

AUTORIZAÇÃO DE INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA

Qualificação Proprietário (contratante): <input type="checkbox"/> Proprietário ou <input type="checkbox"/> Procurador		Estado Civil:	
Nome			
RG:	Órgão expedidor:	Estado:	<input type="checkbox"/> CPF ou <input type="checkbox"/> CNPJ:
Endereço Residencial:			
Bairro:	Município:	Estado:	CEP:
Tel.: Res. ()	Com. ()	Cel. ()	
E-mail:		Profissão:	
Melhor turno para contatar proprietário: <input type="checkbox"/> Manhã <input type="checkbox"/> Tarde <input type="checkbox"/> Noite			
Possui firma registra no cartório (nome ou nº):			
Especificar em caso de Pessoa Jurídica, Representante:		RG:	
Inscrição Estadual:		Inscrição Municipal:	

Honorários de corretagem (serviço de intermediação imobiliária): _____
Fica ajustado que o honorário da corretagem (serviço de intermediação imobiliária) será de 6% (seis por cento), a ser calculado sobre o valor total da transação. O valor será pago pelo CONTRATANTE à CONTRATADA no ato do recebimento do sinal ou, se não houver, por ocasião da escritura definitiva de compra e venda.

Autorizo a venda do meu imóvel descrito neste documento, pelo valor de R\$: _____
☐ COM Exclusividade de venda (Período de exclusividade de ____ dias) ☐ SEM Exclusividade de venda Pelo presente Instrumento de Gestão e Prestação de Serviços, o Contratante acima qualificado, autoriza _____ Consultoria Imobiliária (CRECI _____), a promover a venda do imóvel de sua propriedade, descrita na ficha cadastral de imóvel.

I - A autorização ocorrerá com as seguintes condições: COM EXCLUSIVIDADE DE VENDA:

- ☐ a) Veicular anúncio do imóvel em diversos formatos, por meio de mídia impressa ou eletrônica.
- ☐ b) Publicar no sistema interno e no *site* da empresa, divulgando as informações desta ficha aos clientes interessados.
- ☐ c) Realizar disparo de *e-mail* para base de clientes com informações do imóvel.
- ☐ d) Divulgar na mídia impressa ao menos 1 (um) anúncio neste período da exclusividade.
- ☐ e) Incluir o imóvel na revista/encarte da empresa.
- ☐ f) Colocar placa no imóvel divulgando a venda.
- ☐ g) Fotografar ☐ interna e ☐ externamente o imóvel e divulgar as fotos.

Todos os custos de divulgação do imóvel correrão por parte da _____ CONSULTORIA IMOBILIÁRIA.

Após vencido o prazo de exclusividade estabelecido, caso não haja manifestação em contrário por escrito de uma das partes, fica a Contratada autorizada, por tempo não determinado, a continuar divulgando o imóvel, porém sem exclusividade.

SEM EXCLUSIVIDADE DE VENDA:

O Contratante autoriza a Contratada a:

- ☐ a) Veicular anúncio do imóvel em diversos formatos, por meio de mídia impressa ou eletrônica.
- ☐ b) Publicar no sistema interno e no *site* da empresa, divulgando as informações desta ficha aos clientes interessados.
- ☐ c) Realizar disparo de *e-mail* para base de clientes com informações do imóvel.
- ☐ d) Divulgar na mídia impressa ao menos 1 (um) anúncio neste período da exclusividade.
- ☐ e) Incluir o imóvel na revista/encarte da empresa.
- ☐ f) Colocar placa no imóvel divulgando a venda.
- ☐ g) Fotografar ☐ interna e ☐ externamente o imóvel e divulgar as fotos.

II - Fica acordado que o Contratante declara possuir as documentações necessárias para a comercialização do imóvel, pessoal e do imóvel, as quais serão exigidas para a comercialização deste imóvel. É de responsabilidade do Contratante informar a Contratada sobre qualquer fato jurídico que possa impossibilitar ou prejudicar a venda do imóvel, isentando a Contratada de qualquer responsabilidade civil ou criminal sob este aspecto. Fica autorizado a Contratada diligenciar na obtenção das certidões pessoais do(s) proprietário(s) e do(s) imóvel(is).

III - O presente instrumento poderá ser rescindido a qualquer tempo, mediante aviso por escrito ou via *e-mail*.

V - Fica eleito o Foro da Comarca _____, para nele serem dirimidas quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento. Por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento.

_____, _____ de _____ de 20____.

CONTRATADA:

CONTRATANTE:

CORRETOR:
IMOBILIÁRIA

NOME:
RG: