



  
**Notaires**  
de la Cour d'Appel  
de Caen

# FIL D'INFOS

Semaine du 26 septembre 2022 au 02 octobre 2022

N° 260



## La vigilance à toutes les étapes

**La semaine a commencé pour beaucoup d'entre nous par une dose d'adrénaline.**

La piqûre a été administrée lors des demi-journées de formation relatives à la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme, connu sous l'acronyme LCB-FT.

Ce champ lexical médical peut paraître approprié tant l'obligation et la matière sont anxiogènes.

Afin de dépasser cet état, il nous faut renforcer nos procédures internes et les formaliser par écrit, afin d'établir le process à adopter dans nos études, du début du dossier, au solde de compte.

Déetecter les opérations à risques, déclarer les opérations suspectes, vérifier le profil des personnes physiques ou morales, classifier les pays, s'assurer de la cohérence entre l'origine des fonds et le profil du client, maîtriser le site sécurisé Ermes, **telle est la nature de notre mission en matière de LCB-FT... avec à la clé une obligation de résultat.**

La charte portant sur les modalités de la coopération entre le notariat et la Caisse des Dépôts en matière de LCB-FT du 8 février 2021 nous impose de fournir sans délai aux gestionnaires de comptes CDC les informations prévues par le texte.

Nous devons respecter cette obligation et l'intérêt supérieur de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme, nous commande d'assouplir nos réflexes liés au respect du secret professionnel dans les strictes limites prévues par la charte.

**Catherine DECAEN**  
Présidente



## Inscrire un collaborateur au fil d'infos

# ACTUALITÉS



## FORMATIONS LCB-FT

Vous avez été nombreux à participer à la formation sur la Lutte Contre le Blanchiment et le Financement du Terrorisme les 26 et 27 septembre derniers.

Pour ceux qui n'ont malheureusement pas pu y participer, retrouvez en PJ le support de présentation de la formation ainsi que la charte portant sur les modalités de la coopération entre le notariat et la Caisse des Dépôts en matière de LCB-FT du 8 février 2021.

[support-lcb-ft.pdf](#)

[photo-lcb-ft.jpg](#)

[cooperation-lcb-ft-charte-commune-csn-cdc-1.pdf](#)



## LOI BIOÉTHIQUE ET TARIF DES ACTES

**Le législateur a demandé aux notaires d'établir des actes pour les familles faisant appel à la PMA.**

Cet acte est maintenant tarifié par un émolumen fixe de 75,46 € (art A 444-84-1 du Code de Commerce).

L'article 342-10 du Code Civil impose aux couples ou femmes seules recourant à la PMA de donner leur consentement via un acte de consentement reçu par un notaire. Cet acte est rémunéré par un émolumen fixe de 75,46 €.

L'article 342-11 du Code Civil alinéa 1, prévoit que « lors du recueil du consentement prévu à l'article 342-10, le couple de femmes reconnaît conjointement l'enfant. »

Cette reconnaissance permet d'établir la filiation à l'égard de la femme qui n'accouche pas.



## LANCÉMENT DE BFM TV NORMANDIE

Me François PERRON, vice-président chargé de la communication, a représenté la Chambre des notaires de notre Cour d'appel lors du lancement de BFM TV NORMANDIE, ce 28 septembre à Rouen.

Dédiée à l'actualité de la Seine-Maritime, de l'Eure, du Calvados, de la Manche et de l'Orne, cette 10ème chaîne locale du réseau BFM permettra aux téléspectateurs de se tenir informés en direct de tout évènement proche de chez eux avec des rendez-vous info, des reportages sur le terrain et des magazines thématiques.

Bilan et perspectives du marché immobilier régional, présentation de nos podcasts, rôle du notaire, attractivité du territoire... sont autant de sujets que nous proposerons à la rédaction de BFM TV NORMANDIE pour donner toujours plus de visibilité au notariat.

La chaîne est disponible sur le canal 33 de la TNT régionale, sur les box, via son site et application mobile et en replay sur la plateforme gratuite VOD "RMC BFM PLAY".



## CONGRÈS DES NOTAIRES À MARSEILLE

Nous aurons bientôt le plaisir de nous retrouver à Marseille pour notre Congrès national.

Nous vous espérons nombreux au cocktail dînatoire organisé pour tous les notaires de notre compagnie et leurs accompagnants, **mercredi 12 octobre à partir de 18 heures à La Caza Delauze**.

Inscrivez-vous avant le 5 octobre [ici](#).

A très vite à Marseille !

[invitation-invitation-congres-des-notaires-2022.jpg](#)



## CYBERATTAQUE CAEN LA MER ENVOI DES DIA PAR COURRIER

La ville de Caen ayant été touchée par une cyberattaque, plus aucun contact par mail n'est possible avec le service foncier de Caen la Mer depuis lundi 26 septembre.

Vos DIA doivent être adressées par courrier en 3 exemplaires à l'adresse suivante :

Communauté urbaine Caen la Mer - Service foncier - 16 rue Rosa Parks - CS 52700 - 14027 CAEN CEDEX 9

En cas d'urgence, contacter : Myriam PORCHASSE au 02.31.30.44.56

Vous serez informés du rétablissement des services d'envoi par mail dans un prochain message.



## DÉCOUVREZ LE 3e ÉPISODE DE LA MINI-SÉRIE : L'ÉTUDE

À l'occasion de la journée de la raison d'être du notariat, une mini-série fiction a créé l'évènement dans la profession !

Cette mini-série de 6 épisodes nous est destinée en tout premier lieu et pour le moment la diffusion est volontairement restreinte aux notaires et aux collaborateurs des offices.

Prenez le temps de les visionner, ils ne sont pas très longs : durée moyenne 8 minutes.

[Découvrir le 3ème épisode ici.](#)

## CLÉS REAL

12  
OCT.

[S'inscrire](#)

02  
NOV.

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS

**Qualiopi** ➤  
processus certifié

■ ■ ■ RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Octobre

11

**TAXE ET COMPTABILITÉ CLIENT :**  
Méthodes, notes, actualités et questions-réponses (public notaires et comptables)

Novembre

**08**

ACTUALITÉ FISCALE  
IMMOBILIÈRE

**10**

ACTUALITÉ DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
SUCCESSION ET DONATION

**15**

GESTION DU TEMPS ET  
MANAGEMENT

**17 01**

-  
NOV. DÉC.

CESSION DE FONDS DE  
COMMERCE ET DE  
CLIENTÈLE : Rappels  
théoriques et cas pratiques

**18 02**

-

NOV. MARS

LA RÉFORME DE LA  
DÉONTOLOGIE ET DE LA  
DISCIPLINE

**24**

ACTUALITÉS DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES  
PROFESSIONNELLES ET  
CHANGEMENTS DE RÉGIMES  
FISCAUX

**25**

GÉRER LE STRESS POUR MIEUX  
S'ORGANISER

## Décembre

**02**

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC  
LES CONSULTANTS DU CRIDON  
DE PARIS - VISIO (gratuit)

## Mars

**30**

PASSER EN MODE ENTREPRISE



Accédez à votre wishlist

**CVTHÈQUE**

## Notaire stagiaire

Orne

2022-2024

## Assistante administrative

Calvados

## Alternances BTS Collaborateur juriste notarial

Calvados - Manche - Orne

2022-2024

# AGENDA DES ÉLUS

03  
OCT.

Démarche RSE : Réunion des membres du Bureau de la Chambre.

Réunion plénière des membres de la Chambre.

# SUCCESSIONS

### **Calvados :**

DUCLOS PHILIPPE  
MARION FABIEN  
CAUSSE ROBERT  
BOSCHER ALAIN  
DOUCHIN Jeanne  
THOMAS Roger andre  
THOMAS Roger andre  
SUZANNE Julien, Victor,  
Dominique, Marius  
SUZANNE Armand, Julien

### **Manche :**

TALLEC Jean, Yves, Louis  
GIRAUD ANTOINETTE  
ORDINOLA JOSE  
LEVAVASSEUR ÉPOUSE  
NUSBAUMER Denise  
DORANGE RENE  
DORANGE RENE  
BAUDOUIN TISON Mauricette  
HERSENT PASCAL  
LARGUIER Michel

### **Orne :**

LORMEAU SIMONNE  
DUVAL YANNICK  
VARIN RÉMY  
POUCHARD Madeleine  
POUCHARD Daniel  
GERMAIN Marie-Thérèse  
LAURENDEAU Christian  
HAOND Marie  
HAYS Pierrette  
GREMILLON Ghislaine

SUZANNE Julien, Victor, Dominique, Marius	LEKDIM BACHIR CREVON John, Bruce, Christian	DE SAINT ESTEBAN Claudine BRU Madeleine
SUZANNE NÉE JEVILLY Léa, Denise, Fernande	JAMMET ERIC ROBERGE SEBASTIEN	BOBLET Odile
BAUDEL Alphonsine	ROUSSEL Line	BOBLET Odile
BODEREAU Michel	RENARD Daniele	PILLIARD NÉE VASEUX Michelle
RIGAUD Jean René		ANZIZ MALIDE ABDOU
MESERAY JEAN		CARRÉ NÉE LETOURNEUR
TROYAUX Serge		Marie Louise Geneviève
BOCQUET Muryel		CARRE André
CAILLERE Théodore		SALLES Thierry
COLY France		HAMON Marcel
DUJARDIN Alphonsine Henriette Rose		BURIN Yvette
BERLIN FRANTZ		ETASSE Germain
DAOULAS CHRISTIAN		
MUET SEBASTIEN		
CHEVREAU PASCAL MICHEL		
ANDRE		
PATRICE Jean Leon Camille		
MONBEL Marc		
ZEMMOURI DAMIEN		
MARIETTE Claude		
MEAUME RENE, GEORGE , MICHEL		

### Autres :

LEHUGEUR Bernard  
PELLERIN THIERRY  
GEFFLOT CHANTAL  
OLIVIER Yvan  
BOURSSAUD GEorgette  
CORREZE Patricia  
CORRÈZE Patricia  
AVOINE Alain



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)