




Notaires
de la Cour d'Appel
de Caen

FIL D'INFOS

Semaine du 31 janvier 2022 au 06 février 2022

N° 228



DUATHLON, TRIATHLON, CHALLENGEZ-VOUS !

Comme Orelsan avec « La pluie », l'eau ne vous fait pas peur ?
Vous allez à l'Etude en vélo ? Et vous pratiquez le footing en vue des courses du Marathon de la Liberté ?

Lancez-vous un défi : en 2022, participer au Duathlon (20 mars) puis au Triathlon (11 septembre) de CAEN !

Votre Chambre est, pour cette année, partenaire de ces deux événements, ce qui vous permet de vous inscrire gratuitement (le coût du dossard sera pris en charge et un T-shirt vous sera offert).

Il n'est pas nécessaire d'être un sportif aguerri pour participer : le Triathlon « découverte » est une expérience ouverte à tous !

Et si vous souhaitez partager ce moment avec des collègues, le Contre La Montre en équipe est fait pour vous. Rien de tel que de nager dans l'Orne pour mieux se découvrir.

Vous trouverez toutes les informations pratiques dans ce Fil.

J'espère vous voir nombreux, sous les couleurs du notariat, les 20 mars et 11 septembre prochains.

Aymeric COURS-MACH
Vice-Président Formation et Communication



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

INSCRIVEZ-VOUS AU DUATHLON ET/OU AU TRIATHLON DE CAEN

Dimanche 20 mars 2022 : Duathlon XS - départ à 14h15 : 2,5 km de course à pied / 14 km de vélo / 1,25 km de cap ([voir le parcours](#))

Date limite d'inscription : 16 février 2022 !

Dimanche 11 septembre 2022 :

- Triathlon XS "découverte"- départ à 10h : 400 m de nat / 14 km de vélo / 2,5 km de cap
- Contre La Montre par équipe (3 à 5 personnes) départs entre 14h et 16h : 750 m de nat / 21 km de vélo / 5 km de cap

[\(voir parcours\)](#)

Pour les sportifs débutants ou confirmés, bénéficiez à partir du mois de juin d'une préparation gratuite d'un mois au sein de tous les clubs de triathlon de France, y compris à Le Caen Triathlon à partir de juin.

POUR VOUS INSCRIRE AU DUATHLON ET/OU AU TRIATHLON, cliquez [ICI](#) (le certificat médical pourra être adressé ultérieurement)



LE NOUVEAU SITE NOTAIRES2NORMANDIE.COM EST EN LIGNE

Dans les prochains jours, chaque office recevra ses codes personnels d'accès à l'intranet afin d'accéder à l'interface de saisie de ses annonces immobilières

Les négociateurs seront invités à nous faire part de leurs souhaits d'amélioration de cet espace afin d'optimiser cet outil.

Nous vous invitons par ailleurs à nous adresser le logo de votre office ou votre bloc marque pour publication sur notre site (sous réserve qu'il soit conforme à la charte graphique du notariat).

Contact : communication.ci.caen@notaires.fr

[Visitez le site](#)



PROLONGATION DU MAPPING

Notre mapping sur le Droit impertinent est prolongé jusqu'au dimanche 13 février afin de nous permettre d'embarquer un maximum de personnes sur la Planète droit pendant les vacances scolaires.

La projection débutera à 18h30 compte tenu de la tombée de la nuit plus tardive et s'achèvera à minuit.

Un créneau matinal a été ajouté de 6h à 8h pour augmenter notre visibilité.

À l'occasion de la Saint-Valentin, lundi 14 février, un visuel romantique et décalé sera projeté sur la façade de 18h30 à

minuit. À découvrir le 14 sur nos réseaux sociaux et à relayer sur les vôtres !



Hervé Coyco
Professeur à HEC-Paris
Ancien Directeur Général
du Groupe Michelin

RETOURS DE SATISFACTION SUR LA FORMATION LES DILEMMES DU DIRIGEANT

« *J'ai beaucoup apprécié l'implication, l'interactivité et l'ouverture de tous nos participants. Je crois que ces derniers étaient de leur côté intéressés par ce partage d'expérience. Je rentre à Clermont-Ferrand avec l'image d'un groupe dynamique qui aborde avec volontarisme les défis induits par l'évolution historique de sa profession* » tels sont les propos de **M. Hervé COYCO, Professeur Affilié à HEC** à l'issue de la formation du 3 février dernier organisée par la Chambre sur le thème « Les dilemmes du Dirigeant ».

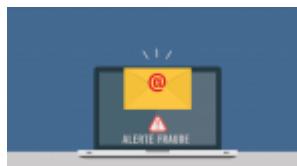
Les retours de satisfaction des notaires2normandie ayant participé sont unanimes : **Satisfaction générale** : 100%, **Enseignement** : 100 %, **Contenu** : 100%.

A la question : **Pensez-vous tirer de cette formation des applications concrètes dans votre activité ?** : 100 %

Pourquoi ? « *Sur la mise en place de processus de prise de décision avec consultation et concertation gestion de crise à l'étude* » « *J'ai mieux compris ma manière de prendre une décision.* » « *Permet de mieux nous connaître et nous apporte des notions sur l'organisation de l'étude, la prise de décision, savoir déléguer, donner confiance à ses collaborateurs.* » « *Cas très concrets - A recommander* »

Si vous souhaitez la reprogrammation de cette formation et y participer, cliquez [ICI](#).

Enfin, ne ratez pas la prochaine formation HEC par Cécile VINIANE sur le thème : **PROMOUVOIR LE CONSEIL AUPRES DES CLIENTS DE L'OFFICE** le 1er mars 2022 - inscriptions dans la rubrique Formations du fil d'infos.



RAPPEL FRAUDE AU RIB

Face à la recrudescence des fraudes sur les coordonnées bancaires, il y a lieu d'être extrêmement vigilant.

Il est fortement recommandé d'instaurer au sein de l'étude un processus de vérification des RIB transmis par mail.

En effet, les fraudeurs opèrent par piratage des boîtes de messageries électroniques de nos clients. À l'occasion d'une opération, le pirate transmet opportunément un RIB falsifié et ainsi il obtient frauduleusement le paiement.

Plusieurs confrères de notre compagnie ont été victimes de ce phénomène grandissant.

Les mesures à prendre consistent à privilégier la remise du RIB par le client en mains propres ou par courrier postal en y apposant sa signature originale.

Si cela n'est pas réalisable, le RIB reçu par mail doit être

systématiquement vérifié en procédant à un contre-appel auprès de son client, sur le numéro de téléphone déjà enregistré dans ses bases de données et non le numéro dans le mail contenant le RIB.

Les RIB falsifiés sont quasiment indécelables sauf dans certains cas, par une lecture attentive du BIC.

Il existe une nomenclature des codes BIC (Bank Identifier Code : identifiant international de la banque) en concordance avec chaque établissement bancaire.

En cas de discordance décelée entre le logo de la banque et le code BIC, il convient d'identifier les paiements à venir, bloquer les coordonnées bancaires frauduleuses dans les applications métiers.

Si le paiement n'est pas encore intervenu, il faut suspendre la mise en paiement pour analyser la situation.

Si le paiement est intervenu, contactez votre interlocuteur de la banque des territoires Caisse des Dépôts pour mettre en oeuvre, dans les plus brefs délais, la procédure de « RECALL » qui permet d'interroger le siège de la banque destinataire des fonds afin de bloquer les sommes détournées si celles-ci sont encore détenues par cet établissement.

Une vigilance accrue s'impose particulièrement à l'occasion d'un virement vers l'étranger. Il convient de demander aux clients étrangers une confirmation écrite et signée, non transmise par mail, autorisant le virement avec la mention qu'il est titulaire de tel compte (IBAN et BIC) auprès de tel établissement puisque le Relevé d'Identité Bancaire (RIB), invention purement franco-française, est très peu répandu à l'étranger.

En cas de fraude avérée, vous devez déposer une plainte auprès des Services de Police et de Gendarmerie.

Le dépôt de plainte est un préalable obligatoire pour la prise en charge du sinistre par notre assureur. Une franchise de 15 % avec un plafond de 15.000 Euros par sinistre restera à la charge de l'office notarial victime.

Enfin, n'oublions jamais qu'aucun assureur ne couvre la négligence de l'assuré.

TABLEAU DES NOTAIRES

À télécharger ci-dessous la version dématérialisée du tableau des Notaires de la Cour d'Appel de Caen 2021 - 2022.

[ch-notaires-depliant-4volets-tableau2021-2022-batmaj.pdf](#)





LA LETTRE DE MON NOTAIRE

Retrouvez, ci-dessous La lettre de mon notaire de **février 2022**, pour communication sur vos sites internet et diffusion à vos clients !

[lettre-181-0.pdf](#)



CONJONCTURE IMMOBILIÈRE

Les statistiques immobilières ont été mises à jour : données arrêtées au 30 novembre 2021.

À télécharger : un export de la Conjoncture Immobilière Départementale (CID) pour chacun des trois départements de la Compagnie.

[cid-light14-2021m11.pdf](#)

[cid-light50-2021m11.pdf](#)

[cid-light61-2021m11.pdf](#)



Report à une date ultérieure de la mise à jour des CGU sur Sacre

La version actuelle 2.5 continue à s'appliquer au delà du 8 février dans l'attente d'une mise à jour à suivre.

CLÉS REAL

23
FÉVR.

[S'inscrire](#)

FORMATIONS

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Mars

01

PROMOUVOIR LE CONSEIL
AUPRÈS DES CLIENTS DE
L'OFFICE - HEC

10

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC
LES CONSULTANTS DU CRIDON
DE PARIS

16 - 17

SÉMINAIRE OBLIGATOIRE
NOTAIRE NOUVELLEMENT
NOMMÉ

Avril

05

TABLEAU DE BORD - JOURNÉE
COMPTABLE SIMPLIFIÉE - TAXE
(public notaire)

Mai

05

ASPECTS LIQUIDATIFS DES
RUPTURES ENTRE CONCUBINS
ET PARTENAIRES DE PACS

12

BIOÉTHIQUE, PMA ET ÉTAT CIVIL
: LE RÔLE DU NOTAIRE EN
MATIÈRE DE FILIATION

Juin

09

EXONÉRATION DUTREIL :
Transmission de société ou
d'entreprise par succession et
donation

16

ACTUALITÉS ET DIFFICULTÉS
PRATIQUES DE LA VENTE
D'IMMEUBLE À CONSTRUIRE

27

ASPECTS PRATIQUES DES
NOUVELLES EXIGENCES
RELATIVES AUX DIAGNOSTICS :
DPE, audit énergétique, état des
risques, assainissement et autres
nouveautés

Septembre

13

DROIT DU NUMÉRIQUE ET
PRATIQUE NOTARIALE

22

L'ACCUEIL DU STAGIAIRE DANS
UN OFFICE NOTARIAL

Octobre

06

ACTUALITÉ DU DROIT RURAL ET
PRATIQUE NOTARIALE

Novembre

08

ACTUALITÉ FISCALE
IMMOBILIÈRE

10

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATION

17 01

CESSION DE FONDS DE
COMMERCE ET DE
CLIENTÈLE : Rappels
théoriques et cas pratiques

-
NOV. - DÉC.

NOUVEAU

NOUVELLES FORMATIONS EN LIGNE !

Jeudi 10 novembre 2022 : **ACTUALITÉ DES RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATION** - Madame Stéphanie MEIGNIN, Directrice et consultante en fiscalité au CNAF.

Jeudi 09 juin 2022 : **EXONÉRATION DUTREIL : Transmission de société ou
d'entreprise par succession et donation** - Madame Véronique LA DROITTE, Consultante en fiscalité au CNAF et Madame Nadia RENAULT, Conseillère Entreprise UNOFI.



Accédez à votre wishlist

01

FÉVR.

**Me Alexandra COLY, notaire associée
Office notarial des Sables d'Auge, Troarn.**

PRESTATIONS DE SERMENT

01

FÉVR.

**Me Alexandra COLY, notaire associée
Office notarial des Sables d'Auge, Troarn.**

02
FÉVR.

**Me Céline NEUVILLE-GOUPIL, notaire salariée
SCP GAUDRÉ, NOËL et DIMECH, Valframbert.**

VIE DE LA COMPAGNIE



Reprise de fonctions de Me Sylvie BRALEY, notaire salariée

Office notarial de Me Valérie BINET-PORET, Fleury-sur-Orne

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATION

BARON-SUR-ODON

LA-FERTÉ-EN-OUCHE

SUCCESSIONS

Calvados :

GANDOIS Regis
LE BOZEC Jean-Yves
LABADIE Jean-Claude
BRISORGUEIL Kevin
DESNOS Stéphane

Manche :

HERBE Simone Jeanne

Autres :

TRASS Astrid
SOLA NEE ANGER Nathalie
JORDENS Chantal
HUET NEE RACINNE Sandrine



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)