## Idyllisches Grundstück im Ostseebad Boltenhagen



### Objektdaten

**500 m²** Unbebautes Grundstück

**225.000€** Kaufpreis

### Objektbeschreibung:

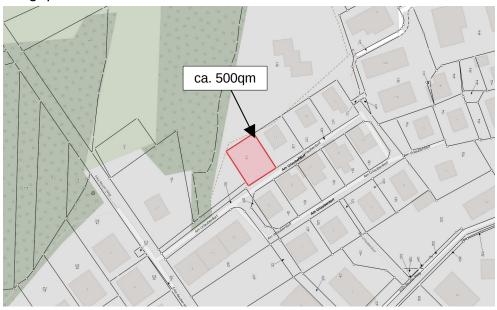
Die öffentliche Erschließung ist durch eine Gemeindestraße gesichert. Alle Medien für die Versorgung und Entsorgung liegen am Grundstück im öffentlichen Straßenbereich. Zurzeit wird die Fläche als Garten genutzt. Im gültigen Flächennutzungsplan des Ostseebades Boltenhagen ist die Fläche als allgemeines Wohngebiet gem. § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO) ausgewiesen.

### Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt in idyllischer Lage am Ortsrand vom Ostseebad Boltenhagen mit freien Blick auf Feld und Wiesen. Der Strand ist ca. 250m entfernt.

Das nächste größere Einkaufszentrum ist mit einer Entfernung von ca. 500m fußläufig erreichbar. Die Ortsmitte bzw. Seebrücke sind entlang der Ostsee in ca. 1000m zu erreichen.

Lageplan 1

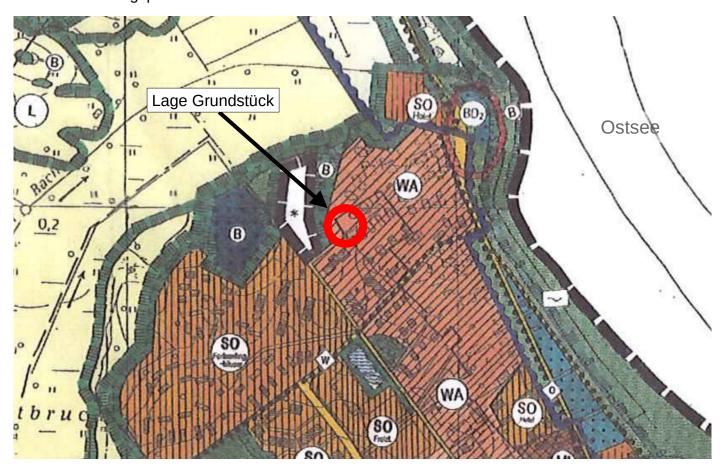


Lageplan 2



### Lagebeschreibung

### Flächennutzungsplan





### Lagebeschreibung

Luftbild



### Objektbild



### Bei Interesse melden Sie sich bei:

Planungsbüro G. Schulz An der Pferdekoppel 3 23972 Dorf Mecklenburg

Tel./Fax/Mobil.: 03841/6206611

E-Mail: ostsee@planungsbuero-schulz.de

Hompage: www.planungsbuero-schulz.de

Stand 18.07.2021

### **Rechtshinweis:**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.