



  
**Notaires**  
de la Cour d'Appel  
de Caen

# FIL D'INFOS

Semaine du 08 mai 2023 au 14 mai 2023

N° 2818



## Prévention, vigilance et sécurisation des opérations

### Au coeur de nos priorités

Dans le contexte actuel de recrudescence des piratages informatiques et des cyberattaques, la prévention et la limitation des risques de fraudes sont au cœur des priorités tant de la profession que de la Banque des Territoires.

Des actions ont été entreprises pour vous aider à renforcer la vigilance nécessaire à la sécurisation de vos opérations. Elles vous seront présentées lors de notre prochaine Assemblée Générale, le 25 mai prochain.

Dès aujourd'hui, la Banque des Territoires déploie la solution d'authentification forte : **HID Approve pour tous les offices**.

Cette application mobile vous permettra dans les mois à venir, d'accéder à la Banque en ligne et de valider certaines opérations engageantes.

Conforme à la Directive Européenne sur les Services de Paiement, HID Approve doit être généralisée au sein de tous les offices et auprès de chaque abonné.

A compter du 30 juin prochain, l'accès à la Banque en ligne CDC NET se fera exclusivement via le site internet [Banquedesterritoires.fr](http://Banquedesterritoires.fr), avec l'authentification HID Approve. Le site CDC-Net REAL sera en conséquence fermé, néanmoins vous retrouverez l'ensemble de vos services sur le site ci-dessus.

**En septembre prochain, les opérations bancaires externes saisies depuis votre logiciel de comptabilité devront être validées sur la Banque en ligne par le biais de HID Approve, en complément de la validation avec votre clé REAL.**

La Banque des Territoires a défini des séquences d'inscription pour chaque région. Notre Cour d'Appel étant concernée dès le mois de mai, je vous recommande vivement de vous y inscrire lors des 2 prochaines semaines.

Je compte sur votre mobilisation pour que chaque abonné à la Banque en ligne ait téléchargé sur son smartphone professionnel ou une tablette, à disposition dans l'étude, l'application et s'inscrive dans le dispositif.

Aucune donnée comptable ou bancaire ne transite par le smartphone ; il ne sert qu'à sécuriser la connexion à la Banque en ligne et valider des opérations.

En cas de besoin d'assistance HID Approve, vous pouvez contacter la hotline CDC-Net au 01 58 50 90 90 (choix #1).

Retrouvez ci-dessous la procédure HID Approve.

**Catherine DECAEN**  
Présidente



## Inscrire un collaborateur au fil d'infos

# ACTUALITÉS



## PROCÉDURE HID APPROVE

[procedure-hid-approve.pdf](#)

**LAST CALL**

## DERNIER RAPPEL : RÉSERVATION HÔTELIÈRE CONGRÈS DES NOTAIRES

Nous vous rappelons que le prochain Congrès des Notaires se tiendra à Deauville du 27 au 29 septembre prochain.

Prenez date : la Chambre organisera une soirée de lancement le 26 septembre 2023.

Les réservations hôtelières devenant très compliquées sur cette période, nous avons posé une option à l'hôtel La Closerie\*\*\*\*.

Pour réserver l'un de ces hébergements, cliquez [ICI](#).

Identifiant : CAENNOTAIRES2023

Mot de passe : CAEN2023

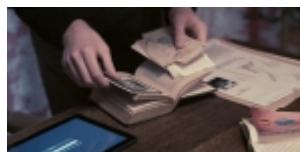
Les dates ne sont pas enregistrées automatiquement, vous devez les sélectionner manuellement. Vous avez une amplitude de séjour possible du 26 au 30 septembre (4 nuits) soit en single (1 lit double pour 1 personne) soit en double (1 lit double pour 2 personnes).

Vous devrez utiliser les mêmes identifiant et mot de passe que les années précédentes si un compte est déjà créé.

En cas de mot de passe oublié, contactez Madame Tatiana CUFFEL à l'adresse suivante : [notaires@bnetwork.com](mailto:notaires@bnetwork.com)

**Attention, fermeture de la plateforme de réservation dédiée à la Chambre lundi à 12 heures.**

---



## ESCAPE GAME À LA CHAMBRE

Près d'une centaine d'étudiants du Collège d'excellence, de Master 2, de BTS..., sont attendus à la Chambre du 25 au 31 mai pour relever le défi lancé par notre Game Master dans notre escape game "Dernières volontés".

Leur mission ?

Aider le notaire à faire respecter les dernières volontés de la défunte, Marianne Cotentin, en retrouvant le testament qu'elle a soigneusement dissimulé dans son bureau.

Une fois entrés dans la pièce, les participants ont 60 minutes pour permettre au notaire de régler la succession, conformément aux souhaits exprimés dans son testament. S'ils échouent, c'est la dévolution légale qui trouvera à s'appliquer et nous avons ouï dire que la sœur de la défunte n'est pas bien intentionnée...

[Voir la vidéo de présentation.](#)

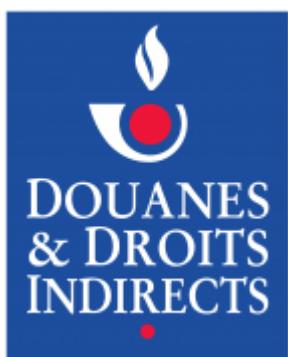


## INSCRIVEZ-VOUS AUX FORMATIONS DOCSECURE

Voici les prochaines dates de formation pour vous permettre d'appréhender la solution DocSecure :

- Lundi 15/05 de 9h00 à 9h30
- Mardi 16/05 de 14h30 à 15h00
- Mercredi 24/05 de 9h00 à 9h30

Inscriptions par mail auprès de Julien LETOURNEUX, CEO de FoxNot : [contact@foxnot.com](mailto:contact@foxnot.com) - 06.31.47.49.64



## DOUANES & DROITS INDIRECTS

À télécharger ci-dessous, un courrier de la DGDDI concernant les interrogations relatives à la licence des débits de boissons.

[douanes-droits-indirects.pdf](#)



# CYBER SÉCURITÉ : LES GENDARMES DU CALVADOS ACCOMPAGNENT LES OFFICES

Mardi 9 mai 2023, 80 notaires et collaborateurs ont bénéficié d'une sensibilisation par les gendarmes de la cellule de prévention des risques cyber.

Au programme : présentation des **attaques les plus fréquentes**, des **comportements à adopter** ainsi que des **reflexes d'hygiène numérique** pour prévenir ces risques.

Pour rappel, **la gendarmerie du Calvados propose aux notaires du département de réaliser un pré-diagnostic élémentaire cyber (gratuit) qui permet d'appréhender et de mieux circonscrire les vulnérabilités dont ils n'ont parfois pas conscience.**

Plus de 120 pré-diagnostic ont déjà été réalisés, dont celui d'un office caennais qui nous a fait un excellent retour sur cette prestation.

Le pré-diagnostic se décline en plusieurs phases :

- une phase d'auto-évaluation par le responsable de la structure qui peut être réalisée à distance (23 questions pour l'auto-diagnostic - temps estimé 30 min);
- une phase impérativement guidée du pré-diagnostic (de 70 à 120 questions selon le nombre de collaborateurs - temps estimé 2 heures) ;
- une phase de vérification de cohérence, de rédaction de la synthèse et de génération du rapport ;
- une phase de remise du rapport finalisé à l'office avec un complément d'information éventuel.

Ces différentes phases peuvent être disjointes.

À l'issue de l'opération, il peut être proposé de refaire un pré-diagnostic après une période de mise en oeuvre d'un plan d'action pour comparer les résultats.

Lors du pré-diagnostic sont abordés les points suivants :

- Risques liés au télétravail et aux attaques par ingénierie sociale.
- Compétences du prestataire informatique.
- RGPD.
- Périmètre technique (Inventaire des équipements utilisant le réseau, logiciels utilisés, cartographie des données).
- Les sauvegardes, les mises à jour, les utilisateurs, les mots de passe, le Wifi, le cryptage des données nomades.
- La sécurité physique (alarme, video surveillance) du site et du local serveurs.
- Le plan de continuité ou de reprise d'activité (fiches réflexes), les canaux de communication et les prestataires qualifiés.

A ce jour, seuls les offices du Calvados sont concernés par cette offre. Elle sera déployée dans l'Orne et la Manche dans les prochains mois.

Contact : [cryptogend14@gendarmerie.interieur.gouv.fr](mailto:cryptogend14@gendarmerie.interieur.gouv.fr)

[gendarmerie-cyber-mai-2023.jpg](#)

[gendarmerie-cyber-mai-2023-2.jpg](#)

[gendarmerie-cyber-mai-2023-3.jpg](#)

[gendarmerie-cyber-mai-2023-4.jpg](#)



## OBLIGATIONS D'INFORMATION AUX SERVICES DE LA DRAC

À télécharger ci-dessous un courrier de la Direction des affaires culturelle de Normandie relatif aux obligations d'information aux services patrimoniaux de la DRAC lors des mutations de propriétés.

[direction-regionale-des-affaires-culturelles-de-normandie.pdf](#)



## DIAGNOSTIQUEURS : ATTENTION

Nous vous indiquons que la société AEDI, diagnostiqueur au Havre, ne figure pas dans la liste des diagnostiqueurs certifiés sur le site du Ministère Transition écologique, Cohésion des territoires, Mer.

Selon nos informations, cette société ne serait plus assurée pour les missions de diagnostics, bien que mentionnant toujours ladite assurance.



## SOS STAGE

Une étudiante en 1ère année du BTS Collaborateur Juriste Notarial du Lycée Alexis de Tocqueville recherche d'urgence un stage du 22 mai au 1er juillet 2023 dans le Secteur Nord Cotentin.

Nous comptons sur votre mobilisation pour accueillir Maelyn dans votre office !

Retrouvez son CV ci-dessous.

[fevrier-maelyn-cv.pdf](#)



## MARATHON DE LA LIBERTÉ

Vos dossard et maillot arriveront prochainement à la Chambre !

Il sera possible de les retirer le 25 mai prochain à l'AG de Saint-James et à partir du 30 mai dans les locaux de la chambre de 9h à 12h30 et de 14h à 18h.

**Merci de bien vouloir nous confirmer le mode de retrait choisi en cliquant [ICI](#).**



## FERMETURE DE LA CHAMBRE

La Chambre sera fermée le vendredi 19 mai, lendemain du jeudi de l'Ascension.

Prochain Fil d'infos le 26 mai.



## CONJONCTURE IMMOBILIÈRE

Les statistiques immobilières ont été mises à jour : données arrêtées au 28 février 2023.

À télécharger : un export de la Conjoncture Immobilière Départementale (CID) pour chacun des trois départements de la Compagnie.

[cid-light14-2023m2.pdf](#)

[cid-light50-2023m2.pdf](#)

[cid-light61-2023m2.pdf](#)



## DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)

## CLÉS REAL

17  
MAI

[S'inscrire](#)

09  
JUIN

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS

**Qualiopi** ➔  
processus certifié

■ ■ ■ RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## Juin

06

OPTIMISER L'IMAGE DE SON  
ÉTUDE NOTARIALE SUR LE WEB  
: E-RÉPUTATION ET GESTION  
DES RÉSEAUX SOCIAUX

08

LA MÉDIATION, L'ALLIÉE DU  
NOTAIRE

20

TABLEAU DE BORD - JOURNÉE  
COMPTABLE SIMPLIFIÉE ET  
ACTUALISATION DU TARIF

07

LE TARIF ET LA TAXE

15

EXONÉRATION DUTREIL :  
Transmission de société ou  
d'entreprise par succession et  
donation

## Septembre

12

SOCIÉTÉS AGRICOLES ET  
TRANSMISSION DE  
L'ENTREPRISE AGRICOLE

## Octobre

10

ACHETER HORS MARIAGE :  
anticipation du partage

## Novembre

23

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC  
LES CONSULTANTS DU CRIDON  
DE PARIS - EN VISIO

24

ACTUALITÉS DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES  
PROFESSIONNELLES ET  
CHANGEMENTS DE RÉGIMES  
FISCAUX

## Décembre

NOUVEAU

**NOUVELLE FORMATION EN LIGNE !**

Jeudi 5 octobre 2023 : Actualité juridique avec les consultants du Cridon de Paris.

Programme et inscriptions dans la rubrique Formations du Fil d'infos.

**Accédez à votre wishlist****CVTHÈQUE****Alternances BTS collaborateur juriste notarial****Calvados - Manche - Orne**

2023-2025

**Stage licence professionnelle Métiers du Notariat****Manche**

à partir de mai 2023 (12 semaines)

**Stage découverte****Caen et environs**

Mai, juillet, août 2023 au choix (2 semaines)

**ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATION**

ISIGNY-OMAHA INTERCOM

LA CHAPELLE D'ANDAINE

**AGENDA DES ÉLUS**

**15**  
MAI

Rendez-vous de conciliations dans le cadre de la nouvelle procédure réclamations.

Réunion des membres du Bureau de la Chambre.

**22**  
MAI

Convocation dans le cadre de la nouvelle procédure infra-disciplinaire.

Réunion de Chambre.

## SUCCESSIONS

### Calvados :

ESSAKI CYRIL  
ANQUETIL MICHEL  
FIQUET NÉE BRION SIMONE  
FOISON NÉE LATROUETTE  
YVETTE  
BALLE ELODIE  
DUCARD JACK  
GERMAIN MARIE CLAUDE  
GLINEL BERTRAND  
CLÉMENT Suzanne Louise  
Andrée 1  
LEBOUCHER PHILIPPE  
LIEUTARD GILBERT  
VALET Francois  
LOPES SALGADO LUIS  
LENOIR Bernard  
THOMAS ELISE  
SIMON DENISE  
BENOIST Paule Marie  
MIRAIL MICHEL  
CINTRAT JULIEN  
CORNEVILLE JEAN-MARIE  
CALVER NÉE ALMOND  
CHRISTINE  
AMICALE SAINT MEEN Le pré  
d'auge 14340  
TREHET FRANCIS

### Manche :

MOUCHEL Isabelle  
TURMEL MARC  
LEFEUVRE Patrick  
BINDEL NADEIGE  
TRIPOLI VEUVE POINSOT  
LILIANE  
LECORNUE Denis

### Orne :

COMONT Michel  
HEURTAUX NATHALIE  
CHARTRAIN DANIEL

JEGOT Robert  
LE BELHOMME DOMINIQUE  
ANNE DOMINIQUE  
MAILLARD NEE HEULINE  
RAYMONDE  
SAUVAGE BERNADETTE  
WALDMANN SIMONNE  
BOUILLON Xavier  
LEPELTIER Jackie  
DEVAUX Michel  
BAYET Damien  
LIARD Thierry  
PEILLET Raymond  
MUNIER CLAIRE

**Autres :**

MATOULET Jean Robert Emile



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)