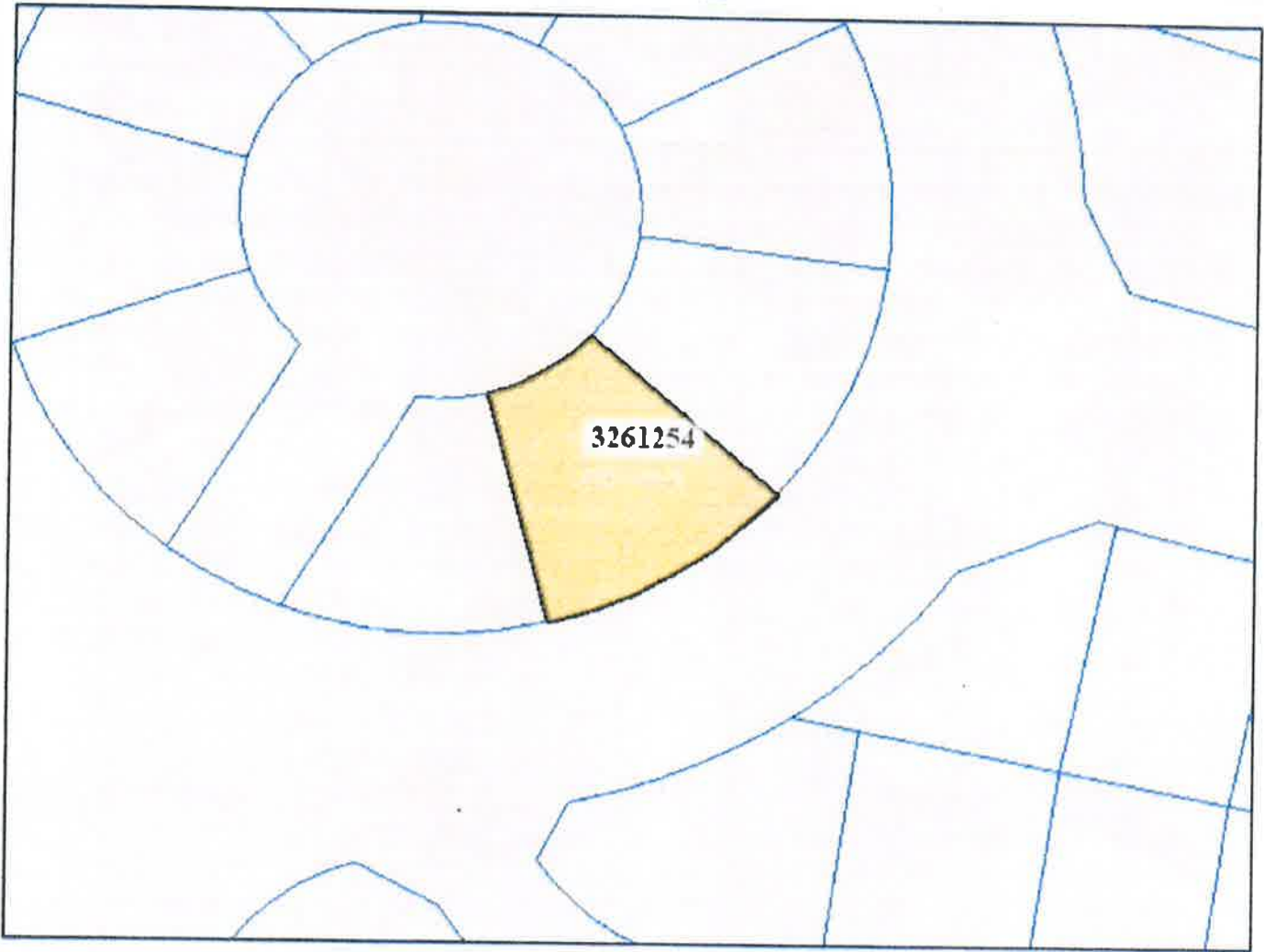


قوانين المنطقة للقطعة الأرض رقم: 3261254

منطقة	الجداف - 326
المساحة	1193.43 متر مربع
الاستعمال	تجاري / مكاتب / سكني / فندق RC2/15FAR= G+8_ARC
الارتفاع	أرضي + 14 طابق ونسبة طابقية تعادل الارتفاع الثابت لمبنى بارتفاع أرضي + 8 طوابق RC2/15FAR= G+8_ARC
موقف	موقف لكل شقة و لكل استوديو و موقفين لكل شقة تزيد مساحتها عن 150 متر مربع و موقف لكل 70 متر مربع من الاستعمال التجاري و موقف لكل 50 متر مربع للاستعمال المكثبي و للفندق : موقف لكل 5 وحدات نوم + موقف لكل 50 متر مربع من صالات الطعام و الشرايب و محلات البيع بالمفرق و المكاتب + موقف لكل 20 متر مربع من قاعات الاجتماعات و المناسبات العامة + موقف واحد على الأقل للمعاقين أو 1/75 من مجموع المواقف RC2/15FAR= G+8_ARC
الارتدادات	ربع الارتفاع من الجوار ومن منتصف السبك و بحد أقصى 7.5 متر و بحد أدنى 3 متر RC2/15FAR= G+8_ARC
ملاحظات	يجب مراعاة الطابع المعماري المحلي للواجهات, و يراعى توفير رواق بعمق 4 متر و بارتفاع أرضي فقط كما هو موضح في التفصيل أعلاه RC2/15FAR= G+8_ARC







قوانين المنطقة لقطعة الأرض رقم: 3261254

منطقة	الجداف - 326
المساحة	1193.43 متر مربع
الاستعمال	RC2/15FAR= G+8_ARC تجاري / مكاتب / سكني / فندق
الارتفاع	RC2/15FAR= G+8_ARC أرضي + 14 طابق وينسبة طابقية تعادل الارتفاع الثابت لمبنى بارتفاع أرضي + 8 طابق
موقف	RC2/15FAR= G+8_ARC موقف لكل شقة و لكل استوديو و موقفين لكل شقة تزيد مساحتها عن 150 متر مربع و موقف لكل 70 متر مربع من الاستعمال التجاري و موقف لكل 50 متر مربع للاستعمال المكثبي و للفندق 5 وحدات نوم + موقف لكل 50 متر مربع من صالات الطعام و الشرايب و محلات البيع بالمفرق و المكاتب + موقف لكل 20 متر مربع من قاعات الاجتماعات و المناسبات العامة + موقف واحد على الأقل للمعاقين أو 1/75 من مجموع المواقف
الارتدادات	RC2/15FAR= G+8_ARC ربع الارتفاع من الجوار ومن منتصف السبيل وبحد أقصى 7.5 متر و بحد أدنى 3 متر
ملاحظات	RC2/15FAR= G+8_ARC يجب مراعاة الطابع المعماري المحلي للواجهات. و يراعى توفير رواق بعمق 4 متر و بارتفاع أرضي فقط كما هو موضح في التفصيل أعلاه

