**1차 프로젝트 (3조)**

**요구사항 명세 목록표**

-집 구하기 프로그램

남상규 노승근

박만우 양승환

오유겸 이기호

요구사항 명세 목록표

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **구분** | | **관련**  **요구사항** | | **세부 요구사항** | **전제조건** |
| **공통기능** | 회원가입 | 공통사항 | | -하기 필수 입력사항은 반드시 입력해야지 가입할 수 있도록 한다. |  |
| 가입자 분류(필수) 선택 확인 | | -일반 사용자와 공인중계사를 선택하도록 한다. |  |
| 아이디(필수) 확인 | | -아이디는 영문과 숫자의 조합으로 6자 이상이어야 한다(단, 아이디는 특수기호와 숫자로 시작할 수 없다)  -비밀번호는 8자 이상 영문, 숫자, 특수문자를 포함해야 한다 |  |
| 이름(필수) 확인 | | -문자 이외 특수 문자 혹은 숫자는 입력하지 못하도록 확인 제한한다. |  |
| 부동산 업체명(필수) 확인 | | -특수문자 이외 문자로 입력을 받을 수 있도록 제한한다. |  |
| 주민번호(필  수) 확인 | | -주민등록 번호의 형식 및 유효성을 체크한다  -입력 창을 규격화하고, 숫자 이외에 값은 받지 못하도록 제한한다. |  |
| 공인중계사 자격번호(필수) 확인 | | -가입자가 공인중게사인 경우에 별도 체크 후 기입 할 수 있도록 한다.  -공인중계사자격 번호는 그 형식이 유효하여야 하며, 해당 유효성 체크를 수행한다. |  |
| 전화번호(필수) 확인 | | -전화번호는 입력 창을 규격화하고, 숫자 이외에 값은 받지 못하도록 제한한다. |  |
| 그 외 작성 정보 | | -추가적인 작성 정보는 강제성이 없으며, 고객 조사 시 활용할 수 있는 정보로 구성한다.  -해당 정보에 형식에 맞는지 최소한에 확인만 거치고 수정 가능하도록 지원함 |  |
| 회원정보수정 | 공통사항 | | -로그인한 상태인 회원에게만 수정 기능을 제공한다. |  |
| 비밀번호 수정 | | 수정 시 비밀번호의 유효성 (영문, 숫자, 특수문자 포함 여부) 및 일치 여부를 체크한다. |  |
| 전화번호 수정 | | 숫자 이외에 값이 들어가지 못하도록 처리한다.  변경된 전화번호가 형식에 맞는지 확인한다. |  |
| 그 외 작성 정보 수정 | | -해당 정보에 형식에 맞는지 최소한에 확인만 거치고 수정가능하도록 지원함 |  |
| 회원탈퇴 | 공통사항 | | -로그인한 상태인 회원에게만 탈퇴 기능을 제공한다. 또한 비밀번호를 한번 더 입력하도록 한다. |  |
| 탈퇴 기능 수행 확인 | | -”회원 탈퇴를 진행하시겠습니까? 탈퇴 후, 기존 정보 복구가 불가능합니다.”라는 경고 메시지로 다시 한번 확인을 받는다.  -탈퇴 기능 수행 후, 해당 회원의 정보는 모두 사라지며, 해당 사용자가 올린 방 정보도 또한, 함께 제거 된다. |  |
| 탈퇴 이유 확인 | | -사용자 혹은 공인중계사가 탈퇴 시, 탈퇴 사유에 관한 간단한 4~5가지 선택을 제공한다.(단,기타 사유 선택 시, 텍스트로 사유를 입력 받을 수 있도록 제공한다.) |  |
| 일  반  사용자 | 매물검색 | 공통사항 | | -검색 시 폰트가 작고 간단한 정보를 제공한다.  -매물고유번호  -매물종류(전세/월세)  -방종류(원룸/투룸/..)  -보증금/월세  -위치(지역/지하철역)  -층수(지하,반지하, 옥탑,지상)  -면적  -건물 형식(오피스텔,주택,아파트)  -검색한 정보 클릭 시 상세한 정보  (건물정보 속성 전체)를 제공한다.  -매물고유번호  -매물종류(전세/월세)  -방종류(원룸/투룸/..)  -연식  -보증금/월세  -위치(지역/지하철역)  -해당층/건물층  -면적  -주차  -입주가능일  -기타상세설명  ---------------------------------------------------------  -매물소유자 (중개사)  -매물 상태 (거래가능/거래중/거래완료) | -일반사용자 아이디로 로그인  . |
| 위치검색 | | 좌측화면에 <선택아이콘>  지역으로 찾을지, 지하철역으로 찾을지  지역으로 검색 - < 4개 아이콘 > 시, 구, 동 검색  지하철 역으로 검색 - < 검색창> (검색어를 치면 유사한 지하철  역이 연관검색어 처럼 뜰 수 있도록) |  |
| 상세검색 | | 좌측 검색창이 상세 검색창으로 넘어감.  < 상세검색 창 구성 >  [보증금] 최소 값 최대 값  전체100만원 500만원 1,000 단위로 선택창 만들기  [월세] 최소값 선택창 최대값 선택창  전체10만원 단위로 선택창 만들기  <선택창> 원룸 투룸 쓰리룸  < 상세검색창에 나타나는 매물 정보 >  밑에 관련 매물 객체가 찜하기 수가 많은 수로  15개 씩 정렬해서 출력  공인중개사가 올린 사진 중에  메인 으로 설정한 사진이 뜬다.  보증금 월세 몇 층 인지  주소 / 집에 대한 한줄 평 |  |
|  | 상세 페이지 | | 좌측 상단에 중개사가 등록한 사진을 볼 수 있게  사진 프레임 상단 좌측에 매물 번호  우측에 사진 순서  사진은 양옆으로 클릭해서 볼 수 있도록  공인중개사 정보  사업체명 담당자 이름 연락처  < 섹션 1 >  보증금, 월세, 등록번호  < 섹션 2 >  방 구조  건물형태  층/건물층수  < 섹션 3 >  관리비, 관리비 포함항목, 크기  < 섹션 4 >  주차, 엘레베이터  < 섹션 5 >  옵션  < 섹션 6 >  입주가능일  < 섹션 7 >  상세설명  < 섹션 8 >  주소, 인근전철역  찜하기 아이콘 |  |
| 찜 목록/  최근본 방 | 공통사항 | | - 매물 검색과 동일하게 간단한 정보를 보여주고  클릭 시 상세정보를 보여줌  -최근 추가한 목록이 위로 오도록 설정  -목록이 없을 경우 기능설명과 간단한 문구 출력  -추가한 목록의 삭제 기능 |  |
| 찜한 목록 | | -찜한 목록의 등록은 매물검색에 버튼으로 만들고  클릭 시 “찜 하였습니다” 문구를 출력하도록 하며  해당 매물 정보가 찜한 목록으로 저장되도록 설정 | 로그인한 일반사용자 회원별로 관리 |
| 최근 본 방 | | -매물 검색에서 매물 클릭시 해당 매물이 최근 본  방으로저장되도록 설정  -개수를 10개로 제한 | 로그인한 일반사용자 회원별로 관리 |
| 거래문의 | 매물문의요청 | | -검색된 매물정보창에서 ‘문의하기’버튼 클릭  -해당 매물의 요청 여부(문의/취소) 메시지를 띄움 |  |
|  | 문의중인  매물목록 | | -해당 매물을 문의 중인 매물목록에서 볼 수 있음  -또한 해당 매물을 소유한 중개사는 거래문의 조회로 요청자의 정보와 해당 매물 정보를 조회할 수 있다.  -거래중매물상태로 변경됨 | 로그인한 일반사용자 회원별로 관리 |
| 공인중개사 | 매물  관리 | 매물 등록 | | -사진  -주소  -연락처  -건물 형식(오피스텔,주택,아파트)  -방 개수  -방 형식(분리형,복층형)  -거래 종류(무보증,전세,월세,매매)  -옵션(옵션 유무, 주차 가능여부,애완동물 가부)  -층수(지하,반지하, 옥탑,지상) | 공인중개사 아이디로 로그인 |
|  | 매물  정보 변경 | | 등록된 매물 정보 수정 |  |
|  | 매물 삭제 | | 매물 삭제 → 자료의 완전 삭제 |  |
| 거래  문의 관리 | 거래 문의 조회 | | 일반 사용자의 계약 요청조회  -요청시간대별 정렬  -요청 사용자 신원별 조회(나이,성별) |  |
|  | 계약 상태입력 | | 매물 계약 상태입력 ((계약 체결/미체결)  오래된 미체결 매물 -자료갱신 여부 질문 → 매물 정보 변경  계약 체결시 → 매물 검색 차단 | 체결된 매물은  일반 사용자 검색불가 |
|  |  | |  |  |