



Semaine du 18 septembre 2023 au 24 septembre 2023

N° 2831



NOTARIAT ET UNIVERSITÉ :

Un lien fort et une relation de partenariat

Lundi dernier, notre Chambre et la Faculté de droit ont renouvelé pour une durée de cinq ans, la convention de partenariat qui scelle l'union forte entre les praticiens et les universitaires.

Au cœur de cette alliance, figurent la formation des futurs notaires et des collaborateurs, ainsi que la participation aux manifestations scientifiques et culturelles.

Au-delà de la formation, je citerai notre implication dans le parrainage des étudiants, notre participation aux colloques organisés par la Faculté et au jury d'examen, gage de confiance de la Faculté.

L'engagement des notaires dans la formation est primordial, que ce soit par les enseignements apportés par les notaires ou par l'accueil des stagiaires au sein de nos offices.

Notre Chambre appuie ce soutien par l'octroi de subventions à la Licence professionnelle, au Master 2 et au Collège d'excellence.

À nouveau, les universitaires nous ont témoigné combien, eux-mêmes et les étudiants, apprécient notre collaboration, sérieuse, académique mais aussi ludique, à l'image de l'escape game testé par les étudiants de l'an passé et qui va partir cette année à la rencontre d'autres jeunes.

La journée Notariat Académie du 31 octobre qui se déroulera à l'Université, est une occasion de marquer notre attachement à l'excellence de la formation universitaire.

Pour marquer le lien, les étudiants de Master 2 de droit notarial sont invités à cette manifestation. En remerciement, ils apporteront leur aide à l'organisation matérielle de cette journée.

Ces liens étroits sont là pour nous rappeler que nous devons continuer à intégrer les étudiants, qu'ils soient futurs notaires ou collaborateurs, dans nos offices, et ce, même si des temps plus rudes s'annoncent.

N'oublions jamais que les étudiants d'aujourd'hui sont nos collaborateurs de demain et nos successeurs.

En cette rentrée, trop d'étudiants ne trouvent pas de stage et certains ont décidé de se réorienter.

Que dirons-nous lorsque, la tempête passée, nous ne recevrons aucun curriculum vitae pour remplacer les départs en retraite ?

Cela vaut la peine de vérifier si quelques efforts financiers ou d'organisation ne peuvent pas être concédés pour les accueillir.

Catherine DECAEN
Présidente



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



NOTARIAT ACADEMIE : RAPPELS IMPORTANTS !

Vous avez tous reçu par mail cette semaine, sauf exception, vos confirmations (pour les notaires) et vos conventions (pour les collaborateurs).

IMPORTANT (uniquement pour les collaborateurs) :

- Retourner, **dès réception**, la convention signée à formation@nemesis-formation
- Déposer sur la plateforme de services en ligne de l'OPCO EP, impérativement **avant le 29 septembre 2023**, les demandes de prise en charge individuelles des collaborateurs de l'office.

Cette procédure, rappelée dans le guide en PJ, permettra le règlement du coût de la formation par l'OPCO EP directement à l'organisme de formation NEMESIS. L'office n'aura donc rien à payer.

Toute inscription n'ayant pas fait l'objet d'une demande de prise en charge, avant le 29 septembre, sera facturée 210 €.

Nous comptons donc sur votre diligence !

À SUIVRE...

Informations pratiques (transport, stationnement, horaires, numéro de salle, support, déjeuner) dans les prochains fils d'infos. Elles vous seront rappelées dans un mail adressé quelques jours avant la date.

Les inscriptions en ligne sont closes mais les retardataires peuvent encore s'inscrire en adressant leurs choix directement à : formation@nemesis-formation



FERMETURE DE LA CHAMBRE

L'accueil physique et téléphonique de la Chambre sera restreint pendant la semaine du congrès.

La Chambre sera fermée au public du mardi 26 au vendredi 29 inclus.

Durant cette période, nous vous invitons à adresser un mail à : accueil.ci.caen@notaires.fr

Prochain Fil d'infos : vendredi 6 octobre.

Bon congrès à tous !



IINSPECTION COMPTABLE : NOUVELLE VÉRIFICATION

À la demande du Conseil Supérieur du Notariat, les inspecteurs comptables de la Chambre ont reçu l'instruction de vérifier, lors des inspections, la formalisation des schémas délégataires, notamment en matière de virements et autres opérations financières.

Ils seront également amenés à vérifier le respect des schémas décrits.



QUELLES DÉMARCHES SUITE À UNE TENTATIVE DE FRAUDE AU PRÉSIDENT ?

Depuis quelques semaines, vous êtes très nombreux à faire part à la Chambre de tentatives de « fraude au Président » au sein de votre office, en particulier dans le Calvados.

Bien que ces tentatives aient été déjouées grâce à la vigilance de vos comptables, il est impératif :

- de déposer une plainte auprès du commissariat ou de la brigade de gendarmerie,
- de contacter FIDELIA au 01.47.11.70.29 (7/7 & 24/24) afin de vous assurer que votre système informatique n'est pas compromis, en communiquant :
le code procédure : 100 381
le numéro de contrat : 145 154 406.



LOGEMENTS : CAEN SITUÉE EN ZONE TENDUE

Pour rappel, cette zone détermine pour un logement loué avec un bail d'habitation :

- le droit du locataire à un préavis d'un mois (logement vide ou soumis à la loi de 1948)
- l'application de l'encadrement des loyers (logement vide ou meublé).

[Rechercher les villes en zone tendue](#)



AU QUOTIDIEN, JE NE LAISSE PAS MA CLÉ CONNECTÉE À MON POSTE SANS SURVEILLANCE

Votre clé REAL vous permet d'accéder aux applications mises à disposition pour le notariat par l'ADSN sous la responsabilité du CSN (MICEN, Tele@ctes, Casier Judiciaire, Etat civil, FCDDV, Pacsen, Sacre, ...).

Selon votre rôle au sein de l'office, elle peut également vous permettre d'effectuer des virements souvent pour des montants importants.

Votre clé est sécurisée avec un code PIN sur 4 chiffres que vous êtes le seul à connaître.

Mais par le biais d'un appel avec usurpation d'identité, d'une prise en main sur votre poste à distance et de l'installation d'un logiciel illicite, un tiers malveillant peut parvenir à récupérer ce code PIN.

Il ne pourra pas utiliser ce code PIN tant que votre clé REAL sera en votre possession ou sous votre surveillance.

En revanche, il pourra utiliser votre clé pour toutes ces fonctionnalités si vous laissez votre clé connectée à votre poste en votre absence.

Déconnectez sa clé REAL permet d'éviter :

- le détournement de fonds par des virements frauduleux,
- le détournement d'informations sensibles et personnelles pouvant servir ultérieurement à des usurpations d'identité.



FORMATION GRATUITE AUX RISQUES CYBERS

Afin d'accompagner les offices face aux risques cybers toujours plus forts, la gendarmerie du Calvados propose aux offices de son ressort, une formation d'une demi-journée gratuite, dont vous trouverez ci-dessous le contenu :

- Les attaques par rançongiciels et leurs conséquences,

- Les solutions (les sauvegardes, la gestion des autorisations, les droits utilisateurs, la prévention et les bonnes pratiques),
- Les attaques par mails (la redirection de site, la dissimulation, la pièce jointe infectée, l'usurpation du nom de domaine)
- Le dépôt de plainte ainsi que le signalement sur les différents sites dédiés.

Cette formation a déjà été dispensée au sein d'un office du Calvados qui en a tiré un grand bénéfice.

Pour tout renseignement, contactez sans tarder :
cybergend14@gendarmerie.interieur.gouv.fr



RETOUR EN IMAGES SUR LE TRIATHLON DE CAEN

Bravo à la team Notaires2normandie et merci à Me Aymeric COURS MACH qui a représenté la Chambre, sponsor de ce grand évènement, dimanche 10 septembre dernier.

Retrouvez l'album photo [ICI](#).



DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)

CLÉS REAL

25
OCT.

S'inscrire

15
NOV.

S'inscrire

FORMATIONS



Octobre

10

ACHETER HORS MARIAGE :
anticipation du partage

Novembre

10

JOURNÉE
INTERPROFESSIONNELLE

23

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC
LES CONSULTANTS DU CRIDON
DE PARIS - EN VISIO

24

ACTUALITÉS DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES
PROFESSIONNELLES ET
CHANGEMENTS DE RÉGIMES
FISCAUX

Décembre

05

LES DÉCLARATIONS DE
SUCCESSION - niveau expert



Accédez à votre wishlist

VU DANS LA PRESSE

CVTHÈQUE

URGENT : Alternance DMN - titulaire d'une licence en droit

SUCCESSIONS

Calvados :

HAIMET MICHEL
VANDEN BERGHE PHILIPPE
PRUNIER GENEVIEVE
CHAPON Bernard
FOLLIOU Bruno
ZENNEVORT BERNARD
DECLOSMESNIL René
IMPOSTI Irène
JOUSSE Denise
YVER Genevieve
YVER Genevieve
GROSSET Dominique
POISSON BRUNO
ROBERT NEE DESBLED
PAULETTE
BRUGNOT HERVE
GROSSET Dominique
VOILET GUY
DACHER CLAUDETTE
GUILLERME GERARD
ROBERT Daniel
MORAND Nelly
MARIE ALAIN MARCEL
HALLEY FRANCK
DESERT Ernest
BLASKEVIC EMMANUEL
ROBERT Daniel
COSTREL DE CORAINVILLE
GEOFFROY
LESIEUR JEANNINE

Autres :

DE BRUYNE Patrick René
ASSLOUNI Mokhtar
OSMONT CLAUDE
SIMON COLETTE
DEGUEUR DANIEL

Manche :

JOUENNE DENISE
FLAMENT VAIMITI
ANDRIEUX DANIELLE YVETTE
SUZANNE
OCTAVE Therese
FEREY Marie therese
LEFEUVRE Patrick
MATHIEU MIREILLE
QUARANTE Daniel
DEBRAY Jean-Claude

Orne :

BELLANGER Laurent
GUERIN FERNAND
ROY Christian Leon
DESCROIX André
FOURNIER DELPHINE
KLEPAC JEAN LUC
HOUDIN THERESE
THOUSEAU ANDRE



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)