

# **CONTRATO DE INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LOCAÇÃO**

Por este instrumento particular, as partes qualificadas na Cláusula 1ª têm entre si justa e acertada a presente relação contratual.

## **CLÁUSULA 1ª - Qualificação das partes**

### **Proprietário**

Nome ou Razão Social:

Nacionalidade (se pessoa física):

Estado Civil (se pessoa física):

Profissão (se pessoa física):

Identidade (se pessoa física):

CPF ou CNPJ:

Endereço:

### **Administradora**

Nome ou Razão Social:

Nacionalidade (se pessoa física):

Estado Civil (se pessoa física):

Profissão (se pessoa física):

Identidade (se pessoa física):

CPF ou CNPJ:

Número de Inscrição no Creci:

Endereço:

**CLÁUSULA 2ª** - O PROPRIETÁRIO autoriza a ADMINISTRADORA, em caráter de exclusividade, a alugar o(s) imóvel(eis) apresentado(s) a seguir:

Endereço do(s) Imóvel(eis):

Número de Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis:

Descrição:

**CLÁUSULA 3ª** - A locação de que trata a Cláusula 1ª será realizada pelo período de \_\_\_\_\_ dias/meses/ano.

**CLÁUSULA 4ª** - A ADMINISTRADORA deverá locar o imóvel com a característica contratual de locação (Residencial? Não residencial? Comercial? etc.) e, assim, seguir as normas legais pertinentes ao caso.

**CLÁUSULA 5ª** - A locação de que trata este contrato deverá ser realizada pelo aluguel mensal de R\$ \_\_\_\_\_ (Digite o valor por extenso aqui).

**CLÁUSULA 6ª** - Pelo serviço ora contratado, o PROPRIETÁRIO se compromete a pagar à ADMINISTRADORA, a título de honorários, a importância equivalente ao valor do primeiro aluguel.

**CLÁUSULA 7ª** - O PROPRIETÁRIO entrega neste ato à ADMINISTRADORA as chaves do referido imóvel, a fim de que a mesma possa promover a locação.

**Parágrafo único** - O imóvel, objeto deste contrato, encontra-se de acordo com o Laudo de Vistoria, que passa a fazer parte integrante deste instrumento.

**CLÁUSULA 8ª** - Fica desde já acertado que esta contratação tem por objetivo exclusivo encontrar um locatário para o imóvel referido na Cláusula 2ª deste contrato, ficando a administração da locação por conta do PROPRIETÁRIO.

**CLÁUSULA 9ª** - As partes elegem o Foro da Comarca de \_\_\_\_\_ para dirimir qualquer dúvida sobre este instrumento.

E por estarem assim justas e contratadas as partes assinam o presente contrato em \_\_\_\_\_ vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

Proprietário

---

Administradora

**TESTESTEMUNHAS**

1ª) Assinatura: \_\_\_\_\_

Nome:

CPF:

2ª) Assinatura:\_\_\_\_\_

Nome:

CPF: