

АКТ №1
РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТСЖ «ЛЬВА ТОЛСТОГО 15»

" 12 " ноября 2018 г.

г. Хабаровск.

Нами, ревизором Анниной М.М., ревизором Залюбовской Н.Н., ревизором Подковыровой Н.Н., избранными в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ «Льва Толстого15», протокол от 30 января 2018 года, на основании статьи 150 Жилищного Кодекса РФ проведена ревизия финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Льва Толстого 15» за период с 01.01.2016 по 31.12.2016г. исходя из наличия бухгалтерских документов, находящихся в ООО «Мой Дом», осуществляющей бухгалтерский учет в соответствии с договором управления № 29/04-14 от 28 апреля 2014 года и Центра обработки платежей (ЦОП) в соответствии с агентским договором на оказание услуг по приему платежей от собственников помещений в МКД № 6/н от 15 октября 2014 года.

Должностными лицами ТСЖ в проверяемом периоде являлись:
-председатель правления ТСЖ «Льва Толстого15» Аншакова Л.А весь период.

ТСЖ «Льва Толстого15» открыты банковские счета в Дальневосточном банке ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск:

№ 40703810970000002689 -расчетный счет;

№ 40705810070000003913 -счет для взносов средств на капитальный ремонт;

Период проверки: с 01.01-31.12.2016 г.

Предыдущая проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ производилась по 31.12.2015 года.

Настоящая проверка начата: 15 октября 2018 года, окончена: 12 ноября 2018 года.

Проверке подвергнуты в выборочном порядке: Выписки банка, платежные поручения, , акты на списание материалов, счета-фактуры полученные и выданные, накладные, акты выполненных работ, регистры бухгалтерского учета.

В ходе ревизии установлено:

В проверяемом периоде хозяйственной деятельностью ТСЖ занимались ООО «Мой дом», Центр обработки платежей (ЦОП), аппарат правления ТСЖ с 01.01. 2016 по 31.12.2016

ООО «Мой дом» осуществляло хозяйственную деятельность на основании договора от 28.04.2014 « Управление многоквартирным домом по адресу создания ТСЖ «Льва Толстого 15», дополнительного соглашения от 15.10.2014 № 1 к указанному договору с 01.05-31.12.2014 года.

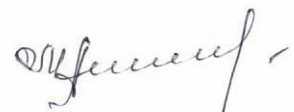
Расчеты за коммунальные услуги осуществлялись через Центр обработки платежей (именуемый в дальнейшем АГЕНТ) в соответствии с заключенным договором с ТСЖ «Льва Толстого15» (далее именуемый ПРИНЦИПАЛ) № 6/н от 15 октября 2014 года.

В соответствии с п. 3.1.7 договора ООО «Мой дом» оказывает услуги по ведению бухгалтерского учета.

Согласно представленным проверке документам ООО «Мой дом» по ведению бухгалтерского учета ТСЖ и оказанию услуг по управлению многоквартирным домом по адресу создания ТСЖ «Льва Толстого 15» установлено следующее:

1. Ревизия операций по расчетному счету

ТСЖ Льва Толстого15 открыты расчетные счета в Дальневосточном Сбербанке РФ счет № 40703810970000002689 для отдельных расчетов по договорам с покупателями услуг, счет № 40703810470000003913 для учета средств на капитальный ремонт.



**Движение денежных средств по расчетному счету ТСЖ № 40703810970000002689
за 2016 год**

Приложение № 1

Содержание операции	Сумма (руб.коп)
1.Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2016 года	19281,82
2.Поступило денежных средств:	298898,40
-за размещение рекламных конструкций	66098,00
-поступления от ЦОП	54289,50
-поступления от ООО«Мой дом»	15240,00
-поступление от собственников в оплату коммунальных услуг	156023,16
-поступление от ФГУП «Охрана»	7247,74
3.Расход денежных средств:	318180,22
-перечислена комиссия банку и за ведение расчетного счета	5995,53
-перечислен в бюджет аванс по налогам УСНО	22062,56
-возврат ООО ЦОП ошибочно перечисленных сумм	1787,47
-оплачено ДГК по исполнительным листам (задолженность,пени,и арбитражные расходы	288334,66
3.Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2018 года	0

Остаток денежных средств подтвержден выпиской банка.


2. Ревизия операций по счету капитального ремонта

**Движение денежных средств по счету ТСЖ № 40705810070000003913 – взносы
собственников и расход денежных средств на капитальный ремонт
за 2016 год**

Приложение № 2

Содержание операции	Сумма (руб.коп)
1.Остаток денежных средств на чете капитального ремонта на 01.01.2016 года	814042,82
2.Поступило денежных средств:	2366477,46
- от ЦОП средств собственников жилых и не жилых помещений взносов на капитальный ремонт МКД, зачисленных на р/счет ЦОП	2076057,78
-от Сбербанка	111203,32
-от собственников	179216,36
2.Израсходовано денежных средств	2296,48
-оплачена комиссия Сбербанку	2296,48
3.Остаток денежных средств на счете капитального ремонта на 01.01.2017 года	3178223,80

Остаток денежных средств на 01.01.2017 года подтвержден выпиской банка.



**3. Выполнение сметы доходов ТСЖ за 2016 год
(по договору управления с ООО «Мой Дом»)
(в рублях)**

Приложение № 3

№	Наименование статей доходов	По смете на 2016 год	Начислено платежей за 2016 год	Фактически оплачено собственниками
1	Сборы на управление, содержание и ремонт жилья 25456,9 кв.м.) с жильцов жилых и нежилых помещений (без домофона и антенны)	9083292		9480866,63
2	Сборы на управление, содержание и ремонт жилья, поступившие на р/счет ООО «Мой дом»			649636,64
3	Средства за использование конструктивных элементов здания	355896		66098,00
7	Пени за неуплату сборов по жилым и нежилым помещениям	0		186623,28
	Всего доходов	9439188		10383224,52
8	Средства от уплаты взносов на капитальный ремонт	2012642		2364180,98

**4. Выполнение сметы расходов за 2017 год
(по договору управления с ООО «Мой Дом»)**

(в рублях)

№	Наименование статей расходов	По смете на 2017 год	Фактическое выполнение	Отклонение от сметы (перерасход)	Отклонение от сметы (экономия)
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВСЕГО (п.п.1.1-1.10)	2228626	1898620		330006
1.1	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества (сантехнические товары, электротовары)	120000	125141	5141	
1.2	Ремонт пола в подвальном помещении	80000	96745	16745	
1.3	Ремонт 3,4 подъездов	638626	825871	187245	
1.4	Ремонт электрощитков в 2-х подъездах	380000	409071	290771	
1.5	Ремонт системы ливневой канализации во дворе дома, «ямочный» ремонт дороги	350000	120000		230000
1.6	Установка магнитных замков на двери	70000	0		70000
1.7	Ремонт лифтов по предписанию Ростехнадзора	270000	0		270000



1.8	Ремонт элеваторов отопления	150000	143989		6011
1.9	Приобретение циркулярного насоса	110000	63500		46500
1.10	Непредвиденные расходы на текущий ремонт	60000	114303	54303	
3	Содержание общего имущества МКД Всего	7210562	7217688	7126	
3.1.	РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ (п.п.3.1.1-3.1.5,3.1.6,3.1.7)	1865272	2442890	577708	
3.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	40000	19585		20415
3.1.2	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч.земля, песок, саженцы и т.п.)	25000	3200		21800
3.1.3	Приобретение инструментов , оборудования ,спецодежды, обучение персонала, персонала,мероприятия по охране труда .	75000	68261		6739
3.1.4	Вывоз крупногабаритного мусора	50000	110880	60880	
3.1.5	Механизированная очистка снега	30000	0		30000
3.1.6	РАСХОДЫ ПО ДОГОВОРАМ	1525272	2170622	644720	
3.1.7	Подготовка к отопительному сезону	120000	70342		49658
3.2	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФОТ)	3853370	3853370	0	0
3.3	РАСХОДЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ (п.п.3.3.1-3.3.4)	954800	921428		33372
3.4	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ(3.4.1)	537120	0		537120
3.4.1	Компенсация общедомового потребления горячей , холодной воды и электроэнергии с 01.04.2016 года	537120	0		537120
	ИТОГО ПО СМЕТЕ	9439188	9116308	322880	
2	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	2012642	2364181		359539
2.1	Ремонт кровли	700000	0	700000	
2.2	Формирование фонда капитального ремонта за минусом комиссии банку	1312642	2364181	0	1051539
2.3	Использование средств, накопленных в предыдущие годы	6395	0		6395

Получено доходов, сверх установленных сметой на 2017 год - 944036,52 руб.
Общий перерасход по смете 322880 руб.

В фактическое выполнение работ по смете за 2016 год не зачтена сумма оплаты штрафных санкций по исполнительному листу ООО «Центральный рынок» 335908 руб. и включенных в статью не предвиденные расходы.

Согласно Пункту 3.1.9 ДОГОВОРА Управляющая компания должна ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА СТРОГО ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ, утвержденному годовым финансовым планом и сметой ТСЖ, за исключением средств, определённых настоящим договором и сметой в качестве вознаграждения Управляющей компании (рентабельность).

ООО «Мой дом» общий расход денежных средств осуществляет в пределах суммы, установленной по смете.

По отдельным статьям сметы допускается перерасход и оплачивается за счет экономии средств или не выполненных работ по другим статьям сметы.

В соответствии с пунктом 4.10 Договора образовавшаяся в процессе исполнения настоящего договора ЭКОНОМИЯ по статьям сметы доходов и расходов, подсчитанная по итогам календарного года или иного периода, учитывается в составе доходной части сметы будущего периода и используется по решению общего собрания членов Товарищества.

При составлении смет на текущий год экономия по смете за предыдущие годы не учитывалась.

РЕВИЗИЯ РАБОТЫ ЦЕНТРА ОБРАБОТКИ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА 2016 ГОД

**Исполнение агентского договора № 6/н
на оказание услуг по приему платежей от собственников помещений в МКД от 15 октября
2014 года.**

Расчеты за коммунальные услуги осуществляются через Центр обработки платежей (именуемый в дальнейшем АГЕНТ) в соответствии с заключенным договором с ТСЖ «Льва Толстого 15» (далее именуемый ПРИНЦИПАЛ) № 6/н от 15 октября 2014 года.

Расчеты с собственниками за коммунальные услуги, услуги по содержанию и ремонту общего имущества, взносам на капитальный ремонт МКД осуществляет ООО «Центр обработки платежей» (ЦОП) ИНН 27224192847.

Все платежи от собственников квартир поступают на расчетный счет агента ЦОП № 40702810470000020324, открытого в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк г.Хабаровска по единой квитанции и перечисляются по целевому назначению поставщикам услуг.

АГЕНТ обязан:

1. Осуществлять сбор средств от собственников и пользователей помещений на счете Агента № 40702810470000020324 и своевременно перечислять собранные средства по целевому назначению:

- за оказанные жилищно-коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям;
- за содержание и ремонт общего имущества на р/счет ООО «Мой дом»;
- взносов на капитальный ремонт МКД на специальный счет ТСЖ № 40705810070000003913
- других платежей, начисленных собственникам по лицевым счетам (пени, ОДН, госпошлина и другие платные услуги) на расчетный счет ТСЖ № 40705810070000003913

2.Предоставлять информацию ТСЖ по движению средств по каждому лицевого счету.

3.Предоставлять отчеты по поступлению денежных средств от собственников жилых и нежилых помещений по каждому виду поступлений и перечислению этих средств по целевому назначению с указанием переходящего остатка денежных средств для перечисления на следующий месяц.

Осуществлять контроль своевременности и полноты объема поступлений денежных средств от собственников и пользователей помещений с предоставлением Принциалу ежемесячных отчетов о задолженности собственников и пользователей помещений по оплате за оказанные жилищно-коммунальные услуги.

1.Состояние расчетов по поступившим денежным средствам на счет ЦОП от собственников помещений и целевыми перечислениями за 2016 год

Приложение № 4

Холодная вода и водоотведение	Отопление и горячая вода	Расчеты с ООО «Мой дом»	Содержание общего имущества	Средства на Капитальный ремонт	Всего
Поступило платежей от собственников					
3693632,755	10751795,82	9207409,15	0	2078094,25	25730931,07
Перечислено с расчетного счета ЦОП организациям					
3702155,79	10715265,07	9215753,73	0	2076057,78	25709232,37
Остаток денежных средств на расчетном счете ЦОП на 01.01.2017					
13477,21	34331,50	14285,74	0	2301,57	64396,02

Остаток денежных средств ТСЖ на счете ЦОП на 01.01.2017 года:

Всего 64396,02 руб.

в том числе недоперечислено:

-МУП Водоканал - 13477,21 руб.

-ООО «Мой дом»- 14285,74 руб.

-на счет кап.ремонта- 2301,57 руб.

-ОАО ДГК 34331,50 руб.

Агентское вознаграждение за 2016 год составило 411870,91 руб. (1,6% от поступлений денежных средств на р/счет ЦОП)

2.Состояние расчетов по жилищно-коммунальным услугам за 2016 год

№ п/п	Содержание записи	Сумма
МУП г.Хабаровска «Водоканал»		
1	Сальдо на 01.01.2016 года в пользу ВОДОКАНАЛА	743788,78
2	Оказано услуг МУП «Водоканал»	2938869,26
3	Перечислено Агентом в оплату услуг	3702155,79
	Сальдо на 01.01.2017 года в пользу ТСЖ (п.1+п.2-п.3)	19497,75
АО «ДГК»		
1	Сальдо на 01.01.2016 года в пользу ДГК	3486488,32
2	Оказано услуг АО «ДГК»(отопление и горячее	

	водоснабжение)	10695943,95
3	Перечислено Агентом в оплату услуг	10715265,07
4	Перечислено с р/счета ТСЖ и восстановлено с сумм арбитражных споров	126043,11
	Сальдо на 01.01.2017 года в пользу ДГК (п.1+п.3-п.2-п.4)	3341124,09

Поступающие денежные средства от собственников и пользователей помещений за оказанные жилищно-коммунальные услуги на счет Агента № 40702810470000020324 отражены в бухгалтерском учете в полном объеме и перечислены ресурсоснабжающим организациям по целевому назначению.

Отчеты агента предоставлены.

Акты сверки с поставщиками коммунальных услуг произведены.

Задолженность на 01.01.2017 года АО «ДГК» и МУП «Водоканал» по актам сверки соответствует данным бухгалтерского учета по сч.60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»

Задолженность РСО за поставленные коммунальные услуги на 01.01.2017 года:

1.АО «ДГК» -3341124,09 руб. в том числе просроченная - 1579093,90 руб.

2.МУП «Горводоканал» переплата - 19497,75 руб

При сверке сумм оказанных услуг ресурсоснабжающими организациями и фактически проведенными начислениями по лицевым счетам собственников выявлено следующее:

Виды услуг	Фактически оказано услуг организациями	Проведено по лицевым счетам собственников	Разница в начислении
МУП «Водоканал» - холодная вода и водоотведение	2938869,26	3597527,98	658658,72
ДГК -Отопление и горячее водоснабжение	10695943,95	10749674,62	53730,67
Итого	13634813,21	143473202,60	712389,39

Разница в начислении за 2016 по холодной воде и водоотведению сложилась в результате начисления по лицевым счетам собственников, у которых нет приборов учета воды, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 19.09.2013) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" исходя из нормативного потребления с учетом повышающего коэффициента.

За счет дополнительных поступлений была погашена просроченная задолженность ТСЖ на 01.01.2016 года. перед МУП «Водоканал» .

3.Состояние расчетов ЦОП с ООО«Мой дом» за 2016 год

Содержание операции	Остаток на 01.01.16	Поступление платежей от собственников на счет ЦОП	Перечислено на р/счет ООО «Мой дом»	Остаток средств на 01.01.18
Всего	0	9219795,74	9215753,73	4042,01

Центр обработки платежей (ЦОП) все расчеты с ресурсоснабжающими организациями осуществляет на счете бухгалтерского учета № 76,5 (по коммунальным платежам) и 60.1 (расчеты с ООО «Мой дом»

**4.Состояние расчетов по лицевым счетам собственников
на 01.01.2017 года**

	Сальдо на 01.01.16		Начислено		Оплачено		Сальдо на 01.01.17	
	Основное	Пени	Основное	Пени	Основное	Пени	Основное	Пени
Жилые	5508018,19	94292,17	25262885,86	604038,14	25383172,0	181623,23	5387732	516707,08
					5			
НЕжилые	595579,75	35212,94	667761,36	114137,75	932047,00	35099,96	331294,11	114250,73
Сбербанк	721525,99	20694,37	457667,30	0	1085761,01	20694,37	93432,29	
Ц.рынок	2227775,80	181009,50	1774332,90	595203,61	0	0	4002108,76	776213,11
Всего	9052899,73	331208,98	28162647,42	1313379,50	27400980,06	237417,56	9814567,16	1407190,92

Общая сумма просроченной задолженности на 01.01.2017 года (без задолженности Ц.Рынка и Сбербанка) составляет **3639898,04** руб.в том числе на содержание и ремонт **1136428,64** руб.

5.Состояние расчетов по Ц.рынку и Сбербанку за 2016 год

Приложение №5

№ п/п	Содержание записи	Сумма
	«Центральный Рынок»	
1	Сальдо на 01.01.2016 года в пользу ТСЖ	2408785,30
2	Начислено за оказанные услуги в 2016 году	2369536,57
	В том числе : содержание и ремонт МКД	1452494,60
	Взносы на капитальный ремонт МКД	321838,30
	Пени за неуплату сумм на содержание и ремонт МКД	575332,48
	Пени за неуплату взносов на капитальный ремонт МКД	19871,13
3	Оплачено в 2016 году	0,00
	Сальдо на 01.01.2017 года в пользу ТСЖ (п.1+п.2-п.3)	4778321,87
	В том числе : Содержание и ремонт	3680270,44
	Пени	776213,11
	Взносы на капитальный ремонт	321838,32
	ПАО «Сбербанк»	
1	Сальдо на 01.01.2016 года в пользу ТСЖ	742220,35
	в том числе :(кап.ремонт -90416,83 руб.; содержание и ремонт- 631109,15руб.;пени -20694,37 руб.)	
2	Начислено за оказанные услуги в 2016 году	457667,32
	В том числе : содержание и ремонт МКД	374653,10
	взносы на капитальный ремонт МКД	83014,20
3	Оплачено и списано по мировому соглашению в 2016 году	1106455,38
	В том числе:	
	Оплачено на р/счет ООО «Мой дом» за содержание и ремонт 29.04. 2016 года (145564,03+21300,00+233135,97)	400000,00
	Оплачено на р/счет ООО «Мой дом» с августа по декабрь 2016 года	249636,64
	Списано с начислений прошлых лет по мировому соглашению от 24.02.2016 года(содержание и ремонт	

	123815,18+201105,87)+20694,37 пени	324921,06
	Оплачены взносы на капитальный ремонт с 01.09.14 по 31.03.16г на счет ТСЖ	111203,32
	Сальдо на 01.01.2017 года в пользу ТСЖ (п.1+п.2-п.3)	93432,29
	В том числе : Содержание и ремонт за декабрь 2016 г.	31204,58
	Пени	0
	Взносы на капитальный ремонт (с преля по декабрь 2016 г.)	62227,71

Сальдо расчетов по лицевым счетам ПУП «Водоканал и АО «ДГК» на 01.01.2017 года соответствует актам сверки.

В соответствии с материалами дела № А73-17119/2015 от 30.11.2015 года был предъявлен иск на взыскание с **ПАО Сбербанк** за содержание и ремонт жилья **570098,42** руб.и госпошлины 8920 руб. В соответствии с мировым соглашением от 24.02.2016 года было:

-оплачено 29.04.2016 года 400000,00 руб.

- сторнировано с начислений 2015 года сумма пени 20694,37 руб.;

-сторнировано с начислений на содержание и ремонт 2015 года и с января по март 2016 года сумма 324921,06 руб.

По ОАО «Центральный рынок» на основании решения суда удовлетворены иски требования ТСЖ Льва Толстого 15 и было вынесено решение:

- взыскать ОАО «Центральный рынок» сумму задолженности с 26.07.2015 г. по 30.01.2017 г.по оплате за содержание и ремонт МВД -1862220,64руб. и пени 574280,20 руб.

-взыскать с ОАО «Центральный рынок» задолженность с 11.07.2015 по 30.01.2017г. по формированию фонда капитального ремонта МКД в сумме 672607,58 руб. и пени в размере 75312,23 руб.

- взыскать ОАО «Центральный рынок» сумму задолженности с 26.07.2015 г. по 30.01.2017 г.по оплате за содержание и ремонт МВД -3780270,43 руб. и пени 762522,66 руб.

- взыскать судебные расходы по уплате государственной пошлины в пользу ТСЖ Льва Толстого15- 22504 руб.

Работа юридической службы

В 2016 году окончено оформление земельного участка придомовой территории МКД по ул. Льва Толстого15 (ТСЖ Льва Толстого15).

Оформлен земельный участок , МКД по ул. Льва толстого15, кадастровый номер 27:23:0030113:1266 , дата присвоения кадастрового номера **27.04.2016 года.**(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости прилагается к акту.)

Кадастровые номера, расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости 27:23:0030113:1259, 27:23:0030113:135

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости 27:23:0030113:72, 27:23:0030113:68

Площадь 12736 +/- 25 кв.м.

Кадастровая стоимость 63926568,96 руб.

Работниками юридической службы :

-направлено в ССПИ исков на взыскание задолженности по **10** исполнительным листам на сумму **1708876,44 руб.;**

-взыскано по исполнительным производствам **126043,00 руб.**

-направлено уведомлений о погашении задолженности по лицевым счетам **44** собственников;

-заключено соглашений о погашении задолженности в рассрочку с **1** собственником.

-подано исковых заявлений о выдаче судебного приказа по задолженности 15 собственников;

6. Ведение бухгалтерского учета ООО «Мой дом»

В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» данные, содержащиеся в первичных учетных

документах, подлежат своевременной регистрации и накоплению в регистрах бухгалтерского учета.

Однако, в нарушение этих правил отдельные операции по начислению и оплате услуг, по лицевым счетам собственников, в бухгалтерском учете на счете 76 СО1, 86 отражаются не ежемесячно, а один раз в год общей суммой в декабре месяце, что приводит к несвоевременности отражения операций по счетам бухгалтерского учета, искажает состояние расчетов и не позволяет производить своевременный бухгалтерский контроль.

В отдельных операциях, при обработке первичных документов в программе, не всегда проставляется «субконто» корреспондирующих счетов, в результате обороты и сальдо по отдельным бухгалтерским счетам не отражают реальную действительность..

Не производилась сверка с отдельными организациями с 2015 года по сомнительно зависшим остаткам денежных средств на счетах бухгалтерского учета счетов: №60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», №62 «Расчеты с покупателями», №68 «Налоги и сборы», №69 «Внебюджетные фонды», № 71 «Расчеты с подотчетными лицами», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»

Конкретные цифры будут указаны в акте ревизии за 2017 год с учетом бухгалтерского баланса 2015, 2016 г.г.

ВЫВОДЫ:

На основании вышеизложенного ревизионная комиссия :

По данным выполнения сметы не установила существенных отклонений по выполненным работам. Уплаченная сумма 335908 руб. Исключена из объемов фактически выполненных работ ООО «Центральный рынок» и не зачтена при сверке взаиморасчетов ООО «Мой дом» за 2016 год.

Финансовый результат работы за 2016 год ООО «Мой дом» будет изложен в акте ревизии за 2017 год.


При составлении сметы ТСЖ Льва Толстого 15 на последующие периоды необходимо учитывать переходящие свободные остатки денежных средств (экономия по смете предыдущего года).

Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих юридическую силу.

Ревизоры



Аннина М.М.



Залюбовская Н.Н.



Подковырова Н.Н.

С актом ознакомлена и один экземпляр акта передан председателю ТСЖ «Льва Толстого 15» Аншаковой Л.А. _____ Аншакова Л.А.

Один экземпляр акта передан руководителю ООО «Мой Дом»

Розенталю Е.С.

