

**Протокол от 09 февраля 2019 года
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Хабаровский район, с. Калинка, ул. Молодежная, дом 4,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Место проведения общего собрания: очный сбор 09 декабря 2018 года в 10.00 часов в помещении Дома культуры села Калинка по адресу: с. Калинка, ул. Авиаторов, дом 3.

Дата и форма проведения: на основании решения инициаторов собрания, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ объявлено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме с очным сбором 09 декабря 2018 года в 10.00 часов в помещении Дома культуры села Калинка по адресу: с. Калинка, ул. Авиаторов, дом 3 и сбором листов голосования в заочной форме с 09 декабря 2018 года до 31 января 2019 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Хабаровский район, с. Калинка, ул. Молодежная, дом 4, в очно-заочной форме созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома – Ситниковой Юлии Николаевны (кв. № 1, право собственности № 27-27/001-27/002/402/2015-6085/3 от 08.06.2015), Жидовиновой Оксаны Федоровны (кв. № 40, право собственности № 27-27-01/113/2010-081 от 12.08.2010), Барышниковой Татьяны Витальевны (кв. № 49, право собственности № 27-27/001-27/003/403/2015-2076/4 от 05.08.2015), Сенько Петра Григорьевича (кв. № 51, право собственности № 27-27-01/039/2006-279 от 19.05.2006) и управляющей организации «Розенталь Групп «Ботейн».

Правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания наделены:

Председатель собрания – Жидовинова Оксана Федоровна;
Секретарь собрания - Барышникова Татьяна Витальевна.

Уведомления (сообщения) о проведении собрания, направлены собственникам жилых и нежилых помещений заказными письмами в срок не менее чем 10 дней до даты очного сбора.

На общее собрание вынесены вопросы:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания. (Жидовинова О.Ф. кв. № 40, Барышникова Т.В. кв. № 49)
2. Принятие перечня работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году.
3. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.



4. Об определении ООО «Розенталь Групп «Ботейн» (ОГРН 1142724006480) в качестве лица, которое уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома, действующего по поручению собственников.
5. Принятие решение о включении площадки для сбора ТКО в состав общего имущества МКД.
6. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.2 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ.
7. Принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Молодежная с. Калинка.

09 декабря 2018 года с 10.00 часов до 11.00 часов в помещении Дома культуры села Калинка по адресу: с. Калинка, ул. Авиаторов, дом 3, проводился очный сбор собственников. На очном сборе присутствовали собственники, обладающие менее чем 50% голосов, Реестр присутствовавших на очном сборе прилагается (Приложение № 1). В связи с отсутствием кворума на очном сборе для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном сборе или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования и сдачи листов голосования инициаторам собрания в период с 09 декабря 2018 по 31 января 2019 года.

Подсчет итогов голосования проводился в период с 01 по 09 февраля 2019 года председателем и секретарем собрания.

К подсчету приняты 50 листов голосования (список приведен в Приложении №2), поступивших по следующим квартирам:

1	1	5	9	9	10	10	10	11	12	13	13	15	19
21	22	24	25	26	28	29	30	30	31	31	33	35	36
36	37	37	38	39	40	40	41	42	44	46	49	49	49
50	51	52	53	54	56	Серг.	X/p						

В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам составляет 2857,2 кв.м., что равно 100 % голосов.

Число голосов собственников, принявших участие в собрании, составило 78,25 % (2235,8 кв.м). На основании ч.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (кворум состоялся).

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания на дату предварительного подсчета:

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания _____

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений – Жидовину Оксану Федоровну, секретарем общего собрания - Барышникову Татьяну Витальевну, и наделить их правами и обязанностями, необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	100	0	0

Большинством голосов решение принято.

2. Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	97,88	0,00	2,12

Большинством голосов решение принято.

3. Принять решение о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование помещений, являющихся общим имуществом дома, конструктивных элементов дома для размещения рекламных, информационных конструкций и наделить Совет многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме принимать решения (в форме письменного согласия) о возможности пользования общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, согласовывать условия (в том числе размер платы) возмездного пользования и договоры на использование.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников помещений МКД	69,15	3,86	5,25

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более 2/3 от числа собственников помещений МКД).

4. Определить ООО «Розенталь Групп "Ботейн» ОГРН 1142724006480 в качестве лица, которое уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных Советом многоквартирного дома, действующего по поручению собственников. Средства, полученные за использование помещений, являющихся общим имуществом дома, конструктивных элементов, учитывать в доходной части сметы очередного года и расходовать их на содержание и ремонт общего имущества.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания _____

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников помещений МКД	74,15	0,00	4,10

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более 2/3 от числа собственников помещений МКД).

5. Включить площадку для сбора твердых коммунальных отходов в состав общего имущества многоквартирного дома.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	70,96	7,32	21,72

Большинством голосов решение принято.

6.1 Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома № 4 по ул. Молодежная с. Калинка, Хабаровского района с формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 170 Жилищного кодекса РФ.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников помещений МКД	74,09	0,00	4,16

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более 2/3 от числа собственников помещений МКД).

6.2. Выбрать владельцем специального счета (лицом уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) - управляющую организацию ООО «Розенталь Групп "Ботейн" ОГРН 1142724006480, возложив на нее обязанность по предоставлению собственникам помещений платежных документов для оплаты взносов в фонд капитального ремонта в срок до 10 числа месяца следующего за истекшим, без взимания дополнительной оплаты.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников помещений МКД	69,03	0,00	9,22

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более 2/3 от числа собственников помещений МКД).

6.3 Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса, определенного Правительством Хабаровского края на соответствующий год.

Председатель собрания:  Секретарь собрания: 

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников помещений МКД	75,05	1,13	2,07

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более 2/3 от числа собственников помещений МКД).

6.4 . Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта - ПАО "Сбербанк России" – Филиал "Дальневосточный банк"

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников помещений МКД	77,06	0,00	1,19

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более 2/3 от числа собственников помещений МКД).

7.1. Принять решение о проведении работ капитального ремонта в 2019-2020 годах - ремонт кровли, утвердив размер расходов на работы капитального ремонта - до 3 000 000 рублей.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников помещений МКД	73,02	0,00	5,24

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более 2/3 от числа собственников помещений МКД).

7.2. Определить срок проведения работ капитального ремонта - в течение 2019-2020 годов и источник финансирования работ - средства капитального ремонта, размещенные на специальном счете, владельцем которого является ООО "Розенталь Групп "Ботейн".

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников помещений МКД	75,93	0,00	2,32

Решение принято квалифицированным большинством голосов (более 2/3 от числа собственников помещений МКД).

7.3. Определить ООО "РСК "Партнер" в качестве подрядчика на производство работ капитального ремонта, наделив Совет МКД № 4 по ул. Молодежная с. Калинка Хабаровского района правом определения иного подрядчика путем отбора лиц, предлагающих наилучшие условия выполнения договора по капитальному ремонту. Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капи-

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания _____

тальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Жидовинова Оксана Федоровна и (или) Барышникова Татьяна Витальевна.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников помещений МКД	73,58	0,00	4,68

Квалифицированным большинством голосов (2/3 от числа собственников помещений МКД) решение не принято.

Листы голосования в количестве 50 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Протокол с оригиналами листов голосования в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ передается в Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края

Приложения к протоколу:

№1 список лиц, присутствовавших на очном сборе;

№2 результаты подсчета голосов, содержащие сведения о собственниках и принятых ими решениях;

№3 реестр собственников;

№ 4 сообщение о проведении общего собрания;

№ 5 проект сметы доходов и расходов

Председатель общего собрания
«09» февраля 2019 года

Жидовинова Оксана Федоровна

Секретарь общего собрания
«09» февраля 2019 года

Барышникова Татьяна Витальевна

Председатель собрания: _____ Секретарь собрания: _____