# Сообщение о результатах проведения комитета кредиторов

| № сообщения     | 3140467    |
|-----------------|------------|
| Дата публикации | 19.10.2018 |

#### Должник

| Наименование должника | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КЕРАМО"   |
|-----------------------|---------------------------------|
| Адрес                 | МОСКВА, ПТИЧНОЕ, ГППЗ (ПТИЧНОЕ) |
| ОГРН                  | 1035005902073                   |
| ИНН                   | 5030007228                      |
| № дела                | А40-116494/2016 -24-160Б        |

## Кем опубликовано

| Арбитражный управляющий   | Гринштейн Алексей Михайлович (ИНН 246000542870)  |
|---------------------------|--|
| Адрес для корреспонденции | 660028, Красноярский край, г. Красноярск, а/я 11971  |
| СРО АУ                    | НП СРО АУ "РАЗВИТИЕ" - Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ" (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435) |
| Адрес СРО АУ              | 117105, г. Москва, г. Москва, Варшавское шоссе, 1, 1-2, 36   |

## Публикуемые сведения

#### Текст

Настоящим в соответствии с п. 5 ст. 18 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ от 26.10.2002 сообщаю сведения о решениях, принятых на заседании комитета кредиторов АО "КЕАМО" 19 октября 2018 года (уведомление о проведении комитета кредиторов № 3072653 от 01.10.2018):

- 1. Рассмотрение отчёта конкурсного управляющего о своей деятельности и о результатах конкурсного производства голосование по данному вопросу не проводилось.
- 2. Утверждение Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества и прав требования АО «КЕРАМО» Отложить вопрос об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества и прав требования АО «КЕРАМО», провести заседание комитета кредиторов по вопросу утверждения Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества и прав требования должника в течение 30 дней после завершения оценки имущества должника. Решение принято единогласно.
- 3. Согласование действий конкурсного управляющего по исключению из конкурсной массы и по отказу от права собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0191405:219 площадью 29900 кв.м., расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, д. Пучково Согласовать действия конкурсного управляющего по исключению из конкурсной массы и по отказу от права собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0191405:219 площадью 29900 кв.м., расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, д. Пучково. Решение принято единогласно.
- 4. Согласование действий конкурсного управляющего по исключению из конкурсной массы и по расторжению Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 03/10 от 15.07.2010 г. на право аренды земельного участка сроком на 49 лет (с 18.08.2010 г. по 18.08.2059 г.) с кадастровым номером 50:26:0191413:8, площадью 3510 кв.м., расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 40. Виды разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. Дата регистрации 18.08.2010, № 50-50-77/007/2010-358 Согласовать действия конкурсного управляющего по исключению из конкурсной массы и по расторжению Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 03/10 от 15.07.2010 г. на право аренды земельного участка сроком на 49 лет (с 18.08.2010 г. по 18.08.2059 г.) с кадастровым номером 50:26:0191413:8, площадью 3510 кв.м., расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 40. Виды разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. Дата регистрации 18.08.2010, № 50-50-77/007/2010-358. Решение принято единогласно.
- 5. Согласование действий конкурсного управляющего по исключению из конкурсной массы и по расторжению Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 04/10 от 15.07.2010 г. на право аренды земельного участка сроком на 49 лет (с 19.08.2010 г. по 19.08.2059 г.) с кадастровым номером 50:26:0191413:9, площадью 16115 кв.м., расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 40. Виды разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:18:0191413:281. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:18:0191413:309, 77:18:0191413:3311. Дата регистрации 19.08.2010, № 50-50-77/007/2010-361 Согласовать действия конкурсного управляющего по исключению из конкурсной массы и по расторжению Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 04/10 от 15.07.2010 г. на право аренды земельного участка сроком на 49 лет (с 19.08.2010 г. по 19.08.2059 г.) с кадастровым номером 50:26:0191413:9, площадью 16115 кв.м., расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 40. Виды разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:18:0191413:281. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:18:0191413:310, 77:18:0191413:309, 77:18:0191413:311. Дата регистрации 19.08.2010, № 50-50-77/007/2010-361. Решение принято единогласно.
- 6. Согласование действий конкурсного управляющего по исключению из конкурсной массы и по расторжению Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 06/10 от 15.07.2010 г. на право аренды земельного участка сроком на 49 лет (с 18.08.2010 г. по 18.08.2059 г.) с кадастровым номером 50:26:0191413:11, площадью 11144 кв.м., расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 40. Виды разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:18:0000000:36691. Дата регистрации 18.08.2010, № 50-50-77/007/2010-362 Согласовать действия конкурсного управляющего по исключению из конкурсной массы и по расторжению Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 06/10 от 15.07.2010 г. на право аренды земельного участка сроком на 49 лет (с 18.08.2010 г. по 18.08.2059 г.) с кадастровым номером 50:26:0191413:11, площадью 11144 кв.м., расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 40. Виды разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:18:0000000:36691. Дата регистрации 18.08.2010, № 50-50-77/007/2010-362. Решение принято единогласно.
- 7. Согласование действий конкурсного управляющего по исключению из конкурсной массы и по расторжению Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 07/10 от 15.07.2010 г. на право аренды земельного участка сроком на 49 лет (с 19.08.2010 г. по 19.08.2059 г.) с кадастровым номером 50:26:0191413:12, площадью 110 кв.м., расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 40. Виды разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. Дата регистрации 19.08.2010, №50-50-77/007/2010-363 Согласовать действия конкурсного управляющего по исключению из конкурсной массы и по

расторжению Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 07/10 от 15.07.2010 г. на право аренды земельного участка сроком на 49 лет (с 19.08.2010 г. по 19.08.2059 г.) с кадастровым номером 50:26:0191413:12, площадью 110 кв.м., расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 40. Виды разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. Дата регистрации 19.08.2010, №50-50-77/007/2010-363. Решение принято единогласно.

- 8. Согласование действий конкурсного управляющего по исключению из конкурсной массы и по расторжению Договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 37/10 от 15.07.2010 г. на право аренды земельного участка сроком на 49 лет (с даты государственной регистрации по 25.08.2059 г.) с кадастровым номером 50:26:0191413:42, площадью 1495 кв.м., расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 40. Виды разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:18:0191413:304. Дата регистрации 25.08.2010, №50-50-77/007/2010-380 Согласовать действия конкурсного управляющего по исключению из конкурсной массы и по расторжению Договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 37/10 от 15.07.2010 г. на право аренды земельного участка сроком на 49 лет (с даты государственной регистрации по 25.08.2059 г.) с кадастровым номером 50:26:0191413:42, площадью 1495 кв.м., расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 40. Виды разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:18:0191413:304. Дата регистрации 25.08.2010, №50-50-77/007/2010-380. Решение принято единогласно.
- 9. Согласование действий конкурсного управляющего по исключению из конкурсной массы и по расторжению Договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 38/10 от 15.07.2010 г. на право аренды земельного участка сроком на 49 лет (с даты государственной регистрации по 25.08.2059 г.) с кадастровым номером 50:26:0191413:43, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 40. Виды разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:18:0191413:276. Дата регистрации 11.10.2013, №50-50-77/007/2010-374 Согласовать действия конкурсного управляющего по исключению из конкурсной массы и по расторжению Договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 38/10 от 15.07.2010 г. на право аренды земельного участка сроком на 49 лет (с даты государственной регистрации по 25.08.2059 г.) с кадастровым номером 50:26:0191413:43, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 40. Виды разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:18:0191413:276. Дата регистрации 11.10.2013, №50-50-77/007/2010-374. Решение принято единогласно.
- 10. Согласование действий конкурсного управляющего по исключению из конкурсной массы и по расторжению Договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 39/10 от 15.07.2010 г. на право аренды земельного участка сроком на 49 лет (с 19.01.2011 г. по 18.08.2059 г.) с кадастровым номером 50:26:0191413:44, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 40. Виды разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:18:0191413:277. Дата регистрации 18.08.2010, №50-50-77/007/2010-389 Согласовать действия конкурсного управляющего по исключению из конкурсной массы и по расторжению Договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 39/10 от 15.07.2010 г. на право аренды земельного участка сроком на 49 лет (с 19.01.2011 г. по 18.08.2059 г.) с кадастровым номером 50:26:0191413:44, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 40. Виды разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:18:0191413:277. Дата регистрации 18.08.2010, №50-50-77/007/2010-389. Решение принято единогласно.
- 11. Согласование действий конкурсного управляющего по исключению из конкурсной массы и по расторжению Договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 40/10 от 15.07.2010 г. на право аренды земельного участка сроком на 49 лет (с 14.09.2011 г. по 18.08.2059 г.) с кадастровым номером 50:26:0191413:45, площадью 1494 кв.м., расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 40. Виды разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:18:0191413:278. Дата регистрации 18.08.2010, №50-50-77/007/2010-390 Согласовать действия конкурсного управляющего по исключению из конкурсной массы и по расторжению Договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 40/10 от 15.07.2010 г. на право аренды земельного участка сроком на 49 лет (с 14.09.2011 г. по 18.08.2059 г.) с кадастровым номером 50:26:0191413:45, площадью 1494 кв.м., расположенного адресу: город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 40. Виды разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:18:0191413:278. Дата регистрации 18.08.2010, №50-50-77/007/2010-390. Решение принято единогласно.
- 12. Согласование действий конкурсного управляющего по исключению из конкурсной массы и по расторжению Договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 41/10 от 15.07.2010 г. на право аренды земельного участка сроком на 49 лет (с даты государственной регистрации по 18.08.2059 г.) с кадастровым номером 50:26:0191413:46, площадью 1630 кв.м., расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 40. Виды разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:18:0191413:279. Дата регистрации 18.08.2010, №50-50-77/007/2010-391 Согласовать действия конкурсного управляющего по исключению из конкурсной массы и по расторжению Договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 41/10 от 15.07.2010 г. на право аренды земельного участка сроком на 49 лет (с даты государственной регистрации по 18.08.2059 г.) с кадастровым номером 50:26:0191413:46, площадью 1630 кв.м., расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 40. Виды разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:18:0191413:279. Дата регистрации 18.08.2010, №50-50-77/007/2010-391. Решение принято единогласно.
- 13. Согласование действий конкурсного управляющего по исключению из конкурсной массы и по расторжению Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 05/10 от 15.07.2010 г. на право аренды земельного участка сроком на 49 лет (с 19.08.2010 г. по 19.08.2059 г.) с кадастровым номером 50:26:0191413:10, площадью 8542 кв.м., расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 40. Виды разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. Дата регистрации 19.08.2010, № 50-50-77/007/2010-360 Отказать в согласовании действий конкурсному управляющему по исключению из конкурсной массы и по расторжению Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 05/10 от 15.07.2010 г. на право аренды земельного участка сроком на 49 лет (с 19.08.2010 г. по 19.08.2059 г.) с кадастровым номером 50:26:0191413:10, площадью 8542 кв.м., расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 40. Виды разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство. Дата регистрации 19.08.2010, № 50-50-77/007/2010-36. Решение принято единогласно.
- 14. Рассмотрение вопроса об обращении в Арбитражный суд города Москвы с ходатайством о продлении процедуры конкурсного производства Обратиться в Арбитражный суд города Москвы с ходатайством о продлении процедуры конкурсного производства в отношении АО «КЕРАМО» сроком на шесть месяцев. Решение принято единогласно.

Иные вопросы в повестке дня комитета кредиторов отсутствовали.

Конкурсный управляющий АО "КЕРАМО" А.М. Гринштейн (СНИЛС 074-349-678-97)