




Notaires
de la Cour d'Appel
de Caen

FIL D'INFOS

Semaine du 18 novembre 2024 au 24 novembre 2024

N° 2882



Assemblée générale de compagnie : Un moment clé pour aborder les sujets utiles à votre exercice

Chers Confrères,

Je vous accueillerai toutes et tous ce lundi 25 novembre, à l'occasion de l'assemblée générale statutaire de notre compagnie.

Au-delà de leur aspect formel et contraint, nos assemblées générales constituent un cadre privilégié pour aborder les enjeux majeurs qui marqueront l'avenir de notre profession.

Mon bureau et moi-même avons choisi pour le premier rendez-vous de notre mandat, de mettre plus particulièrement l'accent sur ces thématiques :

Tout d'abord, la sollicitation personnalisée, outil stratégique de développement de notre activité encore peu exploité par les notaires.

Je suis convaincu que la généralisation de son utilisation dynamisera notre activité dans un contexte économique tendu, et soumis à l'éventualité d'une hausse des frais de mutation qui pourrait peser sur la reprise immobilière.

Nous prendrons par ailleurs connaissance de nos nouvelles obligations en matière de lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme lors de l'intervention de notre délégué régional. Ces exigences, de plus en plus étendues et centrales dans notre pratique, imposent des adaptations organisationnelles qu'il convient d'appréhender.

Bien que contraignantes, soyons persuadés que ces obligations renforcent notre rôle en tant qu'acteurs clés de la sécurité juridique et financière.

Nous ferons également un point sur la loi pour la confiance du 22 décembre 2021, dans l'institution judiciaire qui a réformé notre

responsabilité et refondre notre déontologie.

Au plaisir de vous retrouver toutes et tous lors de notre assemblée.

Jean-Charles RAULT

Président



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



Médailles d'honneur du travail

La chambre envisage d'organiser une cérémonie de remise des médailles d'honneur du travail en fin d'année 2025, afin de récompenser les collaborateurs du notariat.

La médaille d'honneur du travail comporte quatre échelons, selon l'ancienneté :

- Argent : 20 ans
- Vermeil : 30 ans
- Or : 35 ans
- Grand Or : 40 ans

La chambre prendra en charge les frais liés à l'achat et à la gravure des médailles.

Les candidatures doivent être déposées par les candidats **avant le 30 avril 2025**, pour la promotion du 14 juillet suivant.

Vous retrouverez ci-dessous :

- [le dossier à remplir par le postulant](#),
- le guide de la démarche en ligne en PJ,
- [le formulaire des demandes](#) à remplir par l'office **avant le 31 janvier 2025**.

Nous vous tiendrons informés dans les prochains fils d'infos de la date et des modalités de participation à la cérémonie.

Nous espérons vivement que cette initiative connaîtra un grand succès, car elle sera l'occasion de valoriser les compétences, l'intégrité et les qualités humaines de nos collaborateurs.

[guide-de-la-demarche.pdf](#)

Accueillir un stagiaire en master 2 droit notarial vous permet d'anticiper et de préparer de manière proactive l'éventuel recrutement d'un notaire stagiaire à la prochaine rentrée !

Retrouvez les CV de 3 étudiants à la recherche d'un stage de 4 à 6 semaines à partir du 6 janvier 2025.

Il s'agit d'un stage conventionné non rémunéré.

[cv-fusionnes.pdf](#)



Actu des adhérents CNAF

Durcissement du contrôle fiscal, la tendance se confirme au 2nd semestre 2024 dans les dossiers, même si l'administration souffle le chaud et le froid...

À télécharger ci-dessous, l'« Actu des Adhérents » n°2.

[2024-actu-des-adh-n2.pdf](#)



Célébrez en équipe le millénaire de la ville de Caen les 14 et 15 juin 2025

Vous êtes notaire ou collaborateur du notariat ? Coureur confirmé ou débutant ? La Team Notaires2Normandie vous donne rendez-vous pour une nouvelle édition inoubliable du Marathon de la Liberté en plein cœur du [Millénaire de la ville de Caen](#).

Plusieurs courses vous sont proposées :

Samedi 14 juin 2025 : - La Rochambelle (course féminine) - 5 km - Attention places limitées !

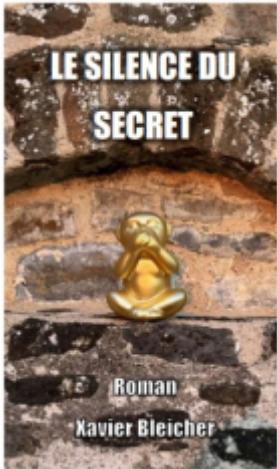
Dimanche 15 juin 2025 : - le Marathon relais - Le Semi-marathon Pegasus - Les 10 km de la Liberté

Pour vous inscrire gratuitement :

- Rendez-vous sur la plateforme inscription et [connectez-vous](#).
- Sur votre tableau de bord, cliquez sur « inscription à une épreuve » puis « rejoindre une équipe ».
- Validez votre code avantage NOTARIAT2025.
- Choisissez votre épreuve et suivez les étapes jusqu'à la finalisation de votre inscription.

Vous recevrez par la suite un mail vous confirmant votre inscription.

Cette nouvelle édition historique devrait à nouveau être synonyme de forte affluence, alors ne tardez pas à vous inscrire !



Découvrez une saga littéraire passionnante

Au terme de 40 ans d'exercice professionnel, Xavier BLEICHER, notaire honoraire, a ressenti le besoin de fixer « ses impressions et ses souvenances » sur le Cotentin qui l'a vu naître, et sur la profession de notaire qu'il qualifie de « pas comme les autres ».

Avec L'Oreille du Maître, Le Maître du Rivage et Le Silence du Secret, Xavier BLEICHER nous entraîne dans une fresque historique et romanesque, où s'entrelacent intrigues et passions au cours d'un voyage dans le temps de près d'un siècle : des jours paisibles d'avant-guerre, aux tumultes du conflit mondial, en passant par la Libération et l'effervescence de la reconstruction durant les Trente Glorieuses.

Avec son style littéraire unique, qui épouse les époques qu'il dépeint, Xavier BLEICHER rend, avec tendresse et humour, un hommage vibrant à la profession de notaire, ainsi qu'à son Cotentin natal.

Pour commander la trilogie, adressez un mail à : surlehavre50@yahoo.com



Télé@ctes – Opérations de fusions et défusions de communes à effet fiscal au 1er janvier 2025

Comme chaque année, dans l'attente de la mise à jour du référentiel géographique de la DGFIP (TOPAD), la consigne suivante est donnée aux offices notariaux :

Jusqu'au 31 décembre 2024, il convient de déposer au format papier, auprès des services de publicités foncières compétents, tout document portant sur un immeuble situé sur l'une des communes concernées par ces opérations, à effet fiscal au 1er janvier 2025.

De plus, nous attirons votre attention sur les autres changements suivants :

Fusion interdépartementale : La fusion d'une commune avec une commune elle-même issue de la fusion de 2 communes situées sur 2 départements différents (Ingrandes-le-Fresne-sur-Loire) ne sera pas effective dans nos applications. En effet, la fusion interdépartementale n'est pas possible dans nos applicatifs, de fait, cette fusion de commune supplémentaire n'est pas prise en charge. Nous vous invitons à vous référer à l'onglet "Historique des fusions interdépartementales" ;

Défusion de communes : deux communes font l'objet d'une défusion à effet fiscal au 01/01/2025 ;

Changement de code commune de communes fusionnées : trois communes, issues de fusions de communes préexistantes, ont choisi de modifier leur code commune. Le détail est repris dans l'onglet "Changement de Chef-lieu". La conséquence en sera la modification du code de la commune, ainsi que de l'ajout d'un préfixe pour l'ancienne commune dont le code est abandonné.



Déclaration LSN RC - Plateforme DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#).

CLÉS REAL

11
DÉC.

[S'inscrire](#)

08
JANV.

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Novembre

26

SÉPARATION COUPLES HORS MARIAGE : PROBLÉMATIQUE DE L'INDIVISION

Janvier

23

PROCÉDURE SIMPLIFIÉE DU DIVORCE ET E-DCM



Accédez à votre wishlist

VIE DE LA COMPAGNIE

Changements de qualité

17
NOV.

- Maître Alix BARRÉ, notaire associée, D&A Caen Château
- Maître Anne-Laure LELIÈVRE, notaire associée, D&A Caen Guillaume

AGENDA DES ÉLUS

25
NOV.

14 heures 30 : Assemblée générale des notaires de la Compagnie à Caen.

Crédit Agricole de Normandie - Esplanade Brillaud de Laujardière.

SUCCESSIONS

Calvados :

HILLINGSO ANGUENOT Nadine
HENRY Pierrick
HALLEY Franck
FITZLI Elisabeth
MENEU Germaine
PERSON Daniel
GOITSCHEL Thierry

Manche :

DELISLE GERMAINE
HOUITTE ANGELE
LAGOUTTE ROLAND
CROCHET ARLETTE
PENAULT RENE
CROCHET Arlette
HOUSSET Louis

Orne :

SALLÉ Marie-Thérèse
EVEILLE ROSELYNE
CHANTEAU CHRISTOPHE
THIBAULT FRANCOIS
EYMARD Jean Joseph

CAHAGNE Louis Ernest désire LEMIERE Ginette
Fernand HUBERT Georges
CAHAGNE Elisabeth Geneviève LEPESTIT Philippe
PLIHON THIERRY LEPROVOST THERESE
ROULLEAU MARIE-CLAIREE FEREY THERESE
RAYNAUD ÉPOUSE LOISNARD TROCHERIE ALPHONSINE
Cécile
BEAUSIRE GERARD
DACAT ETIENNE
DAHMANI ABDELKADER
ABELQUE BRAHIM
TESELÉ ÉPOUSE PAGANINI
ANNICK
SIMON HENRI
LEMOINE GERARD
SOHIER Marc
BARETTE NÉE SICOT Marie-
louise berthe
BOURREE CLAUDE
VASNIER ROGER
LE CALVEZ Jean-yves
DEMOULIN Jean
DAVOUST Bernadette

Autres :

HARDILLIER Alexandra



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)