



Semaine du 19 septembre 2022 au 25 septembre 2022

N° 259



## JOUEZ LA SÉCURITÉ !

Gagner du temps, optimiser les déplacements, faciliter les séances de signature,... : l'Acte Authentique Electronique à distance (AAED) a révolutionné notre quotidien, une véritable avancée technologique au service de l'authenticité mais soyons vigilant(e)s à suivre les bonnes pratiques !

Voici quelques rappels utiles :

Pour réaliser des AAED et bénéficier du partage d'émoluments entre notaires, ou encore réaliser des Procurations Authentiques avec Comparution à Distance, il est impératif d'utiliser une solution de visioconférence agréée par le CSN assurant la confidentialité des échanges, notamment par :

- Un chiffrement des flux vidéo de bout en bout, qui va coder les données afin de les rendre inutilisables par des tiers (solution CODEC ou licence logicielle activée),
- Une absence d'enregistrement des échanges (video ou autres).

Gardez bien à l'esprit que l'usage de solutions de visioconférence grand public (type TEAMS ou autres...), ne garantit pas la confidentialité des échanges. De plus, ces solutions peuvent en conserver la trace, une fois la session terminée, contrairement aux exigences de confidentialité du notariat.

Dans le cadre d'un AAED, l'usage des applications grand public est strictement interdit et frapperait votre acte authentique de nullité, car non conforme au nouvel article 20-1 du décret du 26 novembre 1971.

**Attention les règles ont changé depuis le décret d'exception – décret du 20 nov 2020 pour la comparution à distance,\*** Des conditions ont été apportées sur le respect du secret professionnel, la présentation de l'acte à l'écran, le non enregistrement des conversations, le respect des données informatiques vis-à-vis du Règlement Européen sur la protection des données, et également sur les qualités visuelles et sonores des équipements garantissant la valeur des échanges.

Il est en outre fortement conseillé de conserver dans le dossier informatique du LRA, le mail d'invitation à la séance de visioconférence, adressé au client par l'office notarial.

La liste des principales solutions proposées par les partenaires agréés par la profession est disponible [ici](#).

L'installation d'un équipement dédié dans au moins une salle de réunion de l'office, permet de réaliser des AAED dans de bonnes conditions, pour tous les participants ; l'utilisation d'un écran haute définition n'a de sens que si les caméras qui captent les flux vidéos sont également en haute résolution de part et d'autre !

Pour la réalisation d'Actes Authentiques Electroniques à Distance et de Procurations Authentiques avec Comparution à Distance le choix d'une visioconférence agréée par le CSN est impératif !

Restant votre interlocuteur dévoué.

\* Décret n°2005-973 du 10 août 2005 modifiant le décret n°71-941 du 26 novembre 1971 relatif aux actes établis par les notaires

\* Décret n°2020-1422 du 20 novembre 2020 instaurant la procuration notariée à distance

**Jean-Michel LE PRIELLEC**  
Responsable régional ADSN



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

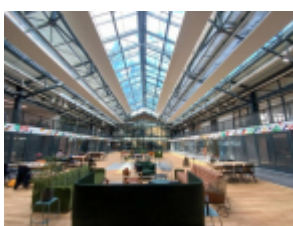
## ACTUALITÉS



### LA JOURNÉE DE LA RAISON D'ÊTRE DU NOTARIAT

Ce jeudi 22 septembre 2022, le notariat2normandie rassemblé autour des mêmes valeurs : Discrétion, Rigueur, Conseil, Protection, Impartialité, Accompagnement, Humanité.

[Retour en images](#) sur cette journée.



### POUR RAPPEL : AG LE 17 NOVEMBRE À CAEN

L'assemblée générale des notaires de la Cour d'appel de Caen se tiendra le jeudi 17 novembre prochain (après-midi) au Moho à Caen.

Cette assemblée sera suivie d'un cocktail à 18h.



## INTERVIEW SUR FRANCE 3

Retrouvez Me François PERRON lundi 26 septembre à l'antenne du JT du 12/13 de France 3 pour parler du marché immobilier, en direct ou [en replay](#).



## RENDEZ-VOUS À LA NUIT DU DROIT

Les notaires de la Cour sont conviés à la NUIT DU DROIT qui se déroulera le 4 octobre 2022.

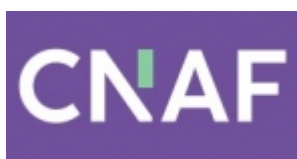
**Alençon** : "L'Erreur judiciaire" – Antenne de la faculté de droit d'Alençon de 17h30 à 20h30 (entrée gratuite, sans réservation)

**Caen** : "Les Procès d'Animaux" - Amphithéâtre de la MRSH du Campus 1 de l'université Caen Normandie de 20h30 à 22h30 (entrée gratuite sur réservation à : [nuitdudroit2022@gmail.com](mailto:nuitdudroit2022@gmail.com))

Retrouvez les programmes en PJ

[nuit-du-droit-alencon.pdf](#)

[nuit-du-droit-caen.pdf](#)



## CNAF

**Dans ce bulletin, est abordée la problématique de la justification des dettes du défunt à son décès, dans le cadre du passif de succession (article 268 du CGI).**

Les précédentes publications sont consultables dans l'espace adhérent de notre site [www.cnaf.notaires.fr](http://www.cnaf.notaires.fr) (N'hésitez pas à cliquer sur "Mot de passe oublié", en cas d'oubli ou de perte de vos nouveaux codes d'accès reçus en mars dernier).

A télécharger : CNAF info N°106

[106-passif-de-ssion.pdf](#)



## ENQUÊTE DE LA CRPCEN

Soucieux d'évaluer la qualité de son offre de services ainsi que votre relation avec elle, la CRPCEN souhaite recueillir votre avis.

Vos réponses l'aideront à améliorer la qualité des services et des informations qu'elle vous apporte.

Informations pratiques :

Aucune réponse n'est obligatoire. Si vous n'avez pas d'avis ou vous n'êtes pas concerné(e) par une question, vous pouvez passer à la suivante.

[Accédez ici à l'enquête de la CRPCEN.](#)



## TEAM NOTAIRES2NORMANDIE

Retrouvez [en images](#) la Team Notaires2normandie à l'Urban Trail de Bayeux et aux Galopades du Patrimoine d'Alençon du week-end dernier !

## CLÉS REAL

**12**  
OCT.

[S'inscrire](#)

**02**  
NOV.

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

### Octobre

**06**

[ACTUALITÉ DU DROIT RURAL ET PRATIQUE NOTARIALE](#)

### Novembre

**08**

[ACTUALITÉ FISCALE IMMOBILIÈRE](#)

**10**

[ACTUALITÉ DES RECTIFICATIONS FISCALES EN SUCCESSION ET DONATION](#)

15

GESTION DU TEMPS ET  
MANAGEMENT

17 01

-

NOV. DÉC.

CESSION DE FONDS DE  
COMMERCE ET DE  
CLIENTÈLE : Rappels  
théoriques et cas pratiques

18 02

-

NOV. MARS

LA RÉFORME DE LA  
DÉONTOLOGIE ET DE LA  
DISCIPLINE

24

ACTUALITÉS DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES  
PROFESSIONNELLES ET  
CHANGEMENTS DE RÉGIMES  
FISCAUX

25

GÉRER LE STRESS POUR MIEUX  
S'ORGANISER

## Décembre

02

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC  
LES CONSULTANTS DU CRIDON  
DE PARIS - VISIO (gratuit)

## Mars

30

PASSER EN MODE ENTREPRISE



### FORMATION REPORTÉE

La formation sur "CESSION DE FONDS DE COMMERCE ET DE CLIENTÈLE : Rappels théoriques et cas pratiques" initialement prévue le 17 novembre 2022, est reportée au 1er décembre 2022.

Inscriptions dans la rubrique Formations du Fil d'infos.



Accédez à votre wishlist

# PRESTATIONS DE SERMENT

**22**  
SEPT.

Me Claire GIBERT, notaire salariée  
SCP Hyacinthe BRAMOULLÉ, Quettehou.

## VIE DE LA COMPAGNIE

**19**  
SEPT.

### Désignation de Me Pascal CHUITON, suppléant de Me François LAHAYE

Office notarial de Me François LAHAYE, Bourguébus  
Prestation de serment : le 3 octobre 2022 à 13h30 au TJ de Caen

**21**  
SEPT.

### Démission de Me Patricia LAINÉ-CARVILLE, notaire salariée

SCP Pierre GUINEBAULT et Nicolas SHELTON, Avranches

## AGENDA DES ÉLUS

**26**  
SEPT.

Conférence de presse sur les prix de l'immobilier  
par Mes Catherine Decaen, François Perron,  
Matthieu Boisset et Frédéric Violeau.

Audience solennelle de rentrée du Tribunal judiciaire de Coutances

La Chambre sera représentée par Me Loïc Lechaux.

Réunion des membres du Bureau.

**28**  
SEPT.

Me François Perron se rendra à l'inauguration de BFM TV Normandie à Rouen.

# SUCCESSIONS

## Calvados :

DUCLOS PHILIPPE  
MARION FABIEN  
CAUSSE ROBERT  
BOSCHER ALAIN  
DOUCHIN Jeanne  
THOMAS Roger andre  
THOMAS Roger andre  
SUZANNE Julien, Victor,  
Dominique, Marius  
SUZANNE Armand, Julien  
SUZANNE Julien, Victor,  
Dominique, Marius  
SUZANNE NÉE JEVILLY Léa,  
Denise, Fernande  
BAUDEL Alphonsine  
BODEREAU Michel  
RIGAUD Jean René  
MESERAY JEAN  
TROYAUX Serge  
BOCQUET Muryel  
CAILLERE Théodore  
COLY France  
DUJARDIN Alphonsine Henriette  
Rose  
BERLIN FRANTZ

## Autres :

LEHUGEUR Bernard  
PELLERIN THIERRY  
GEFFLOT CHANTAL  
OLIVIER Yvan

## Manche :

TALLEC Jean, Yves, Louis  
GIRAUD ANTOINETTE  
ORDINOLA JOSE  
LEVAVASSEUR ÉPOUSE  
NUSBAUMER Denise  
DORANGE RENE  
DORANGE RENE  
BAUDOUIN TISON Mauricette  
HERSENT PASCAL  
LARGUIER Michel  
LEKDIM BACHIR

## Orne :

LORMEAU SIMONNE  
DUVAL YANNICK  
VARIN RÉMY  
POUCHARD Madeleine  
POUCHARD Daniel  
GERMAIN Marie-Thérèse  
LAURENDEAU Christian  
HAOND Marie  
HAYS Pierrette  
GREMILLON Ghislaine  
DE SAINT ESTEBAN Claudine  
BRU Madeleine  
BOBLET Odile  
BOBLET Odile  
PILLIARD NÉE VASEUX Michelle



**Voir les fils d'infos précédents**

[Se désabonner](#)