




Notaires
de la Cour d'Appel
de Caen

FIL D'INFOS

Semaine du 02 octobre 2023 au 08 octobre 2023

N° 2832



119e CONGRÈS DES NOTAIRES DE FRANCE : UN GRAND CRU !

Notre région a accueilli la semaine passée le 119e Congrès des Notaires de France, dont nous pouvons affirmer qu'il s'agissait d'une très belle édition ! Deauville et son CID se sont révélés parfaitement adaptés à cet évènement majeur de notre profession.

Petite rétrospective des temps forts :

La journée du mercredi fut dédiée aux parcours de formation. Elle s'est conclue par une soirée officielle d'ouverture autour d'un envoutant spectacle équestre, au Pôle international du cheval.

Le jeudi, avait lieu l'ouverture officielle des travaux. La matinée fut rythmée par des discours plus brillants les uns que les autres ; si nous devions n'en retenir que quelques-uns, citons :

- Le très pertinent rappel de l'histoire normande au travers du spectre du logement, par notre extraordinaire Présidente Catherine Decaen dont [le percutant discours](#) a fait honneur à notre compagnie.

- Le [puissant plaidoyer pour la défense de la profession](#), par Madame la Présidente du CSN, Sophie Sabot-Barbet. Bravo Madame la Présidente pour votre audace, votre humour et votre volonté exemplaires !

- L'[intervention de notre Garde des Sceaux](#), Eric Dupond-Moretti, qui a prononcé ces mots, auxquels nous avons été sensibles : «*Vous trouverez toujours une oreille attentive en ma personne. Soyez fiers de ce que vous êtes, de votre identité que beaucoup vous envient, de l'excellence de vos expertises et de votre grande proximité avec nos concitoyens*».

Retrouvez l'intégralité de la séance solennelle [ici](#).

L'après-midi et la journée du vendredi ont donné lieu au vote des propositions des trois commissions qui se sont penchées

respectivement sur le développement de l'offre de logements, l'accès au logement et la pérennité du logement.

L'ancien Premier Ministre, Edouard Philippe, a conclu les débats avec une intervention aussi percutante que pertinente !

Félicitons chaleureusement toute l'équipe de ce 119e Congrès pour son impressionnant travail, sa pédagogie, sa perspicacité et son dynamisme... et particulièrement notre représentante locale, Caroline Galibert, pour toute l'énergie qu'elle a déployée durant ses longs mois !

Nous avons déjà hâte d'être à Bordeaux pour découvrir les travaux de l'équipe du 120e Congrès, dont Jean-Michel BOISSET, vice-Président, fait partie. Vivement l'an prochain !

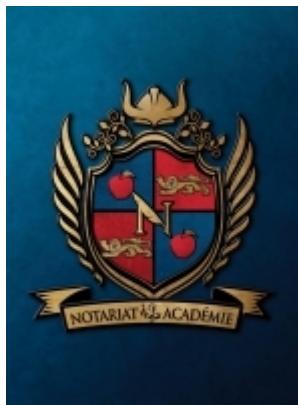
François PERRON

Vice-Président communication et formation



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



NOTARIAT ACADEMIE : RAPPELS IMPORTANTS !

Points de vigilance ! vérifier les informations figurant sur la convention, et particulièrement le numéro de Siret.

Pour les retardataires :

- Déposer sur la plateforme de services en ligne de l'OPCO EP, au plus vite, les demandes de prise en charge individuelles des collaborateurs de l'office.

Cette procédure, rappelée dans le guide en PJ, permettra le règlement du coût de la formation par l'OPCO EP directement à l'organisme de formation NEMESIS. L'office n'aura rien à payer.

Nous comptons donc sur votre diligence !

À SUIVRE... Le guide pratique actuellement en préparation...

[guide-demande-prise-en-charge-opco-ep-1.pdf](#)



INSCRIVEZ-VOUS AUX FORMATIONS DOCSECURE

Voici les prochaines dates de formation pour vous permettre d'appréhender la solution DocSecure :

- Lundi 9/10 à 9h30
- Jeudi 12/10 à 11h30



Transmettre son entreprise :
comment alléger la facture ?

RENCONTRE SUR LA TRANSMISSION AVEC VOS CLIENTS CHEFS D'ENTREPRISE !

La Chambre organise, en partenariat avec la CCI Portes de Normandie et l'Unofi **le mardi 14 novembre 2023 de 18h00 à 20h00** dans les locaux de la Fédération BTP Orne, 21 avenue de Basingstoke à Alençon, une rencontre sur le thème : «Transmission d'entreprise – Comment alléger la facture».

Cette rencontre est destinée à vos clients chefs d'entreprise susceptibles d'être intéressés par la transmission de leur entreprise.

Vous pouvez d'ores et déjà leur adresser le programme et l'invitation : [ICI](#).

Contact : Nadia RENAULT - nrenault@unofi.fr.



FAITES-NOUS PART DE VOS BESOINS EN FORMATION !

Afin de satisfaire au mieux vos attentes, adressez-nous vos souhaits et suggestions de formation pour l'année 2024 : **cliquez [ICI](#).**



PORTAIL SIG - Procédure de consultation de la couche " Péril - Mise en sécurité"

Une nouvelle couche vient d'être créée sur le portail du Système d'Informations Géographique de la Communauté urbaine d'Alençon : Elle permet de consulter les immeubles faisant l'objet d'une procédure de mise en sécurité sur le territoire de la ville d'Alençon.

À télécharger ci-dessous, le guide de procédure.

[guide-de-procedure.pdf](#)



MIGRATION DE MESSAGERIE ÉLECTRONIQUE, PLAN DE NOMMAGE ET IDENTITÉ NUMÉRIQUE

Le Conseil supérieur du notariat vous informe sur la messagerie des notaires de France opérée par l'ADSN qui doit migrer **avant le 31 mars 2024** vers de nouvelles solutions adaptées aux contraintes opérationnelles dans lesquelles s'inscrit notre action.

Dans le même temps, entre en vigueur un nouveau plan de nommage, applicable dans tous les offices de France, qui permet d'affirmer clairement l'identité numérique de la profession et d'assurer sa sécurité, tout en donnant aux offices la possibilité d'afficher une forme de spécificité. Les deux événements sont concomitants, afin d'éviter une succession d'adaptations multiples. Ils supposent une bonne préparation au sein des études, en lien avec vos prestataires.

[plan-de-nommage-du-domaine-notaires-fr.pdf](#)

[sous-domaines-et-migration-des-messageries-mode-demploi.pdf](#)



MATINALE DES ENTREPRENEURS

La Chambre a participé, ce vendredi 6 octobre, à la première édition de la Matinale des Entrepreneurs et des Chefs d'Entreprise, organisée par la Communauté de Communes Cingal Suisse Normande.

Me François PERRON était présent, aux côtés des 14 partenaires de l'évènement pour prodiguer aux chefs d'entreprise des conseils et leur présenter les différents dispositifs d'aides à la création d'entreprise.

Des témoignages d'entrepreneurs locaux sont venus ponctuer la matinée, pour illustrer le dynamisme de notre région, et prouver que bien accompagné, tout est possible !



CONSEIL DES NOTAIRES ACTUELLEMENT EN KIOSQUE

Dossier « Retraite : le point après la réforme ! »

Nouveautés / Ce qui change depuis le 1er septembre 2023.

Revenus / 3 conseils pour compléter sa pension de retraite.

Placements / Court ou long terme, faites le bon choix !

Retraite à l'étranger / Immobilier, fiscalité, santé : quelles précautions ?...

Mais aussi :

- Crise du marché immobilier / Les prix à Paris et dans plus de 300 villes.
- Hériter en toute sérénité / Démarches, montant des droits, etc.
- Grand âge / Vivre chez un accueillant familial...

En vente en kiosque et à commander en ligne sur conseilsdesnotaires.fr.



CONJONCTURE IMMOBILIÈRE

Les statistiques immobilières ont été mises à jour : données arrêtées au 30 juillet 2023.

À télécharger : un export de la Conjoncture Immobilière Départementale (CID) pour chacun des trois départements de la Compagnie.

[cid-light14-2023m7.pdf](#)

[cid-light50-2023m7.pdf](#)

[cid-light61-2023m7.pdf](#)



BON PLAN TRIP NORMAND : LA FRAIRIE DE LA TOUSSAINT AU PUY DU FOU

Le Puy du Fou crée l'événement avec son premier grand spectacle éphémère : "[La Frairie de la Toussaint](#)".

A la tombée de la nuit, un immense cortège s'élance à travers les allées et villages.... François Ier et ses 300 invités, venus des six provinces de France, font une entrée spectaculaire pour la plus grande fête jamais donnée au Puy du Fou !

Une immersion festive comme vous ne l'avez encore jamais vécue au Puy du Fou, exclusivement pendant les vacances de la Toussaint !

Billetterie en vente chez TRIP NORMAND :

Billet 1 jour Adulte : 44,10 € / Enfant (3 à 13 ans) : 30,80 €

Billet 2 jours Adulte : 74,90 € / Enfant (3 à 13 ans) : 52,40 €



BULLETIN DU CRIDON

Bulletin n° 17 du CRIDON de PARIS du 1er septembre 2023.

[bulletin-20230901.pdf](#)



DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)



OBJET TROUVÉ - SOIRÉE 26 SEPTEMBRE

Une paire de lunettes a été retrouvée suite à la soirée organisée par la Chambre le 26 septembre 2023. Elle est disponible à l'accueil de la Chambre

[lunettes.jpg](#)

CLÉS REAL

25
OCT.

[S'inscrire](#)

15
NOV.

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Octobre

10

[ACHETER HORS MARIAGE : anticipation du partage](#)

Novembre

10

[JOURNÉE INTERPROFESSIONNELLE](#)

23

[ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC LES CONSULTANTS DU CRIDON DE PARIS - EN VISIO](#)



REPORT FORMATION

La formation Actualité juridique avec les consultants du Cridon de Paris du 5 octobre **est reportée au 23 novembre à 14h en visio.**

Informations et inscriptions dans la rubrique Formations du Fil d'infos.



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Collaborateur rédacteur immobilier

Calvados - Manche - Orne

Collaborateur rédacteur

100% télétravail

Notaire stagiaire

Calvados - Manche - Orne

2023-2025

Alternance DMN

Calvados - Manche - Orne

2023-2024

Alternance DMN

Calvados - Manche - Orne

2023-2024

Alternance BTS collaborateur juriste notarial

Stage d'observation de 3ème

Secteur Lisieux

du 5 au 9 février 2023

AGENDA DES ÉLUS

**09
OCT.**

Réunion de la Chambre des notaires

**12
OCT.**

Participation de Me François PERRON et Me Jean-Michel BOISSET au Salon "Je m'installe en bord de mer" organisé à la Fabrique Marais à Paris pour présenter aux Franciliens les opportunités de carrière proposées dans les offices de la Cour d'appel de Caen, et le cadre de vie privilégié de notre territoire.

SUCCESSIONS

Calvados :

HAIMET MICHEL
YVER Genevieve
YVER Genevieve
GROSSET Dominique
POISSON BRUNO
ROBERT NEE DESBLE
PAULETTE
BRUGNOT HERVE
GROSSET Dominique
VOILET GUY
DACHER CLAUDETTE

Manche :

OCTAVE Therese
FEREY Marie therese
LEFEUVRE Patrick
MATHIEU MIREILLE
QUARANTE Daniel
DEBRAY Jean-Claude
LEPROUST Louis
LE BITOUZE KARINE
BLESTEL Jean-François
GARNIER NÉE CHAUVEL Marina
GALLIEN Charles

Orne :

FOURNIER DELPHINE
KLEPAC JEAN LUC
HOUDIN THERESE
THOUSEAU ANDRE
GUÉRIN FERNAND

GUILLERME GERARD
ROBERT Daniel
MORAND Nelly
MARIE ALAIN MARCEL
DESERT Ernest
BLASKEVIC EMMANUEL
ROBERT Daniel
LESIEUR JEANNINE
GROSSET Dominique
FORGE ALAIN
LEVENEUR COLETTE
KABLA Simon
CARUANA SYLVIANE
BOURDONNEC NEE
OUTREBON MARYVONNE

VIGOT DIDIER
PACQUET François

Autres :

DEGUEUR DANIEL
PETTERMANN Bernard



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)