

Logo da Imobiliária	Nome da Imobiliária			Captador:	
	Endereço: Tel- _____ - Creci Imobiliária: Ficha impressa por: Data:				
Ficha de Captação de Imóvel (casa)      Data: ____/____/____					
Nome do proprietário:					E-mail:
Telefones:					
Valor de venda:		Valor de locação:		Padrão:	( ) Alto ( ) Baixo ( ) Médio ( ) Regular
Finalidade:	( ) Res ( ) Com ( ) Tem	Financiado?	( ) Sim ( ) Não	Localização:	( ) Privilegiada ( ) Ótima ( ) Média ( ) Regular
Nome do Condomínio:		Condomínio R\$:			
Situação do imóvel:	( ) Des ( ) Ocu ( ) Res ( ) Con ( ) Lan	Ocupado até:	____/____/____	Pelo:	( ) Prop ( ) Inq
Autorizado p/ negociação?	( ) Sim ( ) Não	Exclusividade:	( ) Sim ( ) Não	Início do contrato:	____/____/____
Validade:	____ dias	Usou FGTS nos últimos 3 anos?	( ) Sim ( ) Não		
Area total do terreno:		Área construída:		Face:	( ) L ( ) O ( ) N ( ) S
<p>Serviços: ( ) Cozinha ( ) Copa ( ) Lavanderia ( ) Dorm. de empregada ( ) Ban. de empregada ( ) Despensa ( ) Área de serviço ( ) Caseiro ( ) Edícula</p> <p>Piso: ( ) Aquecido ( ) Ardósia ( ) Bloquete ( ) Carpete ( ) Carpete de acrílico ( ) Carpete de madeira ( ) Carpete de nylon ( ) Cerâmica ( ) Cimento queimado ( ) Contrapiso ( ) Emborrachado ( ) Granito ( ) Laminado ( ) Mármore ( ) Porcelanato ( ) Tábua ( ) Taco de madeira ( ) Vinílico</p> <p>Íntima: ( ) Lavabo ( ) Hidromassagem ( ) Nº de banheiros ( ) Dormitórios ( ) Suítes ( ) Dormitório reversível</p> <p>Lazer: ( ) Churrasqueira ( ) Adega ( ) Q. Poliesportiva ( ) Sauna ( ) Vestiário ( ) Campo de futebol ( ) Quintal ( ) Piscina ( ) Solarium</p> <p>Social: ( ) Nº de salas ( ) Sacada ( ) Varanda ( ) Escritório</p> <p>Armários: ( ) Cozinha ( ) Corredor ( ) Closet ( ) Dormitórios ( ) Banheiro ( ) Sala ( ) Escritório ( ) Home theater/cinema ( ) Dorm. Empregada ( ) Área de serviço</p> <p>Infraestrutura: ( ) Água ( ) Esgoto ( ) Pavimentação ( ) Tipo de pavimentação ( ) Energia ( ) TV a cabo ( ) Ar condicionado ( ) Alarme ( ) Portão eletrônico ( ) Interfone ( ) Mezanino ( ) Área do mezanino ( ) Imóvel no litoral ( ) Vista para o mar ( ) Em costeira/Pé na areia ( ) Beira Mar ( ) Metros da praia ( ) Lareira ( ) Gerador ( ) Elevador ( ) Aquecimento de água c/ energia solar ( ) Aquecimento de água a gás ( ) Mobiliado ( ) Terraço ( ) Jardim de inverno ( ) Vagas cobertas ( ) Vagas descobertas ( ) Vagas Tipo de vaga: <u>Não informado</u> Característica da vaga: <u>Não informado</u></p>					
Endereço:				Bairro:	
Cidade:		CEP:		R\$ IPTU:	
Local da chave:		Ano da construção:		Ano da reforma:	
Condição comercial:					
IPTU:		Eletricidade:		Matrícula:	
Água:		Placa no local:	( ) Sim ( ) Não		
Descrição de anúncios (site e jornal):					

Comentário Interno:	
---------------------	--

#### Autorização de comercialização do imóvel

Fica a \_\_\_\_\_ autorizada a colocar placas, anunciar, promover e intermediar a venda e/ou locação do imóvel acima descrito, reservando-nos o direito de intermediação em caso de venda, comissão de \_\_\_\_\_ sobre o valor das transações, ou comissão igual ao valor de 1 (um) aluguel, no caso de locação, a qual será paga no ato da assinatura do contrato. Os proprietários reservam o direito de promover, também, a venda do imóvel sem que haja obrigação em pagar a Crédito Real comissões, desde que o cliente não tenha sido por ela apresentado.

Nome por extenso: \_\_\_\_\_

CPF ou CNPJ: \_\_\_\_\_

RG: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura