



SANTAFE-POLANCO

BARRIO

SANTAFE-POLANCO-INTERLOMAS-BOSQUES-LOMAS

# DE BARRIO EN BARRIO

"LOS MEXICANOS SON LOS MÁS PASTELEROS DEL MUNDO"

ANDROS TABARES DE MAGNOLIA BAKERY

EL TOP 10

HEALTHY DE NATHALIE MARCUS

DE BARRIO EN BARRIO CON PACO DE MARÍA

¡HAZ DE TUS VACACIONES UNA AVENTURA SUSTENTABLE!

# Camina AL ÉXITO

SI PUEDES SOÑARLO,  
PUEDES LOGRARLO:  
SEIS EMPRENDEDORES  
QUE TIENES QUE CONOCER



**Q**uien no crea que una historia de éxito empresarial puede empezar en un garaje con mesas prestadas debe conocer a Marina Leboreiro y Carlos Faci, quienes se hicieron amigos cuando estudiaban arquitectura en la Universidad Anáhuac y hoy son los socios fundadores del despacho Faci Leboreiro Arquitectura, autores de la remodelación de los restaurantes La Mallorquina y Ay Carmela.

"La gente nos discrimina porque piensan que nos regalaron 10 millones de dólares para montar el despacho, pero no fue así, nadie nos dio un peso. Fue un proceso súper natural, empezamos haciendo cosas chiquitas mientras estábamos estudiando y como un año después de salir de la escuela comenzamos a trabajar en el garaje de la tía de Faci con mesas del Costco que me prestaron mis papás y las laptops que usábamos en la universidad", recuerda Marina.

"La arquitectura es una buena profesión para trabajar por tu cuenta porque no falta quien diga: 'mi sobrino es arquitecto' o 'mi primo es arquitecto' y te sale chamba", agrega Carlos.

**Los consejos de Marina y Carlos para iniciar un negocio:**

- Aventarte al vacío.** No sabes qué va a pasar mañana, pero la cosa es echarle ganas todos los días y atreverte a lograr lo que quieras.
- No invertir millones en una oficina,** ésta se monta poco a poco.
- Ser obsesivo en el trabajo** porque el primero que hagas es la recomendación para el siguiente.
- Aprender de finanzas** e impuestos aunque tengas un contador que se encargue de ello.
- Saberte administrar** porque de repente tienes muchísimo trabajo y luego nada. Hay que prever para tiempos de sequía.

**LA CONSTRUCCIÓN DE UNA META**

**Tener éxito es hacer lo que te hace feliz; si estás feliz el dinero es secundario y todo viene solito**

**MARINA LEBOREIRO,** socia fundadora de Faci Leboreiro Arquitectura

**“Méjico te da todas las posibilidades para hacer el negocio que quieras; en otros países está más limitado. Aquí puedes soñar y hacerlo realidad”**

**CARLOS FACI,** socio fundador de Faci Leboreiro Arquitectura

“Nos ven chavitos y piensan que les vamos a cobrar poco, no saben que mantenemos una oficina con sueldos, nómina, renta, papelería... o cómo quieren que les imprimamos sus planos”, dice Carlos. “Como arquitectos es muy difícil que nos paguen el diseño del proyecto. Los clientes entienden que deben pagar los tabiques para la obra, pero no entienden el valor de una idea o de un concepto”.

Finalmente, en cuestiones sociales y ecológicas, la meta de estos arquitectos es enseñarle a los clientes la importancia de contemplar los análisis bioclimáticos en las construcciones.

"Hay clientes que te permiten ser más consciente de estos temas, pero varias veces nos dicen: '¿Y eso para qué?' no entienden que los costos y los gastos de operación podrían ser mucho menores", refiere Marina.

"Puedes ser muy inteligente y poner en marcha ciertas estrategias para ayudar al proyecto, al cliente y al planeta", complementa Carlos, "pero es importante saber hasta dónde para no hacerle caso a todos los proveedores y encarecer los proyectos".