



Semaine du 01 avril 2024 au 07 avril 2024

N° 2856



Emotion et fiscalité ne font pas bon ménage

Certains confrères calvadosiens se sont émus du courrier du Directeur départemental des finances publiques leur rappelant les obligations en matière de délai légal pour déposer les déclarations de succession.

Les confrères manchois et ornaïs ne seront sûrement pas en reste. Il est à parier que leur propre DDFIP ne devrait pas les oublier.

Depuis le début de l'année, les courriers de rappel des obligations et conséquences des dépôts tardifs des déclarations de successions s'égrènent de département en département, avec les mêmes éléments de langage venus de Bercy.

Les caisses de l'Etat doivent se renflouer et, statistiques à l'appui, il est démontré que les dépôts des déclarations de succession dans le délai de six mois sont minoritaires.

Les éléments de langage varient, mais la tendance est de nous rappeler le civisme fiscal !

Nous pouvons nous émouvoir de la méthode, du fait que les délais ne soient plus adaptés etc... Nous pouvons aussi arguer du fait que la plupart des retards sont causés.

Certes, mais il n'en reste pas moins que l'heure n'est plus à la clémence et que les ordres sont donnés pour que les services de l'enregistrement appliquent désormais systématiquement la réglementation en matière d'intérêts de retard et de pénalités.

Nous devons suivre les directives de l'administration fiscale et il nous appartient de respecter les règles en vigueur et d'utiliser les moyens légaux pour que nos clients ne soient pas pénalisés et que notre responsabilité ne soit pas mise en cause.

Je vous rappelle que le CNAF délivre une formation spécifique sur la fiscalité des déclarations de succession qui a été organisée plusieurs fois par la chambre et qui pourra être remise à l'ordre du jour.

Catherine DECAEN
Présidente



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS

Lutte contre la fraude fiscale : 25% de contrôles en plus



CNAF INFO

Augmentation de 25 % du contrôle fiscal, objectif annoncé par Bercy en 2024.

Plus d'infos sur la mise en oeuvre concrète dans le cadre du dépôt tardif des déclarations de succession dans la note à télécharger.

[2024-actu-des-adh-n1.pdf](#)



JOURNÉE DES AMBASSADEURS DE L'AMIALE

La Cour d'Appel de Caen a accueilli ce vendredi 5 avril, 3 des 9 ambassadeurs de l'amiable nommés par le Garde des Sceaux le 26 mai dernier : Me DENOIT-BENTEUX, avocate, M. DELNAUD, magistrat et Mme LASSERRE, professeure agrégée des facultés de droit du Mans.

Leurs missions ? Échanger avec les acteurs concernés et inciter à recourir aux outils de l'amiable.

Me François PERRON, vice-Président de la Chambre et Me Armand BOISROUX, Président du Centre de Médiation de Notaires de Normandie ont participé le matin aux échanges organisés avec les représentants des instances et associations.

Une réunion plénière a suivi l'après-midi avec tous les acteurs de l'amiable à laquelle les médiateurs du Centre de Médiation de Normandie et quelques notaires ont participé en visio dans les locaux de la Chambre (photo en PJ).

[reunion-ambassadeurs-en-viso.jpg](#)



PROCÉDURE DE LICENCIEMENT : Modification de l'article 12.2 de la CCN

La délégation patronale des notaires et les 6 organisations syndicales représentatives de salariés dans la branche, réunies en Commission Paritaire Permanente de Négociation et d'Interprétation (CPPNI), ont conclu le 21 mars 2024 un avenant n°56 à la convention collective nationale du notariat relatif à la procédure de licenciement prévue à l'article 12.2.

Il est ainsi intégré audit l'article 12.2 un rappel de la procédure spécifique applicable au licenciement du notaire salarié prévue aux articles 19 et suivants du décret du 15 janvier 1993.

Dans une communication publiée le 5 mars 2024 sur le portail OPM, le ministère de la justice fait également [un rappel de cette procédure ainsi que de la procédure de déclaration du licenciement du notaire salarié à la chancellerie.](#)

Cet avenant n°56, en PJ et en ligne sur le portail REAL, doit être porté à la connaissance de tous les membres du personnel des offices.

Le département des Relations sociales est à la disposition des notaires employeurs qui souhaiteraient des précisions sur cet avenant.

Les informations et conseils délivrés par le département des Relations sociales en réponse aux notaires employeurs qui le consultent sur une situation donnée, ont un caractère confidentiel et n'ont donc pas vocation à être diffusés sans accord préalable.

[20240321-avenant-n56-ccn-modification-art-12-2-procedure-licenciement.pdf](#)



CONFÉRENCE DE L'ASSOCIATION DROIT COMME UN H

Dans le cadre du Master 2 DJCE, une conférence de l'Association Droit Comme Un H sera organisée le 8 avril prochain, de 12h à 14h (Amphithéâtre Demolombe, bâtiment D).

Cette association est un partenaire du DJCE depuis quelques années. Elle a pour objet de faciliter l'accès aux professions du droit aux jeunes talents en situation de handicap, et déploie des dispositifs intéressants et efficaces de mentorat, bourses, accompagnements ainsi que des actions de sensibilisation des DRH principalement dans les milieux d'affaires pour l'instant. L'un des ambassadeurs nationaux de cette association est l'un des anciens étudiants de la faculté de droit de Caen, Maître Marouan Fawzi, Avocat Restructuring chez Franklin société d'avocats.

Le but de cette manifestation est de faire connaître l'Association Droit Comme Un H au niveau local, et de poser les bases de partenariats utiles pour tous.

Vous êtes conviés à participer à cette manifestation portée par l'Association Droit comme un H, ainsi que les étudiants et les



TRIP NORMAND : VOS LOISIRS PRÉFÉRÉS EN 2023-2024

TOP 5 des loisirs dont vous avez profité avec le Trip Normand :

- 1 – Ciné Pathé
- 2 - Festyland
- 3 - Zoo de Cerza
- 4 – Bayeux Aventure
- 5 - Stade nautique de Caen

Mais aussi... Disneyland, Cité de la mer, Beauval, Aquarium de Saint Malo, Jurques, Center Parcs, Parc Astérix...



CONJONCTURE IMMOBILIÈRE

Les statistiques immobilières ont été mises à jour : données arrêtées au 31 janvier 2024.

À télécharger : un export de la Conjoncture Immobilière Départementale (CID) pour chacun des trois départements de la Compagnie.

[cid-light14-2024m1.pdf](#)

[cid-light50-2024m1.pdf](#)

[cid-light61-2024m1.pdf](#)



COURSES DE LA LIBERTÉ : pas de justificatif médical = pas de dossard !

Ne tardez plus à compléter votre inscription en ligne, d'autant plus que le certificat médical peut désormais être remplacé par l'attestation PPS (Parcours Prévention Santé).

En pratique, il s'agit d'un parcours à réaliser en ligne sur le site pps.athle.fr qui sensibilise aux risques de la pratique sportive et notamment aux signes à surveiller qui impliqueraient la nécessité de consulter son médecin.

À la fin de ce parcours, le sportif peut télécharger son attestation qu'il lui suffit ensuite d'enregistrer sur son compte en ligne pour compléter son inscription.

Il reste encore possible de fournir un certificat médical ou une licence FFA pour l'édition 2024. Retrouver la liste à jour de l'ensemble des justificatifs autorisés [ICI](#).



LA LETTRE DE MON NOTAIRE

Retrouvez ci-dessous La lettre de mon notaire d'avril 2024, pour communication sur vos sites internet et diffusion à vos clients !

[lettre-196-0.pdf](#)



CONSEILS DES NOTAIRES ACTUELLEMENT EN KIOSQUE

Spécial Immobilier :

Préparez-vous, le marché repart !

Vente, Emprunt, PTZ 2024, Copropriété, Maison individuelle, Impôts.

Prix dans l'ancien : les dernières tendances à Paris et dans plus de 300 villes de France.

Mais aussi : Handicap et dépendance et Témoignage « Je mets mon appartement en location pour les JO » et 10 fiches thématiques.

Retrouvez le communiqué en PJ.

[communiqué-sortie-special-immobilier-conseils-des-notaires.pdf](#)



NAISSANCE

Nous avons le plaisir de vous faire part de la naissance de Jean le 23 mars dernier, fils de Me Pierre-Louis BLEICHER, notaire à Barneville-Carteret et petit-fils de Me Xavier BLEICHER, notaire honoraire.



DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)

CLÉS REAL

24
AVRIL

15
MAI

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au
titre de la catégorie : **Actions de formation**

Avril

16

PCA/PRA : PLAN DE CONTINUITÉ
/ PLAN DE REPRISE D'ACTIVITÉ -
Matin

Mai

15-16

SÉMINAIRE OBLIGATOIRE
NOTAIRE NOUVELLEMENT
NOMMÉ

15

NOUVEAUX POINTS DE
VIGILANCE SUR LES AVANTS-
CONTRATS ET LES
DIAGNOSTICS

28

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :
DÉTECTION, OUTILS ET
SOLUTIONS

Juin

11

BIOÉTHIQUE, PMA, ADOPTION ET
ÉTAT CIVIL : LE RÔLE DU
NOTAIRE EN MATIÈRE DE
FILIATION

13

REGARDS CROISÉS :
EXONÉRATION DUTREIL -
Transmission de sociétés ou
d'entreprise par succession ou
donation

20

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATION

27

QUELS RISQUES PÈSENT SUR
LES CONSTRUCTIONS
IRRÉGULIÈRES ?

Septembre

10

Ne plus craindre le propriétaire endetté !

16

FACE A L'OBLIGATION D'INFORMATION : LE POINT SUR LA RÉDUCTION DES LIBÉRALITÉS

Novembre

07

Actualités des rectifications fiscales en TVA immobilières, plus-values professionnelles et changements de régimes fiscaux

Janvier

23

PROCÉDURE SIMPLIFIÉE DU DIVORCE ET E-DCM



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

CLERC RÉDACTEUR (Mémoire DSN en cours)

Calvados

PRESTATIONS DE SERMENT

09

AVRIL

à 13h45 à la Cour d'Appel de Caen
Me Léo HORVAIS, notaire associé
Office des Caps, Les Pieux

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

AGENDA DES ÉLUS

08
AVRIL

- Réunion de la Caisse Régionale de Garantie des Notaires
- Réunion du Comité Technique Régional de Contentieux
- Réunion plénière de la Chambre des Notaires
- Présentation des métiers du notariat à E2SE par François PERRON

DU

11
AVRIL

AU

12
AVRIL

Me François PERRON participera au Festival des entrepreneurs à la CCI Caen Normandie : ateliers et speed dating

SUCCESSIONS

Calvados :

HOYEZ Marguerite
LEMOINE Michel Gérard Yves
VERGETAS ARLETTE
HAMEL Michel
GRENIER Philippe
PERRIN XAVIER
LUCAS CLEMENT, ROLAND,
MAURICE
CASTEJON JOEPH JEAN
MOREL Georges
LECARPENTIER Léon

Autres :

AIT SAID
AVOINE Alain

Manche :

SUZANNE GEORGES
HAMEL PHILIPPE
DUCHEMIN Odile
BRUNEAU Yannick
AMBROISE Gilles
MICHEL Joëlle
JUMELIN LAURENCE
CHESNAIS FABRICE
LAMY Patrick
LEVIVIER Mireille
MESMIN Gerard
MONTECOT JACK
CASTEL Henri
FOLLIOT DESMEULLES PIERRE
POTTIER SIMONNE

Orne :

LONGAT Jean-Paul
MEARS Roy
PASQUIER VITAL
BOUST Beatrice eliane claudette
BOUST Denis
DESSAY Genevieve

PONCIN MICHEL René Philippe RENARD MARCEL
BERTRAND DEBORAH
MOKHBI Bouaziz
CAPELLE GUILLAUME
SEBIRE JOHNNY
PUYRAIMOND Geneviève
MOKHBI Bouaziz
MARIE Georgette
GIBSON NÉE CHURN DEBRA



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)