



Semaine du 10 mars 2025 au 16 mars 2025

N° 2896



## QUALIOPI : une nouvelle étape franchise !

Je vous annonçais lors de notre dernière assemblée générale, le projet de création par la chambre d'une Association pour la Formation des Notaires de la Cour d'Appel de Caen.

Créée en novembre 2024, cette nouvelle structure est entièrement dédiée à l'élaboration du catalogue de formation proposé aux notaires et collaborateurs de la Cour ainsi qu'à la gestion des aspects administratifs et financiers.

Aujourd'hui, c'est avec un grand plaisir et un véritable enthousiasme que je vous annonce l'obtention de la certification Qualiopi de notre association. Cette reconnaissance témoigne de notre engagement à vous offrir des formations de qualité, adaptées à vos besoins spécifiques, dispensées par des formateurs compétents, et accompagnées d'un suivi administratif rigoureux. Elle est également un gage de sérieux et de professionnalisme auprès des organismes financeurs, vous permettant ainsi de solliciter une prise en charge de vos frais de formation auprès de l'OPCO EP et du FIF PL.

La certification Qualiopi impliquant de la part du stagiaire un engagement en matière de suivi administratif, nous nous efforçons de vous proposer des démarches simples pour répondre aux exigences de la certification. Si elles peuvent parfois vous paraître contraignantes, soyez assurés qu'elles sont là pour améliorer notre efficacité.

Je tiens à féliciter, au nom de notre compagnie, Madame Christel NICOLLE pour son implication dans le cadre de cette certification.

La première formation certifiée Qualiopi proposée par notre association aura lieu le mardi 18 mars prochain sur « Un Tour d'horizon sur les principales difficultés en matière de plus-values

immobilières » par Juliette MOLINIER. Elle affiche déjà complet depuis plusieurs semaines !

Je vous remercie de votre confiance et de votre fidélité.

**Jean-Charles RAULT**  
Président



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### Appel à candidature

Vous souhaitez partager votre expertise avec vos confrères notaires et collaborateurs de la Cour ? Vous êtes passionnés par la transmission du savoir et désireux de vous investir dans la formation professionnelle au sein de notre Association pour la Formation des Notaires de la Cour d'Appel de Caen ?

Contactez-nous sur : [formation.ci.caen@notaires.fr](mailto:formation.ci.caen@notaires.fr)

Numéro de déclaration d'activité (NDA) obligatoire.



### Clé Real : nouvelles CGU

Dans le cadre d'une mise à jour de la politique de certification, une nouvelle version des conditions générales d'utilisation des clés Real (2.10) entre en vigueur **à compter de ce 14 mars**.

Nous vous rappelons que les demandes saisies jusqu'au 13 mars inclus comprendront la version 2.9 et seront valides et toutes les demandes saisies à compter de ce jour devront comprendre la version 2.10.

En PJ la nouvelle version des CGU disponible sur le site SACRE.

[20250313-cgu-fr-2-10.pdf](#)



### Rencontre avec les étudiants en droit

Ce lundi 10 mars, la faculté de droit de Caen a accueilli, à l'initiative de l'association du Master 2 droit notarial de Caen, une conférence dédiée aux métiers du notariat et aux formations permettant d'y accéder.

Devant un large auditoire d'étudiants et d'enseignants, notaires et collaborateurs ont détaillé les spécificités et les opportunités

de la profession.

À l'issue des interventions, un cocktail a été offert aux étudiants et aux professionnels, l'occasion de poursuivre leurs échanges dans un cadre plus convivial.

Merci aux nombreux notaires présents lors de cet événement !



## **Challenge millénaire de Caen 2025 : 1000 km de dossards pour les courses de la liberté à gagner !**

Votre épreuve de prédilection du Marathon de la Liberté 2025 affiche complet ?

Bonne nouvelle ! Les organisateurs de l'évènement ont soigneusement conservé les derniers dossards de certaines épreuves pour un challenge running communautaire dans le cadre du Millénaire de Caen.

Durant trois semaines, les passionnés de running sont invités à courir au moins 1 000 mètres dans un lieu qui leur tient à cœur dans l'agglomération caennaise, et à partager leur activité sur Strava, l'application permettant d'enregistrer, d'analyser et de partager ses performances sportives.

L'objectif ? Contribuer à mettre en valeur la diversité et la richesse du patrimoine, tout en ayant la chance de remporter un dossard pour l'une des épreuves du Marathon de la Liberté, dont l'ADN repose sur la promotion des trésors historiques du territoire.

### **Comment participer ?**

1. Rejoignez le Club Marathon de la Liberté sur Strava.
2. Cliquez sur « Je participe » à l'évènement Strava « Tirage au sort I Challenge Millénaire de Caen ».
3. Courez au moins 1 000 mètres dans l'agglomération caennaise entre le 7 et le 28 mars 2025.
4. Publiez votre sortie dans le club Marathon de la Liberté en précisant l'épreuve pour laquelle vous participez au challenge : le 10km - Crédit Agricole Normandie, le Semi-marathon Pegasus ou le Marathon de la Liberté.
5. 1 000 km de dossards seront attribués aux participants par tirage au sort lundi 31 mars 2025.

Plus d'informations et règlement de participation complet sur [www.marathondelaliberte.fr](http://www.marathondelaliberte.fr)



## **Election à la Chambre d'agriculture – Collège propriétaires/usufruitiers**

Lors de l'organisation par les services de la Préfecture, des élections des membres des Chambres d'agriculture, un grand nombre de plis adressés aux électeurs pour leur permettre de voter, ont été retournés avec la mention « non distribuable » pour diverses raisons (vente, décès...).

Il a également été constaté que les nouveaux propriétaires ignoraient cette possibilité de participer au scrutin.

La Préfecture invite les notaires à informer les nouveaux propriétaires qu'ils sont potentiellement électeurs à la Chambre d'agriculture de leur département, et qu'ils peuvent se faire connaître auprès de celle-ci pour se faire inscrire sur les listes électorales.



## Bon plan Trip Normand

**Festival international de cerfs-volants à Dieppe : samedi 13 septembre 2025**

- Départ de Mondeville vers 06h45 en direction de Dieppe.
- Promenade à bord du petit train touristique pour découvrir les ports, ruelles et ses monuments.
- Déjeuner au restaurant, boissons incluses.
- Après-midi libre pour profiter du Festival International de Cerfs-Volants de Dieppe.
- Vers 17h30, départ pour Mondeville et arrivée en début de soirée.

Tarif : 109 € par adulte.

Inscription jusqu'au 15 mai 2025 - sous réserve de disponibilité.

Retrouvez également les offres du moment en PJ.



## Bulletin du Cridon

Bulletin n° 5 du CRIDON de PARIS du 1er mars 2025.

[bulletin-20250301.pdf](#)



## Déclaration LSN RC - Plateforme DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, [en cliquant sur ce lien.](#)

# CLÉS REAL

02

AVRIL

[S'inscrire](#)

23

AVRIL

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au  
titre de la catégorie : **Actions de formation**

### Avril

25

[FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :  
 DÉTECTIONS, OUTILS ET  
 SOLUTIONS](#)

29

[SCI, SARL DE FAMILLE, HOLDING  
 : LES MODES DE DÉTENTION DU  
 PATRIMOINE FAMILIAL](#)

### Mai

15

[INGÉNIERIE DE LA DONATION-  
 PARTAGE](#)

### Juin

05

[ACTUALITÉ DES  
 RECTIFICATIONS FISCALES EN  
 SUCCESSION ET DONATIONS](#)

11

[LES SUCCESSIONS  
 INTERNATIONALES](#)

### Novembre

06

[ACTUALITÉ DES  
 RECTIFICATIONS FISCALES EN  
 TVA IMMOBILIÈRE](#)



Accédez à votre wishlist

## CVTHÈQUE

### Clerc rédacteur actes courants

14

disponibilité de suite

### Alternance DMN

14 - 50 - 61

rentrée 2025

### Alternance DMN

14 - 50 - 61

1er oct 2025 - 30 sept 2026

### Alternance BTS CJN

14 - 50 - 61

rentrée 2025

### Alternance BTS Support Action Managériale

14

rentrée septembre 2025

### Stage 3ème année licence droit

50 - 61

2025

### Stage 3ème année licence droit

14

2025

## VIE DE LA COMPAGNIE

20  
FÉVR.

### HONORARIAT

Le titre de notaire honoraire est conféré à **Maître Pierre GUINEBAULT**, ayant exercé les fonctions de notaire à la résidence d'Avranches.

13  
MARS

### Nomination de Maître Marion BUREL, notaire salariée

Office notarial de Maître Laura BAUDRY LEQUESNE, Bayeux.

## ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

CHERBOURG-EN-COTENTIN

## SUCCESSIONS

### Calvados :

ZARA Giancarlo  
ALLAIN COLETTE  
ROSSIGNOL Sébastien  
HALLEY Franck  
WOJAKOWSKI Gerard  
JOURDAN JEAN  
HATTÉ Michel Daniel Bernard  
DAVID Marcelle  
FIERS THIERRY  
BILLARD Véronique

### Manche :

HOCHARD SOPHIE  
QUELLIEN JACQUES  
POULLAIN Geneviève  
ROULLAND Joseph  
PILLARD GERARD  
LEROY MARIE-JEANNE  
LEMAGNEN DANIEL  
DOGUET Claude  
ROGUE MARTINE  
BOULAY Simone

### Orne :

LECORNU Monique  
JEUDY Hervé  
JACKY Henri  
SAGOT Daniel  
GRENECHE Jean Claude  
GALLOIS Paulette



FOUCHER JEANINE	HELIE ROLAND
BARBEY MARIE ANTOINETTE	THAUVIN DOMINIQUE,
PAVIE Michel	CHRISTIAN, PIERRE
LEPETIT CHRISTIAN	BILY Georges
LE BESNERAIS Bernard	NOYELLE Dominique
GUERET Jean-Yves	BONNARD YVONNE
GUICHARD MICHELLE AGNES	DESFEUX MARIE
MALLET JEREMY	HULIN JEANNE
EL SHAMI EL SAYED	
SEGUIN MICHAEL	
LECARPENTIER Jeannine	
Marguerite Albertine	
POTTIER Jacqueline	
LANGLOIS ERIC	
ALEHAUSE Annette	
PHILIPPE Claudine	
RENAULT Patrick	

### **Autres :**

BOULLE Monique Jeanne  
Huguette  
GATIEN MARTINE  
BODEL Robert  
DUAULT Josette Jeannine Marie



**Voir les fils d'infos précédents**

[Se désabonner](#)