



Semaine du 10 février 2025 au 16 février 2025

N° 2892



## SAIN D'ESPRIT !

Dans ma pratique de médecin gériatre, inscrite sur la liste du Procureur de la République du Tribunal judiciaire de Lisieux, je suis sollicitée par des familles, sur conseil de leur notaire, de plus en plus fréquemment.

Les situations liées à la dépendance et au grand âge amènent souvent ces personnes à devoir prendre des décisions pour leur parent, sans avoir anticipé ces périodes de vie, et parfois de façon urgente. De la même façon, il n'est pas rare que des conflits intra-familiaux surgissent à l'approche de ces périodes de vie où la vulnérabilité et sa prise en charge créent un déséquilibre.

Ainsi, on a pu me demander d'attester qu'une personne en mesure de tutelle est saine d'esprit pour rédiger son testament. L'article 476 du Code civil sur le testament du majeur en tutelle laisse au juge des tutelles le soin d'apprécier si la personne est en état de tester. Bien sûr, la question de la lucidité peut se poser si le temps s'est écoulé entre l'autorisation du juge et la rédaction du testament notarié, mais que peut attester le médecin inscrit sur la liste du procureur de la République ? Et à destination de quel professionnel ou de quelle institution ? Les capacités cognitives dépendent essentiellement du contenu de l'acte juridique en cause et ne peuvent être établies, même pour une personne identifiée, sans entrer dans le détail des clauses. La compréhension se fait au cas, clause par clause, et non pas de manière abstraite, sur la catégorie d'un acte juridique. Aussi ne faut-il pas être surpris que, malgré l'attestation d'un médecin, le juge de la nullité puisse anéantir l'acte sur le fondement de l'article 414-2 du Code civil.

Par ailleurs, un mandataire à la protection future m'a demandé de constater que le mandant souffrait d'une altération de ses facultés personnelles. J'ai été étonnée que le mandat ait été conclu la semaine précédent cette sollicitation. Si je ne suis pas juge de

l'opportunité de la prise d'effet du mandat de protection future, et si l'altération des facultés personnelles justifiant le besoin d'être représenté à un acte n'est pas synonyme d'insanité, le mandat de protection future est un acte d'anticipation. Par définition, une période de latence devrait donc séparer sa conclusion de sa prise d'effet...

Enfin, le secret médical s'imposant à tout médecin, il est délicat, pour le médecin inscrit, de rédiger une attestation médicale en dehors des cas où la loi le lui permet. Or, à ce jour, les certificats médicaux circonstanciés doivent être remis sous pli cacheté à l'intention exclusive du procureur de la République ou du Juge des tutelles. Un problème déontologique se pose, à tout le moins, lorsqu'un notaire qui, bien que confronté à une situation délicate, sollicite un médecin pour qu'il atteste qu'une personne est saine d'esprit... Quelles ressources sont alors envisageables en ce cas ? Le prononcé d'une mesure de protection juridique a-t-il une incidence ?

Tant d'autres questions se posent sur la protection juridique des majeurs, et nous serons ravis, le Professeur Gilles Raoul-Cormeil et moi, d'échanger sur les difficultés pratiques soulevées par le trouble mental à l'occasion de la formation proposée ci-dessous par la chambre le vendredi 25 avril prochain à Caen sur le thème : Faire face aux incapacités : détection, outils et solutions.

**Sandie Fauck-Brunet**  
Médecin Gériatre



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### Faire face aux incapacités : détection, outils et solutions

Programme et inscriptions [via ce lien](#) ou rendez-vous dans la rubrique Formations du Fil d'infos.

[programme.pdf](#)

### Loi de finances pour 2025 - note du CSN

La loi de finances pour 2025 a été adoptée le 6 février 2025.

La note ci-jointe vous présente de manière schématique et non exhaustive les articles susceptibles d'intéresser la profession notariale.



## Modification d'une zone de préemption départementale

À télécharger ci-dessous, la modification de la zone de préemption départementale du bois du Caprice sur le territoire des communes de Ouistreham, Colleville-Montgomery et Saint-Aubain d'Arquenay.

[bois-du-caprice.pdf](#)

---



## Bénéficiez des services de l'Acenode

L'association nationale exclusivement au service de la profession notariale, met à votre disposition des outils simples pour relayer au plus vite les évolutions en droit de l'Union Européenne.

**Bénéficiez des services de l'ACENODE via l'espace membre de la Chambre pour :**

- Obtenir des contacts avec des notaires ou professionnels étrangers,
- Accéder sur le site à des formulaires de demandes de renseignements pratiques,
- Se renseigner en droit comparé et en fiscalité internationale,
- Participer à des web conférences à un tarif préférentiel depuis votre bureau de 8h30 à 9h30.

**Connectez-vous sur : [www.acenode.eu](http://www.acenode.eu) - mot de passe : f7dc92bc.**

En PJ le planning des prochaines conférences et la plaquette espace membres.

[plaquette-webconferences-acenode-2024-2025.pdf](#)

[espace-membres-sur-acenode.pdf](#)

---



## Et si votre rapport à l'argent influençait vos relations ?

Tel est le thème du webinar qui vous est proposé par le département Médiation notariale et arbitrage **le lundi 17 mars prochain de 12h à 13h30**.

En tant que notaire ou collaborateur, vous êtes quotidiennement confronté à des enjeux financiers, qu'ils concernent vos clients ou votre propre pratique. Pourtant, l'argent reste l'un des sujets les plus tabous de la société moderne, souvent source de blocages, d'inconfort ou de stress.

Lors de cette conférence, Amandine BERNASCON, médiatrice, coach et formatrice vous propose de :

- Comprendre pourquoi l'argent est un sujet tabou et son impact dans vos interactions professionnelles.
- Identifier vos croyances limitantes liées à l'argent, qui influencent vos décisions ou relations.
- Apprendre à parler d'argent avec aisance, que ce soit avec vos clients, associés ou partenaires extérieurs.

Que vous soyez notaire ou collaborateur, cet événement est conçu pour vous, si vous êtes intéressé pour :

- Dépasser vos freins personnels sur l'argent et retrouver une posture sereine.
- Améliorer votre relation à l'argent pour des échanges plus fluides et efficaces.
- Renforcer votre confiance dans les situations où l'argent est central.

Webinaire gratuit, sur inscription via [ce lien](#)

Nombre de places limité.



## Cybermalveillance : 17Cyber

Avec ce nouvel outil, le ministère de l'Intérieur s'engage aux côtés de Cybermalveillance.gouv.fr et s'associe aux services de la Police nationale et de la Gendarmerie nationale.

Équivalent numérique de l'appel 17, [le 17Cyber](#) est destiné à toutes les victimes d'infractions numériques : particuliers, entreprises et collectivités.

Le dispositif permet dès à présent aux victimes de cyberattaques de contacter les forces de gendarmerie ou de police pour obtenir une première réponse et donc une première aide à leur problème.

Pour les professionnels, des services de prévention et/ou de sécurisation face aux menaces numériques peuvent être mis en place.

Selon l'ampleur de l'attaque numérique, un agent de la Police nationale ou un gendarme peuvent délivrer de simples conseils, proposer un rendez-vous à la brigade la plus proche afin de déposer plainte, voire déclencher une intervention immédiate dans les cas les plus graves.

[17Cyber - Mon assistance en ligne](#)



## Naissance

Nous avons le plaisir de vous faire part de la naissance d'Alice, le 19 décembre 2024, fille de Maître Clément RICHARD, notaire à Bourguébus.

## Déclaration LSN RC - Plateforme DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, [en cliquant sur ce lien](#).

## CLÉS REAL

26  
FÉVR.

[S'inscrire](#)

12  
MARS

[S'inscrire](#)

02  
AVRIL

[S'inscrire](#)

23  
AVRIL

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

### Mars

13

[ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC  
LES CONSULTANTS en visioDU  
CRIDON DE PARIS](#)

17 - 18

[TOUR D'HORIZON DES  
PRINCIPALES DIFFICULTES  
PRATIQUES RENCONTREES  
EN MATIERE DE PLUS-  
VALUES IMMOBILIERES  
rencontrées en matière de  
plus-values immobilières](#)

### Avril

**25**

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :  
DÉTECTIONS, OUTILS ET  
SOLUTIONS

**29**

SCI, SARL DE FAMILLE, HOLDING  
: LES MODES DE DÉTENTION DU  
PATRIMOINE FAMILIAL

**Mai**

**15**

INGÉNIERIE DE LA DONATION-  
PARTAGE

**Juin**

**05**

ACTUALITÉ DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
SUCCESSION ET DONATIONS

**11**

LES SUCCESSIONS  
INTERNATIONALES

**Novembre**

**06**

ACTUALITÉ DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
TVA IMMOBILIÈRE



Accédez à votre wishlist

## CVTHÈQUE

Clerc rédacteur

**14 - 50 - 61**

Assistante

**14**

Alternance BTS CJN

# VIE DE LA COMPAGNIE

## NOMINATIONS SUR OFFICES CRÉÉS

### Caen :

- Maître Géraldine ROYERE
- Maître Alexandre GUILBAUD

### Carpiquet :

- Maître Marie-Anna NEGRONI
- Maitre Benjamin LALOS

13  
FÉVR.

### Potigny :

- Maître Margaux LALONG-BINET

### Verson :

- Maître Michèle VANDEVOORDE, membre de la SARL  
Les Notaires du Quai de la Londe - Caen

### Villers-sur-Mer :

- Maître Germain MONDAN

# ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATION

## CHERBOURG-EN-COTENTIN

# AGENDA DES ÉLUS

17  
FÉVR.

Réclamations : Rendez-vous de conciliations.

Infradisciplinaire : Convocation d'un notaire.

# SUCCESSIONS

## Calvados :

PINEAU Paul  
LETAILLEUR Monique  
TESSON ANDRE  
BOYER NÉE EUDES Claire  
SPILLER Marc  
LEBLANC Zelie  
VIEILLARD Edme  
ROGER Michel  
GUESDON Raymonde  
DOMIN Anthony Luc Benoît David DELAHAYE MARIE  
LEFRANCOIS Jeaninne francoise FOSSET Frédéric  
alberte LUCAS Jeanne  
TORRES RAYMOND LEMONIER MARIE-THERESE  
HATTÉ Michel ROBINE FRANCINE  
MARIE Régine GUERET JEAN YVES  
FATH NÉE DELARCHE Hélène BLAIZOT DIDIER  
CARROY Francine LE GUAY HELENE  
MARIE Vincent GOSELIN Olivier, Bernard,  
GARDÈRE Pierre francis  
LEROY MICHEL  
LAURENT SUZANNE  
BOISSEL ERIC  
DANTHU ROGER  
DELANGE Cécile

## Manche :

GROULT ALAIN  
POISNEL ANDREE  
VALERY Emmanuel  
FOSSET Frederic  
SANSON THERESE  
LE FAY Jean  
PIERRE DANIEL  
LECOMTE JEAN CLAUDE  
BOUET Pascal  
LELAHAYE MARIE  
FOSSET Frédéric  
LUCAS Jeanne  
LEMONIER MARIE-THERESE  
ROBINE FRANCINE  
GUERET JEAN YVES  
BLAIZOT DIDIER  
LE GUAY HELENE  
GOSELIN Olivier, Bernard,  
francis

## Orne :

GUERIN CHANTAL  
ZAGATO Sophie  
HARLE Jacques

## Autres :

BESNIER JEAN-PAUL  
JEANNE BENIOUB Yasmina  
GUILLAUME ÉPOUSE  
DUMONET Gilberte ,Marie  
BOULLE Monique Jeanne  
Huguette  
COURTIN Bernard Occile Henri



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)