

**Протокол от 18 декабря 2018 года
общего собрания членов ТСЖ «Хабаровская 27А»,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Собрание созвано по инициативе собственников – членов правления ТСЖ «Хабаровская 27А».

По решению инициаторов собрания для подведения его итогов полномочиями председателя и секретаря собрания наделены:

Председатель собрания – Гнедых Наталья Валерьевна;

Секретарь собрания – Локтионова Дина Николаевна.

На основании решения инициативной группы, в соответствии со ст.145 – 146 ЖК РФ объявлено общее собрание членов ТСЖ «Хабаровская 27А» в очно-заочной форме со сбором 05 ноября 2018 года в 19.00 часов в помещении конференц-зала Бизнес центра «Африка-сити» по адресу: г. Хабаровск, ул. Хабаровская, дом 27.

Уведомления о проведении собрания вручены собственникам путем размещения в почтовые ящики и путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного собрания.

05 ноября 2018 года с 19 часов до 20.00 часов в помещении конференц-зала Бизнес центра «Африка-сити» по адресу: г. Хабаровск, ул. Хабаровская, дом 27, проводилось очное собрание членов ТСЖ «Хабаровская 27А». На очном собрании присутствовали члены товарищества, обладающие менее чем 50% голосов (реестр присутствующих прилагается). В связи с отсутствием установленного ст.146 ЖК РФ кворума на очном сборе для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном собрании или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст. 47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования в период с 05.11.2018 по 09.12.2018 года.

На общее собрание членов ТСЖ «Хабаровская 27А» вынесены вопросы:

1. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год, включающей годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества;
2. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества.
3. О выборе правления ТСЖ «Хабаровская 27А»
4. О выборе ревизионной комиссии ТСЖ «Хабаровская 27А»

На 09 декабря 2018 года (дату окончания голосования) поступили листы от собственников следующих квартир:

2	3	4	5	11	14	15	16	20	21	22	23	23	24
24	29	30	31	32	37	38	40	41	44	49	50	51	54
59	61	63	64	64	67	70							

Подсчет итогов голосования проводился с 10 декабря 2018 года по 18 декабря 2018 года председателем и секретарем собрания.

В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ «Хабаровская 27А» составляет 2556,2 кв.м. Число голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, составило 70,6 % (1804,7 кв.м.). На основании ст.146 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
2. Количество голосов, поданных по вопросу повестки дня, составило (по-квартирные данные о результатах голосования по вопросам повестки дня приведены в приложении №2 к протоколу):

1. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Хабаровская 27А" на 2019 год, включающую годовой план содержания и ремонта общего имущества и перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	77,99	12,76	9,25

Большинством голосов решение принято.

2. Установить обязательные платежи и взносы членов товарищества в размере, определенном сметой доходов и расходов ТСЖ "Хабаровская 27А".

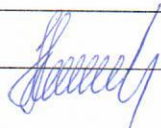
	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	58,46	24,74	16,81

Большинством голосов решение принято.

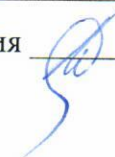
5. Избрать правление ТСЖ "Хабаровская 27А" в составе:

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании			
Локтионова Дина Николаевна кв. 11	83,20	9,06	7,74
Апатова Галина Федоровна кв. 50	80,19	9,06	10,75
Кириллов Максим Евгеньевич кв. 61	80,19	12,07	7,74

Председатель собрания:



Секретарь собрания



Ковалевская Татьяна Федоровна кв.51	80,19	12,07	7,74
-------------------------------------	-------	-------	------

Большинством голосов решение принято.

4. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ "Хабаровская 27А" в составе:

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании			
Елизова Ольга Валерьевна кв. 23	80,26	2,99	16,75
Гнедых Наталья Валерьевна кв. 64	86,25	0,00	13,75

Большинством голосов решение принято.

Листы голосования в количестве 35 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Председатель общего собрания
18.12.2018 года



Гнедых Наталья Валерьевна

Секретарь общего собрания
18.12.2018 года



Локтионова Дина Николаевна

Председатель собрания:



Секретарь собрания

