



Semaine du 24 janvier 2022 au 30 janvier 2022

N° 227



## La plume nationale unique sera « NORMANDE » !

David AMBROSIANO, président du Conseil supérieur du notariat, avait décidé, depuis septembre dernier, d'ouvrir la voie de la simplification de nos règles professionnelles notamment par l'abrogation définitive des règles locales de détention des minutes. Tantôt vendeur, tantôt acquéreur, et même parfois double, la plume virevoltait de Cours en concours, au grè des règlements de compagnie.

Ces 25 et 26 février, les présidents d'instance et les délégués de Cour étaient donc conviés au CSN à Paris pour en débattre et trancher le sort de cette fameuse plume au plan national.

Sollicité pour prendre la parole au cours des travaux, j'ai eu l'occasion de rapporter que la chambre des notaires de la Cour d'Appel de Caen militait pour l'unité de la profession et souhaitait, comme le CSN, la plume unique. Par ma voix, vous avez souhaité une plume d'avenir, propice à la fidélité de la clientèle en son notaire, résistante aux prescripteurs immobiliers, une plume qui assure la rémunération de chaque notaire qui concourt à l'acte, une plume de la célérité et de la fiabilité, et donc objectivement une plume unique vendeur !

Avec la seule dérogation concernant le notaire du département du lieu de situation du bien qui conserve la plume, c'est bien la plume unique vendeur qui a été retenue à la majorité, pour le 1er janvier 2023.

Sans doute, notre compagnie avait-elle encore, un temps d'avance ?

**Emmanuel PORCQ**  
Président



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### RDV CE SOIR À 18H POUR LE LANCEMENT DU MAPPING

**Après plusieurs semaines de promotion sur les réseaux sociaux et dans les médias, le grand jour est enfin arrivé !**

On vous espère nombreux ce soir à 18 heures à la Chambre pour le lancement de notre évènement dont le succès médiatique dépasse très largement nos espérances.

Merci à tous d'avoir contribué au succès de cette annonce par vos nombreux partages sur vos réseaux.

On vous partagera les photos et les vidéos sur les réseaux sociaux ce week-end pour que vous puissiez tous en profiter et faire monter encore un peu la communication pendant les 10 jours de l'évènement.



### ÉPISODE # 11 - HISTOIRES VRAIES : LES NOTAIRES VOUS RACONTENT

L'acquisition d'un bien immobilier représente souvent le projet d'une vie. Quand cet aboutissement personnel se trouve confronté à la mauvaise foi et la malhonnêteté des vendeurs, la déconvenue est encore plus amère.

Emmanuel Porcq nous livre dans cet épisode #11 du podcast "Histoires vraies : les notaires vous racontent", l'histoire d'une acquisition contrariée par l'incroyable indécatesse des vendeurs, à l'heure de la remise des clés de leur sublime demeure.

Pour écouter l'épisode # 11 : [c'est par ici](#).

### MESSAGE IMPORTANT D'ADNOV SUR LES CERTIFICATS D'URBANISME

Le Délégué Cil.not, Délégué mutualisé de la profession notariale, souhaite attirer l'attention des Instances notariales sur une pratique qui s'intensifie de la part des offices notariaux.

En effet, le Délégué Cil.not est de plus en plus cité dans les Cerfa n°13410 renseignés par les notaires, comme devant être le destinataire des certificats d'urbanisme délivrés par les mairies.

Il en résulte que les certificats d'urbanisme sont adressés par les mairies à l'adresse [cil@notaires.fr](mailto:cil@notaires.fr) **alors qu'ils devraient être adressés directement aux études.**

**Nous attirons votre attention sur le fait que la réception de ces courriels vaut notification aux notaires.**

Pour rappel, la mission du Délégué Cil.not est d'accompagner les offices dans leur démarche de mise en conformité au RGPD et nullement d'intervenir dans le cadre de l'activité notariale.

Pour tout renseignement complémentaire, appelez le 0 800 710 620 (service et appel gratuits).



## A LIRE DANS LA SEMAINE JURIDIQUE

Lexis Nexis a assuré un important relais de notre opération de mapping dans ses publications (Semaine juridique Notariale, Semaine juridique, Edition générale et Semaine juridique Administration et collectivité territoriale), ainsi que sur ses réseaux sociaux.

A lire dans la Semaine Juridique de cette semaine : une interview croisée d'Emmanuel PORCQ et de Damien GÉRARD, co-auteur du Droit impertinent, dont est extrait notre projection géante.

[itw-semaine-juridique.pdf](#)



## DIFFICULTÉS DE RECRUTEMENT : ENQUÊTE SUR LE SECTEUR DE CAEN LA MER

L'association Caen la mer Emploi et Compétences (Calmec) a été mandatée par la DDETS Calvados pour élaborer une enquête sur les besoins en recrutements des entreprises dans les secteurs d'activité en tension. Cette action s'inscrit dans une démarche initiée par le Ministère du Travail dans le cadre d'une mobilisation nationale.

Les résultats de cette enquête contribueront à élaborer une feuille de route locale ciblant des priorités pour renforcer la coordination et la bonne complémentarité des actions développées sur le territoire à destination des entreprises.

Si vous rencontrez des difficultés de recrutement pour des postes à pourvoir sur le territoire de Caen la mer, faites le savoir en prenant quelques minutes (moins de 15mn) **pour répondre au questionnaire [ICI](#).**



## VU DANS LES RUES DE CAEN !

Impossible de le rater ! Chaque jour jusqu'au 6 février, un visuel différent du mapping initié par la Chambre habille les écrans publicitaires dans toute la ville de Caen.

Gardez l'oeil ouvert !



## NOUVELLES FORMATIONS EN LIGNE !

**Mardi 13 septembre 2022 :**

**DROIT DU NUMÉRIQUE ET PRATIQUE NOTARIALE :** Me Olivier BOUDEVILLE, notaire et rapporteur général du 117ème congrès des Notaires de France "Le numérique, l'homme et le droit".

**Jeudi 17 novembre 2022 :**

**CESSION DE FONDS DE COMMERCE ET DE CLIENTÈLE :** rappels théoriques et cas pratiques : M. Karl LAFAURIE, professeur et Me Marie GAILLARD, notaire.

**Inscriptions dans la rubrique Formations du Fil d'infos !**



## BLOCAGE CLÉ REAL : MESSAGE IMPORTANT AUX UTILISATEURS DE GENAPI

Genapi rencontre actuellement un problème en cours d'analyse.

Ne rentrez aucune information dans la fenêtre d'authentification **sous peine de bloquer votre clé Real.**

Il vous est également recommandé de **ne pas laisser votre clé Réal dans le lecteur** lorsque vous ne l'utilisez pas.



## LES NOTAIRES2NORMANDIE SUR FRANCE 3

Delphine Cudelou, Directrice générale de la Chambre, était l'invitée du JT de France 3 pour présenter le mapping : à voir [ici](#) !

## ALLOCATION VACANCES ET BOURSE D'ÉTUDES 2022

Vous trouverez ci-dessous, sous forme dématérialisée, les dossiers de demande d'allocation vacances et de bourse d'études associée à l'Aide Sportive ou culturelle 2022 du Comité Mixte.

**Date limite de dépôt des dossiers à la Chambre : 1er mars 2022**

**Tout dossier incomplet sera rejeté.**

[dos-av-2022.pdf](#)

[dos-be-2022.pdf](#)

## CLÉS REAL

**23**  
FÉVR.

**S'inscrire**

## FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au  
titre de la catégorie : **Actions de formation**

**Février**

**03**

**LES DILEMMES DU DIRIGEANT -  
HEC**

**Mars**

01

PROMOUVOIR LE CONSEIL  
AUPRÈS DES CLIENTS DE  
L'OFFICE - HEC

10

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC  
LES CONSULTANTS DU CRIDON  
DE PARIS

16 - 17

SÉMINAIRE OBLIGATOIRE  
NOTAIRE NOUVELLEMENT  
NOMMÉ

## Avril

05

TABLEAU DE BORD - JOURNÉE  
COMPTABLE SIMPLIFIÉE - TAXE  
(public notaire).

## Mai

05

ASPECTS LIQUIDATIFS DES  
RUPTURES ENTRE CONCUBINS  
ET PARTENAIRES DE PACS

12

BIOÉTHIQUE, PMA ET ÉTAT CIVIL  
: LE RÔLE DU NOTAIRE EN  
MATIÈRE DE FILIATION

## Juin

16

ACTUALITÉS ET DIFFICULTÉS  
PRATIQUES DE LA VENTE  
D'IMMEUBLE À CONSTRUIRE

27

ASPECTS PRATIQUES DES  
NOUVELLES EXIGENCES  
RELATIVES AUX DIAGNOSTICS :  
DPE, audit énergétique, état des  
risques, assainissement et autres  
nouveautés

## Septembre

13

DROIT DU NUMÉRIQUE ET  
PRATIQUE NOTARIALE

22

L'ACCUEIL DU STAGIAIRE DANS  
UN OFFICE NOTARIAL

## Octobre

06

ACTUALITÉ DU DROIT RURAL ET  
PRATIQUE NOTARIALE

## Novembre

08

ACTUALITÉ FISCALE  
IMMOBILIÈRE

17 01

-

NOV. DÉC.

CESSION DE FONDS DE  
COMMERCE ET DE  
CLIENTÈLE : Rappels  
théoriques et cas pratiques



Accédez à votre wishlist

## CVTHÈQUE

Clerc actes courants, assistante, secrétaire juridique.

Manche

Secrétaire standardiste avec expérience dans le notariat

Cherbourg et environs

Alternance DMN

Calvados - Manche - Orne

## VIE DE LA COMPAGNIE

26  
JANV.

**Nomination de Me Matthieu LORENZ, notaire salarié**

SAS Gouhier - Boisset et Pean, Thue et Mue



**26**  
JANV.

**Nomination de Me Sophie PACARY, notaire salariée**  
Office notarial de Me Hélène ALLIX-GIRARD, Agon-Coutainville

**27**  
JANV.

**Nomination de Me Céline MARIE, notaire salariée**  
Office Notarial des Terre-Neuvas, Granville

## SUCCESSIONS

### Calvados :

BELLEC Grégoire  
LOISON William  
LEMOINE Karine  
GANDOIS Regis  
LE BOZEC Jean-Yves  
LABADIE Jean-Claude  
BRISORGUEIL Kevin  
DESNOS Stéphane  
BASSEVILLE Anne-Marie  
LANGLOIS Gabriel  
DADURE Henri

### Manche :

MASSE Patrick  
LE BOLLOCH Marcel  
BIHET Madeleine  
MARALNT Jérôme  
LEONARD Micheline  
HERBE Simone Jeanne  
BILLION Jules Désiré  
BATAILLE François  
SOUCHOU Danielle

### Orne :

LECORDIER Jeannine

### Autres :

GOSSET Sonja  
TRASS Astrid  
LEPETIT Marie-Clare  
MESNAGE Gaston  
SOLA NEE ANGER Nathalie  
JORDENS Chantal  
HUET NEE RACINNE Sandrine  
VONTHRON Bernadette



**Voir les fils d'infos précédents**

[Se désabonner](#)