



FIL D'INFOS

Semaine du 30 mai 2022 au 05 juin 2022

N° 244



UN MANDAT ENTHOUSIASMANT !

Longtemps je me suis couchée sans penser ou imaginer devenir Présidente de la Chambre des notaires à laquelle je suis fière d'appartenir.

Avoir précédemment participé à la vie de notre instance a été pour moi un grand honneur et une belle expérience.

Alors, quand l'idée de me confier la présidence de notre compagnie, commence à germer ici et là, je suis tout d'abord surprise « ...Moi ? Quelle idée ! ».

Quelques réflexions plus tard, je décide d'accepter la confiance qui m'est faite et de m'engager.

Les projets sont enthousiasmants :

- Relever la mission de porter haut les valeurs du notariat qui passera par l'application de la réforme de la discipline et de la déontologie, gage de transparence et d'impartialité et au sujet de laquelle je reviendrai vers vous.

- Communiquer sur l'utilité sociale de la profession et mettre en place les outils pour que les citoyens, sans défiance, poussent la porte de nos études à chaque étape de leur vie.

- Intensifier les actions visant à attirer les jeunes vers les métiers variés du notariat.

Ces deux projets se réaliseront à travers la stratégie RSE (responsabilité sociétale de l'entreprise) qui vous a été présentée par le Président Emmanuel PORCQ.

- Continuer à assurer la qualité de vie au travail pour les salariés de nos études qui n'ont pas ménagé leurs efforts ces dernières années.

Mes chers Confrères qui travailleront à mes côtés au sein de commissions mises en place avec génie par le Président Emmanuel PORCQ, ont accepté leur fonction avec enthousiasme et entrain.

Je les en remercie car si l'engagement au sein des instances fait partie de notre fonction, il n'en est pas moins un effort personnel et professionnel.

Catherine DECAEN
Présidente



Inscrire un collaborateur au fil d'infos

ACTUALITÉS



AG DE DEAUVILLE : VOTRE AVIS NOUS INTÉRESSE

Au-delà de l'exercice contraint, imposé par nos textes, les élus et permanents de la Chambre ont le souci de vous proposer des assemblées statutaires répondant le plus possible à vos attentes.

Suite à l'AG du 30 mai dernier, nous vous invitons à répondre à ces quelques questions qui orienteront notre réflexion pour la préparation de notre prochain rendez-vous de compagnie : en cliquant [ici](#).



SECRET PROFESSIONNEL

Règlement des notaires article 20

« Le notaire doit n'accepter de témoigner sur ses clients ou affaires de son étude que dans les cas expressément prévus par la loi telle qu'elle est interprétée par la jurisprudence ».

Dans quelles situations êtes-vous tenus ou au contraire déliés de votre secret professionnel ?

Découvrez une synthèse des éléments de réponse dans le tableau à télécharger et dans le quizz proposé en AG.

A télécharger également : une note de la Caisse Centrale de Garantie sur le secret professionnel entre confrères.

[tableau-secret-professionnel-22-02-2022.pdf](#)

[note-ccg-concernant-la-delivrance-des-copies.pdf](#)

[quizz-deonto-ag-mai-2022.pdf](#)

[7-quizz.jpg](#)



RÉSERVATION HÔTELIÈRE CONGRÈS DES NOTAIRES

Nous vous rappelons que le prochain Congrès des Notaires se tiendra à Marseille du 11 au 14 octobre prochain.

Les réservations hôtelières devenant très compliquées sur cette période, nous avons posé une option de quelques chambres à l'hôtel NH Collection**** (**l'option est valable jusqu'a jeudi 9 juin inclus**).

Pour réserver un de ces hébergements, vous trouverez ci-dessous les éléments nécessaires afin de vous **connecter à la plateforme** :

Lien de la plateforme hébergement dédiée : <https://caen-notaires.bnwnetwork.com/>

Identifiant : CDNCAEN2022

Mot de passe : TC31712

Les dates proposées par défaut sont du 12 au 14 octobre, il suffit de cliquer sur la case où les dates sont mentionnées pour modifier les dates de séjour. Ensuite, vous avez la possibilité de réserver la chambre soit en single (1 lit double pour 1 personne) soit en double (1 lit double pour 2 personnes).

Vous devrez utiliser les mêmes identifiant et mot de passe que les années précédentes si un compte est déjà créé. En cas de mot de passe oublié, n'hésitez pas à contacter Madame Tatiana CUFFEL à l'adresse suivante : notaires@bnwnetwork.com .



DROITS D'ENREGISTREMENT ET TAXE DE PUBLICITÉ FONCIÈRE

A télécharger ci-dessous : les taux, abattements, réductions et exonérations applicables du 1er juin 2022 au 31 mai 2023.

[2022-05-3154-tarifs-2022-2023-annexe-2-cp.pdf](#)

[2022-05-3154-tarifs-2022-2023-annexe-3-cp.pdf](#)

[2022-05-3154-tarifs-2022-2023-annexe-4-cp.pdf](#)



PLAN CONSOLIDATION MAILLAGE

Si vous souhaitez bénéficier d'un accompagnement dans la mise en place du plan de consolidation du maillage territorial proposé par le CSN avec l'assistance de KPMG Conseil, adressez un mail au plus vite à :

inscription.consolidation.maillage@notaires.fr



JOURNÉE DE LA RAISON D'ÊTRE DU NOTARIAT

Une Journée de la raison d'être du notariat sera organisée pour les notaires et collaborateurs de tous les offices de France

le 22 septembre prochain.

Le CSN travaille actuellement à la conception des différentes séquences, ainsi qu'à leur variété afin de créer une dynamique pour cette réunion d'un type particulier.

Voir la vidéo de présentation [ici](#).



VENEZ ENCOURAGER LES COURREURS DE LA TEAM NOTAIRES2NORMANDIE

Nous vous attendons nombreux : confrères, employeurs, collègues et amis à l'arrivée des courses du Marathon de la Liberté le **dimanche 5 juin 2022 au Stade Hélitas de Caen**.

Arrivée des coureurs entre 9h15 et 13h00 !

Les parkings du Parc des Expositions seront entièrement dédiés aux participants, visiteurs et spectateurs.

En PJ l'invitation avec le plan d'accès à notre espace réceptif (dimanche 5 juin), ainsi que le nom des coureurs de la team Notaires2normandie.

N'oublions pas de venir encourager les coureuses et marcheuses sur le parcours de La Rochambelle dont le départ aura lieu avenue Albert Sorel le samedi 4 juin à 19h !

Pour plus d'informations, cliquez [ICI](#).

[invitation.pdf](#)

[participantes-la-rochambelle-du-samedi-4-juin-0.pdf](#)

[participants-courses-du-dimanche-5-juin-0.pdf](#)



STAGE D'OBSERVATION POUR UNE ENSEIGNANTE DU BTS COLLABORATEUR JURISTE NOTARIAL

Afin de mettre à jour ses connaissances dans le cadre de la réforme du BTS collaborateur juriste notarial, une enseignante du lycée Caen Sup Sainte-Ursule recherche un stage d'observation dans un office notarial.

Thème d'observation : Immobilier (formalités, taxation des actes, rédaction de clauses, négociation immobilière, compromis, vente)

Durée : 1 semaine

Période : juillet / août 2022

Contact : Sophie BOMPAIN – s.bompain@gmail.com



ALTERNANCE LICENCE PRO MÉTIERS DU NOTARIAT

Presque tous les étudiants en Licence Pro. métiers du notariat de la promotion 2022-2023 ont un stage dans un office notarial.

Il reste un étudiant à la recherche d'un office pour l'accueillir dès la rentrée 2022 !

Retrouvez son CV en PJ.

La licence pro. Métiers du Notariat forme des collaborateurs rédacteurs d'actes rapidement opérationnels avec des perspectives de formation à la rédaction d'actes complexes grâce au DMN en alternance (+ 1 an).

[cv-licence-pro-qp.pdf](#)



BON PLAN TRIP NORMAND

Des billets pour Normandie Luge au viaduc de la Souleuvre sont désormais en vente chez Trip Normand !

- Ticket luge sur rails en duo : 4,15€ au lieu de 5,50€

1 km de piste, jusqu'à 45 km/h : un loisir qui vous apportera de belles sensations de glisse !

- Ticket accrobranche ou circuit 35 tyroliennes : 11€ au lieu de 13€

Un parcours de 35 tyroliennes différentes aménagées sur un circuit de 2 km pour se faire plaisir en famille ou entre amis durant 45 minutes.

100 ateliers d'équilibre accessibles dans votre parc d'accrobranche ainsi que 2 toboggans et 2 zones de trampoline !

Pour commander vos billets, rendez-vous : [ICI](#)



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION LISIEUX NORMANDIE

La Communauté d'Agglomération Lisieux Normandie organise une réunion d'information autour des dispositifs d'aides à l'amélioration des logements sur son territoire.

L'objectif de cette réunion est d'échanger sur les réglementations actuelles ainsi que sur les dispositifs de subventions et d'accompagnement possibles auprès des particuliers pour l'acquisition et l'amélioration de leur logement.

Sont conviés à ce temps d'échange les professionnels de l'immobilier, les notaires et les banques.

Cette réunion aura lieu le :

Vendredi 10 juin à 8h45

Mission Locale de Lisieux

90 Avenue Guillaume Le Conquérant 14000 LISIEUX

Pour participer, contactez : environnement@agglo-lisieux.fr ou habitat@agglo-lisieux.fr



LA LETTRE DE MON NOTAIRE

Retrouvez ci-dessous La lettre de mon notaire de juin 2022, pour communication sur vos sites internet et diffusion à vos clients !

[lettre-183.pdf](#)

CLÉS REAL

08
JUIN

[S'inscrire](#)

29
JUIN

[S'inscrire](#)

FORMATIONS



La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie : **Actions de formation**

Juin

09

EXONÉRATION DUTREIL :
Transmission de société ou d'entreprise par succession et donation

21

SENSIBILISATION AU DISPOSITIF D'ACCÈS DES NOTAIRES AU FICHIER IMMOBILIER ANF - Matinée

15 15

-
JUIN SEPT.

STAGE DE RÉCUPÉRATION DE POINTS DU PERMIS DE CONDUIRE

21

SENSIBILISATION AU DISPOSITIF D'ACCÈS DES NOTAIRES AU FICHIER IMMOBILIER ANF - Après-midi

27

ASPECTS PRATIQUES DES NOUVELLES EXIGENCES RELATIVES AUX DIAGNOSTICS : DPE, audit énergétique, état des risques, assainissement et autres nouveautés

29

LA RÉFORME DU DROIT DES SÛRETÉS

Septembre

13

DROIT DU NUMÉRIQUE ET PRATIQUE NOTARIALE

20

LA PRATIQUE NOTARIALE CONFRONTEE AU DROIT DES AFFAIRES

26

LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME - LCB-FT - Matinée

26

LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME - LCB-FT - Après-midi

27

LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME - LCB-FT - Matinée

27

LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT ET LE FINANCEMENT DU TERRORISME - LCB-FT - Après-midi

Octobre

06

ACTUALITÉ DU DROIT RURAL ET PRATIQUE NOTARIALE

11

TAXE ET COMPTABILITÉ CLIENT : Méthodes, notes, actualités et questions-réponses (public notaires et comptables)

Novembre

08

ACTUALITÉ FISCALE IMMOBILIÈRE

10

ACTUALITÉ DES RECTIFICATIONS FISCALES EN SUCCESSION ET DONATION

17 01

-
NOV. DÉC.

CESSION DE FONDS DE COMMERCE ET DE CLIENTÈLE : Rappels théoriques et cas pratiques

18 02

-
NOV. MARS

LA RÉFORME DE LA DÉONTOLOGIE ET DE LA DISCIPLINE

24

ACTUALITÉS DES RECTIFICATIONS FISCALES EN TVA IMMOBILIÈRE, PLUS-VALUES PROFESSIONNELLES ET CHANGEMENTS DE RÉGIMES FISCAUX



Accédez à votre wishlist

CVTHÈQUE

Alternance BTS Professions Immobilières

Calvados

A partir de septembre 2022

Stage BTS Notariat

Calvados

du 27 juin au 31 juillet 2022

Alternance BTS Notariat

Calvados

A partir de septembre 2022

Stage découverte L2 droit

Calvados

du 27 juin au 1er juillet 2022

VIE DE LA COMPAGNIE

Nomination de Me Caroline THOUROUDE, notaire associée

26
MAI

SAS David GOUHIER, Jean-Michel BOISSET, Rodolphe PEAN, Caroline THOUROUDE & Julie FOUCault, Notaires associés, pour exercer au sein de l'office dont cette dernière est titulaire à la résidence de Bayeux.

SUCCESSIONS

Calvados :

MUNOZ Estreya
BARIOU Claude
DINAHET MICHAEL GILBERT
RENE
LEGRIX MICHELE
ULRICH Alain
LEHERICY Jacqueline
LEHÉRICY Jacqueline
BOUTEMY BERNARD
TROYAUX Serge
ANNE Severine
DUBOIS MICHEL
BOSSEY BERNADETTE
MONDHARD PIERRE
COUSIN MONIQUE
GOUBIN JEAN
MAFFEZZOLI LOUIS
MAFFEZZOLI LOUIS
GRARD NÉE LEROUESNIER
MADELEINE
LAPERRUQUE NÉE RENARD
SIMONE
DESMOTTES Patrick
BERNON GERALD
LE MAROIS THERESE
DUBREUILH JACQUES
THUILOT Sophie

Manche :

CUQUEMELLE Jacky Marcel
Roger
BLIN Angèle
DERVIN Christian
RIOULT THOMAS
LAMOTTE GUILLAUME
BERNIER MICHEL
SPREAFICO FABIEN
HUREL (LECARDONNEL) Jeanne

Orne :

FICHOU CLAUDE
LAGACHE RENEE
DRYBURGH Jacques

Autres :

SUCCESSION DELALAINE
Antoinette



Voir les fils d'infos précédents

[Se désabonner](#)