

**Протокол от 18 января 2018 года
общего собрания членов ТСЖ «Единство»,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Собрание создано по инициативе собственников – членов правления ТСЖ «Единство».

По решению инициаторов собрания для подведения его итогов полномочиями председателя и секретаря собрания наделены:

Председателем собрания – Авраменко Сергей Петрович

Секретарем собрания – Цылин Валерий Федорович

На основании решения инициативной группы, в соответствии со ст.145 – 146 ЖК РФ объявлено общее собрание членов ТСЖ «Единство» в очно-заочной форме со сбором 22.11.2018 г. в 19.00 часов в помещении Средней общеобразовательной школы № 44 по адресу: ул. Трехгорная, дом 80А.

Уведомления о проведении собрания вручены собственникам путем размещения в почтовые ящики и путем размещения на информационных стендах на перетках этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного собрания.

22 ноября 2018 года с 19 часов до 20.00 часов в помещении Средней общеобразовательной школы № 44 по адресу: ул. Трехгорная, дом 80А, проводилось очное собрание членов ТСЖ «Единство». На очном собрании присутствовали члены товарищества, обладающие менее чем 50% голосов (реестр присутствующих прилагается). В связи с отсутствием установленного ст.146 ЖК РФ кворума на очном сборе для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном собрании или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст. 47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования в период с 22.11.2018 по 10.01.2019 года.

На общее собрание членов ТСЖ «Единство» вынесены вопросы:

1. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год, включающей годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества;
2. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества.
3. Выборы правления ТСЖ «Единство»
4. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Единство»

На 10 января 2019 года (дату окончания голосования) поступили листы от собственников следующих квартир:

✓ 

✓ 

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 5 | 5 | 7 | 7 | 8 | 8 | 8 | 12 | 12 | 15 | 17 | 18 | 18 | 19 |
| 19 | 22 | 23 | 25 | 25 | 27 | 29 | 29 | 29 | 30 | 31 | 33 | 34 | 39 |
| 40 | 40 | 44 | 44 | 45 | 45 | 45 | 46 | 47 | 50 | 51 | 52 | 53 | 53 |
| 56 | 56 | 57 | 57 | 57 | 57 | 59 | 59 | 59 | 59 | 60 | 61 | 61 | 64 |
| 69 | 71 | 72 | 72 | 72 | 77 | 77 | 78 | 82 | 84 | 84 | 88 | 88 | 88 |
| 89 | 89 | 89 | 95 | 96 | 98 | 101 | 103 | 103 | 113 | 113 | 115 | 115 | 115 |
| 115 | 116 | 116 | 116 | 116 | 117 | 117 | 120 | 121 | 121 | 121 | 123 | 124 | 124 |
| 124 | 125 | 127 | 129 | 129 | 129 | 130 | 131 | 132 | 136 | 136 | 136 | 137 | 137 |
| 137 | 137 | | | | | | | | | | | | |

Подсчет итогов голосования проводился с 11 января 2019 года по 18 января 2019 года председателем и секретарем собрания.

В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ «Единство» составляет 5711,53 кв.м. Число голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, составило 60,81 % (3473,4 кв.м.). На основании ст.146 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
2. Количество голосов, поданных по вопросу повестки дня, составило (поквартирные данные о результатах голосования по вопросам повестки дня приведены в приложении №2 к протоколу):

1. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Единство" на 2019 год, включающую годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества.

| | За | Против | Воздер. |
|--|-------|--------|---------|
| В % от числа принявших участие в голосовании | 95,49 | 0,94 | 3,56 |

Большинством голосов решение принято.


2. Установить обязательные платежи и взносы членов товарищества в размере, определенном сметой доходов и расходов ТСЖ "Единство"

| | За | Против | Воздер. |
|--|-------|--------|---------|
| В % от числа принявших участие в голосовании | 86,51 | 6,25 | 7,24 |

Большинством голосов решение принято.

3. Избрать правление ТСЖ "Единство" в составе: Авраменко Сергей Петрович кв. № 51; Бойко Людмила Петровна кв. № 132; Дмитриенко Людмила Викторовна кв. №

Председатель собрания:



Секретарь собрания



69; Цылин Валерий Федорович кв. № 8, Сулейманова Роуза Юсуфовна кв. 103, Казачков Владимир Иванович кв. 47

| | За | Против | Воздер. |
|--|-------|--------|---------|
| В % от числа принявших участие в голосовании | 98,09 | 0,00 | 1,91 |

Большинством голосов решение принято.

4. Избрать ревизионную комиссию с составе: Бобровская Оксана Сергеевна кв. № 131; Пакулова Юлия Юрьевна кв. № 133; Русанова Нина Григорьевна кв. № 53.

| | За | Против | Воздер. |
|--|-------|--------|---------|
| В % от числа принявших участие в голосовании | 98,09 | 0,00 | 1,91 |

Большинством голосов решение принято.

Листы голосования в количестве 114 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Председатель общего собрания
18.01.2019 года

✓  Авраменко Сергей Петрович

Секретарь общего собрания
18.01.2019 года

✓  Цылин Валерий Федорович

Председатель собрания: _____ Секретарь собрания: _____