

## Descripción de la temática trabajada

### Sistema de Administración de Consorcios

La temática de la base de datos se centra en la gestión eficiente y organizada de comunidades residenciales y comerciales compartidas, conocidas como consorcios. Esta base de datos tiene como objetivo principal proporcionar una plataforma centralizada para almacenar y gestionar información relevante sobre propietarios, consorcios, administradores y encargados de edificios, como también proveedores de servicios y sus reparaciones realizadas.

El enfoque de la base de datos se centra en facilitar la gestión de aspectos clave de la administración de consorcios. Algunos de los objetivos incluyen la asignación y seguimiento de unidades funcionales de determinados consorcios y la gestión de mantenimientos o reparaciones hechas por los proveedores de servicios.

Esta base de datos busca proporcionar una solución integral para las complejidades inherentes a la administración de consorcios, promoviendo la transparencia, la eficiencia operativa y una comunicación fluida entre todas las partes involucradas. Al consolidar y organizar la información crítica necesaria para la gestión de estos espacios compartidos, la base de datos contribuye a una administración más efectiva y una mejor experiencia para los propietarios de cada consorcio.

### Listado de Tablas

#### 1. Propietarios

Esta tabla contiene información sobre los propietarios de las unidades en los consorcios.

Campos:

- "id\_propietario" INT, PRIMARY KEY, AUTO\_INCREMENT: Entero autoincremental que identifica de manera única a cada propietario.
- "nombre" VARCHAR(50) NOT NULL: Nombre del propietario.
- "apellido" VARCHAR(50) NOT NULL: Apellido del propietario.
- "direccion" VARCHAR(75) NOT NULL: Dirección del propietario.
- "telefono" VARCHAR(12) NOT NULL: Teléfono del propietario.
- "email" VARCHAR(50) NOT NULL: Correo electrónico del propietario.
- "id\_consorcio" INT NOT NULL, FOREIGN KEY: Identificador del consorcio al que pertenece el propietario.
- "unidad\_funcional" INT NOT NULL: Número de unidad funcional del propietario.
- "departamento" VARCHAR(3) NOT NULL: Departamento del propietario.

#### 2. Consorcios

En esta tabla se registran los datos generales de cada consorcio.

Campos:

- "id\_consorcio" INT, PRIMARY KEY, AUTO\_INCREMENT: Entero autoincremental que identifica de manera única a cada consorcio.

- "razon\_social" VARCHAR(75) NOT NULL: Razón social del consorcio.
- "CUIT" VARCHAR(11) NOT NULL: CUIT del consorcio.
- "direccion" VARCHAR(75) NOT NULL: Dirección del consorcio.
- "unidades\_funcionales" INT NOT NULL: Número de unidades funcionales del consorcio.
- "id\_administrador" INT NOT NULL, FOREIGN KEY: Identificador del administrador del consorcio.
- "id\_encargado" INT NOT NULL, FOREIGN KEY: Identificador del encargado del consorcio.

### 3. Administradores

Tabla que contiene información sobre los administradores de los consorcios.

Campos:

- "id\_administrador" INT, PRIMARY KEY, AUTO\_INCREMENT: Entero autoincremental que identifica de manera única a cada administrador.
- "nombre" VARCHAR(50) NOT NULL: Nombre del administrador.
- "CUIT" VARCHAR(11) NOT NULL: CUIT del administrador.
- "telefono" VARCHAR(12) NOT NULL: Teléfono del administrador.
- "email" VARCHAR(50) NOT NULL: Correo electrónico del administrador.

### 4. Proveedores

Tabla que contiene información de los proveedores que realizan reparaciones en los consorcios.

Campos:

- "id\_proveedor" INT, PRIMARY KEY, AUTO\_INCREMENT: Entero autoincremental que identifica de manera única a cada proveedor.
- "razon\_social" VARCHAR(75) NOT NULL: Razón social del proveedor.
- "telefono" VARCHAR(12) NOT NULL: Teléfono del proveedor.
- "email" VARCHAR(50) NOT NULL: Correo electrónico del proveedor.
- "descripcion\_servicio" VARCHAR(100) NOT NULL: Descripción del servicio que ofrece el proveedor.

### 5. Encargados

Tabla que provee información general sobre los encargados de los edificios.

Campos:

- "id\_encargado" INT, PRIMARY KEY, AUTO\_INCREMENT: Entero autoincremental que identifica de manera única a cada encargado.
- "nombre" VARCHAR(50) NOT NULL: Nombre del encargado.
- "apellido" VARCHAR(50) NOT NULL: Apellido del encargado.
- "CUIL" VARCHAR(11) NOT NULL: CUIL del encargado.
- "salario" DECIMAL(10,2) NOT NULL: Salario del encargado.

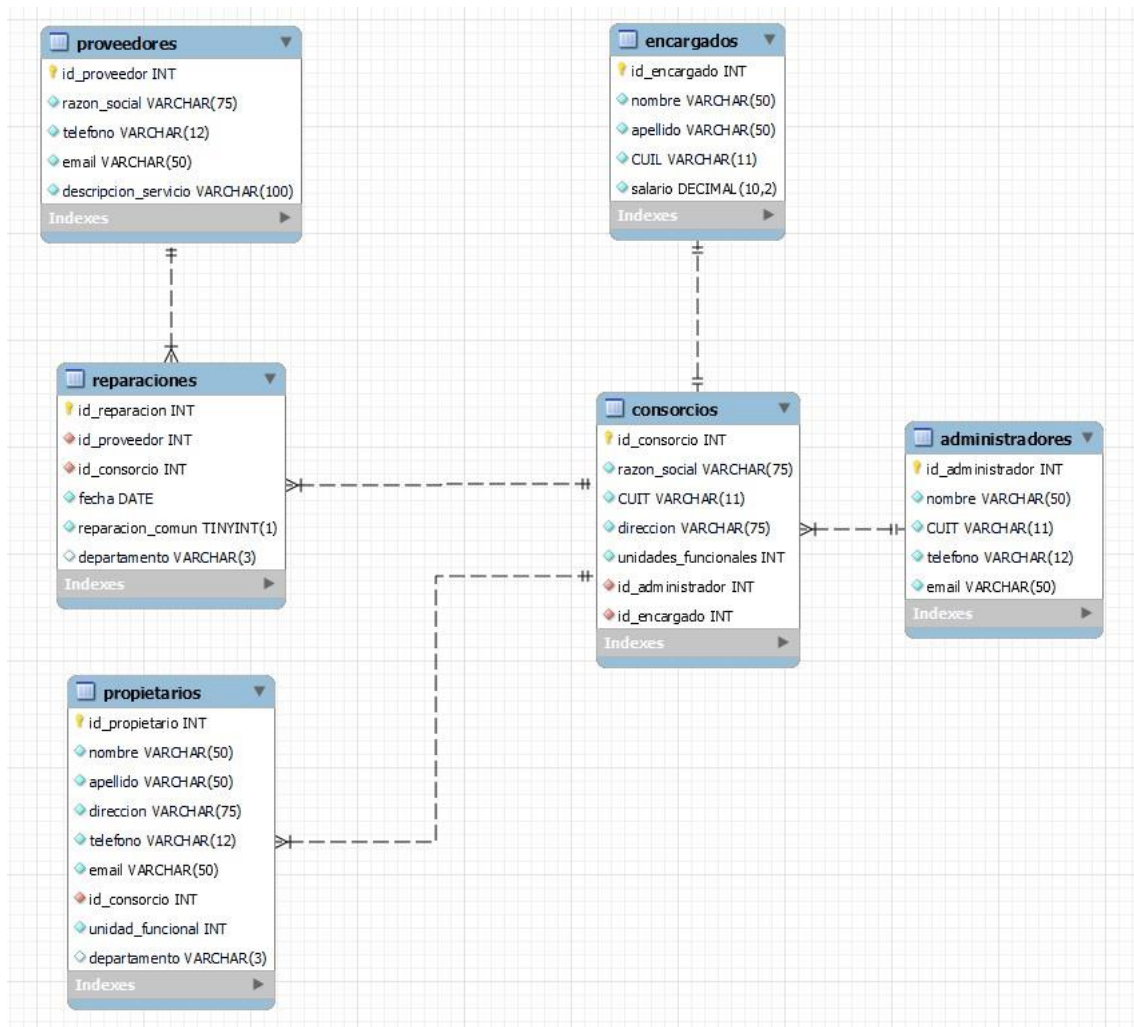
### 6. Reparaciones

Registra las reparaciones realizadas en los consorcios.

## Campos:

- “id\_reparacion” INT, PRIMARY KEY, AUTO\_INCREMENT: Entero autoincremental que identifica de manera única a cada reparación.
- “id\_proveedor” INT NOT NULL, FOREIGN KEY: Identificador del proveedor que realizó la reparación.
- “id\_consortio” INT NOT NULL, FOREIGN KEY: Identificador del consorcio donde se realizó la reparación.
- “reparacion\_comun” BOOL NOT NULL: Indica si la reparación es se realizó en espacio de uso común del edificio.
- “departamento” VARCHAR(3) (opcional): departamento donde se realizó la reparación, si aplica.
- “fecha” DATE NOT NULL: Fecha en la que se realizó la reparación.

## Diagrama de Entidad Relación (DER)



## Creación de la base de datos

**Repositorio de GitHub general relacionado al proyecto:**

<https://github.com/fsola99/Sistema-Administracion-Consorcios>

**Script SQL para la creación de la base de datos y sus tablas relacionados a esta pre-entrega:** [https://github.com/fsola99/Sistema-Administracion-](https://github.com/fsola99/Sistema-Administracion-Consorcios/blob/main/Primera%20Pre-entrega/create_AdministracionConsorcios.sql)

[Consorcios/blob/main/Primera%20Pre-entrega/create\\_AdministracionConsorcios.sql](https://github.com/fsola99/Sistema-Administracion-Consorcios/blob/main/Primera%20Pre-entrega/create_AdministracionConsorcios.sql)