

**Протокол от «20» января 2019 года  
общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Лазо, дом 11, проведенного в очно-заочной форме.**

Место проведения общего собрания:

- очный сбор – г. Хабаровск, ул. Лазо, д.2д/1 в помещении кафе на территории базы «Напарник»,
- адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в МКД – г. Хабаровск, ул. Лазо, дом 11.

Дата и форма проведения:

на основании решения инициаторов собрания, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, объявлено очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме с очным сбором 15 ноября 2018 года в 19.00 часов в помещении кафе на территории базы «Напарник» по адресу: г. Хабаровск, ул. Лазо дом 2д/1 и сбором листов голосования в заочной форме с 15 ноября 2018 года до 10 января 2019 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ул. Лазо, дом 11, в очно-заочной форме созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома:

Топоровского Андрея Николаевича – кв. № 75, право собственности № 27-01/11-80/2004-526 от 27.12.2004 года

Лосева Александра Александровича – кв. № 113, право собственности 27-27-01/032/2013-778 от 06.05.2013 года

и управляющей компании ООО «Розенталь Групп «Ботейн».

Правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по проведению собрания, подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания наделены:

Председатель собрания – Топоровский Андрей Николаевич;

Секретарь собрания – Лихозвон Александр Николаевич.

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания в соответствии с ранее принятым общим собранием решением, доведены до собственников помещений путем размещения в почтовые ящики каждой квартиры и путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного сбора.

На общее собрание вынесены вопросы (повестка дня):

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно смете доходов и расходов ТСН «Лазо 11»;
3. Принятие перечня работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов ТСН «Лазо 11»;



4. О включении площадки для сбора ТКО в состав общего имущества МКД;
5. О проведении работ по спилу и подрезке деревьев на придомовой территории МКД.
6. Об участии в муниципальном гранте.

15 ноября 2018 года с 19 часов до 20 часов в помещении кафе на территории базы «Напарник» по адресу: г. Хабаровск, ул. Лазо д. 2д/1 проводился очный сбор собственников. На очном сборе присутствовали собственники, обладающие менее чем 50% голосов, реестр присутствовавших на очном сборе прилагается (Приложение № 1). В связи с отсутствием кворума на очном сборе для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном сборе или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования и сдачи листов голосования в почтовые ящики для сдачи показаний, расположенные на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома, в период с 15 ноября 2018 по 10 января 2019 года.

Подсчет итогов голосования проводился в период с 11 января 2019 года по 20 января 2019 года председателем и секретарем собрания.

К подсчету приняты 97 листов голосования, поступившие на день окончания голосования, по следующим квартирам (сведения о правах собственности на помещения приведены в реестре собственников помещений МКД – приложение № 2 к протоколу собрания):

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 8   | 8   | 11  | 11  | 14  | 16  | 17  | 20  | 22  | 24  | 26  | 26  | 26  | 27  |
| 28  | 28  | 31  | 31  | 34  | 36  | 36  | 38  | 39  | 39  | 39  | 42  | 43  | 44  |
| 46  | 47  | 47  | 47  | 50  | 53  | 54  | 54  | 55  | 55  | 56  | 57  | 57  | 61  |
| 61  | 62  | 63  | 63  | 65  | 67  | 67  | 68  | 68  | 69  | 70  | 70  | 70  | 71  |
| 71  | 71  | 73  | 74  | 74  | 75  | 75  | 75  | 75  | 76  | 79  | 81  | 82  | 82  |
| 84  | 84  | 85  | 86  | 90  | 90  | 90  | 92  | 94  | 96  | 97  | 98  | 98  | 100 |
| 102 | 102 | 107 | 107 | 107 | 107 | 108 | 108 | 110 | 113 | 113 | 118 | адм |     |

#### **В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:**

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам составляет 7 152,6 кв.м., что равно 100 % голосов.

Число голосов собственников, принявших участие в собрании, составило 52,47 % (3752,74 кв.м). На основании ч.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Топоровского Андрея Николаевича кв. № 75, секретарем общего собрания Лихозвоп Александра Ни-

 



колаевича кв. 61, наделив их правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания.

|   | За    | Против | Воз-дер. |
|---|-------|--------|----------|
| В % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании | 84,57 | 3,57   | 11,86    |

*Большинством голосов решение принято.*

2. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 41,50 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме в месяц.

|   | За    | Против | Воз-дер. |
|---|-------|--------|----------|
| В % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании | 51,66 | 40,11  | 8,23     |

*Большинством голосов решение принято.*

3. Принять перечень работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов ТСН «Лазо 11».

|   | За    | Против | Воз-дер. |
|---|-------|--------|----------|
| В % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании | 74,44 | 12,73  | 12,82    |

*Большинством голосов решение принято.*

4. Включить площадку для сбора твердых коммунальных отходов в состав общего имущества многоквартирного дома.

|   | За    | Против | Воз-дер. |
|---|-------|--------|----------|
| В % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании | 74,23 | 10,67  | 15,10    |

*Большинством голосов решение принято.*

5. Провести работы по спилу и подрезке деревьев на придомовой территории дома № 11 по ул. Лазо г. Хабаровска. Наделить ООО "Розенталь Групп "Ботейн" полномочиями обратиться за разрешением на проведение данных работ в Управление по охране окружающей среды и природных ресурсов г. Хабаровска.

|   | За    | Против | Воз-дер. |
|---|-------|--------|----------|
| В % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании | 85,02 | 10,68  | 4,30     |

*Большинством голосов решение принято.*

6. Принять решение о необходимости участия в муниципальном гранте на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома 11 по ул. Лазо г. Хабаровска.

|   | За    | Против | Воз-дер. |
|---|-------|--------|----------|
| В % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании | 91,07 | 3,20   | 5,73     |

*Большинством голосов решение принято.*

6.1 Поручить ООО «Розенталь Групп "Ботейн» обратиться в орган местного самоуправления с заявкой о предоставлении муниципального гранта на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, утвердить смету на производство работ в сумме 700 000 рублей, определить долю финансирования работ за счет средств содержания и ремонта общего имущества дома – 50% (350 000 рублей), долю запрашиваемых средств гранта – 50 % (350 000 рублей).

|   | За    | Против | Воз-дер. |
|---|-------|--------|----------|
| В % от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании | 82,62 | 6,68   | 10,71    |

*Большинством голосов решение принято.*

Листы голосования в количестве 97 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Приложения к протоколу:

№1 список лиц, присутствовавших на очном сборе;

№2 реестр собственников;

№3 результаты подсчета голосов, содержащие сведения о собственниках и принятых ими решениях;

№4 акты размещения уведомлений о проведении собраний, проверки сохранности

№5 сообщение о проведении общего собрания;

№6 проект сметы доходов и расходов

Председатель собрания

Дата подписания: 20 января 2019 года

Топоровский Андрей Николаевич

Секретарь собрания

Дата подписания: 20 января 2019 года

Лихозвон Александр Николаевич