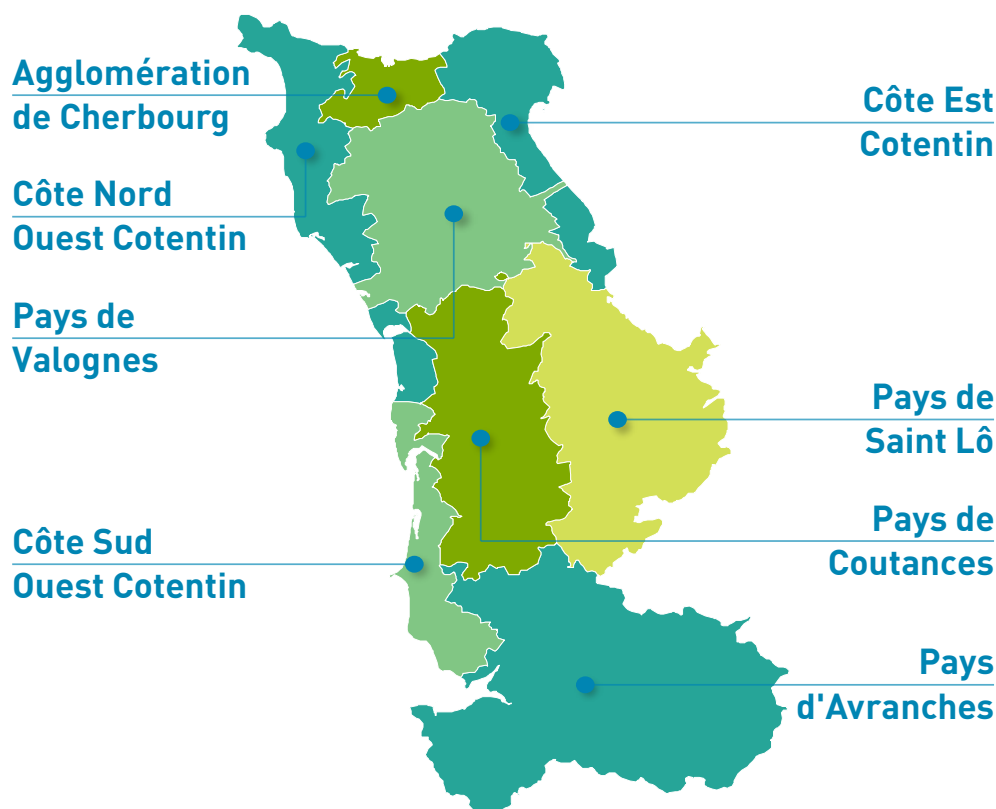


Avril 2025

Conjoncture Immobilière Départementale



50 - Manche

Période d'étude : du 1er février 2024 au 31 janvier 2025



1. Marché immobilier des appartements anciens

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
MANCHE (D-50)	Part et nb. ventes	11,5%	35,4%	31,1%	17,2%	4,7%	793
	Prix/m ² médian	2 970 €	2 440 €	2 170 €	1 860 €	1 880 €	+0,1% 2 220 €
	Prix médian	80 300 €	107 700 €	135 000 €	152 500 €	200 000 €	120 000 €
	Surf. hab. médiane	26 m ²	45 m ²	63 m ²	78 m ²	104 m ²	55 m ²
Agglomération de Cherbourg (S-5001)	Part et nb. ventes	9,4%	37,4%	30,3%	16,9%	5,9%	254
	Prix/m ² médian	2 430 €	2 170 €	2 220 €	2 140 €	1 730 €	+2,7% 2 180 €
	Prix médian	61 500 €	100 000 €	134 300 €	163 800 €	180 000 €	117 000 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	47 m ²	64 m ²	78 m ²	106 m ²	57 m ²
Cherbourg-en-Cotentin (C-50129)	Part et nb. ventes	9,4%	37,4%	30,3%	16,9%	5,9%	254
	Prix/m ² médian	2 430 €	2 170 €	2 220 €	2 140 €	1 730 €	+2,7% 2 180 €
	Prix médian	61 500 €	100 000 €	134 300 €	163 800 €	180 000 €	117 000 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	47 m ²	64 m ²	78 m ²	106 m ²	57 m ²
Centre ville (Q-5012901)	Part et nb. ventes	11,7%	41,6%	26,0%	16,9%	3,9%	77
	Prix/m ² médian	2 380 €	2 170 €	2 390 €	2 080 €		+6,1% 2 230 €
	Prix médian	63 000 €	89 000 €	130 000 €	165 000 €		104 000 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	44 m ²	62 m ²	78 m ²		51 m ²
Bucaille - Saint-Sauveur (Q-5012902)	Part et nb. ventes	7,7%	19,2%	42,3%	7,7%	23,1%	26
	Prix/m ² médian		2 610 €	2 620 €		1 880 €	+9,0% 2 350 €
	Prix médian		86 000 €	165 000 €		196 600 €	165 100 €
	Surf. hab. médiane		33 m ²	67 m ²		104 m ²	68 m ²
Val de Saire - Maupas (Q-5012904)	Part et nb. ventes	6,1%	39,4%	39,4%	12,1%	3,0%	33
	Prix/m ² médian		2 610 €	2 070 €			-1,0% 2 300 €
	Prix médian		111 000 €	135 000 €			130 000 €
	Surf. hab. médiane		49 m ²	69 m ²			61 m ²
Côte Nord Ouest Cotentin (S-5002)	Part et nb. ventes	16,0%	36,0%	40,0%	8,0%		26
	Prix/m ² médian		3 940 €	2 650 €			-9,9% 2 970 €
	Prix médian		130 000 €	135 000 €			130 000 €
	Surf. hab. médiane		41 m ²	63 m ²			43 m ²
Pays de Saint Lô (S-5004)	Part et nb. ventes	10,4%	34,8%	37,0%	17,0%	0,7%	135
	Prix/m ² médian	1 660 €	1 480 €	1 470 €	1 440 €		+6,1% 1 480 €
	Prix médian	42 200 €	65 000 €	91 900 €	105 300 €		76 000 €
	Surf. hab. médiane	26 m ²	46 m ²	63 m ²	76 m ²		57 m ²
Saint-Lô (C-50502)	Part et nb. ventes	13,5%	31,7%	34,6%	19,2%	1,0%	104
	Prix/m ² médian	1 660 €	1 400 €	1 450 €	1 340 €		+4,3% 1 410 €
	Prix médian	42 200 €	62 300 €	85 000 €	105 100 €		70 000 €
	Surf. hab. médiane	26 m ²	46 m ²	61 m ²	77 m ²		57 m ²
Nord (Q-5050201)	Part et nb. ventes	10,3%	25,6%	38,5%	25,6%		39
	Prix/m ² médian		1 460 €	1 200 €	1 340 €		+9,0% 1 410 €
	Prix médian		65 600 €	80 000 €	107 500 €		69 000 €
	Surf. hab. médiane		46 m ²	62 m ²	77 m ²		58 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble	
Sud (Q-5050202)	Part et nb. ventes	15,4%	33,3%	35,9%	15,4%		39	
	Prix/m² médian	1 720 €	1 560 €	1 820 €	1 480 €	+6,7%	1 700 €	
	Prix médian	42 200 €	67 400 €	103 500 €	114 800 €		76 500 €	
	Surf. hab. médiane	25 m²	41 m²	61 m²	82 m²		48 m²	
Est (Q-5050203)	Part et nb. ventes	15,4%	38,5%	26,9%	15,4%		26	
	Prix/m² médian		960 €	1 320 €		-3,6%	1 100 €	
	Prix médian		46 000 €	85 000 €			51 800 €	
	Surf. hab. médiane		50 m²	61 m²			51 m²	
Pays d'Avranches (S-5005)	Part et nb. ventes	4,5%	27,3%	28,8%	31,8%	7,6%	66	
	Prix/m² médian		1 960 €	1 780 €	1 050 €	1 880 €	+7,3%	1 620 €
	Prix médian		83 000 €	100 000 €	90 500 €	234 000 €		95 500 €
	Surf. hab. médiane		48 m²	63 m²	78 m²	113 m²		65 m²
Avranches (C-50025)	Part et nb. ventes	4,7%	27,9%	30,2%	25,6%	11,6%	43	
	Prix/m² médian		2 070 €	1 820 €	1 610 €	1 880 €	-0,2%	1 880 €
	Prix médian		99 000 €	126 700 €	109 000 €	234 000 €		109 000 €
	Surf. hab. médiane		47 m²	65 m²	78 m²	113 m²		65 m²
Avranches (Q-5002501)	Part et nb. ventes	4,8%	26,2%	31,0%	26,2%	11,9%	42	
	Prix/m² médian		2 050 €	1 820 €	1 610 €	1 880 €	+0,5%	1 870 €
	Prix médian		96 000 €	126 700 €	109 000 €	234 000 €		109 500 €
	Surf. hab. médiane		47 m²	65 m²	78 m²	113 m²		66 m²
Pays de Coutances (S-5006)	Part et nb. ventes	8,5%	23,4%	38,3%	19,1%	10,6%	47	
	Prix/m² médian		1 700 €	1 990 €	1 430 €	1 530 €	+1,2%	1 650 €
	Prix médian		88 400 €	111 500 €	115 000 €	177 000 €		110 000 €
	Surf. hab. médiane		50 m²	58 m²	76 m²	103 m²		61 m²
Coutances (C-50147)	Part et nb. ventes	9,5%	23,8%	35,7%	21,4%	9,5%	42	
	Prix/m² médian		1 750 €	2 040 €	1 430 €		+2,4%	1 670 €
	Prix médian		92 900 €	117 000 €	115 000 €			115 000 €
	Surf. hab. médiane		54 m²	58 m²	76 m²			62 m²
Côte Sud Ouest Cotentin (S-5007)	Part et nb. ventes	16,3%	39,0%	25,2%	15,0%	4,5%	248	
	Prix/m² médian	4 290 €	3 930 €	3 210 €	2 900 €	2 850 €	+2,6%	3 690 €
	Prix médian	99 500 €	143 700 €	188 500 €	231 000 €	273 500 €		165 300 €
	Surf. hab. médiane	25 m²	40 m²	60 m²	77 m²	104 m²		48 m²
Donville-les-Bains (C-50165)	Part et nb. ventes	20,0%	24,0%	36,0%	12,0%	8,0%	25	
	Prix/m² médian	3 830 €	4 090 €	3 150 €			+15,3%	3 810 €
	Prix médian	86 200 €	153 700 €	281 000 €				191 500 €
	Surf. hab. médiane	21 m²	36 m²	66 m²				60 m²
Granville (C-50218)	Part et nb. ventes	18,6%	39,5%	21,5%	15,1%	5,2%	174	
	Prix/m² médian	4 510 €	3 670 €	3 090 €	2 790 €	2 880 €	-4,2%	3 460 €
	Prix médian	101 000 €	143 700 €	195 000 €	207 400 €	273 500 €		160 500 €
	Surf. hab. médiane	26 m²	40 m²	60 m²	75 m²	98 m²		48 m²
Centre ville (Q-5021801)	Part et nb. ventes	22,1%	38,2%	22,8%	11,0%	5,9%	137	
	Prix/m² médian	4 510 €	3 900 €	3 280 €	3 050 €	3 010 €	+0,5%	3 720 €
	Prix médian	99 500 €	155 800 €	200 000 €	250 000 €	261 800 €		165 500 €
	Surf. hab. médiane	26 m²	42 m²	60 m²	75 m²	90 m²		47 m²
Saint-Nicolas (Q-5021802)	Part et nb. ventes	7,7%	30,8%	15,4%	42,3%	3,8%	27	
	Prix/m² médian		3 100 €		2 090 €		-6,7%	2 500 €
	Prix médian		118 500 €		161 000 €			151 100 €
	Surf. hab. médiane		43 m²		77 m²			72 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Appartements anciens		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Saint-Pair-sur-Mer (C-50532)	Part et nb. ventes		43,5%	39,1%	17,4%		23
	Prix/m ² médian		4 270 €	3 400 €			4 000 €
	Prix médian		130 100 €	161 300 €			161 300 €
	Surf. hab. médiane		30 m ²	50 m ²			47 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



2. Marché immobilier des appartements neufs

Appartements neufs		Studios	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
MANCHE (D-50)	Part et nb. ventes	12,3%	40,8%	30,8%	15,4%	0,8%	130
	Prix/m ² médian	4 930 €	4 300 €	3 750 €	4 060 €		+1,4% 4 130 €
	Prix médian	129 700 €	188 000 €	243 600 €	324 000 €		212 800 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	44 m ²	64 m ²	80 m ²		52 m ²
Agglomération de Cherbourg (S-5001)	Part et nb. ventes	23,1%	38,5%	21,2%	17,3%		52
	Prix/m ² médian	4 930 €	2 990 €	3 020 €	3 690 €		3 310 €
	Prix médian	129 700 €	146 900 €	190 000 €	295 000 €		163 200 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	46 m ²	66 m ²	80 m ²		52 m ²
Cherbourg-en-Cotentin (C-50129)	Part et nb. ventes	23,1%	38,5%	21,2%	17,3%		52
	Prix/m ² médian	4 930 €	2 990 €	3 020 €	3 690 €		3 310 €
	Prix médian	129 700 €	146 900 €	190 000 €	295 000 €		163 200 €
	Surf. hab. médiane	27 m ²	46 m ²	66 m ²	80 m ²		52 m ²
Val de Saire - Maupas (Q-5012904)	Part et nb. ventes	40,7%	25,9%	14,8%	18,5%		27
	Prix/m ² médian	4 960 €	3 730 €		4 420 €		4 520 €
	Prix médian	132 500 €	181 500 €		325 000 €		180 800 €
	Surf. hab. médiane	26 m ²	41 m ²		80 m ²		41 m ²
Côte Sud Ouest Cotentin (S-5007)	Part et nb. ventes	5,9%	43,1%	39,2%	11,8%		51
	Prix/m ² médian		4 790 €	3 880 €	4 570 €		4 400 €
	Prix médian		192 200 €	247 900 €	402 700 €		214 000 €
	Surf. hab. médiane		40 m ²	63 m ²	87 m ²		56 m ²
Donville-les-Bains (C-50165)	Part et nb. ventes	9,1%	27,3%	50,0%	13,6%		22
	Prix/m ² médian		3 930 €	3 620 €			3 780 €
	Prix médian		172 900 €	237 400 €			214 400 €
	Surf. hab. médiane		44 m ²	62 m ²			61 m ²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



3. Marché immobilier des maisons anciennes

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
MANCHE (D-50)	Part et nb. ventes	18,7%	24,4%	27,3%	29,6%	5 088
	Prix médian	107 000 €	155 000 €	181 700 €	220 000 €	0,0% 170 000 €
	Surf. hab. médiane	66 m²	88 m²	103 m²	131 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane	590 m²	720 m²	900 m²	1 130 m²	870 m²
Agglomération de Cherbourg (S-5001)	Part et nb. ventes	14,3%	24,8%	29,5%	31,4%	713
	Prix médian	149 000 €	185 000 €	212 200 €	245 000 €	-3,7% 207 000 €
	Surf. hab. médiane	69 m²	90 m²	100 m²	126 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane	310 m²	360 m²	470 m²	590 m²	430 m²
Cherbourg-en-Cotentin (C-50129)	Part et nb. ventes	14,5%	26,3%	29,6%	29,6%	583
	Prix médian	150 000 €	180 000 €	209 600 €	235 500 €	-5,7% 198 000 €
	Surf. hab. médiane	67 m²	90 m²	100 m²	126 m²	99 m²
	Surf. ter. médiane	260 m²	320 m²	400 m²	470 m²	380 m²
Centre ville (Q-5012901)	Part et nb. ventes	21,6%	27,0%	16,2%	35,1%	38
	Prix médian	157 800 €	160 000 €	186 200 €	305 000 €	-14,5% 183 800 €
	Surf. hab. médiane	60 m²	84 m²	92 m²	150 m²	92 m²
	Surf. ter. médiane	60 m²	80 m²	270 m²	210 m²	180 m²
Buaille - Saint-Sauveur (Q-5012902)	Part et nb. ventes	18,6%	15,3%	23,7%	42,4%	59
	Prix médian	140 000 €	178 400 €	231 000 €	324 200 €	-6,2% 232 000 €
	Surf. hab. médiane	68 m²	74 m²	120 m²	134 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane	130 m²	190 m²	190 m²	280 m²	210 m²
Val de Saire - Maupas (Q-5012904)	Part et nb. ventes	4,2%	37,5%	37,5%	20,8%	24
	Prix médian		175 000 €	254 900 €	200 000 €	-6,6% 191 500 €
	Surf. hab. médiane		78 m²	122 m²	120 m²	105 m²
	Surf. ter. médiane		110 m²	300 m²	170 m²	220 m²
Octeville Bourg (Q-5012906)	Part et nb. ventes	12,0%	30,1%	31,3%	26,5%	83
	Prix médian	154 000 €	185 000 €	196 100 €	222 500 €	-7,8% 190 000 €
	Surf. hab. médiane	74 m²	90 m²	99 m²	123 m²	97 m²
	Surf. ter. médiane	330 m²	450 m²	400 m²	580 m²	430 m²
Côte Nord Ouest Cotentin (S-5002)	Part et nb. ventes	17,5%	28,5%	27,3%	26,6%	474
	Prix médian	138 000 €	196 800 €	230 000 €	271 200 €	+4,4% 215 000 €
	Surf. hab. médiane	61 m²	89 m²	102 m²	132 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane	660 m²	880 m²	850 m²	1 120 m²	940 m²
Barneville-Carteret (C-50031)	Part et nb. ventes	16,7%	29,2%	31,3%	22,9%	48
	Prix médian	187 500 €	216 600 €	288 000 €	374 000 €	-6,7% 236 500 €
	Surf. hab. médiane	51 m²	83 m²	100 m²	128 m²	86 m²
	Surf. ter. médiane	310 m²	370 m²	650 m²	790 m²	510 m²
La Hague (C-50041)	Part et nb. ventes	13,0%	32,0%	29,0%	26,0%	101
	Prix médian	93 000 €	197 000 €	221 400 €	257 500 €	-7,4% 220 000 €
	Surf. hab. médiane	72 m²	91 m²	100 m²	126 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane	430 m²	700 m²	1 050 m²	1 240 m²	1 030 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Les Pieux (C-50402)	Part et nb. ventes	7,1%	10,7%	42,9%	39,3%	28
	Prix médian			259 500 €	291 400 €	+5,1% 265 500 €
	Surf. hab. médiane			105 m²	132 m²	110 m²
	Surf. ter. médiane			680 m²	1 020 m²	850 m²
Pirou (C-50403)	Part et nb. ventes	22,2%	25,0%	22,2%	30,6%	36
	Prix médian	132 500 €	196 000 €	257 800 €	276 500 €	226 300 €
	Surf. hab. médiane	51 m²	85 m²	106 m²	123 m²	97 m²
	Surf. ter. médiane	520 m²	680 m²	1 150 m²	940 m²	770 m²
Port-Bail-sur-Mer (C-50412)	Part et nb. ventes	15,3%	28,8%	22,0%	33,9%	59
	Prix médian	166 000 €	194 000 €	210 000 €	265 900 €	+13,6% 204 500 €
	Surf. hab. médiane	64 m²	90 m²	92 m²	132 m²	97 m²
	Surf. ter. médiane	890 m²	750 m²	750 m²	940 m²	830 m²
Saint-Germain-sur- Ay (C-50481)	Part et nb. ventes	42,9%	33,3%	14,3%	9,5%	21
	Prix médian	135 000 €	220 000 €			+2,6% 200 000 €
	Surf. hab. médiane	62 m²	75 m²			75 m²
	Surf. ter. médiane	930 m²	770 m²			930 m²
Côte Est Cotentin (S-5003)	Part et nb. ventes	21,0%	21,0%	31,5%	26,5%	258
	Prix médian	133 800 €	175 000 €	205 000 €	250 000 €	+7,3% 198 500 €
	Surf. hab. médiane	68 m²	90 m²	106 m²	129 m²	99 m²
	Surf. ter. médiane	510 m²	580 m²	1 080 m²	1 100 m²	810 m²
Quettehou (C-50417)	Part et nb. ventes	18,8%	21,9%	15,6%	43,8%	32
	Prix médian	140 000 €	185 000 €	228 700 €	262 200 €	197 500 €
	Surf. hab. médiane	51 m²	90 m²	122 m²	123 m²	101 m²
	Surf. ter. médiane	370 m²	510 m²	830 m²	830 m²	800 m²
Saint-Vaast-la- Hougue (C-50562)	Part et nb. ventes	25,0%	17,9%	21,4%	35,7%	28
	Prix médian	170 000 €	250 000 €	265 000 €	324 000 €	257 500 €
	Surf. hab. médiane	66 m²	90 m²	110 m²	132 m²	101 m²
	Surf. ter. médiane	80 m²	370 m²	480 m²	520 m²	400 m²
Pays de Saint Lô (S-5004)	Part et nb. ventes	14,6%	24,0%	28,4%	33,0%	878
	Prix médian	87 500 €	127 300 €	150 900 €	190 000 €	-2,0% 145 000 €
	Surf. hab. médiane	69 m²	86 m²	102 m²	133 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane	750 m²	800 m²	1 030 m²	1 330 m²	1 000 m²
Agneaux (C-50002)	Part et nb. ventes	11,6%	30,2%	20,9%	37,2%	43
	Prix médian	125 000 €	155 000 €	154 000 €	220 000 €	-13,5% 164 000 €
	Surf. hab. médiane	68 m²	82 m²	100 m²	125 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane	330 m²	510 m²	500 m²	820 m²	530 m²
Carentan-les-Marais (C-50099)	Part et nb. ventes	14,4%	32,0%	24,8%	28,8%	125
	Prix médian	116 800 €	126 500 €	150 000 €	214 000 €	-6,5% 145 000 €
	Surf. hab. médiane	70 m²	81 m²	102 m²	146 m²	97 m²
	Surf. ter. médiane	330 m²	480 m²	570 m²	990 m²	560 m²
Sud (Q-5009901)	Part et nb. ventes	16,7%	19,0%	26,2%	38,1%	42
	Prix médian	110 000 €	139 000 €	155 100 €	217 500 €	+2,6% 157 600 €
	Surf. hab. médiane	59 m²	74 m²	100 m²	143 m²	99 m²
	Surf. ter. médiane	230 m²	480 m²	560 m²	620 m²	520 m²
Condé-sur-Vire (C-50139)	Part et nb. ventes	21,1%	21,1%	23,7%	34,2%	38
	Prix médian	85 000 €	120 000 €	160 000 €	230 000 €	+7,5% 167 500 €
	Surf. hab. médiane	69 m²	93 m²	108 m²	134 m²	102 m²
	Surf. ter. médiane	1 300 m²	930 m²	1 030 m²	1 400 m²	1 180 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Marigny-Le-Lozon (C-50292)	Part et nb. ventes	30,8%	23,1%	19,2%	26,9%	26
	Prix médian	167 500 €	157 500 €	172 800 €	209 500 €	+1,4% 177 500 €
	Surf. hab. médiane	75 m²	88 m²	105 m²	137 m²	93 m²
	Surf. ter. médiane	790 m²	660 m²	1 190 m²	1 820 m²	980 m²
Percy-en-Normandie (C-50393)	Part et nb. ventes	20,0%	15,0%	40,0%	25,0%	20
	Prix médian			100 000 €	200 000 €	106 300 €
	Surf. hab. médiane			98 m²	142 m²	95 m²
	Surf. ter. médiane			7 340 m²	7 670 m²	4 630 m²
Saint-Amand-Villages (C-50444)	Part et nb. ventes	9,1%	31,8%	13,6%	45,5%	22
	Prix médian		127 000 €		191 500 €	147 500 €
	Surf. hab. médiane		87 m²		146 m²	104 m²
	Surf. ter. médiane		1 500 m²		2 320 m²	1 850 m²
Saint-Jean-d'Elle (C-50492)	Part et nb. ventes	20,0%	28,0%	20,0%	32,0%	25
	Prix médian	64 000 €	106 500 €	160 000 €	183 000 €	135 000 €
	Surf. hab. médiane	60 m²	99 m²	103 m²	135 m²	104 m²
	Surf. ter. médiane	1 750 m²	1 430 m²	2 270 m²	2 400 m²	2 180 m²
Saint-Lô (C-50502)	Part et nb. ventes	10,3%	20,6%	28,9%	40,2%	98
	Prix médian	123 000 €	130 000 €	167 500 €	180 000 €	0,0% 160 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m²	85 m²	99 m²	130 m²	99 m²
	Surf. ter. médiane	330 m²	380 m²	420 m²	500 m²	410 m²
Nord (Q-5050201)	Part et nb. ventes	17,4%	4,3%	34,8%	43,5%	23
	Prix médian			173 400 €	187 500 €	-6,3% 157 000 €
	Surf. hab. médiane			102 m²	143 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane			370 m²	570 m²	360 m²
Sud (Q-5050202)	Part et nb. ventes	10,0%	24,0%	28,0%	38,0%	51
	Prix médian	130 000 €	130 000 €	186 100 €	200 000 €	+6,3% 170 000 €
	Surf. hab. médiane	64 m²	87 m²	94 m²	133 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane	180 m²	450 m²	550 m²	570 m²	520 m²
Est (Q-5050203)	Part et nb. ventes	4,8%	23,8%	28,6%	42,9%	21
	Prix médian		121 000 €	143 800 €	127 000 €	-18,8% 127 000 €
	Surf. hab. médiane		85 m²	92 m²	100 m²	92 m²
	Surf. ter. médiane		320 m²	210 m²	300 m²	300 m²
Bourgvallées (C-50546)	Part et nb. ventes	24,2%	9,1%	48,5%	18,2%	33
	Prix médian	124 800 €		131 000 €	202 000 €	-0,8% 144 000 €
	Surf. hab. médiane	77 m²		116 m²	127 m²	112 m²
	Surf. ter. médiane	660 m²		2 570 m²	2 300 m²	1 660 m²
Torigny-les-Villes (C-50601)	Part et nb. ventes	8,8%	20,6%	32,4%	38,2%	34
	Prix médian		140 000 €	172 000 €	190 000 €	+16,9% 169 500 €
	Surf. hab. médiane		93 m²	100 m²	146 m²	106 m²
	Surf. ter. médiane		900 m²	1 020 m²	1 240 m²	960 m²
Pays d'Avranches (S-50005)	Part et nb. ventes	23,5%	25,9%	24,5%	26,0%	1 112
	Prix médian	62 200 €	112 000 €	148 500 €	174 500 €	-3,5% 118 000 €
	Surf. hab. médiane	66 m²	87 m²	104 m²	131 m²	98 m²
	Surf. ter. médiane	1 230 m²	1 250 m²	1 170 m²	1 460 m²	1 320 m²
Avranches (C-50025)	Part et nb. ventes	13,0%	31,9%	20,3%	34,8%	69
	Prix médian	120 000 €	205 300 €	198 500 €	227 500 €	-1,7% 200 000 €
	Surf. hab. médiane	68 m²	87 m²	111 m²	138 m²	102 m²
	Surf. ter. médiane	200 m²	330 m²	560 m²	500 m²	470 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Avranches (Q-5002501)	Part et nb. ventes	17,4%	34,8%	15,2%	32,6%	46
	Prix médian	119 000 €	197 500 €	192 000 €	187 000 €	-11,2% 182 300 €
	Surf. hab. médiane	66 m²	87 m²	115 m²	138 m²	99 m²
	Surf. ter. médiane	170 m²	190 m²	250 m²	380 m²	250 m²
Brécey (C-50074)	Part et nb. ventes	14,3%	38,1%	14,3%	33,3%	21
	Prix médian		92 500 €		170 000 €	123 000 €
	Surf. hab. médiane		78 m²		128 m²	87 m²
	Surf. ter. médiane		1 050 m²		1 990 m²	1 600 m²
Ducey-Les Chéris (C-50168)	Part et nb. ventes	16,7%	29,2%	25,0%	29,2%	24
	Prix médian		158 600 €	219 500 €	230 000 €	+10,8% 180 000 €
	Surf. hab. médiane		86 m²	112 m²	125 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane		460 m²	970 m²	690 m²	700 m²
Isigny-le-Buat (C-50256)	Part et nb. ventes	36,1%	25,0%	25,0%	13,9%	36
	Prix médian	45 000 €	112 000 €	160 000 €	133 300 €	96 700 €
	Surf. hab. médiane	53 m²	92 m²	100 m²	131 m²	91 m²
	Surf. ter. médiane	1 640 m²	2 360 m²	2 900 m²	1 250 m²	1 990 m²
Juvigny les Vallées (C-50260)	Part et nb. ventes	22,9%	25,7%	34,3%	17,1%	35
	Prix médian	47 800 €	90 000 €	114 000 €	142 500 €	90 000 €
	Surf. hab. médiane	64 m²	80 m²	106 m²	138 m²	99 m²
	Surf. ter. médiane	4 270 m²	1 840 m²	1 910 m²	3 240 m²	2 300 m²
Mortain-Bocage (C-50359)	Part et nb. ventes	28,6%	20,0%	11,4%	40,0%	36
	Prix médian	54 200 €	92 000 €		129 600 €	91 300 €
	Surf. hab. médiane	69 m²	98 m²		131 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane	4 920 m²	810 m²		990 m²	990 m²
Pontorson (C-50410)	Part et nb. ventes	19,1%	23,4%	34,0%	23,4%	47
	Prix médian	121 000 €	100 000 €	138 500 €	185 000 €	+18,4% 140 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m²	80 m²	99 m²	114 m²	95 m²
	Surf. ter. médiane	610 m²	710 m²	520 m²	910 m²	650 m²
Saint-Hilaire-du- Harcouët (C-50484)	Part et nb. ventes	25,4%	20,9%	26,9%	26,9%	67
	Prix médian	87 000 €	106 300 €	176 500 €	190 700 €	130 000 €
	Surf. hab. médiane	75 m²	88 m²	111 m²	141 m²	96 m²
	Surf. ter. médiane	1 280 m²	490 m²	830 m²	1 400 m²	870 m²
Saint-James (C-50487)	Part et nb. ventes	27,1%	25,0%	27,1%	20,8%	48
	Prix médian	71 000 €	82 500 €	155 000 €	122 000 €	85 000 €
	Surf. hab. médiane	67 m²	83 m²	98 m²	125 m²	88 m²
	Surf. ter. médiane	600 m²	920 m²	1 570 m²	750 m²	820 m²
Sourdeval (C-50582)	Part et nb. ventes	23,1%	26,9%	23,1%	26,9%	54
	Prix médian	50 000 €	99 500 €	112 500 €	143 000 €	100 000 €
	Surf. hab. médiane	85 m²	85 m²	109 m²	123 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane	450 m²	1 720 m²	1 920 m²	730 m²	1 170 m²
Villedieu-les- Poêles-Rouffigny (C-50639)	Part et nb. ventes	18,6%	22,0%	27,1%	32,2%	59
	Prix médian	80 000 €	100 000 €	123 200 €	128 000 €	-16,3% 105 000 €
	Surf. hab. médiane	64 m²	80 m²	92 m²	114 m²	88 m²
	Surf. ter. médiane	210 m²	540 m²	500 m²	1 050 m²	610 m²
Pays de Coutances (S-5006)	Part et nb. ventes	17,3%	23,7%	28,8%	30,2%	520
	Prix médian	78 100 €	130 000 €	167 800 €	187 000 €	+2,3% 148 000 €
	Surf. hab. médiane	68 m²	90 m²	108 m²	133 m²	101 m²
	Surf. ter. médiane	680 m²	1 210 m²	1 310 m²	1 580 m²	1 260 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Cérences (C-50109)	Part et nb. ventes	16,7%	33,3%	33,3%	16,7%	24
	Prix médian		137 800 €	133 300 €		-13,1% 128 300 €
	Surf. hab. médiane		88 m²	100 m²		88 m²
	Surf. ter. médiane		740 m²	640 m²		600 m²
Coutances (C-50147)	Part et nb. ventes	19,1%	19,1%	30,9%	30,9%	68
	Prix médian	130 000 €	140 000 €	191 000 €	221 000 €	+16,9% 190 000 €
	Surf. hab. médiane	68 m²	87 m²	105 m²	123 m²	99 m²
	Surf. ter. médiane	290 m²	260 m²	580 m²	710 m²	460 m²
Gavray-sur-Sienne (C-50197)	Part et nb. ventes	28,6%	17,1%	17,1%	37,1%	35
	Prix médian	69 500 €	132 500 €	116 500 €	155 000 €	+6,2% 120 000 €
	Surf. hab. médiane	64 m²	89 m²	105 m²	146 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane	400 m²	2 780 m²	400 m²	1 730 m²	650 m²
Lessay (C-50267)	Part et nb. ventes	13,6%	31,8%	27,3%	27,3%	22
	Prix médian		159 000 €	169 000 €	166 200 €	-5,3% 161 000 €
	Surf. hab. médiane		90 m²	88 m²	129 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane		860 m²	1 000 m²	2 680 m²	1 320 m²
Périers (C-50394)	Part et nb. ventes	26,1%	26,1%	17,4%	30,4%	23
	Prix médian	77 000 €	86 800 €		150 000 €	105 000 €
	Surf. hab. médiane	57 m²	78 m²		108 m²	85 m²
	Surf. ter. médiane	360 m²	340 m²		800 m²	730 m²
Quettreville-sur-Sienne (C-50419)	Part et nb. ventes	3,8%	30,8%	26,9%	38,5%	26
	Prix médian		125 500 €	141 000 €	230 300 €	-4,8% 142 800 €
	Surf. hab. médiane		94 m²	98 m²	122 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane		1 580 m²	1 550 m²	1 640 m²	1 490 m²
Saint-Sauveur-Villages (C-50550)	Part et nb. ventes	16,7%	23,3%	36,7%	23,3%	30
	Prix médian	81 500 €	95 000 €	140 000 €	232 000 €	+8,7% 125 000 €
	Surf. hab. médiane	85 m²	85 m²	100 m²	144 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane	600 m²	990 m²	1 990 m²	2 490 m²	1 760 m²
Côte Sud Ouest Cotentin (S-5007)	Part et nb. ventes	20,2%	22,4%	23,7%	33,8%	630
	Prix médian	175 000 €	230 000 €	270 000 €	350 000 €	-5,5% 257 000 €
	Surf. hab. médiane	61 m²	82 m²	103 m²	131 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane	270 m²	530 m²	660 m²	950 m²	620 m²
Agon-Coutainville (C-50003)	Part et nb. ventes	28,9%	24,4%	11,1%	35,6%	45
	Prix médian	178 600 €	265 000 €	490 000 €	425 300 €	-14,0% 306 000 €
	Surf. hab. médiane	55 m²	77 m²	117 m²	149 m²	80 m²
	Surf. ter. médiane	180 m²	480 m²	210 m²	650 m²	350 m²
Blainville-sur-Mer (C-50058)	Part et nb. ventes	9,5%	33,3%	33,3%	23,8%	21
	Prix médian		230 000 €	224 000 €	350 000 €	-9,8% 230 000 €
	Surf. hab. médiane		85 m²	93 m²	143 m²	90 m²
	Surf. ter. médiane		790 m²	730 m²	1 030 m²	830 m²
Jullouville (C-50066)	Part et nb. ventes	20,9%	18,6%	27,9%	32,6%	43
	Prix médian	187 600 €	336 100 €	303 300 €	496 400 €	-11,4% 323 500 €
	Surf. hab. médiane	55 m²	80 m²	107 m²	128 m²	102 m²
	Surf. ter. médiane	420 m²	660 m²	550 m²	840 m²	590 m²
Bréhal (C-50076)	Part et nb. ventes	12,5%	20,8%	18,8%	47,9%	48
	Prix médian	214 000 €	260 400 €	260 000 €	307 000 €	-1,7% 260 000 €
	Surf. hab. médiane	62 m²	89 m²	100 m²	124 m²	106 m²
	Surf. ter. médiane	190 m²	310 m²	630 m²	560 m²	460 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Donville-les-Bains (C-50165)	Part et nb. ventes	20,6%	29,4%	20,6%	29,4%	34
	Prix médian	260 000 €	195 500 €	265 000 €	360 000 €	-2,8% 264 300 €
	Surf. hab. médiane	65 m²	98 m²	96 m²	131 m²	98 m²
	Surf. ter. médiane	370 m²	290 m²	360 m²	730 m²	420 m²
Gouville-sur-Mer (C-50215)	Part et nb. ventes	17,0%	34,0%	21,3%	27,7%	47
	Prix médian	165 300 €	193 000 €	286 600 €	217 000 €	-12,3% 206 000 €
	Surf. hab. médiane	65 m²	81 m²	114 m²	124 m²	94 m²
	Surf. ter. médiane	940 m²	1 190 m²	900 m²	1 090 m²	990 m²
Granville (C-50218)	Part et nb. ventes	17,5%	25,0%	30,0%	27,5%	80
	Prix médian	229 500 €	240 000 €	300 000 €	369 500 €	+0,2% 282 500 €
	Surf. hab. médiane	60 m²	80 m²	98 m²	122 m²	94 m²
	Surf. ter. médiane	120 m²	400 m²	430 m²	510 m²	390 m²
Centre ville (Q-5021801)	Part et nb. ventes	33,3%	22,2%	25,9%	18,5%	27
	Prix médian	233 000 €	300 500 €	425 000 €	550 000 €	+5,1% 300 000 €
	Surf. hab. médiane	59 m²	93 m²	96 m²	128 m²	93 m²
	Surf. ter. médiane	50 m²	80 m²	150 m²	190 m²	110 m²
Saint-Nicolas (Q-5021802)	Part et nb. ventes	8,5%	27,7%	34,0%	29,8%	47
	Prix médian		230 000 €	260 500 €	320 000 €	-9,7% 250 000 €
	Surf. hab. médiane		78 m²	98 m²	119 m²	96 m²
	Surf. ter. médiane		430 m²	550 m²	570 m²	500 m²
Tourneville-sur-Mer (C-50272)	Part et nb. ventes	31,8%	9,1%	22,7%	36,4%	22
	Prix médian	115 000 €		170 000 €	217 500 €	165 000 €
	Surf. hab. médiane	56 m²		100 m²	107 m²	92 m²
	Surf. ter. médiane	350 m²		740 m²	1 210 m²	970 m²
Montmartin-sur-Mer (C-50349)	Part et nb. ventes	20,0%	15,0%	15,0%	50,0%	20
	Prix médian				312 600 €	240 500 €
	Surf. hab. médiane				141 m²	113 m²
	Surf. ter. médiane				1 240 m²	760 m²
Saint-Pair-sur-Mer (C-50532)	Part et nb. ventes	32,2%	13,6%	22,0%	32,2%	59
	Prix médian	228 400 €	291 000 €	387 000 €	441 000 €	-2,0% 328 500 €
	Surf. hab. médiane	65 m²	91 m²	122 m²	150 m²	102 m²
	Surf. ter. médiane	250 m²	320 m²	490 m²	840 m²	460 m²
Sartilly-Baie- Bocage (C-50565)	Part et nb. ventes	23,8%	19,0%	28,6%	28,6%	21
	Prix médian	131 000 €		195 000 €	286 000 €	195 000 €
	Surf. hab. médiane	64 m²		123 m²	137 m²	107 m²
	Surf. ter. médiane	600 m²		1 340 m²	3 790 m²	1 780 m²
Pays de Valognes (S-5008)	Part et nb. ventes	20,5%	22,5%	29,7%	27,3%	503
	Prix médian	100 000 €	160 000 €	167 600 €	220 000 €	-3,9% 160 000 €
	Surf. hab. médiane	67 m²	88 m²	102 m²	133 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane	620 m²	910 m²	1 220 m²	1 710 m²	1 130 m²
Bricquebec-en- Cotentin (C-50082)	Part et nb. ventes	7,1%	26,8%	30,4%	35,7%	57
	Prix médian		170 000 €	180 000 €	232 500 €	-9,5% 178 700 €
	Surf. hab. médiane		88 m²	100 m²	123 m²	103 m²
	Surf. ter. médiane		580 m²	870 m²	2 130 m²	890 m²
La Haye (C-50236)	Part et nb. ventes	22,2%	30,6%	27,8%	19,4%	36
	Prix médian	91 300 €	120 000 €	150 000 €	223 100 €	-11,1% 144 500 €
	Surf. hab. médiane	57 m²	70 m²	93 m²	134 m²	86 m²
	Surf. ter. médiane	820 m²	720 m²	1 320 m²	1 500 m²	910 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier

Maisons anciennes		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
Picaudville (C-50400)	Part et nb. ventes	31,8%	11,4%	34,1%	22,7%	44
	Prix médian	111 800 €	128 000 €	130 000 €	193 000 €	+7,8% 131 500 €
	Surf. hab. médiane	86 m²	100 m²	113 m²	146 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane	800 m²	2 240 m²	2 240 m²	2 440 m²	2 010 m²
Sainte-Mère-Église (C-50523)	Part et nb. ventes	19,6%	30,4%	26,1%	23,9%	46
	Prix médian	86 000 €	126 000 €	107 500 €	223 000 €	127 300 €
	Surf. hab. médiane	60 m²	97 m²	100 m²	123 m²	100 m²
	Surf. ter. médiane	90 m²	650 m²	800 m²	1 540 m²	790 m²
Valognes (C-50615)	Part et nb. ventes	19,6%	21,4%	30,4%	28,6%	56
	Prix médian	150 000 €	177 500 €	196 000 €	292 500 €	-1,0% 189 000 €
	Surf. hab. médiane	64 m²	94 m²	101 m²	144 m²	101 m²
	Surf. ter. médiane	290 m²	510 m²	440 m²	800 m²	490 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



4. Marché immobilier des maisons neuves

Maisons neuves		3 pièces et moins	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Ensemble
MANCHE (D-50)	Part et nb. ventes	7,5%	47,2%	37,7%	7,5%	53
	Prix médian		279 000 €	289 000 €		279 800 €
	Surf. hab. médiane		87 m²	100 m²		95 m²
	Surf. ter. médiane		280 m²	360 m²		310 m²
Côte Sud Ouest Cotentin (S-5007)	Part et nb. ventes	3,4%	58,6%	34,5%	3,4%	29
	Prix médian		286 000 €	327 500 €		299 600 €
	Surf. hab. médiane		87 m²	95 m²		89 m²
	Surf. ter. médiane		250 m²	310 m²		300 m²

Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



5. Marché immobilier des terrains à bâtir

Terrains à bâtir		Moins de 600 m ²	de 600 à 899 m ²	de 900 à 1 499 m ²	de 1 500 à 2 499 m ²	de 2 500 à 5 000 m ²	Ensemble
MANCHE (D-50)	Part et nb. ventes	45,5%	28,6%	16,1%	7,7%	2,1%	517
	Prix/m ² médian	100 €	61 €	29 €	21 €	20 €	62 €
	Prix médian	43 100 €	44 900 €	36 300 €	37 800 €	55 000 €	-4,2% 41 100 €
	Surf. ter. médiane	470 m ²	720 m ²	1 060 m ²	1 690 m ²	2 920 m ²	640 m ²
Agglomération de Cherbourg (S-5001)	Part et nb. ventes	56,5%	37,0%		4,3%	2,2%	46
	Prix/m ² médian	137 €	100 €				133 €
	Prix médian	54 300 €	80 000 €				+14,3% 57 900 €
	Surf. ter. médiane	400 m ²	690 m ²				530 m ²
Côte Nord Ouest Cotentin (S-5002)	Part et nb. ventes	54,8%	31,5%	11,0%	2,7%		73
	Prix/m ² médian	84 €	68 €	45 €			69 €
	Prix médian	38 100 €	46 000 €	50 400 €			-7,4% 45 200 €
	Surf. ter. médiane	470 m ²	710 m ²	1 030 m ²			600 m ²
Pays de Saint Lô (S-5004)	Part et nb. ventes	44,1%	25,0%	13,2%	13,2%	4,4%	68
	Prix/m ² médian	62 €	45 €	27 €	19 €		51 €
	Prix médian	29 000 €	37 000 €	28 600 €	30 000 €		-5,1% 29 400 €
	Surf. ter. médiane	470 m ²	730 m ²	1 160 m ²	1 700 m ²		690 m ²
Pays d'Avranches (S-5005)	Part et nb. ventes	37,1%	33,6%	19,8%	6,0%	3,4%	116
	Prix/m ² médian	55 €	45 €	27 €	13 €		45 €
	Prix médian	28 700 €	31 000 €	30 000 €	26 000 €		+0,2% 30 100 €
	Surf. ter. médiane	470 m ²	710 m ²	1 100 m ²	1 710 m ²		690 m ²
Pays de Coutances (S-5006)	Part et nb. ventes	29,1%	29,1%	27,3%	14,5%		55
	Prix/m ² médian	64 €	47 €	21 €	15 €		44 €
	Prix médian	34 700 €	35 300 €	22 700 €	33 900 €		+11,3% 33 400 €
	Surf. ter. médiane	560 m ²	720 m ²	1 050 m ²	1 880 m ²		800 m ²
Côte Sud Ouest Cotentin (S-5007)	Part et nb. ventes	59,6%	22,9%	11,9%	4,6%	0,9%	109
	Prix/m ² médian	142 €	100 €	105 €	33 €		123 €
	Prix médian	61 000 €	80 500 €	110 000 €	55 000 €		-5,4% 70 500 €
	Surf. ter. médiane	480 m ²	720 m ²	1 000 m ²	1 650 m ²		550 m ²
Pays de Valognes (S-5008)	Part et nb. ventes	31,8%	20,5%	29,5%	13,6%	4,5%	44
	Prix/m ² médian	76 €	50 €	27 €	21 €		44 €
	Prix médian	44 200 €	38 100 €	26 000 €	37 700 €		-13,1% 39 000 €
	Surf. ter. médiane	520 m ²	790 m ²	1 090 m ²	1 660 m ²		860 m ²

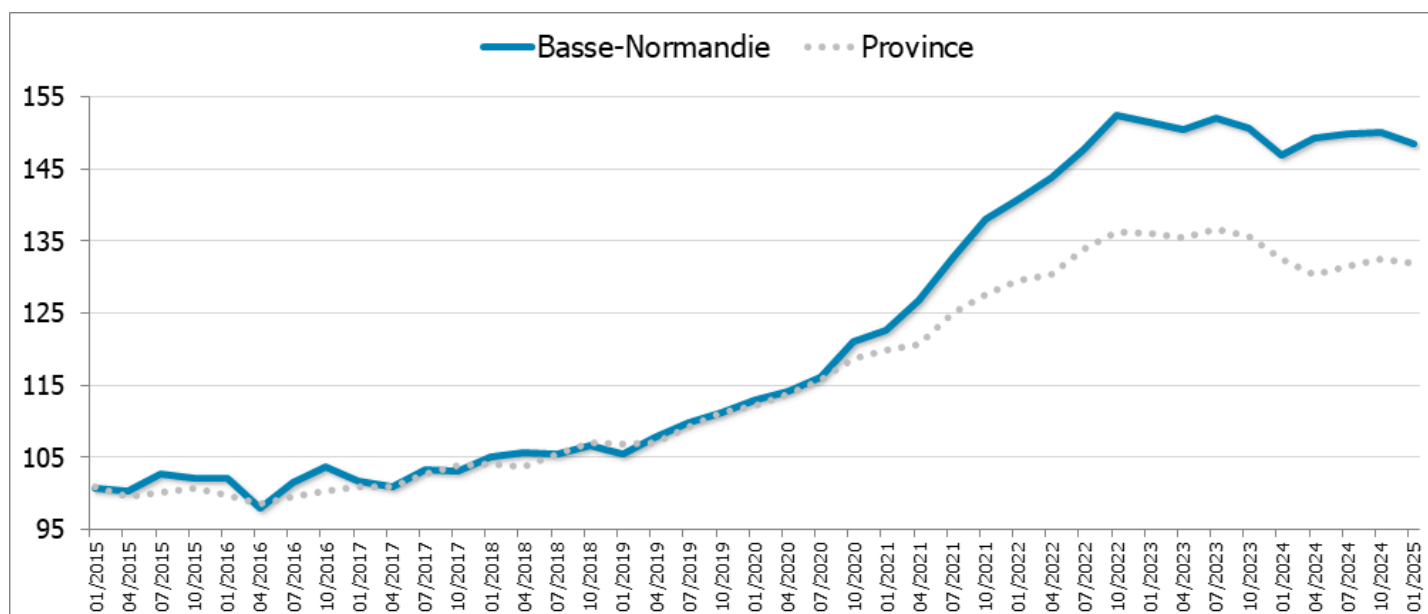
Type de zone géographique : D = Département, S = Secteur, C = Commune, Q = Quartier



6. Indices bruts des prix des appartements anciens

Appartements anciens		Janvier 2021	Janvier 2022	Janvier 2023	Janvier 2024	Janvier 2025
Basse-Normandie	Indice	122,7	140,8	151,4	146,9	148,5
	Évolution	+8,7%	+14,8%	+7,5%	-3,0%	+1,0%
Province	Indice	119,9	129,5	136,1	132,5	131,9
	Évolution	+6,8%	+8,0%	+5,1%	-2,7%	-0,4%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an

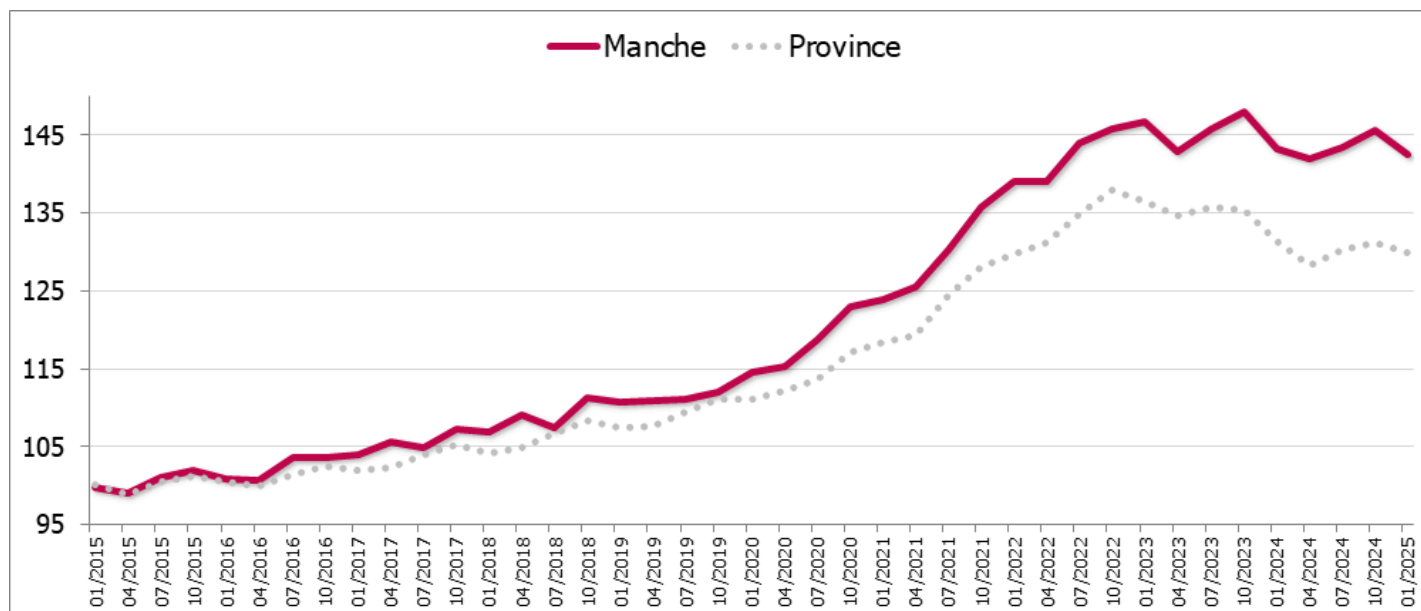




7. Indices bruts des prix des maisons anciennes

Maison ancienne	Janvier 2021 Janvier 2022 Janvier 2023 Janvier 2024 Janvier 2025					
	Indice	123,9	139,1	146,6	143,2	142,5
Manche	Évolution	+8,2%	+12,3%	+5,4%	-2,3%	-0,5%
Province	Indice	118,5	129,7	136,4	131,4	129,9
	Évolution	+6,6%	+9,4%	+5,2%	-3,7%	-1,1%

L'indice de base 100 correspond à la moyenne des indices trimestriels 2015
Les évolutions sont calculées sur 1 an



Annexe : critères de sélection et mode de calcul



CRITÈRES DE SÉLECTION

Les transactions prises en compte :

- Nature de la mutation : vente de gré à gré,
- Vente en pleine propriété,
- Usage du bien : habitation pour le bâti, devant recevoir la construction d'une maison individuelle pour les terrains,
- Bien libre de toute occupation,
- Ventes en viagers exclues,
- Logements sociaux exclus,
- Bien vendu par le secteur social exclus,
- Selon leur localisation géographique, sont exclus les biens ayant un prix inférieur ou supérieur aux seuils fixés (premier et dernier centile).

Exclusion des transactions atypiques :

BÂTIS

- Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, châteaux, ...
- Biens de grande superficie,
- Acquisitions effectuées par des marchands de biens.

NON BÂTIS

- Terrains non viabilisés, non viabilisables ou encombrés,
- Acquis par des acquéreurs non particuliers,
- Surface inférieure à 50 m² ou supérieure à 5 000 m².



À SAVOIR

Neuf/ancien

Un bien est réputé ancien si la mutation est soumise en totalité aux droits d'enregistrement ou si la base TVA est inférieure à 50% de la valeur du bien pour les logements rénovés.

Seuils de diffusion

Un niveau géographique (département, secteur notarial, commune, arrondissement, quartier) n'apparaît que si le nombre de mutations enregistrées dans la base PERVAL est supérieur à 20. Pour ce qui est des statistiques par nombre de pièces ou surface de terrain, un minimum de 5 mutations est exigé.

Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujéti à la TVA. La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. À la différence de la moyenne arithmétique, la médiane est peu influencée par les valeurs extrêmes.

Indices des prix

Les indices des prix ont été créés afin de mesurer les évolutions « pures » des prix, indépendamment des changements de structure et de qualité des logements vendus. Ils sont calculés sur 3 mois glissants. Certaines séries d'indices ont été labellisées par l'Autorité de la statistique publique (ASP) en mars 2018, garantissant ainsi à ces données un cadre méthodologique, dans le respect du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. La méthode et la liste des séries labellisées sont présentées de manière détaillée dans « Les indices Notaires-Insee des prix des logements anciens », Insee Méthodes n°132.