



Semaine du 24 février 2025 au 02 mars 2025

N° 2894



Liberté d'installation des notaires

En 2015, le législateur a fait le choix d'instaurer une liberté d'installation régulée par les pouvoirs publics, afin de favoriser l'accès des diplômés aux offices, tout en garantissant le maillage territorial.

Sur notre territoire, 69 nouveaux offices ont vu le jour depuis 2015 – dont 42 dans le Calvados, 20 dans la Manche et 7 dans l'Orne.

Après 10 ans de libre installation des notaires et alors que les nominations de la 4ème vague viennent de s'achever, plus d'un tiers des offices de notre cour d'appel sont des offices créés.

À ce jour, 11 candidats nommés à la libre installation dans le cadre de la quatrième carte sont en cours d'installation dans le Calvados (9) et dans la Manche (2).

L'arrondissement de Caen, véritable pôle d'attraction, compte à lui seul 34 nouvelles implantations, suivie par celui de Cherbourg-Valognes avec 10 offices créés.

Ce dispositif, instauré par le législateur, a ouvert la voie à une nouvelle génération de notaires au sein de laquelle les femmes représentent 60 % des créateurs, avec un âge moyen de 42 ans.

S'agissant des ressources humaines, les 58 offices issus des trois premières vagues emploient 139 collaborateurs – dont 11 notaires salariés.

Parallèlement, la loi croissance de 2015 a mis fin à l'habilitation des clercs, entraînant une vague de nominations de notaires salariés qui sont aujourd'hui 85 à exercer au sein des 196 offices de la Cour, soit plus de 20 % des notaires en exercice.

Le dispositif, instauré par le législateur, a ouvert la voie à une nouvelle génération de notaires, aux profils diversifiés, qui redéfinissent le notariat régional.

Je forme le vœu d'un exercice professionnel serein et fructueux pour tous.



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



Accord de salaire au 1er mars 2025

Comme tous les ans au mois de février, en application de l'article 14.1 de la convention collective, la délégation patronale des notaires et les organisations syndicales de salariés représentatives dans le notariat se sont réunies en Commission paritaire permanente de négociation afin de fixer la valeur du point de salaire pour l'année 2025.

La délégation patronale et trois organisations syndicales de salariés (CFE-CGC, cgt-FO & UNSA) ont ainsi signé un accord qui augmente la valeur du point de salaire au 1er mars 2025 de 0,6%, la fixant à 15,78 € à compter de cette date.

[circulaire-n2025-1.pdf](#)

[20250220-avenant-n-60-accord-de-salaire.pdf](#)



Désignation du référent LCB-FT

Le service comptabilité de chaque office recevra prochainement un lien afin de renseigner le nom du notaire référent LCB-FT.

Pour rappel, cette désignation est obligatoire et sera vérifiée dans le cadre des inspections périodiques des offices.



Mise à jour des fichiers suite à la migration des messageries

Dans le cadre de la migration des adresses de messagerie, quelques offices n'ont pas encore complété ou finalisé l'ensemble des informations requises, à savoir :

- le sous-domaine choisi par l'office : @denomination-office.notaires.fr
- le choix fait par l'office concernant l'affichage des adresses emails : soit l'affichage de son sous-domaine personnalisé : XXX@denomination-office.notaires.fr soit la réécriture en

@notaires.fr : xxx@notaires.fr

- l'adresse email de contact (même si celle-ci n'a pas changé)

Ces offices ont été invités à finaliser cette mise à jour via le lien personnel adressé par support@notaires2normandie.com.

Ils sont invités à y procéder sans délai afin d'assurer la continuité des échanges avec la Chambre.



CVAE 2025 : nouveaux taux et contribution complémentaire

Afin de soutenir les finances publiques, la loi de finances pour 2025 reporte la suppression de la cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises (CVAE) à 2030. Ce changement s'accompagne d'autres évolutions.

Une évolution progressive des taux est prévue jusqu'à la suppression de la CVAE.

Aussi, en 2025, une contribution complémentaire est appliquée pour les entreprises redevables de la CVAE.

[En savoir plus.](#)



Périmètre de la labellisation ETIK

Le Conseil supérieur du notariat a délivré aux sociétés dont la liste figure en annexe le label Etik pour un développement éthique du numérique notarial.

Cette labellisation concerne des missions spécifiques.

Il convient de vous assurer auprès de ces entreprises, que la prestation qui vous est proposée fait partie du périmètre d'activités labellisé ETIK.

[liste-des-societes-qui-ont-la-labellisation-mises-en-ligne-300920-v1.pdf](#)



Optimiser la transmission de son entreprise

La conférence organisée par la Chambre à la CCI Ouest Normandie à Saint-Lô en partenariat avec Unofi a rassemblé une trentaine de chefs d'entreprises autour de la transmission de leur entreprise.

L'intervention conjointe de Bruno SAINTE BEUVE, Président de l'arrondissement et de Nadia RENAULT, conseil aux dirigeants et transmission d'Entreprises à Unofi a captivé l'auditoire grâce aux exemples concrets et chiffrés d'optimisation fiscale.

Le témoignage fort de Luc LESENECAL Président des Tricots SAINT JAMES a enrichi les échanges sur la nécessaire préparation de la transmission d'entreprise grâce au dispositif Dutreil.

Il a également illustré l'importance de l'anticipation grâce au mandat de protection future.

Merci à l'ensemble des participants et intervenants.

Prochain RDV à Lisieux le 4 mars à 18h CCI Seine Estuaire pour une conférence co-animee par Cécile BUREL et Nadia RENAULT.



Sources de l'Orne

À télécharger ci-dessous, la délibération instaurant le Droit de Préemption Urbain sur le territoire des Sources de l'Orne.

[sources-de-lorne.pdf](#)



Déclaration LSN RC - Plateforme DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, [en cliquant sur ce lien](#).

CLÉS REAL

12
MARS

[S'inscrire](#)

02
AVRIL

[S'inscrire](#)

23
AVRIL

[S'inscrire](#)

FORMATIONS

Qualiopi ➤
processus certifié

■ ■ ■ RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Mars

13

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC
LES CONSULTANTS en visioDU
CRIDON DE PARIS

17 - 18

TOUR D'HORIZON DES
PRINCIPALES DIFFICULTES
PRATIQUES RENCONTREES
EN MATIERE DE PLUS-
VALUES IMMOBILIERES
rencontrées en matière de
plus-values immobilières

Avril

25

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :
DÉTECTIONS, OUTILS ET
SOLUTIONS

29

SCI, SARL DE FAMILLE, HOLDING
: LES MODES DE DÉTENTION DU
PATRIMOINE FAMILIAL

Mai

15

INGÉNIERIE DE LA DONATION-
PARTAGE

Juin

05

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATIONS

11

LES SUCCESSIONS
INTERNATIONALES

Novembre

06

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Rédacteur actes courants

14 - 50

2025 -

Alternance BTS CJN

14 - 50

2025-2027

Alternance BTS CJN

14 - 50 - 61

2025-2027

Alternance Master 2 droit du patrimoine

14 - 50 - 61

2025-2026

Stage BTS CJN

14 - 50 - 61

02 juin au 4 juillet 2025

Stage découverte (3ème)

CAEN et secteur bus de ville

2025

PRESTATIONS DE SERMENT



**Cour d'appel de Caen
13h45 - Salle Michel de l'Hospital**

- Maître Germain MONDAN, office créé à Villers-sur-Mer
- Maître Alexandre GUILBAUD, office créé à Caen

VIE DE LA COMPAGNIE

27
FÉVR.

Nomination sur un office créé

Maître Sylvia COURLAND BENAMRAN, office créé à Deauville

AGENDA DES ÉLUS

03
MARS

Réclamations : Rendez-vous de conciliation

Réunion des membres du Bureau de la Chambre

04
FÉVR.

Audit de certification Qualiopi de l'Association pour
la Formation des Notaires de la Cour d'Appel de Caen

SUCCESSIONS

Calvados :

DOMIN Anthony Luc Benoît David BOUET Pascal
LEFRANCOIS Jeaninne francoise DELAHAYE MARIE
alberte
TORRES RAYMOND
HATTÉ Michel
MARIE Régine
FATH NÉE DELARCHE Hélène
CARROY Francine
MARIE Vincent
LEROY MICHEL
LAURENT SUZANNE
BOISSEL ERIC
DANTHU ROGER
DELANGE Cécile
ZARA Giancarlo
ALLAIN COLETTE
ROSSIGNOL Sébastien

Manche :

FOSSET Frédéric
LUCAS Jeanne
ROBINE FRANCINE
GUERET JEAN YVES
BLAIZOT DIDIER
GOSELIN Olivier, Bernard,
francis
HOCHARD SOPHIE
QUELLIEN JACQUES
LAVILLE Gérard
POULLAIN Geneviève
ROULLAND Joseph
PILLARD GERARD
LEROY MARIE-JEANNE
LEMAGNEN DANIEL

Orne :

LECORNUE Monique
ROBIN PIERRE
JEUDY Hervé

HALLEY Franck
WOJAKOWSKI Gerard
JOURDAN JEAN
HATTÉ Michel Daniel Bernard
DAVID Marcelle
FIERS THIERRY
BILLARD Véronique
FOUCHER JEANINE
BARBEY MARIE ANTOINETTE
PAVIE Michel
LEPETIT CHRISTIAN
LE BESNERAIS Bernard
GUERET Jean-Yves

Autres :

BESNIER JEAN-PAUL
JEANNE BENIOUB Yasmina
GUILLAUME ÉPOUSE
DUMONET Gilberte ,Marie
BOULLE Monique Jeanne
Huguette



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)