

## ИНФОРМАЦИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ РАЙОНА МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА Г. МОСКВЫ



**Мэр столицы Сергей Семенович Собянин так обозначил приоритет комплексного развития территории Южного округа – создание городской среды, удобной для всех возрастных и социальных групп населения. В это понятие входят, благоустроенный двор и подъезд, уютные места отдыха, удобные парковки, оборудованные спортивные площадки, хорошие детские сады, школы и поликлиники, качественные социальные услуги, надёжный общественный транспорт.**

**МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО — РАЙОН ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, ГДЕ БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ШИРОКОМАСШТАБНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ, ИТОГОМ КОТОРОГО СТАНЕТ ПОВЫШЕНИЕ КОМФОРТНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ ДЛЯ ВСЕХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.**

Одна из важнейших задач – реконструкция поселка «Москворечье». Проект планировки микрорайонов 1 А, Б, В предусматривает масштабное жилищное строительство, в том числе на месте сноса домов по адресам: Каширское шоссе, д. 56, корп. 1; д. 58, корп. 1 и 2; д. 60, корп. 1; д. 66, корп. 1; д. 68, корп. 1; д. 70, корп.; д. 72, корп. 1. До 2015 года в поселке должны быть возведены начальная школа, блок начальных классов к школе № 982, детский сад. Кроме того, предполагается реконструировать с надстройкой двух мансардных этажей пятиэтажные дома по адресам: Каширское шоссе, д. 54, корп. 1, корп. 2; д. 56, корп. 2; д. 60, корп. 2; д. 62/2; ул. Кошкина, д. 4; ул. Москворечье, д. 47, корп. 1, корп. 2; д. 49; д. 51, корп. 1, корп. 2; д. 55, корп. 1, корп. 2; д. 57/8.

Серьезные перемены ждут и 3-й микрорайон. В 2005 году преподаватели и студенты МИФИ переселились в современное 24-этажное здание. На месте сносимых общежитий МИФИ по адресу:

ул. Москворечье, д. 19 предусмотрено строительство жилых домов общей площадью 21 тыс. кв. метров.

Семь домов третьего микрорайона (Каширское шоссе, д. 28, корп. 1, корп. 2; ул. Москворечье, д. 11, д. 13, д. 17) подлежат реконструкции с надстройкой двух мансардных этажей. Проектом застройки Москворечья планируется построить гаражи-стоянки на 750 и 700 машиномест.

Дальнейшая реализация проекта пока невозможна в связи с запретом на согласование сделок, связанных с распоряжением земельными участками, находящимися в федеральной собственности. Установленный для федеральных органов исполнительной власти, он будет действовать до 1 января 2012 г. (Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 763).

**Приоритет в развитии района – реконструкция котельной ФГУП ВНИИХТ и теплотрасс поселка.** Оборудование котельной, 1953 года постройки, устарело и требует ежегодного вложения значительных финансовых средств. Руководство округа обратилось в Правительство Москвы с просьбой перевести тепловую нагрузку от котельной ВНИИХТ, которая снабжает горячей водой и теплом большое количество жилых домов и учреждений социальной сферы, на городские сети. Схемы переключения тепловой нагрузки на городские сети проработаны префектурой Южного округа совместно с ОАО «МОЭК» и ОАО «МТК».

Анализируя обращения граждан, одним из основных приоритетом развития района можно с уверенностью назвать решение дорожно-транспортных проблем. В этой связи предусмотрено строительство многоуровневой развязки Пролетарского проспекта с Каширским шоссе, данный проект будет реализовываться в комплексе мероприятий по увеличению пропускной способности

Каширского шоссе, два расширения дорог-дублеров Каширского шоссе (от улицы Борисовские пруды до МКАД), улицы Кошкина и улицы Москворечье.

Очень остро в районе стоит проблема парковки личного автотранспорта во дворах жилых районов с большой концентрацией населения. Комплексная реконструкция района невозможна без упорядочения хранения личных автомашин жильцов. Внутриворотовые парковки не позволяют разместить весь автопарк. Автомобили закрывают проезд и занимают места на озелененных территориях.

В ходе выполнения постановления Правительства Москвы от 28.07.2009 № 685-ПП реализуется программа «Народный гараж». Завершается строительство гаража-стоянки на 187 машиномест по адресу: ул. Москворечье, вл. 4, корп. 5.

**В 2011-2012 году запланировано строительство 2 паркингов на 999 и 145 машиномест по адресам: ул. Москворечье, напротив вл. 33 и ул. Каширское шоссе, вл. 78, корп. 2.**

Управа района уделяет особое внимание строительству парковочных карманов на территории района. В весенне-летний период 2011 года запланировано размещение парковочных карманов на 1580 машиномест.

Отдельно следует остановиться на размещении в районе нестационарных объектов мелкорозничной сети. Хаотично расположенные палатки часто становятся предметом справедливой критики, создавая проблемы для прохода граждан, уборки улиц от мусора. Именно поэтому всё большую популярность у населения приобретают торговые-развлекательные центры, где сосредоточены магазины, кафе, предприятия бытовых услуг, кинотеатры. Современные торговые центры оснащены парковками, полностью приспособлены для нужд маломобильных граждан. Именно такой центр – «Москворечье» – возводится у станции метро «Каширская».

Морально устаревшие объекты мелкорозничной торговли будут заменены на современные модули, которые разместятся в торговых зонах. На территории района их будет 10, большое значение при этом уделяется озеленению и цветочному оформлению прилегающей территории.

Дефицит предприятий потребительского рынка и услуг ощущается на улице Борисовские пруды. Чтобы выполнить нормы обеспеченности жителей микрорайона «Борисовские пруды» торговыми площадями, управа района обратилась в городской Департамент имущества с предложением разместить магазины на первом этаже дома № 5, корп. 1 по ул. Борисовские пруды. Необходимо внести изменения в про-

ектные решения, предусмотрев при строительстве второго корпуса строительство отдельно стоящего здания торгового предприятия.

По многочисленным обращениям жителей микрорайона напротив д. 5 по ул. Борисовские пруды будет организована ярмарка выходного дня с режимом работы – пятница, суббота, воскресенье на 20 торговых мест. Свои товары представят производители сельхозпродукции из Рязанской, Тамбовской, Орловской, Белгородской областей и Краснодарского края.

В рамках мероприятий программы «Года спорта и здорового образа жизни» запланировано строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: ул. Москворечье, вл. 14.

Капитальный ремонт начат на спортивных площадках по адресам: ул. Кантемировская д. 18, корп. 4; д. 4, корп. 1; ул. Москворечье, д. 35, корп. 2; д. 43, д. 49.

По программе комплексного благоустройства дворовых территорий и приведения в порядок подъездов жилых домов будет благоустроен 141 двор района, выполнен ремонт 245 подъездов.

**В 2011 году в районе получат развитие все начатые в прошлые годы социальные программы: по созданию безбарьерной среды, оказанию адресной помощи нуждающимся и многие другие.** Особое внимание уделяется мероприятиям, посвященным 70-летию Битвы под Москвой. Сегодня важно, чтобы каждый житель Москворечья-Сабурова почувствовал себя причастным к подвигу своих отцов и дедов, осознал ответственность за нынешнюю судьбу России, чтобы каждый участник этих событий, а таких у нас сегодня 37 человек, не остался без внимания и помощи.

Однако жизнь не всегда вписывается в рамки программ и документов, район постоянно растет, появляются маленькие жители, которым нужно гулять, дышать свежим воздухом.

**В районе есть зоны отдыха, которые нуждаются в благоустройстве: Борисовские пруды, набережная реки Москвы вдоль поселка МЗРТА, сквер за Творческим центром «Москворечье», которые стали любимым местом встреч жителей района, традиционного проведения праздничных и спортивных мероприятий.**

Решение вышеперечисленных вопросов будут способствовать созданию комфортных условий жизни в районе Москворечье-Сабурово, условий, при которых жители района будут чувствовать себя полноправными хозяевами, ответственными за происходящее на его территории.









УСТРОЙСТВО ПАРКОВОЧНЫХ КАРМАНОВ И РАСШИРЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ



СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА



СТРОИТЕЛЬСТВО ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА



СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВО-БЫТОВОГО КОМПЛЕКСА ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ



СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ПРОГРАММЕ "НАРОДНЫЙ ГАРАЖ"



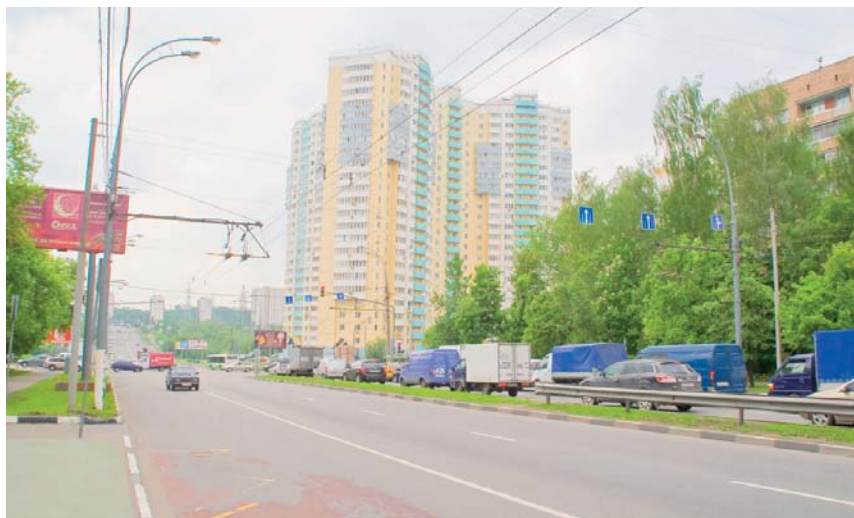
СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕТСКОГО САДА



ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ







#### ГРАФИК ПРИЕМА НАСЕЛЕНИЯ РУКОВОДСТВОМ ПРЕФЕКТУРЫ ЮАО

Префект <b>Смолеевский Георгий Викторович</b>	1-й и 3-й поне- дельник	с 15.00 до 17.00
1-й заместитель префекта по вопросам строительства и земельно-имущественных отношений <b>Сиэра Елена Одулиевна</b>	2-й и 4-й поне- дельник	с 13.00 до 15.00
1-й заместитель префекта по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства <b>Малинин Олег Вадимович</b>	2-й и 4-й поне- дельник	с 11.00 до 13.00
Заместитель префекта по вопросам транспорта и связи, га- ражного хозяйства, развития малого предпринимательства, взаимодей- ствия с правоохранительными органа- ми, проведения конкурсов и аукционов на размещение городского заказа <b>Бородычев Сергей Владимирович</b>	2-я и 4-я среда	с 15.00 до 17.00
Заместитель префекта по вопросам социальной сферы, в том числе жилищной политики и пригород- ного хозяйства <b>Локтев Владимир Владимирович</b>	2-й и 4-й вторник	с 15.00 до 17.00
Заместитель префекта по вопросам экономики <b>Михайличенко Татьяна Ивановна</b>	2-й и 4-й четверг	с 15.00 до 17.00
Заместитель префекта по вопросам организационного, ин- формационного обеспечения дея- тельности префектуры <b>Чернова Ольга Васильевна</b>	1-я и 3-я среда	с 10.00 до 12.00
Заместитель префекта по вопросам потребительского рынка и услуг <b>Юлин Сергей Александрович</b>	2-я и 4-я среда	с 10.00 до 12.00
Руководитель аппарата префектуры <b>Черепков Сергей Николаевич</b>	1-й и 3-й вторник	с 15.00 до 17.00

### УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

**ПРИНОСИМ ВАМ СВОИ ИЗВИНЕНИЯ  
ЗА ВРЕМЕННЫЕ НЕУДОБСТВА,  
СВЯЗАННЫЕ С ПРОВЕДЕНИЕМ РАБОТ  
ПО ПРИВЕДЕНИЮ В ПОРЯДОК  
ПОДЪЕЗДОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ!**

### «ГОРЯЧИЕ ЛИНИИ»

**ПО ВОПРОСАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА И  
ПРИВЕДЕНИЮ В ПОРЯДОК  
ПОДЪЕЗДОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
В 2011 ГОДУ**

УПРАВА РАЙОНА: 323-62-26  
ГУ «ИС»: 344-84-72  
ПРЕФЕКТУРА ЮАО: 675-25-08  
МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ ПО ЮАО: 681-21-45  
АТИ МОСКВЫ ПО ЮАО: 675-03-35



### ТЕЛЕФОНЫ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

**РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ** – ООО «НЕВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ». ТЕЛ. 483-04-56  
**БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ** – ЗАО «СПЕЦАВТО Т». ТЕЛ. 479-89-11  
**РЕМОНТ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК** – ООО «КОНТ-СТРОЙ». ТЕЛ. 675-29-01



**ПО ВОПРОСАМ ЗАПИСИ НА ПРИЕМ  
ОБРАЩАТЬСЯ В СЕКТОР ПРИЕМА  
НАСЕЛЕНИЯ ПРЕФЕКТУРЫ ЮАО  
АДРЕС: 115280, Г. МОСКВА, УЛ. АВ-  
ТОЗАВОДСКАЯ, 10, КАБ. №116 (ПРЕ-  
ФЕКТУРА ЮАО)**

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСЬ ПРО-  
ВОДИТСЯ: СО ВТОРНИКА ПО ЧЕТВЕРГ  
С 08.00 ДО 17.00, ПЯТНИЦА С 08.00  
ДО 15.45**

**ПЕРЕРЫВ НА ОБЕД С 12:00 ДО 12:45.**

**ПРИ СЕБЕ ИМЕТЬ ПАСПОРТ И НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕН-  
ТЫ.**

**СПРАВКИ ПО ТЕЛ.: (495) 675-36-54**

**(ЗАПИСЬ ПО ТЕЛЕФОНУ НЕ ПРОВОДИТСЯ!)**