РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ТУТЕ ТОВ БЕЗГАЛИВНО СПЕДЕНТАЛЬНЫ

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙданиый закинческий паспорт не является УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО г. Хабаровску

Область республика край

Хабаровский

Район

Город (другое поселение)

Хабаровск

Райсн города

Кировский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

на 5-ти этажный жилой дом с офисными помещениями и встроено-пристроенным гаражом-стоянкой

Местоположение:

пер.Госпитальный

2-я очередь

Инвентарный номер

32185

Квартал

23

The Table 21 the good

Номер в реестре жилищного фонда

y4.2-60-2254

Кадастровый номер

Паспорт составлен по состоянию на

апреля

2014 r.

wale seed on the contraction of the contraction of

І. Сведения о принадлежности

Nº n/n	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литер)
	2	3	-
			1
		The second secon	
			-
	The second secon		

II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м)

1.11	пощады				Vice III			Неза	эстроенн	29 0000	IDAL	- 97			
Σ	5	в том	числе			дворово	е покрыт	гие				е насажде	ния	Y	-
_ локумента	м. по фактич пользован	ы застроенная	незастроен	л замощения	отмостки	площадки детские	площадки	трунт	прочее	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны. цветники клумбы	плодовый сад	огород	
					-		0	9	10	11	12	13	14	15	16

III. Описание зданий и сооружений

Лите		П	ООМ	жному еру		Характеристик	а конструктивн	ых элементов	1
по план	Наименование	Anma, u	ширина, и	nnougage. NB. N.	Фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
	2	3	4	5	6	7	8	9	
А	Основная часть 1 этаж			781,4	бурозаб.сваи гл.до 3.5 м Фундаментные блоки	кирпичные	железабетанн ал монолитная	многоскатная	10 цементные кер.ппитка
А	2-5 этаж			830,3		кирпичные	железобетонн ая монолитная	многоскатная стропильная, метаплочерепица	цементные кер.п/нигка
Α.	Подвал (места стоянки)			857,3	бурозаб сваи гл до 3.5 м. Фундаментные блохи	монопитный железобетон	сборные ж/б плиты,гидроиз оляция		бетонные
Α	Тех.подвал			598,9		монолитная ж/б плита	железобетонн ая монолитная		бетонные
Α	на отм. +14,730			39,9		кирпичные	железобетонн ая монолитная	многоскатная стропильная, метаплочерепица	цементные
А	на отм +15,615			51,4		кирпичные	деревянные стропилы	многоскатная стропильная, металлочерепица	цементные
a-a5	крыльца			37,7				по претида	
•									
_1									

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

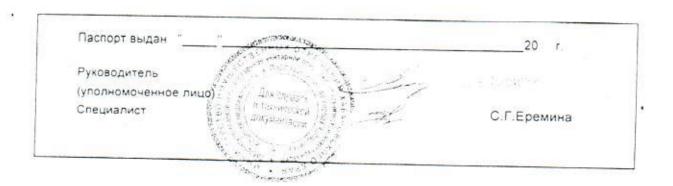
Литера	Наименование строений и сооружений	Год постройки	Физический износ (%)	Действите инвентариза стоимость (руб	ционная
				1969 г.	2011 r.
1	2	3	4	5	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)
А	Основная часть	2014	0	571045	31310397
					11
·					•
	10				*
		-			
-	1900 OF 1900 COMMANDE - 12				y
					:
				14	
		= =			

Остаточная балансовая стоимость				
				руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах	1969	r.	571045	руб.
	2011	Γ.	31310397	руб.

Перечень прилагаемых документов:

No n/n		Наименование документов		Масштаб	Количе лист		Примечание
1		2	- I	3	4		5
1	Техничес	кий паспорт домовладения	1		2		
		execute market and and a					
		1 2 8 20 1					
			V = 4 85				
						525	5.00.5
							2 T
			- 250				

Особые отметки:



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО г. Хабаровску

Область, республика, край

Хабаровский

Район

Город (другое поселение)

Хабаровск

Район города

Кировский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

на 5-ти этажный жилой дом с офисными помещениями и встроено-пристроенным гаражом-стоянкой

Местоположение: **пер.Госпитальный** 2-я очередь

(Лит. А)

Инвентарный номер

32185

Квартал

23

Номер в реестре жилищного фонда

V4.2-60-2254

Кадастровый номер

A

B

1

. . . .

Паспорт составлен по состоянию на

2

апреля

2014 г

(указывается дата обследования объекта учета)

І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта	8 F 1 8 8 8 8 8				
Год постройки	2014	переобору надстро		10	год
Год последнего капита	ального ремонта		Число этажей	5	
Кроме того имеется	тех подвал, н	на отм. +14,730, на (ненужное зачер			
Строительный объем	17980 куб. м.	Число лестниц 2	ит ; их уборочная г	лощадь 131,0	KB, M
Уборочная площадь о	бщих коридоров и	мест общ польз		227,0	кв г
Площадь здания (с ш	кафами, коридорал	ми и лестн кл.)		4525,5	KB, M
из нее Жилые поме	ещения: общая пло	ощадь квартир		2323,9	KB. №
площадь ква	эртир 2323,9	кв. м., в том числе	е жилая площадь	1411,5	KB M
	nı	пощадь лоджий		352,2	XB M

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-	комн	поща	Дь	2	2000000	натн поща		3	-KOM	натн поща		4.		натн поща		5 и	боле пл	е кол				cero noщ2	Дь
- XONNYECTBO	ветро 2	с наартир	BE1184 4	о количество	о общая	dwideaw 7	OC NUTAR	с количество	ветро 🗢	фитартир 1	RECORD TA	Z KONAVECTBO	semgo 4	duidean 15	BEUMA 16	2 KONNYECTBO	жетдо 👳	фицеви 9	88 LINA 20	У количество	В общая	QN1Q581 33	BELIAN S
				15	926.5	926,5	531,1	17	1397.4	1397.4	880.4									32	2323,9	2323,9	1411.5

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурнопланировочных особенностей

C				Вг	оме	щен	XRN							Изг	площ	ади	квар	отир	pacn	оло	жен)	
В	квар	отир	ax	К	орид	орно темь	рй	В	обще	ежит	иях	В		ардн іжах	ых	8		ольны эжах	ыX				
KOI	лых п-во	пло	щЭДь		1-80 Пых	пло	щадь	3000	лых пък	пло	шадь		1-80 пых	плои	цадь		1-80 Nых	ппо	щадь	0.000	1-80 Лых	пло	щадь
квартир	комиат	квартир	жипая	квартир	комнат	квартир	вециж	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жипая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
32	81	2323,9	1411.5																				

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литер Чиспо	ра A Основная часть зтажей 5	Год последнего капремонта
No n/n	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
12	2	3
1	Фундамент	бурозабивные сваи гл.до 3,5 м., фундаментные блоки
2	Наружные и внутренние	кирпичные
3	Перегородки	кирпичные
4	Чердачное Междузтажное Подвальное	железобетонное монолитное железобетонное монолитное
5	Крыша	многоскатная стропильная металлочерепица
6	ть 1-го этажа Бо последующих этажей	цементные, керамогранитная плитка
		Commence Commence
7	О О М О О С М О С М О С М О С М О С М С М	пластиковые стеклопакеты металлические окрашенные
В	в Внутренняя Наружная	штукатурка / побелка, затирка облицован кирпичем
9	Капориферное Капориферное Капориферное АГВ Центральное отопление Другое Водопровод Канализация Горячее водоснабжение ванны	центральное скрытая проводка, эл плиты центральный центральная центральное
	Горячее водоснабжение Ванны Газоснабжение Напольные электроплиты Телефон Радио Телевидение Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция	телевидение лифты вентилация
		2000 DO 1000 (1000 (1000)

0 %

Износ :

113A0

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

N9 n/n	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или
*	2	система, отделка и прочее) 3
1	Фундамент	бурозабивные сваи гл. до 3,5 м., фундаментные блоки
2	Наружные и внутренние	монолитный
3	Перегородки	железобетон монолитные железобетонные блоки
3		монолитные железоретонные олоки
4	Чердачное Междуэтажное Подвальное	железобетонная монолитное
5	Крыша	
6	ъ 1-го этажа С О □ последующих этажей	бетонные
7	Окна Окна Окна	пластиковые стеклопакеты металлические окрашенные, деревянные
FI	в Внутренняя С Наружная	штукатурка / побелка, затирка
	Печное Капориферное АГВ Центральное отопление Другое Электричество Водопровод Канализация Горячее водоснабжение Ванны Газоснабжение Напольные электроплиты Телефон Радио Телевидение Сигнализация Мусоропровод Лифт	центральное скрытая проводка
	Мусоропровод Лифт Вентиляция	

III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

			-	or 1	гэц	UPHTD Of D	аль. ром	otx	варт льной				M TOD BOOK		10снаб в				1 6	печен Лисн		3000 40.		l G	Лифты		5 3
(7)	9 - Bogonpopo		2	9 с на гвердом	9E818H 4	сь на твердом Топливе	9 48 (336	ма твердом топпиве	Ф нагазе	Ф от АГВ и др	э калориферире	- nevanoe	№ без колонки и т	C 633 KOROWKOW	Б стар центр водосная	ώ trop aoαoù or AΓB	а Бассеин	с Сауна	а центральное		S cereboe	19 DAMPINI	Мусоропровод	и пассажирский	грузовой грузовой		
11.87	2323,9	2139.0	6.06.0	2323.9											2323.9				m		F.U	(2)	22	23	24 25	26	27
154 HOLDER US 11 13		1330 7		1330.7		107									53			-	2323			2323					
		583,2	10	+	**											-		1									
			36.9	1.5				1	200											-							
						9																				1	400
																											23.8

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права для граждан - фамилия имя отчество паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, яладения пользования	Dons (43ch
		3	4
	0-94 (b) - 1 - 1		

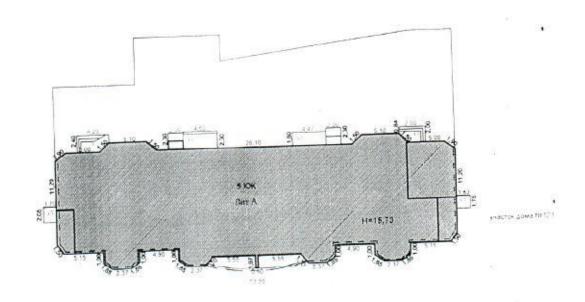
толная оалансовая стоимость	эммость здания			
Остаточная балансовая стоимость с учетом	oca		-	ργό
Восстановительная инвентаризационная стоимо	сть в ценах 1969	r	571045	руб
Перечон	2011	1	31310397	руб
Перечень документов, при	Taraeuriy			py5

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

n/n 1 ***	Наименование документов	Масштаб	Количество	(Insurance of the control of the con
1	Технический паспорт здания (строения)	3	листов	Примечани
2 1	Поэтажный план		2	5
	Экспликация к поэтажному плану	1 200	0	
l.,	тану	00000000	0	

5 . All \ 1. 5 h	
2	
100 / 12 12 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
	СГЕремина
	1 may 1 mg 1 mg 2 mg 2 mg 2 mg 2 mg 2 mg 2 mg

г Хабаровск Кировский район пер.Госпитальный



Nop / DOMESTING

	XABAR YHUTA UHBETA	РОВСКОЕ РНОЕ ПР ГРИЗАЦИИ ОДРАЗДЕ	КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕН ЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКО 1 И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМО ЛЕНИЕ ПО г. Хабаровску	HOE STM
Инвентарный N 32185		земе	Схема льного участка	
Дата	Исполн	итель	Фамилия И.О.	Подпись
F-Monthson S	г Специа		Еремина С.Г	27