

Исх. № 99 от «25» ноября 2020г.

Уважаемый участник долевого строительства!

Настоящим направляем Вам Дополнительное соглашение к договору долевого участия в строительстве о продлении срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства.

Продление срока передачи квартиры дольщику предусмотрено пунктом 4.2. Договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома и вызвано объективными причинами, сложившимися в 2020 году.

Так, на территории Российской Федерации и города Санкт-Петербурга были введены меры ограничительного характера, предусмотренные Указом Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. N 239 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)".

Согласно данного Указа, предприятиям было предписано приостановить (ограничить) деятельность находящихся на соответствующей территории отдельных организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

На территории Санкт-Петербурга было принято Постановление Правительства Санкт-Петербурга «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» от 13 марта 2020 года N 121, которым налагались ограничительные меры на осуществление предприятиями своей деятельности.

В период с конца марта 2020 года по май 2020 года, в период действия ограничительных мер, влияние их на деятельность предприятий выразилось в необходимости корректировки режима работы (в том числе временного приостановления работы) строительных площадок и проведения иных организационных мероприятий в целях обеспечения безопасных условий труда для строителей.

Закрытие границ государства также неблагоприятно повлияло на строительную отрасль, так как отток рабочей силы со строительной площадки не был восполнен при причине отсутствия съезда иностранных граждан на территорию РФ.

В осенние месяцы 2020 года в регионе ввели новые ограничения и продлили некоторые действующие ограничительные меры.

Поскольку сроки окончания строительства многоквартирного жилого дома находятся в тесной взаимосвязи с ограничительными мерами, принимаемыми на всех уровнях государственной власти в целях недопущения дальнейшего распространения коронавирусной инфекции, и непосредственно влияют на функционирование хозяйствующих субъектов, в том числе и на застройщиков, в период, насчитываемый пять месяцев, темпы строительства были значительно снижены, вплоть до приостановки.

На сегодняшний день выполнение внешних строительных работ завершено, завершается асфальтирование территории, благоустройство территории внутреннего двора завершено, выполнена отделка мест общего пользования. В настоящее время ведется отделка квартир.

Ввод объекта в эксплуатацию планируется осуществить к 31 марту 2021 года, и приступить к передаче квартир участниками долевого строительства.

**Генеральный директор
АО СЗ СК "ИПС"**



Локтионов В.Л.