



Semaine du 19 février 2024 au 25 février 2024

N° 2850



Le Pacte Dutreil a 20 ans ! Et il pourrait bien fêter son dernier anniversaire...

Il y a maintenant plus de 20 ans, Renaud Dutreil, alors Secrétaire d'Etat du Président Chirac, mettait en place un dispositif d'allègement fiscal de la transmission d'entreprise, matérialisé par la loi du 1er août 2003 pour l'initiative économique. Au cours de ces vingt années, le dispositif a été remanié, recentré, revisité à treize reprises.

Comme vous le savez, le bénéfice principal de ce que l'on appelle désormais communément le "Pacte Dutreil" consiste en une exonération partielle des droits de mutation à titre gratuit à hauteur de 75 % pour les transmissions d'entreprises familiales. Ce dispositif améliore de manière considérable le sort de ces entreprises, et permet certainement la survie de nombre d'entre elles.

Environ 2.000 pactes sont régularisés tous les ans, et ce sont près de 700.000 entreprises qui devront être transmises dans les 10 prochaines années. Face à ces enjeux cruciaux, ayons conscience des bienfaits du Pacte Dutreil.

En allégeant le coût fiscal de la transmission familiale, les pouvoirs publics évitent aux entreprises d'importants risques structurels et assurent leur pérennité : les entreprises sont incitées à régler le coût de la transmission, redevenu raisonnable, au moyen de leur épargne qui, de ce fait, est réinjectée dans l'économie française.

Hélas, l'histoire est trop belle... Le Pacte Dutreil essuie aujourd'hui de nombreuses critiques, selon lesquelles il creuserait les inégalités et empêcherait la redistribution des richesses. Critiques qui, pour la plupart, nient la spécificité de l'entreprise, elle-même créatrice de richesses.

La loi de finances pour 2024 a formellement validé la position exprimée par l'administration fiscale dans sa doctrine administrative. Ne sont désormais plus éligibles au dispositif

Dutreil les activités de location meublée, ainsi que les locations d'établissements commerciaux ou industriels munis du mobilier ou du matériel nécessaire à leur exploitation (location de locaux équipés).

Cela étant, il est possible d'abandonner une activité, ou d'exercer plusieurs activités nouvelles en cours de vie du pacte Dutreil, à condition que l'activité opérationnelle demeure prépondérante pendant toute la durée des engagements de conservation.

A noter par ailleurs que les holdings animatrices sont éligibles au dispositif du Pacte Dutreil.

Ayant échappé de justesse à la disparition dans la loi de finances pour 2024, le Pacte Dutreil semble fragilisé et vit peut-être ses derniers mois... A nous de prendre les devants, de le conseiller et de le promouvoir en masse, afin de faire bénéficier à nos clients de l'une des dernières exonérations majeures de notre fiscalité.

François PERRON

Vice-Président communication et formation



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



RÉGIME DÉCLARATIF AUPRÈS DU CSN

Le régime déclaratif auprès du CSN remplacera la déclaration à effectuer sur le site OPM pour certains types de dossiers à compter du 1er mars prochain.

Les déclarations qui seront à déposer sur le nouveau site de télédéclaration du CSN (Décla-CSN : <https://decla-csn.notaires.fr/>), uniquement à compter du 1er mars 2024 portent sur :

- les cessions internes sans retrait (entre associés d'une même société),
- les transformations de sociétés (sans création d'une nouvelle personne morale),
- les constitutions de SPFPL (ainsi que les changements dans la situation déclarée d'une SPFPL et la mise à jour des informations suite à une cession de parts ou actions déclarée au Garde des Sceaux, pour la bonne tenue de la liste des SPFPL).

A noter

Si les cessions internes ou les transformations méconnaissent les dispositions législatives et réglementaires applicables, le Bureau du CSN pourra s'y opposer dans un délai de 2 mois à compter de la réception de la déclaration dûment complétée.



SEMI-MARATHON : 10 dossards à saisir au plus vite !

Vous souhaitez à tout prix participer au semi-marathon, actuellement affiché complet ? **La Chambre vous propose 10 dossards à saisir au plus vite !**

Contactez sans attendre : christel.nicolle.ci.caen@notaires.fr.
Les premiers arrivés seront les premiers servis !

Si vous arrivez trop tard, rien n'est perdu : inscrivez-vous sur la bourse d'achat et de revente de dossards entre coureurs [ICI](#).

Concernant les autres courses, ne tardez plus, elles atteindront bientôt la jauge maximale :

Dimanche 2 juin 2024: [Le Marathon de la Liberté](#) et [le Marathon relais - Les 10 km de la Liberté](#)

Inscrivez-vous gratuitement [ICI](#).

Code avantage : NOTARIAT2024 à saisir dans l'encadré bleu "code avantage/équipe".

Cliquez [ICI](#) pour plus d'informations sur les épreuves et parcours !



DOCUMENTS RELATIFS À L'HABILITATION FAMILIALE

Téléchargez les deux notes élaborées par un juge des tutelles relativement à la mise en place des mesures, à leur fonctionnement, à leur renouvellement et à leur fin.

[notice-hfg-representation.pdf](#)

[notice-hfg-assistance.pdf](#)



LA FÊTE DU DROIT

Depuis 2016, la Conférence des Doyens de Droit et Science politique (CDDSP), avec le soutien du ministère de l'Enseignement supérieur, de la Recherche et de l'Innovation, et le parrainage de nombreux éditeurs juridiques, organise une manifestation d'envergure nationale : **La Fête du droit**.

Elle aura, cette année, pour thème Jeu et Droit. Cette nouvelle édition se déroulera **du 11 au 15 mars 2024, à la Faculté de Droit de l'université de Caen Normandie**.

Deux conférences vous sont proposées :

Lundi 11 mars | 18h – 20h - Le jeu dans l'histoire

Jeudi 14 mars | 18h – 20h - Le jeu : encadrement et protection juridique des joueurs

Entrée libre pour ces deux conférences. Informations et inscription dans la limite des places disponibles : [ICI](#)

À l'occasion de cet événement, la Chambre aura le plaisir de mettre à disposition des étudiants en droit, son escape game intitulé "[Dernières Volontés](#)", les 12 et 13 mars dans les locaux de la faculté de droit de Caen.



NOUVEAU PARCOURS SACRE

Retrouvez ci-dessous les guides du nouveau parcours de demande de clé Real.

[guide-utilisateur-sacre.pdf](#)

[guide-utilisateur-sacre-parcours-de-demande-initiale.pdf](#)

[guide-utilisateur-sacre-parcours-renouvellement.pdf](#)



ACTUALITÉ DES RECTIFICATIONS FISCALES EN SUCCESSION ET DONATIONS

Date : le 20 juin 2024

Horaires : de 9h30 à 17h30

Lieu : Caen

Intervenante : Véronica MITU, Juriste spécialisée en droit fiscal CNAF

Programme :

Rappel des principes régissant la procédure fiscale :

- Délai de contrôle généraux (prescription longue ou prescription courte, et délais spéciaux)
- Respect des garanties du contribuable par l'administration fiscale
- Respect des délais par le contribuable

II. Dépôt tardif de la déclaration de succession

- Point de départ du délai de dépôt de la déclaration de succession
- Conséquences du paiement des acomptes
- Solutions pour éviter les sanctions de dépôt tardif
- Voies de recours contre les pénalités de retard

III. Rectifications concernant les biens déclarés à l'actif et au passif

- Rectifications concernant les biens déclarés à l'actif
- Rectifications concernant les biens déclarés au passif

IV. Rectifications concernant le calcul des droits

- Exonération et abattements divers
- Rappel fiscal
- Abus de droit

Inscriptions [ICI](#) ou rendez-vous dans la rubrique Formations du Fil d'infos.



RECHERCHE SUCCESSION

- Le service départemental de police judiciaire de l'Orne est à la recherche du notaire en charge de la succession de :

Madame **Monique POTIE** née le 07/04/1938 à Lisieux et décédée le 19/12/2023 à Alençon.

Si vous êtes chargé du règlement de cette succession, nous vous remercions de bien vouloir prendre contact avec avec le Brigadier Yannick GUILLOTTE à l'adresse suivante : yannick.guillotte@interieur.gouv.fr

- La Police Municipale de la ville d'Alençon est à la recherche du notaire en charge de la succession de :

Monsieur **Claude LE ROCH**, qui était domicilié au 13 rue Herriot à Alençon.

Si vous êtes chargé du règlement de cette succession, nous vous remercions de bien vouloir prendre contact avec avec Monsieur Benoit TESSIER à l'adresse suivante : benoit.tessier@ville-alencon.fr



REJOIGNEZ LA TEAM NOTAIRES2NORMANDIE AU DUATHLON DE CAEN

Pour la 3ème année consécutive, la Chambre sera partenaire du Duathlon de Caen qui rassemblera cette année près de 1 000 coureurs et 2 000 spectateurs.

Date : le 24 mars 2024

Inscrivez-vous au Duathlon S - L'Open mixte : 5km de course à pied / 20km de vélo / 2,5km de course à pied (course 7), en cliquant : [ICI](#) !

Pour plus de renseignements, cliquez [ICI](#)



FORMATION MÉDIATEUR

Vous avez peut-être déjà suivi le socle 1 et n'avez pu suivre le socle 2 du parcours de formation de médiateur ?

Le Centre de Médiation de Rennes propose aux notaires de la Cour d'Appel de Caen de participer au **parcours du socle 2**, qu'il organise aux **dates suivantes** :

- 11 et 12 avril
- 16 mai
- 26 et 27 juin
- 11 et 12 juillet

Lieu : Rennes

Tarif : 2 250 € HT/ pers. sur la base de 8 participants

En PJ : programme socle 1 et 2

[socle-1-csn.pdf](#)

[socle-2-csn.pdf](#)



BON PLAN TRIP NORMAND : LE ROI LION

Venez assister à la comédie musicale LE ROI LION, en catégorie 1, au Théâtre Mogador.

Couleurs magnifiques, effets époustouffants et musique enchanteresse, elle conte l'histoire émouvante de Simba et sa conquête de la Terre des Lions.

Tarif : à partir de 147 € par personne (tarif incluant le transport en autocar de grand tourisme au départ de Caen, la comédie musicale, l'assurance assistance et rapatriement).

*Tarif calculé sur la base de 50 personnes

Pour une journée réalisée le samedi 25 mai 2024.

Contactez Eva à : eva@trip-normand.fr



DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)

CLÉS REAL

13

MARS

S'inscrire

03

AVRIL

S'inscrire

FORMATIONS



Mars

07 - 08

ANGLAIS JURIDIQUE
APPLIQUÉ AU NOTARIAT

Avril

04

VERS LE E-NOTAIRE : LES
OUTILS NUMÉRIQUES AU
SERVICE DU TRAVAIL
COLLABORATIF

09

PCA/PRA : PLAN DE CONTINUITÉ
/ PLAN DE REPRISE D'ACTIVITÉ :
nouveau 2024

09

PCA/PRA : PLAN DE CONTINUITÉ
/ PLAN DE REPRISE D'ACTIVITÉ :
Nouveautés 2024

16

PCA/PRA : PLAN DE CONTINUITÉ
/ PLAN DE REPRISE D'ACTIVITÉ -
Matin

Mai

15

NOUVEAUX POINTS DE
VIGILANCE SUR LES AVANTS-
CONTRATS ET LES
DIAGNOSTICS

Juin

13

REGARDS CROISÉS :
EXONÉRATION DUTREIL -
Transmission de sociétés ou
d'entreprise par succession ou
donation

20

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATION

27

QUELS RISQUES PÈSENT SUR
LES CONSTRUCTIONS
IRRÉGULIÈRES ?

Septembre

10

Ne plus craindre le propriétaire
endetté !

16

FACE A L'OBLIGATION
D'INFORMATION : LE POINT SUR
LA RÉDUCTION DES
LIBÉRALITÉS



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Alternance Licence pro Métiers du Notariat

Calvados - Manche - Orne

2024-2025

Secrétaire à temps partiel

Calvados

ARRÊTÉS ET DÉLIBÉRATIONS

Communauté d'Agglomération du
Cotentin

ALENCON

SUCCESSIONS

Calvados :

LEFORT Bernard
HAMELIN Ludovic
BOUTET JEAN MARC
PARIS THERESE

Manche :

LEFRANÇAIS René
GRIFFON LUDIVINE
PETIT-VERNA Eveline
CHAIGNON Gilles

Orne :

LEPAGE Monique
LEPROULT JOSIANE
LECORNU Monique
CASSIGNEUL XAVIER

CASAMAYOR MARIE LISE
LEVALLOIS Laurent
LE NOUAILLE JULIEN
FREMONT PAUL
DUMANOIS FRANCOISE
YVONNE MARCELLE
BEN SALAH SEBASTIEN
GALLOT DANIEL
GALLOT MONIQUE
PATRICE Françoise Germaine
Eugénie
PATRICE Jean Leon Camille
BELLERY JACQUES
BREHIER FRANCK
JEANNE Carole Bernadette
Annick
DE MAUREY Claire Justine
Louise
VAUTIER NÉE DESRAME
Marcelle
TIRARD Daniel
DZIASMIAKIEWIECZ Valentina
LE RICHEUX NEE CARDRON
MONIQUE
PELICIET Denise
LECERF Lionel
SIMON NEE PELICIER DENISE

PIERRE ADOLPHE GERARD
CHARNET MARGUERITE
TAILLEUX DOMINIQUE
BRESSON PASCAL
LEBOUCHER Jean-paul
SORET MICHEL
SIMON MICHEL
HERAULT LILIANE
LEPETIT NÉE PETIT
JACQUELINE
POIGNAVANT LUCIEN
RINFERT BRIGITTE
LEGRAND FLORENCE
TAYLOR Christopher
GOSSE Patricia
ALBAZ DANIELLE
HEDOUIN NICOLE
LANGLOIS RENEE
RUAULT Christian
CROISY BORIS
GUILLAUD MARIE PIERRE
FAURE ANDREA
LEMOIGNE GEORGETTE

Autres :

MR BARTRA SUMALLA Patrick
AUBERT AURELIE
LEHERICEY JEAN YVES
MOINARD DOMINIQUE
LECOCQ Monique
GOSSE Gerard



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)