



Semaine du 04 mars 2024 au 10 mars 2024

N° 2852



QUELS RISQUES PÈSENT SUR LES CONSTRUCTIONS IRRÉGULIÈRES ?

Authentifier la vente d'une construction irrégulière au regard du droit de l'urbanisme relève pour ainsi dire du quotidien du notaire. Combien de fois doit-il composer avec un garage irrégulièrement transformé, un changement de destination non déclaré, ou encore une construction non-conforme à son autorisation ?

Afin de garantir à ses clients un maximum de sécurité juridique et de s'acquitter au mieux de son devoir d'information, il est indispensable que le notaire connaisse précisément les risques urbanistiques affectant les constructions irrégulières, dont certains sont susceptibles de se transmettre à l'acquéreur avec l'immeuble.

Si le risque pénal est souvent le plus redouté, les risques civils et administratifs apparaissent en réalité plus à craindre encore, d'autant que leur nombre s'est accru et leur régime s'est, à certains égards, corsé ces dernières années. Que l'on songe, par exemple, à l'élargissement du champ d'application des actions en démolition à la disposition des personnes publiques, ou au nouveau risque de sanction administrative, issu de la loi «Engagement et Proximité» du 27 décembre 2019...

La formation que j'animerai **le 17 juin prochain à Caen** sera l'occasion d'acquérir sur le sujet des connaissances et une méthode sûres, permettant au notaire de remplir son office efficacement et sereinement, et ainsi de servir au mieux ses clients.

Elle donnera aux participants un avant-goût de certains des thèmes qui seront abordés au prochain Congrès des notaires de France (Bordeaux, 25-27 septembre 2024), consacré aux droits de l'urbanisme et de l'environnement, dont je réaliserai le rapport de synthèse.

Pour vous inscrire, **cliquez [ICI](#)** ou rendez-vous dans la rubrique Formations du Fil d'infos.



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



120^e CONGRÈS DES NOTAIRES - SAVE THE DATE

VERS UN URBANISME DURABLE

Accompagner les projets face aux défis environnementaux

Vous intéresser aux travaux du 120^e Congrès des notaires de France dans les mois à venir, c'est l'assurance de monter en compétences sur des enjeux dont les conséquences se font déjà sentir dans l'exercice de votre quotidien et prévenir votre responsabilité de demain.

Ouverture des inscriptions → **MAI 2024**

Rapport papier → **JUILLET 2024**

Congrès à Bordeaux → **25 AU 27 SEPTEMBRE 2024**



JOURNÉE DES DROITS DES FEMMES : ZOOM SUR LA PROFESSION DE NOTAIRE

La question des « notairesses » a suscité des débats dès la Première Guerre mondiale, où des femmes ayant remplacé leur mari à l'étude aspirent à pouvoir s'inscrire au stage afin d'avoir officiellement le titre.

La profession n'est finalement rendue accessible aux femmes que vingt ans plus tard, par la loi du 20 mars 1948, qui vise plusieurs professions d'auxiliaires de justice.

Cette ouverture suit celle de la magistrature, intervenue en 1946, et précède celle de plusieurs bastions de la masculinité dans l'État dont la Cour des comptes (1955) ou l'Inspection générale des finances (1974).

D'autres professions se sont ouvertes plus précocement aux femmes qui ont pu intégrer les métiers d'avocat dès 1900 et de commissaire-priseur en 1924.

Jusqu'à la fin des années 1980, la part des femmes notaires reste cependant marginale. Inférieure à 5 %, elle ne dépasse 10% qu'en 1995.

La proportion de femmes s'accroît, en revanche, à partir de la décennie suivante, avec une progression annuelle moyenne d'environ 1 %.

225 femmes exercent aujourd'hui la profession de notaire dans le ressort de la Cour d'appel de Caen, soit 54% de l'effectif, majoritairement épaulées par des collaboratrices.

Le Conseil Supérieur du Notariat (CSN) joue un rôle clé dans l'accompagnement de cette transformation de la profession en adoptant des mesures concrètes pour favoriser l'égalité des sexes et notamment la représentativité dans les instances professionnelles.



PARTENARIAT INTELLIG'IA

La phase de test d'Intellig'IA, offerte par la Chambre, a pris fin le 29 février dernier.

222.749 pages ont été analysées par Intellig'IA au profit de 131 utilisateurs au cours de ces trois mois !

Nous espérons que vous avez pu constater par vous-même le gain de temps, mais surtout de sécurité proposé par cette solution d'analyse des états hypothécaires.

Pour continuer de bénéficier de ces avantages, vous disposez d'une offre préférentielle négociée par la Chambre, valable jusqu'au 31 mars : - 25% sur vos mensualités 2024, puis -10% sur vos mensualités 2025 !

Si vous souhaitez en savoir davantage sur les modalités de souscription, contactez vos interlocuteurs :

Laurent Picot, disponible pour un entretien au sein de votre étude (lpicot@intelligia.io, 06 51 22 06 45), ou Marianne Martin (mmartin@intelligia.io, 07 60 21 28 15).

Par ailleurs, si vous avez des remarques, suggestions d'amélioration de l'outil, n'hésitez pas à faire un retour à Intellig'IA [ici](#) !



SAFER – Indisponibilités du service en mars et avril 2024

En raison de plusieurs interventions techniques, les services des SAFER seront arrêtés aux dates suivantes :

Le samedi 09/03/24 de 8h00 à 12h00*

Du samedi 23/03/24 à 8h00, au lundi 25/03/24 à 8h00*

Du jeudi 18/04/24 à 16h00, au mercredi 24/04/24 à 8h00*

Durant ces périodes, vos envois de DIA SAFER seront acceptés et stockés sur la plateforme planète de l'ADSN, mais ne feront pas l'objet d'un accusé de réception de prise en charge par la SAFER avant le redémarrage du service. Tous les dépôts seront pris en compte et les réponses mises à disposition à la réouverture du service par la FN-SAFER.

Les équipes de la Fédération Nationale des SAFER, et des SAFER, vous prient de bien vouloir les excuser pour ces



NOUVELLES FORMATIONS EN LIGNE !

[FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS : DÉTECTION, OUTILS ET SOLUTIONS](#) : 28 mai 2024

[BIOÉTHIQUE, PMA, ADOPTION ET ÉTAT CIVIL : LE RÔLE DU NOTAIRE EN MATIÈRE DE FILIATION](#) : 11 juin 2024

[PROCÉDURE SIMPLIFIÉE DU DIVORCE ET e-DCM](#) :

15 novembre 2024

Inscriptions dans la rubrique Formations du Fil d'infos.



OUTLOOK VULNÉRABLE AUX CYBERATTAQUES : comment corriger la faille de sécurité

L'ANSSI (Agence nationale de la sécurité des systèmes d'information) et Cybermalveillance.gouv.fr ont déclenché conjointement une « AlerteCyber », un dispositif permettant d'alerter sur une faille de sécurité ou une menace.

Cette alerte concerne « une faille de sécurité critique de certaines versions de Microsoft Outlook ».

Concrètement, cette faille pourrait permettre aux cyberattaquants d'exécuter du code à distance et, donc, de prendre le contrôle des appareils concernés. Une fois en contrôle, les hackers peuvent voler des données confidentielles, espionner les activités, voire détruire ou exploiter de façon malveillante ces informations. Pour ce faire, ils utilisent un lien envoyé par email.

Cette faille concerne avant tout les versions de la boîte email issue de la suite Microsoft Office.

Ce qui signifie, d'après Microsoft, que la version web de la messagerie n'est pas atteinte par cette vulnérabilité.

Sont concernées par la faille critique de sécurité, les versions :

Microsoft Office 2016,
Microsoft Office 2019,
Microsoft Office LTSC 2021,
Microsoft 365 Apps.

Si vous utilisez l'une de ces versions, il est urgent d'appliquer les mises à jour publiées [ici par Microsoft](#), qui corrigent cette vulnérabilité « et protègent de son exploitation »,



DERNIERS JOURS POUR REJOINDRE LA TEAM NOTAIRES2NORMANDIE !

Dimanche 2 juin 2024: [Le Marathon de la Liberté](#) et [le Marathon relais](#)

Inscrivez-vous gratuitement [ICI](#).

Code avantage : NOTARIAT2024 à saisir dans l'encadré bleu "code avantage/équipe".

Cliquez [ICI](#) pour plus d'informations sur les épreuves et parcours !

Clôture des inscriptions l'équipe : 15 mars 2024



INSTITUT CAENNAIS
DE RECHERCHE
JURIDIQUE

PROCHAINES CONFÉRENCES DE L'ICREJ

Retrouvez en cliquant [ICI](#) l'agenda des prochaines conférences proposées par l'Institut Caennais de Recherche Juridique.

En présentiel de 12h à 14h - Eligible à la formation continue des notaires.

Contact : droit.recherche@unicaen.fr



FORMATION CNAF

IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE - en visio

Objectifs :

- Connaître les personnes imposables à l'IFI
- Déterminer le patrimoine taxable à l'IFI
- Maîtriser les exonérations et réductions applicables
- Anticiper le risque de contrôle fiscal

Date : 30 mai 2024

Horaires : 9h00-12h30 / 13h30 - 17h

Tarif : 300 TTC/ pers. sur la base de 8 minimum

Programme ci-dessous.

[formation-ifi-cnaf.pdf](#)



CONJONCTURE IMMOBILIÈRE 2023

Les statistiques immobilières ont été mises à jour : données arrêtées au 31 décembre 2023.

À télécharger : un export de la Conjoncture Immobilière Départementale (CID) pour chacun des trois départements de la Compagnie.

[cid-light14-2023t4.pdf](#)

[cid-light50-2023t4.pdf](#)



BULLETIN DU CRIDON

Bulletin n° 4 du CRIDON de PARIS du 15 février 2024.

[bulletin-20240215.pdf](#)



DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#).

CLÉS REAL

13
MARS

[S'inscrire](#)

03
AVRIL

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au
titre de la catégorie : **Actions de formation**

Avril

04

[VERS LE E-NOTAIRE : LES
OUTILS NUMÉRIQUES AU
SERVICE DU TRAVAIL
COLLABORATIF](#)

09

[PCA/PRA : PLAN DE CONTINUITÉ
/ PLAN DE REPRISE D'ACTIVITÉ :
nouveau 2024](#)

09

PCA/PRA : PLAN DE CONTINUITÉ
/ PLAN DE REPRISE D'ACTIVITÉ :
Nouveautés 2024

16

PCA/PRA : PLAN DE CONTINUITÉ
/ PLAN DE REPRISE D'ACTIVITÉ -
Matin

Mai

15

NOUVEAUX POINTS DE
VIGILANCE SUR LES AVANTS-
CONTRATS ET LES
DIAGNOSTICS

28

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :
 DÉTECTION, OUTILS ET
SOLUTIONS

Juin

11

BIOÉTHIQUE, PMA, ADOPTION ET
ÉTAT CIVIL : LE RÔLE DU
NOTAIRE EN MATIÈRE DE
FILIAION

13

REGARDS CROISÉS :
EXONÉRATION DUTREIL -
Transmission de sociétés ou
d'entreprise par succession ou
donation

20

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATION

27

QUELS RISQUES PÈSENT SUR
LES CONSTRUCTIONS
IRRÉGULIÈRES ?

Septembre

10

Ne plus craindre le propriétaire
endetté !

16

FACE A L'OBLIGATION
D'INFORMATION : LE POINT SUR
LA RÉDUCTION DES
LIBÉRALITÉS

Novembre

07

Actualités des rectifications
fiscales en TVA immobilières,
plus-values professionnelles et
changements de régimes fiscaux

Janvier

23

PROCÉDURE SIMPLIFIÉE DU
DIVORCE ET E-DCM



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

ALTERNANCE BTS COLLABORATEUR JURISTE NOTARIAL

Manche

2024-2026

COLLABORATRICE JURISTE NOTARIALE

Manche

2025-2025

NÉGOCIATEUR IMMOBILIER

Calvados

STAGE BTS COLLABORATEUR JURISTE NOTARIAL - non rémunéré

Manche

du 20 mai au 29 juin 2024

VIE DE LA COMPAGNIE

03
MARS

Changement d'office au sein d'une même société - Me ALIX BARRÉ

Nommée notaire salariée de la SELARL D&Associés Caen
Château

AGENDA DES ÉLUS

11
MARS

Réunion des membres de la Chambre sous forme de commissions.

Journée du notariat à l'Université de Caen - Amphi Demolombe à 17h.

DU

12
MARS

AU

13
MARS

Escape game "Dernières volontés" à l'Université de Caen - Hall de la Fac de droit.

SUCCESSIONS

Calvados :

LEFORT Bernard
BREHIER FRANCK
JEANNE Carole Bernadette
Annick
DE MAUREY Claire Justine
Louise
VAUTIER NÉE DESRAME
Marcelle
TIRARD Daniel
DZIASMIASKIEWIECZ Valentina
LE RICHEUX NEE CARDRON
MONIQUE
PELICIET Denise
LECERF Lionel
SIMON NEE PELICIER DENISE
DELAMOTTE Roger
KIERNOWICKI JACQUES
PIERRE
DUMOULIN Yvonne
JACOB CHRISTIANE
MESLIN Alain
HEBERT Gérard
GOULARD Denise
HAROLD Alfred
CORDIER Pierre

Manche :

HERAULT LILIANE
LEPETIT NÉE PETIT
JACQUELINE
POIGNAVANT LUCIEN
RINFERT BRIGITTE
LEGRAND FLORENCE
TAYLOR Christopher
GOSSE Patricia
ALBAZ DANIELLE
HEDOUIN NICOLE
LANGLOIS RENEE
RUAULT Christian
CROISY BORIS
GUILLAUD MARIE PIERRE
FAURE ANDREA
LEMOIGNE GEORGETTE

Orne :

LECORNU Monique
CASSIGNEUL XAVIER
LEFRANÇOIS Fabien
CASSIGNEUL Xavier
HEROUX FEMME RETOUX Marie
therese
RAVENEL OLGA

Autres :

LECOCQ Monique

GOSSE Gerard
BEUFKENS MICHELINE
COMMARE Roger
GIRONDEL OLIVIER



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)