



Semaine du 21 novembre 2022 au 27 novembre 2022

N° 267



## À PARTIR DU 1<sup>er</sup> DÉCEMBRE: DÉCLAREZ VOTRE DOSSIER DE RC EN LIGNE

Notre compagnie se voit dotée d'un nouvel outil numérique. Il s'agit de la plateforme désignée sous l'acronyme « decan » (déclaration d'assurance notariale) qui sera en service à partir du 1<sup>er</sup> décembre.

Il s'agit d'un espace collaboratif de travail et d'échange d'informations à la disposition des différents professionnels intervenant sur les dossiers de responsabilité civile professionnelle notariale (notaire déclarant, assureur, courtier, caisse de garantie, chambre interdépartementale, membres du comité technique, avocat).

**Cette plateforme assure l'intégrité, la fiabilité, l'exhaustivité et la confidentialité des informations échangées.**

Ce portail a été créé de A à Z par notre courtier LSN Assurances. C'est pour cette raison que vous ne pourrez pas y accéder par votre IDNOT, ni par REAL et encore moins en ouvrant une page Google ou autres moteurs de recherche. En effet, il ne serait pas judicieux que le grand public puisse avoir connaissance de l'existence d'une telle plateforme de déclaration de sinistre des notaires. C'est pourquoi LSN Assurances a volontairement restreint le référencement.

L'accès à l'espace collaboratif LSN Assurances Responsabilité Civile Professionnelle des Notaires se fera à l'aide de [ce lien permanent présent dorénavant dans chaque fil d'infos.](#)

**Vous devrez vous connecter à l'aide de votre clé REAL ;** seule une clé "notaire", représentant légal de la structure d'exercice, pourra valider la déclaration de sinistre. Autrement dit, une clé REAL notaire salarié ne pourra pas valider la déclaration de

sinistre. Néanmoins, le notaire salarié pourra être invité à déclarer sans pouvoir valider.

D'autres compagnies de notaires sont déjà dotées de cet outil qui fonctionne très bien, il est très intuitif même si certains réglages ou certains ajustements seront à prévoir au démarrage pour quelques déclarants. En effet, la plateforme collaborative dialogue automatiquement avec la boîte mail liée à la clé REAL du notaire déclarant qui doit être identique avec celle du FICEN et celle réellement utilisée.

Le formalisme habituel de déclaration de sinistre auprès de la chambre reste inchangé sauf qu'il s'opère désormais uniquement sur la plateforme numérique dédiée au lieu d'un envoi par mail.

**Mais il conviendra toujours d'alimenter la plateforme de la note synthétique rédigée par le notaire déclarant comprenant : les faits, l'état de la procédure ou des réclamations ainsi qu'un commentaire juridique.**

Vous devrez également télécharger toutes les pièces du dossier qui viendront étayer votre exposé et l'analyse du dossier.

En cas de pièce manquante, vous serez sollicités par mail pour vous connecter sur la plateforme afin de compléter le dossier. Seul un dossier complet permettra la prise en charge du sinistre par l'assureur.

La mise en place de la plateforme ne fait pas déroger à l'obligation, dans un premier temps, en cas d'assignation ou d'expertise et exclusivement dans ces cas précis, de transmettre les pièces par mail à notre Avocat, Me VALERY, pour qu'il intervienne en urgence. En effet, depuis la dernière réforme de la procédure judiciaire, en cas d'assignation, la juridiction est susceptible de fixer une audience sous quinzaine qui pourrait, sans l'assistance de notre avocat, faire basculer la procédure en notre défaveur.

Cet espace collaboratif numérique dédié à la responsabilité civile professionnelle notariale permettra une gestion des sinistres plus fine et encore plus efficace.

**David BLOCHE**

**Président du Comité Technique Régional de Contentieux**



**Inscrire un collaborateur au fil d'infos**

## ACTUALITÉS



### **ARNAQUE AUX FAUX RIB BOURSORAMA**

Les clients d'un office notarial de la Cour ont été victimes d'une arnaque aux faux RIB Boursorama.

**Mode opératoire :**

Suite à une publicité, les clients contactent la Banque Boursorama pour un prêt.

Ils semblent être en contact un temps avec le vrai organisme financier. Puis des usurpateurs se font passer pour la Banque Boursorama avec un numéro accessible en «01» et adresses mails @immobilier-bourso.com (Sophie.lopes@immobilier-bourso.com et Bertrand.gibard@immobilier-bourso.com).

Une offre de prêt ainsi qu'un RIB à leurs noms sont adressés aux clients.

**A ce stade, plusieurs éléments doivent alerter :**

- Mise en page : chiffres non alignés et tableaux de tailles différentes
- Éléments non actuels au niveau de la garantie (privilège de prêteur de deniers)
- Demande de versement de frais (non prévus dans l'offre) pour la prise de l'hypothèque et sa mainlevée.

Malheureusement, dans ce cas précis, l'apport personnel des clients a été versé par l'ancienne banque sur ce faux compte Boursorama.

Soyez vigilant et sensibilisez vos clients !



## TRAITEMENT DES DEMANDES DE CUA PAR LA VILLE DE CAEN

L'opération de maintenance sur les serveurs informatiques de la Ville de Caen n'est pas terminée et certaines fonctions demeurent indisponibles, consécutivement à la cyberattaque de septembre dernier.

Toutefois, la messagerie électronique est désormais fonctionnelle et la communication par mails est rétablie.

Les certificats d'urbanisme d'information (dits CUa) correspondant aux demandes qui ont été reçues par le Service Urbanisme jusqu'au 10 novembre dernier ont été transmis par courrier à leurs destinataires.

Si vous transmettez votre dossier par voie postale, nous vous invitons à **joindre à chaque demande de CUa une enveloppe retour pré-timbrée** afin de bénéficier d'une distribution rapide des documents par les services postaux, car la collectivité affranchit ses plis au tarif le plus bas.

Enfin, je vous rappelle que depuis le 1er janvier 2022, vous pouvez déposer votre dossier par voie dématérialisée sur cette plateforme digitale : <https://caen.fr/urbanisme-depot-en-ligne>



## OPÉRATIONS DE FUSIONS DE COMMUNES À EFFET FISCAL AU 1ER JANVIER 2023

Comme chaque année, dans l'attente de la mise à jour du référentiel géographique de la DGFIP (TOPAD), la consigne suivante est donnée aux offices notariaux :

Jusqu'au 31 décembre 2022, il convient de déposer au format papier, auprès des services de publicités foncières compétents, tout document portant sur un immeuble situé sur l'une des communes concernées par ces opérations, à effet fiscal au 1er janvier 2023.

[liste-communes-fusionnees-a-effet-fiscale-au-1ier-janvier-2023.pdf](#)



## NOUVELLES FORMATIONS EN LIGNE !

- 09 février 2023 : **ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC LES CONSULTANTS DU CRIDON DE PARIS**
- 09 et 10 mars 2023 : **ANGLAIS JURIDIQUE APPLIQUÉ AU NOTARIAT - Intensif (10h)** – James HAILLOT O'CONNOR
- 16 mars 2023 : **ASPECTS LIQUIDATIFS DES RUPTURES ENTRE CONCUBINS ET PARTENAIRES DE PACS** – Hélène MAZERON
- 06 avril 2023 : **LE STATUT DU FERMAGE : Contours et détours** – Stéphanie de los ANGELES

Infos et inscriptions dans la rubrique Formations du Fil d'infos.



## LE KIOSQUE CONSEILS DES NOTAIRES

Le Kiosque Conseils des Notaires étant sortie de l'application Notaccess, retrouvez désormais les fiches pratiques et publications d'ADNOV gratuitement en vous connectant sur : [kiosqueconseils.notaires.fr](http://kiosqueconseils.notaires.fr).

Vos identifiants ID not sont toujours nécessaires pour vous connecter.

Ci-dessous un tutoriel ainsi que la fiche d'actualité du mois.

[tuto-kcn.pdf](#)

[actualite-novembre-2022.pdf](#)



## CHANGEMENT D'ADRESSE

- Initialement située au 14 rue de la République à TORIGNY-LES-VILLES la **SELAR Fouzia KOUAH** a déménagé 13 rue de la République à TORIGNY-LES-VILLES.

- Initialement située au 22 Rue Vimal du Bouchet à COURTOMER le **bureau annexe de la SCP Christophe LAINÉ** a déménagé au 33 Rue Batrel à COURTOMER.



## MARATHON DE LA LIBERTÉ : les inscriptions sont ouvertes !

Rejoignez la Team Notaires2normandie :

Samedi 3 juin 2023 : - [La Rochambelle](#) (course féminine) - 5 km - Attention places limitées !

Dimanche 4 juin 2023 : - [Le Marathon de la Liberté et le Marathon relais](#) - [Le Semi-marathon Pégasus](#) - [Les 10 km de la Liberté](#)

**Inscrivez-vous [ICI](#).**

**Code avantage** : NOTARIAT2023 à saisir dans l'encadré bleu "code avantage/équipe".

**Clôture des inscriptions** : 19 avril 2023

Cliquez [ICI](#) pour plus d'informations sur les épreuves et parcours !



## BON PLAN TRIP NORMAND : location de vos équipements de ski chez Intersport

Skis et snowboards... dépêchez-vous de louer les meilleurs équipements en profitant de l'offre exceptionnelle WHITE FRIDAY : 11%\* de remise sur les prix exclusifs web **en réservant entre le 18 et le 28/11 !**

Premiers équipés, premiers sur les pistes !

*\*Avantage adhérent Trip Normand :*

*+ 6% adhérent Trip Normand*

*+ 5% avec la carte fidélité INTERSPORT*

**Pour recevoir votre code promo et profiter de [l'offre cumulable](#), appelez le 02 31 82 48 65**



## BULLETIN DU CRIDON

Bulletin du CRIDON de PARIS N° 22 du 15 novembre 2022.

[bulletin-22-15-11-2022.pdf](#)

# CLÉS REAL

**14**  
DÉC.

# FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au  
titre de la catégorie : **Actions de formation**

## Décembre

02

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC  
LES CONSULTANTS DU CRIDON  
DE PARIS - VISIO (gratuit)

## Janvier

19

LE PARCOURS ZP (zéro papier) -  
19/01 - 07/03 et 23/05/2023

## Février

09

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC  
LES CONSULTANTS DU CRIDON  
DE PARIS

## Mars

09 - 10

ANGLAIS JURIDIQUE  
APPLIQUÉ AU NOTARIAT -  
Intensif - 9 et 10 mars 2023  
(10h)

16

ASPECTS LIQUIDATIFS DES  
RUPTURES ENTRE CONCUBINS  
ET PARTENAIRES DE PACS

## Avril

06

LE STATUT DU FERMAGE :  
Contours et détours

Juin

08

LA MÉDIATION, L'ALLIÉE DU  
NOTAIRE



Accédez à votre wishlist

## CVTHÈQUE

Alternance DMN (titulaire LP Métiers du Notariat)

Calvados - Manche - Orne

2022-2023

## VIE DE LA COMPAGNIE

23  
NOV.

Démission de Me Chantal MURY, notaire salariée

SCP NELLY PORÉE - THIBAUT DEVILLE & ADÉLIE JAUNET,  
Caen

## AGENDA DES ÉLUS

29  
NOV.

Réunion de la Chambre des notaires à Paris au siège  
d'Unofi.



# SUCCESSIONS

## Calvados :

LEROY Jean-Baptiste  
MERLINI Leon  
BLOEM FREDDY  
GODET Delphine  
GROULT Marie-christine  
BAILLEUL Marie-Josephe  
CORBIN Jean-Louis  
TURPIN CHRISTELE  
NOGUES CHRISTELE

## Autres :

BRN NASR HOUSSIN  
TOUZELET Geoffroy

## Manche :

VANENBOSSCHE Fernand  
Georges  
GAILLARD Gerard  
REGELAN Johnny  
DOMINIQUE MARIE  
ESNAULT FRANCK  
PARRASCH Robert  
PARRASCH Robert  
DUBOIS PATRICK  
CAPELLE PHILIPPE  
DESALLE BENOIT  
LEROUXEL NEE BODOUA  
VALENTINE  
LETERRIER FLORENCE  
FOURRÉ Jérôme  
ROUSSEL Line  
HINARD MICHEL

## Orne :

FEKIR BRUNO  
POUPIN FREDERIC  
JOEL FABIEN  
OLIVIER ÉPOUSE BILLIET  
Françoise Claude Charlotte



**Voir les fils d'infos précédents**

[Se désabonner](#)