (Institut de Recherche Juridique Interdisciplinaire - UR 7496) - Blois

Durée : 4 h de formation reconnues pour les notaires. (cf document joint du Conseil supérieur du notariat).

Frais d'inscription : 30 €.

Inscriptions : [ICI](#)

[programme.pdf](#)



RECHERCHE ACTES DE NOTORIÉTÉ

Dans le cadre de la régularisation d'un acte de Notoriété pour le compte de ses clients, Me Bénédicte KHADREJNANE est à la recherche du nom des notaires ayant respectivement reçu les actes de Notoriété suivants :

- Madame **Brigitte Yveline VANDEN-DURPEL**, née à CAEN, le 1er mars 1952 et décédée.
- Monsieur **David René Lucien LEPAULMIER**, né à CAEN le 27 février 1972 et décédé à Bayeux, le 24 juin 1990

Si vous disposez d'informations à ce sujet, merci de contacter Monsieur Florian BOUVET au 02 61 67 18 10 ou par mail à l'adresse suivante : benedicte.khadrejnane@notaires.fr



BON PLAN TRIP NORMAND !

Journée groupe datée à Disneyland Paris et Walt Disney Studios avec transport au départ de Caen - 1 jour / 2 parcs : **Samedi 1er Avril 2023**

Tarif (base 61 personnes) :

132€ par adulte

126€ par enfant de 3 à 11 ans inclus

Ce prix comprend :

- Le transport au départ de Caen (ou dans un rayon de 20 kms)
- La journée aux parcs Disneyland Paris et Walt Disney Studios
- L'assurance assistance et rapatriement

À déduire une gratuité adulte.

Pour plus d'informations ou d'autres dates, contactez :
eva@trip-normand.fr - 06 45 04 41 26

CLÉS REAL

14
DÉC.

[S'inscrire](#)

04
JANV.

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Janvier

19

LE PARCOURS ZP (zéro papier) :-
19/01 - 07/03 et 23/05/2023

Février

09

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC
LES CONSULTANTS DU CRIDON
DE PARIS

Mars

09 - 10

ANGLAIS JURIDIQUE
APPLIQUÉ AU NOTARIAT -
Intensif - 9 et 10 mars 2023
(10h)

22 - 23

SÉMINAIRE OBLIGATOIRE
NOTAIRE NOUVELLEMENT
NOMMÉ - 22 et 23 mars 2023
(2 jours)

16

ASPECTS LIQUIDATIFS DES
RUPTURES ENTRE CONCUBINS
ET PARTENAIRES DE PACS

30

PASSER EN MODE ENTREPRISE

Avril

06

LE STATUT DU FERMAGE :
Contours et détours

Mai

05

BIOÉTHIQUE, PMA, ADOPTION ET
ÉTAT CIVIL : Le rôle du notaire en
matière de filiation

11

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :
détection, outils et solutions

Juin

08

LA MÉDIATION, L'ALLIÉE DU
NOTAIRE



Accédez à votre wishlist

STAGE BTS Collaborateur juriste notarial

Calvados - Manche - Orne

du 06/01 au 02/02/2023

AGENDA DES ÉLUS

- Réunions de conciliations à la Chambre dans le cadre du traitement des réclamations.
- Réunion des membres du service d'enquête à Rennes.
- Signature officielle de la Charte de bonnes pratiques en matière de procédure liquidative à la Cour d'appel de Caen.

12
DÉC.

SUCCESSIONS

Calvados :

LEROY Jean-Baptiste
MERLINI Leon
GODET Delphine
MEAUME René
BAILLEUL Marie-Josephe
TURPIN CHRISTELE
NOGUES CHRISTELE
FIQUET Jacques
HARAN Bernard
DROUIN DOMINIQUE

Manche :

GAILLARD Gerard
REGELAN Johnny
DOMINIQUE MARIE
ESNAULT FRANCK
PARRASCH Robert
PARRASCH Robert
CAPELLE PHILIPPE
DESALLE BENOIT
LEROUXEL NEE BODOUA
VALENTINE
FOURRÉ Jérôme
ROUSSEL Line
HINARD MICHEL
LEROY Claude

Orne :

FEKIR BRUNO
POUPIN FREDERIC
JOEL FABIEN
OLIVIER ÉPOUSE BILLIET
Françoise Claude Charlotte

Autres :

TARRIN Veronique



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)