

**Протокол от 05 февраля 2019 года
общего собрания членов ТСЖ «Уют»,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Собрание созвано по инициативе собственников – членов правления ТСЖ «Уют».

По решению инициаторов собрания для подведения его итогов полномочиями председателя и секретаря собрания наделены:

Председателем собрания – Тайнов Виктор Николаевич
Секретарем собрания – Пасевич Дмитрий Валентинович

На основании решения инициативной группы, в соответствии со ст.145 – 146 ЖК РФ объявлено общее собрание членов ТСЖ «Уют» в очно-заочной форме со сбором 15.12.2018 г. в 12.00 часов в помещении по ул. Серышева дом 60, 5 этаж, каб. № 503.

Уведомления о проведении собрания вручены собственникам путем размещения в почтовые ящики и путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного собрания.

15 декабря 2018 года с 12 часов до 13.00 часов в помещении по ул. Серышева дом 60, 5 этаж, каб. № 503 проводилось очное собрание членов ТСЖ «Уют». На очном собрании присутствовали члены товарищества, обладающие менее чем 50% голосов (реестр присутствующих прилагается). В связи с отсутствием установленного ст.146 ЖК РФ кворума на очном сборе для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном сборе или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст. 47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования в период с 15.12.2018 по 31.01.2019 года.

На общее собрание членов ТСЖ «Уют» вынесены вопросы:

1. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год, включающей годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества;
2. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества;

На 31 января 2019 года (дату окончания голосования) поступили листы от собственников следующих квартир:



1	2	3	4	7	8	8	8	9	10	11	11	14	15
16	17	17	18	20	21	21	23	23	23	24	25	25	26
26	27	29	32	33	35	35	36	37	37	37	38	38	39
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	50	51	52	53
54	55	56	57	59-60	61	62	65	65	66	67	67	67	67
68	69	70	73	74	74	76	77	78	79	79	79	82	83
84	84	85	86	86	88	89	90	91	92	93	94	95-96	97-98
99	100	101	103	104	105	106	107	107	108	109	110	111	111
112	114	115	117	118	119	121	122	123	124	126	126	127	129
130	132	134	135	136	138	139	142	142	143	144	145	146	148
150	151	151	151	151	152	153	154	154	155	155	156	157	157
158	158	УС 101	Адм										

Подсчет итогов голосования проводился с 01 февраля 2019 года по 05 февраля 2019 года председателем и секретарем собрания.

В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

1. Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Уют» составляет 8554,38 кв.м. Число голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, составило 86,86 % (7429,96 кв.м.). На основании ст.146 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

2. Количество голосов, поданных по вопросу повестки дня, составило (поквартирные данные о результатах голосования по вопросам повестки дня приведены в приложении №2 к протоколу):


1. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "УЮТ" на 2019 год, включающую годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	91,09	5,12	3,79

Большинством голосов решение принято.

2. Установить обязательные платежи и взносы членов товарищества в размере, определенном сметой доходов и расходов ТСЖ "УЮТ"

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	90,23	5,45	4,32

Председатель собрания: 

Секретарь собрания 

Большинством голосов решение принято.

Листы голосования в количестве 158 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Председатель общего собрания
05.02.2019 года



Тайнов Виктор Николаевич

Секретарь общего собрания
05.02.2019 года



Пасевич Дмитрий Валентинович

Председатель собрания: _____ Секретарь собрания: _____