

ДОГОВОР № 41/02/12
размещения информационного стенда в кабине лифта

г. Хабаровск

« 01 » февраля 2012 г.

ООО «УК «Мой дом», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Розенталь Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава и протокола общего собрания ТСЖ «Дельфин» (ул.К.Маркса 145) №1 от 26.03.2012 г, и

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Формат-ДВ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Первого заместителя Генерального директора - Гушиной Елены Соновны, действующей на основании Доверенности № 04 от 11 июля 2011 г. с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель предоставляет во временное пользование Заказчику внутренние *боковые поверхности* подъемно-транспортного оборудования - лифта (далее по тексту – «Объект»), расположенного в жилых домах, находящегося на обслуживании Исполнителя. Заказчик принимает в пользование Объект для размещения Информационного стенда за оплату.

1.2. Количество передаваемых Объектов, определяется Приложением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Объекты считаются переданными Заказчику с момента подписания сторонами настоящего Договора.

1.4. Место расположения Информационного стенда, объем и содержание информационных материалов расположенных на Информационном стенде, определяет Заказчик.

1.5. Информационный стенд, является собственностью Заказчика.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует без ограничения срока действия, считается заключенным на неопределенный срок.

2.2. Заказчик вправе отказаться от Договора, уведомив об этом Исполнителя не менее чем за 30 (Тридцать) дней до предстоящего расторжения.

2.3. Исполнитель вправе отказаться от заключенного на неопределенный срок Договора, уведомив об этом Заказчика не менее чем за 60 (Шестьдесят) дней до предстоящего расторжения.

2.4. Заказчик обязан в течение пяти рабочих дней с момента расторжения Договора освободить Объект от размещенного информационного стенда. Если Заказчик освободил Объект несвоевременно, Исполнитель вправе потребовать внесения платы за все время просрочки.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата услуг по настоящему Договору устанавливается по соглашению сторон и составляет **150 (Сто пятьдесят) рублей** за один Объект в месяц.

3.1.1. С даты заключения настоящего договора, по 31 декабря 2012 г. в размере 150 (Сто пятьдесят) рублей за один Объект ежемесячно.

3.1.2. Указанная в подп.3.1.1. стоимость может быть пересмотрена по соглашению сторон не чаще одного раза в год, с учетом размера инфляции за период с установления предыдущей цены.

3.2. Размер ежемесячной платы определяется количеством Объектов, указанных в Приложении к настоящему договору.

3.3. Оплата производится Заказчиком субъектом ежеквартально до 10 числа месяца квартала, следующего за истекшим кварталом путем перечисления подлежащей суммы на расчетный счет Исполнителя в течение всего срока действия настоящего Договора. Основанием для оплаты служит счет Исполнителя

3.4. В случае, если Объект находится в неисправном состоянии более 5 (пяти) дней за месяц, по причине поломки, отсутствия освещения или замены Объекта, сумма ежемесячного платежа уменьшается на количество неисправных Объектов.

3.5. В случае кражи, либо систематической порчи Информационного стенда со стороны третьих лиц, Заказчик вправе отказаться от пользования Объектом, начиная со следующего месяца за расчетным, уведомив об этом Исполнителя в письменном виде.

3.6. Заказчик вправе производить оплату до указанного срока платежа.

3.7. Оригиналы документов: счета и Акты выполненных работ Исполнитель направляет Заказчику на Почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, 71а, оф.1

3.8. Стороны обязаны своевременно в письменном виде сообщать об изменении платежных реквизитов.

3.9. Не реже одного раза в год стороны проводят сверку расчетов по настоящему договору

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется не чинить препятствий Заказчику в правомерном использовании Объекта.

4.2. Исполнитель не вправе демонтировать полностью или частично Информационный стенд или информационный материал, размещенный на Объекте, а также вносить в него какие-либо изменения.

4.3. Исполнитель обязуется оказывать содействие Заказчику содействие в решении вопроса предоставления образцов ключей от подъездов, в которых находятся Объекты определенные Приложением к настоящему Договору для изготовления дубликатов за счет Заказчика.

4.4. В случае запланированного ремонта или замены кабины лифта, Исполнитель обязан предупредить Заказчика не позднее, чем за 5 дней до начала работ, в целях обеспечения сохранности информационного стенда силами Заказчика.

4.5. Исполнитель в течение срока действия настоящего Договора не вправе заключать аналогичные договоры с другими лицами в отношении Объектов переданных Заказчику.

4.6. При обнаружении факта вандажных действий со стороны третьих лиц по отношению к Информационному стенду, Исполнитель обязуется незамедлительно известить об этом Заказчика по контактному телефону, факсу либо электронной почте.

4.7. При обнаружении факта нахождения Объекта в неисправном состоянии, по причине поломки, отсутствия освещения, вандажных действий со стороны третьих лиц, Заказчик обязуется незамедлительно известить об этом Исполнителя по контактному телефону либо электронной почте.

4.8. Заказчик вправе осуществлять ремонт, монтаж и демонтаж Информационного стенда на Объекте своими силами либо с привлечением подрядчиков.

4.9. Заказчик вправе осуществлять монтаж, демонтаж, замену информации на Информационном стенде.

4.10. Заказчик обязуется, по желанию Исполнителя, разместить за свой счет информацию (реквизиты) Исполнителя, Контактную информацию службы экстренной помощи пассажиру при поломке лифта или Правила пользования лифтом, на Объекте на одном месте формата А4. Место размещения данной информации на стенде определяется Заказчиком.

4.11. Заказчик обязуется не размещать информацию о компаниях являющихся прямыми или косвенными конкурентами Исполнителю.

4.12. В случае повреждения Объекта по вине Заказчика, повреждение устраняется Заказчиком, либо возмещается за счет Заказчика.

4.13. Заказчик обязуется своевременно вносить оплату, установленную настоящим Договором.

4.14. Заказчик обязуется осуществлять свою деятельность в соответствии Федеральным законом "О рекламе"

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Каждая из Сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору ущерб другой Стороне, обязана возместить понесенные убытки.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, не предусмотренные данным Договором, могут быть урегулированы путем переговоров.

6.2. Споры и разногласия, не урегулированные путем переговоров разрешаются в Суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору могут быть составлены в виде Дополнительного соглашения и подписаны обеими Сторонами.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Стороны обязуются не разглашать условия настоящего договора в отношениях с третьими лицами (за исключением ознакомления с условиями договора собственников многоквартирного дома по их требованию) и сохранять общие условия конфиденциальности, принятые в договорных отношениях между хозяйствующими субъектами..

Исполнитель:

ООО «Управляющая компания «Мой дом»

Адрес: 680031, г. Хабаровск ул. Карла Маркса 166 оф.38 тел.333-696

ОГРН 1092724003020

ИНН/КПП 2724130030/272401001

р\с 40702810570000012957

в Дальневосточный банк ОАО
«Сбербанк России» г. Хабаровск

к\с 30101810600000000608

БИК 040813608

Заказчик:

ООО «Агентство «Формат-ДВ»

Почтовый адрес: РФ, 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, 82, оф.301 ✓

Юридический адрес: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 8 (не для почтовых отправлений)

ИНН 2723139329, КПП 272301001,

ОГРН 1112723003238,

Реквизиты банка р\с 40702810220000000329 в Филиале «Хабаровский»

ОАО «АЛЬФА-БАНК», БИК 040813770, к\с 30101810800000000770

Телефон: (4212) 799-509, 25-54-27,

e-mail: 799509@mail.ru,

formatdv@rambler.ru, www.format-dv.ru

Директор ООО «Управляющая компания «Мой дом»



Е.С. Розенталь

Первый заместитель Генерального директора

ООО «Агентство «Формат-ДВ»



Е.С. Гущина

Приложение №1
к договору на размещение информационного стенда в кабине лифта

№ 01/02/12 от «01» февраля 2012 г.

г. Хабаровск

«01» февраля 2012 г.

ООО «УК «Мой дом», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Розенталя Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава и протокола общего собрания ТСЖ «Дельфин» (ул.К.Маркса 145) №1 от 26.03.2012 г, и

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Формат-ДВ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Первого заместителя Генерального директора - Гушиной Елены Соновны, действующей на основании Генеральной доверенности №04 от 11 июля 2011 г. с другой стороны,

подписали настоящее Приложение №1 к договору на размещение информационных стендов в кабинках лифтов, по следующим объектам.

1. Адресный план

№	Улица, переулок	№ дома	Кол-во Объектов (лифтов)	Ежемесячная сумма оплаты, руб.
1	Карла Маркса	145	4	600-00
	Всего:			600-00

В том числе НДС.


2. Настоящее Приложение вступает в действие с даты его подписания и является неотъемлемой частью договора.

3. Началом оплаты за аренду каждого объекта является дата подписания договора.

4. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «Управляющая компания
«Мой дом»

Первый заместитель Генерального
директора ООО «Агентство «Формат-ДВ»



Е.С. Розенталь



Е.С. Гушина

Приложение №2
к договору на размещение информационного стенда в кабине лифта
№ 08/02/12 от «01» февраля 2012 г.

г. Хабаровск

«01» декабря 2012 г.

ООО «УК «Мой дом», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Розенталь Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава и протокола общего собрания ТСЖ «Лайнер» (ул.К.Маркса 147) №2 от 10.12.2010 г, а также протокола общего собрания ТСЖ «УЮТ» (ул.Марсовая, 3) №5 от 15.01.2011 г., и

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Формат-ДВ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Первого заместителя Генерального директора - Гущиной Елены Соновны, действующей на основании Генеральной доверенности №04 от 11 июля 2011 г. с другой стороны,

подписали настоящее Приложение №2 к договору на размещение информационных стендов в кабинах лифтов, по следующим объектам.

1. Адресный план

№	Улица, переулок	№ дома	Кол-во Объектов (лифтов)	Ежемесячная сумма оплаты, руб.
1	Карла Маркса	147	4	600-00
2	Марсовая	3	4	600-00
	Всего:			1200-00

В том числе НДС.

2. Настоящее Приложение вступает в действие с даты его подписания и является неотъемлемой частью договора.

3. Началом оплаты за аренду каждого объекта является дата подписания договора.

4. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «Управляющая компания

«Мой дом»



Е.С. Розенталь

Первый заместитель Генерального

директора ООО «Агентство «Формат-ДВ»



Е.С. Гущина