

ДОГОВОР № 0/А
на услуги по предоставлению технологического ресурса

г. Хабаровск

« 13 » августа 2014 года.

ООО «Мой дом», именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице Директора Розенталя Евгения Сергеевича, действующей на основании Устава с одной стороны и ООО «ТК Востоктелеком», именуемое в дальнейшем «Предприятие связи», в лице Генерального директора Нащёкина Александра Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны (далее Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Хозяйствующий субъект» передает, а «Предприятие связи» размещает «оборудование связи» (волоконно-оптический и медный кабель связи), согласно Приложений к Договору по адресу:

- Амурский бульвар – 18;
- ул. Запарина – 87;

1.2. Под термином «технологический ресурс» в настоящем Договоре понимается предоставление места на техническом этаже, кровле МКД для размещения «оборудования связи».

2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость настоящего Договора составляет 3000.00 (три тысячи) рублей в месяц, включая НДС.

2.2. В стоимость настоящего Договора входит оплата предоставления конструктивных элементов для размещения «Оборудования связи» ООО «ТК Востоктелеком».

2.3. «Предприятие связи» производит оплату в соответствии с п. 2.1, 2.4. Договора.

2.4. «Хозяйствующий субъект» ежемесячно, не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем пользования частью «технологического ресурса», направляет «Предприятию связи» счет, счет - фактуру и акт выполненных работ (оказанных услуг), а «Предприятие связи» производит оплату счета в течение пяти банковских дней со дня поступления оригинала счета.

2.5. «Хозяйствующий субъект» имеет право увеличить стоимость Договора, но не чаще чем один раз в год и не выше официально установленного уровня инфляции за предыдущий год, о чем Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Хозяйствующий субъект» обязан:

3.1.1. не создавать препятствий для надлежащей эксплуатации «Предприятием связи» размещенного на выделенном «технологическом ресурсе» «оборудования связи»;

3.1.2. допускать в места размещения «оборудования связи» представителей «Предприятия связи», имеющих соответствующие полномочия (удостоверение сотрудника «Предприятия связи» и наряд на выполнение работ), а также должностных лиц государственных надзорных и контролирующих органов для осуществления надзора за техническим состоянием, безопасной и надлежащей эксплуатацией «оборудования связи»;

3.1.3. письменно сообщить «Предприятию связи» об изменении своих банковских реквизитов, наименования или организационно-правовой формы, смене адреса местонахождения, либо ликвидации «Хозяйствующего субъекта» не позднее пятнадцати дней с даты такого изменения. Если «Хозяйствующий субъект» не сообщит об изменении своих реквизитов в указанный срок, то документация, направляемая «Предприятием связи» заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре, считается полученной «Хозяйствующим субъектом» на 6-й день, начиная с даты отправки документов;

3.1.4. принимать соответствующие меры к ограничению доступа посторонних лиц к размещенному «оборудованию» «Предприятия связи» на выделенном «технологическом ресурсе».

3.2. «Предприятие связи» обязано:

3.2.1. использовать выделенный «Хозяйствующим субъектом» «технологический ресурс» в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора;

3.2.2. бережно относиться к имуществу, используемому для размещения «оборудования связи», а также иному движимому и недвижимому имуществу «Хозяйствующего субъекта»;

3.2.3. поддерживать размещенное «оборудование связи» в надлежащем исправном состоянии, не допускать их разрушения, которое могло бы привести к нарушению целостности или разрушению выделенного «технологического ресурса»;

3.2.4. за свой счет после письменного уведомления от «Хозяйствующего субъекта» производить все виды ремонта мест крепления «оборудования связи», а также заделку технологических отверстий после его

демонтажа, в соответствии с требованиями СНиП;

3.2.5. не производить никаких реконструкций и перепланировок (переоборудований) и других работ капитального характера на элементах выделенного «технологического ресурса», а также не размещать иного «оборудования связи», помимо предусмотренного Договором, без получения письменного разрешения «Хозяйствующего субъекта»;

3.2.6. своевременно осуществлять оплату, в сроки и размеры установленные п. 2.1., 2.3.;

3.2.7. соблюдать требования Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных отраслевых правил и норм, установленных для жилых домов, а также при эксплуатации «оборудования связи», размещенного «Предприятием связи» по настоящему Договору;

3.2.8. при необходимости за свой счет проводить мероприятия, приобретать и устанавливать технические средства, необходимые для обеспечения безопасности жильцов дома, а также устранения факторов неблагоприятного воздействия при эксплуатации размещенного «оборудования связи» на здоровье людей. Указанные работы производить после получения от «Хозяйствующего субъекта» письменного согласования;

3.2.9. письменно сообщать «Хозяйствующему субъекту» об изменении своих банковских реквизитов, наименования или организационно-правовой формы, смене адреса местонахождения, либо ликвидации «Предприятия связи» не позднее пятнадцати дней с даты такого изменения. Если «Предприятие связи» не сообщит об изменении своих реквизитов в указанный срок, то счета и иная документация, направляемая «Хозяйствующим субъектом» заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается полученной «Предприятием связи» на 6-й день, начиная с даты отправки документов;

3.3. Все улучшения выделенного «технологического ресурса» «Хозяйствующим субъектом», как отделимые, так и не отделимые без вреда для его использования в соответствии с целевым назначением, осуществляются «Предприятием связи» исключительно с письменного разрешения «Хозяйствующего субъекта».

3.4. По окончании срока действия Договора, или при досрочном его расторжении «Предприятие связи» обязано в пятнадцатидневный срок освободить выделенный «технологический ресурс» от своего «оборудования» и за свой счет привести выделенный «технологический ресурс» в первоначальное состояние (извлечь элементы креплений, заделать отверстия, восстановить нарушенную кровлю, защитную или декоративную отделку).

4. Действие Договора

4.1. Договор вступает в силу с даты подписания настоящего Договора и действует до 31 декабря 2014 года. В случае если ни одна из Сторон за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора не направила другой Стороне письменное уведомление о расторжении Договора, Договор пролонгируется на последующий год, если Стороны не договорятся об ином. Количество пролонгаций срока действия Договора не ограничено.

4.2. Досрочное расторжение Договора возможно:

а) по соглашению сторон;

б) в одностороннем порядке по инициативе «Хозяйствующего субъекта», в случае невнесения «Предприятием связи» платы более чем за два месяца подряд;

в) в случае необходимости производства «Хозяйствующим субъектом» ремонтных работ дома, которым препятствует размещенное на выделенном «технологическом ресурсе» оборудование «Предприятия связи»;

г) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор автоматически прекращается в случае изменения способа управления многоквартирным жилым домом на 45-й день со дня получения «Предприятием связи» письменного уведомления. В этом случае «Предприятие связи» самостоятельно решает вопрос о заключении Договора с новым органом управления многоквартирного дома.

4.4. В случаях, предусмотренных п. 4.2. п.п. б) и в) настоящего Договора, «Хозяйствующий субъект» письменно, не менее чем за 30 календарных дней до даты расторжения Договора, уведомляет «Предприятие связи» о расторжении Договора и Договор считается расторгнутым в полном объеме с даты, указанной в письменном уведомлении «Хозяйствующего субъекта».

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

5.2. В случае нарушения «Предприятием связи» п. 2.3. настоящего Договора «Хозяйствующий субъект» вправе взыскать с него пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа. Пеня взыскивается на основании письменной претензии «Хозяйствующего субъекта», полученной «Предприятием связи».

5.3. Если выделенный «технологический ресурс» «Хозяйствующего субъекта» придет в негодность, либо будет поврежден в результате действия (бездействия) «Предприятия связи», или в результате проведения

работ по ликвидации последствий аварий на размещенном «оборудовании связи», то «Предприятие связи» обязано восстановить поврежденный «технологический ресурс» и другое пострадавшее имущество за свой счет в разумные сроки, установленные «Хозяйствующим субъектом».

5.4. В случае задержки или необоснованного уклонения от освобождения и возврата выделенного «технологического ресурса» от «оборудования связи» после прекращения действия настоящего Договора, «Предприятие связи» обязано выплатить плату в соответствии с п. 2.1. Договора за все время задержки, по день фактического освобождения части «технологического ресурса».

5.5. «Предприятие связи» в соответствии с законодательством Российской Федерации несет материальную ответственность в полном объеме причиненных «Хозяйствующему субъекту», нанимателю или собственнику жилого и нежилого помещения, иным случайно пострадавшим лицам убытков и ущерба имуществу, явившихся причиной неправомерных действий (бездействий) «Предприятия связи», его персонала или представителей при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

5.6. В период действия настоящего Договора «Предприятие связи» самостоятельно организует соблюдение и несет ответственность за невыполнение норм, требований и правил техники безопасности и пожарной безопасности.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах – по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Все дополнения и изменения настоящего Договора оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являющимися его неотъемлемой частью.

6.3. Все приложения к Договору подписываются Сторонами, скрепляются печатями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.4. Во всем, что не урегулировано условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Стороны все возникающие разногласия решают исключительно путем переговоров. При невозможности устранения разногласий путем переговоров спор разрешается в Арбитражном суде Хабаровского края.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон.

«Хозяйствующий субъект»

ООО «Мой дом»

Адрес: 680031, г. Хабаровск
ул. Карла Маркса, д. 166, оф. 37

тел/факс: (4212) 46-77-00

e/mail: uk.moidom@mail.ru

www.moidomkhv.ru

р/сч 40702810370000016247 Дальневосточный банк

ОАО «Сбербанк России»

к/сч 30101810600000000608

ОГРН 1132724004478

ИНН/КПП 2724175270/272401001

Директор

« » 20 г.
Е.С. Розенталь

м.п.

«Предприятие связи»

ООО «ТК Востоктелеком»

Юр. адрес: 680054, г. Хабаровск,

ул. Стрельникова, д. 24

Почт. адрес: 680000,

г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 4

Тел. (4212) 74-95-25

ИНН/КПП 2725001319/272501001

р/сч: 40702810502000004199

Филиал ОАО БАНК ВТБ в г. Хабаровске

к/сч 30101810400000000727

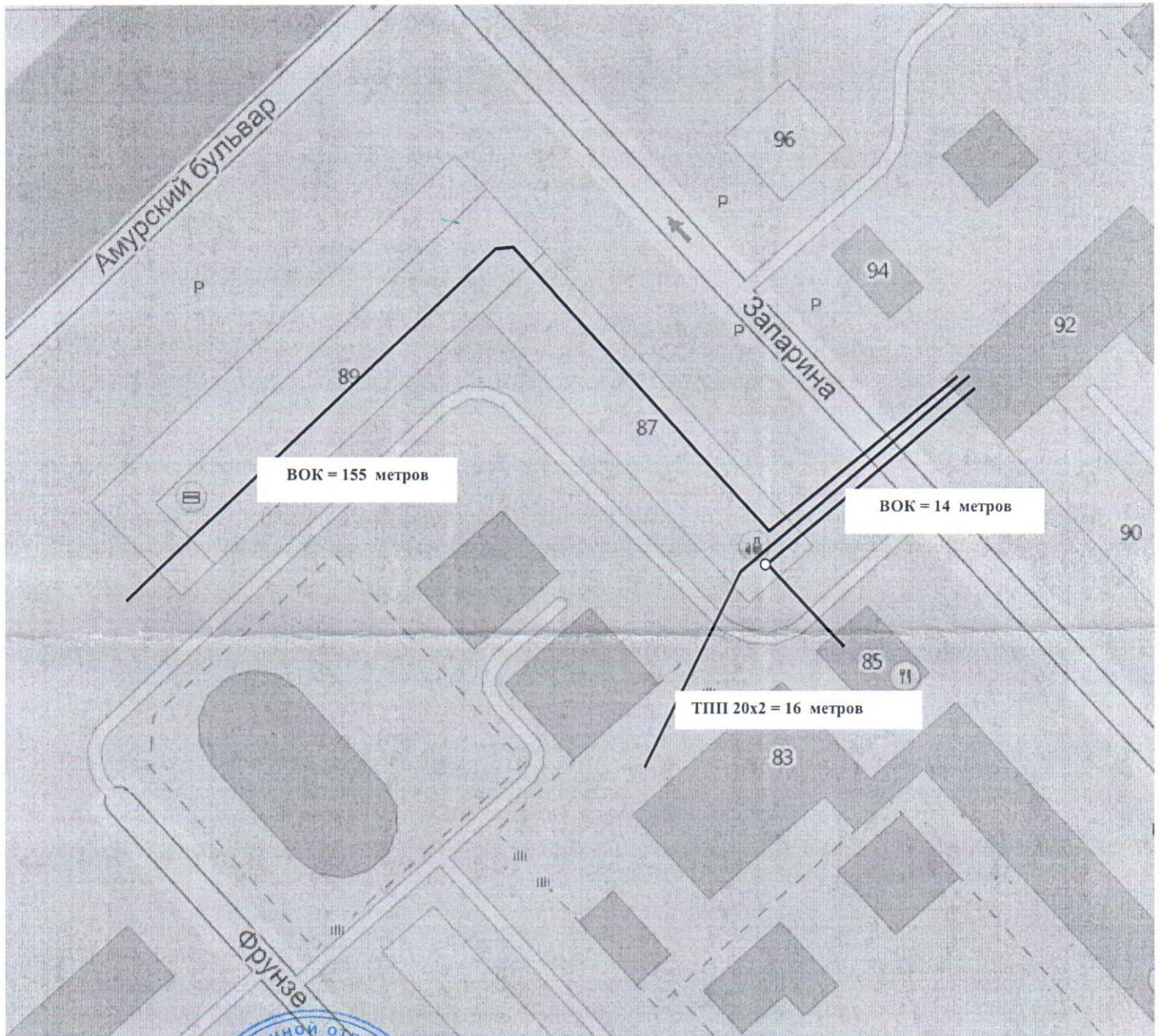
БИК 040813727

Генеральный директор

« » 20 г.
А.Н. Нацёкин



СХЕМА
транзитного прохождения кабеля связи
(Амурский бульвар – 18, ул. Запарина – 87)



СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «Мой дом»

Розенталь Е.С.

« 15 » апреля 2011 г.

УТВЕРЖДАЮ
Технический директор

ООО «Телефонная компания
Востоктелеком»

/Син Д.С./