

**Протокол от 05 декабря 2018 года
общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Хабаровск, ул. Карла Маркса дом 147,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Место проведения общего собрания: очная форма – Детско-юношеская школа «Импульс», расположенная по адресу: г. Хабаровск, ул. Антенная, дом 3.

Дата и форма проведения: на основании решения инициаторов собрания, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ объявлено очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме с очным сбором 21 октября 2018 года в 10.00 часов в помещении Детско-юношеской школы «Импульс», расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Антенная, дом 3 и сбором листов голосования в заочной форме с 21 октября 2018 года до 25 ноября 2018 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, дом 147, в очно-заочной форме созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома – членов правления ТСЖ «Лайнер»: Ципа Валентина Николаевича (кв. 24, право собственности 27-27-01/006/2006-172 06.03.2006), Плотникова Анатолия Александровича (кв.128 право собственности 27-27-01/010/2008-197 18.02.2008) и управляющей организации ООО «Розенталь Групп «Авиор».

Правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания наделены:

Председатель собрания – Ципа Валентин Николаевич;

Секретарь собрания – Плотников Анатолий Александрович.

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания в соответствии с ранее принятым общим собранием решением, доведены до собственников помещений путем размещения в почтовые ящики каждой квартиры и путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного сбора.

На общее собрание вынесены вопросы:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно смете доходов и расходов ТСЖ «Лайнер»;

3. Принятие перечня работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов ТСЖ «Лайнер»;
4. Об актуализации программы капитального ремонта
5. О включении площадки для сбора ТКО в состав общедомового имущества.

21 октября 2018 года с 10 часов до 11.00 часов в помещении Детско-юношеской школы «Импульс», расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Антенная, дом 3, проводилось очное собрание собственников. На очном сборе присутствовали собственники, обладающие менее чем 50% голосов, реестр присутствовавших на очном сборе прилагается (Приложение № 1). В связи с отсутствием кворума на очном сборе для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном сборе или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования и сдачи листов голосования в синие почтовые ящики для сдачи показаний, расположенные на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома, в период с 21 октября 2018 по 25 ноября 2018 года.

Подсчет итогов голосования проводился в период с 26 ноября 2018 года по 05 декабря 2018 года председателем и секретарем собрания.

К подсчету приняты 117 листов голосования (список приведен в Приложении №2), поступившие по следующим квартирам:

1	2	3	4	5	8	9	10	11	12	13	14	14	15
16	17	17	18	19	20	21	22	23	24	25	28	29	33
34	36	37	39	44	44	44	46	46	49	52	53	53	53
55	56	59	60	62	63	66	67	68	68	68	69	70	70
71	72	75	76	77	78	80	81	82	83	84	85	86	87
88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	99	101	101	101
103	104	105	107	108	110	112	114	115	116	117	120	121	122
124	125	126	127	128	130	132	133	135	136	137	139	140	140
140	141	143	144	144									

В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам составляет 7885 кв.м., что равно 100 % голосов.

Число голосов собственников, принявших участие в собрании, составило 72,48 % (5714,9 кв.м). На основании ч.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания на дату предварительного подсчета:

Председатель собрания:  Секретарь собрания: 

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ципа Валентина Николаевича, кв. 24, секретарем общего собрания Плотникова Анатолия Александровича кв. 128, наделив их правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	99,10	0,90	0,00

Большинством голосов решение принято.

2. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно смете ТСЖ "Лайнер" в размере: 46,70 руб. в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме в месяц.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	79,31	15,76	4,93

Большинством голосов решение принято.

3. Принять перечень работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов ТСЖ "Лайнер".

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников	91,10	4,48	4,43

Большинством голосов решение принято.

4. Принять решение об актуализации программы капитального ремонта многоквартирного дома № 147 по ул.Карла Маркса г. Хабаровска путем переноса срока капитального ремонта - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу на 2032 год, в связи с отсутствием необходимости проведения данных работ.

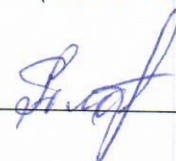
	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников	66,77	2,14	3,56

Решение принято квалифицированным большинством (2/3 от числа всех собственников помещений).

Председатель собрания:



Секретарь собрания



5. Включить площадку для сбора твердых коммунальных отходов в состав общедомового имущества.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	88,52	4,69	6,79

Большинством голосов решение принято.

Листы голосования в количестве 117 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Приложения к протоколу:

№1 список лиц, присутствовавших на очном сборе;

№2 результаты подсчета голосов, содержащие сведения о собственниках и принятых ими решениях;

№3 реестр собственников;

№4 реестр членов ТСЖ «Лайнер»

№5 сообщение о проведении общего собрания;

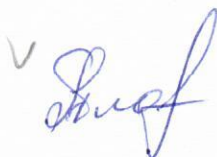
№6 проект сметы доходов и расходов

Председатель общего собрания
05.12.2018 года



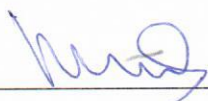
Ципа Валентин Николаевич

Секретарь общего собрания
05.12.2018 года



Плотников Анатолий Александрович

Председатель собрания: _____



Секретарь собрания _____

