



Semaine du 20 mai 2024 au 26 mai 2024

N° 2862



Exemplarité et unité pour le notariat de notre compagnie.

Mes Chers confrères,

Je mesure l'immense honneur que vous me faites en me confiant la présidence de notre chambre interdépartementale, reprenant ainsi le flambeau de Catherine DECAEN à qui je rends un hommage appuyé pour l'action accomplie au service de notre profession.

Le mandat que j'entame sera placé sous le signe de l'unité et de l'exemplarité.

Les membres de chambre s'inscrivent dans cette double démarche.

Au bénéfice de tous, les élus des instances donnent de leur temps pour leurs confrères. Ils sont des acteurs nécessaires à notre profession et contribuent de manière décisive à son bon fonctionnement, à son unité et à son état d'esprit. Qu'ils en soient ici, dès à présent, sincèrement remerciés.

L'unité de la profession ne peut se faire que dans le respect de notre statut qui fait de nous à la fois des professionnels libéraux et des officiers publics.

La réforme de la discipline, entrée en vigueur le 1er juillet 2022, est l'un des moyens d'unité et de renforcement du notariat, auquel elle donne les moyens d'évoluer, encadré par des règles actualisées, au bénéfice des notaires et de leurs clients.

Elle nous permet de lutter contre l'apparition de plusieurs notariats, en capitalisant sur nos fondamentaux.

La préservation de notre unité est un devoir d'exigence élevé, tout comme l'est l'exemplarité.

Notre objectif est encore et toujours de tirer notre profession vers le haut. Alors soyons exemplaires !

A titre d'illustration, si je me réjouis du succès remporté par le déjeuner qui a suivi notre assemblée générale, hier, je m'étonne qu'une trentaine de confrères ait pris place à table, alors même qu'ils avaient « oublié » de s'inscrire au déjeuner, obligeant plusieurs d'entre-nous dont l'ancien bureau et des permanents de la chambre, à trouver un restaurant extérieur qui veuille bien nous accueillir !

N'oublions pas également, en cette période particulière, que nos collaboratrices et collaborateurs par leur travail, leur disponibilité et leur nécessaire empathie pour nos clients, les fidélisent au quotidien.

Après notre journée à l'hippodrome de Deauville, la citation du général Alexis François L'Hotte, devenue la doctrine du Cadre Noir, illustre bien mon état d'esprit « (...) *calme, en avant, et droit* ».

Bien confraternellement.

Jean-Charles RAULT
Président



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



COMPOSITION DU BUREAU DE LA CHAMBRE

A télécharger la nouvelle composition du Bureau 2024-2025.

[bureau-2024-0.jpg](#)



HISTOIRES VRAIES : LES NOTAIRES VOUS RACONTENT - SPECIAL 80e anniversaire

Ils ont été prisonniers de guerre en Allemagne, résistants, déportés. Ils ont vécu sous le joug de l'occupation allemande et ont été aux premières loges de la bataille de Normandie. Si quelques femmes et hommes sont encore là pour en parler, beaucoup ne sont plus parmi nous. Ce sont alors leurs enfants ou petits-enfants qui témoignent.

En podcast et en vidéo, vous allez découvrir à partir du 1er juin dans la nouvelle saison de "Histoires vraies : les notaires vous racontent" spécial 80ème anniversaire du Débarquement, six récits exceptionnels livrés par nos grands témoins :

Notre notaire honoraire doyen, Me Pierre GAULARD, qui a plus de 101 ans, nous a une fois de plus bluffés par son énergie et sa mémoire intacte des mois passés en Allemagne dans le cadre du STO ;

Me Pierre COQUELIN et son épouse, dont la famille a payé un très lourd tribut lors du bombardement d'Evrecy ;

Me Emile RAUX, adolescent lors du Débarquement et qui se trouvait alors en pays malouin, contraint de cohabiter avec l'ennemi dans la maison familiale ;

Me Auguste MARGUERIE, 6 ans seulement au moment des faits, mais qui, malgré son jeune âge, a gardé les images fortes de la guerre gravées dans sa mémoire.

Me Bruno SAINTE BEUVE, qui raconte avec beaucoup de pudeur, le destin héroïque et tragique de sa grand-mère Simone, dont l'époux était notaire à Colombe.

Me François PERRON, qui au travers de son témoignage, célèbre la bravoure dont a fait preuve l'un de ses prédécesseurs, Me GAUTHIER, notaire et maire de Thury-Harcourt au moment du Débarquement.

Un grand merci à eux pour leur participation.

Découvrez en avant-première [le teasing de cette série](#) qui sera diffusée à partir du 1er juin sur les réseaux sociaux et YouTube, notre site internet et les plateformes de podcasts.

Partagez-le sur votre site internet et sur vos réseaux sociaux pour créer de l'actualité sur vos outils de communication.



NOTES DE LA CAISSE CENTRALE DE GARANTIE DES NOTAIRES

Téléchargez ces notes qui fournissent des éléments d'information sur des mises en cause examinées à la Caisse centrale de garantie ces derniers mois.

Plusieurs notes abordent des sujets régulièrement à l'origine de contestations et proposent des moyens pour limiter les risques d'actions en responsabilité.

[note-ag-mai-2024.pdf](#)



RÉGIME D'EXONÉRATION DUTREIL

Le régime de l'exonération DUTREIL fait l'objet d'un contrôle qui s'intensifie depuis plusieurs années, avec un contentieux qui se déverse généralement ensuite dans la responsabilité notariale. Cette situation s'inscrit dans un contexte plus général de durcissement en matière d'enregistrement évoqué récemment.

Aussi, une actualisation de vos connaissances sur l'**exonération Dutreil vous est prochainement proposée par la Chambre, le 13 juin** en coanimation avec Véronique LA DROITTE du

CNAF, juriste spécialisée en Exonération Dutreil dans le cadre des contentieux fiscaux et des actions en responsabilité notariale, et **Nadia RENAULT d'UNOFI**, Conseillère Entreprise, chargée d'accompagner le notaire et le chef d'entreprise lors de la réalisation de la transmission.

Avec ce format regards croisés, venez y découvrir :

Les nombreuses modifications légales en la matière ;
L'évolution des conditions d'application ;
Les jurisprudences récentes.

Inscriptions [ICI](#) ou dans la rubrique Formations du Fil d'infos.



Ouverture des inscriptions du 120e Congrès des notaires de France

Un congrès prospectif et stratégique pour comprendre les impacts environnementaux susceptibles d'engager votre responsabilité.

Anticiper dès aujourd'hui, les défis de demain !

Focus de ces 3 jours à Bordeaux, les 25, 26 et 27 septembre 2024.

- 13 heures de plénières
- 18 heures de formation
- 60 intervenants experts
- 130 organisations exposantes

3 grands thèmes :

#Anticiper : les défis environnementaux

#Convaincre : les acteurs

#Réaliser : des projets adaptés aux nouveaux modes de vie

Rejoignez-nous pour participer à ce Congrès qui mettra en lumière les pratiques innovantes et durables pour sécuriser la gestion de nos opérations tout en préservant l'avenir de notre territoire.

Pour effectuer votre inscription, cliquez [ICI](#)

Renseignements et informations au 01 44 69 25 42



BIOÉTHIQUE, PMA ET ÉTAT CIVIL : LE RÔLE DU NOTAIRE EN MATIÈRE DE FILIATION : FORMATION JEUDI 11 JUIN 2024 À CAEN

La déjudiciarisation des procréations médicalement assistées a conféré au notaire un rôle fondamental en matière de filiation.

Le Professeur Grégoire MOUTEL, fin connaisseur de la médecine de la reproduction, expliquera l'enjeu que représente pour les Centres d'Etudes et de Conservation des Ovocytes et du Sperme (CECOS) le recueil de ces consentements, libres et éclairés.

Le Professeur Gilles RAOUL-CORMEIL mettra en perspectives les cas où le notaire doit avoir des doutes et inviter ceux qui le consultent à engager une action en constatation de possession d'état et les autres cas, ceux où les notaires peuvent éviter aux citoyens de saisir le juge d'une action en recherche de paternité lorsque le père est décédé sans avoir pris le temps de reconnaître son enfant.

Inscrivez-vous en cliquant [ICI](#) ou dans la rubrique Formations du Fil d'infos.



DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)

CLÉS REAL

05
JUIN

[S'inscrire](#)

26
JUIN

[S'inscrire](#)

FORMATIONS

Qualiopi ➔

processus certifié

■ ■ REPUBLIQUE FRANCAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Juin

11

BIOÉTHIQUE, PMA, ADOPTION ET
ÉTAT CIVIL : LE RÔLE DU
NOTAIRE EN MATIÈRE DE
FILIATION

13

REGARDS CROISÉS :
EXONÉRATION DUTREIL -
Transmission de sociétés ou
d'entreprise par succession ou
donation

20

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATION

25

APPRÉHENDER LES NOUVELLES
RÈGLES PROFESSIONNELLES
ISSUES DU CODE DE
DÉONTOLOGIE ET DU RPN

27

QUELS RISQUES PÈSENT SUR
LES CONSTRUCTIONS
IRRÉGULIÈRES ?

Septembre

10

Ne plus craindre le propriétaire
endetté !

16

FACE A L'OBLIGATION
D'INFORMATION : LE POINT SUR
LA RÉDUCTION DES
LIBÉRALITÉS

Octobre

16

ÉVOLUTIONS LÉGISLATIVES ET
JURISPRUDENTIELLES EN DROIT
RURAL

Novembre

07

Actualités des rectifications
fiscales en TVA immobilières,
plus-values professionnelles et
changements de régimes fiscaux

26

SÉPARATION COUPLES HORS
MARIAGE : PROBLÉMATIQUE DE
L'INDIVISION

Janvier

23

PROCÉDURE SIMPLIFIÉE DU
DIVORCE ET E-DCM



Accédez à votre wishlist

SUCCESSIONS

Calvados :

PEUGNET Arlette
BOUDET Maurice
LECARPENTIER Léon
VOUILLON Simone
HAQUET Christian
BOGOPOLSKY REGIS
DONARS (VEUVE CAIROLA)
Claudine Mireille
JEAN BRISORGUEIL
BARBEY Marie antoinette
VIOLET Solange
CHAMPAGNE DE LABRIOLLE
Anne
JACQUELINE Philippe
MIRAIL Michel
LEMARCHAND GILLES
LEPRINCE Hubert Lionel
JALOUNEIX ÉPOUSE
TERBECHE PASCALE
LEPOTIER SYLVIE

Manche :

GOUNOUF Jean Claude
LEPELTIER RENE
BOULAY Georges
ABELA RICHARD
PINTO SAMSON
SAUVEY Guy
KINDEL Lucien robert
CHAIGNON GILLES
VIDALI CARMELA
MESMIN GERARD
GEORGES LOUIS
MIREZ SOPHIE
DESDOIT Gérard
SAUSSEY JACQUES

Orne :

PREVOST Denis
LECORNUE MONIQUE
TURQUET LAURENT
BOUFFARD Georgette

Autres :

LEFEVRE DELPHINE
GOURCI-ANTOINE Pscale



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)