

BINGHATTI

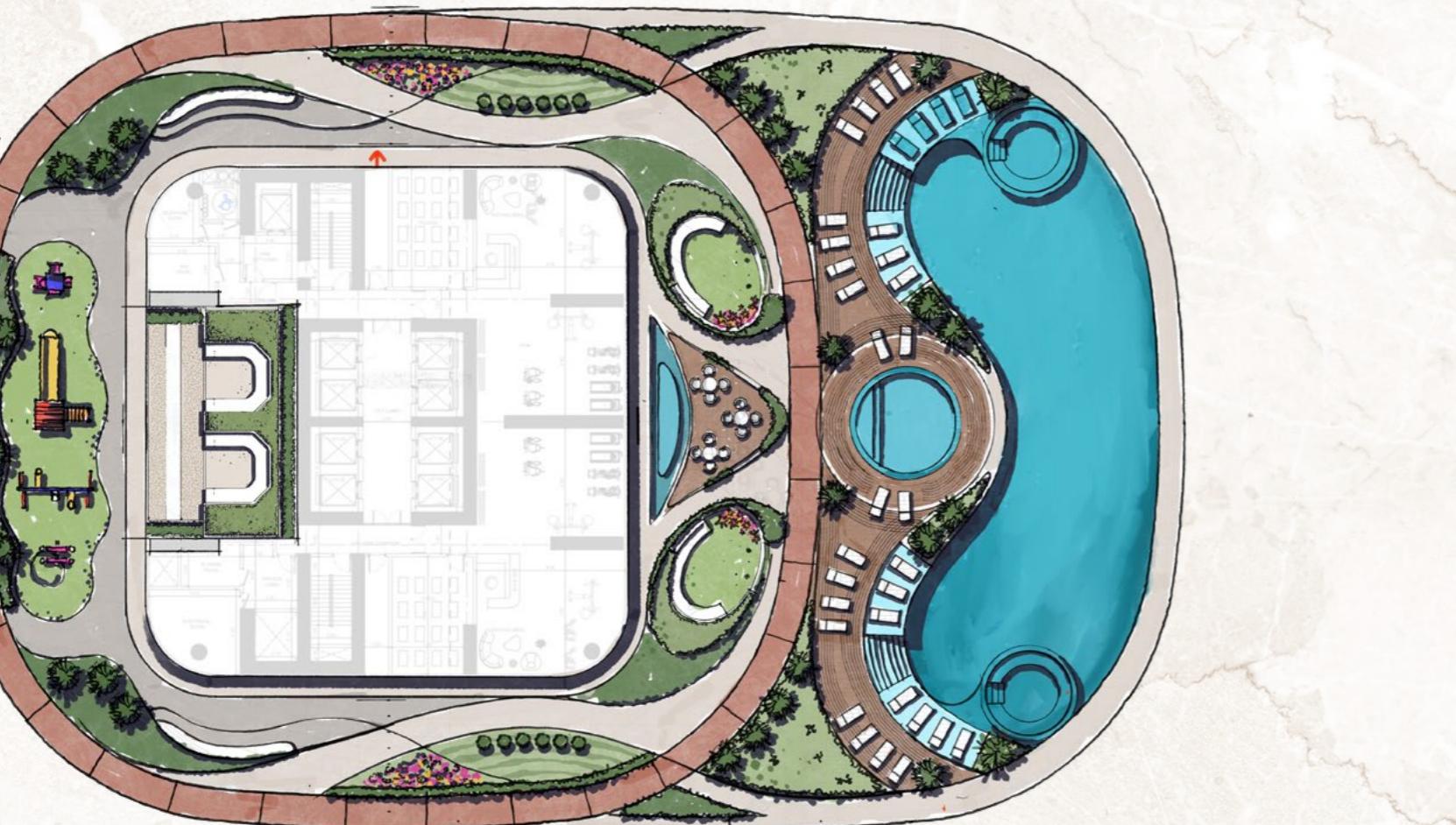
# SKYBLADE

FLOOR PLANS



FLOOR PLANS

## LAYOUTS CRAFTED FOR COMFORT AND SPACE



Discover a range of thoughtfully designed floor plans to suit your individual needs and lifestyle. From luxury studios to expansive 3-bedroom apartments, Skyblade offers a space for those who wish to take it all in. Designed for an unparalleled life within Downtown Dubai.



## UNIT TYPE - 3 BEDROOM

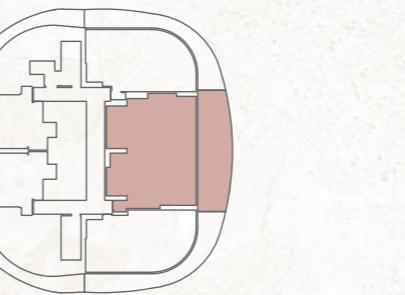
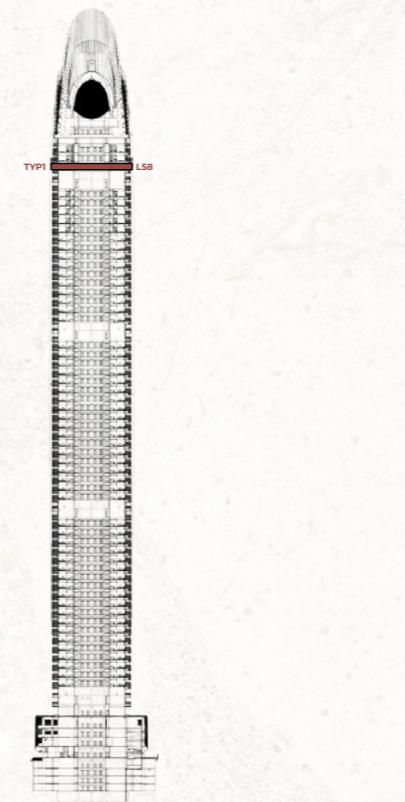
FLOOR PLAN - ISOMETRIC VIEW



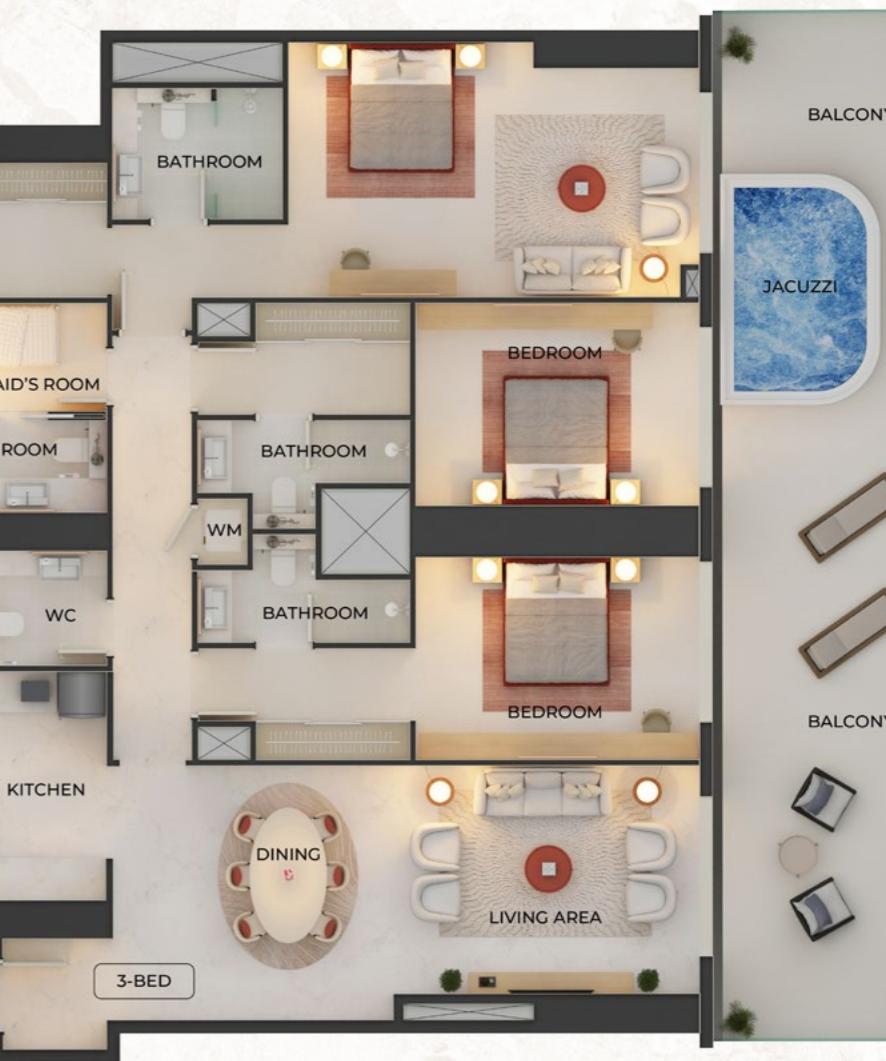
**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

## UNIT TYPE - 3 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 1



| AREA            | SQ. M                 | SQ. FT                  |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA      | 170.50 m <sup>2</sup> | 1835.25 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 68.22 m <sup>2</sup>  | 734.31 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 238.72 m <sup>2</sup> | 2569.56 ft <sup>2</sup> |

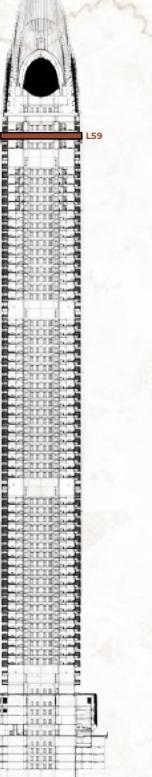
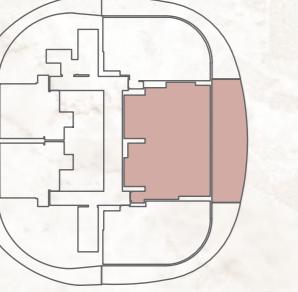


| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |                 |                   |
|------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| M. BATHROOM            | 5 m <sup>2</sup>  | MAID's ROOM     | 4 m <sup>2</sup>  |
| M. BEDROOM             | 33 m <sup>2</sup> | MAID's BATHROOM | 4 m <sup>2</sup>  |
| M. BATHROOM            | 4 m <sup>2</sup>  | LIVING & DINING | 33 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 19 m <sup>2</sup> | KITCHEN         | 9 m <sup>2</sup>  |
| M. BATHROOM            | 4 m <sup>2</sup>  | CORRIDOR        | 8 m <sup>2</sup>  |
| M. BEDROOM             | 19 m <sup>2</sup> | LAUNDRY         | 1 m <sup>2</sup>  |
| FOYER                  | 3 m <sup>2</sup>  | W.C.            | 4 m <sup>2</sup>  |

تنوية: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لاعتراض الهيكليات مع استبعاد تشتت بابات الحدود ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع المعايير والأبعاد والرسومات تقريبية. تخصيص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ينبع قياس حساب منطقة الجناح الفعلي من قبل المطهور بالخط المركب للحدار المقابلة التي تتصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لحدار الممر المحظوظ بالوحدة المعاوقة. ٦. يقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يدخلها الخط المركب للحدار المقابلة أو الفاصلة التي يدخلها الخط المركب والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

## UNIT TYPE - 3 BEDROOM

## BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 2

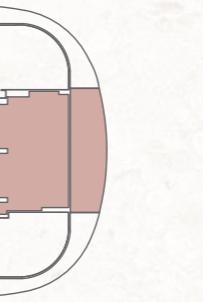


| EA            | SQ. M                 | SQ. FT                  |  |
|---------------|-----------------------|-------------------------|--|
| TE AREA       | 160.86 m <sup>2</sup> | 1731.48 ft <sup>2</sup> | M. BATHR   |
| CONY AREA     | 69.23 m <sup>2</sup>  | 745.19 ft <sup>2</sup>  | M. BEDRO   |
| TAL UNIT AREA | 230.09 m <sup>2</sup> | 2476.67 ft <sup>2</sup> | M. BATHR<br>M. BEDRO<br>M. BATHR<br>M. BEDRO<br>M. BATHR |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                 |                   |
|------------------------|-----------------|-------------------|
| 5 m <sup>2</sup>       | MAID's ROOM     | 4 m <sup>2</sup>  |
| 30 m <sup>2</sup>      | MAID's BATHROOM | 4 m <sup>2</sup>  |
| 4 m <sup>2</sup>       | LIVING & DINING | 31 m <sup>2</sup> |
| 17 m <sup>2</sup>      | KITCHEN         | 9 m <sup>2</sup>  |
| 4 m <sup>2</sup>       | CORRIDOR        | 8 m <sup>2</sup>  |
| 17 m <sup>2</sup>      | LAUNDRY         | 1 m <sup>2</sup>  |
| 3 m <sup>2</sup>       | W.C.            | 4 m <sup>2</sup>  |

## PE - 3 BEDROOM

YBLADE • TYPE 3



|      | SQ. M                 | SQ. FT                  |
|------|-----------------------|-------------------------|
| REA  | 150.56 m <sup>2</sup> | 1620.61 ft <sup>2</sup> |
| AREA | 68.43 m <sup>2</sup>  | 736.57 ft <sup>2</sup>  |
|      | 218.99 m <sup>2</sup> | 2357.19 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |                 |                   |
|------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| ROOM                   | 5 m <sup>2</sup>  | MAID's ROOM     | 4 m <sup>2</sup>  |
| OOM                    | 28 m <sup>2</sup> | MAID's BATHROOM | 4 m <sup>2</sup>  |
| ROOM                   | 4 m <sup>2</sup>  | LIVING & DINING | 28 m <sup>2</sup> |
| OOM                    | 15 m <sup>2</sup> | KITCHEN         | 9 m <sup>2</sup>  |
| ROOM                   | 4 m <sup>2</sup>  | CORRIDOR        | 8 m <sup>2</sup>  |
| OOM                    | 15 m <sup>2</sup> | LAUNDRY         | 1 m <sup>2</sup>  |
|                        | 3 m <sup>2</sup>  | W.C.            | 4 m <sup>2</sup>  |

**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

٤. قد تختلف منطقه ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكليه مع استبعاد تسطيبات الجدران ودرجة تحملها .٣. جميع المواد والاعداد والرسومات تقريريّة. تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٥. يتم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا .٦. جميع قياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا .٧. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يدخلها الخط المركزي للجدران الفاصله او الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجيه ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المحاذيه .٨. قد تكون الأعمدة في الحمام حسب مستوى الطابق .٩. يتم توزيع الرسومات على أنها منطقة التي يدخلها الخط المركزي للجدران الفاصله او الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الأربع للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المحاواه .١٠. يرجى الرجوع الى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة مخالفة وذلك حسب نوع الوحدة .

# *The Ascendence of Form*

