

**Ficha de captação do imóvel, com autorização para prestação de serviços de  
intermediação imobiliária com/sem exclusividade**

<b>IMÓVEL</b>	Finalidade: ( ) vender ( ) alugar ( ) permutar ( ) temporada		
	Placa: ( ) sim ( ) não	Exclusividade: ( ) sim ( ) não	Tipo:
	Endereço:		
	Bairro:	Lote:	Quadra:
	Cidade:	CEP:	UF:
	Padrão:	Localização:	
	Edifício:	Construtora:	
	Valor do condomínio:	Pavimento(s)	Por andar:
	Situação:	Data de entrega:	Cadastrado em:
	Preço de venda:	Financiado: ( ) sim ( ) não	
	Preço do aluguel:	Administra: ( ) sim ( ) não	
	Ano da construção:	Incorporação: ( ) sim ( ) não	Nº
	Valor do IPTU:	Laudêmio: ( ) sim ( ) não	Valor:
	Cartório de imóveis:	Cadastro de Prefeitura:	
	Rua calçada: ( ) sim ( ) não	Saneada: ( ) sim ( ) não	
	Área total :	Área privativa:	Terreno:
	Posição:	Face:	Isolamento:
	Documentação entregue: ( ) sim ( ) não	Documentação regulamentada: ( ) sim ( ) não	
	Local das chaves:	Nome do responsável:	
	Captador:	Creci:	

BÁSICO		ACABAMENTO	
( ) Água individual	( ) Elevador social	( ) Cêramica	( ) Torneira Deca
( ) Água	( ) Elevador serviço	( ) Revest. pastilha	( ) Vidros verdes
( ) Escoto	( ) Gás individual	( ) Piso Portobello	( ) Esquadrias
( ) Energia	( ) Gás encanado	brancas	
( ) Vaga(s)		( ) Gesso	( ) Revest. externo

SERVIÇOS		SOCIAL	
( ) Cozinha	( ) Copa	( ) Sala	( ) Iluminação
( ) Despensa	( ) Depend. completa	( ) Sala p/ 2 amb.	( ) WC social
( ) Despejo	( ) Área de serviço	( ) Sala c/ varanda	( ) Lavabo
( ) Lavanderia	( ) Cozinha americana	( ) Sala de TV	( ) Varanda
		c/churrasq.	

ÍNTIMO		PROJETADO	
( ) Domitórios	( ) Suíte(s) com closet	( ) Sala(s)	( ) Iluminação
( ) Quarto(s)	( ) Quarto(s) c/ varanda	( ) Sala p/ 2 amb.	( ) WC social
( ) Suíte(s)	( ) Hidro	( ) Quarto(s) c/suítes	( ) Lavabo
		( ) Todo projetado	( ) Cozinha

LAZER		
<input type="checkbox"/> Guarita	<input type="checkbox"/> <i>Play</i> aventura	<input type="checkbox"/> Administração
<input type="checkbox"/> Estacionamento para visitantes	<input type="checkbox"/> <i>Lounge</i> adulto	<input type="checkbox"/> Salão de festas
<input type="checkbox"/> Acesso de veículos ao subsolo	<input type="checkbox"/> Praça de apoio	juvenil
<input type="checkbox"/> Espelho d'água	<input type="checkbox"/> Recepção/ <i>Lobby</i>	<input type="checkbox"/> <i>Pet play</i>
<input type="checkbox"/> Piscina infantil	<input type="checkbox"/> Sala de Estudos	<input type="checkbox"/> Espaço Mulher
<input type="checkbox"/> Piscina adulto	<input type="checkbox"/> <i>Businnes Center</i>	<input type="checkbox"/> SPA
<input type="checkbox"/> Solário	<input type="checkbox"/> <i>Fitness</i>	<input type="checkbox"/> Biribol
<input type="checkbox"/> Bangalô	<input type="checkbox"/> Espaço <i>relax</i>	<input type="checkbox"/> <i>Deck</i>
<input type="checkbox"/> Redário	<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Guarderia
<input type="checkbox"/> Estação de ginástica	<input type="checkbox"/> Salão de festa adulto	<input type="checkbox"/> <i>Château</i>
<input type="checkbox"/> Quadra esportiva	<input type="checkbox"/> <i>Home Theater</i>	<input type="checkbox"/> <i>Home</i> cinemas
<input type="checkbox"/> Praça <i>Teen</i>	<input type="checkbox"/> Cozinha <i>Goumert</i>	<input type="checkbox"/> Espaço <i>zen</i>
<input type="checkbox"/> <i>Play Zoo</i>	<input type="checkbox"/> Sala de Jogos	<input type="checkbox"/> Jardim e cascatas
<input type="checkbox"/> Mini cidade	<input type="checkbox"/> Sala dos motoristas	<input type="checkbox"/> Ofurô
<input type="checkbox"/> Espaço <i>Teen</i>	<input type="checkbox"/> <i>Grill Loung</i>	<input type="checkbox"/> Piscina com raíais
<input type="checkbox"/> DJ <i>Loung</i>	<input type="checkbox"/> Terraço	<input type="checkbox"/> Jacuzzi
<input type="checkbox"/> Massoterapia		<input type="checkbox"/> Praça de convivência
		<input type="checkbox"/> Fraldário
Outro(s) _____		

PROPRIETÁRIO	Nome:		
	RG/ Órgão emissor:		CPF nº:
	Profissão:		
	Naturalidade:		Nacionalidade:
	Estado Civil:		
	Endereço:		Bairro:
	Cidade:	Telefone residencial:	Celular:
	<i>E-mail:</i>		
	Nome do Cônjuge:		
	RG/ Órgão emissor:		CPF nº:
	Profissão:		

O(s) Proprietário(s) do imóvel acima signatário(s), declara(m), neste ato, que toda a documentação do imóvel e do(s) vendedor(es) está regularizada e atualizada, não havendo impedimento de qualquer natureza.

Autorizo a empresa:

IMOBILIÁRIA	IMOBILIÁRIA		
	CNPJ:		Creci/nº:
	Creci/nº:		
	Endereço:		Bairro:
	Cidade:	Telefone:	<i>Site:</i>

A promover e intermediar, \_\_\_\_\_ (**COM/SEM**) **EXCLUSIVIDADE**, a venda do imóvel, de minha propriedade, abaixo descrito, na conformidade das cláusulas e condições seguintes:

## DOS HONORÁRIOS

**DA COMISSÃO:** O(a) **CONTRATANTE** pagará ao **CONTRATADO**, título de comissão, pelos serviços profissionais prestados, o percentual de \_\_\_\_\_% do total da transação. Devendo tal comissão ser paga no ato da assinatura do contrato de promessa de compra e venda ou da assinatura da escritura definitiva no respectivo cartório de registro imobiliário, o que acontecer primeiro.

## PARÁGRAFO PRIMEIRO

Caso a presente avença seja contratada com exclusividade, durante sua vigência, ainda que a intermediação se dê através de outro corretor de imóveis ou que a venda seja efetivada diretamente com o **CONTRATANTE**, o ora **CONTRATADO** terá direito à percepção de honorários no percentual e na forma acima consignados, bem como também lhe será devida a comissão de corretagem se, mesmo após expirado o prazo previsto na cláusula quarta, a venda se realizar posteriormente como fruto da sua mediação ou por efeito dos seus trabalhos, conforme estabelece o art. 727 do Código Civil Brasileiro (Lei 10.406/2002).

## DA VIGÊNCIA DA AUTORIZAÇÃO

A presente AUTORIZAÇÃO DE INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA COM EXCLUSIVIDADE tem o prazo de \_\_\_\_\_ dias, contados a partir da data de sua assinatura.

**PARÁGRAFO ÚNICO.** O presente contrato poderá ser prorrogado, mediante conveniência das partes, mediante termo aditivo por escrito, em que as cláusulas que serão modificadas deverão ser objeto do referido instrumento, mantendo-se as demais inalteradas.

## DA PUBLICIDADE E DAS FERRAMENTAS PARA A REALIZAÇÃO DE OBJETO

É reservado ao **CONTRATADO**, como forma de promover o objeto descrito na cláusula primeira desta AUTORIZAÇÃO DE INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA, o direito de, às suas expensas, utilizar-se das ferramentas e técnicas permitidas em lei, entre elas: A colocação de placas: sim( ) não( ) para a veiculação de anúncios, inclusive com a utilização de fotografias, em classificados de jornais, na internet e demais meios de comunicação: sim( ) não( ), além de promover, com o prévio consentimento do **CONTRATANTE**, visitas ao imóvel para mostrá-lo às pessoas interessadas.

## DO PROFISSIONAL

Diante da imposição dos artigos 722 e seguintes da Lei n. 10.406/2002, a **CONTRATADA**, deverá obrigatoriamente, agir com diligência e prudência, vindo a esclarecer ao **CONTRATANTE**, todas as informações sobre o andamento da mediação, ora contratada, mediante meio hábil e eficaz, orientado esse quanto à segurança e riscos do negócio, seus valores e tudo mais que venha ou possa diretamente ou indiretamente influir no resultado do negócio.

## DA RESCISÃO DO CONTRATO

Em caso de rescisão ou arrependimento deste Instrumento por parte do **CONTRATANTE** e já tendo a **CONTRATADA** feito oferecimento de imóvel ou gasto com anúncios, fica o **CONTRATANTE** sujeito ao pagamento dos honorários a que a **CONTRATADA** faria jus.

## DO FORO

Todas as questões eventualmente oriundas do presente contrato, serão resolvidas, no foro da cidade \_\_\_\_\_, com renúncia de quaisquer outros por mais privilegiados que sejam.

O presente contrato foi redigido em 03 (três) vias de igual teor de forma que vai ser assinado pelo(s) contratante(s) e 02(duas) testemunhas para que produzam os reais efeitos legais.

Data:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

\_\_\_\_\_  
PROPRIÉTARIO/REPRESENTANTE LEGAL

\_\_\_\_\_  
CONTRATADA

**TESTEMUNHAS**

01. \_\_\_\_\_

02. \_\_\_\_\_