

ФОНДА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

6. По улице Пестикова 7. № дома 2

8. № корпусов

1244

3/40

Паспорт составлен по состоянию на 2 декабря 1992 г.
Генерал Е.И. Гондараков м. п.

Начальник БТИ

НА *В. Д. Д. Д.*
НАЧАЛЬНИК БТИ *Кондратов М. И.*
ИСПОЛНИТЕЛЬ: *Косенников А. Р.*
Бригады: Захаров О. М.

1. Категория
фонда

госфонд

2. Литер

А

I. Техническая характеристика жилого дома (строения)

3. № корпуса (строения) 2

II. Собственники (фондодержатели)	Долевое участие	№№ реестра
1	2	3
Муниципальный производственно-жилищно-коммунальный трест № 2 ЖЗУ № 3	Регистрационное удостоверение № 290 от 12/V-84г.	47-39-267

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта

2. Число этажей, шт.

4

3. Площадь застройки, м²

1218.1

4. Объем здания, м³

18393

5. Общая площадь, м²

3103.7

6. Площадь балконов и террас, м²

30.0

7. Жилая площадь, м²

2046.3

8. Число квартир, шт.

80

9. Число комнат, шт.

159

10. Площадь нежилых помещений, м²

398.4

11. Материал стен

кирпич

12. Год постройки 1-2 этаж - 1905
2-3 этаж - 1941

1905
1941

13. Стоимость восстановления, руб.

465149

14. Стоимость действительная, руб.

227923

15. Физический износ, проц.

51%

Эксплуатационные показатели жилого дома (строение)

по улице

1. Проектная организация
2. Генеральный подряд
3. Эксплуатационная организация
4. Дата принятия в эксплуатацию
5. Оценка приемочной комиссии
6. Год последнего капитального ремонта
7. Балансовая стоим. (руб.)

227923
8. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (м²)

398.4
9. Уборочная площадь лестниц (м²)

283.3
10. Средняя внутренняя высота помещения (м)

3.41
11. Срок службы
- Полная норма амортиз. отч. в т.ч. на кап. ремонт
12. Норма отчисл. на текущий ремонт
- Межремонт. период для кап. ремонта
13. Средняя площадь квартиры (м²)

25.6

14. Количество лестн. клеток (шт.)

2
15. Количество лифтов
16. пассажирских
17. грузовых
18. Высота техподполья
19. Количество кухонь
20. ванных комнат
21. туалетов
22. совмещ. санузлов
23. Площадь фасадов
24. Площадь кровель
25. Расход тепла ККАЛ/ч.
- Расход воды расчетный м³/ч.
- Расчетный расход газа
- Расход эл. энергии квт.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ПО ОБОБЩЕСТВЛЕННОМУ ФОНДУ

Улица

Пестникова

Дом №

2

							Площадь помещения в кв. м.								Внутренняя вы- сота помещения
Дата	Литер	Этаж	№ квартиры	№ комнаты, кух- ни, коридора	Назначение помещения	Форма подсчета помещения по внутренним размерам	общая полез- ная	жилая		основная	вспомога- тельная	основная	вспомога- тельная		
								основная	подсобная						
														8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	А	4	80	1	жилая		12.7	12.7						2.50	
				2	— " —		12.8	12.8							
				3	кухня		8.7		8.7						
				4	санузел		3.1		3.1						
				5	коридор		5.8		5.8						
					Итого:		43.1	25.5	17.6						
					Итого по IV этажу:		797.8	525.7	242.1						
					л. счетки		43.5								
					коридор общего польз.		100.9								
								</							