

**Протокол от «20» января 2019 года  
общего собрания членов ТСН (жилья) «Лазо 11», проведенного в очно-заочной  
форме.**

Место проведения общего собрания:

- очный сбор – г. Хабаровск, ул. Лазо, д.2д/1 в помещении кафе на территории базы «Напарник»,
- адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в МКД – г. Хабаровск, ул. Лазо, дом 11.

Дата и форма проведения:

на основании решения инициаторов собрания, в соответствии со ст. 145-146 ЖК РФ объявлено очередное общее собрание членов ТСН (жилья) «Лазо 11» в очно-заочной форме с очным сбором 15 ноября 2018 года в 19.00 часов в помещении кафе на территории базы «Напарник» по адресу: г. Хабаровск, ул. Лазо дом 2д/1 и сбором листов голосования в заочной форме с 15 ноября 2018 года до 10 января 2019 года.

Общее собрание членов ТСН (жилья) «Лазо 11» в очно-заочной форме создано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома:

Топоровского Андрея Николаевича – кв. № 75, право собственности № 27-01/11-80/2004-526 от 27.12.2004 года

Лосева Александра Александровича – кв. № 113, право собственности 27-27-01/032/2013-778 от 06.05.2013 года

Правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по проведению собрания, подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания наделены:

Председатель собрания – Топоровский Андрей Николаевич;

Секретарь собрания – Лихозвон Александр Николаевич.

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания в соответствии с ранее принятым общим собранием решением, доведены до собственников помещений путем размещения в почтовые ящики каждой квартиры и путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного сбора.

На общее собрание вынесены вопросы (повестка дня):

1. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год, включающей годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества;
2. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества.





15 ноября 2018 года с 19 часов до 20 часов в помещении кафе на территории базы «Напарник» по адресу: г. Хабаровск, ул. Лазо д. 2д/1 проводился очный сбор общего собрания членов ТСН (жилья) «Лазо 11». На очном сборе присутствовали члены Товарищества, обладающие менее чем 50% голосов, реестр присутствовавших на очном сборе прилагается (Приложение № 1). В связи с отсутствием кворума на очном сборе для явившихся членов товарищества была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном сборе или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения членами товарищества листов голосования и сдачи листов голосования в почтовые ящики для сдачи показаний, расположенные на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома, в период с 15 ноября 2018 по 10 января 2019 года.

Подсчет итогов голосования проводился в период с 11 января 2019 года по 20 января 2019 года председателем и секретарем собрания.

К подсчету принят 84 листа голосования, поступившие на день окончания голосования, по следующим квартирам (сведения о правах собственности на помещения приведены в реестре членов Товарищества – приложение № 2 к протоколу собрания):

8	8	11	11	14	17	20	24	26	26	26	27	28	28
36	36	38	39	39	39	42	43	47	47	47	50	54	54
55	55	56	57	57	61	61	63	63	65	67	67	68	68
69	70	70	70	71	71	71	73	74	74	75	75	75	75
76	79	81	82	82	84	84	85	86	90	90	90	92	94
96	100	102	102	107	107	107	107	108	108	110	113	113	118

#### **В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:**

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСН (жилья) «Лазо 11» составляет 4538,25 кв.м., что равно 100 % голосов.
1. Число голосов членов Товарищества, принявших участие в собрании, составило 67,07 % (3043,73 кв.м). На основании ст.146 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Утвердить смету доходов и расходов ТСН "Лазо 11" на 2019 год, включающую годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества.

	За	Против	Воз-дер.
В % от принявших участие в голосовании членов ТСН	57,36	20,16	22,48

*Большинством голосов решение принято.*

2. Установить обязательные платежи и взносы членов товарищества в размере, определенном сметой доходов и расходов ТСН "Лазо 11".

	За	Против	Воз-дер.
В % от принявших участие в голосовании членов ТСН	59,17	22,94	17,89

*Большинством голосов решение принято.*

Листы голосования в количестве 84 штуки приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Приложения к протоколу:

№1 список лиц, присутствовавших на очном сборе;

№2 реестр членов ТСН (жилья «Лазо 11»);

№3 результаты подсчета голосов, содержащие сведения о собственниках и принятых ими решениях;

№4 акты размещения уведомлений о проведении собраний, проверки сохранности

№5 сообщение о проведении общего собрания;

№6 проект сметы доходов и расходов

Председатель собрания

Дата подписания: 20 января 2019 года

Топоровский Андрей Николаевич

Секретарь собрания

Дата подписания: 20 января 2019 года

Лихозвон Александр Николаевич