

VI-2-1 구로5동 거리공원 지하주차장 조성 추진

관리번호	유형	이행시기	예산구분	주관부서	협조부서(기관)
VI-2-1	신규	임기내완료/임기내착수	시/구비	주차관리과	기획예산과, 도시계획과, 도로과, 건설관리과, 주택과, 서울시 주차계획과, 예산담당관

연도별 공약이행로드맵[확인지표]					
연도 확인지표	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
○ 지하주차장 조성 (단계별 추진계획)	- 유관기관 협의 - 타당성조사 용역 시행 - 기본계획 수립 - 중앙투자심사 - 중기지방재정계획 및 지방재정영향평가 수립	- 주민 설문조사 및 설명회 개최	- 도시계획시설 (주차장) 결정 - 기본 및 실시설계 용역 실시	- 공사착공	- 공사준공
달성도	10%	30%	60%	70%	100%

☐ 정책목표

- 구로거리공원 하부공간을 활용해 지하공영주차장을 건설하여 인근 주택가의 부족한 주차공간 확보를 통한 주차난을 완화
- 인근 상권 살리기 등 지역경제 활성화 및 균형 발전 도모

☐ 사업개요

- 위 치 : 구로구 구로동 50번지(거리공원 지하부)
- 기 간 : 2020. 10. ~ 2025. 12.
- 규 모 : 지하2층(연면적 7,313㎡, 부지면적 3,620㎡)
- 계획면수 : 202면(지하1층 98면, 지하2층 104면 예정)
- 추진방법 : 시·구비 대응투자 사업으로 관련 예산 확보 후 주택가 공동주차장 건설
- 총사업비 : 18,328백만원(시비 10,997, 구비 7,331)
 - 공사비 : 15, 557백만원 / 용역비 2,771백만원
 - ※ 시비 확보 현황 등에 따라 규모 및 사업비 변동 될 수 있음.

☐ 이행계획

☐ 세부추진계획

주차장명	2022년		2023년		2024년		2025년		2026년	
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기
구로거리공원 지하공영 주차장 건설		사전 절차	사전절차 및 설계 용역		착공	공사 시행		준공	시설 운영	

- 2022. 10. ~ 12. : 사업추진을 위한 주민의견 수렴
- 2022. 12. ~ 2023. 2. : 도시계획 입안 및 시설결정 추진
- 2023. 3. ~ 12. : 설계용역 실시
- 2024. 1. ~ 2025. 12. : 공사시행

☐ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분				연도별 투자계획				
[1]추진내용			계	기편성	2022년	2023년	2024년	2025년
공	사	비	15,557				7,778	7,779
용	역	비	2,771			783	794	1,194
총 계			18,328			783	8,572	8,973
[2] 예산구분	시비		10,997			470	4,985	5,542
	구비		7,331			313	3,587	3,431

☐ 추진상 문제점

☐ 부지 사용을 위한 시(市) 영구축조물 사용 동의 필요

- 대상 부지는 사유지로 도로 하부 공간 활용을 위해 시 관련 부서와 사전협의 및 영구축조물 사용 승인이 필요함(시 의회 동의 要)
- ⇒ 서울시(도로계획과)와 사전협의를 통해 도로 하부 내 영조물 축조 사용 동의(市 의회 승인 要) 요청 및 협약 체결

- 공영 주차장 건설에 따른 막대한 예산 소요로 관련 사업비 확보 필요
 - 공영주차장 건설사업은 주차장 1면당 평균 조성 비용이 1.5~2억으로 막대한 예산이 소요되는 대규모 투자사업으로
 - ‘구로거리공원 지하 공영주차장 건설사업’은 ‘서울시 주택가 공동주차장 보조금 지원’ 기준에 부합하지 않아 재원확보가 어려움.
 - ⇒ 서울시 등 유관기관과 긴밀한 협의를 통한 시비 확보를 적극적으로 추진하여 구비 부담 최소화 및 주차장 조성비용 확보
- 주민 간 갈등 최소화를 위한 주민공론화 과정 필요
 - 공사로 인한 소음, 공원 이용 불가, 교통 혼잡 등으로 건설을 반대하는 주민과 건설을 희망하는 주민들의 민원 분쟁 가능성이 있음
 - ⇒ 사업추진 시 주민설명회 등 홍보와 이해설득으로 건설 과정 중 발생할 수 있는 민원 최소화

□ 위치도



주차관리과	과장 : 조성권 ☎3122	주차시설팀장 : 권오철 ☎2205	담당 : 구예니 ☎2130
-------	----------------	--------------------	----------------