



FIL D'INFOS

Semaine du 09 janvier 2023 au 15 janvier 2023

N° 273



PASSER EN MODE ENTREPRISE

L'année 2023 s'annonce comme un millésime particulier, avec des défis annoncés à relever au cours du 1er trimestre.

A la fois, nous sommes confrontés à une inflation, des incertitudes devenues oppressantes et récurrentes et à des grandes entreprises qui affichent encore et toujours des résultats insolents, à l'image du marché global de l'immobilier qui réalise en 2022 encore plus d'un million de ventes immobilières.

L'actualité, qu'elle soit internationale (guerre en Ukraine avec son impact sur le prix de l'énergie) ou locale (taux d'usure, passoires énergétiques, ZAN ou ZEN...), pèse sur le marché immobilier actuel, alors même que le nombre des successions, lui, semble évoluer à la hausse.

La loi croissance a fortement modifié le paysage notarial en augmentant drastiquement le nombre de notaires et d'offices. Cela a nourri la réflexion de certains sur la constitution de réseau, groupe ou rapprochement, parfois avec succès, parfois non.

Si certains pensent que mettre une plaque « notaire » en façade d'un immeuble cossu de centre-ville suffit pour que l'office fonctionne, la réalité est assez différente.

L'époque de la gestion paternaliste de l'office est révolue, l'entreprise libérale fait son apparition, mais peut parfois, sembler un concept un peu flou.

Le notaire est souvent plus un technicien du droit qu'un chef d'entreprise, or dans un monde où la concurrence est devenue une nouvelle donnée, la réflexion sur la stratégie devient une nécessité. L'organisation est contrainte de s'adapter en permanence à son environnement.

Alors, pourquoi certains performent-ils plus que d'autres ? Comment certains mettent-ils tous les atouts pour s'assurer une saine pérennité ?

La session proposée par la Chambre, et que j'aurai le plaisir d'animer le 30 mars prochain, intitulée « Passer en mode entreprise

notariale» est conçue pour vous permettre d'avoir des clés pour réfléchir sur votre stratégie et la mettre en oeuvre ensuite pour s'assurer la réussite de ses projets.

Pour vous inscrire, rendez-vous dans la rubrique Formations du Fil d'infos **ou cliquez ICI.**

Sandra BALLY
Consultante



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



NOTIFICATIONS SAFER DÉMATÉRIALISÉES : FAITES-NOUS PART DE VOS DIFFICULTÉS

Les notifications à la SAFER doivent désormais s'effectuer de manière dématérialisée.

Faites-nous remonter [ici](#) les difficultés techniques que vous rencontrez avec votre logiciel, afin que nous puissions contribuer à leur résolution rapide.



UN NOUVEL EXPERT REJOINT FRANCE BLEU

La Chambre des notaires a un partenariat très ancien avec France Bleu Normandie Caen qui permet au notariat d'être présent à l'antenne à raison d'une fois par mois pour répondre en direct aux questions des auditeurs.

Jérémy DUBOURG, notaire à Falaise, vient de rejoindre l'équipe des experts de France Bleu.

Il interviendra en alternance avec Hélène COURROIS, notaire à Thury-Harcourt et Amélie LEMASLE, notaire à Caen.



RÉORGANISATION DDFIP DE L'ORNE AU 1ER JANVIER 2023

- La Trésorerie de la Ferté-Macé a fermé et a transféré ses activités au Service de Gestion Comptable (SGC) de Flers (sgc.flers@dgfip.finances.gouv.fr).

- Le service des impôts des particuliers (SIP) de Domfront-en-Poirai a fermé et a transféré ses activités au Service des impôts des particuliers de Flers (sip.flers@dgfip.finances.gouv.fr).

- Le service des impôts des entreprises (SIE) de Domfront-en-Poirai a fermé et a transféré ses activités au Service des impôts des entreprises de l'Orne à Argentan (service départemental) (sie.orne@dgfip.finances.gouv.fr).

A télécharger : carte de compétences des SIP et des SGC pour le département de l'Orne.

[sgc-20230101.pdf](#)

[sip-01012023.pdf](#)



PriceHubble

PRICE HUBBLE : SOLICITEZ VOS CODES

Vous souhaitez vous lancer dans l'utilisation de l'outil d'estimation immobilière PriceHubble ?

Adressez un mail [à cette adresse pour obtenir vos codes de connexion.](#)



CONSEIL SUPÉRIEUR
DU NOTARIAT
Comité Mixte

ALLOCATION VACANCES 2023

Retrouvez les dossiers de demande d'allocation vacances 2023, ci-dessous.

Date limite de dépôt à la Chambre : **6 mars 2023**

Tout dossier incomplet sera rejeté.

Les dossiers de demande de bourse d'études associée à l'aide sportive ne seront disponibles que fin avril 2023.

[dos-av-2023.pdf](#)



AVEZ-VOUS UN DOSSIER DE SUCCESSION INSOLITE EN COURS ?

Vous traitez peut-être actuellement un dossier de succession dont on pourrait dire que l'héritage est "empoisonné" ?

Un héritage bloqué car l'un des héritiers est introuvable, un héritage avec des conditions suspensives, un héritage insolite dont le bénéficiaire ne sait que faire (collections, animaux, œuvres...), un héritage qui implique de gros travaux, une grosse organisation, des dettes etc.

Les journalistes du magazine Grands Reportages diffusé chaque semaine sur TF1 préparent actuellement un documentaire sur ce thème et sont à la recherche de témoignages.

La seule contrainte : que l'histoire soit en cours et que les protagonistes soient en recherche active de solutions pour régler

les problèmes imposés par cet héritage.

Grands Reportages est un magazine de qualité qui bénéficie d'une large audience (3 millions de téléspectateurs).

La participation d'un notaire de notre compagnie à ce sujet serait un bon vecteur de communication de la profession auprès du grand public.

Si vous traitez actuellement un dossier susceptible d'intéresser l'équipe de tournage et que l'aventure vous tente, [contactez la Chambre ici.](#)



BULLETIN DU CRIDON

Bulletin du CRIDON de PARIS N° 23 du 1er - 15 décembre 2022.

[bulletin-23-15-12-2022.pdf](#)



MARATHON DE LA LIBERTÉ

Rejoignez la Team Notaires2normandie :

Samedi 3 juin 2023 : - [La Rochambelle](#) (course féminine) - 5 km
- Attention places limitées !

Dimanche 4 juin 2022 : - [Le Marathon de la Liberté](#) et [le Marathon relais](#) - [Le Semi-marathon Pégasus](#) - [Les 10 km de la Liberté](#)

Inscrivez-vous [ICI](#).

Code avantage : NOTARIAT2023 à saisir dans l'encadré bleu "code avantage/équipe".

Clôture des inscriptions : 19 avril 2023

Cliquez [ICI](#) pour plus d'informations sur les épreuves et parcours !



AVEZ-VOUS ÉTÉ CHARGÉ DE CETTE SUCCESSION ?

Nous sommes à la recherche du notaire ayant été **chargé de la succession** de :

Monsieur Fernand Michel Ernest COMBRUN,
né le 13 août 1936 à Muneville-sur-mer (50)
et décédé le 3 avril 1999 à Granville (50).

Si votre office a été chargé de cette succession, merci de [contacter la Chambre](#).



DÉCÈS DE Mme Cécile ALLIX

Nous avons le regret de vous faire part du décès de Madame Cécile ALLIX, secrétaire à la Chambre départementale des notaires de la Manche entre 1952 et 1992, survenu le 31 décembre 2022.

CLÉS REAL

01
FÉVR.

[S'inscrire](#)

22
FÉVR.

[S'inscrire](#)

FORMATIONS

Qualiopi
processus certifié

■ ■ REPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Janvier

19

[LE PARCOURS ZP \(zéro papier\) -
19/01 - 07/03 et 23/05/2023](#)

Février

09

[ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC
LES CONSULTANTS DU CRIDON
DE PARIS](#)

Mars

09 - 10

ANGLAIS JURIDIQUE
APPLIQUÉ AU NOTARIAT -
Intensif - 9 et 10 mars 2023
(10h)

22 - 23

SÉMINAIRE OBLIGATOIRE
NOTAIRE NOUVELLEMENT
NOMMÉ - 22 et 23 mars 2023
(2 jours)

16

ASPECTS LIQUIDATIFS DES
RUPTURES ENTRE CONCUBINS
ET PARTENAIRES DE PACS

30

PASSER EN MODE ENTREPRISE

Avril

06

LE STATUT DU FERMAGE :
Contours et détours

Mai

05

BIOÉTHIQUE, PMA, ADOPTION ET
ÉTAT CIVIL : Le rôle du notaire en
matière de filiation

11

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :
détection, outils et solutions

Juin

08

LA MÉDIATION, L'ALLIÉE DU
NOTAIRE

15

EXONÉRATION DUTREIL :
Transmission de société ou
d'entreprise par succession et
donation

Octobre

10

ACHETER HORS MARIAGE :
anticipation du partage

Novembre

24

ACTUALITÉS DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES
PROFESSIONNELLES ET
CHANGEMENTS DE RÉGIMES
FISCAUX

NOUVEAU

NOUVELLE FORMATION EN LIGNE !

Acheter hors mariage : anticipation du partage : mardi 10 octobre 2023

Inscriptions dans la rubrique Formations du Fil d'infos.



Accédez à votre wishlist

AGENDA DES ÉLUS

16
JANV.

Rencontre avec les représentants d'INAFON.

Réunion plénière de la Chambre des notaires.

SUCCESSIONS

Calvados :

DUMANOIS FRANCOISE
ENGRAND Sylviane
DUMANOIS FRANCOISE
LECOMTE BERNARD
VIEL MARIANNE
HARDY Guy
JEANNIN MARIE-CLAIRE
MARIE LUCETTE
FIOT MICHELLE CHRISTIANE
TANNE PIERRE
PASQUINELLI JEAN LOUIS
NOËL André

Manche :

DENIS Jacques es
LEJUEZ MICHEL
BALLOIS NÉE PRIME Denise
LEROY Claude
MAILLARD Charles
MAILLARD CHARLES
LANGENAIS Yves Victor Louis

Orne :

DAGUERRE JEAN PIERRE

Autres :

DABIN - MORIN GENEVIEVE
AYRAULT Nadine



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)