

Fazenda Menge - Matrícula nº 27.935						
Tabela de Coordenadas - Altitudes - Azimutes - Distâncias						
Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist. (m)
AKE-V-0166	48°34'14,782" W	20°50'45,291" S	532,78	AKE-M-1028	140°40'	43,85
AKE-M-1028	48°34'13,821" W	20°50'46,394" S	533,92	AKE-M-1029	140°40'	577,99
AKE-M-1029	48°34'01,152" W	20°51'00,931" S	563,59	AKE-M-1087	241°56'	1441,63
AKE-M-1087	48°34'45,157" W	20°51'22,975" S	569,14	AKE-M-1088	2°43'	756,10
AKE-M-1088	48°34'43,910" W	20°50'58,420" S	539,14	AKE-P-3567	1°08'	62,85
AKE-P-3567	48°34'43,867" W	20°50'56,377" S	535,29	AKE-P-3568	93°00'	13,46
AKE-P-3568	48°34'43,402" W	20°50'56,400" S	535,64	AKE-P-3569	75°30'	13,53
AKE-P-3569	48°34'42,949" W	20°50'56,290" S	527,96	AKE-P-3570	152°51'	6,84
AKE-P-3570	48°34'42,841" W	20°50'56,488" S	535,37	AKE-P-3571	89°30'	10,73
AKE-P-3571	48°34'42,470" W	20°50'56,485" S	535,34	AKE-P-3572	54°50'	5,45
AKE-P-3572	48°34'42,316" W	20°50'56,383" S	535,39	AKE-P-3573	113°48'	8,53
AKE-P-3573	48°34'42,046" W	20°50'56,495" S	535,44	AKE-P-3574	98°43'	21,47
AKE-P-3574	48°34'41,312" W	20°50'56,601" S	535,28	AKE-P-3575	89°37'	9,34
AKE-P-3575	48°34'40,989" W	20°50'56,599" S	535,40	AKE-P-3576	134°41'	2,32
AKE-P-3576	48°34'40,932" W	20°50'56,652" S	535,27	AKE-P-3577	95°32'	27,07
AKE-P-3577	48°34'40,000" W	20°50'56,737" S	534,87	AKE-P-3578	102°43'	75,40
AKE-P-3578	48°34'37,456" W	20°50'57,277" S	534,80	AKE-P-3579	67°13'	67,38
AKE-P-3579	48°34'35,307" W	20°50'56,429" S	534,23	AKE-P-3580	92°47'	61,74
AKE-P-3580	48°34'33,174" W	20°50'56,527" S	533,49	AKE-P-3581	84°15'	60,59
AKE-P-3581	48°34'31,089" W	20°50'56,330" S	533,12	AKE-P-3582	71°24'	41,09
AKE-P-3582	48°34'29,742" W	20°50'55,904" S	533,07	AKE-P-3583	60°41'	64,35
AKE-P-3583	48°34'27,801" W	20°50'54,880" S	533,41	AKE-P-3584	88°45'	52,52
AKE-P-3584	48°34'25,985" W	20°50'54,843" S	532,77	AKE-P-3585	51°55'	75,32
AKE-P-3585	48°34'23,934" W	20°50'53,333" S	532,65	AKE-P-3586	67°04'	63,48
AKE-P-3586	48°34'21,912" W	20°50'52,529" S	532,77	AKE-P-3587	56°16'	142,59
AKE-P-3587	48°34'17,810" W	20°50'49,955" S	532,58	AKE-V-0166	31°23'	168,05

CONVENÇÕES

VÉRTICES TIPO M

VÉRTICES TIPO P

VÉRTICES TIPO O

VÉRTICES TIPO V

RIO

VALA

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA  
DE MERCATOR - UTM  
SGR: SIRGAS 2000  
MC: 51° W

VÉRTICE: AKE-M-1028  
Lat: 20°50'46,3940" S  
Long: 48°34'13,8210" W  
K: 1.00038973  
CM: -0°51'54,0826"  
Declinação Magnética de: -20°50'33"  
na data: 13/06/17  
com variação anual de: -0°08'04"

Aprovação INCRA: Data 013/11/2017  
Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73.  
Fazenda Menge - Certificação:  
13b86110-b23d-4763-be26-9f0e0780099d

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

Folha:  
Única

Propriedade:	Fazenda Menge		
Proprietários:	Paulo Germano Menge e LIEBESTRAUM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA		
Município:	Bebedouro.	Estado UF:	SP
Cartório:	Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bebedouro.		
Matrícula:	27.935	Código INCRA:	951.072.742.953-1
Área:	68,7187 Hectares	Perímetro:	3.873,67 Hectares
Data:	23/10/2025	Escala:	1:7.500

DECLARAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NÓS, INFRA-ASSINADOS:- **Paulo Germano Menge**, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade RG nº 1.072.973 SSP/PE e inscrito no CPF(MF) sob o nº 149.913.064-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Karen Viviane de Souza Ferreira, brasileira, nutricionista, portadora da cédula de identidade RG nº 174.564 SSP/AL e inscrita no CPF(MF) sob o nº 101.585.704-30, residentes e domiciliados em Recife (PE) na Avenida Boa Viagem, nº 3160, apto 1101, bairro Boa Viagem; **LIEBESTRAUM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 54.244.844/0001-07, situada na Estrada Municipal BBD-315, sentido Bebedouro (à direita), s/n, Fazenda Menge, em Bebedouro (SP); proprietários do imóvel rural denominado "**Fazenda Menge**", inscrito no Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bebedouro, Estado de São Paulo, sob matrícula nº 27.935, cadastrado no INCRA sob código nº 951.072.742.953-1. E, Antonio Carlos Alves de Oliveira, brasileiro, agrimensor, portador do RG nº. 12.234.096-SSP/SP e CPF/MF nº. 005.384.318-57, residente e domiciliado à Rua Coronel João Manoel, nº.44 - Centro, Bebedouro/SP, credenciado pelo INCRA sob o código AKE, na qualidade responsável técnico; DECLARAMOS que temos conhecimento do teor do parágrafo 14 do artigo 213 da Lei 6.015/73, que in verbis reza:- "Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo responderão os requerentes e o profissional que elaborou pelo prejuízo causados, independentemente das sanções disciplinares e penais". Declaramos, também, ser autêntica e verdadeira a documentação apresentada, quanto a sua forma e conteúdo, pelo que assumimos inteira responsabilidade, inclusive pela exatidão e veracidade dos dados e das informações constantes desta planta e memorial descritivo em anexo.

Proprietários:

Paulo Germano Menge

LIEBESTRAUM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

Resp. Técnico: Antonio Carlos Alves de Oliveira  
ART nº 28027230172039148 - SP

A2 = ( 594 X 420 )