

				Captador:	
Ficha de captação de imóvel (terreno) Data: ____/____/____					
Nome do proprietário:				E-mail:	
Telefones:					
Valor de venda:		Valor de locação:		Padrão:	()Alto ()Baixo () Médio ()Regular
Finalidade:	()Res ()Com () Ind ()Cor	Financiado?	()Sim ()Não	Localização:	()Privilegiada () Ótima ()Média () Regular
Nome do Condomínio:		Condomínio: R\$:			
Autorizado p/ negociação?	()Sim ()Não	Exclusividade:	()Sim ()Não	Início do contrato:	____/____/____
Validade:	____ dias	Usou FGTS nos últimos 3 anos?	()Sim ()Não		
Area total:				Face:	()L ()O ()N ()S
Infraestrutura: ()Água ()Esgoto ()Pavimentação ()Tipo de pavimentação ()Energia ()TV a cabo ()Imóvel no litoral ()Vista para o mar ()Em costeira/Pé na areia ()Beira Mar ()Metros da praia					
Endereço:				Bairro:	
Cidade:		CEP:		R\$ IPTU:	
Local da chave:					
Condição comercial:					
IPTU:		Eletricidade:		Matrícula:	
Água:		Placa no local:	()Sim ()Não		
Descrição de anúncios (site e jornal):					
Comentário Interno:					

Autorização de comercialização de imóvel

Fica a _____ autorizada a colocar placas, anunciar, promover e intermediar a venda e/ou locação do imóvel acima descrito, reservando-nos o direito de intermediação em caso de venda, comissão de _____ sobre o valor das transações, ou comissão igual ao valor de 1 (um) aluguel, no caso de locação, a qual será paga no ato da assinatura do contrato. Os proprietários reservam o direito de promover, também, a venda do imóvel sem que haja obrigação em pagar a Crédito Real comissões, desde que o cliente não tenha sido por ela apresentado.

Nome por extenso: _____

CPF ou CNPJ: _____

RG: _____

Assinatura _____