

МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО

ГАЗЕТА УПРАВЫ РАЙОНА

ИЮЛЬ 2008 г. №7(65)

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Тема: капремонт

КАПРЕМОНТ: КАЧЕСТВО И СРОКИ

21 июля в актовом зале физико-математического лицея № 1511 состоялась плановая встреча главы управы Александра Анатольевича Трипицына с населением микрорайона Москворечье. В диалоге приняли участие заместитель главы управы по ЖКХ Валерий Григорьевич Криворуч, представители подрядных организаций, ГУ ИС, ДЕЗ и ОВД «Москворечье-Сабурово». В повестке дня значились две темы: выборочный капитальный ремонт в текущем году и работа участков. На вопросы жителей отвечал в основном глава управы.

Больше всего население волнует, как выяснилось в ходе совещания, качество ВКР. Вопрос актуальный, и сотрудников управы он беспокоит не меньше: все недостатки произведенного в жилых домах ремонта лягут после отъезда строителей на плечи районных организаций, в том числе управы, куда направляются жалобы и обращения граждан.

– Мы защищаем ваши интересы, и у нас с вами одна задача, поэтому мы не допустим некачественного выполнения ремонтных работ, – подчеркнул глава управы.

Он также выразил уверенность в том, что жители в этом деле помогут управе: все их замечания по ВКР берутся на письменный учет, и, пока эти недостатки не устранят строители, работы не будут приняты.

Следует учесть и то, что в состав приемной комиссии в обязательном порядке включается старший по подъезду – без его подписи акт приемки выполненных работ будет не действителен. Поэтому есть смысл сообщать старшим по подъездам обо всех промахах строителей.

Не в меньшей степени жителей волнует срыв графика проведения ВКР, в результате чего им приходится обходиться без горячей воды, часто отпрашиваться с работы, терпеть бытовые неудобства.

Глава управы объяснил, что с подрядными организациями ремонтников по этому поводу он уже проводил беседы. После 31 июля за срыв графика ВКР их подстегнут штрафные санкции – за каждый просроченный день они вынуждены будут платить значительные суммы.

Ремонтники, согласно условиям конкурса, получают предоплату – 30 процентов от общей стоимости работ, остальные деньги им выдадим только после подписания акта о приемке произведенного ими ремонта. Поэтому строителям невыгодно делать некачественный ремонт, занимаясь переделками и платить штрафы за срыв графика. С учетом этого обстоятельства жители должны проявить активность сегодня: сообщить обо всех недостатках ВКР старшим по подъездам, в управу – по горячей линии: 323-62-26.

– Только тогда общими усилиями мы достигнем положительных результатов в этом деле, – подвел черту под этой темой глава управы.

Во время дальнейшего диалога прозвучало немало и других вопросов. Некоторые из них в кратком пересказе мы приводим ниже.

– **Можно ли во время проведения ВКР поставить свои батареи отопления?**

– Все приборы отопления в квартирах должны соответствовать проекту, в котором рассчитаны объем подаваемой для отопления горячей воды, диаметр труб и др. Если вы, скажем, вопреки проекту поставите в своей квартире радиатор большего размера или трубы большего диаметра, то вы часть тепла отнимете у соседа.

Поэтому при приемке ремонтных работ вас могут заставить снять большой и красивый радиатор и заменить его соответствующим проекту.

– **Будут ли менять окна?**

– Сейчас разрабатывается проект, согласно которому на следующий год планируется поставить стеклопакеты и утеплить фасады всех домов, подлежащих в этом году ВКР.

– **Почему ремонт в нашем районе производится одновременно в 6 домах? В целях повышения качества работ надо бы делать ВКР поочередно – в каждом доме отдельно.**

– Такими темпами ВКР завершился бы только к моменту выхода на пенсию наших внуков. Есть план, график ВКР, и мы должны придерживаться этих документов.

– **В нашем доме были в свое время установлены толстостенные оцинкованные трубы водоснабжения. Не будут ли они в целях экономии заменены подрядчиками на более дешевые низкокачественные трубы?**

– Не будут. При проведении ВКР контролируется каждая деталь: толщина, диаметр труб, марка материала и т.п.



После обсуждения проблем по ВКР совещание перешло ко второму вопросу: работе участковых уполномоченных. В ходе диалога выяснилось, что и здесь есть свои проблемы. Основная – недостаточно прочный контакт участковых и населения. Но есть основания полагать, что после длительного разговора с жителями и беседы с главой управы он будет налажен на должном уровне.

В интервью, данном сразу после этого совещания телекомпании «Экран-5», Александр Анатольевич заявил, что такие встречи с населением помогают выявить большие вопросы района и оперативно разобраться в них вместе с населением и представителями организаций Москворечья-Сабурово.

Олег Демченко
Фото автора

УЛИЦА БОРИСОВСКИЕ ПРУДЫ БУДЕТ РАСШИРЕНА

В ПРЕФЕКТУРЕ ЮАО СОСТОЯЛСЯ БРИФИНГ, НА КОТОРОМ БЫЛИ РАССМОТРЕНЫ ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ДОРОЖНОЙ СЕТИ ОКРУГА НА БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ.



Городские программы

Протяженность улично-дорожной сети нашего округа составляет на сегодняшний день около 400 километров, 10 мостов, семь путепроводов, 13 эстакад и два тоннеля, движение на которых регулируется с помощью 208 светофоров и более восьми тысяч дорожных знаков и указателей. Но даже такое количество инженерных сооружений не обеспечи-

вает в должной мере бесперебойное движение транспорта. Перспективное развитие дорожной сети будет основано на строительстве крупных участков дорог, которые позволят предотвращать возникающие транспортные заторы. Такими дорогами явятся дублеры Варшавского шоссе, четвертое и пятое транспортные кольца, а также Южная рокада. К перспективному дорожному строительству относится также строительство подземных и надземных пешеходных переходов.

Уже сегодня автомобилисты пользуются участком четвертого транспортного кольца от Минской улицы до Коломенского проезда. Далее магистраль пройдет в тоннеле под парком «Коломенское». Особенностью этого тоннеля является его большое сечение – 19 метров, что связано с предполагаемым большим потоком грузового транспорта, который будет вытесняться из центра на кольцо. Высота тоннеля будет 4,5 метра, планируется четыре полосы движения шириной 3,5 метра в каждую сторону. Тоннель будет двухъярусным. По верхнему ярусу пойдут автомобили, а по нижнему пройдет линия метро от «Каховской» через «Вар-

шавскую» и «Каширскую» в район Печатников. Это даст возможность разгрузить Замоскворецкую и Люблинскую линии и пересадочные узлы на радиальных станциях метро, предоставив кратчайший поперечный путь. Длина тоннеля составит около четырех километров. Станцию метро с подземными вестибюлями предполагается разместить между двумя автодорожными тоннелями.

Проблема московских пробок особенно остро проявляется в нашем округе на Каширском шоссе, улицах Липецкая и Борисовские Пруды, Пролетарском проспекте, проспекте Андропова, на участке Варшавского шоссе от МКАД до улицы Академика Янгеля. Наши читатели интересуют также сроки строительства и местоположение будущей Южной рокады, а также строительство транспортной развязки на пересечении Каширского шоссе с Пролетарским проспектом и проспектом Андропова. На вопрос нашего корреспондента префект Юрий Константинович Буланов ответил, что строительство Южной рокады уже начато, и в 2009 году планируется постепенный ввод ее в действие. Наша газета опубликует схему этой магистрали, что-

бы читатели смогли наглядно представить себе, где она пройдет. Строительство развязки также запланировано.

В районе также необходима реконструкция отдельных участков дорог – расширение до шести полос улицы Борисовские Пруды, расширение Каширского шоссе от платформы Москворечье до МКАД за счет разделительной полосы. Кроме того, предполагается обустроить заездные карманы для парковки машин вблизи торговых, спортивных, социальных и других объектов. Так как ширина некоторых улиц составляет от 10 до 14 метров, а интенсивность движения транспорта приближается к максимальной пропускной способности улиц, то считается целесообразным устраивать заездные карманы и на останках общественного транспорта.

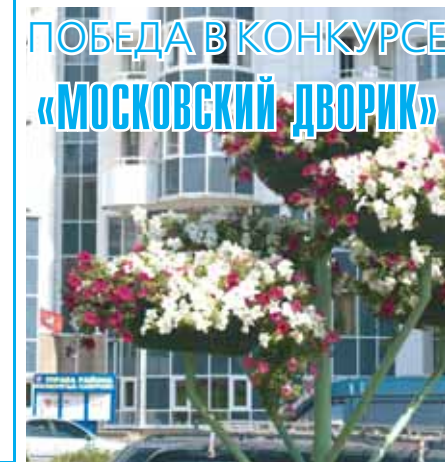
Журналистами были озвучены вопросы, интересующие жителей нашего округа. В частности, жители многих районов обеспокоены ситуацией, сложившейся с ярмарками выходного дня. Они не удовлетворяют жителей качеством товаров, да и цены на них не такие, какие должны быть на ярмарках. Префект ответил, что фактически на сегодняшний день под

эгидой ярмарок выходного дня работают обычные рынки с теми же палаточными торговцами, которые привозят товары с овощных баз и получают коммерческую выгоду за счет накручивания цен выше магазинных. Префект пообещал, что во всех районах Южного округа в ближайшее время будет наведен порядок на ярмарках выходного дня. Они должны стать действительно красочными ярмарками – со свежими товарами российских производителей, с музыкой, весельем, с низкими ценами.

При строительстве новых дорог обычно возникает острая проблема сноса гаражей. Жители задают вопросы, будут ли предоставляться новые места для машин, будут ли это гаражи, или паркинги, или плоскостные стоянки, надо ли за них платить. Префект сказал, что политика московских властей, в том числе Южного округа, направлена на то, чтобы «жители никогда не были ущемлены ни в чем», в том числе и в отношении гаражей. Когда сносится гараж, людям предоставляется новое место или по их желанию стоимость гаража по независимой экспертной оценке. Другое дело, что некоторыми гаражами автовладельцы пользуются, не имея

на то оформленных земельно-правовых отношений. Разрешение на плоскостные сооружения предоставляется временно на срок не более года. Журналисты заинтересовались, как проводится эвакуация разуклоплектованного транспорта, который оставляют на улицах. Префект сказал, что в нашем округе эвакуация таких машин производится в течение одних суток, поэтому проблем у наших жителей с этим нет.

Записала Светлана Кайдашева



По итогам 2-го этапа конкурса «Московский дворик-2008» район Москворечье-Сабурово завоевал второе место в номинации «Самый благоустроенный район округа». А в номинации «Самая благоустроенная территория у здания префектуры, управы района» управа района Москворечье-Сабурово заняло второе место.

Поздравляем!

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГОРОДА МОСКВЫ!

Какие изменения происходят в жилищно-коммунальном хозяйстве города? Что и кому принадлежит в жилом многоквартирном доме? Что такое «управляющая организация», как ее выбрать и построить с ней выгодные деловые отношения? Интересно ли вам, зачем создаются ТСЖ?

Ответы на эти и другие важные вопросы вы сможете получать еженедельно по воскресеньям в 19 часов 15 минут, в телепрограмме «Реформа ЖКХ» телеканала «Столица».

Гости программы – представители городских органов власти, организации московского ЖКХ – будут подробно рассказывать телезрителям об основных аспектах реформы в ЖКХ, в том числе о социальной защите населения, предоставлении льгот и субсидий малоимущим гражданам, о капитальном ремонте жилых домов, создании и организации работы ТСЖ или ЖСК, выборе управляющей организации.

На конкретных примерах телезрители смогут узнать об успешном опыте управления жилыми домами, о деятельности ТСЖ. Кроме того, в передаче будет дано много полезной справочной информации.

ЛЕТО: ВРЕМЯ ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ

В районе Москворечье-Сабурово проживает 7335 детей и подростков, в том числе:

- 443 – в многодетных семьях (142 семьи);
- 134 – инвалиды;
- 43 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В период летних каникул этим детям, относящимся к так называемой льготной категории, управа района организует отдых в лагерях и санаториях.

Так, Управлением Департамента семейной и молодежной политики в Южном округе города Москвы управе района выделены 19 путевок для детей из малообеспеченных семей в лагерь «Ясная поляна». Девтора осталась довольна пребыванием в лагере. Ребята проживали в 2-этажных корпусах со всеми удобствами, на этаже имелись холлы для отдыха с телевизором и теннисным столом. В лагере было организовано 5-разовое питание с ежедневным рационом овощей, фруктов, соков, выпечки.

Для приятного досуга было немало возможностей: работали танцевальный зал с паркетным покрытием, гостеприимно распахивал двери актовый зал на 360 человек с оборудованной сценой, костюмерной, необходимой световой и музыкальной аппаратурой. Также в лагере проводились праздники с участием вожатых и отдыхающих, спортивные соревнования, походы,

работали кружки, студии, спортивные секции. Была проведена автобусная экскурсия в подмосковный город Ногинск.

Управлением Департамента семейной и молодежной политики в Южном округе города Москвы управе района выделены 33 путевки для семейного отдыха.

В пансионате «Альфа» для отдыхающих семей льготных категорий было организовано 3-разовое питание. В рацион было включено большое количество свежих фруктов и овощей. Семьи размещались в 3-этажных финских коттеджах в номерах со всеми удобствами. Предоставлялись медицинские услуги с комплексной восстановительной программой по обеспечению жизнедеятельности отдыхающих. Проводилась ежедневная культурно-досуговая программа, включающая в себя интеллектуальные, познавательные, развлекательные игры, викторины, шоу, конкурсы и театральные представления.

В санатории «Холм» для отдыхающих семей льготных категорий было организовано 4-разовое питание, экскурсии в Спасо-Преображенский музей, в храм Воскресный. Санаторий располагался в парковой зоне, был оборудован кинозалом,



танцевальным залом, тренажерным залом, сауной с бассейном, спортивными сооружениями, баром, детскими игровыми комнатами, спортивными сооружениями.

В пансионате «Верхневолжский» для отдыхающих семей льготных категорий было организовано 4-разовое питание. На территории пансионата работала детская игровая комната, имелся клуб и библиотека. Проводились культурно-массовые и спортивные программы. Была организована экскурсия в город Гордоян.

Городские лагеря Во всех городских лагерях на базе школ № 2000, 983, 981 были созданы все необ-

ходимые условия для отдыха и оздоровления детей. Спальные комнаты оснащены кроватями и раскладушками, оборудованы игровые комнаты, спортивные залы. Дети, отдыхающие в городских лагерях, были обеспечены 4–5-разовым горячим питанием. Согласно плану были организованы походы в кино и экскурсии в Музей Москвы, в детский телецентр, в Музей современной истории, в Музей русской гармонии, в Археологический музей, в Измайлово. Запомнились детворе прогулка в парк «Царицыно». Проводились игры на природе, конкурсы, викторины, спортивные соревнования, театральные постановки, также было организовано посещение бассейна СК «Братеево».

Для 20 детей, посещающих досуговое учреждение района «Вертикаль», был ор-

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ

ПОЛЮБИЛИ
МЫ ДРУГ ДРУГА



Стр. 2

ОРИЕНТИРУЯСЬ НА
СПРОС НАСЕЛЕНИЯ



Стр. 2

МИРЫ МИХАЛЬЦЕВА



Стр. 3

ЛЮБОВЬ – ОСНОВА
СЕМЬИ



Стр. 4

ОРИЕНТИРУЯСЬ НА СПРОС НАСЕЛЕНИЯ

НА ДОЛЖНОСТЬ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ УПРАВЫ ПО ВОПРОСАМ ЭКОНОМИКИ И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА НАЗНАЧЕНА ЕЛЕНА ВАЛЕНТИНОВНА ГАЛКИНА. НАШ КОРРЕСПОНДЕНТ ВСТРЕТИЛСЯ С НЕЙ И ЗАДАЛ НЕСКОЛЬКО ВОПРОСОВ.

– Елена Валентиновна, полагаю, что нашим читателям, которые сегодня впервые встречаются с вами, будет небезынтересно для начала познакомиться с вашей краткой биографией.

– Коренная москвичка. Окончила Московский технологический институт пищевой промышленности по специальности инженер-технолог, затем – Московский городской университет управления по специальности магистр по менеджменту.

В системе государственного управления работаю с 1985 года. Со своей работой знакома не понаслышке, поскольку не один год занимала должности заместителя главы управы по вопросам экономики и потребительского рынка и вела социальное направление в Левобережном и Головинском районах САО.

– Многим жителям района непонятно, каким образом при нынешних экономических условиях в Москворечье-Сабурове формируется рынок потребительских услуг и торговых предприятий?

– Московское Правительство и префектура ЮАО, ориентируясь на спрос населения, дают плановые задания по открытию социальных магазинов шаговой доступности, предприятий службы быта, общественного питания. И мы соответственно стараемся повлиять на ход формирования рынка потребительских услуг и торговых предприятий. Однако сегодня наличие свободных площадей в районе почти сводится к нулю, а рынок потребительских услуг и торговых предприятий на сто процентов представляет собой частный сектор, который функционирует по принципу рыночных отношений и диктует свои условия. В крупных фирмах есть свои мониторинговые службы, изучающие спрос и платежеспособность населения. На основе этих данных они и предлагают нашему району открытие тех или иных предприятий. Управа, если принимает их предложение, высказывает их пожелания о том, какие виды услуг необходимы в этом микро-

районе, предъявляет общепринятые требования по оснащению предприятия, санитарным нормам, оформлению прилегающей территории и т.п.

В настоящее время по поручению Правительства города Москвы разрабатывается программа по открытию детских, молодежных и семейных кафе, и мы будем изыскивать возможности, чтобы реализовать её и в нашем районе.

– По адресу: улица Кантемировская, дом 18, на месте спортивного магазина сегодня полным ходом идут работы по ремонту помещения и оснащению оборудованием нового магазина «Билл». Чем он отличается от соседних четырех аналогичных предприятий?

– Это сетевой магазин. Отличается он большим ассортиментом товаров, современным оборудованием, более широким спектром сервисных услуг. Кроме того, мы сейчас прорабатываем вопрос об открытии в этом магазине отдела по продаже спортивного инвентаря.

– Вход в этот магазин расположен довольно высоко. Будут ли крутые ступеньки оснащены пандусами?

– Обязательно. Управа уже предложила администрации магазина «Билл» адаптировать ступеньки у входа для инвалидов-колясочников и матерей с колясками.

– Как в районе строится ценовая политика?

– Цена складывается из соотношения качества товара, сервисного обслуживания покупателей, уровня оснащённости и затрат торгового предприятия.

Магазины и службы быта в наиболее свободные от покупателей дневные часы предоставляют скидки для пенсионеров от 5 до 10 и более процентов.

– В «Пятерочке» я слышал, как на претензии покупателя к качеству товара продавец отпустил такую реплику: «Вы пришли в магазин эконом-класса, поэтому претензии ваши здесь неуместны». Кто прав?

– Покупатель предъявил вполне

справедливые претензии. В магазинах эконом-класса цены должны снижаться за счет уровня сервисного обслуживания, оснащённости оборудованием, упаковочного материала. А вот реализация продуктов низкого качества и с истекшим сроком годности запрещена в любых торговых точках.

– Кому жаловаться?

– Во-первых, свои претензии покупатель может изложить в книге жалоб и предложений, с которой любой контролирующий орган знакомится в первую очередь. Предприятия обязаны эту книгу не только предоставлять покупателям по первому требованию, но и принимать по их сигналу соответствующие меры.

Во-вторых, покупатель может обратиться письменно в управу или в «Роспотребнадзор».

Но, чтобы предъявлять справедливые требования, надо знать законы. Поэтому я хотела бы предложить читателям вашей газеты серию заметок и статей о правах потребителя.

– Думаю, что такой ликбез будет кстати и получит одобрение редколлегии. Но вернемся к вопросу о ценовой политике. Вероятно, на этот фактор каким-то образом может влиять и управа?

– По крайней мере, мы пытаемся это делать в рамках тех прав и возможностей, которые у нас есть. В частности, на «ярмарке выходного дня» цены на товары должны быть ниже среднегодовых розничных цен. К решению этого вопроса мы подходим объективно с учетом интересов и покупателей, и продавцов. С этой целью мы совместно с органи-

заторами ярмарки посетим несколько торговых рынков и ярмарок ЮАО для того, чтобы привлечь на нашу ярмарку тех производителей, у которых цены значительно ниже. Только таким образом мы сможем сформировать общий уровень цен на «ярмарке выходного дня» по адресу ул. Кантемировская д. 14а.

– Как осуществляется контроль качества товара?

– В основном эта миссия возложена на Федеральную службу «Роспотребнадзор», совместно с которой сотрудники нашей управы осуществляют контроль качества и сроки реализации товаров.

– По каким ещё направлениям управа контролирует предприятия потребительского рынка и услуг?

– Сотрудники Управы совместно с представителями «Роспотребнадзора» и другими городскими службами осуществляют контроль за предприятиями торговли и услуг по всем направлениям, начиная от санитарного состояния прилегающей территории и заканчивая качеством реализуемого товара. Например, недавно мы совместно с сотрудниками муниципальной в ходе проверки выявили случаи реализации алкогольной и табачной продукции несовершеннолетним жителям Москворечья-Сабурова. По факту нарушений правил торговли были приняты соответствующие меры.

– Какая помощь на рынке потребительских услуг и торговых предприятий оказывается малоимущим категориям граждан?

– В УЦЗН малоимущим слоям на-

селения выдается «социальная карта москвича», по которой предоставляются скидки в аптеках, аккредитованных магазинах и предприятиях службы быта, обеспечивает бесплатный проезд в общественном транспорте. Кроме того, ежеквартально девять предприятий бытового обслуживания предоставляют ЦСО талоны для лиц льготных категорий на бесплатный ремонт обуви, стрижку, фотослужбы.

Успешно в нашем районе реализуется программа по привлечению предприятий потребительского рынка и услуг к благотворительной деятельности. Ко всем знаменательным и праздничным датам они организуют для общественных организаций и детей из многодетных семей бесплатные обеды в кафе и ресторанах, оплачивают экскурсии, продуктовые заказы.

Скажем, 1 июня в честь Дня защиты детей ресторан «Сильвер» на площадке летнего кафе организовал «сладкий стол» для детей-инвалидов и детей из многодетных семей. В этом мероприятии участвовали клонуны со всевозможными конкурсами, вручениями призов. Дети были по-настоящему рады.

– В разгар лета есть смысл вспомнить и о том, что предприятия потребительского рынка согласно городской программе украшают наш район цветами.

– Да, это так. Как правило, цветочному оформлению подлежит входная часть предприятия и прилегающая к нему территория. Когда срок цветения одних цветов истекает, они заменяются другими. Если нет возможности



разбить клумбу, вывешивается кашпо или выставляются вазоны.

Ежегодно проводятся районные и окружные конкурсы по номинациям «Лучшее предприятие по благоустройству территории», «Лучшее предприятие по цветочному оформлению».

Во всех этих вопросах управа, естественно, принимает непосредственное участие.

– Как в районе организована летняя торговля?

– На прилегающих территориях предприятий общественного питания организованы летние кафе, в которых можно заказать прохладительные напитки, мороженое.

В августе т.г. по итогам конкурса предприятием-победителем будет организована торговля бахчевыми культурами по следующему адресу: – Пролетарский пр-т, вл. 19-1;

– Каширское шоссе, вл. 50;

– ул. Кантемировская, вл. 12/14.

Беседовал Олег Демченко

СОЗДАН ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ

Глава управы района Москворечье-Сабурово А.А.Трапичин подписал распоряжение «О создании Общественного совета района Москворечье-Сабурово».

Общественный совет района Москворечье-Сабурово обеспечивает взаимодействие общественных и иных негосударственных некоммерческих организаций с территориальными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления на территории района Москворечье-Сабурово в целях учёта потребностей и интересов жителей района при формировании и реализации социально-экономической политики, практической реализации принципов развития гражданского общества на территории района.

Совет является коллегиальным совещательным органом и работает на общественных началах.

Совет формируется на основе добровольного участия представителей территориальных общественных организаций, объединений, движений и иных негосударственных некоммерческих организаций неполитической направленности, зарегистрированных на территории района и осуществляющих свою деятельность в интересах москвичей – жителей района.

Совет создается в целях: Практической реализации демократических принципов развития гражданского общества на территории района Москворечье-Сабурово. Выработки и реализации механизмов и форм гражданского участия в процессе формирования и осуществления социально-экономической политики района.

Консолидации интересов общественных и иных негосударственных некоммерческих организаций, представителей деловых кругов, профессиональных союзов, общественных деятелей науки и культуры для обеспечения эффективного и конструктивного диалога с органами государственной власти и органами местного самоуправления по созданию благоприятных условий для повышения качества жизни москвичей – жителей района Москворечье-Сабурово.

Телефоны для справок: 324-40-85; 324-40-35

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ

Управа района Москворечье-Сабурово города Москвы объявляет о приеме документов для участия в конкурсе на замещение вакантных должностей:

– бухгалтер-ведущего специалиста. Прием документов до 18.08.2008 г.

– ведущего специалиста службы «одного окна». Прием документов до 28.08.2008 г.

Претенденты должны иметь высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности не менее трех лет.

Документы принимаются по адресу: г. Москва, управа района Москворечье-Сабурово, Пролетарский проспект, д. 7, каб. 10. Понедельник – четверг с 9.00 до 17.00, пятница – с 9.00 до 16.00, обед с 13.15 до 14.00. Телефон для справок: 324-60-32.

Управе района Москворечье-Сабурово города Москвы требуются:

– главный специалист-юрист (на временную работу);

– специалист 2-й категории – секретарь руководителя.

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: 324-60-32

ПРЕФЕКТ ОТВЕЧАЕТ ЖИТЕЛЯМ

На встрече префекта ЮАО с жителями района Москворечье-Сабурово Николаем Трифоновичем Сидоровым был задан вопрос: «Почему не работает кабельное телевидение на Борисовских Прудах?».

Ответ: ОАО «Национальные кабельные сети» закончило работы по прокладке оптоволоконной сети, и с 1 июня 2008 года все жители улицы Борисовские Пруды могут смотреть по своим телевизорам 26 телевизионных каналов, в том числе и телеканал «Столица +». Именно на этом канале вещает телекомпания «Экран-5», которая подробно информирует телезрителей о жизни Южного административного округа. Каждую пятницу в 16.00 в «прямом эфире» выступают глава управы, его заместители, руководители ГУ ИС и ДЕЗ нашего района.

СОВЕТЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПУНКТОВ ОХРАНЫ ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО.

К сведению жителей района, на территории Москворечья-Сабурова работают четыре Опорных пункта охраны правопорядка, куда можно обратиться с вопросами.

1. Председатель совета ОПОП района Виктор Степанович Пизнюр. Каширское шоссе, 58/1, тел. 324-53-76.
2. Председатель совета ОПОП № 2 Светлана Ильинична Шмиева. Каширское шоссе, 55/6, тел. 344-85-08.
3. Председатель Совета ОПОП № 3 Алексей Егорович Шербинин. Кантемировская ул., 5/4, тел. 323-41-80.
4. Председатель Совета ОПОП № 4 Владимир Алексеевич Шебнов. Кантемировская ул., 12/1, тел. 320-69-19.

РАБОТАЕМ ПО ПРАВИЛАМ!

В последние годы на ОАО «Московский завод полиметаллов» была проведена комплексная реконструкция, все вредные производства были остановлены и частично переведены в другие регионы России. ОАО «МЗП» в настоящее время является предприятием чисто машиностроительного профиля. Благодаря внедрению передовых технологий и совершенствованию производства на ОАО «МЗП» прослеживается тенденция уменьшения отходов производства. Передача отходов, образовавшихся в ходе производственной деятельности предприятия, для использования, обезвреживания, захоронения осуществляется по договорам со специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии. При этом 99% составляют отходы IV (малоопасные) класса, которому соответствуют твердые бытовые отходы, принимаемые от населения, и V (практически неопасные) класса опасности для окружающей природной среды. Ввиду экономической целесообразности транспортирование некоторых видов отходов осуществляется предприятием самостоятельно, для чего эксплуатируются собственные автотранспортные средства. Сбор и временное размещение отходов, образуемых в ходе собственной хозяйственной деятельности ОАО «Московский завод полиметаллов», производится на специально оборудованных площадках. Функции по организации деятельности по обращению с отходами и контролю за соблюдением природоохранного законодательства возложены на отдел экологической безопасности и ответственных лиц от подразделений предприятия, прошедших обучение на право работы с опасными отходами. На предприятии разработаны и согласованы Управлением Ростехнадзора проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, также выданы лимиты размещения отходов производства и потребления сроком на 5 лет.

Органами Санэпиднадзора осуществляется постоянный контроль за обращением с отходами, образовавшимися на территории ОАО «МЗП».

Все замечания и предложения по деятельности ОАО «МЗП» в сфере сбора, размещения и транспортирования отходов, образуемых в результате собственной производственной деятельности, сообщайте по следующим номерам телефонов:

1. (495)324-31-90, факс (495)742-82-98 – ОАО «МЗП».
2. 323-62-26 – Управа района Москворечье-Сабурово



Год семьи

Наталия Викторовна Патока, мать многодетного семейства, из окна своей квартиры показывает рукой:

– Вот место моей работы – 522-е отделение свести, вот детская школа искусств имени Святослава Рихтера, в которой мои дети получают дополнительное музыкальное образование. Вон там за деревьями детский сад № 1275, в который ходит младшенький. Общеобразовательную среднюю школу № 511, где учатся двое моих детей, отсюда, правда, не видно, но она рядом – с другой стороны. А главное, что в нашем доме находится управа района, в которой всегда мне помогают.

Наталия Викторовна с благодарностью отзывается о Наталье Юрьевне Сидорович и Наталье Викторовне Ионченковой, сотрудниках сектора социального развития, не раз оказывавших ей ошущимую помощь и советом, и материально.

– Нас, наряду с другими многодетными семьями, – говорит она, – не обходит вниманием городская власть: ко многим праздникам и знаменательным датам мы получаем подарки, продуктовые наборы, билеты в театр. А сегодня только вернулись с

моря – отдыхали почти всей семьей по бесплатной путевке в Геленджике.

Муниципальную жилищальную – 90 квадратных метров на шестерых – её семья получила три года назад. То-то было радости!

До этого жили на 16 квадратных метрах у родителей Натальи. Кроме них в квартире находилось ещё трое – мать и брат с сестрой. Чтобы не остаться в вечных очередниках, пришлось походить с грудным ребенком на руках по разным инстанциям – от управы района Зябликово до администрации Президента РФ. Приходилось сталкиваться и с черствостью, и с косыми взглядами. Но ведь сказано в Библии: «Стучите – и откроется Вам, просите – и дано будет Вам».

– Бог нас не обидел, – говорит Наталия Викторовна, – дал и детей, и всё необходимое.

Она уверена, что человек в жизни должен занимать активную позицию, тогда он не только обеспечит свою семью, но и поможет встать на ноги другим людям. Этому принципу она

своя следует в своей жизни. Сегодня, когда у неё всё есть, она старается помогать как активист районного Общества многодетных семей другим людям. А нештатных ситуаций вокруг хоть отбавляй, даже ходить далеко не надо.

– В соседнем доме, – рассказывает она, – живет одна семья. Квартира прекрасная – более 100 квадратных метров, пятеро детей. Но вот беда – мать и отец загли по-черному, детей сдали в интернат.

Мы с председателем Общества многодетных семей (тогда эту организацию возглавляла Наталья Георгиевна Артемьева) провели беседу с мамой. Вскоре она бросила пить. Помогли ей устроиться на работу, вернули детей. Ребят так отстали от школьной программы в интернате, что не смогли учиться в нормальной школе, пришлось их устроить в коррекционную школу. Но главное, они живут в родной семье – остальное приложится.

И это не единственный случай в её практике, но сейчас разговор о другом – о благополучной, здоровой семье, с которой можно брать пример.

Глава семейства, Николай Иванович Патока, по-мужски немногословен. Вот он сидит у компьютера под распростертыми крыльями деревянного орла.

– Что это за птица? – спрашиваю у него, кивая на искусно вырезанную из дерева фигуру.

– Это семейная реликвия, – улыбается он. – Её вырезал мой отец, столяр-краснодеревщик. Это память о нём.

Сам он унаследовал от отца не только гордую царь-птицу, но и его окрыленный талант – любовь к работе с деревом. Он из тех мужиков-плотников, которые в старину на Руси храм без единого гвоздя топориком сру-

бить могли. Правда, сегодня другие технологии, и строить приходится не храмы, а витые лестницы в коттеджах, но тем не менее даже такая работа дает и духовное удовлетворение, и кусок хлеба семье.

...Приехал на время с Украины 24-летний парень Николай в Москву в 1994 лихом году – на заработки. Здесь он и встретил 15-летнюю девушку Наталью, будущую свою Василису Премудрую. Она его ухаживания сначала не принимала всерьёз – разница в возрасте аж 9 лет! А потом, на пороге своего совершеннолетия, поверила его телеграммам – «Жить без тебя не могу!» – и уехала к нему в город Хмельницкий.

– Полюбили мы друг друга сильно! – говорит Наталья Викторовна.

И всё же Москва тянула к себе как магнит. Пришлось вернуться в родную семью. Но уже с мужем. Здесь у них родилось четверо детей. Три мальчика и девочка. Двое старших детей, Владимир и Диана, ходят в 511-ю школу и параллельно учатся в ДШИ имени Святослава Рихтера в классе фортепиано. Коля в следующем году пойдет в 1-й класс, а в ДШИ он хочет научиться играть на флейте. Младший, Эдик, пока ходит в детский сад, но тоже любит слушать русские мелодии.

– Откуда такая тяга к музыке? – спрашиваю маму.

– Я в детстве очень хотела заниматься в музыкальной школе. Видно, моё желание реализовалось в детях, – улыбается она.

Николай Иванович и Наталья Викторовна сейчас в расцвете сил, семейный потенциал их далеко не исчерпан. Поэтому хочется пожелать им, чтоб их семья пополнялась новыми детскими улыбками и чтоб все несбывшиеся мечты родителей реализовались в их детях и внуках!

Олег Демченко
Фото автора



ЭХ, ПУТЬ-ДОРОЖКА ФРОНТОВАЯ...

Поступив в 1940 году в Московский энергетический институт, Игорь Михальцев не знал, что диплом об окончании этого вуза он получит только через 10 лет. Учебу прервала война.

Ещё в школе он стал радиолюбителем-коротковолновиком: работал на «ключе» – с помощью азбуки Морзе передавал на большие расстояния и связывался с такими же любителями разных стран всей Земли.

Буквально через месяц после начала войны его вызвали в радиоклуб, где он работал на коллективной радиостанции, и спросили: «Хочешь послужить Родине?» Ответ был однозначным: «Разумеется, хочу!»

Через пару дней Игоря вместе с двумя другими коротковолновиками человек в штатском и отвез на Люсиновскую улицу в «35-ю отдельную запасную радиороту ГРУ Генштаба Красной Армии», где подготавливали радистов для заброски в тыл врага на разные фронты. В сентябре 1941 года его в составе этой роты отправили в город Горький. Там на него возложили ответственную миссию преподавателя – готовить радистов нашей агентуры. Работе на компактной радиостанции «Север» обучались в основном девушки, такие же самоотверженные, как радистка Кэт из кинофильма «Семнадцать мгновений весны». Другой бы обрадовался тыловому раю, но не таков был Михальцев – три рапорта командиру – с просьбой об отправке на фронт, пока не добился своего. На только что созданном Волховском фронте его вскоре назначили начальником центра приемного радиоузла разведотдела штаба фронта.

– В январе 42-го меня бросили во Вторую ударную армию, – вспоминает он, – части которой нередко попадали в окружение. В первый раз я вышел из окружения самостоятельно в феврале 42-го года. Потом, летом, меня снова туда направили сопроводить радиста в разведотдел.

Командование наше привыкло держать связь на «веревках», так радисты тогда называли провода. При окружении такая связь сразу же обрывалась. Вот тогда и вспоминали о разведотделах и их радистах. Однажды на У-2 нас, двух радистов, забросили в окружение. На бреющем полете ночью под обстрелом самолет сел на лесную дорожку. А там мы взялись за привычное дело – передавали командованию зашифрованные сообщения. Через семь дней окружение было прорвано. Таких эпизодов было немало.

В ДОЛЖНИКАХ БЫТЬ СЕБЕ ДОРОЖЕ

Мы продолжаем цикл бесед с руководителем Государственного учреждения «Инженерная служба района Москворечье-Сабурово» Татьяной Сергеевной Рыльской.

Сегодня речь пойдет о довольно серьезной теме – задолженности населения по оплате предоставляемых жилищно-коммунальные услуг.

– Почему вдруг мы затронули этот вопрос?

– Не вдруг. И не случайно... На сегодняшний момент ситуация такова, что на страницах газеты «Наше Москворечье-Сабурово» мы еще раз попытаемся донести до сознания граждан необходимость не быть должниками по оплате ЖКУ хотя бы в их собственных интересах. Объясним почему.

С 1 марта 2005 года был введен в действие новый Жилищный кодекс Российской Федерации. Именно он привнес в нашу жизнь нормы, существенно ужесточающие ответственность лиц, уклоняющихся от оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, как нанимателей, так и собственников.

ТакЮ в соответствии со ст. 90 ЖК РФ наниматели и проживающие совместно с ними члены семьи, которые в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, могут быть выселены из него в судебном порядке. При этом предоставляется дру-



В 43-м году весной я заболел тифом. Шесть верст шел по глубокому апрельскому снегу в полевой инфекционный госпиталь, расположенный в четырех километрах от линии фронта недалеко от Ладожского озера. Особой гордостью этого лечебного учреждения была чугунная ванна – роскошь в сохранившейся хате в прифронтовых условиях. Меня сразу же наголо постригли и побрили по законам этого госпиталя и выкупали в ванной. И только потом измерили температуру тела – ртутный столбик подскочил до отметки 40 и 6 десятых. Так я получил двустороннее воспаление легких и плеврит туберкулезного характера, и в сентябре 1943 года меня списали на гражданку.

Михальцев вернулся домой. Хотел поступить на 2-й курс МЭИ, но столкнулся с серьезными трудностями бытового характера – жить было трудно. Но как всякий ленинградский мальчишка, он всегда хотел плавать по всему свету в торговом флоте и весной 44-го обратился в Министерство морского флота.

– Узнав о том, что я радист, меня немедленно отправили во Владивосток. Дело в том, что американцы предоставляли нам по ленд-лизу пароходы, а экипажей на них не было – каждый специалист ценился на вес золота. Меня моментально зачислили в команду в качестве радиста. Позднее я в Петропавловске-Камчатском сдал штурманские экзамены и доплавался к 1947 году до второго помощника капитана. За один рейс мы из Америки привозили во Владивосток неоценимую помощь фронту – 12 паровозов и 14 тендеров. Японцы

исполнительном производстве» в новой редакции был принят в конце 2007 года, а с 1 февраля нынешнего вступил в силу. Суть его – в более жестком порядке принудительного исполнения судебных и иных актов. Судебные приставы получили более широкие полномочия, связанные с исполнением судебных решений. Это особенно касается лиц, имеющих просроченную задолженность перед банком, неплательщиков алиментов, тех, кто не внес штраф за нарушение ПДД, а также граждан, которые не хотят платить за проживание в квартире.

Сначала лицу, на чье имя выписан исполнительный лист, приносят повестку, напоминающую о долге. Нет дома – ее вручат совершеннолетнему члену семьи. Даже если вы не откроете дверь – процедура взымания задолженности все равно будет продолжена. По новой редакции закона судебные приставы имеют право войти в помещение даже в отсутствие хозяина и описать и арестовать имущество – достаточно лишь иметь вступившее в силу судебное решение в отношении должника и двух понятых! Извещать участкового милиционера стало не обязательно.

Кроме того, банки обязаны раскрывать судебным приставам информацию о счетах должника. Также теперь судебным приставам дается право самим инициировать уголовное преследование неплательщиков. Есть и новшества, касающиеся выезда за границу – должников просто не выпускают.

Все это может существенно испортить настроение или спровоцировать еще большие материальные затраты в самый, казалось бы, неожиданный момент. Возникает вопрос – может быть, стоит своевременно оплачивать жилищно-коммунальные услуги, тем самым сэкономив себе нервы, время и, как ни парадоксально, деньги.

Другая сторона «медали» – общественный, гражданский интерес. Непогашение задолженности является фактором, негативно влияющим на работу всего сектора ЖКХ в целом, и, как следствие, отражается на состоянии жизни каждого из нас.

Никто в 60-е годы не знал вообще, как распространяется звук в океанах. Эти два судна позволили изучать распространение звука на очень большие расстояния. Так и появилась акустика океана.

«ПАЙСИС» ОПУСКАЕТСЯ ПОД ВОДУ Для обеспечения технической базы в Институте было создано опытно-конструкторское бюро океанологической техники. В 1975 году Михальцев по своей личной просьбе был освобожден от должности заместителя директора и полностью занялся научной работой.

В то время он вынашивал идею строительства глубоководных аппаратов для исследования океана. Фактически – это мини-подлодки, а потому подпадали под действие эмбарго, введенного США на поставки в СССР стратегического снаряжения. С большим трудом удалось найти небольшую фирму в Канаде, согласившуюся построить два исследовательских аппарата для работы на глубине до 2 тысяч метров.

Единственные в своем роде научно-исследовательские аппараты получили название «Пайсис-VII» и «Пайсис-XI». Они были получены Институтом океанологии АН СССР в 1975–1976 годах. Их эксплуатацией стал руководить Анатолий Сагалевич – помощник Михальцева по наблюдению за постройкой.

Первая глубоководная экспедиция состоялась на Байкале в 1977 году. «Пайсис» достиг дна на отметке более 1400 метров. В пресной воде на такую глубину никто в мире не опускался. На Байкале ученые провели любопытнейшие наблюдения, открыли неизвестные науке эндемики и подтвердили гипотезу о том, что Сибирское море образовалось в результате разлома земной коры, а потому имеет все признаки океанических рифтовых зон.

С помощью «Пайсисов», проработавших 10 лет, ученые изучали подводные горы и рифтовые зоны в Тихом, Индийском и Атлантическом океанах, вели интереснейшие наблюдения в Красном море. Никто в мире раньше не проводил столь масштабных исследований с применением обитаемых аппаратов. На основе результатов полученных наблюдений были опубликованы сотни научных статей и ряд монографий.

НА ГЛУБИНЕ 6000 МЕТРОВ И начиная с 1976 года Михальцев создает техническое задание на «шеститысячник» и начинает искать возможности его реализации. Строительство аппарата в СССР исследовалось, разумеется, первым. Аппараты можно было сделать и у нас в стране, но для этого требовалось разработать уникальную технологию, на что ушло бы лет 10–15 и много денег.

Фирму удалось выбрать – в Финляндии. Через 2,5 года, в конце 1987-го, два аппарата вместо одного были готовы и названы «МИР-1» и «МИР-2». Если длина «Пайсиса» была 6 метров, а вес 11 тонн, то длина «МИР»а – 7,8 метра, вес – 18,6 тонны. Малые размеры и вес аппаратов важны, чтобы их можно было доставлять по воздуху или перевезти на автомобильных платформах.

При конструировании и производстве «МИР»ов, как объяснил Игорь Евгеньевич Михальцев, был использован целый ряд новаторских решений. Традиционным для глубоководных аппаратов титановым сплавам Михальцев предпочел высоколегированную сталь с содержанием 18 процентов никеля. Этот материал обладает повышенным пределом текучести. Другое техническое новшество – обитаемая и три балластных сферы выполнены из литых полусфер без сварки, что обе-

строение или спровоцировать еще большие материальные затраты в самый, казалось бы, неожиданный момент. Возникает вопрос – может быть, стоит своевременно оплачивать жилищно-коммунальные услуги, тем самым сэкономив себе нервы, время и, как ни парадоксально, деньги.

Другая сторона «медали» – общественный, гражданский интерес. Непогашение задолженности является фактором, негативно влияющим на работу всего сектора ЖКХ в целом, и, как следствие, отражается на состоянии жизни каждого из нас.

Самое удивительное, из всего объема должников существенный процент их – граждане вполне обеспеченные, но квартплата для них столь незначительная сумма в бюджете, что они просто забывают о ней. Иные причины – занятость на работе, лень дойти до сберкассы и отстоять в очереди, привязка к зарплате. Примерно столько же так называемые социальные элементы. Это и те, кто использует помещение не по назначению, превращают его в мастерскую, склад, устраивают притоны, ночлежки, разводят в неимоверных количествах домашних животных либо собирают их на улице и пр.

По отношению к общему количеству лицевых счетов должников в районе на 1 июля 2008 года около 23%. Но даже такая, как кажется на первый взгляд, маленькая цифра наносит существенный урон бюджету. А теперь соотнесите это с размерами округа или города. Это может быть частью того, что в бюджете Москвы выделяется на капитальный ремонт жи-

спечило высокие эксплуатационные качества по надежности.

За всю историю изучения подводного мира построено пять глубоководных обитаемых аппаратов, способных погружаться на глубину шести километров.

Аппараты, созданные для научных исследований, сделали немало для просвещения людей по ознакомлению с Мировым океаном. Наиболее известны американские фильмы режиссера Джеймса Камерона – «Титаник», «Бисмарк» и др. Фильмы демонстрируются в специальных широкоформатных кинотеатрах «Аймакс» (есть такой и в Москве). Эффект колоссальный: зрители как будто находятся под водой и видят происходящее в трехмерном объеме.

«МИР»ы обследовали затонувшие корабли, в том числе самый большой военный корабль времен Второй мировой войны – немецкий линкор «Бисмарк». Аппараты обнаружили и обследовали нашу атомную подлодку «Комсомолец», затонувшую в Норвежском море, и участвовали в обследовании АПЛ «Курск», погибшей в Баренцевом море. Ученые обследовали гидротермальные поля – наиболее активные участки дна мирового океана, где из жерл подводных вулканов, так называемых черных курильщиков, вырываются насыщенные химическими элементами «плюмы», температура в которых достигает 400 градусов.

Сегодня работающих «шеститысячников» на планете – четыре. Два «МИР»а, японский «Шинкай-6500» и французский «Нотил»... Но американский World Technology Evaluation Center в 1994 году назвал именно наши «Мир»ы «лучшими глубоководными обитаемыми аппаратами из когда-либо построенных в мире».

ДОМА Игорь Евгеньевич Михальцев в июне отметил свои 85-летие.

Стройный, седой, чем-то он мне напомнил беляевского профессора из «Человека-амфибии», который хоть и медик по образованию, но тоже был своего рода океанологом. Правда, Игорь Евгеньевич живет не в башне на высокой скале у моря, а в одном из обычных блочных домов Москворечья-Сабурова. Но фантастику он ценит высоко.

Александр Беляев у меня стоит на книжной полке дома говорит он. – Там я ценю каждый сантиметр и поэтому почти уже не покупаю книг, а те, что есть, частично раздариваю.

А ещё у него на стене висит портрет Кавендиша.

– Это не для сравнения, а для преклонения, – поясняет Михальцев. – Он был пятым лордом Англии и занимался тем, что сейчас называется физикой и химией. И однажды, послав статью в британский эквивалент нашей Академии наук, получил отказ её опубликовать. С тех пор вместо статей он начал вести дневник. Через много лет после его смерти выяснилось, что он открыл несколько важнейших законов, ставших потом открытиями других физиков.

Я полагаю, что коллектив не может ничего выдумать. Выдумывает только один человек. Не может быть двух главнокомандующих, двух командиров корабля и двух капитанов на пароходе. А коллектив – это выдумка тех, кто хочет подменить истинного руководителя.

Здесь ученого надо понять правильно. Сам по себе он не одиночка: у него две дочери, два внука, а на работе он в Институте океанологии Российской академии наук по-прежнему успешно руководит группой поисковых технических исследований. И надо полагать, делает ещё немало «открытий чудных».

Олег Демченко

лищного фонда. Вот и выходит, что, если в нашем доме давно не менялись водопроводные трубы, протекает крыша, не отремонтирован подъезд, часть вины лежит на неплательщиках коммунальных услуг, то есть, возможно, и на вас.

Сложившаяся практика работы ГУ «ИС районов», поставщиков услуг и управляющих компаний позволяет при сознательном отношении к вопросу самих должников не доводить дело суда, не тратить еще и на возмещение судебных расходов.

Сбор платежей ведется планомерно: неплательщики разбиваются на группы, анализируется их платежеспособность, выясняются причины задержки платежей. Лицам, испытывающим трудности в своевременной оплате коммунальных услуг по действительно уважительным причинам (длительная тяжелая болезнь, временная потеря работы, долгая командировка и др.), дается небольшая рассрочка по долгам. Производится обзвон должников, работает «Голосовая почта», высылаются повторные квитанции и напоминания (претензии). Создана финансовая комиссия по работе с должниками, на которую вызываются лица, имеющие абсолютно разную задолженность по оплате. В целом такой дифференцированный подход дает хороший результат.

И резюмируя все сказанное выше, хочу добавить: «Уважаемые жители района Москворечье-Сабурово, пожалуйста, помните, своевременная оплата ЖКУ – залог комфорта и уюта в наших квартирах и домах, красоты и чистоты улиц!»

Июль 2008 г. № 7(65)

ЛЮБОВЬ – ОСНОВА СЕМЬИ

Истоки человеческой любви – в самой жизни, которая обуславливает необходимость продолжения рода.

С детства мы слышим легенды, сказки, сказания о том, как ради любви шли на подвиг и на смерть, преодолевали тысячи преград, переплывали семь морей, проникали в глубь земли, побеждали злые силы. Так воспитывается уважение к чувству любви. Нет на земле народа, который бы в своих сказках и поговорах не утверждал: «Любовь – это жизнь, семья, дети». Однако люди не похожи друг на друга. И в содержание любви каждый вкладывает свой смысл. В известной сказке Василису Прекрасную любит не только Иван-царевич, но и Кошеч Бессмертный. Любовь первого благородна по своей сути, второго – страсть насильника.

Есть древняя индийская притча. Спросили у мудреца: «Что на свете самое прекрасное, самое удивительное?» И он ответил: «Любовь». Его вновь спросили: «А что на земле самое уродливое, низменное и отвратительное?» И мудрец ответил: «Любовь».

Мудрец был отчасти прав: любовь может быть и благом и злом – это зависит от человека, который любит. Согласно легенде, страсть Париса к прекрасной Елене породила Троянскую войну. Ревнивая Медея убила своих детей, когда узнала, что Тесей

ей изменил. Мария Кочубей покинула родительский дом из-за любви к недостойному человеку. Любовь к прекрасной панне сделала сына Тараса Бульбы предателем.

И все-таки мудрец не прав, ибо виновата в подобных случаях не любовь, а те недобрые начала в душе человека, которые она пробудила к действию. Все народные сказки, легенды содержат эту мысль. Ведь сказочная Елена потому и прекрасна, что она полюбила Иванушку, а не заморского принца, что в Иване-царевиче она увидела не только спасителя от Кошеч Бессмертного, но и мудрого, смелого и мужественного защитника Отечества. А Иван достоин Елены потому, что один только и смог перенести все трудности и испытания жизни, победить злых врагов, сделать любимую счастливой.

В многовековой культуре нашей родины немало прекрасных образцов подлинного благородства отношений между мужчиной и женщиной. А какие великие слова любви и тоски по мужу в знаменитом плаче Ярославны! Какой великолепный образец супружеской верности красивой женщины XIII века рязанской княгини Евпраксии, которая предпочла смерть жизни в гареме татарского хана Батый!

Русская литература полна подобных примеров. Уже в «Изборнике» (XIII

– XIV века) помещен ряд повестей, в которых прославляется любовь «обязательная», т.е. верная, построенная на чувстве долга перед любимым. Такова любовь Ульянии Осоргиной, Фрола Скобеева, Саввы Грудцына. Чудо любви описывают А.И. Куприн в «Гранатовом браслете», И.С. Тургенев в «Накануне», Л.Н. Толстой в «Крейцеровой сонате» и др.

Образцом верности любимым в жизни были жены и невесты декабристов. Преодолев огромные трудности, приехала в Сибирь к мужу Мария Волконская – дочь героя Отечественной войны 1812 года генерала Н.Н. Раевского. Ей пришлось вынести муки расставания с сыном, преодолев ужас перед Сибирью, каторжными условиями жизни. Родители Волконской противились намерению дочери, внушая ей, что жестоко покидать сына ради мужа. Царь и двор осудили ее, продиктовали немислимые, дикие условия поездки в Сибирь и пребывания там. Однако она уехала к мужу, чтобы разделить его участь каторжника. С не меньшими трудностями прибыли в Сибирь к любимым другие жены и невесты декабристов, оставив отчий дом, детей, роскошную жизнь.

Великая Отечественная война разлучала мужей и жен. Но верность любимым помогала выдержать любые испытания. Не отрекались от любви

даже тогда, когда они возвращались с войны без рук и ног. И сегодня преданные, верные мужья и жены всегда рядом, друг с другом, какие бы трудности им ни встретились. Как это прекрасно сказано: «Не отрекаются, любя!»

8 июля 2008 года в рамках Года семьи в Российской Федерации объявлен «Днем семьи, любви и верности». Символом этого праздника стала ромашка – самый известный и распространенный цветок в России, символ любви.

8 июля – день памяти святых чудотворцев – благоверных и преподобных супругов Муромских, князей Петра и Февронии, чья семейная жизнь может служить ярким примером и образцом для подражания.

Святой князь Петр, второй сын Муромского князя Юрия Владимировича, вступил на Муромский престол в 1203г. В юности Петра ранили отравленной стрелой, и его тело покрывало незаживающими язвами. Исцелила княжича простая крестьянка Феврония. Она отличалась красотой и скромностью. Князь выздоровел, полюбил ее и вступил с ней в брак. Вместе им пришлось пережить множество испытаний. Но они не сетовали на судьбу, а лишь радовались, что могут быть вместе и в горе, и в радости. Святые супруги посвятили свою



жизнь делам благочестия и милосердия. Они умерли в один день, завещав, чтобы их похоронили в одной могиле. Петр и Феврония считаются образцом преданности и милосердия и почитаются как покровители новобрачных.

Греческая легенда утверждает, что когда-то мужчина и женщина представляли собой одно целое. Их даже изображали с двумя головами, телами и одним сердцем. И не было на свете существа более счастливой. Тогда боги из зависти разделили людей на две части – мужчину и женщину. С тех пор люди ищут именно

свою половину. Найдут – и бывают счастливее богов, не найдут – нет никого несчастнее на свете. Так в легенде отразилась мечта о любимом человеке, который был бы неотделим от тебя, жил с тобой одними мечтами, одной жизнью, чтобы все было пополам: и горе, и радость, и жизненные испытания. Недаром в народе родилось такое емкое слово: «половина». Еще говорят: «Ты – моя судьба!». Ведь здесь любовь – перст судьбы, улыбка удачи. Любимых ищут и находят, любимых ждут и создают.

Татьяна Голуб,
педагог-психолог

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ РАЙОНА!

С 1 января 2008 года вступил в силу Закон г. Москвы от 21 ноября 2007 г. N 45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях», согласно которому:

Торговля с рук и предоставление услуг населению в неустановленных местах влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч пятисот рублей (статья 11.13).

Повреждение зеленых насаждений – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч пятисот до четырех тысяч рублей; на должностных лиц – пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – трехсот тысяч рублей.

Те же действия, совершенные с применением механизмов, автоматотранспортных средств, самоходных машин и других видов техники, влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до четырех тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – трехсот тысяч рублей (статья 4.18).

УВАЖАЕМЫЕ НАНИМАТЕЛИ!

Префектура Южного административного округа, Управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в Южном административном округе информирует вас о том, что в соответствии с требованиями ст.ст. 672, 674 ГК РФ, ст. 63 ЖК РФ договор социального найма жилого помещения должен быть заключен в письменной форме.

В настоящее время префектурой округа совместно с Управлением Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в Южном административном округе организована работа по заключению в плановом порядке договоров социального найма с гражданами, которым ранее жилье помещения были предоставлены по ордерам в соответствии с решениями органов исполнительной власти, а договор в письменной форме не заключался.

Необходимость оформления договора продиктована введением времени, когда наличие данного документа становится все более востребованным.

Уже сегодня договор социального найма потребуются при решении всех без исключения вопросов, связанных с поль-

зованием жилым помещением, находящимся в собственности города Москвы: при вселении членов семьи нанимателя, оформлении жилищной субсидии, сверке внесения платежей и перерасчетах, регистрации по месту жительства и месту пребывания, организации технического обслуживания жилого помещения и дома, перерегистрации очередников округа и т.д. и т.п.

В случае выбытия гражданина, который являлся нанимателем (ответственным квартиросъемщиком), а также при выезде членов семьи нанимателя либо вселении нового члена семьи нанимателя договор социального найма подлежит изменению.

При необходимости для оформления договора социального найма либо его изменения вы можете обратиться в службу «одного окна» в управе района по месту жительства.

При необходимости в Южном административном округе работа по плановому оформлению договоров социального найма позволит избежать очередей, и в результате все наниматели смогут получить документ, являющийся основой гражданско-правовых отношений нанимателя (гражданина) и наймодателя (Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы).

ПРИГЛАШАЕМ НА СЛУЖБУ

ОВД по району Москворечье-Сабурово г. Москвы объявляет прием на службу в органы внутренних дел на должности рядового и офицерского состава граждан РФ в возрасте от 18 до 35 лет, имеющих образование не ниже среднего и зарегистрированных в г. Москве и Московской области.

Иногородним гражданам предоставляется общежитие.

Наш адрес: г. Москва, Каширское шоссе, 76/6.

Телефон для справок: 324-98-86.

УВАЖАЕМЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ КОШЕК И СОБАК!

Напоминаем вам, что прививки против бешенства своим питомцам можно сделать бесплатно в Советской участковой ветеринарной лечебнице по адресу: Старокаширское шоссе, д. 2, корп. 3 круглосуточно.

Телефоны для консультаций: 8-499-613-16-57; 8-499-613-61-46; 8-499-613-45-81.

ФИЗКУЛЬТПРИВЕТ!

Уважаемые жители района Москворечье-Сабурово!

Приглашаем вас принять участие в районных мероприятиях:

8 августа. 10:00. Каширское ш., 57/5 – соревнования по армрестлингу;

8 августа. 10:00. Каширское ш., 57/7 – соревнования по бадминтону;

9 августа. 14:00. Каширское ш., 51/4 – соревнования по настольному теннису;

9 августа. 11:00. Межшкольный стадион по адресу: ул. Кантемировская, 22/5 – соревнования по футболу;

1 августа – 12 августа с 11:00 до 18:00 – библиотека ГУК ТЦ «Москворечье» по адресу: Каширское ш., 52. Выставка книг и периодических изданий, посвященных здоровому образу жизни.

Нарушение правил содержания домашних животных:

1. Содержание домашних животных в местах общего пользования коммунальных квартир и многоквартирных домов влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей.

2. Допущение загрязнения домашних животных мест общего пользования в многоквартирных домах, а также общественных мест влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц – от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей.

3. Нарушение установленных правовыми актами города Москвы правил выгула собак, в том числе появление с собакой без поводка и намордника в магазинах, учреждениях, на детских площадках, рынках, пляжах и в транспорте, а также выгул собак на территориях учреждений здравоохранения, детских садов, школ, иных образовательных учреждений и учреждений, работающих с несовершеннолетними, влечет наложение административного штрафа на граждан или должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей (статья 5.1).

ИНФОРМИРУЕТ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД

Уважаемое застрахованное лицо!

Пенсионный фонд Российской Федерации сообщает, что в соответствии с Федеральным законом от 30 апреля 2008 г. № 56-ФЗ «О дополнительных страховых взносах на накопительную часть трудовой пенсии и государственной поддержке формирования пенсионных накоплений» вы имеете право добровольно вступить в правоотношения по обязательному пенсионному страхованию в целях уплаты дополнительных страховых взносов на накопительную часть трудовой пенсии.

Вступление в указанные правоотношения осуществляется на основании заявления, которое вами может быть подано лично в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации по месту жительства или через своего работодателя. Заяв-

ление может быть подано иным способом, при этом установление личности и проверка подлинности подписи гражданина осуществляется:

- нотариусом или в порядке, установленном пунктом 3 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- должностными лицами консульских учреждений Российской Федерации в случаях, если застрахованное лицо находится за пределами территории Российской Федерации;
- органом (организацией), с которым (которой) у Пенсионного фонда Российской Федерации заключено соглашение о взаимном удостоверении подписей.

Государственная поддержка формирования пенсионных накоплений предоставляется застрахованным лицам, вступившим в указанные пра-

воотношения в период с 1 октября 2008 года до 1 октября 2013 года и уплатившим в календарном году дополнительные страховые взносы на накопительную часть трудовой пенсии в сумме не менее 2000 рублей. Размер взноса на софинансирование определяется исходя из суммы дополнительных страховых взносов, уплаченной вами за истекший календарный год, но не может составлять более 12000 рублей в год (для застрахованных лиц, достигших возраста, установленного пунктом 1 статьи 7 Федерального закона «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» (для женщин это достижение 55-летнего возраста, для мужчин – 60-лет) и не обратившихся за установлением ни одной из частей трудовой пенсии, размер взноса на софинансирование увеличивается в четыре раза, но не

может составлять более 48000 рублей).

Всю интересующую информацию можно получить по телефону 8-499-782-28-09 или по адресу: Каширское шоссе, д. 13, корп. 1. каб. 104.

ЧАСЫ РАБОТЫ:

понедельник-четверг с 9.00 до 18.00
пятница с 9.00 до 16.45
обед с 13.00 до 13.45

Управление № 2 ГУ – Главного управления ПФР № 8 по г. Москве и Московской области



ПОЧЕМУ РАЗНАЯ СУММА?

В последнее время к нам в редакцию и в Инженерную службу района обращаются жители с вопросом, суть которого можно сформулировать так: почему в квитанции на оплату коммунальных услуг каждый месяц выставляется разная сумма, хотя тарифы в течение года не меняются? На этот вопрос мы попросили ответить сотрудников абонентского отдела ГУ ИС района.

Такая ситуация абсолютно нормальна, если в доме установлены коллективный (общедомовой) и индивидуальные приборы учета.

В этом случае начисления по холодной и горячей воде, а также по водоотведению производятся на основании показаний прибора учета, которые ежемесячно снимаются специалистами управляющей организации и передаются в абонентский отдел ГУ ИС района. Данные индивидуальных приборов учета (ИПУ) передают сами жители. Суть расчета оплаты по фактическому потреблению коммунальных услуг (т.е. по приборам учета) как раз в том и состоит, чтобы житель платил за то, что израсходовал. При использовании данной схемы потребленный объем воды умножается на соответствующий тариф, утвержденный Правительством Москвы и остающийся неизменным в течение всего года. Поскольку объем потребляемой жителями воды из месяца в месяц не является постоянным, соответственно меняется и сумма начислений.

Жители могут легко проверить, по каким именно приборам учета – общедомовым или индивидуальным – им производятся начисления. Обратите внимание на колонку единого платежного документа (ЕПД), где указаны виды платежей. Рядом с аббревиатурами «ХВС» (холодное водоснабжение) и «ГВС» (горячее водоснабжение) может значиться «ДПУ», если начисления ведутся по общедомовому прибору учета, или «ИПУ», если расчет делается на

основании показаний индивидуальных счетчиков.

Стоит отметить, что все начисления производятся в соответствии с нормативными документами Правительства РФ и Правительства Москвы, а в части начислений по общедомовым приборам учета – еще и в соответствии с «Порядком начисления платежей за коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода и водоотведение) в жилых помещениях по показаниям общедомовых и квартирных приборов учета», утвержденным руководителем Комплекса городского хозяйства города Москвы.

Конечно, в абонентском отделе весь процесс начисления платы за водоснабжение по показаниям общедомового прибора учета автоматизирован. Как это происходит в принципе?

Во-первых, от общего объема потребленной воды, зафиксированного ДПУ, сразу вычитается расход на общедомовые нужды, т.е. на влажную уборку подъездов, мойку фасадов и тротуаров, полив газонов и т.д. Во-вторых, из оставшегося количества вычитается объем воды, израсходованной собственниками или арендаторами нежилых помещений, расположенных в здании, – магазинов, офисов, складов и т.д. В-третьих, вычитается объем воды, потребленный в квартире, где установлены индивидуальные приборы учета. И только после этого оставшаяся часть объема воды (пропорционально числу зарегистрированных граждан) распределяется между теми квартирами, где счетчики не установлены. При умножении на соответствующий тариф и получается сумма, которая выставляется в ЕПД.

Безусловно, этот способ тоже вызывает вопрос: насколько справедливо такое распределение? В одной квартире живут люди, которые большую часть дня проводят на работе, да еще и стараются экономить воду. Понятно, что расход воды здесь относительно невелик. В то же время в соседней квартире ее совершенно не экономят и бездумно льют целый день. А в итоге все получают ЕПД с

одним и тем же объемом израсходованной воды. Но, к сожалению, другого порядка расчетов по показаниям общедомового прибора учета не предусмотрено.

Однако такой уравниловки житель может избежать, установив у себя в квартире индивидуальный прибор учета. Он зафиксировать лишь тот объем воды, который на самом деле был потреблен в данной квартире, – и ни капли больше! И расчет квартплаты будет произведен по его показаниям – путем простого умножения потребленного объема воды на соответствующий тариф. Все справедливо и прозрачно. Показания общедомового прибора учета в этом случае вообще не учитываются.

Существует и еще одна причина скачков суммы, предъявляемой к оплате за ЖКУ: перерасчет по временному отсутствию граждан. В связи с этим у многих возникает вопрос о суммах добора в графе «перерасчет» в ЕПД. Дело в том, что житель, который отсутствовал в квартире, которая не оборудована ИПУ, более пяти календарных дней подряд (при условии предъявления соответствующих подтверждающих документов), осуществляется перерасчет платы за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение и газоснабжение за все время его отсутствия. В то же время при наличии в доме общедомового прибора учета тот объем воды, который снимается с оплаты отсутствовавшего гражданина, перераспределяется пропорционально на всех остальных жителей его дома. Таким образом, тот, кто отсутствовал в квартире, платит за коммунальные услуги меньше, а остальные – больше. Если тех, кто отсутствовал, в доме достаточно много, да еще и справки о временном отсутствии они принесли одновременно, то и увеличение суммы оплаты коммунальных услуг для тех, кто никуда не уезжал, может оказаться значительным. Многие опять могут сказать, что это несправедливо. Почему надо платить за того, кто отсутствовал? Но давайте разберемся в ситуации подробнее.

Объем воды перераспределяется

на других жителей дома только в случае наличия общедомового прибора учета. Простой пример: в доме зарегистрировано два человека – гражданин «А» и гражданин «Б». Гражданин «А» на две недели уезжал из дома. Однако в конце месяца ГУ ИС разделит общий объем израсходованной воды на всех зарегистрированных жителей и начислит плату и гражданину «А», и гражданину «Б», поскольку не было известно, что гражданин «А» отсутствовал. Вернувшийся гражданин «А» представил справку о временном отсутствии, на основании чего и производится перерасчет: тот объем воды, который он в течение двух недель не потреблял, с него снимают и распределяют на гражданина «Б», который в этот период находился в доме и, естественно, потреблял воду. Это вполне справедливо и полностью соответствует нормам оплаты коммунальных услуг по их фактическому потреблению, которые закреплены законодательством РФ.

Всем, кто решил установить индивидуальный прибор учета, напомним, что вы можете самостоятельно обратиться в организацию, имеющую лицензию на проведение данного вида работ, или написать заявление на установку в службе «одного окна» ГУ ИС вашего района.

Надо также иметь в виду, что в столице в настоящее время реализуется программа установки ИПУ за счет бюджета города. Ими оборудуются жилые помещения, находящиеся в собственности города Москвы и переданные гражданам по договору социального найма, а также квартиры, собственники которых получают субсидию на оплату жилья, коммунальных и прочих услуг. Таким образом, малообеспеченные категории граждан, для которых экономия коммунальных затрат наиболее актуальна, получают возможность рассчитываться по приборам учета. По этой программе до конца 2009 года примерно треть жилых помещений столицы оснастят ИПУ. Только в текущем году «бюджетные» счетчики появятся более чем в 470 тысячах московских квартир.