



Semaine du 04 décembre 2023 au 10 décembre 2023

N° 2840



Une belle fête d'anniversaire !

C'est ce que fut la 74ème session de l'Assemblée de Liaison qui s'est tenue les 4 et 5 décembre à Paris et qui a placé au cœur de ses travaux le statut des notaires salariés à l'occasion du trentième anniversaire de sa création.

Pour le fêter, pas moins de 1.000 notaires présents ! Jamais l'AL n'a eu autant de succès.

Et quoi de plus normal lorsqu'un tiers des notaires de France sont salariés.

Les propositions des rapporteurs ont invité les notaires plus anciens et les notaires de la génération Z, à réfléchir.

À l'image des rapporteurs qui ont exposé des visions différentes sur le quota des notaires salariés, les délégués AL et les auditeurs libres ont fait valoir leurs arguments sur ce sujet et le vote de la parité 1 pour 1 l'a finalement emporté à presque 82%.

D'autres propositions sont votées : expérience minimale pour être nommé notaire, suppression de la distinction du notaire salarié, volet spécial dans l'entretien individuel, etc..

L'idée de la création d'un statut de notaire remplaçant mais également celui de notaire salarié d'une instance locale a suscité dans l'assemblée un vif intérêt corroboré par des témoignages émouvants de notaires ou de présidents d'instance narrant des situations dramatiques qu'aurait pu sauver un notaire remplaçant ou salarié d'une instance.

Les règles démocratiques de l'AL ont imposé le rejet d'autres propositions, telles que le droit de préférence du notaire salarié en cas de cession, nombre minimum d'actes authentiques reçus, etc...

A l'instar des notaires déjà conquis par l'AL, je vous invite à y participer les 2 et 3 décembre 2024 à la Maison de la Chimie à Paris.

Les rapporteurs n'ont rien choisi de moins que « L'avenir de l'acte notarié » !



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



22e ÉDITION DES TROPHÉES DE LA COMMUNICATION

La remise des TROPHÉES DE LA COMMUNICATION 2023 se déroulera à Paris ce vendredi soir.

Parmi 450 candidatures, notre communication a été remarquée dans 3 catégories prestigieuses :

- Meilleure action de communication sonore (podcast)
- Meilleure action de communication créative (escape game)
- Meilleure action de communication interne (Film manifeste)

Connectez-vous sur nos réseaux sociaux pour connaître le dénouement de cette soirée.

Croisons les doigts ! Et si la victoire est au rendez-vous, vos partages contribueront à amplifier ce succès !



RAPPEL : journée obligatoire sur la Cybersécurité

Seulement 25% des offices sont inscrits à ce jour !

La cybersécurité est l'affaire de tous. Les pratiques cyber malveillantes sont désormais courantes, et peuvent mettre à mal votre réputation ainsi que la pérennité de votre office.

INSCRIVEZ-VOUS SANS TARDER !

Date : Mardi 16 janvier 2024

Horaires : 14h-17h30

Lieu : Centre de Congrès de Caen - Avenue Albert Sorel

Pour qui ?

Un notaire et un collaborateur par office obligatoire.

Programme et inscriptions : [ICI](#) ou rendez-vous dans la rubrique Formations du Fil d'infos.

Exception : journée facultative pour les offices ayant participé à la formation du 31 octobre sur la cybersécurité à l'occasion de la Notariat Académie.



MIGRATION DES MESSAGERIES : LE COMPTE À REBOURS EST LANCÉ

Chaque office doit au plus vite adopter une identification spécifique pour former le sous-domaine personnalisé sur le format **@denomination-office.notaires.fr**.

Vous devez soumettre au contrôle de la Chambre, la conformité du sous-domaine que vous avez retenu au regard du plan de nommage et du projet de RPN en matière d'identité numérique.

Cette démarche préalable est impérative afin de permettre à la Chambre de renseigner votre sous-domaine dans le FICEN y compris pour les offices ayant déposé une adresse [@CRPCEN.notaires.fr](#) via leur prestataire informatique.

[Cliquez ici pour soumettre votre sous-domaine au contrôle de la Chambre](#)

Une fois cette validation obtenue : réservez ce sous-domaine auprès d'un bureau d'enregistrement habilité.

Si vous sous-traitez cette action à un prestataire de services, veillez à ce que l'office ou un notaire en soit propriétaire.

Lors du raccordement de votre système de messagerie au relais de messagerie ADSN, vous aurez le choix du format d'affichage de l'adresse publique qui sera vue par vos interlocuteurs :

- soit votre adresse personnalisée : [jean.dupont@denomination-office.notaires.fr](#)
- soit le domaine de la profession : [jean.dupont@notaires.fr](#)

Si vous optez pour des adresses de messagerie visibles en [@notaires.fr](#), il faudra ajouter votre code CRPCEN au nom des collaborateurs ou des services : [accueil.CRPCEN@notaires.fr](#) ; [marie.durand.CRPCEN@notaires.fr](#).

Bien entendu, l'option retenue (adresse personnalisée ou domaine de la profession) s'appliquera à l'ensemble des adresses publiques de votre office : notaires, collaborateurs et services.



CONJONCTURE IMMOBILIÈRE

Les statistiques immobilières ont été mises à jour : données arrêtées au 31 août 2023.

À télécharger : un export de la Conjoncture Immobilière Départementale (CID) pour chacun des trois départements de la Compagnie.

[cid-light14-2023t3.pdf](#)

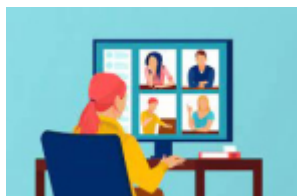
[cid-light50-2023t3.pdf](#)



NE RATEZ PAS LA JOURNÉE DU PULL MOCHE DE NOËL : Vendredi 15 décembre !

Fédérez vos équipes autour de cet événement annuel !

Adressez-nous vos meilleures photos avant 16h - vendredi 15 décembre, pour publication de l'album 2023 dans le prochain Fil d'infos.



FORMATION EN VISIO : LES NOUVELLES RÈGLES DE LA DÉLIVRANCE DES RENSEIGNEMENTS

Date : lundi 29 janvier 2024

Horaires : de 8h30 à 12h30

Tarif : 210 € HT

Programme : Les nouvelles règles de la délivrance des renseignements hypothécaires. Savoir demander les renseignements efficacement en fonction des paramètres d'interrogation, puis analyser et diminuer la volumétrie des réponses pour sécuriser les dossiers à authentifier.

Intervenant : Michel CHAGUET, ancien chef de contrôle des SPF

Informations et inscriptions : [ICI](#)

Contacts : FORMAXIOM - Sophie BERARD - sberard@axiomeassocies.fr - 06 10 33 94 39 ou Laurence AMAT - lamat@axiomeassocies.fr - 06 03 88 00 18.



LA LETTRE DE MON NOTAIRE

Retrouvez ci-dessous La lettre de mon notaire de novembre 2023, pour communication sur vos sites internet et diffusion à vos clients !

[lettre-193-0.pdf](#)



OPTIMISEZ LE POINTAGE DU RELEVÉ SPF

Le logiciel NEARFIX automatise le pointage mensuel du relevé SPF afin d'éviter le pointage manuel :

- Restitution d'un état de pointage compatible avec l'arrêté de comptabilité.
- Intégration dans une démarche Zéro papier.

Il est aussi un outil décisionnel au solde des comptes clients :

- Suivi des éventuels oublis de demande de « sur formalité ».
- Génération automatique des mails de demande de restitution au SPF et suivi et des éventuelles relances.

En projet : intégration d'un module COMEDDEC qui permettra de justifier la facture par rapport aux écritures générées en comptabilité.

Testez-le gratuitement pendant 3 mois (de janvier à mars inclus) grâce au partenariat avec la Chambre.

Réservez votre créneau de formation en visio en cliquant ici.

- Mardi 23 janvier 14h à 16h
- Jeudi 25 janvier 14h à 16h
- Vendredi 26 janvier 14h à 16h



ACCÉLÉREZ LA LECTURE DE VOS ÉTATS HYPOTHÉCAIRES

Analysez vos EHF avec Intellig'IA et gagnez en simplicité, rapidité et sécurité.

Testez gratuitement et sans engagement la solution Intellig'IA jusqu'au 29 février 2024 grâce au partenariat avec la Chambre.

Réservez votre créneau de formation en visio (1 heure) :

[Vendredi 15 décembre à 14h](#)



DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)

CLÉS REAL

20
DÉC.

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au
titre de la catégorie : **Actions de formation**

Janvier

09

JOURNÉE D'ACCUEIL JEUNES
NOTAIRES (obligatoire pour les
notaires nommés en 2021-2022 et
2023, facultative pour les notaires
nommés en 2019 et 2020).

11

MAITRISEZ ET DEVELOPPER
L'ACTIVITÉ IMMOBILIÈRE EN
PÉRIODE DE RETOURNEMENT
DE MARCHÉ

Février

06

QUELS CHANGEMENTS POUR
L'ENTREPRENEUR INDIVIDUEL ?

28

FORMATION AUX RISQUES
CYBER (présence obligatoire d'un
notaire et d'un collaborateur par
office).

Mars

07 - 08

ANGLAIS JURIDIQUE
APPLIQUÉ AU NOTARIAT

22 22

-

MARS FÉVR.

ACTUALITÉ JURIDIQUE
AVEC LES CONSULTANTS
DU CRIDON DE PARIS

Septembre

10

Ne plus craindre le propriétaire
endetté !



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

STAGE LICENCE PROFESSIONNELLE MÉTIERS DU NOTARIAT

Calvados

12 semaines entre février et juin 2024

CLERC AUX FORMALITÉS

Calvados - Manche -Orne

VIE DE LA COMPAGNIE

05
DÉC.

Nomination de Me Carla AZZOPARDI, notaire salariée

SELARL G2LE NOTAIRES, Carentan-les-Marais.

05
DÉC.

Nomination de Me Victoria DOS SANTOS, notaire salariée

SELARL D&ASSOCIÉS, Ouistreham.

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

JUVIGNY LES VALLEES

AUTHIE

CAMBES-EN-PLAINE

SAINT-CONTEST

FLEURY-SUR-ORNE

EAU DU BASSIN CAENNAIS

AGENDA DES ÉLUS

11
DÉC.

Réunion des membres du Bureau de la Chambre.

SUCCESSIONS

Calvados :

FOUCHER GEORGES
CACHELOU Bernard
CACHELOU NÉE PRINGAUX
Renée Louise Thérèse
GAMBLIN NEE MARTIN
MADELEINE
RAVET André
MARIE Colette
MARIE NÉE LEPOULTIER Denise
DZIASMIAKIEWIECZ Valentina
BERNARD Gorge André
SAINTE LUCE NÉE BARAY
ANGELE
VALIGNAT ÉPOUSE DAGNET
Gilberte
SOLO Georges
DOS SANTOS LOPES JORGE
BLANWALHIN GERARD
RIOULT JULIEN
SZYMANSKI Sarah
TARDIEUX BERNADETTE
VANDOOOLAEGHE JEAN LUC
DUBOURG Patrick Maurice
Georges
ROUSSEL Juliette Madeleine
Marie
SUZANNE NEE MARIE
GEORGETTE

Manche :

GUILLOCHON ALBERT
LEGENDRE NEE MOUCHEL
PIERRETTE
POPULO Jean-Pierre Léon Marie
ROGUE MARTINE
FLORIN MARIE CLAUD
TOURAINNE MARGUERITE
ROUDOT SEBASTIEN

Orne :

TRAVERS Simone
TRAVERS Henri
ROTH Yves
VAUDANDAINE Pascal
GERVAIS RENEE
BUTET AUGUSTE
DURAND MARANVILLE
CHRISTIAN

COLETTE Fénia
LECOEUR DANIEL
HEBERT Marcel
MICHEL LEBRETON
MARIE JULIEN
MARIE MICHEL
QUESNOT JACQUELINE
AUDIRAC GERARD
JEANNE ALAIN
DEZALEUX MARCEL

Autres :

ORY Hervé Dominique



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)