



Semaine du 06 novembre 2023 au 12 novembre 2023

N° 2836



## Migration des adresses de messagerie

Et si nous adoptions une identité numérique régionale ?

**Réputation et sécurité : tels sont les enjeux de l'ambitieuse migration de nos adresses de messagerie qui a débuté ce 1er octobre pour s'achever fin mars.**

Au-delà du nécessaire aspect sécuritaire de cette migration, il s'agit d'asseoir une identité forte pour notre profession.

Notre nom domaine est le point d'entrée numérique de chacun de nos offices pour le grand public, nos clients et nos partenaires.

Il doit permettre au destinataire d'identifier immédiatement l'auteur du message et le rassurer, dans le même temps, sur la qualité de son auteur.

Notre adresse mail étant devenue un véritable outil de communication numérique, le bureau de la Chambre souhaite recueillir votre avis sur l'opportunité d'opter pour une identité numérique régionale, à l'instar de nos confrères corses ou parisiens.

Si cette proposition retenait votre intérêt, nous pourrions l'adopter lors d'un vote en assemblée générale de novembre.

Dans l'hypothèse de son adoption, le sous-domaine @normandie.notaires.fr s'imposerait à tous, à l'exclusion de tout autre, conformément à ce qui est prévu par les textes.

Je vous remercie par avance de votre participation à cette enquête [via ce lien](#).

**Catherine DECAEN**  
Présidente



## ACTUALITÉS



### CARTON PLEIN POUR LA NOTARIAT ACADEMIE

Merci à toutes et tous pour vos messages de remerciements.

Votre ponctualité, votre enthousiasme et votre implication ont contribué au succès de cette 1ère Notariat Académie régionale.

[Feuilletez l'album en attendant la vidéo de la journée !](#)



### GUICHET UNIQUE : 6 SEMAINES POUR LE TESTER AVANT LA FERMETURE D'INFOGREFFE

Depuis le 1er janvier 2023 l'Institut national de la propriété intellectuelle (INPI) est opérateur national du Guichet unique (GU) des formalités des entreprises.

Le démarrage de ce portail sécurisé s'est accompli dans des conditions difficiles, amenant le Ministère en charge de l'économie et des finances à ouvrir différentes solutions de contournement à caractère provisoire pour ne pas nuire à la continuité de la vie économique.

L'Etat estime à présent que le système est robuste et que les procédures de contournement pourront être prochainement désarmées.

La date du 31 décembre 2023 (et plus probablement du 15 décembre en ce qui concerne les possibilités de saisies) est incontournable en ce qui concerne la fermeture définitive d'Infogreffe.

Il convient dès à présent d'utiliser le GU pour tester notamment la partie « modification » réouverte récemment dans le Portail, avec comme objectif de déceler et corriger les difficultés techniques dans les six semaines qui viennent.

En contrepartie, les pouvoirs publics ont mis en place un dispositif qui doit assurer à tout mandataire qui dépose une formalité sur le guichet unique et qui rencontrerait une difficulté que :

- soit l'INPI et les partenaires trouvent une solution en 72h pour le résoudre ;

- soit le mandataire peut redéposer sans frais sa formalité sur une solution alternative (ex. : Infogreffe).

Ce dispositif est résumé dans le protocole joint, qui n'a pas besoin de faire l'objet d'un formalisme de signature pour être applicable aux professionnels mandatés.

[protocole-de-montee-en-charge-du-gu.pdf](#)



## INFORMATIONS CONCERNANT DOCSECURE

Des utilisateurs de la solution DocSecure (outil de sécurisation de l'envoi de mails) nous ont fait part de difficultés dans leurs échanges avec certains établissements bancaires qui bloquent les liens de certaines adresses, dont DocSecure.

Le problème est à présent résolu avec la CASDEN et certaines Caisses du Crédit Agricole.

Si vous continuez de rencontrer une difficulté de cet ordre, adressez à [contact@foxnot.com](mailto:contact@foxnot.com), le nom de l'établissement concerné en vue de la résolution rapide de ce blocage.

### Pas encore utilisateurs de la solution DocSecure ?

Demandez la création de vos identifiants en cliquant [ICI](#) pour tester gratuitement l'outil jusqu'au 31 déc. 2023.

Prochaines dates de formations gratuites :

- Lundi 20/11 de 14h30 à 15h00
- Mardi 21/11 de 9h30 à 10h00
- Jeudi 23/11 de 9h30 à 10h00
- Vendredi 24/11 de 14h30 à 15h00

Inscriptions par mail auprès de Julien LETOURNEUX, CEO de FoxNot : [contact@foxnot.com](mailto:contact@foxnot.com) - 06.31.47.49.64

### Déjà utilisateurs de la solution DocSecure ?

Pour continuer à bénéficier de cet outil au-delà de la période de gratuité (31 déc. 2023), adressez un message à [contact@foxnot.com](mailto:contact@foxnot.com).



PriceHubble

## FIN DE LA GRATUITÉ DE PROPERTY ADVISOR

Depuis près d'un an, votre office bénéficie gratuitement de « Property Advisor », solution d'estimation, d'analyse immobilière et de production d'avis de valeur au format PDF.

Cette gratuité prendra fin ce 30 novembre.

Grâce au partenariat entre la Chambre des notaires et Price Hubble, vous bénéficiez d'une offre vous permettant de

conserver le bénéfice de cette solution pour un coût négocié : gratuité du 1er mois puis 89 € HT / mois pendant 12 mois (tarif public 149 €).

Afin d'éviter la coupure du service et de bénéficier de ce partenariat, répondez au mail qui vous sera adressé ce lundi 13 novembre par Price Hubble.



## PROJET PLATEFORME ÉCHANGES NOTAIRES – DÉPARTEMENT

**Lors du règlement d'une succession, le notaire en charge du dossier interroge le Département de l'Orne sur l'existence d'une éventuelle créance d'aide sociale.**

Pour des questions d'efficacité, de sécurité et d'optimisation des délais de réponse, il a été décidé de procéder à une dématérialisation de l'interrogation du service départemental en charge de l'aide sociale des personnes âgées (PA) et personnes en situation de handicap (PH).

Les avantages pour les études sont diverses : simplification des démarches liées aux successions, gain de temps (spontanéité de la réponse), traçabilité des demandes, modernisation des process...

Afin de pouvoir bénéficier de ce dispositif, merci d'indiquer [l'adresse de messagerie](#) à utiliser pour votre office en complétant le formulaire en cliquant [ICI](#).



## ARNAQUE AU QR CODE : LA MÉTHODE DU QUISHING

Afin de soutirer des informations à leurs victimes, les cybercriminels intègrent désormais des QR codes dans leurs campagnes de phishing par email, dans le but de compromettre les appareils des utilisateurs.

Pour les pirates, les QR codes présentent l'intérêt d'être plus difficiles à détecter par les filtres anti-spam ou anti-phishing. Le risque est d'autant plus élevé que les smartphones sont généralement moins bien protégés que les ordinateurs de bureau contre ce type d'attaques.

Le quishing peut être difficile à détecter et, à ce jour, aucune technologie fiable ne permet de s'en prémunir totalement. Il est donc crucial de redoubler de vigilance, en appliquant les mêmes précautions que pour le phishing traditionnel. Méfiez-vous notamment des éléments suivants : offres alléchantes, sentiment d'urgence, alertes relatives à une situation critique, mise en page maladroite, demandes de renseignements personnels, etc.

Il convient d'être également prudent face aux codes diffusés dans l'espace public, en vous assurant qu'ils sont produits par des acteurs de confiance.



## CONJONCTURE IMMOBILIÈRE

Les statistiques immobilières ont été mises à jour : données arrêtées au 31 août 2023.

À télécharger : un export de la Conjoncture Immobilière Départementale (CID) pour chacun des trois départements de la Compagnie.

[cid-light14-2023m8.pdf](#)

[cid-light50-2023m8.pdf](#)

[cid-light61-2023m8.pdf](#)



## DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#).

## CLÉS REAL

**06**  
DÉC.

[S'inscrire](#)

**20**  
DÉC.

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au  
titre de la catégorie : **Actions de formation**

**Novembre**

23

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC  
LES CONSULTANTS DU CRIDON  
DE PARIS - EN VISIO

24

ACTUALITÉS DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES  
PROFESSIONNELLES ET  
CHANGEMENTS DE RÉGIMES  
FISCAUX

## Décembre

05

LES DÉCLARATIONS DE  
SUCCESSION - niveau expert



Accédez à votre wishlist

## CVTHÈQUE

COLLABORATRICE RÉDACTRICE

Calvados - Manche - Orne

COLLABORATRICE RÉDACTRICE

Calvados

COLLABORATRICE RÉDACTRICE

Calvados - Manche - Orne

COMPTABLE

Manche

COMPTABLE - FORMALISTE

Calvados - Manche - Orne

## AGENDA DES ÉLUS

**13**  
NOV.

- Rendez-vous de conciliation en présence des réclamants et des notaires mis en cause
- Réunion du Comité Technique Régional de Contentieux

## SUCCESSIONS

### **Calvados :**

PREVOST Eric  
HAMELIN HENRIETTE ANDREE  
ANGELE  
CARTERET Patrice  
HARAMBAT Guy  
BOURDONNEC NEE  
OUTREBON MARYVONNE  
DIVERRES Jean-Claude  
BONNET NICOLE  
GRANDEMANGE NEE  
WIEDERKEHR SIMONE  
HEURTIN NEE LARCHER  
GHISLAINE  
NORMAND XAVIER  
POUCHIN PIERRE  
DECLOMESNIL René

### **Manche :**

LEVERRIER / FORESTAS  
CLAUDINE  
LENOIR GUY  
BOPP André Gabriel  
LAFOSSE Jeannine Germaine  
Georgette Marthe  
LEPELLEY-BOUET VEUVE  
LEPELLEY Marie-Claude  
JAMARD Marcel  
LESAULNIER GEORGES  
DE VILLARS Fabien  
LEGRAND NÉE GIRAULT  
Paulette  
PINEL Jean Pierre  
DELMAS ROGER

### **Orne :**

DEBOOS Jean  
CAMUS ELIE  
FRENOT DANIEL  
LUNEL HENRI  
HERVIEU PIERRETTE  
DUTERTRY NEE FROGET  
COLETTE  
CHALLEIL CHRISTOPHE  
BALLON MICHEL  
QUEMEREUC NEE BRUYANT  
OLGA  
GOUALIER ROGER  
HARDY BRIGITTE

BLAIS AURELIA  
DESTAING CHRISTOPHE  
GAUDIN Sylvain  
SENECAL NEE ST GEORGES  
Marie Albertine Berthe  
PHILIPPON JEAN-PIERRE  
DELACOUR JEAN PIERRE  
RECROIX Jean-Pierre  
MERCIER Yvette  
LEPREVOST NEE SALLES  
HUGUETTE  
JEHANNIN NEE BELLIARD  
JACQUELINE  
PRUDHOMME GERARD  
MAUBOUSSIN EMILIE  
MARIE MARCEL  
GROSSET Dominique  
LE BELHOMME LAURENT  
LECOT Renee  
PORTON Joël  
GOSSE MARCEL

**Autres :**

HIRON Daniel  
HIRON Daniel,louis,paul  
LELORNE JEAN MARIE  
LELORNE JEAN MARIE  
ACCAULT Patrick  
SAMAMA Claude Raphael



**Voir les fils d'infos précédents**

[Se désabonner](#)