



Semaine du 13 mai 2024 au 19 mai 2024

N° 2861



Un déjeuner de soleil,

C'est ce que fût mon mandat ou du moins, l'impression qu'il me laisse : instant fugace, mais intense et mémorable.

Mon mandat me laissera des souvenirs de riches moments de travail partagés, de surprises, de joies, de contraintes, mais beaucoup de satisfaction en échange.

Je me remémore les jours précédant le début de mon mandat et cette espèce d'angoisse de la page blanche "*Que vais-je proposer et réaliser pendant ces deux ans ?*"...

Que n'ai-je pensé là !

Immédiatement installée dans le fauteuil de la présidence, cette question paraît incongrue tant les sujets sont nombreux et plus encore à l'aube de la réforme de la déontologie et de la discipline.

Je ne cache pas que la mise en place des procédures issues de cette réforme m'a plue.

Non pas que j'ai l'âme d'un bourreau, mais cette réforme nécessaire, ayant pour socle la confiance dans l'institution judiciaire, a eu le grand mérite de nous donner les moyens d'action permettant d'assurer le respect de nos règles professionnelles, par la clarification et la modernisation de nos textes, le renforcement du pouvoir infradisciplinaire de la Chambre, la mise en place des conciliations obligatoires, la création d'une véritable juridiction interrégionale et la réforme des peines applicables.

Au-delà de la charge régaliennes, les projets réalisés ont été menés avec un plaisir partagé avec les membres de mon bureau et les salariés de la chambre. Tant la "Notariat Académie", une réussite si j'en juge vos retours, que la Journée d'accueil des jeunes notaires, le Congrès de Deauville, l'accueil de nos confrères togolais ou encore les actions de communication telles que notre escape game, notre série de podcasts ou notre magnifique film Manifeste... Tous laisseront une empreinte indélébile dans mon cœur.

J'ai savouré ce déjeuner de soleil, en assurant ma mission le plus sérieusement, objectivement et justement possible, pour vous rendre l'honneur que vous m'avez fait de vous représenter.

J'en ai été très fière et je vous en remercie.

Catherine DECAEN

Présidente



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



PODCAST : UNE SAISON SPÉCIALE 80e ANNIVERSAIRE DU DÉBARQUEMENT EN PRÉPARATION

Immortaliser les histoires de nos aînés pour perpétuer le devoir de mémoire : tel est l'objectif de cette nouvelle saison du podcast [*Histoires vraies : les notaires vous racontent*](#).

Les enregistrements de ces témoignages authentiques et poignants sont en cours : double identité, STO, famille et étude sous le feu des bombes, DDay, parachutage, résistance au féminin...

Un grand merci à Maître Pierre GAULARD, notre illustre Doyen, à Maître Pierre COQUELIN et son épouse, à Maître Emile RAUX, à Me Auguste MARGUERIE, à Maître Bruno SAINTE BEUVE et à Maître François PERRON de nous avoir livré le récit poignant de leur histoire ou de celle de leurs proches.

Rendez-vous le 1er juin pour découvrir cette saison spéciale.

Pour être averti de la sortie de chaque épisode, inscrivez-vous [en cliquant ici](#).



ALERTE : DÉPÔT TARDIF DE DÉCLARATION DE SUCCESSION

Depuis le début de l'année 2024, il est constaté un durcissement sans précédent sur le sujet du dépôt tardif des déclarations de succession.

Les héritiers et légataires, déjà lourdement taxés, se retrouvent redevables de pénalités très importantes (majorations de 10 % et 40 %) qui les privent finalement de tout leur héritage.

Dans le cadre gracieux, les difficultés réelles rencontrées (héritiers inconnus, difficultés d'interprétation de dispositions testamentaires, difficultés d'évaluation de certains biens,

absence de liquidités disponibles dans la succession, etc.) sont extrêmement compliquées à faire valoir efficacement, des consignes sur le sujet ayant été données au plan national par les différents services d'enregistrement pour limiter très strictement les remises.

Consultez le [CNAFINFO 100 et 112 et actu des adhérents de mars 2024](#) et participez à la formation organisée à Caen le 20 juin prochain sur le thème : Actualité des rectifications fiscales en succession et donations.

Inscriptions [ICI](#) ou rendez-vous dans la rubrique Formations du Fil d'infos.



FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS : détectioп, outils et solutions

Qu'est-ce que le trouble mental ? Son appréciation par les médecins dépend de la spécialité médicale (psychiatrie, neurologie, gériatrie).

L'enjeux est important à deux titres pour le notaire.

D'une part, l'acte signé sous l'empire d'un trouble mental est susceptible d'être annulé par le juge et, pour éviter cette situation, une mesure de protection juridique est possible. Mais quels droits restent au majeur protégé dans la gestion et la transmission de ses biens patrimoniaux ?

D'autre part, la protection de personnes vulnérables est réalisée grâce à des incapacités de transmettre ses biens à titre gratuit. Qu'en est-il de ces interdictions après **la loi du 8 avril 2024 relative au bien vieillir en France** et à la jurisprudence du Conseil Constitutionnel ?

La formation qui vous est proposée par la Chambre le 28 mai prochain vous apportera les clés du déchiffrage des altérations mentales dans le cadre de votre pratique notariale.

M. Gilles RAOUL CORMEIL, professeur, sera accompagné de Mme Sandie FAUCK-BRUNET, Médecin, inscrit sur la liste du TJ de Lisieux, afin de vous apporter un éclairage sur les outils de détection des troubles mentaux.

Inscrivez-vous sans tarder, [en cliquant ICI](#) il reste encore des places disponibles !



LUTTE CONTRE L'HABITAT DÉGRADÉ

Retrouvez [ICI](#) une note détaillée des principales dispositions, contenues dans la loi n°2024-322 du 9 avril 2024, qui impactent la pratique notariale.

AGENDA DES PROCHAINS COLLOQUES DE L'ICREJ

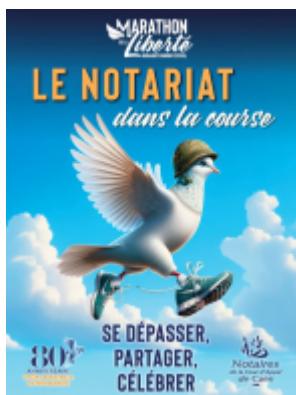
- **Jeudi 30 et vendredi 31 mai 2024 : "Le lotissement à l'heure de la sobriété foncière",** par Vincent Le Grand, maître de conférences en droit public à l'université de Caen Normandie et Lionel Rougé, maître de conférences en géographie, aménagement et urbanisme à l'université de Toulouse – Jean Jaurès - en présentiel.
- **Vendredi 21 juin 2024 : "Intelligence artificielle et assurance",** par Amandine Cayol et Mathias Couturier, maîtres de conférences en droit privé à l'université de Caen Normandie - en hybride.

Les inscriptions sont ouvertes en cliquant sur les liens, ou en contactant le bureau de la recherche à l'adresse : droit.recherche@unicaen.fr.



DÉCÈS

Nous avons l'immense peine de vous faire part du décès d'Ambroisine à l'âge de 17 ans, fille d'Hedwige et Alban THOMINE-DESMAZURES le 3 mai dernier.



COURSES DE LA LIBERTÉ : RETRAIT DES DOSSARDS

Vos dossard et maillot arriveront prochainement à la Chambre.

Le retrait dans nos locaux est privilégié à partir du 27 mai de 9h à 12h30 et de 14h à 18h (sauf vendredi 17h)

Merci à ceux qui ne pourraient pas se déplacer, de bien vouloir en informer la Chambre **avant le 24 mai, en cliquant ICI**, afin de pouvoir organiser un envoi ou une livraison.

Important : Les participants dont le dossier est incomplet à la date du 3 mai devront retirer eux-mêmes leur dossard munis du numéro de dossard et d'une pièce d'identité sur le Village Expo du Marathon de la Liberté au Parc des Expositions de Caen (rue Joseph Philippon) :

- Vendredi 31 mai de 14h à 20h
- Samedi 1er juin de 9h à 20h



DERNIER RAPPEL : RÉSERVATION HÔTELIÈRE CONGRÈS DES NOTAIRES

Le 121ème Congrès des Notaires se tiendra à Bordeaux du 25 au 27 septembre prochain.

Les réservations hôtelières étant compliquées sur cette période, nous avons posé une option à l'Hôtel La Zoologie **** .

Pour réserver l'un de ces hébergements, cliquez [ICI](#).

Identifiant : CAENNOTAIRES2024

Mot de passe : CAEN2024

Les dates ne sont pas enregistrées automatiquement, vous devez les sélectionner manuellement. Vous avez une amplitude de séjour possible du 24 au 28 septembre (4 nuits) soit en single (1 lit double pour 1 personne) soit en double (1 lit double pour 2 personnes).

Vous devrez utiliser les mêmes identifiant et mot de passe que les années précédentes si un compte est déjà créé.

En cas de mot de passe oublié, contactez Madame Tatiana CUFFEL à l'adresse suivante : notaires@bnetwork.com

Attention, fermeture de la plateforme de réservation dédiée à la Chambre le 21 mai prochain.



DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)



COMMANDE D-DAY

Si vous souhaitez décorer votre office à l'occasion du 80ème anniversaire du Débarquement, ne tardez pas à passer commande via [ce lien](#).

Bénéficiez de 10% de remise sur l'ensemble des articles du 80ème à l'aide du code promo : NOTAIRES



NAISSANCE

Nous avons le plaisir de vous faire part de la naissance de Diane le 5 mai dernier, fille de Maître Clothilde MICHELLAND, notaire à Saint-Sylvain et petite-fille de Me Pierre MICHELLAND, ancien notaire.

CLÉS REAL

05
JUIN

[S'inscrire](#)

26
JUIN

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Mai

28

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :
DÉTECTION, OUTILS ET
SOLUTIONS

Juin

11

BIOÉTHIQUE, PMA, ADOPTION ET
ÉTAT CIVIL : LE RÔLE DU
NOTAIRE EN MATIÈRE DE
FILIAISON

13

REGARDS CROISÉS :
EXONÉRATION DUTREIL -
Transmission de sociétés ou
d'entreprise par succession ou
donation

20

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATION

25

APPRÉHENDER LES NOUVELLES
RÈGLES PROFESSIONNELLES
ISSUES DU CODE DE
DÉONTOLOGIE ET DU RPN

27

QUELS RISQUES PÈSENT SUR
LES CONSTRUCTIONS
IRRÉGULIÈRES ?

Septembre

10

Ne plus craindre le propriétaire endetté !

16

FACE A L'OBLIGATION D'INFORMATION : LE POINT SUR LA RÉDUCTION DES LIBÉRALITÉS

Octobre

16

ÉVOLUTIONS LÉGISLATIVES ET JURISPRUDENTIELLES EN DROIT RURAL

Novembre

07

Actualités des rectifications fiscales en TVA immobilières, plus-values professionnelles et changements de régimes fiscaux

26

SÉPARATION COUPLES HORS MARIAGE : PROBLÉMATIQUE DE L'INDIVISION

Janvier

23

PROCÉDURE SIMPLIFIÉE DU DIVORCE ET E-DCM



Accédez à votre wishlist

PRESTATIONS DE SERMENT

16
MAI

Me Marie-Charlotte ROLLAND, notaire associée
SARL Hautecour, Valognes

16
MAI

Me Adèle RIVALLANT DELABIE, notaire salariée
Office de Me Benoît WACOGNE, Ver-sur-Mer

VIE DE LA COMPAGNIE

16
MAI

Nomination de Me Mathieu ROCHERS, notaire salariée

SCP Hélène COURTONNE et Savina DUPIN-FIAULT, La Ferté-Macé

Prestation de serment à venir.

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATION

MORTAGNE-AU-PERCHE

MORTAGNE-AU-PERCHE

CHERBOURG-EN-COTENTIN

SUCCESSIONS

Calvados :

LUCAS Jacqueline Henriette
Fournier
PEUGNET Arlette
MASSERON CHRISTIAN
NIVAUT DOMINIQUE
CORDIER PIERRE
BOUCHAREB Selima
BOUDET Maurice
LECARPENTIER Léon
VOUILLON Simone
HAQUET Christian

Manche :

RENAULT YVETTE
BEUVE CLAUDE
DESDOIT Gérard
LEBICTEL Maurice
DELALANDE SIMONNE
GOUNOUF Jean Claude
LEPELTIER RENE
BOULAY Georges
ABELA RICHARD
PINTO SAMSON
SAUVEY Guy

Orne :

GUIBET Marcel
LEVEQUE Henri
PREVOST Denis
BOISARD Françoise
LECORNUE MONIQUE
TURQUET LAURENT
BOUFFARD Georgette

BOGOPOLSKY REGIS
DONARS (VEUVE CAIROLA)
Claudine Mireille
JEAN BRISORGUEIL
BARBEY Marie antoinette
VIOLET Solange
CHAMPAGNE DE LABRIOLLE
Anne
JACQUELINE Philippe
MIRAIL Michel
LEMARCHAND GILLES
LEPRINCE Hubert Lionel

KINDEL Lucien robert
CHAIGNON GILLES

Autres :

KOSZTELA MAURICE MARCEL
ANTOINE



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)