

**Протокол от 20 декабря 2019 года
общего собрания членов ТСН «Даниловского 18Г»,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Собрание созвано по инициативе собственников — членов правления ТСН «Даниловского 18Г».

По решению инициаторов собрания для подведения его итогов полномочиями председателя и секретаря собрания наделены:

Председателем собрания — Слабодчикова Светлана Николаевна

Секретарем собрания — Кондрашова Татьяна Владимировна

На основании решения инициативной группы, в соответствии со ст.145 — 146 ЖК РФ объявлено общее собрание членов ТСН «Даниловского 18Г» в очно-заочной форме со сбором 17.11.2018 г. в 10.00 часов в помещении актового зала Хабаровского машиностроительного техникума по адресу: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, дом 171.

Уведомления о проведении собрания вручены собственникам путем размещения в почтовые ящики и путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного собрания.

17 ноября 2019 года с 10 часов до 11.00 часов в помещении актового зала Хабаровского машиностроительного техникума по адресу: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, дом 171, проводилось очное собрание членов ТСН «Даниловского 18Г». На очном собрании присутствовали члены товарищества, обладающие менее чем 50% голосов (реестр присутствующих прилагается). В связи с отсутствием установленного ст.146 ЖК РФ кворума на очном сборе для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника — на очном собрании или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст. 47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования в период с 17.11.2018 по 10.01.2019 года.

На общее собрание членов ТСН «Даниловского 18Г» вынесены вопросы:

1. Об утверждении заключения ревизионной комиссии по итогам 2017 год;
2. Об утверждении сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019 год;
3. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества;
4. О выборе правления ТСН «Даниловского 18Г»;
5. О выборе ревизионной комиссии ТСН «Даниловского 18Г».

✓ Слабодчикова

✓ К

На 10 января 2019 года (дату окончания голосования) поступили листы от членов Товарищества - собственников следующих квартир:

2	5	5	8	9	10	18	21	29	29	34	36	37	38
39	40	41	49	51	52	56	57	58	63	63	64	65	70
73	73	76	83	85	89	94	94	97	98				

Подсчет итогов голосования проводился с 11 января 2019 года по 20 января 2019 года председателем и секретарем собрания.

В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСН «Даниловского 18Г» составляет 2706,5 кв.м. Число голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, составило 55,74 % (1508,6 кв.м.). На основании ст.146 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

2. Количество голосов, поданных по вопросу повестки дня, составило (по-квартирные данные о результатах голосования по вопросам повестки дня приведены в приложении к протоколу):

1. Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ по результатам проверки за 2017 год.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	90,44	3,00	6,56

Большинством голосов решение принято.

2. Утвердить смету доходов и расходов ТСН "Даниловского 18Г" на 2019 год, включающую годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечен. работ по содержанию и ремонту общего имущества.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	90,44	4,50	5,05

Большинством голосов решение принято.

3. Установить обязательные платежи и взносы членов товарищества в размере, определенном сметой доходов и расходов ТСН "Даниловского 18Г".

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	86,53	3,00	10,48

Большинством голосов решение принято.

Председатель собрания: Слободя Секретарь собрания: В. К.

4. Избрать правление ТСН "Даниловского 18Г" в составе: Авдеева Людмила Григорьевна, Слабодчикова Светлана Николаевна, Скрипкина Лилия Николаевна, Кондрашова Татьяна Владимировна, Каплун Светлана Никитична, Данченко Елена Константиновна, Гриненко Наталья Александровна.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	87,20	6,24	6,56

Большинством голосов решение принято.

5. Избрать ревизионную комиссию ТСН "Даниловского 18Г" в составе: Маценура Галина Николаевна, Басенкова Наталья Петровна.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	83,25	6,24	10,52

Большинством голосов решение принято.

Листы голосования в количестве 38 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Председатель общего собрания ✓ *Слабодчикова* Слабодчикова Светлана Николаевна
20.01.2019 года

Секретарь общего собрания ✓ *К* Кондрашова Татьяна Владимировна
20.01.2019 года

Председатель собрания: _____ Секретарь собрания: _____