



Semaine du 25 mars 2024 au 31 mars 2024

N° 2855



## LE NOTARIAT TOUJOURS À LA POINTE !

Nous en sommes tous désormais conscients : l'intelligence artificielle s'imisce implacablement dans nos vies, et nos études vont devoir s'y adapter. Plutôt que de craindre l'outil, il s'agit de l'appivoiser, et d'en tirer le meilleur parti.

Nous avons consacré un chapitre de notre dernière Assemblée Générale aux applications développées pour le notariat, et notamment à deux d'entre elles, qui avaient retenu notre attention :

- Le lecteur intelligent d'états hypothécaires développé par INTELLIG'IA,
- Le logiciel de pointage automatique des relevés hypothécaires créé par NEARFIX.

Nous avons dressé un premier bilan avec ces deux opérateurs, et force est de constater qu'une fois encore, nous avons su faire preuve d'un esprit d'innovation et de curiosité !

En ce qui concerne INTELLIG'IA : pas moins de 343 comptes ont été créés suite à l'AG, dans 73 Etudes. En tout, ce sont 222.749 pages d'états hypothécaires qui ont été analysées !

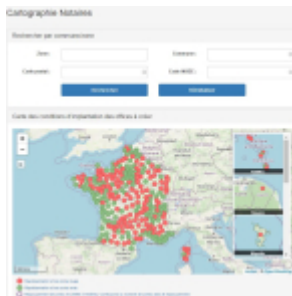
Quant à NEARFIX, 50 Études utilisent aujourd'hui cet outil de rapprochement intelligent des pointages hypothécaires. À ce sujet, n'oubliez pas que les pointages hypothécaires font partie des vérifications qui sont réalisées en inspection. Pour ceux qui ne l'ont pas encore fait, nous vous invitons vivement à vous intéresser à cet outil, dont le rapport coût/bénéfice est particulièrement intéressant. Son créateur, Monsieur Bruno ROGER, réalise actuellement des vidéos de formation qu'il mettra en ligne prochainement.

Nous pouvons être fiers de prendre collectivement le virage de l'intelligence artificielle, qui, une fois encore, reste un outil et n'a pas vocation à remplacer le notaire. Sachons l'utiliser comme il se doit, et en tirer le juste bénéfice !



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### HORODATAGE OFFICES CRÉÉS : OUVERTURE DES CANDIDATURES LE 2 AVRIL 2024 À 14H !

Les candidatures sur office de notaire à créer pourront être déposées par téléprocédure **à compter du mardi 2 avril 2024 à 14 heures (heure de Paris)**.

Nous attirons votre attention sur l'importance des 24 premières heures : seules les demandes déposées entre le 2 avril 2024 - 14h et le 3 avril 2024 - 14h seront tirées au sort (dans le cas où les candidatures sont supérieures aux offices à créer dans la zone).

#### Pour mémoire :

- Choix d'une zone et d'une ville
- Une demande par zone
- Plusieurs demandes de zone possibles
- Pas d'ordre de préférence possible.

Pour plus d'informations, **cliquez [ICI](#)**.

Retrouvez en PJ le planning de la procédure.

[planning-procedure-nomination-office-cree.pdf](#)



### PODCASTHON

Carton plein pour ***La richesse du coeur***, épisode tout particulier du podcast ***Histoires vraies : les notaires vous racontent*** à l'occasion du Podcasthlon.

Le podcasthlon est le plus grand rassemblement caritatif des podcasteurs francophones. Plus de 450 épisodes spéciaux, mettant à l'honneur une association et surtout une cause, ont été publiés cette semaine.

De notre côté, c'est l'association Habitat et Humanisme qui a été mise en lumière à travers le témoignage très touchant de Me Philippe GAUDRON et de ses clients, Alain et Dominique, un

couple au grand coeur qui a souhaité traduire son engagement en acte.

Ecoutez l'épisode [ici](#), et partagez-le autour de vous !



## NOUVEAU FORMULAIRE CERFA POUR LE CONTRAT DE PROFESSIONNALISATION

Si vous prévoyez d'embaucher un salarié en contrat de professionnalisation, téléchargez dès maintenant les nouvelles versions du formulaire Cerfa ([N° 12434\\*04](#)) et de la notice explicative ([N° 51650\\*08](#)) !

Pour plus d'informations : cliquez [ICI](#)



## SOIRÉE JUMELAGE TOGO : On vous attend !

Nous avons eu le plaisir d'adresser à chacun des notaires de la Cour une invitation pour célébrer notre jumelage, lors d'un dîner de gala en compagnie de nos confrères togolais qui se tiendra le 17 avril 2024.

Pas encore inscrit ? Cliquez [ici](#) pour ne pas manquer cette soirée placée sous le signe de l'échange et du partage !



## JOURS FÉRIÉS ET FONCTIONNEMENT BANCAIRE

Les virements saisis dans le logiciel de comptabilité (EDI) en date du vendredi 29 mars ou du lundi 1er avril seront traités en date du mardi 2 avril.

**Sur la banque en ligne CDC-Net, les virements et prélèvements sont exécutés selon les règles et cut-off habituels, à savoir notamment :**

- Tout virement interbancaire unitaire SEPA émis en date initiale du jeudi 28/03, validé après l'horaire de comptabilisation de 11h, sera traité en date de règlement du mardi 02/04.

- Tout virement interbancaire urgent et de gros montant (VGM) émis en date du jeudi 28/03 et validé après l'horaire de comptabilisation de 16h, sera traité en date de règlement du mardi 02/04.

- Tous les virements transmis et validés le vendredi 29/03 seront traités en date de règlement du mardi 02/04, à l'exception des virements internes (de compte CDC à compte CDC) validés le jour-même, qui seront traités en date de règlement du vendredi 29/03.

- Les services d'Instant Payment en émission sont ouverts le vendredi 29/03 de 7h à 22h ainsi que le samedi 30/03 de 7h à 14h. Le service est fermé le dimanche, ainsi que le lundi de Pâques.

- Les restitutions magnétiques de la journée du vendredi 29/03



## BONNES PRATIQUES DE LA FORMATION DANS L'OFFICE

**Comment enrichir le parcours de formation avec des compétences partagées entre collaborateurs au sein de l'office ?**

La culture de l'entraide et du partage de compétences entre collaborateurs constitue un levier important de montée en compétences.

Une bonne pratique est de **définir un référent expérimenté** pour chaque nouveau collaborateur afin de le former et de faciliter son embarquement au sein de l'office. Il peut également proposer des séances de relecture structurée sur certains actes par exemple, pour accompagner son apprentissage de manière pédagogique.

En parallèle, **l'animation de sessions de partage** sur les évolutions clés au sein de l'office, comme une nouvelle fonctionnalité d'un logiciel métier, permet de nourrir les échanges entre pairs et d'enrichir les compétences de chacun.

---



## CARNAVAL ÉTUDIANT : ZOOM SUR NOS ÉTUDIANTS EN MASTER 2 DROIT NOTARIAL

Comme tous les ans, la chambre se trouve sur le parcours du carnaval étudiant de Caen, reconnu comme le plus grand carnaval d'Europe.

Ainsi, plus de 31 000 étudiants ont défilé sous les fenêtres de la Chambre ce jeudi 28 mars.

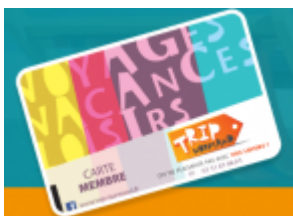
Nous ne résistons pas à l'envie de vous faire partager ces moments festifs **en photo [ICI](#), avec un zoom sur nos étudiants en Master 2 droit notarial qui participaient à leur dernier carnaval étudiant !**

Beaucoup sont toujours à la recherche d'un stage DESN... et vous êtes nombreux à avoir reçu leur CV ! L'objectif est de les retrouver à la rentrée prochaine dans les offices de la Cour !

En PJ leur cv.

[cv-master-2-droit-notarial.pdf](#)

---



## TRIP NORMAND

Vos cartes Trip Normand 2024-2025 vous ont été adressées dans les offices cette semaine.

Si vous n'en avez pas reçu suffisamment, vous pouvez commander des cartes supplémentaires, **en cliquant [ICI](#).**



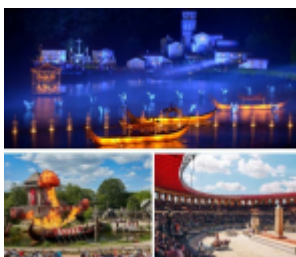


## NOUVELLE AIDE CRPCEN POUR LA QUALITÉ DE VIE

**Vous avez jusqu'au 31 mars pour transmettre vos dossiers à la CRPCEN.**

Vous avez une question ?

[Consultez la foire aux questions](#)



## BON PLAN TRIP NORMAND : PUY DU FOU ET CINÉSCÉNIE

**Partez pour un spectaculaire voyage dans le temps, samedi 7 et dimanche 8 septembre 2024 !**

- Départ de Mondeville en autocar tôt le matin
- Spectacle de la "Cinéscénie" en placement "Argent"
- Nuit à La Roche-sur-Yon dans un hôtel 2\*
- Petit déjeuner à l'hôtel
- 8h30 départ en autocar pour le Puy du Fou
- Vers 17h départ pour Mondeville et arrivée en milieu de soirée

**Tarifs :** 255 € / adulte et 235 € / enfant

Pour en savoir plus, **cliquez :** [ICI](#)



## DUATHLON DE CAEN

Les Notaires2Normandie sont partenaires du Duathlon de Caen qui a rassemblé dimanche dernier plus de 1 000 spectateurs.

Un grand merci à Me Aymeric COURS-MACH qui a accepté de représenter la Chambre à cette occasion sur le podium lors de la remise des lots.



## CHANGEMENT D'ADRESSE

Initialement située au 36 place de la liberté à BELLEME, la SELARL Stéphanie JERPHANION - Pierre-Yves MARIN a déménagé au 5 rue du cimetière à BELLEME.



## DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)

# CLÉS REAL

**03**

AVRIL

[S'inscrire](#)

**24**

AVRIL

[S'inscrire](#)

**15**

MAI

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au  
titre de la catégorie : **Actions de formation**

### Avril

**16**

PCA/PRA : PLAN DE CONTINUITÉ  
/ PLAN DE REPRISE D'ACTIVITÉ -  
Matin

### Mai

**15 - 16**

SÉMINAIRE OBLIGATOIRE  
NOTAIRE NOUVELLEMENT  
NOMMÉ

**15**

NOUVEAUX POINTS DE  
VIGILANCE SUR LES AVANTS-  
CONTRATS ET LES  
DIAGNOSTICS

**28**

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :  
DÉTECTION, OUTILS ET  
SOLUTIONS

### Juin

**11**

BIOÉTHIQUE, PMA, ADOPTION ET  
ÉTAT CIVIL : LE RÔLE DU  
NOTAIRE EN MATIÈRE DE  
FILIATION

**13**

REGARDS CROISÉS :  
EXONÉRATION DUTREIL -  
Transmission de sociétés ou  
d'entreprise par succession ou  
donation

20

ACTUALITÉ DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
SUCCESSION ET DONATION

27

QUELS RISQUES PÈSENT SUR  
LES CONSTRUCTIONS  
IRRÉGULIÈRES ?

## Septembre

10

Ne plus craindre le propriétaire  
endetté !

16

FACE A L'OBLIGATION  
D'INFORMATION : LE POINT SUR  
LA RÉDUCTION DES  
LIBÉRALITÉS

## Novembre

07

Actualités des rectifications  
fiscales en TVA immobilières,  
plus-values professionnelles et  
changements de régimes fiscaux

## Janvier

23

PROCÉDURE SIMPLIFIÉE DU  
DIVORCE ET E-DCM



Report à une date ultérieure de la formation du 4 avril 2024 sur : Vers le e-notaire : les outils numériques au service du travail collaboratif.



Accédez à votre wishlist

## VIE DE LA COMPAGNIE

31  
MARS

### Fin de fonctions de notaire salarié

Me Corentin DOREY, Office notarial de Me Philippe LEFRANCOIS à Valognes

## SELARL OFFICE DES CAPS - Les Pieux

**28**  
MARS

Nomination en qualité de notaires associés :

- Me Xavière AUBERT

- Me Léo HORVAIS (en attente de prestation de serment)

Retrait de Me Pierre HORVAIS, notaire associé.

## ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

**TORCHAMP**

### AGENDA DES ÉLUS

**05**  
AVRIL

**Journée des Ambassadeurs de l'amiable à la Cour d'Appel de Caen : Me François PERRON, vice-Président et Me Armand BOISROUX, Président du Centre de Médiation de Normandie.**

## SUCCESSIONS

### **Calvados :**

DUMOULIN Yvonne  
JACOB CHRISTIANE  
MESLIN Alain  
HEBERT Gérard  
GOULARD Denise  
HAROLD Alfred  
CORDIER Pierre  
HOYEZ Marguerite

### **Manche :**

SUZANNE GEORGES  
HAMEL PHILIPPE  
DUCHEMIN Odile  
BRUNEAU Yannick  
AMBROISE Gilles  
MICHEL Joëlle  
JUMELIN LAURENCE  
CHESNAIS FABRICE

### **Orne :**

LONGAT Jean-Paul  
MEARS Roy  
PASQUIER VITAL  
BOUST Beactrice eliane claudette  
BAC ALAIN



LEMOINE Michel Gérard Yves  
VERGETAS ARLETTE  
HAMEL Michel  
GRENIER Philippe  
PITEL Denis  
PERRIN XAVIER  
LUCAS CLEMENT, ROLAND,  
MAURICE

LAMY Patrick  
LEVIVIER Mireille  
MESMIN Gerard  
MONTECOT JACK  
EGEA Pierrette Marie Henriette  
Yvonne  
CASTEL Henri  
FOLLIOT DESMEULLES PIERRE  
POTTIER SIMONNE

### **Autres :**

COMMARE Roger  
GIRONDEL OLIVIER  
AIT SAID  
AVOINE Alain  
PONCIN MICHEL René Philippe  
BERTRAND DEBORAH  
MOKHBI Bouaziz  
CAPELLE GUILLAUME  
SEBIRE JOHNNY  
PUYRAIMOND Geneviève  
MOKHBI Bouaziz  
MARIE Georgette  
GIBSON NÉE CHURN DEBRA



**Voir les fils d'infos précédents**

[Se désabonner](#)