АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФИЛИАЛ

Технический паспорт домовладения

На

Здание

(вид объекта учёта)

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта учета)

по объекту капитального строительства: "Группа жилых домов по ул. Новая в селе Мирное Хабаровского района Хабаровского края". 1 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Дом №4

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край				
Район	Хабаровский				
Муниципальное образование	тип	сельское поселение			
Second XVII	наименование	Мирненское			
Населённый пункт	тип	село			
	наименование	Мирное			
Улица (проспект, переулок	тип	квартал			
и т.д.)	наименование	Европейский			
Номер дома	4				
Номер корпуса					
Номер строения					
Литера	A				
Иное описание местоположения					

Сведения о ранее произведённой постановке на учёт в ОТИ

Инвентарный номер	08:255:002:000007180	
Кадастровый номер		

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на:

03 июля

2017г.

Руководитель(уполномоченное лицо)

М.П.

(надпиоь)

(Цукерман Р.А.) (фамилия)

І. Сведения о принадлежности

Nº ⊓/n	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Дол (час лите
1	2	3	4

II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м)

	Площад	ць участка	а					Незастр	оенная	площад	Ь			
N.	- <u>2</u>	в том ч	исле			дворов	ое покр	ытие		зелё	ные нас	саждени	19	
по документа	по фактич пользован ю	застроенн ая	незастрое н.	поезды	тротуары	площадки детские	ппощадки прочие	прочие замощени я		придомов ой сквер	газон с деревьям и	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

III. Описание зданий и сооружений

Литер	8	По наруж обмер	у)	Карактеристика	конструктивных э.	пементов	нтов		
по плану	Наименование	площадь, кв.м.	объем, куб.м.	фундамент	стены	перекрытия	крыша	по		
1	2	3	4	5	6	7	8	5		
	Основная часть 1 этаж	1364,2	3820	монолитные	кирпичные	монолиное	металлочер	бето		
	Основная часть 2-3 этажи	1376,3	7941	ленточные	хирпичные	железобетонное	епица	CTR)		
	Крыльца	16,2								
	n ,									
			(r)							

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литеры	Наименование строений и сооружений	Год постройки	Физический износ (%)	Действительная инвент стоимость (руб.) в 1969 г.	гаризационная в ценах г.
1	2		3	4	
A	Основная часть	2017	0	389054	

ействительная инвентаризационная стоимость в ценах	1969	Γ.	389054	руб.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ» АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФИЛИАЛ

Технический паспорт здания (строения)

	технический паспорт здания (строения
На	Здание
	(вид объекта учёта)
	Многоквартирный жилой дом

по объекту капитального строительства: "Группа жилых домов по ул. Новая в селе Мирное Хабаровского района Хабаровского края". 1 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Дом №4

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край				
Район	Хабаровский				
Муниципальное образование	тип	сельское поселение			
	наименование	Мирненское			
Населённый пункт	тип	село			
201	наименование	Мирное			
Улица (проспект, переулок	тип	квартал			
и т.д.)	наименование	Европейский			
Номер дома	4				
Номер корпуса					
Номер строения					
Литера	A				
Иное описание местоположения					

Сведения о ранее произведённой постановке на учёт в ОТИ

Инвентарный номер	08:255:002:000007180	
Кадастровый номер		

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на:

03 июля

2017r.

Руководитель(уполномоченное лицо)

М.П.

(Цукерман Р.А.) (фамилия)

І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

no	noc	трой	I/U			,	2017				- 5	anna	ก็กกษ	цован	0	В							год														
ОД	HOC	грои	ки			- 1	2017						дстро	-									104														
од	посл	педн	его н	апи	талы	ного	рем	онта								Нисл	о эт	ажей				3															
тр	оите	эльнь	ый об	ъем	11	761	куб.	M.	40	сло	лест	ниц	3	шт.;	их у	борс	очна	я пло	щадь		10	9,0	KB, 1														
	Уб	opo	ная	плоц	цадь	обц	цих к	орид	доро	в,та	амбу	ров,	лиф	тов и	лес	тнич	ных	клето	ж	443,9			KB.														
ло	щад	ь зд	ания	(с по	двал	ом, ко	ридор	рами	и ле	стн. к	летка	ми, п	роч. н	нежил	ыми	поме	цени	ями)		2	953	,3	KB.														
							И	з не	e: .	жил	ые п	оме	щен	ия:	пло	цаді	ква	ртир		2	509	,4	KB.														
										в то	м чи	сле	жила	я пл	юща	дь				_ 1	402	,9	KB.														
											Кром	ие то	ro:	л	оджи	и	шт.	69			256,	0	KB. I														
				1000			MITOS	0.14		alla	mari		a Pa	001114	No c	00 07	010	13 201	Gr \	2	615	1	KB.														
ЛС	щад	ь зда	ания	(cor	ласн	ю пр	иказ	a IVII	инэк	OHON	ираз	вити	яРО	ссии	Mā S	0 01	01.0	3.201	01.)		013	,4	KB.														
																			NOV 100																		
			acı	ipe,	цел	ени	e III	ЮЩ	цац	N KE	sapi	ир	WNI	1010	зд	апи	ип	JAN	слу ко	JIVIN	41																
4	VOLU	натн	10	2	1/01/41	IOTUI	17	3	VOM.	USTU	LIV	4.	VOM	натн	-IV		5 80	мнатн	IFIX		B	cero															
4.		поща		площадь												1.000		2-комнатных				3-	-	натных пощадь				тоща,			O no	площа		a		лоща	аль
	1.14	гоща	дь		199	ioma	що		134	поще	щь		1.10	- Compay	M. Per			11010000	- bed -	- 2		110000	440														
				1		4					-					-				1 5																	
200				TBO				TBO				TBO				TBO				варт																	
ec i ec		МР		нество		Мр	E	чество		ди		нество	π	ф		чество	ш	фи	Œ	ю кварт	K	фи															
OBIOGRADI		артир	лая	пичество	щая	артир	лая	пичество	щая	артир	ması	личество	щая	артир	мая	личество	щая	артир	шая	л-во кварт	ицая	артир	mas														
	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	кол-во квартир	общая	квартир															
	м общая	с квартир	ввииж 4	о количество	о общая	ч квартир	со жилая	Ф КОЛИЧЕСТВО	общая	т квартир	12 жилая	с количество	ветдо 14	с квартир	нешиж 6	т количество	вет общая	ф квартир	хаглая	№ кол-во кварт	2 общая	23	24														
1	м общая	3	4	5	6	7	8		10	11	12									21	22	23															
1	общая		5,100	5			10.0	9	Annual Contract of													1000	24														
1	1630,6 № общая	1630,6	4 8.068	15	682,2 m	682,2	380,5 ∞	9	196,6	196,6	132,1	13	14	15	16	17	18	19		69	2509,4 %	2509,4 🐹	1402,9 % wunas														
1	1630,6 № общая	1630,6	4 8.068	15	682,2 m	682,2	380,5 Ф	9 «	196,6 196,6	11 9'961 apt	132,1	13	14	15 3да бен	16 ани нос	17 Я С стей	₁₈	19 TOM	20 архит	69 Fekt	2509,4	2509,4 🐹	24														
1	1630,6 № общая	1630,6	4 8.068	5 92 дел	ени 682,2 ол	682,2	. 380,5 ∞	9 «	196,6 196,6	11 9'961 apt	132,1	13	14	15 3да бен	16 ани нос	17 Я С стей	₁₈	19 TOM	20	69 Fekt	2509,4	2509,4 🐹	24														
1 19	1630,6 № общая	1630,6	4 E:068	5 9 2 В г	66 2,289 ени	7 2'289 е пл	8 380,5 жи	9 ∞ ади пла	10 9,961 H KE	11 9'961 apt	12 135,1	13 ЖИЛ	14 10ГО	15 3да бен	16 ани нос	17 Я С стей	18 уче и кв	19 ТОМ артир	20 архит	69 Fekt	2509,4	2509,4 🐹	24														
1 LG B	1630,6 № общая	9,0691 Отир	4 E:068	5 2 В г ко	66 2,289 ени	е пл щени форно	8 380,5 жи	9 ади пла В с	10 9,961 H KE	9961 варт ров	12 135,1	13 ЖИЛ ЫХ	14 10ГО	15 3Да бен Из	16 ани ннос з пло	я с стей в ц	18 уче и кв	том артир	20 архит распо	21 69 гект	2509,4	o -	1402.9														
В	1630,6 № общая	3 9'0891	4 E:068	5 9 В г кол жи	6 2.7 ени орид сист	е пл щени орно темы	80°2 80°2 80°2 80°2 80°2 80°2 80°2 80°2	9 ади пла В с кол жил	10 9,961 И КВ НИ]	996 варт ров	12 132,1 132,1 132,1	13 ЖИЛ В кол жи.	1000 000 MaHC 9Ta	15 Э ЗДа Обен Из ардн жах	16 ани ннос з пло	я с стей ощад в ц	18 уче и кв окол	том артир	20 архит распо	21 69 гект	м рн	0- 23	1402.9														
В	не общая 1630,6 го общая	3 9'0891	4 8:068 пред	5 9 В г кол жи	6 ени емого сист	е пл щени орно темы	8 380,5 мях эмі мях эмі мях	9 ади пла В с кол жил	10 9,961 1 кв	996 варт ров	12 135'- гир : гиях	13 ЖИЛ В кол жи.	MAHC 9TA	15 Э ЗДа Обен Из ардн жах	ани нос з пло	я с стей ощад в ц	18 уче и кв окол	том артир	20 архит распо втажах	21 69 гект	урн но:	0- 23	244														
1 LC B KBaptwp dwtqsay	комнат хот общая	з растиратира плом дидера	4 8:068 пред	5 31 дел кол жи фидева	комнат хипо овче овче овче овче овче овче овче овч	е пл щениорно	жилая чети (ус. 280,5 в	9 с ади	момнат теммом 196,6 ни 196,6	11 9'961 варт ров ежит	тирх чалан нады надын на	в кол жи	MAHO STA	15 3да бен И: ардинжах	16 ани нном нном индерега на пложения на	я с стей в ц кол жил фидеву	18 уче и кв окол	том артир	архит распо втажах	21 69 гект	жомнат <u>кра</u> 2509,4	• 2509,4 В	24 6 70 6 70 6 70 6 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70														
кол	не общая 1630,6 го общая	3 9,0631	4 1 2:068 1 3 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	5 9 В г кол жи	6 ени емого сист	е пл щени орно темы	8 380,5 мях эмі мях эмі мях	9 ади пла В с кол жил	10 9,961 1 кв	996 варт ров	12 135'- гир : гиях	13 ЖИЛ В кол жи.	MAHC 9TA	15 Э ЗДа Обен Из ардн жах	ани нос з пло	я с стей ощад в ц	18 уче и кв окол	том артир	20 архит распо втажах	21 69 гект	урн но:	0- 23	24														
1 СС В ког жи фидеви	комнат хот общая	з растиратира плом дидера	4 8:068 пред	5 31 дел кол жи фидева	комнат хипо овче овче овче овче овче овче овче овч	е пл щениорно	жилая чети (ус. 280,5 в	9 с ади	момнат теммом 196,6 ни 196,6	11 9'961 варт ров ежит	тирх чалан нады надын на	в кол жи	MAHO STA	15 3да бен И: ардинжах	16 ани нном нном индерега на пложения на	я с стей в ц кол жил фидеву	18 уче и кв окол	том артир	архит распо втажах	21 69 гект	жомнат <u>кра</u> 2509,4	• 2509,4 В	24 6 70 6 70 6 70 6 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70														

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

		3	Год последнего капремонта							
Ne n/n	K	Наименование онструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)							
1		2	3							
1	Фунд	дамент	монолитные ленточные							
2 Наружные и внутренние капитальные стены			кирпичные							
3	Пере	егородки	кирпичные, ГВЛ							
		Чердачное	сборные ж/б плиты							
4	Терекрытия	Междуэтажное	монолиное железобетонное							
	Пер	Надподвальное								
5	Крыц	ша	металлочерепица							
	19	1-го этажа	бетонная стяжка							
6	Полы	последующих этажей	бетонная стяжка							
_	MPI	Окна	пластиковые стеклопакеты							
7	Проемы	Двери	деревянные, металлические							
-	лка	Внутренняя	штукатурка							
8	Отделка	Наружная								
		Печное								
	E E	Калориферное								
	1 10	АГВ								
	Вид отопления	Центральное отопление	автономное (электрический котёл)							
	Зид	Другое								
		Электричество	скрытая проводка							
	TBa	Водопровод	центральное							
	ЭЙС	Канализация	центральное							
	l ğ	Горячее водоснабжение	центральное							
9	e y	Ванны								
	CK	Газоснабжение								
	14e	Напольные электроплиты	есть							
	¥	Телефон								
	НТЕ	Радио								
	и сантехнические устройства	Телевидение								
	7 2	Сигнализация								
	Электро-	Мусоропровод								
	Лек	Лифт								
	0	Вентиляция	приточно-вытяжная естественного побуждения							
10	1	пьца, лестницы, прочее	прочее							

III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

T				Отопление										и ду	ши			Горячее водоси,		Газовое снабж.			Л	ифть	ol		('uu'				
			L		ентра	льн	oe		(i	8		де		ap.													жил				
									от ТЭЦ	от пр пред	100,000	от кв котел		ий котё	a)		rop.B	5 4	одосна	ır Al'B							тc	z	ирский		
Have control	Водопровод	Канализация	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	автономное (электрический котёл)	калориферное	печное	без колонки и гор.воды	с газ. колонкой и эп. колонкой	с гор. центр.водоснаб.	с гор. водой от	Бассейн	Сауна	центральное	местное	сетевое	балонное	Мусоропровод	пассажирский	трузопассажирский	грузовой	Телефоны	, Напольные плиты (жил.пл.)	Correlations			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	2			
03.07.20171.	2509,4	2509,4							2953,3									2509,4									2509,4	2062.2			
100							(3		няетс	я на	здан	не с	ІЯ О необ	пр	ина	ым з	земе	льнь	ім уч	астк	DOM:	лаю	шие			Д	ля				
	Дат	а	заг	Субъект права: для граждан - фамилия отчество, паспорт для юридических лиц - по									ίЯ,			440	пр	аво	соб	одтверж, ственно пользов		сти,				(48	сть, гер)				

V. Стоимость здания

				100
T T T T T T T T T T T T T T T T T T T	1969	Τ.	389054	руб
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах	1000			

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Nº ⊓/n	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечани	
1	2	3	4	5	
1	Поэтажный план	1: 200	3		
2	Экспликация к поэтажному плану		8		

Паспорт выдан ""	r.
Руководитель(уполномоченное лицо)	Цукерман Р.А.
Специалист	Болтянская А.С.