

**Протокол от 18 декабря 2018 года
общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Хабаровск, ул. Хабаровская дом 27А,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Место проведения общего собрания: очная форма – помещение конференц-зала Бизнес центра «Африка-сити» по адресу: г. Хабаровск, ул. Хабаровская, дом 27.

Дата и форма проведения: на основании решения инициаторов собрания, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ объявлено очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме с очным сбором 05 ноября 2018 года в 19.00 часов в помещение конференц-зала Бизнес центра «Африка-сити» по адресу: г. Хабаровск, ул. Хабаровская, дом 27, и сбором листов голосования в заочной форме с 05 ноября 2018 года до 09 декабря 2018 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ул. Хабаровская, дом 27А, в очно-заочной форме созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома – членов правления ТСЖ «Хабаровская 27А»: Гнедых Натальи Валерьевны (кв. 64, право собственности № 27-27-01/028/2013-364 18.04.2013), Локтионовой Дины Николаевны (кв.11, право собственности № 27-27-01/152/2012-217 16.01.2013г.) и управляющей организации ООО «Розенталь Групп «Ботейн».

Правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания наделены:

Председатель собрания – Гнедых Наталья Валерьевна;
Секретарь собрания – Локтионова Дина Николаевна.

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания в соответствии с ранее принятым общим собранием решением, доведены до собственников помещений путем размещения в почтовые ящики каждой квартиры и путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного сбора.

На общее собрание вынесены вопросы:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно смете доходов и расходов ТСЖ «Хабаровская 27 А»;

3. Принятие перечня работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов ТСЖ «Хабаровская 27А»;
4. О возмездном использовании и определении порядка использования общего имущества многоквартирного дома (аренда помещений технического этажа и подвального помещения)

05 ноября 2018 года с 19 часов до 20.00 часов в помещении конференц-зала Бизнес центра «Африка-сити» по адресу: г. Хабаровск, ул. Хабаровская, дом 27, проводилось очное собрание собственников. На очном сборе присутствовали собственники, обладающие менее чем 50% голосов, реестр присутствовавших на очном сборе прилагается (Приложение № 1). В связи с отсутствием кворума на очном сборе для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном сборе или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования и сдачи листов голосования в почтовые ящики для сдачи показаний, расположенные на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома, в период с 05 ноября 2018 по 09 декабря 2018 года.

Подсчет итогов голосования проводился в период с 10 декабря 2018 года по 18 декабря 2018 года председателем и секретарем собрания.

К подсчету приняты 39 листов голосования (список приведен в Приложении №2), поступившие по следующим квартирам:

2	3	4	5	10	11	14	15	16	20	21	22	23	23
24	24	28	28	29	30	31	32	37	38	40	41	44	49
50	51	54	58	59	61	63	64	64	67	70			

В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам составляет 3813,3 кв.м., что равно 100 % голосов.

Число голосов собственников, принявших участие в собрании, составило 51,95 % (1981,1 кв.м). На основании ч.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания на дату предварительного подсчета:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гнедых Наталью Валерьевну кв. № 64, секретарем общего собрания Локтионову Дину Николаевну кв. № 11, наделив их правами и обязанностями необходимыми для исполнения

Председатель собрания: _____ Секретарь собрания _____

требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	95,11	2,74	2,16

Большинством голосов решение принято.

2.1 Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 43,90 рубля с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме в месяц.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	57,16	37,83	5,01

Большинством голосов решение принято.

2.2 Утвердить размер платы с одного жилого помещения на обслуживание домофонного оборудования 55,00 рублей в месяц

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	70,79	27,02	2,20

Большинством голосов решение принято.

2.3 Утвердить размер платы с одного жилого помещения на обслуживание антенного оборудования 80,00 рублей в месяц

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	58,57	27,58	13,86

Большинством голосов решение принято.

3. Принять перечень работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов ТСЖ «Хабаровская 27А».

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	68,92	14,58	16,50

Большинством голосов решение принято.

Председатель собрания: _____ Секретарь собрания: _____

4. Разрешить на условиях, устанавливаемых правлением ТСЖ "Хабаровская 27А" заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - нежилых помещений на техническом этаже дома. Определить лицами, которые от имени собственников уполномочены на заключение таких договоров о пользовании общим имуществом - товарищество собственников жилья "Хабаровская 27А" и управляющую организацию, с которой у товарищества заключен договор управления

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	46,69	33,25	20,06

Решение НЕ принято.

Листы голосования в количестве 39 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Приложения к протоколу:

№1 список лиц, присутствовавших на очном сборе;

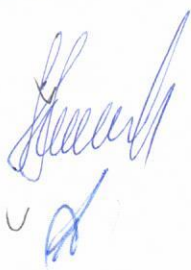
№2 результаты подсчета голосов, содержащие сведения о собственниках и принятых ими решениях;

№3 реестр собственников;

№ 4 сообщение о проведении общего собрания;

№ 5 проект сметы доходов и расходов

Председатель общего собрания
18.12.2018года



Гнедых Наталья Валерьевна;

Секретарь общего собрания
18.12.2018 года

Локтионова Дина Николаевна

Председатель собрания:



Секретарь собрания

