



# FIL D'INFOS

Semaine du 24 mars 2025 au 30 mars 2025

N° 2898



## Immobilier : l'élan attendu des incitations PTZ et des dons familiaux exonérés de droits.

**A partir du 1er avril, le PTZ connaît une évolution majeure :** étendu à tout le territoire français et accessible pour financer l'intégralité des logements neufs – maisons individuelles ou habitat collectif – il offre désormais aux primo-accédants la possibilité de financer jusqu'à 50 % de leur achat immobilier, sans intérêts ni frais.

Cette réforme dynamise non seulement l'accès à la propriété pour les primo-accédants, mais elle soutient également les familles modestes et les investisseurs responsables qui optent pour des projets à forte valeur ajoutée sociale et environnementale.

**Parallèlement, la possibilité de libéralité offerte par la loi de finances permet d'effectuer des donations dans des conditions fiscales allégées – notamment grâce à des abattements réévalués et une simplification des formalités :** depuis le 15 février 2025, nos clients peuvent ainsi bénéficier d'un don familial de somme d'argent exonéré de droits de mutation à titre gratuit, pour acquérir un logement ou effectuer des travaux de rénovation énergétique au sein d'une habitation.

Ces dispositifs devraient contribuer à compenser l'éventuel frein induit par la hausse des droits de mutation à titre onéreux votée dans nos trois départements à compter du 1er mai prochain.

Je suis convaincu que ces mesures seront un levier puissant pour relancer le marché immobilier régional, en redonnant du pouvoir d'achat à ceux que la hausse des taux de crédit avait le plus impactés.

Ce printemps 2025 marque le renouveau du secteur avec des mesures qui s'alignent parfaitement sur la saisonnalité des projets immobiliers.

Abordons cette période avec optimisme !



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### Droits de Mutation à Titre Onéreux

Les informations relatives aux Droits de Mutation à Titre Onéreux (DMTO) sont désormais disponibles en page d'accueil du portail REAL.

Vous y trouverez une carte de répartition des hausses dont les informations sont mises à jour régulièrement.

[Rendez-vous dès maintenant sur le portail REAL pour en savoir plus !](#)



### Droits d'enregistrement et taxe de publicité foncière sur les mutations à titre onéreux d'immeubles et de droits immobiliers

**Taux, abattements, réductions et exonérations applicables au 1er avril 2025.**

A télécharger ci-dessous :

- les taux départementaux des droits d'enregistrement et de taxe de publicité foncière applicables au 1er avril 2025 en vertu de l'article 1594 D du CGI ;
- la liste des exonérations facultatives de droits d'enregistrement et de taxe de publicité foncière applicables au 1er avril 2025 (décisions des conseils départementaux) ;
- les réductions et exonérations facultatives de taxe communale additionnelle aux droits d'enregistrement et à la taxe de publicité foncière applicables au 1er avril 2025 en Guadeloupe et à Mayotte.

Ces tableaux seront par ailleurs publiés sur impots.gouv.fr, rubrique Partenaires > Notaires, et collectivites-locales.gouv.fr

Une actualisation de ces annexes sera effectuée pour le 1er mai et le 1er juin 2025 afin de tenir compte des délibérations à venir.

[annexe-1-fiscal-tarifs-applicables-01-04-2025.pdf](#)



## Amélioration de la restitution de vos états hypothécaires

Fruit du travail en collaboration étroite entre le CSN et l'ADSN, une nouvelle innovation vient compléter le dispositif ANF sous la forme d'une amélioration ergonomique de votre état-réponse.

Cette nouvelle forme de l'état-réponse apporte une lecture plus fluide et rapide des informations du fichier immobilier informatisé, au travers de codes couleurs, de regroupements de formalités liées et de chronologie pensée pour les rédacteurs.

Découvrez ces évolutions au travers d'un tutoriel disponible [ici](#).

Le déploiement dans vos études de ce nouvel état-réponse se réalisera en deux étapes :

1. depuis le 27 mars 2025 : un période de transition durant laquelle toute demande de renseignements sera traitée « en double commande » :

- vous continuerez de recevoir, dans votre logiciel de rédaction d'actes, l'état-réponse ANF dans sa forme actuelle, juridiquement valable pour le traitement de vos dossiers ;
- en parallèle, vous pourrez consulter et télécharger l'état-réponse ANF dans sa nouvelle forme sur le Portail Publicité Foncière de l'ADSN, accessible avec votre clé REAL à l'adresse : <https://support-demat.real.notaires.fr/anfi-portail>

2. à compter du 3 juin 2025 : la période de « double commande » prendra fin. Le nouveau document constituera alors votre état-réponse et alimentera directement les logiciels de rédaction d'actes.

Pour vous accompagner et répondre à toutes vos questions, l'ADSN se tient à vos côtés, disponible par téléphone au 0800 306 212 et via le portail d'assistance ADSN-Direct (<https://adsn-direct.freshdesk.com/support/home>)



## Anglais juridique pour les notaires

D'une durée totale de 36 heures, réparties sur 1,5 à 2h hebdomadaires, la formation permet aux apprenants de combler leurs lacunes en anglais général et de se familiariser avec la terminologie juridique appliquée au droit immobilier et des successions.

La formation est dispensée en visioconférence.

Les séances de formation sont individuelles ou en petits groupes.

- Module 1 : Remise à niveau en anglais général

- Module 2 : Terminologie juridique appliquée au droit de l'immobilier
- Module 3 : Terminologie juridique appliquée au droit des successions

Tarif : 3 090 € / par personne (36 heures de formation) : cette formation peut être entièrement prise en charge par Mon Compte Formation en fonction du solde de votre compte.

**Contrairement à une idée reçue, les notaires (libéraux et salariés) disposent d'un compte formation !**

Contact : 01.88.88.02.86 / james@lfex.fr



## Jurys BTS Notariat

Le lycée Aristide Briand situé à Evreux organisera encore cette année les épreuves du BTS Collaborateur Juriste Notarial de l'académie de Normandie. Tous les candidats issus des établissements normands seront évalués lors des épreuves orales professionnelles qui se dérouleront du 2 au 5 juin 2025.

Cette épreuve orale de 30 minutes prend appui sur des situations professionnelles rencontrées dans l'étude notariale dans laquelle l'étudiant travaille.

Si vous souhaitez participer à ces jurys d'examen sur une demi-journée ou plus, selon vos disponibilités, inscrivez-vous en cliquant sur [ce lien](#) avant le 22 avril 2025.

Nous comptons sur votre participation !



## TRIP NORMAND : créez votre compte et accédez à votre carte membre dématérialisée !

Connectez-vous sur : [www.trip-normand.fr](http://www.trip-normand.fr)

Saisissez le code suivant : JN3K8PBX

**Important :** Ce code est exclusivement réservé aux notaires et aux collaborateurs de la cour d'appel de Caen, leur conjoint et enfants à charge.

Retrouvez la procédure en PJ ainsi que la nouvelle brochure en cliquant sur [ce lien](#).

[tuto-connexion-site-internet.pdf](#)

[affiche-2025-carte-demat.pdf](#)



## Réduction d'impôts pour mise à disposition d'une flotte de vélos

Les entreprises soumises à l'Impôt sur les Sociétés (IS) peuvent bénéficier, jusqu'au 31 décembre 2027, d'une réduction d'impôt

égale aux frais d'acquisition et d'entretien relatifs à une flotte de vélos mise à la disposition gratuite de leurs salariés pour des déplacements entre leur domicile et leur lieu de travail (article 220 undecies A du CGI).

L'ensemble des dépenses éligibles est calculé par exercice et les frais générés (amortissements, frais d'assurance, location d'un local... énumérés à l'article 46 quater-0 YZE de l'annexe III au CGI) sont retenus dans la limite de 25 % du prix d'achat, ou de location, de la flotte de vélos.



## Bulletin du CRIDON

Bulletin n° 6 du CRIDON de PARIS du 15 mars 2025.

[bulletin-20250315.pdf](#)



## Déclaration LSN RC - Plateforme DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, [cliquez sur ce lien](#).

## CLÉS REAL

02  
AVRIL

[S'inscrire](#)

23  
AVRIL

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

## Avril

25

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :  
DÉTECTIONS, OUTILS ET  
SOLUTIONS

29

SCI, SARL DE FAMILLE, HOLDING  
: LES MODES DE DÉTENTION DU  
PATRIMOINE FAMILIAL

## Mai

15

INGÉNIERIE DE LA DONATION-  
PARTAGE

## Juin

05

ACTUALITÉ DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
SUCCESSION ET DONATIONS

11

LES SUCCESSIONS  
INTERNATIONALES

## Novembre

06

ACTUALITÉ DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
TVA IMMOBILIÈRE



Accédez à votre wishlist

## CVTHÈQUE

Clerc formaliste  
Normandie

## **Alternance Diplôme des Métiers du Notariat - DMN**

**Calvados**

2025-2026

### **BTS Collaborateur Juriste Notarial - CJN**

**Calvados**

2025-2027

### **BTS Immobilier**

**Normandie**

2025-2027

### **Stage BTS Collaborateur Juriste Notarial - CJN**

**Calvados**

du 5 mai au 20 juin 2025

### **Stage de 2de**

**Calvados**

du 16 au 27 juin 2025

# **PRESTATIONS DE SERMENT**

**01**  
AVRIL

**À 13h45 à la cour d'appel de Caen,  
Salle Michel de l'Hospital.**

- Maître Antoine BLIN, notaire salarié, office de Maîtres MACEDO et VADROT notaires à Trun.

**À 13h45 à la cour d'appel de Caen,  
Salle Olympe de Gouges.**

**03**

AVRIL

- Maître Nora DRIQUERT, notaire salariée, office de Maîtres J-C. RAULT, P. PASCREAU et P. PASCREAU, notaires à Caen.
- Maitre Marion BUREL, notaire salariée, office de Maître Laura BAUDRY-LEQUESNE, notaire à Bayeux.

## VIE DE LA COMPAGNIE

**20**

MARS

**Nomination de Maître Harmonie KERDUEL, notaire salariée**

SCP DVML, Caen.

**27**

MARS

**Nomination de Maître Guillaume ROBERT, notaire associé**

SELAS Archipel Notaires, Donville-des-Bains.

Retrait de la SCP Not@ires du Bocage.

## ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATION

DEZERT

## AGENDA DES ÉLUS

**31**

MARS

- Réunion du Conseil d'administration de la Caisse régionale de garantie des notaires.
- Réunion du Comité Technique Régional de Contentieux.

# SUCCESSIONS

## Calvados :

GUICHARD MICHELLE AGNES  
MALLET JEREMY  
EL SHAMI EL SAYED  
SEGUIN MICHAEL  
LECARPENTIER Jeannine  
Marguerite Albertine  
POTTIER Jacqueline  
LANGLOIS ERIC  
ALEHAUSE Annette  
PHILIPPE Claudine  
RENAULT Patrick  
JAMES Michel  
GEFFROY ROBERT  
CRAPART Jeannine  
GUILLE NÉE LEFORT MARTINE  
LECARPENTIER VEUVE  
JEFFERY Jeannine Marguerite  
Albertine  
MARIE Odette  
DUBOURGUAIS MICHEL  
MIKULSKI GRZEGORZ  
FONTAINE Francis  
DUPONT Raymonde  
PHILIPPE Claudine  
LEVILLAIN Jean-Pierre  
FOUQUET EDDIE

## Manche :

DOGUET Claude  
ROGUE MARTINE  
BOULAY Simone  
HELIE ROLAND  
THAUVIN DOMINIQUE,  
CHRISTIAN, PIERRE  
BILY Georges  
NOYELLE Dominique  
BONNARD YVONNE  
DESFEUX MARIE  
HULIN JEANNE  
LEGENDRE CAUSETTE Thérèse  
Désirée Henriette  
MESMIN GERARD  
LECOMTE JEAN  
LEGENDRE MARIÉ COSETTE  
Thérèse Désirée Henriette  
BECKETT Robert  
MALO Serge  
PROD'HOMME Monique  
LACOTTE Victor  
LEBUNETEL Jeanne  
DUPIRE Maurice  
RABET Marie-Thérèse  
LAMY Jean  
LINO Georges

## Orne :

JACKY Henri  
GRENECHE Jean Claude  
GALLOIS Paulette  
THOMAS Agnès, Françoise  
JAUNEAU ROGER

## Autres :

HARDILLIER Alexandra  
HARDILLIER Alexandra  
GATIEN MARTINE  
BODEL Robert  
DUAULT Josette Jeannine Marie  
LEROUX Marie-Thérèse  
NIVET Corinne  
GRANCHIA REJANE  
BOURGAULT PAULETTE  
JAUNEAU CLAUDE



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)