



Semaine du 20 novembre 2023 au 26 novembre 2023

N° 2838



## Optimisons notre pratique professionnelle grâce à l'Intelligence Artificielle

**Notre assemblée générale d'automne m'a permis de présenter à l'ensemble des notaires de la compagnie, les principaux projets de notre Chambre pour les mois à venir.**

Dans le prolongement, je souhaite partager quelques informations pratiques avec l'ensemble des collaborateurs des 186 offices de notre Cour.

**- L'intelligence artificielle fut au cœur de notre journée, avec pour thème principal l'optimisation de notre pratique professionnelle :**

La Chambre met gratuitement à la disposition de votre office, deux outils majeurs afin que vous puissiez les tester pendant 3 mois, en vue d'en éprouver l'efficacité et le gain de temps dans votre activité quotidienne :

- Accélérer la lecture de vos EHF grâce à la présentation d'un module de lecture des états hypothécaires développé par la **société Intellig'IA.**
- Gagner du temps sur le pointage de vos relevés SPF – SDE-SPFE et optimiser vos soldes de comptes grâce à la **solution Nearfix.**

Inscrivez-vous dans ce fil aux webinaires afin de vous faciliter leur prise en mains.

**- La cybersécurité fut encore et toujours au cœur de nos préoccupations.**

Une grande journée régionale dédiée à cette thématique aura lieu à **Caen le 16 janvier prochain.**

Un notaire et un collaborateur de chaque office devront impérativement être présents afin d'acquérir les process qui nous permettront de lutter contre ce fléau et de retrouver davantage de sérénité.

Par ailleurs, à compter du 11 décembre 2023, les virements externes saisis dans les logiciels de comptabilité devront faire l'objet d'un contrôle supplémentaire sur la banque en ligne CDC-Net et d'une validation d'authentification avec l'**application HID Approve** (lien d'inscription aux webinaires dans ce fil).

Emparons-nous collectivement de tous ces sujets qui bénéficient à tous.

**Catherine DECAEN**  
Présidente



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### ACCÉLÉREZ LA LECTURE DE VOS ÉTATS HYPOTHÉCAIRES

Analysez vos EHF avec Intellig'IA et gagnez en simplicité, rapidité et sécurité.

Testez gratuitement et sans engagement la solution Intellig'IA jusqu'au 29 février 2024 grâce au partenariat avec la Chambre.

Réservez votre créneau de formation en visio (1 heure):

[Mardi 5 décembre à 11h](#)

[Jeudi 7 décembre à 11h](#)

[Vendredi 15 décembre à 14h](#)

[Cliquez ici pour créer votre compte.](#)



### SÉCURISEZ LES TRANSFERTS DE FONDS

A compter du 11 décembre 2023, les virements externes saisis dans les logiciels de comptabilité devront faire l'objet d'un contrôle supplémentaire sur la banque en ligne CDC-Net et d'une validation d'authentification avec l'application HID Approve.

Afin de faire connaître cette nouvelle fonctionnalité et de répondre aux questions sur l'ouverture de ce nouveau service, la Banque des Territoires organise une série de webinaires à destination des offices et en particulier des comptables.

Jeudi 7 décembre 8h30-9h30

[Cliquez ici pour rejoindre la réunion](#)



## OPTIMISEZ LE POINTAGE DU RELEVÉ SPF

Le logiciel NEARFIX automatise le pointage mensuel du relevé SPF afin d'éviter le pointage manuel :

- Restitution d'un état de pointage compatible avec l'arrêté de comptabilité.
- Intégration dans une démarche Zéro papier.

**Il est aussi un outil décisionnel au solde des comptes clients :**

- Suivi des éventuels oublis de demande de « sur formalité ».
- Génération automatique des mails de demande de restitution au SPF et suivi et des éventuelles relances.

**En projet : intégration d'un module COMEDDEC** qui permettra de justifier la facture par rapport aux écritures générées en comptabilité.

Testez-le gratuitement pendant 3 mois (de janvier à mars inclus) grâce au partenariat avec la Chambre.

Réservez votre créneau de formation en visio en cliquant [ici](#).

- Mardi 23 janvier 14h à 16h
- Jeudi 25 janvier 14h à 16h
- Vendredi 26 janvier 14h à 16h



## MIGRATION DES MESSAGERIES : RAPPELS

Au 31 mars 2024, l'ADSN arrêtera ses services et prestations de messagerie. Dès lors, la messagerie de la profession sera gérée par des prestataires externes.

- Chaque office devra posséder une adresse de messagerie propriétaire.

L'adresse de messagerie propriétaire se définit par un sous-domaine unique.

Le sous-domaine est la partie entre le @ de l'adresse mail et le .notaires.fr.

Les nouvelles adresses mail se présenteront ainsi : prénom.nom@sous-domaine.notaires.fr

Le sous-domaine doit respecter le code déontologique de la profession.

Un contrôle est effectué par la Chambre et le CSN, afin de vérifier que les sous-domaines choisis respectent les règles mises en place, et ainsi de procéder à leur validation.

Possibilité d'afficher ou non publiquement le sous-domaine de l'adresse mail ou apparaître sous le format @notaires.fr

Les documents utiles sont en ligne sur le portail REAL et en téléchargement ci-dessous.

[plan-de-nommage-du-domaine-notaires-fr.pdf](#)

[relais-de-messagerie-adsn.pdf](#)

[sous-domaines-et-migration-des-messageries-mode-demploi.pdf](#)



## NOTARIAT ACADEMIE : DÉCOUVREZ LA VIDÉO

[Cliquez ici pour voir la vidéo](#)



## CAISSE CENTRALE DE GARANTIE : SÉLECTION DE JURISPRUDENCE

A télécharger : la dernière sélection de jurisprudence relative à la responsabilité notariale effectuée par la Caisse centrale de garantie.

[selection-de-jurisprudence-n84-novembre-2023.pdf](#)



## PILOTEZ VOTRE OFFICE AVEC RADAR ET OSCAR

RADAR : gestion conjoncturelle de l'office

OSCAR : gestion économique de l'office.

[cp-nvp-363-oscar.pdf](#)

[cp-nvp-363-radar.pdf](#)

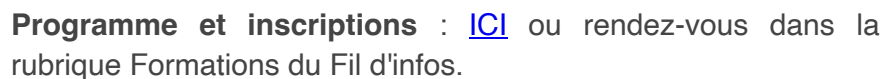


## JOURNÉE D'ACCUEIL DES JEUNES NOTAIRES : SAVE THE DATE

**Date** : Mardi 9 janvier 2024

**Horaires** : 9h - 17h (café d'accueil à partir de 8h30 et déjeuner sur place)

- Notaires nommés en 2019 et 2020 : participation facultative, inscriptions **en cliquant** [ICI](#) ou rendez-vous dans la rubrique Formations du Fils d'infos.





## BON PLAN TRIP NORMAND

-25 % DE RÉDUCTION SUR LA BOUTIQUE O'DELICES CHOCOLATHE

sur présentation de la carte Trip Normand

### Boutiques :

36 avenue Mendès France - 14120 Mondeville

33 rue Georges Clémenceau - 14700 Falaise

## CLÉS REAL

06  
DÉC.

[S'inscrire](#)

20  
DÉC.

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

## Décembre

05

[LES DÉCLARATIONS DE SUCCESSION - niveau expert](#)

## Janvier



09

JOURNÉE D'ACCUEIL JEUNES  
NOTAIRES (obligatoire pour les  
notaires nommés en 2021-2022 et  
2023, facultative pour les notaires  
nommés en 2019 et 2020).

11

MAITRISEZ ET DEVELOPPER  
L'ACTIVITÉ IMMOBILIÈRE EN  
PÉRIODE DE RETOURNEMENT  
DE MARCHÉ

## Février

28

FORMATION AUX RISQUES  
CYBER (présence obligatoire d'un  
notaire et d'un collaborateur par  
office).

## Mars

07 - 08

ANGLAIS JURIDIQUE  
APPLIQUÉ AU NOTARIAT



Accédez à votre wishlist

# SUCCESSIONS

### Calvados :

DELACOUR JEAN PIERRE  
RECROIX Jean-Pierre  
MERCIER Yvette  
LEPREVOST NEE SALLES  
HUGUETTE  
JEHANNIN NEE BELLIARD  
JACQUELINE  
PRUDHOMME GERARD  
MAUBOUSSIN EMILIE  
MARIE MARCEL  
GROSSET Dominique  
LE BELHOMME LAURENT  
LECOT Renee  
PORTON Joël  
GOSSE MARCEL  
FOUCHER GEORGES

### Manche :

DE VILLARS Fabien  
LEGRAND NÉE GIRAULT  
Paulette  
PINEL Jean Pierre  
DELMAS ROGER  
GUILLOCHON ALBERT  
LEGENDRE NEE MOUCHEL  
PIERRETTE  
POPULO Jean-Pierre Léon Marie  
ROGUE MARTINE

### Orne :

TRAVERS Simone  
TRAVERS Henri

CACHELOU Bernard  
CACHELOU NÉE PRINGAUX  
Renée Louise Thérèse  
GAMBLIN NEE MARTIN  
MADELEINE  
RAVET André  
MARIE Colette  
MARIE NÉE LEPOULTIER Denise  
DZIASMIASKIEWIECZ Valentina  
MANCEAU PATRICIA  
BERNARD Gorge André  
SAINTE LUCE NÉE BARAY  
ANGELE  
VALIGNAT ÉPOUSE DAGNET  
Gilberte  
SOLO Georges  
DOS SANTOS LOPES JORGE  
BLANWALHIN GERARD  
RIOULT JULIEN  
SZYMANSKI Sarah  
TARDIEUX BERNADETTE  
VANDOO LAEGHE JEAN LUC  
DUBOURG Patrick Maurice  
Georges

**Autres :**

SAMAMA Claude Raphael



**Voir les fils d'infos précédents**

[Se désabonner](#)