



Semaine du 19 juin 2023 au 25 juin 2023

N° 2823



Famille... !

C'est à la Maison de la Mutualité, à Paris, que le Conseil supérieur du notariat avait décidé d'inviter vendredi 2 juin les notaires nommés pour la première fois depuis 2019 afin de les accueillir dans la grande famille du notariat et leur rappeler les droits et les devoirs que cette appartenance impose.

Dans toute grande famille, il y a toujours ceux qui font autorité.

Ainsi, après le discours d'ouverture de la Présidente, le Garde des Sceaux a lui aussi souhaité la bienvenue aux nouveaux nommés de tous horizons et rappelé ô combien l'Etat est attaché à notre profession. Sa seule présence suffisait presque à s'en convaincre. En effet, peu d'autres professions peuvent s'enorgueillir de la présence de leur ministre de tutelle pour l'accueil de leurs nouveaux membres.

Ce fut ensuite au tour du bureau complet du CSN de se présenter.

Une grande famille, ce sont aussi des proches, si proches que l'on ne saurait se passer d'eux. Etaient ainsi également conviés la Caisse centrale de garantie, LSN, le médiateur du Notariat, la Banque des territoires, l'ADSN, l'ANC...

Cette grand'messe fut l'occasion de rappeler la devise de la famille, via sa raison d'être, son blason, au travers du nouveau bloc marque, et la solidarité qui l'irrigue et nous oblige tous, vis-à-vis de nos confrères, de nos institutions, de l'Etat et de notre clientèle.

Le notariat est une famille qui évolue, qui se réforme, qui se développe, mais également subit des coups durs, des agressions, parfois se déchire. Autant de thèmes à aborder dans les différentes salles thématiques proposées par le CSN.

A l'issue de toute réunion de famille, il arrive le moment de se quitter, de se dire au revoir, en promettant de se revoir bientôt. La prochaine réunion de famille est déjà fixée. Alors rendez-vous au Congrès de Deauville !

Aymeric LAMBERT



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



LICENCE PRO MÉTIERS DU NOTARIAT : MOBILISONS-NOUS !

La Licence professionnelle Métiers du Notariat forme des clerks techniciens dont les compétences sont essentielles au sein de nos offices : formalités, rédaction d'actes courants...

Deux étudiantes ayant validé leur 2ème année de droit et sélectionnées en 3ème année de la licence professionnelle Métiers du Notariat d'Alençon sont toujours à la recherche d'une alternance dans la région à partir de septembre 2023.

Ne laissons pas se détourner de la profession ces profils intéressants de techniciens du notariat qui auront la possibilité de monter en compétences dans l'office en poursuivant, à l'issue de la Licence pro ou après quelques années, au sein même de l'office, la formation du DMN qui forme des cadres rédacteurs en 12 mois.

Retrouvez le CV de **Chloé LECHAT** et d'**Anne LEJUEZ-RIBOULET** en PJ.

Pour en savoir plus sur l'aide à l'embauche d'un alternant d'un montant de 6 000 €, cliquez [ICI](#).

[cv-chloe-lechat.pdf](#)

[cv-anne-lejuez-riboulet.pdf](#)



NOTIFICATION SAFER : NOUVEAUTÉ

La nouvelle version de la dématérialisation des DIA demande systématiquement la mention du nouveau numéro de cadastre, ce qui contraint les notaires à attendre le retour du géomètre avant de notifier la Safer et allonge par ricochet les délais.

Pour palier cette difficulté, la Safer de Normandie accepte que les notaires notifient sans mentionner ce nouveau numéro dès lors que la parcelle (à découper) est identifiée et que la superficie à prendre est connue.

Certains notaires l'ont déjà pratiqué.

A télécharger : un mode opératoire avec l'interface métier de la SAFER pour vous indiquer comment procéder.



L'ACCÈS À LA BANQUE EN LIGNE ÉVOLUE LE 30 JUIN !

Comme annoncé lors des l'AG et dans ce Fil, l'accès à votre banque en ligne CDC-net évolue à compter du 30 juin afin de renforcer la sécurisation de l'accès aux comptes de vos offices.

À partir de cette date, CDC Net sera uniquement accessible sur internet. L'accès avec votre clé Real sera fermé.

Afin d'accéder à vos comptes à partir de cette date, vous vous connecterez au site internet de la Banque des Territoires grâce à la solution d'authentification forte HID Approve. Seul le canal d'accès et les modalités d'authentification évoluent : les fonctionnalités restent inchangées et ce changement n'a aucun impact sur les opérations saisies dans vos logiciels de comptabilité.

Comment disposer de la solution d'authentification HID Approve ?

Tous les utilisateurs de la Banque en ligne doivent procéder à l'inscription : les Administrateurs référents ou délégués en priorité, et tous les autres utilisateurs, y compris ceux disposant de droits de consultation. Chaque utilisateur devra disposer d'HID Approve sur un appareil individuel.

C'est simple et rapide :

- Vérifiez vos coordonnées dans la banque en ligne avant le 30 juin, au-delà, contactez l'assistance Banque en Ligne : adresse email et numéro de téléphone principal doivent être renseignés (veillez impérativement à indiquer un numéro de téléphone portable),
- Recevez votre mail d'inscription en toute autonomie par le parcours Première Inscription décrit dans le guide téléchargeable ci-dessous,
- Téléchargez l'application HID Approve depuis [Google Play](#) ou [Apple App Store](#) sur l'appareil de votre choix* (smartphone, tablette),
- Suivez pas à pas les étapes pour vous inscrire au service : [Accédez au guide > ICI](#).

Un webinar a été proposé aux comptables des offices de notre compagnie ce jeudi 22 juin.

En cas de difficulté, la Banque des Territoires est là pour vous accompagner.

[Consultez la Foire aux Questions](#) et demandez si besoin une assistance.

Contactez l'assistance Banque en Ligne au 01 58 50 90 90 choix #1 de 8h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

* Aucune opération financière ne transite par l'appareil enregistré, il ne sert que comme appareil d'authentification en vérifiant l'identité de la personne qui se connecte. L'application peut donc s'installer sur tout type de smartphone, professionnel ou personnel.



CONGRÈS DE DEAUVILLE : J - 100 !

Dans moins de 100 jours, les notaires de France convergeront vers Deauville à l'occasion de notre Congrès annuel qui aura pour thème : "Le logement - le devoir de faire mieux, le Droit pour faire autrement".

Maître Yves Delecraz, Président de ce 119^{ème} Congrès des Notaires, et l'ensemble de l'équipe ont séjourné à Deauville la semaine passée, pour continuer leurs travaux scientifiques, mais aussi appréhender *in situ* les aspects logistiques de cet évènement.

Maître Catherine Decaen, Présidente de notre Chambre et Me Emmanuel Porcq, Président sortant, ont eu le plaisir de rencontrer l'équipe des notaires qui composent chacune des commissions.

Ces confrères défrichent bénévolement le sujet retenu depuis plusieurs mois, à côté d'une activité professionnelle intense.

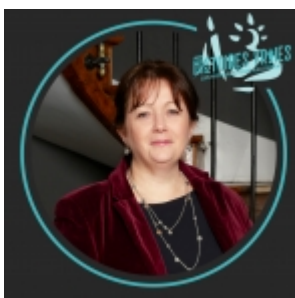
A votre tour d'apporter votre pierre à cet édifice en complétant l'équipe des notaires bénévoles :

Mercredi 27/09 - 8h / 10h : [mission d'accueil et orientation](#)

Mercredi 27/09 - en soirée : [18 membres de Chambre pour la haie d'honneur lors du gala équestre](#)

Judi 28/09 - 8h / 10h : [mission d'orientation lors de la séance solennelle](#)

[equipe-congres.jpg](#)



PODCAST : NOUVEL ÉPISODE !

Voltaire disait des préjugés qu'ils sont la raison des sots !

En choisissant de nous livrer l'histoire de cette famille recomposée, issue d'un mariage mixte, **Me Catherine Decaen** a souhaité mettre en lumière les valeurs et les principes qui animent chaque membre de cette famille, loin des préjugés qu'on aurait pu supposer, tant du côté des filles biologiques de Pierre, que de ses deux beaux-enfants ivoiriens.

Plongez au cœur de cet imbroglio juridique complexe, où s'entremêlent identité, amour familial et loyauté.

"Tous comptes faits", le dernier épisode du podcast *Histoires vraies : les notaires vous racontent* est

disponible.

À écouter [ici](#) et à partager sur vos réseaux sociaux !



DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)

CLÉS REAL

28
JUIL.

[S'inscrire](#)

30
AOÛT

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au
titre de la catégorie : **Actions de formation**

Juin

26

[EXCEL : Optimisation des rendez-vous en droit de la famille](#)

Septembre

12

[SOCIÉTÉS AGRICOLES ET
TRANSMISSION DE
L'ENTREPRISE AGRICOLE](#)

Octobre

10

ACHETER HORS MARIAGE :
anticipation du partage

Novembre

23

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC
LES CONSULTANTS DU CRIDON
DE PARIS - EN VISIO

24

ACTUALITÉS DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES
PROFESSIONNELLES ET
CHANGEMENTS DE RÉGIMES
FISCAUX

Décembre

05

LES DÉCLARATIONS DE
SUCCESSION - niveau expert



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Assistantes notariales

Calvados - Manche - Orne

Dès que possible

Alternances Diplôme des Métiers du Notariat

Calvados - Manche - Orne

2023-2024

AGENDA DES ÉLUS

26
JUN

Audience infradisciplinaire.

Signature de la convention de partenariat avec le CDAD du Calvados.

Réunion des membres du Bureau de la Chambre.

Signature de la convention de partenariat avec la Banque des territoires : Notaires et Territoires.

27
JUN

Réunion des membres du Conseil d'administration de la Caisse régionale de garantie des notaires.

Réunion des membres du Comité technique régional de Contentieux.

SUCCESSIONS

Calvados :

BOUQUEREL Valérie
HEINRICH Gérard
VASSEUR Bernard
TAVEAU ISABELLE
LEGUILLON FRANCOIS
MESSAOUDENE MEDHI
MARY Emile
LIABEUF Michel
LEFRANCOIS Michel

Manche :

VALLETTE JEANNINE
FEREY Danielle
RABEC Gérard
LEBREC Catherine
DEGUELLE Marie Christiane
MENARD MARYVONNE

Orne :

LEPONT BENOIT
ELOI NÉE HOSTE Laurence
CHALLEIL CHRISTOPHE
FOLLIOT SIMONNE
LIBERGE Raymond

BELKACI FARID
LAGOUGE MEDERIC
MARIE MICHEL
DIATCHOK Marie dit Jean-Pierre
TOULEMONT Jean Noel Marie
MESSAOUDENE MEDHI
PHILIPPE LOUIS
LEFRANCOIS JACQUELINE

Autres :

DESCHAMPS Alain



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)