



Semaine du 28 novembre 2022 au 04 décembre 2022

N° 268



## C'EST QUI LES PLUS FORTS, ÉPISODE 2

Et de deux !

**L'année 2022 aura décidément été un millésime exceptionnel pour notre Chambre, puisque le mapping "Le Droit impertinent", projeté en février place Guillouard, a été primé le 24 novembre dernier aux Trophées de la communication de Normandie !**

Notre ambition était, en transformant la façade de la Chambre des notaires en écran de cinéma géant, d'interpeler le grand public, d'éveiller sa curiosité, et de l'emmener sur la Planète droit d'une manière ludique et insolite.

Pari gagné ! Et récompensé par le « Trophée de la communication événementielle et relations presse », décerné par le Club de la Presse et de la Communication de Normandie.

Nous partageons évidemment ce succès avec l'infatigable Damien Gérard et le talentueux illustrateur Guillaume Boittin, qui ont cosigné ce lexique juridique décalé à l'origine de ce projet.

Voilà donc une nouvelle preuve de l'immense fertilité de notre compagnie, de son dynamisme, de son inventivité, qui deviennent au fil des ans une véritable signature. À ce titre, de nombreuses félicitations ont été adressées à la Chambre, confirmant l'impact de nos initiatives.

Dès lors, comment ne pas vouloir continuer sur cette voie, élaborer de nouveaux projets, et conforter cette position de référence en matière de communication et de créativité ?

Mes Chers Confrères, à vos idées !

**François PERRON**  
**Vice-Président communication et formation**



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



PriceHubble

### CARTON PLEIN POUR LE LANCEMENT DE PRICEHUBBLE

Le lancement de PriceHubble dans vos offices a débuté hier. Vous avez déjà réalisé 56 dossiers d'évaluation lors de cette première journée !

109 d'entre vous ont été formés ou le seront la semaine prochaine.

N'oubliez pas de valider vos CGU pour recevoir vos codes d'accès.

Pas encore formé ?

Inscrivez-vous à la session de formation proposée à midi : mardi 6 ou jeudi 8 décembre.

[Je choisis ma session de formation](#)



### NOUVELLES FORMATIONS EN LIGNE !

Mercredi 22 et jeudi 23 mars 2023 : **SÉMINAIRE OBLIGATOIRE NOTAIRE NOUVELLEMENT NOMMÉ**

Jeudi 8 juin 2023 : **LA MÉDIATION, L'ALLIÉ DU NOTAIRE**

Informations et inscriptions dans la rubrique Formations du Fil d'infos.



### BOITE À OUTILS POUR ÉVITER LES REFUS/REJETS

Pour éviter les refus de demande de mainlevée ou de renouvellement d'inscription, ainsi qu'obtenir des copies d'actes, il est indispensable de bien identifier dans le corps de la formalité le **SPF d'origine**.

Dans cette perspective, vous trouverez en PJ :

- les codes SAGES et les codes COMMUNES pour nos trois départements.

- le vademecum pour bien rédiger les réquisitions.

[14-codes-sages.pdf](#)

[14-codes-communes.pdf](#)

[50-codes-communes-et-sages.pdf](#)

[61-codes-communes.pdf](#)

[61-codes-sages.pdf](#)

[vademecum-comment-bien-rediger-ses-requisitions-29072022.pdf](#)



## **PARTICIPEZ AU RAYONNEMENT DE NOTRE FILM MANIFESTE**

Refusant un monde dans lequel l'humain serait accessoire, nous exerçons, notaires et collaborateurs, un métier de vocation qui nous place au cœur de la vie des gens et des droits qui y sont attachés.

Ce faisant, nous assurons la justice dans la vie quotidienne et garantissons l'égalité de chacun face au droit.

Rigoureux et objectifs dans un monde qui ne l'est pas, nous sommes les artisans d'une société apaisée.

Voici résumé en quelques lignes, le sens de notre vocation, traduit en image dans le film manifeste du notariat de la Cour d'appel de Caen.

Sur [Facebook](#), il totalise déjà 11.000 vues et 71 partages !

Pour continuer à faire rayonner ce film qui nous définit, continuons de le partager toutes et tous sur nos réseaux sociaux pros ou persos et sur le site de chaque office.

A (re)visionner [ici](#), et à télécharger [ici](#)



## **SAVE THE DATE : RENCONTRES DDFIP OFFICES**

Dans le cadre du partenariat entre notre Chambre et les DDFIP, des réunions techniques vont être organisées dans chacun des trois départements à destination des offices (1 participant par étude).

Ordre du jour prévisionnel :

- 1) Refus et les rejets : Comment les éviter ? Comment les régulariser ?
- 2) Périmètre Télé@ctes
- 3) Points d'actualité et questions diverses

**Calvados - Caen : Mardi 28 février 9h30 et jeudi 2 mars 9h30.**

Locaux de la DDFIP place Gambetta

(Merci de bloquer dans votre agenda la date qui vous convient le mieux).

**Manche** : *Date et lieu à venir*

**Orne** : *Date et lieu à venir*



## PARTICIPEZ AU 3620 DITES NOTAIRE

L'opération de communication nationale "Les 3 jours de la Famille" se tiendra les 7, 8 et 9 décembre 2022.

La plateforme d'appels nationale « 36 20 dites notaires » recherche encore quelques bonnes volontés pour la journée du vendredi 9 décembre, et tout particulièrement sur le créneau de 18 h à 20 h.

Pour rappel, cette plateforme d'appels nationale « 36 20 dites notaires » est mise en place afin de répondre aux questions des Français.

Les conversations téléphoniques sont anonymes et n'excéderont pas 10 minutes afin d'être en mesure de répondre au maximum de personnes. C'est la plateforme qui gère automatiquement l'aiguillage des appels entre les différents notaires consultants, dès qu'une ligne se libère.

Les notaires2normandie volontaires peuvent s'inscrire [ici](#).



## LA LETTRE DE MON NOTAIRE

Retrouvez ci-dessous La lettre de mon notaire de décembre 2022, pour communication sur vos sites internet et diffusion à vos clients !

[lettre-188.pdf](#)



## BON PLAN TRIP NORMAND

**OFFRE ASTERIX NOEL 2022 : 37 €**

Billet 1 jour valable uniquement pour une visite du 17 Décembre 2022 au 1 janvier 2023, selon calendrier d'ouverture, hors nocturnes "Peur sur le Parc" (19h-1h)

Attention !!! stock limité - Gratuit pour les enfants de moins de 3 ans.

Pour commander, rendez-vous [ICI](#)



## ALERTE FRAUDE AU PRÉSIDENT

De nombreux témoignages nous remontent sur une fraude au président en cours, pour le moment le mode opératoire est toujours le même :

- Contact téléphonique vers la comptable par une personne indiquant travailler pour le cabinet KPMG
- Par mail, le piratage usurpe l'identité du notaire en utilisant une adresse mail en @e-mail.com soi-disant sécurisée pour échanger avec la comptable de l'office
- Le pirate évoque une OPA top secrète dans le but de faire réaliser un virement à la comptable à son profit vers un compte à l'étranger

En office, un appel de « KPMG » et/ou un mail [@e-mail.com](mailto:@e-mail.com) devrait déclencher l'alerte rouge.

## CLÉS REAL

14  
DÉC.

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Janvier

19

LE PARCOURS ZP (zéro papier) -  
19/01 - 07/03 et 23/05/2023

Février

09

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC  
LES CONSULTANTS DU CRIDON  
DE PARIS

## Mars

09 - 10

ANGLAIS JURIDIQUE  
APPLIQUÉ AU NOTARIAT -  
Intensif - 9 et 10 mars 2023  
(10h)

16

ASPECTS LIQUIDATIFS DES  
RUPTURES ENTRE CONCUBINS  
ET PARTENAIRES DE PACS

22 - 23

SÉMINAIRE OBLIGATOIRE  
NOTAIRE NOUVELLEMENT  
NOMMÉ - 22 et 23 mars 2023  
(2 jours)

30

PASSER EN MODE ENTREPRISE

## Avril

06

LE STATUT DU FERMAGE :  
Contours et détours

## Juin

08

LA MÉDIATION, L'ALLIÉE DU  
NOTAIRE



Accédez à votre wishlist

## AGENDA DES ÉLUS

05  
DÉC.

Comité Technique Régional de Contentieux

DU

**05**  
DÉC.

AU

**06**  
DÉC.

**Assemblée de Liaison des Notaires de France**

DU

**07**  
DÉC.

AU

**09**  
DÉC.

**Journées de la Famille**

## SUCCESSIONS

### Calvados :

LEROY Jean-Baptiste  
MERLINI Leon  
GODET Delphine  
GROULT Marie-christine  
BAILLEUL Marie-Josephe  
CORBIN Jean-Louis  
TURPIN CHRISTELE  
NOGUES CHRISTELE

### Autres :

TOUZELET Geoffroy

### Manche :

GAILLARD Gerard  
REGELAN Johnny  
DOMINIQUE MARIE  
ESNAULT FRANCK  
PARRASCH Robert  
PARRASCH Robert  
CAPELLE PHILIPPE  
DESALLE BENOIT  
LEROUXEL NEE BODOUA  
VALENTINE  
LETERRIER FLORENCE  
FOURRÉ Jérôme  
ROUSSEL Line  
HINARD MICHEL

### Orne :

FEKIR BRUNO  
POUPIN FREDERIC  
JOEL FABIEN  
OLIVIER ÉPOUSE BILLIET  
Françoise Claude Charlotte



**Voir les fils d'infos précédents**

[Se désabonner](#)