



Semaine du 15 avril 2024 au 21 avril 2024

N° 2858



De beaux échanges,

Voilà ce qu'ont permis les cinq jours passés en compagnie de nos confrères togolais, dans le cadre du jumelage qui lie notre compagnie à la chambre des notaires du Togo.

Les formations qui leur ont été dispensées en matière de réforme disciplinaire, inspection, tarif et déontologie, ont retenu toute leur attention et ont donné lieu à des échanges nourris sur nos pratiques respectives. Ce fût, pour la cinquième fois, l'occasion de renforcer nos liens et de partager des valeurs et des aspirations communes.

Le point d'orgue professionnel a sûrement été l'immersion de nos confrères dans plusieurs offices de notre compagnie et je veux encore ici remercier les notaires accueillants. Les riches témoignages de part et d'autre ont montré que le plaisir a été partagé et j'ose espérer que l'association de jumelage s'enorgueillira de nouveaux membres.

La joie de se retrouver s'est poursuivie lors de la soirée très chaleureuse qui a permis, mercredi soir, d'honorer tous les confrères français et togolais pour qui ce jumelage est essentiel.

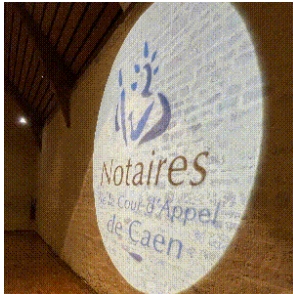
Je tiens également à rendre hommage et à remercier du fond du cœur les membres actifs de l'association qui ont tant fait pour que le séjour soit parfaitement organisé : Me Jean BELLANGER, son président, Me Jacques DESVAGES et M. Bruno TALBOT, sans oublier leur épouse respective. A l'heure où j'écris ces lignes j'imagine que leur fatigue doit être proportionnelle à la réussite de l'évènement.

Bon repos et un grand bravo !

Catherine DECAEN
Présidente



ACTUALITÉS



JUMELAGE TOGO : RETOUR EN IMAGES

Retrouvez [ici](#) quelques photos souvenirs de cette semaine en compagnie de nos Confrères togolais !



SIGNATURE DE LA CONVENTION DU DESN À L'UNIVERSITÉ DE CAEN

Les responsables de l'INFN et de l'université de Caen Normandie, M. Mustapha MEKKI et M. Sandy CAMPART, ont signé, ce lundi 15 avril, la convention du nouveau diplôme de notaire, le DESN.

Ce partenariat fixe les modalités d'organisation du Master droit notarial et du nouveau Diplôme d'Etude Supérieur du Notariat. Il donne à nos étudiants du Master 2 droit notarial de Caen Normandie un accès de plein droit au DESN à partir de la rentrée prochaine.

La nouvelle organisation du diplôme prévoit une **rentrée des étudiants titulaires du M2 droit notarial en janvier**, les mois précédents d'octobre à décembre étant consacrés au module préparatoire visant à compléter les connaissances des autres étudiants sélectionnés par une commission spéciale.

Ainsi, nos étudiants en Master 2 droit notarial sont à la disposition des notaires qui souhaiteraient les embaucher en **CDD sur la période de juillet à décembre 2024**.

La plupart d'entre eux sont toujours à la recherche du stage DESN de 24 mois en alternance, qui débutera en janvier 2025.

Retrouvez leur CV en PJ.

[cv-cdd-et-ou-stage-desn.pdf](#)



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE : JEUDI 23 MAI 2024

Notre assemblée statutaire générale de Printemps aura lieu à l'hippodrome Deauville-Clairefontaine (Tourgéville).

Nous aurons le grand honneur d'accueillir Me Laurence LEGUIL, membre du Bureau du Conseil Supérieur du Notariat, qui nous présentera un point d'actualité.

Vous êtes attendus sur place à 8 heures 30.



RAPPORT D'ACTIVITÉ DU NOTARIAT

L'année 2023 aura été caractérisée par une conjoncture économique difficile et des ventes immobilières en net recul, qui ont eu un impact sur l'activité des offices.

Pour autant et comme toujours, les Notaires de France ont su se montrer solidaires et résilients pour continuer d'assurer leur mission de service public sans impact pour leurs clients.

Un service public porté par 80 159 professionnels qui œuvrent au quotidien pour accompagner les Françaises et les Français et leur garantir une sécurité juridique en délivrant des actes juridiques sûrs et incontestables.

Un service public de proximité incarné sur tout le territoire avec plus de 8 300 lieux de réception.

Ce maillage territorial incomparable fait de notre profession le premier réseau de proximité d'accès au droit grâce auquel plus de 25 millions de personnes ont franchi la porte de nos offices.

[Découvrez le rapport annuel des Notaires de France, qui retrace les actions phares et les temps forts de la profession pour l'année 2023.](#)



PLAN DE CONTINUITÉ D'ACTIVITÉ /PLAN DE REPRISE D'ACTIVITÉ

Près de 100 notaires et collaborateurs ont participé à la formation organisée par la chambre les 9 et 16 avril derniers sur PCA/PRA.

Retrouvez le support de la formation « Assurer la Continuité de Service » en PJ, ainsi que les deux fichiers .xls permettant de démarrer une cotation des risques encourus, étape importante dans la construction d'un PCA PRA en office.

Ces fichiers et d'autres informations utiles sont disponibles sur le site management.notaires.fr dont « Établir le Plan de continuité de l'activité de l'office » [ICI](#).

[fichier-de-cotation-des-risques-instances-1703.xlsx](#)

[fichier-de-cotation-des-risques-offices-02082016.xlsx](#)

[presentation-gdr-pca-jmlp-module-editable.pdf](#)



AFFECTATION DU SOLDE DE LA TAXE D'APPRENTISSAGE

La taxe d'apprentissage est une contribution due par les entreprises et associations soumise à l'Impôt sur le revenu ou sur les sociétés, qui emploient un salarié ou plus. Cette taxe a pour objet de participer au financement de l'apprentissage et des formations professionnelles et technologiques et à leur développement.

Le solde de la taxe d'apprentissage constitue une ressource essentielle pour le développement et la pérennité des établissements de formation notariale, tels que l'INFN. Elle contribue à offrir aux étudiants les moyens indispensables à leur réussite et à leur insertion professionnelle.

Chaque entreprise notariale peut choisir librement le bénéficiaire du versement du solde de sa taxe d'apprentissage.

Pour l'INFN, le soutien financier des offices serait extrêmement bienvenu pour accompagner l'évolution de ses formations et garantir la qualité de ses enseignements dans une période de changements consécutifs à l'arrêté du 5 juillet 2023.

Retrouvez le calendrier des échéances de versements : [ICI](#)



LES SUPER-POUVOIRS DE L'ACTE AUTHENTIQUE

Contribuez à faire connaître les super-pouvoirs de l'acte authentique en partageant notre publication sur les réseaux sociaux !

Objectif : 100 partages. On compte sur vous !



COMMANDE D-DAY

Si vous souhaitez décorer votre office à l'occasion du 80ème anniversaire du Débarquement, ne tardez pas à passer commande via [ce lien](#).

Bénéficiez de 10% de remise sur l'ensemble des articles du 80ème à l'aide du [code promo](#) : **NOTAIRES**



NOUVEAUX INDICES DE RÉFÉRENCE DES BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Les indices de référence des baux commerciaux et professionnels que sont l'indice des loyers commerciaux (ILC), l'indice du coût de la construction (ICC) et l'indice des

loyers des activités tertiaires (ILAT) ont été révisés pour le quatrième trimestre 2023.

Publiés le 29 mars 2024 par l'Institut national de la statistique et des études économiques (Insee) :

- Indice des loyers commerciaux : 132,63 (contre 133,66 au troisième trimestre 2023) ;
- Indice du coût de la construction : 2162 (contre 2106 au troisième trimestre 2023) ;
- Indice des loyers des activités tertiaires : 133,69 (contre 132,15 au troisième trimestre 2023).



JOURNÉE AU FUTUROSCOPE SAMEDI 15 JUIN 2024

Vous êtes un petit groupe (entre 10 et 15 personnes) et souhaitez bénéficier d'un tarif avantageux ?

Succombez à une force magnétique irrésistible : votre curiosité.

40 attractions et spectacles pour tous les âges !

Tarifs sur demande : 02.31.82.06.80 - eva@trip-normand.fr



BULLETIN DU CRIDON

Bulletin n° 7-8 du CRIDON de PARIS du 1er - 15 avril 2024

[bulletin-20240415.pdf](#)



DÉCLARATION LSN RC - PLATFORME DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, cliquez [ICI](#)

CLÉS REAL

24
AVRIL

S'inscrire

15
MAI

S'inscrire

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au
titre de la catégorie : **Actions de formation**

Mai

15 - 16

SÉMINAIRE OBLIGATOIRE
NOTAIRE NOUVELLEMENT
NOMMÉ

15

NOUVEAUX POINTS DE
VIGILANCE SUR LES AVANTS-
CONTRATS ET LES
DIAGNOSTICS

28

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :
 DÉTECTION, OUTILS ET
SOLUTIONS

Juin

11

BIOÉTHIQUE, PMA, ADOPTION ET
ÉTAT CIVIL : LE RÔLE DU
NOTAIRE EN MATIÈRE DE
FILIAION

13

REGARDS CROISÉS :
EXONÉRATION DUTREIL -
Transmission de sociétés ou
d'entreprise par succession ou
donation

20

ACTUALITÉ DES
RECTIFICATIONS FISCALES EN
SUCCESSION ET DONATION

27

QUELS RISQUES PÈSENT SUR
LES CONSTRUCTIONS
IRRÉGULIÈRES ?

Septembre

10

Ne plus craindre le propriétaire
endetté !

16

FACE A L'OBLIGATION
D'INFORMATION : LE POINT SUR
LA RÉDUCTION DES
LIBÉRALITÉS

Novembre

07

Actualités des rectifications
fiscales en TVA immobilières,
plus-values professionnelles et
changements de régimes fiscaux

26

SÉPARATION COUPLES HORS
MARIAGE : PROBLÉMATIQUE DE
L'INDIVISION

Janvier

23

PROCÉDURE SIMPLIFIÉE DU
DIVORCE ET E-DCM

NOUVEAU

NOUVELLE FORMATION EN LIGNE !

Mardi 26 novembre 2024 : SÉPARATION COUPLES HORS MARIAGE :
PROBLÉMATIQUE DE L'INDIVISION

Rendez-vous dans la rubrique Formations du Fil d'infos ou cliquez [ICI](#)



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Stage découverte de seconde

Calvados

du 17 au 28 juin 2024

Alternances licence pro. métiers du notariat

Calvados - Manche - Orne

2024-2024

Gestionnaire locative

Calvados

Alternance BTS CJD

Calvados

2024-2025

VIE DE LA COMPAGNIE

18
AVRIL

Nomination de Me Gauthier MACIEJEWSKI et Me Marie-Charlotte ROLLAND, notaires associés, à Valognes

Retrait de Me Livia SIMEONI, notaire associée exerçant au sein de la SARL "SIMEONI BLACHERE Notaires" à Valognes, dont la dénomination est ainsi modifiée "HAUTECOUR NOTAIRES".

AGENDA DES ÉLUS

22
AVRIL

Rendez-vous de conciliation en présence des réclamants et des notaires

Audience dans le cadre infra-disciplinaire

SUCCESSIONS

Calvados :

LUCAS CLEMENT, ROLAND,
MAURICE
CASTEJON JOEPH JEAN
MOREL Georges
LECARPENTIER Léon
ZVENIGOROSKY ALEXANDRE
LAGUESTE Charles
GONGORA MICHEL
BLONDEL Odette
LUCAS Michel
DUHAMEL Jacky
CHARDIN Jack
FOREST Marguerite
MAUBLANC DE CHISEUL
Marguerite

Manche :

CASTEL Henri
FOLLIOT DESMEULLES PIERRE
POTTIER SIMONNE
LABBE HERPERS GEORGETTE
GARNIER JEAN ANDRE
ANFRAY JEAN CLAUDE
BISSON EDITH
CADIEU THERESE
BAILLEUL COLETTE
MOULIN FABIEN
DIAS DOS SANTOS Yolande
GENEVÉE SOLANGE
HELIE ROLAND
CROCHET ARLETTE

Orne :

BOUST Beatrice eliane claudette
BOUST Denis
DESSAY Genevieve
CHRISTIAN Simon
CHERKIT DIDIER
GUILLAS ÉPOUSE LELIÈVRE
Jeanine Monique Mélanie

LEROYER Monique
CHAPLAIN THIERRY
MORAND Ernest

Autres :

HAMER Rolande Emilienne
Andrée
MOKHBI Bouaziz
MARIE Georgette
GIBSON NÉE CHURN DEBRA



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)