



Semaine du 22 janvier 2024 au 28 janvier 2024

N° 2846



L'AL : Un laboratoire d'idées pour tous les notaires.

Saviez-vous que tous les notaires sont membres de l'AL ?

Véritable forum, elle permet à chacun(e) d'exprimer ses idées lors de sa session annuelle, gratuite et ouverte à tous les notaires de France.

En ouvrant le débat et les échanges directs, notamment avec la présidence du Conseil Supérieur du Notariat, l'AL favorise la liberté créative du notariat, qui se matérialise par des propositions d'évolution de nos pratiques professionnelles.

Au nombre de ces propositions, la création du minutier central, la création d'une signature électronique reconnue, l'accès au registre foncier en ligne, ou encore la notification électronique des promesses authentiques de vente.

Au-delà de cette session annuelle, l'AL trouve sa force dans ses 800 délégués (titulaires et suppléants), parmi lesquels 32 délégués régionaux et 36 délégués siégeant au sein des commissions permanentes du CSN.

Elus au suffrage universel par un vote de la compagnie, les délégués de l'AL seront renouvelés en mai prochain, lors de notre Assemblée générale du 23 mai : 28 postes sont à pourvoir (14 titulaires et autant de suppléants) parmi lesquels, celui de Délégué régional.

Si vous souhaitez à votre tour devenir acteur de l'évolution de notre profession, je vous invite à adresser votre candidature [ici](#) avant le 31 mars.

Plus largement, je vous invite à prendre part aux échanges sur l'avenir de l'acte notarié, lors du grand rendez-vous annuel de tous les notaires, du 2 au 4 décembre 2024 à Paris.

Catherine DECAEN
Présidente



ACTUALITÉS



TABLEAU DES NOTAIRES : N'OUBLIEZ PAS DE VÉRIFIER LES DONNÉES VOUS CONCERNANT

Le tableau des notaires est en cours de finalisation.

Nous apportons le plus grand soin à son élaboration et procédons à de multiples relectures.

Pour autant et afin de vous assurer que les données qui vous concernent sont conformes, nous vous invitons à une rapide relecture de celles-ci.

A noter :

Le rang d'ancienneté entre les notaires est fixé :

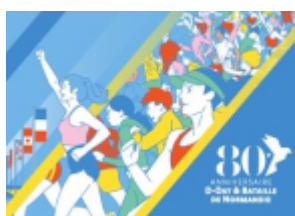
- Par l'antériorité de PS
- Par l'antériorité de l'arrêté de nomination en cas de PS le même jour
- En cas de parité des dates, par l'âge.
- Par défaut, on retient la date de la première prestation de serment du notaire.

Sauf dans les cas suivants, où le jour de la dernière date de prestation de serment est retenu :

- Rupture d'activité entre deux exercices au sein du département (+ d'1 ou 2 mois)
- Changement de département

En cas de nomination avec dispense de prestation de serment, les notaires conservent leur ancienneté, sans exception.

[ch-notaires-depliant-4volets-tableau2023-2024-bat.pdf](#)



CÉLÉBREZ EN ÉQUIPE LE 80ème ANNIVERSAIRE DU D-DAY SUR LES TRACES DES HÉROS !

Rejoignez la Team Notaires2normandie et participez à l'une des courses empreintes d'histoire et d'émotion !

Samedi 1er juin 2024 : - [La Rochambelle](#) (course féminine) - 5 km - Attention places limitées !

Dimanche 2 juin 2024: - [Le Marathon de la Liberté](#) et le [Marathon relais](#) - [Le Semi-marathon Pégasus](#) - [Les 10 km de la Liberté](#)

Inscrivez-vous gratuitement [ICI](#).

Code avantage : NOTARIAT2024 à saisir dans l'encadré bleu "code avantage/équipe".

Clôture des inscriptions : 12 avril 2024

Cliquez [ICI](#) pour plus d'informations sur les épreuves et parcours !



TEAM NOTAIRES2NORMANDIE : À VOS VOTES!

Cliquez [ICI](#) pour participer au choix du visuel qui figurera sur le votre t-shirt!



INVITATION POUR VOS CLIENTS CHEFS D'ENTREPRISE

La Chambre organise une rencontre en partenariat avec la CCI Ouest Normandie et l'Unofi sur le thème :

"Transmission d'entreprise – Les solutions pour alléger la facture", coanimée par Me Julie VIMOND-ORY, notaire et Nadia RENAULT, Unofi, le jeudi 15 février 2024 de 18h00 à 20h00, à la CCI Ouest Normandie - 270 rue Ampère ZA de la Lande, 50380 SAINT-PAIR-SUR-MER.

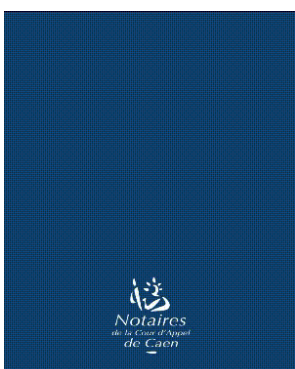
Nous vous invitons à transmettre l'invitation en PJ à vos clients chefs d'entreprise susceptibles d'être intéressés par la transmission de leur entreprise. Les notaires et collaborateurs sont bien évidemment conviés.

Inscriptions : [ICI](#)

Contact : Nadia RENAULT - nrenault@unofi.fr - 06.30.48.39.30

En PJ : invitation

[invitation-cci-granville-15-02-24.pdf](#)



IMMO : REVUE DE PRESSE

Les médias étaient présents à la Chambre ce lundi 22 janvier 2024, pour une conférence de presse sur la conjoncture immobilière animée par Me Catherine DECAEN, présidente, Me PERRON et Me CHAMPETIER, vice-présidents et Me Frédéric VIOLEAU, chargé des statistiques immobilières au plan national.

Lire la revue de presse [ici](#).



FORMATION : QUELS CHANGEMENTS POUR L'ENTREPRENEUR INDIVIDUEL ?

Maîtriser la loi GRISSET du 14 février 2022 sur l'entrepreneur individuel, comprendre l'intérêt de ce nouveau régime pour pouvoir le conseiller et y apporter toute expertise notamment dans des cadres liquidatifs d'intérêts, appréhender les limites de la loi mais aussi ses atouts... tels sont les objectifs de la formation organisée à Caen le 6 février prochain.

Ne passez pas à côté de cette réforme ! Le notaire y trouve toute sa place, car il va pouvoir proposer ses « outils juridiques » de protection préalable (toiletage du contrat de mariage, changement de régime matrimonial, testament, déclaration d'insaisissabilité...)

Inscriptions [ICI](#) ou rendez-vous dans la rubrique Formations du Fil d'infos.



CONFÉRENCES DES ÉDITIONS DU CRIDON DE PARIS

En présentiel et en distanciel - Février à juin 2024

Mercredi 28 février 2024 : Les logements à régimes spéciaux (2e partie) : les logements intermédiaires, ce que le notaire doit savoir

Mercredi 27 mars 2024 : Crédits bancaires et non bancaires (questions soulevées par la diversification des sources de financement)

Mercredi 15 mai 2024 : Les libéralités entre époux

Mercredi 12 Juin 2024 : Pratique et contentieux des avant-contrats de vente

Tarifs :

1 conférence : 170 €HT

Forfait 4 conférences : 583 €HT au lieu de 680 €HT

Renseignements : 01 45 84 45 00 - editions@cridon-paris.fr

Envoi par mail des inscriptions (avec un avis d'opéré), [en cliquant ICI](#), au plus tard le 23 février pour la 1ère conférence.

Je télécharge le programme détaillé [en cliquant ICI](#).



ALLOCATIONS VACANCES 2024

Nouvelle étape dans la modernisation du Comité mixte.

Vous devrez à présent, pour bénéficier de l'allocation vacances 2024, vous connecter à une plateforme.

La plateforme est ouverte depuis le 25 janvier dernier et la clôture est prévue le dimanche 31 mai 2024, au-delà de cette date aucune connexion ne pourra se faire.

A télécharger en PJ le guide d'utilisation pour réaliser vos demande d'allocations sur la plateforme, ainsi que la «Brochure des Œuvres Sociales du Notariat».

Pour toutes difficultés, n'hésitez pas à contacter le Comité mixte : contact.agcm-comité-mixte@notaires.fr

[manuel-dutilisation-salarie.pdf](#)

[brochure-csn-cm-2024.pdf](#)



PGE : PROLONGATION DU RÉÉCHELONNEMENT DU PRET

Le dispositif de prêts garantis par l'État (PGE) a pris fin en 2023.

Néanmoins, il reste possible pour les TPE/PME d'aménager la période de remboursement de ce prêt.

Le rééchelonnement se fait sous l'égide de la Médiation du crédit, dispositif public gratuit de proximité venant en aide aux entreprises en difficulté, pour les PGE d'un montant ne dépassant pas 50 000 €.

Lorsque le montant du PGE est supérieur à 50 000 €, il faut s'orienter vers votre conseiller départemental à la sortie de crise.

[+ d'infos](#)



DÉCLARATION LSN RC - PLATFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)

CLÉS REAL

21
FÉVR.

[S'inscrire](#)

13
MARS

[S'inscrire](#)

03
AVRIL

[S'inscrire](#)

FORMATIONS

La certification qualité a été délivrée au
titre de la catégorie : **Actions de formation**

Février

06

QUELS CHANGEMENTS POUR
L'ENTREPRENEUR INDIVIDUEL ?

Mars

07 - 08

ANGLAIS JURIDIQUE
APPLIQUÉ AU NOTARIAT

22 22

-

MARS FÉVR.

ACTUALITÉ JURIDIQUE
AVEC LES CONSULTANTS
DU CRIDON DE PARIS

Avril

04

VERS LE E-NOTAIRE : LES
OUTILS NUMÉRIQUES AU
SERVICE DU TRAVAIL
COLLABORATIF

09

PCA/PRA : PLAN DE CONTINUITÉ
/ PLAN DE REPRISE D'ACTIVITÉ :
nouveau 2024

09

PCA/PRA : PLAN DE CONTINUITÉ
/ PLAN DE REPRISE D'ACTIVITÉ :
Nouveautés 2024

Mai

15

NOUVEAUX POINTS DE
VIGILANCE SUR LES AVANTS-
CONTRATS ET LES
DIAGNOSTICS

Juin

13

REGARDS CROISÉS :
EXONÉRATION DUTREIL -
Transmission de sociétés ou
d'entreprise par succession ou
donation

27

QUELS RISQUES PÈSENT SUR
LES CONSTRUCTIONS
IRRÉGULIÈRES ?

Septembre

10

Ne plus craindre le propriétaire
endetté !

Novembre

07

Actualités des rectifications
fiscales en TVA immobilières,
plus-values professionnelles et
changements de régimes fiscaux



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Alternance bachelor responsable d'affaires immobilières

Calvados - Manche - Orne

Clerc rédacteur

Calvados - Manche - Orne

Stage non rémunéré BTS CJD

Calvados

du 13 mai au 28 juin 2024

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

AGENDA DES ÉLUS

29
JANV.

Après-midi : Réunion des membres du Bureau

SUCCESSIONS

Calvados :

LETERRIER CHANTAL
TOUCHARD ALAIN
LIOT Evelyne
GUERIN Maurice
DERETTE GILBERT
LEBOULANGER MARIE-
FRANCE
GUICHARD MICHELLE
DJEKIC MILUTIN
BEAUDOUIN François
AUBERT Andre
DUFOUR DANY
DUPONT ANDRE
DURAND MARIE THERESE
PAGANINI NEE TESSEL ANNICK
ERAMBERT SIMEON
FILLIOZAT NÉE MEUNIER
Jeanine
ALVAREZ DIAZ CARLOS
ESCRIGNAC MARC
LEBRUN Albert
LEFRANCAIS DANIEL
MENTZEL NÉE JURZYNEC
Janine
BENOIST NICOLE
CHARPENTIER PATRICK

Manche :

BEAUFILS MADELEINE
PIETTE Jean Henri
GRIFFON LUDIVINE
LAMY Patrick
GANTIER Dominique
LEBARBENCHON Guy
LE GRAS Marcelle Lucienne
FAUTRAT Jean pierre
DESGRANGES MARIE
THERESE
RABEC GERARD
RUELLAN YVES
CHASSANY YVETTE

Orne :

LERAY COLETTE
MARTINEL Jacques
MARTINEL Jacques
GENESLE Therese
ARNAUD PEGGY

BRULE PIERRE
ESNAULT STEPHANE
MICHEL MARIE-FRANCOISE
RECLARD ARLETTE
ESTEVE GILLES
FERNANDEZ YVETTE
BACHELET ELISABETH
BACQUOY NICOLE
PACÉ Jeanne
MERCIER Philippe
FIRMIN CLAUDE
FONTAINE FRANCIS
PAGNY Martine
LEVASSEUR Pierre
BOGOPOLSKY REGIS
MARELLI DOMINIQUE
BAGUERMI HAMADI
BAILLEUL VINCENT
LE METAYE SUZANNE JEANNE
MARIE
BEKKOUR ABDELNOUR
TOURET ODETTE SIMONNE
GEORGETTE
RUELLE Renée
MARIE MARCEL
BARRET JACKY
BENKHELIF NADINE
BEGIN COLETTE
BELAMY EDDY
GOST Gerard
MESLIN Alain

Autres :

LADAKPO Maroufou
GUERIN Geneviève
QUIRCKE John Patrick
LEROY Jacques



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)