



Semaine du 21 février 2022 au 27 février 2022

N° 231



## Connaissez-vous l'étendue de votre couverture assurantielle ?

RC professionnelle, Cyber, Auto mission, Santé, Absence du collaborateur... les couvertures dont chacun(e) de nous bénéficie pour lui-même, son office et ses collaborateurs sont multiples.

Elles couvrent et accompagnent de multiples situations auxquelles nous sommes amenés à être confrontés.

Pour autant, qui de nous connaît parfaitement les garanties dont il peut bénéficier ?

Afin de vous aider à y voir plus clair, vous recevrez dans les prochains jours un manuel qui rassemble et synthétise les principales informations, afin que vous puissiez contrôler et exploiter au mieux les couvertures dont vous bénéficiez.

Pour aller plus loin, la Chambre a souhaité que soit proposé à chacun(e) de réaliser un bilan de ses contrats maladies, prévoyance ou surcomplémentaire retraite et de s'interroger sur ses évolutions futures.

Dans ce cadre, des entretiens personnalisés vous sont proposés à Caen, dans les locaux de la Chambre.

**Ils auront lieu mardi 29 et mercredi 30 mars, sous forme de rencontres individuelles avec des conseillers LSN Assurances.**

Je vous invite à vous inscrire au plus vite à l'aide de [ce lien](#) (places limitées) pour bénéficier de cet éclairage sur votre situation personnelle.

**Bénédicte SERRAND-MARIE**  
Vice-Présidente finances et solidarités



## Inscrire un collaborateur au fil d'infos

# ACTUALITÉS



## QUE FAIRE EN CAS DE FRAUDE AU RIB ?

Votre office a été victime d'une fraude au RIB lors d'un virement effectué par l'office (falsification du RIB du client) ou lors d'un virement qu'il aurait dû recevoir (falsification du RIB de l'office).

Vous devez effectuer une déclaration de sinistre auprès de la Chambre, comprenant notamment :

- copie de la plainte de l'étude et de celle du client,
- copie des échanges avec la banque pour tenter de recouvrer la somme en cause (Procédure de Recall),
- copie des mails échangés avec le client.

En parallèle, contactez Sophie DUBOIS, juriste LSN Assurances :

Tél. : 01 53 20 50 96

Mail : [sdubois@lsngroupe.com](mailto:sdubois@lsngroupe.com)



## QUELLE EST L'ÉTENDUE DE LA PROTECTION CYBER ?

Ce contrat vous permet de disposer d'une protection étendue et complète face à une attaque cyber et de bénéficier de la technicité particulière d'un expert.

### GARANTIES :

- Gestion de crise
- Frais de notification
- Fraude informatique
- Pertes de données
- Pertes de produits et frais fixes
- Frais supplémentaires

En cas d'attaque, contacter FIDELIA MMA Assistance : 01.47.11.70.29 (7/7 j -24/24 h)

Code Procédure à communiquer : 100 381

A télécharger : plaquette de présentation.

[lsn-cyber-2021.pdf](#)



## NOUVEL ÉPISODE DU PODCAST "HISTOIRES VRAIES : LES NOTAIRES VOUS RACONTENT"

Dans cet épisode #13 intitulé "Double je", Me Hubert GAUDRÉ, notaire à Valframbert, livre le récit d'un surprenant dossier de succession.

En ouvrant la succession de Francis, notable local a priori sans histoire, Me Hubert GAUDRÉ ne s'attendait pas à recevoir quelques jours plus tard, un appel téléphonique qui allait bouleverser le cours de ce dossier.

Leurrés par un ultime mensonge de leur père et n'osant pas se confier à leur notaire, Philippe et Caroline s'exposent sans le savoir, à la restitution de leur héritage...

Un épisode passionnant à écouter [ici](#) et à partager sans modération sur vos réseaux sociaux et dans vos cercles amicaux pour contribuer à faire connaître le rôle du notaire et de son équipe aux côtés des familles.



## RAPPEL NOUVELLE DATE AG : LUNDI 30 MAI

Pour mémoire, la prochaine assemblée générale aura lieu à DEAUVILLE (Les Franciscaines) le lundi 30 mai.

Elle sera suivie d'un déjeuner.



**HEC**  
PARIS

Cécile VINIANE  
Professeur à HEC Paris

## FORMATION HEC : Dernières places

Il reste quelques places disponibles à la formation du 1er mars prochain sur le thème "**Promouvoir le conseil auprès des clients de l'office**" par Cécile VINIANE, intervenante HEC !

Inscriptions [ICI](#) ou dans la rubrique Formations du fil d'infos.

**UNOFI**

## PACTE DUTREIL : INCIDENCES DES MODIFICATIONS BOFIP

L'UNOFI organise une conférence en ligne sur le thème «**Actualités du pacte Dutreil**» le jeudi 7 avril de 8h30 à 9h30.

Madame Nadia RENAULT de l'UNOFI fera un rappel des principales conditions d'application du pacte Dutreil et analysera les conséquences pratiques **des dernières modifications du BOFIP datant du 21 décembre 2021**.

Cette formation est ouverte à tous les notaires et collaborateurs.  
L'inscription se fait exclusivement en ligne auprès de l'UNOFI en cliquant : [ICI](#)

---



## DEMANDES D'HONORARIAT

La Chambre examinera prochainement les demandes d'honorariat de Me Pascal GUEUGNON, ancien notaire à L'Aigle et de Me André CHANCÉ, ancien notaire à Lisieux.

Vous êtes invités à nous adresser vos éventuelles observations afin d'étayer l'examen de ces demandes.

- Me Pascal GUEUGNON, cliquez [ICI](#)
  - Me André CHANCÉ, cliquez [ICI](#)
- 



## BÉNÉFICIEZ DES SERVICES DE L'ACENODE

L'association nationale exclusivement au service de la profession notariale, met à votre disposition des outils simples pour relayer au plus vite les évolutions en droit de l'Union Européenne.

**Bénéficiez des services de l'ACENODE via l'espace membre de la Chambre :**

- Obtenir des contacts avec des notaires ou professionnels étrangers,
- Accéder sur le site à des formulaires de demandes de renseignements pratiques,
- Se renseigner en droit comparé et en fiscalité internationale,
- Participer à des web conférences à un tarif préférentiel depuis votre bureau de 8h30 à 9h30.

Connectez-vous sur : <http://acenode.eu/> - mot de passe : f7dc92bc

[plaquette-webconferences-acenode-2021-2022.pdf](#)

[espace-membres-sur-acenode.pdf](#)

---



## MARATHON DE LA LIBERTÉ 2022 : Rejoignez l'équipe des Notaires2normandie !

Samedi 5 juin 2022 : - [La Rochambelle \(course féminine\)](#) - 5 km - Attention places limitées !

Dimanche 6 juin 2022 : - [Le Marathon de la Liberté](#) et [le Marathon relais](#) - [Le Semi-marathon Pegasus](#) - [Les 10 km de la Liberté](#)

Inscrivez-vous [ICI](#).

Code avantage : NOTARIAT2022 à saisir dans l'encadré bleu "code avantage/équipe".

Clôture des inscriptions : 19 avril 2022

Cliquez [ICI](#) pour plus d'informations sur les épreuves et parcours !



## PARTICIPEZ AU TRIATHLON DU 11 SEPTEMBRE 2022 !!

Les inscriptions au Duathlon du 20 mars sont closes, mais vous pouvez toujours vous inscrire aux épreuves du Triathlon du dimanche 11 septembre 2022 :

- **Triathlon XS "découverte"** - départ à 10h : 400 m de nat / 14 km de vélo / 2,5 km de cap
- **Contre La Montre par équipe** (3 à 5 personnes) départs entre 14h et 16h : 750 m de nat / 21 km de vélo / 5 km de cap  
[\(voir parcours\)](#)

**Date limite d'inscription** : non déterminée à ce jour

Pour les sportifs débutants ou confirmés, bénéficiez à partir du mois de juin d'une préparation gratuite d'un mois au sein de tous les clubs de triathlon de France, y compris au Caen Triathlon à partir de juin.

**POUR VOUS INSCRIRE, cliquez [ICI](#)** (le certificat médical pourra être adressé ultérieurement)

## CLÉS REAL



[S'inscrire](#)

## FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Mars

**01**

PROMOUVOIR LE CONSEIL  
AUPRÈS DES CLIENTS DE  
L'OFFICE - HEC

**10**

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC  
LES CONSULTANTS DU CRIDON  
DE PARIS

**16 - 17**

SÉMINAIRE OBLIGATOIRE  
NOTAIRE NOUVELLEMENT  
NOMMÉ

**Avril**

**05**

TABLEAU DE BORD - JOURNÉE  
COMPTABLE SIMPLIFIÉE - TAXE  
(public notaire)

**Mai**

**05**

ASPECTS LIQUIDATIFS DES  
RUPTURES ENTRE CONCUBINS  
ET PARTENAIRES DE PACS

**12**

BIOÉTHIQUE, PMA ET ÉTAT CIVIL  
: LE RÔLE DU NOTAIRE EN  
MATIÈRE DE FILIATION

**Juin**

**09**

EXONÉRATION DUTREIL :  
Transmission de société ou  
d'entreprise par succession et  
donation

**16**

ACTUALITÉS ET DIFFICULTÉS  
PRATIQUES DE LA VENTE  
D'IMMEUBLE A CONSTRUIRE

**27**

ASPECTS PRATIQUES DES  
NOUVELLES EXIGENCES  
RELATIVES AUX DIAGNOSTICS :  
DPE, audit énergétique, état des  
risques, assainissement et autres  
nouveautés

**Septembre**

**13**

DROIT DU NUMÉRIQUE ET  
PRATIQUE NOTARIALE

**22**

L'ACCUEIL DU STAGIAIRE DANS  
UN OFFICE NOTARIAL

**Octobre**

**06**

ACTUALITÉ DU DROIT RURAL ET  
PRATIQUE NOTARIALE

**Novembre**

**08**

ACTUALITÉ FISCALE  
IMMOBILIÈRE

**17 01**

-  
NOV. DÉC.

CESSION DE FONDS DE  
COMMERCE ET DE  
CLIENTÈLE : Rappels  
théoriques et cas pratiques

**10**

ACTUALITÉ DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
SUCCESSION ET DONATION

**24**

ACTUALITÉS DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES  
PROFESSIONNELLES ET  
CHANGEMENTS DE RÉGIMES  
FISCAUX

**NOUVEAU**

**NOUVELLE FORMATION EN LIGNE !**

Jeudi 24 novembre 2022 : ACTUALITÉS DES RECTIFICATIONS FISCALES EN TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES PROFESSIONNELLES ET CHANGEMENTS DE REGIMES FISCAUX - Véronique LA DROITTE, Juriste au CNAF



Accédez à votre wishlist

**CVTHÈQUE**

Collaboratrice notariale - titulaire d'une licence droit privé  
**Calvados**

Secrétaire polyvalente  
**Calvados**

Négociateur immobilier  
**Calvados - Manche - Orne**

## **BTS en alternance**

**Calvados - Manche**

A partir de septembre 2022

### **Stage Master 2 droit des affaires**

**Calvados**

3 à 6 mois d'avril à septembre 2022

### **Stage découverte L3 Droit**

**Calvados**

du 16 au 21 mai 2022

## **PRESTATIONS DE SERMENT**

**24**  
FÉVR.

**Me Benjamin LALOS, notaire salarié**  
**Office notarial de Me Mickaël FONTY, Agon-Coutainville**

**24**  
FÉVR.

**Me Céline MARIE, notaire salariée**  
**OFFICE NOTARIAL DES TERRE-NEUVAS, Granville**

**24**  
FÉVR.

**Me Sophie PACARY, notaire salariée**  
**Office notarial de Me Hélène ALLIX-GIRARD, Agon-Coutainville**

## **VIE DE LA COMPAGNIE**

**17**  
FÉVR.

### **Retraits et nominations SELARL D&ASSOCIÉS**

Retraits de Me Pascal CHUITON et de Me Bertrand LISCH, notaires à Caen-Château.

Nomination de Me Matthieu GENESTAR pour exercer au sein de l'office de **Caen-Château**

Nomination de Me Philippe GAUDRON pour exercer au sein de l'office de **Caen-Château**

Nomination de Me Amélie MICHaux-SERGENT pour exercer au sein de l'office de **Ouistreham**

**17**  
FÉVR.

**Nomination de Me Vincent GRANDCOLLOT, notaire salarié**

SELARL DE LA PRESQU'ILE, Deauville

**03**  
FÉVR.

## HONORARIAT

Maître Dominique VIGNERON, ancien notaire à Granville

# AGENDA DES ÉLUS

**28**  
FÉVR.

- M. le Président PORCQ recevra Mme Sandra ORUS, Première Présidente de la Cour d'appel de Caen.
- Déjeuner entre les membres du Bureau de la Chambre et les Présidents d'associations d'arrondissements.
- Réunion de la Chambre sous forme de commissions.

**24**  
MARS

Lancement du plan de consolidation maillage territorial à 16 heures au MOHO (CAEN) en présence des représentants du Conseil Supérieur du Notariat et des consultants KPMG.

Inscription en ligne via le mail que vous avez reçu.

# SUCCESSIONS

## Calvados :

MAHIER Fabrice  
PRZOPIORSKI DE CAY Paulette  
FADIKA Chantal  
GOURDAIN Gael  
CHABREDIER Daniel  
FANET Claude  
LEON YVES,RAYMOND,JEAN

## Manche :

TRIPIED Marc  
SEDRAOUI Kouider  
COUPE Gisèle

## Autres :

GAUJOUS ÉPOUSE SAEYS  
Jeanne  
CHAILLOT (ÉPOUSE  
RABOUTET) Denise  
MENARD Jean Louis



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)