***Отчет об исполнении сметы и договора управления за 2017 год, жилого дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Амурский бульвар, 18***

* 1. ***Отчет агента о поступлении и перечислении в адрес поставщиков средств за 2017 год***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуги** | **Начисления за 2017 г.** | **Оплата в 2017 г.** | **Агентское вознаграждение 1,6 %** | **Перечислено поставщикам в 2017 г.** | **Поставщики** |
| Холодная вода | 789 464,79 | 839 940,04 | 13 439,04 | 1 625 392,80 | МУП г.Хабаровска "Водоканал" |
| Водоотведение | 758 201,19 | 805 109,65 | 12 881,75 |
| Горячая вода | 1 192 795,58 | 1 288 541,20 | 20 616,66 | 5 007 637,63 | ОАО "ДГК" |
| Отопление гКл | 3 638 173,45 | 3 720 855,40 | 59 533,69 |
| ХВС на СОИ | 37 544,17 | 33 840,69 | 541,45 | 250 308,04 | ООО "Мой дом" |
| ГВС на СОИ | 79 597,31 | 68 024,92 | 1 088,40 |
| Э/Э на СОИ | 176 789,58 | 149 375,22 | 2 390,00 |
| Сточ воды на СОИ | 14 133,14 | 8 953,23 | 143,25 |
| Пеня | 104 122,50 | 40 785,07 | 652,56 | 4 658 278,54 |
| Содержание и ремонт жилья | 4 543 261,00 | 4 444 696,26 | 71 115,14 |
| Домофон | 104 012,78 | 100 461,71 | 1 607,39 |
| Антенна | 93 814,93 | 89 835,05 | 1 437,36 |
| Платные услуги | 1 500,00 | 1 500,00 | 24,00 |  |
| Судебные расходы | 954,54 | 954,54 | 15,27 |  |
| Электроэнергия | 1 182 205,97 | 1 214 097,60 | 19 425,56 | 1214479,87 | ОАО "ДЭК" |
| Капитальный ремонт | 878 820,14 | 1 024 247,49 | 16 387,96 | 1 020 836,90 | НО "Региональный оператор" |
| **Итого** | **13 595 391,07** | **13 831 218,07** | **221 299,49** | **13 776 933,78** |  |

* 1. **Фактические расходы за 2017 год, жилого дома А. бульвар 18**

|  |  |
| --- | --- |
| Счет | Обороты за период |
| Подразделение | Фактически израсходовано |
| Статьи затрат |
| Номенклатура |
| СМ2 | 6 355 902,23 |
| Амурский б-р 18 | 6 355 902,23 |
| Аварийное сантехобслуживание | 120 000,00 |
| Благоустройство | 22 706,00 |
| Вывоз крупногабаритного мусора |  |
| Вывоз крупногабаритного мусора Банк Открытие | 20 720,00 |
| Вывоз ТБО | 345 490,59 |
| Вывоз ТБО Региобанк | 94 685,28 |
| Выплата вознаграждения председателю | 339 000,00 |
| Дератизация/Дезинсекция | 3 036,84 |
| Изоляция трубопроводов | 16 305,40 |
| Материалы и работы по благоустройству Региобанк | 14 700,00 |
| Механизированная очистка снега Региобанк | 116 914,00 |
| Механизированная чистка снега | 5 470,43 |
| Налоги и сборы | 71 612,00 |
| Непредвиденные расходы | 103 050,15 |
| Обслуживание банковского счета | 21 547,36 |
| Обслуживание лифтового хоз-ва | 385 381,32 |
| Обслуживание прибора учета тепла (воды) | 17 933,90 |
| Обучение персонала | 7 016,63 |
| Оплата труда | 1 934 522,35 |
| Периодическое освидетельсвование лифтов | 16 503,66 |
| Прием и распределение платежей (ЦОП) | 221 299,48 |
| Приобретение оборудования и инструментов | 66 036,27 |
| Приобретение спецодежды | 13 990,53 |
| Проведение ремонтных работ по усмотрению руководства банка | 395 865,35 |
| <...> |  |
| Гидроизоляционные работы на кровле | 243 457,00 |
| Мойка и гидрофобизация фасада здания | 152 408,35 |
| Проведение ремонтных работ по усмотрению собственников | 568 871,35 |
| <...> |  |
| Замена окон на тех. этаже МКД | 51 300,00 |
| Замена подъездных окон | 47 210,00 |
| Изготовление и установка двери | 220 000,00 |
| Изготовление и установка межэтажных деревянных дверей | 87 500,00 |
| Очистка и мойка фасада | 15 000,00 |
| Полка для настенных шкафов | 1 200,00 |
| Прочистка труб канализации | 16 096,00 |
| Ремонт косметический фасада здания | 116 065,35 |
| Утепление устанавливаемых деревянных дверей,установка деревянной песочницы | 14 500,00 |
| Проверка и обслуживание вентканалов | 11 682,00 |
| Проверка сопротивления изоляции | 18 000,00 |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 32 469,07 |
| Расходные материалы (запорная арматура, сгоны, электротовары...)) | 60 454,29 |
| Расходные материалы (моющие ср-ва, перчатки, инвентарь...) | 10 604,37 |
| Расчет тепловых потерь |  |
| Регистрационный учет граждан | 58 457,70 |
| Ремонт служебного помещения | 138 886,06 |
| Рентабельность УК | 284 215,77 |
| Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услугит программиста...) | 70 304,57 |
| Содержание офисного помещения УК | 112 308,61 |
| Страховые взносы | 390 771,03 |
| Транспортные расходы | 24 000,00 |
| Услуги связи | 21 596,23 |
| Установка ограждения детской площадки | 15 915,64 |
| Установка системы видеонаблюдения | 183 578,00 |
| **Итого** | **6 355 902,23** |

* 1. **Дополнительные доходы дома (А.бульвар 18) от использования конструктивных элементов за 2017 год.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Источник получения доходов** | **Сумма (руб.)** |
| 1 | ВымпелКом | 33 875 |
| 2 | Транстелеком -ДВ | 28 900 |
| 3 | ТК Востоктелеком | 36 900 |
| 4 | Ростелеком | 4 000 |
| 5 | ХДС | 15 000 |
| 6 | Авелаком | 32 640 |
| 7 | Эквант | 20 325 |
| 8 | Спадей | 8 520 |
| 9 | Цезарь Медиа | 25 200 |
| 10 | Агентство Формат ДВ | 25 200 |
|  | **Итого:** | **230 560** |

* 1. **Отчет о проведенной работе за 2017 год, для снижения уровня задолженности за ЖКУ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| К-во направленных уведомлений о погашении задолженности | К-во заключенных соглашений о погашении задолженности в рассрочку | К-во поданных исков и заявлений о выдаче судебного приказа | К-во исполнительных листов, направленных в ССПИ | Сумма исполнительных листов | Взыскано в порядке досудебного производства | Взыскано по исполнительным производствам |
| 18 | 1 | 6 | 3 | 309882,66 | 30 000 | 0 |

* 1. **Итоговый финансовый результат по дому без учета коммунальных услуг**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование статьи | | Фактически оплачено | Фактический расход | Остаток |
|  | **Итого остаток по состоянию на 01.01.2017 года** | | | | **934967,51** |
| 1 | Содержание и ремонт жилья | | 6 240 119,79 | 6355902,23 | -115 782,44 |
| 2. | Дополнительные доходы | | 230560 | 0 | 230560 |
| 3. | Антенна | | 89835,05 | 93814,93 | -3979,88 |
| 4. | Обслуживание домофонного оборудования | | 100461,71 | 104012,78 | -3551,07 |
|  | **Итого остаток по состоянию на 31.12.2017:** | | | | **1 042 214,12** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Просроченная задолженность собственников за ЖКУ по состоянию на 31.12.2017 года - 762 847,83 рублей, в т.ч. за содержание и ремонт 280 475,01 руб.** | | | | | |