**Exercício Banco de Dados – Sistema Gerenciador de Aluguéis**

Uma imobiliária possui vários imóveis cadastrados. Um imóvel pode estar cadastrado em uma determinada imobiliária. Um imóvel pode ser alugado por nenhum ou muitos inquilinos. O banco de dados deverá registrar os pagamentos efetuados por um imóvel que foi alugado.

**Criar o modelo conceitual, lógico e físico.**

1. **Tabelas (modelo físico)**

**Tabela de imobiliaria**

id\_imobiliaria (Chave Primária)

nome

**(Criar um enum com o nome tipo\_imovel\_enum inserindo uma lista de tipos de imóveis: casa, apto, loja e galpão)**

**Tabela de imovel**

id\_imovel (Chave Primária)

descrição ( 3 quartos, cozinha, banheiro........)

tipo\_imovel

rua

bairro

alugado

id\_imobiliaria (Chave Estrangeira referenciando id\_imovel na tabela imovel)

**Tabela de inquilino**

id\_inquilino (Chave Primária)

cpf

nome

**Tabela de contrato**

id\_contrato (Chave Primária)

id\_imovel (Chave Estrangeira referenciando id\_imovel na tabela imovel)

id\_inquilino (Chave Estrangeira referenciando id\_inquilino na tabela inquilino)

data\_assinatura

data\_encerramento

valor\_aluguel

duração\_meses

**(Criar um enum com o nome meses\_enum inserindo uma lista com todos os meses do ano)**

**Tabela de pagamento**

id\_contrato (Chave primária e estrangeira referenciando id\_contrato na tabela contrato )

mes (Chave primária)

ano (Chave primária)

data\_pagamento

valor\_pago

Obs: Esta tabela terá uma chave primária composta com três campos(id\_contrato, mes e ano)

1. **Popular as tabelas**
2. **Algumas consultas para construir**

Listar todos os imóveis não alugados

Listar quais imobiliárias não possuem imóveis cadastrados

Listar os imóveis não alugados

Listar os tipos de imóveis disponíveis e a contagem de cada tipo

Listar os pagamentos de um determinado contrato. Deverá aparecer no resultado da consulta o nome e cpf do inquilino.

Retornar o total pago do inquilino da consulta anterior.

Listar todos os contratos ativos e seus respectivos inquilinos.

1. **Criar um usuário (role) com o nome qualquer e dar a permissão para inserir dados na tabela imobiliária mas não pode fazer outras operações.**