

**Протокол от 17 января 2019 года
общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Хабаровск, ул. Истомина дом 62,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Место проведения общего собрания: очная форма – помещение Бутик-отеля «Хабаровск-сити» по адресу: г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 64.

Дата и форма проведения: на основании решения инициаторов собрания, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ объявлено очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме с очным сбором 24 ноября 2018 года в 10.00 часов в помещении Бутик-отеля «Хабаровск-сити» по адресу: г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 64 и сбором листов голосования в заочной форме с 24 ноября 2018 года до 10 января 2019 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ул. Истомина, дом 62, в очно-заочной форме созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома - членов совета многоквартирного дома: Подопригора Людмилы Сергеевны (кв. 23, право собственности 27-27-01/258/2014-045 20.11.2014), Томосова Максима Петровича (кв. 26, право собственности 27-27-01/490/2014-217 17.11.2014) и управляющая организация – ООО «Розенталь Групп «Ботейн».

Правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания наделены:


Председатель собрания – Подопригора Людмила Сергеевна;

Секретарь собрания – Томосов Максим Петрович.

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания в соответствии с ранее принятым общим собранием решением, доведены до собственников помещений путем размещения в почтовые ящики каждой квартиры и путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного сбора.

На общее собрание вынесены вопросы:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год, включающей годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества.



3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно смете доходов и расходов МКД № 62 по ул. Истомина г. Хабаровска.
4. Принятие перечня работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов МКД № 62 по ул. Истомина г. Хабаровска.
5. Принятие решения об использовании общего имущества МКД – автомобильной парковки.
6. Принятие решение об установке ограждения дворовой территории.

24 ноября 2018 года с 10 часов до 11 часов в помещении Бутик-отеля «Хабаровск-сити» по адресу: г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 64, проводилось очное собрание собственников. На очном собрании присутствовали собственники, обладающие менее чем 50% голосов, реестр присутствовавших на очном собрании прилагается (Приложение № 1). В связи с отсутствием кворума на очном собрании для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном собрании или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования и сдачи листов голосования в синие почтовые ящики для сдачи показаний, расположенные на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома, в период с 24 ноября 2018 по 10 января 2019 года.

Подсчет итогов голосования проводился в период с 11 января 2019 года по 17 января 2019 года председателем и секретарем собрания.

К подсчету приняты 42 листа голосования, поступившие по следующим квартирами нежилым помещениям:

1	2	4	6	9	12	12	13	16	17	18	18	21	22
23	24	26	26	27	29	34	36	36	36	37	неж	мм1	мм2
мм4	мм6	мм10	мм11	мм12	мм12	мм14	мм15	мм16	мм17	мм19	мм21	мм22	мм23

В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, составляет 3192,19 кв.м., что равно 100 % голосов.

Число голосов собственников, принявших участие в собрании, составило 61,09 % (1950,25 кв.м). На основании ч.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания на дату предварительного подсчета:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Подопригора Людмилу Сергеевну кв. 23, секретарем общего собрания Томосова Максима Петро-

Председатель собрания:  Секретарь собрания: 

вича кв. 26, наделив их правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	100,0	0,00	0,00

Большинством голосов решение принято.

2 Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год, включающую годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества (проект прилагается к листу голосования).

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	29,92	58,24	11,84

Решение не принято

3 Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 65,30 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме в месяц.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	34,20	57,78	8,02

Решение не принято

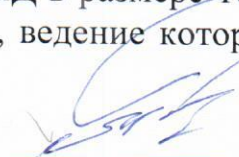
4. Принять перечень работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	33,73	63,09	3,18

Решение не принято

5. Принять решение о взимании платы за использование в ночное время общедомового имущества - автомобильной парковки за воротами МКД в размере 100 рублей за ночь. Начисления производить на основании ведомости, ведение которой включить в обязанности консьержей. (дежурных по подъезду)

Председатель собрания: 

Секретарь собрания: 

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	30,39	69,61	0,00

Решение не принято

6. Принять решение об ограждении дворовой территории МКД с установкой домофона.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	35,76	64,24	0,00

Решение не принято

Листы голосования в количестве 42 штуки приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Приложения к протоколу:

№1 список лиц, присутствовавших на очном сборе;

№2 результаты подсчета голосов, содержащие сведения о собственниках и принятых ими решениях;

№3 реестр собственников;

№ 4 сообщение о проведении общего собрания;

№ 5 проект сметы доходов и расходов

Председатель общего собрания
17.01.2019 года

Подопригора Людмила Сергеевна

Секретарь общего собрания
17.01.2019 года

Томосов Максим Петрович

Председатель собрания: _____ Секретарь собрания _____