




Notaires
de la Cour d'Appel
de Caen

FIL D'INFOS

Semaine du 05 mai 2025 au 11 mai 2025

N° 2903



Un partenariat au service de notre ambition.

Depuis plusieurs années, notre compagnie s'affirme comme un véritable moteur d'innovation au sein du notariat français.

Podcasts, escape game, Manifeste, Notariat Académie, conjoncture immobilière, cybersécurité, jumelage avec le Togo, Podcastathon, vidéos D-Day, soirées cinéma du Congrès, progiciel Room Service, soutien de la digitalisation (analyse des EHF, pointage des relevés SPF, estimation immobilière, sollicitation personnalisée), stratégie d'engagement...

Autant d'initiatives audacieuses qui font rayonner notre compagnie bien au-delà de nos frontières régionales.

Si toutes ces actions ont pu voir le jour, c'est grâce à l'appui indéfectible de la Banque des Territoires, formalisé dans le cadre du partenariat « Notaires et Territoires ».

Grâce à ce dispositif, 50 à 80 % du coût de nos projets sont pris en charge. Autrement dit, ce partenariat ne soutient pas seulement nos idées, il leur donne les moyens d'exister.

Ce lien avec la Banque des Territoires est un véritable accélérateur de transformation. Une chance que notre compagnie saisit pleinement, année après année, pour nourrir sa dynamique innovante et inspirante pour les autres compagnies.

La feuille de route 2025 est prête.

Et avec elle, une ambition forte : faire de la 2^e édition de la Notariat Académie ce 28 octobre, un rendez-vous incontournable de la rentrée.

Un temps fort, fédérateur et stimulant pour tous les notaires et collaborateurs, pensé comme une université régionale du savoir, du partage et de la convivialité.



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



Attention : Nouvelle menace en ligne

Une nouvelle forme de phishing appelée tabnabbing gagne du terrain. Cette technique vise les onglets de navigateur laissés ouverts mais inactifs.

Le principe : un site piraté héberge un script malveillant qui, lorsque l'onglet devient inactif, remplace discrètement la page par une copie frauduleuse du site d'origine.

L'objectif ? Récupérer vos identifiants ou informations bancaires lorsque vous revenez sur l'onglet.

Conseils de vigilance :

- Fermez les onglets inutilisés.
- Vérifiez systématiquement l'URL si des identifiants vous sont redemandés.

En cas de doute, fermez l'onglet et reconnectez-vous depuis votre page habituelle.



Fermeture exceptionnelle le mardi 13 mai 2025 du service de publicité foncière et d'enregistrement du Calvados

Dans le cadre d'une intervention technique programmée sur l'application FIDJI le mardi 13 mai 2025, le service de publicité foncière et de l'enregistrement du Calvados sera exceptionnellement fermé à cette date.

L'arrêté de fermeture exceptionnelle a été publié au recueil des actes administratifs le 30 avril 2025.

HONORARIAT

Comme le prévoit l'article 27 du décret n°45-0117 du 19 décembre 1945, l'honorariat est conféré par le procureur général près la cour d'appel, après avis de la Chambre des notaires.

Ainsi, la Chambre examinera prochainement la demande d'avis de la cour d'appel de Caen sur le bienfondé de la délivrance de l'honorariat à **Me Olivier VARIN, ancien notaire à Bonnebosq et à Lisieux.**

Comme il est d'usage, vous êtes invités à nous adresser, par retour, vos éventuelles observations, afin d'étayer l'examen de cette demande [en cliquant sur ce lien](#).



Conjoncture immobilière

Les statistiques immobilières ont été mises à jour **au 28 février 2025.**

À télécharger : un export de la Conjoncture Immobilière Départementale (CID) pour chacun des trois départements de la Compagnie.

[cid-light14-2025m2.pdf](#)

[cid-light50-2025m2.pdf](#)

[cid-light61-2025m2.pdf](#)



Formacen

Retrouvez en PJ les numéros d'habilitation du CSN à compléter lors de votre déclaration Formacen :

- Tour d'horizon des principales difficultés pratiques rencontrées en matière de plus-values immobilières,
- Faire face aux incapacités : détection, outils et solutions,
- Les modes de détention du patrimoine familial.

[habilitations-formacen.pdf](#)



Jeudi 15 mai dans le JT de 20 heures

Ne manquez pas le reportage dédié à l'héritage.

Notre compagnie y sera à l'honneur, avec un dossier traité par Fabien ALBRECH, notaire à Rémalard en Perche avec la collaboration de Damien GÉRARD, géénéalogiste successoral au sein de la société Coutot-Roehrig.



Lettre de mon notaire

Retrouvez ci-dessous La lettre de mon notaire du mois de **mai 2025**, pour communication sur vos sites internet et diffusion à vos clients !

[lettre-203-1.pdf](#)



Bon plan Trip Normand

Nouveau partenariat avec le Festival "Art Sonic" à Briouze !

Un évènement musical incontournable en Normandie :

- **Vendredi 18 juillet** : Gazo, Deluxe, Ultra Vomit, Madam, Gallowstreet, Maddy Street, Furies, NDK invite : Laze b2b Saku Sahara
- **Samedi 19 juillet** : Clara Luciani, Rilès, Bekar, Jahneration, Roland Cristal, Poesie Zero, We Hate You Please Die, Bad Bad Bird, Simple Square + Hole Right

Tarifs réduits : 54 €/1 jour ou 83€/2 jours

Pour commander : info@trip-normand.fr



Rappel : Augmentation des DMTO

Depuis 1er mai 2025, les droits de mutation à titre onéreux (DMTO) augmenteront de 0,5 %, passant de 4,5 % à 5 %, dans les départements de l'Orne, du Calvados et de la Manche.

Retrouvez ci-dessous les délibérations officielles des Conseils départementaux du Calvados de la Manche et de l'Orne.

[deliberation-calvados.pdf](#)

[deliberation-manche.pdf](#)

[deliberation-orne.pdf](#)



Bulletin du Cridon

Bulletin n° 9-10 du CRIDON de PARIS du 1er - 15 mai 2025.

[bulletin-20250515.pdf](#)



Déclaration LSN RC - Plateforme DECAN

Effectuez vos déclarations de sinistre en ligne, [en cliquant sur ce lien](#).

CLÉS REAL

14
MAI

[S'inscrire](#)

04
JUIN

[S'inscrire](#)

25
JUIN

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Mai

15

[INGÉNIERIE DE LA DONATION-PARTAGE](#)

Juin

05

[ACTUALITÉ DES RECTIFICATIONS FISCALES EN SUCCESSION ET DONATIONS](#)

11

[LES SUCCESSIONS INTERNATIONALES](#)

19

[SCI, SARL DE FAMILLE, HOLDING : LES MODES DE DÉTENTION DU PATRIMOINE FAMILIAL](#)

06

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
TVA IMMOBILIÈRE



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Alternance Licence pro Métiers du Notariat

61

2025 - 2026

Alternance BTS CJN

14

2025 - 2027

Alternance BTS Professions immobilières

14 - 50

2025 - 2027

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATION

CHERBOURG-EN-COTENTIN

AGENDA DES ÉLUS

12
MAI

Assemblée générale de l'association pour la communication.

Réunion des membres de la Chambre sous forme de commissions.

SUCCESSIONS

Calvados :

FONTAINE ELISABETH
BOUTET Alain
HALLEY Franck
LETULLE Alain
LETERRIER Jacques
HOUMADI FAIROUZE
THOMAS LOPEZ Sébastiana
RIVIERE WYART Bernadette
RIZZO Corina
BENOIT , ÉPOUSE DENIS
CLAUDINE
LEGELEUX EDITH
LEBRET Cédric
HOUMADI FAIROUZE
SCHERER Pascal
SPAGGIARI NICOLE

Manche :

JEUSSELIN Suzanne
LEBRETON CHRISTOPHE
FAUQUEUR SYLVIE
HOUSSET Louis
GUILLAUME Paul
VANNESTE ROBERT
POULAIN BERNADETTE
THIESSEN JEAN
VIMONT GISELE
CHALME ANDRE
GOSSELIN Olivier, Bernard,
Francis
LELIEVRE Simone
LETELLIER BERTHE
FAFIN Karen Gisèle Catherine

Orne :

CAMPELLONE Daniel
LE BOSSÉ Gérard
URBAIN Christophe
CAMPELLONE NÉE CORNET
Jeannine
JEUDY Hervé
BUSNOT PASCAL
BLANCHARD Marie josephe
GRAINDORGE JOSEPH
BOUVET DANIEL

Autres :

DUBOSQ Gérard



[**Voir les fils d'infos précédents**](#)

[Se désabonner](#)