

**Протокол от 05 февраля 2019 года  
общего собрания собственников  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Хабаровск, Матвеевское шоссе дом 9,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Место проведения общего собрания: очная форма – подвальное помещение дома № 9 по Матвеевскому шоссе г. Хабаровска.

Дата и форма проведения: на основании решения инициаторов собрания, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ объявлено очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме с очным сбором 11 декабря 2018 года в 19.00 часов в подвальном помещении дома № 9 по Матвеевскому шоссе г. Хабаровска и сбором листов голосования в заочной форме с 11 декабря 2018 года до 31 января 2019 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, Матвеевское шоссе 9, в очно-заочной форме созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома – членов совета МКД Тамарова Вячеслава Васильевича (кв. 34, право собственности 27-27-01/414/2014-152 22.01.2014 года), Прокопцева Петра Васильевича (кв.4, право собственности № 27-27-01/265/2013-279 27.11.2013 года), Добромилъ Василия Игнатьевича (кв. 2 право собственности №27-27-01/044/2006-223 07.06.2006 года) и управляющей организации ООО «Розенталь Групп «Авиор».

Правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания наделены:

Председатель собрания – Сокур Валентина Васильевна;

Секретарь собрания – Гарбузова Мария Степановна.

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания в соответствии с ранее принятым общим собранием решением, доведены до собственников помещений путем размещения в почтовые ящики каждой квартиры и путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного сбора.

**На общее собрание вынесены вопросы:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.

*Сокур*

*W*

*Жуков*



2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год, включающей годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно смете доходов и расходов МКД № 9 по Матвеевскому шоссе;
4. Принятие перечня работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов МКД № 9 по Матвеевскому шоссе;
5. О капитальном ремонте общего имущества.
6. О выборе Совета многоквартирного дома.
7. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

11 декабря 2018 года с 19 часов до 20 часов в подвальном помещении дома № 9 по Матвеевское шоссе г. Хабаровск, проводилось очное собрание собственников. На очном собрании присутствовали собственники, обладающие менее чем 50% голосов, реестр присутствовавших на очном собрании прилагается (Приложение № 1). В связи с отсутствием кворума на очном собрании для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном собрании или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования и сдачи листов голосования в синие почтовые ящики для сдачи показаний, расположенные на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома, в период с 11 декабря 2018 по 31 января 2019 года.

Подсчет итогов голосования проводился в период с 01 февраля 2019 года по 05 февраля 2019 года председателем и секретарем собрания.

К подсчету приняты 59 листов голосования (список приведен в Приложении №2), поступившие по следующим квартирам:

1	1	2	2	3	3	4	5	8	8	8	9	11	12
13	14	14	16	17	18	19	20	21	22	22	23	23	23
24	25	26	29	31	31	32	32	33	34	35	36	38	39
39	40	45	46	47	47	48	49	51	52	52	54	55	56
58	60	адм											

### **В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам составляет 2480 кв.м., что равно 100 % голосов.

Число голосов собственников, принявших участие в собрании, составило 77,4 % (1919,42 кв.м). На основании ч.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Председатель собрания: ✓ В.С. Кур

Секретарь собрания ✓ А.И. Гау



**Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания на дату предварительного подсчета:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сокур Валентину Николаевну кв. 11, секретарем общего собрания Гарбузову Марию Степановну кв.56, наделив их правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	100,0	0,00	0,00

***Большинством голосов решение принято.***

2. Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год, включающую годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества (проект прилагается к листу голосования).

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	87,84	5,57	6,59


***Большинством голосов решение принято.***


3. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 36,70 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме в месяц.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	86,93	4,88	8,18

***Большинством голосов решение принято.***

3.1 Утвердить размер целевого взноса на ремонт жилья (общего имущества МКД) 4,00 рубля с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме в месяц.

Председатель собрания: ✓ 

Секретарь собрания ✓ 



	За	Против	Воздерж.
В % от числа принявших участие в голосовании	81,90	9,91	8,18

***Большинством голосов решение принято.***

4. Принять перечень работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов.

	За	Против	Воздерж.
В % от числа принявших участие в голосовании	86,27	7,84	5,89

***Большинством голосов решение принято.***

5.1. Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов дома № 9 по Матвеевскому шоссе г. Хабаровска - капитальный ремонт кровли в местах протекания с устройством стяжки и 2 слоев техноэласта, утвердив размер расходов на работы капитального ремонта согласно смете - до 200 000 рублей.

	За	Против	Воздерж.
В % от общего числа собственников	70,28	2,56	4,56

***Решение принято квалифицированным большинством ( 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД ).***

5.2. Определить срок проведения работ капитального ремонта - в течение 2019 года и источник финансирования работ - средства капитального ремонта размещенные на специальном счете, владельцем которого является ООО "Розенталь Групп "Авиор".

	За	Против	Воздерж.
В % от общего числа собственников	70,28	2,56	4,56

***Решение принято квалифицированным большинством ( 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД ).***

5.3. Определить ООО "РСК "Партнер" в качестве подрядчика на производство работ капитального ремонта, наделив Совет МКД № 9 по Матвеевскому шоссе г. Хабаровска правом определения иного подрядчика путем отбора лиц, предлагающих наилучшие условия выполнения договора по капитальному ремонту. Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель собрания: ✓ В.Сонур

Секретарь собрания ✓ И.Тай



уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Тамарова Вячеслава Васильевича и (или) Кириченко Валентину Ивановну.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников	68,51	3,43	5,45

**Решение принято квалифицированным большинством ( 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД ).**

6. Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании			
Сокур Валентина Николаевна	95,13	0,00	4,87
Гарбузова Мария Степановна	93,56	0,00	6,44
Плискина Евгения Александровна	93,56	0,00	6,44
Кириченко Валентина Ильинична	93,47	0,00	6,53
Прокопцев Петр Васильевич	93,56	0,00	6,44
Тамаров Вячеслав Васильевич	89,12	7,75	3,13
Ульянова Валентина Ивановна	89,70	0,00	10,30

**Большинством голосов решение принято.**

7. Избрать председателем совета многоквартирного дома Тамарова Вячеслава Васильевича.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	89,12	7,75	3,13

**1. Большинством голосов решение принято.**

Листы голосования в количестве 59 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Протокол с приложениями в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ передается на хранение в Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: ✓ Зломер

Секретарь собрания ✓ Шай

№1 список лиц, присутствовавших на очном собрании;

№2 результаты подсчета голосов, содержащие сведения о собственниках и принятых ими решениях;

№3 реестр собственников;

№ 4 сообщение о проведении общего собрания;

№ 5 проект сметы доходов и расходов

Председатель общего собрания  
05.02.2019 года



Сокур Валентина Николаевна

Секретарь общего собрания  
05.02.2019 года

Гарбузова Мария Степановна

Председатель собрания:



Секретарь собрания

