

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ
ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО г. Хабаровску

Проставлен выпис
в КУИД Хабаровского края
данного технического паспорт не является
накладным документом

Область республика край Хабаровский

Район:

Город (другое поселение) Хабаровск

Район города Кировский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ
на 5-ти этажный жилой дом с офисными помещениями
и встроено-пристроенным гаражом-стоянкой

Местоположение: пер. Госпитальный
2-я очередь

Инвентарный номер 32185 Квартал 23

Номер в реестре
жилищного фонда уч. 2-60-2254

Кадастровый номер

А Б В Г Д Е

Паспорт составлен по состоянию на " 2 " апреля 2014 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

5

руб.
руб.
руб.

руб.
руб.

Перечень прилагаемых документов:

[illegible]

Особые отметки:

Паспорт выдан " _____ " _____ 20 ____ г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)
Специалист

С.Г.Еремина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ
ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО г. Хабаровску

Область, республика, край **Хабаровский**

Район

Город (другое поселение) **Хабаровск**

Район города **Кировский**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)
на 5-ти этажный жилой дом с офисными помещениями
и встроено-пристроенным гаражом-стоянкой

Местоположение: **пер. Госпитальный**
2-я очередь

(Лит. А)

Инвентарный номер **32185** Квартал **23**

Номер в реестре
жилищного фонда **уч. 2-60-2254**

Кадастровый номер

А

Б

В

Г

Д

Е

Паспорт составлен по состоянию на " 2 " апреля 2014 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

(по основному строению)

Год постройки

2014

переоборудовано
настроено

00

ГОД

Год последнего капитального ремонта

Число этажей

5

Кроме того имеется

тех подвал, на отм +14,730, на отм +15,615
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 17980 куб. м

Число лестниц

2 WIT : W

борочная площадь

131.0

KB 14

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз.

227,0

KEB 72

Площадь здания (с шкафами, коридорами и лестн. кл.)

4525.5

KB 12

из нее. Жилые помещения: общая площадь квартир

2323.9

KB 12

площадь квартир

2323.9

кв. м., в том числе жилая площадь

1411.5

KB M

площадь лоджий

352.2

KB 43

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных площадь				2-комнатных площадь				3-комнатных площадь				4-комнатных площадь				5 и более комнат площадь				Всего площадь			
1 количество	2 общая	3 квартир	4 жилая	5 количество	6 общая	7 квартир	8 жилая	9 количество	10 общая	11 квартир	12 жилая	13 количество	14 общая	15 квартир	16 жилая	17 количество	18 общая	19 квартир	20 жилая	21 количество	22 общая	23 квартир	24 жилая
				15	926,5	926,5	531,1	17	1397,4	1397,4	880,4									32	2323,9	2323,9	1411,5

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
32	81	2323,9	1411,5																				

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера **А** Основная часть
Число этажей **5**

Год постройки **2014**
Год последнего капремонта

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	бурозабивные сваи гл до 3,5 м. фундаментные блоки
2	Наружные и внутренние	кирпичные
3	Перегородки	кирпичные
4	Перекрытия Чердачное Междуэтажное Подвальное	железобетонное монолитное железобетонное монолитное
5	Крыша	многоскатная стропильная, металлочерепица
6	Полы 1-го этажа последующих этажей	цементные, керамогранитная плитка цементные, керамогранитная плитка
7	Проемы Окна Двери	пластиковые стеклопакеты металлические окрашенные
8	Отделка Внутренняя Наружная	штукатурка / побелка, затирка облицован кирпичем
9	Вид отопления Печное Капориферное АГВ Центральное отопление Другое Электро- и сантехнические устройства Электричество Водопровод Канализация Горячее водоснабжение Ванны Газоснабжение Напольные электроплиты Телефон Радио Телевидение Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция	центральное скрытая проводка, эл. плиты центральный центральная центральное телевидение лифты вентиляция
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочие работы

Износ **0** %

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

A

Техподвал

Год постройки

2014

Год последнего капремонта

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	буроабитивные сваи гл. до 3,5 м., фундаментные блоки
2	Наружные и внутренние	монолитный железобетон
3	Перегородки	монолитные железобетонные блоки
4	Перекрытия Чердачное Междуетажное Подвальное	железобетонная монолитная
5	Крыша	
6	Полы 1-го этажа последующих этажей	бетонные
7	Проемы Окна Двери	пластиковые стеклопакеты металлические окрашенные, деревянные
8	Отделка Внутренняя Наружная	штукатурка / побелка, затирка
9	Вид отопления Печное Капориферное АГВ Центральное отопление Другое Электро- и сантехнические устройства Электричество Водопровод Канализация Горячее водоснабжение Ванны Газоснабжение Напольные электроплиты Телефон Радио Телевидение Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция	центральное скрытая проводка
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочие работы

0 %

Тех
Этаж
отм +14.730

подполье
помещения

Служебное

Тех подвз 08.11.15

IV. Сведения о принадлежности
(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права граждан - фамилия, имя паспорт; для юридических лиц - по Уставу	для отчества	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть пяти)
1	2		3	4

V. Стоимость здания

1969	r	571045	pyb
2011	r	31310397	pyb

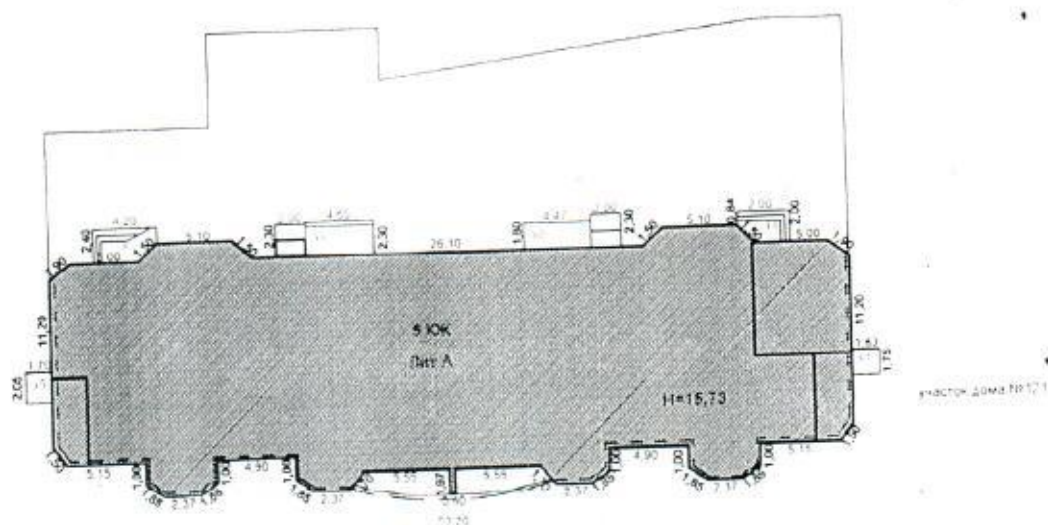
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)	1:200	3	
2	Позатажный план		6	
3	Экспликация к позатажному плану		9	

С. Г. Еремина



г. Хабаровск
Кировский район
пер. Госпитальный



ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ПО г. Хабаровску			
Инвентарный N 32185		Схема земельного участка	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
02.04.2014г	Специалист	Еремина С.Г.	