



FIL D'INFOS

Semaine du 09 mai 2022 au 15 mai 2022

N° 242



Rappel de quelques consignes individuelles et collectives

Le Conseil Supérieur du notariat a souhaité que j'attire l'attention de chacun des confrères de notre Cour sur trois points particuliers.

En premier lieu, sur la pratique consistant à insérer dans les actes notariés une clause aux termes de laquelle les parties déclarent se contenter de la remise d'une copie simple de l'acte qu'elles viennent de signer (papier ou dématérialisée) et dispensent le notaire d'en délivrer une copie authentique.

Je vous rappelle qu'il résulte de l'article 1er de l'Ordonnance 45-2590 du 2 novembre 1945 que : « Les notaires sont les officiers publics, établis pour recevoir tous les actes et contrats auxquels les parties doivent ou veulent faire donner le caractère d'authenticité attaché aux actes de l'autorité publique et pour en assurer la date, en conserver le dépôt, en délivrer des grosses et expéditions ».

La délivrance par le notaire des copies exécutoires et authentiques des actes qu'il reçoit relève de ses attributions et surtout de sa mission d'authentification.

Une telle clause prévoyant la remise par le notaire d'une copie simple de l'acte reçu par lui, ne saurait en aucun cas l'affranchir de délivrer une copie authentique une fois les formalités effectuées.

Par ailleurs, l'article 33 du Décret 71-941 du 26 novembre 1971 dispose que les copies authentiques peuvent être établies soit sur support papier, soit sur support électronique, quel que soit le support initial de l'acte. La délivrance d'une copie authentique électronique est donc aujourd'hui possible, même pour un acte reçu sous forme papier.

Permettez-moi de souligner une nouvelle fois, que ce ne sont pas les propositions de clauses de certains de nos prestataires informatiques, qui font le droit !

Par ailleurs, vous trouverez ci-dessous deux circulaires du Conseil supérieur du notariat, l'une relative aux annexes des

actes notariés au regard des règles du RGPD et de la loi informatique et libertés, l'autre relative aux frais de recherche et de copie d'actes.

Trop de problèmes, voire de risques, se posent au quotidien dans la vie des offices, dans les relations avec les clients ou entre confrères.

Je vous remercie de veiller à ce que les dispositions convenables soient prises et respectées dans vos offices..

Emmanuel PORCQ
Président



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



CIRCULAIRES DU CSN

A télécharger :

Circulaire CSN 2022-01: Les annexes des actes notariés au regard des contraintes RGPD et CNIL.

Circulaire CSN 2022-02: Les frais de recherche et de copie d'actes et de leurs annexes.

[2022-01-circulaire-csn-les-annexes-des-actes-notaries-au-regard-des-contraintes-rgpd-et-cnil.pdf](#)

[2022-02-circulaire-csn-les-frais-de-recherche-et-de-copie-dacte-et-de-leurs-annexes.pdf](#)



SATISFACTION CLIENTS : NOUVELLE APPLICATION

Le Baromètre Satisfaction Clients se modernise, et devient l'application "*Satisfaction*". Elle sera disponible au mois de juin.

Les plus ? Une prise en compte du parcours Client pour un questionnaire adapté.

Si vous souhaitez conserver l'historique de vos statistiques, il vous faudra les sauvegarder au plus tard le 31 mai 2022.

Plus d'infos [ici](#).



GUIDE PRATIQUE DE LA CONSERVATION DES DOCUMENTS DE L'OFFICE NOTARIAL

Retrouvez ci-dessous le bon de commande du guide de la conservation des documents de l'office notarial contenant le relevé exhaustif des règles de conservation de tous les documents de l'office notarial, accompagné de l'Addendum mis à jour en 2020 avec intégration des lois et règlements en vigueur.

[bon-de-commande-guidedelaconservation.pdf](#)



PARTICIPEZ AU TRIATHLON DE CAEN SPONSORISÉ PAR LA CHAMBRE

Dimanche 11 septembre 2022 :

- Triathlon XS "découverte"- départ à 10h : 400 m de nat / 14 km de vélo / 2,5 km de cap
- Contre la Montre par équipe (3 à 5 personnes) départs entre 14h et 16h : 750 m de nat / 21 km de vélo / 5 km de cap

Droits d'inscription pris en charge par la Chambre.

Pour les sportifs débutants ou confirmés, bénéficiez à partir du mois de juin d'une préparation gratuite d'un mois au sein de tous les clubs de triathlon de France, y compris au Caen Triathlon.

POUR VOUS INSCRIRE AU TRIATHLON, cliquez [ICI](#) (le certificat médical pourra être adressé ultérieurement).



CONJONCTURE IMMOBILIÈRE

Les statistiques immobilières ont été mises à jour : données arrêtées au 28 février 2022.

À télécharger : un export de la Conjoncture Immobilière Départementale (CID) pour chacun des trois départements de la Compagnie.

[cid-light14-2022m2.pdf](#)

[cid-light50-2022m2.pdf](#)

[cid-light61-2022m2.pdf](#)



DÉPART EN RETRAITE DE MES CHUITON ET LISCH

Notaires, collaborateurs et clients de l'office D&Asssociés, étaient réunis ce jeudi soir au "Dôme" à Caen, pour célébrer le départ à la retraite de Maîtres Pascal CHUITON et Bertrand LISCH, notaires associés à Caen Château.

Maître Emmanuel PORCQ, Président de la Chambre était présent pour leur souhaiter une longue et heureuse retraite, ainsi qu'un exercice paisible à leurs successeurs, Maîtres Philippe GAUDRON et Matthieu GENESTAR.

[depart-retraite-da.jpg](#)



CONFRATERNITÉ ET CONVIVIALITÉ

La réunion d'arrondissement de Saint-Lô - Coutances s'est tenue au Château de Pirou le 10 mai dernier.

En marge de la réunion protocolaire, les confrères de l'arrondissement ont pu bénéficier d'une visite privée du site.

La soirée s'est achevée par un dîner.

[arr-st-lo.png](#)



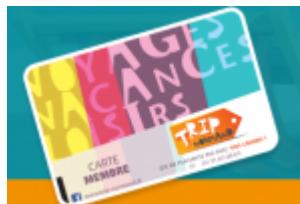
CHANGEMENTS D'ADRESSE

- Office Notarial de Me Pauline LAFONTAINE :

Initialement situé au 10 rue du Point du jour à ARGENTAN, a déménagé au 1 relais de la Malle Poste à ARGENTAN.

- SELARL Macedo Notaire et Conseils :

Initialement situé au 36 rue de la république à TRUN, a déménagé au 14 rue Louis Guéné à TRUN.



PIERRE ET VACANCES, PARTENAIRE DU TRIP NORMAND

Le saviez-vous ?

Le groupe Pierre & Vacances regroupe 4 marques phares de vos vacances pour satisfaire toutes vos envies.

Bénéficiez de 5 à 30 % de réduction selon les hébergements et les périodes.

Cliquez [ICI](#) pour accéder au site Maeva Pierre & Vacances

CLÉS REAL

18
MAI

[S'inscrire](#)

08
JUIN

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : Actions de formation

Juin

09

EXONÉRATION DUTREIL :
Transmission de société ou d'entreprise par succession et donation

16

ACTUALITÉS ET DIFFICULTÉS PRATIQUES DE LA VENTE D'IMMEUBLE A CONSTRUIRE

21

SENSIBILISATION AU DISPOSITIF D'ACCÈS DES NOTAIRES AU FICHIER IMMOBILIER ANF -
Après-midi

29

LA RÉFORME DU DROIT DES SÛRETÉS

15 15

-
JUIN SEPT.

STAGE DE RÉCUPÉRATION DE POINTS DU PERMIS DE CONDUIRE

21

SENSIBILISATION AU DISPOSITIF D'ACCÈS DES NOTAIRES AU FICHIER IMMOBILIER ANF -
Matinée

27

ASPECTS PRATIQUES DES NOUVELLES EXIGENCES RELATIVES AUX DIAGNOSTICS : DPE, audit énergétique, état des risques, assainissement et autres nouveautés

Septembre

13

DROIT DU NUMÉRIQUE ET PRATIQUE NOTARIALE

26

LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME - LCB-FT - Matinée

20

LA PRATIQUE NOTARIALE CONFRONTÉE AU DROIT DES AFFAIRES

26

LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME - LCB-FT - Après-midi

27

LUTTE CONTRE LE
BLANCHIMENT ET LE
FINANCEMENT DU TERRORISME
- LCB-FT - Matinée

27

LUTTE CONTRE LE
BLANCHIMENT ET LE
FINANCEMENT DU TERRORISME
- LCB-FT - Après-midi

Octobre

06

ACTUALITÉ DU DROIT RURAL ET
PRATIQUE NOTARIALE

11

TAXE ET COMPTABILITÉ CLIENT :
Méthodes, notes, actualités et
questions-réponses (public
notaires et comptables)

Novembre

08

ACTUALITÉ FISCALE
IMMOBILIÈRE

10

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATION

17 01

-
NOV. DÉC.

CESSION DE FONDS DE
COMMERCE ET DE
CLIENTÈLE : Rappels
théoriques et cas pratiques

18 02

-
NOV. MARS

LA RÉFORME DE LA
DÉONTOLOGIE ET DE LA
DISCIPLINE

24

ACTUALITÉS DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES
PROFESSIONNELLES ET
CHANGEMENTS DE RÉGIMES
FISCAUX



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Alternance BTS Notariat

Calvados

2022-2024

Alternance secrétaire comptable

Alternance BTS Professions immobilières

Calvados - Manche

2022-2024

PRESTATIONS DE SERMENT

12
MAI

**Me Caroline FISCHER et Me Damien DIVAY, notaires associés
SELARL ORCA NOTAIRES, Putanges-le-Lac.**

VIE DE LA COMPAGNIE

02
MAI

HONORARIAT

Le titre de notaire honoraire a été conféré à **Me Nicolas HUVEY**, ancien notaire à Valframbert.

03
MAI

HONORARIAT

Le titre de notaire honoraire a été conféré à **Me André CHANCÉ**, ancien notaire à Lisieux.

12
MAI

RETRAITS

Me Edith BRILLANT et Me Jacques DESVAGES, notaires associés, SCP Edith BRILLANT et Jacques DESVAGES, Putanges-le-Lac.

AGENDA DES ÉLUS

**16
MAI**

Réunion des membres du Bureau de la Chambre.

SUCCESSIONS

Calvados :

SENANT FRANCK
GRAS Corinne Marie-Noëlle
REMIORZ Catherine
LEPLANQUAIS Alexandre
PATRICE Jean Leon Camille
ROUILLON Christian
DINAHET Michael
LE ROCHAIS Jean François
BRUMENT Johnny
VIALATTE DE PEMILLE
BRIGITTE
FOIN René
MUNOZ Estreya
BARIOU Claude
DINAHET MICHAEL GILBERT
RENE
LEGRIX MICHELE
ULRICH Alain
LEHERICY Jacqueline
LEHÉRICY Jacqueline
BOUTEMY BERNARD

Manche :

PICOT JOEL
MENARD JEAN LOUIS
GIRRE JACQUELINE
DEROUET MARC
TRAVERT Irene
CUQUEMELLE Jacky Marcel
Roger
BLIN Angèle
DERVIN Christian

Orne :

BUGNOT Philippe
FICHOU CLAUDE
FICHOU CLAUDE

Autres :

ISRAEL EDITH
SUCCESSION DELALAIN
Antoinette



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)