

Лист голосования (решение собственника) по вопросам повестки дня
общего собрания собственников д.74 по ул. Руднева г. Хабаровск

Я _____, _____
(фамилия, имя, отчество)

являясь собственник _____ от _____ кв. № _____ общей площадью _____ кв.м.

вид права собственности: _____
(при владении несколькими собственниками)

с долей _____ на основании свидетельства о праве собственности:

_____ номер и дата записи о регистрации права или серия и номер свидетельства о регистрации права
принимаю следующие решения по вопросам повестки дня:

Вопросы повестки дня собрания собственников	Решение собственника		
	За	Против	Воздержался
1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Басистого Юрия Викторовича (кв. 89), секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ведерникову Елену Владимировну (кв. 58), наделив их правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по проведению подсчета голосов и подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания.			
2. Принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией.			
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Розенталь Групп "Ботейн" (ОГРН 1142724006480, ИНН 2724193512) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, утвердив его условия.			
4. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Басистый Юрий Викторович (кв. 89), Ястреб Любовь Дмитриевна (кв. 92), Ведерникова Елена Владимировна (кв. 58), Денисенко Татьяна Кирилловна (кв. 12), Шевцова Ольга Юрьевна (кв. 114), Сальченко В.В. от ПАО "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы".			
5. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Басистого Юрия Викторовича (кв. 89)			
6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Розенталь Групп "Ботейн" (ОГРН 1142724006480/ИНН 2724193512) от имени стороны - "собственники" в редакции, представленной общему собранию собственников, большинством членов Совета дома.			
7. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 39,80 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме в месяц.			
7.1. Утвердить размер платы за обслуживание домофонного оборудования 55 рублей в месяц с одного жилого помещения.			
7.2. Утвердить размер платы за обслуживание антенного оборудования 80,00 рублей в месяц с одного жилого помещения (для квартир, использующих общедомовое антенное оборудование).			
8. Утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Руднева д.74.			
9. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно смете доходов и расходов многоквартирного дома.			

Подпись(и) собственника(ов) _____

10. Наделить в соответствии с пунктом 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на изменение перечня работ текущего ремонта, предусмотренных сметой.			
11. Принять решение о наделении Совета дома от имени собственников многоквартирного дома полномочиями по выбору места размещения общедомового оборудования.			
12. Установить в соответствии с ч.1. ст.155 ЖК РФ срок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги до 25 числа месяца, следующего за расчетным.			
13. Принять решение о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения оборудования связи, рекламных/информационных конструкций и наделить Совет многоквартирного дома правом от имени собственников многоквартирного дома согласовывать возможность, условия возмездного пользования и договоров на использование.			
14. Определить ООО «Розенталь Групп «Ботейн» (ОГРН 1142724006480/ИНН 2724193512) как лицо, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных советом многоквартирного дома, о расходовании средств, полученных за использование конструктивных элементов, на содержание и ремонт общего имущества, путем их внесения в доходную часть сметы очередного года.			
15. Обязать управляющую организацию ООО "УК Новые технологии строительства" (ОГРН 1132720002964/ ИНН 2720049684) и ТСЖ «Руднева 74» (ОГРН 1142722003764/ ИНН 2725131276) передать ООО «Розенталь Групп «Ботейн» (ОГРН 1142724006480/ИНН 2724193512) документы, необходимые для управления многоквартирным домом, отчеты о поступлении средств за содержание и текущий ремонт общего имущества и средств за использование конструктивных элементов дома за период управления и о расходовании этих средств за период управления.			
16. Обязать управляющую организацию ООО "УК Новые технологии строительства" (ОГРН 1132720002964/ ИНН 2720049684) и ТСЖ «Руднева 74» (ОГРН 1142722003764/ ИНН 2725131276) передать остаток средств, поступивших на содержание и текущий ремонт общего имущества, остаток средств, поступивших за использование конструктивных элементов дома в распоряжение собственников дома, путем перечисления на счет управляющей организации ООО «Розенталь Групп «Ботейн» (ОГРН 1142724006480/ИНН 2724193512).			
17. Наделить ООО «Розенталь Групп «Ботейн» (ОГРН 1142724006480/ИНН 2724193512) полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией ООО "УК Новые технологии строительства" (ОГРН 1132720002964/ ИНН 2720049684) и ТСЖ «Руднева 74» (ОГРН 1142722003764/ ИНН 2725131276), в том числе полномочиями по истребованию у управляющей организации ООО "УК Новые технологии строительства" (ОГРН 1132720002964/ ИНН 2720049684) и ТСЖ «Руднева 74» (ОГРН 1142722003764/ ИНН 2725131276) отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание, текущий ремонт, документов, подтверждающих отчеты и истребования остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества и за использование конструктивных элементов дома за период до окончания срока действия договора управления.			

<p>17.1. Предоставить ООО «Розенталь Групп «Ботейн» (ОГРН 1142724006480/ИНН 2724193512) для реализации вышеуказанных полномочий, указанных в п. 17 следующие полномочия:</p> <p>предъявлять и поддерживать в интересах собственников многоквартирного дома, исковые требования, в т.ч. подписывать иски; заявления;</p> <ul style="list-style-type: none"> - совершать, представляя интересы собственников многоквартирного дома, все предусмотренные законом действия при досудебном и судебном урегулировании споров, в том числе заключать мировые соглашения; - совершать, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, все процессуальные действия на этапах подготовки к судебному разбирательству и в судебных заседаниях судов всех инстанций; - от своего имени, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, изменять предмет или основания иска, полностью или частично отказываться от исковых требований; - обжаловать решения суда, подписывать заявления о пересмотре вступивших в законную силу судебных решений; - требовать принудительного исполнения судебных актов, получать и предъявлять исполнительные листы к взысканию; - обращаться от имени собственников многоквартирного дома в органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации и к гражданам для получения информации, необходимой для реализации вышеуказанных полномочий; - передоверять полностью или частично полномочия, установленные настоящим пунктом иным лицам. 			
<p>18. В соответствии с частью 4 ст. 45 ЖК РФ принять решение о способах уведомления собственников о последующих собраниях - путем размещения письменных сообщений на первом этаже подъездов дома и в почтовые ящики собственников, о результатах последующих собраний - путем размещения сообщений на первом этаже подъездов дома.</p>			

Подпись(и) собственника (ков) _____

" ____ " _____ 201__

Время окончания голосования "16" января 2019 года в 21:00 часов

Выражаю свое желание проверить правильность подсчета голосов

да

нет

нужное подчеркнуть

Дополнительно сообщаю телефон для связи (домашний, сотовый) _____
