



Semaine du 31 mars 2025 au 06 avril 2025

N° 2899



## Légalisation et apostille à l'ère notariale

À compter du 1er mai 2025 pour l'apostille, et du 1er septembre 2025 pour la légalisation, le notariat devient l'acteur pivot d'une mission jusqu'ici assurée par l'administration judiciaire et diplomatique.

Cette évolution, fruit de l'ordonnance n°2020-192 du 4 mars 2020, du décret du 17 septembre 2021 et de l'arrêté du 23 décembre 2024, marque l'élargissement de notre périmètre au service direct de l'intérêt général et de la sécurité juridique internationale.

En devenant l'autorité compétente pour délivrer apostilles et légalisations, par l'intermédiaire de 15 Conseils régionaux ou Chambres interdépartementales, le notariat renforce son rôle de garant de l'authenticité et de la fiabilité des actes appelés à circuler au-delà de nos frontières.

S'agissant de notre Cour d'appel, les clients devront se tourner vers les Chambres voisines de Rouen, Rennes et Angers.

Nous continuerons de délivrer dans nos études, sur demande de nos clients, des copies conformes certifiées d'actes publics.

Il convient de rappeler que cette mission portera exclusivement sur les actes publics français destinés à l'étranger, sans jamais porter sur le contenu du document. Seule l'authenticité de la signature, de la fonction du signataire et, le cas échéant, du sceau ou cachet sera certifiée. Il ne s'agira donc pas de valider la véracité du fond, mais bien de permettre la reconnaissance formelle de l'acte dans un cadre international.

Autre nouveauté majeure : l'apostille et la légalisation seront désormais délivrées exclusivement sous format électronique. Cette dématérialisation s'inscrit dans une logique de modernisation de la chaîne documentaire et de sécurisation accrue des échanges transfrontaliers.

Ce transfert de compétence n'est pas un simple ajustement technique : il consacre la confiance renouvelée de l'État dans l'expertise notariale et dans notre capacité à incarner un service public moderne, rigoureux et accessible.

**Jean-Charles RAULT**  
Président



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

## ACTUALITÉS



### Formation : nouvelle date !

SCI, SARL de famille, Holding : les modes de détention du patrimoine familial - William ALTIDE : **jeudi 19 juin 2025**

Attention, il ne reste plus que quelques places !

Programme et inscriptions via [ce lien](#)



**285 673**

C'est le nombre de téléchargements des épisodes de notre podcast "Histoires vraies : les notaires vous racontent" qui performe dans sa catégorie sur les plateformes dédiées telles que Apple Podcast, Spotify, Deezer...

Merci aux notaires contributeurs et à vous tous pour vos nombreux partages.

Parmi les épisodes les plus écoutés à (re)découvrir :

- [Un vendredi qui claque ! par Aymeric COURS-MACH](#) : 15.402 écoutes

- [Un destin familial brisé par Hélène COUROIS](#) : 13.675 écoutes

- [Disparition inquiétante par Jean-Michel BOISSET](#) : 12.276 écoutes

- [Une famille formidable par Catherine DECAEN](#) : 10.727 écoutes

- [Un testament surprenant par Jean-Charles RAULT](#) : 10.684 écoutes



## Conseils des Notaires spécial immobilier : reprise du marché, nos experts vous accompagnent

- Emprunt : la baisse des taux se confirme
- 1er achat : extension du PTZ à tout le territoire
- Immobilier neuf : des prix stables, des opportunités à saisir
- Revenus fonciers : bien déclarer pour éviter les redressements
- Vos impôts en 2025 : découvrez toutes les nouveautés
- Conflits de voisinage, comment mettre fin aux litiges

Découvrez l'article de Maître Armand BOISROUX, Président du Centre de Médiation de Notaires de Normandie dans notre revue de presse ci-dessous !

Pour commander ou s'abonner, cliquez sur [ce lien](#).



## Bon plan Trip Normand

Découvrez les offres du moment : Vacances, voyages, partenaires : cliquez sur [ce lien](#).



## Déclaration LSN RC - Plateforme DECAN

Pour effectuer vos déclarations de sinistre en ligne, [en cliquant sur ce lien](#).



## La lettre de mon notaire

Retrouvez ci-dessous La lettre de mon notaire du mois d'avril 2025, pour communication sur vos sites internet et diffusion à vos clients !

[lettre-202-0.pdf](#)

# CLÉS REAL

**23**  
AVRIL

**S'inscrire**

# FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au  
titre de la catégorie : **Actions de formation**

## Avril

25

FAIRE FACE AUX INCAPACITÉS :  
DETECTIONS, OUTILS ET  
SOLUTIONS

29

SCI, SARL DE FAMILLE, HOLDING  
: LES MODES DE DÉTENTION DU  
PATRIMOINE FAMILIAL

## Mai

15

INGÉNIERIE DE LA DONATION-  
PARTAGE

## Juin

05

ACTUALITÉ DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
SUCCESSION ET DONATIONS

11

LES SUCCESSIONS  
INTERNATIONALES

19

SCI, SARL DE FAMILLE, HOLDING  
: LES MODES DE DÉTENTION DU  
PATRIMOINE FAMILIAL

## Novembre

06

ACTUALITÉ DES  
RECTIFICATIONS FISCALES EN  
TVA IMMOBILIÈRE



Accédez à votre wishlist

## CVTHÈQUE

Notaire pour association

Normandie

Assistante notariale

Calvados

Assistant ou clerc notarial

Cherbourg et alentours 30 km

Alternance BTS Collaborateur Juriste Notarial - CJD

Calvados

## AGENDA DES ÉLUS

**07**  
AVRIL

Interview de Me Jean-Charles RAULT par Ouest France sur la conjoncture immobilière.

Convocations dans le cadre infradisciplinaire.

## SUCCESSIONS

**Calvados :**

POTTIER Jacqueline  
LANGLOIS ERIC  
ALEHAUSE Annette  
PHILIPPE Claudine  
RENAULT Patrick  
JAMES Michel  
GEFFROY ROBERT  
CRAPART Jeannine  
GUILLE NÉE LEFORT MARTINE  
LECARPENTIER VEUVE  
JEFFERY Jeannine Marguerite  
Albertine  
MARIE Odette  
DUBOURGUAIS MICHEL  
MIKULSKI GRZEGORZ  
FONTAINE Francis  
DUPONT Raymonde  
PHILIPPE Claudine  
LEVILLAIN Jean-Pierre  
FOUQUET EDDIE  
GINOUX JEAN CLAUDE  
GONTIER FRANCOISE  
JOUANNE NEE MARIE  
CHANTAL  
OLCHEWSKI NEE PEISS MARIE  
THERESE  
RIVOALEN JEAN CLAUDE  
BAILLY JEANINE  
CHAULIEU Denise  
GARCIA Constantino  
JAVAUDIN Yves

**Manche :**

THAUVIN DOMINIQUE,  
CHRISTIAN, PIERRE  
BILY Georges  
NOYELLE Dominique  
BONNARD YVONNE  
DESFEUX MARIE  
HULIN JEANNE  
LEGENDRE CAUSETTE Thérèse  
Désirée Henriette  
LECOMTE JEAN  
MESMIN GERARD  
LECOMTE JEAN  
LEGENDRE MARIÉ COSETTE  
Thérèse Désirée Henriette  
THIESSEN Jean  
BECKETT Robert  
MALO Serge  
PROD'HOMME Monique  
LACOTTE Victor  
LEBUNETEL Jeanne  
DUPIRE Maurice  
RABET Marie-Thérèse  
LAMY Jean  
LINO Georges  
RIGAULT MADELEINE  
REVERT Xavier

**Orne :**

GRENECHE Jean Claude  
GALLOIS Paulette  
THOMAS Agnès, Françoise  
JAUNEAU ROGER  
ROYER MADELEINE  
GUILLET MICHEL  
RIBANNEAU Karl

**Autres :**

HARDILLIER Alexandra  
GATIEN MARTINE  
BODEL Robert  
DUAULT Josette Jeannine Marie  
LEROUX Marie-Thérèse  
NIVET Corinne  
GRANCHA REJANE  
BOURGAULT PAULETTE  
JAUNEAU CLAUDE  
BARBEY MARIE ANTOINETTE  
GATIEN MARTINE  
TORRES RAYMOND  
FOUCHER Denis Michel Jean



**Voir les fils d'infos précédents**

[Se désabonner](#)