



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO  
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA  
**MEMORIAL DESCRIPTIVO**



**Denominação:** Fazenda Monte Rosa - Área 2 – Matrícula nº 27.935

**Proprietário(a):** RENÊ EDUARDO HOTZ

**Matrícula do imóvel:** 28625 , 28626 , ... continua na página 3.

**Município/UF:** Bebedouro-SP ... e outros

**Responsável Técnico(a):** ANTONIO CARLOS ALVES DE OLIVEIRA

**Formação:** Técnico(a) Industrial em Agrimensura

**Código de credenciamento:** AKE

**Sistema Geodésico de referência:** SIRGAS 2000

**Área (Sistema Geodésico Local):** 68,7187 ha

**Natureza da Área:** Particular

**CPF:** 765.656.618-04

**Código INCRA/SNCR:** 6120730013504

**Cartório (CNS):** (12.102-0) Bebedouro - SP

**Conselho Profissional:** 00538431857/SP

**Documento de RT:** 28027230172039148 -

**Coordenadas:** Latitude, longitude e altitude geodésicas

**Perímetro (m):** 3.873,67 m      **Azimutes:** Azimutes geodésicos

#### DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
AKE-V-0166	-48°34'14,782"	-20°50'45,291"	532,78	AKE-M-1028	140°40'	43,85	CNS: 12.102-0   Mat. 28309
AKE-M-1028	-48°34'13,821"	-20°50'46,394"	533,92	AKE-M-1029	140°40'	577,99	CNS: 12.102-0   Mat. 28309
AKE-M-1029	-48°34'01,152"	-20°51'00,931"	563,59	AKE-M-1087	241°56'	1441,63	Estrada Municipal - BBD 315
AKE-M-1087	-48°34'45,157"	-20°51'22,975"	569,14	AKE-M-1088	02°43'	756,1	CNS: 12.102-0   Mat. 18282
AKE-M-1088	-48°34'43,910"	-20°50'58,420"	539,14	AKE-P-3567	01°08'	62,85	CNS: 12.102-0   Mat. 18282
AKE-P-3567	-48°34'43,867"	-20°50'56,377"	535,29	AKE-P-3568	93°00'	13,46	CNS: 12.102-0   Mat. 34685   Córrego Lambari
AKE-P-3568	-48°34'43,402"	-20°50'56,400"	535,64	AKE-P-3569	75°30'	13,53	CNS: 12.102-0   Mat. 34685   Córrego Lambari
AKE-P-3569	-48°34'42,949"	-20°50'56,290"	527,96	AKE-P-3570	152°51'	6,84	CNS: 12.102-0   Mat. 34685   Córrego Lambari
AKE-P-3570	-48°34'42,841"	-20°50'56,488"	535,37	AKE-P-3571	89°30'	10,73	CNS: 12.102-0   Mat. 34685   Córrego Lambari
AKE-P-3571	-48°34'42,470"	-20°50'56,485"	535,34	AKE-P-3572	54°50'	5,45	CNS: 12.102-0   Mat. 34685   Córrego Lambari
AKE-P-3572	-48°34'42,316"	-20°50'56,383"	535,39	AKE-P-3573	113°48'	8,53	CNS: 12.102-0   Mat. 34685   Córrego Lambari
AKE-P-3573	-48°34'42,046"	-20°50'56,495"	535,44	AKE-P-3574	98°43'	21,47	CNS: 12.102-0   Mat. 34685   Córrego Lambari
AKE-P-3574	-48°34'41,312"	-20°50'56,601"	535,28	AKE-P-3575	89°37'	9,34	CNS: 12.102-0   Mat. 34685   Córrego Lambari
AKE-P-3575	-48°34'40,989"	-20°50'56,599"	535,4	AKE-P-3576	134°41'	2,32	CNS: 12.102-0   Mat. 34685   Córrego Lambari
AKE-P-3576	-48°34'40,932"	-20°50'56,652"	535,27	AKE-P-3577	95°32'	27,07	CNS: 12.102-0   Mat. 34685   Córrego Lambari

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

AKE-P-3577	-48°34'40,000"	-20°50'56,737"	534,87	AKE-P-3578	102°43'	75,4	CNS: 12.102-0   Mat. 34685   Córrego Lambari
AKE-P-3578	-48°34'37,456"	-20°50'57,277"	534,8	AKE-P-3579	67°13'	67,38	CNS: 12.102-0   Mat. 34685   Córrego Lambari
AKE-P-3579	-48°34'35,307"	-20°50'56,429"	534,23	AKE-P-3580	92°47'	61,74	CNS: 12.102-0   Mat. 34685   Córrego Lambari
AKE-P-3580	-48°34'33,174"	-20°50'56,527"	533,49	AKE-P-3581	84°15'	60,59	CNS: 12.102-0   Mat. 34685   Córrego Lambari
AKE-P-3581	-48°34'31,089"	-20°50'56,330"	533,12	AKE-P-3582	71°24'	41,09	CNS: 12.102-0   Mat. 34685   Córrego Lambari
AKE-P-3582	-48°34'29,742"	-20°50'55,904"	533,07	AKE-P-3583	60°41'	64,35	CNS: 12.102-0   Mat. 34685   Córrego Lambari
AKE-P-3583	-48°34'27,801"	-20°50'54,880"	533,41	AKE-P-3584	88°45'	52,52	CNS: 12.102-0   Mat. 34685   Córrego Lambari
AKE-P-3584	-48°34'25,985"	-20°50'54,843"	532,77	AKE-P-3585	51°55'	75,32	CNS: 12.102-0   Mat. 34685   Córrego Lambari
AKE-P-3585	-48°34'23,934"	-20°50'53,333"	532,65	AKE-P-3586	67°04'	63,48	CNS: 12.102-0   Mat. 34685   Córrego Lambari
AKE-P-3586	-48°34'21,912"	-20°50'52,529"	532,77	AKE-P-3587	56°16'	142,59	CNS: 12.102-0   Mat. 34685   Córrego Lambari
AKE-P-3587	-48°34'17,810"	-20°50'49,955"	532,58	AKE-V-0166	31°23'	168,05	CNS: 12.102-0   Mat. 34685   Córrego Lambari

**CERTIFICAÇÃO:** 13b86110-b23d-4763-be26-9f0e0780099d

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 13/11/17 12:37

Data da Geração: 04/11/24 10:34

**Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório**

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/13b86110-b23d-4763-be26-9f0e0780099d/

**Matrícula do imóvel:** continuação da página 1: 28625 , 28626 , 27935 , 27936 , 11798.