

на использование конструктивных элементов здания для размещения и эксплуатации оборудования связи.

г. Хабаровск

12 августа 2010 года.

ООО «Управляющая компания «Мой дом», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Розенталя Евгения Сергеевича с одной стороны, и ООО «ТК Востоктелеком», именуемое в дальнейшем «Предприятие связи», в лице Генерального директора Нащёкина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (в дальнейшем Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. «Управляющая компания» передает, а «Предприятие связи» принимает во временное пользование часть «технологического ресурса» для эксплуатации размещенного «оборудования связи», по адресу: ул. Карла Маркса, 147;

1.2. Под термином «технологический ресурс» в настоящем Договоре понимается предоставление места на конструктивных элементах здания (крыша и её элементы, наружные и внутренние стены здания, помещения технического этажа)

1.3. Под термином «оборудования связи» в настоящем Договоре понимаются: телефонные медные и волоконно-оптические кабели, телекоммуникационные шкафы с оборудованием, размещённые на «технологическом ресурсе».

### 2. Стоимость работ по договору.

2.1. Стоимость настоящего Договора составляет 850.00 руб. (восемьсот пятьдесят руб. 00 коп), В стоимость настоящего Договора входит оплата предоставления конструктивных элементов для размещения «оборудования связи» ООО «ТК Востоктелеком» согласно приложения № 1 к Договору;

2.2. «Предприятие связи» производит оплату в соответствии с п. 2.1, 2.3 Договора;

2.3. «Управляющая компания» ежемесячно, не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем пользования частью «технологического ресурса», направляет «Предприятию связи» счет, счет - фактуру и акт выполненных работ (оказанных услуг), а «Предприятие связи» производит оплату счета в течение 10 банковских дней со дня поступления оригинала счета;

2.4. «Управляющая компания» имеет право увеличить стоимость Договора, но не чаще чем один раз в год и не выше официально установленного уровня инфляции за предыдущий год, о чем Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение.

### 3. Права и обязанности сторон.

3.1. «Управляющая компания» обязана:

3.1.1. не создавать препятствий для надлежащей эксплуатации «Предприятием связи» размещенного на выделенном «технологическом ресурсе» «оборудования связи» и монтажа вновь устанавливаемого «оборудования связи» после получения соответствующих согласований и разрешений от «Управляющей компании»;

3.1.2. допускать в места размещения «оборудования связи» представителей «Предприятия связи», имеющих соответствующие полномочия (удостоверение сотрудника «Предприятия связи» и наряд на выполнение работ), а также следующих с ними должностных лиц государственных надзорных и контролирующих органов для осуществления надзора за техническим состоянием, безопасной и надлежащей эксплуатацией «оборудования связи»;

3.1.3. письменно сообщить «Предприятию связи» об изменении своих банковских реквизитов, наименования или организационно-правовой формы, смене адреса местонахождения, либо ликвидации «Управляющей компании» не позднее пятнадцати дней с даты такого изменения. Если «Управляющая компания», не сообщит об изменении своих реквизитов в указанный срок, то документация, направляемая «Предприятием связи» заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре, считается полученной «Управляющей компанией» на 6-й день, начиная с даты отправки документов;



3.1.4. принимать соответствующие меры к ограничению доступа посторонних лиц к размещенному «оборудованию» «Предприятия связи» на выделенном «технологическом ресурсе».

3.2. «Предприятие связи» обязано:

3.2.1. использовать выделенный «Управляющей компанией» «технологический ресурс» в соответствии с п. 1.1. настоящего договора;

3.2.2. бережно относиться к имуществу, используемому для размещения «оборудования связи», а также иному движимому и недвижимому имуществу «Управляющей компании»;

3.2.3. поддерживать размещенное «оборудование связи» в надлежащем исправном состоянии, не допускать их разрушения, которое могло бы привести к нарушению целостности или разрушению выделенного «технологического ресурса»;

3.2.4. за свой счет после письменного уведомления «Управляющей компании» производить все виды ремонта мест крепления «оборудования связи», а также заделку технологических отверстий после его демонтажа, в соответствии требованиями СНиП;

3.2.5. не производить никаких реконструкций и перепланировок (переоборудований) и других работ капитального характера на элементах выделенного «технологического ресурса», а также не размещать иного «оборудования связи», помимо предусмотренного Договором, без получения письменного разрешения «Управляющей компании»;

3.2.6. своевременно осуществлять оплату, в сроки и размеры установленные п. 2.1., 2.3.;

3.2.7. соблюдать требования СЭС, Госпожарнадзора и иных отраслевых правил и норм, установленных для жилых домов, а также при эксплуатации «оборудования связи», размещенного «Предприятием связи» по настоящему Договору;

3.2.8. при необходимости за свой счет проводить мероприятия, приобретать и устанавливать технические средства, необходимые для обеспечения безопасности жильцов дома, а также устранения факторов неблагоприятного воздействия при эксплуатации размещенного «оборудования связи» на здоровье людей. указанные работы производить после получения от «Управляющей компании» письменного согласования;

3.2.9. письменно сообщать «Управляющей компании» об изменении своих банковских реквизитов, наименования или организационно-правовой формы, смене адреса местонахождения, либо ликвидации «Предприятия связи» не позднее пятнадцати дней с даты такого изменения. Если «Предприятие связи» не сообщит об изменении своих реквизитов в указанный срок, то счета и иная документация, направляемая «Управляющей компании» заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре, считается полученной «Предприятием связи» на 6-й день, начиная с даты отправки документов;

3.3. Все улучшения выделенного «технологического ресурса» «Управляющей компании» как отделимые, так и не отделимые без вреда для его использования в соответствии с целевым назначением, осуществляются «Предприятием связи» исключительно с письменного разрешения «Управляющей компании».

3.4. По окончании срока действия Договора, или при досрочном его расторжении «Предприятие связи» обязано в пятнадцатидневный срок освободить выделенный «технологический ресурс» от своего «оборудования» и за свой счет привести выделенный «технологический ресурс» в первоначальное состояние (извлечь элементы креплений, заделать отверстия, восстановить нарушенную кровлю, защитную или декоративную отделку).

#### **4. Действие Договора**

4.1. Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до 18 июня 2011 года. В случае если ни одна из Сторон за 30 рабочих дней до окончания срока действия Договора не направила другой Стороне письменное уведомление о расторжении Договора, Договор пролонгируется на последующий календарный год на тех же условиях, если Стороны не договорятся об ином. Количество пролонгаций срока действия договора не ограничено.

4.2. Досрочное расторжение Договора возможно:

а) по соглашению сторон;

б) в одностороннем порядке по инициативе «Управляющей компании» в случае невнесения «Предприятием связи» платы более чем за два месяца подряд;

в) в случае необходимости производства ремонтных работ дома, которым препятствует размещенное на выделенном «технологическом ресурсе» оборудование «Предприятия связи»;

г) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.



4.3. Настоящий Договор автоматически прекращается в случае изменения способа управления многоквартирным жилым домом на 45-й день со дня получения «Предприятием связи» письменного уведомления. В этом случае «Предприятие связи» самостоятельно решает вопрос о заключении Договора с новым органом управления многоквартирного дома.

4.4. В случаях, предусмотренных п. 4.2. п.п. б) и в) настоящего Договора, «Управляющая компания» письменно, не менее чем за 30 рабочих дней до даты расторжения договора, уведомляет «Предприятие связи» о расторжении Договора и Договор считается расторгнутым в полном объеме с даты, указанной в письменном уведомлении «Управляющей компании».

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

5.2. В случае нарушения «Предприятием связи» п. 2.3. настоящего Договора «Управляющая компания» вправе взыскать с него пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа. Пеня взыскивается на основании письменной претензии «Управляющей компании», полученной «Предприятием связи».

5.3. Если выделенный «технологический ресурс «Управляющей компании» придет в негодность, либо будет поврежден в результате действия (бездействия) «Предприятия связи» или в результате проведения работ по ликвидации последствий аварий на размещенном «оборудовании связи», то «Предприятие связи» обязано восстановить поврежденный «технологический ресурс» и другое пострадавшее имущество за свой счет в разумные сроки, установленные «Управляющей компанией».

5.4. В случае задержки или необоснованного уклонения от освобождения и возврата выделенного «технологического ресурса» от «оборудования связи» после прекращения действия настоящего Договора, «Предприятие связи» обязано выплатить плату в соответствии с п. 2.1. Договора за все время задержки, по день фактического освобождения части «технологического ресурса».

5.5. «Предприятие связи» в соответствии с законодательством Российской Федерации несет материальную ответственность в полном объеме причиненных «Управляющей компании» нанимателю или собственнику жилого и нежилого помещения, иным случайно пострадавшим лицам убытков и ущерба имуществу, явившихся причиной неправомерных действий (бездействий) «Предприятия связи», его персонала или представителей при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

5.6. В период действия настоящего Договора «Предприятие связи» самостоятельно организует соблюдение и несет ответственность за невыполнение норм, требований и правил техники безопасности и пожарной безопасности.

## **6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах – по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Все дополнения и изменения настоящего Договора оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью.

6.3. Все приложения к Договору подписываются Сторонами, скрепляются печатями и являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

6.3. Во всем, что не урегулировано условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Стороны все возникающие разногласия решают исключительно путем переговоров. При невозможности устранения разногласий путем переговоров спор разрешается в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

6.5. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. Приложение № 1 «План размещения установленного «оборудования связи» ООО «ТК Востоктелеком» на выделенном «технологическом ресурсе», на 1 листе;

2. Приложение № 2 «Акт приёма – передачи выделенного «технологического ресурса», на 1 листе.

## 7. Адреса и банковские реквизиты сторон.

ООО «Управляющая компания «Мой дом»  
Адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. К.Маркса  
166, оф 38  
ОГРН 1092724003020  
ИНН/КПП 2724130030/272401001  
р/с 40702810108000001604 в ОАО  
«Далькомбанк» г. Хабаровск  
БИК 040813718  
ОКПО 60664083  
ОКАТО 08401363000

«Предприятие связи»:  
ООО «ТК Востоктелеком»  
Юр. адрес: 680054, г. Хабаровск,  
ул. Стрельникова, д. 24  
Почт. адрес: 680000,  
г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 4  
Тел. (4212) 74-95-25  
ИНН/КПП 2725001319/272101001  
р/сч: 40 70 28 10 77 00 00 10 08 76  
в Дальневосточном банке СБ РФ  
г. Хабаровска  
к/сч 30 10 18 10 60 00 00 00 06 08  
БИК 040813608, ОКПО 33571898

«Управляющая компания»  
Директор ООО «УК «Мой дом»



Розенталь Е.С.

«Предприятие связи»  
Генеральный директор  
ООО «ТК Востоктелеком»



Нащёкин А. Н.



Акт приёма – передачи.

«Управляющая компания» ООО «УК «Мой дом» в лице директора Розенталь Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава передало, а «Предприятие связи» в лице Генерального директора ООО ТК «Востоктелеком» Нащёкина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, приняло конструктивные элементы жилого дома по адресу: ул. Карла Маркса 147, для эксплуатации размещённого оборудования связи:

№ п/п	Адрес выделенного технологического ресурса	Наименование и характеристика размещённого оборудования связи	Место размещения оборудования связи и количество			Телекоммуникационный шкаф (шт.)
			Крыша (метров)	Стены (метров)	Всего на здании (метров)	
1	Ул. Карла Маркса 147	Телефонный кабель ТПП	264		264	
		Волоконно – оптический кабель	96		96	
		Кабель категории 5Е	72		72	
		Оборудование ШПД				1

«Управляющая компания»  
Директор ООО УК «Мой дом»

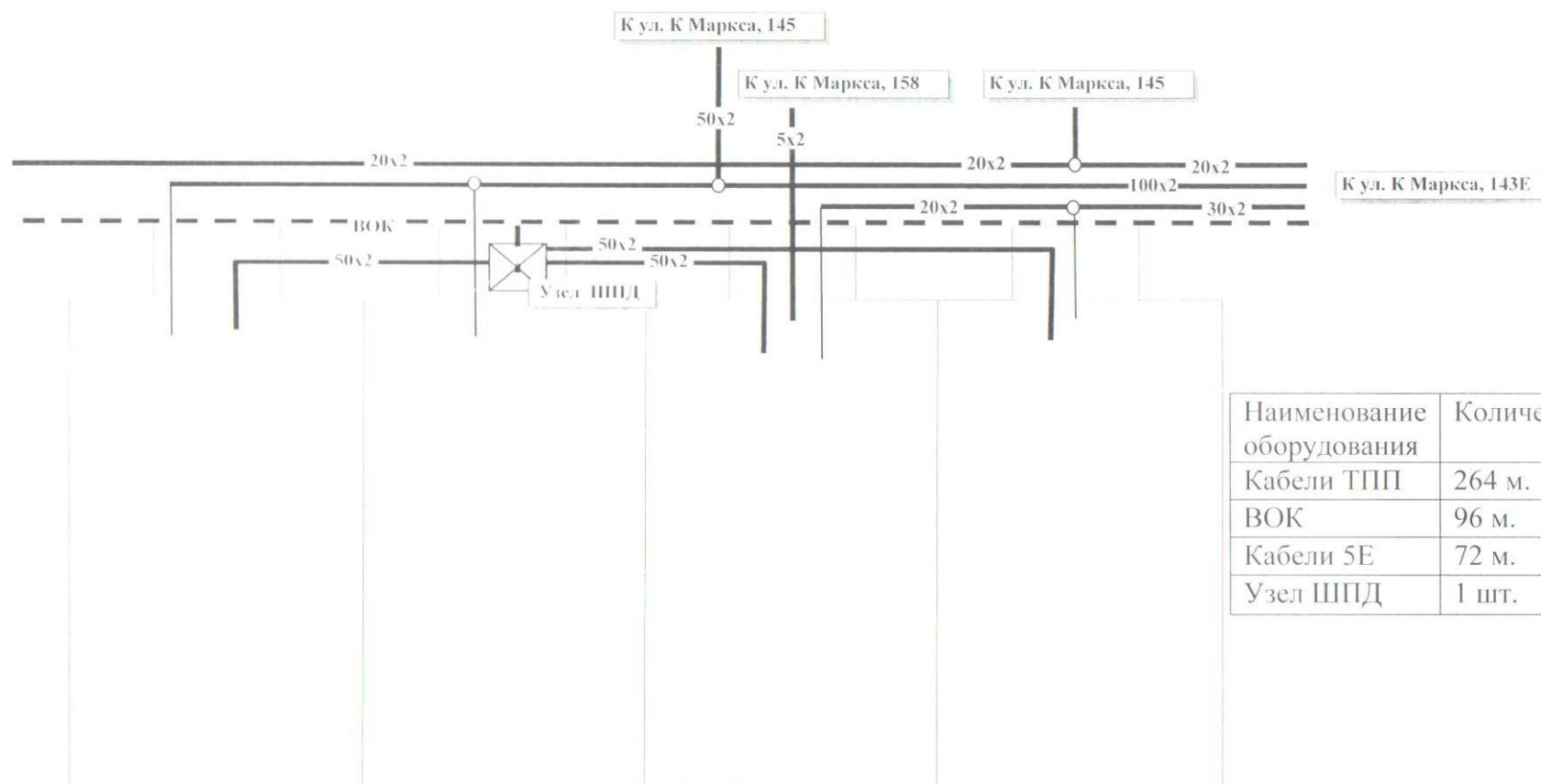
Розенталь Е. С.

«Предприятие связи»  
Генеральный директор ООО «ТК Востоктелеком»

Нащёкин А. Н.



**ПЛАН**  
размещения оборудования связи ООО «ТК Востоктелеком» на конструктивных элементах жилого дома элементах  
жилого дома по улице Карла Маркса, 147.



Наименование оборудования	Количество	Место
Кабели ТПП	264 м.	Крыша
ВСК	96 м.	Крыша
Кабели 5Е	72 м.	Крыша
Узел ШПД	1 шт.	Техэтаж

«Управляющая компания»  
Директор ООО «УК «Мой дом»

Розенталь Е. С.

«Предприятие связи»  
Генеральный директор  
ООО «ТК Востоктелеком»

Нащёкин А. Н.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
к договору № 102/08 от 12 августа 2010 года

г. Хабаровск

«31» декабря 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой дом», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Розенталя Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны

и ООО «ТК «Востоктелеком», именуемый в дальнейшем «Предприятие связи», в лице генерального директора Нащекина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изменить и изложить в следующей редакции:

п. 2.1. «Стоимость настоящего договора составляет 1150 (одна тысяча сто пятьдесят) рублей в месяц. В стоимость настоящего договора входит оплата предоставления конструктивных элементов для размещения «оборудования связи» ООО «ТК Востоктелеком», согласно приложению № 1 к Договору.

✓ 2. Новая редакция п. 2.1. вступает в силу с 01 января 2014 года.

3. В остальной части договор продолжает действовать на установленных им условиях.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**ООО «Управляющая компания  
«Мой дом»**

Адрес: 680031, г. Хабаровск,  
ул. Карла Маркса, д. 166 оф.38  
ОГРН 1092724003020  
ИНН/КПП 2724130030/272401001

**ООО «ТК Востоктелеком»**

Адрес: 680054, г. Хабаровск,  
ул. Стрельникова 24 А

Директор ООО «УК «Мой дом»

Розенталь Е.С.



Генеральный директор  
ООО «ТК Востоктелеком»

Нащекин А.Н.





**Дополнительное соглашение**  
к договору №102/08 от 12 августа 2010 года  
на использование конструктивных элементов здания  
для размещения и эксплуатации оборудования связи

г.Хабаровск

«\_\_\_» декабря 2011 года

Стороны договора №102/08 от 12 августа 2010 года ООО «Управляющая компания «Мой дом», в лице директора Розенталя Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава и ООО «ТК «Востоктелеком», в лице Генерального директора Нащекина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

6. Изменить пункт 2.1. договора, изложив его в следующей редакции:  
«Стоимость настоящего договора составляет 1000.00 (одна тысяча) рублей в месяц. В стоимость настоящего Договора входит оплата предоставления конструктивных элементов для размещения «оборудования связи» ООО «ТК «Востоктелеком» согласно приложения №1 к Договору».
7. Новая редакция пункта 2.1. договора вступает в силу с 1 января 2012 года.
8. В остальной части договор продолжает действовать на установленных им условиях.
9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из сторон.

ООО «Управляющая компания  
«Мой дом»  
Юридический адрес:  
680031 г.Хабаровск ул.Карла Маркса  
166 оф.38  
ИНН 272430030

ООО «ТК «Востоктелеком»  
Юридический адрес:  
680054, г.Хабаровск ул.Стрельникова,  
24  
Почтовый адрес: 680000 г.Хабаровск  
ул.Дзержинского, 4  
ИНН 2725001319

Директор



Розенталь Е.С.

Генеральный директор



Нащекин А.Н.



**Дополнительное соглашение**  
к договору №102/08 от 12 августа 20120 года  
на использование конструктивных элементов здания  
для размещения и эксплуатации оборудования связи

г.Хабаровск

30 ноября 2012 года

Стороны договора №102/08 от 12 августа 20120 года ООО «Управляющая компания «Мой дом», в лице директора Розенталя Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава и ООО «ТК Востоктелеком», в лице Генерального директора Нащекина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изменить пункт 2.1. договора, изложив его в следующей редакции:  
«Стоимость настоящего договора составляет 1060 (одна тысяча шестьдесят) рублей в месяц. В стоимость настоящего Договора входит оплата предоставления конструктивных элементов для размещения «оборудования связи» ООО «ТК Востоктелеком», согласно приложения №1 к Договору».
2. Новая редакция пункта 2.1 договора вступает в силу с 01 января 2013 года
3. В остальной части договор продолжает действовать на установленных им условиях.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из сторон.

ООО «Управляющая компания  
«Мой дом»

Юридический адрес:  
680031 г. Хабаровск,  
Ул.Карла Маркса,166 оф.38  
ИНН 272430030

Директор

  
М.П.

Розенталь Е.С.



ООО «ТК Востоктелеком»

Юридический адрес  
680054, г. Хабаровск,  
Ул. Стрельникова, 24а  
Почтовый адрес:  
680000, г.Хабаровск,  
ул.Дзержинского,4.  
ИНН 2725001319

Генеральный директор

  
М.П.

А.Н. Нащекин

