

**Протокол от 03 декабря 2018 года
общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Хабаровск, ул. Карла Маркса дом 145,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Место проведения общего собрания: очная форма – Детско-юношеская школа «Импульс», расположенная по адресу: г. Хабаровск, ул. Антенная, дом 3.

Дата и форма проведения: на основании решения инициаторов собрания, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ объявлено очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме с очным сбором 21 октября 2018 года в 12.00 часов в помещении Детско-юношеской школы «Импульс», расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Антенная, дом 3 и сбором листов голосования в заочной форме с 21 октября 2018 года до 25 ноября 2018 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, дом 145, в очно-заочной форме созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома – членов правления ТСЖ «Дельфин»: Гончаровой Галины Кузьминичны (кв. 115, право собственности 27-27-01/414/2014-695 17.02.2014), Марковой Галины Николаевны (кв.120, право собственности 27-27-01/485/2014-761 25.11.2014 и управляющей организации ООО «Розенталь Групп «Авиор».

Правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания наделены:

Председатель собрания – Гончарова Галина Кузьминична;

Секретарь собрания – Маркова Галина Николаевна.

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания в соответствии с ранее принятым общим собранием решением, доведены до собственников помещений путем размещения в почтовые ящики каждой квартиры и путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного сбора.

На общее собрание вынесены вопросы:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно смете доходов и расходов ТСЖ «Дельфин»;

Гончарова Г.К. *Маркова Г.Н.*

3. Принятие перечня работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов ТСЖ «Дельфин»;
4. Принятие решений о заключении договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
5. Определение лиц, которые от имени собственников уполномочены на заключение договоров о пользовании общим имуществом.
6. Принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно смете доходов и расходов МКД № 145 по ул. Карла Маркса г. Хабаровска.
7. Об актуализации программы капитального ремонта.

21 октября 2018 года с 12 часов до 13.00 часов в помещении Детско-юношеской школы «Импульс», расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Антенная, дом 3, проводился очный сбор общего собрания собственников. На очном сборе присутствовали собственники, обладающие менее чем 50% голосов, реестр присутствовавших на очном сборе прилагается (Приложение № 1). В связи с отсутствием кворума на очном сборе для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном сборе или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования и сдачи листов голосования в синие почтовые ящики для сдачи показаний, расположенные на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома, в период с 21 октября 2018 по 25 ноября 2018 года.

Подсчет итогов голосования проводился в период с 26 ноября 2018 года по 03 декабря 2018 года председателем и секретарем собрания.


К подсчету приняты 123 лист голосования (список приведен в Приложении №2), поступившие по следующим квартирам:

1	1	4	4	6	7	8	8	10	13	15	17	18	19
19	21	22	25	25	26	27	27	27	28	31	32	35	35
36	37	39	46	48	48	51	57	57	59	59	60	63	64
65	65	67	68	69	71	71	71	75	75	75	78	79	81
82	82	82	84	84	84	85	87	87	90	92	93	94	95
96	97	98	99	101	102	102	102	102	103	103	104	106	106
106	107	107	108	108	111	115	116	116	118	119	120	122	127
127	127	128	129	129	130	131	131	131	134	134	134	135	135
136	136	136	137	138	139	140	142	142	143	адм			

В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам составляет 7839 кв.м., что равно 100 % голосов.

Председатель собрания: 

Секретарь собрания 

Число голосов собственников, принявших участие в собрании, составило 60,67 % (4755,84 кв.м). На основании ч.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гончарову Галину Кузьминичну кв. 115, секретарем общего собрания Маркову Галину Николаевну кв. 120, наделив их правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	79,40	13,49	7,12

Большинством голосов решение принято.

2. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 45,39 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме в месяц.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	36,46	57,70	5,84

Решение не принято. (Остается действовать прежний тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД – 44,50 рублей с квадратного метра помещения)

3. Принять перечень работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов ТСЖ «Дельфин».

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	62,76	28,10	9,14

Большинством голосов решение принято.

4. Принять решение о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения оборудования, рекламных и информационных конструкций и о наделении правления ТСЖ

Председатель собрания:  Секретарь собрания 

полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме согласовывать условия возмездного пользования и договоры на использование (в форме письменного согласия).

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников помещений	43,98	11,09	5,60

Решение не принято в связи с отсутствием квалифицированного большинства (2/3 от общего числа собственников помещений)

5.Определить ТСЖ "Дельфин" и ООО "Розенталь Групп "Авиор", как лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных правлением ТСЖ, и определить направления расходования средств, полученных за использование конструктивных элементов - на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников помещений	41,62	11,28	7,77

Решение не принято в связи с отсутствием квалифицированного большинства (2/3 от общего числа собственников помещений)

6.1 Принять решение о проведении работ капитального ремонта в 2019 году - утепление торцевой стены многоквартирного дома в составе работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников помещений	47,29	10,58	2,80

Решение не принято в связи с отсутствием квалифицированного большинства (2/3 от общего числа собственников помещений)

6.2 Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту - утепление торцевой стены, в сумме определенной сметой, не более 900 000 рублей.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников помещений	46,13	10,26	4,29

Решение не принято в связи с отсутствием квалифицированного большинства (2/3 от общего числа собственников помещений)

Председатель собрания:  Секретарь собрания 

6.3 Принять решение об источнике финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества (утепление торцевой стены) - средства собственников дома № 145 по ул. Карла Маркса г. Хабаровска, накопленные на счете Регионального оператора, а в недостающей части средства фонда капитального ремонта, полученные за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников помещений	41,15	7,91	11,60

Решение не принято в связи с отсутствием квалифицированного большинства (2/3 от общего числа собственников помещений)

6.4 Определить лицами, уполномоченными на производство работ по капитальному ремонту - утепление торцевой стены, лиц, отобранных по результатам конкурса, проведенного региональным оператором капитального ремонта.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников помещений	48,48	6,58	5,60

Решение не принято в связи с отсутствием квалифицированного большинства (2/3 от общего числа собственников помещений)

6.5. Предоставить Председателю ТСЖ "Дельфин" - собственнику квартиры № 115 Гончаровой Галине Кузьминичне полномочия по утверждению сметы на проведение капитального ремонта в пределах суммы средств, установленных решением общего собрания.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников помещений	41,59	11,64	7,44

Решение не принято в связи с отсутствием квалифицированного большинства (2/3 от общего числа собственников помещений)

6.6 Предоставить Председателю ТСЖ "Дельфин"- собственнику квартиры № 115 Гончаровой Галине Кузьминичне полномочия по взаимодействию с региональным оператором по вопросам исполнения решения собственников и участию в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписании соответствующих актов.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников помещений	45,44	8,61	6,62

Председатель собрания:  Секретарь собрания: 

Решение не принято в связи с отсутствием квалифицированного большинства (2/3 от общего числа собственников помещений)

7. Принять решение об актуализации программы капитального ремонта многоквартирного дома № 145 по ул. Карла Маркса г. Хабаровска путем переноса срока капитального ремонта - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме на 2032 год, в связи с отсутствием необходимости проведения данных работ.

	За	Против	Воздерж.
В % от общего числа собственников помещений	43,11	7,73	9,83

Решение не принято в связи с отсутствием квалифицированного большинства (2/3 от общего числа собственников помещений)

Листы голосования в количестве 123 штуки приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Приложения к протоколу:

№1 список лиц, присутствовавших на очном собрании;


№2 результаты подсчета голосов, содержащие сведения о собственниках и принятых ими решениях;

№3 реестр собственников;


№ 4 реестр членов ТСЖ «Дельфин»

№ 5 сообщение о проведении общего собрания;


№ 6 проект сметы доходов и расходов


Председатель общего собрания ✓ 
03.12.2018 года

Гончарова Галина Кузьминична

Секретарь общего собрания ✓ 
03.12.2018 года

Маркова Галина Николаевна

Председатель собрания:  _____

Секретарь собрания  _____