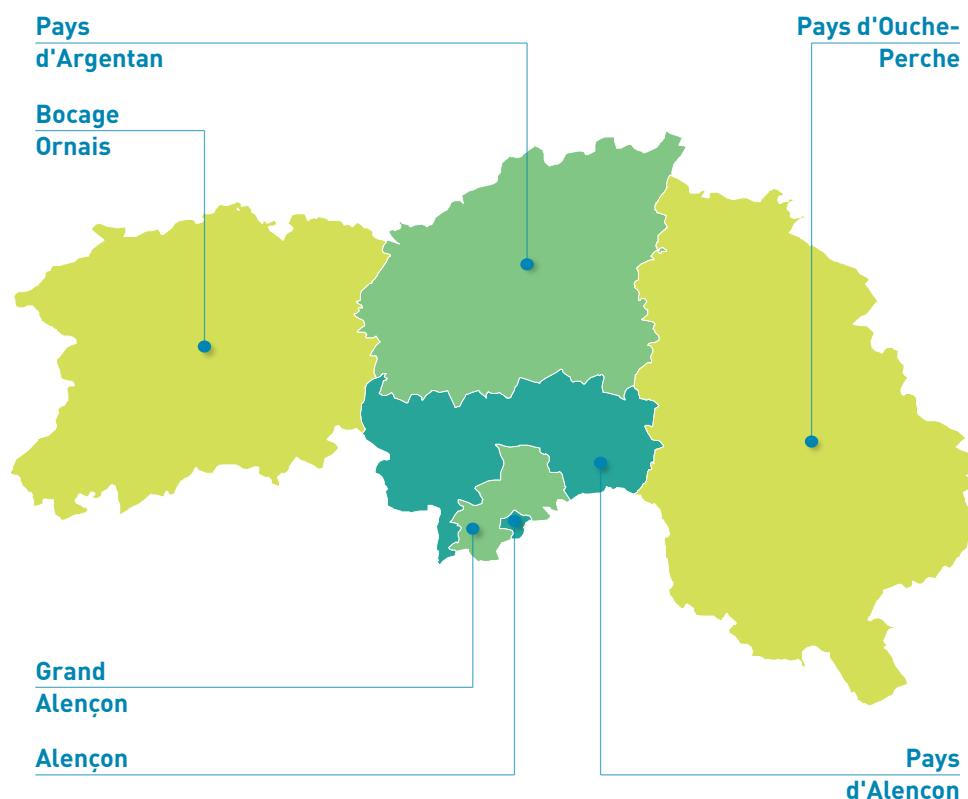


Avril 2025

Conjoncture Immobilière Départementale



61 - Orne

Période d'étude : du 1er février 2024 au 31 janvier 2025



1. Marché immobilier des appartements anciens

Appartements anciens		<i>Studios</i>	<i>2 pièces</i>	<i>3 pièces</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
ORNE (D-61)	<i>Part et nb. ventes</i>	22,0%	30,1%	30,8%	13,3%	3,8%	287
	<i>Prix/m² médian</i>	1 550 €	1 300 €	1 240 €	1 030 €	1 050 €	-0,2% 1 290 €
	<i>Prix médian</i>	39 500 €	56 000 €	75 600 €	82 800 €	124 000 €	60 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	27 m ²	45 m ²	63 m ²	77 m ²	106 m ²	51 m ²
Alençon (S-6101)	<i>Part et nb. ventes</i>	14,7%	17,9%	33,7%	28,4%	5,3%	95
	<i>Prix/m² médian</i>	1 300 €	1 290 €	1 070 €	1 060 €	1 100 €	-2,9% 1 120 €
	<i>Prix médian</i>	36 800 €	49 000 €	70 000 €	85 000 €	135 000 €	63 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	28 m ²	43 m ²	63 m ²	73 m ²	106 m ²	62 m ²
Centre ville - Montsort (Q-6100101)	<i>Part et nb. ventes</i>	11,1%	24,1%	29,6%	29,6%	5,6%	54
	<i>Prix/m² médian</i>	1 300 €	1 270 €	1 170 €	1 080 €		-7,6% 1 170 €
	<i>Prix médian</i>	33 500 €	47 000 €	76 700 €	85 500 €		70 800 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	26 m ²	43 m ²	71 m ²	77 m ²		67 m ²
Villeneuve - Lancrel Nord (Q-6100104)	<i>Part et nb. ventes</i>	19,0%	9,5%	23,8%	42,9%	4,8%	21
	<i>Prix/m² médian</i>			960 €	1 100 €		+2,5% 1 120 €
	<i>Prix médian</i>			70 000 €	90 000 €		70 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>			61 m ²	70 m ²		63 m ²
Pays d'Argentan (S-6104)	<i>Part et nb. ventes</i>	14,0%	41,9%	32,6%	9,3%	2,3%	43
	<i>Prix/m² médian</i>	1 220 €	1 250 €	1 350 €			+1,5% 1 290 €
	<i>Prix médian</i>	33 100 €	52 600 €	87 000 €			67 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	29 m ²	45 m ²	66 m ²			50 m ²
Argentan (C-61006)	<i>Part et nb. ventes</i>	13,9%	41,7%	36,1%	8,3%		36
	<i>Prix/m² médian</i>	1 230 €	1 300 €	1 380 €			-3,3% 1 300 €
	<i>Prix médian</i>	35 200 €	57 000 €	87 000 €			71 200 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	29 m ²	43 m ²	66 m ²			51 m ²
Ouest (Q-6100601)	<i>Part et nb. ventes</i>	11,5%	42,3%	34,6%	11,5%		26
	<i>Prix/m² médian</i>	1 220 €	1 320 €				1 300 €
	<i>Prix médian</i>	52 600 €	97 000 €				73 200 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	43 m ²	71 m ²				58 m ²
Bocage Ornais (S-6105)	<i>Part et nb. ventes</i>	33,1%	31,5%	29,9%	2,4%	3,1%	127
	<i>Prix/m² médian</i>	1 760 €	1 630 €	1 390 €			+4,2% 1 620 €
	<i>Prix médian</i>	45 300 €	73 600 €	77 500 €			55 300 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	26 m ²	44 m ²	61 m ²			43 m ²
Flers (C-61169)	<i>Part et nb. ventes</i>	5,4%	29,7%	56,8%	2,7%	5,4%	37
	<i>Prix/m² médian</i>	960 €	1 160 €				-16,9% 1 010 €
	<i>Prix médian</i>	45 000 €	75 300 €				57 400 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	46 m ²	62 m ²				61 m ²
Bagnoles de l'Orne Normandie (C-61483)	<i>Part et nb. ventes</i>	47,4%	32,9%	18,4%		1,3%	76
	<i>Prix/m² médian</i>	1 870 €	2 000 €	1 650 €			-0,5% 1 840 €
	<i>Prix médian</i>	47 400 €	87 000 €	73 900 €			55 100 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	24 m ²	42 m ²	60 m ²			34 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



2. Marché immobilier des maisons anciennes

Maisons anciennes		<i>3 pièces et moins</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
ORNE (D-61)	<i>Part et nb. ventes</i>	23,6%	26,2%	23,5%	26,7%	2 869
	<i>Prix médian</i>	70 000 €	106 000 €	130 000 €	165 000 €	+1,4% 115 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	66 m ²	84 m ²	101 m ²	133 m ²	93 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	710 m ²	790 m ²	970 m ²	1 300 m ²	960 m ²
Alençon (S-6101)	<i>Part et nb. ventes</i>	17,1%	22,8%	28,5%	31,6%	158
	<i>Prix médian</i>	78 000 €	109 000 €	123 500 €	165 000 €	-8,1% 124 300 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	64 m ²	78 m ²	94 m ²	132 m ²	89 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	180 m ²	240 m ²	290 m ²	450 m ²	300 m ²
<i>Centre ville - Montsort (Q-6100101)</i>	<i>Part et nb. ventes</i>	17,8%	15,6%	28,9%	37,8%	45
	<i>Prix médian</i>	68 000 €	90 000 €	165 000 €	190 000 €	122 400 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	61 m ²	67 m ²	94 m ²	140 m ²	95 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	90 m ²	110 m ²	250 m ²	320 m ²	190 m ²
<i>Courteille (Q-6100102)</i>	<i>Part et nb. ventes</i>	20,0%	22,0%	30,0%	28,0%	50
	<i>Prix médian</i>	82 700 €	107 000 €	110 000 €	157 800 €	-2,6% 112 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	63 m ²	78 m ²	88 m ²	123 m ²	82 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	300 m ²	440 m ²	430 m ²	590 m ²	430 m ²
<i>Villeneuve - Lancrel Nord (Q-6100104)</i>	<i>Part et nb. ventes</i>	14,0%	26,0%	28,0%	32,0%	50
	<i>Prix médian</i>	78 000 €	112 000 €	130 000 €	221 500 €	-16,7% 130 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	68 m ²	74 m ²	95 m ²	135 m ²	91 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	120 m ²	220 m ²	270 m ²	380 m ²	250 m ²
Grand Alençon (S-6102)	<i>Part et nb. ventes</i>	20,7%	21,4%	26,2%	31,7%	145
	<i>Prix médian</i>	92 500 €	110 000 €	146 300 €	192 000 €	-8,7% 137 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	70 m ²	82 m ²	96 m ²	135 m ²	90 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	500 m ²	640 m ²	610 m ²	980 m ²	660 m ²
<i>Damigny (C-61143)</i>	<i>Part et nb. ventes</i>	20,6%	8,8%	32,4%	38,2%	34
	<i>Prix médian</i>	70 000 €		145 000 €	190 000 €	0,0% 145 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	63 m ²		90 m ²	130 m ²	90 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	230 m ²		600 m ²	660 m ²	600 m ²
<i>Saint-Germain-du-Corbéis (C-61397)</i>	<i>Part et nb. ventes</i>	14,7%	32,4%	29,4%	23,5%	34
	<i>Prix médian</i>	85 000 €	108 000 €	151 300 €	177 100 €	127 900 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	63 m ²	74 m ²	92 m ²	131 m ²	86 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	480 m ²	520 m ²	620 m ²	790 m ²	560 m ²
Pays d'Alençon (S-6103)	<i>Part et nb. ventes</i>	27,1%	20,5%	28,9%	23,5%	167
	<i>Prix médian</i>	63 000 €	112 000 €	110 300 €	165 000 €	-9,6% 104 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	70 m ²	94 m ²	107 m ²	141 m ²	96 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	1 500 m ²	1 160 m ²	1 150 m ²	1 990 m ²	1 350 m ²
<i>Sées (C-61464)</i>	<i>Part et nb. ventes</i>	26,7%	23,3%	23,3%	26,7%	30
	<i>Prix médian</i>	77 300 €	97 500 €	115 000 €	173 300 €	-16,0% 107 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	72 m ²	79 m ²	108 m ²	156 m ²	102 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	710 m ²	430 m ²	370 m ²	1 440 m ²	660 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		<i>3 pièces et moins</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
Pays d'Argentan (S-6104)	<i>Part et nb. ventes</i>	22,6%	26,6%	24,1%	26,7%	531
	<i>Prix médian</i>	62 500 €	109 500 €	140 000 €	155 000 €	+0,4% 115 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	64 m ²	85 m ²	104 m ²	131 m ²	96 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	700 m ²	820 m ²	1 040 m ²	1 270 m ²	1 020 m ²
Argentan (C-61006)	<i>Part et nb. ventes</i>	12,9%	37,1%	24,3%	25,7%	70
	<i>Prix médian</i>	93 000 €	133 000 €	166 000 €	156 800 €	+6,8% 137 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	66 m ²	85 m ²	97 m ²	124 m ²	93 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	130 m ²	470 m ²	610 m ²	840 m ²	570 m ²
Ouest (Q-6100601)	<i>Part et nb. ventes</i>	11,8%	35,3%	23,5%	29,4%	34
	<i>Prix médian</i>		130 000 €	182 500 €	137 000 €	+11,4% 137 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		91 m ²	102 m ²	116 m ²	100 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>		420 m ²	830 m ²	830 m ²	490 m ²
Est (Q-6100602)	<i>Part et nb. ventes</i>	12,5%	40,6%	25,0%	21,9%	32
	<i>Prix médian</i>		146 300 €	121 500 €	208 000 €	+14,6% 147 900 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		84 m ²	91 m ²	131 m ²	87 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>		530 m ²	580 m ²	1 020 m ²	590 m ²
Gacé (C-61181)	<i>Part et nb. ventes</i>	29,0%	25,8%	16,1%	29,0%	31
	<i>Prix médian</i>	38 700 €	76 800 €	80 000 €	75 000 €	70 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	58 m ²	84 m ²	98 m ²	124 m ²	90 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	280 m ²	350 m ²	150 m ²	550 m ²	410 m ²
Sap-en-Auge (C-61460)	<i>Part et nb. ventes</i>	33,3%	37,5%	12,5%	16,7%	24
	<i>Prix médian</i>	41 000 €	40 500 €			40 800 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	65 m ²	63 m ²			74 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	320 m ²	190 m ²			350 m ²
Gouffern en Auge (C-61474)	<i>Part et nb. ventes</i>	27,1%	25,0%	29,2%	18,8%	48
	<i>Prix médian</i>	63 000 €	97 000 €	142 500 €	155 000 €	105 700 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	52 m ²	85 m ²	99 m ²	116 m ²	90 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	1 220 m ²	2 420 m ²	1 270 m ²	3 340 m ²	1 600 m ²
Trun (C-61494)	<i>Part et nb. ventes</i>	19,2%	26,9%	23,1%	30,8%	26
	<i>Prix médian</i>	40 000 €	95 000 €	109 500 €	131 000 €	109 100 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	57 m ²	75 m ²	115 m ²	124 m ²	93 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	50 m ²	290 m ²	920 m ²	610 m ²	410 m ²
Vimoutiers (C-61508)	<i>Part et nb. ventes</i>	27,3%	18,2%	27,3%	27,3%	33
	<i>Prix médian</i>	55 000 €	85 400 €	140 000 €	165 000 €	-15,9% 95 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	59 m ²	84 m ²	106 m ²	136 m ²	90 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	230 m ²	330 m ²	650 m ²	410 m ²	330 m ²
Bocage Ornais (S-6105)	<i>Part et nb. ventes</i>	25,2%	25,4%	25,0%	24,4%	844
	<i>Prix médian</i>	60 000 €	93 600 €	120 000 €	150 000 €	+11,1% 100 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	65 m ²	83 m ²	102 m ²	131 m ²	92 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	810 m ²	800 m ²	1 050 m ²	1 280 m ²	990 m ²
Athis-Val de Rouvre (C-61007)	<i>Part et nb. ventes</i>	23,5%	20,6%	38,2%	17,6%	34
	<i>Prix médian</i>	75 900 €	74 000 €	160 000 €	138 800 €	-15,0% 101 800 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	67 m ²	82 m ²	108 m ²	100 m ²	89 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	1 160 m ²	750 m ²	1 000 m ²	1 560 m ²	840 m ²
Briouze (C-61063)	<i>Part et nb. ventes</i>	32,0%	32,0%	32,0%	4,0%	25
	<i>Prix médian</i>	45 500 €	107 700 €	87 400 €		+19,8% 100 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	79 m ²	82 m ²	107 m ²		87 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	950 m ²	780 m ²	730 m ²		820 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Ceaucé (C-61075)	Part et nb. ventes	27,3%	27,3%	22,7%	22,7%	23
	Prix médian	36 500 €	109 000 €	110 000 €	160 000 €	102 600 €
	Surf. hab. médiane	63 m ²	85 m ²	112 m ²	125 m ²	93 m ²
	Surf. ter. médiane	1 350 m ²	1 830 m ²	2 450 m ²	5 620 m ²	2 000 m ²
Rives d'Andaine (C-61096)	Part et nb. ventes	33,3%	33,3%	20,0%	13,3%	31
	Prix médian	55 500 €	88 500 €	110 800 €		80 000 €
	Surf. hab. médiane	67 m ²	85 m ²	108 m ²		87 m ²
	Surf. ter. médiane	1 300 m ²	600 m ²	1 230 m ²		1 300 m ²
Domfront en Poirai (C-61145)	Part et nb. ventes	18,4%	31,6%	26,3%	23,7%	38
	Prix médian	67 000 €	87 500 €	115 000 €	125 000 €	-10,3% 94 800 €
	Surf. hab. médiane	67 m ²	85 m ²	97 m ²	131 m ²	89 m ²
	Surf. ter. médiane	680 m ²	500 m ²	540 m ²	950 m ²	550 m ²
La Ferté Macé (C-61168)	Part et nb. ventes	25,9%	29,6%	22,2%	22,2%	54
	Prix médian	50 900 €	65 700 €	104 100 €	170 400 €	+6,8% 70 300 €
	Surf. hab. médiane	67 m ²	86 m ²	97 m ²	144 m ²	91 m ²
	Surf. ter. médiane	380 m ²	330 m ²	710 m ²	620 m ²	610 m ²
La Ferté-Macé (Q-6116801)	Part et nb. ventes	26,0%	30,0%	22,0%	22,0%	50
	Prix médian	51 700 €	65 500 €	90 200 €	153 000 €	+3,1% 70 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m ²	84 m ²	94 m ²	132 m ²	89 m ²
	Surf. ter. médiane	360 m ²	330 m ²	690 m ²	600 m ²	510 m ²
Flers (C-61169)	Part et nb. ventes	23,3%	27,4%	19,2%	30,1%	73
	Prix médian	70 000 €	93 500 €	115 900 €	149 200 €	+1,0% 97 000 €
	Surf. hab. médiane	63 m ²	77 m ²	103 m ²	147 m ²	88 m ²
	Surf. ter. médiane	190 m ²	590 m ²	500 m ²	410 m ²	410 m ²
Centre (Q-6116901)	Part et nb. ventes	26,9%	23,1%	7,7%	42,3%	26
	Prix médian	80 300 €	94 200 €		161 800 €	+10,4% 102 500 €
	Surf. hab. médiane	63 m ²	69 m ²		162 m ²	107 m ²
	Surf. ter. médiane	210 m ²	580 m ²		720 m ²	360 m ²
Ouest (Q-6116902)	Part et nb. ventes	21,7%	30,4%	30,4%	17,4%	23
	Prix médian	70 000 €	92 000 €	125 000 €		+4,4% 92 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m ²	78 m ²	104 m ²		80 m ²
	Surf. ter. médiane	410 m ²	550 m ²	490 m ²		420 m ²
Est (Q-6116903)	Part et nb. ventes	20,8%	29,2%	20,8%	29,2%	24
	Prix médian	62 000 €	97 000 €	116 800 €	175 000 €	99 500 €
	Surf. hab. médiane	59 m ²	80 m ²	97 m ²	159 m ²	88 m ²
	Surf. ter. médiane	150 m ²	880 m ²	510 m ²	330 m ²	480 m ²
Juvigny Val d'Andaine (C-61211)	Part et nb. ventes	33,3%	19,0%	23,8%	23,8%	21
	Prix médian	64 900 €		45 000 €	65 000 €	-14,4% 80 000 €
	Surf. hab. médiane	62 m ²		90 m ²	120 m ²	91 m ²
	Surf. ter. médiane	520 m ²		960 m ²	1 400 m ²	960 m ²
Messei (C-61278)	Part et nb. ventes	36,4%	13,6%	9,1%	40,9%	22
	Prix médian	40 000 €			149 500 €	122 500 €
	Surf. hab. médiane	47 m ²			122 m ²	99 m ²
	Surf. ter. médiane	350 m ²			1 530 m ²	700 m ²
Putanges-le-Lac (C-61339)	Part et nb. ventes	17,4%	21,7%	30,4%	30,4%	23
	Prix médian	168 000 €	165 000 €	200 000 €		165 000 €
	Surf. hab. médiane	89 m ²	115 m ²	147 m ²		107 m ²
	Surf. ter. médiane	1 370 m ²	1 640 m ²	2 900 m ²		1 640 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		<i>3 pièces et moins</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
Saint-Georges-des-Groseillers (C-61391)	<i>Part et nb. ventes</i>	19,2%	30,8%	30,8%	19,2%	26
	<i>Prix médian</i>	80 000 €	117 500 €	115 200 €	166 200 €	-4,5% 117 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	70 m ²	75 m ²	103 m ²	130 m ²	90 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	390 m ²	570 m ²	480 m ²	710 m ²	480 m ²
Bagnoles de l'Orne Normandie (C-61483)	<i>Part et nb. ventes</i>	8,0%	20,0%	32,0%	40,0%	25
	<i>Prix médian</i>		137 600 €	222 900 €	131 000 €	185 300 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		84 m ²	126 m ²	137 m ²	118 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>		670 m ²	930 m ²	710 m ²	760 m ²
Tinchebray-Bocage (C-61486)	<i>Part et nb. ventes</i>	18,2%	18,2%	27,3%	36,4%	23
	<i>Prix médian</i>			136 900 €	118 000 €	+5,5% 86 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>			95 m ²	145 m ²	95 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>			2 760 m ²	2 200 m ²	1 450 m ²
Pays d'Ouche-Perche (S-6106)	<i>Part et nb. ventes</i>	23,6%	28,7%	19,9%	27,7%	1 024
	<i>Prix médian</i>	78 000 €	112 000 €	139 000 €	180 000 €	0,0% 120 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	68 m ²	85 m ²	102 m ²	138 m ²	92 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	720 m ²	890 m ²	1 090 m ²	1 920 m ²	1 050 m ²
Bretoncelles (C-61061)	<i>Part et nb. ventes</i>	47,8%	17,4%	13,0%	21,7%	23
	<i>Prix médian</i>	90 000 €			170 000 €	110 800 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	68 m ²			124 m ²	85 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	970 m ²			530 m ²	700 m ²
Ceton (C-61079)	<i>Part et nb. ventes</i>	43,3%	40,0%	10,0%	6,7%	30
	<i>Prix médian</i>	65 000 €	71 000 €			78 300 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	63 m ²	86 m ²			79 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	680 m ²	460 m ²			670 m ²
Sablons sur Huisne (C-61116)	<i>Part et nb. ventes</i>	25,0%	20,0%	25,0%	30,0%	20
	<i>Prix médian</i>	68 000 €		180 000 €	182 500 €	+7,3% 130 900 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	66 m ²		134 m ²	159 m ²	101 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	600 m ²		2 080 m ²	1 570 m ²	1 080 m ²
La Ferté-en-Ouche (C-61167)	<i>Part et nb. ventes</i>	32,7%	28,8%	21,2%	17,3%	52
	<i>Prix médian</i>	110 000 €	135 000 €	118 000 €	116 000 €	-1,5% 113 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	68 m ²	78 m ²	110 m ²	119 m ²	83 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	1 990 m ²	1 770 m ²	1 320 m ²	1 640 m ²	1 860 m ²
Belforêt-en-Perche (C-61196)	<i>Part et nb. ventes</i>	52,0%	20,0%	12,0%	16,0%	25
	<i>Prix médian</i>	78 000 €	111 000 €			-18,0% 105 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	72 m ²	88 m ²			84 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	600 m ²	260 m ²			600 m ²
L'Aigle (C-61214)	<i>Part et nb. ventes</i>	21,3%	33,3%	20,0%	25,3%	75
	<i>Prix médian</i>	77 000 €	107 500 €	137 300 €	180 000 €	+0,4% 120 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	61 m ²	81 m ²	99 m ²	120 m ²	86 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	510 m ²	460 m ²	460 m ²	580 m ²	500 m ²
Longny les Villages (C-61230)	<i>Part et nb. ventes</i>	23,3%	30,0%	16,7%	30,0%	60
	<i>Prix médian</i>	68 300 €	138 000 €	186 600 €	258 500 €	-5,4% 132 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	65 m ²	88 m ²	120 m ²	147 m ²	96 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	440 m ²	1 320 m ²	2 810 m ²	2 860 m ²	1 590 m ²
Mortagne-au-Perche (C-61293)	<i>Part et nb. ventes</i>	23,4%	27,7%	23,4%	25,5%	47
	<i>Prix médian</i>	74 000 €	102 300 €	160 000 €	288 900 €	-13,9% 115 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	55 m ²	84 m ²	99 m ²	150 m ²	87 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	140 m ²	570 m ²	440 m ²	520 m ²	500 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		<i>3 pièces et moins</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces et plus</i>	<i>Ensemble</i>
Perche en Nocé (C-61309)	<i>Part et nb. ventes</i>	14,3%	17,9%	17,9%	50,0%	28
	<i>Prix médian</i>		135 000 €	257 000 €	217 600 €	180 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		110 m ²	114 m ²	158 m ²	114 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>		1 630 m ²	1 010 m ²	1 300 m ²	1 530 m ²
Rémalard en Perche (C-61345)	<i>Part et nb. ventes</i>	24,2%	30,3%	27,3%	18,2%	33
	<i>Prix médian</i>	86 000 €	94 300 €	122 000 €	210 300 €	-9,5% 108 600 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	66 m ²	76 m ²	104 m ²	153 m ²	80 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	450 m ²	1 600 m ²	630 m ²	870 m ²	760 m ²
Sainte-Gauburge-Sainte-Colombe (C-61389)	<i>Part et nb. ventes</i>	25,9%	33,3%	11,1%	29,6%	27
	<i>Prix médian</i>	47 000 €	70 000 €		124 500 €	85 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	72 m ²	70 m ²		98 m ²	81 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	2 750 m ²	600 m ²		1 230 m ²	1 330 m ²
Val-au-Perche (C-61484)	<i>Part et nb. ventes</i>	13,6%	31,8%	27,3%	27,3%	22
	<i>Prix médian</i>		100 000 €	112 000 €	153 500 €	+18,9% 107 000 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>		77 m ²	95 m ²	125 m ²	94 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>		660 m ²	580 m ²	860 m ²	660 m ²
Tourouvre au Perche (C-61491)	<i>Part et nb. ventes</i>	23,1%	30,8%	17,3%	28,8%	52
	<i>Prix médian</i>	73 100 €	92 500 €	90 000 €	171 000 €	-13,8% 103 500 €
	<i>Surf. hab. médiane</i>	73 m ²	77 m ²	99 m ²	143 m ²	94 m ²
	<i>Surf. ter. médiane</i>	1 030 m ²	1 480 m ²	930 m ²	1 810 m ²	1 160 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



3. Marché immobilier des terrains à bâtir

Terrains à bâtir		<i>Moins de 600 m²</i>	<i>de 600 à 899 m²</i>	<i>de 900 à 1 499 m²</i>	<i>de 1 500 à 2 499 m²</i>	<i>de 2 500 à 5 000 m²</i>	<i>Ensemble</i>
ORNE (D-61)	<i>Part et nb. ventes</i>	25,9%	19,6%	25,9%	13,4%	15,2%	112
	<i>Prix/m² médian</i>	54 €	29 €	21 €	13 €	9 €	22 €
	<i>Prix médian</i>	22 000 €	22 200 €	25 000 €	28 000 €	34 000 €	-0,4% 24 800 €
	<i>Surf. ter. médiane</i>	400 m ²	800 m ²	1 170 m ²	1 900 m ²	3 320 m ²	980 m ²
Pays d'Argentan (S-6104)	<i>Part et nb. ventes</i>	23,1%	7,7%	26,9%	26,9%	15,4%	26
	<i>Prix/m² médian</i>	48 €		21 €	8 €		16 €
	<i>Prix médian</i>	21 900 €		22 000 €	15 000 €		-10,6% 22 300 €
	<i>Surf. ter. médiane</i>	510 m ²		1 160 m ²	1 970 m ²		1 240 m ²
Bocage Ornais (S-6105)	<i>Part et nb. ventes</i>	8,8%	26,5%	38,2%	11,8%	14,7%	34
	<i>Prix/m² médian</i>		22 €	19 €		9 €	20 €
	<i>Prix médian</i>		20 000 €	20 000 €		28 000 €	+17,2% 22 100 €
	<i>Surf. ter. médiane</i>		730 m ²	1 330 m ²		2 760 m ²	1 270 m ²
Pays d'Ouche-Perche (S-6106)	<i>Part et nb. ventes</i>	14,8%	37,0%	14,8%	11,1%	22,2%	27
	<i>Prix/m² médian</i>		29 €			8 €	26 €
	<i>Prix médian</i>		24 800 €			30 500 €	0,0% 24 800 €
	<i>Surf. ter. médiane</i>		850 m ²			3 600 m ²	880 m ²

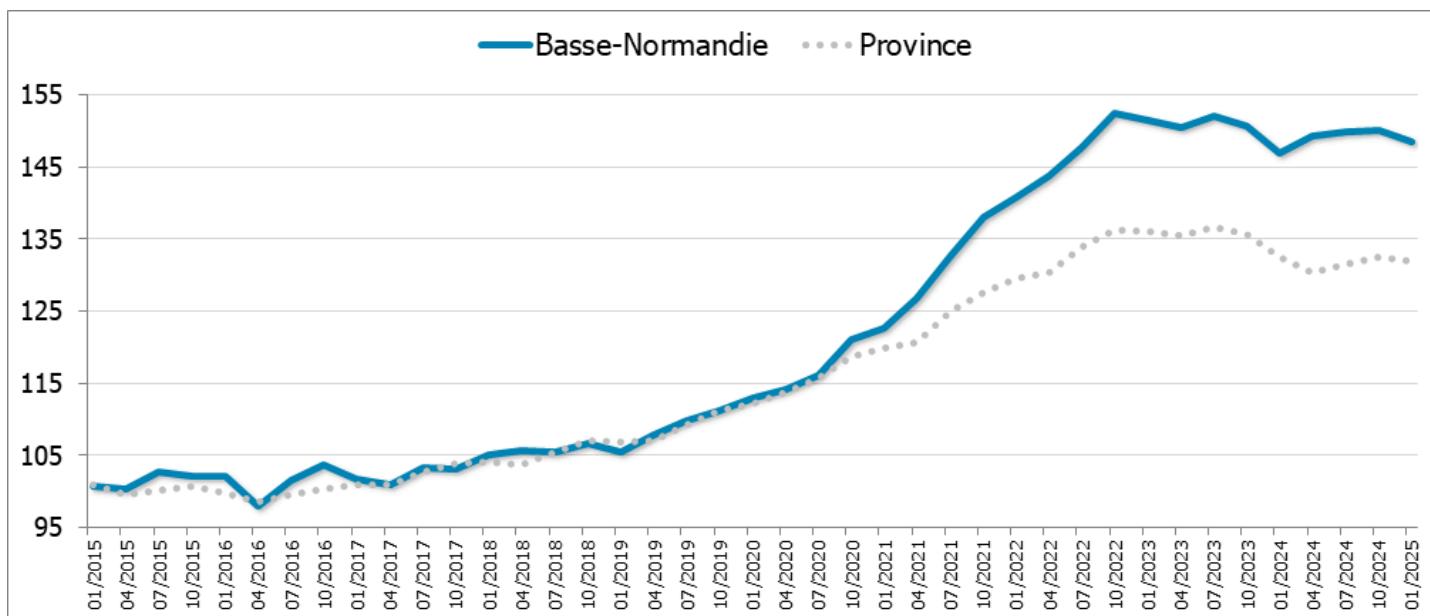
Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



4. Indices bruts des prix des appartements anciens

Appartements anciens		Janvier 2021	Janvier 2022	Janvier 2023	Janvier 2024	Janvier 2025
Basse-Normandie	Indice	122,7	140,8	151,4	146,9	148,5
	Évolution	+8,7%	+14,8%	+7,5%	-3,0%	+1,0%
Province	Indice	119,9	129,5	136,1	132,5	131,9
	Évolution	+6,8%	+8,0%	+5,1%	-2,7%	-0,4%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an

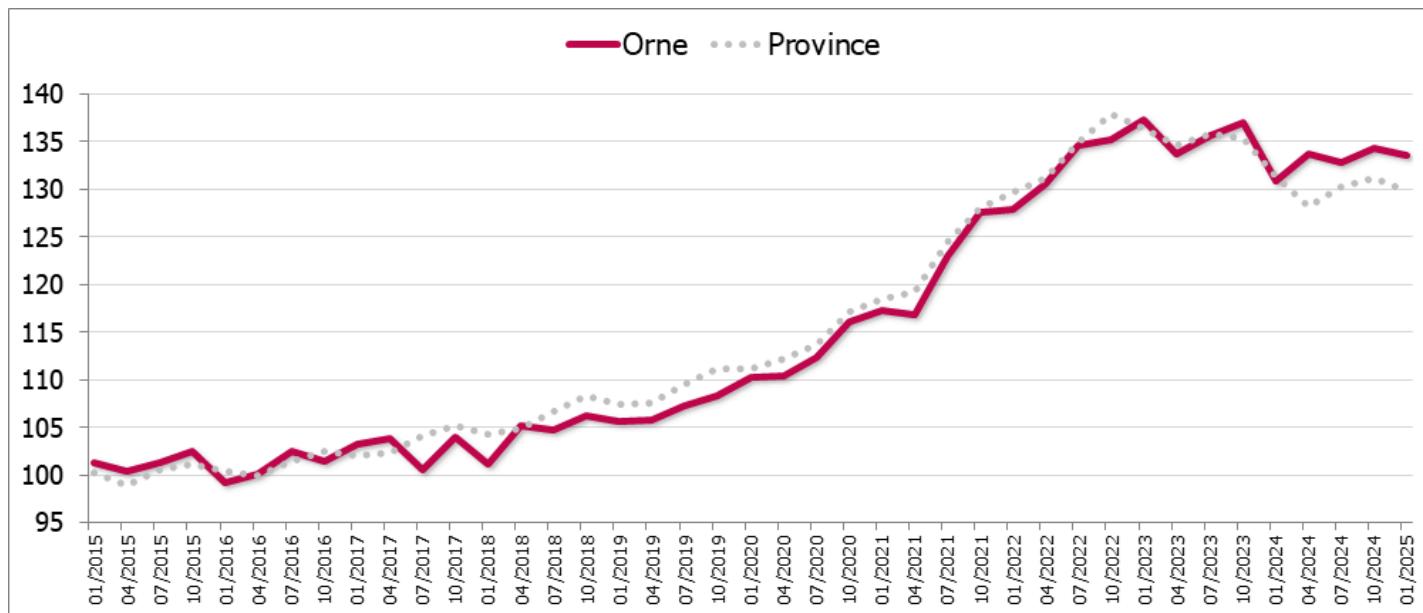




5. Indices bruts des prix des maisons anciennes

Maisons anciennes		<i>Janvier 2021</i>	<i>Janvier 2022</i>	<i>Janvier 2023</i>	<i>Janvier 2024</i>	<i>Janvier 2025</i>
Orne	Indice	117,3	127,8	137,3	130,8	133,6
	Évolution	+6,4%	+9,0%	+7,4%	-4,7%	+2,1%
Province	Indice	118,5	129,7	136,4	131,4	129,9
	Évolution	+6,6%	+9,4%	+5,2%	-3,7%	-1,1%

*L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an*



Annexe : critères de sélection et mode de calcul



CRITÈRES DE SÉLECTION

Les transactions prises en compte :

- Nature de la mutation : vente de gré à gré,
- Vente en pleine propriété,
- Usage du bien : habitation pour le bâti, devant recevoir la construction d'une maison individuelle pour les terrains,
- Bien libre de toute occupation,
- Ventes en viagers exclues,
- Logements sociaux exclus,
- Bien vendu par le secteur social exclus,
- Selon leur localisation géographique, sont exclus les biens ayant un prix inférieur ou supérieur aux seuils fixés (premier et dernier centile).

Exclusion des transactions atypiques :

BÂTIS

- Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- Biens de grande superficie,
- Acquisitions effectuées par des marchands de biens.

NON BÂTIS

- Terrains non viabilisés, non viabilisables ou encombrés,
- Acquis par des acquéreurs non particuliers,
- Surface inférieure à 50 m² ou supérieure à 5 000 m².



À SAVOIR

Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement ou si la base TVA est inférieure à 50% de la valeur du bien pour les logements rénovés.

Seuils de diffusion

Un niveau géographique (département, secteur notarial, commune, arrondissement, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20. Pour ce qui est des statistiques par nombre de pièces ou surface de terrain, un minimum de 5 mutations est exigé.

Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujetti à la TVA. La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. À la différence de la moyenne arithmétique, la médiane est peu influencée par les valeurs extrêmes.

Indices des prix

Les indices des prix ont été créés afin de mesurer les évolutions « pures » des prix, indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Ils sont calculés sur 3 mois glissants. Certaines séries d'indices ont été labellisées par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. La méthode et la liste des séries labellisées sont présentées de manière détaillée dans « Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens », Insee Méthodes n°132.