

**Протокол от 23 января 2019 года
общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Хабаровск, ул. Запарина дом 87,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Место проведения общего собрания: очная форма – помещение Краевого научно-образовательного творческого объединения культуры, по адресу: г.Хабаровск, ул. Фрунзе дом 69а.

Дата и форма проведения: на основании решения инициаторов собрания, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ объявлено очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме с очным сбором 24 ноября 2018 года в 13.00 часов в помещении Краевого научно-образовательного творческого объединения культуры, по адресу: г.Хабаровск, ул. Фрунзе дом 69а и сбором листов голосования в заочной форме с 24 ноября 2018 года до 15 января 2019 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ул. Запарина, дом 87, в очно-заочной форме созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома – членов совета МКД Буханца Владимира Михайловича (кв. 63, право собственности 27-01/11-38/2002-1345 05.11.2002), Ткач Елены Юрьевны (кв.129, право собственности №27-01-42/1999-15/1 30.12.1999) и управляющей организации ООО «Розенталь Групп» «Ицар».

Правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания наделены:

Председатель собрания – Буханец Владимир Михайлович;

Секретарь собрания – Ткач Елена Юрьевна.

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания в соответствии с ранее принятым общим собранием решением, доведены до собственников помещений путем размещения в почтовые ящики каждой квартиры и путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного сбора.

На общее собрание вынесены вопросы:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.



2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год, включающей годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно смете доходов и расходов МКД № 87 по ул. Запарина г. Хабаровска.
4. Принятие перечня работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов МКД № 87 по ул. Запарина г. Хабаровска.
5. Об утверждении Правил пользования общим имуществом и придомовой территорией МКД.
6. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
7. Об утверждении Положения о председателе Совета многоквартирного дома.
8. Об актуализации программы капитального ремонта.
9. О включении площадки для сбора твердых коммунальных отходов в состав общего имущества МКД.
10. Об изменении границ земельного участка по фактически сложившимся границам землепользования.
11. О включении в Совет МКД Емельяновой В.Е.

24 ноября 2018 года с 13 часов до 14.00 часов в помещении Краевого научно-образовательного творческого объединения культуры, по адресу: г.Хабаровск, ул. Фрунзе дом 69а, проводился очный сбор общего собрания собственников. На очном собрании присутствовали собственники, обладающие менее чем 50% голосов, реестр присутствовавших на очном собрании прилагается (Приложение № 1). В связи с отсутствием кворума на очном собрании для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном собрании или в период заочного голосования.

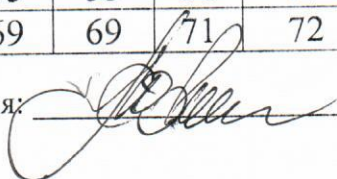
На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования и сдачи листов голосования в почтовые ящики для сдачи показаний, расположенные на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома, в период с 24 ноября 2018 по 15 января 2019 года.

Подсчет итогов голосования проводился в период с 16 января 2019 года по 23 января 2019 года председателем и секретарем собрания.

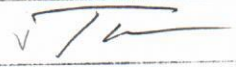
К подсчету приняты 134 листа голосования (список приведен в Приложении №2), поступившие по следующим квартирам:

2	3	4	5	6	9	10	10	12	14	15	17	17	17
19	20	21	24	26	26	28	32	33	35	36	37	39	40
40	40	41	43	44	44	45	45	45	46	46	47	48	49
52	54	55	55	55	56	57	59	60	62	63	64	64	65
66	67	68	69	69	71	72	78	79	80	86	86	86	89

Председатель собрания:



Секретарь собрания

✓ 

89	90	90	94	96	96	96	96	99	99	101	103	104	104
104	105	105	105	107	108	110	110	111	111	112	114	115	115
116	116	116	117	117	117	119	119	122	123	124	127	128	129
129	129	129	130	130	131	131	131	134	134	134	136	136	137
138	138	138	138	139	адм	ККПБ	Лидер						

В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам составляет 8952,4 кв.м., что равно 100 % голосов.

Число голосов собственников, принявших участие в собрании, составило 63,3 % (5662,5 кв.м). На основании ч.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания на дату предварительного подсчета:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Буханца Владимира Михайловича кв. 63, секретарем общего собрания Ткач Елену Юрьевну кв. 129, наделив их правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	91,6	2,5	5,8



Большинством голосов решение принято.

2. Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год, включающую годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества (проект прилагается к листу голосования).

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	86,1	4,9	9,0

Большинством голосов решение принято.

3. Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019 год оставить прежним (39,80 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме в месяц.)

Председатель собрания:  Секретарь собрания: 

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	93,3	4,1	2,6

Большинством голосов решение принято.

4. Принять перечень работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	85,5	2,5	11,9

Большинством голосов решение принято.

5. Утвердить Правила пользования общим имуществом и придомовой территорией многоквартирного дома.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	86,4		13,6

Большинством голосов решение принято.

6. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	85,0	1,2	13,8

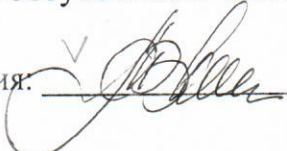
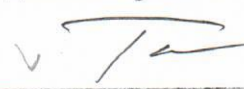
Большинством голосов решение принято.

7. Утвердить Положение о председателе Совета многоквартирного дома

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	84,2	1,8	14,1

Большинством голосов решение принято.

8. Принять решение об актуализации программы капитального ремонта многоквартирного дома № 87 по ул.Запарина г. Хабаровска путем переноса срока капитального ремонта - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу на 2027 год, в связи с отсутствием необходимости проведения данных работ.

Председатель собрания:  Секретарь собрания: 

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников помещений	57,6	2,0	3,7

Решение Не принято, в связи с отсутствием квалифицированного большинства (более 2/3 от общего числа собственников помещений).

8.1. Работы капитального ремонта по замене стояков горячего и холодного водоснабжения дома в составе работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (решение о проведении которых принято в 2018 году - протокол общего собрания от 15.01.2018 года) провести в 2019-2020 годах.

	За	Против	Воздер.
В % от общего числа собственников помещений	56,2	1,3	5,7

Решение Не принято, в связи с отсутствием квалифицированного большинства (более 2/3 от общего числа собственников помещений).

9. Включить площадку для сбора твердых коммунальных отходов в состав общего имущества многоквартирного дома.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	91,3	4,1	4,7

Большинством голосов решение принято.

10. Принять решение об изменении границ земельного участка по фактически сложившимся границам землепользования - путем передачи 9,7 кв.метров под объект незавершенного строительства многоквартирный жилой дом 76 по ул. Фрунзе, в связи с поступившим обращением ЖСК "Утес" об урегулировании земельных правоотношений.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	16,1	77,9	5,9

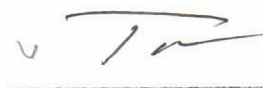
Решение не принято.

12. Включить в состав Совета многоквартирного дома № 87 по ул. Запарина собственника кв. 31 Емельянову Валентину Егоровну.

Председатель собрания:



Секретарь собрания



	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	83,8	0,6	15,7

Большинством голосов решение принято.

Листы голосования в количестве 134 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Приложения к протоколу:

№1 список лиц, присутствовавших на очном сборе;

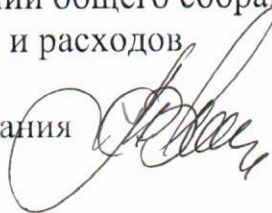
№2 результаты подсчета голосов, содержащие сведения о собственниках и принятых ими решениях;

№3 реестр собственников;

№ 4 сообщение о проведении общего собрания;

№ 5 проект сметы доходов и расходов

Председатель общего собрания
23.01.2019 года



Буханец Владимир Михайлович

Секретарь общего собрания
23.01.2019 года



Ткач Елена Юрьевна

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____