

**Протокол от 20 января 2019 года
общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Хабаровск, ул. Профессора Даниловского 18Г,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Место проведения общего собрания: очная форма – г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, дом 171, в помещении актового зала Хабаровского машиностроительного техникума.

Дата и форма проведения: на основании решения инициаторов собрания, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ объявлено очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме с очным сбором 17 ноября 2018 года в 10.00 часов в помещении актового зала Хабаровского машиностроительного техникума по адресу: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, дом 171 и сбором листов голосования в заочной форме с 17 ноября 2018 года до 10 января 2019 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ул. Профессора Даниловского, дом 18Г, в очно-заочной форме созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома – членов правления ТСН «Даниловского 18Г: Слабодчиковой Светланы Николаевны – кв. № 64, право собственности № 27-27/001-27/011/411/2015-743/1 от 17.02.2015 года; Скрипкиной Лилии Николаевны – кв. № 9, право собственности № 27-27-01/009/2006-038 от 13.01.2006 года и управляющей организации ООО «Розенталь Групп «Ицар».

Правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания наделены:

Председатель собрания – Слабодчикова Светлана Николаевна;

Секретарь собрания – Кондрашова Татьяна Владимировна.

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания в соответствии с ранее принятым общим собранием решением, доведены до собственников помещений путем размещения в почтовые ящики каждой квартиры и путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного сбора.

На общее собрание вынесены вопросы:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.

✓ Слабодчикова

✓

✓

2. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения (тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома);
3. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, согласно смете доходов и расходов многоквартирного дома;
4. Принятие решений о заключении договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и определении лиц, которые от имени собственников уполномочены на заключение договоров о пользовании общим имуществом.
5. Вопросы, необходимые для оформления земельного участка в собственность.
6. Принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно смете доходов и расходов МКД № 18 Г по ул. Профессора Даниловского.
7. О включении площадки для сбора ТКО в состав общего имущества.
8. Об ограничении въезда на дворовую территорию МКД со стороны подъезда №6.

17 ноября 2018 года с 10 часов до 11.00 часов в помещении в помещении актового зала Хабаровского машиностроительного техникума по адресу: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, дом 171, проводился очный сбор общего собрания собственников. На очном сборе присутствовали собственники, обладающие менее чем 50% голосов, реестр присутствовавших на очном сборе прилагается (Приложение № 1). В связи с отсутствием кворума на очном сборе для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном сборе или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования и сдачи листов голосования в почтовые ящики для сдачи показаний, расположенные на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома, в период с 17 ноября 2018 по 10 января 2019 года.

Подсчет итогов голосования проводился в период с 11 января 2019 года по 20 января 2019 года председателем и секретарем собрания.

К подсчету приняты 59 листов голосования, поступившие по следующим квартирам:

2	5	5	8	9	10	14	18	21	24	25	26	29	29
34	36	37	38	39	40	41	49	51	52	54	56	57	58
63	63	64	65	70	71	71	72	73	73	74	76	77	79
80	81	82	83	85	87	88	89	90	92	93	94	94	96
97	98	99											

В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

Председатель собрания: ✓ Славко Секретарь собрания ✓

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам составляет 4576,8 кв.м., что равно 100 % голосов.

Число голосов собственников, принявших участие в собрании, составило 53,10 % (2430,2 кв.м). На основании ч.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания на дату предварительного подсчета:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Слабодчикову Светлану Николаевну кв. № 64, секретарем общего собрания Кондрашову Татьяну Владимировну кв. № 69, наделив их правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания.

	За	Против	Воздер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	90,79	3,63	5,58

Большинством голосов решение принято.

2. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 39,50 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме в месяц.

	За	Против	Воздер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	81,97	6,35	11,68

Большинством голосов решение принято.

3. Принять перечень работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов ТСН «Даниловского 18Г».

	За	Против	Воздер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	89,78	5,20	5,02

Большинством голосов решение принято.

4.1 Принять решение о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения обо-

Председатель собрания: ✓ *Слабодская* Секретарь собрания ✓ *Кондрашова*

рудования и рекламных и информационных конструкций и о наделении правления ТСН правом от имени собственников многоквартирного дома согласовывать возможность, условия возмездного пользования и договоры на использование.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов собственников	38,71	8,27	6,11

Решение не принято, в связи с отсутствием квалифицированного большинства (2/3 от общего числа собственников помещений).

4.2 Определить ТСН "Даниловского 18Г" и управляющую организацию ООО "Розенталь Групп "Ицар", как лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных правлением ТСН и о определить направления расходования средств, полученных за использование конструктивных элементов - на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов собственников	43,74	4,21	5,15

Решение не принято, в связи с отсутствием квалифицированного большинства (2/3 от общего числа собственников помещений).

5.1. Сформировать земельный участок и зарегистрировать право общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным домом № 18Г по ул. Профессора Даниловского г. Хабаровска от каждого участника права общей долевой собственности на общее имущество в Едином государственном реестре недвижимости, определив размер доли каждого собственника помещения пропорционально размеру его доли в праве общей собственности на это помещение. При необходимости внести соответствующие изменения в сведения Единый Государственный реестр недвижимости в части использования земельного участка, определив вид разрешенного использования в соответствии с фактически существующим использованием – многоквартирный жилой дом.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов собственников	44,34	2,53	6,22

Решение не принято, в связи с отсутствием квалифицированного большинства (2/3 от общего числа собственников помещений).

Председатель собрания: ✓ Селезнев Секретарь собрания ✓ [подпись]

5.2 Доверить ООО "Розенталь Групп "Ицар" (ОГРН: 1132724004478 адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. К.Маркса 166, оф 46) оформить земельный участок под многоквартирным жилым домом по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, ул. Профессора Даниловского, дом 18Г в общую долевую собственность собственников помещений, вышеназванного дома, в связи, с чем представлять интересы во всех органах государственной власти и местного самоуправления, иных бюджетных учреждениях и коммерческих организациях для чего предоставить право на подачу заявлений, получение и выдачу справок, паспортов и выписок, иных документов, внесение и возврата платежей и государственных пошлин, заключение и подписание договоров на выполнение кадастровых и иных с ними связанных работ, согласование границ, внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае необходимости поставить земельный участок на кадастровый учет, подать заявление и документы в Управление Росреестра по Хабаровскому краю на регистрацию общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома, с правом приостановления регистрации права, возврата документов без государственной регистрации и совершать иные необходимые действия для выполнения данного поручения. Полномочия предоставить с правом передоверия.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов собственников	40,54	6,60	5,96

Решение не принято, в связи с отсутствием квалифицированного большинства (2/3 от общего числа собственников помещений).

6. Принять решение об актуализации программы капитального ремонта многоквартирного дома № 18Г по ул.Профессора Даниловского г. Хабаровска путем переноса срока капитального ремонта - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме на 2025 год, в связи с отсутствием необходимости проведения данных работ.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа голосов собственников	40,25	4,47	8,37

Решение не принято, в связи с отсутствием квалифицированного большинства (2/3 от общего числа собственников помещений).

6.1. Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов ТСН «Даниловского 18Г» - капитальный ремонт кровли (200 кв. метров), утвердив размер расходов согласно смете ТСН "Даниловского 18Г" - до 299 000 рублей.

Председатель собрания: ✓ Соловьев Секретарь собрания ✓ К

	За	Против	Воздерж.
В % от общего числа голосов собственников	50,08	0,00	3,01

Решение не принято, в связи с отсутствием квалифицированного большинства (2/3 от общего числа собственников помещений).

6.2. Определить срок проведения работ капитального ремонта - в течение 2019 года и источник финансирования работ - средства капитального ремонта размещенные на специальном счете, владельцем которого является ТСН "Даниловского 18Г".

	За	Против	Воздерж.
В % от общего числа голосов собственников	50,62	0,00	2,47

Решение не принято, в связи с отсутствием квалифицированного большинства (2/3 от общего числа собственников помещений).

6.3. Определить ООО "РСК-Партнер" в качестве подрядчика на производство работ капитального ремонта, наделив правление ТСН "Даниловского 18Г" правом определения иного подрядчика путем отбора лиц, предлагающих наилучшие условия выполнения договора по капитальному ремонту. Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - членов правления ТСН "Даниловского 18Г".

	За	Против	Воздерж.
В % от общего числа голосов собственников	46,28	1,67	5,15

Решение не принято, в связи с отсутствием квалифицированного большинства (2/3 от общего числа собственников помещений).

7. Включить площадку для сбора твердых коммунальных отходов в состав общего имущества многоквартирного дома.

	За	Против	Воздерж.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	86,16	5,89	7,95

Большинством голосов решение принято.

Председатель собрания: ✓ Словей Секретарь собрания: ✓ Н

8. Запретить въезд транспортных средств на территорию газона, расположенного с торца многоквартирного дома № 18 Г по ул. Профессора Даниловского со стороны подъезда № 6, установив ограждающие конструкции.

	За	Против	Воздер.
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	74,47	11,83	13,69

Большинством голосов решение принято.

Листы голосования в количестве 59 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Приложения к протоколу:

№1 список лиц, присутствовавших на очном сборе;

№2 результаты подсчета голосов, содержащие сведения о собственниках и принятых ими решениях;

№3 реестр собственников;

№ 4 реестр членов ТСН «Даниловского 18Г»

№ 5 сообщение о проведении общего собрания;

№ 6 проект сметы доходов и расходов

Председатель общего собрания  Слабодчикова Светлана Николаевна
20.01.2019 года

Секретарь общего собрания  Кондрашова Татьяна Владимировна
20.01.2019 года

Председатель собрания: _____ Секретарь собрания: _____