



Semaine du 15 juillet 2024 au 21 juillet 2024

N° 2870



## Aidons à transmettre l'espoir dans la lutte contre le cancer

Nous sommes souvent démunis pour accompagner le choix de nos clients désireux d'effectuer un don ou un legs pour participer à la lutte contre le cancer.

Chacun de nous est soucieux de respecter la volonté de ses clients, en les guidant vers une structure strictement contrôlée, qui garantit une gestion transparente des fonds.

Une multitude de structures répondent à ces critères à l'échelle nationale, mais nous constatons bien souvent que nos clients recherchent une proximité territoriale.

**Afin de nous éclairer sur les spécificités du Centre François Baclesse et nous sensibiliser à son action, Monsieur le Professeur Roman ROUZIER, Directeur général du Centre, et son équipe convient l'ensemble des notaires de notre compagnie à une soirée exclusive au sein du Centre Baclesse : le jeudi 17 octobre 2024 à partir de 18h.**

Cette soirée sera l'occasion de découvrir les dernières innovations du Centre, de visiter son laboratoire de recherche et d'échanger avec des médecins et chercheurs de renommée internationale.

Les réalisations qui ont vu le jour, grâce aux dons et legs, nous seront également présentées pour nous permettre de renseigner de façon plus précise nos clients sur l'impact concret de leur générosité.

A cette occasion, notre Chambre signera une charte officielle avec le Centre afin de contribuer à faire de chacun de nous des alliés précieux dans le combat contre le cancer mené dans notre région.

[Réservez dès maintenant votre participation à cette soirée ici.](#)

Je vous espère nombreux.



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### RAPPEL : OBLIGATION D'ALIMENTATION DES DONNÉES DES AVANT-CONTRATS

Le conseil supérieur du notariat indique que dès le 16 juillet tous les notaires seront contraints de transmettre les données issues des avant-contrats comme les y obligent les textes. Il sera nécessaire d'avoir alimenté la base des avant-contrats avant toute demande d'extrait du casier judiciaire via le logiciel de rédaction d'actes. A défaut, la demande sera bloquée.

Chaque office doit ainsi transmettre les informations associées à 100% des avant-contrats de logements (maisons et appartements), qu'ils soient reçus d'agences, de particuliers, ou rédigés par l'office et 100% des mutations d'immeubles.

Veillez à avoir pris les dispositions nécessaires et mis en place les processus adaptés pour que cette obligation ne crée pas de difficulté dans votre fonctionnement opérationnel.



### INFORMATION SUR LA SÉCURITÉ DES PROFILS D'HABILITATION

Depuis le 2 avril 2024, la **double validation des virements externes est nécessaire**. Les virements externes saisis dans vos logiciels de comptabilité doivent faire l'objet d'un contrôle complémentaire sur votre Banque en Ligne CDC-Net et d'une validation avec l'application d'authentification forte **HID Approve**.

Afin de fournir un service toujours plus sécurisé, la Banque des Territoires a affiné les paramètres des personnes habilitées à valider les opérations dans l'écran de contrôle CDC-Net.

Depuis le 15 juillet 2024, la **validation des virements externes dans l'écran de contrôle CDC-Net réplique les critères et limites** (nombre et montant maximum par virement par jour) **renseignés sur le profil CDC-Net de chaque abonné**.

Si jusque là, un ou des abonné(s) CDC-Net de votre office ont pu valider des opérations externes ne répondant pas aux critères attribués à leur profil CDC-Net, ils ne seront plus en mesure de le faire. Un message informe l'abonné et lui précise si le blocage est lié au volume et/ou au montant des virements à valider.

Afin d'**adapter les habilitations des abonnés CDC-Net de votre office**, en tant qu'administrateur référent ou administrateur délégué, vous pouvez ajuster leur niveau d'habilitation **dans la Gestion des Habilitations de CDC Net** [CDC-net / Habilitation / Liste des abonnés].

**Si vous rencontrez des difficultés**, nous vous invitons à prendre connaissance du **guide d'utilisation** disponible dans l'espace « Habilitations » de CDC-Net ou à vous rapprocher de l'assistance Banque en Ligne CDC-Net au **01 58 50 90 90**.



## CONTRÔLE FORMACEN

Connectez vous dès à présent sur votre compte Formacen pour consulter le statut de votre déclaration 2023.

Certaines déclarations ont le statut « en cours de saisie ». Il est impératif que vous la complétiez sans oublier de cliquer sur le bouton « valider » afin de nous permettre d'effectuer le contrôle.

Si vous n'avez pas encore déclaré, profitez de l'été pour vous conformer à votre obligation de déclaration. Un contrôle sera à nouveau réalisé à la rentrée par la Chambre.

**Rappel** : Les sanctions applicables en cas de non-respect de l'obligation de formation continue sont celles relevant d'un manquement professionnel.

Retrouvez le guide utilisateur Formacen ainsi que la circulaire 2011-7 du CSN en PJ.

[4-formacen-guide-utilisateur-notaire.pdf](#)

[circulaire-c-s-n-2011-7-du-16-novembre-2011-6.pdf](#)



## REDOUBLANTS DU DSN

2024-2025 est une année de transition pour le diplôme de notaire, durant laquelle la dernière année du DSN et la première année du DESN coexisteront.

Ainsi, les étudiants ou collaborateurs ayant échoué à la semestrialité actes courants et/ou droit des sociétés auront, **pour la dernière fois**, la possibilité de suivre les cours correspondants dans la perspective de passer les examens.

**Calendrier prévisionnel :**

Actes courants : septembre 2024 à février 2025

Droit des sociétés : mars à juillet 2025

Nous n'avons pas connaissance, à ce jour, des dispositifs qui seront mis en place concernant le statut des redoublants du DSN à partir de l'année 2025-2026.



## ZONAGE A,B,C - RÉVISION ISSUE DE L'ARRÊTÉ DU 5 JUILLET 2024

À télécharger ci-dessous, la liste des nouvelles communes du Calvados et de la Manche classées en zone tendue (A et B1) à compter du 26 juillet prochain.

[zones-tendues-14-50.pdf](#)



## TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LISIEUX - PRÉCONISATIONS RELATIVES AUX SUCCESSIONS

Le tribunal Judiciaire de Lisieux nous indique que le "pôle succession" et le service des "tutelles des mineurs" sont suivis par Madame Hélène TROMBOFSKY, adjointe administrative principale faisant fonction de greffière.

Il est également précisé que toutes les requêtes se doivent d'être adressées en original et par courrier, l'usage des boîtes mails structurelles [successions.tj-lisieux@justice.fr](mailto:successions.tj-lisieux@justice.fr) et [tutmin.tj-lisieux@justice.fr](mailto:tutmin.tj-lisieux@justice.fr) étant réservées aux échanges entre le greffe et les études dans le cadre des demandes d'informations complémentaires.

Par ailleurs, il est demandé de bien vouloir tenir compte d'un délai de réponse du greffe, de trois mois, s'agissant d'un délai de rigueur, et de veiller à la transmission d'un dossier complet. (mémento à télécharger ci-après)

[memento.pdf](#)



## NOTAIRES STAGIAIRES

La première promotion du DESN fera sa rentrée en janvier 2025 et 12 étudiants sont toujours à la recherche d'un stage de 24 mois dans un office notarial.

Ils sont également tous candidats pour intégrer un office en CDD en attendant la rentrée.

Retrouvez leur CV ci-dessous.

[cv-stage-desn.pdf](#)



## BON PLAN TRIP NORMAND

Profitez du PASSEPORT MONUMENTS pour découvrir, pendant l'été, des monuments incontournables.

- 4 entrées au choix parmi 80 monuments nationaux
- Utilisation illimitée dans le temps,
- Accès prioritaire dans les monuments,
- Expositions temporaires comprises dans le prix.

**Tarif : 30 €**

Commandez votre PASSEPORT MONUMENTS, en cliquant [ICI](#)



## BULLETIN DU CRIDON

Bulletin n° 13 du CRIDON de PARIS du 1er juillet 2024.

[bulletin-20240701.pdf](#)



## DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#).

## CLÉS REAL

**24**  
JUIL.

[\*\*S'inscrire\*\*](#)

**31**  
JUIL.

[\*\*S'inscrire\*\*](#)

**28**  
AOÛT

[\*\*S'inscrire\*\*](#)

## FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au  
titre de la catégorie : **Actions de formation**

## Septembre

10

Ne plus craindre le propriétaire endetté !

16

FACE A L'OBLIGATION D'INFORMATION : LE POINT SUR LA RÉDUCTION DES LIBÉRALITÉS

## Octobre

01

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC LES CONSULTANTS DU CRIDON

16

ÉVOLUTIONS LÉGISLATIVES ET JURISPRUDENTIELLES EN DROIT RURAL

## Novembre

07

Actualités des rectifications fiscales en TVA immobilières, plus-values professionnelles et changements de régimes fiscaux

19

LES OUTILS DE RÉGULATION ENTRE LES MAINS DE LA SAFER

26

SÉPARATION COUPLES HORS MARIAGE : PROBLÉMATIQUE DE L'INDIVISION

## Janvier

23

PROCÉDURE SIMPLIFIÉE DU DIVORCE ET E-DCM



Accédez à votre wishlist

# CVTHÈQUE

Alternance BTS collaborateur juriste notarial - 2de année

Calvados - Manche - Orne

2024-2025

Alternance diplôme des métiers du notariat

Calvados

## PRESTATIONS DE SERMENT

**31**  
JUIL.

13h30 à la cour d'appel de Caen

Me Anaïs LEMARCHAND-MARTINEAU, notaire  
associée

SCP Hyacinthe BRAMOULLÉ et Anaïs LEMARCHAND,  
Quettehou

## VIE DE LA COMPAGNIE

**15**  
JUIL.

Retrait de Me Xavier BARRÉ, notaire associé

D&Associés, Caen Château

## ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

MONDRAINVILLE

DOMJEAN

## SUCCESSIONS

---



**Calvados :**

DUFAY DANIEL  
DRIEU CORINNE  
LAMACHE CATHERINE  
GROS Pascal, Robert  
BERROU Pierre yvon maurice  
VOIDYE ARNAUD REGIS  
BERNARD  
CAIRON François  
BORDET Genevieve  
MOULIN SABINE  
SABOT Géraldine  
GUITTENY PATRICK  
ZARA JEan-Charles  
GOSSELIN MARIE-FRANCOISE  
HAPART André  
PIPON Jacques  
DULONG Jean

**Autres :**

AGASSE YANNICK

**Manche :**

CORBIN Michel  
POMMIER Jean-Claude  
BOUDET AUGUSTE  
ABELA RICHARD MADJID  
AOUCHETTE Kemel  
BERTIN ALEXIS AUGUSTE  
MARIE  
SAILLANFAIT CHRSTIANE  
DELAFOSSE Madeleine  
LE PROVOST JEANINE  
MESMIN GERARD  
MARAIS CAMILLE  
ALLEN June  
CENIER Hubert, Augustin  
NIVOL ERNEST  
LECOMTE KARL  
JAMARD Marcel  
FAVREL Olivier

**Orne :**

RIVET GILLES  
DUVAL Robert Michel  
POUSSIER THERESE  
BARDEAU LUCETTE  
GUIBET Marcel  
LEVEQUE Henri  
BEAUFREERE Gilles



**Voir les fils d'infos précédents**

[Se désabonner](#)