

прод

Амурен

район

Acropora

Кварт. №

Изм. №

862

свѣтъ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) пр. Сибиряков № 20

Составлен по состоянию на 16 IX 1986 г.

1. Владение строениями на участке

[illegible]

Сводная по двум корпусам М.М.
Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

Улица _____

Дом № _____

Дата	Литер	Этаж	№ корпуса	№ комнаты, кухни, коридора	Назначение помещения	Формула подсчета помещения по внутренним размерам	Площадь помещения в кв. м							Внутренняя высота помещения
							общая полезная	жилая	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					Жилая по 1 корпусу	32588×23674		1491.4						
					— " — по 2 корпусу	32588×23927		1428.0						
					Итого по дому	7745047656		2919.4						
					Площадь общ. и спец. по 1-му корпусу			34.9						
					— " — " — по 1-му 1 корпусу			35.3						
					— " — " — с по 2-му 2 корпусу			325.2						
					— " — " — с по 2-му 1 корпусу			346.2						
					Итого по дому	8564								
					Спец. расписки на по 1-му 2 корпусу			8.2						
					— " — " — по 1-му 1 корпусу			8.0						
					Итого	16.2								

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 20 литер А, А
по ул. Свободная ул. (пер.)
город Амурск район Амурский

Кварт. № _____
Инвент. № 862
Шифр _____
(фонд) госфонд

I. Общие сведения

Владелец И. К. К. Исаева

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1986 г. переоборудовано в _____ году
(надстроено)

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 10

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин _____

Количество лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 851,4 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м

Средняя внутр. высота помещений _____ м. Объем 30553 куб. м

Общая полезная площадь дома 4745,0 кв. м

а. Жилые помещения: полезная площадь 4745,0 кв. м

Средняя полезная площадь квартиры 47,5 кв. м

Распределение жилой площади

Распределение жилой площади										
1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жи- лых кварт.	жилых комнат		количество		жилая пло- щадь	количество		жилая пло- щадь
					жи- лых кварт.	жилых х комнат		жи- лых кварт.	жилых х комнат	
3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	120	360	4745,6						
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	40	1211,6	2030,2			
3	Трехкомнатные	40	1526,4	2602,3			
4	Четырехкомнатные	40	1957,6	3106,5			
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:	120	4745,6	7745,0			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. №
Инвент. № 862
Шифр госфонд
(фонд)

на жилой дом № _____ литер А,
ул. (пер.) _____

по _____
город Амурск район Амурский

I. Общие сведения

Владелец ЖКК треста "Амурскстрой"

Серия, тип проекта _____
Год постройки 1986 переоборудовано в _____ году
[надстроено]

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 10

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин [подчеркнуть] 385,2 x 11 = 423,7 кв. м

Число лестниц 860 шт.; их уборочная площадь _____ кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м

Средняя внутрен. высота помещений 2.7 м. Объем 15250 куб. м

Общая полезная площадь дома 3858,8 кв. м

а) Жилые помещения: полезная площадь 3858,8 кв. м.
в том числе жилой площади 2367,4 кв. м.

Средняя получая площадь квартиры 64,3

Распределение жилой площади

Средняя площадь квартир										
Распределение жилой площади										
Жилая площадь находится		Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жи- лых кварт.	жилых комнат		количество		жилая пло- щадь	количество		жилая пло- щадь
		жи- лых кварт.	жилых комнат		жи- лых кварт.	жилых комнат		жилая пло- щадь	жи- лых кварт.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	60	180	2367.4						
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
	Маневровая жилая площадь									
Жилая площадь находится										

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ № п-п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения		число квартир	их жилая площадь
				Подушная площадь	их жилая площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	20	605,7	10133			
2	Двухкомнатные	20	789,9	1299			
3	Трехкомнатные	20	971,8	1546,5			
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:		2367,4	3858,8			

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

[illegible]

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А.	Основное св.	10 кв: $40,06 \times 11,33 + 9,6 \times 2,22 + 9,60 \times 2,25 + (1,74 \times 8,0) \times 2 =$	593,2	22,6	15252
	Балконы	$(4 \times 1,2 + 4 \times 1,9 \times 10 + [(3,74 \times 1,01 + 1,73 \times 0,9)] + (3,23 \times 1,0 + 4,78 \times 0,95) + (4,50 \times 1,0) \times 4] \times 9 =$	408,7		
	Крыша	$4,45 \times 2,60 + 4,45 \times 2,50 =$	22,7		
А	Основное св.	10 кв: $40,0 \times 11,40 + 9,65 \times 2,90 + 9,63 \times 2,25 + (1,75 \times 8,0) \times 2 =$	536,0	22,53	15303
	Балконы	$[(4,05 \times 1,15) \times 2] \times 10 + [(3,25 \times 1,0 + 4,20 \times 1,0) + (5,70 \times 1,0 + 2,25 \times 1,0) + (4,40 \times 1,0) \times 4] \times 9 =$	406,0		
	Крыша	$2,55 \times 4,45 + 2,65 \times 4,40 =$	23,0		

A, A

Итого: 100

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } \frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 14\%$$

III. Экспедиция земельного участка (в кв. м)

[illegible]

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

[illegible]

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замещений

[illegible]

(продолжение см. на обороте)