

**Протокол от 03 декабря 2018 года
общего собрания членов ТСЖ «Дельфин»,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Собрание созвано по инициативе собственников – членов правления ТСЖ «Дельфин».

По решению инициаторов собрания для подведения его итогов полномочиями председателя и секретаря собрания наделены:

Председателем собрания – Гончарова Галина Кузьминична

Секретарем собрания – Маркова Галина Николаевна

На основании решения инициативной группы, в соответствии со ст.145 – 146 ЖК РФ объявлено общее собрание членов ТСЖ «Дельфин» в очно-заочной форме со сбором 21.10.2018 г. в 12.00 часов в помещении Детско-юношеской школы «Импульс», расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Антенная, дом 3.

Уведомления о проведении собрания вручены собственникам путем размещения в почтовые ящики и путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного собрания.

21 октября 2018 года с 12 часов до 13.00 часов в помещении Детско-юношеской школы «Импульс», расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Антенная, дом 3, проводилось очное собрание членов ТСЖ «Дельфин». На очном собрании присутствовали члены товарищества, обладающие менее чем 50% голосов (реестр присутствующих прилагается). В связи с отсутствием установленного ст.146 ЖК РФ кворума на очном сборе для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном собрании или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст. 47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования в период с 21.10.2018 по 25.11.2018 года.

На общее собрание членов ТСЖ «Дельфин» вынесены вопросы:

1. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год, включающей годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества;
2. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества.
3. Избрание правления ТСЖ «Дельфин»
4. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Дельфин».

На 21 октября 2018 года (дату окончания голосования) поступили листы от собственников (членов ТСЖ) следующих квартир:

Гончарова Г.К.

Дельфин

Маркова Г.Н.

1	1	4	6	8	8	10	13	15	17	18	19	19	21
25	25	26	27	27	27	28	31	32	35	35	36	37	39
46	48	48	51	59	59	60	64	65	67	68	69	75	75
75	78	81	84	84	84	85	87	87	90	93	95	96	98
99	101	102	102	102	102	103	104	106	106	106	107	107	108
108	111	115	116	118	119	120	127	127	127	128	129	129	131
131	131	134	135	135	137	139	140	142	142	143			

Подсчет итогов голосования проводился с 26 ноября 2018 года по 03 декабря 2018 года председателем и секретарем собрания.

В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ «Дельфин» составляет 5377,6 кв.м. Число голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, составило 65,44 % (3519,02 кв.м.). На основании ст.146 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
2. Количество голосов, поданных по вопросу повестки дня, составило (поквартирные данные о результатах голосования по вопросам повестки дня приведены в приложении №2 к протоколу):

1. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Дельфин" на 2019 год, включающую годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	57,88	34,31	7,81

Большинством голосов решение принято.

2. Установить обязательные платежи и взносы членов товарищества в размере, определенном сметой доходов и расходов ТСЖ "Дельфин".

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	51,64	35,96	12,40

Большинством голосов решение принято.

3. Избрать правление ТСЖ "Дельфин" в составе: Григорьева София Михайловна кв. 60, Линник Иван Филиппович кв. 68, Гончарова Галина Кузьминична кв. 115, Зенкова Любовь Ивановна кв. 19, Маркова Галина Николаевна кв. 120

Председатель собрания: Сосис Секретарь собрания Сосис

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	80,00	12,60	7,40

Большинством голосов решение принято.

4. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ "Дельфин" в составе : Крылова Ирина Ивановна кв. 32, Болгова Елена Алексеевна кв. 98

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	75,71	16,12	8,17

Большинством голосов решение принято.

Листы голосования в количестве 95 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Председатель общего собрания
03.12.2018 года



Гончарова Галина Кузьминична

Секретарь общего собрания
03.12.2018 года



Маркова Галина Николаевна

Председатель собрания:



Секретарь собрания

