

**Протокол от 05 февраля 2019 года
общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Хабаровск, ул. Марсовая дом 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Место проведения общего собрания: очная форма – ул. Серышева дом 60, 5 этаж, каб. № 503.

Дата и форма проведения: на основании решения инициаторов собрания, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ объявлено очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме с очным сбором 15 декабря 2018 года в 12.00 часов в помещении ул. Серышева дом 60, 5 этаж, каб. № 503 и сбором листов голосования в заочной форме с 15 декабря 2018 года до 31 января 2019 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ул. Марсовая дом 3, в очно-заочной форме созвано по инициативе собственников помещений многоквартирного дома – членов правления ТСЖ «Уют»: Тайнова Виктора Николаевича (кв. 65, право собственности 27-АБ №074106 от 22.08.2005 г.), Галина Виталия Ахатовича (кв.94, право собственности 27АВ 991291 от 14.03.2014 года), Пасевича Дмитрия Валентиновича (кв. 20, право собственности 27 АА № 055515 от 30.12.2002 года) и управляющей организации ООО «Розенталь Групп «Авиор».

Правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания наделены:

Председатель собрания – Тайнов Виктор Николаевич;

Секретарь собрания – Пасевич Дмитрий Валентинович.

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания в соответствии с ранее принятым общим собранием решением, доведены до собственников помещений путем размещения в почтовые ящики каждой квартиры и путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем 10 дней до даты очного сбора.

На общее собрание вынесены вопросы:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно смете доходов и расходов ТСЖ «Уют»;
3. Принятие перечня работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов ТСЖ «Уют»;
4. О включении площадки для сбора твердых коммунальных отходов в состав общего имущества МКД.



15 декабря 2018 года с 12 часов до 13.00 часов в помещении ул. Серышева дом 60, 5 этаж, каб. № 503, проводилось очное собрание собственников. На очном собрании присутствовали собственники, обладающие менее чем 50% голосов, реестр присутствовавших на очном собрании прилагается (Приложение № 1). В связи с отсутствием кворума на очном собрании для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня и принято решение о проведении голосования путем заполнения листов голосования по желанию собственника - на очном собрании или в период заочного голосования.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования и сдачи листов голосования в почтовые ящики для сдачи показаний, расположенные на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома, в период с 15 декабря 2018 по 31 января 2019 года.

Подсчет итогов голосования проводился в период с 01 февраля 2019 года по 05 февраля 2019 года председателем и секретарем собрания.

К подсчету приняты 158 листов голосования (список приведен в Приложении №2), поступившие по следующим квартирам:

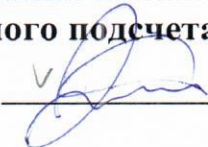
1	2	3	4	7	8	8	8	9	10	11	11	14	15
16	17	17	18	20	21	21	23	23	23	24	25	25	26
26	27	29	32	33	35	35	36	37	37	37	38	38	39
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	50	51	52	53
54	55	56	57	59-60	61	62	65	65	66	67	67	67	67
68	69	70	73	74	74	76	77	78	79	79	79	82	83
84	84	85	86	86	88	89	90	91	92	93	94	95-96	97-98
99	100	101	103	104	105	106	107	107	108	109	110	111	111
112	114	115	117	118	119	121	122	123	124	126	126	127	129
130	132	134	135	136	138	139	142	142	143	144	145	146	148
150	151	151	151	151	152	153	154	154	155	155	156	157	157
158	158	УС 101	Адм										


В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам составляет 8838,5 кв.м., что равно 100 % голосов.

Число голосов собственников, принявших участие в собрании, составило 84,06 % (7429,96 кв.м). На основании ч.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания на дату предварительного подсчета:

Председатель собрания: 

Секретарь собрания: 

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Тайнова Виктора Николаевича кв. 65, секретарем общего собрания Пасевича Дмитрия Валентиновича кв. 20, наделив их правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	98,49	1,51	0,00

Большинством голосов решение принято.

2. Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019 год оставить прежним - 43,90 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме в месяц.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	90,30	7,19	2,51

Большинством голосов решение принято.

3. Принять перечень работ текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году согласно смете доходов и расходов ТСЖ «УЮТ».

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	90,32	6,04	3,64

Большинством голосов решение принято.

4. Включить площадку для сбора твердых коммунальных отходов в состав общего имущества МКД.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	89,01	2,15	8,84

Большинством голосов решение принято.

Председатель собрания:



Секретарь собрания



Листы голосования в количестве 158 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Приложения к протоколу:

№1 список лиц, присутствовавших на очном сборе;

№2 результаты подсчета голосов, содержащие сведения о собственниках и принятых ими решениях;

№3 реестр собственников;

№ 4 реестр членов ТСЖ «Уют»

№ 5 сообщение о проведении общего собрания;

№ 6 проект сметы доходов и расходов

Председатель общего собрания
05.02.2019 года

✓ 

Тайнов Виктор Николаевич

Секретарь общего собрания
05.02.2019 года

✓ 

Пасевич Дмитрий Викторович

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания _____