

**ДОГОВОР № 01/10/13**  
**размещения информационного стенда в кабине лифта**

г. Хабаровск

«01» декабрь 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мой дом», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Розенталь Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава и договоров управления № 23/09-13 от 23.09.2013г. и № 24-10/13 от 24.09.2013г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Формат-ДВ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Первого заместителя Генерального директора - Гушиной Елены Соновны, действующей на основании Доверенности № 04 от 11 июля 2011 г. с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель предоставляет во временное пользование Заказчику внутренние боковые поверхности подъемно-транспортного оборудования - лифта (далее по тексту – «Объект»), расположенного в жилых домах по адресам г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 87 и Амурский бульвар, д. 18, находящегося в управлении Исполнителя. Заказчик принимает в пользование часть Объекта для размещения Информационного стенда за оплату.

1.2. Количество Информационных стендов, размещенных в Объектах, определяется Передаточным актом (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Часть Объекта считается переданной Заказчику для размещения Информационных стендов с момента подписания сторонами Передаточного акта.

1.4. Место размещения Информационного стенда определяется Сторонами в каждом Объекте в момент подписания Передаточного акта. Объем и содержание информационных материалов расположенных на Информационном стенде, определяет Заказчик.

1.5. Информационный стенд, является собственностью Заказчика.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до 31.01.2014г.

2.2. Заказчик обязан на следующий день с даты расторжения Договора освободить Объект от размещенного информационного стенда. Если Заказчик освободил Объект несвоевременно, Исполнитель вправе потребовать внесения платы за все время просрочки.

### 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата услуг по настоящему Договору устанавливается по соглашению сторон и составляет 300 (Триста) рублей за размещение одного Информационного стенда размером 1000\*600 в одном Объекте.

3.2. Размер ежемесячной платы определяется количеством размещенных Информационных стендов, указанных в приложении 1 к настоящему договору.

3.3. Оплата производится Заказчиком, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.4. В случае, если Объект находится в неисправном состоянии более 5 (пяти) дней за месяц, по причине поломки, отсутствия освещения или замены Объекта то размер оплаты интерполируется и уменьшается на размер оплаты за дни простоя (в т.ч. без освещения) Объекта.



3.5. В случае кражи, либо систематической порчи Информационного стенда со стороны третьих лиц, Заказчик вправе отказаться от пользования Объектом, начиная со следующего месяца за расчетным, уведомив об этом Исполнителя в письменном виде.

3.6. Заказчик вправе производить оплату до указанного срока платежа.

3.7. Цена за размещение одного Информационного стенда в Объекте может изменяться, но не чаще одного раза в год в связи с изменением индекса цен.

3.8. Оригиналы документов: счета и Акты выполненных работ Исполнитель направляет Заказчику на Почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 65, п/я 48.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется не чинить препятствий Заказчику в правомерном использовании части Объекта определенном Сторонами для размещения Информационного стенда.

4.2. Исполнитель не вправе демонтировать полностью или частично Информационный стенд или информационный материал, размещенный на Объекте, а также вносить в него какие-либо изменения.

4.3. Исполнитель обязуется оказывать содействие Заказчику содействие в решении вопроса предоставления образцов ключей от подъездов, в которых находятся Объекты определенные Приложением к настоящему Договору для изготовления дубликатов за счет Заказчика.

4.4. В случае запланированного ремонта или замены кабины лифта, Исполнитель обязан предупредить Заказчика не позднее, чем за 5 дней до начала работ, в целях обеспечения сохранности информационного стенда силами Заказчика.

4.5. Исполнитель в течение срока действия настоящего Договора не вправе заключать договоры с другими лицами на размещение аналогичных Информационных стендов в Объектах жилых домов, указанных в п. 1.1.

4.6. При обнаружении факта вандальных действий со стороны третьих лиц по отношению к Информационному стенду, Исполнитель обязуется незамедлительно известить об этом Заказчика по контактному телефону, факсу либо электронной почте.

4.7. При обнаружении факта нахождения Объекта в неисправном состоянии, по причине поломки, отсутствия освещения, вандальных действий со стороны третьих лиц, Заказчик обязуется незамедлительно известить об этом Исполнителя по контактному телефону либо электронной почте.

4.8. Заказчик вправе осуществлять ремонт, монтаж и демонтаж Информационного стенда на Объекте своими силами либо с привлечением подрядчиков.

4.9. Заказчик вправе осуществлять монтаж, демонтаж, замену информации на Информационном стенде.

4.10. Заказчик обязуется, по желанию Исполнителя, разместить за свой счет информацию (реквизиты) Исполнителя, Контактную информацию службы экстренной помощи пассажиру при поломке лифта или Правила пользования лифтом, на Объекте.

4.11. Заказчик обязуется не размещать информацию о компаниях являющихся прямыми или косвенными конкурентами Исполнителю.

4.12. В случае повреждения Объекта по вине Заказчика, повреждение устраняется Заказчиком, либо возмещается за счет Заказчика.

4.13. Заказчик обязуется своевременно вносить оплату, установленную настоящим Договором.

4.14. Заказчик обязуется осуществлять свою деятельность в соответствии Федеральным законом "О рекламе"



## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.3. В случае отсутствия оплаты более 2 месяцев подряд Исполнитель вправе расторгнуть договор и демонтировать Информационные стенды, известив Заказчика за 15 календарных дней.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, не предусмотренные данным Договором, могут быть урегулированы путем переговоров.

6.2. Споры и разногласия, не урегулированные путем переговоров разрешаются в Суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Обязательство по оплате размещения 4 Информационных стендов в МКД по Амурскому бульвару, д. 18 и 4 Информационных стендов в МКД по ул. Запарина, д. 87 по цене, установленной настоящим договором, считать возникшим у Заказчика с 01.10.2013г. в виду их фактического размещения.

## 8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору могут быть составлены в виде Дополнительного соглашения и подписаны обеими Сторонами.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.2. Стороны обязуются не разглашать условия настоящего договора в отношениях с третьими лицами и сохранять общие условия конфиденциальности, принятые в договорных отношениях между хозяйствующими субъектами.

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Агентство «Формат-ДВ»  
Почтовый адрес: РФ, 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 62 оф.409а.

Юридический адрес: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 8.

ОГРН 1112723003238

ИНН 2723139329, КПП 272301001

р/с 40702810220000000329 в Филиале «Хабаровский» ОАО «АЛЬФА-БАНК»  
к/с 30101810800000000770 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю  
БИК 040813770

Телефон: (4212) 799-509, 25-54-27,

e-mail: 799509@mail.ru

Первый заместитель Генерального директора ООО «Агентство «Формат-ДВ»

Е.С. Гущина

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Мой дом»

адрес: 680031, г. Хабаровск ул. К.Маркса 166, оф 38

ОГРН 1132724004478

ИНН/КПП 2724175270/272401001

р/с 40702810108000001604 в

Дальневосточном банке ОАО "Сбербанк России"

к/с 30101810600000000608

БИК 040813608

Тел/Факс: (4212) 46-77-00

www.moidomkhv.ru

e-mail: moidom@mail.ru

Директор

Мой Дом

Розенталь Е.С.

Рассмотрено и согласовано (протокол № 5 от 29.11.2013г.)  
Председатель Экспертной комиссии  
29.11.2013г.