

**Протокол от 12 января 2019 года
общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Хабаровск, ул. Стрельникова дом 10,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Место проведения общего собрания: очная форма – в помещении актового зала Хабаровского машиностроительного техникума, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, дом 171.

Дата и форма проведения: на основании решения инициаторов собрания, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ объявлено очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме с очным сбором 17 ноября 2018 года в 12.00 часов в помещении актового зала Хабаровского машиностроительного техникума, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, дом 171 и сбором листов голосования в заочной форме с 17 ноября 2018 года до 10 января 2019 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ул. Стрельникова, дом 10, в очно-заочной форме созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома – членов совета МКД Костенко Марии Валерьевны (кв. 35, право собственности договор 27-645-0-10-35 от 16.05.1997года), Комиссаровой Любове Евгеньевны (кв. 4 право собственности 27-27/001-27/001/432/2015-6561/1 30.12.2015 года) и управляющей организации ООО «Розенталь Групп «Ицар».

Правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания наделены:


Председатель собрания – Костенко Мария Валерьевна;

Секретарь собрания – Комиссарова Любовь Евгеньевна.

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания направлены собственникам помещений МКД заказными письмами в срок не менее чем 10 дней до даты очного сбора.

На общее собрание вынесены вопросы:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год, включающей годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно смете доходов и расходов МКД № 10 по ул. Стрельникова г. Хабаровска.

✓
Председатель собрания: 

✓


4. Принятие перечня работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов МКД № 10 по ул. Стрельникова г. Хабаровска.
5. О наделении в соответствии с пунктом 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение перечня работ текущего ремонта, предусмотренных сметой
6. Принятие решение о включении площадки для сбора ТКО в состав общего имущества МКД.
7. О необходимости участия в муниципальном гранте.

17 ноября 2018 года с 12 часов до 13.00 часов в помещении актового зала Хабаровского машиностроительного техникума, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, дом 171, проводился очный сбор общего собрания собственников. На очном сборе присутствовали собственники, обладающие менее чем 50% голосов, реестр присутствовавших на очном сборе прилагается (Приложение № 1). В связи с отсутствием кворума на очном сборе для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном сборе или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования и сдачи листов голосования в почтовые ящики для сдачи показаний, расположенные на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома, в период с 17 ноября 2018 по 10 января 2019 года.

Подсчет итогов голосования проводился в период с 11 января 2019 года по 12 января 2019 года председателем и секретарем собрания.

К подсчету приняты 107 листов голосования (список приведен в Приложении №2), поступившие по следующим квартирам:

1	1	4	5	6	9	11	12	12	12	15	18	19	20
21	24	25	25	26	26	27	28	31	33	35	36	37	37
40	42	48	52	53	54	55	56	57	58	58	61	62	68
68	69	70	71	71	77	78	79	82	83	84	85	91	95
97	98	98	100	101	102	105	105	107	108	110	110	110	111
114	114	114	117	117	118	121	122	123	126	126	127	129	131
132	133	134	137	138	139	139	141	141	142	147	148	149	150
151	151	151	153	154	154	156	157	адм					

В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам составляет 9523,3 кв.м., что равно 100 % голосов.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания _____

Число голосов собственников, принявших участие в собрании, составило 56,44 % (5374,6 кв.м). На основании ч.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания на дату предварительного подсчета:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Костенко Марию Валерьевну кв. 35, секретарем общего собрания Комиссарову Любовь Евгеньевну кв.4, наделив их правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	74,75	7,51	17,73

Большинством голосов решение принято.

2. Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год, включающую годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества (проект прилагается к листу голосования).

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	67,64	18,91	13,45


Большинством голосов решение принято.

3. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 37,3 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме в месяц.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	57,52	29,28	13,20

Большинством голосов решение принято.

4. Принять перечень работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов МКД № 10 по ул. Стрельникова г. Хабаровска

Председатель собрания:  Секретарь собрания: 

	За	Против	Воздерж.
В % от числа принявших участие в голосовании	67,43	19,10	13,48

Большинством голосов решение принято.

5. Наделить в соответствии с пунктом 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение перечня работ текущего ремонта, предусмотренных Сметой.

	За	Против	Воздерж.
В % от общего числа собственников помещений	45,77	4,11	6,56

Решение не принято в связи с отсутствием квалифицированного большинства (2/3 от общего числа собственников помещений).

6. Включить площадку для сбора твердых коммунальных отходов в состав общего имущества многоквартирного дома.

	За	Против	Воздерж.
В % от числа принявших участие в голосовании	76,17	9,78	14,05

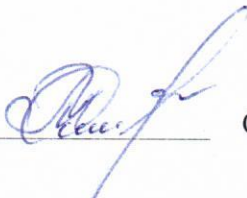
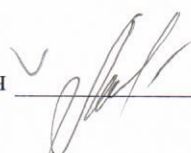
Большинством голосов решение принято.

7.1 Принять решение о необходимости участия в муниципальном гранте на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома 10 по ул. Стрельникова г. Хабаровска (ремонт дворового проезда с расширением).

	За	Против	Воздерж.
В % от числа принявших участие в голосовании	88,62	5,12	6,26

Большинством голосов решение принято.

7.2 Поручить ООО «Розенталь Групп "Ицар» обратиться в орган местного самоуправления с заявкой о предоставлении муниципального гранта на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (ремонт дворового проезда с расширением), утвердить смету на производство работ в сумме не превышающей 1 000 000 рублей, определить долю финансирования работ за счет средств содержания и ремонта общего имущества дома – 50% (до 500 000 рублей), долю запрашиваемых средств гранта – 50 % (до 500 000 рублей).

Председатель собрания:  Секретарь собрания: 

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	82,15	8,87	8,98

Большинством голосов решение принято.

Листы голосования в количестве 107 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Приложения к протоколу:

№1 список лиц, присутствовавших на очном сборе;

№2 результаты подсчета голосов, содержащие сведения о собственниках и принятых ими решениях;

№3 реестр собственников;

№ 4 сообщение о проведении общего собрания;

№ 5 проект сметы доходов и расходов

Председатель общего собрания ✓
11.01.2019 года



Костенко Мария Валерьевна

Секретарь общего собрания
11.01.2019 года



Комиссарова Любовь Евгеньевна

Председатель собрания: _____



Секретарь собрания _____

