

LIEBE GÄSTE!

Hier am Ötzerberg bieten wir Ihnen fast alles, um sich entspannt vom Alltagsstress zu erholen. Lassen Sie sich von unserer komfortablen Wohnung, dem gemütlichen Ambiente und der Umgebung verwöhnen.

Sie verbringen den Urlaub in einer privaten Ferienwohnung. Wir haben uns mit der Einrichtung Mühe gegeben und hoffen, dass Sie hier einen wunderschönen Urlaub verbringen.

Nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung geben, in der wir Ihnen unsere Vorstellung zum Umgang mit der Ferienwohnung näher erläutern möchten. Außerdem haben wir – zu unserer Entlastung – einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen eine schöne Ferienwohnung zu Verfügung stellen zu können.

ALLGEMEIN

Lassen Sie es uns wissen, wenn Sie etwas an der Einrichtung oder dem Inventar vermissen, Fragen haben oder Hilfe benötigen.

Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder an der Terrasse befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar **sorgsam** um.

Das *Weg-Licht* im Außenbereich schaltet automatisch nach 5 Minuten aus. Wird nur das *Terrassenlicht* (der Taster befindet sich im Innenbereich) eingeschaltet, muss dieses auch dort wieder ausgeschaltet werden.

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

KÜCHE

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur im **sauberen Zustand** wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

Damit auch die Funktion der **Spülmaschine** in Zukunft garantiert werden kann bitten wir Sie das schmutzige Geschirr vor dem Einräumen in die Spülmaschine generell kurz mit fließendem Wasser **grob zu reinigen** – speziell beim Vorhandensein von roten Saucen wie etwa Tomatensauce oder Sugo-Sauce, da diese sehr schnell auf andere Kochutensilien abfärben können (wie etwa weiße Plastikschnidbretter um nur ein Beispiel zu nennen).

MÜLL

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie uns dabei zu helfen. Die zugehörigen Behälter für Plastik und Metalle (Dosen) befinden sich auf der Terrasse links, Papier, Glas, Bio- und Restmüll befinden sich in der Küche. Tragen Sie bitte der Umwelt zuliebe besondere Sorgfalt bei der Mülltrennung. Unser Service beinhaltet keine Mülltrennung. Wir würden uns auch freuen, wenn Sie die leeren Behälter und Gläser grob mit Wasser auswaschen bevor sie im Müll landen.

Der Biomüll- und Restmüll-Container befindet sich über dem Carport – für den Fall, dass sie die kleinen Kübel zwischenzeitlich entleeren möchten.

Weitere Fragen zur Entsorgung beantworten wir Ihnen gerne vor Ort.

RAUCHEN

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung verboten.

Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbeln, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Dies ist keineswegs im Mietpreis enthalten.

Es besteht jedoch die Möglichkeit auf der Terrasse zu rauchen und den dafür vorgesehenen Aschenbecher zu benutzen.

BAD

Bitte entsorgen Sie keine Hygieneprodukte, Essensreste, Abfälle, Fette oder sonstige gefährliche Flüssigkeiten in der Toilette, der Dusche oder den Wasch- und Spülbecken.

BESCHÄDIGUNGEN

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputtgeht. Wir würden uns freuen, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit Sie oder Ihre Mitreisenden diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. Kleinigkeiten (wie z. Bsp. zerbrochene Gläser) ausgenommen.

PARKMÖGLICHKEITEN

Sie können Ihr Fahrzeug kostenlos im überdachten Carport abstellen – es kommt dadurch jedoch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigungen auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

SORGFALTSPFLICHT

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um Schäden, die durch Unwetter oder Einbruch entstehen können zu vermeiden.

HAFTUNG

Der Gast sowie seine Mitreisenden erklären hiermit ausdrücklich, die Ferienwohnung sowie alle Gegenstände der Wohnung auf eigene Gefahr hin zu benutzen und den Vermieter von allen hieraus abzuleitenden Regressansprüchen freizustellen.

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

BUCHUNG/AN- UND ABREISE

Eine Buchung gilt nur dann als verbindlich, wenn diese vom Vermieter schriftlich (Email) bestätigt wurde.

In der Regel ist die Ferienwohnung **ab 16:00 Uhr beziehbar**. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste die Wohnung **bis spätestens 10:00 Uhr freizugeben**. Andere An- und Abreisezeiten sind *nach Vereinbarung* möglich.

Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache. Bitte geben Sie den Schlüssel nicht aus Ihrer Hand. Bei Verlust des Schlüssels haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

PREISE

Unsere Ferienwohnung bietet Platz für maximal **4 Personen**.

Schlafzimmer mit Doppelbett, Polstercouch mit Schlaffunktion, SAT-TV mit Radio-Funktion, frei verfügbares WLAN Netz (Wi-Fi), Kochnische mit Essecke, Dusche/WC mit Fenster, Garderobe, großzügige Terrasse, Fußbodenheizung, separater Eingang

| | SOMMERSAISON | WINTERSAISON |
|-------------------|--------------|--------------|
| 2 PERSONEN | € 50 | € 55 |
| 3 PERSONEN | € 55 | € 65 |
| 4 PERSONEN | € 60 | € 70 |

Kinder bis 6 Jahre sind frei.

Die Ortstaxe beträgt im Winter € 3 pro Person/Tag und im Sommer € 2,50 pro Person/Tag. Personen bis 15 Jahre sind von der Ortstaxe ausgeschlossen.

Für die Endreinigung verrechnen wir **einmalig € 35**.

Preise gelten **ab 4 Nächtfungen**.

Unser Belegungsplan kann im Internet nachgeschlagen werden.¹

STORNOREGELUNG

Wir bitten um Verständnis, dass wir bei Stornierungen folgende Kosten laut allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Hotellerie in Rechnung stellen müssen:

- bis 21 Tage vor Anreise 40%
- bis 14 Tage vor Anreise 70%
- ab eine Woche vor Anreise 90% des gesamten Aufenthaltspreises.

Frühere Abreise oder verspätete Anreise wird voll verrechnet.

Versicherung-Stornoschutz: Wenn Sie denken, dass Ihnen etwas dazwischenkommen könnte, denken Sie bitte daran, eine Reiseversicherung abzuschließen.

Es gelten die AGBH 2006 (Allg. Geschäftsbedingungen für die Hotellerie 2006).²

ZUSÄTZLICHE VEREINBARUNGEN

Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher (einmal pro Woche), Spülmittel und Müllbeutel enthalten.

Der in der Vitrine abgestellte Wein ist als kleines Willkommensgeschenk gedacht und kann von Ihnen kostenlos getrunken werden.

Der Vermieter behält sich das Recht vor in dringenden Fällen die Ferienwohnung ohne Voranmeldung zu betreten.

Änderungen und Irrtum vorbehalten!

Bei eventuell auftretenden Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt!

¹ <https://www.bestfewo.de/unterkunft/19297312.html#availabilities>

² https://ferienwohnung-reich.at/AGBH_061115.pdf - https://ferienwohnung-reich.at/AGBH_english.pdf

<https://ferienwohnung-reich.at/Hausordnung.pdf>