



Semaine du 25 avril 2022 au 01 mai 2022

N° 240



RETROUVER LES MOTS POUR EXPRIMER L'UTILITÉ SOCIALE DU NOTARIAT

Le notariat souffre d'un paradoxe difficile à comprendre : si la responsabilité sociétale est au cœur de son ADN, il peine à voir sa double mission de garant de la sécurité juridique, comme de conseil neutre et impartial au service de tous, reconnue par la société.

Les chiffres révélés par un récent sondage sur le sujet* laissent à ce titre songeurs :

Si les notaires sont 90% à juger leur métier *"tout à fait utile à la société"*, seuls 40% des Français partagent ce point de vue !

Quant à l'image de modernité, la même étude révèle que les récentes évolutions techniques adoptées par les études ont du mal à changer un ressenti profondément ancré dans une population qui ne voit souvent, dans le passage chez le notaire, qu'une contrainte subie et bien entendu, démesurément tarifée...

On comprend mieux la désaffection des jeunes générations pour un métier trop souvent jugé décalé avec son époque.

Aussi, pour répondre avec force, mais de manière intelligible à la question fondatrice de l'utilité sociale du notariat, il convient de revenir à son ADN, c'est-à-dire de mener un véritable travail d'introspection.

La méthode ? Travailler en profondeur sur les représentations à l'œuvre pour mieux les révéler, puis redéfinir 3 paramètres-clés : vision, mission et ambition du notariat dans son écosystème.

Avec un but clair : que le récit de ce qui est un engagement solennel envers la société puisse être rebâti et porté de manière efficace auprès de tous ses publics.

C'est cette noble mission que la Chambre vient donc de nous confier, ce dont nous sommes très honorés.

Notre [cabinet Linkup Factory](#) est spécialisé dans le conseil et la communication de la responsabilité sociétale et environnementale (RSE) et nous sommes convaincus que les notaires normands seront d'autant plus audibles sur leurs actions contributives à un meilleur environnement que le "S" de leur RSE aura trouvé tout son éclat.

À l'heure où la défiance semble être l'état d'esprit qui anime notre société, remettre sur le devant de la scène les professionnels de la confiance n'est pas un luxe – c'est une nécessité !

** Étude réalisée par OpinionWay pour Wolters Kluwer, février 2021*

Philippe RAFFIN
LINKUP FACTORY



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



RAPPEL : FORMATION OBLIGATOIRE LCB-FT

4 demi-journées au choix : 26 septembre 2022 ou 27 septembre 2022 : matinée ou après-midi

Participation obligatoire : un notaire et un collaborateur par office

Informations et inscriptions : rendez-vous dans la rubrique Formations du Fil d'infos ou cliquez sur les liens suivants : [26/09/22 matin](#) - [26/09/2022 après-midi](#) - [27/09/2022 matin](#) - [27/09/22 après-midi](#).



INSCRIVEZ-VOUS AU STAGE DE RÉCUPÉRATION DE POINTS DU PERMIS DE CONDUIRE ORGANISÉ À LA CHAMBRE

Ce stage vous permet de récupérer 4 points sur votre permis de conduire.

Date : mercredi 15 et jeudi 16 juin 2022

Lieu : Chambre des Notaires - 6 place Louis Guillouard à Caen

Public : notaires et collaborateurs, conjoints.

Coût : 200 € TTC

Pour pouvoir vous inscrire :

- votre permis de conduire doit être valable, le stage ne permettant pas de récupérer un permis suite au retrait de l'ensemble de vos points,

- vous ne devez pas avoir déjà participé à un stage de récupération de points dans les 12 derniers mois.

A la fin de votre stage, une attestation de présence à transmettre aux services du Ministère de l'Intérieur vous sera remise.

Pour vous inscrire, rendez-vous dans la rubrique Formations du Fil d'infos !

Formulaire ci-dessous à remplir et à renvoyer à la Chambre accompagné d'un chèque de 200 € à l'ordre de CESR.

[formulaire-dinscription-cesr.pdf](#)



UNE FORMATION DE QUALITÉ ANIMÉE PAR DES INTERVENANTS ENGAGÉS

Les notaires de la Cour ont participé jeudi 28 avril dernier à la Formation "Safer : contours et détours" animée par Mme Stéphanie de los ANGELES, Consultante au Cridon, accompagnée du Député SEMPASTOUS, auteur de la loi qui porte son nom sur la régulation du foncier agricole.



LES NOTAIRES ET LEURS COLLABORATEURS SE FORMENT AUX GESTES QUI SAUVENT

La formation Premiers Secours Civiques PSC1, organisée par la chambre ce vendredi 29 avril, a fait le plein.

Apprendre à réagir face à des situations de la vie quotidienne : malaise, traumatisme, perte de connaissance, arrêt cardiaque, etc..., tel était l'objectif de Me Damien LEONARD, notaire et formateur agréé de la SNSM, au cours de cette journée.

Le diplôme PSC1 a été remis à l'ensemble des participants à l'issue de cette session.

Retrouvez en photos les stagiaires en action [ICI](#) !



INTERNET EXPLORER : FIN DE SERVICE AU 15 JUIN 2022

L'application de bureau Internet Explorer 11 ne sera plus prise en charge par certains systèmes d'exploitation à partir du 15 juin 2022.

Vérifiez que l'ensemble des ordinateurs et terminaux mobiles de votre office lancent un navigateur différent qu'Internet Explorer dès qu'il s'agit d'ouvrir une page web.

Suivez le tuto en PJ.



APPEL À TÉMOIGNAGE

La Chambre recherche des témoignages de collaborateurs du notariat ou de notaires qui ont changé de région pour venir travailler en Normandie.

Ils nous permettront de promouvoir, sur nos réseaux sociaux, le potentiel d'opportunités professionnelles offert par le notariat dans la région.

Pour témoigner, cliquez [ICI](#).



PARTICIPEZ AU TRIATHLON DE CAEN SPONSORISÉ PAR LA CHAMBRE

Dimanche 11 septembre 2022 :

- Triathlon XS "découverte"- départ à 10h : 400 m de nat / 14 km de vélo / 2,5 km de cap

- Contre la Montre par équipe (3 à 5 personnes) départs entre 14h et 16h : 750 m de nat / 21 km de vélo / 5 km de cap

Droits d'inscription pris en charge par la Chambre.

Pour les sportifs débutants ou confirmés, bénéficiez à partir du mois de juin d'une préparation gratuite d'un mois au sein de tous les clubs de triathlon de France, y compris au Caen Triathlon.

POUR VOUS INSCRIRE AU TRIATHLON, cliquez [ICI](#) (le certificat médical pourra être adressé ultérieurement).



BON PLAN TRIP NORMAND AU FUTUROSCOPE

Billet 1 jour daté, offre valable le samedi 27 août 2022 et/ou le dimanche 28 août 2022

Tarifs :

- Adultes : 30 € / jour au lieu de 48 €

- Enfants (5 à 12 ans inclus) : 24 € / jour au lieu de 39 €

- Bambins (- de 5 ans) : gratuit

Vous souhaitez y aller deux jours ? Vous pouvez tout simplement doubler votre commande.

ATTENTION : Fin des commandes le jeudi 23 juin 2022

Informations auprès de Trip Normand : 02.31.82.48.65.

18

MAI

[S'inscrire](#)**08**

JUN

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au
titre de la catégorie : **Actions de formation**

Mai

05

ASPECTS LIQUIDATIFS DES
RUPTURES ENTRE CONCUBINS
ET PARTENAIRES DE PACS

12

BIOÉTHIQUE, PMA ET ÉTAT CIVIL
: LE RÔLE DU NOTAIRE EN
MATIÈRE DE FILIATION

Juin

09

EXONÉRATION DUTREIL :
Transmission de société ou
d'entreprise par succession et
donation

15 15

-

JUN SEPT.

STAGE DE RÉCUPÉRATION
DE POINTS DU PERMIS DE
CONDUIRE

16

ACTUALITÉS ET DIFFICULTÉS
PRATIQUES DE LA VENTE
D'IMMEUBLE A CONSTRUIRE

21

SENSIBILISATION AU DISPOSITIF
D'ACCÈS DES NOTAIRES AU
FICHIER IMMOBILIER ANF -
Matinée

21

SENSIBILISATION AU DISPOSITIF
D'ACCÈS DES NOTAIRES AU
FICHIER IMMOBILIER ANF -
Après-midi

27

ASPECTS PRATIQUES DES
NOUVELLES EXIGENCES
RELATIVES AUX DIAGNOSTICS :
DPE, audit énergétique, état des
risques, assainissement et autres
nouveautés

Septembre

13

DROIT DU NUMÉRIQUE ET PRATIQUE NOTARIALE

20

LA PRATIQUE NOTARIALE CONFRONTÉE AU DROIT DES AFFAIRES

26

LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME
- LCB-FT - Matinée

26

LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME
- LCB-FT - Après-midi

27

LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME
- LCB-FT - Matinée

27

LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME
- LCB-FT - Après-midi

Octobre

06

ACTUALITÉ DU DROIT RURAL ET PRATIQUE NOTARIALE

11

TAXE ET COMPTABILITÉ CLIENT : Méthodes, notes, actualités et questions-réponses (public notaires et comptables)

Novembre

08

ACTUALITÉ FISCALE IMMOBILIÈRE

10

ACTUALITÉ DES RECTIFICATIONS FISCALES EN SUCCESSION ET DONATION

17 01

NOV. DÉC.

CESSION DE FONDS DE COMMERCE ET DE CLIENTÈLE : Rappels théoriques et cas pratiques

18 02

NOV. MARS

LA RÉFORME DE LA DÉONTOLOGIE ET DE LA DISCIPLINE

24

ACTUALITÉS DES RECTIFICATIONS FISCALES EN TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES PROFESSIONNELLES ET CHANGEMENTS DE RÉGIMES FISCAUX

DROIT DES AFFAIRES : NOUVELLES FORMATIONS EN LIGNE !

Mercredi 29 juin 2022 : **LA RÉFORME DU DROIT DES SÛRETÉS** – M. Jean-Jacques ANSAULT, Professeur de droit privé



Mardi 20 septembre 2022 : **LA PRATIQUE NOTARIALE CONFRONTÉE AU DROIT DES AFFAIRES** – M. Jean-Jacques ANSAULT, Professeur de droit privé

Inscriptions dans la rubrique Formations du Fil d'infos !



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

BTS Notariat en alternance

Calvados - Manche - Orne

A partir de septembre 2022

BTS Notariat en Alternance

Manche

A partir de septembre 2022

BTS Notariat en alternance

Calvados

A partir de septembre 2022

Stage 1ère année BTS Notariat

Calvados

du 9 mai au 24 juin 2022

VIE DE LA COMPAGNIE

15
AVRIL

Reprise de fonctions de notaire salariée

Me Caroline MARE, 803 ETUDE NOTARIALE BESSIN, Le Molay-Littry

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

COUTANCES

SUCCESSIONS

Calvados :

LABADIE Jean Claude
FOLLET Madeleine
BRUMENT Johnny
GALIE Janine
DALMONT Bernadette
SENANT FRANCK
GRAS Corinne Marie-Noëlle
REMIORZ Catherine
LEPLANQUAIS Alexandre
PATRICE Jean Leon Camille
ROUILLON Christian
DINAHET Michael

Manche :

HERVO JANE
CROQUESEL Lucienne
LABBE Marie
FAUVEL Alain
DAHLEM Claudine
BAUSTIER Elisabeth
PICOT JOEL
MENARD JEAN LOUIS
GIRRE JACQUELINE
DEROUET MARC

Orne :

BUGNOT Philippe
FICHOU CLAUDE

Autres :

BERTHEAUME Séraphine
CROQUESEL Lucienne
ISRAEL EDITH



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)