

**Протокол от 18 января 2019 года  
общего собрания собственников  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Уборевича дом 70,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Место проведения общего собрания: очная форма – в помещении Средней общеобразовательной школы № 44 по адресу: ул. Трехгорная, дом 80А.

Дата и форма проведения: на основании решения инициаторов собрания, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ объявлено очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме с очным сбором 22 ноября 2018 года в 19.00 часов в помещении Средней общеобразовательной школы № 44 по адресу: ул. Трехгорная, дом 80А и сбором листов голосования в заочной форме с 22 ноября 2018 года до 10 января 2019 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ул. Уборевича, дом 70, в очно-заочной форме созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома – членов правления ТСЖ «Единство»: Авраменко Сергея Петровича (кв. 51, право собственности 27-27-01/152/2011-205 28.11.2011), Дмитриенко Людмилы Викторовны (кв.69 право собственности 27-27-01/044/2005-890 24.08.2005), Цылина Валерия Федоровича (кв. 8, право собственности №27-27-01/044/2008-156 18.04.2008) и управляющей организации ООО «Розенталь Групп «Ицар».

Правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания наделены:

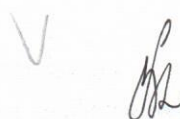
Председатель собрания – Авраменко Сергей Петрович;

Секретарь собрания – Цылин Валерий Федорович.

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания в соответствии с ранее принятым общим собранием решением, доведены до собственников помещений путем размещения в почтовые ящики каждой квартиры и путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного сбора.

На общее собрание вынесены вопросы:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.





2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно смете доходов и расходов ТСЖ «ЕДИНСТВО»;
3. Принятие перечня работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов ТСЖ «ЕДИНСТВО»;
4. Принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно смете доходов и расходов МКД № 70 по ул. Уборевича.
5. Принятие решения об участии в муниципальном гранте на выполнение работ по благоустройству детской площадки.

22 ноября 2018 года с 19 часов до 20.00 часов в помещении Средней общеобразовательной школы № 44 по адресу: ул. Трехгорная, дом 80А, проводилось очное собрание собственников. На очном собрании присутствовали собственники, обладающие менее чем 50% голосов, реестр присутствовавших на очном собрании прилагается (Приложение № 1). В связи с отсутствием кворума на очном собрании для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном собрании или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования и сдачи листов голосования в почтовые ящики для сдачи показаний, расположенные на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома, в период с 22 ноября 2018 по 10 января 2019 года.

Подсчет итогов голосования проводился в период с 11 января 2019 года по 18 января 2019 года председателем и секретарем собрания.

К подсчету приняты 123 листа голосования (список приведен в Приложении №2), поступившие по следующим квартирам:

2	5	5	7	7	8	8	8	12	12	15	17	18	18
19	19	22	23	25	25	26	27	29	29	29	30	31	33
34	39	40	40	44	44	45	45	45	46	47	50	51	52
53	53	56	56	57	57	57	57	59	59	59	59	60	61
61	64	69	71	72	72	72	76	76	76	77	77	78	82
84	84	88	88	88	89	89	89	95	96	98	101	101	103
103	104	113	113	115	115	115	115	116	116	116	116	117	117
120	121	121	121	123	124	124	124	125	127	128	129	129	129
130	131	132	136	136	136	137	137	137	137	адм			

**В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам составляет 7647,1 кв.м., что равно 100 % голосов.

Число голосов собственников, принявших участие в собрании, составило 53,9 (4127,4 кв.м). На основании ч.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Председатель собрания:  Секретарь собрания: 



**Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания на дату предварительного подсчета:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Авраменко Сергея Петровича кв. № 51, секретарем общего собрания Цылина Валерия Федоровича кв. № 8, наделив их правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	91,12	0,00	8,88

*Большинством голосов решение принято.*

2. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 43,50 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме в месяц.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	81,26	5,20	13,54

*Большинством голосов решение принято.*


3. Принять перечень работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов ТСЖ «Единство».

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	96,83	0,79	2,37

*Большинством голосов решение принято.*

4. Принять решение об актуализации программы капитального ремонта многоквартирного дома № 70 по ул. Уборевича г. Хабаровска путем переноса срока капитального ремонта - замена стояков горячего и холодного водоснабжения, замена розлива горячего водоснабжения по подвалу на 2018 год, в связи с необходимостью проведения данных работ.

Председатель собрания:



Секретарь собрания





	За	Против	Воздерж.
В % от общего числа собственников помещений	51,07	0,00	2,90

*Решение НЕ принято в связи с отсутствием квалифицированного большинства (более 2/3 от общего числа собственников помещений)*

4.1. Принять решение о проведении работ капитального ремонта в 2019 году - замена стояков горячего и холодного водоснабжения, замена розлива горячего водоснабжения по подвалу в составе работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

	За	Против	Воздерж.
В % от общего числа собственников помещений	51,65	0,00	2,32

*Решение НЕ принято в связи с отсутствием квалифицированного большинства (более 2/3 от общего числа собственников помещений)*

4.2 Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту: замена стояков горячего и холодного водоснабжения, замена розлива горячего водоснабжения по подвалу в сумме определенной сметой, не более 4 000 000 рублей

	За	Против	Воздерж.
В % от общего числа собственников помещений	48,99	0,00	4,98

*Решение НЕ принято в связи с отсутствием квалифицированного большинства (более 2/3 от общего числа собственников помещений)*

4.3 Принять решение об источнике финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества (замена стояков горячего и холодного водоснабжения, замена розлива горячего водоснабжения по подвалу) - средства собственников дома № 70 по ул. Уборевича г. Хабаровска, накопленные на счете Регионального оператора, а в недостающей части средства фонда капитального ремонта, полученные за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

	За	Против	Воздерж.
В % от общего числа собственников помещений	53,06	0,00	0,91

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_



**Решение НЕ принято в связи с отсутствием квалифицированного большинства (более 2/3 от общего числа собственников помещений)**

4.4 Определить лицами, уполномоченными на производство работ по капитальному ремонту - замена стояков горячего и холодного водоснабжения, замена розлива горячего водоснабжения по подвалу лиц, отобранных по результатам конкурса, проведенного региональным оператором капитального ремонта.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников помещений	55,23	0,00	0,75

**Решение НЕ принято в связи с отсутствием квалифицированного большинства (более 2/3 от общего числа собственников помещений)**

4.5. Предоставить Председателю ТСЖ "Единство" - собственнику квартиры № 51 Авраменко Сергею Петровичу, полномочия по утверждению сметы на проведение капитального ремонта в пределах суммы средств, установленных решением общего собрания.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников помещений	52,92	0,65	0,91

**Решение НЕ принято в связи с отсутствием квалифицированного большинства (более 2/3 от общего числа собственников помещений)**

5. Принять решение о необходимости участия в муниципальном гранте на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (установка малых архитектурных форм) дома № 70 по ул. Уборевича г. Хабаровска.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	98,34	0,00	1,66

**Большинством голосов решение принято.**

5.1 Поручить ООО «Розенталь Групп "Ицар» обратиться в орган местного самоуправления с заявкой о предоставлении муниципального гранта на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (установка малых архитектурных форм), утвердить смету на производство работ в сумме 400 000 рублей, определить долю финансирования работ за счет средств содержания и ремонта общего имущества дома – 50% (200 000 рублей), долю запрашиваемых средств гранта – 50 % (200 000 рублей).

Председатель собрания:



Секретарь собрания



	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	100,0	0,00	0,00

***Большинством голосов решение принято.***

Листы голосования в количестве 123 штуки приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Приложения к протоколу:

№1 список лиц, присутствовавших на очном сборе;

№2 результаты подсчета голосов, содержащие сведения о собственниках и принятых ими решениях;

№3 реестр собственников;

№ 4 реестр членов ТСЖ «Единство»

№ 5 сообщение о проведении общего собрания;

№ 6 проект сметы доходов и расходов

Председатель общего собрания  
18.01.2019 года

Авраменко Сергей Петрович

Секретарь общего собрания  
18.01.2019 года

Цылин Валерий Федорович

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Секретарь собрания \_\_\_\_\_