



au cœur de l'innovation.

KIAMA S.A. au capital de 40 000 000 de FCFA.
Mobile Omnisport, Derrière le Stade Annexe N°3
contact@kiama.cm www.kiama.cm
Tel: (237) 697 812 515 / 682 202 675
Fixe: (237) 222 209 04 WhatsApp +237 8220 2675
BP: 15709 Yaoundé Cameroun

Yaoundé, 26 Juillet 2023

Référence : DG/CGPS/DRDE/IE/RCGPS

V/Ref : ITG/BDP/KIAMA/2023/133
: ITG/BDP/KIAMA/2023/134

00286

**A MONSIEUR
LE DIRECTEUR GENERAL DE
ITG STORE SA
BP 812 Douala.**

**MARCHE : N°000072/M/MPT/CCCM-SPI/CIPM/
2022 DU 10 OCTOBRE 2022** PASSE APRES APPEL
D'OFFRE NATIONAL OUVERT N°00009/AONO/MPT/CIPM/CCCM-
SPI/2022 DU 03 AOUT 2022 LANCE EN PROCEDURE D'URGENCE
POUR LE RECRUTEMENT D'UN BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE
POUR LE SUIVI ET LE CONTROLE DE LA MISE A NIVEAU DE
L'INFRASTRUCTURE DATA CENTER DU PROJET E-POST DE LA
CAMEROON POSTAL SERVICES (CAMPOST)

OBJET : Analyse *Plan d'Organisation détaillée du
Chantier et du Projet d'Exécution de lot Décoration.*

Monsieur le Directeur Général,

Accusant réception des documents transmis par bordereaux de références repris en marge, il me plait de porter à votre attention les commentaires et recommandations issus de leurs analyses.

I- Plan d'Organisation détaillée du Chantier

Le présent document n'apporte pas de détails particuliers sur le déroulement de l'exécution du projet, les informations y contenues relevant toute du Plan d'Assurance Qualité (PAQ) déjà soumis à l'approbation de l'équipe de projet. Ceci étant en désaccord avec le canevas fixé dans le Tableau 6 du document intitulé résultats et livrables qui indique que le plan d'organisation détaillé doit contenir notamment :

- Les différentes quantités ou devis estimatifs du matériel (entendu quantités réelles à exécuter) ;
- Les matériaux de construction ;
- Les coûts de réalisation des tâches ;
- Les ressources humaines à mobiliser ;

Fort de ce qui précède, nous recommandons à l'Entreprise de joindre au dit document :

- Un planning détaillé des activités présentant pour chaque poste, les ressources humaines et matérielles mobilisées ;
- Le calendrier d'approvisionnement du chantier ;
- Le calendrier de livraison des différents projets d'exécution ;

- La liste des fournisseurs notamment pour ce qui est du matériel du lot décoration.

II- Projet d'Exécution du lot Décoration pour les sites de Yaoundé et Douala

1- Sur la forme

- Présenter les plans au format réglementaire, notamment 1/50 pour les plans de distribution, 1/20 pour les détails ;
- Matérialiser les cotations sur les plans de distribution ;
- Ajouter un cartouche pour signature sur les plans.

2- Dans le fond

Pour tous les sites

- Produire un plan de démolition qui permet d'identifier et de matérialiser les ouvrages à démolir ;
- Produire une méthodologie pour la démolition, l'enlèvement et la mise au rébus conforme des ouvrages démolis ;
- Produire une méthodologie pour l'exécution de l'ensemble des travaux de génie civil (béton, menuiserie, dallages, etc.) ;
- Compléter le plan de disposition des équipements avec l'ensemble des appareils et appareillages à installer afin d'apprécier les éventuelles interférences ;
- Présenter l'ensemble du réseau de distribution d'eau depuis le point de raccordement (sources) jusqu'au différents points d'utilisation (unités extérieures, etc.) des locaux FM ;
- Représenter le réseau d'évacuation des condensats ;
- Décrire par une méthodologie les travaux de raccordement des unités de climatisation (nature de canalisation, isolation, pression de service, point de fixation, cheminement des canalisation, tests à réaliser, etc.) ;
- Produire un bilan frigorifique justifiant le choix de la puissance du climatiseur du local ;
- Produire un bilan aéraulique assurant que le débit hygiénique réglementaire de renouvellement d'air est assuré dans les locaux ;
- Produire les fiches techniques des peintures et présenter une méthodologie de pose intégrant la préparation des surfaces ; NB : les peintures ne devront pas garder la poussière
- Coter le plan de calepinage du plancher technique, produire les fiches techniques de l'ensemble du matériel à utiliser (panneau, solives, vérins, etc.) ;
- Produire une méthodologie d'exécution des travaux électriques (nature du matériel, mode de pose, cheminement des câbles, protection, ...) ;

- Les luminaires sont installés directement au-dessus des Fusion Modules, produire une note de calculs d'éclairage permettant d'assurer que le niveau minimal d'éclairage est atteint ;
- Préciser le niveau de pose et les sections de chemins de câble ;
- Indiquer le degré de résistance au feu des parois et ouvertures des locaux abritant les IEAG ;
- Les installations d'extinction automatique à gaz ne sont pas traitées, produire le dossier d'exécution des travaux y afférents conformément à la réglementation ;
- Le cheminement des câbles électriques alimentant les tableaux des FM n'est pas traité ;
- Produire une note de calculs justificative des sections des câbles et des protections à utiliser ;
- Produire un planning détaillé des activités permettant d'apprécier l'interaction entre les différents lots (démolition, bétonnage, revêtement, menuiseries, électricité, plomberie etc.) et leur coordination.

Pour Yaoundé

- Produire une méthodologie ou note explicative pour la condamnation des ouvertures du DC principal avec du béton et la pose de feuilles en aluminium au niveau des fenêtres ;
- Présenter au moyen d'une fiche technique le matériau « feuille d'aluminium » cité ;

Pour Douala

- Produire une méthodologie détaillée des travaux d'exécution des grilles métallique dans local groupe électrogène de même que pour l'exécution du dallage dans le local FM 800 ;

Fort de ce qui précède, je vous retourne lesdits documents pour mise en conformité et prise en compte des réserves ci-dessus formulées.

Sachant compter sur votre diligence habituelle dans le traitement des recommandations, je vous prie de croire en l'assurance de ma parfaite collaboration.

Le Directeur Général

Copie :

- DAG/MINPOSTEL, Chef Service du Marché ;
- CELINFO/MINPOSTEL, Ingénieur du Marché ;
- DSI/CAMPOST, Ingénieur du Marché Assistant ;
- Archives.



Fidel MOLE HAI
Ingénieur de Conception

