

**Протокол от 07 февраля 2019 года  
общего собрания членов ТСЖ «Саратовский 2»,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Собрание созвано по инициативе собственников – членов правления ТСЖ «Саратовский 2».

По решению инициаторов собрания для подведения его итогов полномочиями председателя и секретаря собрания наделены:

Председателем собрания – Щемелева Н.С.

Секретарем собрания – Чумаченко А.Г.

На основании решения инициативной группы, в соответствии со ст.145 – 146 ЖК РФ объявлено общее собрание членов ТСЖ «Саратовский 2» в очно-заочной форме со сбором 13.12.2018 г. в 19.00 часов в помещении Центральной городской библиотеки имени П. Комарова (Филиал №7) по адресу: г. Хабаровск ул. Карла Маркса, дом 122.

Уведомления о проведении собрания вручены собственникам путем размещения в почтовые ящики и путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного собрания.

13 декабря 2018 года с 19 часов до 20.00 часов в помещении Центральной городской библиотеки имени П. Комарова (Филиал №7) по адресу: г. Хабаровск ул. Карла Маркса, дом 122, проводилось очное собрание членов ТСЖ «Саратовский 2». На очном собрании присутствовали члены товарищества, обладающие менее чем 50% голосов (реестр присутствующих прилагается). В связи с отсутствием установленного ст.146 ЖК РФ кворума на очном сборе для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном собрании или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст. 47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования в период с 13.12.2018 по 31.01.2019 года.

На общее собрание членов ТСЖ «Саратовский 2» вынесены вопросы:

1. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год, включающей годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества.
2. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества.
3. О выборе правления ТСЖ «Саратовский 2»
4. О выборе ревизионной комиссии ТСЖ «Саратовский 2»

На 31 января 2019 года (дату окончания голосования) поступили листы от собственников следующих квартир:





1	2	3	5	7	8	12	15	18	23	24	25	26	27
28	29	31	32	33	37	37	37	39	40	45	48	49	50
51	52	56	57	60	61	63	66	67	74	74	78	79	84
89	90	91	95	97	100	101	101	101	101	102	107	108	

Подсчет итогов голосования проводился с 01 февраля 2019 года по 07 февраля 2019 года председателем и секретарем собрания.

В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ «Саратовский 2» составляет 4317,66 кв.м. Число голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, составило 60,75 % (2696,3 кв.м.). На основании ст.146 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

2. Количество голосов, поданных по вопросу повестки дня, составило (поквартирные данные о результатах голосования по вопросам повестки дня приведены в приложении №2 к протоколу):

1. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Саратовский 2" на 2019 год, включающую годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	89,81	4,40	5,79

*Большинством голосов решение принято.*

2. Установить обязательные платежи и взносы членов товарищества в размере, определенном сметой доходов и расходов ТСЖ "Саратовский 2".

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	92,29	4,40	3,30

*Большинством голосов решение принято.*

3. Избрать правление ТСЖ "Саратовский 2" в составе: Чумаченко Анатолий Григорьевич кв. 50, Щемелева Наталья Сергеевна кв.79, Фисенко Владимир Кузьмич кв. 15

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	94,19	4,40	1,41

*Большинством голосов решение принято.*

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

4. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ "Саратовский 2" в составе: Сендерацкая Людмила Ивановна кв.27, Лавринович Вера Ивановна кв. 8

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	94,19	4,40	1,41

5. Большинством голосов решение принято.

Листы голосования в количестве 55 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Протокол с оригинала листов голосования передается в соответствии с требованиями жилищного кодекса РФ в Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края

Председатель общего собрания ✓  
07.02.2019 года



Щемелева Н.С.

Секретарь общего собрания ✓  
07.02.2019 года



Чумаченко А.Г.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_



Секретарь собрания \_\_\_\_\_

