

ДОГОВОР № 01/05/14

на оказание услуг по обслуживанию домовой телевизионной распределительной сети.

01 мая 2014 г.

г. Хабаровск

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис №1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Агаркова Артёма Владимировича, действующего на основании устава предприятия, и общество с ограниченной ответственностью жилья «Мой дом», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Розенталя Евгения Сергеевича, действующего на основании устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Техническое обслуживание домовой телевизионной распределительной сети (далее по тексту ДТРС) на объекте по адресу: г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, 15.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить исправное техническое состояние ДТРС, наличие на абонентских отводах сигналов изображения и звукового сопровождения с характеристиками согласно ГОСТ Р 52023-2003 и количество телевизионных каналов в соответствии с технической возможностью ДТРС.

2.1.2. Принимать заявки от нанимателей и собственников жилья ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней по телефонам: 620-585, 604-614 с 09-00 до 18-00 часов или по другим дополнительным телефонам, и адресам.

2.1.3. Обеспечивать выполнение заявок на устранение неисправностей ДТРС и восстановления качества существующих телепрограмм в течение одного рабочего дня, с подтверждением заявителя о качестве выполненных работ в наряде, за исключением случаев предусмотренных п.2.1.4. настоящего договора.

2.1.4. Полученные заявки выполнять, после устранения (прекращения) следующих обстоятельств:

- наличия электрического напряжения на магистрали ДТРС, отсутствие электропитания на оборудовании ДТРС, отсутствие доступа к оборудованию ДТРС;
- неблагоприятных метеорологических условий (снег, дождь, сильный ветер, туман) при работе на кровле;
- изменения условий приема телевизионного радиосигнала от передающего устройства (станции).
- устранение индустриальной радио помехи.


2.1.5 Совместно с представителем Заказчика проводить расследования с составлением актов по случаям выхода из строя ДТРС, некачественного приема, несоответствия требованиям заявителя предоставляемых телевизионных каналов, порчи оборудования, кражи оборудования, изменившимися условиями приема, аварий в результате стихийных бедствий.

2.1.6. По заявке Заказчика в согласованные сроки производить работы по демонтажу, монтажу антенн, оборудования в связи с ремонтом кровли здания или по другим причинам по отдельно заключенным договорам подряда.

2.1.7. По заявке Заказчика в зонах неуверенного приема или при изменившихся условиях приема устанавливать дополнительное оборудование после согласования сроков.



/А.В. Агарков/



/Е.С. Розенталь/

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. За десять дней уведомлять Исполнителя о постановке жилого дома на ремонт, о планируемых работах на кровле, в подъездах, в подвалах домов, для проведения которых требуется демонтаж телевизионного оборудования, или, если при работах это оборудование может быть повреждено, не приступать к ремонту кровли до заключения отдельного договора подряда о демонтаже и монтаже оборудования.

2.2.2. По заявке Исполнителя, для питания телевизионного оборудования в течение трех рабочих дней устанавливать электрические розетки (электрическая розетка подключается с сети питания мест общего пользования, согласно ВСН-59-88 п. 5. 14) и обеспечить бесперебойное электрическое питание усилителей и других устройств ДТРС.

2.2.3. Обеспечивать ограниченный доступ к антенному оборудованию (наличие закрытых люков, дверей, решеток при выходе на крышу, в подвал дома, технические помещения), не допускать к местам расположения оборудования ДТРС (распределительные щитки) посторонних лиц, кроме работников Исполнителя.

2.2.4. Для исполнения настоящего договора обеспечить оперативный доступ к оборудованию расположенного на кровле зданий и в технических помещениях или выполняющих работы по поручению Исполнителя представителям, имеющим соответствующее подтверждение.

2.2.5. По согласованию, для проведения работ предоставлять конструктивные элементы зданий на кровле, в технических помещениях на лестничных площадках для установки антенного, головного усилительного, распределительного оборудования Исполнителя.

2.2.6. Не производить самостоятельный ремонт ДТРС и изменения существующей схемы.

2.2.7. Не производить самостоятельное подключение к ДТРС.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН

3.1. Стоимость работ по обслуживанию домовой телевизионной распределительной сети рассчитывается исходя из технической возможности и количества абонентских отводов ДТРС, и составляет 60 рублей в месяц с каждой подключенной к сети квартиры. Количество квартир, согласно утвержденному обеими сторонами списку (Приложение №1). При появлении новых абонентов, при подключении составляется акт, который прилагается к списку абонентов и является основанием для начисления абонентской платы с данной квартиры.

3.2 Оплата за техническое обслуживание производится Заказчиком до 30-го числа следующего за отчетным периодом месяца.

3.3 Исполнитель может установить дополнительное оборудование для улучшения качества приема телепрограмм. В этом случае оборудование будет являться собственностью Исполнителя, который имеет право в любое время демонтировать данное оборудование.

3.4 Заказчик осуществляет сбор (контроль за сбором) платежей с жильцов самостоятельно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель и Заказчик за несоблюдение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, несет материальную ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует один год.

6.2. Если за месяц до окончания действия договора не одна из сторон не предупредила в письменной форме другую о расторжении, то договор считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1 Договор заключается сроком на 1 год. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Заказчика, последний оплачивает Исполнителю стоимость фактически затраченных материалов и услуг (стоимость ДТРС).

/  /А.В. Агарков/

/  /Е.С. Розенталь/

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3 Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон спор рассматривается в установленном действующим законодательством порядке Арбитражным судом.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Сервис№1»

юр.адр. 680000, г. Хабаровск, ул. Запарина, 66

тел. 620-585, 61-80-10

ИНН/КПП 2721135520/272101001

р/сч 40702810708010016349

в НОМОС-РЕГИОБАНК-филиал «НОМОС-БАНКа» (ОАО)

к/с 30101810508130000997 в ГУ Банка России

БИК 040813997

Заказчик:

ООО «Мой дом»

юр. адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. К. Маркса, д. 166

р/с 40702810370000016247

кор/с 30101810600000000608

Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»

тел.: 467-700

ИНН 2724175270

КПП 272401001

Генеральный директор ООО «Сервис №1»

Директор ООО «Мой дом»

/  /А.В. Агарков/


/  /Е.С. Розенталь/


Список абонентов подключенных к ДТРС по ул.Льва Толстого 15

№ кв.	№ кв.	№ кв.	№ кв.	№ кв.	№ кв.	№ кв.	№ кв.	№ кв.
1-Н	49	98	147	196	245	294	343	
2-Н	50	99	148	197	246	295	344	
3	51	100	149	198	247	296	345	
4	52	101	150-Н	199	248	297	346	
5	53	102	151	200-Н	249-Н	298	347	
6	54	103	152	201	250	299	348	
7	55	104	153	202	251	300	349	
8	56	105	154-Н	203	252	301	350	
9	57	106	155	204	253	302	351	
10	58	107	156	205	254	303	352	
11	59	108	157	206	255	304	353	
12	60	109	158	207	256	305	354	
13	61	110	159	208	257	306	355-Н	
14	62	111	160	209	258	307	356	
15	63	112	161-Н	210	259	308	357	
16	64	113	162	211	260	309	358	
17	65	114	163	212	261	310	359	
18-Н	66	115	164	213	262	311	360-Н	
19	67	116	165	214	263	312	361	
20	68	117	166	215	264	313	362	
21	69	118	167	216	265	314	363	
22	70	119	168	217	266	315	364	
23	71	120	169	218	267	316	365	
24	72-Н	121	170	219	268	317	366-Н	
25	73-Н	122	171	220-Н	269	318	367	
26	74	123	172	221	270	319	368	
27	75	124	173	222	271	320	369	
28	76	125	174	223	272	321	370	
29	77	126	175	224	273	322	371	
30	78	127	176	225	274	323	372-Н	
31	79	128	177	226	275	324	373	
32	80	129	178	227	276	325	374	
33	81	130	179	228	277	326	375	
34	82	131	180	229	278	327-Н	376	
35	83	132	181	230	279	328		
36	84	133	182	231	280	329		
37	85	134	183	232	281	330-Н		
38	86	135	184	233	282	331		
39	87	136	185	234	283	332		
40	88	137	186	235	284	333		
41	89	138-Н	187	236-Н	285	334		
42	90	139	188	237	286	335		
43	91	140	189	238	287	336		
44	92	141	190	239	288	337		
45	93	142	191	240	289	338		
46	94	143	192	241	290	339		
47-Н	95	144	193	242	291	340		
48-Н	96	145	194	243	292	341		
	97	146	195	244	293	342		

Всего :355(триста пятьдесят пять) подключенных квартир к ДТРС
21(двадцать одна) квартира не подключена

Генеральный директор ООО «Сервис №1»
_____ Агарков А.В.

Директор ООО «Мой дом»
_____ Розенталь Е.С.



Акт № 240 от 26 мая 2014 г.

Исполнитель: ООО "Сервис №1", ИНН 2721135520, 680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Запарина ул. дом № 66, тел.: 620-585, 604-614, р/с 40702810708010016349, в банке НОМОС-РЕГИОБАНК-ФИЛИАЛ "НОМОС-БАНКА" (ОАО), БИК 040813997, к/с 30101810508130000997

Заказчик: ООО "Мой дом", ИНН 2724175270, Хабаровский край г.Хабаровск, Льва Толстого, дом № 15, р/с 40702810370000016247, в банке ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ", БИК 040813608, к/с 30101810600000000608

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание ДТРС (май 2014г.)	355	шт	60,00	21 300,00

Итого: 21 300,00
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 21 300,00 руб.

Двадцать одна тысяча триста рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор, ООО "Сервис №1"

Агарков А.В.

ЗАКАЗЧИК

