

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS -
SECCION INFORMACIONES Y TOPOGRAFIA
I. MUNICIPALIDAD DE :

VIÑA DEL MAR

REGIÓN: V

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

SOLICITUD N°

8975/2018

FECHA

31/05/2018

CERTIFICADO N°

923/2018

FECHA

06/06/2018

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE			RIO PETROHUE		
LOTEO	2 do SECTOR EL OLIVAR	MANZANA	AK	LOTE	1
ROL S.I.I. N°	2503-33	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°			90

2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACION TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	RES. N° 31/04/128 AFECTA GORE	FECHA	02/04/2014
PLAN REGULADOR COMUNAL	D.A. N° 10.949	FECHA	13/12/2002
PLAN SECCIONAL	D.A. N° 11.092	FECHA	29/08/2012
PLANO SECCIONAL		FECHA	

ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO

X	URBANA		EXTENSIÓN URBANA		RURAL
---	--------	--	------------------	--	-------

3.- DECLARATORIA DE POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA
DECRETO O RESOLUCIÓN N°
FECHA

4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)

	X	SI	NO
--	---	----	----

5. NORMAS URBANÍSTICAS (en caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1 USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	V-7
---	-----

USOS DE SUELOS PERMITIDOS:

VER ANEXO O ADJUNTO

SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD NETA MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
Ver anexo 0 adjunto	Se determinará de acuerdo a la Tabla 2 incluida en el Art. 6 de la Ordenanza del P.R.C. adjunta	Aislado y pareado: según aplicación Art. 2.6.3 O.G.U. y C. Escalonado: 12 m.	Ver anexo 0 adjunto	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
Se determinará de acuerdo a la Tabla N° 2 incluida en el Art. 6 de la Ordenanza del P.R.C.	Vivienda: 0,60 Servicios Artesanales: 0,5 Equipamiento en general: 0,60 Actividades productivas en general: 0,50		Según aplicación Art. 2.6.3 O.G.U. y C.	Según aplicación Art. 2.6.3 O.G.U. y C.
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CERROS		CONVOCIS
Ver anexo 0 Adjunto	Según aplicación Art. 2.6.3 O.G.U. y C.	ALTURA	% TRANSPARENCIA	
		Ver Art. 8 Ordenanza P.R.C.	Ver Art. 8 Ordenanza P.R.C.	