

**Протокол от 07 февраля 2019 года  
общего собрания собственников  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Хабаровск, пер. Саратовский дом 2,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Место проведения общего собрания: очная форма – помещение Центральной городской библиотеки имени П. Комарова (Филиал №7) по адресу: г. Хабаровск ул. Карла Маркса, дом 122.

Дата и форма проведения: на основании решения инициаторов собрания, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ объявлено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме с очным сбором 13 декабря 2018 года в 19.00 часов в помещении Центральной городской библиотеки имени П. Комарова (Филиал №7) по адресу: г. Хабаровск ул. Карла Маркса, дом 122 и сбором листов голосования в заочной форме с 13 декабря 2018 года до 31 января 2019 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, пер. Саратовский дом 2, в очно-заочной форме создано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома – членов правления ТСЖ «Саратовский 2»: Щемелевой Натальи Сергеевны (кв. 79, право собственности 27-01-10/2000-1375/1 от 06.09.2000 г.), Чумаченко Анатолия Григорьевича (кв.50, право собственности 27-27-01/2000-1375/1 от 06.09.2000 года) и управляющей организации «Розенталь Групп «Авиор».

Правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания наделены:

Председатель собрания – Щемелева Наталья Сергеевна;

Секретарь собрания – Чумаченко Анатолий Григорьевич.

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания в соответствии с ранее принятым общим собранием решением, доведены до собственников помещений путем размещения в почтовые ящики каждой квартиры и путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного сбора.

**На общее собрание вынесены вопросы:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно смете доходов и расходов ТСЖ «Саратовский 2».
3. Принятие перечня работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов ТСЖ «Саратовский 2».
4. О включении площадки для сбора твердых бытовых отходов в состав общего имущества МКД

13 декабря 2018 года с 19 часов до 20.00 часов в помещении Центральной городской библиотеки имени П. Комарова (Филиал №7) по адресу: г. Хабаровск ул. Карла Маркса,



дом 122, проводилось очное собрание собственников. На очном собрании присутствовали собственники, обладающие менее чем 50% голосов, реестр присутствовавших на очном собрании прилагается. В связи с отсутствием кворума на очном собрании для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном собрании или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования и сдачи листов голосования в синие почтовые ящики для сдачи показаний, расположенные на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома, в период с 13 декабря 2018 по 31 января 2019 года.

Подсчет итогов голосования проводился с 01 февраля 2019 года по 07 февраля 2019 года председателем и секретарем собрания.

К подсчету приняты 64 листа голосования, поступившие по следующим квартирам:

1	2	3	5	7	8	11	12	15	18	23	24	25	26
27	28	29	31	32	33	36	37	37	37	39	40	45	48
49	50	51	52	56	57	60	61	63	66	67	72	74	74
76	77	78	79	81	81	83	84	89	90	91	95	97	100
101	101	101	101	102	105	107	108						

**В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам составляет 5819,5 кв.м., что равно 100 % голосов.

Число голосов собственников, принявших участие в собрании, составило 54,58 % (3176,2 кв.м). На основании ч.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания на дату предварительного подсчета:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Щемелеву Наталью Сергеевну кв. 79, секретарем общего собрания Чумаченко Анатолия Григорьевича кв. 50, наделив их правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	96,36	1,57	2,07

**Большинством голосов решение принято.**

2. Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома оставить прежним - 45,00 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме в месяц.

Председатель собрания: ✓ [подпись] Секретарь собрания: ✓ [подпись]



	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	92,25	4,12	3,63

**Большинством голосов решение принято.**

3. Принять перечень работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов ТСЖ "Саратовский 2"

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	90,70	3,64	5,66

**Большинством голосов решение принято.**

4. Включить площадку для сбора твердых коммунальных отходов в состав общего имущества многоквартирного дома.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	88,09	4,65	7,26

**Большинством голосов решение принято.**

Листы голосования в количестве 64 штуки приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Протокол с оригиналами листов голосования в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ передается на хранение в Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Председатель общего собрания  
07.02.2019 года



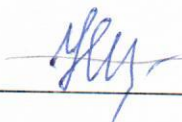
Щемелева Наталья Сергеевна

Секретарь общего собрания  
07.02.2019 года



Чумаченко Анатолий Григорьевич

Председатель собрания:



Секретарь собрания

