

ИП Менжицкий И.Л., именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Менжицкого Игоря Леонидовича, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации серия 27№001279799 от 20 января 2005г и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой дом», в лице Розенталя Евгения Сергеевича, действующее на основании устава, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

Предметом настоящего договора является техническое обслуживание домофонной системы, установленной по адресу: ул. Школьная дом 4 подъезды 1,2,3, именуемое в дальнейшем «ОБОРУДОВАНИЕ», которое включает в себя:

### **1.1.1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

- входная металлическая дверь 3 шт;
- многоквартирный аудиодомофон 3 шт.
- блок питания домофона 3 шт;
- коммутатор 3 шт.
- замок электромагнитный 3 шт;
- доводчик дверной 3 шт;
- кнопка открывания двери 3 шт.
- коммуникации общего пользования.

### **1.1.2. ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЧАСТЬ**

- абонентское устройство 97 шт.;
- коммуникации индивидуальные.
- 1.2. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязанность по поддержанию домофонной системы ЗАКАЗЧИКА в рабочем состоянии.

### **1.3. Рабочим состоянием считается:**

- электромагнитный замок функционирует в соответствии с паспортными характеристиками и позволяет проводить открывание двери с внутренней кнопки, спецключа и из квартиры при помощи абонентской трубки;
- внешние вызывные и внутренние (квартирные) переговорные устройства обеспечивают дуплексную связь «посетитель-жильец»;
- гидравлический доводчик находится в исправном состоянии;
- металлические двери открываются и закрываются без усилий.

1.4. ЗАКАЗЧИК обязуется оплачивать услуги, в соответствии с пунктом 1.2, в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.

## **2. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА.**

2.1. Договор на техническое обслуживание заключается при условии работоспособности всех элементов домофонной системы.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

### **3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

3.1.1. Оказывает услуги, предусмотренные в п. 1.2, 1.3 настоящего договора на основании заявки ЗАКАЗЧИКА. Заявка принимается по тел. **310-643, 625-643** диспетчером с указанием: контактное лицо, адрес, телефон для связи, вид неисправности.

3.1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ самостоятельно определяет количество специалистов, необходимых для оказания услуги, а также их график работ.

3.1.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется устранить технические неисправности не более чем за три рабочих дня с момента получения заявки от жильцов подъезда диспетчеру фирмы (тел.: **310-643, 625-643**) не считая дня подачи заявки. **Режим работы: понедельник–пятница с 9<sup>00</sup> до 17<sup>30</sup>, перерыв с 13<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>, суббота и воскресенье выходные дни.**

3.1.4. Устранение неисправностей, связанных с необходимостью доработки металлоконструкций и проведения сварочных работ осуществляется не более чем за 5 дней с момента получения заявки.

3.1.5. В случае невозможности устранения неисправностей в указанные сроки (по причинам, не зависящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ), ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан поставить в известность ЗАКАЗЧИКА и согласовать сроки проведения работ.

3.1.6. Ремонтные и восстановительные работы, связанные с физическим разрушением системы (при невозможности проведения ремонта), кражей оборудования, приведших к выходу системы из строя, проводить с привлечением денежных средств ЗАКАЗЧИКА.

3.1.7. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за сохранность имущества и оборудования, находящегося в индивидуальном и общем пользовании ЗАКАЗЧИКОМ.

3.1.8. ИСПОЛНИТЕЛЬ сообщает Заказчику о возможных вариантах модернизации оборудования.

### **3.2. ЗАКАЗЧИК обязан:**

3.2.1. Оплачивать услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ в размере и сроки, предусмотренные в разделе 4 настоящего договора.

3.2.2. Своевременно сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ о всех неисправностях оборудования для их устранения.

3.2.3. Следить за физическим состоянием (целостностью) домофонной системы.



3.2.4. В случае обнаружения кражи оборудования, включенного в п. 1.1.1. настоящего договора ЗАКАЗЧИК обязан зафиксировать данный факт в органах внутренних дел в установленном порядке.

3.2.5. Своевременно и правильно оплачивать обслуживание домофона и работы, выполняемые в дополнение к данному договору.

3.2.6. Обеспечить надежное электроснабжение оборудования.

3.2.7. Обеспечить в рабочее время работникам Исполнителя доступ в закрытые помещения (Эл.щитки, квартиры, площадки) для выполнения монтажных, пусконаладочных, ремонтных работ оборудования общего и индивидуального пользования.

3.2.8. Содержать оборудование и места его установки в соответствии требованиями гигиены и санитарии.

3.2.9. Препятствовать проникновению в подъезд посторонних лиц.

3.2.10. Соблюдать правила эксплуатации домофона (см. памятку)

#### 4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.1. Стоимость услуг, заключенных на момент настоящего договора определяется в размере 40 руб. с квартиры в месяц, что составляет (Три тысячи восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек) за 97 квартир.

4.2. Расчет за оказанные услуги производится путем перечисления на текущий счет ИСПОЛНИТЕЛЯ ЗАКАЗЧИКОМ суммы, указанной в п. 4.1 в срок до 20 числа текущего месяца (при ежемесячной оплате) на основании выставленного счета ИСПОЛНИТЕЛЕМ и акта выполненных работ.

4.3. Стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ, может быть изменена по согласованию сторон с уведомлением ЗАКАЗЧИКА не менее чем за 1 месяц, в связи с ростом инфляции и другими обстоятельствами, влияющими на ценообразование.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ приступает к выполнению своих обязательств в течение трех дней с момента подписания настоящего договора.

5.2. Настоящий договор заключен на срок с 01.06.2014 г. по 31.05.2015 г. и вступает в силу с момента его подписания.

5.3. Настоящий договор автоматически пролонгируется сроком на 12 месяцев, при условии, если ни одна из сторон за 30 дней до прекращения договора не заявит о своем намерении расторгнуть договор.

5.4. Расторжение договора по инициативе одной из сторон осуществляется за 30 дней до окончания действующего (продолжаемого) договора, при этом сторона осуществляющая расторжение договора, в письменной форме уведомляет вторую сторону о своих намерениях.

5.5. В случае расторжения договора стороны обязаны погасить всю сумму, образовавшейся взаимной задолженности между собой, по данному договору на техническое обслуживание.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. ЗАКАЗЧИКУ КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ в случае обрыва информационного шлейфа абонентского устройства производить самовольное соединение проводов во избежание выхода системы из строя.

6.6. В случае умышленного вывода системы из строя (наличие повреждений, отсутствие деталей, узлов) в период действия договора, ЗАКАЗЧИК оплачивает детали, узлы и материалы, подлежащие замене. Работы по замене деталей осуществляются за счет ИСПОЛНИТЕЛЯ. В случае необходимости замены умышленно поврежденной электропроводки, ИСПОЛНИТЕЛЬ производит работы по замене и восстановлению повреждения за свой счет.

6.7. В случае возникновения перерыва в обслуживании домофона по вине Заказчика, Исполнитель проводит проверку всей системы домофона, восстановление или замену (в случае необходимости) вышедших из строя деталей, функциональных узлов, кабелей за отдельную оплату.

6.8. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.9. Все споры, возникающие по настоящему договору стороны будут разрешать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров. То спор будет рассматриваться в судебном порядке.

6.10. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

##### ЗАКАЗЧИК

ООО «УК «Мой дом»

Адрес: 680031, г. Хабаровск,  
ул. К.Маркса 166, оф 38  
ИНН 2724130030

ОГРН: 1092724003020

Контактный телефон: 46-77-00

Подпись

М.П.



##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Менжицкий И.Л.

ИНН 272207060909

р/с 40802810470000003982

к/с 30101810600000000608

БИК 040813608, в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ

БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

г.ХАБАРОВСК ул.Владивостокская д.34, офис

«Домофон», тел:310-643, 625-643.

Подпись

М.П.

