

МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО

ГАЗЕТА УПРАВЫ РАЙОНА

МАРТ 2008 г. №3(61)

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

колонка главы управы



ВЕСНА – ВРЕМЯ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ. НА КАЛЕНДАРЕ – ПЕРВЫЙ МЕСЯЦ ВЕСНЫ, ВРЕМЯ, КОГДА В СТОЛИЦЕ НАЧИНАЕТСЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ И ИХ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Согласно распоряжению руководителя Комплекса городского хозяйства Петра Павловича Бирюкова, месячник весеннего благоустройства в столице пройдет с 21 марта по 25 апреля. Общегородские субботники состоятся в Москве 12 и 19 апреля. В нашем районе уже создан штаб по организации вышеперечисленных мероприятий.

Одной из главных задач месячника по весеннему благоустройству является приведение территории района в порядок. Это очистка водостоков, ремонт контейнерных площадок и информационных стендов, прогребание газонов, окраска ограждений, малых архитектурных форм (лавочек, детских площадок и т.п.), восстановление газонов и цветочного оформления и т.д. В ходе месячника по благоустройству по Каширскому шоссе, Пролетарскому проспекту, улицам Кошкина, Кантемировская, Москворечье будет производиться промывка и покраска бортового камня и опор наружного освещения.

Следует обратить внимание на то, что в весенней уборке Москворечья-Сабурова обязаны участвовать арендаторы, сотрудники коммерческих организаций и других учреждений района. Их руководители не должны забывать, что обязаны поддерживать прилегающие территории в чистоте и порядке. Большой фронт работ предстоит выполнить в промышленной зоне, чтобы облик нашего района был на достойном уровне, как и в предыдущие годы.

Что касается благоустройства и уборки территории жилого сектора, то здесь прорисовываются далеко не равнозначные картины: на одних участках дело, к сожалению, ограничивается работами коммунальных служб и подрядных организаций, на других, к счастью, помимо этого о содержании внутридворовой территории заботятся еще и сами жители. Особенно это касается тех домов, где созданы ЖСК и ТСЖ.

Надеюсь, что активные и сознательные жители района активно займутся очисткой территорий и их благоустройством и нынешней весной. Все, кто придет на субботники, будут обеспечены инвентарем, инструментами, перчатками, материалами. Из объявлений, размещенных на стендах у подъездов, жители узнают подробную информацию о местах проведения субботников и времени выдачи инвентаря.

В дни общегородских субботников запланирована организация уборочных работ по следующим участкам: Шипиловский проезд, склон Москвы-реки, вблизи храма Святителя Николая, вдоль русла реки Чертановка от Пролетарского проспекта до улицы Котляковской, а также на территории, прилегающей к платформе «Москворечье». В субботниках вместе с жителями будут участвовать работники подрядных организаций, будет приведена в готовность уборочная техника.

Призываю жителей 12 и 19 апреля поработать во дворах, прибравшись на лестничных клетках, помыть окна в подъездах.

Первомайские праздники и День Победы наша столица должна встретить нарядной, красивой и сверкающей чистотой и свежестью, как сама Весна!

Александр Тряпицын

ПРИШЛА ВЕСНА – ПОРА НАВОДИТЬ ЧИСТОТУ!

МАРТОВСКИЙ БРИФИНГ ПРЕФЕКТА ЮАО Ю.К. БУЛАНОВА ДЛЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СМИ БЫЛ ПОСВЯЩЕН АКТУАЛЬНОЙ ТЕМЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА.

На этот раз информационным поводом диалога префекта с журналистами послужил прошедший 16 марта профессиональный праздник работников жилищно-коммунального хозяйства, а также начинающийся в последней декаде марта месячник благоустройства столицы. 12 и 19 апреля во всех районах округа пройдут субботники. Предстоит большая работа по приведению в порядок и очистке территорий от накопившейся за зиму грязи. ЮАО в последние годы является одним из самых чистых округов мегаполиса, несмотря на большое количество промышленных зон.

Работы по очистке территорий от грязи будут проходить в течение всего месяца, а не только в дни субботников, – отметил Юрий Константинович,

– пока не приведем в порядок территорию.

По итогам реализации программы «Мой двор, мой подъезд» в 2007 году и задач на 2008–2009 годы было сообщено следующее. Задание Правительства Москвы по комплексному благоустройству дворовых территорий и ремонту подъездов на прошлый год выполнено полностью. Организована охрана 11053 подъездов, 11382 подъезда закрыто на домофоны, остальные – на электромагнитные замки. Осуществлено благоустройство объектов гаражно-стояночного хозяйства, обустроено шестнадцать «Ветеранских дворики». Благоустройство восемнадцати дворов выполнено силами студенческих строительных отрядов. Все благоустроенные территории и приведенные в порядок подъезды приняты комиссиями с участием представителей общественности и инспекторских служб.

В настоящее время осуществляется системная паспортизация объектов комплексного благоустройства

с оформлением паспорта «Планировочное решение и благоустройство территории».

В округе проводятся ежегодные конкурсы «Московский дворик», «Улучшаем свое жилище», «Цветы у дома». Эти конкурсы стимулируют жителей заниматься благоустройством своих дворов и подъездов. В прошлом году в рамках конкурса «Московский дворик» благоустроено 30 территорий с непосредственным участием жителей.

Приоритетными направлениями работ на 2008–2009 годы признаны следующие основные пункты программы «Мой двор, мой подъезд». Это благоустройство дворовых территорий и приведение в порядок подъездов многоквартирных домов согласно адресному перечню, утвержденному Правительством Москвы от 04.12.2007 № 1032-ПП.

Кроме того, будут выполнены выборочные благоустроительные работы с применением современных технологий, конструкций и материалов, которые обеспечат соответствие уровня благоустроенности дворовых территорий основным стандартам и нормативам, установленным Правительством Москвы.

Третьим пунктом является реализация мероприятий по приспособлению дворовых территорий и подъездов для свободного перемещения инвалидов и других маломобильных граждан.

На вопрос о том, какова роль местной власти, депутатов муниципальных Собраний в улучшении жизни населения в районах, префект ответил, что именно депутаты местного уровня должны выявлять и доводить до руководителей вышестоящих органов вла-



сти возникающие на местах вопросы и принимать непосредственное участие в решении проблем местного значения.

Коснулся Юрий Константинович и порядка проведения капитального ремонта жилых домов. Он рассказал, что мэром Москвы Ю.М. Лужковым утверждена Программа комплексного капитального ремонта жилого фонда. Тем самым город как бы отдает долги жителям по неосуществленному в советский период капитальному ремонту домов. На 2008 год только по Южному округу на эти цели выделено порядка 4 миллиардов рублей. Таким образом, все дома, которые нуждаются в капитальном ремонте, будут отремонтированы в порядке очередности, которая определена институтом МосжилНИИпроект. Процедура подготовки к ремонту предусматривает проведение экспертизы определенных серий домов с выездом на место специалистов МосжилНИИпроекта совместно с представителями Дирекции единого заказчика, а также представителями жителей – старшими по домам и по подъездам. В условиях передачи дома на капремонт учитываются поже-

лания жителей по ремонту подъездов, включая цвет окраски стен, дверей, потолков. Окончание работ принимается по акту также с участием представителей жильцов дома. Благоустраивается прилегающая к дому территория, если это необходимо.

По поводу благоустройства дорог и ремонта дорожных покрытий префект сказал, что в настоящее время завершаются работы по ремонту ям и выбоин, образовавшихся за зиму. Эти работы производятся за счет подрядных организаций в рамках их гарантийных обязательств.

По состоянию ЖКХ, как сказал префект, оценивается работа органов власти всех уровней. Поэтому самый лучший праздник, это когда люди, встречаясь с домом работников этой отрасли, говорят им: «Спасибо!»

Отвечая на вопросы, префект сказал, что, вероятно, в мае текущего года в Интернете будет открыт сайт Южного округа, на котором разместится актуальная информация о жизни ЮАО и его 16 районов.

Записала Светлана Кайдашева
Фото Юрия Строкова

ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ КОНКУРСА УЧАЩЕЙСЯ МОЛОДЕЖИ РАЙОНА МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО «ВЫБОРЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ – ВЫБОР БУДУЩЕГО СТРАНЫ»



Жюри единогласно решило присудить призовые места группе учащихся среди младших школьников:

I место – ученику 4 «Б» класса АНО СОШ «Эллада» Красавину Сергею;
II место – ученице 3 «Б» класса ГОУ НОШ № 1765 Замятиной Светлане;
III место – ученице 3 «Б» класса ГОУ НОШ № 1765 Катанской Натальи.

Среди старших школьников:
I место – ученице 5 «А» класса ГОУ гимназии № 1579 Николаевой Юлии;
II место – ученице 7 «А» АНО СОШ «Эллада» Казаковой Екатерине;
III место – ученику 9 «Б» класса ГОУ СОШ № 981 Местечкиной Ольге.

ПОЗДРАВЛЯЕМ ПОБЕДИТЕЛЕЙ!

НАШИ РУКИ – НЕ ДЛЯ СКУКИ!

Префект ЮАО Ю.К. Буланов подписал распоряжение о проведении конкурса на лучшую реализацию инициатив жителей по благоустройству и содержанию подъездов, домов и придомовых территорий «Улучшаем свое жилище».

ОПРЕДЕЛЕННЫ СЛЕДУЮЩИЕ НОМИНАЦИИ:

1. «Лучшая инициатива объединения жителей подъезда»;
2. «Лучшая инициатива объединения жителей дома»;

3. «Лучшая инициатива объединения жителей группы домов или микрорайона»;
4. «Большой личный вклад в содержание и обеспечение безопасности многоквартирного дома и благоустройство территории»;
5. «Лучшая инициатива объединения молодежи, общественных организаций, деятелей культуры и искусства по благоустройству территории и содержанию многоквартирного дома»;
6. «Лучший проект ТСЖ по эффективному управлению и содержанию многоквартирного дома»;
7. «Лучшая инициатива предпринимателей по

реализации проектов благоустройства территории и содержания многоквартирных домов»;

8. «Лучшая инициатива семьи по благоустройству территории и содержанию многоквартирного дома».

Конкурс будет проходить в три этапа. Время проведения первого этапа (районного) – март–апрель; окружной этап пройдет в июне–июле, городской (финальный) – в августе–сентябре.

Победители конкурса будут поощрены премиями. Но самое приятное – в процессе участия в конкурсе жители смогут благоустроить и украсить свои жилища!



РАСТУТ ДОМА, РАСТУТ КВАРТАЛЫ

Москворечье-Сабурово – один из районов столицы, где интенсивно ведется жилищное строительство. Меньше, чем за год несколько новостроек на Пролетарском проспекте превратились в современные, комфортные жилые дома (на снимке), а с наступлением тепла здесь будет благоустроено цветочное оформление, разбиты клумбы вдоль проезжей части.

ВНИМАНИЕ: КОНКУРС!

Управа района Москворечье-Сабурово города Москвы объявляет о приеме документов для участия в конкурсе на замещение вакантной должности заведующего сектором социальной защиты. Претендент должен иметь высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности не менее четырех лет.

Документы представляются в управу района Москворечье-Сабурово города Москвы до 18.04.2008 года по адресу: г. Москва, Пролетарский проспект, д. 7, каб. 10. Понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45, обед с 13.15 до 14.00. Телефон для справок: 324-60-32.

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ

ГЛАВНОЕ В РАБОТЕ ТСЖ – КОЛЛЕКТИВ



Стр. 2

С УЛЫБКАМИ, ЦВЕТАМИ И ПОДАРКАМИ



Стр. 2

УСТАНОВКА КВАРТИРНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА



Стр. 3

«НАМ ПЕСНИ ХОРА ДУШУ СОГРЕВАЮТ»



Стр. 4

ГЛАВНОЕ В РАБОТЕ ТСЖ – КОЛЛЕКТИВ

— ПРОБЛЕМА ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В ТОМ, — ГОВОРИТ ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ УПРАВЫ ПО ЖКХ ВАЛЕРИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ КРИВОРЧУК, — ЧТО ОЧЕНЬ МНОГО УСИЛИЙ, КОТОРЫЕ ПРИЛАГАЮТ И УПРАВА, И ЭКСПЛУАТИРУЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, И ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА, НЕ В ПОЛНОЙ МЕРЕ ОЦЕНИВАЮТСЯ ЖИТЕЛЯМИ. ПОЭТОМУ СЕГОДНЯ САМОЕ ГЛАВНОЕ ДЛЯ НАС — СОХРАНИТЬ ТО, ЧТО МЫ СДЕЛАЛИ, ТО ЕСТЬ ПОЗАБОТИТЬСЯ О ТОМ, ЧТОБЫ ПОСЛЕ РЕМОНТА ПОДЪЕЗД ДОМА, ПРИЛЕГАЮЩАЯ К ЗДАНИЮ ТЕРРИТОРИЯ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ОСТАВАЛИСЬ КАК МОЖНО ДОЛЬШЕ В ХОРОШЕМ СОСТОЯНИИ. ЭТО НЕ ПРОСТОЕ ДЕЛО, ПОСКОЛЬКУ НЕ ВСЕ ЖИТЕЛИ НАУЧИЛИСЬ ОТНОСИТЬСЯ К СВОЕМУ ДОМУ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К НЕМУ ТЕРРИТОРИИ КАК К СОБСТВЕННОСТИ.



По этому вопросу управа проводит среди населения района планомерную разъяснительную работу, суть которой сводится к тому, что жители в рамках существующего Жилищного кодекса должны принимать непосредственное участие в эксплуатации и сохранении своего жилого строения. Как показывает практика, это наиболее эффектив-

ный путь наведения порядка в жилом секторе и проходит он, как правило, через создание товарищества собственников жилья, прообразом которого в нашем районе является ЖСК. Эксплуатация жилищного фонда ЖСК у нас заметно отличается в лучшую сторону от эксплуатации муниципальных домов, среди которых исключение составляют только два владения, где сформировались сильные инициативные группы жителей.

Что касается эксплуатации и управления домами ЖСК, их у нас в районе 13, то они для управы не представляют никаких проблем. Оплата за жилищно-коммунальные услуги производится своевременно, прилегающая к домам территория содержится в образцовом порядке, правление ЖСК держит постоянную связь с нами.

Конечно, многое зависит от того, кто возглавляет это учреждение, насколько председатель компетентен и добросовестен. Например, правлением ЖСК «Москворечье-8» более 8 лет успешно руководит Александр Борисович Попов.

— Опыт показывает, — отмечает он, — что, как бы хорошо ни работали ДЕЗ или иная обслуживающая организация, они не могут сравниться с хозяйским глазом председателя ЖСК или ТСЖ, замечаящим все недостатки в эксплуатации дома, и главное, — упорно настаивающим на их исправлении. Только он

может провести контроль сметы расходов за техническое обслуживание дома, решить проблему оформления прилегающего к дому земельного участка в собственность жителей, оперативно рассмотреть вопросы по жалобам и просьбам жителей, контролировать проведение ремонтов здания и инженерных коммуникаций. Работа председателя ЖСК или ТСЖ сложна и повседневна, но практика показывает, что она не проходит даром — собственники таких домов всегда живут в комфортных условиях.

Главное правильно эксплуатировать дом и производить своевременный ремонт. Кстати, ЖСК сейчас проводит удачный опыт в Мосжилкооперации. Есть такая организация в Москве. Если вовремя подать в неё документы, она помогает ЖСК не только финансами, но и направляет для проведения ремонта подрядные организации. Мы недавно с помощью Мосжилкооперации провели у себя в доме все необходимые ремонтные работы и остались довольны.

Сегодня у нас в правлении работают 6 грамотных специалистов. Все они из числа жителей нашего дома. Я внимательно прислушиваюсь к их советам, которые очень часто использую в практике. Считаю, что коллектив правления — это главное в работе ТСЖ или ЖСК. Поэтому основное дело в создании ТСЖ — найти инициативных и грамотных спе-

циалистов, которым не была бы безразлична судьба всего дома и которые могли бы объединить жителей, увлечь их работой на общее благо.

К сожалению, среди жильцов ещё бытует мнение, что работа председателей ТСЖ и ЖСК номинальная, что они ничего не делают, что им знания применять не надо. Но это не так. Например, я имею экономическое образование, большой опыт работы с вычислительной техникой, компьютерами, которые задействованы у нас в правлении при расчётах и других операциях. Досадно, что сейчас очень много работы приходится делать в связи с увеличением объема документации, которую ЖСК необходимо обязательно подавать в разные городские организации.

Чтобы вести грамотно дела ЖСК, нужно также знать бухгалтерию. Так как у нас все оплаты жильцы перечисляют на расчётный счет ЖСК, а с него деньги направляются в разные организации, председатель ЖСК должен уметь составлять, заключать договора и требовать четкого выполнения всех их пунктов.

Недавно Александр Борисович Попов выступил по телеканалу «Столица-плюс» с инициативой о создании ассоциации ЖСК и ТСЖ в районе Москворечье-Сабурово. Когда несколько ЖСК и ТСЖ объединяются, у них появляются более широкие финансовые и организационные возможности. Ассоциа-

ция может создать себе взамен ДЕЗа более эффективную единую обслуживающую организацию, которая будет подчиняться непосредственно ассоциации, что даст реальную возможность получить от неё качественную работу, вежливое обслуживание и т.п. Председатели ЖСК и ТСЖ своей волей смогут влиять на кадровую политику обслуживающей организации: нерадивых работников уволить, на их место принять более квалифицированных и добросовестных.

В Москве уже есть такие ассоциации. Почему бы не попытаться создать еще одну аналогичную структуру в Москворечье-Сабурово?

Полностью с этой мыслью согласен и первый заместитель главы управы по ЖКХ Валерий Григорьевич Криворучук. Для более качественной, более полноценной эксплуатации домов необходимо, чтобы ТСЖ или ЖСК объединялись. Тогда их работа будет рентабельной, а жителям придется платить меньшие суммы на дополнительный ремонт дома, считает он.

Делая выводы из этого диалога, можно сказать, что реформирование ЖКХ свдинулось с мёртвой точки и усилиями городских властей и инициативных групп собственников жилищного фонда начинает приобретать массовый характер.

Олег Демченко

С УЛЫБКАМИ, ЦВЕТАМИ И ПОДАРКАМИ



праздник

В преддверии 8 марта в ГТЦ «Москворечье» состоялось торжественное мероприятие, посвященное Международному женскому дню. В зал были приглашены заслуженные женщины района — Зоя Ивановна Лядвиг, Зинаида Ивановна Моргунова, Лидия Федосовна Старостина и многие другие активисты, которых жители Москворечья-Сабурова знают, что называется, в лицо.

Вечер вели лауреаты Международного конкурса артистов имени Аркадия Райкина Ирина Борисова и Алексей Егоров. Они осыпали присутствующих в зале женщин щедрыми поздравлениями, добрыми пожеланиями и объявили, что концертную программу открывает выступление классического балета «Надежда».

Горячими аплодисментами было встре-

чено известие о том, что поздравить представительниц лучшей половины человечества приехали глава управы Александр Анатольевич Тряпицын, руководитель муниципалитета Андрей Алексеевич Абертаков и депутат МГД Ирина Яковлевна Великанова.

Каждый из них отметил высокую роль женщин в обществе и произнёс в их адрес сердечные слова поздравления и благодарности.

— Громадное спасибо вам, — сказал глава управы, обращаясь к женщинам, сидящим в зале, — за то, что вы, невзирая на свой возраст, активно участвуете в общественной жизни района, а главное, делаете это с большой любовью в сердце.

Активистам района от имени управы под гром аплодисментов были вручены на сцене цветы, благодарственное письмо и подарок — кухонный комбайн.

Но самым главным подарком был концерт профессиональных артистов, солистов и ансамблей. В нём участвовали такие яркие звезды эстрады, как Владимир Дыбский — ведущий солист популярнейших мюзиклов «Notre Dame de Paris», «Ромео и Джульетта»; лауреаты премии «Национальное достояние России» — Союз казаков России, московский ансамбль «Живая Русь»; ансамбль

«140 ударов в минуту», мюзикл «Чудаки» и другие.

Примечательно, что артисты сразу же вошли в контакт с публикой.

Зрители не только охотно подпевали исполнителям, но даже пытались пуститься в пляс! Так что праздник был веселым. А после прекрасного концерта гости получили еще один подарок — каждой приглашенной на это торжественное мероприятие женщине сотрудники управы вручили продуктовый набор.

Женщины в этот вечер уходили из ГТЦ «Москворечья» улыбаясь, унося цветы и подарки.

Олег Леонтьев, фото автора



ХЛЕБ — ВСЕМУ ГОЛОВА

ВВЦ снова станет центром проведения Праздника хлеба, который состоится 8–11 апреля. Это традиционное мероприятие соберет представителей хлебопекарной промышленности многих регионов России, ближнего и дальнего зарубежья. В рамках Праздника хлеба пройдут деловые встречи, конференции, «круглые столы», демонстрация хлебопекарной продукции.

Согласно плану подготовки и проведения Праздника хлеба, подписанному мэром Москвы Ю.М. Лужковым, накануне этого мероприятия в Москве проводятся окружные совещания по проблемам развития хлебопечения в Москве. В них участвуют представители Московской конфедерации промышленников и предпринимателей, Департаментов столицы, территориальных управлений Роспотребнадзора по г. Москве, префектур, пекарей. На повестке дня: проведение Праздника хлеба, проблемы ценообразования, взаимоотношения торговых сетей и производителей х/б изделий.

КАК ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Москвы от 25.12.2007 № 1181-ПП «Об обеспечении заключения договоров социального найма с гражданами, жилые помещения которым предоставлены до 1999 г. по ордерам или на основании иных актов органов исполнительной власти города Москвы», в целях обеспечения условий для беспрепятственного осуществления жителями города Москвы прав пользования жилыми помещениями, а также совершенствования учета жилищного фонда города Москвы социального использования необходимо в срок до 1 декабря 2010 г. в установленном порядке заключить договора социального найма.

Договор социального найма жилого помещения — это договор, по которому город Москва в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы обязуется предоставить другой стороне — гражданину — жилое помещение в бессрочное владение и пользование для проживания в нем.

Договор социального найма жилого помещения заключается в письменной форме на основании решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы.

Выдача одного экземпляра договора заявителю производится на безвозмездной основе.

Прием заявлений от граждан на подготовку договора социального найма осуществляет служба «одного окна» управы района Москворечье-Сабурово по адресу: Пролетарский проспект, дом 7, тел. 324-18-07 (режим работы: понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45, обед с 13.00 до 13.45).

Для подготовки договора социального найма заявитель либо его представитель представляет:

- заявление установленной формы, подписанное ответственным квартиросъемщиком, заверенное начальником паспортного стола ГУ г. Москвы «ИС района Москворечье-Сабурово»;
- развернутую выписку из домовой книги;
- копию финансового лицевого счета;

— копии правоустанавливающих документов: ордера (выписки из распоряжения), решений об изменении договора найма, договора социального найма, решений органов исполнительной власти о разделе, объединении лицевых счетов;

- справку о переадресации;
- копию паспорта ответственного нанимателя, на чье имя оформляется договор.

При действии по доверенности: — нотариально заверенную доверенность с копиями паспортов доверителя и доверенного лица с одновременным предъявлением его оригинала.

Для внесения изменений в договор социального найма заявитель либо его представитель представляет:

- заявление установленной формы, заверенное начальником паспортного стола ГУ г. Москвы «ИС района Орехово-Борисово Северное», с подписями всех совершеннолетних граждан, зарегистрированных по указанному адресу;
- развернутую выписку из домовой книги;
- копию финансового лицевого счета с указанием бывшего ответственного нанимателя;

— копии правоустанавливающих документов: ордера (выписки из распоряжения), решений об изменении договора найма, договора социального найма, решений органов исполнительной власти о разделе, объединении лицевых счетов;

- справку о переадресации;
- копию паспорта ответственного нанимателя, на чье имя оформляется договор;
- документы, являющиеся основанием для изменения договора;

а) копию свидетельства о смерти;

- б) копию решения суда о признании гражданина недееспособным, заверенную подписями судьи и секретаря, скрепленную гербовой печатью суда, с отметкой о вступлении в законную силу.

При действии по доверенности: — нотариально заверенную доверенность с копией па-

спорта доверителя и доверенного лица с одновременным предъявлением его оригинала.

Кроме вышеуказанных документов у заявителей могут быть запрошены и иные документы:

В случае подтверждения родственных отношений: — документы личного характера (свидетельство о рождении, смерти, заключении/расторжении брака, установлении отцовства и т.д.).

В случае выбытия нанимателя по иному адресу:

— выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета с нового места жительства (справка из учреждения соцзащиты в случае убытия на полное государственное обеспечение).

В случае выбытия членов семьи нанимателя по иному адресу с сохранением права пользования жилым помещением:

- а) Вооруженные силы РФ, места отбывания наказания, броне, согласие от бывшего гражданина (его законного представителя), оформленное в установленном порядке с подписью, удостоверенной уполномоченным лицом;
- б) психоневрологический интернат, геронтологический интернат — справка о нахождении на полном государственном обеспечении.

В случае отсутствия на данной площади зарегистрированных законных представителей детей:

- согласие от законного представителя, заверенное в установленном порядке, копия его паспорта, копия документа, подтверждающего родство.

В случае назначения опеки:

- а) над несовершеннолетними детьми: — согласие опекуна, заверенное в установленном порядке;
- б) опекуна при наличии оригинала;
- копии решения органа исполнительной власти об установлении опеки;

— выписка из домовой книги и финансовый лицевой счет с места жительства опекуна;

- согласие органов опеки и попечительства;
- в случае направления ребенка в детский дом: распо-

ряжение о направлении ребенка в детский дом, справка о нахождении в госучреждении;

б) над недееспособными:

- копия решения суда о признании гражданина недееспособным, заверенная подписями судьи и секретаря, скрепленная гербовой печатью суда, с отметкой о вступлении в законную силу;
- распоряжение об установлении опеки;
- согласие опекуна совета ПНД;
- согласие органа опеки и попечительства.

В случае объединения жилых помещений:

- копии документов, подтверждающие родственные отношения граждан, являющихся нанимателями объединяемых жилых помещений;
- экспликация помещения и поэтажный план.

В случае раздела жилых помещений по решению суда:

- экспликация помещения и поэтажный план;
- копия решения суда, заверенная подписями судьи и секретаря, скрепленная гербовой печатью суда, с отметкой о вступлении в законную силу.

Все копии представляются при наличии оригиналов, которые сотрудниками службы «одного окна» заверяет в установленном порядке.

Предъявление договора социального найма жилого помещения или нотариально заверенной копии является обязательным условием для граждан:

1. При подаче в установленном порядке заявления о предоставлении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

2. При подаче в установленном порядке заявления о признании нуждающимися в жилых помещениях.

3. При подаче в установленном порядке заявления о признании нуждающимися в содействии города Москвы в приобретении жилых помещений в рамках городских жилищных программ.

4. При внесении изменений в единый жилищный документ (домовую книгу и финансово-лицевой счет) нанимателей в связи с изменением состава семьи.

ГУ г. Москвы «Инженерная служба района Москворечье-Сабурово» расположено по адресу: Каширское шоссе, дом 51, корп. 4 (ЕИРЦ, паспортный стол).

Режим работы: понедельник — пятница с 9.00 до 20.00, суббота с 9.00 до 17.00.

МОСКВОРЕЧЬЕ–САБУРОВО

МАЛЫМ ИННОВАЦИОННЫМ ФИРМАМ ВМЕСТЕ ЖИТЬ ЛЕГЧЕ

3

МЕЖДУНАРОДНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК “ТЕХНОПАРК В МОСКВОРЕЧЬЕ” В МАРТЕ ЭТОГО ГОДА ОТМЕТИТ 15-ЛЕТИЕ СВОЕГО СУЩЕСТВОВАНИЯ. ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЯ – ВОЗРАСТ ЮНОШЕСКИЙ. И ТЕМ НЕ МЕНЕЕ ВСПОМНИТЬ И ПОРАЗМЫШЛЯТЬ ЕСТЬ О ЧЁМ.

СЕГОДНЯ ОБ ИСТОРИИ СОЗДАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ И О НЕОБХОДИМОСТИ РАЗВИТИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТЕХНОПАРКОВ В НАШЕЙ СТРАНЕ ГОВОРЯТ ДИРЕКТОР МЕЖДУНАРОДНОГО НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПАРКА “ТЕХНОПАРК В МОСКВОРЕЧЬЕ” АНАТОЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ ПЕТРОВСКИЙ И ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ ГОЛОТЮК.

«Технопарк в Москворечье» был создан как некоммерческая ассоциация малых наукоёмких предприятий по инициативе сотрудников МИФИ в переломный момент всей экономической системы страны. Перестройка больно ударила по высокочлассным специалистам института. Чтобы не потерять квалифицированные кадры, им нужно было найти достойное применение своему богатому опыту и знаниям в рамках новых экономических отношений. Благо, показательный пример для этого уже имелся. В начале 90-х годов были созданы научные парки в Томске, Зеленограде и в Москве (в ИГУ им. М.В. Ломоносова и МЭИ); Министерство образования РФ разработало программу создания технопарков в системе высшей школы.

Руководство МИФИ поддержало инициативу своих сотрудников. Начальное финансирование новорозжденного предприятия было получено в виде образовательного гранта от Ассоциации технопарков высшей школы. В рамках этого гранта была подготовлена команда менеджеров технопарка МИФИ с помощью английских коллег из научного парка университета города Уорвик. Всего в проекте участвовало восемь технопарков ведущих университетов России, а сам проект был поддержан Европейским банком реконструкции и развития, Минпромнауки Российской Федерации и Фондом содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере.

В настоящее время Международный научно-технологический парк “Технопарк в Москворечье” – один из ведущих технопарков высшей школы России. На сегодняшний день в его составе представлены: базовый университет – МИФИ, Ассоциация научных и технологических парков высшей школы России, префектура Южного административного округа г. Москвы, а также 27 малых инновационных предприятий.

Административный костяк технопарка составляют шесть сотрудников, которые и организуют работу четырех основных его подразделений.

Первое из них – Инновационно-технологический центр (ИТЦ) технопарка. Он состоит из малых предприятий, закрепившихся на рынке наукоёмкой продукции и успешно продающих свои разработки и технологии. Эти предприятия тесно связаны с профильными кафедрами и финансируют их исследования.

Если понимать под организацией инновационной деятельности превращение результатов научной деятельности в товар, который затем продается на рынке, то можно говорить об инновационной цепочке, в которой задействовано это предприятие. Здесь происходит создание среды обитания тех малых наукоёмких фирм, которые были организованы выпускниками или сотрудниками МИФИ. Для того чтобы малым фирмам в условиях рыночной экономики было легче жить и развиваться, была организована «зонтичная» структура под названием «технопарк».

Любая зарубежная статистика показывает, что если подобные фирмы пытаются развиваться самостоятельно, то обычно из десяти остается одна или две, а все остальные разоряются. Если же они объединяются в технопарки либо в технологические центры, выживаемость повышается до семи-восьми из десяти. Поэтому технопарк берет на себя ряд организационных вопросов, связанных с коммерциализацией научных разработок. Вполне естественен вопрос: «Участвует технопарк в финансировании проектов?»

В самом технопарке финансового фонда нет, поэтому он действует опосредованно, находя деньги в других фондах, которые занимают поддержку такого рода деятельности. Если фирма действует самостоятельно, то при поиске средств технопарк является гарантом того, что эта фирма не фантом, и ее может кредитовать под вполне конкретные инновационные проекты.

И ещё одна немаловажная деталь. Именно малые фирмы занимаются трансфертом технологий, создают в научных группах, обеспечивая получение прибыли от продажи нового наукоёмкого продукта. Мировой опыт показал, что продвижение научной разработки на рынок через малую фирму обходится в два раза дешевле и реализуется в два раза быстрее, чем

если бы этим занимался крупный институт или университет.

Другим важным подразделением технопарка является Бизнес-центр. В нем оборудованы конференц-зал на 30 мест, комната для переговоров, современный информационный компьютерный центр, рабочие офисы дирекции парка и бухгалтерии, копировально-множительный участок и др. Бизнес-центр обслуживает все предприятия технопарка. Особенно это важно для стартающих фирм – они имеют возможность воспользоваться здесь комплексом деловых услуг по льготным расценкам. Менеджеры оказывают им полный комплекс деловых услуг при написании бизнес-планов, проведении маркетинговых исследований, поисках источников финансирования, продвижении инновационных проектов и многом другом.

Третье структурное подразделение технопарка – Учебно-консалтинговый центр (УКЦ). В нём не первый год специалисты технопарка успешно ведут подготовку и переподготовку кадров для инновационной сферы. Используя опыт взаимодействия с немецкими и голландскими партнерами, МНТЦ, опыт собственной работы, УКЦ способствует внедрению предпринимательской и инновационной культуры в деятельность научно-технических организаций, расположенных в закрытых в прошлом городах.

В основе создания центра – результаты многолетнего сотрудничества четырех организаций – МНТП «Технопарк в Москворечье» (Россия, Москва), University of Warwick Science Park Ltd (Великобритания, Ковентри), INNOVA Privat-Academie GmbH (Германия, Берлин), Foundation Startbaan (Нидерланды, Амстердам). В процессе сотрудничества был проанализирован опыт обучения и переподготовки кадров в различных странах, разработаны и апробированы оригинальные методики обучения «Learning by doing» с учетом особенностей рынка труда России.

Программы обучения характеризуются комплексностью знаний, обязательных для предпринимателя с квалификацией «менеджер инновационного проекта», а также возможностью безрискового приобретения опыта в выбранной специализации.

Обучение осуществляют профессиональные российские преподаватели, прошедшие курс дополнительной переподготовки для обучения бизнес-специальностям и имеющие полномочия и сертификаты учебных и консалтинговых организаций Европы и США: University of Warwick Science Park (Великобритания, Ковентри), INNOVA Privat-Academie GmbH (Германия, Берлин), Foundation Startbaan (Нидерланды, Амстердам), МИТ Академии народного хозяйства при Правительстве РФ (Россия, Москва), EURASIA Foundation (США, Московское представительство). Консультации проводят специалисты и менеджеры российских и европейских фирм.

Стратегическими партнерами УКЦ кроме вышеназванных также являются МИФИ и администрация Южного административного округа г. Москвы.

Более 8 лет в технопарке плодотворно работает еще одно подразделение – Студенческий инкубатор высоких технологий. Его действия нацелены на привнесение предпринимательской и инновационной культуры в научную деятельность студентов университета.

Студенческий инкубатор технологий связан с большой проблемой, которая заключается в том, что можно говорить об инновационных структурах, можно говорить о финансах, но одна из ключевых проблем при создании системы – отсутствие инновационного менталитета в обществе, отсутствие инновационной культуры. Жизнь приводит к тому, что в научных исследованиях надо быть прагматичными, в хорошем смысле слова. Начиная любые исследования, надо представлять их результаты не просто в виде отчета или какого-то опытного образца, а думать о том, насколько будет востребован этот результат – возможно ли продать его на рынке. Поэтому, с нашей точки зрения, выход один – начать эту инновационную культуру развивать среди студентов и молодежи вообще. Любой выпускник технического института должен знать, что такое инновационный бизнес, что такое наукоёмкий бизнес, и не рассматривать это как недостойное для ученого занятие. Разумеется, не каждый ученый обязан стать бизнесменом, но в любой научной группе, особенно ведущей прикладные исследования, уже сегодня всегда должен быть человек, который будет заниматься маркетингом.

Если человек, который хочет заниматься маркетингом, придет в научную группу и окажется среди людей, которые встретят его в штаны, то эффективность работы будет низкой. Поэтому он должен работать в коллективе, где все распределено, кто-то может продолжать генерировать идеи, кто-то ведет прикладные исследования, но они все понимают задачи друг друга. Это и есть инновационная культура в университете. Для ее формирования и создан студенческий инкубатор, куда приходят студенты, аспиранты со своими инновационными проектами, которые отбираются экспертами технопарка после их представления на специальной секции ежегодных научных сессий МИФИ.

В рамках молодежной телеконференции инкубатор высоких технологий проводит конкурс инновационных проектов, отбирает из них те, которые с большой вероятностью могут быть востребованы на рынке. Затем предлагает ребятам выступить с презентацией-защитой своих работ и приглашает их прослушать курсы дистанционного обучения основам бизнес-планирования, маркетинговых знаний, финансового менеджмента и других дисциплин. В результате обучения слушатели, на основе собственных идей и проектов, готовят и защищают бизнес-планы; многие из ребят проходят стажировку на предприятиях технопарка.

При поддержке американского Фонда «Евразия» специалистам МИФИ удалось организовать в инкубаторе рабочие места для участников этих проектов. Им помогают найти стартовое проектное финансирование, провести маркетинговые исследования, получить комплекс деловых услуг.

Следует отдельно отметить, что одним из ведущих направлений деятельности предприятий технопарка является экология. Здесь наиболее четко проявляется синергетический эффект технопарка, когда несколько предприятий, владея различными технологиями по очистке питьевой воды и промышленных стоков, могут успешно решать эту проблему практически в любом регионе страны, при любом уровне загрязнения воды. Совместно с МИФИ и одной из фирм технопарка создана испытательная лаборатория “Чистая вода”, которая аккредитована в Госстандарте России; она может проводить анализ воды по 57 параметрам и дать четкие рекомендации по использованию соответствующих фильтров для конкретных образцов воды.

Лаборатория оснащена испытательным стендом для проведения ресурсных испытаний, а также испытаний различных типов водоочистных устройств для определения эффективности очистки воды от различных примесей.

Другие лаборатории на территории МИФИ активно работают с фирмами технопарка, разрабатывающими и выпускающими на рынок аппаратуру радиационного контроля и фильтры для очистки воды.

В числе перспективных стратегических направлений развития технопарка можно выделить сотрудничество с Росатомом. В частности, есть проблема занятости специалистов, живущих в закрытых городах. Специалисты технопарка считают, что частично эту задачу можно решить созданием распределенного (виртуального) технопарка, который прежде всего предполагает создание единой информационной среды, подготовку команд технопарков на местах и инновационных менеджеров для управления проектами. Для реализации инновационных проектов можно было бы использовать технологии и продукцию, разрабатываемые не только на местах, но и предлагаемые предприятиями из других регионов.

Второе стратегическое направление – это сотрудничество с Московским регионом. На уровне департаментов Правительства Москвы наши специалисты привлекаются для разработки различных нормативных документов, касающихся развития инновационной деятельности в городе. Под гарантии префектуры Южного административного округа одно из предприятий технопарка получило 5 лет назад кредит в банке и сейчас оснащает школы и детские сады фильтрующими системами для очистки воды. Дети начинают пить сырую, очень чистую воду, а это полезно для здоровья.

Интересное и конструктивное сотрудничество развивается у технопарка с Фондом содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере. Специалисты технопарка в 2003 году вышли с предложением о проекте, решающем важную проблему экологии жилого фонда. Фонд поддержал этот комплексный проект и выделил технопарку средства на его реализацию. Распределение финансовых потоков между пятью-шестью компаниями, специализирующимися на тематике проекта, осуществляла команда менеджеров парка, исходя из производственной необходимости. Вырученные от реализованной продукции средства поступают на конкретные кафедры МИФИ под конкретные разработки. Таким образом, выстраивается схема поддержки и малых предприятий и исследовательской деятельности в университете.

К сожалению, возможности технопарков не используются нашим обществом и государством в полной мере. Очень показательны здесь опыт Китая, где за последние десять лет государство построило 53 технопарка. Только в 2000 году эти технопарки, используя чужие технологии, выпустили продукцию на сумму, превышающую 100 млрд. долларов. У нас в стране есть хороший потенциал для подобной деятельности. Необходимо, конечно, привести законодательство в соответствие с требованиями времени. Ведь в нашем законодательстве не определены такие понятия, как технопарк, инновационный проект. Многие люди, от которых зависит принятие важных решений, не всегда понимают, что инновационный процесс – это весь путь от идеи в голове

разработчика до реализации конечного продукта на рынке с получением прибыли. Сегодня уже ясно, что будущий статус страны и уровень жизни общества в основном будут определяться степенью развития инновационной сферы. Отсюда следует, что необходимо расширять и развивать деятельность технопарков в России, укреплять их взаимодействие друг с другом и с предприятиями различных отраслей народного хозяйства. Необходимо информировать общество о важности инновационно-технологической деятельности, пропагандировать ее результаты, создавать благоприятный климат для успешного развития экономики, основанной на знаниях. Настало время создавать полноценную национальную инновационную систему. Другое дело, что в этой системе важную роль играют ее элементы – технопарки и инновационно-технологические центры, потому что малым инновационным фирмам вместе жить легче, это мировой опыт. В таком качестве они могут внести значительный вклад в экономический рост, предпосылки к тому есть.

Подготовил Олег Демченко

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ГУ ЦСО «Москворечье-Сабурово» проводит дополнительный набор кадров в отделение приема граждан, обработки информации, анализа и прогнозирования по следующим специальностям: специалист по социальной работе; социолог; методист.

По вопросам трудоустройства обращаться по телефону: 324-18-61, 324-87-34.

ПЕНСИЯ НАСЛЕДНИКАМ

21.11.2007г. вступило в силу постановление Правительства РФ №741 «Об утверждении Правил выплаты Пенсионным фондом Российской Федерации правопреемникам умерших застрахованных лиц средств пенсионных накоплений, учтенных в специальной части индивидуального лицевого счета».

Согласно постановлению, выплата средств пенсионных накоплений правопреемникам умерших застрахованных лиц осуществляется в случае, если смерть застрахованного лица наступила до назначения ему накопительной части трудовой пенсии или до перерасчета этой части с учетом дополнительных пенсионных накоплений. Выплата указанных средств Пенсионным фондом РФ осуществляется правопреемникам умерших застрахованных лиц, формировавших накопительную часть трудовой пенсии на дату смерти через ПФР. Не имеет значения, являются ли средства пенсионных накоплений в доверительном управлении управляющих компаний, отобранных по результатам конкурса, или в государственной управляющей компании.

Средства, учтенные в специальной части индивидуального лицевого счета умершего застрахованного лица, выплачиваются в установленном порядке лицам, указанным в заявлении застрахованного лица, либо, при отсутствии такого заявления, родственникам умершего застрахованного лица в следующей последовательности: в первую очередь – детям, в том числе усыновленным, супругу и родителям (усыновителям); во вторую очередь – братьям, сестрам, дедушкам, бабушкам и внукам.

Обращение правопреемников умерших застрахованных лиц за выплатой средств пенсионных накоплений осуществляется до истечения 6 месяцев со дня смерти застрахованного лица путем подачи заявления по форме, установленной данным постановлением, в любой территориальный орган ПФР по выбору правопреемника.

Основным условием выплаты средств пенсионных накоплений правопреемникам является наличие средств пенсионных накоплений, учтенных в специальной части индивидуального лицевого счета умершего застрахованного лица, и не зависит от даты рождения последнего.

Более подробную информацию вы можете получить в консультационном пункте по приему населения по адресу: Москворечье-Сабурово, Царицыно, – Москва, ул. Севанская, д. 25/31, т. 8-499-782-98-18;

Бирюлево Восточное – Москва, ул. Бирюлевская, д. 1, т. 655-00-25.

Адресный перечень многоквартирных домов района Москворечье-Сабурово, подлежащих частичному капитальному ремонту в 2008 году: Пролетарский пр-т, д. 2; д. 4; д. 6, к. 1; д. 6, к. 2; Каширское ш., д. 26, к. 1.

УСТАНОВКА КВАРТИРНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Все больше жителей района Москворечье-Сабурово переходят на расчеты за воду по квартирным приборам учета и платят только за то, что потребляют.

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 10.02.2004 г. № 77-ПП с середины 2005 г. оплата за горячую и холодную воду осуществляется по показаниям приборов учета потребления воды.

Во всех домах района установлены ДПУ (домовые приборы учета), показания которых ложатся в основу начислений за водопотребление. При этом расчет производится исходя из количества граждан, зарегистрированных в доме. Фактически проживающие лица в данном случае не учитываются, и это вызывает справедливое недовольство граждан, которые вынуждены оплачивать воду не только за себя, но и за гостей своих соседей, за людей, снимающих жилые помещения без регистрации в них, за нерадивых хозяев, у которых протекают краны и трубы.

Суммы оплат за услуги холодного и горячего водоснабжения, указанные в ЕПД, учитывают льготы и субсидии, предоставляемые жителям на оплату жилищных и коммунальных услуг.

Объем услуг, снятых с жителей за их временное отсутствие, перераспределяется между всеми зарегистрированными гражданами.

Установка квартирных приборов учета выгодна всем. А не только тем, кому это делают бесплатно. Потратившись на счетчик, в дальнейшем вы будете платить существенно меньше.

Если в квартире установлен прибор учета, то жильцы оплачивают холодное и горячее водоснабжение по их показателям, и суммы выходят в два раза меньше.

Организация, управляющая домом, оповещает жителей о дате установки приборов учета. В назначенный срок к вам придут сотрудники специализированной фирмы и представитель управляющей организации и установят счетчики. Жильцу останется лишь поставить подписи в акт ввода в эксплуатацию приборов учета. Затем документы передать в организацию, которая начисляет платежи за коммунальные услуги.

Оплата потребленной воды по показаниям приборов начинается с момента подписания актов об их вводе в эксплуатацию. Если счетчики установлены в середине месяца, часть месяца будет расчитана по домовому прибору учета воды, остальная – по квартирному счетчику.

Установку приборов учета осуществляют только те организации, которые имеют право на

такой вид деятельности. ГУП ДЕЗ района Москворечье-Сабурово предлагает на выбор несколько организаций, информацию о которых можно получить в Дирекции или абонентском отделе, где оформлен специальный стенд, посвященный квартирным приборам учета.

Москвичам с низкими доходами начали бесплатно – за счет городского бюджета устанавливаются индивидуальные приборы учета. 29 мая 2007 г. Правительство Москвы приняло постановление № 406-ПП «О мерах по дальнейшему стимулированию экономии водопотребления в жилищном фонде города Москвы».

Малоимущие граждане, получающие



субсидию на оплату жилищно-коммунальных услуг и проживающие в государственных (муниципальных) жилых помещениях, обеспечиваются приборами учета бесплатно. Если вы получаете субсидию на оплату жилищно-коммунальных услуг и поставили ИПУ за свой счет, то рассчитывать на получение компенсации не стоит. Механизм возврата денег или компенсации не предусмотрен.

Информацию по данному вопросу жители района могут получить по телефону: 344-85-65 и 344-71-36.

ГУ ИС района Москворечье-Сабурово постоянно проводит информационно-разъяснительную работу с населением

по вопросам установки и проведению расчетов по их показателям.

В связи с увеличением количества установленных КПУ решается вопрос о диспетчеризации расчетов за воду, чтобы информация о расходе воды в каждой квартире поступала в абонентский отдел в реальном времени, и жителям уже не нужно будет ежемесячно приходить в отдел и сообщать о своем расходе воды или звонить по телефону.

За них это сделают современные линии учета.

О демонтаже незаконно возведенных построек у ресторана «Кура» (ул. Кантемировская, 14)

Земельный участок около стационарного ресторана «Кура» со стороны дома 16, корп. 1 по Кантемировской улице, занятый деревянными беседками, использовался под летнее кафе, которое после окончания сезона 2006 года продолжало функционировать без оформления земельно-правовых отношений, а также в нарушение постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 274-ПП «Об упорядочении размещения объектов мелкорозничной сети на территории города Москвы» (продолжительность работы летних кафе с 01 апреля по 01 ноября).

Управой района Москворечье-Сабурово было подано исковое заявление в Арбитражный суд г. Москвы об освобождении незаконно занятого земельного участка, находящегося в собственности г. Москвы, и демонтаже установленных на нем построек.

Арбитражный суд решением от 26.04.2007 обязал ООО «Кура» демонтировать беседки в месячный срок с момента принятия решения. Постановлением судебных приставов обязанности по исполнению исполнительного документа возложены на ООО «Кура». Однако руководством предприятия возложенные на него обязанности выполнены не были.

16 января 2008 года в связи с незаконным занятием земельного участка, на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 26.04.2007 и постановления отдела судебных приставов по ЮАО Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве от 14.01.2008 произведен демонтаж построек, незаконно расположенных на земельном участке около ресторана «Кура» (ул. Кантемировская, 14).

МАРТ 2008 Г. № 3(61)

В.Н. ГОЛУБ РАБОТАЕТ В ДОЛЖНОСТИ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ УПРАВЫ ПО СОЦИАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ НЕДАВНО. НО ОПЫТ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА У ВАЛЕНТИНЫ НИКОЛАЕВНЫ БОГАТЫЙ. ДО НАЗНАЧЕНИЯ НА ДОЛЖНОСТЬ В НАШЕМ РАЙОНЕ ОНА 13 ЛЕТ ПРОРАБОТАЛА В УПРАВЕ РАЙОНА БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ. СНАЧАЛА – НАЧАЛЬНИКОМ ОТДЕЛА, А ЗАТЕМ – ЗАМЕСТИТЕЛЕМ ГЛАВЫ УПРАВЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ.



Социальная политика – одно из приоритетных направлений деятельности Правительства Москвы, органов исполнительной власти столицы, направленное на повышение жизненного уровня всех слоев населения нашего города. Постоянная забота о пенсионерах, ветеранах войны и труда, инвалидах, многодетных семьях, детях – ключевой вопрос социальной поддержки населения и на уровне властей города, и на уровне управ районов. В нашем разговоре накануне череды праздников – 23 февраля, 8 Марта и Масленицы – речь шла о том, какие адресные мероприятия были проведены для жителей всех категорий: молодежи, пенсионеров, ветеранов. Об этом рассказывает В.Н. Голуб:

– В мероприятиях, посвященных Дню защитника Отечества, непосредственное участие приняли все три поколения мужчин: младшее, среднее и старшее.

Допризывники нашего района участвовали в 9 видах спортивных соревнований, проходивших 23 февраля в спорткомплексе «Битца» под лозунгом «Святое дело – Родине служить!», и завоевали I-е место по округу. Спортивную подготовку осуществлял

муниципалитет Москворечье-Сабурово, а управа организовала участие в мероприятии ветеранов Великой Отечественной войны.

Что касается среднего поколения мужчин, то следует отметить, что каждый участник боевых действий в «горячих» точках и Афганистане, проживающий в Москворечье-Сабурово, получил ко Дню защитника Отечества поздравительную открытку от имени главы управы А.А. Тряпицына. Кроме того, глава управы встретился с ними лично в актовом зале школы № 981 и поздравил их с праздником. А затем для виновников торжества был дан концерт народного коллектива «Московия» ДК «Загорье», после которого каждому приглашенному воину сотрудники социального отдела вручили подарок от управы.

Разумеется, празднование 23 февраля не обошлось и без чествования участников Великой Отечественной войны. Специально для них в разных кафе района было дано 6 благотворительных обедов. На одном из таких мероприятий глава управы 20 ветеранам войны, активно участвующим в общественной жизни района, вручил подарки и благодарности.

Также в Москворечье-Сабурово в честь 23 февраля в различных учреждениях проведен ряд тематических вечеров с концертами творческих коллективов района.

Кроме того, ещё в январе управа поздравила и вручила продуктовые наборы трем участникам Сталинградской битвы, 65-летие которой мы отмечаем. В этом же месяце мы отмечаем 65-летие снятия блокады Ленинграда. В нашем районе проживает 20 человек, живших в годы войны в блокадном Ленинграде. Управа района тепло поздравила их и каждому вручила продуктовый набор.

Не менее широко отмечался в Москворечье-Сабурово и Международный женский день. В преддверии этого праздника в ГТЦ «Москворечье» состоялся торже-

ственное мероприятие, на котором глава управы поздравил женщин с наступающим праздником. 30 самых активных женщин были отмечены благодарностью главы управы и награждены ценными подарками. А концерт для них подготовили профессиональные артисты и музыканты.

Заслуженные женщины из общественных организаций района были приглашены на благотворительные обеды в кафе района. Всего в феврале и марте праздничные обеды за счет собственных средств кафе района были организованы для 250 заслуженных женщин и мужчин.

Что касается Масленицы, которая по народному календарю отмечалась со 2 марта, в нашем районе было организовано народное гуляние «Проводы русской зимы».

В этот день на 8 концертных площадках звучала музыка, выступали творческие коллективы района, артисты эстрады, цирка, скоморохи-ведущие, фольклорные ансамбли, члены клуба гиревого экстрима, проводились различные шоу, конкурсы и даже танцевали и перетягивали канат дрсированные медведи.

На празднике продавались блины, проводились викторины, конкурсы, для которых управа закупила множество разнообразных призов: предметы быта с хохломской росписью, обереги, тульские пряники, петушки на палочке и т.д. Разыгрывались даже квас и медовуха. Я надеюсь, наши жители довольны.

– Как строится работа социального отдела управы?

– Мы работаем в контакте с муниципалитетом Москворечье-Сабурово, с общественными организациями района, школами, детскими садами, ЦСО, УСЗН и другими учреждениями. Вместе мы – большая сила, направленная на выполнение социальных программ Правительства города Москвы.

Управа района не только координирует работу таких структур, как ЦСО и УСЗН, но и совместно с ними проводит «круглые

столы», на которые приглашает представителей общественных организаций, учреждений здравоохранения, ЕИРЦ, пенсионного фонда. Общими усилиями нам удается быстро выявить болевые точки социальной сферы и найти эффективные способы их устранения.

Правительство города в этом году выделило значительные средства для материальной поддержки малоимущих слоев населения. Такая адресная помощь оказывается службами социальной защиты (ЦСО, УСЗН), но тем не менее благотворительная помощь предприятий не бывает лишней. Недавно, например, фонд «Забота» передал этой категории жителей одежду (брюки, куртки), а фабрика «Комплект» – 500 пар обуви. Распределяется такая помощь на социальной комиссии по спискам, составленным общественными организациями района. Благотворительные обеды для ветеранов давали недавно такие предприятия питания, как «Украинская ночь», МИФИ СООП, «Шансон», «Дроля», «Виктория МитД», «Русский дворик», «Джон Сильвер», «Диатр».

Пользуясь случаем, хочу всем вышеперечисленным спонсорам от имени населения и управы выразить благодарность.

– Какие мероприятия, связанные с памятными и праздничными датами, запланированы управой на ближайший период?

– Их немало. Например, 11 апреля страна отмечает День освобождения малолетних узников фашистских лагерей, а 27 апреля – День памяти погибших в радиационных авариях и катастрофах. Управа для этой категории жителей района выделит продуктовые наборы. Причем ко второй дате не только непосредственным участникам, но и их вдовам.

А 27 апреля все православные люди отметят Светлое Христово Воскресение. Не останется в стороне от христианского праздника и управа: по сложившейся традиции мы планируем закупить к этой дате

куличи для льготной категории населения, которые будут распределены через общественные организации.

День Победы встретим традиционными митингами, концертными программами с участием профессиональных артистов, народными гуляниями и другими мероприятиями. Также будет организована традиционная экскурсия для школьников и ветеранов по местам боевой славы. В этом году 15 мая в нашем районе широко будет отмечен и День семьи.

– Кстати, 2008 год объявлен Годом семьи. Как это смогут ощутить семьи, проживающие в нашем районе?

– Правительство города Москвы разработало программу Года семьи, согласно которой для малообеспеченных и многодетных семей предусматривается ряд льгот, поправки в ряде законов в сторону укрепления семейных отношений. Каждый житель Москворечья-Сабурова получил в свой почтовый ящик брошюру «Вместе с Москвой – дружной семьей», в которой об этом подробно рассказано, приведены телефоны, адреса организаций, Это своего рода компас для каждой семьи. Дополнительную информацию по данной теме мы также регулярно размещаем на страницах нашей районной газеты, сообщаем по телеканалу «Столица плюс», вывешиваем на стендах УСЗН.

Работа по укреплению и поддержке семей ведется весьма интенсивно, поскольку подкреплена прочной материальной базой. Правительством Москвы выделено значительные средства для оказания помощи не только многодетным, но и другим категориям семей, нуждающихся в поддержке. Такие семьи находятся в поле зрения управы и муниципалитета, двух ветвей власти района, осуществляющих социальную поддержку, стремящихся к тому, чтобы всем категориям населения жилось в нашем районе комфортно.

Беседовал Олег Леонтьев

БАЗОВАЯ ЧАСТЬ ПЕНСИЙ «СЕВЕРЯН» УВЕЛИЧИЛАСЬ

Федеральный закон от 01.12.2007 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» предусматривает повышение с 1 января 2008 г. базовых частей трудовых пенсий по старости и трудовых пенсий по инвалидности лицам, проработавшим не менее 15 календарных лет в районах Крайнего Севера либо не менее 20 календарных лет в приравненных к ним местностях и имеющих страховой стаж не менее 25 лет у мужчин и не менее 20 лет у женщин.

Размеры базовой части трудовой пенсии (по старости и по инвалидности) устанавливаются в твердой сумме, конкретная величина которой определена с учетом размеров базовых частей трудовой пенсии на 1 декабря 2007 года и на 1 августа 2008 года.

Размер базовой части трудовой пенсии по старости лицам, проработавшим не менее 15 календарных лет в районах Крайнего Севера и имеющим страховой стаж не менее 25 лет у мужчин и не менее 20 лет у женщин, устанавли-

вается в сумме 2 340 рублей в месяц, а лицам, достигшим возраста 80 лет или являющимся инвалидами, имеющими ограничение способности к трудовой деятельности III степени, в сумме 4 680 рублей в месяц.

Лицам, проработавшим не менее 20 календарных лет в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, и имеющим страховой стаж не менее 25 лет у мужчин и не менее 20 лет у женщин, размер базовой части трудовой пенсии по старости установлен в сумме 2 028 рублей в месяц, а лицам, достигшим возраста 80 лет или являющимся инвалидами, имеющими ограничение способности к трудовой деятельности III степени, в сумме 4 056 рублей в месяц.

Размер базовой части трудовой пенсии по инвалидности лицам, проработавшим не менее 15 календарных лет в районах Крайнего Севера и имеющим страховой стаж не менее 25 лет у мужчин и не менее 20 лет у женщин, устанавливается в зависимости от степени ограничения

способности к трудовой деятельности в следующих суммах:

при III степени – 4 680 рублей в месяц;
при II степени – 2 340 рублей в месяц;
при I степени – 1 170 рублей в месяц.

Размер базовой части трудовой пенсии по инвалидности лицам, проработавшим не менее 20 календарных лет в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, и имеющим страховой стаж не менее 25 лет у мужчин или не менее 20 лет у женщин, составит:

при III степени – 4 056 рублей в месяц;
при II степени – 2 028 рублей в месяц;
при I степени – 1 014 рублей в месяц.

Размеры базовой части трудовых пенсий по старости и по инвалидности лицам, у которых на иждивении находятся нетрудоспособные члены семьи, установлены в повышенных размерах в зависимости от количества таких членов семьи.

На 1 августа 2008 года размер базовой части трудовой пенсии по старости лицам, прорабо-

тавшим не менее 15 календарных лет в районах Крайнего Севера и имеющим страховой стаж не менее 25 лет у мужчин и не менее 20 лет у женщин, устанавливается в сумме 2 691 рубль в месяц, а лицам, достигшим возраста 80 лет или являющимся инвалидами, имеющими ограничение способности к трудовой деятельности III степени, – в сумме 5 382 рубля в месяц.

Лицам, проработавшим не менее 20 календарных лет в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, и имеющим страховой стаж не менее 25 лет у мужчин и не менее 20 лет у женщин, размер базовой части трудовой пенсии по старости установлен в сумме 2 332 рубля 20 копеек в месяц, а лицам, достигшим возраста 80 лет или являющимся инвалидами, имеющими ограничение способности к трудовой деятельности III степени, – в сумме 4 664 рубля 40 копеек в месяц.

Размер базовой части трудовой пенсии по инвалидности лицам, проработавшим не менее 15 календарных лет в районах Крайнего Севера и имеющим страховой стаж не менее 25 лет у мужчин и не менее 20 лет у женщин, устанавливается в зависимости от степени ограничения

способности к трудовой деятельности в следующих суммах:

при III степени – 5 382 рубля в месяц;
при II степени – 2 691 рубль в месяц;
при I степени – 1 345 рублей 50 копеек в месяц.

Размер базовой части трудовой пенсии по инвалидности лицам, проработавшим не менее 20 календарных лет в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, и имеющим страховой стаж не менее 25 лет у мужчин и не менее 20 лет у женщин указанных лиц, составит:

при III степени – 4 664 рубля 40 копеек в месяц;
при II степени – 2 332 рубля 20 копеек в месяц;
при I степени – 1 166 рублей 10 копеек в месяц.

Размеры базовой части трудовых пенсий по старости и по инвалидности лицам, у которых на иждивении находятся нетрудоспособные члены семьи, установлены в повышенных размерах в зависимости от количества таких членов семьи.

Управление ПФР №1 ГУ-ГУ ПФР №8 по г. Москве и Московской области

ПОСЛЕДСТВИЯ УЖЕСТОЧЕНИЯ ШТРАФОВ

Как известно, всем участникам дорожного движения с начала 2008 года ужесточены штрафы за нарушение Правил дорожного движения. Такие меры привели к снижению количества ДТП и некоторых нарушений водителями правил на дороге.

На территории Южного административного округа за 2 месяца 2008 года произошло 228 дорожно-транспортных происшествий (в 2007 году произошло 285 ДТП), в которых было ранено 234 человека (за аналогичный период прошлого года травмы получили 307 участников дорожного движения) и 16 человек погибли (в 2007 году дорога унесла жизни 21 человека).

По городу Москве с начала текущего года произошло снижение количества дорожно-транспортных происшествий на 18,5 %, снизилось количество раненых в ДТП

на 12,7 % и погибших на 20,6 %.

В городе снизилось на 16,1 % количество водителей, проезжающих на запрещающий сигнал светофора (подобное нарушение влечёт за собой штраф 700 рублей), на 20, 1 % снизилось количество таких нарушений, как выезд на полосу встречного движения (подобное нарушение больше не предусматривает штрафа, а влечёт за собой наказание в виде лишения прав от 4 до 6 месяцев).

К сожалению, многие водители по-прежнему продолжают значительно превышать разрешённую скорость движения в черте города, количество подобных нарушений в виде лишения прав от 4 до 6 месяцев. Не снизилось и количество нарушений ПДД пеше-

ходами: их с начала года в нашем городе зафиксировано 54937, за аналогичный период прошлого года 48720 пешеходов нарушили правила.

В связи с этим хочется обратиться к пешеходам: переходите улицу только по пешеходным переходам и на разрешающий сигнал светофора. Помните, что обходить стоящий на остановке общественный транспорт опасно! Безопаснее подождать, пока транспорт отъедет от остановки. При выходе на проезжую часть из-за препятствия убедитесь в отсутствии приближающегося транспорта. Не переходите улицу перед близко идущим транспортом.

Водители, не забывайте о том, что сажать ребенка на переднее

сиденье без специального кресла до достижения им 12 лет запрещено. Не забывайте снижать скорость вблизи нерегулируемых пешеходных переходов, знака «Дети», остановок маршрутных транспортных средств. Водители, помните, что вы обязаны уступить дорогу пешеходам, переходящим проезжую часть по нерегулируемому пешеходному переходу. Пассажирам же, находящимся в салоне автомашины, следует всегда пристегиваться ремнями безопасности, ведь нарушение подобного правила влечёт штраф в размере 500 рублей.

Александр Сусакин,
командир полка ДПС ГИБДД
УВД по ЮАО г. Москвы,
подполковник милиции

Военкомат Даниловского района Южного административного округа проводит отбор граждан для прохождения военной службы по контракту.
Информация по тел. 679-68-14 (с 9.00 до 17.00).

УЧИСЬ УПРАВЛЯТЬ

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 23 июля 1997 года № 774 "О подготовке управленческих кадров для организаций народного хозяйства Российской Федерации" и "Государственным планом подготовки управленческих кадров для организаций народного хозяйства Российской Федерации в 2007/2008–2012/2013 учебных годах" при Правительстве Москвы работает Московская региональная комиссия, принимающая к рассмотрению документы кандидатов на участие в конкурсном отборе по Федеральной программе на 2007/2008 учебный год. Конкурсный отбор специалистов проводится с 29 января по 10 апреля 2008 года в два этапа. Прием документов от кандида-

тов на обучение по поручению Московской региональной комиссии осуществляется уполномоченной организацией «Московский региональный ресурсный центр Президентской программы подготовки управленческих кадров (МРРЦ)», расположенной по адресу: ул. Кржижановского д. 14, корп. 1, 4-й этаж (м. «Профсоюзная»), в помещении Московского фонда подготовки кадров и содействия развитию инновационной деятельности.

Прием кандидатов на обучение по Президентской программе с полным комплектом документов ежедневно (по рабочим дням) с 10-00 до 17-00.

ТЕЛЕФОНЫ:
124-66-00 или 124-74-15.
Факс (автомат): 125-08 -13
eMail (для перепишки):
mrrc@mtfond.ru;
mrrc2008@rambler.ru

«НАМ ПЕСНИ ХОРА ДУШУ СОГРЕВАЮТ»

Хор «Огни Москвы» – творческий коллектив ЦСО – регулярно выступает по праздникам в родной организации перед пенсионерами, посещающими дневное отделение. Женщины в длинных бордовых платьях, шитых золотом, – подарок управы, забыв о почтенном возрасте, что лебедушки выплывают и выстраиваются в полукруг перед ветеранами, сидящими в зале. А за ними следом выходит молодой баянист в русской рубашке навыпуск – Вадим Сабреков, руководитель хора. Пробегают пальцы по кнопочкам баяна – и зазвенят стройные голоса хора, и польётся чистой речкой по камушкам народная песня.

Нередко для ветеранов, собирающихся на торжественные мероприятия, самым большим подарком бывает выступление «Огней Москвы». В исполнении творческого коллектива звучат замечательные песни прошлых лет, стихи, басни и даже художественный свист, в котором солистка хора Светлана Бакренева почти не уступает курскому соловью.

Недаром местная поэтесса, посетительница дневного отделения, Генриетта Шелехова посвятила «Огням Москвы» благодарственные стихи, в которых есть такие проникновенные строки:

«Нам песни хора душу согревают,
Всеяют радость и любовь к Отчизне».
Песни уносят память ветеранов то к далекой малой родине, то к суровым дням войны, то к незабвенной русской старине.

Коллектив посетителей дневного отделения ЦСО попросил нашу редакцию передать благодарность «Огням Москвы» за прекрасные праздничные концерты.

Олег Демченко, фото автора



РИТУАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

С 1999 г. в Москве осуществляется работу «Единая справочная служба ритуальных услуг 702-00-00». Служба создана во исполнение постановления Правительства г. Москвы № 520 от 30.06.98 г. «О погребении и похоронном деле в г. Москве» при содействии Департамента потребительского рынка и услуг Правительства Москвы. Служба 702-00-00 – единственная некоммерческая организация, которая круглосуточно и бесплатно предоставляет информацию населению Москвы и ближайшего Подмосковья по ритуальному обслуживанию независимо от вероисповедания и национальности.

Основной целью Службы 702-00-00 является всесторон-

няя социальная поддержка малоимущих и малообеспеченных слоев жителей районов. Предоставление бесплатных справок и консультаций, а также доведение до граждан действующих социальных гарантий, пособия и льготы на погребение, закрепленные нормативными актами Москвы.

К услугам: районные аттестованные агенты, похоронные городские службы, телефоны и адреса кладбищ, крематориев, трупохранилищ, храмов различных конфессий, больниц (моргов) и поликлиник. Справочно-информационная служба работает ежедневно, круглосуточно.

Тел. 702-00-00 многоканальный.
<http://www/702-0000.ru>