

г. Хабаровск

«01» марта 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом» в лице директора Розенталя Евгения Сергеевича, действующего на основании устава и договора № 26/10-13 от 01.10.2013 г. управления многоквартирным домом № 10 по ул. Стрельникова г. Хабаровска, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческое предприятие «Феррит», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Пустуева Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик», осуществляющий управление многоквартирным домом №10 по улице Стрельникова г. Хабаровска поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство по оказанию услуг технического обслуживания и ремонта системы коллективного приема телевидения (далее СКПТ) на условиях настоящего договора. «Заказчик» оплачивает оказанную услугу.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Заказчик» обязан:

2.1.1. Передать на обслуживание смонтированную и технически исправную СКПТ, находящуюся в собственности «Заказчика».

2.1.2. Осуществлять начисление, прием платежей, перечисление и ведение аналитического учета операций, связанных с оплатой собственниками и нанимателями помещений платы за пользование СКПТ, в том числе:

2.1.2.1. Включать в квитанцию на оплату и осуществлять сбор платежей с нанимателей и собственников жилья по установленному тарифу на техническое обслуживание антенн коллективного пользования по спискам абонентов систем коллективного приема телевидения (СКПТ), предоставленных «Исполнителем».

2.1.2.2. Производить корректировку начислений собственникам или нанимателям в соответствии с данными, представленными «Исполнителем».

2.1.2.3. Производить перерасчеты платы, начисляемой собственникам или нанимателям при предоставлении «Исполнителем» услуг ненадлежащего качества, непредоставлении доступа или перерывах в предоставлении доступа к СКПТ;

2.1.3. Перерасчеты, производятся на основании документов, представленных «Исполнителем». При обращении собственника или нанимателя к «Заказчику» с требованием о перерасчете, оно не позднее 3 рабочих дней согласуется с «Исполнителем», который обязан в срок не позднее 3 рабочих дней подтвердить правомерность перерасчета или представить мотивированный отказ.

2.1.4. В течение семи рабочих дней принимать к рассмотрению документы, связанные с выполнением настоящего договора.

2.1.5. Своевременно оказывать содействие в создании условий для выполнения работ связанных с оказанием услуг по настоящему договору.

2.1.6. Предоставлять нанимателям и собственникам жилых помещений информацию о «Исполнителе», адрес и телефоны приема заявок.

2.1.7. За 15 дней оповещать «Исполнителя» о планируемых работах, и незамедлительно о внеплановых аварийных работах на кровле, в подъездах, в подвалах домов, для проведения которых требуется демонтаж телевизионного оборудования, или если при работах это оборудование может быть повреждено. В случае неполучения ответа от «Исполнителя» до

начала производства работ – «Заказчик» ответственность за последствия данных работ не несет.

2.1.8. По заявке «Исполнителя» для питания телевизионного оборудования в течение трех рабочих дней устанавливать электрические розетки (электрическая розетка подключается с сети питания мест общего пользования, согласно ВСН-59-88 п.5.14). Материал предоставляется «Исполнителем».

2.1.9. Обеспечивать ограниченный доступ к антенному оборудованию (наличие закрытых люков, дверей, решеток при выходе на крышу, в подвал дома, технические помещения).

2.1.10. Для исполнения настоящего договора обеспечить оперативный доступ к оборудованию «Исполнителя» (оборудование, расположенное на кровле зданий и в технических помещениях) или выполняющих работы по поручению «Исполнителя» представителям, имеющим соответствующее подтверждение.

2.2. «Исполнитель» обязан:

2.2.1. Обеспечить исправное техническое состояние СКПТ, наличие на абонентских отводах сигналов изображения и звукового сопровождения с характеристиками согласно ГОСТ 11216-89 и количество телевизионных каналов в соответствии с технической возможностью существующей СКПТ.

2.2.2. Ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней, поддерживать с «Заказчиком», диспетчерскую связь по телефону 40-71-08, 73-99-00.

2.2.3. Принимать заявки от нанимателей и собственников жилья ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней по адресу: ул. Станционная, 29, и телефону 40-71-08, 73-99-00 с 09-00 до 20-00 часов.

2.2.4. Обеспечивать выполнение заявок на устранение неисправностей СКПТ и восстановления качества существующих телепрограмм в течение трех рабочих дней (без учета дня подачи заявки, воскресенья) с письменным подтверждением заявителя о качестве выполненных работ в наряде.

2.2.5. В течение десяти рабочих дней подключать оконечное оборудование собственников или нанимателей к СКПТ через абонентскую распределительную линию. Абонентская распределительная линия в состав СКПТ не входит и содержится собственником или нанимателем самостоятельно.

2.2.6. По запросу предоставлять «Заказчику» информацию о выполняемых работах, другую необходимую информацию, связанную с выполнением условий настоящего договора.

2.2.7. Совместно с представителем «Заказчика» проводить расследования с составлением актов по случаям выхода из строя СКПТ, некачественного приема, несоответствия требованиям заявителя предоставляемых телевизионных каналов, порчи оборудования, кражи оборудования, изменившимися условиями приема, аварий в результате стихийных бедствий.

2.2.8. Вести учет поступающих от абонентов заявок, сроков выполнения заявок.

2.2.9. По заявке «Заказчика» в согласованные сроки производить работы по демонтажу, монтажу антенн, оборудования в связи с ремонтом кровли здания или другими работами по отдельно заключенным договорам подряда за счет средств ремонта кровли или других работ.

2.2.10. Ежемесячно представлять «Заказчику» данные об абонентах подключенных или отключенных от СКПТ.

2.2.11. Отключать по письменным заявкам «Заказчика» абонентов, не оплачивающих услуги технического обслуживания и ремонта и подключать их после погашения задолженности.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. «Заказчик» имеет право:

3.1.1. Требовать от «Исполнителя» принятия мер по устранению недостатков, снижающих качество предоставляемых услуг по настоящему договору.

3.1.2. Проверять состояние обслуживаемых «Исполнителем» СКПТ.

3.1.3. Осуществлять контроль над выполнением обязательств «Исполнителя» по

настоящему договору.

3.1.4. Требовать перерасчета стоимости услуг по настоящему договору в случае их неоказания или ненадлежащего их оказания.

3.2. «Исполнитель» имеет право:

3.2.1. Самостоятельно регулировать очередность, сроки и объемы работ.

3.2.2. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и количество необходимого для этого персонала.

3.2.3. Производить отключения абонентов по письменной заявке «Заказчика».

3.2.4. Вносить обязательные для рассмотрения «Заказчиком» предложения об изменении состава и видов размещенного оборудования, о его модернизации или капитальном ремонте.

3.2.5. В связи с увеличением расходов на оказание услуг по обслуживанию СКПТ «Исполнитель» имеет право по согласованию с «Заказчиком» изменять стоимость абонентской платы не чаще одного раза в год, с обязательным извещением «Заказчика» не менее чем за два месяца до проведения общего собрания собственников, на котором принимается смета доходов и расходов на очередной год. «Заказчик» письменно извещает о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома не позднее, чем за три месяца до проведения общего собрания собственников.

3.2.6. При отсутствии письменного извещения со стороны «Заказчика» о проведении общего собрания месяцем его проведения для определения сроков исполнения обязательства «Исполнителя» считается декабрь текущего года.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Абонентская плата за техническое обслуживание и ремонт СКПТ составляет 70 (семьдесят) рублей за один телевизионный отвод.

4.2. Согласованная с «Заказчиком» абонентская плата за техническое обслуживание и ремонт СКПТ устанавливается приказом по ООО ПКП «Феррит». Расчет денежных сумм для перечисления «Исполнителю» производится согласно спискам абонентов СКПТ в соответствии с общим количеством абонентских отводов (Приложение №1), предоставленных «Исполнителем», исходя из постоянного по времени предоставления услуги в расчетном периоде, с учетом перерывов в предоставлении услуги или периодов предоставления услуги ненадлежащего качества.

4.2. Перечисление денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» производится «Заказчиком» в течение 30 дней после выставления счета. Счет, счет-фактура, акты выполненных работ представляются «Исполнителем» в течение 5 дней после окончания расчетного периода.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. «Заказчик» и «Исполнитель» не несут ответственности по своим обязательствам:

5.1.1. Если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

5.1.2. Если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера;

5.1.3. «Заказчик» либо «Исполнитель», для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязаны немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении выше указанных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

5.2. «Заказчик», в соответствии с законодательством Российской Федерации несет материальную ответственность в полном объеме причиненных «Исполнителю», нанимателю или собственнику жилого помещения убытков, ущерба его имуществу, явившихся причиной неправомерных действий (бездействия) «Заказчика», его персонала или представителей при

выполнении работ в рамках настоящего договора.

5.3. «Исполнитель» в соответствии с законодательством Российской Федерации несет материальную ответственность в полном объеме причиненных «Заказчику», нанимателю или собственнику жилого помещения убытков, ущерба его имуществу, явившихся причиной неправомерных действий (бездействия) «Исполнителя», его персонала или представителей при выполнении работ в рамках настоящего договора.

5.4. Возмещение затрат по восстановлению похищенного или умышленно поврежденного оборудования, переноса оборудования по причине изменения условий приема производится за счет виновной стороны или собственника оборудования.

5.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Капитальный ремонт и модернизация существующих систем коллективного приема телевидения, а также построение новой системы коллективного приема телевидения производится за счет собственника оборудования.

6.2. Текущий ремонт и замена вышедшего из строя оборудования (за исключением случаев, предусмотренных п.5.4. настоящего договора) производится «Исполнителем» за счет средств перечисляемых «Заказчиком» по настоящему договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует один год.

7.2. Если за месяц до окончания действия договора ни одна из сторон не предупредила в письменной форме другую, то договор считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же или иных условиях.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. «Заказчик» и «Исполнитель» имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

8.4. Одна из сторон имеет право отказаться от исполнения договора, предупредив об этом другую Сторону за 3 месяца и оплатив понесенные другой стороной расходы, связанные с исполнением настоящего договора.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются «Заказчиком» и «Исполнителем» путем переговоров.

9.2. Стороны обязаны рассматривать претензии по настоящему договору в течение 10 рабочих дней с момента получения.

9.3. В случае невозможности разрешения спора по соглашению «Заказчика» и «Исполнителя» спор рассматривается в установленном действующим законодательством порядке Арбитражным судом Хабаровского края.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Взаимоотношения «Заказчика» и «Исполнителя», не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

10.2. При выполнении условий настоящего договора, кроме положений самого договора, Стороны руководствуются санитарными нормами и правилами, нормами

противопожарной и иной безопасности, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий.

10.3. Если после заключения настоящего договора в законодательном порядке, будут приняты какие – либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные договором права и обязанности сторон, продолжают действовать положения настоящего договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах прямо установлено, что их действия распространяются на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

10.4. Настоящий договор составлен на шести листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся у каждой из Сторон.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

ООО «Мой дом»

Адрес: 680031, г. Хабаровск,
ул. Карла- Маркса, д. 166, оф. 37
ИНН /КПП 2724175270/272401001
Р/с № 40702810370000016247
в Дальневосточном банке ОАО
«Сбербанк России»
Кор/сч30101810600000000608
БИК 040813608
Тел. 46-77-00

«Исполнитель»

ООО ПКП «Феррит»

Юридический адрес: 680022,г. Хабаровск
ул. Вяземская, 22-100
Почтовый адрес: 680021, г. Хабаровск,
ул. Станционная, д.29
ИНН/ КПП 2724028290 / 272401001
р/с 40702810170000101569
в Дальневосточном банке ОАО
«Сбербанк России» г. Хабаровск
ОГРН 1022701284297, ОКПО 32177958
БИК 040813608, ОКАТО 08401363000
тел. 73-98-91

Директор

ООО «Мой дом»



Розенталь Е.С.

Генеральный директор

ООО ПКП «Феррит»



Пустуев Ю.М.

Приложение №1
к договору №110/14 от 01.03.2014
на оказание услуг по техническому
обслуживанию и ремонту СКПТ

Список абонентов подключенных
к системе коллективного приема телевидения (СКПТ)
на «01» марта 2014 года

Улица	№ дома	№ кв
СТРЕЛЬНИКОВА	10	13
СТРЕЛЬНИКОВА	10	20
СТРЕЛЬНИКОВА	10	21
СТРЕЛЬНИКОВА	10	27
СТРЕЛЬНИКОВА	10	29
СТРЕЛЬНИКОВА	10	31
СТРЕЛЬНИКОВА	10	37
СТРЕЛЬНИКОВА	10	43
СТРЕЛЬНИКОВА	10	52
СТРЕЛЬНИКОВА	10	53
СТРЕЛЬНИКОВА	10	59
СТРЕЛЬНИКОВА	10	62
СТРЕЛЬНИКОВА	10	63
СТРЕЛЬНИКОВА	10	64
СТРЕЛЬНИКОВА	10	67
СТРЕЛЬНИКОВА	10	68
СТРЕЛЬНИКОВА	10	69
СТРЕЛЬНИКОВА	10	70
СТРЕЛЬНИКОВА	10	71
СТРЕЛЬНИКОВА	10	77
СТРЕЛЬНИКОВА	10	78
СТРЕЛЬНИКОВА	10	80
СТРЕЛЬНИКОВА	10	84

Улица	№ дома	№ кв
СТРЕЛЬНИКОВА	10	88
СТРЕЛЬНИКОВА	10	105
СТРЕЛЬНИКОВА	10	109
СТРЕЛЬНИКОВА	10	120
СТРЕЛЬНИКОВА	10	121
СТРЕЛЬНИКОВА	10	122
СТРЕЛЬНИКОВА	10	125
СТРЕЛЬНИКОВА	10	126
СТРЕЛЬНИКОВА	10	129
СТРЕЛЬНИКОВА	10	133
СТРЕЛЬНИКОВА	10	135
СТРЕЛЬНИКОВА	10	136
СТРЕЛЬНИКОВА	10	137
СТРЕЛЬНИКОВА	10	138
СТРЕЛЬНИКОВА	10	141
СТРЕЛЬНИКОВА	10	148
СТРЕЛЬНИКОВА	10	150
СТРЕЛЬНИКОВА	10	152
СТРЕЛЬНИКОВА	10	156
СТРЕЛЬНИКОВА	10	157

ИТОГО 43 абонента

«Заказчик»

Директор
ООО «Мой дом»



/Розенталь Е.С./

«Исполнитель»

Генеральный директор
ООО ПКП «Феррит»



/Ю.М. Пустуев/