


		República Bolivariana de Venezuela Estado Bolivariano de Miranda Alcaldía del municipio Tomas Lander		Secretaría para el Derecho a la Ciudad Dirección Catastro Municipal			
Fecha:	5 de junio de 2020			Boletín:	256		14
Nombre y Apellido:		ANGEL DE JESUS GUTIERREZ BURGOS					
Cedula de Identidad o RIF:		V-	19.830.542				
Dirección:		CALLE FALCON, CASCO CENTRAL					
Estado Miranda		Municipio Tomas Lander		Tipo:	CONSTRUCCION		
Fecha de Registro:		25 de diciembre de 2015		Uso:	COMERCIAL		
Total a pagar:		desde		hasta		Total hasta 2019	
		2.019		2.019		4.456.108,02	
Avalúo 2020		Valor Inmueble		Anual	Trimestral	Total 2020	
		424.391.240,38		6.365.868,61	1.591.467,15	6.365.868,61	
Área de Construcción:		88,02		m2		TOTAL A PAGAR	
Área de Terreno:		575,45				10.821.976,63	
Realizado por	OJBI		Director de Catastro Lcdo. Omar Bandes		 		
Avalúo según Art. 175 de la Ley Orgánica del Poder Público Municipal y Art. 16, parágrafo tercero de la Ordenanza sobre impuestos Inmuebles Gravámenes y Contribuyentes catastrolander.org.ve							

TERRENO CON COSNTRUCCION				
--------------------------	--	--	--	--

	0 A 300 m2	301 a 500 m2	501 a 1000 m2	1001 a 2000 m2
ZONJA CENTRAL	49.016,00	38.746,00	38.624,00	38.300,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

424.391.240,38

6.365.868,61

1.591.467,15

6.365.868,61

valor
de terreno

438.746,00

valor de la tabla

252.476.385,70

valor de cada uno

T3

ZONA ADYACENTE

ZONA CENTRAL

ZONA ADYACENTE

879.864,45

743.856,00

739.060,80

2.739.382,00

2.667.832,00

2.369.850,00

753.890,00

643.750,00

537.540,00

645.640,00

638.350,00

637.540,00

869.664,00

851.931,00

745.937,00

0,00

0,00

0,00

0,00

548.500,00

538.440,00

537.162,00

675.874,38

564.573,75

560.806,88

TERRENO HANGAR 8500

TERRENO SOLO 15000

2001 a 3000 m2	5001 a 15000 m2	15001 en adelante
28.109,00	27.840,00	27.959,00

