



Semaine du 08 juillet 2024 au 14 juillet 2024

N° 2869



## Hausse de la cotisation cyber

Sans surprise, en aggravant la sinistralité, l'intensité des attaques ciblant le notariat a eu un effet direct sur l'équilibre technique du contrat cyber.

Grâce à la négociation menée par le courtier LSN, le niveau de franchises et les conditions de mobilisation du contrat ne sont pas impactés.

**En revanche, une majoration de la grille tarifaire de l'ordre de 20 % est opérée.**

Ce renouvellement d'un an au 1er juillet, nous permet de mettre à profit une année supplémentaire pour accélérer la protection des systèmes d'information de nos offices, en déployant notamment des systèmes de SOC/EDR robustes.

Au vu des discussions de LSN avec les assureurs, il est à craindre que cet équipement devienne, si ce n'est obligatoire pour obtenir la garantie, à tout le moins très incitatif, avec une forte augmentation des franchises pour les offices non équipés.

Les offres et les acteurs sur le marché se multiplient, elles sont diverses et variées. Comme pour le choix de tout prestataire, j'attire votre attention sur le fait qu'il vous appartient d'être attentif aux conditions générales de vente et au niveau d'assurances de votre prestataire.

Plus largement, je vous invite à appliquer les directives du CSN émises dans la circulaire du 4 juin dernier.

Afin de vous épauler dans cette mission, vous trouverez ci-dessous la synthèse que nous avons réalisée, afin de vous aider à identifier les principaux points à prendre en considération pour vous protéger.

**Jean-Charles RAULT**  
Président



# ACTUALITÉS



## CYBERSÉCURITÉ : SYNTHÈSE DES DIRECTIVES À RESPECTER

Une obligation de vigilance nous incombe dans un contexte extrêmement sensible.

Les exigences de la circulaire adressée par le CSN concernent le fonctionnement de l'office, et les prestations que certains de ses fournisseurs assurent pour son compte. Elles doivent être pour vous un sujet d'échange avec vos collaborateurs d'une part, et vos prestataires d'autre part. Vous voudrez bien vous assurer que vos infogéreurs ont bien pris en compte ces exigences.

Afin de vous aider dans cette mission, téléchargez la synthèse de la circulaire sur les exigences de sécurité pour les postes de travail des offices utilisés au sein du notariat.

[note-sur-les-exigences-de-securite-pour-les-postes-de-travail-des-offices-notariaux.pdf](#)



## SOIRÉE DE LA COUR D'APPEL DE CAEN AU CONGRÈS DES NOTAIRES À BORDEAUX

A l'occasion du 120ème Congrès des notaires, notre Chambre et les équipes de Coutot-Roehrig ont le plaisir de vous convier à un cocktail dinatoire au IBAÏA CAFE, situé à proximité du Palais de la Bourse, le mercredi 25 septembre 2024 de 18h à 20h afin de vous permettre d'assister à la soirée officielle qui suivra.

Réponse avant le 16 septembre : [ICI](#)

[invitation-congres-des-notaires-sept-2024-caen.pdf](#)



**MINISTÈRE  
DE LA JUSTICE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## TIRAGE AU SORT

La séance des opérations de tirage au sort s'est déroulée jeudi 4 juillet dernier dans les locaux du ministère de la justice.

Ci-dessous le calendrier prévisionnel des nominations.

Entre août et décembre 2024 :

Lisieux : 1 nomination (28 candidats)

Cherbourg-en-Cotentin : 2 nominations (47 candidats)

Entre janvier et avril 2025 :

Caen : 6 nominations (100 candidats)

Honfleur / Pont-Audemer : 1 nomination (109 candidats)

Ci-après [PV des opérations de tirage au sort.](#)



## COLLECTE DES AVANT-CONTRATS ET VERROU DU CASIER JUDICIAIRE

Le nouveau dispositif de collecte des avant-contrats sera effectif **à partir du 16 juillet 2024.**

Ainsi, à partir de cette date, il sera nécessaire d'avoir alimenté la base des avant-contrats avant toute demande d'extrait de casier judiciaire via le logiciel de rédaction d'actes. À défaut, la demande sera bloquée.

Pour toute question relative au déploiement de cette fonctionnalité dans votre logiciel de rédaction d'actes, nous vous invitons à vous rapprocher de votre SSII.

Pour toute information complémentaire, contactez l'ADSN au : 0 800 306 212.

### ● Actualités à la Une



05 juillet 2024

Spécial 80<sup>e</sup> anniversaire du Débarquement de Normandie : "Histoires vraies, les notaires vous racontent"

## PODCASTS ET VIDÉOS : ON EN PARLE !

La **saison spéciale 80<sup>e</sup> anniversaire du Débarquement** du podcast *Histoires vraies : les notaires vous racontent* comptabilise aujourd'hui plus de **230.000 vues et écoutes**, et continue de faire parler d'elle !

Le **Conseil supérieur du notariat** met cette saison à l'honneur, sur le site national des **Notaires de France**, en consacrant un article [sur sa page d'accueil](#).

La plateforme **Ausha**, herbergeur du podcast, met en avant le succès du podcast à travers une étude de cas publique à retrouver [ici](#).

Retrouvez la saison [en vidéo](#) et [en podcast](#).



## BÉNÉFICIEZ DES SERVICES DE L'ACENODE

L'association nationale exclusivement au service de la profession notariale, met à votre disposition des outils simples pour relayer au plus vite les évolutions en droit de l'Union Européenne.

Bénéficiez des services de l'ACENODE via l'espace membre de la Chambre pour :

- Obtenir des contacts avec des notaires ou professionnels étrangers,

- Accéder sur le site à des formulaires de demandes de renseignements pratiques,

- Se renseigner en droit comparé et en fiscalité internationale,

- Participer à des web conférences à un tarif préférentiel depuis votre bureau de 8h30 à 9h30.

Connectez-vous sur : [www.acenode.eu](http://www.acenode.eu) - mot de passe : f7dc92bc

En PJ le planning des prochaines conférences et la plaquette espace membres.

[plaquette-webconferences-acenode-2024-2025.pdf](#)

[espace-membres-sur-acenode.pdf](#)



## Révision des baux commerciaux et professionnels : les indices au premier trimestre 2024

Les indices de référence des baux commerciaux et professionnels que sont l'indice des loyers commerciaux (ILC), l'indice du coût de la construction (ICC) et l'indice des loyers des activités tertiaires (ILAT) ont été révisés pour le premier trimestre 2024.

Indice des loyers commerciaux : 134,58 (contre 132,63 au quatrième trimestre 2023) ;

Indice du coût de la construction : 2227 (contre 2162 au quatrième trimestre 2023) ;

Indice des loyers des activités tertiaires : 135,13 (contre 133,69 au quatrième trimestre 2023).



## ACCORD DE BRANCHE RELATIF AUX CONTRATS DE PROFESSIONNALISATION

Outre une actualisation des diplômes de la branche, cet accord permet de rappeler les bases légales du contrat de professionnalisation et les formations éligibles à une prise en charge par l'OPCO-EP.

Par ailleurs, ce nouvel accord de branche intègre des précisions sur les possibilités de renouvellement du contrat de professionnalisation et sur le tutorat.

[accord-de-branche-du-23-mai-2024-relatif-aux-contrats-de-professionnalisation.pdf](#)

## AIDE À LA COMPLÉMENTAIRE SANTÉ ACTIFS ET RETRAITÉS

Critères d'attribution : Adhérer à une complémentaire santé autre que l'APGIS ou la MCEN.

À retourner à la Chambre **avant le 30 septembre 2024.**

En PJ : le dossier à télécharger.

[dos-tm-2024.pdf](#)



## CLÉ REAL : ANTICIPEZ !

Vous craignez de bloquer votre clé et vous n'avez pas de clé de secours ? Votre clé arrive prochainement à échéance ?

Anticipez et prenez rendez-vous dès à présent dans la rubrique Clé Real du Fil d'infos avant la fermeture estivale de la Chambre du 5 au 23 août inclus !

Prochaines dates : 24 et 31 juillet 2024.

## BOURSES D'ÉTUDES 2024

Nouvelle étape dans la modernisation du Comité mixte.

Vous devrez à présent, pour bénéficier des bourses d'étude 2024, **vous connecter à une plateforme pour constituer votre dossier** avec le ou les certificats de scolarité de la rentrée des classes 2024 ainsi que le ou les adhésions sportives ou culturelles.

Les dossiers sont à renseigner à **partir du 16 septembre 2024 et jusqu'au 8 novembre 2024**, au-delà de cette date toute demande sera refusée.

Pour toutes difficultés, n'hésitez pas à contacter le Comité mixte à l'adresse suivante : [contact.agcm-comité-mixte@notaires.fr](mailto:contact.agcm-comité-mixte@notaires.fr)

[manuel-dutilisation-2-salarie.pdf](#)



## DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#).

## CLÉS REAL

**24**  
JUIL.

**31**  
JUIL.



[S'inscrire](#)

[S'inscrire](#)

## FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

### Septembre

10

Ne plus craindre le propriétaire endetté !

16

FACE A L'OBLIGATION D'INFORMATION : LE POINT SUR LA RÉDUCTION DES LIBÉRALITÉS

### Octobre

01

ACTUALITÉ JURIDIQUE AVEC LES CONSULTANTS DU CRIDON

16

ÉVOLUTIONS LÉGISLATIVES ET JURISPRUDENTIELLES EN DROIT RURAL

### Novembre

07

Actualités des rectifications fiscales en TVA immobilières, plus-values professionnelles et changements de régimes fiscaux

19

LES OUTILS DE RÉGULATION ENTRE LES MAINS DE LA SAFER

26

SÉPARATION COUPLES HORS MARIAGE : PROBLÉMATIQUE DE L'INDIVISION

### Janvier



Accédez à votre wishlist

## CVTHÈQUE

### Alternance BTS CJN

Calvados - Manche - Orne

2024-2026

## VIE DE LA COMPAGNIE

**05**  
JUIL.

Retrait de Me Marie-Anna NEGRONI, notaire  
associée

SELARL MICHELLAND, GRAVELLE Notaires, Saint-Sylvain

## ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

CHERBOURG-EN-COTENTIN

VILLEDIEU-LES-POELES-  
ROUFFIGNY

## AGENDA DES ÉLUS

**15**  
JUIL.

Réunion des membres de la Chambre des notaires  
sous forme de commissions.

# SUCCESSIONS

## Calvados :

ROGER Michel  
THOMAS JEAN-PIERRE  
MADELAINE Didier  
ABEL NEE BAILLEUL PAULETTE  
HARDOIN Jean  
MUTEL Paulette  
FLOTAT Jean  
SOSNIERZ Agnes  
LECOINTRE MARTINE  
MAS ROGER  
DUFAY DANIEL  
DRIEU CORINNE  
LAMACHE CATHERINE  
GROS Pascal, Robert  
BERROU Pierre yvon maurice  
VOIDYE ARNAUD REGIS  
BERNARD  
CAIRON François  
LEHAIN Jeanine  
BORDET Genevieve  
MOULIN SABINE  
SABOT Géraldine  
GUITTENY PATRICK  
LE PETITCORPS RAYMOND  
ZARA JEan-Charles  
GOSSELIN MARIE-FRANCOISE  
HAPART André

## Autres :

AUVRAY JOSETTE

## Manche :

GAUTIER Arlette  
MACE ROGER  
BOUTEILLER ELIANE  
GROULT ALAIN  
BONHOME Franck  
CORBIN Michel  
POMMIER Jean-Claude  
BOUDET AUGUSTE  
ABELA RICHARD MADJID  
AOUCHETTE Kemel  
BARON PIERRE JULIEN  
MAURICE CELESTIN  
BERTIN ALEXIS AUGUSTE  
MARIE  
SAILLANFAIT CHRSTIANE  
DELAFOSSE Madeleine  
LE PROVOST JEANINE  
SUBLIN JOEL  
MESMIN GERARD  
MARAIS CAMILLE  
ALLEN June  
CENIER Hubert, Augustin

## Orne :

RIVET GILLES  
DUVAL Robert Michel  
POUSSIER THERESE  
BARDEAU LUCETTE  
GUIBET Marcel  
LEVEQUE Henri



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)