

МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО

ГАЗЕТА УПРАВЫ РАЙОНА

ФЕВРАЛЬ 2009 г. №2(72)

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

ОГРОМНОГО ВАМ СЧАСТЬЯ, ДОРОГИЕ ЖЕНЩИНЫ!



От имени руководства района, от себя лично и от лица всех мужчин Москворечья-Сабурова сердечно поздравляю вас с замечательным весенним праздником - Международным женским днем! Самые истинные ценности идут от чуткого и любящего сердца женщины, от её нежной и искренней любви. Для каждого из нас Женщина - это символ нежности и чуткости, нравственности и милосердия. Хочу пожелать в этот день новых счастливых поворотов в судьбе, крепкого здоровья, благополучия, процветания и любви! Желаю вам новых успехов во всех ваших начинаниях и делах! Пусть в вашей жизни будет как можно больше поводов для радости и отличного настроения!

Александр ВОРОБЬЕВ,
глава управы района

ДОРОГИЕ ЖЕНЩИНЫ!



От всего сердца поздравляю вас с чудесным весенним праздником - 8 Марта!

Пусть начало весны принесет вам душевный подъем, радость и удачу, исполнение всех ваших

желаний!

Пусть в вашем доме всегда будут царить мир, согласие и процветание, а вы всегда будете олицетворением женской доброты, мудрости, милосердия, домашнего тепла и уюта.

Будьте здоровы и благополучны, счастливы и любимы!

И пусть ваши души будут согреты заботой и вниманием родных и близких!

Ирина ВЕЛИКАНОВА,
депутат Московской городской Думы от партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

ДОРОГИЕ ЖИТЕЛИ РАЙОНА!



8 Марта - праздник наших дорогих женщин, чьи мудрость и трудолюбие охраняют домашний очаг, терпение помогает переносить тяготы повседневной жизни, а доброта делает жизнь светлее и радостнее.

Пусть в вашей жизни всегда будет весна, пусть чаще вам сопутствуют удача, благополучие, хорошее настроение, пусть вас окружают внимание и забота родных и близких людей!

Искренне ваш,
депутат Московской городской Думы **Степан ОРЛОВ**

С ПРАЗДНИКОМ

8

МАРТА!

ЗА КОМФОРТ, БЕЗОПАСНОСТЬ И СОЦИАЛЬНУЮ НАПРАВЛЕННОСТЬ

12 ФЕВРАЛЯ В АКТОВОМ ЗАЛЕ ДШИ ИМ. С.Т. РИХТЕРА СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО АКТИВА РАЙОНА ПО ИТОГАМ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА ЗА 2008 ГОД И ЗАДАЧАХ НА 2009 ГОД. ВЕЛ ЗАСЕДАНИЕ ГЛАВА УПРАВЫ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ ВОРОБЬЕВ.



Мы и наш район

С докладом о выполнении плана социально-экономического развития района в 2008 году и планах на 2009 год выступил первый заместитель главы управы Валерий Григорьевич Криворучук. По его словам, на выполнение программы в 2008 году району из бюджета города было выделено 15,9 млн. рублей. Из них на развитие социального комплекса направлено 9,9 млн. рублей, что составило 62,2 процента от общей суммы расходов. Эти средства использовались для выполнения комплексной программы мер социальной защиты жителей района; оказания материальной помощи малообеспеченным жителям района; оказания поддержки общественным организациям; организации и проведения праздничных мероприятий. В рамках городской программы «Год семьи в городе Москве» в Москворечье-Сабурове была утверждена и реализована районная программа, в которой особое внимание уделялось многодетным семьям, семьям, имеющим детей-инвалидов, и малообеспеченным семьям. В 2008 году малообеспеченные семьи получили материальную помощь на сумму 400 тысяч рублей.

В области строительства и реконструкции, отметил Валерий Криворучук, в 2008 году построен и введен в эксплуатацию жилой дом (29,0 тысяч кв. м) по адресу: ул. Москворечье, д. 31, к. 1; построен, но не введен в эксплуатацию жилой дом (34,1 тысячи кв. м) по адресу: ул. Москворечье, д. 4, к. 6; снесено 2,5 тысячи кв. м ветхого жилого фонда (Борисовские пруды, д. 3, к. 3); осуществлено строительство производства по первичной переработке использования ПЭТФ-тары производительностью до 3,0 тысяч тонн в год по адресу: 1-й Котляковский пер., вл. 15; построена, но не введена в эксплуатацию ГТЭС «Коломенское» по адресу: 1-й Котляковский пер. вл. 5; завершен участок благоустройства и озеленения территории водоохранной зоны реки Москвы от района Братеево до дома 1 по улице Борисовские пруды с проведением противооползневых мероприятий, строительством физкультурно-оздоровительных сооружений (теннисных кортов,

волейбольных площадок) и организацией дорожно-тропиночной сети вдоль улицы Борисовские пруды (поселок МЗРТА).

На территории района расположены 267 предприятий потребительского рынка. В 2008 году открылось 24 новых предприятия. Из них 20 предприятий бытового обслуживания и два - общественного питания. Надо отметить, что пятая часть всех предприятий района предоставляет скидки держателям «социальной карты москвича». В соответствии с комплексной целевой программой «Социальная интеграция инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности города Москвы» проведена работа по адаптации 149 предприятий потребительского рынка и услуг. Работа в этом направлении в 2009 году будет продолжена.

В 2008 году произведен ремонт и оснащение пункта видеонаблюдения по адресу: ул. Кантемировская, д. 18 (корп. 4), на базе которого создан локальный центр мониторинга района Москворечье-Сабурово, на который с целью охраны выведено изображение от 379 видеокамер, установленных в жилых домах района. Организованы и ведутся дежурства консьержей в 92 подъездах жилых домов. Отремонтированы, оснащены техникой все четыре пункта охраны общественного порядка.

Докладчик подробно рассказал также об основных целях и задачах управы района на 2009 год. Целевая установка программы социально-экономического развития Москворечья-Сабурова в 2009 году предусматривает планомерное развитие района и улучшение условий жизни его жителей. В числе основных задач - последовательная реализация городских и окружных социальных программ; сохранение гарантированного уровня социальных услуг и обеспечение социальной защиты малообеспеченных жителей района, реализация мероприятий по дальнейшему реформированию жилищно-коммунального комплекса, улучшение качества содержания жилищного фонда и благоустройства территории района и многое другое.

С докладами перед участниками актива выступили также руководитель муниципалитета Андрей Алексеевич Абертасов, председатель муниципального Собрания Олег Сергеевич Цека, депутат муниципального Собрания, директор школы № 983 Надежда Васильевна Варакина, заместитель начальника ОВД Владимир Юрьевич Пищенко.

Итоги актива подвел глава управы Александр Алексеевич Воробьев. Он призвал жителей ежедневно контролировать работу подрядных организаций.

- Только совместными усилиями мы сможем добиться, чтобы район стал более красивым, безопасным и комфортным для проживания, - подчеркнул Александр Алексеевич. Глава управы также подробно остановился на реализации в 2009 году Программы Года равных возможностей.

Завершилось заседание вручением почетных грамот и благодарностей управы представителям учреждений и организаций района, внесшим особый вклад в развитие Москворечья-Сабурова.

Олег Леонтьев,
фото автора

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

ПЛОДОТВОРНЫЙ
ДИАЛОГ



Стр. 3

«ТЕМ, КТО ВЫЖИЛ
В АФГАНЕ...»



Стр. 4

НАШ КРИТЕРИЙ -
ТРУДОЛЮБИЕ



Стр. 5

КОНЦЕРТ ДЛЯ
ВETERANОВ



Стр. 7

РАВНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ВСЕХ

2009 ГОД ОБЪЯВЛЕН МЭРОМ МОСКВЫ ЮРИЕМ МИХАЙЛОВИЧЕМ ЛУЖКОВЫМ ГОДОМ РАВНЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ. ОБСУЖДЕНИЮ ПРОГРАММЫ «ГОД РАВНЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ В ЮЖНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ» БЫЛ ПОСВЯЩЕН БРИФИНГ ПРЕФЕКТА ЮРИЯ КОНСТАНТИНОВИЧА БУЛАНОВА С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ГОРОДСКИХ, ОКРУЖНЫХ И РАЙОННЫХ СМИ.

В самом названии программы заложена идея предоставления гражданам, имеющим различные ограничения здоровья, равных возможностей в обеспечении их конституционных прав наряду с остальными гражданами. К слову, десять процентов населения нашей планеты являются инвалидами. Полноценная жизнь большинства этих людей невозможна без оказания им различных видов помощи и услуг почти во всех сферах жизни. В обширную программу включено более 200 мероприятий, направленных на поддержку и социальную адаптацию инвалидов, проживающих в Южном округе. На ее выполнение запланировано выделить из различных источников финансирования 393 млн. рублей.

В нашем округе проживает в настоящий момент почти 169 тысяч людей с ограниченными возможностями, в том числе 958 инвалидов-колясочников, включая детей-инвалидов. Программа предусматривает выделение четырех млн. рублей на приобретение инвалидных колясок новейшего поколения.

В Москве и в нашем округе уже многое сделано и делается для реабилитации и социальной адаптации этих людей. В округе бесплатная медицинская помощь инвалидам предоставляется в 26 лечебно-профилактических учреждениях, кардиологическом центре № 2, поликлинике восстановительного лечения № 3. Во всех лечебных учреждениях округа созданы реестры инвалидов с заболеваниями сердечно-сосудистой системы, опорно-двигательного аппарата, неврологической патологии.

В ЮАО осуществляют деятельность окружное и 15 районных управлений социальной защиты населения, 14 центров социального обслуживания и четыре их филиала, социальный приют для детей и подростков, три центра реабилитации

инвалидов в районах Братеево, Нагатино-Садовники и Бирюлево Восточное. Создана и успешно функционирует мобильная служба срочной социальной помощи (социальное такси) при районных центрах социального обслуживания. Социальное такси используется для бесплатной доставки инвалидов в учреждения здравоохранения, социальной защиты и так далее. В 2008 году было оказано более 1800 таких услуг. Все медицинские и социальные учреждения округа оборудованы приспособлениями для беспрепятственного доступа маломобильных граждан.

Системой учреждений образования охвачено 60 процентов от общего числа детей-инвалидов. С ними работают детские сады компенсирующего и комбинированного видов, коррекционные школы и школы-интернаты, центры для детей с физическими и интеллектуальными нарушениями, школы надомного обучения. В настоящее время 262 больных ребенка округа обучаются на дому. Все они бесплатно обеспечены компьютерной техникой для дистанционного обучения. Успешно функционирует Центр лечебной педагогики и дифференцированного обучения на Ереванской улице, оснащенный современным оборудованием и технологиями, рассчитанный на обслуживание 160 детей-инвалидов.

На базе Центра работает родительский клуб, предоставляются бесплатные услуги юриста, психолога, социального педагога. Префектурой ЮАО выделено 25 миллионов рублей на ремонт, благоустройство территории и приобретение автомобиля для доставки детей-инвалидов в ЦЛП.

Через блок дополнительного образования осуществляется профессиональная и творческая реабилитация детей с физическими и интеллектуаль-

ными нарушениями. Более 1500 детей с проблемами здоровья занимаются в различных кружках и секциях. Каждый год увеличивается число детей этой категории, участвующих в спартакиадах, олимпиадах и конкурсах. С 2005 года были открыты четыре спортивно-досугового центра для инвалидов и детей-инвалидов. В ближайшие годы планируется открыть еще три таких центра.

Однако, как было отмечено на брифинге, в нашей стране и в городе среди населения пока еще не сформировано лояльное отношение к инвалидам, к повседневному присутствию их среди обычных людей. Но, как сказал Юрий Буланов, сейчас уже формируется основа для толерантного отношения к инвалидам со стороны общества. Например, в спортивных соревнованиях, проводимых в округе, принимают участие и дети-инвалиды. Инвалидность не мешает им занимать призовые места и получать награды. Этому способствует и то, что практически везде теперь создается безбарьерная среда, позволяющая инвалидам свободно перемещаться в городе.

Программа Года равных возможностей предусматривает создание на территории округа 97 модульных объектов занижения уровня наземных переходов, на 995 придворовых территориях будут проведены работы по занижению уровня бордюрного камня. На тех объектах, где планируется проведение капитального ремонта в 2009 году, будет также обустроена безбарьерная среда для инвалидов. Будет продолжена работа по оборудованию квартир инвалидов специальными приспособлениями – поручнями, подъемными устройствами в ванных комнатах и пр. В 2008 году такие работы были проведены в 210 квартирах инвалидов. В текущем году планируется обустроить более ста квартир.



В 2009 году планируется провести широкомасштабный мониторинг по выявлению нужд инвалидов в приобретении профессии и трудоустройстве. Планируется проводить ярмарки вакансий для инвалидов.

Проектом программы предусмотрено проведение более 150 крупных праздничных и тематических мероприятий для этой категории населения. Для детей-инвалидов будут доступны все окружные, районные и муниципальные мероприятия, посвященные Дню города, Дню защиты детей, новогодние, рождественские и т.д. Запланировано проведение экскурсий, тематических встреч, посещение театров, концертов и спортивных соревнований. На эти цели планируется выделить более трех млн. рублей.

В рамках программы на 2009 год планируется выделить 13 млн. рублей на оздоровительный отдых детей-инвалидов и семейный отдых в санаториях и пансионатах России и за рубежом. Как сказал префект, в нашем округе будет работать круглосуточный телефон горячей линии, по которому люди с ограниченными физическими возможностями в любое время могли бы обратиться со своим вопросом.

Светлана КАЙДАШЕВА

У ВАС БУДЕТ КАПРЕМОНТ!

В соответствии с городской целевой программой капитального ремонта многоквартирных жилых домов Департаментом капитального ремонта жилищного фонда города Москвы утвержден перечень домов, подлежащих выборочному капитальному ремонту в 2009 году.

В районе Москворечье-Сабурово отремонтируют:

Каширское шоссе, д. 32, корп. 1;
Каширское шоссе, д. 32, корп. 2;
Каширское шоссе, д. 32, корп. 3.

После проведения в Тендерном комитете города Москвы аукциона будет определено время начала работ по выборочному капитальному ремонту данных домов.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Конструктивные элементы и инженерные системы, подлежащие приведению в нормативное эксплуатационное состояние	Виды работ
1. Стены, фасады	– утепление стен фасадов, цоколя – замена оконных и балконных заполнений, остекление балконов и лоджий – ремонт балконов и лоджий – замена домовых знаков, уличных указателей – ремонт отмостки – ремонт наружных стен лифтовых шахт
2. Фундаменты, подвалы	– ремонт примысков, входов в подвалы – устройство охранно-защитной дератизационной системы (против крыс, мышей, тараканов и пр.)

3. Кровли, чердачные помещения	– ремонт, герметизация воздухопроводов вентиляционных шахт, систем вентиляции, мусороудаления, газоходов, – замена кровельного покрытия – замена кровли на козырьках входных групп, балконов верхних этажей – ремонт внутреннего водостока – ремонт парпетных решеток, ограждений
4. Лестницы	– ремонт ступеней – ремонт ограждений, ограждающих экранов лестничных маршей и площадок
5. Дверные заполнения, входные площадки	– замена входных дверей в подъезды – замена дверей тамбуров – ремонт дверных заполнений выходов на кровлю и чердак – замена дверей в мусорокамеры – замена дверей в подвалы, техподполья – ремонт входных площадок
6. Внутридомовые инженерные системы:	
6.1. Центральное отопление	– замена системы – установка отопительных приборов с терморегуляторами – установка автоматизированного узла управления системы отопления – установка автоматических балансировочных клапанов – изоляция трубопроводов – наладка системы отопления
6.2. Вентиляция	– замена вентиляционных решеток
6.3. Холодное водоснабжение	– замена системы – устройство подводов до водоразборной арматуры – установка запорной арматуры – оборудование мест под установку квартирных приборов учета расхода воды – устройство бытового пожарного крана со шлангом – замена сантехприборов в муниципальных квартирах – изоляция трубопроводов
6.4. Горячее водоснабжение	– замена системы – устройство подводов до водоразборной арматуры – установка запорной арматуры – замена сантехприборов в муниципальных квартирах – изоляция трубопроводов

6.5. Канализация	– замена системы – замена унитазов
6.6. Электрооборудование	– замена внутридомовых питающих магистралей, магистралей стояков и групповых сетей освещения общедомовых помещений – ремонт ВРУ, этажных и квартирных щитков – установка УЗО для каждой квартиры, замена освещения общедомовых мест – установка светильников в антивандальном исполнении – замена светильников – установка энергосберегающих ламп
6.7. Мусоропроводы	– ремонт мусоропровода – устройство систем промывки, прочистки и дезинфекции ствола мусоропровода – отделочные работы в помещении мусорокамеры – ремонт систем отопления, холодного, горячего водоснабжения и канализации в помещениях мусорокамеры
6.8. Системы дымоудаления, противопожарной автоматики (ДУ и ППА) и пожаротушения:	– установка извещателей дымовых автономных в коридорах квартир – оборудование мусорокамеры противопожарной системы
7. Внутренняя отделка	– восстановительный ремонт жилых помещений в зоне замены инженерных сетей – ремонт помещений общей долевой собственности (лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов, техподполья, электротрощевой) – отделка мест общего пользования в квартирах
8. Лифты и ОДС	– восстановление линии связи до домового коммутатора (разветвителя) внутри дома
9. Прочие работы	– проведение мероприятий, обеспечивающих доступность для маломобильных групп населения.

ПЛОДОТВОРНЫЙ ДИАЛОГ

16 ФЕВРАЛЯ СОСТОЯЛАСЬ ПЛАНОВАЯ ВСТРЕЧА ГЛАВЫ УПРАВЫ АЛЕКСАНДРА АЛЕКСЕЕВИЧА ВОРОБЬЕВА С НАСЕЛЕНИЕМ, В КОТОРОЙ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ДЕЗ, ГУ ИС, ОВД, ГОСПОЖАРНАДЗОРА И ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ.

С чем идут в управу жители



В повестке дня значилось два вопроса: пожарная безопасность жилого сектора и благоустройство района в 2009 году.

По первому вопросу выступил заместитель начальника 1-го регионального отдела Государственного пожарного надзора Андрей Александрович Климов.

За прошедший год по городу Москве произошло 10054 пожара, в которых погибло 328 человек, пострадало 459 человек, спасено 27 тысяч граждан. Ущерб, нанесенный огнем, составил 350 млн. рублей.

По ЮАО за тот же период произошло 1136 пожаров. В них погибло 36, пострадало 67 человек. Причиной возгораний в

619 случаях явилось неосторожное обращение с огнем.

По району Москворечье-Сабурово за 2008 год произошло 45 пожаров (из них 23 в жилом секторе), в огне погиб один житель нашего района, материальный ущерб составил полмиллиона рублей. В 26 случаях пожары произошли из-за неосторожного обращения с огнем.

В этом году более тревожная статистика: за полтора месяца в нашем районе произошло 11 пожаров и 9 возгораний. Погибших и пострадавших нет. Одна из основных причин – опять-таки неосторожное обращение с огнем.

В целях принятия профилактических

мер инспектор пожарнадзора совместно с участковым будут теперь обходить подъезды жилых домов и другие объекты. В случае необходимости к лицам, виновным в создании пожароопасной ситуации, будут применяться административные взыскания.

За 2008 год два инспектора, обслуживающих промзону, составили 185 административных протоколов по нарушению правил пожарной безопасности. На территории района по инициативе Госпожнадзора был закрыт целый ряд торговых объектов, грубо нарушающих правила пожарной безопасности.

Глава управы обратился к жителям с просьбой оказывать поддержку инспекторам Госпожнадзора, в случае необходимости звонить по телефонам 340-91-92 и 340-75-57.

Второй вопрос повестки дня – проведение благоустройства в 2009 году.

Программа благоустройства района сформирована, однако из-за кризиса на данном этапе пробуксовывают вопросы её финансирования. Пока на благоустройство выделена сравнительно небольшая сумма – 13 млн. рублей.

Сегодня в стадии окончательного согласования находятся вопросы по установке десяти искусственных дорожных неровностей (ИДН). В апреле-мае на дорогах вблизи дошкольных и школьных учреждений будут установлены ИДН со светоотражающими по-

лосками, выполненные в соответствии с ГОСТом.

Кроме того, весной начнутся работы по кронированию деревьев, обрезке кустарника, будет производиться ремонт асфальтового покрытия (ямочный), газонов. Цветы будут высаживать в этом году только на те клумбы, которые мы уже имеем. Планируется также при поступлении финансовых средств отремонтировать малые архитектурные формы (МАФ), помянуть контейнерный парк и др.

Как всегда, во время диалога населения с руководителями района от жителей поступило много вопросов по содержанию жилищного фонда, сносу «ракушек», перспективам строительства в районе. Как показала практика, такие встречи с населением бывают всегда плодотворными: помогают руководителям выявлять узкие места, а населению вступать в доверительный разговор с властью.

В конце встречи глава управы призвал жителей быть бдительными и своевременно сообщать в ОВД о квартирах, сдаваемых иногородним лицам, о бомжах, обитающих в подъездах; о квартирах, где производят ремонт гастарбайтеры.

С информацией можно обратиться как к участковому, так и прямо в ОВД по телефонам: 324-88-05 – дежурная часть, 320-16-00 – начальник ОВД.

Иван МОСКВОРЕЦКИЙ,
фото автора

ВМЕСТО «РАКУШЕК» – ПАРКИНГИ

ОТВЕЧАЕМ НА ВОПРОСЫ ЖИТЕЛЕЙ

Обратная связь

Напротив второго корпуса дома 12 по Кантемировской улице стоят гаражи-«ракушки». Какова их дальнейшая судьба? (жительница района)

– Вопрос по металлическим тентам решен однозначно на уровне Правительства Москвы: все они будут демонтированы. В первую очередь убираем те «ракушки», которые стоят на подземных коммуникациях, на газонах и т.п. На месте снесенных гаражей делаем парковочные карманы, а в некоторых местах планируем возвести многоэтажные паркинги. **Проконсультироваться по данному вопросу можно в управе**

у Андрея Васильевича Хаустова, телефон 324-18-07 (глава управы А.А. Воробьев).

– Что нам будет предложено вместо «ракушек»? (Торбина О.В.)

– Вместо «ракушек» будут выплачиваться компенсации. Предварительно вас известят о том, что в такое-то время намерены снести такой-то металлический тент (глава управы А.А. Воробьев).

– Защитят ли наши квартиры от шума Южной рокады? (Кислова Т.И.)

– Окна домов, выходящих в сторону рокады, будут заменены пластиковыми стеклопакетами, которые не пропуска-

ют шум и пыль (глава управы А.А. Воробьев).

– Возле дома стоит много частного транспорта – в случае пожара невозможно будет подъехать (Кантемировская ул. 18, корп. 2).

– Этот вопрос на контроле комиссии по чрезвычайным ситуациям, которая в случае пожара должна решить такой вопрос в считанные минуты. На все пожары приезжают сотрудники ДПС и решают ситуацию по автотранспорту (зам. начальника 1-го РОГПН А.А. Климов).

– С какой периодичностью комиссия проверяет холлы и лестничные марши на предмет захламленности? (Кислова Т.И.)

– Один раз в два года либо конкретно по вашей жалобе (зам. начальника 1-го РОГПН А.А. Климов).

– Некоторые жильцы выгул собак в нашем доме начинают с лифта и подъезда – во двор их питомцы выходят уже с облегчением. Как бороться с такими владельцами четвероногих друзей, если на замечания они не реагируют? (житель района)

– Надо обратиться к участковому. Он вправе составить на таких жителей протокол об административном правонарушении. К сожалению, многие жители не знают, что участковые полномоченные в нашем районе работают довольно эффективно и что недоверие к ним со стороны жителей и вызывает многие проблемы (начальник ОВД М.И. Кохан).

ГДЕ РАССЧИТАТЬСЯ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

Обслуживание граждан, проживающих в Южном административном округе, по расчетам за электрическую энергию осуществляет Южное городское отделение филиала ОАО «Мосэнергосбыт» «Мосэнергосбыт - центр продаж».

Жители районов Бирюлево Западное, Бирюлево Восточное, Братеево, Зябликово, Орехово-Борисово Северное, Орехово-Борисово Южное, Даниловский могут обращаться по адресу: Каширское шоссе, д. 110, корп. 4.

Если вы живете в районах Москворечье-Сабурово, Нагатинский затон, Царицыно, вас ждут по адресу: ул. Кантемировская, д. 29, корп. 2.

Районы Даниловский, Донской, Нагорный, Чертаново Северное, Чертаново Центральное, Чертаново Южное обслуживает отделение по адресу: Кировоградский пр-д, д. 3, корп. 1 (Донской участок).

График приема абонентов: понедельник-четверг - с 8.30 до 20.00; пятница - с 8.30 до 19.00.

Для консультации по вопросам, связанным с введением с 1 января 2009 года новых тарифов на электроэнергию, а также по другим вопросам расчетов за электроэнергию организован телефон «горячей линии»: 8-800-555-0-555 (звонок бесплатный, в том числе с мобильных телефонов).

О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Уважаемые жители района!

В соответствии с распорядительными документами города Москвы продолжается инвентаризация жилого фонда по заключению договоров социального найма.

В случае, если вы не получили договор социального найма, вам необходимо в кратчайшие сроки обратиться в службу «одного окна» управы района по адресу: Пролетарский пр-т, дом 7 для заключения или изменения договора социального найма или позвонить по телефону: 324-18-07.

Список документов, которые необходимо представить для заключения договора социального найма:

– развернутая выписка из домовой книги (получить которую можно в ГУ ИС района по адресу: Каширское

шоссе, дом 51, корп. 4, телефон 344-99-94; 344-69-81);

– копия финансового лицевого счета (предоставляет ГУ ИС района или бухгалтерия ТСЖ);

– ксерокопия правоустанавливающих документов: ордера (выписки из распоряжения), решений об изменении договора социального найма, договора социального найма (получить которую можно в ГУ ИС района);

– ксерокопия паспорта (с оригиналом) ответственного нанимателя, на чье имя оформляется договор.

При изменении договора необходимо дополнительно представить документы, являющиеся основанием для изменения договора:

– заверенную копию решения суда;

– свидетельство о смерти.

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 24 ПО Г. МОСКВЕ ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАЖДАНСКОЙ СЛУЖБЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ВКЛЮЧЕНИЕ В КАДРОВЫЙ РЕЗЕРВ.

Прием документов для участия в конкурсе будет проводиться со 2 марта 2009 года по 1 апреля 2009 года. Время приема документов: с 9 часов 30 минут до 12 часов 30 минут.

Адрес приема документов: 115201, г. Москва, Каширское шоссе, 44, корп. 4. Инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по г. Москве: **комната**

№ 4-02, телефон 8-499-725-20-93, факс 8-499-725-21-84, e-mail: admin24@mosnalog.ru.

Информация об условиях проведения конкурса на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Российской Федерации и включение в кадровый резерв в Инспекции Федеральной налоговой

СЛУЖБЫ «ОДНОГО ОКНА» района Москворечье-Сабурово

ГУ ИС района Москворечье-Сабурово Каширское шоссе, дом 51, корп. 4. Тел./факс: 344-99-94/344-69-81

Режим работы: с 9.00 до 20.00 ежедневно, суббота

– с 9.00 до 17.00.

Паспортный стол Каширское шоссе, 51, корп. 4. Тел.: 344-85-75

Режим работы: с 9.00 до 20.00 ежедневно, суббота

– с 9.00 до 17.00.

РУСЗН: ул. Кантемировская, дом 29, корп. 1. Тел./факс: 320-53-20/320-53-25

Режим работы: с 9.00 до 18.00 ежедневно, пятница

– с 9.00 до 16.45.

Центр жилищных субсидий: ул. Кантемировская, 12/14. Тел. 323-17-65.

Режим работы: с 9.00 до 18.00 ежедневно, пятница

– с 9.00 до 16.45.

Приемная № 5 Управления жилищной политики и жилищного фонда по вопросам приватизации жилых помещений: Каширское шоссе, 26, корп. 3. Тел. 8-499-725-21-46.

Режим работы: с 9.00 до 18.00 ежедневно, пятница: с 9.00 до 16.45.

службы № 24 по г. Москве и об условиях прохождения государственной гражданской службы размещена на сайте: www.r77.nalog.ru рубрика «Управление Федеральной налоговой службы по г. Москве» – «Инспекция ФНС России № 24 по г. Москве». Телефон для справок 8-499-725-20-93.

«ТЕМ, КТО ВЫЖИЛ В АФГАНЕ...»

В ГУК ТЦ «Москворечье» прошел торжественный вечер, посвященный двадцатилетию вывода советских войск из Афганистана, организованный префектурой Южного округа и патриотическим объединением «Панджшер».



Легендарные герои военных действий в Афганистане, ветераны Великой Отечественной войны Южного округа, члены патриотических клубов и организаций, родственники погибших воинов стали гостями творческого центра. Праздничный концерт вела народная артистка России, диктор Центрального телевидения Анна Николаевна Шатилова.

С поздравлениями от имени префекта к приглашенным обратился заместитель префекта Южного округа Владимир Григорьевич Мельник. Он сказал, что в нашем округе проживает сейчас около трех тысяч участников военных действий в Афганистане, и стало доброй традицией проводить в округе дни воинской славы. Он пожелал всем собравшимся крепкого здоровья и всего самого доброго.

Слово взял председатель патриотического объединения инвалидов войны в Афганистане и воинов-интернационалистов «Панджшер» Валерий Николаевич Смирнов.

— Двадцать лет прошло с момента вывода наших войск из Афганистана, — сказал он. — За это время изменились

мы и изменился мир. Сейчас нельзя сказать, что эта война закончилась для Советского Союза поражением, но и нельзя сказать, что мы одержали в ней победу, потому что не было противостояния как такового. Просто мы выполняли свою боевую задачу. А те отношения, которые возникали и складывались между бойцами — чистые, честные и открытые, греют наши души до сих пор. Валерий Николаевич выразил благодарность руководству округа за организацию этого праздника и пожелал всем здоровья, сил, энергии и выдержки.

Поздравил своих боевых друзей председатель Совета ветеранов войны, труда и правоохранительных органов Южного округа, участник Великой Отечественной войны и войны в Афганистане генерал Николай Дмитриевич Безденежных. В качестве начальника Управления Туркестанского военного округа он занимался формированием и направлением частей в Афганистан. Николай Дмитриевич сказал, что все воины с достоинством справились со своей задачей и награждены правительственными наградами. Николай Дмитриевич

призвал всех бывших воинов активно помогать в военно-патриотическом воспитании молодежи. К этому призыву и поздравлениям присоединился выступивший на вечере секретарь политсовета партии «Единая Россия» по Южному округу Владимир Николаевич Ануфриев.

— Низкий поклон вам, продолжателям лучших традиций русского воинства, — сказала в своем выступлении заместитель председателя Центрального управления Российского союза ветеранов войны в Афганистане по работе с семьями погибших, мать погибшего в Афганистане солдата Надежда Александровна Макарьева. — В этом зале находятся родители, которые не дождалась своих сыновей с той войны. Мы благодарны вам — ветеранам войны, и особенно патриотическому объединению «Панджшер», за то, что на протяжении многих лет вы постоянно поддерживаете нас и помогаете нам.

Боевые действия на афганской земле, продолжавшиеся более десяти лет, занимают особое место в истории России. Военнослужащие «ограниченного контингента советских войск», как тогда принято было говорить в официальных

сводках, на деле проявили свои лучшие качества — верность воинскому долгу, героизм, мужество и патриотизм. Был предотвращен опасный очаг новой войны в непосредственной близости от границ нашего государства, впервые дан достойный отпор международному терроризму и наркоторговле. В мае 1988 года после подписания соответствующих соглашений начали выводиться первые полки из северных провинций Афганистана. А 15 февраля 1989 года по Термезскому мосту прошли последними части погранвойск, прикрывавшие отход 40-й армии. Замыкал выход войск генерал Борис Всеволодович Громов, командующий армией.

На праздничном вечере гости смотрели фотохронику, запечатлевшую события той войны, слушали песни о подвиге афганцев в исполнении ансамбля «Офицерский квартет лирики», состоящего из участников боевых действий в Афганистане. А когда стоя слушали песню «Офицеры» в исполнении Сергея Курганского, вспомнили своих боевых друзей, свято веря, что афганское братство непоколебимо.

Светлана КАЙДАШЕВА,
фото автора



ГУ ИС – НОВАЯ СТУПЕНЬ В ГОРОДСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

Реформа ЖКХ

Государственное учреждение Инженерная служба района (ГУ ИС) — определение, многим уже знакомое. Как работала служба в уходящем году? Рассказывает руководитель ГУ ИС района Москворечье-Сабурово

Татьяна Сергеевна Рыльская:

— ГУ ИС — новая структура в системе ЖКХ, существующая чуть более года, но уже успешно себя зарекомендовавшая, — говорит Татьяна Сергеевна. — Необходимость ее возникновения связана в первую очередь с введением нового Жилищного кодекса РФ, который поставил перед органами власти города Москвы и собственниками помещений в многоквартирных домах задачи по коренному преобразованию системы управления жилищным фондом. Были реорганизованы ГУ ЕИРЦ округов, и на их базе созданы Государственные учреждения Инженерные службы районов, которым передана часть функций ГУП ДЕЗ.

На сегодняшний момент ГУ ИС представляет интересы города Москвы, а значит, интересы жителей. А ГУП ДЕЗ управляет теми многоквартирными домами, где москвичи его выбрали в качестве управляющей организации.

За 2008 год сумма выплаченных из бюджета г. Москвы субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах составила 116,7 млн. руб., из них 88,8 млн. руб. направлено ГУП ДЕЗ Москворечье-Сабурово, на настоящий момент являющейся одной из крупнейших управляющих компаний района. Остальные денежные средства получены напрямую ТСЖ и ЖСК. На содержание и благоустройство дворовых территорий затрачено 125,5 млн. руб.

Программа комплексного благоустройства дворовых территорий, вошедших в выборочный капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в 2008 году, реализована на общую сумму 7,0 млн. руб. Благоустроено шесть дворовых территорий с выполнением ремонта асфальтового покрытия, ремонта газонов, устройством цветников. Обустроено шесть детских площадок с установкой новых малых архитектурных форм. Проведены работы по организации гостевых карманов для парковки автомобилей.

Дополнительное финансирование в размере 29,8 млн.руб. позволило выполнить работы, изначально не включенные в план на 2008 год: ремонт внутриквартального проезда от улицы Кошкина до Пролетарского проспекта; установку специального оборудования для реализации задач по созданию безбарьерной среды. Все эти работы велись по просьбе жителей района.

В рамках программы Правительства Москвы за счет средств городского бюджета в 2008 году установлено 7428 индивидуальных приборов учета воды (ИПУ), 5071 единица внутридомовых технических средств (ВТС).

Особое внимание уделялось службе ОДС — всего район обслуживают семь диспетчерских служб. Изменения коснулись как технической составляющей (пульты, компьютеризация), так и профессиональной переподготовки сотрудников. Летом 2008 года в конкурсе «Лучший диспетчер ОДС города Москвы» победителем стала старший диспетчер ОДС-607 Лариса Валентиновна Еремихина, занявшая 1-е место на окружном и 3-е — на городском этапе соревнований.

В работе ЕИРЦ упор делался на повышение собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги. Направлено для обращения в суд 925 комплектов документов по долгам на сумму 11,5 млн.руб. В присутствии представителей ГУ ИС и ГУП ДЕЗ службой судебных приставов производился арест имущества, банковских счетов должников. Результатом такого дифференцированного подхода стало сокращение просроченной задолженности населения на 2,5 млн. руб. от 20,0 млн.руб. на 01.01.2008 г. Валовой сбор за 2008 год составил 104 процента.

Для удобства населения и возможности своевременно оплачивать ЖКУ в 2008 году введена в действие «Электронная приемная». Не выходя из дома, через систему Интернет возможно получить единый платежный и единый жилищный документы ([http:// WWW.EPD.RU](http://WWW.EPD.RU)).

За 2008 год в Инженерную службу поступило 106 предложений и обращений граждан. Ни одно письмо не осталось без ответа. Многие поступившие от населения рекомендации учтены при проведении работ.

Для осуществления мероприятий по всему спектру деятельности ГУ ИС на 2009 год запланировано финансирование в размере 184,9 млн.руб. Уверена, это позволит нам решить все поставленные властями и жителями задачи.

ЗА ПОКУПКАМИ — НА ЯРМАРКУ

Префект ЮАО Юрий Константинович Буланов подписал распоряжение об организации ярмарок «Курск-2009» на территории Южного округа столицы.

Определены адрес и график проведения ярмарок курских товаропроизводителей. Ежемесячно в течение 2009 года у станции метро «Улица Академика Янгеля» (северный выход) будут работать выездные ярмарки «Курск-2009» по торговле товарами народного потребления, выпускаемыми предприятиями Курской области. Даты ближайших ярмарок: 25–28 февраля; 24–27 марта. Приходите за покупками!

В соответствии с распоряжением Департамента потребительского рынка и услуг города Москвы от 26.01.2009 г. № 08 «О продлении режима работы «ярмарок выходного дня» в городе Москве» установлен режим работы «ярмарок выходного дня» — еженедельно: пятница, суббота, воскресенье. Адрес «ярмарки выходного дня» района: Кантемировская улица, вл. 14.

ЗА ЗДОРОВЬЕМ — В ФОК!

В рамках программы Правительства Москвы по строительству спортивных сооружений в Москве в декабре 2008 года введены в эксплуатацию 10 физкультурно-оздоровительных комплексов. Только в Южном административном округе были открыты четыре ФОКа!

На Кавказском бульваре, 16 (район Царицыно); Лебедянской улице, вл. 16-18 (район Бирюлево Восточное); Россошанский проезд, 4; ул. Газопровод, вл. 6а.

СПАСИБО ДЕПУТАТУ

Администрация школ № 1765, 981 и 2000 выражает благодарность управляющему Царицынским отделением Сбербанка А.В. Кузнецову и депутату Московской городской Думы С.В. Орлову за оказание финансовой помощи в приобретении мониторов, снегоуборочной машины и краски для ремонта школы, необходимых для организации учебного процесса и внешкольной работы с учащимися.

Слово депутату



– **Любовь Григорьевна, расскажите, пожалуйста, вкратце о создании вашего предприятия.**

– Недавно мы отметили 15-летие со дня основания предприятия.

«Авирист» был организован в период возрождения частной предпринимательской деятельности в России. Время тогда было неустойчивое, но наша семья приняла решение организовать частный бизнес. Планы были далеко идущие, хотелось, чтобы все трое детей, повзрослев, имели одно общее дело. Начинали мы с нуля. Коммерческого опыта не имели. Правда, у меня за плечами были курсы менеджеров, которые я окончила при Высшей школе комсомола. Учились на собственных ошибках и начали свое дело с мечты выпускать качественную и достойную одежду, которую люди будут с удовольствием носить.

В момент открытия на «Авиристе» работали три человека, сегодня более 50 (в том числе 30 процентов – жители Москворечья-Сабурова.) В основном у нас работают женщины. Как правило, это высококлассные специалисты. Мы постоянно увеличиваем число рабочих мест и уровень профессионализма наших работников.

– **Я слышал, что вы не просто создали рабочие места, а создали немало рабочих мест для граждан с ограниченными физическими возможностями. Для некоторых предприятий эта тема стала актуальной только теперь – в Год равных возможностей, а у вас, насколько мне известно, она всегда была на первом месте.**

– Да, на предприятии более половины рабочих мест занимают люди с ограниченными физическими возможностями. Не все из них могут трудиться полный

Среди руководителей предприятий района есть депутаты муниципального Собрания ВМО Москворечье-Сабурово, чей профессиональный опыт и активная работа в составе депутатского корпуса позволяют эффективно решать многие проблемы в жизнедеятельности как муниципального образования, так и своего предприятия. Наш сегодняшний собеседник – генеральный директор ООО «Авирист» Любовь Григорьевна Ивкина.

рабочий день. Мы подбираем им работу, учитывая медицинское заключение: слабослышащие у нас, например, работают швеями-мотористками, люди с заболеванием опорно-двигательного аппарата, используя возможности компьютера, занимаются изучением сетевого маркетинга и т.п. Все они высококлассные профессионалы и вносят достойный вклад в развитие производства.

Это направление мы начали развивать с 2001 года, а с 2005 года участвуем в программе московского Правительства по квотированию рабочих мест. В рамках этой программы проводился городской конкурс, на котором мы одержали внушительную победу, за что нам из фонда квотирования рабочих мест выделили деньги для приобретения швейного оборудования.

Основная продукция нашего предприятия – женский ассортимент, подверженный частым изменениям в моде. Каждые два-три месяца модель меняется. А конкуренция в швейной отрасли в последние годы очень жесткая. Вот мы и решили, чтобы удержаться на плаву, нужно приобрести оборудование по моделированию. Практика подтвердила, что это правильное решение.

– **Какую еще продукцию вы выпускаете?**

– С этого года мы открыли новое направление в швейном производстве – пошив штор. Жители района к нам так часто обращались с просьбами подшить новые шторы, что мы сочли целесообразным закупить специальные приспособления для выполнения этих операций. Наши модельеры разработали немало интересных вариантов по пошиву штор. Так что – добро пожаловать!

Кроме этого отшиваем большими партиями корпоративную одежду, одежду для работы и отдыха. Постоянные заказчики «Авиристы» – различные магазины оптово-розничной торговли, рекламные компании, ремонтно-строительные организации. Много заказчиков в Москворечье-Сабурове. Например, мы отшиваем спецодежду для медицинских учреждений района, форму для спортивных команд и т.д.

– **Как у вашего предприятия складываются отношения с управой района?**

– Тесная взаимосвязь с управой у нас сохраняется с первых дней работы предприятия. Это и районные заказы,

о которых я рассказывала выше, и помощь общественным и муниципальным организациям, и благоустройство близлежащей территории, и участие в благотворительных акциях и многое другое. Мы также принимаем непосредственное участие в различных городских ярмарках, праздничных распродажах, где реализуем высококачественную продукцию на 40-50 процентов ниже магазинных цен.

«Авирист», защищая честь района, становится узнаваемым участником городских, региональных, международных выставок и конкурсов. Скажем, участвуя в конкурсе профессионального мастера «Кубок мэра Москвы», в 2006 году наше предприятие представило оригинальную коллекцию молодежной одежды, за что получило награду «Лучшее предприятие по изготовлению дизайнерской одежды».

В течение трех лет (2005–2007 годов) «Авирист» является победителем конкурса «Московский предприниматель» в номинации «Выпуск продукции народного потребления».

И вот новая победа! В декабре прошлого года наше предприятие по итогам конкурса «Национальная слава» в четырех номинациях награждено золотым Знаком качества XXI века. То есть мы получили сразу четыре золотые медали.

– **Сегодня у многих производителей на устах одно только слово «кризис». Как с этим, извините, дела обстоят у вас?**

– В переводе с одного европейского языка это слово означает «Жизнь без веры». Такая формулировка мне совершенно не нравится. В моем понятии заниматься бизнесом – это жить в стране чудес. Чтобы остаться на уровне, нужно бежать, а чтобы закрепиться надолго, нужно мчаться изо всех сил, нельзя расслабляться и паниковать. Сейчас насту-

пило время творческих людей, умеющих работать. Трудолюбие – это основной критерий команды «Авирист», где нужный сотрудник отвечает за конечный результат. А в связи с закрытием многих швейных фирм в округе у нас количество заказов на швейные изделия значительно возросло. Сегодня нам не хватает работников: швей-мотористок, дизайнеров-конструкторов и других специалистов. Думаю, что кадровый вопрос мы в ближайшее время решим. Современное оборудование позволит нам даже в период так называемого кризиса сделать производство рентабельным. Мы успешно оформили сертификаты, дающие право реализовывать изделия «Авиристы» на международном рынке. Да и в России швейная продукция пользуется неизменным спросом – ведь люди будут одеваться в любую погоду и при любых обстоятельствах.

– **С какими вопросами к вам, как к депутату, наиболее часто обращаются люди нашего района?**

– Чаще всего избиратели обращаются ко мне с жилищными вопросами и с просьбами оказать содействие в приобретении путевки на отдых для детей. В основном приходят люди пожилые, которым хочется, чтобы им уделили внимание, чтобы выслушали их, в чем-то успокоили. Приходится быть и психологом, и юристом. Вообще для меня депутатская работа строится под девизом: «Можешь – помоги, не можешь – помоги найти того, кто поможет».

Пользуясь случаем, хочу напомнить о графике приема избирателей: два раза в неделю с 17:00 до 19:00 по месту нахождения предприятия. Адрес: станция метро «Каширская», Каширское шоссе, дом 66, корп. 3, правый подъезд.

Беседовал Олег Демченко,
фото автора



ТСЖ – ДЕМОКРАТИЯ В ОТДЕЛЬНОМ ДОМЕ

КОГДА собственники объединены, становятся коллективным заказчиком, тогда им проще отстаивать свои права и интересы. Самым эффективным с точки зрения защиты прав и интересов населения является создание товарищества собственников жилья, которое может управлять домом самостоятельно либо нанять профессиональную организацию.

Основные преимущества ТСЖ:

– собственники помещений решают, как управлять домом: самостоятельно или с привлечением специалистов-профессионалов (управляющего – физиче-

ское или юридическое лицо).

Если качество предоставляемых услуг не будет соответствовать требованиям жителей, ТСЖ имеет право расторгнуть договор и пригласить для выполнения работ другие организации;

– ТСЖ планирует работы по содержанию и ремонту своего дома, определяет их очередность, контролирует исполнение всех видов работ и услуг;

– ТСЖ может иметь дополнительные доходы от сдачи в аренду нежилых помещений, находящихся в общей долевой собственности (технический этаж, подвал и т.д.), рационально использовать конструктивные элементы здания и зе-

мельный участок для предоставления рекламных площадей и др.;

– любой член ТСЖ имеет возможность контролировать расходование средств товарищества и собственных платежей;

– процедура оформления договорных отношений облегчается тем, что заключается (или в случае необходимости расторгается) не 200–300 договоров управления, а один: между юридическими лицами – ТСЖ и управляющей организацией;

– в ТСЖ создаются условия для экономного расходования воды, тепла, электрической энергии за счет установ-

ки приборов учета ресурсов и применения энергосберегающих технологий как внутри помещений, так и в целом на дом;

ТСЖ вправе заниматься хозяйственной деятельностью для достижения целей, предусмотренных Уставом (ст. 152 ЖК РФ):

– обслуживание, эксплуатация и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

– строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;

– предоставление разовых услуг жителям внутри помещений (квартир).

КОГДА ЛЕЧИТ ПРОСТОЕ УЧАСТИЕ...

Юлия Дмитриевна Федорева – мать четверых детей. Первенец Иван родился в 2001 году. А в 2003-м, 30 сентября, в семье Федоревых появились сразу три девочки – Вера, Надежда и Любовь. Такими именами их нарекли в честь Дня памяти трех святых мучениц, что пришелся как раз на день рождения малышей. Однако радость родителей была омрачена: двум девочкам, Вере и Наде, врачи поставили неутешительный диагноз – детский церебральный паралич...

Есть матери-кукушки, которые с легкостью бросают в родильном доме больных младенцев, отдав их на попечение государства. Такими малышами сегодня переполнены Дома ребенка, интернаты. Но Юлии Дмитриевне даже подумать об этом было страшно. Сколько она над больными детишками слез пролила, сколько провела с ними бессонных ночей – один Бог знает! И, хочется надеяться, не напрасно: сейчас одна из малышей, Вера, ходит, прихрамывая, другая, Надя, – увь, инвалид-колясочник.

– Вот и кручусь как белка в колесе, – делится Юлия Дмитриевна, – хотя времени на семью и у меня иной раз катастрофически не хватает: муж на работе, я тоже работаю врачом-терапевтом. Наняли няню. Но во многих делах, конечно, не обойтись без личного материнского участия...

А много ли может сама Юлия Дмитриевна, нередко остающаяся один на один со своими большими проблемами, без помощи близких, без простого человеческого участия со стороны окружающих? Воспитывая детей с ограниченными возможностями, она не раз сталкивалась с людской черствостью, грубостью. Даже жизненное пространство для своих малышей ей иногда приходится буквально отвоевывать. Вот яркий тому пример: к центру лечебной педагогики и дифферен-

цированного обучения от дома, где живет семья Федоревых, ходит автобус 164-го маршрута. Однако эти автобусы не были оснащены пандусами. Юлия Дмитриевна обратилась в управу, оттуда написали письмо в Мосгортранс. В результате всех этих усилий на 164-м маршруте появились автобусы с пандусами. Но, опять-таки, проблема осталась: ходят они редко, причем не в определенное время. Если бы в расписании пометили, когда конкретно ждать автобуса с пандусами, инвалидам было бы гораздо легче добираться до столь необходимых им учреждений города. Остается надеяться, что Мосгортранс решит и эту «маленькую» проблему.

А подобных проблем и трудностей у детей с ограниченными физическими возможностями, как говорят, на всех хватит. Ведь такие дети зависимы от многих, казалось бы, мелочей, связанных не только с Мосгортрансом, но и со всеми нами. В общественном транспорте, например, Юлия Дмитриевна нередко сталкивалась с ситуацией, когда пассажиры не расступаются перед инвалидной коляской, раздраженно сетуя на то, что их побеспокоили. Или водитель, увидев в зеркало, что люди с коляской вошли не через турникет передней двери, требует немедленно оплатить проезд и не сдвигается с места – и тогда весь автобус начинает гудеть, как рассерженный улей. И это, к несчастью, не единичный случай.

Рассказывая об этом, Юлия Дмитриевна для сравнения вспомнила свою недавнюю поездку с детьми в Венгрию, которую для ее семьи организовал и оплатил благотворительный фонд «XXI век».

– В Венгрии, – говорит она, – практически весь общественный транспорт оснащен пандусами. Но главное, люди там доброжелательны: увидев инвалида-колясочника, сразу же помогают ему въехать в автобус, уступают места.

К слову заметить, такое отношение к маломобильным гражданам характерно не только для Венгрии, но и для всех раз-



витых стран. Мы же порой, как в этом нистыдно признаться, подобны дикарям, рубящимся друг с другом топорами: культуре общения, толерантности многим из нас нужно еще учиться и учиться.

Но все-таки мир не без добрых людей, добавляет Юлия Дмитриевна. С большой благодарностью вспоминает она председателя Мосгордумы Владимира Михайловича Платонова, который помог ее семье перебраться из тесной 14-метровой коммунальной комнаты в новую квартиру (115 кв. метров) на Пролетарском проспекте.

Благодарна она и префектуре Южного административного округа, и управе Москворечья-Сабурова, которые постоянно проявляют доброе внимание к ее семье. На летний отдых двух больных дочерей Федоревых префектура в этом году выделила 50 тысяч рублей, кроме того, путевки двум другим их детям оплатил фонд «Москва-Крым». Так что отдыхали всей семьей на солнечном берегу Крыма, и малыши были по-настоящему счастливы.

– Управа района всегда приглашает нас на праздничные мероприятия, – улыбается Юлия Дмитриевна, – там сотрудники отдела социального развития вручают нам продуктовые наборы, сувениры. Помимо этого Люба и Вера ходят в Центр развития ребенка № 1787, где есть бассейн, всё необходимое оснащение, а

главное, высококлассные специалисты.

Пользуясь случаем, Юлия Дмитриевна попросила передать большое спасибо за хорошее, доброе воспитание ее дочерей заведующей центром Наталье Борисовне Горбачевой, воспитателям Евгении Павловне Коробовой, Римме Николаевне Крыловой и другим работникам этого дошкольного учреждения.

Кстати, самый старший из детей, Иван, пошел в рост – успешно заканчивает первый класс гимназии, а еще учится в музыкальной школе им. Святослава Рихтера и посещает секцию айкидо. Всё к лучшему идет и у Любаши.

А вот двух других девочек матери приходится поднимать на ноги не в переносном, а в прямом смысле. Как медик, она знает, что ДЦП трудно излечить, но, если не запускать болезнь с самого начала, все-таки можно значительно улучшить состояние здоровья и даже вовсе избавиться от инвалидной коляски. К тому же медицинская наука тоже быстро продвигается вперед. Но главное, чтобы и мы, окружающие их люди, были к ним добры и внимательны. Кто знает, может, пройдет время, и девочки, преодолев все горести и трудности, встанут твердо на ноги. Ведь не случайно их назвали Верой и Надеждой.

Олег ЛЕОНТЬЕВ,
фото автора

ВРЕМЯ ТРЕБУЕТ НОВЫХ РЕШЕНИЙ

На расширенном заседании регионального политического совета Московского городского отделения партии «Единая Россия» рассматривался только один вопрос – о социально-экономической ситуации в столице и работе городской партийной организации в условиях углубляющегося мирового финансово-экономического кризиса. Для «единороссов», которые всегда декларировали, что они представляют партию реальных дел, в это непростое для всех время появился шанс доказать это.



Руководитель Департамента экономической политики и развития Москвы Марина Оглоблина привела множество данных о падении деловой активности в нашем мегаполисе. Но одна цифра поразила всех: оказывается, число пассажиров в столичном метрополитене в декабре прошлого года уменьшилось на 200 тысяч человек в день по сравнению с декабрем 2007 года, а в январе-феврале года наступившего – уже на 400 тысяч человек по сравнению с показателями годичной давности. Кто-то может сказать: так ведь это здорово – в метро просторней стало! Но, господа, это ведь не от хорошей жизни!

Впрочем, заметила Марина Оглоблина, кризис можно использовать и во благо: модернизировать, повысить конкурентоспособность многих производств, навести порядок в трудовой миграции, сократить расходы на госуправление...

Затем своими бедами и надеждами поделились производственники – генеральный директор ОАО «ЗИЛ», руководитель строительного концерна «КРОСТ», директор опытного завода «Микрон». Они сетовали на ставшие практически нерешаемыми проблемы с кредитованием, на бесконечные согласования, отнимающие драгоценное время, на то, что деньги, направленные из бюджета на помощь реальному сектору, оседают в банках, и т.д.

После этого слово взял мэр Москвы Юрий Лужков, выступление которого вполне можно назвать программным. «Мы сегодня переживаем ответственное и в определенном смысле опасное для нашей экономики и социальной сферы время, – сказал он. – Это время требует новых решений, дисциплины, четкости

и рациональной организации работы. Даже если мы видим перед собой что-то невозможное, надо собраться и действовать, решать. Когда к нам пришел этот кризис, мы в Правительстве Москвы тут же создали оперативный штаб, который собирается в среднем два раза в неделю для поисков решений в поддержку производства. Буквально на днях мы приняли беспрецедентные меры поддержки малого и среднего бизнеса. Для нас сохранение трудовой занятости населения и работоспособности всех городских структур – главная задача».

Столичный градоначальник подчеркнул, что сохранение рабочих мест даст возможность сохранить городской бюджет и таким образом подтвердить все социальные обязательства, взятые на себя московскими властями. Мэр подтвердил намерение руководства города выйти в ближайшее время на двукратное превышение средней пенсии по сравнению с прожиточным минимумом, а также решить все задачи, поставленные в наступившем Году равных возможностей.

На совещании все производственники в один голос будут говорить о невозможности работать при существующей у нас системе кредитования.

«С начала кризиса во многих странах, – отметил Юрий Лужков, – власти понизили до предела ставку рефинансирования, а наш Минфин ее поднял, объясняя это тем, что она, мол, завязана на инфляции. Я уже не раз говорил, что подобная экономическая политика может привести к краху. Банки первыми получили помощь от государства, а кредиты никому не дают и чувствуют себя при этом лучше всех. Власти должны не просто попросить банкиров работать с реальным сектором, а убедить их сделать это незамедлительно». Мэр высказал прогноз, что доллар непременно рухнет. Считать его стабильной валютой и постоянным ориентиром – опасное заблуждение.

Мэр Москвы заверил всех, что столичные власти делают все, чтобы в столице кризисные явления были компенсированы или значительно смягчены.

КОНЦЕРТ ДЛЯ ВЕТЕРАНОВ



Накануне Дня защитника Отечества в актовом зале детской школы искусств имени С. Т. Рихтера состоялся праздничный концерт для ветеранов, организованный управой района Москворечье-Сабурово. Приглашения на это мероприятие были вручены тем жителям Москворечья-Сабурова, на чью долю выпали тяжелые испытания. Ряды зрителей в этот вечер заполнили бывшие узники концлагерей, блокадники, участники Великой Отечественной войны, инвалиды.

Приглашенных приветствовал исполняющий обязанности заместителя главы управы Алексей Васильевич Юлов. Он сердечно поздравил присутствующих от лица главы управы Александра Алексеевича Воробьева с Днем защитника Отечества и отметил, что сегодня этот праздник уже носит государственный статус.

– Главное для защитников Отчества – защита чести нашей страны, желание помочь Родине, – сказал Алексей Васильевич.

Когда грянула песня «Комсомольцы-добровольцы» в исполнении хора юншей лица № 1511 при МИФИ, многие в зале подпевали, кто-то прослезился. Хор великолепно исполнил также и другие всенародно любимые песни военных лет. Далее концертную программу составили выступления юных артистов, учеников школы искусств. Благодарных зрителей порадовали и трубачи, и юная пианистка, и аккордеонисты. Учащиеся хореографического отделения показали замечательные номера «Финская полька» и «Ну, зайцы!». Завершающей нотой

концерта стало выступление хора музыкального отделения школы.

По окончании концерта и вручения подарков мы попросили ветеранов поделиться своими впечатлениями.

К началу Великой Отечественной войны Татьяне Андреевне Ильиной было всего десять лет. Но уже тогда она вместе с партизанами-родителями помогала бойцам Советской армии. Концерт ей пришелся по душе. «Какая талантливая молодежь растет у нас в районе! Достойная смена у нас, ветеранов».

Супруги Осякины впервые присутствовали на подобном мероприятии. «Нам так понравился концерт!» Нина Емельяновна не могла сдержать радостных слез, а Николай Михайлович, ее супруг, предложил транслировать такие концерты по кабельному телевидению.

Это важно, что мы не забываем наших защитников и организуем подобные мероприятия, тем самым дарим им тепло, заботу, любовь... и безмерную благодарность.

Евгения КОЧЕТКОВА,
фото автора



НОВЫЙ ГОД – НОВЫЕ ТАРИФЫ

Согласно постановлению Правительства Москвы № 1112-ПП от 10 декабря 2008 года «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2009 год» с 1 января 2009 года начали действовать новые расценки на оплату жилищно-коммунальных услуг (наименование услуг, размер ставок оплаты).

Наем по договору социального найма/в руб. за 1 кв. м общей площади в месяц – 1.17 руб.

Коммерческий наем/в руб. за 1 кв. м общей площади в месяц – 4.24/для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома. 3.89/для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома.

Содержание и ремонт жилых помещений/за 1 кв. м общей площади – 8.20/для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома. 7.14/ для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома.

Содержание и ремонт жилого помещения. Сверх занимаемой нормы и частное жилье – 21.02 руб.

Холодное водоснабжение/с НДС/ – 15.45 руб./куб. м

Водоотведение/с НДС/ – 11.35 руб./куб.м

Отопление/за 1 кв. м общей площади жилого помещения – 15.30 руб.

Газ – 24.30 руб./чел.

Горячее водоснабжение – 74.67 руб./куб.м = 15.45 холодная вода для нужд горячего водоснабжения +59.22 подогрев воды для нужд горячего водоснабжения.

Техническое обслуживание домофонного устройства/предельная цена, руб./абонент (квартира) в месяц/ – 51.00 руб.

Техническое обслуживание автоматического запирающего устройства с электромагнитным замком/предельная цена, руб./абонент (квартира) в месяц/с учетом НДС – 38.00 руб.

Техническое обслуживание механического кодового замка/предельная цена, руб./абонент (квартира) в месяц – 21.80 руб.

Пользование основной абонентской радиоточкой – 34.22 руб.

ПОЗДРАВЛЯЕМ С 80-ЛЕТИЕМ!

Аверкину Раису Федоровну
Кирюхину Ольгу Николаевну
Беляеву Анну Ивановну

ПОЗДРАВЛЯЕМ С 85-ЛЕТИЕМ!

Евдокишину Галину Ефимовну
Землянченко Надежду Захаровну
Гефан Агнессу Моисеевну

ПОЗДРАВЛЯЕМ С 83-ЛЕТИЕМ!

Петрову Анастасию Григорьевну

ПОЗДРАВЛЯЕМ С 95-ЛЕТИЕМ!

Денисову Марию Сергеевну
Журавлева Георгия Ивановича

НОУТБУК ПОЧТИ ДАРОМ

Около 20.00 в милицию на службу «02» позвонила продавщица ларька и рассказала, что только что трое неизвестных мужчин настойчиво предлагали ей купить почти новый ноутбук за пять тысяч рублей, но она отказалась. Полученную информацию незамедлительно отработали местные сыщики и вскоре недалеко от места неудачного сбыта переносного компьютера задержали троих человек с ноутбуком. Когда сотрудники милиции попросили их включить ноутбук, они развели руками и пояснили, что не обучены компьютерной грамоте, а ноутбук им одолжил знакомый. Оперативники им не поверили и доставили в ОВД по району Москворечье-Сабурово. Через 10 минут в это ОВД из городской больницы пришло сообщение о поступлении в клинику мужчины с телесными

травмами. Как пояснил заместитель начальника ОВД по району Москворечье-Сабурово Дмитрий Филатов, сыщики связали эти два события и, договорившись с врачами, привезли потерпевшего в отдел. В ОВД парень с разбитым лицом и перебинтованными руками по имени Юрий рассказал, что трое неизвестных не просто на него напали и отобрали ноутбук, но лишили его дееспособности минимум на месяц, разбив ему лицо и сильно повредив пальцы на правой руке (он работает веб-дизайнером). После процедуры опознания Юрий уехал обратно в больницу, а три опознанных злодея под конвоем поехали в изолятор временного содержания. Против них возбуждено уголовное дело по статье 161 ч. 2 УК РФ.

Валерий БУЗОВКИН,
пресс-служба УВД ЮАО
города Москвы

Правопорядок

Я Б В МИЛИЦИЮ ПОШЕЛ...

СКОРО В ШКОЛАХ И КОЛЛЕДЖАХ ПРОЗВЕНЯТ ПОСЛЕДНИЕ ЗВОНКИ, БУДУТ СДАНЫ ВЫПУСКНЫЕ ЭКЗАМЕНЫ, И ПЕРЕД МОЛОДЕЖЬЮ ВСТАНЕТ ВОПРОС: КУДА ПОЙТИ УЧИТЬСЯ? КАКУЮ ВЫБРАТЬ ПРОФЕССИЮ?

Руководство ОВД по району Москворечье-Сабурово города Москвы предлагает выпускникам общеобразовательных учреждений поступить в Московский университет МВД России, Академию экономической безопасности МВД России, принимаются юноши и девушки по окончании 11 класса, а также в колледж милиции № 2 ГУВД по городу Москве на базе основного общего образования (9 классов) и среднего (полного) образования (11 классов).

Курсанты обеспечиваются формен-

ным обмундированием и получают стипендию.

Выпускники назначаются на должности среднего начальствующего состава в подразделения ГУВД по городу Москве.

За информацией обращаться к заместителю начальника ОВД по кадровой и воспитательной работе Роману Сергеевичу Кутузову

по адресу: Каширское шоссе, 76, корп.6, каб. 208. Телефоны: 324-98-86, 8-903-234-21-75.

КНИЖНЫЙ КЛОНДАЙК НА КАШИРКЕ

Далеко не все жители нашего района знают, что в библиотеке ТЦ «Москворечье» (Каширское шоссе, 52) довольно богатый и разнообразный выбор литературы. Здесь могут подобрать книги на любой вкус и удовлетворить любой спрос читателей.

Читателям на заметку

Стеллажи библиотеки ломятся от литературы по всем отраслям знаний: книг по школьной программе, вузовских учебников, книг по искусству и т.п. Студенты, школьники и интеллектуальные работники могут оформить **предварительный заказ книг по списку или заказать отдельные книги по телефону 324-04-74.**

В дебрях художественной литературы, если б не помощь приветливых сотрудников библиотеки, можно было бы просто заблудиться: классическая и современная проза, детективы, фантастика, любовные романы – чего здесь только нет! Словом, книжный Клондайк.

Библиотека в будние дни работает с 11 до 19 часов (в пятницу – до 18 часов), в субботу с 12 до 17 часов. Воскресенье – выходной день. Последняя пятница каждого месяца – санитарный день.

Согласитесь, сегодня покупать книги накладно, да и устраивать книгохранилище на дому не всем позволяет жилплощадь. Проще прийти в библиотеку и взять нужную книгу, а когда будет закрыта последняя страница, вернуть на полку.

Кстати, сюда можно вернуть не только книгу с чернильным штампом – многие жители района отдают в дар библиотеке ставшие им ненужными подшивки журналов, учебники и другую литературу. Конечно, прежде чем нести сюда такие дары, надо предварительно согласовать по телефону список книг.

Вход в библиотеку – со стороны фойе ТЦ «Москворечье». Не сомневайтесь: вас здесь встретят с приветливой улыбкой!

Олег ЛЕОНТЬЕВ,
фото автора



НАШИ ДВЕРИ ОТКРЫТЫ

Государственное учреждение «Центр психолого-педагогической помощи семье и детям ЮАО г. Москвы» приглашает 3 марта на День открытых дверей.

В программе:

- мастер-класс в рамках программы «Счастливая семья – счастливый малыш» для детей 1–3 лет (Техники, способствующие гармонизации детско-родительских отношений) – 10.00 – 12.00;
- перинатальное воспитание ребенка: возможность общения во время беременности. Метод Томатиса и гаптоматия. Колыбельные песни. Совместный танец. Основы базового доверия к миру и начало формирования привязанности к ребенку – 12.00 – 14.00;

- демонстрация видеofilьма «Вода» (Формирование позитивных жизненных целей) – 14.00–15.00;
- мастер-класс в рамках программы «Арттерапевтическая мастерская для беременных» (Снятие психоэмоционального напряжения у беременных методами арт-терапии) – 15.00–17.00;
- мастер-класс по глинолтерапии «Работа с ресурсными состояниями» (Возможности проведения психокоррекционной работы при травматических состояниях и постстрессовых расстройствах у детей и взрослых) – 15.00 – 18.00;
- мастер-класс по программе «Я – женщина!» (Техники творческого самовыражения, способствующие активизации внутренних ресурсов женщины) – 17.00 – 18.00.

АФИША НА МАРТ

ГУК Творческий центр «Москворечье» (Каширское шоссе, дом 52)

С 1 по 10 марта. 11.00–19.00 – «О Женщинах и для женщин». Выставка книг и журналов в библиотеке ГУК ТЦ «Москворечье». С 6 марта – в выставочном зале.

С 1 марта по 10 марта. 11.00–19.00 – «Букет для мамы». Выставка детского рисунка народной студии изобразительного искусства «Улей». Выставочный зал.

5 марта. 18.00–20.00 – «Любимые мамы, мы ждали вас тут, вам дети сы-

грают, вам дети споют!» Музыкальная гостиная народного коллектива музыкально-хоровой студии «Мелодия». 59-я аудитория.

6 марта. 16.00–20.00 – «Дарите женщинам цветы». Тематический вечер, посвященный Международному женскому Дню 8 марта. Мероприятие районного значения, проводится совместно с управой и муниципалитетом Москворечья-Сабурова. Большой зал.

24 марта. 9.00 –21.00 – Финал шестого ежегодного городского кон-

Наш адрес: Каширское шоссе, д. 8, корп. 2

Проезд от станции метро «Каширская»/ метро «Нагатинская» до остановки «Хлебозаводский проезд». «Каширский двор». Телефон для консультаций 8(499) 613-06-05.



курса среди старшеклассниц «Юная москвичка». Большой зал.

27 марта. 15.00–20.00 – «Весенний фестиваль». Союз ветеранов войны и труда Южного административного округа. Большой зал.

Справки по телефону: 324-79-33

ГУК «ДК «Загорье», Кантемировская улица, 4, корп. 2

8 марта в 15.00 – «Для милых мам!» Концерт детского ансамбля русской народной песни «Калинушка».

11 марта в 19.00 – Концерт мастер-класс проводит студия арабского танца и пластики «Малика».

Уточнения по телефону 323-34-81

ДЕТИ НА ДОРОГЕ

Согласно статистике, предоставленной пресс-службой ГИБДД УВД по Южному административному округу, количество дорожно-транспортных происшествий с детьми в этом году по сравнению с 2008 годом не уменьшилось.

Скоро наступят весенние каникулы, под-ростки больше времени будут проводить на улицах города, перебежать проезжую часть в неустановленном месте. Чтобы ваш ребенок не пострадал в дорожно-транспортном происшествии, напомним ему о правилах поведения на улице, о том, что дорогу нужно переходить только на зеленый сигнал светофора!

Государственная инспекция безопасности дорожного движения с 16 по 29 марта проводит профилактическое мероприятие «Весенние каникулы». В эти дни инспекторами, несущими службу, будет усилен контроль за соблюдением детьми и сопровождающими их взрослыми Правил дорожного движения.

Чтобы быть уверенными в безопасности собственного ребенка, чаще напоминайте и личным примером демонстрируйте, как правильно вести себя на проезжей части улицы!



Михаил АКАТЬЕВ, заместитель командира полка ДПС ГИБДД УВД по ЮАО г. Москвы, подполковник милиции



Большинство москвичей стали собственниками своих квартир - либо приватизировали их, либо купили. Однако закон дает право не ограничивать свои владения квадратными метрами: в соответствии с Жилищным кодексом РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен данный дом.

На территории города Москвы в большинстве случаев земельные участки под многоквартирными домами не сформированы и не поставлены на государственный кадастровый учет. К настоящему времени поставлено на кадастровый учет 337 земельных участков, из них на 11 участков зарегистрировано право общей долевой собственности.

В случае, если участок уже сформирован, т.е. определены и утверждены его границы, и поставлен на кадастровый учет, представитель собственников вправе обратиться в федеральные органы исполнительной власти для оформления права собственности на землю. Вначале необходимо заказать и получить в Управлении Роснедвижимости по городу Москве кадастровый паспорт земельного участка, а затем обратиться в Управление Росрегистрации по городу Москве для регистрации права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома на их земельный участок.

Если участок не сформирован и не поставлен на кадастровый учет, лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, обращается на Комиссию по обеспечению реализации решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах при префектуре соответствующего административного округа города Москвы для получения заключения о соответствии решения о формировании земельного участка, принятого общим собранием собственников помещений многоквартирного

ОФОРМЛЯЕМ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ЗАНИМАЕМЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

дома, требованиям законодательства. Заключение выдается в виде выписки из протокола Комиссии (порядок получения выписки в режиме «одного окна» определен постановлением Правительства Москвы от 29 апреля 2008 года № 333-ПП).

Получив заключение Комиссии, заявитель обращается с заявлением о формировании земельного участка в Департамент земельных ресурсов города Москвы или в его территориальные органы (форма заявления приведена в приложении к постановлению Правительства Москвы от 3 июля 2007 года № 569-ПП).

К заявлению о формировании земельного участка заявителем прикладываются (постановление Правительства Москвы от 27 июня 2000 года № 431-ПП «О передаче земельных участков на территории города Москвы в частную собственность»):

- документ, удостоверяющий личность уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме представителя;
- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка;
- выписка из протокола Комиссии по обеспечению реализации решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

Кроме того, согласно постановлению Правительства Москвы от 3 июля 2007 года № 569-ПП, к такому заявлению должны быть приложены:

1. Схема распределения долей собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
2. Копии уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка в форме заочного голосования.
3. Лист регистрации вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка в форме заочного голосования.
4. Письменные решения собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка в форме заочного голосования решения.
5. Протокол общего собрания соб-

ственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка в форме заочного голосования.

6. Доверенности представителей собственников.

7. Документы, удостоверяющие личность заявителя.

После формирования земельного участка осуществляется его кадастровый учет.

С приобретением права собственности на земельный участок у собственников помещений в многоквартирном доме возникает обязательство по дополнительной плате земельного налога (глава 31 ГК РФ). Размер земельного налога – от нескольких сотен до нескольких тысяч рублей в год для каждого собственника помещений в многоквартирном доме – зависит от размера доли в общей долевой собственности на общее имущество и от размера и местоположения участка.

Вопрос использования и распоряжения земельным участком после его оформления в собственность требует более подробного разъяснения.

В последнее время появились некие организации и коммерческие фирмы, активно пропагандирующие срочное оформление в собственность земельных участков под многоквартирными жилыми домами (при этом отдельные фирмы предлагают свои платные посреднические услуги).

В качестве главных аргументов необходимости срочного оформления права собственности на землю выдвигаются следующие.

Первый – возможность собственников земли застроить свой земельный участок «нужными и полезными для жителей объектами». По этому поводу необходимо отметить, что с приобретением права собственности на землю каких-либо специальных самостоятельных прав на застройку территории, в том числе на ее ограждение, у собственников не появляется. В соответствии с действующим федеральным и городским законодательством любая градостроительная деятельность на территории возможна исключительно в рамках разрешенного использования, установленного городскими нормативными правовыми актами. Если собственники многоквартирного дома захотят построить на своем участке какой-либо объект, то теоретически строительство будет возможно, но только в том

случае, если размещение такого объекта предусмотрено утвержденными документами территориального планирования и соответствует градостроительным регламентам. Но при этом надо понимать, что участок, предназначенный по проекту планировки квартала для строительства капитального объекта, например гаража, никак не может быть включен в территорию, предназначенную для эксплуатации дома.

Второй аргумент, который выдвигают агитаторы срочного оформления права собственности на землю, – это лишение инвесторов возможности «захвата и застройки придомовой территории». По этому вопросу два замечания. Во-первых, как было отмечено, на придомовой территории, сформированной и предназначенной для эксплуатации многоквартирного дома, строительство нового капитального объекта невозможно, так как при формировании участка исключается территория, предназначенная для строительства капитального объекта. Что касается возможности строительства новых объектов внутри квартала вне территорий домовладений, то Правительством Москвы, в целях обеспечения благоприятных условий проживания горожан, приняты специальные меры, направленные на ограничение капитального строительства на застроенных территориях. Создана Межведомственная комиссия по оценке соответствия размещения объекта капитального строительства на территории города Москвы техническим, градостроительным и иным регламентам.

В результате рассмотрения ранее принятых решений строительство некоторых объектов запрещено. Решения о размещении отдельных объектов на застроенных территориях принимаются только при наличии документации, прошедшей публичные слушания.

УВАЖАЕМЫЕ МОСКВИЧИ!

Ваши замечания о работе лифта вы можете сообщить в любое время по телефону МГУП МОСЛИФТ «горячая линия» 613-33-08

Берегите лифт – он сохраняет ваше здоровье!

Не допускайте случаев вандализма и хищения лифтового оборудования!

МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО

УЧРЕДИТЕЛЬ – УПРАВА РАЙОНА МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО ФЕВРАЛЬ 2009 г. № 2(72)

Газета зарегистрирована в ЦТУ
6 июня 2003 г. Рег. № 1-01168
Адрес редакции: г. Москва,
Пролетарский пр-т, д.7, корп. 2.
Тел. 323-62-26
Распространяется бесплатно.

МАКЕТ, ВЕРСТКА, ВЫПУСК ГАЗЕТЫ –
ООО «Объединенная редакция «Пресс-Издат»
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР – Л.Е. Авдеева
телефон: 648-83-17
наш сайт: www.press-izdat.ru
e-mail: press-izdat@yandex.ru
Тираж газеты отпечатан на средства управы
района Москворечье-Сабурово.
За телефоны и тексты рекламодателей, отмеченные знаком Р,
редакция ответственности не несет.

Подписано в печать 26.02.2009 г.
Время подписания в печать:
по графику – 16.00 час.
фактическое – 16.00 час.
Дата выхода в свет 27.02.2009 г.
Тираж 20 000 экз.
Заказ №
Отпечатано в ООО «ВМГ-Принт»,
г. Москва, Дмитровское ш., д. 100.