



Semaine du 13 février 2023 au 19 février 2023

N° 278



Mini-série sur quelques règles déontologiques

Episode #1

Bien souvent, la lecture matinale du J.O, imposée par ma fonction, ne manque pas de me surprendre !

J'y apprend ainsi régulièrement la nomination au sein de notre compagnie, de nouveaux confrères dont la Chambre n'a jamais entendu parler, puisqu'aucun des titulaires en place n'a jugé utile de l'en aviser !

Et soudain, après plusieurs mois de silence, dans l'heure qui suit la diffusion du Légifrance, le miracle se produit ! Cédants et cessionnaires se souviennent soudainement de l'existence de notre instance et surtout, de son caractère incontournable pour valider la dernière étape de leur dossier : celle de la prestation de serment, puis vient le temps de la validation de la clé Real, des questions diverses que certains jeunes et moins jeunes confrères se posent, etc...

D'autres fois, c'est au détour d'une conversation que j'apprends de manière fortuite, le retrait d'un associé, la démission ou le licenciement d'un notaire salarié, ou encore le projet de rapprochement entre deux offices.

Je regrette sincèrement ce manque de considération vis-à-vis de notre instance qui est pourtant la clé de voûte de notre organisation au plan régional.

Au-delà de mes seuls regrets, je me permets de vous rappeler que la visite protocolaire est une obligation professionnelle, prévue par notre règlement actuel (articles 23, 24 et 25), obligation reprise dans le projet de règlement national à paraître, en son article 4.1.

Ne méprisons pas les règles qui découlent de notre organisation, enviée par tant d'autres professions et qui fait notre force et notre unité depuis près de cinq siècles !

Je vous donne rendez-vous pour l'épisode #2 où nous verrons que l'esprit créatif ne se combine pas toujours bien avec nos règles de



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



SERVICES DE LA CHAMBRE DU 20 AU 24 FÉVRIER

La Chambre reste à votre disposition pendant les vacances scolaires, mais fonctionne avec un effectif réduit.

Nous vous informons que le standard téléphonique ne sera pas accessible du lundi 20 au vendredi 24 février.

Pendant cette période, nous vous invitons à adresser vos demandes par mail à accueil.ci.caen@notaires.fr

Le prochain fil d'infos vous sera adressé vendredi 3 mars.

Merci de votre compréhension.



APPLICATION DE LA PLUME UNIQUE

Vous êtes nombreux à interroger la Chambre sur la date d'entrée en vigueur de la règle de la plume unique vendeur en matière de vente de gré à gré.

Cette règle a été adoptée lors de l'assemblée générale du CSN du 24 janvier 2022, au cours de laquelle il avait été également décidé qu'elle entrerait en vigueur le 1er janvier 2023.

Cette règle a vocation à s'intégrer dans le futur Règlement Professionnel du Notariat (RPN) prévu par l'article 2 de l'ordonnance n° 2022-544 du 13 avril 2022 relative à la discipline.

Un projet de RNP a été transmis le 11 novembre dernier à la DACS, où il est en cours d'examen avant approbation par le Garde des Sceaux.

L'application de la règle de la plume unique vendeur est par conséquent reportée à une date ultérieure ; les dispositions de l'actuel règlement national/règlement intercourts en matière d'attribution de la plume d'un acte de vente continuent donc à s'appliquer, jusqu'à la publication de l'arrêté du Garde des Sceaux approuvant le RPN.



VUE SUR LES RÉSEAUX !

On dit que la vérité sort toujours de la bouche des enfants !

En tous cas, à la Chambre, on est fans de cette définition enfantine du clerc de notaire vue sur le groupe "Tu es notaire ou clerc de notaire si..."

[eclaire.jpg](#)



ACCÉDEZ GRATUITEMENT AU KIOSQUE DE CONSEILS DES NOTAIRES

Tous les offices de la Cour sont abonnés par la Chambre au Kiosque des notaires afin qu'ils en bénéficient gratuitement.

Cet abonnement vous permet de délivrer à vos clients, en instantané, une information juridique claire et accessible correspondant à leur besoin. Vous pouvez sélectionner la fiche correspondant à votre recherche, l'éditer au nom de votre office et la remettre à vos clients à l'issue du rendez-vous.

Le premier accès se fait avec la clé REAL [via ce lien](#).

Vous avez ensuite la possibilité de créer :

- Votre Identifiant : CRPCEN de votre office
- Votre mot de passe : 4 chiffres faciles à retenir (par exemple 1234) pour que tous les collaborateurs de l'office puissent facilement l'utiliser.

En cas de difficulté, demandez l'assistance de Charles-Edouard BROCHET, responsable régional ADNOV : 07.61.51.41.32

[Voir la démo](#)



LU DANS LA PRESSE : GUICHET UNIQUE - Bercy promet un dispositif fonctionnel pour le 1er mars au plus tard

"Déterminé à faire aboutir son Guichet unique, le ministère de l'Economie dessine un échéancier pour les semaines à venir et les bonnes pratiques à appliquer en attendant".

A lire ci-dessous.

[2023-02-14-les-nouvelles-publications-economiques-et-juridiques-10-fevrier-2023-10000000064562181.pdf](#)



PARTICIPEZ À L'UNIVERSITÉ DU DROIT DE LA FAMILLE : 12 & 13 AVRIL À RENNES

Le Conseil régional des notaires de la cour d'appel de Rennes, en partenariat avec l'INFN Rennes, organise sa 1ère Université du droit de la famille : FAMILLES AUJOURD'HUI !

Nos confrères bretons nous font l'amitié d'ouvrir cette session aux notaires et collaborateurs de la Cour de Caen.

Au programme : 2 jours de formations exclusives dispensées par des professeurs et professionnels du droit de la famille.

Mercredi 12 et jeudi 13 avril 2023 au Couvent des Jacobins à Rennes

[Inscription et règlement](#)

[Programme](#)



TENTATIVE DE FISHING BANQUE DES TERRITOIRES

Certains offices ont été victimes d'une tentative de fishing d'un hacker se faisant passer pour la Banque des Territoires. Soyez vigilants !

Comment réagir ? Comment prévenir ? Téléchargez les kits de la Banque des territoires ci-dessous.

[guide-client-contre-les-fautes-bancaires-0.pdf](#)

[kit-fraudes-reseaux-bancaire-prevention-et-actions-contre-les-fraudes-externes-aux-moyens-de-paiement.pdf](#)



FORMATION SUR LA LOI LITTORAL

Inafon organise à Caen une demi-journée de formation sur "L'application de la loi littoral de 1986", animée par Vincent LEGRAND, Maître de conférence à l'université de Caen, le 11 avril 2023 de 14h à 14h30.

Retrouvez le programme ci-dessous et le lien d'inscription : [ICI](#)

[programme.pdf](#)



LE RENOUVELLEMENT DU DROIT CIVIL SOUS L'INFLUENCE DU NUMÉRIQUE

Colloque organisé par l'Institut caennais de recherche juridique de l'université de Caen Normandie le **vendredi 31 mars prochain** à l'amphithéâtre Demolombe, Campus 1 de l'université de Caen Normandie

FRAUDE AU PRÉSIDENT : SOYONS VIGILANTS

LSN nous a signalé une recrudescence de sinistres de type « Fraude au Président ».

La méthodologie des fraudeurs est simple : Mettre sous pression un de vos collaborateurs, arguant d'une opération urgente et confidentielle pour obtenir le déblocage d'une somme d'argent.

Les derniers évènements déclarés étaient tous sur le mode opératoire suivant :

Un notaire associé ou un notaire externe à l'étude (intervenant pour le compte d'un des associés), contacte la ou le comptable pour une opération confidentielle et urgente soit par téléphone, soit par mail.

Dans un laps de temps très court, une forme de pression est ainsi mise en place sur le collaborateur et ce, par des appels répétés et/ou par des mails. L'interlocuteur ne manquant de préciser qu'il agit avec l'accord d'un notaire, il peut d'ailleurs simuler de fausses conversations, et indique que l'opération s'effectue sous la visée d'un avocat (souvent un grand cabinet international de type KPMG).

Il sollicite l'état des comptes de l'office et demande à ce que les échanges d'informations se fassent uniquement via une messagerie sécurisée (souvent extension du courriel : email.fr) pour assurer la confidentialité de l'opération. Il récupère aussi généralement le numéro de portable personnel de votre collaborateur pour le harceler jusqu'au virement sur le RIB qu'il aura préalablement envoyé (parfois d'une banque généraliste, mais souvent étrangère).

Ensuite, dans le cas où votre comptable est finalement piégé, le virement intervient. Il peut tenter de réitérer un autre ordre de virement dans la foulée ou bien s'arrêter si les doutes s'installent auprès de votre collaborateur. Les sommes détournées sont souvent importantes et les procédures de recall n'aboutissent pas forcément.

La bonne prévention à adopter (sans délai) : Rappelez à vos collaborateurs le mode opératoire décrit ci-dessus afin qu'ils aient le réflexe de donner l'alerte. Mettez en place des processus de double validation pour les montants importants !



REJOIGNEZ LA TEAM NOTAIRES2NORMANDIE

DUATHLON DE CAEN : le 26 mars 2023

Course 2 : Duathlon S - L'Open 100% féminine
5km de CAP* / 18km de vélo / 2,5km de CAP*

Course 5 : Duathlon S - L'Open 100% masculin
5km de CAP* / 18km de vélo / 2,5km de CAP*

* course à pied

Inscriptions : [ICI](#) !

MARATHON DE LA LIBERTÉ

Samedi 3 juin 2023 : - [La Rochambelle](#) (course féminine) - 5 km -
Attention places limitées !

Dimanche 4 juin 2022 : - [Le Marathon de la Liberté](#) et [le Marathon relais](#) - [Le Semi-marathon Pégasus](#) - [Les 10 km de la Liberté](#)

Inscriptions : [ICI](#).

Code avantage : NOTARIAT2023 à saisir dans l'encadré bleu
"code avantage/équipe".



BULLETIN DU CRIDON

En PJ les Bulletins du CRIDON de PARIS N°3 et N°4.

[bulletin-3-1-2-2023.pdf](#)

[bulletin-4-15-2-2023.pdf](#)



DÉCLARATION LSN RC

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ici](#).



ALLOCATION VACANCES 2023

Téléchargez votre demande d'allocation vacances 2023, ci-dessous.

Date limite de dépôt à la Chambre : 6 mars 2023

Tout dossier incomplet sera rejeté.

Nouveauté : L'attestation d'employeur doit désormais être rédigée et signée par l'employeur sur papier à entête de l'office.

Les dossiers de demande de bourse d'études associées à l'aide sportive ne seront disponibles que fin avril 2023.

[dos-av-2023.pdf](#)

CLÉS REAL

22
FÉVR.

S'inscrire

15
MARS

S'inscrire

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au
titre de la catégorie : **Actions de formation**

Mars

07

LE PARCOURS ZP (zéro papier) -
Journée 2 : 07/03 et Journée 3 :
23/05/2023

09 - 10

ANGLAIS JURIDIQUE
APPLIQUÉ AU NOTARIAT -
Intensif - 9 et 10 mars 2023
(10h)

16

ASPECTS LIQUIDATIFS DES
RUPTURES ENTRE CONCUBINS
ET PARTENAIRES DE PACS

22 - 23

SÉMINAIRE OBLIGATOIRE
NOTAIRE NOUVELLEMENT
NOMMÉ - 22 et 23 mars 2023
(2 jours)

30

PASSER EN MODE ENTREPRISE

Avril

06

LE STATUT DU FERMAGE :
Contours et détours

Mai

05

BIOÉTHIQUE, PMA, ADOPTION ET
ÉTAT CIVIL : Le rôle du notaire en
matière de filiation

11

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :
détection, outils et solutions

Juin

08

LA MÉDIATION, L'ALLIÉE DU
NOTAIRE

15

EXONÉRATION DUTREIL :
Transmission de société ou
d'entreprise par succession et
donation

20

TABLEAU DE BORD - JOURNÉE
COMPTABLE SIMPLIFIÉE ET
ACTUALISATION DU TARIF

Septembre

12

SOCIÉTÉS AGRICOLES ET
TRANSMISSION DE
L'ENTREPRISE AGRICOLE

Octobre

10

ACHETER HORS MARIAGE :
anticipation du partage

Novembre

24

ACTUALITÉS DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES
PROFESSIONNELLES ET
CHANGEMENTS DE RÉGIMES
FISCAUX

Décembre

05

LES DÉCLARATIONS DE
SUCCESSION - niveau expert



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Négociateur immobilier

Calvados

Job d'été étudiante en L2 Droit

Calvados

Juillet - Août 2023

Stage BTS collaborateur juriste notarial

Manche

6 semaines à partir d'avril 2023

Alternances BTS collaborateur juriste notarial

Calvados - Orne

2023-2025

Stage étudiante L2 droit

Calvados

1 semaine à partir du 15 mai 2023

PRESTATIONS DE SERMENT

07
MARS

13h30 : Cour d'appel de Caen - Salle Michel de l'Hopital

- **Me Isabelle LORILLEUX**, notaire associée, SAS LEROY et LORILLEUX, Épron,
- **Me Corentin MIRMONT**, notaire salarié, SCP Stéphane et Véronique LANFRANC de PANTHOU, Les Monts d'Aunay,
- **Me Paul GAULARD**, notaire salarié, SCP GAULARD, CARPENTIER-LEBEAUT, LEMONNIER-HIESSE ET

VIE DE LA COMPAGNIE



NOMINATIONS SUR OFFICES CRÉÉS

Caen :

- Me Virginie BAILLY
- Me Jérôme VALLE
- Me Florent LE BOURG

Cabourg :

- Me Alexandra LE TESTU épouse HETNAR



HONORARIAT

L'honorariat a été conféré à :

- Me Edith BRILLANT,
 - Me Jacques DESVAGES,
- anciens notaires à Putanges-le-Lac

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

CONDE-SUR-SARTHE

VAL ES DUNES

SUCCESSIONS

Calvados :

TANGUY Charlotte
MANVIEU Philippe
LHONOREY JEAN-YVES
ANDRÉ OLAIZOLA
POURNY Marie Christine
MAUREY NÉE JONES Anne,
Louise, Georgette
MARQUET CLAUDE

Manche :

LENOEL Yvette
LAMACHE Kevin
JORE Pierre
REGNIER MARTINE
LEFLAMAND MAURICE
MABIRE Octave
HENRY Chantal

Orne :

CORNU Ernestine
MESNIL Marthe
LASSERRE Marie jo
AMAND NATHALIE
TRESSE MICHEL

FOLLAIN -HAUGUEL Monique	DAIROU Roselyne
madeleine berthe	LECOUTURIER Hermine
JONQUET Andree	MABIRE OCTAVE
NEAUD NEE CALIGNY Gilberte	LE DISSEZ Yannick
HARAMBAT Guy	RICHARD JOSETTE
PORIER GEORGES	
BACCOT Martine	
SULLE GEORGES	
CAMUS DIDIER	
CROZAT MONIQUE	
DESSANCE MONIQUE	
NICOLAS NÉE FOUCAULT	
JOSETTE	
COTTIN Lysiane	
COULON ÉPOUSE GUERIN	
RAYMONDE	
LECLERCQ NÉE JAGOT	
CHRISTELLE	
GILBERT Frédéric	
RIVIERE René	
VIVIEN LUCIENNE	
LEFEBVRE Dominique	
GENDRY SUZANNE	
LE GALL Bernard Auguste Pierre	
Georges	
CHESNEL ACHILLE	
VANDEN-DURPEL Brigitte	
LEPAULMIER David	
HOLLEVILLE SIMONE	
CHEVALLIER CLAUDE	
LOPES-CURVAL PHILIPPE	
DUBUS WILLIAM	
GARNIER Sylvain	
THOMAS Roger	
DESVAUX Michel	

Autres :

LANGLER William
HANOCQ Bernard
GUERIN JACQUELINE



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)