



Semaine du 26 février 2024 au 03 mars 2024

N° 2851



TROIS AMBASSADEURS DE L'AMIALE À CAEN

Nommés par le Garde des Sceaux le 26 mai dernier, neuf ambassadeurs de l'amiable ont entamé un tour de France des Cours d'Appel.

Leurs missions ? Rencontrer les acteurs concernés et inciter à recourir aux outils de l'amiable, partager des expériences concrètes, apporter des outils pratiques de mise en œuvre, recenser les bonnes pratiques locales et aider à surmonter les freins éventuels au développement de l'amiable.

La Cour d'Appel de Caen, accueillera le 5 avril prochain dans ses locaux, trois de ces ambassadeurs : Me DENOIT-BENTEUX, avocate, M. DELNAUD, magistrat et Mme LASSERRE, professeure agrégée des facultés de droit du Mans.

Le notariat est pleinement associé à la politique de l'amiable voulue par le Garde des Sceaux et il est important de montrer à notre autorité de tutelle l'implication des notaires dans le développement des modes amiables de règlement des différends.

Comme l'a rappelé la Présidente du CSN, Me Sophie SABOT-BARCET, lors de son allocution au dernier congrès de Deauville, « le notaire a pour ADN la prévention des conflits, il a pour mission de dégager sans cesse des solutions ingénieuses qui construisent, qui apaisent, qui sécurisent les parties. Le notaire peut et doit s'insérer dans le paysage de la médiation ».

Aussi, je vous invite à participer à cette journée, aux côtés des médiateurs du Centre de Médiation des notaires de Normandie, le 5 avril prochain de 10h à 16h30 à Caen, et dont les modalités pratiques vous seront prochainement précisées.

Pour vous inscrire à cette journée, [cliquez ICI](#).

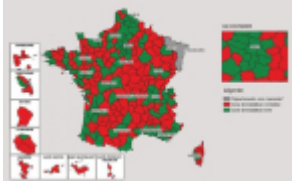
Nous comptons sur votre participation !

Armand BOISROUX



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



NOUVELLE CARTE D'INSTALLATION 2023-2025

Les zones concernées dans notre Cour d'Appel sont :

Caen : 6 notaires

Cherbourg-en-Cotentin : 2 notaires

Honfleur Pont-Audemer : 1 notaire

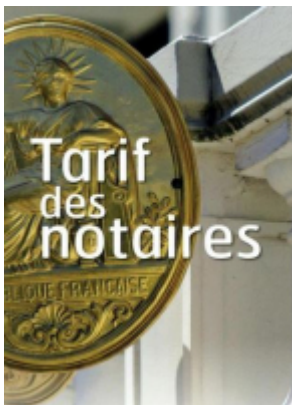
Lisieux : 1 notaire

Les demandes portant sur des zones mentionnées au I de l'article 52 de la loi n° 2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques peuvent être déposées à compter du premier jour ouvré du deuxième mois suivant la publication de la carte prévue à cet article, à 14 heures (heure de Paris), et durant un délai de dix-huit mois à compter de cette date, soit le 1er avril 2024 à 14h.

Consultez [l'arrêté du 27 février 2024](#).

Retrouvez le communiqué de presse de Me Sophie SABOT-BARCET, Présidente du CSN : [ICI](#).

[creations-doffices-et-objectifs-de-nomination.pdf](#)



MAINTIEN DU TARIF RÉGLEMENTÉ DES NOTAIRES

Le Gouvernement a publié ce jeudi 28 février un arrêté qui reconduit le tarif défini début 2020, dont l'entrée en vigueur avait été repoussée au 1er janvier 2021.

Le nouvel arrêté a pour effet de maintenir pour une nouvelle période de deux ans le tarif de la profession notariale.

Le tarif de 2020 sera ainsi stable dans son application sur une période de plus de cinq ans de janvier 2021 à février 2026.

Retrouvez [l'arrêté du 28 février 2024](#) et [le communiqué de presse de Me Sophie SABOT-BARCET, Présidente du CSN](#).



IMPORTANT : ÉLECTIONS COMITÉ MIXTE

Le personnel des offices de la Cour d'Appel de Caen élira, du 15 au 30 mai 2024, les membres clerks et employés du notariat de la Chambre Interdépartementale des notaires siégeant en comité mixte – 2024-2027.

Afin de nous permettre de constituer la liste des électeurs de ce scrutin, chaque office doit saisir, pour chaque collaborateur de l'office répondant aux critères précisés ci-dessous, les informations contenues dans [ce formulaire](#), **avant le 5 avril 2024**.

Critères pour pouvoir voter : Clercs et employés de notaire salariés en service depuis au moins 6 mois dans un office notarial, quelle que soit la nature de leur contrat, et âgés de 18 ans révolus au 31 mars 2024.

Nous comptons sur votre diligence.



LES SUCCESSIONS : QUESTIONS PRATIQUES

Le tribunal judiciaire de Lisieux a le plaisir de vous convier à une conférence **le vendredi 29 mars 2024 de 13h30 à 17h00 en salle 6 du Palais de Justice sur la thématique :**

« **Les successions : questions pratiques** ».

Les successions sont à l'origine d'un contentieux important et complexe qui peut générer des blocages notamment en matière d'opérations de comptes liquidation et partage. Afin d'en cerner les différents aspects et de mieux comprendre le déroulement d'une succession, la conférence associera magistrats, notaires, avocats et universitaires dans le cadre d'un échange constructif avec les professionnels et le grand public.

Informations et inscriptions avant le 22 mars 2024 auprès de : helene.terrenoire@justice.fr

Programme en PJ

[tjlisieux-programme-conference-successions-29mars2024-vd.pdf](#)



FORMATION : LA FORÊT - FISCALITÉ ET SPÉCIFICITÉS JURIDIQUES

Inafon vous propose une journée de formation à Caen sur « **La forêt : fiscalité et spécificités juridiques** » animée par Me Christophe GOURGUES et M. Denis ROCHARD, **le 18 avril prochain**.

Renseignements et inscriptions en cliquant : [ICI](#)



TROIS ÉTUDIANTES À LA UNE !

Camille LAMACHE : actuellement en 3ème année de licence de droit privé à Caen à la recherche d'un emploi saisonnier dans un office notarial.

Marie LAMOTTE : étudiante en 1ère année de droit privé à Caen à la recherche d'une alternance en BTS collaborateur juriste notarial à partir de septembre 2024.

Eline PONTIEUX : étudiante en 2de année du BTS collaborateur juriste notarial à la recherche d'une alternance en licence pro métiers du notariat à partir de septembre 2024.

Retrouvez ci-dessous les cv de ces 3 profils sérieux et motivés !

[camille-lamache.pdf](#)

[marie-lamotte.pdf](#)

[eline-pontieux.pdf](#)



RECORD DE PARTICIPATION AUX COURSES DE LA LIBERTÉ !

La Team2normandie battra son record de participation à l'occasion du 80è anniversaire du D-Day : Près de 50 Rochambelles samedi 1er juin et 100 participants aux courses du dimanche 2 juin !

Il reste quelques places sur les courses suivantes :

Dimanche 2 juin 2024: [Le Marathon de la Liberté](#) et le [Marathon relais - Les 10 km de la Liberté](#)

Inscrivez-vous gratuitement [ICI](#).

Code avantage : NOTARIAT2024 à saisir dans l'encadré bleu "code avantage/équipe".

Cliquez [ICI](#) pour plus d'informations sur les épreuves et parcours !

Clôture des inscriptions de la Team2normandie : 15 mars 2024



RAPPEL : MIGRATION DES ADRESSES DE MESSAGERIE

La date limite du 31 mars 2024 approchant, il est impératif d'entreprendre dès maintenant vos démarches dans le cadre de la migration des adresses de messageries si ce n'est pas fait.

La Chambre est à vos côtés pour vous épauler dans cette migration. N'hésitez pas à la solliciter.

A lire ci-dessous : fiche pratique NVP

[cp-nvp-363-migration-des-messageries-1.pdf](#)



DÉCLARATION LSN RC - PLATEFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#).



TABLEAU DES NOTAIRES

A retrouver ci-dessous : la version numérique du tableau des notaires de la compagnie 2023-2024.

[ch-notaires-depliant-4volets-tableau2023-2024-web.pdf](#)

CLÉS REAL

13

MARS

[S'inscrire](#)

03

AVRIL

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au
titre de la catégorie : **Actions de formation**

Mars

07 - 08

ANGLAIS JURIDIQUE
APPLIQUÉ AU NOTARIAT

Avril

04

VERS LE E-NOTAIRE : LES
OUTILS NUMÉRIQUES AU
SERVICE DU TRAVAIL
COLLABORATIF

09

PCA/PRA : PLAN DE CONTINUITÉ
/ PLAN DE REPRISE D'ACTIVITÉ :
nouveau 2024

09

PCA/PRA : PLAN DE CONTINUITÉ
/ PLAN DE REPRISE D'ACTIVITÉ :
Nouveautés 2024

16

PCA/PRA : PLAN DE CONTINUITÉ
/ PLAN DE REPRISE D'ACTIVITÉ -
Matin

Mai

15

NOUVEAUX POINTS DE
VIGILANCE SUR LES AVANTS-
CONTRATS ET LES
DIAGNOSTICS

Juin

13

REGARDS CROISÉS :
EXONÉRATION DUTREIL -
Transmission de sociétés ou
d'entreprise par succession ou
donation

20

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATION

27

QUELS RISQUES PÈSENT SUR
LES CONSTRUCTIONS
IRRÉGULIÈRES ?

Septembre

10

Ne plus craindre le propriétaire
endetté !

16

FACE A L'OBLIGATION
D'INFORMATION : LE POINT SUR
LA RÉDUCTION DES
LIBÉRALITÉS

Novembre

07

Actualités des rectifications
fiscales en TVA immobilières,
plus-values professionnelles et
changements de régimes fiscaux



Accédez à votre wishlist

VIE DE LA COMPAGNIE

24
FÉVR.

Reprise de fonctions de Me Carmen BRETEAUX--TABARY

Office CHANCÉ -VARIN et Associés, notaires à la résidence de Mézidon Vallée d'Auge.

SUCCESSIONS

Calvados :

LEFORT Bernard
LE NOUAÏLE JULIEN
FREMONT PAUL
DUMANOIS FRANCOISE
YVONNE MARCELLE
BEN SALAH SEBASTIEN
GALLOT DANIEL
GALLOT MONIQUE
PATRICE Françoise Germaine Eugénie
PATRICE Jean Leon Camille
BELLERY JACQUES
BREHIER FRANCK
JEANNE Carole Bernadette Annick
DE MAUREY Claire Justine Louise
VAUTIER NÉE DESRAME Marcelle
TIRARD Daniel
DZIASMIASKIEWIECZ Valentina
LE RICHEUX NEE CARDRON MONIQUE
PELICIET Denise
LECERF Lionel
SIMON NEE PELICIER DENISE
DELAMOTTE Roger

Manche :

PIERRE ADOLPHE GERARD
CHARNET MARGUERITE
TAILLEUX DOMINIQUE
BRESSON PASCAL
LEBOUCHER Jean-paul
SORET MICHEL
SIMON MICHEL
HERAULT LILIANE
LEPETIT NÉE PETIT JACQUELINE
POIGNAVANT LUCIEN
RINFERT BRIGITTE
LEGRAND FLORENCE
TAYLOR Christopher
GOSSE Patricia
ALBAZ DANIELLE
HEDOUIN NICOLE
LANGLOIS RENEE
RUAULT Christian
CROISY BORIS
GUILLAUD MARIE PIERRE
FAURE ANDREA
LEMOIGNE GEORGETTE

Orne :

LEPROULT JOSIANE
LECORNU Monique
CASSIGNEUL XAVIER
LEFRANÇOIS Fabien
CASSIGNEUL Xavier
HEROUX FEMME RETOUX Marie therese
RAVENEL OLGA

KIERNOZICKI JACQUES
PIERRE

Autres :

MR BARTRA SUMALLA Patrick
AUBERT AURELIE
LEHERICEY JEAN YVES
MOINARD DOMINIQUE
LECOCQ Monique
GOSSE Gerard
BEUFKENS MICHELINE



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)