

**Протокол от 25 января 2019 года  
общего собрания собственников  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Хабаровск, пер. Пилотов дом 12,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Место проведения общего собрания: очная форма – помещение средней школы № 47 имени В.А. Тамгина по адресу: г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.23.

Дата и форма проведения: на основании решения инициаторов собрания, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ объявлено очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме с очным сбором 21 ноября 2018 года в 19.00 часов в помещении средней школы № 47 имени В.А. Тамгина по адресу: г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.23 и сбором листов голосования в заочной форме с 21 ноября 2018 года до 15 января 2019 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, пер. Пилотов, дом 12, в очно-заочной форме созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома – членов совета МКД Ромашова Евгения Валентиновича (кв.138, право собственности №27-27-01/404/2014-367 14.03.2014, Олейника Николая Владимировича (кв. 130, право собственности №27-27-01/430/2014-576 24.03.2014 года) и управляющей организации ООО «Розенталь Групп «Ботейн».

Правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания наделены:

Председатель собрания – Ромашов Евгений Валентинович;  
Секретарь собрания – Олейник Николай Владимирович.

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания в соответствии с ранее принятым общим собранием решением, доведены до собственников помещений путем размещения в почтовые ящики каждой квартиры и путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного сбора.

**На общее собрание вынесены вопросы:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год, включающей годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно смете доходов и расходов МКД № 12 по пер. Пилотов г. Хабаровска.



4. Принятие перечня работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на год согласно смете доходов и расходов МКД № 12 по пер. Пилотов г. Хабаровска.
5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. О возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
7. Об определении лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома.
8. О включении площадки для сбора твердых коммунальных отходов в состав общего имущества МКД.

21 ноября 2018 года с 19 часов до 20 часов в помещении в помещении средней школы № 47 имени В.А. Тамгина по адресу: г. Хабаровск, Матвеевское шоссе, д.23, проводилось очное собрание собственников. На очном сборе присутствовали собственники, обладающие менее чем 50% голосов, реестр присутствовавших на очном собрании прилагается (Приложение № 1). В связи с отсутствием кворума на очном собрании для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном собрании или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования и сдачи листов голосования в синие почтовые ящики для сдачи показаний, расположенные на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома, в период с 21 ноября 2018 по 15 января 2019 года.

Подсчет итогов голосования проводился в период с 16 января 2019 года по 25 января 2019 года председателем и секретарем собрания.

К подсчету приняты 136 листов голосования (список приведен в Приложении №2), поступившие по следующим квартирам:

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1   | 1   | 3   | 5   | 5   | 7   | 8   | 8   | 9   | 10  | 10  | 10  | 14  | 14  |
| 14  | 14  | 14  | 16  | 16  | 18  | 19  | 19  | 20  | 20  | 23  | 24  | 25  | 25  |
| 28  | 28  | 28  | 30  | 30  | 30  | 31  | 32  | 34  | 34  | 34  | 36  | 36  | 36  |
| 37  | 39  | 40  | 41  | 43  | 45  | 46  | 46  | 46  | 48  | 53  | 53  | 56  | 59  |
| 59  | 59  | 60  | 60  | 65  | 65  | 65  | 65  | 66  | 68  | 68  | 70  | 71  | 71  |
| 71  | 73  | 74  | 75  | 76  | 77  | 77  | 77  | 78  | 78  | 79  | 80  | 82  | 83  |
| 83  | 86  | 90  | 93  | 95  | 98  | 98  | 99  | 99  | 99  | 100 | 101 | 103 | 103 |
| 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 108 | 111 | 113 | 113 | 114 | 114 | 114 | 114 | 117 |
| 117 | 118 | 121 | 121 | 122 | 122 | 122 | 124 | 127 | 129 | 129 | 129 | 130 | 130 |
| 130 | 131 | 136 | 137 | 138 | 138 | 138 | 139 | 142 | 144 |     |     |     |     |

**В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:**

Председатель собрания:

Секретарь собрания



Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам составляет 9261,7 кв.м., что равно 100 % голосов.

Число голосов собственников, принявших участие в собрании, составило 51,06 % (4728,8 кв.м). На основании ч.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания на дату предварительного подсчета:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ромашова Евгения Валентиновича, кв. 138, секретарем общего собрания собственников помещений Олейника Николая Владимировича кв. 130, наделив их правами и обязанностями, необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания.

|  | За    | Против | Воздер. |
|--|-------|--------|---------|
| В %, от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 91,89 | 4,51   | 3,59    |

***Большинством голосов решение принято.***

2. Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год, в том числе, годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества.

|  | За    | Против | Воздер. |
|--|-------|--------|---------|
| В %, от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 84,52 | 6,78   | 8,69    |

***Большинством голосов решение принято.***

3. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 32,80 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме в месяц, согласно смете доходов и расходов МКД № 12 по пер. Пилотов г. Хабаровска.

|  | За    | Против | Воздер. |
|--|-------|--------|---------|
| В %, от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 61,88 | 26,21  | 11,91   |

***Большинством голосов решение принято.***

4. Принять перечень работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год согласно смете доходов и расходов МКД № 12 по пер. Пилотов г. Хабаровска.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



|  | За    | Против | Воздер. |
|--|-------|--------|---------|
| В %, от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 88,76 | 6,69   | 4,55    |

***Большинством голосов решение принято.***

5. Наделить в соответствии с пунктом 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение перечня работ текущего ремонта, предусмотренных Сметой.

|  | За    | Против | Воздер. |
|--|-------|--------|---------|
| В %, от общего числа голосов собственников помещений | 45,77 | 1,83   | 3,46    |

***Решение не принято, в связи с отсутствием квалифицированного большинства (более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД)***

6. Принять решение о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование помещений, являющихся общим имуществом дома, конструктивных элементов дома для размещения оборудования, линий связи, рекламных, информационных конструкций и наделить Совет многоквартирного дома правом от имени собственников многоквартирного дома согласовывать возможность, условия (в том числе размер платы) возмездного пользования и договоры на использование (в виде письменного согласия).

|  | За    | Против | Воздер. |
|--|-------|--------|---------|
| В %, от общего числа голосов собственников помещений | 45,19 | 2,47   | 3,40    |

***Решение не принято, в связи с отсутствием квалифицированного большинства (2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД)***

7. Определить ООО «Розенталь Групп "Ботейн" в качестве лица, которое уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных Советом многоквартирного дома, действующего по поручению собственников. Средства, полученные за использование помещений, являющихся общим имуществом дома, конструктивных элементов, учитывать в доходной части сметы очередного года и расходовать их на содержание и ремонт общего имущества.

|  | За    | Против | Воздер. |
|--|-------|--------|---------|
| В %, от общего числа голосов собственников помещений | 44,94 | 2,04   | 4,08    |

***Решение не принято, в связи с отсутствием квалифицированного большинства (2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД)***

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



8. Принять решение о включении площадки для сбора твердых коммунальных отходов в состав общего имущества многоквартирного дома.

|  | За    | Против | Воздерж. |
|--|-------|--------|----------|
| В %, от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 82,68 | 6,52   | 10,80    |

***Большинством голосов решение принято.***

Листы голосования в количестве 136 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Приложения к протоколу:

№1 список лиц, присутствовавших на очном сборе;

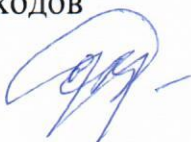
№2 результаты подсчета голосов, содержащие сведения о собственниках и принятых ими решениях;

№3 реестр собственников;

№ 4 сообщение о проведении общего собрания;

№ 5 проект сметы доходов и расходов

Председатель общего собрания  
25.01.2019 года



Ромашов Евгений Валентинович

Секретарь общего собрания  
25.01.2019 года



Олейник Николай Владимирович

Председатель собрания: \_\_\_\_\_



Секретарь собрания \_\_\_\_\_

