

г. Хабаровск

«01» марта 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческое предприятие «Феррит», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Пустуева Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой дом» в лице директора Розенталя Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава и договора № 18 от 20.01.2013г. управления многоквартирным домом № 5 по ул. пр. Стрелочный г. Хабаровска, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик», осуществляющий управление многоквартирным домом №5 по ул. пр. Стрелочный г. Хабаровска поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство оказать услугу по предоставлению в пользование абонентской линии телевизионного сигнала (далее – линия). «Заказчик» оплачивает оказанную услугу.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Заказчик» обязан:

2.1.1. Осуществлять начисление, прием платежей, перечисление и ведение аналитического учета операций, связанных с оплатой собственниками и нанимателями помещений платы за пользование абонентской линией телевизионного сигнала, в том числе:

2.1.2.1. Включать в квитанцию на оплату и осуществлять сбор платежей с нанимателей и собственников жилья по установленному тарифу на пользование абонентской линией по спискам абонентов, представленных «Исполнителем».

2.1.2.2. Производить корректировку начислений собственникам или нанимателям в соответствии с данными, представленными «Исполнителем».

2.1.2.3. Производить перерасчеты платы, начисляемой собственникам или нанимателям при предоставлении «Исполнителем» услуг ненадлежащего качества, непредставлении доступа или перерывах в предоставлении доступа к линии;

2.1.2.4. Перерасчеты, производятся на основании документов, представленных «Исполнителем». При обращении собственника или нанимателя к «Заказчику» с требованием о перерасчете, документы не позднее 3 рабочих дней согласуются с «Исполнителем», который обязан в срок не позднее 3 рабочих дней подтвердить правомерность перерасчета или представить мотивированный отказ.

2.1.2. В течение семи рабочих дней принимать к рассмотрению документы, связанные с выполнением настоящего договора.

2.1.3. Предоставлять «Исполнителю» безвозмездно конструктивные элементы зданий на кровле, в технических помещениях на лестничных площадках для установки головного усилительного, распределительного оборудования и монтажа кабеля связи. Своевременно оказывать содействие в создании условий для выполнения работ связанных с оказанием услуг по настоящему договору.

2.1.4. Предоставлять нанимателям и собственникам жилых помещений информацию о «Исполнителе», адрес и телефоны приема заявок.

2.1.5. За 15 дней оповещать «Исполнителя» о планируемых работах, и незамедлительно о



внеплановых аварийных работах на кровле, в подъездах, в подвалах домов, для проведения которых требуется демонтаж телевизионного оборудования, или если при работах это оборудование может быть повреждено. В случае не получения ответа от «Исполнителя» до начала производства работ – «Заказчик» ответственность за последствия данных работ не несет.

2.1.6. По заявке «Исполнителя» для питания телевизионного оборудования в течение трех рабочих дней подключать электрические розетки к электросети (электрическая розетка подключается к сети питания мест общего пользования, согласно ВСН-59-88 п.5.14, потребленная оборудованием электроэнергия относится на общедомовые нужды и оплачивается в соответствии с действующим законодательством).

2.1.7. Обеспечивать ограниченный доступ к установленному оборудованию связи (наличие закрытых люков, дверей, решеток при выходе на крышу, в подвал дома, технические помещения).

2.1.9. Для исполнения настоящего договора обеспечить оперативный доступ к оборудованию «Исполнителя» (оборудование, расположенное на кровле зданий и в технических помещениях) или выполняющих работы по поручению «Исполнителя» представителям, имеющим соответствующее подтверждение.

2.2. «Исполнитель» обязан:

2.2.1. Обеспечить, наличие на абонентских отводах сигналов изображения и звукового сопровождения с характеристиками согласно ГОСТ 11216-89 и количество телевизионных каналов в соответствии с технической возможностью установленного оборудования связи.

2.2.2. Ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней, поддерживать с «Заказчиком», диспетчерскую связь по телефону 40-71-08, 73-99-00.

2.2.3. Принимать заявки от нанимателей и собственников жилья ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней по адресу: ул. Станционная, 29, и телефону 40-71-08, 73-99-00 с 09-00 до 20-00 часов.

2.2.4. Обеспечивать выполнение заявок на устранение неисправностей и восстановления качества существующих телепрограмм в течение трех рабочих дней (без учета дня подачи заявки, воскресенья) с письменным подтверждением заявителя о качестве выполненных работ в наряде.

2.2.5. В течение десяти рабочих дней подключать оконечное оборудование собственников или нанимателей к абонентской линии телевизионного сигнала через абонентскую распределительную линию. Абонентская распределительная линия принадлежит абоненту (собственнику) и содержится собственником или нанимателем самостоятельно.

2.2.6. По запросу предоставлять «Заказчику» информацию о выполняемых работах, другую необходимую информацию, связанную с выполнением условий настоящего договора.

2.2.7. Совместно с представителем «Заказчика» проводить расследования с составлением актов по случаям выхода из строя оборудования связи, некачественного приема, несоответствия требованиям заявителя предоставляемых телевизионных каналов, порчи оборудования, кражи оборудования, изменившимися условиями приема, аварий в результате стихийных бедствий.

2.2.8. Вести учет поступающих от абонентов заявок, сроков выполнения заявок.

2.2.9. По заявке «Заказчика» в согласованные сроки производить работы по демонтажу, монтажу антенн, оборудования в связи с ремонтом кровли здания или другими работами.

2.2.9. Ежемесячно представлять «Заказчику» данные об абонентах подключенных или отключенных от абонентской линии.

2.2.10. Отключать по письменным заявкам «Заказчика» абонентов, не оплачивающих услуги за пользование абонентской линией и подключать их после погашения задолженности.



### 3. ПРАВА СТОРОН

3.1. «Заказчик» имеет право:

3.1.1. Требовать от «Исполнителя» принятия мер по устранению недостатков, снижающих качество предоставляемых услуг по настоящему договору.

3.1.2. Проверять состояние конструктивных элементов здания на которых установлено оборудование связи, в случае обнаружения нарушений выдавать Исполнителю предписание, обязательное для исполнения.

3.1.3. Осуществлять контроль над выполнением обязательств «Исполнителя» по настоящему договору.

3.1.4. Требовать перерасчета стоимости услуг по настоящему договору в случае их неоказания или ненадлежащего их оказания.

3.2. «Исполнитель» имеет право:

3.2.1. Самостоятельно регулировать очередность, сроки и объемы работ.

3.2.2. Самостоятельно определять способ выполнения работ и количество необходимого для этого персонала.

3.2.3. Производить отключения абонентов по письменной заявке «Заказчика».

3.2.4. Вносить обязательные для рассмотрения «Заказчиком» предложения о расширении оказываемых услуг в рамках настоящего договора.

3.2.5. Имеет право по согласованию с «Заказчиком» на безвозмездной основе размещать оборудование и кабель связи на конструктивных элементах здания связанное с оказанием услуг по настоящему договору.

3.2.6. В связи с увеличением эксплуатационных расходов «Исполнитель» имеет право по согласованию с «Заказчиком» изменять стоимость абонентской платы не чаще одного раза в год.

### 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Абонентская плата за пользование абонентской линией составляет 60 (шестьдесят) рублей за один телевизионный отвод.

4.2. Согласованная с «Заказчиком» абонентская плата за техническое обслуживание и ремонт абонентской линии телевизионного сигнала устанавливается приказом по ООО ПКП «Феррит». Расчет денежных сумм для перечисления «Исполнителю» производится согласно спискам абонентов в соответствии с общим количеством абонентских отводов, предоставленных «Исполнителем», исходя из постоянного по времени предоставления услуги в расчетном периоде, с учетом перерывов в предоставлении услуги или периодов предоставления услуги ненадлежащего качества.

4.2. Перечисление денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» производится «Заказчиком» в течение 30 дней после выставления счета. Счет, счет-фактура, акты выполненных работ представляются «Исполнителем» в течение 5 дней после окончания расчетного периода.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. «Заказчик» и «Исполнитель» не несут ответственности по своим обязательствам:

5.1.1. Если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

5.1.2. Если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера;

5.1.3. «Заказчик» либо «Исполнитель», для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязаны немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении выше указанных обстоятельств. Надлежащим



подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

5.2. «Заказчик», в соответствии с законодательством Российской Федерации несет материальную ответственность в полном объеме причиненных «Исполнителю», нанимателю или собственнику жилого помещения убытков, ущерба его имуществу, явившихся причиной неправомерных действий (бездействия) «Заказчика», его персонала или представителей при выполнении работ в рамках настоящего договора.

5.3. «Исполнитель» в соответствии с законодательством Российской Федерации несет материальную ответственность в полном объеме причиненных «Заказчику», нанимателю или собственнику жилого помещения убытков, ущерба его имуществу, явившихся причиной неправомерных действий (бездействия) «Исполнителя», его персонала или представителей при выполнении работ в рамках настоящего договора.

5.4. Возмещение затрат по восстановлению похищенного или умышленно поврежденного оборудования, переноса оборудования по причине изменения условий приема производится за счет виновной стороны или собственника оборудования.

5.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Капитальный, текущий ремонт и модернизация установленного оборудования связи производится за счет собственника оборудования.

6.2. «Исполнитель» оказывает услугу в рамках настоящего договора на собственном оборудовании связи, смонтированном на конструктивных элементах многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск ул. пр. Стрелочный, д. 5.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует один год.

7.2. Если за месяц до окончания действия договора ни одна из сторон не предупредила в письменной форме другую, то договор считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же или иных условиях.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. «Заказчик» и «Исполнитель» имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

8.4. Одна из сторон имеет право отказаться от исполнения договора, предупредив об этом другую Сторону за 3 месяца и оплатив понесенные другой стороной расходы, связанные с исполнением настоящего договора.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются «Заказчиком» и «Исполнителем» путем переговоров.

9.2. Стороны обязаны рассматривать претензии по настоящему договору в течение 10 рабочих дней с момента получения.

9.3. В случае невозможности разрешения спора по соглашению «Заказчика» и «Исполнителя» спор рассматривается в установленном действующим законодательством



порядке Арбитражным судом Хабаровского края.

## 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Взаимоотношения «Заказчика» и «Исполнителя», не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

10.2. При выполнении условий настоящего договора, кроме положений самого договора, Стороны руководствуются санитарными нормами и правилами, нормами противопожарной и иной безопасности, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий.

10.3. Если после заключения настоящего договора в законодательном порядке, будут приняты какие – либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные договором права и обязанности сторон, продолжают действовать положения настоящего договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах прямо установлено, что их действия распространяются на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

10.4. Настоящий договор составлен на шести листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся у каждой из Сторон.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

ООО «Управляющая компания

«Мой дом»

Адрес: 680031, г. Хабаровск,  
ул. Карла- Маркса, д. 166, оф. 38  
КПП/ИНН 2724130030 / 272401001  
Р/с № 40702810108000001604  
в ОАО «МТС-Банк» г. Хабаровска  
БИК 040813718  
Тел. 33-36-96

«Исполнитель»

ООО ПКП «Феррит»

Юридический адрес:

680022 г. Хабаровск ул.Вяземская 22-100

Почтовый адрес: 680021 г. Хабаровск ул.

Станционная, д.29

ИНН/ КПП 2724028290 / 272401001

р/с 40702810170000101569

в Дальневосточном банке Сбербанка

России г. Хабаровск

ОГРН 1022701284297, ОКПО 32177958

БИК 040813608, ОКАТО 08401363000

тел. 73-98-91

Директор ООО «Управляющая компания  
«Мой дом»



Розенталь Е.С.

Генеральный директор  
ООО ПКП «Феррит»



Пустуев Ю.М.