



Semaine du 12 février 2024 au 18 février 2024

N° 2849



Héritage de Robert Badinter : Humanisme et intégrité

Robert Badinter vient de nous quitter, laissant une empreinte indélébile sur les valeurs fondamentales de la République en menant des réformes audacieuses et progressistes pour renforcer les droits des citoyens et défendre les libertés individuelles.

Sa conscience morale lui aura servi de guide tout au long de son parcours politique, mais aussi professionnel, lui dictant de lutter contre les injustices, de défendre les plus vulnérables et d'œuvrer pour un système judiciaire plus juste et plus humain.

La conscience morale doit être le guide des officiers publics que nous sommes, nous obligeant au strict respect de l'éthique dans l'exercice de nos fonctions.

La conscience morale nous commande de dépasser le principe de l'authenticité et de la légalité de nos actes.

Nous devons toujours agir en toute équité et impartialité comme l'exprime si bien notre Raison d'être et dont je ne reprendrais, sciemment, ici que les termes philanthropiques "Conseiller avec rigueur et impartialité, Accompagner avec humanité et discréction".

Fort opportunément, ces principes sont rappelés avec force dans le Code de déontologie des Notaires, aux termes duquel le notaire « assure la moralité et la sécurité de la vie contractuelle... accomplit sa mission avec neutralité, impartialité, probité et délicatesse ».

Ma fonction me rend témoin de propos et de relations parfois dénuées de ces valeurs.

N'oublions jamais que nous sommes aussi des gardiens de la paix civile.

Le monde se maintient notamment par la justice et la concorde et les notaires doivent être exemplaires pour l'assurer.

J'invite chacun(e) de vous à respecter strictement l'ADN de notre profession, y compris dans les relations que nous entretenons entre notaires, en les plaçant sous le sceau de la confraternité.



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



SACRE

LE PORTAIL SACRE ÉVOLUE

Une nouvelle version du portail SACRE sera mise à disposition à partir du 20 février au matin.

Vous pourrez alors profiter de ses nouvelles fonctionnalités :

- Un parcours de demande initiale entièrement revu avec une constitution automatisée du dossier de demande,
- Un parcours spécifique de commande de clé supplémentaire accéléré,
- Un parcours spécifique pour le remplacement de clé avec débranchement sur l'étape de révocation,
- Un accès à la documentation de SACRE depuis l'intégralité des écrans du portail pour un meilleur confort de navigation.

La poursuite de l'harmonisation des écrans avec l'iconographie et le design commun aux portails proposés par l'ADSN.

Pour permettre la mise à jour du portail, il sera indisponible du 19 février à 18h au 20 février 8h.

IMPORTANT : Nouvelles CGU 2.9 à partir du 20 février. Les demandes réalisées avant cette date pourront être validées avec les CGU 2.8.



INSPECTION ANNUELLE DE VOTRE OFFICE : NOUVEAU CONTRÔLE ANF-STOCK

Chaque office doit désormais initier un dossier de contrôle des consultations ANF-STOCK en vue de sa vérification lors de l'inspection annuelle de l'office.

Le service inspection de la Chambre a adressé un mail à chaque office, auquel il convient de donner suite sous huitaine.

Merci de votre collaboration.

Le service inspection est à votre disposition en cas de difficulté ou si vous n'avez pas reçu ce mail.

MODIFICATION DE L'ANNUAIRE SUR NOTAIRES.FR

A compter du 1er mars, le site grand public Notaires.fr sera enrichi de nouvelles informations concernant la carrière des notaires et les offices détenus par les structures d'exercice.

En application de dispositions prévues par le décret du 29 décembre 2022, l'annuaire grand public Notaires.fr fera apparaître :

- le statut du notaire (salarié, associé ou titulaire),
- son historique professionnel en tant que notaire,
- la détention d'un ou plusieurs offices par les structures d'exercice.

NB Le contenu des informations délivrées sur cet annuaire a naturellement été validé par les pouvoirs publics.



ATTENTION AU "JUICE JACKING"

Gare, aéroport et centres commerciaux mettent à disposition des prises USB pour recharger vos appareils.

Ce geste qui peut sembler anodin est en fait à risque, notamment pour vos données personnelles.

Des pirates utilisent les ports USB publics pour introduire des logiciels malveillants et des logiciels de surveillance sur les appareils.

Les malfaiteurs parviennent en fait à bricoler les prises USB publiques pour y intégrer leurs propres composants et ainsi récupérer les données des appareils branchés au terminal.

Cette manœuvre peut permettre d'installer à votre insu des logiciels espions capables, par exemple, d'enregistrer vos conversations voire de contrôler votre appareil à distance. Les hackers peuvent également infiltrer des virus ou des logiciels publicitaires qui inondent votre écran.

Comment s'en protéger ?

Utilisez une prise électrique, plutôt qu'un port USB ou munissez vous d'un bloqueur de données qui se place entre l'appareil et la borne et agit comme un filtre afin que seule l'électricité puisse circuler.

Utilisez une batterie externe.



SALON RÉGIONAL DE L'ORIENTATION ET DES MÉTIERS

À l'occasion du Salon de l'Orientation et des Métiers de Caen, les notaires2normandie ont fait le pari de l'innovation, en proposant une expérience immersive et inédite : présenter les métiers du notariat au travers de leur escape game, *Dernières volontés* !

Le but ? Permettre aux lycéens et étudiants de découvrir le notariat sous un autre jour, bien loin de l'image poussiéreuse dont il peut souffrir.

Un immense merci aux notaires et collaborateurs mobilisés, depuis hier jusqu'à demain soir, pour contribuer à la promotion des métiers du notariat !

[Voir la vidéo](#)



BÉNÉFICIEZ DES SERVICES DE L'ACENODE

L'association nationale exclusivement au service de la profession notariale, met à votre disposition des outils simples pour relayer au plus vite les évolutions en droit de l'Union Européenne.

Bénéficiez des services de l'ACENODE via l'espace membre de la Chambre :

- Obtenir des contacts avec des notaires ou professionnels étrangers,
- Accéder sur le site à des formulaires de demandes de renseignements pratiques,
- Se renseigner en droit comparé et en fiscalité internationale,
- Participer à des web conférences à un tarif préférentiel depuis votre bureau de 8h30 à 9h30.

Connectez-vous sur : www.acenode.eu - mot de passe : f7dc92bc

[espace-membres-sur-acenode.pdf](#)

[plaquette-webconferences-acenode-2023-2024.pdf](#)



FACE À L'OBLIGATION D'INFORMATION : le point sur la réduction des libéralités

Date : Lundi 16 septembre 2024

Horaires : 9h30-17h30

Intervenante : Nathalie LEVILLAIN, notaire et chargée de formation

Programme :

[La détection des libéralités excessives](#)

- Rappel des règles de prescription de l'action en réduction
- Formation de la masse de calcul en présence de libéralités particulières : donations de droits démembrés, donation avec clauses particulières (rapport forfaitaire, clause d'imputation sur la réserve globale...)
- Ordre et secteur d'imputation : l'imputation en assiette des libéralités démembrées
- Détermination de la fraction réductible

- Cas de l'indemnité de réduction fixée par le juge.

Réduction des libéralités

- Modalités de la réduction en valeur/en nature et ses conséquences
- A quelle date calculer l'indemnité de réduction en l'absence de partage ?
- Calcul de l'indemnité de réduction

- Hypothèses donnant lieu à restituer des fruits en cas de réduction

Inscription [ICI](#) ou rendez-vous dans la rubrique Formations du Fil d'infos



FORMATION EN VISIO : LES NOUVELLES RÈGLES DE LA DÉLIVRANCE DES RENSEIGNEMENTS HYPOTHÉCAIRES

Date : lundi 11 mars 2024

Horaires : de 8h30 à 12h30

Programme :

- Apprendre à faire une demande adaptée au dossier (réelle, personnelle, réelle personnalisée).
- Connaître les paramètres nécessaires à indiquer pour la sécurité juridique du dossier.
- Apprendre à analyser les réponses délivrées.

Contacts : Sophie BERARD - sberard@axiomeassocies.fr - 06 10 33 94 39 ou Laurence AMAT - lamat@axiomeassocies.fr - 06 03 88 00 18

Inscriptions : [ICI](#)



COURSES DE LA LIBERTÉ : dernière ligne droite pour vous inscrire !

Ne tardez plus ! Le Semi-marathon et la Rochambelle affichent "complet" et les dernières courses disponibles atteindront bientôt la jauge maximale !

Samedi 1er juin 2024 : La Rochambelle (course féminine) - 5 km
- Attention places limitées ! COMPLET

Dimanche 2 juin 2024: [Le Marathon de la Liberté](#) et [le Marathon relais](#) - Le Semi-marathon Pégasus COMPLET - [Les 10 km de la Liberté](#)

Inscrivez-vous gratuitement [ICI](#).

Code avantage : NOTARIAT2024 à saisir dans l'encadré bleu "code avantage/équipe".

Cliquez [ICI](#) pour plus d'informations sur les épreuves et parcours !



LA LETTRE DE MON NOTAIRE

Retrouvez ci-dessous La lettre de mon notaire de février 2024, pour communication sur vos sites internet et diffusion à vos clients !

[lettre-195.pdf](#)



RAPPEL : ADHÉREZ AU JUMELAGE AVEC LA CHAMBRE NATIONALE DES NOTAIRES DU TOGO

À lire : Courrier de Me Jean BELLANGER, notaire honoraire et Président du Comité de Jumelage et de Me Catherine DECAEN, Présidente de la Chambre.

[jumelage.pdf](#)

[rib-credit-agricole-jumelage-notaires.pdf](#)



DÉCÈS

Nous avons le regret de vous faire part du décès de Maître François LEFORT, Notaire Honoraire, ancien notaire à la résidence de Saint-Hilaire-du-Harcouët.

La cérémonie religieuse a été célébrée lundi 9 février dernier en l'église Toussaints de Rennes.



DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#).

CLÉS REAL

21
FÉVR.

[S'inscrire](#)

13
MARS

[S'inscrire](#)

03
AVRIL

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Mars

07 - 08

ANGLAIS JURIDIQUE
APPLIQUÉ AU NOTARIAT

22 22

-
MARS FÉVR.

ACTUALITÉ JURIDIQUE
AVEC LES CONSULTANTS
DU CRIDON DE PARIS

Avril

04

VERS LE E-NOTAIRE : LES
OUTILS NUMÉRIQUES AU
SERVICE DU TRAVAIL
COLLABORATIF

09

PCA/PRA : PLAN DE CONTINUITÉ
/ PLAN DE REPRISE D'ACTIVITÉ :
nouveautés 2024

09

PCA/PRA : PLAN DE CONTINUITÉ
/ PLAN DE REPRISE D'ACTIVITÉ :
Nouveautés 2024

Mai

15

NOUVEAUX POINTS DE
VIGILANCE SUR LES AVANTS-
CONTRATS ET LES
DIAGNOSTICS

Juin

13

REGARDS CROISÉS :
EXONÉRATION DUTREIL -
Transmission de sociétés ou
d'entreprise par succession ou
donation

27

QUELS RISQUES PÈSENT SUR
LES CONSTRUCTIONS
IRRÉGULIÈRES ?

Septembre

10

Ne plus craindre le propriétaire
endetté !

16

FACE A L'OBLIGATION
D'INFORMATION : LE POINT SUR
LA RÉDUCTION DES
LIBÉRALITÉS

Novembre

07

Actualités des rectifications
fiscales en TVA immobilières,
plus-values professionnelles et
changements de régimes fiscaux



Accédez à votre wishlist

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

CHERBOURG-EN-COTENTIN

CHERBOURG-EN-COTENTIN

CHERBOURG-EN-COTENTIN

AGENDA DES ÉLUS

19
FÉVR.

Réunion des membres du Bureau de la Chambre

SUCCESSIONS

Calvados :

LEFORT Bernard
FONTAINE FRANCIS
PAGNY Martine
LEVASSEUR Pierre
BOGOPOLSKY REGIS
MARELLI DOMINIQUE
BAGUERMI HAMADI
BAILLEUL VINCENT
LE METAYE SUZANNE JEANNE
MARIE
BEKKOUR ABDELNOUR
TOURET ODETTE SIMONNE
GEORGETTE
RUELLE Renée
MARIE MARCEL
BARRET JACKY
BENKHELIF NADINE
BEGIN COLETTE
BELAMY EDDY
GOST Gerard
MESLIN Alain
HAMELIN Ludovic
BOUTET JEAN MARC
PARIS THERESE
CASAMAYOR MARIE LISE
LEVALLOIS Laurent
LE NOUAILLE JULIEN
FREMONT PAUL
DUMANOIS FRANCOISE
YVONNE MARCELLE
BEN SALAH SEBASTIEN
GALLOT DANIEL
GALLOT MONIQUE
PATRICE Françoise Germaine
Eugénie
PATRICE Jean Leon Camille
BELLERY JACQUES
BREHIER FRANCK

Manche :

RABEC GERARD
LEFRANÇAIS René
GRIFFON LUDIVINE
PETIT-VERNA Eveline
CHAIGNON Gilles
PIERRE ADOLphe GERARD
CHARNET MARGUERITE
TAILLEUX DOMINIQUE
BRESSON PASCAL
LEBOUCHER Jean-paul
SORET MICHEL
SIMON MICHEL
HERAULT LILIANE
LEPETIT NÉE PETIT
JACQUELINE
POIGNAVANT LUCIEN
RINFERT BRIGITTE
LEGRAND FLORENCE
TAYLOR Christopher
GOSSE Patricia

Orne :

LEPAGE Monique
LEPROULT JOSIANE
LECORNUE Monique
CASSIGNEUL XAVIER

JEANNE Carole Bernadette

Annick

DE MAUREY Claire Justine

Louise

Autres :

QUIRCKE John Patrick

LEROY Jacques

MR BARTRA SUMALLA Patrick

AUBERT AURELIE

LEHERICEY JEAN YVES

MOINARD DOMINIQUE

LECOCQ Monique

GOSSE Gerard



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)