



Semaine du 14 octobre 2024 au 20 octobre 2024

N° 2878



Aidons à transmettre l'espoir dans la lutte contre le cancer !

Les clients de nos offices désireux d'effectuer un don ou un legs pour participer à la lutte contre le cancer sont nombreux à diriger leur générosité vers le Centre François Baclesse, établissement de référence dans le domaine exclusif de la cancérologie et dont les patients sont Normands pour 98 % d'entre-eux.

Notre Chambre a officialisé hier un partenariat avec le Centre, par la signature d'un Guide des bonnes pratiques en matière de dons et legs, afin de faciliter et d'optimiser notre collaboration, en fournissant des conseils et des informations claires sur les processus juridiques et administratifs liés aux legs, donations et assurances-vie.

Il s'agit d'une étape essentielle dans notre collaboration.

Le respect des dispositions des testateurs étant primordial tant pour nous, que pour les professionnels du Centre Baclesse.

La rapidité de réalisation d'une succession doit être un objectif commun. Tout retard est un manquement à la générosité du testateur et elle est préjudiciable au Centre qui a besoin de cette générosité pour financer les travaux des équipes de recherche.

Je remercie Pierre Lemée, membre du Haut Conseil de la Vie Associative, et référent générosité pour le Conseil Supérieur du Notariat, d'avoir contribué à la rédaction de ce guide qui renforce le partenariat entre le notariat et le Centre Baclesse, dans un esprit de solidarité et d'engagement envers une cause d'intérêt général.

Je remercie également les nombreux confrères de nos trois départements qui ont assisté à cette rencontre.

La générosité d'aujourd'hui permettra les actions du Centre François Baclesse de demain, alors aidons toutes et tous à transmettre l'espoir dans la lutte contre le cancer !



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



Guide des bonnes pratiques avec le Centre François Baclesse

Ce guide des bonnes pratiques est inspiré des deux guides établis par le CSN avec France générosités, sur les libéralités et sur la générosité, accessible sur le portail Real.

Ce travail en commun nous apprend notamment que le Centre est habilité à délivrer des reçus en cas de donation, permettant une réduction d'impôt, et que son Conseil d'administration présidé par le Préfet, qui est seul compétent pour accepter les donations et legs, se réunit une fois par trimestre.

Ce guide ne remplace pas le conseil en amont que nous devons donner à nos clients : donation temporaire d'usufruit, legs résiduels, legs universels à François Baclesse avec legs particuliers nets de frais et droits à un proche lourdement taxé, charges voulues par le testateur, et surtout le contrôle du contenu du testament ainsi que sa conservation.

[guide-bonnes-pratiques-baclesse-chambre.pdf](#)



Décès de Maître Dominique VIGNERON

Nous avons le regret de vous faire part du décès de Maître Dominique VIGNERON, notaire honoraire, ancien notaire à la résidence de Granville où il a exercé pendant 31 ans.

Maître VIGNERON a présidé la Chambre des notaires de la Manche de 2009 à 2011 et à ce titre, a siégé en qualité de membre de droit au sein du Conseil régional des notaires de Basse-Normandie.

La cérémonie religieuse sera célébrée ce samedi 19 octobre à 10h30 en l'église Notre-Dame du Cap-Lihou à Granville.



Campagne de mise à jour des adresses de messagerie par la Chambre

La migration de la messagerie électronique du notariat vers de nouvelles solutions techniques est fixée au 31 octobre prochain.

Cette migration a d'ores et déjà été effectuée par la quasi-totalité des offices de notre Cour.

Afin de nous permettre de mettre à jour vos adresses de messagerie dans notre base de données, chaque notaire et chaque service dédié (accueil, comptabilité, négociation) sera destinataire, le mardi 5 novembre, d'un mail émanant de l'adresse :

[no-reply@notaires2normandie.com].

En cliquant sur le lien personnel qui vous sera adressé, vous accéderez à l'interface de mise à jour, de façon sécurisée.

Vos réponses sont attendues pour le 12 novembre.

Nous comptons sur votre diligence qui nous permettra d'assurer la continuité de nos échanges par voie électronique et d'actualiser vos données auprès de notre autorité de tutelle et des divers partenaires du notariat.



Communication de la SAFER

Il a semblé utile à la Safer de Normandie d'assurer une transparence parfaite sur la manière dont elle gère le service de réponses anticipées, en termes de priorités, de délais, de coûts...

Vous trouverez en pièce jointe les conditions générales édictées par la Safer de Normandie.

[conditions-generales-de-vente-reponses-anticipees-maj-07-10-24docx.pdf](#)



BDT : Campagne de mise à jour par la société TESSI

Conformément aux exigences légales et aux réglementations en vigueur qui encadrent la lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme, la Banque des Territoires est dans l'obligation de disposer d'un dossier "connaissance client" à jour.

Pour ce faire, la Banque des territoire a mandaté la **Société Tessi** dûment habilitée pour contacter les offices de la compagnie aux fins d'obtenir toutes les informations nécessaires à la mise en conformité des dossiers.

Par conséquent, à compter du 22 octobre 2024, la société Tessi prendra attaché avec les offices de la compagnie par téléphone afin de collecter les pièces manquantes pour la mise à jour.

Afin d'être vigilant sur leur identité et sécuriser cette démarche, nous vous rappelons leurs coordonnées :

- Nom : Société Tessi France
- Adresse de messagerie électronique : connaissance-client@caissedesdepots.fr
- Numéro de téléphone : 09.70.25.97.84
- Adresse postale : Tessi - Caisse des dépôts - 9bis rue des Charmilles - 35510 Cesson Sévigné



Stratégie numérique du notariat - Rappel de l'enquête 2024

Par message en date du 9 octobre, Me SABOT-BARCRET a adressé à chaque office un questionnaire à remplir en ligne sur la stratégie numérique du notariat.

Votre réponse est attendu pour mercredi 23 octobre au plus tard (prolongation du délai).

Pour vous aider à préparer vos réponses, la liste intégrale des questions est jointe à ce message ; mais seules les réponses en ligne pourront être prises en compte.

[Questionnaire sur la stratégie numérique du notariat - Enquête auprès de tous les offices de France](#)

NB : Il est prévu une réponse par office.

La phase d'exploitation s'ouvrira ensuite. Le strict anonymat de vos réponses vous est naturellement assuré.

[20241015-csn-questionnaire-num-vfrf.pdf](#)



Décès

Nous avons le regret de vous faire part du décès soudain de Monsieur Patrice FORT, collaborateur de l'étude D&A, survenu le 5 octobre 2024.

Monsieur FORT était archiviste au sein de l'office depuis 38 ans.



Mail frauduleux

ATTENTION, certains d'entre vous nous ont alerté quant à la réception d'un mail semblant provenir du Commissariat de la Police Nationale de Mulhouse.

Bien que la signature, visible en premier lieu, semble être celle de "Philippe MOURONVALLE, Officier de Police Judiciaire au Commissariat de la Police Nationale de Mulhouse", ce mail n'émane pas de son adresse.

Nous vous invitons à la plus grande vigilance.



Déclaration LSN RC - Plateforme

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#).

CLÉS REAL

30
OCT.

[S'inscrire](#)

20
NOV.

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Novembre

07

Actualités des rectifications fiscales en TVA immobilières, plus-values professionnelles et changements de régimes fiscaux

19

LES OUTILS DE RÉGULATION ENTRE LES MAINS DE LA SAFER

26

SÉPARATION COUPLES HORS MARIAGE : PROBLÉMATIQUE DE L'INDIVISION

Janvier

23

PROCÉDURE SIMPLIFIÉE DU
DIVORCE ET E-DCM



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Notaire assistant/collaborateur droit de la famille

14 - 50 - 61

2024

Alternance BTS CJN

14 - 50 - 61

2024-2026

Alternance BTS CJN

14 - 50 - 61

2024-2026

Stage BTS CJN

CAEN et secteur bus de ville

04/11/2024 au 20/12/2024

PRESTATIONS DE SERMENT

29

OCT.

**Maître Anaïs LEMAISTRE VIVIER, notaire salariée
SAS NOËL & PAQUET-HEURTEVENT, notaires
associés à Douvres la Délivrande**

à 13h45 à la cour d'appel de Caen

Salle Michel de L'HOPITAL

VIE DE LA COMPAGNIE

17
OCT.

Retrait de Maître Olivier VARIN, notaire associé

SAS CHANCÉ - VARIN & Associés à Lisieux.

17
OCT.

Nomination de Maître Raphaël FUNG, notaire associé

SAS CHANCÉ - VARIN & Associés à Deauville.

Dissolution de la SARL FUNG NOTAIRE.

17
OCT.

Nomination de Me Estelle HELARD, notaire associée

VH 15 NOTAIRES - HELARD, office créé à Pont Évêque.

17
OCT.

Nomination de Maître Charlotte LOISELET, notaire salariée

SCP Pierre-Louis BLEICHER et Matthieu BOISSET, notaires à Barneville-Carteret.

AGENDA DES ÉLUS

21
OCT.

Rendez-vous de conciliation en présence des réclamants et des notaires mis en cause.

SUCCESSIONS

Calvados :

FRANCHET Marie-Claude
LECARPENTIER Sylvain
Sébastien
HENRY Simone
RENAULT JACKY
MOUCHET Claude Julien Abel
DUMENIL ROBERT
LARONCHE NÉ BOUDARD
Gilberte
MESSOMO MARIE-THERESE
LUCETTA VITORIO
DORSAINVIL OSLINE
MEZIERES Daniel
PLAUD DIDIER JEAN
MILLOT JACQUELINE
TREBUTIEN FRANCIS PAUL
JOSE
GIAUNA Julien
LIN SHOU-HSIN
CARREFARI Daniel

Manche :

GRAS Frédéric
GRANDIN PIERRE
GRAS FREDERIC
DUHAMEL Jacqueline
LERICHE MIREILLE
SIMON THERESE FERNANDE
SOLANGE
MAILLARD CHARLES
LACOMBE JANINE
LAFFAITEUR LOUIS
LAIR FREDERIC
LEPARQUIER Michel
LEMIERE Claude georges
auguste rené
PAUC Marguerite
BOURSIN JEANNE
COULOMB Ginette
CLOTILDE
JULLIEN MIREILLE
KOEHLER SAMUEL
CHEZEAX ARLETTE
SANSON VICTOR
PAINBLANC HUBERT
OUTREQUIN IDA
NIVAUX MICHEL
DUHAMEL Jacqueline
NEEL MARIE
LEGROS Valérie
MILCENT JOSETTE
MESMIN GERARD
MARIE ANDRE
MARTIN ROBERT
LOUCHE HUBERT
LEVANNIER DAVID
LERIVEREND YVELINE
ROILETTE JEAN-PHILIPPE
LEMONNIER COLOMBE
LEMENEEC LEA
LEMAY PIERRE

Orne :

ROUSSIN Marie-josephe
TABARD SYLVAIN
GAUDIN FRANCIS
DONAN FABRICE
SIRET Roger
FERET Marcel
MALTETE Frédéric
DELAUNAY Gérard

Autres :

PELLERIN Claude

PACARY Yves

BEAUFOL FREDERIC

AUCOUTURIER Monique

LEVAVASSEUR JEAN



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)