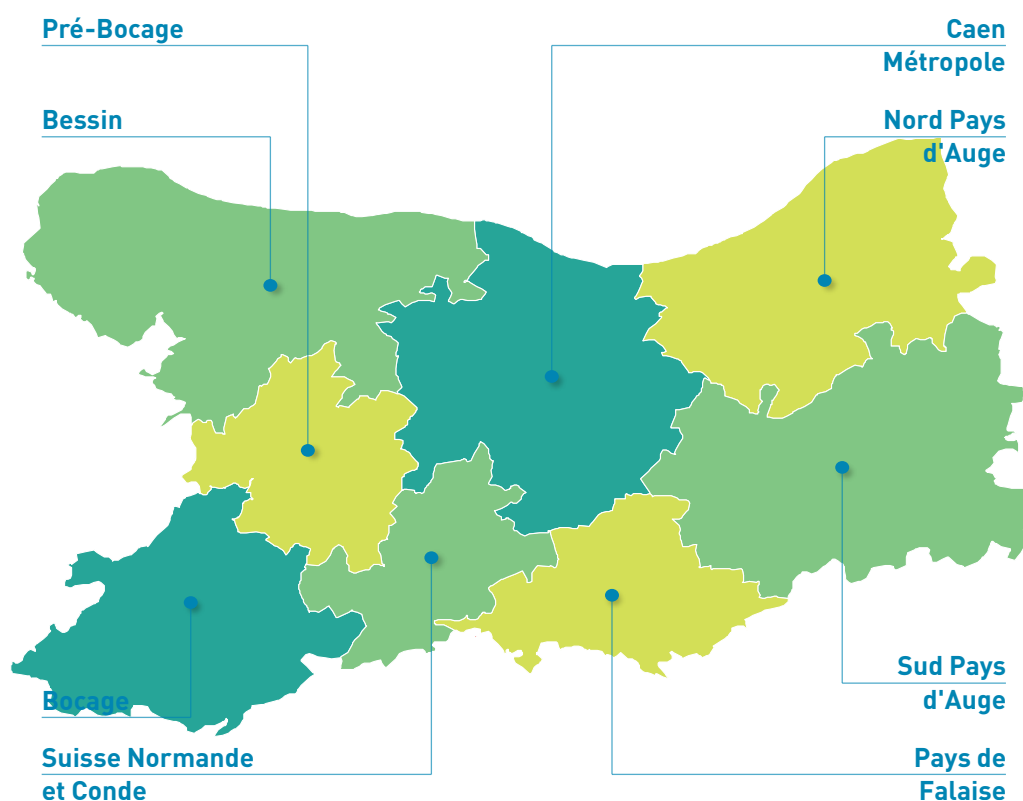


Avril 2025

# Conjoncture Immobilière Départementale



**14 - Calvados**

Période d'étude : du 1er février 2024 au 31 janvier 2025



## 1. Marché immobilier des appartements anciens

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
CALVADOS (D-14)	Part et nb. ventes	17,5%	41,0%	27,7%	10,2%	3,6%	3 958
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 640 €	3 550 €	2 830 €	2 540 €	2 500 €	-0,8% 3 190 €
	Prix médian	85 000 €	130 000 €	170 200 €	197 200 €	251 900 €	140 000 €
	Surf. hab. médiane	24 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>
Caen Métropole (S-1401)	Part et nb. ventes	17,4%	32,8%	30,4%	14,1%	5,3%	1 944
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 230 €	2 840 €	2 560 €	2 410 €	2 430 €	+1,6% 2 730 €
	Prix médian	79 100 €	121 000 €	159 300 €	190 000 €	255 200 €	135 000 €
	Surf. hab. médiane	25 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>
Bernières-sur-Mer (C-14066)	Part et nb. ventes	15,0%	45,0%	25,0%	15,0%		20
	Prix/m <sup>2</sup> médian		4 550 €	3 530 €			-0,3% 3 650 €
	Prix médian		144 000 €	155 300 €			152 800 €
	Surf. hab. médiane		34 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>			42 m <sup>2</sup>
Caen (C-14118)	Part et nb. ventes	19,5%	29,8%	29,1%	15,2%	6,5%	1 348
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 220 €	2 760 €	2 520 €	2 420 €	2 520 €	+0,4% 2 710 €
	Prix médian	80 000 €	120 000 €	160 000 €	195 000 €	260 000 €	137 000 €
	Surf. hab. médiane	25 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>
Centre Ancien (Q-1411801)	Part et nb. ventes	27,1%	33,1%	27,1%	9,3%	3,4%	118
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 940 €	3 500 €	3 260 €	3 620 €		+1,2% 3 580 €
	Prix médian	89 000 €	140 700 €	221 500 €	270 000 €		155 000 €
	Surf. hab. médiane	23 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>		48 m <sup>2</sup>
Saint-Jean (Q-1411802)	Part et nb. ventes	9,6%	25,2%	33,3%	23,0%	8,9%	136
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 010 €	3 040 €	2 850 €	2 830 €	2 860 €	-1,6% 2 920 €
	Prix médian	90 000 €	131 000 €	213 800 €	245 300 €	353 200 €	193 500 €
	Surf. hab. médiane	25 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>
Vaucelles (Q-1411803)	Part et nb. ventes	15,9%	28,3%	31,7%	16,6%	7,6%	145
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 390 €	2 630 €	2 230 €	2 210 €	2 170 €	+1,7% 2 350 €
	Prix médian	63 100 €	109 000 €	132 200 €	176 000 €	211 500 €	130 000 €
	Surf. hab. médiane	27 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>
Bas Venoix - Prairie (Q-1411804)	Part et nb. ventes	17,4%	21,7%	30,4%	30,4%		23
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 690 €	2 080 €	2 280 €		2 280 €
	Prix médian		115 000 €	160 000 €	210 000 €		159 000 €
	Surf. hab. médiane		50 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>		76 m <sup>2</sup>
Saint-Ouen (Q-1411805)	Part et nb. ventes	9,8%	34,4%	32,8%	14,8%	8,2%	61
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 720 €	2 940 €	2 820 €	2 730 €	2 880 €	-1,6% 2 900 €
	Prix médian	100 800 €	142 200 €	174 400 €	227 000 €	317 500 €	163 000 €
	Surf. hab. médiane	30 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
La Haie Vigne (Q-1411806)	Part et nb. ventes	12,2%	32,7%	24,5%	12,2%	18,4%	49
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 270 €	2 720 €	2 610 €	2 590 €	2 590 €	+1,9% 2 680 €
	Prix médian	75 000 €	129 300 €	151 800 €	208 300 €	260 000 €	150 000 €
	Surf. hab. médiane	23 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Venoix (Q-1411807)	Part et nb. ventes	10,0%	14,3%	42,9%	22,9%	10,0%	70
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 500 €	3 050 €	2 240 €	2 120 €	2 210 €	+2,8% 2 270 €
	Prix médian	81 000 €	125 800 €	150 000 €	168 000 €	207 600 €	151 000 €
	Surf. hab. médiane	33 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>
La Maladrerie - Saint-Paul (Q-1411808)	Part et nb. ventes	13,0%	27,0%	39,1%	16,5%	4,3%	115
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 980 €	2 600 €	2 520 €	2 410 €	2 410 €	+2,4% 2 540 €
	Prix médian	72 200 €	125 800 €	155 100 €	203 000 €	245 000 €	145 000 €
	Surf. hab. médiane	23 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
Chemin Vert (Q-1411809)	Part et nb. ventes	9,7%	35,5%	19,4%	25,8%	9,7%	31
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 020 €	1 720 €	1 910 €		-5,1% 1 950 €
	Prix médian		97 000 €	129 500 €	155 800 €		120 000 €
	Surf. hab. médiane		46 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>		66 m <sup>2</sup>
Verte Vallée (Q-1411810)	Part et nb. ventes	23,1%	23,1%	30,8%	19,2%	3,8%	26
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 620 €	3 090 €	2 470 €	2 650 €		+0,9% 2 780 €
	Prix médian	79 000 €	128 100 €	180 300 €	220 000 €		146 900 €
	Surf. hab. médiane	23 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>		66 m <sup>2</sup>
Hastings (Q-1411811)	Part et nb. ventes	24,3%	28,4%	21,6%	13,5%	12,2%	74
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 530 €	3 100 €	2 670 €	2 830 €	2 740 €	+0,5% 2 860 €
	Prix médian	97 500 €	130 000 €	159 000 €	241 600 €	338 000 €	146 500 €
	Surf. hab. médiane	28 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>
Université (Q-1411812)	Part et nb. ventes	62,5%	20,8%	8,3%	4,2%	4,2%	24
	Prix/m <sup>2</sup> médian	4 250 €	3 540 €				3 940 €
	Prix médian	100 000 €	105 900 €				105 400 €
	Surf. hab. médiane	23 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>				25 m <sup>2</sup>
La Pierre Heuze (Q-1411814)	Part et nb. ventes	11,9%	33,3%	31,0%	14,3%	9,5%	42
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 550 €	2 030 €	2 040 €	1 920 €		+0,5% 2 040 €
	Prix médian	78 500 €	106 000 €	124 500 €	149 000 €		116 500 €
	Surf. hab. médiane	18 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>		59 m <sup>2</sup>
Saint-Gilles (Q-1411815)	Part et nb. ventes	24,6%	33,1%	23,9%	12,0%	6,3%	142
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 270 €	3 020 €	2 930 €	2 850 €	2 680 €	+0,1% 3 000 €
	Prix médian	87 400 €	130 600 €	181 500 €	220 000 €	265 300 €	142 300 €
	Surf. hab. médiane	25 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	82 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>
Le Port (Q-1411816)	Part et nb. ventes	16,2%	37,8%	29,7%	10,8%	5,4%	37
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 770 €	3 290 €	3 070 €			+2,3% 3 330 €
	Prix médian	106 700 €	139 500 €	195 000 €			168 700 €
	Surf. hab. médiane	26 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>			49 m <sup>2</sup>
Sainte-Thérèse - Demi-Lune (Q-1411817)	Part et nb. ventes	27,4%	33,0%	28,3%	10,4%	0,9%	106
	Prix/m <sup>2</sup> médian	2 630 €	2 110 €	2 110 €	2 090 €		+4,8% 2 160 €
	Prix médian	68 500 €	95 000 €	129 300 €	161 000 €		98 000 €
	Surf. hab. médiane	27 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>		51 m <sup>2</sup>
La Grâce de Dieu (Q-1411819)	Part et nb. ventes	8,3%	45,8%	31,3%	14,6%		48
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 410 €	2 060 €	1 810 €		-0,9% 2 250 €
	Prix médian		100 000 €	123 000 €	128 000 €		112 400 €
	Surf. hab. médiane		43 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>		49 m <sup>2</sup>
La Folie Couverte (Q-1411820)	Part et nb. ventes	40,0%	29,2%	13,8%	15,4%	1,5%	65
	Prix/m <sup>2</sup> médian	3 520 €	2 750 €	2 310 €	2 090 €		-5,5% 2 930 €
	Prix médian	74 500 €	116 600 €	155 000 €	166 400 €		110 800 €
	Surf. hab. médiane	21 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>		40 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Colombelles (C-14167)	Part et nb. ventes	5,0%	55,0%	40,0%			20
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 560 €	2 690 €			+0,8% 2 680 €
	Prix médian		114 000 €	158 000 €			125 500 €
	Surf. hab. médiane		46 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>			48 m <sup>2</sup>
Fleury-sur-Orne (C-14271)	Part et nb. ventes	8,3%	62,5%	20,8%	4,2%	4,2%	24
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 970 €	2 780 €			2 930 €
	Prix médian		135 800 €	160 000 €			139 500 €
	Surf. hab. médiane		44 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>			46 m <sup>2</sup>
Hérouville-Saint-Clair (C-14327)	Part et nb. ventes	13,4%	32,3%	33,1%	16,5%	4,7%	127
	Prix/m <sup>2</sup> médian		1 810 €	2 290 €	1 680 €	1 570 €	+1,4% 1 840 €
	Prix médian		58 000 €	96 800 €	109 100 €	125 500 €	105 000 €
	Surf. hab. médiane		32 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>
Les Belles Portes - Savary (Q-1432702)	Part et nb. ventes	2,9%	5,7%	51,4%	34,3%	5,7%	35
	Prix/m <sup>2</sup> médian			1 480 €	1 510 €		-10,8% 1 490 €
	Prix médian			100 500 €	111 900 €		106 000 €
	Surf. hab. médiane			65 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>		69 m <sup>2</sup>
La Grande Delle - Lebissey (Q-1432705)	Part et nb. ventes	10,0%	36,7%	23,3%	20,0%	10,0%	30
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 900 €	1 430 €	2 010 €		-7,6% 2 240 €
	Prix médian		97 000 €	90 000 €	142 900 €		111 700 €
	Surf. hab. médiane		43 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>		62 m <sup>2</sup>
Ifs (C-14341)	Part et nb. ventes	9,6%	36,5%	36,5%	13,5%	3,8%	52
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 270 €	2 330 €	2 120 €	1 690 €	+1,3% 2 130 €
	Prix médian		65 700 €	112 000 €	126 500 €	135 000 €	117 400 €
	Surf. hab. médiane		29 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>
Luc-sur-Mer (C-14384)	Part et nb. ventes	4,8%	57,1%	19,0%	14,3%	4,8%	21
	Prix/m <sup>2</sup> médian		4 090 €				+6,1% 3 850 €
	Prix médian		165 000 €				165 000 €
	Surf. hab. médiane		40 m <sup>2</sup>				43 m <sup>2</sup>
Merville-Franceville-Plage (C-14409)	Part et nb. ventes	33,3%	28,2%	30,8%	7,7%		39
	Prix/m <sup>2</sup> médian		4 340 €	4 290 €	4 450 €		-0,1% 4 350 €
	Prix médian		82 000 €	134 700 €	238 100 €		134 700 €
	Surf. hab. médiane		19 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>		32 m <sup>2</sup>
Mondeville (C-14437)	Part et nb. ventes	9,8%	43,1%	29,4%	13,7%	3,9%	51
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 960 €	2 420 €	2 140 €	2 500 €	+4,5% 2 360 €
	Prix médian		85 000 €	105 800 €	124 000 €	170 000 €	110 500 €
	Surf. hab. médiane		27 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>
Ouistreham (C-14488)	Part et nb. ventes	18,3%	43,9%	28,0%	8,5%	1,2%	82
	Prix/m <sup>2</sup> médian		3 640 €	3 720 €	3 660 €	3 120 €	-1,8% 3 630 €
	Prix médian		83 200 €	142 500 €	178 500 €	260 000 €	150 000 €
	Surf. hab. médiane		22 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	83 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>
Bessin (S-1402)	Part et nb. ventes	21,3%	44,8%	21,6%	9,0%	3,4%	268
	Prix/m <sup>2</sup> médian		3 000 €	3 080 €	2 510 €	2 470 €	-1,9% 2 850 €
	Prix médian		70 800 €	112 200 €	139 100 €	178 000 €	112 800 €
	Surf. hab. médiane		25 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>
Bayeux (C-14047)	Part et nb. ventes	17,4%	36,2%	24,6%	14,5%	7,2%	69
	Prix/m <sup>2</sup> médian		2 530 €	2 380 €	2 400 €	2 340 €	+3,6% 2 500 €
	Prix médian		58 300 €	111 300 €	127 000 €	190 100 €	116 000 €
	Surf. hab. médiane		28 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Centre ville ancien (Q-1404701)	Part et nb. ventes	22,9%	37,5%	22,9%	10,4%	6,3%	48
	Prix/m² médian	2 560 €	2 440 €	2 750 €	2 590 €		+1,8% 2 590 €
	Prix médian	59 000 €	112 900 €	150 500 €	160 000 €		116 500 €
	Surf. hab. médiane	28 m²	46 m²	63 m²	76 m²		48 m²
Courseulles-sur-Mer (C-14191)	Part et nb. ventes	24,1%	56,4%	12,8%	4,5%	2,3%	133
	Prix/m² médian	3 200 €	3 430 €	3 200 €	3 090 €		-4,7% 3 300 €
	Prix médian	77 800 €	119 500 €	182 300 €	191 700 €		115 600 €
	Surf. hab. médiane	25 m²	35 m²	57 m²	62 m²		34 m²
Grandcamp-Maisy (C-14312)	Part et nb. ventes	20,0%	23,3%	46,7%	10,0%		30
	Prix/m² médian	2 190 €	2 160 €	2 100 €			-3,6% 2 150 €
	Prix médian	51 000 €	93 000 €	109 100 €			96 000 €
	Surf. hab. médiane	21 m²	43 m²	56 m²			46 m²
Bocage (S-1403)	Part et nb. ventes	10,5%	39,5%	34,2%	13,2%	2,6%	38
	Prix/m² médian		1 570 €	1 640 €	1 310 €		+6,1% 1 560 €
	Prix médian		60 200 €	95 000 €	131 700 €		75 000 €
	Surf. hab. médiane		46 m²	62 m²	84 m²		53 m²
Vire Normandie (C-14762)	Part et nb. ventes	10,5%	39,5%	34,2%	13,2%	2,6%	38
	Prix/m² médian		1 570 €	1 640 €	1 310 €		+6,1% 1 560 €
	Prix médian		60 200 €	95 000 €	131 700 €		75 000 €
	Surf. hab. médiane		46 m²	62 m²	84 m²		53 m²
Sud (Q-1476201)	Part et nb. ventes	10,8%	37,8%	35,1%	13,5%	2,7%	37
	Prix/m² médian		1 420 €	1 640 €	1 310 €		+3,0% 1 550 €
	Prix médian		59 400 €	95 000 €	131 700 €		75 000 €
	Surf. hab. médiane		45 m²	62 m²	84 m²		53 m²
Nord Pays d'Auge (S-1404)	Part et nb. ventes	18,2%	52,3%	23,6%	4,8%	1,0%	1 511
	Prix/m² médian	4 720 €	4 710 €	5 000 €	4 740 €	5 090 €	-1,2% 4 770 €
	Prix médian	110 000 €	152 000 €	237 600 €	362 000 €	361 600 €	163 000 €
	Surf. hab. médiane	23 m²	34 m²	55 m²	77 m²	88 m²	36 m²
Benerville-sur-Mer (C-14059)	Part et nb. ventes	22,2%	52,2%	23,3%	2,2%		90
	Prix/m² médian	4 630 €	4 530 €	5 000 €			+5,6% 4 660 €
	Prix médian	106 500 €	147 500 €	235 600 €			151 000 €
	Surf. hab. médiane	23 m²	32 m²	53 m²			33 m²
Cabourg (C-14117)	Part et nb. ventes	10,2%	63,0%	23,2%	2,8%	0,8%	249
	Prix/m² médian	4 560 €	5 220 €	5 350 €	7 330 €		+0,6% 5 220 €
	Prix médian	121 800 €	153 700 €	254 000 €	528 000 €		168 500 €
	Surf. hab. médiane	24 m²	31 m²	47 m²	70 m²		33 m²
Deauville (C-14220)	Part et nb. ventes	26,5%	42,2%	24,3%	4,8%	2,2%	230
	Prix/m² médian	6 320 €	6 330 €	7 450 €	7 060 €	6 430 €	+2,3% 6 690 €
	Prix médian	145 000 €	248 000 €	451 500 €	565 000 €	550 000 €	250 000 €
	Surf. hab. médiane	24 m²	41 m²	63 m²	83 m²	101 m²	42 m²
Dives-sur-Mer (C-14225)	Part et nb. ventes	17,8%	37,8%	35,6%	6,7%	2,2%	45
	Prix/m² médian	4 150 €	4 570 €	4 870 €			-7,5% 4 530 €
	Prix médian	89 300 €	168 500 €	201 400 €			168 500 €
	Surf. hab. médiane	22 m²	36 m²	57 m²			43 m²
Honfleur (C-14333)	Part et nb. ventes	9,3%	53,6%	27,8%	7,2%	2,1%	97
	Prix/m² médian	2 950 €	3 360 €	2 760 €	2 620 €		-19,9% 3 100 €
	Prix médian	97 500 €	136 000 €	170 200 €	196 000 €		142 200 €
	Surf. hab. médiane	27 m²	42 m²	59 m²	80 m²		45 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Ville basse et haute (Q-1433301)	Part et nb. ventes	9,5%	54,7%	26,3%	7,4%	2,1%	95
	Prix/m² médian	2 950 €	3 360 €	2 730 €	2 620 €		3 070 €
	Prix médian	97 500 €	136 000 €	170 000 €	196 000 €		137 000 €
	Surf. hab. médiane	27 m²	42 m²	60 m²	80 m²		45 m²
Houlgate (C-14338)	Part et nb. ventes	27,7%	42,6%	28,7%	1,0%		101
	Prix/m² médian	3 880 €	4 210 €	4 680 €			+0,1% 4 340 €
	Prix médian	91 600 €	148 900 €	205 000 €			144 800 €
	Surf. hab. médiane	23 m²	36 m²	43 m²			36 m²
Touques (C-14699)	Part et nb. ventes	4,7%	37,2%	46,5%	11,6%		43
	Prix/m² médian		3 420 €	3 790 €	4 240 €		+9,7% 3 760 €
	Prix médian		124 500 €	218 000 €	348 000 €		200 900 €
	Surf. hab. médiane		36 m²	57 m²	81 m²		53 m²
Tourgéville (C-14701)	Part et nb. ventes	8,5%	50,8%	27,1%	11,9%	1,7%	59
	Prix/m² médian	4 700 €	5 740 €	5 750 €	5 570 €		+1,7% 5 650 €
	Prix médian	164 500 €	257 200 €	359 000 €	377 300 €		296 400 €
	Surf. hab. médiane	28 m²	42 m²	59 m²	70 m²		48 m²
Trouville-sur-Mer (C-14715)	Part et nb. ventes	31,1%	45,3%	19,1%	3,6%	0,9%	225
	Prix/m² médian	5 210 €	4 950 €	5 670 €	6 390 €		-0,9% 5 330 €
	Prix médian	113 500 €	192 000 €	339 000 €	406 500 €		180 000 €
	Surf. hab. médiane	23 m²	37 m²	59 m²	66 m²		36 m²
Villers-sur-Mer (C-14754)	Part et nb. ventes	11,0%	69,7%	14,5%	4,5%	0,3%	292
	Prix/m² médian	4 140 €	4 270 €	4 370 €	4 110 €		-1,2% 4 270 €
	Prix médian	82 400 €	118 100 €	196 200 €	330 000 €		122 800 €
	Surf. hab. médiane	22 m²	27 m²	40 m²	77 m²		29 m²
Sud Pays d'Auge (S-1405)	Part et nb. ventes	9,6%	27,4%	38,5%	16,3%	8,1%	136
	Prix/m² médian	1 620 €	1 640 €	1 860 €	1 490 €	1 540 €	-1,1% 1 670 €
	Prix médian	48 500 €	75 000 €	120 000 €	130 000 €	167 500 €	101 700 €
	Surf. hab. médiane	29 m²	46 m²	65 m²	80 m²	112 m²	62 m²
Lisieux (C-14366)	Part et nb. ventes	9,2%	26,9%	38,5%	16,9%	8,5%	131
	Prix/m² médian	1 650 €	1 660 €	1 890 €	1 490 €	1 540 €	0,0% 1 700 €
	Prix médian	48 800 €	77 000 €	120 200 €	130 000 €	167 500 €	105 000 €
	Surf. hab. médiane	29 m²	46 m²	65 m²	80 m²	112 m²	62 m²
Centre ville (Q-1436601)	Part et nb. ventes	1,8%	31,6%	36,8%	17,5%	12,3%	58
	Prix/m² médian		1 820 €	2 050 €	1 440 €	1 540 €	+9,6% 1 880 €
	Prix médian		98 300 €	135 000 €	136 200 €	160 000 €	123 800 €
	Surf. hab. médiane		47 m²	66 m²	86 m²	112 m²	67 m²
Hauteville (Q-1436603)	Part et nb. ventes	4,5%	9,1%	59,1%	27,3%		22
	Prix/m² médian			1 660 €	1 410 €		+7,9% 1 550 €
	Prix médian			106 000 €	107 500 €		103 000 €
	Surf. hab. médiane			64 m²	81 m²		65 m²
Pays de Falaise (S-1406)	Part et nb. ventes	9,1%	34,1%	45,5%	9,1%	2,3%	44
	Prix/m² médian		2 370 €	1 440 €			-9,8% 1 780 €
	Prix médian		84 800 €	96 000 €			90 500 €
	Surf. hab. médiane		41 m²	70 m²			58 m²
Falaise (C-14258)	Part et nb. ventes	9,1%	34,1%	45,5%	9,1%	2,3%	44
	Prix/m² médian		2 370 €	1 440 €			-9,8% 1 780 €
	Prix médian		84 800 €	96 000 €			90 500 €
	Surf. hab. médiane		41 m²	70 m²			58 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier





## 2. Marché immobilier des appartements neufs

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
CALVADOS (D-14)	Part et nb. ventes	7,4%	38,0%	43,6%	10,3%	0,8%	922
	Prix/m <sup>2</sup> médian	4 700 €	4 260 €	3 850 €	3 710 €	4 160 €	-1,4% 4 090 €
	Prix médian	140 000 €	189 200 €	242 000 €	322 200 €	461 800 €	220 000 €
	Surf. hab. médiane	30 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>
Caen Métropole (S-1401)	Part et nb. ventes	8,0%	41,2%	41,0%	8,8%	1,0%	624
	Prix/m <sup>2</sup> médian	4 770 €	4 190 €	3 750 €	3 510 €	4 050 €	+0,8% 4 000 €
	Prix médian	139 000 €	187 000 €	239 800 €	307 000 €	428 900 €	214 000 €
	Surf. hab. médiane	30 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>
Caen (C-14118)	Part et nb. ventes	8,8%	42,8%	36,3%	10,2%	1,9%	215
	Prix/m <sup>2</sup> médian	4 640 €	4 640 €	4 180 €	4 310 €		-6,3% 4 430 €
	Prix médian	141 000 €	200 000 €	272 200 €	392 700 €		222 900 €
	Surf. hab. médiane	32 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>		53 m <sup>2</sup>
Saint-Gilles (Q-1411815)	Part et nb. ventes	1,4%	42,0%	34,8%	17,4%	4,3%	69
	Prix/m <sup>2</sup> médian		4 660 €	4 200 €	4 310 €		-4,4% 4 370 €
	Prix médian		205 000 €	278 000 €	412 500 €		255 600 €
	Surf. hab. médiane		44 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>		60 m <sup>2</sup>
La Grâce de Dieu (Q-1411819)	Part et nb. ventes	17,4%	37,0%	37,0%	8,7%		46
	Prix/m <sup>2</sup> médian	4 550 €	4 600 €	2 770 €			4 250 €
	Prix médian	139 000 €	186 000 €	200 400 €			187 800 €
	Surf. hab. médiane	30 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>			44 m <sup>2</sup>
Cagny (C-14119)	Part et nb. ventes	4,3%	60,9%	30,4%	4,3%		23
	Prix/m <sup>2</sup> médian		3 450 €	2 630 €			3 040 €
	Prix médian		139 900 €	178 000 €			146 000 €
	Surf. hab. médiane		39 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>			46 m <sup>2</sup>
Carpiquet (C-14137)	Part et nb. ventes		36,4%	63,6%			33
	Prix/m <sup>2</sup> médian		3 740 €	3 820 €			-0,8% 3 800 €
	Prix médian		183 000 €	240 200 €			232 000 €
	Surf. hab. médiane		49 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>			62 m <sup>2</sup>
Colombelles (C-14167)	Part et nb. ventes	26,8%	39,3%	30,4%	3,6%		56
	Prix/m <sup>2</sup> médian	4 780 €	3 630 €	3 480 €			-1,6% 3 670 €
	Prix médian	128 500 €	149 900 €	209 400 €			152 600 €
	Surf. hab. médiane	29 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>			42 m <sup>2</sup>
Épron (C-14242)	Part et nb. ventes		16,7%	52,8%	27,8%	2,8%	36
	Prix/m <sup>2</sup> médian		5 220 €	3 950 €	3 470 €		-12,0% 3 940 €
	Prix médian		216 500 €	246 200 €	271 600 €		253 800 €
	Surf. hab. médiane		42 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>		62 m <sup>2</sup>
Fleury-sur-Orne (C-14271)	Part et nb. ventes		43,9%	43,9%	10,5%	1,8%	57
	Prix/m <sup>2</sup> médian		3 880 €	3 520 €	3 350 €		-3,9% 3 680 €
	Prix médian		181 700 €	225 000 €	311 000 €		202 900 €
	Surf. hab. médiane		46 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>		58 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Mondeville (C-14437)	Part et nb. ventes	15,8%	61,8%	19,7%	2,6%		76
	Prix/m <sup>2</sup> médian	5 260 €	4 160 €	4 030 €		-1,2%	4 170 €
	Prix médian	165 000 €	190 300 €	259 000 €			191 100 €
	Surf. hab. médiane	32 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>			45 m <sup>2</sup>
Verson (C-14738)	Part et nb. ventes		16,0%	64,0%	20,0%		25
	Prix/m <sup>2</sup> médian			3 580 €	3 140 €	-9,0%	3 570 €
	Prix médian			232 900 €	240 100 €		232 800 €
	Surf. hab. médiane			67 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>		67 m <sup>2</sup>
Bessin (S-1402)	Part et nb. ventes	5,9%	27,9%	52,9%	13,2%		68
	Prix/m <sup>2</sup> médian		3 790 €	3 770 €	3 580 €	-1,7%	3 770 €
	Prix médian		165 000 €	211 000 €	279 600 €		204 000 €
	Surf. hab. médiane		42 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>		54 m <sup>2</sup>
Bayeux (C-14047)	Part et nb. ventes	11,4%	37,1%	31,4%	20,0%		35
	Prix/m <sup>2</sup> médian		3 590 €	3 300 €	3 580 €		3 510 €
	Prix médian		164 400 €	203 000 €	279 100 €		183 300 €
	Surf. hab. médiane		42 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>		57 m <sup>2</sup>
Courseulles-sur-Mer (C-14191)	Part et nb. ventes		18,2%	75,8%	6,1%		33
	Prix/m <sup>2</sup> médian		4 070 €	3 830 €		+0,7%	3 870 €
	Prix médian		172 800 €	212 400 €			210 900 €
	Surf. hab. médiane		43 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>			54 m <sup>2</sup>
Nord Pays d'Auge (S-1404)	Part et nb. ventes	6,7%	29,7%	49,3%	13,9%	0,5%	209
	Prix/m <sup>2</sup> médian	4 520 €	4 710 €	4 390 €	4 820 €	-17,4%	4 560 €
	Prix médian	159 900 €	215 000 €	288 000 €	420 300 €		268 000 €
	Surf. hab. médiane	29 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>		60 m <sup>2</sup>
Cabourg (C-14117)	Part et nb. ventes	16,3%	23,3%	41,9%	16,3%	2,3%	43
	Prix/m <sup>2</sup> médian	4 310 €	7 110 €	5 640 €	5 710 €	+6,9%	6 040 €
	Prix médian	122 700 €	277 200 €	337 000 €	483 200 €		309 000 €
	Surf. hab. médiane	28 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>		61 m <sup>2</sup>
Dives-sur-Mer (C-14225)	Part et nb. ventes		41,7%	47,2%	11,1%		36
	Prix/m <sup>2</sup> médian		4 570 €	4 200 €			4 490 €
	Prix médian		185 000 €	255 000 €			230 800 €
	Surf. hab. médiane		41 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>			55 m <sup>2</sup>
Honfleur (C-14333)	Part et nb. ventes		14,3%	57,1%	28,6%		21
	Prix/m <sup>2</sup> médian			4 310 €	3 390 €	-7,4%	4 190 €
	Prix médian			250 700 €	282 300 €		268 300 €
	Surf. hab. médiane			64 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>		65 m <sup>2</sup>
Pont-l'Évêque (C-14514)	Part et nb. ventes	7,4%	25,9%	57,4%	9,3%		54
	Prix/m <sup>2</sup> médian		4 260 €	4 110 €	5 110 €	+2,7%	4 260 €
	Prix médian		190 800 €	235 400 €	470 000 €		220 700 €
	Surf. hab. médiane		48 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>		58 m <sup>2</sup>
Touques (C-14699)	Part et nb. ventes		36,4%	45,5%	18,2%		22
	Prix/m <sup>2</sup> médian		4 690 €	4 270 €			4 400 €
	Prix médian		205 500 €	288 000 €			275 200 €
	Surf. hab. médiane		43 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>			65 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier





### 3. Marché immobilier des maisons anciennes

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
<b>CALVADOS</b> (D-14)	Part et nb. ventes	16,7%	22,9%	28,2%	32,2%	5 703
	Prix médian	135 000 €	190 000 €	229 000 €	296 000 €	-0,5% 220 000 €
	Surf. hab. médiane	62 m²	86 m²	100 m²	132 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane	410 m²	550 m²	630 m²	870 m²	640 m²
<b>Caen Métropole</b> (S-1401)	Part et nb. ventes	13,0%	20,9%	31,1%	35,0%	2 269
	Prix médian	167 500 €	220 000 €	255 000 €	320 100 €	-0,7% 252 200 €
	Surf. hab. médiane	62 m²	85 m²	100 m²	130 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane	330 m²	450 m²	500 m²	650 m²	520 m²
<b>Argences</b> (C-14020)	Part et nb. ventes	10,7%	17,9%	32,1%	39,3%	28
	Prix médian		224 300 €	223 000 €	341 500 €	+5,0% 241 500 €
	Surf. hab. médiane		89 m²	100 m²	142 m²	107 m²
	Surf. ter. médiane		610 m²	550 m²	660 m²	580 m²
<b>Bernières-sur-Mer</b> (C-14066)	Part et nb. ventes	17,9%	25,6%	28,2%	28,2%	39
	Prix médian	200 000 €	228 800 €	305 000 €	450 000 €	+17,7% 276 500 €
	Surf. hab. médiane	58 m²	90 m²	102 m²	130 m²	102 m²
	Surf. ter. médiane	120 m²	250 m²	600 m²	620 m²	420 m²
<b>Biéville-Beuville</b> (C-14068)	Part et nb. ventes	20,0%	14,3%	31,4%	34,3%	35
	Prix médian	130 000 €	221 500 €	327 300 €	315 600 €	287 000 €
	Surf. hab. médiane	56 m²	80 m²	120 m²	114 m²	102 m²
	Surf. ter. médiane	110 m²	300 m²	640 m²	650 m²	600 m²
<b>Blainville-sur-Orne</b> (C-14076)	Part et nb. ventes		17,9%	46,2%	35,9%	39
	Prix médian		206 000 €	262 200 €	263 500 €	-5,3% 242 100 €
	Surf. hab. médiane		81 m²	99 m²	100 m²	98 m²
	Surf. ter. médiane		280 m²	400 m²	460 m²	410 m²
<b>Thue et Mue</b> (C-14098)	Part et nb. ventes	9,3%	18,5%	22,2%	50,0%	54
	Prix médian	117 500 €	206 300 €	242 500 €	288 000 €	-3,5% 245 000 €
	Surf. hab. médiane	49 m²	87 m²	97 m²	125 m²	110 m²
	Surf. ter. médiane	300 m²	210 m²	410 m²	680 m²	540 m²
<b>Bretteville-sur-Odon</b> (C-14101)	Part et nb. ventes	8,6%	22,9%	17,1%	51,4%	35
	Prix médian		211 000 €	247 500 €	353 300 €	+7,6% 272 000 €
	Surf. hab. médiane		80 m²	97 m²	137 m²	101 m²
	Surf. ter. médiane		490 m²	350 m²	660 m²	520 m²
<b>Caen</b> (C-14118)	Part et nb. ventes	15,0%	18,8%	24,8%	41,4%	266
	Prix médian	218 700 €	259 600 €	287 500 €	450 000 €	+2,1% 310 300 €
	Surf. hab. médiane	68 m²	86 m²	102 m²	131 m²	102 m²
	Surf. ter. médiane	330 m²	360 m²	390 m²	500 m²	410 m²
<b>Venoix</b> (Q-1411807)	Part et nb. ventes	8,0%	8,0%	36,0%	48,0%	25
	Prix médian			325 000 €	393 500 €	+6,0% 337 200 €
	Surf. hab. médiane			109 m²	122 m²	109 m²
	Surf. ter. médiane			550 m²	620 m²	580 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
La Maladrerie - Saint-Paul (Q-1411808)	Part et nb. ventes	14,8%	25,9%	22,2%	37,0%	27
	Prix médian		220 000 €	255 100 €	480 000 €	-16,4% 265 100 €
	Surf. hab. médiane		71 m²	89 m²	140 m²	94 m²
	Surf. ter. médiane		360 m²	270 m²	500 m²	360 m²
Sainte-Thérèse - Demi-Lune (Q-1411817)	Part et nb. ventes	27,5%	10,0%	40,0%	22,5%	40
	Prix médian	217 400 €		257 500 €	340 000 €	+4,0% 272 500 €
	Surf. hab. médiane	70 m²		95 m²	106 m²	91 m²
	Surf. ter. médiane	270 m²		290 m²	420 m²	320 m²
Cagny (C-14119)	Part et nb. ventes	8,3%	20,8%	45,8%	25,0%	24
	Prix médian		160 000 €	180 000 €	208 400 €	+9,0% 188 000 €
	Surf. hab. médiane		81 m²	86 m²	138 m²	90 m²
	Surf. ter. médiane		460 m²	490 m²	770 m²	520 m²
Cambes-en-Plaine (C-14125)	Part et nb. ventes		27,3%	31,8%	40,9%	22
	Prix médian		315 600 €	278 000 €	395 000 €	320 200 €
	Surf. hab. médiane		101 m²	107 m²	130 m²	112 m²
	Surf. ter. médiane		650 m²	590 m²	570 m²	580 m²
Colleville-Montgomery (C-14166)	Part et nb. ventes	9,1%	13,6%	27,3%	50,0%	22
	Prix médian			263 500 €	355 000 €	+1,1% 300 300 €
	Surf. hab. médiane			95 m²	116 m²	101 m²
	Surf. ter. médiane			620 m²	480 m²	600 m²
Colombelles (C-14167)	Part et nb. ventes	31,0%	23,8%	26,2%	19,0%	42
	Prix médian	150 000 €	146 400 €	203 500 €	344 100 €	-5,1% 188 400 €
	Surf. hab. médiane	62 m²	72 m²	96 m²	145 m²	85 m²
	Surf. ter. médiane	300 m²	450 m²	300 m²	560 m²	430 m²
Cormelles-le-Royal (C-14181)	Part et nb. ventes	2,8%	33,3%	38,9%	25,0%	36
	Prix médian		199 100 €	215 000 €	353 000 €	-16,8% 212 000 €
	Surf. hab. médiane		80 m²	101 m²	129 m²	99 m²
	Surf. ter. médiane		450 m²	440 m²	600 m²	470 m²
Démouville (C-14221)	Part et nb. ventes	12,5%	25,0%	41,7%	20,8%	24
	Prix médian		166 000 €	209 900 €	344 000 €	+2,4% 209 900 €
	Surf. hab. médiane		85 m²	90 m²	133 m²	90 m²
	Surf. ter. médiane		400 m²	460 m²	650 m²	530 m²
Douvres-la-Délivrande (C-14228)	Part et nb. ventes	9,3%	18,6%	32,6%	39,5%	43
	Prix médian		221 300 €	307 600 €	355 000 €	+6,0% 305 000 €
	Surf. hab. médiane		77 m²	102 m²	145 m²	105 m²
	Surf. ter. médiane		480 m²	490 m²	640 m²	540 m²
Fleury-sur-Orne (C-14271)	Part et nb. ventes	16,7%	22,2%	33,3%	27,8%	36
	Prix médian	203 800 €	187 600 €	212 700 €	282 900 €	215 700 €
	Surf. hab. médiane	60 m²	72 m²	80 m²	127 m²	84 m²
	Surf. ter. médiane	370 m²	520 m²	340 m²	540 m²	420 m²
Fontenay-le-Marmion (C-14277)	Part et nb. ventes	14,8%	25,9%	22,2%	37,0%	27
	Prix médian		192 100 €	240 500 €	273 600 €	+10,5% 237 500 €
	Surf. hab. médiane		89 m²	93 m²	125 m²	95 m²
	Surf. ter. médiane		440 m²	490 m²	670 m²	550 m²
Frénouville (C-14287)	Part et nb. ventes	8,7%	30,4%	8,7%	52,2%	23
	Prix médian		204 000 €		266 100 €	225 400 €
	Surf. hab. médiane		80 m²		114 m²	95 m²
	Surf. ter. médiane		480 m²		730 m²	630 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble	
Giberville (C-14301)	Part et nb. ventes	13,9%	25,0%	33,3%	27,8%		36
	Prix médian	178 000 €	218 000 €	260 400 €	292 500 €	+10,3%	257 900 €
	Surf. hab. médiane	73 m²	80 m²	109 m²	123 m²		105 m²
	Surf. ter. médiane	560 m²	500 m²	450 m²	590 m²		510 m²
Hermanville-sur-Mer (C-14325)	Part et nb. ventes	25,0%	25,0%	12,5%	37,5%		32
	Prix médian	146 600 €	265 500 €		474 700 €	-11,7%	277 500 €
	Surf. hab. médiane	58 m²	84 m²		132 m²		91 m²
	Surf. ter. médiane	180 m²	190 m²		760 m²		350 m²
Hérouville-Saint-Clair (C-14327)	Part et nb. ventes	2,0%	18,4%	46,9%	32,7%		49
	Prix médian		240 900 €	220 500 €	280 800 €	+1,3%	243 000 €
	Surf. hab. médiane		99 m²	99 m²	138 m²		107 m²
	Surf. ter. médiane		320 m²	400 m²	470 m²		380 m²
Ifs (C-14341)	Part et nb. ventes	13,6%	27,1%	33,9%	25,4%		59
	Prix médian	194 500 €	219 800 €	223 500 €	265 000 €	-6,6%	225 000 €
	Surf. hab. médiane	71 m²	85 m²	97 m²	120 m²		90 m²
	Surf. ter. médiane	340 m²	400 m²	340 m²	640 m²		430 m²
Lion-sur-Mer (C-14365)	Part et nb. ventes	31,0%	20,7%	20,7%	27,6%		29
	Prix médian	130 000 €	248 200 €	277 500 €	399 800 €		245 000 €
	Surf. hab. médiane	43 m²	79 m²	104 m²	129 m²		85 m²
	Surf. ter. médiane	110 m²	160 m²	460 m²	530 m²		290 m²
Luc-sur-Mer (C-14384)	Part et nb. ventes	37,5%	12,5%	12,5%	37,5%		40
	Prix médian	147 500 €	320 000 €	320 000 €	450 000 €	-1,7%	302 500 €
	Surf. hab. médiane	55 m²	85 m²	90 m²	116 m²		90 m²
	Surf. ter. médiane	130 m²	610 m²	480 m²	600 m²		410 m²
Mathieu (C-14407)	Part et nb. ventes	10,0%	10,0%	25,0%	55,0%		20
	Prix médian			340 000 €	465 200 €	-19,5%	367 900 €
	Surf. hab. médiane			115 m²	147 m²		138 m²
	Surf. ter. médiane			670 m²	780 m²		660 m²
Merville-Franceville-Plage (C-14409)	Part et nb. ventes	15,2%	18,2%	39,4%	27,3%		33
	Prix médian	218 200 €	259 000 €	360 000 €	497 900 €	-7,8%	350 000 €
	Surf. hab. médiane	40 m²	89 m²	90 m²	135 m²		97 m²
	Surf. ter. médiane	430 m²	420 m²	620 m²	620 m²		520 m²
Mondeville (C-14437)	Part et nb. ventes	19,8%	23,5%	35,8%	21,0%		81
	Prix médian	146 900 €	198 000 €	218 000 €	295 900 €	+11,7%	215 000 €
	Surf. hab. médiane	53 m²	78 m²	88 m²	130 m²		84 m²
	Surf. ter. médiane	360 m²	380 m²	420 m²	550 m²		420 m²
Moult-Chicheboville (C-14456)	Part et nb. ventes	10,7%	17,9%	42,9%	28,6%		28
	Prix médian		173 000 €	244 600 €	265 300 €	-10,3%	225 000 €
	Surf. hab. médiane		80 m²	103 m²	123 m²		103 m²
	Surf. ter. médiane		820 m²	780 m²	730 m²		730 m²
Ouistreham (C-14488)	Part et nb. ventes	24,0%	20,0%	24,0%	32,0%		100
	Prix médian	227 500 €	260 500 €	291 500 €	353 500 €	-1,0%	291 000 €
	Surf. hab. médiane	66 m²	84 m²	96 m²	133 m²		94 m²
	Surf. ter. médiane	360 m²	390 m²	360 m²	520 m²		400 m²
Ranville (C-14530)	Part et nb. ventes	4,2%	12,5%	50,0%	33,3%		24
	Prix médian			290 700 €	384 200 €		290 700 €
	Surf. hab. médiane			102 m²	146 m²		102 m²
	Surf. ter. médiane			480 m²	730 m²		530 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Castine-en-Plaine (C-14538)	Part et nb. ventes	4,2%	25,0%	37,5%	33,3%	24
	Prix médian		206 800 €	299 100 €	272 000 €	250 000 €
	Surf. hab. médiane		97 m²	107 m²	134 m²	112 m²
	Surf. ter. médiane		480 m²	470 m²	590 m²	470 m²
Rots (C-14543)	Part et nb. ventes	20,8%	25,0%	12,5%	41,7%	24
	Prix médian	191 000 €	241 200 €		359 600 €	321 800 €
	Surf. hab. médiane	64 m²	98 m²		148 m²	129 m²
	Surf. ter. médiane	2 520 m²	880 m²		1 030 m²	1 000 m²
Saint-Aubin-sur-Mer (C-14562)	Part et nb. ventes	17,9%	21,4%	32,1%	28,6%	28
	Prix médian	187 500 €	286 900 €	290 000 €	289 400 €	-17,5% 280 600 €
	Surf. hab. médiane	41 m²	78 m²	101 m²	125 m²	86 m²
	Surf. ter. médiane	60 m²	330 m²	320 m²	460 m²	340 m²
Saint-Martin-de-Fontenay (C-14623)	Part et nb. ventes	9,5%	33,3%	38,1%	19,0%	21
	Prix médian		200 400 €	232 400 €		216 000 €
	Surf. hab. médiane		80 m²	99 m²		86 m²
	Surf. ter. médiane		500 m²	640 m²		610 m²
Soliers (C-14675)	Part et nb. ventes		8,0%	64,0%	28,0%	25
	Prix médian			265 000 €	282 200 €	265 000 €
	Surf. hab. médiane			100 m²	130 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane			600 m²	560 m²	580 m²
Troarn (C-14712)	Part et nb. ventes	15,8%	26,3%	34,2%	23,7%	38
	Prix médian	139 000 €	205 000 €	227 600 €	228 000 €	206 500 €
	Surf. hab. médiane	59 m²	90 m²	101 m²	108 m²	92 m²
	Surf. ter. médiane	600 m²	530 m²	660 m²	610 m²	590 m²
Verson (C-14738)	Part et nb. ventes	6,7%	16,7%	30,0%	46,7%	30
	Prix médian		236 000 €	258 000 €	300 700 €	-6,8% 243 600 €
	Surf. hab. médiane		80 m²	102 m²	122 m²	106 m²
	Surf. ter. médiane		480 m²	620 m²	630 m²	610 m²
Bessin (S-1402)	Part et nb. ventes	18,9%	22,2%	27,6%	31,3%	727
	Prix médian	118 000 €	176 500 €	212 600 €	290 000 €	-2,8% 205 000 €
	Surf. hab. médiane	63 m²	86 m²	100 m²	134 m²	99 m²
	Surf. ter. médiane	430 m²	630 m²	670 m²	1 050 m²	730 m²
Bayeux (C-14047)	Part et nb. ventes	7,8%	25,0%	26,6%	40,6%	64
	Prix médian	165 000 €	187 100 €	237 000 €	367 300 €	-1,5% 250 000 €
	Surf. hab. médiane	69 m²	87 m²	98 m²	135 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane	210 m²	300 m²	430 m²	610 m²	460 m²
Centre ville ancien (Q-1404701)	Part et nb. ventes	11,1%	25,9%	18,5%	44,4%	27
	Prix médian		203 000 €	223 200 €	446 300 €	-19,1% 285 000 €
	Surf. hab. médiane		86 m²	92 m²	136 m²	108 m²
	Surf. ter. médiane		160 m²	390 m²	430 m²	310 m²
Ouest (Q-1404703)	Part et nb. ventes	4,2%	29,2%	37,5%	29,2%	24
	Prix médian		187 300 €	243 200 €	334 100 €	-3,0% 230 000 €
	Surf. hab. médiane		80 m²	103 m²	125 m²	99 m²
	Surf. ter. médiane		590 m²	630 m²	670 m²	610 m²
Courseulles-sur-Mer (C-14191)	Part et nb. ventes	21,4%	21,4%	31,0%	26,2%	42
	Prix médian	146 000 €	210 000 €	355 000 €	380 000 €	-3,7% 269 600 €
	Surf. hab. médiane	50 m²	63 m²	110 m²	114 m²	97 m²
	Surf. ter. médiane	80 m²	110 m²	400 m²	580 m²	280 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Creully sur Seulles (C-14200)	Part et nb. ventes	31,6%	21,1%	21,1%	26,3%	20
	Prix médian	110 200 €			275 000 €	+1,9% 200 800 €
	Surf. hab. médiane	60 m²			140 m²	89 m²
	Surf. ter. médiane	200 m²			920 m²	540 m²
Grandcamp-Maisy (C-14312)	Part et nb. ventes	31,3%	28,1%	21,9%	18,8%	32
	Prix médian	127 000 €	150 000 €	247 000 €	291 500 €	+9,0% 187 500 €
	Surf. hab. médiane	60 m²	73 m²	102 m²	134 m²	80 m²
	Surf. ter. médiane	330 m²	480 m²	760 m²	760 m²	530 m²
Isigny-sur-Mer (C-14342)	Part et nb. ventes	22,2%	35,6%	28,9%	13,3%	45
	Prix médian	85 000 €	120 000 €	130 000 €	116 800 €	-3,0% 114 000 €
	Surf. hab. médiane	66 m²	89 m²	99 m²	140 m²	95 m²
	Surf. ter. médiane	510 m²	690 m²	610 m²	1 670 m²	620 m²
Le Molay-Littry (C-14370)	Part et nb. ventes	12,8%	15,4%	30,8%	41,0%	39
	Prix médian	83 000 €	184 500 €	197 000 €	235 400 €	+11,8% 190 000 €
	Surf. hab. médiane	54 m²	87 m²	101 m²	141 m²	108 m²
	Surf. ter. médiane	640 m²	1 060 m²	750 m²	1 200 m²	920 m²
Tilly-sur-Seulles (C-14692)	Part et nb. ventes	13,0%	26,1%	43,5%	17,4%	23
	Prix médian		143 800 €	203 300 €		-7,7% 187 500 €
	Surf. hab. médiane		79 m²	94 m²		91 m²
	Surf. ter. médiane		650 m²	620 m²		620 m²
Ver-sur-Mer (C-14739)	Part et nb. ventes	34,4%	15,6%	18,8%	31,3%	32
	Prix médian	161 000 €	237 000 €	225 000 €	324 200 €	-4,3% 227 700 €
	Surf. hab. médiane	62 m²	70 m²	102 m²	120 m²	87 m²
	Surf. ter. médiane	170 m²	860 m²	420 m²	910 m²	510 m²
Bocage (S-1403)	Part et nb. ventes	25,9%	21,7%	25,9%	26,5%	361
	Prix médian	75 000 €	120 000 €	139 500 €	162 000 €	-1,6% 123 000 €
	Surf. hab. médiane	66 m²	88 m²	99 m²	134 m²	95 m²
	Surf. ter. médiane	1 000 m²	1 290 m²	1 190 m²	1 620 m²	1 280 m²
Beaumesnil (C-14054)	Part et nb. ventes	22,2%	25,9%	25,9%	25,9%	27
	Prix médian	72 000 €	134 000 €	148 400 €	200 000 €	-4,9% 148 400 €
	Surf. hab. médiane	65 m²	99 m²	84 m²	163 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane	2 150 m²	3 590 m²	2 030 m²	3 390 m²	2 250 m²
Souleuvre en Bocage (C-14061)	Part et nb. ventes	33,0%	13,6%	28,4%	25,0%	90
	Prix médian	73 300 €	114 300 €	116 200 €	173 000 €	-14,0% 117 000 €
	Surf. hab. médiane	68 m²	83 m²	88 m²	135 m²	88 m²
	Surf. ter. médiane	1 330 m²	2 300 m²	1 190 m²	2 140 m²	1 820 m²
Noues de Sienne (C-14658)	Part et nb. ventes	29,1%	25,5%	20,0%	25,5%	55
	Prix médian	60 500 €	79 300 €	140 000 €	159 200 €	-17,0% 92 000 €
	Surf. hab. médiane	66 m²	88 m²	100 m²	133 m²	90 m²
	Surf. ter. médiane	600 m²	2 470 m²	2 800 m²	1 150 m²	1 850 m²
Valdallière (C-14726)	Part et nb. ventes	34,0%	16,0%	28,0%	22,0%	50
	Prix médian	50 000 €	89 000 €	88 800 €	131 700 €	+10,5% 84 000 €
	Surf. hab. médiane	60 m²	94 m²	104 m²	117 m²	93 m²
	Surf. ter. médiane	2 060 m²	1 560 m²	1 370 m²	2 210 m²	2 060 m²
Vire Normandie (C-14762)	Part et nb. ventes	17,4%	27,0%	27,8%	27,8%	115
	Prix médian	96 800 €	140 000 €	156 800 €	166 000 €	+6,2% 142 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m²	87 m²	103 m²	135 m²	99 m²
	Surf. ter. médiane	520 m²	550 m²	720 m²	810 m²	680 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Sud (Q-1476201)	Part et nb. ventes	15,0%	37,5%	27,5%	20,0%	40
	Prix médian	125 100 €	143 500 €	155 000 €	142 800 €	-1,8% 134 500 €
	Surf. hab. médiane	64 m²	87 m²	95 m²	145 m²	92 m²
	Surf. ter. médiane	310 m²	540 m²	250 m²	520 m²	400 m²
Nord Pays d'Auge (S-1404)	Part et nb. ventes	18,4%	24,9%	24,4%	32,4%	925
	Prix médian	210 000 €	271 000 €	330 400 €	490 000 €	-6,5% 317 100 €
	Surf. hab. médiane	59 m²	82 m²	102 m²	136 m²	97 m²
	Surf. ter. médiane	230 m²	550 m²	800 m²	1 220 m²	690 m²
Benerville-sur-Mer (C-14059)	Part et nb. ventes	17,4%	8,7%	8,7%	65,2%	23
	Prix médian				758 000 €	-12,4% 510 000 €
	Surf. hab. médiane				137 m²	120 m²
	Surf. ter. médiane				860 m²	540 m²
Cabourg (C-14117)	Part et nb. ventes	39,2%	21,6%	15,7%	23,5%	51
	Prix médian	208 400 €	319 000 €	556 800 €	519 900 €	-7,4% 320 200 €
	Surf. hab. médiane	46 m²	80 m²	101 m²	132 m²	74 m²
	Surf. ter. médiane	120 m²	360 m²	490 m²	750 m²	310 m²
Deauville (C-14220)	Part et nb. ventes	16,0%	28,0%	24,0%	32,0%	50
	Prix médian	378 600 €	485 000 €	551 500 €	1 280 200 €	-0,2% 575 000 €
	Surf. hab. médiane	60 m²	68 m²	98 m²	155 m²	90 m²
	Surf. ter. médiane	120 m²	160 m²	170 m²	320 m²	200 m²
Dives-sur-Mer (C-14225)	Part et nb. ventes	50,0%	26,0%	12,0%	12,0%	50
	Prix médian	215 000 €	299 900 €	283 300 €	327 600 €	-1,7% 248 300 €
	Surf. hab. médiane	55 m²	71 m²	99 m²	117 m²	70 m²
	Surf. ter. médiane	240 m²	410 m²	300 m²	640 m²	390 m²
Dozulé (C-14229)	Part et nb. ventes	18,2%	36,4%	31,8%	13,6%	22
	Prix médian		216 300 €	266 600 €		221 300 €
	Surf. hab. médiane		86 m²	100 m²		91 m²
	Surf. ter. médiane		610 m²	680 m²		610 m²
Honfleur (C-14333)	Part et nb. ventes	11,1%	37,0%	20,4%	31,5%	54
	Prix médian	145 000 €	240 500 €	240 200 €	415 000 €	267 200 €
	Surf. hab. médiane	47 m²	84 m²	100 m²	140 m²	96 m²
	Surf. ter. médiane	60 m²	280 m²	400 m²	520 m²	350 m²
Ville basse et haute (Q-1433301)	Part et nb. ventes	11,8%	39,2%	19,6%	29,4%	51
	Prix médian	145 000 €	240 500 €	236 400 €	380 000 €	245 000 €
	Surf. hab. médiane	47 m²	84 m²	100 m²	129 m²	96 m²
	Surf. ter. médiane	60 m²	280 m²	340 m²	420 m²	290 m²
Houlgate (C-14338)	Part et nb. ventes	10,7%	28,6%	21,4%	39,3%	28
	Prix médian		410 700 €	420 000 €	702 400 €	+14,3% 440 000 €
	Surf. hab. médiane		97 m²	110 m²	172 m²	117 m²
	Surf. ter. médiane		270 m²	700 m²	2 010 m²	630 m²
Pont-l'Évêque (C-14514)	Part et nb. ventes	13,5%	29,7%	29,7%	27,0%	37
	Prix médian	145 000 €	208 200 €	330 000 €	385 200 €	-5,4% 271 500 €
	Surf. hab. médiane	62 m²	87 m²	100 m²	127 m²	92 m²
	Surf. ter. médiane	50 m²	510 m²	810 m²	790 m²	590 m²
La Rivière-Saint-Sauveur (C-14536)	Part et nb. ventes	27,3%	27,3%	27,3%	18,2%	33
	Prix médian	124 000 €	215 400 €	232 700 €	392 000 €	+0,2% 203 000 €
	Surf. hab. médiane	60 m²	85 m²	100 m²	156 m²	88 m²
	Surf. ter. médiane	190 m²	650 m²	870 m²	1 610 m²	690 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Touques (C-14699)	Part et nb. ventes	11,9%	31,0%	26,2%	31,0%	43
	Prix médian	283 000 €	288 400 €	386 000 €	555 000 €	+0,2% 380 000 €
	Surf. hab. médiane	69 m²	81 m²	106 m²	131 m²	105 m²
	Surf. ter. médiane	270 m²	620 m²	280 m²	330 m²	410 m²
Trouville-sur-Mer (C-14715)	Part et nb. ventes	24,1%	25,3%	26,6%	24,1%	79
	Prix médian	253 800 €	355 400 €	448 000 €	515 000 €	+11,6% 390 500 €
	Surf. hab. médiane	45 m²	66 m²	107 m²	116 m²	85 m²
	Surf. ter. médiane	40 m²	60 m²	330 m²	110 m²	100 m²
Villers-sur-Mer (C-14754)	Part et nb. ventes	31,4%	17,1%	31,4%	20,0%	35
	Prix médian	224 700 €	405 000 €	481 000 €	700 000 €	-14,4% 385 000 €
	Surf. hab. médiane	49 m²	82 m²	96 m²	149 m²	89 m²
	Surf. ter. médiane	140 m²	490 m²	290 m²	790 m²	340 m²
Sud Pays d'Auge (S-1405)	Part et nb. ventes	16,6%	25,9%	26,0%	31,5%	691
	Prix médian	104 000 €	140 000 €	171 000 €	215 000 €	-2,2% 163 000 €
	Surf. hab. médiane	62 m²	85 m²	100 m²	130 m²	97 m²
	Surf. ter. médiane	570 m²	870 m²	970 m²	1 860 m²	1 000 m²
Lisieux (C-14366)	Part et nb. ventes	16,1%	25,3%	25,3%	33,3%	87
	Prix médian	123 800 €	150 000 €	158 400 €	224 100 €	-4,2% 161 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m²	84 m²	96 m²	122 m²	96 m²
	Surf. ter. médiane	300 m²	380 m²	370 m²	480 m²	390 m²
Périphérie (Q-1436602)	Part et nb. ventes	21,4%	21,4%	28,6%	28,6%	28
	Prix médian	132 900 €	194 400 €	157 100 €	272 000 €	+2,4% 170 000 €
	Surf. hab. médiane	66 m²	99 m²	74 m²	124 m²	97 m²
	Surf. ter. médiane	510 m²	530 m²	480 m²	440 m²	490 m²
Hauteville (Q-1436603)	Part et nb. ventes	15,0%	20,0%	40,0%	25,0%	20
	Prix médian			178 500 €	209 000 €	+4,2% 159 900 €
	Surf. hab. médiane			98 m²	110 m²	94 m²
	Surf. ter. médiane			350 m²	630 m²	440 m²
Livarot-Pays- d'Auge (C-14371)	Part et nb. ventes	16,5%	20,3%	30,4%	32,9%	81
	Prix médian	105 000 €	120 000 €	156 300 €	217 500 €	-7,3% 147 000 €
	Surf. hab. médiane	66 m²	84 m²	100 m²	132 m²	103 m²
	Surf. ter. médiane	560 m²	1 100 m²	2 020 m²	3 640 m²	2 050 m²
Méridon Vallée d'Auge (C-14431)	Part et nb. ventes	23,4%	21,5%	32,7%	22,4%	107
	Prix médian	96 000 €	135 000 €	173 000 €	195 200 €	-8,3% 160 000 €
	Surf. hab. médiane	67 m²	87 m²	98 m²	120 m²	94 m²
	Surf. ter. médiane	390 m²	520 m²	740 m²	1 000 m²	650 m²
Orbec (C-14478)	Part et nb. ventes	27,0%	32,4%	13,5%	27,0%	37
	Prix médian	67 500 €	122 200 €	90 000 €	172 500 €	-14,2% 103 000 €
	Surf. hab. médiane	51 m²	70 m²	79 m²	131 m²	79 m²
	Surf. ter. médiane	140 m²	190 m²	100 m²	1 000 m²	240 m²
Valorbiquet (C-14570)	Part et nb. ventes	20,0%	33,3%	20,0%	26,7%	30
	Prix médian	130 000 €	169 000 €	155 500 €	205 900 €	+4,7% 167 500 €
	Surf. hab. médiane	71 m²	95 m²	108 m²	139 m²	98 m²
	Surf. ter. médiane	1 170 m²	2 060 m²	2 200 m²	2 420 m²	1 940 m²
Saint-Désir (C-14574)	Part et nb. ventes	8,7%	13,0%	34,8%	43,5%	23
	Prix médian			207 800 €	316 000 €	230 600 €
	Surf. hab. médiane			104 m²	145 m²	110 m²
	Surf. ter. médiane			890 m²	3 550 m²	1 180 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Saint-Pierre-en-Auge (C-14654)	Part et nb. ventes	15,1%	34,2%	20,5%	30,1%	73
	Prix médian	80 000 €	116 000 €	176 500 €	166 400 €	+12,3% 155 000 €
	Surf. hab. médiane	58 m²	90 m²	100 m²	133 m²	97 m²
	Surf. ter. médiane	650 m²	780 m²	1 000 m²	1 440 m²	960 m²
Pays de Falaise (S-1406)	Part et nb. ventes	22,3%	27,3%	30,1%	20,3%	257
	Prix médian	100 000 €	129 500 €	181 600 €	188 100 €	-6,3% 150 000 €
	Surf. hab. médiane	66 m²	87 m²	104 m²	135 m²	97 m²
	Surf. ter. médiane	500 m²	720 m²	1 000 m²	1 320 m²	900 m²
Falaise (C-14258)	Part et nb. ventes	18,8%	27,1%	31,3%	22,9%	49
	Prix médian	100 000 €	122 700 €	175 000 €	180 000 €	-6,9% 149 000 €
	Surf. hab. médiane	66 m²	82 m²	104 m²	126 m²	90 m²
	Surf. ter. médiane	270 m²	300 m²	550 m²	660 m²	540 m²
Potigny (C-14516)	Part et nb. ventes	54,2%	20,8%	20,8%	4,2%	24
	Prix médian	101 000 €	107 800 €	210 000 €		-12,9% 114 200 €
	Surf. hab. médiane	53 m²	99 m²	90 m²		75 m²
	Surf. ter. médiane	410 m²	450 m²	950 m²		460 m²
Pont-d'Ouilly (C-14764)	Part et nb. ventes	26,1%	26,1%	34,8%	13,0%	23
	Prix médian	75 200 €	92 000 €	137 500 €		120 300 €
	Surf. hab. médiane	78 m²	79 m²	105 m²		99 m²
	Surf. ter. médiane	540 m²	620 m²	1 110 m²		680 m²
Suisse Normande et Conde (S-1407)	Part et nb. ventes	18,5%	26,1%	23,3%	32,1%	250
	Prix médian	75 000 €	132 600 €	172 200 €	197 500 €	+7,6% 148 500 €
	Surf. hab. médiane	61 m²	87 m²	100 m²	140 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane	630 m²	900 m²	1 010 m²	1 750 m²	1 080 m²
Condé-en-Normandie (C-14174)	Part et nb. ventes	23,5%	13,2%	25,0%	38,2%	68
	Prix médian	49 000 €	90 000 €	105 000 €	160 000 €	+15,3% 94 500 €
	Surf. hab. médiane	55 m²	79 m²	96 m²	141 m²	97 m²
	Surf. ter. médiane	440 m²	480 m²	700 m²	1 330 m²	710 m²
Nord-Est (Q-1417401)	Part et nb. ventes	25,5%	14,9%	27,7%	31,9%	47
	Prix médian	48 600 €	91 000 €	105 000 €	125 000 €	91 000 €
	Surf. hab. médiane	55 m²	79 m²	95 m²	140 m²	90 m²
	Surf. ter. médiane	320 m²	420 m²	570 m²	630 m²	470 m²
La Pommeraye (C-14510)	Part et nb. ventes	24,0%	16,0%	24,0%	36,0%	25
	Prix médian	97 300 €		210 000 €	230 000 €	+6,7% 160 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m²		113 m²	139 m²	96 m²
	Surf. ter. médiane	500 m²		1 200 m²	1 710 m²	880 m²
Thury-Harcourt-le-Hom (C-14689)	Part et nb. ventes	6,7%	33,3%	23,3%	36,7%	30
	Prix médian		134 500 €	227 700 €	225 000 €	+10,6% 181 400 €
	Surf. hab. médiane		92 m²	118 m²	135 m²	113 m²
	Surf. ter. médiane		1 080 m²	1 230 m²	1 070 m²	1 130 m²
Pré-Bocage (S-1408)	Part et nb. ventes	18,4%	20,2%	30,9%	30,5%	223
	Prix médian	119 000 €	145 000 €	180 000 €	220 200 €	-1,7% 175 000 €
	Surf. hab. médiane	68 m²	90 m²	110 m²	127 m²	103 m²
	Surf. ter. médiane	1 120 m²	1 020 m²	1 320 m²	1 510 m²	1 220 m²
Aurseulles (C-14011)	Part et nb. ventes	27,3%	9,1%	36,4%	27,3%	22
	Prix médian	86 300 €		179 400 €	240 000 €	-17,1% 150 000 €
	Surf. hab. médiane	77 m²		116 m²	136 m²	110 m²
	Surf. ter. médiane	2 130 m²		1 340 m²	1 530 m²	1 540 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Les Monts d'Aunay (C-14027)	Part et nb. ventes	11,1%	25,9%	44,4%	18,5%	27
	Prix médian		188 000 €	179 300 €	185 100 €	+13,7% 178 500 €
	Surf. hab. médiane		87 m²	107 m²	115 m²	98 m²
	Surf. ter. médiane		790 m²	830 m²	530 m²	640 m²
Caumont-sur-Aure (C-14143)	Part et nb. ventes	20,8%	16,7%	29,2%	33,3%	24
	Prix médian	76 000 €		170 500 €	170 000 €	-5,3% 114 800 €
	Surf. hab. médiane	70 m²		115 m²	125 m²	101 m²
	Surf. ter. médiane	1 430 m²		1 030 m²	2 120 m²	1 500 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



#### 4. Marché immobilier des maisons neuves

Maisons neuves		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
<b>CALVADOS</b> (D-14)	Part et nb. ventes	6,1%	53,7%	17,1%	23,2%	83
	Prix médian	351 700 €	271 000 €	281 500 €	352 000 €	+7,6% 290 400 €
	Surf. hab. médiane	67 m²	87 m²	104 m²	124 m²	90 m²
	Surf. ter. médiane	120 m²	270 m²	340 m²	450 m²	300 m²
<b>Caen Métropole</b> (S-1401)	Part et nb. ventes	1,9%	53,7%	22,2%	22,2%	55
	Prix médian		245 400 €	281 500 €	320 700 €	+2,6% 270 000 €
	Surf. hab. médiane		80 m²	104 m²	121 m²	90 m²
	Surf. ter. médiane		240 m²	340 m²	410 m²	300 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



## 5. Marché immobilier des terrains à bâtir

Terrains à bâtir		Moins de 600 m <sup>2</sup>	de 600 à 899 m <sup>2</sup>	de 900 à 1 499 m <sup>2</sup>	de 1 500 à 2 499 m <sup>2</sup>	de 2 500 à 5 000 m <sup>2</sup>	Ensemble
<b>CALVADOS</b> (D-14)	Part et nb. ventes	65,9%	18,9%	8,9%	4,2%	2,1%	662
	Prix/m <sup>2</sup> médian	161 €	90 €	49 €	50 €	28 €	137 €
	Prix médian	66 100 €	63 800 €	57 500 €	85 700 €	109 600 €	+4,4% 66 300 €
	Surf. ter. médiane	450 m <sup>2</sup>	710 m <sup>2</sup>	1 060 m <sup>2</sup>	1 840 m <sup>2</sup>	3 310 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
<b>Caen Métropole</b> (S-1401)	Part et nb. ventes	81,0%	14,2%	3,1%	1,4%	0,3%	289
	Prix/m <sup>2</sup> médian	194 €	174 €	143 €			192 €
	Prix médian	79 000 €	120 000 €	140 000 €			+5,7% 82 900 €
	Surf. ter. médiane	440 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	1 190 m <sup>2</sup>			460 m <sup>2</sup>
<b>Hermanville-sur-Mer</b> (C-14325)	Part et nb. ventes	95,7%	4,3%				23
	Prix/m <sup>2</sup> médian	208 €					208 €
	Prix médian	98 000 €					98 300 €
	Surf. ter. médiane	480 m <sup>2</sup>					480 m <sup>2</sup>
<b>Bessin</b> (S-1402)	Part et nb. ventes	62,1%	25,5%	8,7%	3,1%	0,6%	161
	Prix/m <sup>2</sup> médian	138 €	87 €	99 €	52 €		123 €
	Prix médian	58 900 €	57 600 €	95 000 €	80 000 €		+7,9% 60 200 €
	Surf. ter. médiane	450 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	1 060 m <sup>2</sup>	1 840 m <sup>2</sup>		520 m <sup>2</sup>
<b>Bayeux</b> (C-14047)	Part et nb. ventes	95,8%	4,2%				24
	Prix/m <sup>2</sup> médian	160 €					162 €
	Prix médian	60 200 €					+9,6% 60 200 €
	Surf. ter. médiane	360 m <sup>2</sup>					360 m <sup>2</sup>
<b>Nord Pays d'Auge</b> (S-1404)	Part et nb. ventes	53,4%	15,1%	12,3%	11,0%	8,2%	73
	Prix/m <sup>2</sup> médian	140 €	120 €	72 €	66 €	53 €	127 €
	Prix médian	65 000 €	76 500 €	84 700 €	129 500 €	155 000 €	-11,9% 73 500 €
	Surf. ter. médiane	470 m <sup>2</sup>	780 m <sup>2</sup>	1 180 m <sup>2</sup>	1 970 m <sup>2</sup>	3 940 m <sup>2</sup>	580 m <sup>2</sup>
<b>Sud Pays d'Auge</b> (S-1405)	Part et nb. ventes	14,8%	48,1%	22,2%	14,8%		27
	Prix/m <sup>2</sup> médian		47 €	39 €			47 €
	Prix médian		34 100 €	44 300 €			-12,5% 35 000 €
	Surf. ter. médiane		730 m <sup>2</sup>	1 140 m <sup>2</sup>			820 m <sup>2</sup>
<b>Pays de Falaise</b> (S-1406)	Part et nb. ventes	37,0%	25,9%	11,1%	18,5%	7,4%	27
	Prix/m <sup>2</sup> médian	87 €	61 €		29 €		55 €
	Prix médian	36 700 €	43 000 €		65 000 €		-5,7% 40 000 €
	Surf. ter. médiane	450 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>		2 000 m <sup>2</sup>		700 m <sup>2</sup>
<b>Suisse Normande et Conde</b> (S-1407)	Part et nb. ventes	37,5%	12,5%	41,7%	4,2%	4,2%	24
	Prix/m <sup>2</sup> médian	71 €		30 €			44 €
	Prix médian	30 100 €		28 500 €			-11,6% 30 100 €
	Surf. ter. médiane	510 m <sup>2</sup>		1 010 m <sup>2</sup>			860 m <sup>2</sup>
<b>Pré-Bocage</b> (S-1408)	Part et nb. ventes	80,9%	10,6%	4,3%	2,1%	2,1%	47
	Prix/m <sup>2</sup> médian	109 €	50 €				106 €
	Prix médian	50 900 €	39 500 €				50 800 €
	Surf. ter. médiane	460 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>				470 m <sup>2</sup>

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Terrains à bâtir		Moins de 600 m²	de 600 à 899 m²	de 900 à 1 499 m²	de 1 500 à 2 499 m²	de 2 500 à 5 000 m²	Ensemble
Villers-Bocage (C-14752)	Part et nb. ventes	93,3%	6,7%				30
	Prix/m² médian	109 €					108 €
	Prix médian	50 500 €					50 900 €
	Surf. ter. médiane	450 m²					450 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

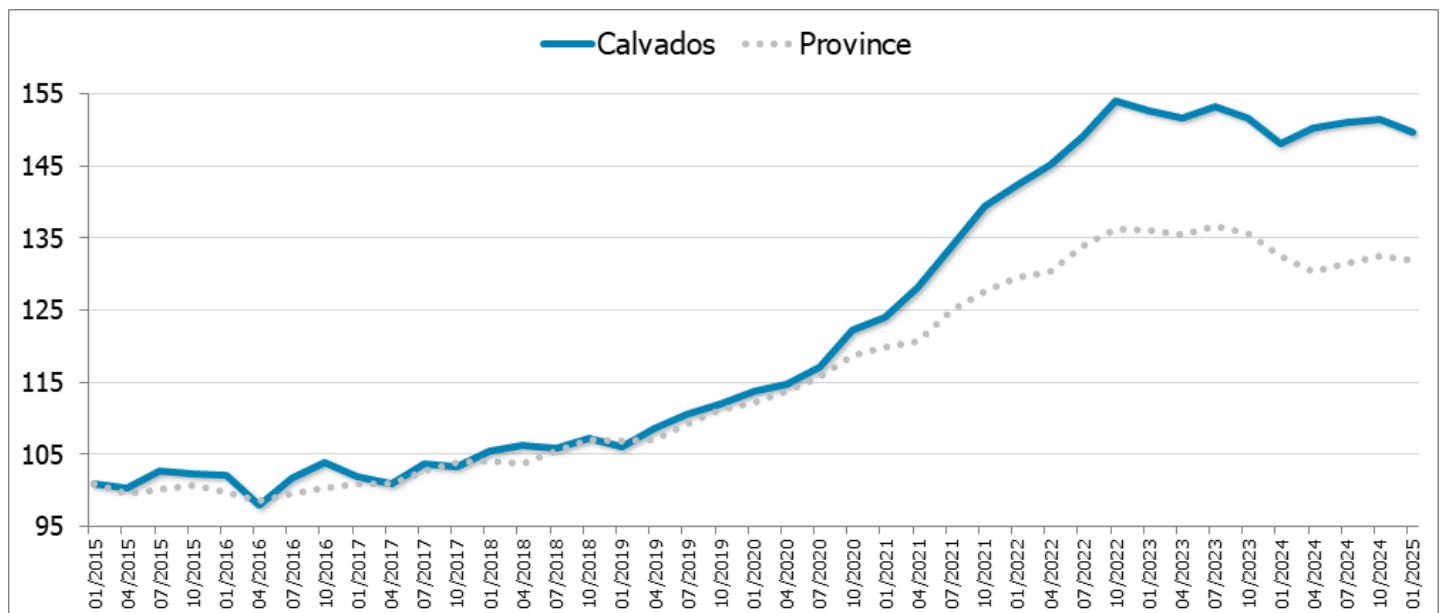




## 6. Indices bruts des prix des appartements anciens


Appartements anciens		Janvier 2021	Janvier 2022	Janvier 2023	Janvier 2024	Janvier 2025
Caen	Indice	131,4	146,5	150,2	147,3	147,7
	Évolution	+7,4%	+11,5%	+2,5%	-1,9%	+0,3%
Calvados	Indice	124,0	142,4	152,7	148,1	149,7
	Évolution	+8,9%	+14,8%	+7,2%	-3,0%	+1,1%
Province	Indice	119,9	129,5	136,1	132,5	131,9
	Évolution	+6,8%	+8,0%	+5,1%	-2,7%	-0,4%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015  
Les évolutions sont calculées sur 1 an

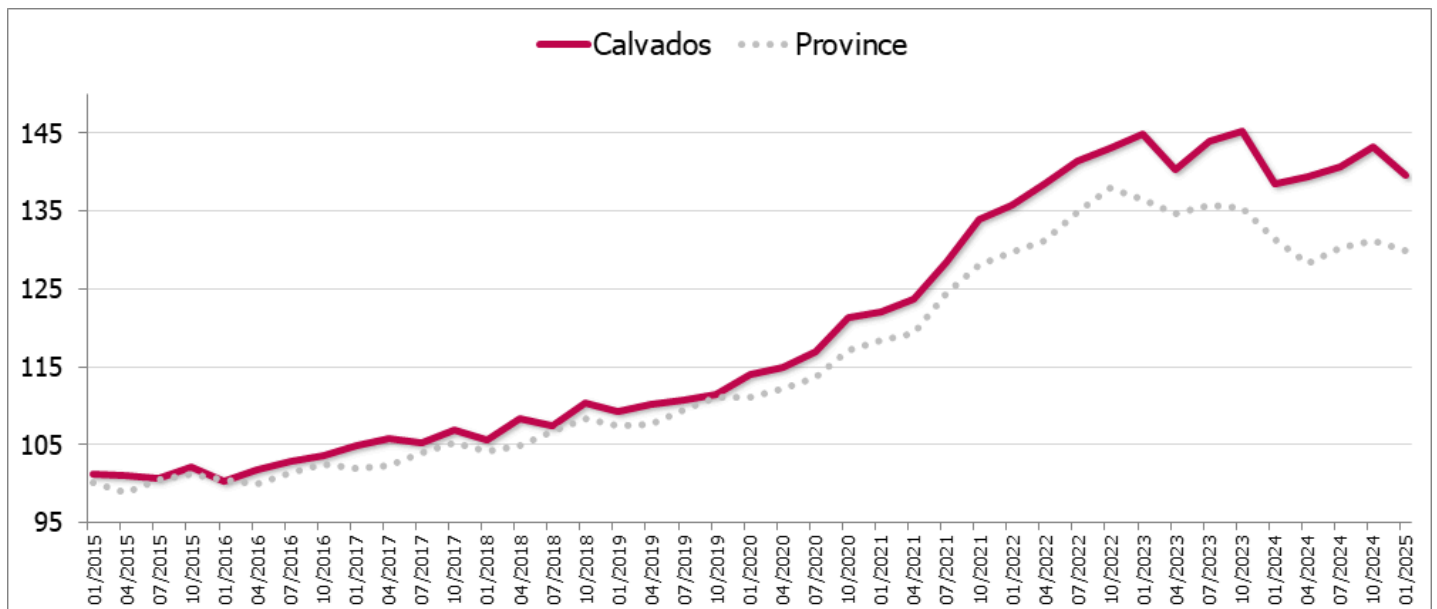




## 7. Indices bruts des prix des maisons anciennes

 Maisons anciennes		Janvier 2021	Janvier 2022	Janvier 2023	Janvier 2024	Janvier 2025
Calvados	Indice	122,0	135,8	144,8	138,5	139,6
	Évolution	+7,1%	+11,3%	+6,7%	-4,4%	+0,8%
Province	Indice	118,5	129,7	136,4	131,4	129,9
	Évolution	+6,6%	+9,4%	+5,2%	-3,7%	-1,1%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015  
Les évolutions sont calculées sur 1 an



## Annexe : critères de sélection et mode de calcul



### CRITÈRES DE SÉLECTION

#### Les transactions prises en compte :

- Nature de la mutation : vente de gré à gré,
- Vente en pleine propriété,
- Usage du bien : habitation pour le bâti, devant recevoir la construction d'une maison individuelle pour les terrains,
- Bien libre de toute occupation,
- Ventes en viagers exclues,
- Logements sociaux exclus,
- Bien vendu par le secteur social exclus,
- Selon leur localisation géographique, sont exclus les biens ayant un prix inférieur ou supérieur aux seuils fixés (premier et dernier centile).

#### Exclusion des transactions atypiques :

##### BÂTIS

- Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- Biens de grande superficie,
- Acquisitions effectuées par des marchands de biens.

##### NON BÂTIS

- Terrains non viabilisés, non viabilisables ou encombrés,
- Acquis par des acquéreurs non particuliers,
- Surface inférieure à 50 m<sup>2</sup> ou supérieure à 5 000 m<sup>2</sup>.



### À SAVOIR

#### Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement ou si la base TVA est inférieure à 50% de la valeur du bien pour les logements rénovés.

#### Seuils de diffusion

Un niveau géographique (département, secteur notarial, commune, arrondissement, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20. Pour ce qui est des statistiques par nombre de pièces ou surface de terrain, un minimum de 5 mutations est exigé.

#### Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujéti à la TVA. La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. À la différence de la moyenne arithmétique, la médiane est peu influencée par les valeurs extrêmes.

#### Indices des prix

Les indices des prix ont été créés afin de mesurer les évolutions « pures » des prix, indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Ils sont calculés sur 3 mois glissants. Certaines séries d'indices ont été labellisées par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. La méthode et la liste des séries labellisées sont présentées de manière détaillée dans « Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens », Insee Méthodes n°132.