



# FIL D'INFOS

Semaine du 14 avril 2025 au 20 avril 2025

N° 2901



## Augmentation des DMTO : premières précisions de l'Administration fiscale.

Comme le permet la loi de finances, nos trois départements relèveront le taux des droits de mutation à titre onéreux le 1er mai 2025.

Une disposition d'apparence simple, mais qui suscite de nombreuses interrogations sur son application pratique – notamment en ce qui concerne l'exonération prévue pour les primo-accédants.

L'Administration commence à livrer ses premières réponses en interne.

### Avant-contrats :

La règle est claire, la hausse du taux s'applique à la date de l'acte authentique, indépendamment de la date de signature de l'avant-contrat.

Seules les situations couvertes par l'article 676 du CGI (conditions suspensives) peuvent faire exception.

Autrement dit, un avant-contrat signé avant la hausse ne suffit pas à garantir l'ancien taux.

### Primo-accédants :

Sont concernés les acquéreurs n'ayant pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années précédant la signature de l'acte. La souscription d'un prêt à taux zéro (PTZ) n'est pas requise et aucune condition de ressources n'est exigée.

J'attire votre attention sur le fait que la qualité de primo-accédant doit impérativement être constatée dans votre acte.

Soyez vigilants en cas d'acquisition à plusieurs, car le régime matrimonial ou le type d'indivision peut changer la donne.

En indivision : le régime s'applique à chacun des indivisaires, en fonction de leurs quotes-parts, s'ils remplissent individuellement la condition de primo-accédant. Cela vaut également pour les couples mariés sous le régime de la séparation de biens ou unis par un PACS.

En communauté (réduite aux acquêts ou universelle) : les deux époux doivent remplir la condition de primo-accédant. À défaut, la hausse de taux s'appliquera dans sa globalité.

Ces premières précisions devraient être prochainement complétées par une publication au BOFiP.

En attendant, elles constituent un socle utile pour sécuriser vos pratiques et conseiller efficacement vos clients.

**Jean-Charles RAULT**  
Président



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### Dernier rappel : Enquête-bilan de la DACS auprès des notaires créateurs

La DACS procède à sa deuxième enquête-bilan sur le parcours des candidats nommés dans le cadre des cartes prévues par les dispositions de la loi Croissance de 2015 sur la libre installation des notaires.

La DACS effectue un dernier rappel auprès des notaires créateurs qui n'auraient pas encore répondu.

Il est utile que tous les notaires créateurs répondent.

Pour toutes demandes ou remontées d'incidents, les destinataires de cette enquête peuvent contacter l'adresse support de la DACS :

[depm.sem-sg@justice.gouv.fr](mailto:depm.sem-sg@justice.gouv.fr)



### Rappel : Rencontre des professions juridiques réglementées du Calvados

Mercredi 23 avril 2025 de 9h00 à 11h30 à Hôtel de Ville de Caen.

Cette rencontre sera l'occasion d'échanger sur l'actualité économique du secteur et sur l'offre que la Banque des Territoires met à votre disposition.

Pas encore inscrit ?

Veuillez confirmer votre présence auprès de fanny.godest@caissedesdepots.fr - 07.85.90.84.96



## Conjoncture immobilière

Les statistiques immobilières ont été mises à jour au 31 janvier 2025

À télécharger : un export de la Conjoncture Immobilière Départementale (CID) pour chacun des trois départements de la Compagnie.

[cid-light14-2025m1.pdf](#)

[cid-light50-2025m1.pdf](#)

[cid-light61-2025m1.pdf](#)



## Fermeture des services supports du Crédit Agricole de Normandie

Exceptionnellement, les services supports du Crédit Agricole de Normandie seront fermés les vendredi 2, 9 et 30 mai prochains.

Les services seront à disposition dès les lundis suivants 5 et 12 mai.

Par suite, le Crédit Agricole appelle les études à anticiper leurs demandes pour fin avril et début mai sur des crédits à réaliser ou en cours auprès de leurs interlocuteurs habituels :

- unite-credit-client@ca-normandie.fr pour les appels de fonds habitat (acquisition)
- gestion-crédits@ca-normandie.fr pour les ventes immobilières (demandes décomptes, accords mainlevées)
- ccap@ca-normandie.fr pour les appels de fonds des projets professionnels et agricoles
- pole\_ent@ca-normandie.fr pour les appels de fonds des projets entreprises



## Tableau de l'ordre des géomètres-experts

L'Ordre des géomètres-experts est tenu de mettre à disposition chaque année le tableau de l'Ordre [Art 18, Loi n°46-942 du 7 mai 1946].

Vous trouverez, en pièce jointe le tableau de l'Ordre des Géomètres-experts de Normandie actualisé, comportant le

bureau du conseil régional.

Vous pouvez également retrouver la liste des géomètres-experts de la région Normandie sur leur site internet : [www.geometre-expert.fr](http://www.geometre-expert.fr) dans la rubrique « trouver un géomètre-expert ».

[oge-tableau-oge-04-2025.pdf](#)



## Bulletin CRIDON

Bulletin n° 8 du CRIDON de PARIS du 15 avril 2025.

[bulletin-20250415.pdf](#)



## Déclaration LSN RC - Plateforme DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, [cliquez sur ce lien](#).

## CLÉS REAL

**23**

AVRIL

[S'inscrire](#)

**14**

MAI

[S'inscrire](#)

**04**

JUIN

[S'inscrire](#)

**25**

JUIN

[S'inscrire](#)

---

## FORMATIONS

**Qualiopi** ➤

processus certifié

■ ■ RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## Avril

25

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :  
DÉTECTIONS, OUTILS ET  
SOLUTIONS

29

SCI, SARL DE FAMILLE, HOLDING  
: LES MODES DE DÉTENTION DU  
PATRIMOINE FAMILIAL

## Mai

15

INGÉNIERIE DE LA DONATION-  
PARTAGE

## Juin

05

ACTUALITÉ DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
SUCCESSION ET DONATIONS

11

LES SUCCESSIONS  
INTERNATIONALES

19

SCI, SARL DE FAMILLE, HOLDING  
: LES MODES DE DÉTENTION DU  
PATRIMOINE FAMILIAL

## Novembre

06

ACTUALITÉ DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
TVA IMMOBILIÈRE



Accédez à votre wishlist

# CVTHÈQUE

**Stage (étudiante Licence 2 en Droit)**

**14**

30 juin - 11 juillet 2025

## AGENDA DES ÉLUS

**23**  
AVRIL

Maître RAULT, Président, assistera à la soirée de fin de mandat de Maître FERCOQ-LE GUEN, Présidente de la Chambre interdépartementale des notaires de la Cour d'appel de Rennes.

**25**  
AVRIL

Maître RAULT participera à une réunoin en visio-conférence avec le Président du Conseil Supérieur du Notariat, Maître SAVOURÉ en vue de l'assemblée générale de compagnie.

## SUCCESSIONS

**Calvados :**

MIKULSKI GRZEGORZ  
FONTAINE Francis  
DUPONT Raymonde  
PHILIPPE Claudine  
LEVILLAIN Jean-Pierre  
FOUQUET EDDIE  
GINOUX JEAN CLAUDE  
GONTIER FRANCOISE  
JOUANNE NEE MARIE  
CHANTAL

**Manche :**

LECOMTE JEAN  
MESMIN GERARD  
LECOMTE JEAN  
LEGENDRE MARIÉ COSETTE  
Thérèse Désirée Henriette  
THIESSEN Jean  
BECKETT Robert  
MALO Serge  
PROD'HOMME Monique  
LACOTTE Victor  
LEBUNETEL Jeanne

**Orne :**

THOMAS Agnès, Françoise  
JAUNEAU ROGER  
ROYER MADELEINE  
RIBANNEAU Karl  
CAMPELLONE Daniel  
LE BOSSÉ Gérard  
URBAIN Christophe  
CAMPELLONE NÉE CORNET  
Jeannine  
JEUDY Hervé

OLCHEWSKI NEE PEISS MARIE DUPIRE Maurice  
THERESE RABET Marie-Thérèse  
RIVOALEN JEAN CLAUDE LAMY Jean  
BAILLY JEANINE LINO Georges  
CHAULIEU Denise RIGAULT MADELEINE  
GARCIA Constantino REVERT Xavier  
JAVAUDIN Yves JEUSSELIN Suzanne  
BOUTET Alain LEBRETON CHRISTOPHE  
HALLEY Franck FAUQUEUR SYLVIE  
LETULLE Alain HONTE Jean Pierre  
LETERRIER Jacques HOUSSET Louis  
HOUMADI FAIROUZE GUILLAUME Paul  
THOMAS LOPEZ Sébastiana  
RIVIERE WYART Bernadette  
RIZZO Corina  
BENOIT , ÉPOUSE DENIS  
CLAUDINE

### Autres :

HARDILLIER Alexandra  
NIVET Corinne  
GRANCHIA REJANE  
BOURGAULT PAULETTE  
JAUNEAU CLAUDE  
BARBEY MARIE ANTOINETTE  
GATIEN MARTINE  
TORRES RAYMOND  
FOUCHER Denis Michel Jean



[Voir les fils d'infos précédents](#)

[Se désabonner](#)