



Semaine du 14 octobre 2024 au 20 octobre 2024

N° 2878



## Aidons à transmettre l'espoir dans la lutte contre le cancer !

**Les clients de nos offices désireux d'effectuer un don ou un legs pour participer à la lutte contre le cancer sont nombreux à diriger leur générosité vers le Centre François Baclesse, établissement de référence dans le domaine exclusif de la cancérologie et dont les patients sont Normands pour 98 % d'entre-eux.**

Notre Chambre a officialisé hier un partenariat avec le Centre, par la signature d'un Guide des bonnes pratiques en matière de dons et legs, afin de faciliter et d'optimiser notre collaboration, en fournissant des conseils et des informations claires sur les processus juridiques et administratifs liés aux legs, donations et assurances-vie.

Il s'agit d'une étape essentielle dans notre collaboration.

Le respect des dispositions des testateurs étant primordial tant pour nous, que pour les professionnels du Centre Baclesse.

La rapidité de réalisation d'une succession doit être un objectif commun. Tout retard est un manquement à la générosité du testateur et elle est préjudiciable au Centre qui a besoin de cette générosité pour financer les travaux des équipes de recherche.

Je remercie Pierre Lemée, membre du Haut Conseil de la Vie Associative, et référent générosité pour le Conseil Supérieur du Notariat, d'avoir contribué à la rédaction de ce guide qui renforce le partenariat entre le notariat et le Centre Baclesse, dans un esprit de solidarité et d'engagement envers une cause d'intérêt général.

Je remercie également les nombreux confrères de nos trois départements qui ont assisté à cette rencontre.

La générosité d'aujourd'hui permettra les actions du Centre François Baclesse de demain, alors aidons toutes et tous à transmettre l'espoir dans la lutte contre le cancer !



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### Guide des bonnes pratiques avec le Centre François Baclesse

Ce guide des bonnes pratiques est inspiré des deux guides établis par le CSN avec France générosités, sur les libéralités et sur la générosité, accessible sur le portail Real.

Ce travail en commun nous apprend notamment que le Centre est habilité à délivrer des reçus en cas de donation, permettant une réduction d'impôt, et que son Conseil d'administration présidé par le Préfet, qui est seul compétent pour accepter les donations et legs, se réunit une fois par trimestre.

Ce guide ne remplace pas le conseil en amont que nous devons donner à nos clients : donation temporaire d'usufruit, legs résiduels, legs universels à François Baclesse avec legs particuliers nets de frais et droits à un proche lourdement taxé, charges voulues par le testateur, et surtout le contrôle du contenu du testament ainsi que sa conservation.

[guide-bonnes-pratiques-baclesse-chambre.pdf](#)



### Décès de Maître Dominique VIGNERON

Nous avons le regret de vous faire part du décès de Maître Dominique VIGNERON, notaire honoraire, ancien notaire à la résidence de Granville où il a exercé pendant 31 ans.

Maître VIGNERON a présidé la Chambre des notaires de la Manche de 2009 à 2011 et à ce titre, a siégé en qualité de membre de droit au sein du Conseil régional des notaires de Basse-Normandie.

La cérémonie religieuse sera célébrée ce samedi 19 octobre à 10h30 en l'église Notre-Dame du Cap-Lihou à Granville.



## Campagne de mise à jour des adresses de messagerie par la Chambre

La migration de la messagerie électronique du notariat vers de nouvelles solutions techniques est fixée au 31 octobre prochain.

Cette migration a d'ores et déjà été effectuée par la quasi-totalité des offices de notre Cour.

**Afin de nous permettre de mettre à jour vos adresses de messagerie dans notre base de données, chaque notaire et chaque service dédié (accueil, comptabilité, négociation) sera destinataire, le mardi 5 novembre, d'un mail émanant de l'adresse :**

**[no-reply@notaires2normandie.com].**

En cliquant sur le lien personnel qui vous sera adressé, vous accéderez à l'interface de mise à jour, de façon sécurisée.

Vos réponses sont attendues pour le 12 novembre.

Nous comptons sur votre diligence qui nous permettra d'assurer la continuité de nos échanges par voie électronique et d'actualiser vos données auprès de notre autorité de tutelle et des divers partenaires du notariat.



## Communication de la SAFER

Il a semblé utile à la Safer de Normandie d'assurer une transparence parfaite sur la manière dont elle gère le service de réponses anticipées, en termes de priorités, de délais, de coûts...

Vous trouverez en pièce jointe les conditions générales édictées par la Safer de Normandie.

[conditions-generales-de-vente-reponses-anticipees-maj-07-10-24docx.pdf](#)



## BDT : Campagne de mise à jour par la société TESSI

Conformément aux exigences légales et aux réglementations en vigueur qui encadrent la lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme, la Banque des Territoires est dans l'obligation de disposer d'un dossier "connaissance client" à jour.

Pour ce faire, la Banque des territoires a mandaté la **Société Tessi** dûment habilitée pour contacter les offices de la compagnie aux fins d'obtenir toutes les informations nécessaires à la mise en conformité des dossiers.

Par conséquent, à compter du 22 octobre 2024, la société Tessi prendra attache avec les offices de la compagnie par téléphone afin de collecter les pièces manquantes pour la mise à jour.

Afin d'être vigilant sur leur identité et sécuriser cette démarche, nous vous rappelons leurs coordonnées :

- Nom : Société Tessi France
- Adresse de messagerie électronique : connaissance-client@caissedesdepots.fr
- Numéro de téléphone : 09.70.25.97.84
- Adresse postale : Tessi - Caisse des dépôts - 9bis rue des Charmilles - 35510 Cesson Sévigné



## Stratégie numérique du notariat - Rappel de l'enquête 2024

Par message en date du 9 octobre, Me SABOT-BARCET a adressé à chaque office un questionnaire à remplir en ligne sur la stratégie numérique du notariat.

Votre réponse est attendu pour mercredi 23 octobre au plus tard (prolongation du délai).

Pour vous aider à préparer vos réponses, la liste intégrale des questions est jointe à ce message ; mais seules les réponses en ligne pourront être prises en compte.

[Questionnaire sur la stratégie numérique du notariat - Enquête auprès de tous les offices de France](#)

NB : Il est prévu une réponse par office.

La phase d'exploitation s'ouvrira ensuite. Le strict anonymat de vos réponses vous est naturellement assuré.

[20241015-csn-questionnaire-num-vfrf.pdf](#)



## Décès

Nous avons le regret de vous faire part du décès soudain de Monsieur Patrice FORT, collaborateur de l'étude D&A, survenu le 5 octobre 2024.

Monsieur FORT était archiviste au sein de l'office depuis 38 ans.



## Mail frauduleux

ATTENTION, certains d'entre vous nous ont alerté quant à la réception d'un mail semblant provenir du Commissariat de la Police Nationale de Mulhouse.

Bien que la signature, visible en premier lieu, semble être celle de "Philippe MOURONVALLE, Officier de Police Judiciaire au Commissariat de la Police Nationale de Mulhouse", ce mail n'émane pas de son adresse.

Nous vous invitons à la plus grande vigilance.



## Déclaration LSN RC - Plateforme

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#).

## CLÉS REAL

**30**  
OCT.

[S'inscrire](#)

**20**  
NOV.

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au  
titre de la catégorie : **Actions de formation**

## Novembre

**07**

Actualités des rectifications  
fiscales en TVA immobilières,  
plus-values professionnelles et  
changements de régimes fiscaux

**19**

LES OUTILS DE RÉGULATION  
ENTRE LES MAINS DE LA SAFER

**26**

SÉPARATION COUPLES HORS  
MARIAGE : PROBLÉMATIQUE DE  
L'INDIVISION

## Janvier



Accédez à votre wishlist

## CVTHÈQUE

### Notaire assistant/collaborateur droit de la famille

14 - 50 - 61

2024

### Alternance BTS CJD

14 - 50 - 61

2024-2026

### Alternance BTS CJD

14 - 50 - 61

2024-2026

### Stage BTS CJD

CAEN et secteur bus de ville

04/11/2024 au 20/12/2024

## PRESTATIONS DE SERMENT

29  
OCT.

Maître Anaïs LEMAISTRE VIVIER, notaire salariée  
SAS NOËL & PAQUET-HEURTEVENT, notaires  
associés à Douvres la Délivrante

à 13h45 à la cour d'appel de Caen  
Salle Michel de L'HOPITAL

# VIE DE LA COMPAGNIE

**17**  
OCT.

**Retrait de Maître Olivier VARIN, notaire associé**  
SAS CHANCÉ - VARIN & Associés à Lisieux.

**17**  
OCT.

**Nomination de Maître Raphaël FUNG, notaire associé**  
SAS CHANCÉ - VARIN & Associés à Deauville.  
Dissolution de la SARL FUNG NOTAIRE.

**17**  
OCT.

**Nomination de Me Estelle HELARD, notaire associée**  
VH 15 NOTAIRES - HELARD, office créé à Pont Évêque.

**17**  
OCT.

**Nomination de Maître Charlotte LOISELET, notaire salariée**  
SCP Pierre-Louis BLEICHER et Matthieu BOISSET, notaires à Barneville-Carteret.

## AGENDA DES ÉLUS

**21**  
OCT.

**Rendez-vous de conciliation en présence des réclamants et des notaires mis en cause.**

## SUCCESSIONS



**Calvados :**

FRANCHET Marie-Claude  
LECARPENTIER Sylvain  
Sébastien  
HENRY Simone  
RENAULT JACKY  
MOUCHET Claude Julien Abel  
DUMENIL ROBERT  
LARONCHE NÉ BOUDARD  
Gilberte  
MESSOMO MARIE-THERESE  
LUCHETTA VITORIO  
DORSAINVIL OSLINE  
MEZIERES Daniel  
PLAUD DIDIER JEAN  
MILLOT JACQUELINE  
TREBUTEN FRANCIS PAUL  
JOSE  
GIAUNA Julien  
LIN SHOU-HSIN  
CARREFARI Daniel

**Autres :**

PELLERIN Claude  
PACARY Yves  
BEAUFOL FREDERIC  
AUCOUTURIER Monique  
LEVAVASSEUR JEAN

**Manche :**

GRAS Frédéric  
GRANDIN PIERRE  
GRAS FREDERIC  
DUHAMEL Jacqueline  
LERICHE MIREILLE  
SIMON THERESE FERNANDE  
SOLANGE  
MAILLARD CHARLES  
LACOMBE JANINE  
LAFFAITEUR LOUIS  
LAIR FREDERIC  
LEPARQUIER Michel  
LEMIERE Claude georges  
auguste rené  
PAUC Marguerite  
BOURSIN JEANNE  
COULOMB Ginette  
DUCHEMIN Remy Cyrille Hilaire  
RENOUF LUCIE EUGENIE  
CLOTILDE  
JULLIEN MIREILLE  
KOEHLER SAMUEL  
CHEZEAUX ARLETTE  
SANSON VICTOR  
PAINBLANC HUBERT  
OUTREQUIN IDA  
NIVAUX MICHEL  
DUHAMEL Jacqueline  
NEEL MARIE  
LEGROS Valérie  
MILCENT JOSETTE  
MESMIN GERARD  
MARIE ANDRE  
MARTIN ROBERT  
LOUCHE HUBERT  
LEVANNIER DAVID  
LERIVEREND YVELINE  
ROILETTE JEAN-PHILIPPE  
LEMONNIER COLOMBE  
LEMENECC LEA  
LEMAY PIERRE

**Orne :**

ROUSSIN Marie-josephe  
TABARD SYLVAIN  
GAUDIN FRANCIS  
DONAN FABRICE  
SIRET Roger  
FERET Marcel  
MALTETE Frédéric  
DELAUNAY Gérard



**Voir les fils d'infos précédents**

[Se désabonner](#)