


		República Bolivariana de Venezuela Estado Bolivariano de Miranda Alcaldía del municipio Tomas Lander		Secretaría para el Derecho a la Ciudad Dirección Catastro Municipal			
Fecha:	6 de octubre de 2020		Boletín:	16.784		1	
Nombre y Apellido:	JUAN PABLO CISNERO PEDROZA Y MARIA ISABEL CISNERO PEDROZA						
Cedula de Identidad o RIF:	V-	14.610.641, V-16.248.668					
Dirección:	TOCUYITO, SECTOR ALTOS DE SAN PEDRO, CASA Nº 01 Y 02						
Estado Miranda	Municipio Tomas Lander			Tipo:	CONSTRUCCION		
Fecha de Registro:	20 de junio de 1997			Uso:	RESIDENCIAL		
Total a pagar:	desde		hasta		Total hasta 2019		
	2.000		2.019		15.294.099,28		
Avalúo 2020	Valor Inmueble		Anual	Trimestral	Total 2020		
	236.110.328,00		3.541.654,92	885.413,73	3.541.654,92		
Área de Construcción:	239,14		m2		TOTAL A PAGAR		
Área de Terreno:	177,59				18.835.754,20		
Realizado por	MAGALY R		Director de Catastro Lcdo. Omar Bandes		 		
Avalúo según Art. 175 de la Ley Orgánica del Poder Público Municipal y Art. 16, párrafo tercero de la Ordenanza sobre impuestos Inmuebles Gravámenes y Contribuyentes catastrolander.org.ve							

Avalúo	8.686.852,25	Avalúo	11.582.469,67	Avalúo	15.448,00
Impuesto Anual	1.303.027,84	Impuesto Anual	0,00	Impuesto Anual	231,00
Trimestral	325.756,96	Trimestral	0,00	Trimestral	57,90
2000-2001	2.606.055,68	2002-2003	0,00	2004-2005	463,00
Avalúo	20.591.057,19	Avalúo	27.454.742,92	Avalúo	36.600,00
Impuesto Anual	308.865,86	Impuesto Anual	411.821,14	Impuesto Anual	549,00
Trimestral	77.216,46	Trimestral	102.955,29	Trimestral	137,25
2006-2007	617.731,72	2008-2009	823.642,29	2010-2011	549,00
Avalúo	48.808.431,87	Avalúo	65.077.909,16	Avalúo	86.770,00
Impuesto Anual	732.126,48	Impuesto Anual	976.168,64	Impuesto Anual	1.301,00
Trimestral	183.031,62	Trimestral	244.042,16	Trimestral	325,33
2012-2013	1.464.252,96	2014-2015	1.952.337,27	2016-2017	2.603,00
Avalúo	115.694.060,72	Avalúo	165.277.229,60	Avalúo	236.110,00
Impuesto Anual	1.735.410,91	Impuesto Anual	2.479.158,44	Impuesto Anual	3.541,00
Trimestral	433.852,73	Trimestral	619.789,61	Trimestral	885,33
2018	1.735.410,91	2019	2.479.158,44	2020	3.541,00

valor de construccion	valor de terreno
950.200,00	50.000,00
227.230.828,00	8.879,00

INMUEBLE	T1		T2	
	ZONA CENTRAL	ZONA ADYACENTE	ZONA CENTRAL	ZONA ADYACENTE
Apartamentos	1.250.000,00	1.225.000,00		
Locales con mas de 21 m2	953.134,00	939.573,25	893.050,00	879.000,00
Locales con menos de 20 m2	5.959.539,00	3.898.958,00	2.762.548,00	2.739.000,00
Casa con uso comercial	950.005,00	892.185,00	756.200,00	753.000,00
Casa con uso Residencial	795.860,00	773.732,50	646.300,00	645.000,00
Galpon	1.112.584,60	1.097.101,50	973.360,00	869.000,00
Estacionamiento	599.817,00	682.004,28	0,00	0,00
Hangar	1.940.100,00		1.708.740,00	
Templos religiosos	759.026,46	658.020,00	649.600,00	548.000,00
Edificios	702.900,00	687.150,00	679.751,50	675.000,00
Industrial	596.715,00			

TERRENO CON COSNTRUCCION				
ZONJA CENTRAL	0 A 300 m2	301 a 500 m2	501 a 1000 m2	1001 a 2000 m2
	49.016,00	38.746,00	38.624,00	38.300,00

0 A	301 a	2.00	5.001	15.001	m2 EN
300 m2	500 m2	1 a	a	ADELANTE	
		5.00	15.00		
130,30	136,25	###	####	###	0,00 #
125,25	131,30	###	####	###	0,00 #

3.292,90
649,39
12,35
298,79
5.323,90
094,86
273,71
094,86
0.545,54
.558,18
389,55
.116,37
0.328,00
.654,92
413,73
.654,92

valor terreno		
00,00	valor de la tabla	
.500,00	valor de cada uno	
	T3	
ADYACENTE	ZONA CENTRAL	ZONA ADYACENTE
864,45	743.856,00	739.060,80
.382,00	2.667.832,00	2.369.850,00
390,00	643.750,00	537.540,00
640,00	638.350,00	637.540,00
664,00	851.931,00	745.937,00
,00	0,00	0,00
	0,00	
500,00	538.440,00	537.162,00
874,38	564.573,75	560.806,88

TERRENO SOLO 15000

2001 a 3000 m2	5001 a 15000 m2	15001 en adelante
28.109,00	27.840,00	27.959,00

