



Notaires
de la Cour d'Appel
de Caen

FIL D'INFOS

Semaine du 02 juin 2025 au 08 juin 2025

N° 2907



Libérer les talents, aligner les ambitions : l'entretien annuel est avant tout un acte de management stratégique.

L'entretien annuel est souvent considéré, tant par les dirigeants que par les salariés, comme une formalité administrative chronophage sans valeur ajoutée au regard des enjeux et des relations humaines réelles qui peuvent exister. Et pourtant, il constitue un levier de management puissant qui a un impact direct sur la cohésion interne, l'alignement des objectifs et la performance de votre étude.

Pourquoi ? Premièrement, parce que les collaborateurs représentent le premier actif des études notariales.

Deuxièmement, parce que l'entretien annuel, au-delà de son caractère légal, offre un moment privilégié d'échange, de structuration et de projection pour sécuriser la nécessaire convergence entre les orientations stratégiques d'une étude et l'organisation des ressources humaines qui la constituent. Troisièmement, parce qu'ils sont souvent, par manque de temps, sous-estimés, mal préparés et mal-conduits.

Un entretien bien préparé et bien conduit, tant par le dirigeant que par le salarié, constitue pourtant un réel levier d'engagement mutuel. Un collaborateur entendu est un collaborateur mobilisé. Un dirigeant informé et qui communique auprès de ses collaborateurs est un dirigeant qui fédère.

Loin d'un exercice imposé, l'entretien annuel constitue autant une opportunité de manager autrement que de renforcer la cohésion interne et l'implication de chacun : en valorisant les réussites, en fixant des caps clairs, en identifiant les besoins en formation, en osant parler des difficultés avec exigence et bienveillance. Un bon entretien n'est pas un monologue descendant : c'est un dialogue sincère, structuré, nourri d'indicateurs et de projections.

La masterclass du 18 juin prochain a pour ambition de donner aux notaires employeurs les clés pour transformer ces rencontres en leviers d'engagement.

Vous apprendrez à structurer des entretiens productifs, à ne pas les redouter, à identifier les leviers de motivation et les besoins en formation de vos collaborateurs, tout en fixant des objectifs clairs pour l'année à venir.

Je vous attends nombreux à ce premier rendez-vous du Club du Management, en présentiel à la chambre ou en distanciel.

Bastien GIBERT
Gibert Consulting



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



Participez à la Masterclass animée par Bastien GIBERT

Objectifs : apporter au notaire employeur des outils méthodologiques efficaces, des conseils pratiques et des cas concrets pour faciliter l'implémentation immédiate en interne.

Rejoignez-nous pour la première édition consacrée à l'entretien annuel en vous inscrivant [via ce lien](#).

Mercredi 18 juin 8h30-10h « Comment optimiser la réalisation des entretiens annuels ? »

Prochaines Masterclass :

Jeudi 18 septembre 8h30-10h « Quel dirigeant êtes-vous ? Optimisez votre leadership »

Jeudi 9 octobre 8h30-10h « Le dirigeant multi-tâches : comment optimiser votre temps et gagner en efficacité ? »

Jeudi 20 novembre 8h30-10h « Comment développer l'engagement et la motivation de vos collaborateurs ? »



Enquête IFOP : votre réponse est impérative

Comme annoncé en assemblée générale, tous les notaires de la Cour d'appel de Caen ont reçu le 26 mai dernier un email de l'IFOP (expéditeur : enqueteasn@mail1.ifop.com) les invitant à répondre à une enquête en ligne.

Un grand merci à celles et ceux qui ont déjà participé.

Le CSN nous signale que le taux de retour pour notre compagnie est très faible.

Ceux qui n'ont pas encore répondu recevront un rappel par mail ce jour.

Nous comptons fermement sur l'engagement de chacun(e) afin de prendre quelques minutes pour y répondre par retour.

En cas de difficulté pour répondre au questionnaire ou d'absence de réception du mail, contactez : enquetecsn@ifop.com.



Droits d'enregistrement et taxe de publicité foncière sur les mutations à titre onéreux d'immeubles et de droits immobiliers.

Taux, abattements, réductions et exonérations applicables au 1er juin 2025.

- annexe 1 : les taux départementaux des droits d'enregistrement et de taxe de publicité foncière applicables au 1er juin 2025 en vertu de l'article 1594 D du CGI - à noter que seul le Calvados a maintenu l'abattement de 46 K€ en ZRR et ZFRR prévu à l'article 1594 F ter et applicable au 1er juin 2025.
- annexe 2 : la liste des exonérations facultatives de droits d'enregistrement et de taxe de publicité foncière applicables au 1er juin 2025 (décisions des conseils départementaux).
- annexe 3 : les réductions et exonérations facultatives de taxe communale additionnelle aux droits d'enregistrement et à la taxe de publicité foncière applicables au 1er juin 2025 (décisions des conseils municipaux) - seules la Guadeloupe et Mayotte sont concernées.

Ces tableaux sont également publiés sur [impots.gouv.fr, rubrique Partenaires > Notaires, et collectivites-locales.gouv.fr](https://www.impots.gouv.fr/rubrique/partenaires-notaires-et-collectivites-locales.gouv.fr)

[annexe-1-fiscal-tarifs-2025-2026.pdf](#)

[annexe-2-fiscal-tarifs-2025-2026.pdf](#)

[annexe-3-fiscal-tarifs-2025-2026-1.pdf](#)



Un nouveau délégué pour l'ANNOR

Maître Jean-Pierre Levieils, ancien notaire à Honfleur, vient d'être désigné en qualité de délégué de l'ANNOR pour notre cour.

Il succède à Maître Patrick Allart, notaire honoraire, ancien notaire à Flers.

Un grand merci à eux pour leur engagement.



La Direction des Affaires Civiles et du Sceau publie son rapport d'activité 2024

Au sommaire :

- La présentation de la direction
- La simplification du droit et le développement de l'amiable
- L'attractivité du droit français
- La modernisation et la gestion des professions réglementées

[Accéder au rapport](#)



Marathon de la Liberté : deux dossards disponibles !

Suite à désistements de dernière minute, deux dossards pour l'épreuve du Marathon sont à saisir !

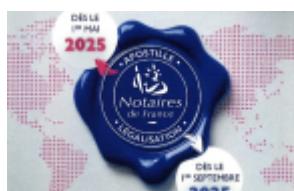
Une opportunité pour intégrer la course mythique affichée complète depuis des semaines.

Premiers arrivés, premiers servis - ne ratez pas le départ !

Contactez : christel.nicolle.ci.caen@notaires.fr

Important : Les dossards seront à retirer sur le village expo de Caen :

- Vendredi 13 juin de 14h à 20h
- Samedi 14 juin de 9h à 20h



Apostille

Depuis le 1er mai 2025, les notaires sont désormais compétents pour délivrer les apostilles, par l'intermédiaire de 15 conseils régionaux ou chambres interdépartementales de notaires habilités, en remplacement des parquets généraux des cours d'appel.

À noter : la chambre des notaires de la cour d'appel de Caen ne figure pas parmi les 15 conseils régionaux ou chambres interdépartementales désignées pour délivrer cette formalité. Par conséquent, elle ne peut, en aucun cas, ni recevoir ni traiter les demandes d'apostille.

Les usagers relevant de la cour d'appel de Caen doivent s'adresser à une chambre voisine compétente, telles que :

- [la chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'appel de Rouen](#)
- [la chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'appel de Rennes](#)

- [la chambre Interdépartementale des Notaires du Maine-et-Loire, de la Mayenne et de la Sarthe](#)

À compter du 1er septembre 2025, ces mêmes instances seront également compétentes pour la délivrance des légalisations, en lieu et place du ministère de l'Europe et des Affaires étrangères.

[Consultez la liste complète des chambres habilitées à délivrer les apostilles.](#)



Bon plan Trip Normand

Offre enfant Disneyland Paris :

- Billet 1 jour : 69 € au lieu de 89 €
- Billet 2 jours : 94 € au lieu de 114 €

Billet valable uniquement pour un enfant de 3 à 11 ans inclus
Billet valable sur 1 jour, pour 1 ou 2 parcs, à utiliser du 04.06 au 17.10.25

Informations et réservation en cliquant sur : [ce lien](#)



Arrondissement de Caen : Nouveau Bureau

Président : Me Charly PAQUET-HEURTEVENT
Secrétaire : Me Marie GAILLARD CORNILLE
Trésorier : Me Benjamin ESNOL



Déclaration LSN RC - Plateforme DECAN

Effectuez vos déclarations de sinistre en ligne, [en cliquant sur ce lien](#).

CLÉS REAL

25
JUIN

[S'inscrire](#)

16
JUIL.

[S'inscrire](#)

30
JUIL.

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Juin

11

LES SUCCESSIONS INTERNATIONALES

19

SCI, SARL DE FAMILLE, HOLDING : LES MODES DE DÉTENTION DU PATRIMOINE FAMILIAL

Septembre

11

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC LES CONSULTANTS DU CRIDON DE PARIS

Novembre

06

ACTUALITÉ DES RECTIFICATIONS FISCALES EN TVA IMMOBILIÈRE

NOUVEAU

Nouvelle formation en ligne !

Jeudi 11 septembre 2025 de 14h à 17h : Actualité juridique avec les consultants du Cridon de Paris

Inscriptions dans la rubrique Formation du Fil d'infos.



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Alternance DESN

14

Rentrée septembre 2025

Alternance BTS CJN

14

Rentrée septembre 2025

Alternance Gestion locative/transaction immobilière

14

Rentrée septembre 2025

VIE DE LA COMPAGNIE

31
MAI

Fin de fonctions

Maitre Corentin MIRMONT, notaire salarié, SCP Véronique et Stéphane LANFRANC DE PANTHOU, Les Monts d'Aunay.

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATION

TOUROUVRE-AU-PERCHE

SUCCESSIONS

Calvados :

GODEFROY Patrick
ALLEAUME Jean-claude
DE ABREU DA COSTA José
THONNARD Philippe
MÉNARD Jean, Sylvain

Manche :

BRUNET JEANINE
HEBERT Steevy Jean René
DEBRAY Jean claude , serge
DANARD ANDRE
HELLEU FRANCOIS

Orne :

FONTENEAU René
MOULIN Maurice Albert
SIMON Bruno
DENIS Monique
LEVECQUE Mathurin

QUIRIÉ Joel
ROLLAND Gilles
BULOT Bernard
SZOKOP NÉE SCHOPP
SUZANNE
DEVINAS DENIS
JOUANNE Chantal
RIVOALEN JEAN CLAUDE
GONTIER FRANCOISE
GATIEN MARTINE
TORRES RAYMOND
GINOUX MARIOTTI JEAN
CLAUDE
VIDAL Juanita
PEYRAT Bernard
LACOSTE Jean
CERNIC Elisabeth
PASCAL , PAUL, ROMAIN
Scherer
BRULE Pierre
COURTAIS PATRICK
AUBIN Serge
LEFEVRE DANIEL
VIEILPEAU Raymonde
BAYER NÉE EUDES Claire

Autres :

VINCENT Yves
BARBEY MARIE ANTOINETTE
THOMAS LOPEZ Sébastiana
GONZALEZ Amalio jesus
DELAMARE THOMAS CLAUDE
MARCEL
KINDEL Lucien



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)