

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой дом», именуемое в дальнейшем Общество, в лице Директора ООО «Управляющая компания «Мой дом» Розенталь Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, и ЗАО «Транстелеком-ДВ», именуемое в дальнейшем «Предприятие связи», в лице Генерального директора ЗАО «Транстелеком – ДВ» Линника Ивана Филипповича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Общество оказывает, а Предприятие связи принимает и оплачивает услуги по размещению Оборудования Предприятия связи с использованием технологических ресурсов Общества в соответствии со Схемой (Приложение 1 к настоящему договору).

1.2. Под термином «Технологический ресурс» в настоящем Договоре понимается предоставление места на кровле (в том числе ее элементах – надстройках, парапетах и т.п.) и на других конструктивных элементах зданий, расположенных по адресам: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 145, ул. Знаменщикова, 10, ул. Чехова, 6, обеспеченных кабельными коммуникациями, электрическим питанием, а также другими необходимыми условиями для обеспечения функционирования Оборудования Предприятия связи.

1.3. Под термином «Оборудование» в настоящем Договоре понимается волоконно-оптический кабель, телекоммуникационные шкафы с оборудованием Предприятия связи.

2. Оплата по договору

2.1. Стоимость настоящего Договора является договорной и составляет:

- единовременно 6336 рублей (шесть тысяч триста тридцать шесть рублей 00 копеек);
- ежемесячно 3168 рублей (три тысячи сто шестьдесят восемь рублей 00 копеек).

Стоимость договора не облагается НДС в связи с применением Обществом упрощенной системы налогообложения.

2.2. С даты подписания Договора сторонами Предприятие связи производит оплату в соответствии с п. 2.1 Договора.

2.3. В случае если срок оказания услуг менее месяца, то оплата за такой период должна осуществляться за каждый день, при этом стоимость одного дня размещения Оборудования определяется как стоимость размещения Оборудования в месяц, поделённая на количество календарных дней в соответствующем месяце.

2.4. Общество ежемесячно, не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, направляет Предприятию связи счет и акт выполненных работ (оказанных услуг). Предприятие связи производит оплату услуг не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Общество обязано:

3.1.1. не создавать препятствий для надлежащей эксплуатации Предприятием связи Оборудования, размещенного с использованием технологических ресурсов Общества;

3.1.2. допускать в места размещения Оборудования представителей Предприятия связи, имеющих соответствующие полномочия, а также должностных лиц государственных надзорных и контролирующих органов для осуществления надзора за техническим состоянием, безопасной и надлежащей эксплуатацией Оборудования. Список представителей Предприятия связи должен быть согласован с Обществом

заблаговременно;

3.1.3. в трехдневный срок письменно сообщить Предприятию связи об изменении своих банковских реквизитов, наименования или организационно-правовой формы, смене адреса местонахождения, либо ликвидации Общества. Если Общество не сообщит об изменении своих реквизитов в указанный срок, то документация, направляемая Предприятием связи, считается полученной Обществом на 6 день, начиная с даты отправки документов заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре.

3.2. Предприятие связи обязано:

3.2.1. бережно относиться к технологическим ресурсам Общества, используемым для размещения Оборудования, а также к движимому и недвижимому имуществу Общества;

3.2.2. поддерживать Оборудование в исправном состоянии, не допускать его разрушения, которое могло бы привести к нарушению целостности или разрушению кровли дома или его иных элементов;

3.2.3. за свой счет после письменного уведомления Общества производить все виды ремонта мест крепления кабеля, а также заделку отверстий после его демонтажа;

3.2.4. не производить никаких реконструкций, перепланировок (переоборудований) и других работ капитального характера на части технологического ресурса, а также не размещать иного Оборудования, помимо предусмотренного в п. 1.3. договора, без получения письменного разрешения Общества;

3.2.5. своевременно вносить установленную плату;

3.2.6. соблюдать требования СЭС, Госпожнадзора и иных отраслевых правил и норм, установленных для жилых домов, а также для эксплуатации Оборудования, размещенного Предприятием связи;

3.2.7. при необходимости за свой счет проводить мероприятия, приобретать и устанавливать технические средства, необходимые для обеспечения безопасности жильцов дома, а также устранения факторов неблагоприятного воздействия при эксплуатации размещенного Оборудования на здоровье людей.

3.2.8. в трехдневный срок письменно сообщить Обществу об изменении своих банковских реквизитов, наименования или организационно-правовой формы, смене адреса местонахождения, либо ликвидации Предприятия. Если Предприятие связи не сообщит об изменении своих реквизитов в указанный срок, то счета и иная документация, направляемая Обществом, считается полученной Предприятием связи на 6 день, начиная с даты отправки документов заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре.

3.3. Все улучшения имущества Общества, как делимые, так и неделимые без вреда для его использования в соответствии с целевым назначением, осуществляются Предприятием связи исключительно с письменного разрешения Общества.

4. Действие Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяется на правоотношения Сторон, возникшие 30.05.2013 г. и действует по 31.12.2013 г.

4.2. Расторжение договора возможно:

а) по соглашению сторон;

б) в одностороннем порядке по инициативе Общества, в случае невнесения Предприятием связи платы более чем за два месяца подряд;

в) в случае необходимости производства Обществом ремонтных работ здания, которым препятствует размещенное с использованием части технологического ресурса Оборудование Предприятия связи;

г) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий договор автоматически прекращается в случае изменения способа управления многоквартирным жилым домом на 45-й день со дня получения Предприятием связи письменного уведомления. В этом случае Предприятие связи самостоятельно решает вопрос о заключении договора с новым органом управления,

уполномоченным домовладельцами.

4.5. В случаях, предусмотренных п. 4.3. п.п. б) и в) настоящего договора, Общество письменно, не менее чем за 30 рабочих дней до даты расторжения договора, уведомляет Предприятие связи о расторжении договора. Договор считается расторгнутым в полном объеме с даты, указанной в письменном уведомлении Общества.

4.6. По окончании срока действия договора, или при его расторжении Предприятие связи обязано в пятнадцатидневный срок освободить используемые для размещения Оборудования технологические ресурсы, привести их в первоначальное состояние: извлечь элементы креплений, заделать отверстия, восстановить нарушенную защитную или декоративную отделку.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

5.2. Если кровля дома, иное имущество Общества придут в негодность, либо будут повреждены в результате действий (бездействия) Предприятия связи или в результате проведения работ по ликвидации последствий аварий на размещенном Оборудовании, то Предприятие связи обязано восстановить имущество многоквартирного жилого дома за свой счет.

5.3. В случае задержки (необоснованного уклонения) от освобождения от Оборудования части технологического ресурса после прекращения действия настоящего договора, Предприятие связи обязано выплатить плату в соответствии с п. 2.1. договора за все время задержки, по день фактического освобождения части технологического ресурса.

5.4. В период действия настоящего Договора Предприятие связи самостоятельно организует соблюдение и несет ответственность за невыполнение норм, требований и правил техники безопасности и пожарной безопасности.

5.5. Во всем, что не урегулировано условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.6. Стороны все возникающие разногласия решают исключительно путем переговоров. При невозможности устранения разногласий путем переговоров спор разрешается в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах – по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Все дополнения и изменения настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью.

6.3. Все Заказы и акты сдачи – приемки выполненных работ подписываются сторонами, скрепляются печатями и являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Общество

ООО «Управляющая компания
«Мой дом»
Юридический адрес: 680031 г.Хабаровск,
ул. Санитарная, 7 / 166
Почтовый адрес: 680031 г. Хабаровск,
ул. Карла Маркса, 166, 38
ИНН 2724130030, КПП 272401001
ОГРН 1092724003020
р/сч 40702810108000001604
к/сч 30101810600000000718
БИК 040813718
в ОАО «Далькомбанк», г. Хабаровск

Директор ООО «Управляющая
компания «Мой дом»


Е.С. Розенталь
2013 г.

*С протоколом
разговора*

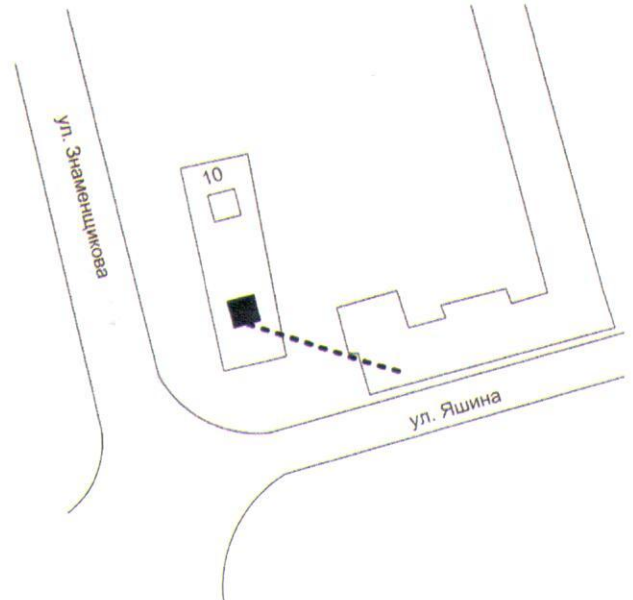
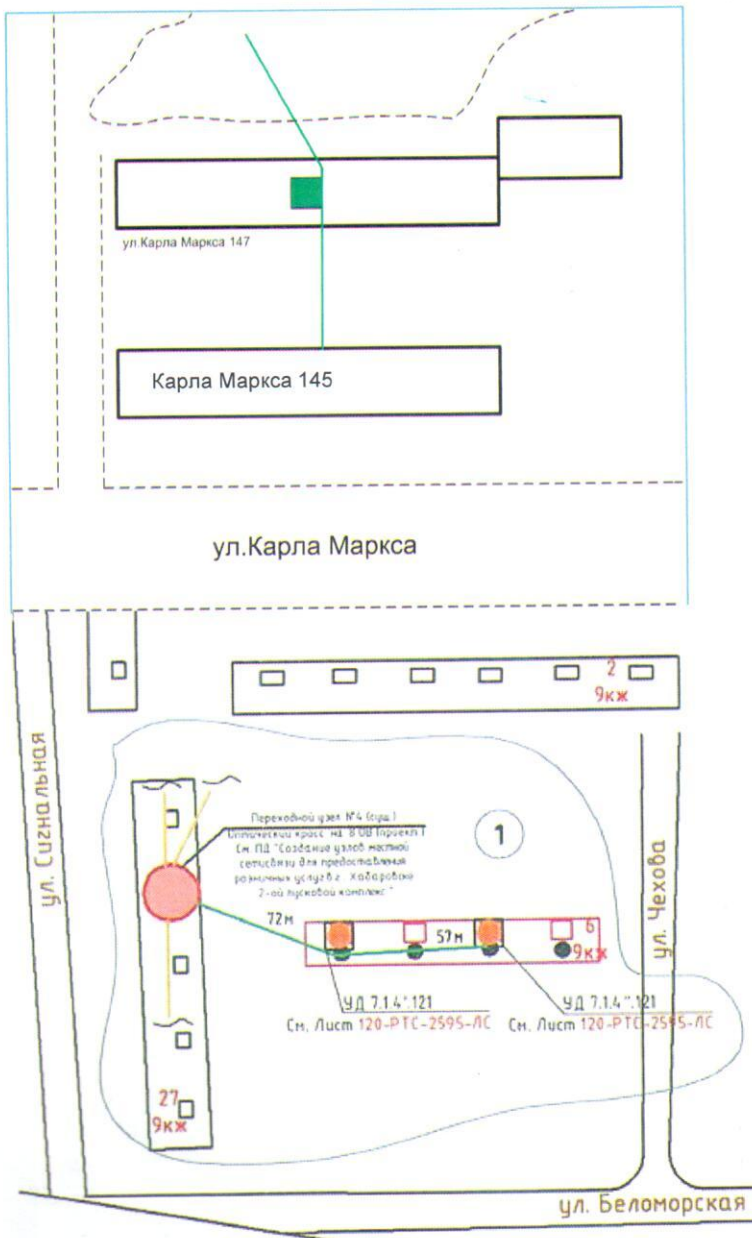
Предприятие связи

ЗАО «Транстелеком-ДВ»
Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск,
ул. Истомина, д. 23
Почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск,
Центральный Главпочтамт, а/я 12/3
ИНН 2721076850, КПП 272101001
р/сч 40702810802000004909
к/сч 30101810400000000727
БИК 040813727
Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Хабаровске

Генеральный директор
ЗАО «Транстелеком-ДВ»


И.Ф. Линник
2013 г.

СХЕМА **размещения оборудования Предприятия связи с использованием** **технологического ресурса Общества**



Общество
Директор ООО «Управляющая
компания «Мой дом»



Е.С. Розенталь
2013 г.

Предприятие связи
Генеральный директор ЗАО
«Транстелеком-ДВ»



И.Ф. Линник
2013 г.

ПРОТОКОЛ
разногласий к договору №864-13 от 13.06.2013г.

«10» июля 2013 г. г.

Хабаровск

№ пун-кта	Редакция в проекте договора (Предприятие связи)	Предложение изменить редакцию (редакция ООО «УК «Мой дом»)
2.1	Стоимость настоящего Договора является договорной и составляет: - единовременно 6336 рублей (шесть тысяч триста тридцать шесть рублей 00 копеек). - ежемесячно 3168 рублей (три тысячи сто шестьдесят восемь рублей 00 копеек) Стоимость договора не облагается НДС в связи с применением Общественным упрощенной системы налогообложения.	Стоимость настоящего Договора является договорной и составляет: - единовременно 15 000 рублей (пятнадцать тысяч 00 копеек). - ежемесячно 5000 рублей (пять тысяч рублей 00 копеек), в том числе за предоставление Технологического ресурса дома № 145 по ул.Карла Маркса – 1500 рублей; дома № 10 по ул.Знаменщикова – 1500 рублей, дома № 6 по ул.Чехова – 2000 рублей. Стоимость договора не облагается НДС в связи с применением Общественным упрощенной системы налогообложения.
4.1	Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяется на правоотношения Сторон, возникшие 30.05.2013 года и действует по 31.12.2013 г.	Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяется на правоотношения Сторон, возникшие 30.03.2013 года и действует по 31.12.2013 г.

ООО «УК «Мой дом»
Директор
Розенталь Е.С.

Подпись _____



ЗАО «Транстелеком –ДВ»
Генеральный директор
Линник И.Ф.

Подпись _____

С протоколом согласование разногласий.

ПРОТОКОЛ
согласования разногласий
к договору от 864-13 от 13.06.2013 г.

г. Хабаровск


«01» октября 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой дом», именуемое в дальнейшем **Общество**, в лице директора ООО «УК «Мой дом» Розенталь Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, и **Закрытое акционерное общество «Транстелеком-ДВ»**, именуемое в дальнейшем **Предприятие связи**, в лице исполняющего обязанности Генерального директора Линника Ивана Филипповича, действующего на основании Устава, подписали настоящий протокол согласования разногласий к вышеуказанному договору о нижеследующем:

№ п/п	Редакция Предприятия связи	Редакция Общества	Согласованная сторонами редакция
2.1.	Пункт 2.1. по тексту договора	Стоимость настоящего договора является договорной и составляет: -единовременно 15 000 (пятнадцать тысяч рублей 00 копеек). -ежемесячно 5000 рублей (пять тысяч рублей 00 копеек), в том числе за предоставление технологического ресурса дома №145 по ул.Карла Маркса-1500 рублей; дома №10 по ул.Знаменщикова-1500 рублей; дома №6 по ул. Чехова-2000 рублей. Стоимость договора не облагается НДС, в связи с применением Обществом упрощенной системы налогообложения.	Стоимость настоящего договора является договорной и составляет: -единовременно 10 000 (десять тысяч рублей 00 копеек). -ежемесячно 5000 рублей (пять тысяч рублей 00 копеек), в том числе за предоставление технологического ресурса дома №145 по ул.Карла Маркса-1500 рублей; дома №10 по ул.Знаменщикова-1500 рублей; дома №6 по ул. Чехова-2000 рублей. Стоимость договора не облагается НДС, в связи с применением Обществом упрощенной системы налогообложения.
4.1.	Пункт 4.1. по тексту договора	Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяется на правоотношения Сторон, возникшие 30.03.2013 года и действует по 31.12.2013 года.	Оставить в редакции Предприятия связи.

Общество

Директор
ООО «УК «Мой дом»




Е.С. Розенталь

2013 г.

Предприятие связи

Исполняющий обязанности генерального
директора
ЗАО «Транстелеком-ДВ»



И.Ф. Линник

2013 г.