

**Протокол от 05 декабря 2018 года
общего собрания членов ТСЖ «Лайнер»,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Собрание созвано по инициативе собственников – членов правления ТСЖ «Лайнер».

По решению инициаторов собрания для подведения его итогов полномочиями председателя и секретаря собрания наделены:

Председателем собрания – Ципа В.Н.

Секретарем собрания – Плотников А.А.

На основании решения инициативной группы, в соответствии со ст.145 – 146 ЖК РФ объявлено общее собрание членов ТСЖ «Лайнер» в очно-заочной форме со сбором 21.10.2018 г. в 10.00 часов в помещении Детско-юношеской школы «Импульс», расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Антенная, дом 3.

Уведомления о проведении собрания вручены собственникам путем размещения в почтовые ящики и путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного собрания.

21 октября 2018 года с 10 часов до 11.00 часов в помещении Детско-юношеской школы «Импульс», расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Антенная, дом 3, проводилось очное собрание членов ТСЖ «Лайнер». На очном собрании присутствовали члены товарищества, обладающие менее чем 50% голосов (реестр присутствующих прилагается). В связи с отсутствием установленного ст.146 ЖК РФ кворума на очном сборе для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном собрании или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст. 47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования в период с 21.10.2018 по 25.11.2018 года.

На общее собрание членов ТСЖ «Лайнер» вынесены вопросы:

1. Выборы правления ТСЖ «Лайнер»
2. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Лайнер».
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год, включающей годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества;
4. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества.

На 25 ноября 2018 года (дату окончания голосования) поступили листы от собственников следующих квартир:

✓ 



1	2	3	4	5	8	10	12	14	14	16	17	17	18
19	20	21	22	23	24	25	28	29	33	34	37	39	46
46	49	53	53	53	55	56	59	60	63	66	67	68	68
68	69	70	71	72	75	76	77	81	82	83	84	87	88
89	91	92	94	96	97	99	101	101	101	103	104	107	108
110	112	114	115	116	117	120	121	124	125	126	127	128	132
133	135	136	139	140	140	140	141	143	144	144			

Подсчет итогов голосования проводился с 26 ноября 2018 года по 05 декабря 2018 года председателем и секретарем собрания.

В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ «Лайнер» составляет 5685,2 кв.м. Число голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, составило 81,20 % (4616,15 кв.м.). На основании ст.146 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
2. Количество голосов, поданных по вопросу повестки дня, составило (поквартирные данные о результатах голосования по вопросам повестки дня приведены в приложении №2 к протоколу):

1. Избрать правление ТСЖ "Лайнер" в составе:

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании			
Плотников Анатолий Александрович кв. 128	99,76	0,00	0,24
Ципа Валентин Николаевич кв. 24	97,54	2,22	0,24
Хохряков Олег Николаевич кв. 16	97,55	0,00	2,45
Панасюк Наталья Владимировна кв. 8	97,79	1,11	1,10

Большинством голосов решение принято.

2. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ "Лайнер" в составе: Деревьевой Н.В. Кв. 100

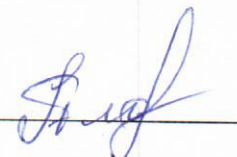
	За	Против	Воздер.	Недей.
В % от числа принявших участие в голосовании	96,30	0,00	1,49	2,21

Большинством голосов решение принято.

Председатель собрания:



Секретарь собрания



3. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Лайнер" на 2019 год, включающую годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества.

	За	Против	Воздер.	Недей.
В % от числа принявших участие в голосовании	89,93	5,59	3,37	1,11

Большинством голосов решение принято.

4. Установить обязательные платежи и взносы членов товарищества в размере, определенном сметой доходов и расходов ТСЖ "Лайнер".

	За	Против	Воздер.	Нед.
В % от числа принявших участие в голосовании	86,82	7,02	3,94	2,22

Большинством голосов решение принято.

Листы голосования в количестве 95 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Председатель общего собрания ✓
05.12.2018 года



Ципа Валентин Николаевич

Секретарь общего собрания ✓
05.12.2018 года



Плотников Анатолий Александрович

Председатель собрания: _____



Секретарь собрания _____

