BD 151161

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

BHINNEKA TUNGGAL IKA

SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / ~~KOTA~~

BOGOR

10	•	10	•	15	•	15	•	3	•	00004

BD 151161

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

SERTIPIKAT

HAK : Guna Bangunan No. 4

PROPINSI : Jawa Barat

KABUPATEN / ~~KOTA~~ : B o g o r

KECAMATAN : Citeureup

DESA/ ~~KELURAHAN~~ : Karang Asem Timur

Halaman :

PENDAFTARAN - ~~PERTAMA~~ KEDUA

a) HAK : Guna Bangunan

No. : 4

Desa / Kel. : Karang Asem Timur

Tgl. berakhirnya hak : ~~14-08-2018~~ 14-08-2038

b) NIB 10.10.15.15.00618

Letak Tanah

c) ASAL HAK

1. Konversi
2. Pemberian hak
3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang

d) DASAR PENDAFTARAN

1. Daftar Isian 202
   Tgl.
   No.
2. Surat Keputusan
   Tgl.
   No.
3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang
   Tgl.
   No.

e) SURAT UKUR

Tgl. 27-10-2009

No. 05/Karang Asem Timur/2009

Luas. 10.970 M2. (Sepuluh Ribu Sembilan Ratus Tujuh Puluh Meter Persegi).

f) NAMA PEMEGANG HAK

= PT. NALCO PERKASA =

~~Berkedudukan~~ di Jakarta

Tanggal lahir / akta pendirian

g) PEMBUKUAN

Bogor 15 - 08 - 1988

An. Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / ~~Kota~~

Bogor

Kepala Seksi Pendaftaran Tanah

ttd

Drs. IMRONI ANWAR, BSc

NIP 010 033 945

h) PENERBITAN SERTIPIKAT "PENGGANTI"

Bogor 29 - 01 - 2010

An. Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / ~~Kota~~

Bogor

Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah

Drs. GUNAWAN

NIP 19591218 198503 1 002

i) PENUNJUK

- Pernyataan di bawah Sumpah/Janji Tgl. 01-12-2009
- Diumumkan pada Surat Kabar Harian "RAKYAT MERDEKA" Tgl. 09-12-2009

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
GANTI NAMA Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham "PT. NALCO PERKASA" Nomor : 5 Tanggal 20/09/2001 yang dibuat oleh Nyonya LILIANA ARIF GONDOUTOMO ,SH Notaris di Jakarta, yang disyahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor : C-09997 HT.01.04.TH.2001 Tanggal 05/10/2001. Tgl. 5-4-2010 No. 17814 /2010	PT. ONDEO NALCO INDONESIA, BERKEDUDUKAN DI JAKARTA	An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bogor Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah Dr. GUNAWAN NIP.19591218 198503 1 002
GANTI NAMA Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham "PT. ONDEO NALCO INDONESIA" Nomor : 1 Tanggal 02/12/2003 yang dibuat oleh ELIWATY TJITRA,SH Notaris di Jakarta, yang disyahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor : C-29291 HT.01.04.TH.2003 Tanggal 16/12/2003. Tgl. 15-4-2010 No. 20139/2010	PT. NALCO INDONESIA, BERKEDUDUKAN DI JAKARTA	An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bogor Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah Dr. GUNAWAN NIP.19591218 198503 1 002

TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN

PARAF

DI 303 NO : 20949 TGL. 06 MAR 2014

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
GANTI NAMA Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham PT. NALCO INDONESIA Nomor : 13 Tanggal 18/02/2014 yang dibuat oleh EMMYRA FAUZIA KARIANA, SH.M.Kn Notaris di Jakarta, yang disyahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: AHU-08061. AH.01.02.Tahun 2014 Tanggal 28/02/2014. Tgl: 01-09-2019 No: 50012/2019	PT. ECOLAB INTERNATIONAL INDONESIA, BERKEDUDUKAN DI BOGOR	An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bogor Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah A.n. [illegible] SH, M. Hum. NIP. [illegible]0807198303100 6

SERTIFIKAT INI TELAH DI CEK SESUAI DENGAN DATA DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BOGOR

PARAF

DI 303 NO : 167534

TGL 31 JUL 2018

JAM : 16:00

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
BERDASARKAN SURAT KEPUTUSAN KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BOGOR TGL. 04-09-2018 NOMOR : 528/HGB/BPN-10.10/2018, HAK GUNA BANGUNAN NO. 4/KARANG ASEM TIMUR TELAH DIPERPANJANG HAKNYA SELAMA 20 TAHUN, SEHINGGA AKAN BERAKHIR HAKNYA PADA TGL. 14-08-2038, DENGAN UANG PEMASUKAN KE NEGARA SEBESAR Rp. 2732800 (DUA JUTA TUJUH RATUS TIGA PULUH DUA RIBU DELAPAN RATUS RUPIAH) D.I. 208 TGL. 12 SEP 2018 NO. 110403 /2018		An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bogor Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan BUDI KRISTIYANA, S.SIT,M.H NIP. 19740310 199403 1 004

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor

BPN RI
DIREKTORAT JENDERAL PENDAFTARAN TANAH

DAFTAR ISIAN 207

1	0	•	1	0	•	1	5	•	1	5	•	3	•	0	0	0	0	4

NIB : 10.10.15.15.00618

SURAT UKUR

Nomor : 05/ Karang Asem Timur / 2009

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Jawa Barat

Kabupaten / ~~Kota~~ : Bogor

Kecamatan : Citeureup

Desa / ~~Kelurahan~~ : Karang Asem Timur

Peta : (Dasar Pendaftaran) Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : 48.2-36.084-01-7 Kotak : B-C/3-4-5

Keadaan Tanah : Sebidang tanah darat / Bangunan

Tanda-tanda batas : Pilar

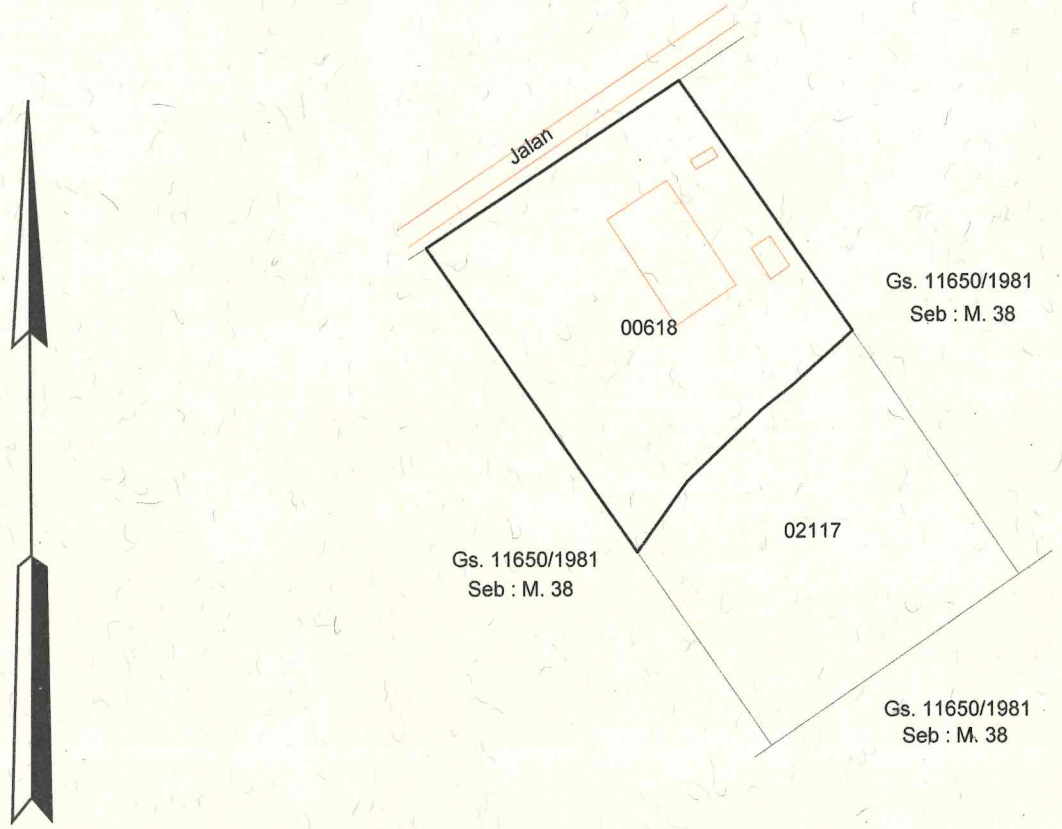
Luas : 10970 M2 (Sepuluh ribu sembilan ratus tujuh puluh meter persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Penunjukan Batas oleh : Saleh

Penetapan Batas oleh : Ohim

BHUMIBHAKTI ADHIGUNA

SKALA 1 : 2500



PENJELASAN : ——————— batas tanah ini

Hal lain - lain : Surat ukur ini Salinan dari G.S.No. 3352/Karang Asem Timur/1988

Pemohon PT. NALCO PERKASA

Petugas Ukur : Ohim

Daftar Isian 302 tgl. ..... No. .....

Daftar Isian 307 tgl. ..... No. .....

Tanggal Penomoran Surat Ukur .....

Daftar Isian 303 tgl. 27-10-2009 No. 24313

UNTUK SERTIPIKAT

Bogor, Tgl. 27-10-2009

BOGOR, 29 - 01 - 2010

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

An. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / ~~Kota~~
BOGOR
Kepala Seksi Hak Tanah
dan Pendaftaran Tanah

Kantor Pertanahan
Kabupaten / ~~Kota~~
Bogor

ttd

Drs. GUNAWAN

NIP NIP 19591218 198503 1 002

Ir. N. AGUS TARUNA

NIP 19640805 199403 1 002

Lihat surat ukur Pemisahan / Penggabungan / Pengganti

Nomor : Nomor hak :

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : Nomor hak :

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

(3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

(1) Sertifikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.

(2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertipikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkan sertipikat itu tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertipikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertipikat tersebut.

Pasal 36

(1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.

(2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 40

(1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.

(2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

(1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertipikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.

KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BOGOR
203032