

**Протокол от 16 февраля 2019 года
общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Амурск, пр. Строителей дом 20,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Место проведения общего собрания: очная форма – в помещении кафе «Принцесса» по адресу: г. Амурск, пр. Строителей, дом 18/2.

Дата и форма проведения: на основании решения инициаторов собрания, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ объявлено очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме с очным сбором 13 января 2019 года в 14.00 часов в помещении кафе «Принцесса» по адресу: г. Амурск, пр. Строителей, дом 18/2 и сбором листов голосования в заочной форме с 13 января 2019 года до 13 февраля 2019 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Амурск, пр. Строителей, дом 20, в очно-заочной форме создано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома – Абрамова Виктора Александровича (кв. 39, право собственности № 27-27-05/003/2009-691 от 03.07.2009 года), Прибылова Николая Николаевича (кв. 102, право собственности № 27-27-05/005/2006-600 от 23.10.2006 года) и управляющей организации ООО «Розенталь Групп «Алькор».

Правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания наделены:

Председатель собрания – Прибылов Николай Николаевич;
Секретарь собрания – Шанцева Елена Анатольевна.

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания в соответствии с ранее принятым общим собранием решением, доведены до собственников помещений путем размещения в почтовые ящики каждой квартиры и путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного сбора.

На общее собрание вынесены вопросы:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.
2. Об утверждении сметы доходов и расходов МКД № 20 по пр. Строителей.
3. Об актуализации программы капитального ремонта многоквартирного дома № 20 по пр. Строителей г. Амурска путем переноса срока капитального ремонта – ремонт или замена лифтового оборудования и установки общедомового прибора

 Прибылов И.Н.

 Шанцева Е.А.

учета тепловой энергии на 2019 год, в связи с необходимостью проведения данных работ.

4. О проведении работ капитального ремонта в 2019 году – ремонт или замена лифтового оборудования и установка общедомового прибора учета тепловой энергии в составе работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту – ремонт или замена лифтового оборудования

6. Об источнике финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества (ремонт или замена лифтового оборудования и установка общедомового прибора учета тепловой энергии)

7. Об определении лиц, уполномоченных на производство работ по капитальному ремонту лифтового оборудования и установке общедомового прибора учета тепловой энергии.

8. О предоставлении председателю Совета МКД полномочий по утверждению сметы на проведение капитального ремонта в пределах суммы средств, установленных решением общего собрания.

9. О предоставлении председателю Совета МКД полномочий по взаимодействию с региональным оператором по вопросам исполнения решения собственников и участию в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписании соответствующих актов.

13 января 2019 года с 14 часов до 15 часов в помещении кафе «Принцесса» по адресу: г. Амурск, пр. Строителей, дом 18/2, проводилось очное собрание собственников. На очном собрании присутствовали собственники, обладающие менее чем 50% голосов, реестр присутствовавших на очном собрании прилагается (Приложение № 1). В связи с отсутствием кворума на очном собрании для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном собрании или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования и сдачи листов голосования в почтовые ящики для сдачи показаний, расположенные на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома, в период с 13 января 2019 по 13 февраля 2019 года.

Подсчет итогов голосования проводился в период с 14 февраля 2019 года по 16 февраля 2019 года председателем и секретарем собрания.

К подсчету приняты 136 листов голосования (список приведен в Приложении №2), поступившие по следующим квартирам:

1	1	2	3	3	6	8	9	9	9	10	11	12	13
14	15	17	18	19	20	21	21	22	25	25	26	27	30

Председатель собрания:  Секретарь собрания: 

31	33	34	35	36	37	38	39	39	40	41	43	44	44
45	45	45	45	47	48	48	48	49	49	50	51	52	52
52	52	55	56	57	57	57	58	61	62	63	63	64	65
66	68	70	71	73	73	75	76	76	77	78	78	79	79
79	79	80	81	81	81	81	84	84	85	86	86	86	87
89	90	92	94	95	96	96	96	98	99	99	99	99	100
101	102	103	104	105	105	106	107	107	108	109	111	111	111
111	112	113	115	116	116	117	118	120	Адм				

В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам составляет 7745 кв.м., что равно 100 % голосов.

Число голосов собственников, принявших участие в собрании, составило 77,5 % (6002,53 кв.м). На основании ч.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Прибылова Николая Николаевича (кв. 102), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шанцеву Елену Анатольевну (кв. 41), наделив их правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по проведению подсчета голосов и подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	100,0	0,00	0,00

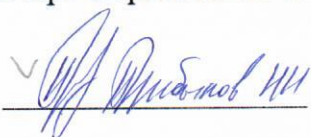
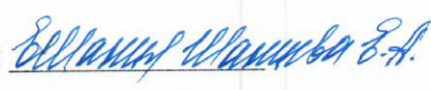
Большинством голосов решение принято.

2. Утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по пр-ту Строителей д.20, г. Амурска.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	97,41	0,00	2,59

Большинством голосов решение принято.

3. Принять решение об актуализации программы капитального ремонта многоквартирного дома №20 по пр. Строителей г. Амурска путем переноса срока капитально-

Председатель собрания:  Секретарь собрания 

го ремонта лифтового оборудования и установки общедомового прибора учета тепловой энергии на 2019 год, в связи с необходимостью проведения данных работ

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов всех собственников помещений	71,84	1,18	4,48

Решение принято квалифицированным большинством (более 2/3 от общего числа собственников).

4. Принять решение о проведении в 2019 году работ капитального ремонта: капитальный ремонт лифтового оборудования, установка общедомового прибора учета тепловой энергии в составе работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов всех собственников помещений	72,00	1,18	4,32

Решение принято квалифицированным большинством (более 2/3 от общего числа собственников).

5. Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт лифтового оборудования в сумме не более 8 000 000 рублей; установка общедомового прибора учета тепловой энергии в сумме не более 700 000 рублей.

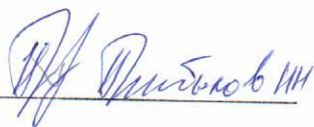
	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов всех собственников помещений	69,02	1,77	6,71

Решение принято квалифицированным большинством (более 2/3 от общего числа собственников).

6. Принять решение об источнике финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества (лифтового оборудования), установка общедомового прибора учета тепловой энергии - средства собственников дома №20 по пр. Строителей г. Амурска, накопленные на счете Регионального оператора, а в недостающей части средства фонда капитального ремонта, полученные за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

За	Против	Воздер.
----	--------	---------

Председатель собрания:



Секретарь собрания



В % от общего числа голосов всех собственников помещений	71,22	0,28	6,00
--	-------	------	------

Решение принято квалифицированным большинством (более 2/3 от общего числа собственников).

7. Определить лицами, уполномоченными на производство работ по капитальному ремонту лифтового оборудования (в том числе работ по проектированию, поставке и установке оборудования) и установке общедомового прибора учета тепловой энергии, лиц, отобранных по результатам конкурса, проведенного региональным оператором капитального ремонта.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов всех собственников помещений	73,65	0,28	3,57

Решение принято квалифицированным большинством (более 2/3 от общего числа собственников).

8. Предоставить председателю совета многоквартирного дома - собственнику кв. №102 Прибылову Николаю Николаевичу полномочия по утверждению сметы на проведение работ капитального ремонта в пределах суммы средств, установленных решением общего собрания.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов всех собственников помещений	75,82	0,00	1,68

Решение принято квалифицированным большинством (более 2/3 от общего числа собственников).

9. Предоставить председателю совета многоквартирного дома - собственнику кв. №102 Прибылову Николаю Николаевичу полномочия по взаимодействию с региональным оператором по вопросам исполнения решения собственников и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов всех собственников помещений	75,17	0,00	2,34

Решение принято квалифицированным большинством (более 2/3 от общего числа собственников).

Листы голосования в количестве 136 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие реше-

Председатель собрания: Прибылов Н.Н. Секретарь собрания: Шанива В.А.

ний по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Приложения к протоколу:


№1 список лиц, присутствовавших на очном собрании;

№2 результаты подсчета голосов, содержащие сведения о собственниках и принятых ими решениях;

№3 реестр собственников;

№4 сообщение о проведении общего собрания;

№5 проект сметы доходов и расходов

Председатель общего собрания ✓ 
16.02.2019 года

Прибылов Николай Николаевич

Секретарь общего собрания 
16.02.2019 года

Шанцева Елена Анатольевна

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания _____