



16 GABRIEL PÉRI
SAINT-DENIS93



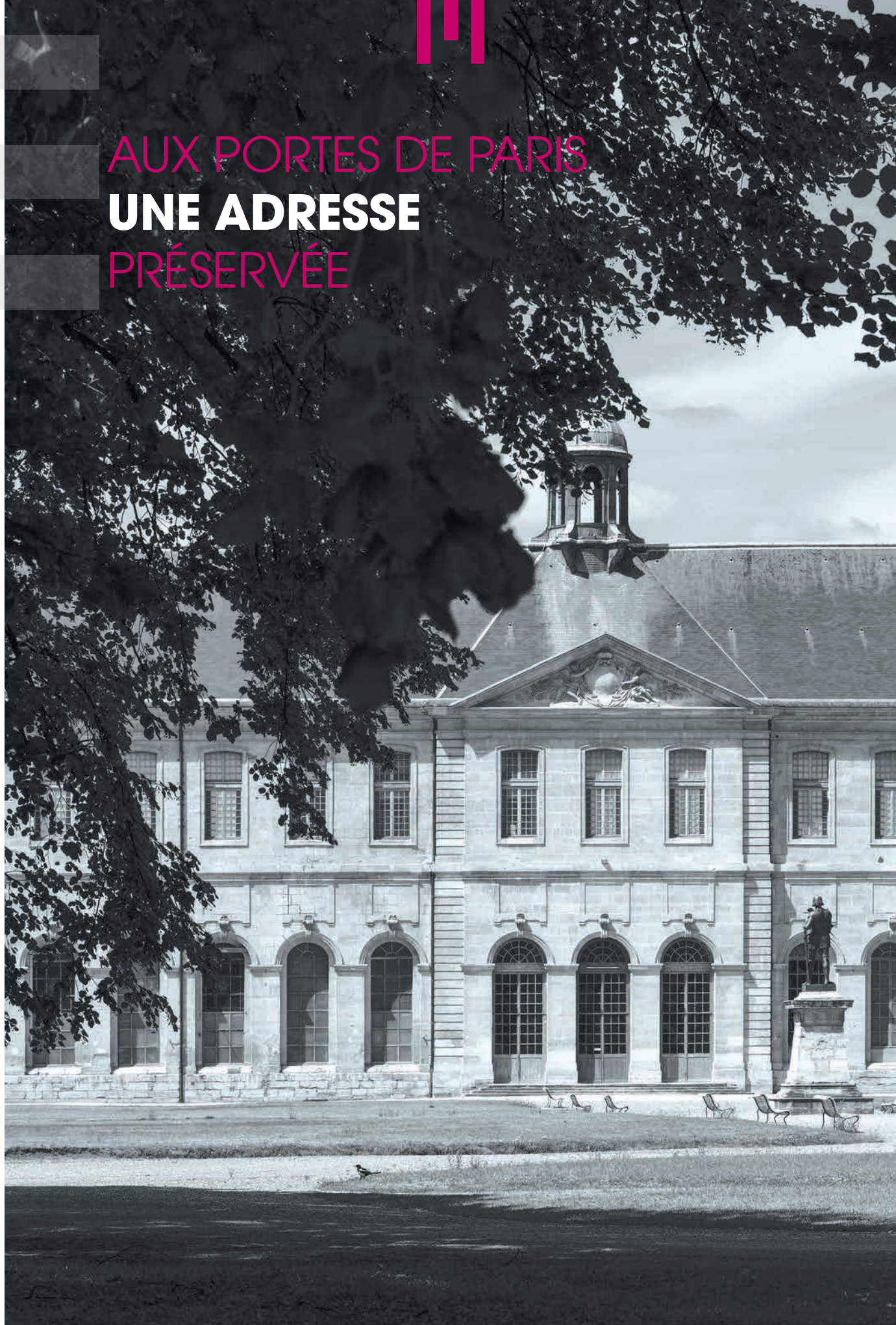
AUX PORTES DE PARIS UNE ADRESSE PRÉSERVÉE

EMERIGE : AIMER ÉRIGER

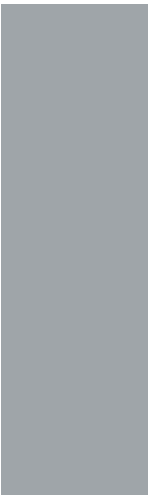
En 25 ans, EMERIGE a su développer un véritable savoir-faire dans la construction de bureaux et logements, devenant ainsi un spécialiste de la gestion d'opérations urbaines.

EMERIGE, c'est avant tout l'assurance d'acquérir des biens de grande qualité à Paris et en Ile-de-France. Un cadre de vie unique s'offre à vous : architectures modernes et élégantes, proximité des commerces, accessibilité des transports... Soucieux de valoriser le paysage urbain, nous apportons un soin particulier au choix de matériaux nobles et pérennes, respectueux de l'environnement. Chacun de nos logements est le fruit d'un travail exigeant afin de vous offrir les meilleures prestations, pour toujours plus de confort.

EMERIGE, c'est aussi un interlocuteur à votre écoute pour vous accompagner tout au long de l'acquisition de votre bien. Promoteur engagé, EMERIGE place l'art au cœur de sa culture d'entreprise en encourageant la création contemporaine, en particulier française. EMERIGE promeut également l'art dans la ville à travers des gestes forts liés à ses projets immobiliers d'envergure, et accessibles à un large public.



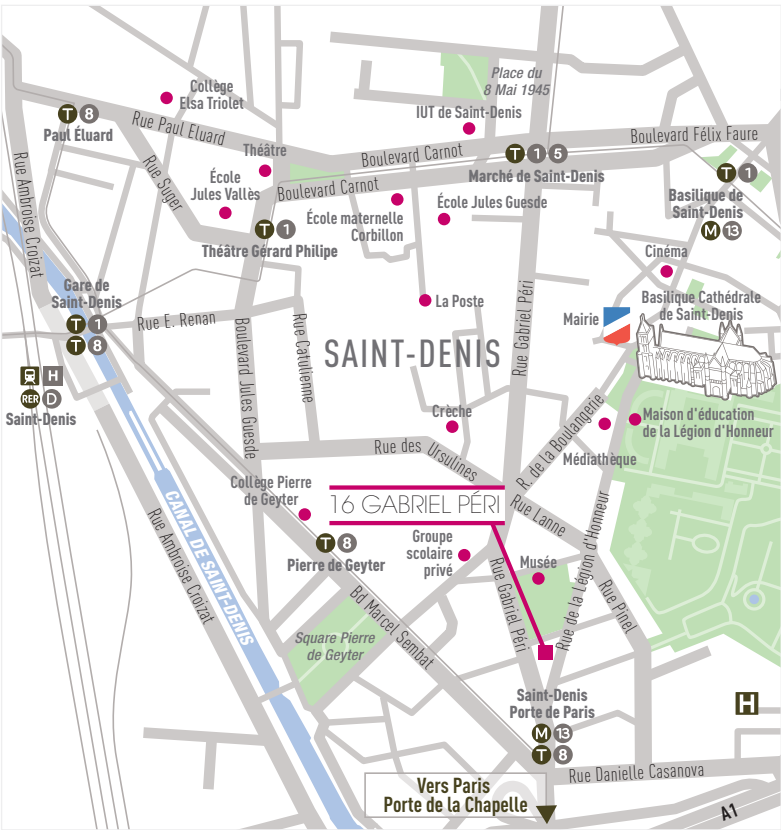
Royale, touristique, sportive, ouvrière : sous toutes ses facettes, Saint-Denis invente un cadre de vie dynamique et créatif, contemporain et chaleureux, à découvrir de l'autre côté du périphérique.



Entre la Basilique et le Stade de France, le “16 Gabriel Péri” offre bien des attraits. Au cœur d’un environnement empreint d’histoire, bien desservi par les transports en commun, l’adresse profite de la proximité à la fois des écoles et des commerces.

Saint-Denis s’est taillé une place de choix parmi les communes de la première couronne où il fait bon vivre. Elle hérite d’un passé prestigieux dont témoignent les édifices du centre-ville. L’abbaye royale et le parc de la Légion d’Honneur lui confèrent une sérénité intemporelle, tandis que les grands groupes tertiaires sont séduits par sa vitalité.

- III A 500 m* de l’hôtel de ville
- III Commerces en pied d’immeuble et à proximité immédiate
- III Equipements scolaires, périscolaires et petite enfance à proximité
- III A 9 min à pied* du parc de la Légion d’Honneur
- III A moins de 10 min à pied* du centre commercial Saint-Denis-Basilique



Idéalement desservie par un réseau de transports multimodal

- A 200 m* de la station de métro (L13) “Saint-Denis Porte de Paris”
- Tramways T8 “Saint-Denis Porte de Paris” à 250 m* et T1 “Gare de Saint-Denis” à 14 min*
Transilien ligne H à 15 min à pied*
- A 14 min*, RER D reliant Gare du Nord en 8 min* et Châtelet-Les-Halles en 13 min*
- 153 – 170 – 239 – 253 – 255
356 – N44 – N143
- A 10 min en voiture* de la Porte de la Chapelle

* Source : Google Maps

RENDEZ-VOUS AVEC **L'HISTOIRE**

Au cœur du Saint-Denis historique, le "16 Gabriel Péri" s'inscrit harmonieusement dans le voisinage classé du musée d'art et d'histoire. Les bâtiments de l'ancien couvent et ses jardins offrent aux résidents des vues imprenables sur une succession d'espaces verts.

Délimitée par la rue Gabriel Péri, la rue des Carmélites et la rue de la Légion d'Honneur, la résidence expose de belles façades habillées de briques moulées à la main aux couleurs variées, dans une conception architecturale contemporaine imaginée par Chartier Dalix Architectes. Les appartements profitent de diverses orientations et bénéficient d'un balcon pour les appartements familiaux ou pour certains d'une terrasse, au calme de la rue des Carmélites. La toiture-terrasse accueille un jardin suspendu où les résidents aimeront se retrouver et partager des moments de convivialité.



*Les nombreuses terrasses
en retrait se tournent vers
les bâtiments historiques
et les jardins du couvent,
au calme de la rue des
Carmélites.*





*L'architecture exprimée
en façade ménage de
profonds retraits pour offrir
de généreuses terrasses
aux appartements
des étages supérieurs.*





AUTOUR **D'UN JARDIN** SECRET

*Dans la continuité des jardins du couvent des Carmélites,
un bel espace paysager déployé au cœur de la résidence et
un jardin suspendu à ciel ouvert apportent ce parfum de nature
si rare et si recherché en ville...*

La résidence dispose d'une entrée piétons par le porche rue des Carmélites et d'un accès parking par la rue de la Légion d'Honneur. Dès le porche, la palette végétale se déploie dans la perspective du cheminement qui dessert de part et d'autre les deux halls. Côté jardin, les façades sont revêtues de briques et d'un enduit clair réchauffé par le bois des menuiseries qui encadrent les nombreuses baies. La transparence des garde-corps optimise la clarté intérieure et permet de profiter du décor verdoyant depuis les séjours.





POUR UNE GRANDE **QUIÉTUDE** INTÉRIEURE

La résidence offre une large gamme d'appartements du studio au 5 pièces, aux plans bien conçus. Des espaces généreux et des cuisines ouvertes sur les séjours composent des intérieurs agréables pour la vie de famille. Les prestations conjuguent modernité et confort.

- Chape acoustique
- Sol souple motif parquet dans les pièces sèches
- Menuiseries bois
- Volets roulants en aluminium à commande électrique en rez-de-chaussée et stores à toile en étages
- Plan-vasque dans les salles de bains et les salles d'eau
- Carrelage au sol et faïence au droit des baignoires et des douches à hauteur d'huissierie
- Porte palière équipée de serrure 3 points, classement A2P*
- Chauffage collectif au gaz
- Locaux vélos et poussettes
- Digicode et vidéophone
- Label BBC (délivré à l'achèvement de la construction)







Bourg-la-Reine (92)



Paris 7e, hall



Saint-Ouen (93)



Paris 7^e, entrée



Saint-Denis (93)



Paris 7^e

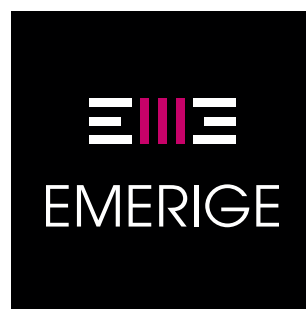
PROMOTEUR ET MÉCÈNE, **LE DOUBLE ENGAGEMENT** D'EMERIGE EN FAVEUR DU BEAU

Depuis sa création en 1989, le groupe EMERIGE s'est forgé une image d'excellence à travers la qualité de ses réalisations immobilières tertiaires et résidentielles à Paris et en région parisienne.



EMERIGE AIME L'ART

Sous l'impulsion de Laurent Dumas, président-fondateur et mécène, EMERIGE conduit des actions de mécénat en faveur de l'excellence artistique. Le Fonds de Dotation EMERIGE encourage l'émergence de jeunes artistes et soutient expositions et institutions. Sa démarche de création globale fédère les talents des architectes, designers et artistes. EMERIGE élargit l'approche de l'art par le plus grand nombre à travers des gestes forts liant l'espace public à ses projets.



saint-denis-emerige.com

0 811 450 450

**Service gratuit
+ prix appel**