



Semaine du 12 décembre 2022 au 18 décembre 2022

N° 270



LA MÉDIATION, L'ALLIÉE DU NOTAIRE !

La Chambre et la Direction de la Médiation et de l'Arbitrage du CSN organisent à Caen une journée de formation nationale à la prescription de la médiation le 8 juin 2023.

Le but de cette formation est de situer la médiation dans la justice et la société civile, de comprendre le déroulement d'une médiation, de connaître le rôle des médiateurs et des centres de médiation du notariat et de savoir proposer une médiation à ses clients.

En bref, la médiation est une solution de règlement des différends. Son principe est de proposer aux parties en conflit l'intervention d'un médiateur, tiers indépendant et impartial formé à la médiation, pour les aider à trouver une solution qui mettrait fin à leur litige. Les parties en conflit co-construisent elles-mêmes leurs solutions, le médiateur étant là pour les aider à dialoguer et à structurer leurs échanges.

Si par essence, le notaire est dans l'échange avec ses clients, il n'est pas médiateur. La médiation est un processus structuré et conduire une médiation exige une formation spécifique. Le médiateur est spécialiste en gestion du conflit : il réinstalle le dialogue grâce aux techniques de communication qu'il aura apprises dans un cadre strict d'indépendance, de confidentialité et de neutralité.

Loin de faire perdre un temps précieux, cette journée sera un investissement qui vous permettra d'en gagner à l'avenir. Mieux connaître la médiation pour l'expliquer à vos clients, c'est être mieux équipé pour résoudre rapidement et plus durablement de futurs conflits. C'est aussi un outil d'amélioration de la relation et de la satisfaction de vos clients.

La médiation a fait ses preuves : si à l'échelle nationale, 70 % des médiations aboutissent à un accord, même dans les cas plus difficiles, les statistiques du centre de médiation de notaires de Normandie avoisinent les 100 %. D'ailleurs, le coût de la médiation

supporté par les parties ne constitue jamais un obstacle à son recours du fait de ses perspectives favorables.

A l'issue de cette journée, vous serez à même de présenter et argumenter de l'intérêt de recourir à une médiation auprès de vos clients.

Cette formation est homologuée au titre de la formation professionnelle continue des notaires et pourra être valorisée comme telle dans votre plan d'action formation.

Nous vous invitons donc tous à vous inscrire **en cliquant [ICI](#)** ou dans la rubrique Formations du Fil d'infos !

Armand BOISROUX

Président du Centre de Médiation de Notaires de Normandie



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



JOURNÉE DU PULL (MOCHE) DE NOËL

Vous êtes nombreux à avoir joué le jeu pour la Journée internationale du pull (moche) de Noël : à Thury-Harcourt, Périers, Cherbourg, Saint-Clair-sur-l'Elle, Caen, Bretteville L'Orgueilleuse, Gavray, La Ferté-Macé... et bien sûr à la Chambre !

[La magie de Noël made in notariat, c'est par ici !](#)

D'autres offices ont choisi de différer leur "Journée" à la semaine prochaine. On attend leurs photos pour publication dans le dernier Fil d'infos de l'année 2022 !



CONGRÈS DE DEAUVILLE : SAVE THE DATE !

Le 119e Congrès des notaires de France qui se déroulera à DEAUVILLE aura pour thème :

"Le logement

Le devoir de faire mieux, le Droit pour faire autrement".

Quelle joie et quelle fierté pour notre compagnie de recevoir en terre normande :

- M. le Garde des sceaux, ministre de la Justice,
- Mme la Présidente du CSN, Me Sophie Sabot-Barcet, et son Bureau,
- M. le Président Yves Delecraz et l'équipe du 119e Congrès des notaires de France,

- 4 000 participants et exposants, dont 60 associations et fondations d'intérêt général,
- 35 délégations étrangères.

Nous vous espérons nombreux à Deauville pour prendre part au débat autour du logement dont les enjeux sont ombreux : sociaux, économiques et écologiques.



ANNONCES IMMOBILIÈRES : NOUVELLE OBLIGATION

A compter du 1er janvier 2023, le lien vers le site du ministère de la transition écologique et de la cohésion du territoire, devra apparaître sur la page détail des annonces sous le descriptif du bien.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr”

La Chambre a attiré l'attention de ses prestataires pour que soit rapidement mis en place un nouveau champ dans la passerelle automatique depuis votre logiciel et dans le formulaire de saisie manuelle des annonces sur notre site www.notaires2normandie.com

Dans l'attente de ce développement, il convient d'ajouter cette mention manuellement dans le corps de vos annonces.

[Voir le décret n° 2022-1289 du 1er octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques](#)



DEMANDES D'HONORARIAT

Conformément aux dispositions de [l'article 27 le décret n° 45-0117 du 19 décembre 1945](#) pris pour l'application du statut du notariat, la chambre doit émettre un avis sur les demandes d'honorariat des notaires de la Cour.

Vous êtes invités à nous adresser vos éventuelles observations afin de compléter le dossier de la Chambre, concernant les demandes suivantes, en cliquant ci-dessous :

- [Me Edith BRILLANT, ancien notaire à Putanges-le-Lac,](#)
- [Me Jacques DESVAGES, ancien notaire à Putanges-le-Lac,](#)



FERMETURE DE LA CHAMBRE POUR CONGÉS

La Chambre sera fermée du lundi 26 décembre au vendredi 30 décembre.

Réouverture le 2 janvier.

PartNOTaire

La DDFiP de la Manche a publié son troisième bulletin d'information, PartNOTaire.

A travers ce périodique (trimestriel) la DDFiP de la Manche souhaite vous proposer un nouveau vecteur d'échange et de partage entre les services de la DDFiP et vos offices, en abordant des thèmes nationaux, mais aussi locaux ainsi que des fiches / présentations plus techniques, métiers.

Au sommaire de ce numéro à télécharger ci-dessous : La DNID et son nouveau portail des successions vacantes, un retour sur la réunion entre les représentants de notre Chambre et ceux des DDFiP, l'appel à candidature dans le cadre du partenariat entre le CSN et la Direction de l'Immobilier de l'Etat, et des préconisations quant à la gestion de cette fin d'année.

N'hésitez pas à revenir vers le Pôle Contrôle Expertise et Soutien Economique ou M. Thibaut ROBERT, pour proposer tout sujet que vous souhaiteriez voir abordé lors d'un prochain numéro.

[partnotaire50-dec2022.pdf](#)



PriceHubble

NOUVELLES SESSIONS DE FORMATION PRICEHUBBLE

En seulement 15 jours, 93 offices ont utilisé l'outil PriceHubble et 285 dossiers d'estimation ont été réalisés à ce jour !

Afin que ceux qui n'ont pas pu assister aux formations de décembre puissent découvrir dès le début d'année prochaine le partenariat que nous avons mis en place, voici le lien vers la page d'inscription aux webinars de janvier :

[Session de formation PriceHubble - Analyse immobilière et génération d'un rapport](#)

Les formations auront lieu en ligne : **mardi 10 et jeudi 12 janvier de 12h00 à 13h00**

Inscrivez-vous sans tarder.



NAISSANCE

Nous avons le plaisir de vous faire part de la naissance de :

- Chloé, le 1er décembre, fille de Me Sophie MONTAUFRAY, notaire à Saint-James.
- Gustave, le 2 décembre, fils de Me Jean-Romain GAUDART, notaire à Bayeux.



Vous souhaitez demander
à participer à
le dîner spectacle au cabaret
chez Michou arrive
chez Trip Normand
le dimanche 2 avril 2023

BON PLAN TRIP NORMAND : Soirée au cabaret "Chez Michou"

DIMANCHE 2 AVRIL 2023 : Départ de Mondeville en autocar vers 14h30 en direction de Paris.

Tarif :190 € par adulte.

Ce prix comprend :

- le transport en autocar grand tourisme au départ de Mondeville vers Paris.
- le dîner spectacle Chez Michou (3 plats incluant apéritif, 1/2 bouteille de vin ou 1/2 bouteille d'eau minérale)
- l'assurance assistance et rapatriement.

Programme et inscriptions, [cliquez ICI.](#)

CLÉS REAL

04
JANV.

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au
titre de la catégorie : **Actions de formation**

Janvier

19

[LE PARCOURS ZP \(zéro papier\) -](#)
[19/01 - 07/03 et 23/05/2023](#)

Février

09

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC
LES CONSULTANTS DU CRIDON
DE PARIS

Mars

09 - 10

ANGLAIS JURIDIQUE
APPLIQUÉ AU NOTARIAT -
Intensif - 9 et 10 mars 2023
(10h)

16

ASPECTS LIQUIDATIFS DES
RUPTURES ENTRE CONCUBINS
ET PARTENAIRES DE PACS

22 - 23

SÉMINAIRE OBLIGATOIRE
NOTAIRE NOUVELLEMENT
NOMMÉ - 22 et 23 mars 2023
(2 jours)

30

PASSER EN MODE ENTREPRISE

Avril

06

LE STATUT DU FERMAGE :
Contours et détours

Mai

05

BIOÉTHIQUE, PMA, ADOPTION ET
ÉTAT CIVIL : Le rôle du notaire en
matière de filiation

11

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :
détection, outils et solutions

Juin

08

LA MÉDIATION, L'ALLIÉE DU
NOTAIRE



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

VIE DE LA COMPAGNIE

14
DÉC.

Nomination

Me Emmanuelle LAIGUEDÉ, notaire associée, D&Associés
Caen Château

14
DÉC.

Nomination

Me Claire JOUEN, notaire associée, D&Associés Caen
Guillaume

14
DÉC.

Nomination

Me Pierre PASCREAU, notaire associé, SELAS ENAULT-
PASCREAU Agnès - RAULT Jean-Charles - PASCREAU
Pauline & PASCREAU Pierre

AGENDA DES ÉLUS

19
DÉC.

- Réunion des membres du Bureau de la Chambre
- Réunion des membres de la Chambre.

SUCCESSIONS

Calvados :

LEROY Jean-Baptiste
MERLINI Leon
GODET Delphine
MEAUME René
TURPIN CHRISTELE
NOGUES CHRISTELE
FIQUET Jacques
HARAN Bernard
DROUIN DOMINIQUE
COTTON Aline
WABO FODOUOP CHRISTIAN
HENRI
WABO FODOUOP CHRISTIAN
HENRI

Autres :

TARRIN Veronique

Manche :

GAILLARD Gerard
DOMINIQUE MARIE
ESNAULT FRANCK
PARRASCH Robert
PARRASCH Robert
CAPELLE PHILIPPE
DESALLE BENOIT
FOURRÉ Jérôme
ROUSSEL Line
HINARD MICHEL
LEROY Claude
TANGUY René
MAILLARD Charles
BOURGEOIS José
MABIRE Simonne

Orne :

FEKIR BRUNO
POUPIN FREDERIC
JOEL FABIEN
OLIVIER ÉPOUSE BILLIET
Françoise Claude Charlotte



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)