



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФИЛИАЛ

Технический паспорт домовладения

На

Здание

(вид объекта учёта)

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта учёта)

по объекту капитального строительства: "Группа жилых домов по ул. Новая в селе Мирное Хабаровского района Хабаровского края". 1 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Дом №4

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район	Хабаровский	
Муниципальное образование	тип	сельское поселение
	наименование	Мирненское
Населённый пункт	тип	село
	наименование	Мирное
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	квартал
	наименование	Европейский
Номер дома	4	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведённой постановке на учёт в ОТИ

Инвентарный номер	08:255:002:000007180
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на:

03

июля

2017г.

Руководитель(уполномоченное лицо)

М.П.

(подпись)

(Цукерман Р.А.)
(фамилия)

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Долг (часы) листе
1	2	3	4

II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь											
по документам	по фактич. использованию	в том числе		дворовое покрытие							зелёные насаждения				грунт
		застроенная	незастроенная	поезды	трогуары	площадки детские	площадки прочие	прочие замощения		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

III. Описание зданий и сооружений

[illegible]

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

[illegible]

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 389054 руб.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФИЛИАЛ

Технический паспорт здания (строения)

На

Здание

(вид объекта учёта)

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта учёта)

по объекту капитального строительства: "Группа жилых домов по ул. Новая в селе Мирное
Хабаровского района Хабаровского края". 1 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Дом №4

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район	Хабаровский	
Муниципальное образование	тип	сельское поселение
	наименование	Мирненское
Населённый пункт	тип	село
	наименование	Мирное
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	квартал
	наименование	Европейский
Номер дома	4	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведённой постановке на учёт в ОТИ

Инвентарный номер	08:255:002:000007180
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учёта о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на:

03

июля

2017г.

Руководитель(уполномоченное лицо)

М.П.

(подпись)

(Цукерман Р.А.)
(фамилия)

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта
(по основному строению)

Год постройки _____ **2017** _____ переоборудовано В _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта	Число этажей	3
-------------------------------------	--------------	---

Строительный объем 11761 куб. м. Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 109,0 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров, тамбуров, лифтов и лестничных клеток	443,9	кв. м.
---	-------	--------

Площадь здания (с подвалом, коридорами и лестн. клетками, проч. нежилыми помещениями)	2953,3	кв. м.
---	--------	--------

из нее: **жилые помещения**: площадь квартир 2509,4 кв. м.

в том числе жилая площадь	1402,9	кв. м
---------------------------	--------	-------

Кроме того: лоджии шт. 69 256,0 кв. м.

Площадь здания (согласно приказа Минэкономразвития России № 90 от 01.03.2016г.)	3615,4	кв. м.
---	--------	--------

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5-комнатных				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			кол-во квартир	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
51	1630,6	1630,6	890,3	15	682,2	682,2	380,5	3	196,6	196,6	132,1									69	2509,4	2509,4	1402,9

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь					
квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая	квартир	комнат	квартир	жилая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
69	90	2509,4	1402,9																				

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера **А** Основная часть
Число этажей **3**

Год постройки **2017**
Год последнего капремонта

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные ленточные
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
3	Перегородки		кирпичные, ГВЛ
4	Перекрытия	Чердачное	сборные ж/б плиты
		Междуэтажное	монолитное железобетонное
		Надподвальное	
5	Крыша		металлочерепица
6	Полы	1-го этажа	бетонная стяжка
		последующих этажей	бетонная стяжка
7	Проемы	Окна	пластиковые стеклопакеты
		Двери	деревянные, металлические
8	Отделка	Внутренняя	штукатурка
		Наружная	
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	автономное (электрический котёл)
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	центральное
		Канализация	центральное
		Горячее водоснабжение	центральное
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	есть
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
		Мусоропровод	
		Лифт	
		Вентиляция	приточно-вытяжная естественного побуждения
10	Крыльца, лестницы, прочее		прочее

Износ : **0** %

III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация	Отопление									Ванны и души				Бассейн	Сауна	Горячее водосн.		Газовое снабж.		Лифты				Телефоны	Напольные плиты (жил.пл.)	Электричество
			центральное						автономное (электрический котёл)	калориферное	печное	без колонки и гор. воды	с газ. колонкой и эл. колонкой	с гор. центр водоснаб.	с гор. водой от АГВ			центральное	местное	сетевое	балонное	Мусоропровод	пассажирский	грузопассажирский	грузовой			
			от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной																					
			на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																				
			4	5	6	7	8	9																				
03.07.2017г.	2509,4	2509,4							2953,3								2509,4								2509,4	2953,3		

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литер)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 389054 руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позэтажный план	1: 200	3	
2	Экспликация к поэтажному плану		8	

Паспорт выдан " _____ " _____ г.

Руководитель(уполномоченное лицо)

Специалист



Цукерман Р.А.

Болтянская А.С.