



Semaine du 27 novembre 2023 au 03 décembre 2023

N° 2839



MIGRATION DE NOS ADRESSES DE MESSAGERIE

Le compte à rebours est lancé !

L'affichage d'une identité spécifique aux offices de la Cour @normandie.notaires n'ayant pas été retenue, chaque office doit désormais adopter une identification spécifique pour former le sous-domaine personnalisé sur le format @denomination-office.notaires.fr.

Je vous invite [via ce lien](#), à soumettre au contrôle de la Chambre, la conformité du sous-domaine que vous avez retenu au regard du plan de nommage et du projet de RPN en matière d'identité numérique.

Cette démarche préalable est impérative afin de permettre à la Chambre de renseigner votre sous-domaine dans le FICEN.

Une fois cette validation obtenue : **réservez ce sous-domaine auprès d'un bureau d'enregistrement habilité.**

Si vous sous-traitez cette action à un prestataire de services, veillez à ce que l'office ou un notaire en soit propriétaire.

Lors du raccordement de votre système de messagerie au relais de messagerie ADSN, vous aurez le **choix du format d'affichage de l'adresse publique qui sera vue par vos interlocuteurs** :

- soit votre adresse personnalisée :
jean.dupont@denomination-office.notaires.fr

- soit le domaine de la profession : jean.dupont@notaires.fr

Si vous optez pour des adresses de messagerie visibles en @notaires.fr, il faudra ajouter votre code CRPCEN au nom des collaborateurs ou des services : accueil.CRPCEN@notaires.fr ; marie.durand.CRPCEN@notaires.fr.

Bien entendu, l'option retenue (adresse personnalisée ou domaine de la profession) s'appliquera à l'ensemble des adresses publiques de votre office : notaires, collaborateurs et services.

La Chambre est à vos côtés pour vous épauler dans cette migration. N'hésitez pas à la solliciter.

Bien confraternellement.

Catherine DECAEN
Présidente



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS

CSN-Formation
Enquête Notaires employeurs
d'alternants

29 Nov. 2023

Merci de prendre quelques minutes afin de répondre à ce questionnaire qui servira dans le cadre du rapport de la formation formation et maintien du Comité Supérieur de l'Ordre de la Profession des Notaires (CSO) (CSO-AMN-2023-01)

ENQUÊTE NOTAIRES EMPLOYEURS D'ALTERNANTS

A la demande de la Présidente Sophie Sabot-Barcet et de son Bureau, les délégués de cour et membres de l'assemblée de liaison ont en charge la rédaction d'un rapport sur la formation des collaborateurs, qui sera présenté lors de l'AG d'avril du CSN.

Une enquête destinée **aux notaires employeurs d'alternants** a été élaborée afin de recueillir votre avis et vos besoins.

Nous comptons sur vos retours nombreux **avant le 6 décembre au plus tard**.

Pour répondre au questionnaire, **cliquez [ICI](#)**.



FORMATION OBLIGATOIRE AUX RISQUES CYBER !

RAPPEL !

Date : Mardi 16 janvier 2024

Horaires : 14h-17h30

Lieu : Centre de Congrès de Caen - Avenue Albert Sorel

Pour qui ?

Un notaire et un collaborateur par office obligatoire.

Programme et inscriptions : [ICI](#) ou rendez-vous dans la rubrique Formations du Fil d'infos.



CONFÉRENCES DE L'ICREJ EN 2024

Agenda :

Vendredi 26 janvier 2024 : Actualité sur le contrôle juridictionnel des soins psychiatriques sans consentement

Vendredi 9 février 2024 : Actualité en droit des données à

caractère personnel

Vendredi 23 février 2024 : Actualité en droit de l'urbanisme

Vendredi 8 mars 2024 : Actualité en droit des sociétés - 2ème édition

Vendredi 22 mars 2024 : Actualité en droit du cautionnement

Vendredi 5 avril 2024 : Actualité en droit du dommage corporel

Vendredi 3 mai 2024 : Actualité en droit des assurances

Vendredi 17 mai 2024 : Actualité en droit du travail : le droit à la preuve

En présentiel de 12 à 14h - Eligible à la formation continue des notaires.

Retrouvez toutes les informations sur l'agenda de l'ICREJ **en cliquant** : [ICI](#)

Contact : droit.recherche@unicaen.fr



NOUVEAU LABEL DÉDIÉ À LA STRATÉGIE PATRIMONIALE

Début 2024, le CSN lancera un nouveau label "Notaire Conseil en Stratégie Patrimoniale et Familiale" (NCSPF).

Les inscriptions sont actuellement closes mais une réflexion est en cours pour augmenter le nombre de participants.

Effectuez une veille si vous êtes intéressé !

[plaquette-label-2023-a4-v4.pdf](#)



OPTIMISEZ LE POINTAGE DU RELEVÉ SPF

Le logiciel NEARFIX automatise le pointage mensuel du relevé SPF afin d'éviter le pointage manuel :

- Restitution d'un état de pointage compatible avec l'arrêté de comptabilité.
- Intégration dans une démarche Zéro papier.

Il est aussi un outil décisionnel au solde des comptes clients :

- Suivi des éventuels oublis de demande de « sur formalité ».
- Génération automatique des mails de demande de restitution au SPF et suivi et des éventuelles relances.

En projet : intégration d'un module COMEDEC qui permettra de justifier la facture par rapport aux écritures générées en comptabilité.

Testez-le gratuitement pendant 3 mois (de janvier à mars inclus) grâce au partenariat avec la Chambre.

Réservez votre créneau de formation en visio en cliquant [ici](#).

- Mardi 23 janvier 14h à 16h

- Jeudi 25 janvier 14h à 16h



ACCÉLÉREZ LA LECTURE DE VOS ÉTATS HYPOTHÉCAIRES

Analysez vos EHF avec Intellig'IA et gagnez en simplicité, rapidité et sécurité.

Testez gratuitement et sans engagement la solution Intellig'IA jusqu'au 29 février 2024 grâce au partenariat avec la Chambre.

Réservez votre créneau de formation en visio (1 heure) :

Mardi 5 décembre à 11h

Jeudi 7 décembre à 11h

Vendredi 15 décembre à 14h

[Cliquez ici pour créer votre compte.](#)



COLLOQUE SUR LE RÈGLEMENT PRATIQUE DES SUCCESSIONS FRANCO-MAGHRÉBINES : aspects civils et fiscaux

Date : 1er février 2024

Horaires : 9h-18h

Lieu : en visio ou en présentiel université Lyon 3

Informations et inscriptions : en PJ

[programme-colloque-reglement-pratique-des-successions-franco-maghrebines.pdf](#)



INFOS DU SPE ALENCON 1

Les délais de publication de la publicité foncière et de restitutions des trop versés se sont fortement réduits en 2023, ce qui vous permet de solder les dossiers de vos clients plus rapidement.

Dans un souci d'amélioration des process, le SPE Alençon 1 vous remercie de prendre en compte les demandes suivantes :

Concernant la clôture comptable annuelle 2023 et la gestion du compte d'imputation provisoire :

- il convient de ne pas envoyer de dossier entre le 21 et le 31 décembre 2023.

Déclarations de successions et notamment s'agissant des acomptes :

- préciser le nom (de jeune fille pour les épouses) et la date de naissance des personnes afin que le dossier soit créé dans l'appliquet FIDJI.

- éviter les virements secs avec la mention "acompte succession X" qui ne peuvent être attribués à un dossier en particulier.

Si vous estimez que les dossiers de successions (et les acomptes) ne seront distribués par voie postale qu'à partir de début janvier 2024, merci d'adresser au SPE une copie scannée.



BULLETIN DU CRIDON

Bulletin n° 21 du CRIDON de PARIS du 1er novembre 2023.

[bulletin-20231101..pdf](#)



RAPPEL : WEBINAIRES HID APPROVE

A compter du 11 décembre 2023, les virements externes saisis dans les logiciels de comptabilité devront faire l'objet d'un contrôle supplémentaire sur la banque en ligne CDC-Net et d'une validation d'authentification avec l'application HID Approve.

Afin de faire connaître cette nouvelle fonctionnalité et de répondre aux questions sur l'ouverture de ce nouveau service, la Banque des Territoires organise une série de webinaires à destination des offices et en particulier des comptables.

Jeudi 7 décembre 8h30-9h30

[Cliquez ici pour rejoindre la réunion](#)

Vendredi 8 décembre 12h00-13h00

[Cliquez ici pour rejoindre la réunion](#)



SAVE THE DATE

Jeudi 23 mai 2024 - matin : AG des notaires de la Compagnie.



Recherche violonistes

Me Jean-Luc GAULLIER, notaire honoraire et violoniste, joue au sein d'un orchestre composé de musiciens amateurs (domiciliés dans le Calvados et l'Orne), dirigé par un professeur de musique.

Les répétitions de cet ensemble ont lieu le lundi soir (20h30) tous les quinze jours, à l'école de musique de Falaise.

Le groupe se produit (gratuitement !) plusieurs fois par an dans des églises ou salles de spectacle de petites communes.

La formation est actuellement composée de quatre violons, deux violoncelles, une contrebasse, une flûte, un basson, un cor et deux clarinettes .

La difficulté du groupe est de recruter des violonistes, ceux ci étant trop peu nombreux.

Ces derniers seraient heureux d'accueillir de nouveaux musiciens, qui plus est notaires ou collaborateurs.

Toute personne intéressée pourra venir faire un essai pour constater l'ambiance et le niveau, sans pour autant s'engager définitivement.

Si vous êtes intéressé par cette annonce, merci de contacter Me Jean-Luc GAULLIER à l'adresse suivante : jl.gaullier@gmail.com



DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)

CLÉS REAL

06
DÉC.

S'inscrire

20
DÉC.

S'inscrire

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au
titre de la catégorie : **Actions de formation**

Janvier

09

**JOURNÉE D'ACCUEIL JEUNES
NOTAIRES** (obligatoire pour les
notaires nommés en 2021-2022 et
2023, facultative pour les notaires
nommés en 2019 et 2020).

11

**MAITRISEZ ET DEVELOPPER
L'ACTIVITÉ IMMOBILIÈRE EN
PÉRIODE DE RETOURNEMENT
DE MARCHÉ**

Février

06

**QUELS CHANGEMENTS POUR
L'ENTREPRENEUR INDIVIDUEL ?**

28

**FORMATION AUX RISQUES
CYBER** (présence obligatoire d'un
notaire et d'un collaborateur par
office).

Mars

07 - 08

**ANGLAIS JURIDIQUE
APPLIQUÉ AU NOTARIAT**

22 22

-

MARS FÉVR.

**ACTUALITÉ JURIDIQUE
AVEC LES CONSULTANTS
DU CRIDON DE PARIS**

Septembre

10

**Ne plus craindre le propriétaire
endetté !**

NOUVELLES FORMATIONS EN LIGNE !

QUELS CHANGEMENTS POUR L'ENTREPRENEUR INDIVIDUEL ? le 6 février 2024 - journée

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC LES CONSULTANTS DU CRIDON DE PARIS - Le 22 février 2024 - après-midi

ANGLAIS JURIDIQUE APPLIQUÉ AU NOTARIAT – les 7 et 8 mars 2024 - Attention places limitée !

NE PLUS CRAINDRE LE PROPRIÉTAIRE ENDETTÉ ! le 20 mars 2024 - journée

Et prochainement... **LES QUESTIONS ACTUELLES SUR LES DIAGNOSTICS ET L'AVANT CONTRAT**

Inscriptions dans la rubrique Formations du Fil d'infos.

NOUVEAU



Accédez à votre wishlist

PRESTATIONS DE SERMENT

05
DÉC.

13h45

Cour d'Appel de Caen

- **Me Camille LAHAYE**, notaire salariée, office Pierre LEMÉE, Cécile BUREL et Jennifer BARDET, notaires associés en Pays d'Auge, Pont l'Évêque.

- **Me Charlotte RICHER**, notaire associée, office Notaires Deauville République, Deauville.

VIE DE LA COMPAGNIE

15
NOV.

Démission de Me Gauthier MACIEJEWSKI, notaire salarié

CAEN LAZARE NOTAIRES, boulevard Dunois.

30
NOV.

Me Thierry PORET, notaire associé

Fin de fonctions au sein de l'office de Trouville-sur-Mer et nomination au sein de l'office de Paris dont la SAS NOTAIRES TROUVILLE FOCH est titulaire.

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

SOURDEVAL

AGENDA DES ÉLUS

DU

04
DÉC.

AU

05
DÉC.

**74^e session de l'AL :
LE NOTAIRE SALARIÉ (EN)QUÊTE DE SENS**

SUCCESSIONS

Calvados :

DELACOUR JEAN PIERRE
RECROIX Jean-Pierre
MERCIER Yvette
JEHANNIN NEE BELLIARD
JACQUELINE
PRUDHOMME GERARD
MAUBOUSSIN EMILIE
MARIE MARCEL
GROSSET Dominique
LE BELHOMME LAURENT
LECOT Renee
PORTON Joël
GOSSE MARCEL
FOUCHER GEORGES
CACHELOU Bernard
CACHELOU NÉE PRINGAUX
Renée Louise Thérèse
GAMBLIN NEE MARTIN
MADELEINE
RAVET André
MARIE Colette
MARIE NÉE LEPOULTIER Denise
DZIASMIASKIEWIECZ Valentina
MANCEAU PATRICIA
BERNARD Gorge André
SAINTE LUCE NÉE BARAY
ANGELE
VALIGNAT ÉPOUSE DAGNET
Gilberte
SOLO Georges
DOS SANTOS LOPES JORGE
BLANWALHIN GERARD
RIOULT JULIEN
SZYMANSKI Sarah
TARDIEUX BERNADETTE
VANDOO LAEGHE JEAN LUC
DUBOURG Patrick Maurice
Georges

Autres :

SAMAMA Claude Raphael

Manche :

DE VILLARS Fabien
PINEL Jean Pierre
DELMAS ROGER
GUILLOCHON ALBERT
LEGENDRE NEE MOUCHEL
PIERRETTE
POPULO Jean-Pierre Léon Marie
ROGUE MARTINE

Orne :

TRAVERS Simone
TRAVERS Henri



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)