

**Протокол от 10 декабря 2018 года  
общего собрания собственников  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Большая дом 5,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Место проведения общего собрания: очная форма – помещение средней школы № 13, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Большая, д. 30.

Дата и форма проведения: на основании решения инициатора собрания, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ объявлено очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме с очным сбором 24 октября 2018 года в 19:00 в помещении средней школы № 13, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Большая, д.30 и сбором листов голосования в заочной форме с 24 октября 2018 года до 30 ноября 2018 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ул. Большая, дом 5, в очно-заочной форме созвано по инициативе управляющей организации ООО «Розенталь Групп «Ицар».

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания в соответствии с ранее принятым общим собранием решением, доведены до собственников помещений путем размещения в почтовые ящики каждой квартиры и путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного сбора.

**На общее собрание вынесены вопросы:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год, включающей годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно смете доходов и расходов МКД № 5 по ул. Большая г. Хабаровска.
4. Принятие перечня работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов МКД № 5 по ул. Большая г. Хабаровска.

24 октября 2018 года с 19 часов до 20 часов в помещении средней школы № 13, расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Большая, дом 30, проводилось очное собрание собственников. На очном сборе присутствовали собственники, обладающие менее чем 50% голосов, реестр присутствовавших на очном сборе прилагается (Приложение № 1). В связи с отсутствием кворума на очном сборе для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном сборе или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования и сдачи листов голосования в синие почтовые ящики для сдачи показаний,





расположенные на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома, в период с 24 октября 2018 по 30 ноября 2018 года.

Подсчет итогов голосования проводился в период с 01 декабря 2018 года по 10 декабря 2018 года инициатором собрания – сотрудниками управляющей организации ООО «Розенталь Групп «Ицар».

К подсчету приняты 69 листов голосования (список приведен в Приложении №2), поступившие по следующим квартирам:

1	1	1	2	3	4	6	8	9	10	10	12	12	13
14	17	17	19	20	21	23	24	25	25	25	25	25	26
27	27	28	29	29	29	29	30	31	32	33	34	36	37
39	39	40	40	41	45	45	45	46	47	48	49	49	49
49	51	52	52	52	54	55	56	56	62	62	63	64	68
68	68	68	70	71	74	75	76	77	77	80	80	80	адм

**В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам составляет 5276,7 кв.м., что равно 100 % голосов.

Число голосов собственников, принявших участие в собрании, составило 68,7 % (3625,15 кв.м). На основании ч.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания на дату предварительного подсчета:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений директора ООО "Розенталь Групп "Ицар" Розенталя Евгения Сергеевича, секретарем общего собрания юриста ООО "Розенталь Групп "Ицар" Облакову Светлану Николаевну, наделив их правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	61,02	27,03	11,96

***Большинством голосов решение принято.***

2. Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год, включающую годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества (проект прилагается к листу голосования).

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	14,94	82,35	2,71

***Решение не принято.***

Председатель собрания:

Секретарь собрания



3. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 39,00 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме в месяц.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	42,30	55,90	1,80

*Решение не принято.*

4. Принять перечень работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	16,89	76,00	7,11

*Решение не принято.*

Листы голосования в количестве 84 штуки приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Протокол с листами голосования передается в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ в Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

Приложения к протоколу:

№1 список лиц, присутствовавших на очном сборе;

№2 результаты подсчета голосов, содержащие сведения о собственниках и принятых ими решениях;

№3 реестр собственников;

№4 сообщение о проведении общего собрания;

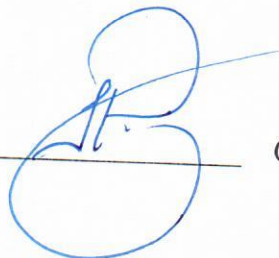
№5 проект сметы доходов и расходов

Председатель общего собрания  
10.12.2018 года

 Розенталь Евгений Сергеевич

Секретарь общего собрания  
10.12.2018 года

 Облакова Светлана Николаевна

Председатель собрания: 

Секретарь собрания 