

BINGHATTI

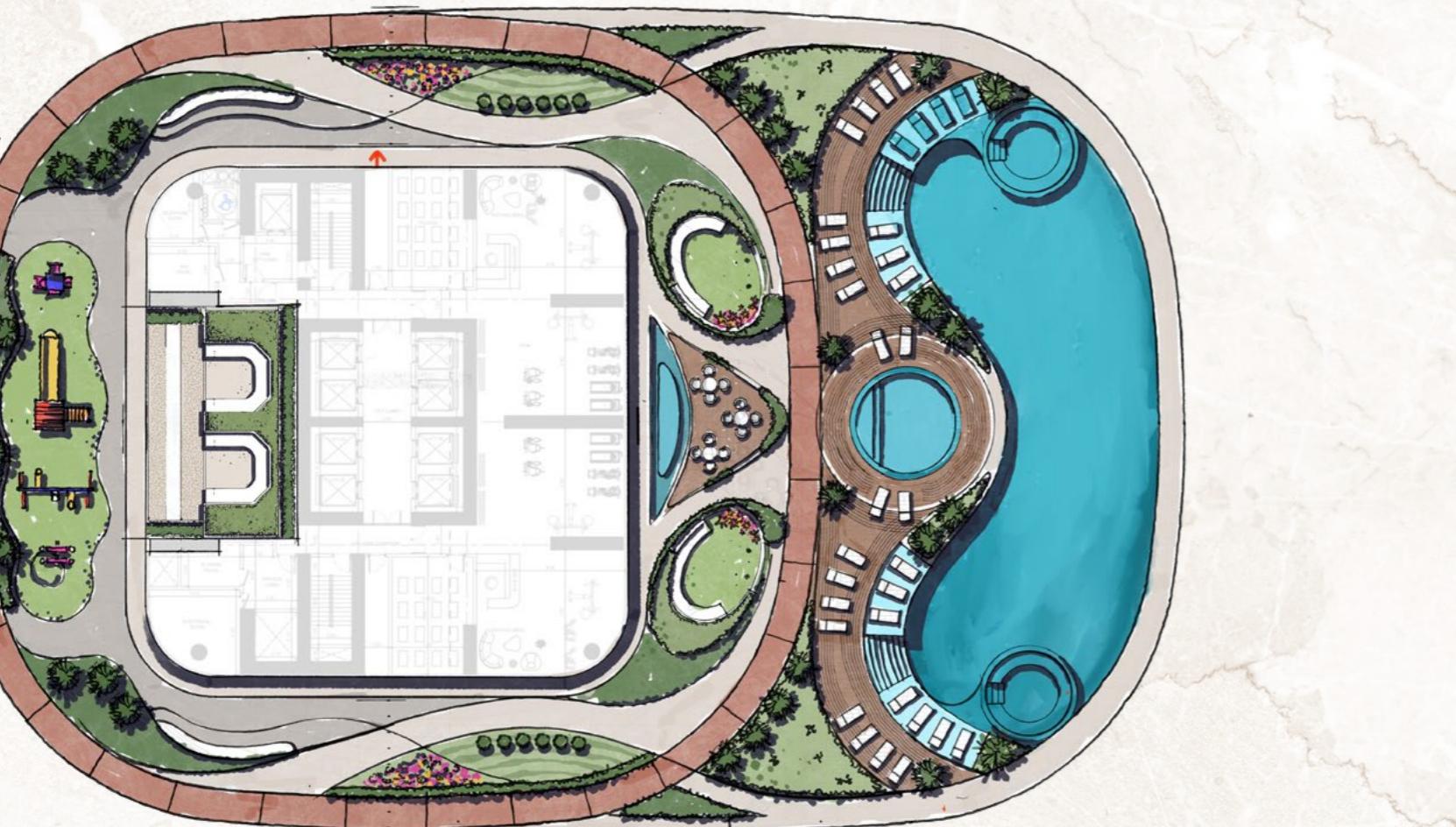
# SKYBLADE

FLOOR PLANS



FLOOR PLANS

## LAYOUTS CRAFTED FOR COMFORT AND SPACE



Discover a range of thoughtfully designed floor plans to suit your individual needs and lifestyle. From luxury studios to expansive 3-bedroom apartments, Skyblade offers a space for those who wish to take it all in. Designed for an unparalleled life within Downtown Dubai.

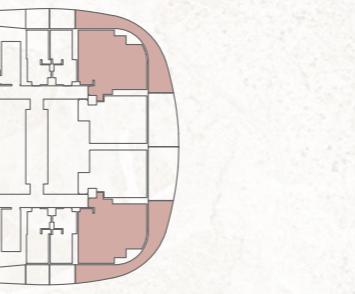


# UNIT TYPE - 2 BEDROOM



# PE - 2 BEDROOM

## YBLADE • TYPE 1



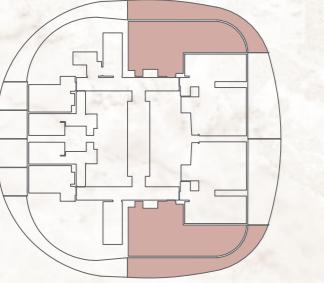
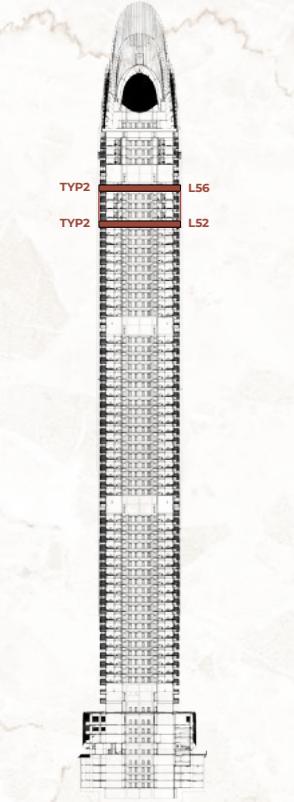
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	78.15 m <sup>2</sup>	841.20 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	38.98 m <sup>2</sup>	419.58 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	117.13 m <sup>2</sup>	1260.78 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	4 m <sup>2</sup>	LIVING & DINING	16
M. BEDROOM	17 m <sup>2</sup>	KITCHEN	5
BATHROOM	3 m <sup>2</sup>	CORRIDOR	9
BEDROOM	12 m <sup>2</sup>		

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

## UNIT TYPE - 2 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 2

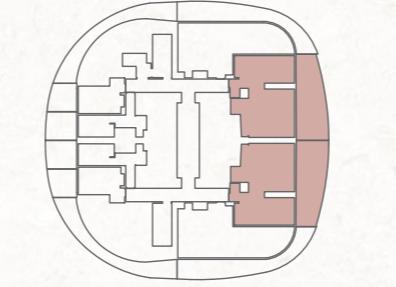
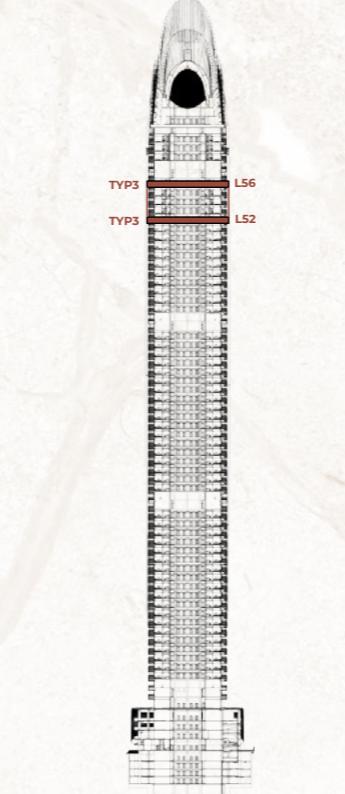


AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	92.06 m <sup>2</sup>	990.93 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	44.65 m <sup>2</sup>	480.61 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	136.71 m <sup>2</sup>	1471.53 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	4 m <sup>2</sup>	LIVING	19 m <sup>2</sup>
M. BEDROOM	16 m <sup>2</sup>	KITCHEN & DINING	15 m <sup>2</sup>
BATHROOM	4 m <sup>2</sup>	CORRIDOR	9 m <sup>2</sup>
BEDROOM	13 m <sup>2</sup>	LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>

## UNIT TYPE - 2 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 3



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	101.17 m <sup>2</sup>	1088.98 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	42.41 m <sup>2</sup>	456.50 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	143.58 m <sup>2</sup>	1545.48 ft <sup>2</sup>

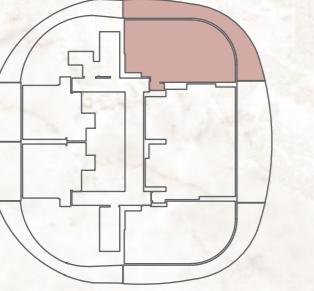
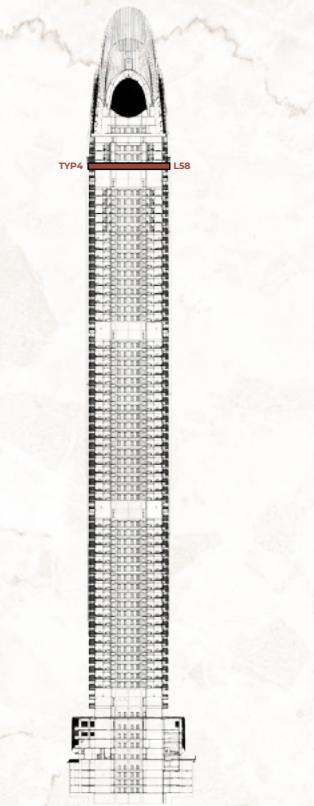
FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	4 m <sup>2</sup>	LIVING & DINING	23 m <sup>2</sup>
M. BEDROOM	20 m <sup>2</sup>	KITCHEN	8 m <sup>2</sup>
BATHROOM	5 m <sup>2</sup>	CORRIDOR	9 m <sup>2</sup>
BEDROOM	17 m <sup>2</sup>	LAUNDRY	2 m <sup>2</sup>

**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنوية: إن ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع المقاييس تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ينبع المطروط بالتفصيل في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس مساحة منطقة الجناح كمساحة بounded من نقطة الارتكاز المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المعاوقة. ٦. وقياس مساحة منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأربعى للجدران المترافق والوجه الخارجى للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

## UNIT TYPE - 2 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 4



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	114.90 m <sup>2</sup>	1236.77 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	52.83 m <sup>2</sup>	568.66 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	167.73 m <sup>2</sup>	1805.43 ft <sup>2</sup>

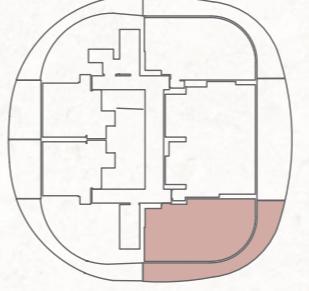
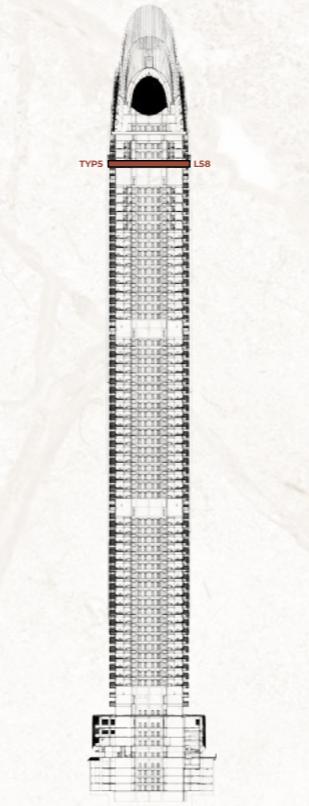


FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m <sup>2</sup>	LIVING	20 m <sup>2</sup>
M. BEDROOM	17 m <sup>2</sup>	KITCHEN & DINING	24 m <sup>2</sup>
M. BATHROOM	4 m <sup>2</sup>	CORRIDOR	11 m <sup>2</sup>
M. BEDROOM	16 m <sup>2</sup>	LAUNDRY	2 m <sup>2</sup>
		W.C.	2 m <sup>2</sup>

**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

## UNIT TYPE - 2 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 5



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	110.06 m <sup>2</sup>	1184.68 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	52.83 m <sup>2</sup>	568.66 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	162.89 m <sup>2</sup>	1753.33 ft <sup>2</sup>

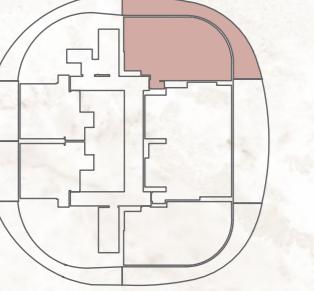
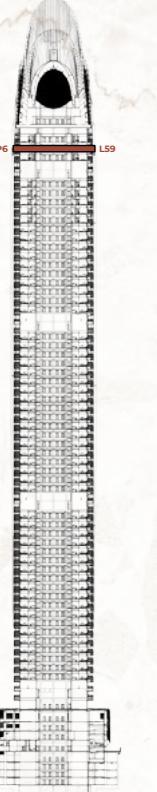


FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m <sup>2</sup>	LIVING	20 m <sup>2</sup>
M. BEDROOM	16 m <sup>2</sup>	KITCHEN & DINING	22 m <sup>2</sup>
M. BATHROOM	4 m <sup>2</sup>	CORRIDOR	12 m <sup>2</sup>
M. BEDROOM	15 m <sup>2</sup>	W.C.	3 m <sup>2</sup>

تنوية: إن ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لاعتراض العيكلية مع استبعاد تشتتيات الحدود ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع المقاييس تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتحيز دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ينصح المطور بالبقاء في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمترتبة بجهاز المتر المركب للحدانة الخارجية، والوجه الخارجي لجهاز الحدانة الخارجية، والوجه المتر المركب بالوحدة المعاوقة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحيط بها الخط المركب للحدانة الفاصلة التي تتصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحدانة المركب والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

## UNIT TYPE - 2 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 6



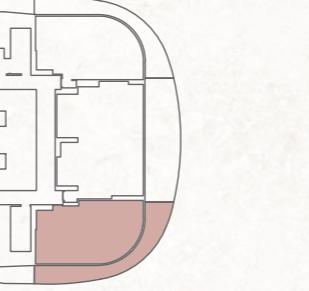
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	109.33 m <sup>2</sup>	1176.82 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	48.72 m <sup>2</sup>	524.42 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	158.05 m <sup>2</sup>	1701.24 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m <sup>2</sup>	LIVING	17 m <sup>2</sup>
M. BEDROOM	17 m <sup>2</sup>	KITCHEN & DINING	22 m <sup>2</sup>
M. BATHROOM	4 m <sup>2</sup>	CORRIDOR	11 m <sup>2</sup>
M. BEDROOM	16 m <sup>2</sup>	LAUNDRY	2 m <sup>2</sup>
		W.C.	2 m <sup>2</sup>

**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

## UNIT TYPE - 2 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 7



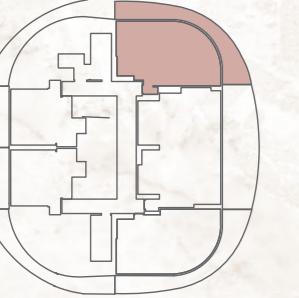
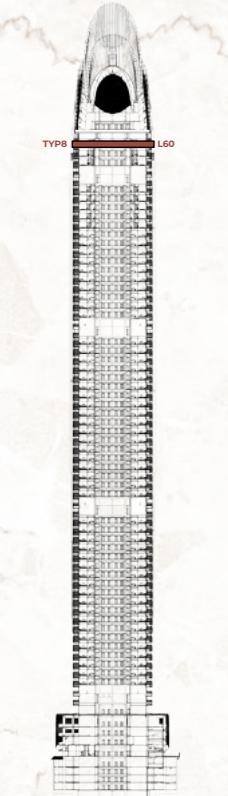
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	104.46 m <sup>2</sup>	1124.40 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	48.72 m <sup>2</sup>	524.42 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	153.18 m <sup>2</sup>	1648.82 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m <sup>2</sup>	LIVING	18 m <sup>2</sup>
M. BEDROOM	16 m <sup>2</sup>	KITCHEN & DINING	19 m <sup>2</sup>
M. BATHROOM	4 m <sup>2</sup>	CORRIDOR	12 m <sup>2</sup>
M. BEDROOM	15 m <sup>2</sup>	W.C.	3 m <sup>2</sup>

تنويه: إن ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للاعتراضات المعمارية مع استبعاد تشتتيات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمترتبة بجهاز المتر المركب للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تتصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحظوظ بالوحدة المماطلة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركب للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأربعى للجدران الممرف والوجه الخارجى للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجى في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى أتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلى لكل وحدة.

## UNIT TYPE - 2 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 8



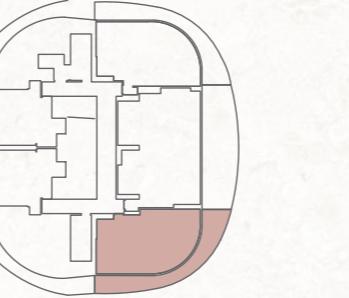
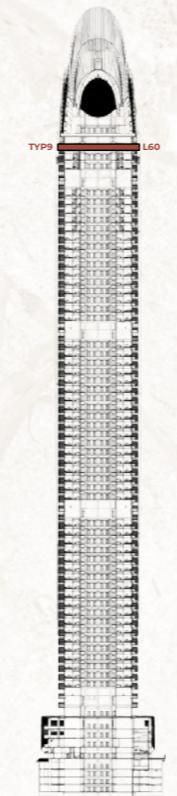
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	103.22 m <sup>2</sup>	1111.05 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	45.09 m <sup>2</sup>	485.34 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	148.31 m <sup>2</sup>	1596.40 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m <sup>2</sup>	LIVING	17 m <sup>2</sup>
M. BEDROOM	17 m <sup>2</sup>	KITCHEN & DINING	18 m <sup>2</sup>
M. BATHROOM	4 m <sup>2</sup>	CORRIDOR	10 m <sup>2</sup>
M. BEDROOM	16 m <sup>2</sup>	LAUNDRY	1 m <sup>2</sup>
		W.C.	3 m <sup>2</sup>

**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

## UNIT TYPE - 2 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 9



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	99.21 m <sup>2</sup>	1067.89 ft <sup>2</sup>
BALCONY AREA	45.65 m <sup>2</sup>	491.57 ft <sup>2</sup>
TOTAL UNIT AREA	144.86 m <sup>2</sup>	1559.26 ft <sup>2</sup>

FLAT DESIGN COMPONENTS			
M. BATHROOM	5 m <sup>2</sup>	LIVING	18 m <sup>2</sup>
M. BEDROOM	16 m <sup>2</sup>	KITCHEN & DINING	19 m <sup>2</sup>
M. BATHROOM	4 m <sup>2</sup>	CORRIDOR	11 m <sup>2</sup>
M. BEDROOM	15 m <sup>2</sup>	W.C.	3 m <sup>2</sup>

تنوية: إن ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لاعتراض العيكلية مع استبعاد تشتتيات الحدود ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القبابات تم تزويدتها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتحيز دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ينبع المطرو بالدق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح المركزي للحدارن الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجى لجميع الحدارات الخارجية، والوجه الخارجى لحدار الممر المحظ بالوحدة المعاولة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يهدأ لها الخط المركبى للحدارن الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأربعى للحدارن المركبى للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجى في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلى لكل وحدة.

# *The Ascendence of Form*

