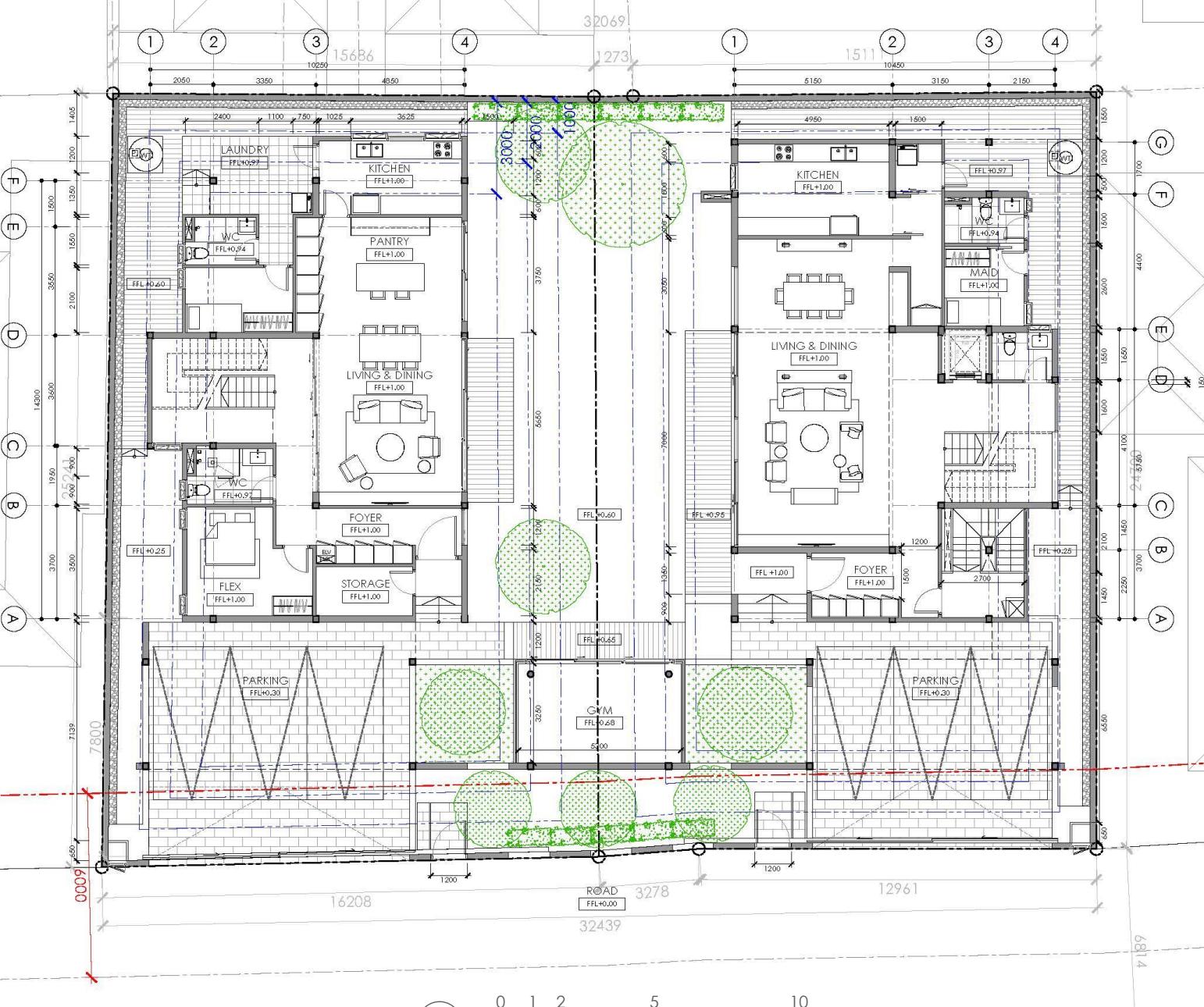


SHINNAKADE 2

PRELIMINARY DESIGN – 03

NP
01/05/2022

PLANS



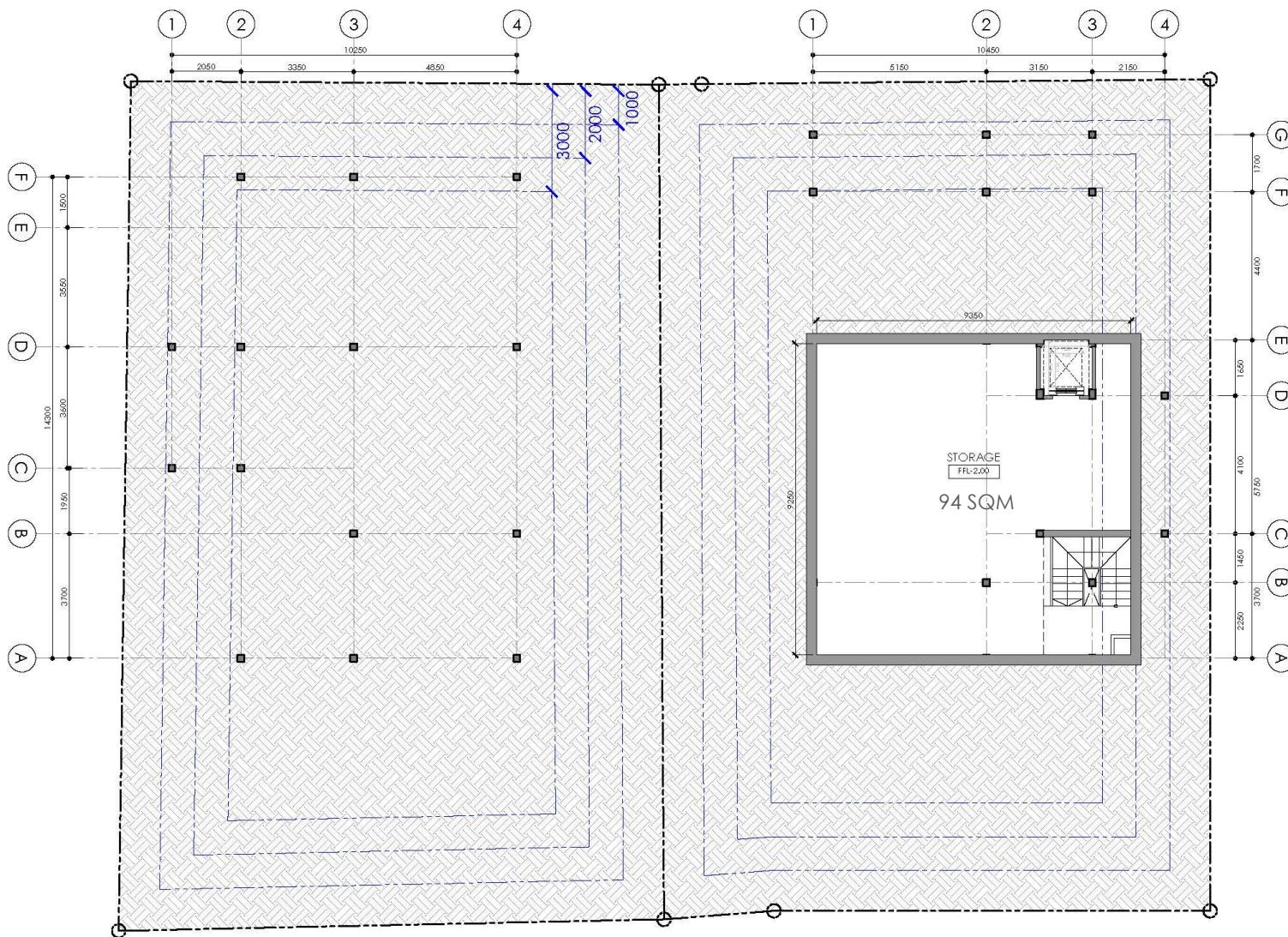
0 1 2 5 10

NP

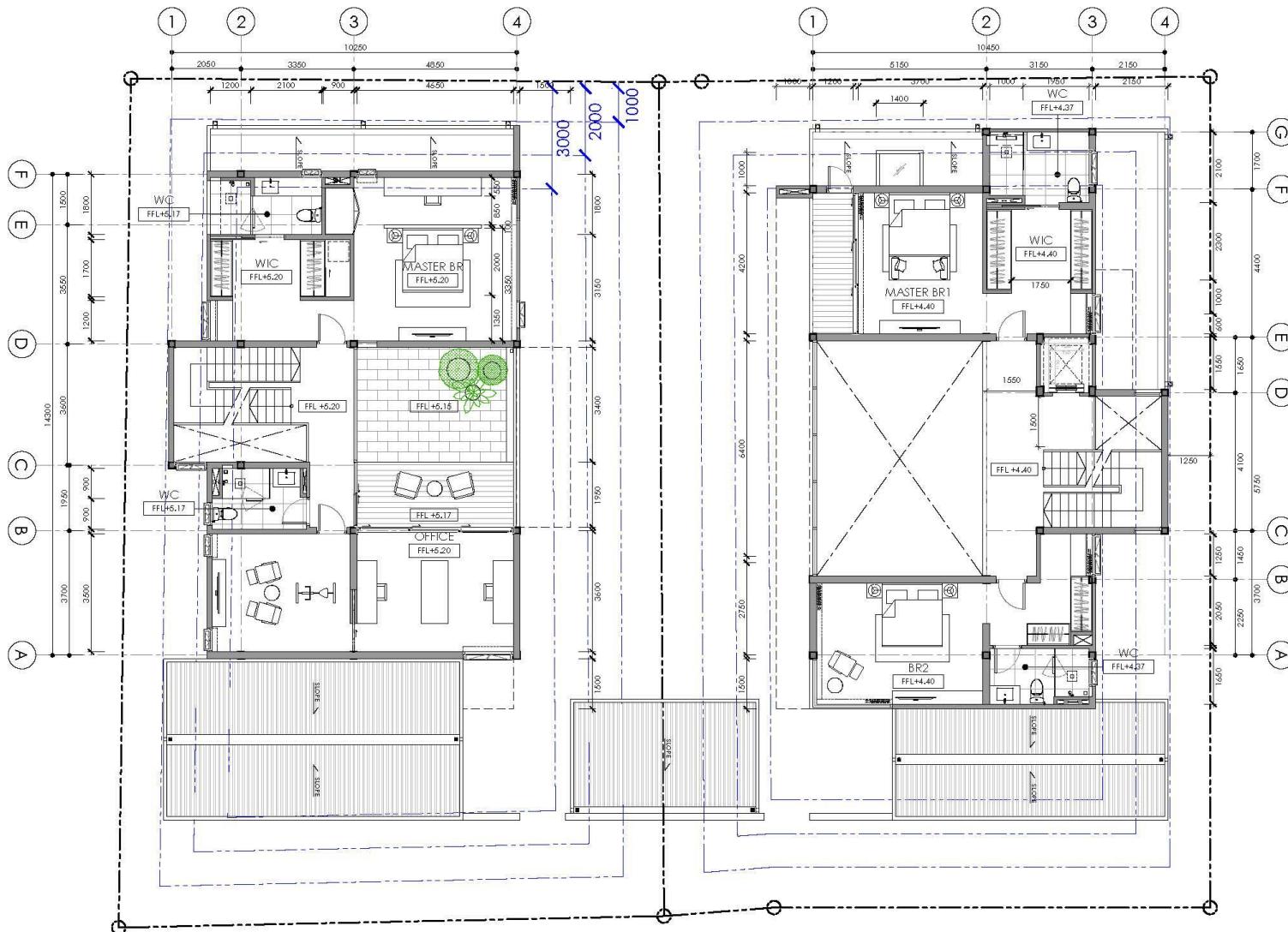
GROUND FLOOR PLAN

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



0 1 2 5 10

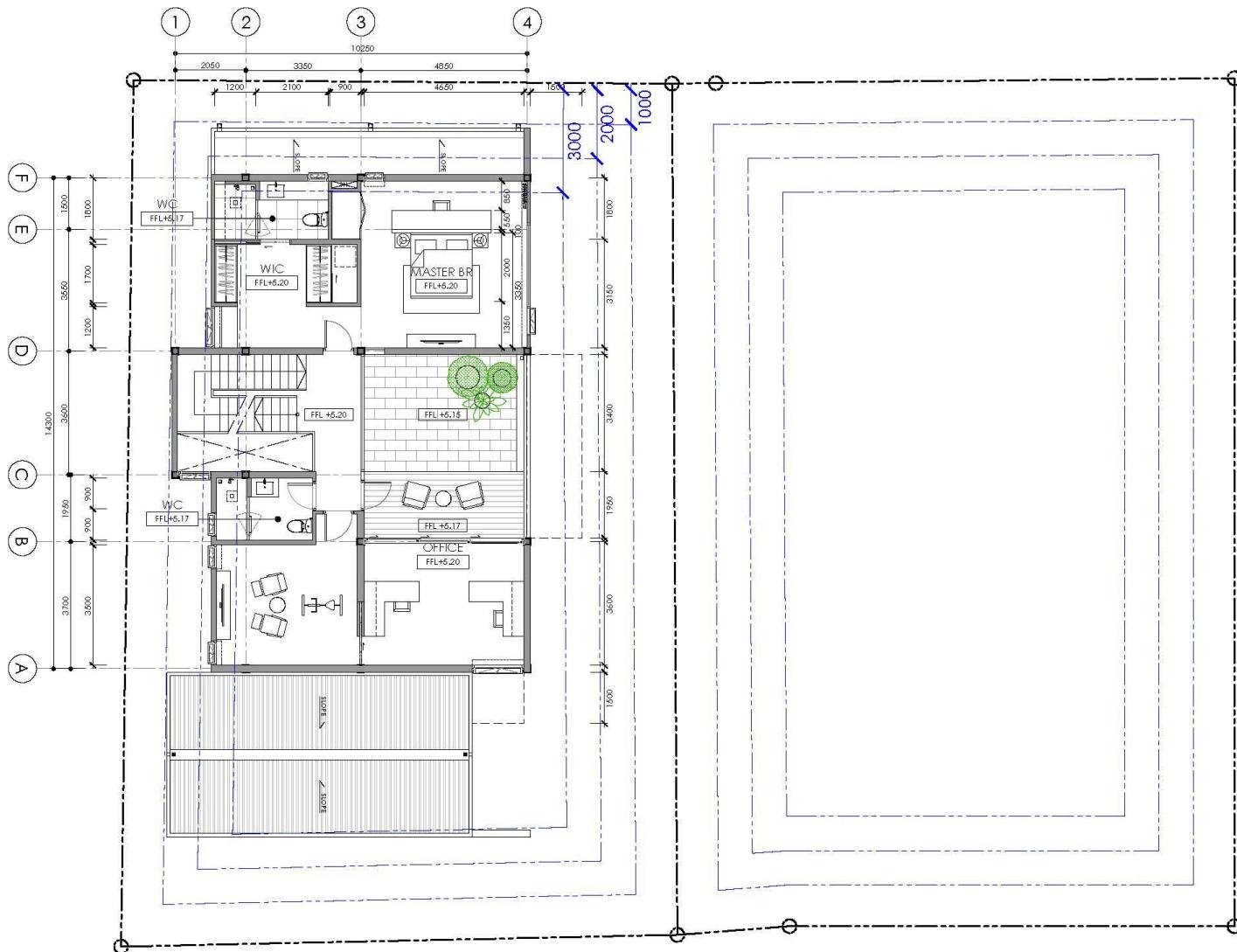


NP

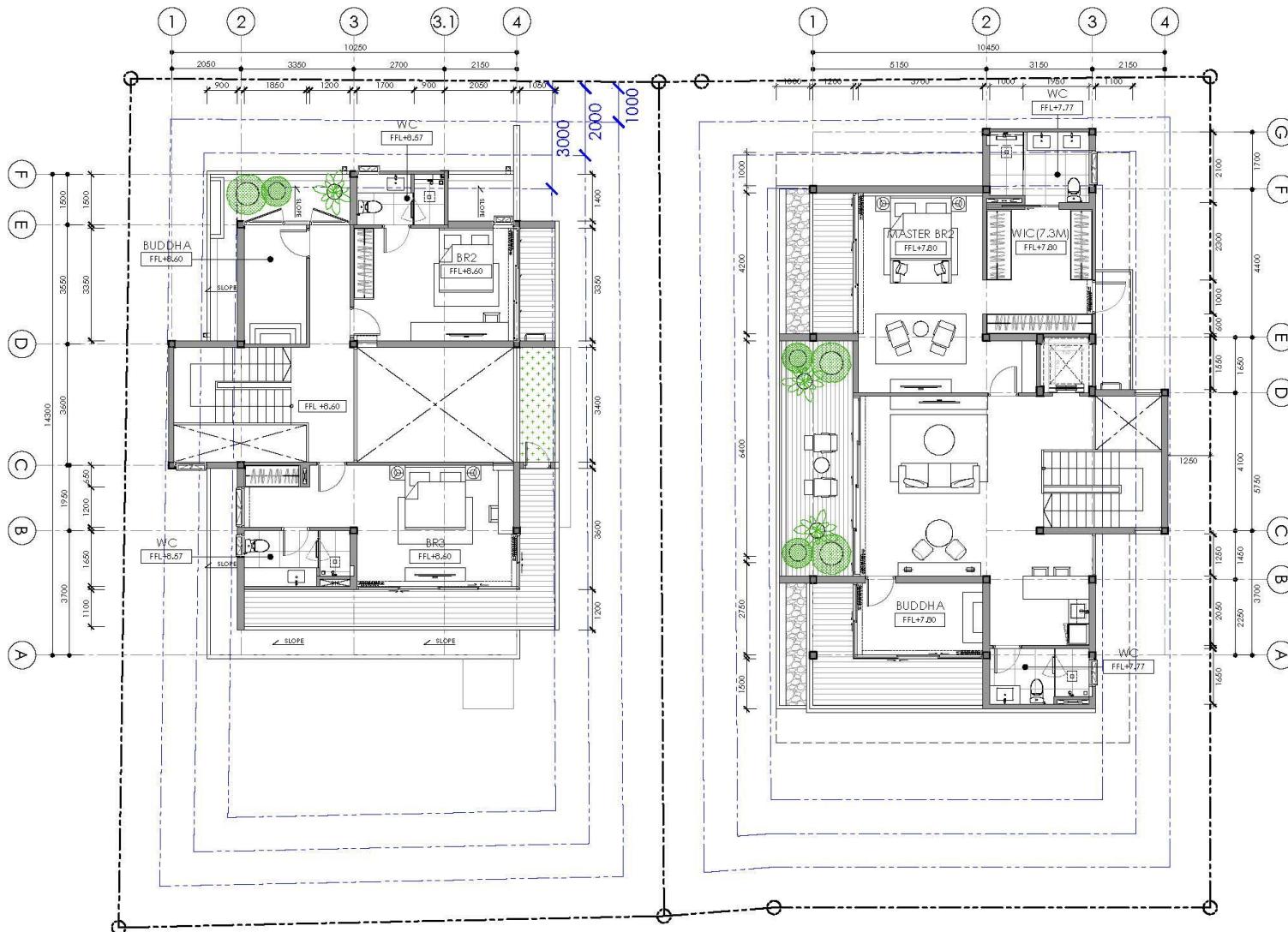
2nd FLOOR PLAN – OPTION A

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



0 1 2 5 10

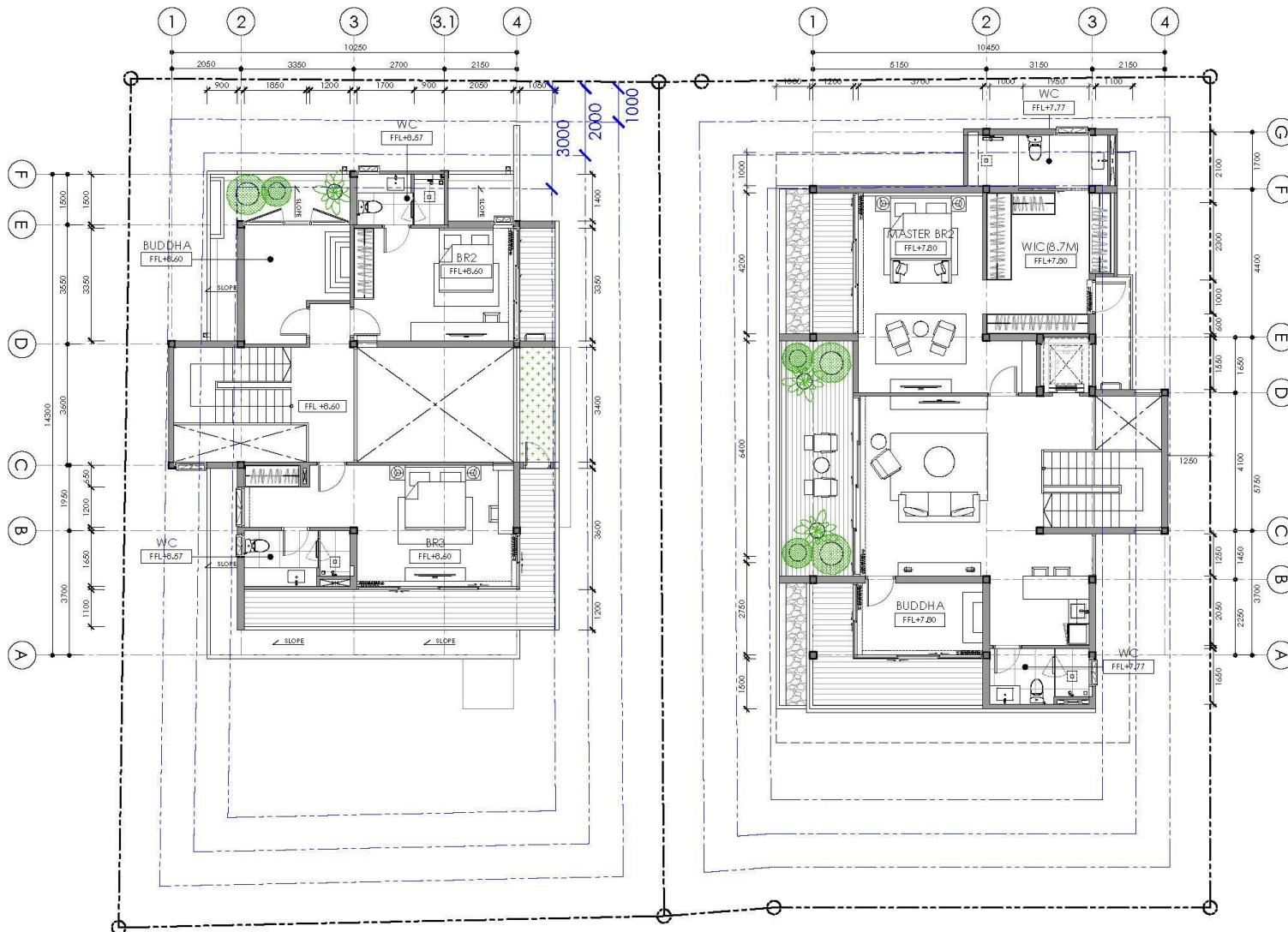


NP

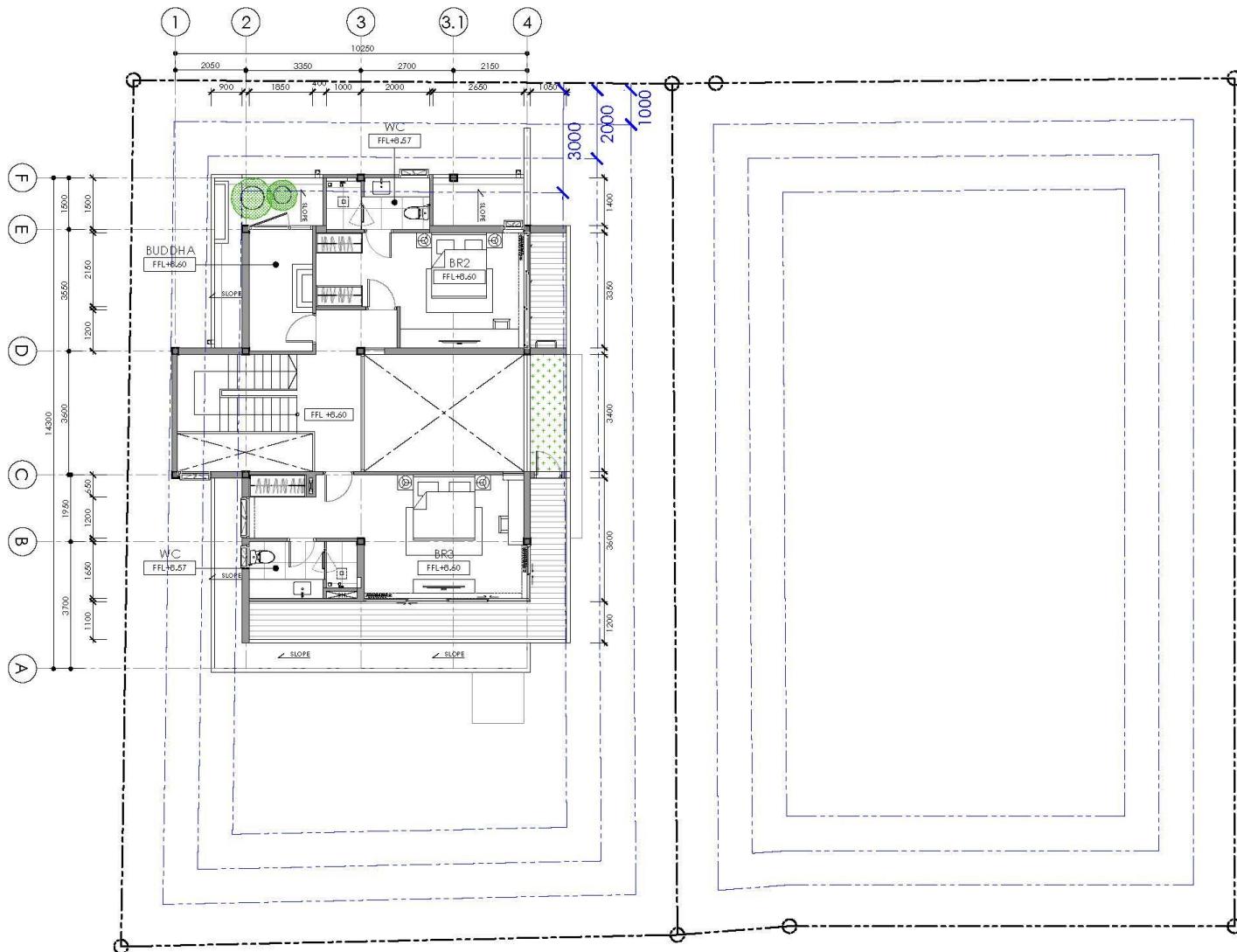
3rd FLOOR PLAN - OPTION A

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

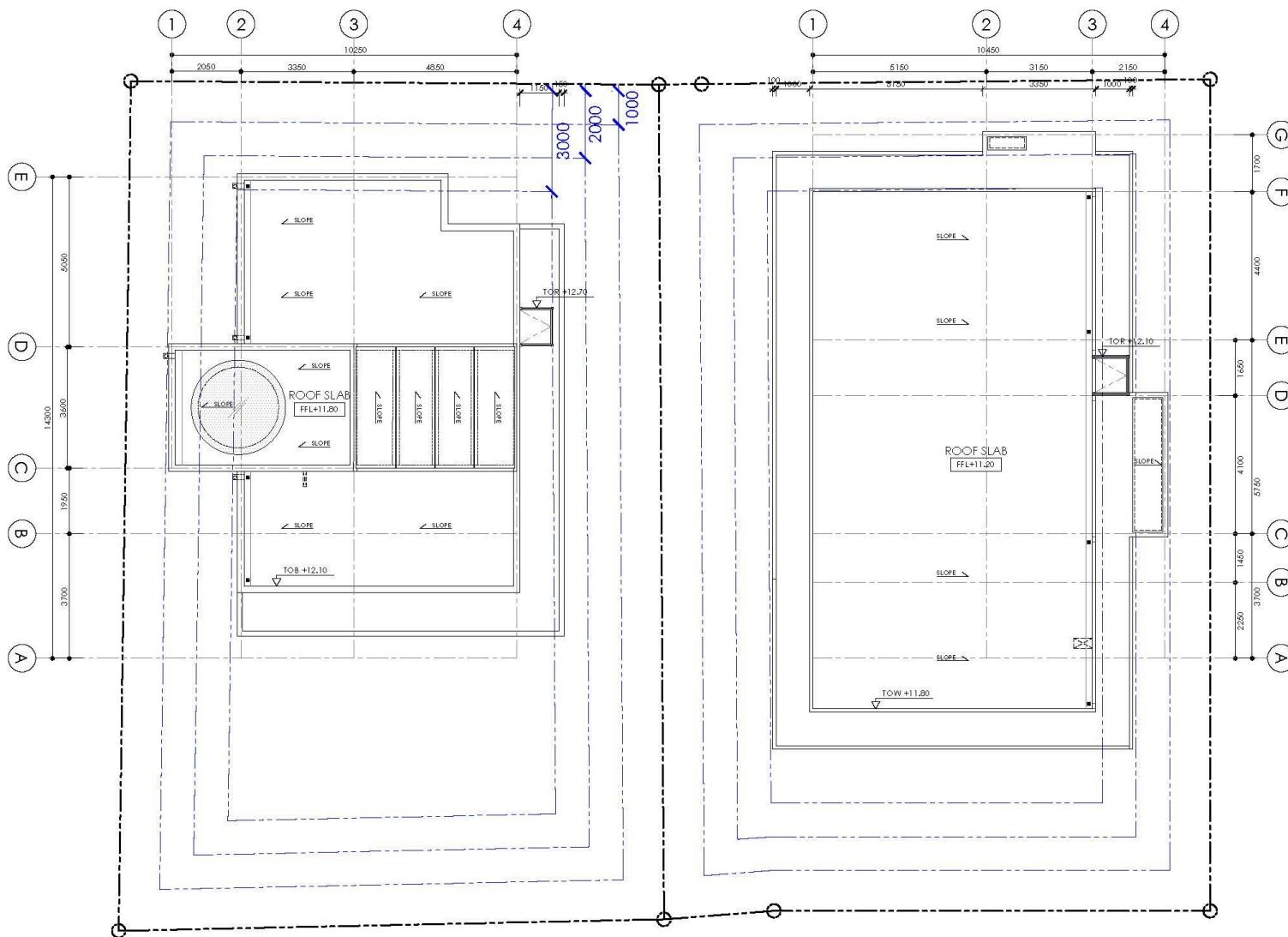
SHINNAKADE 2



0 1 2 5 10



0 1 2 5 10



FAÇADE ISOMETRIC



NP

FAÇADE ISOMETRIC

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



NP

FAÇADE ISOMETRIC

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



NP

FAÇADE ISOMETRIC

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



NP

FAÇADE ISOMETRIC

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2

FAÇADE DESIGN

FRONT VIEW













FAÇADE DESIGN

ELEVATIONS



NP

WEST ELEVATION

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



NP

WEST ELEVATION

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2

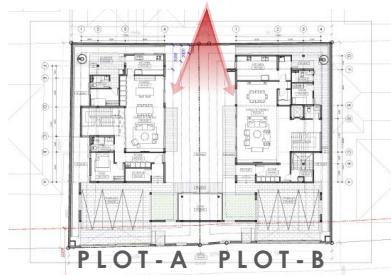


NP

SOUTH ELEVATION

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2

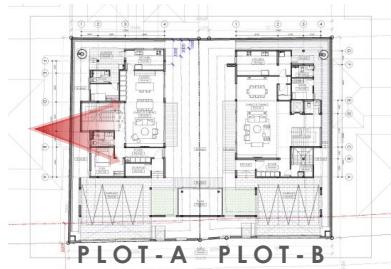


NP

EAST ELEVATION

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2

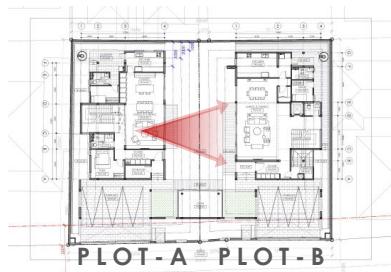


NP

NORTH ELEVATION

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2

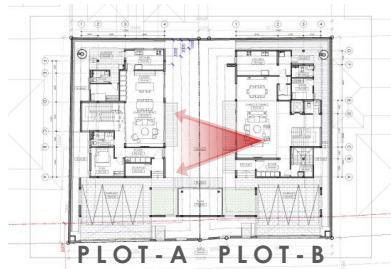


NP

NORTH ELEVATION

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2

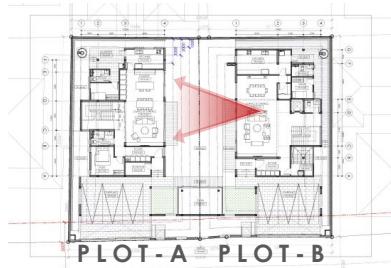


NP

SOUTH ELEVATION

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



NP

FAÇADE DESIGN – COURTYARD VIEW

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



NP

FAÇADE DESIGN – COURTYARD VIEW

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



NP

FAÇADE DESIGN – BACK VIEW

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



NP

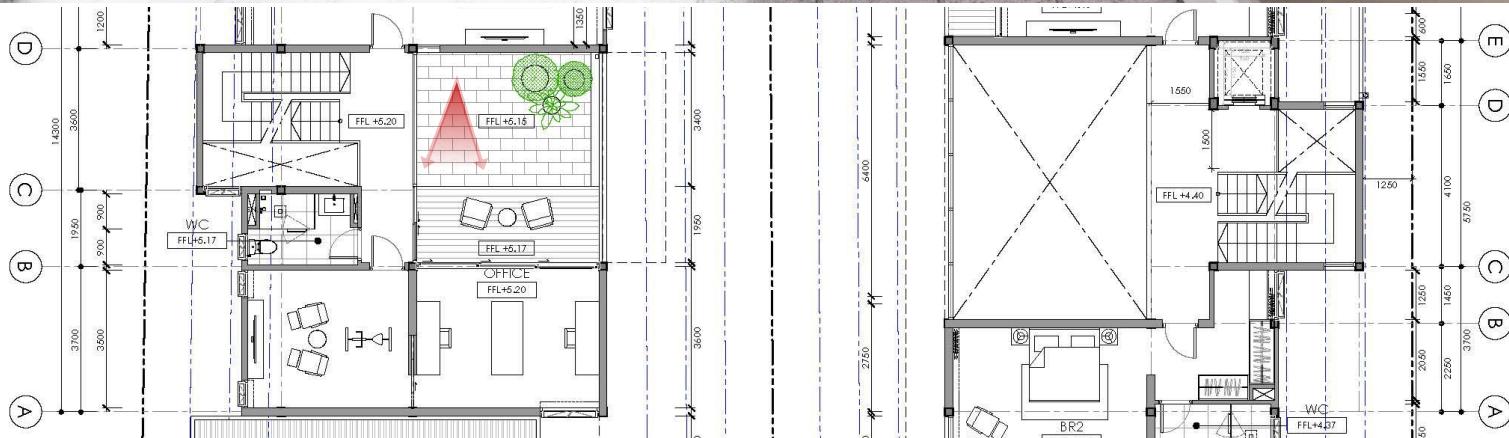
FAÇADE DESIGN – BACK VIEW

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2

PLOT A

OFFICE - MASTER BR - BUDDHA RM

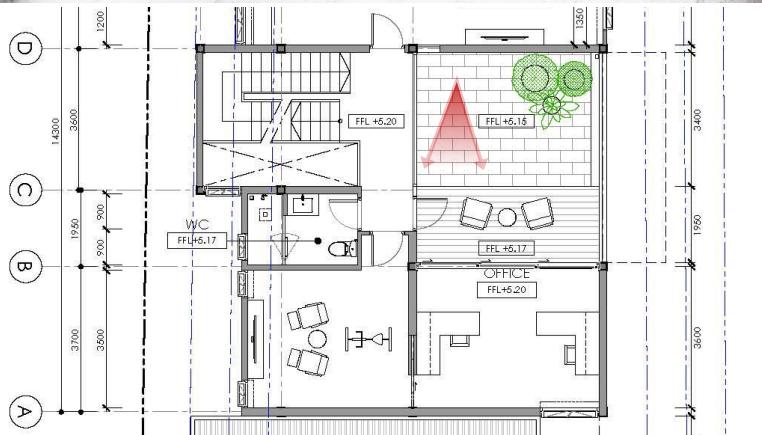


OFFICE - OPTION A

NP

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2

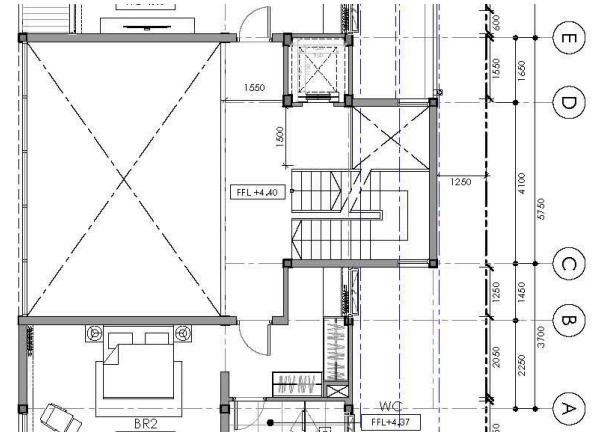
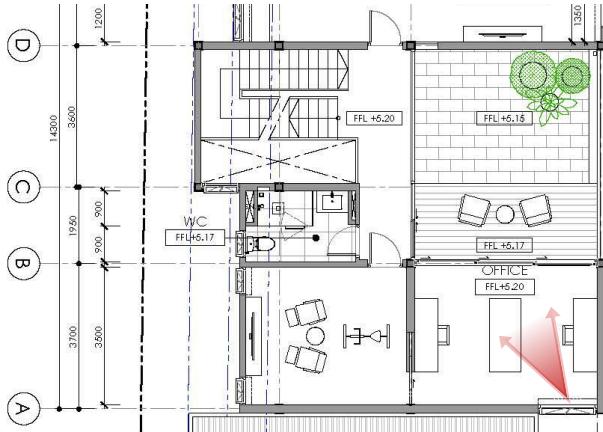


NP

OFFICE - OPTION B

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2

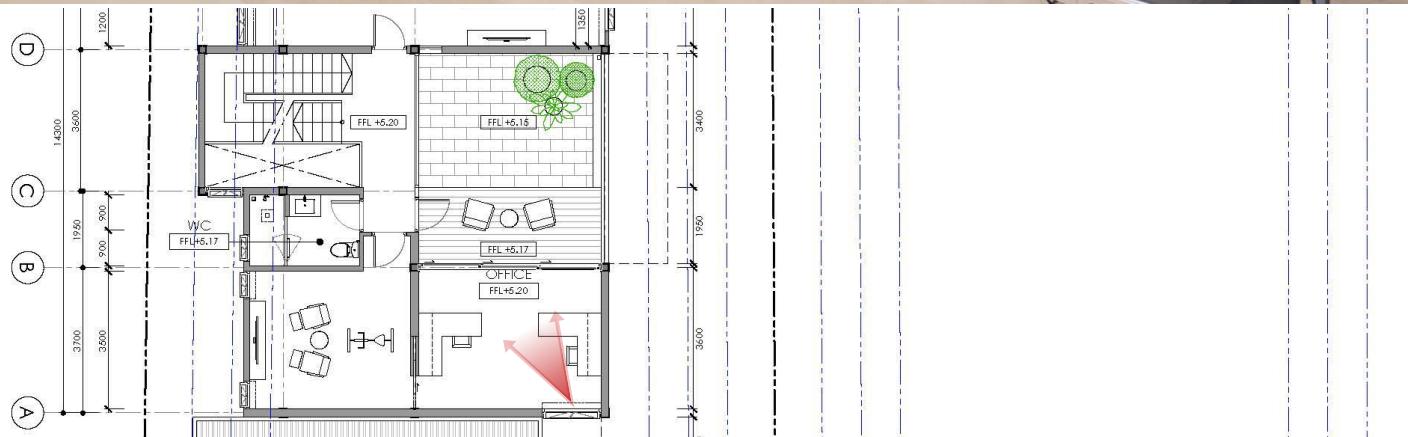


NP

OFFICE - OPTION A

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2

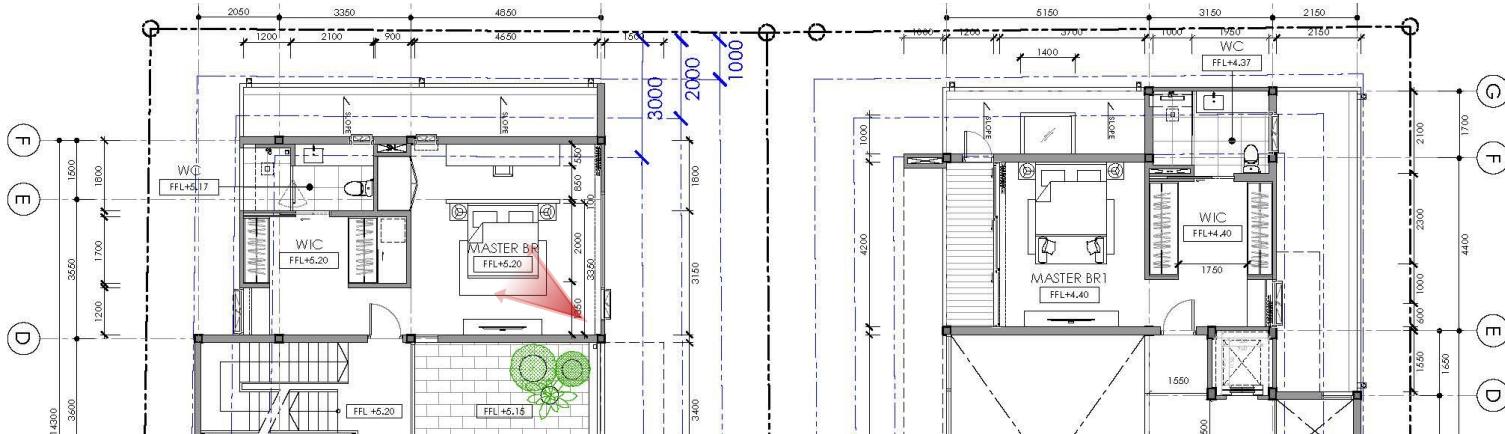


NP

OFFICE – OPTION B

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



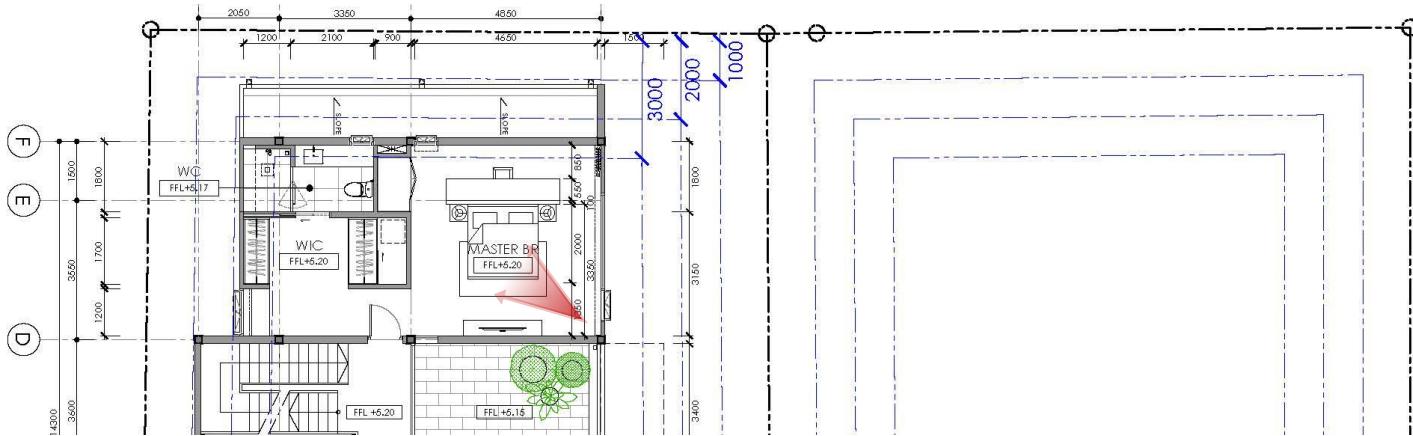
NP

MASTER BR - OPTION A

PRELIMINARY DESIGN - 03

15/05/2022

SHINNAKADE 2



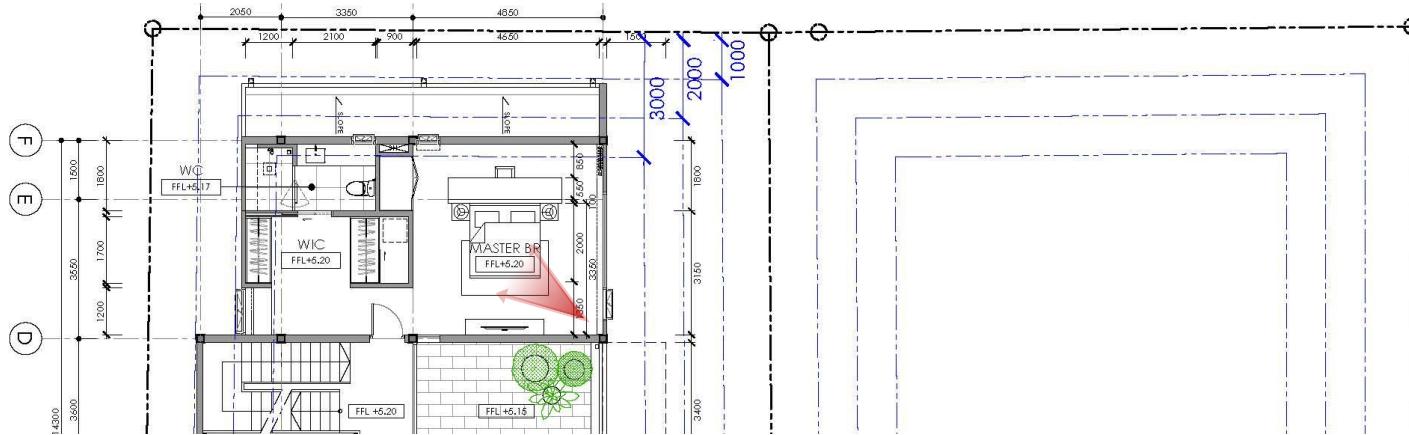
NP

MASTER BR - OPTION B

PRELIMINARY DESIGN - 03

15/05/2022

SHINNAKADE 2

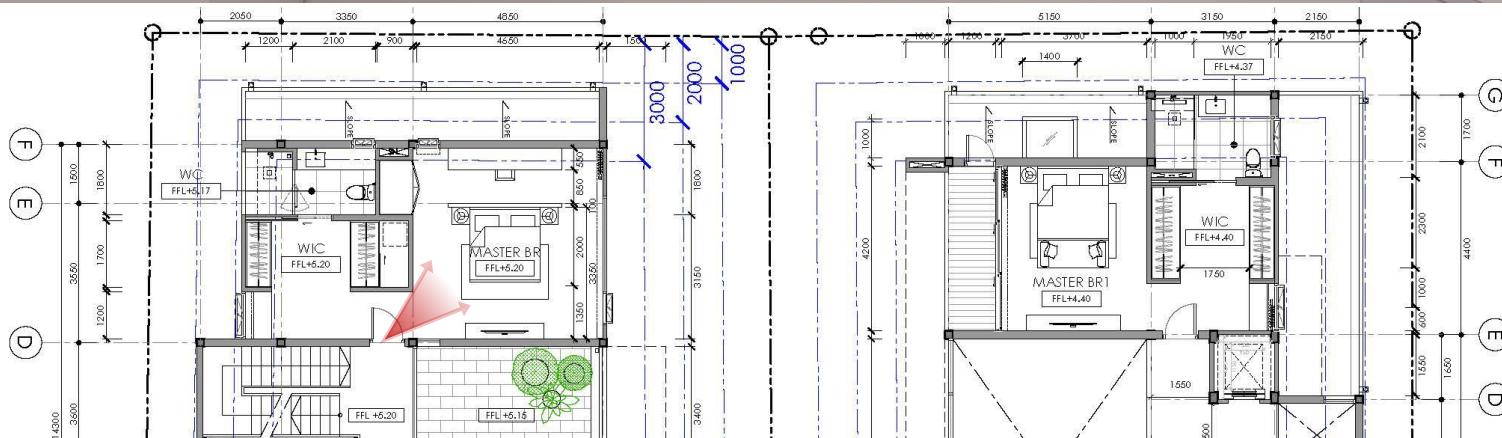


NP

MASTER BR – OPTION C

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2

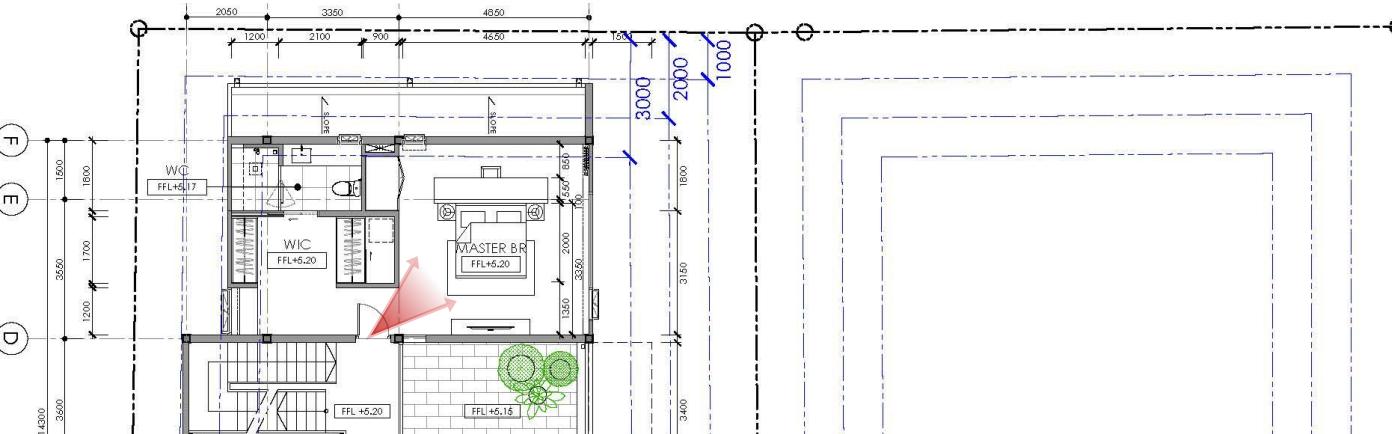


MASTER BR - OPTION A

PRELIMINARY DESIGN - 03

15/05/2022

SHINNAKADE 2

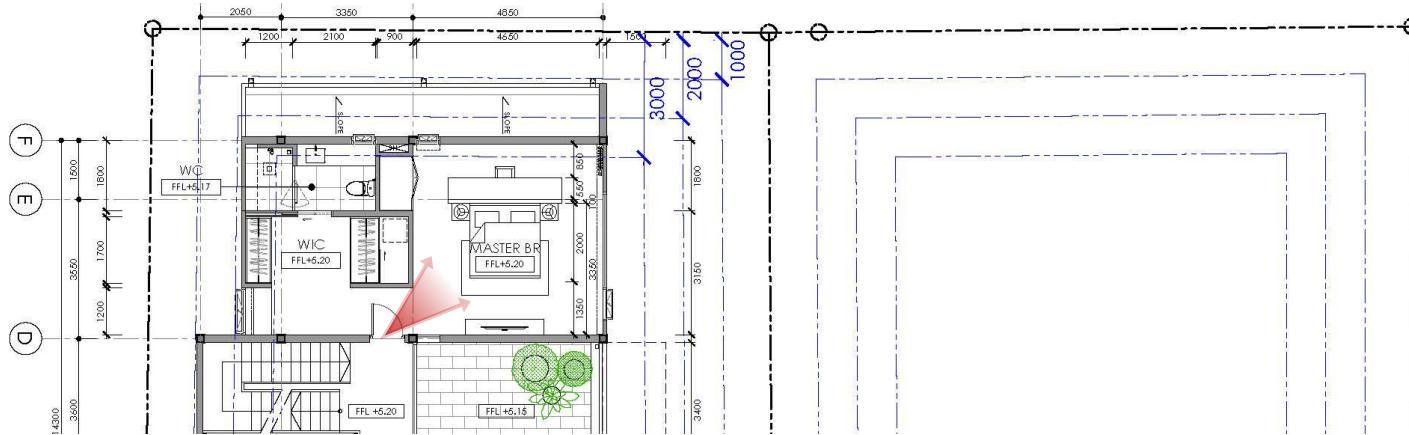


NP

MASTER BR - OPTION B

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2

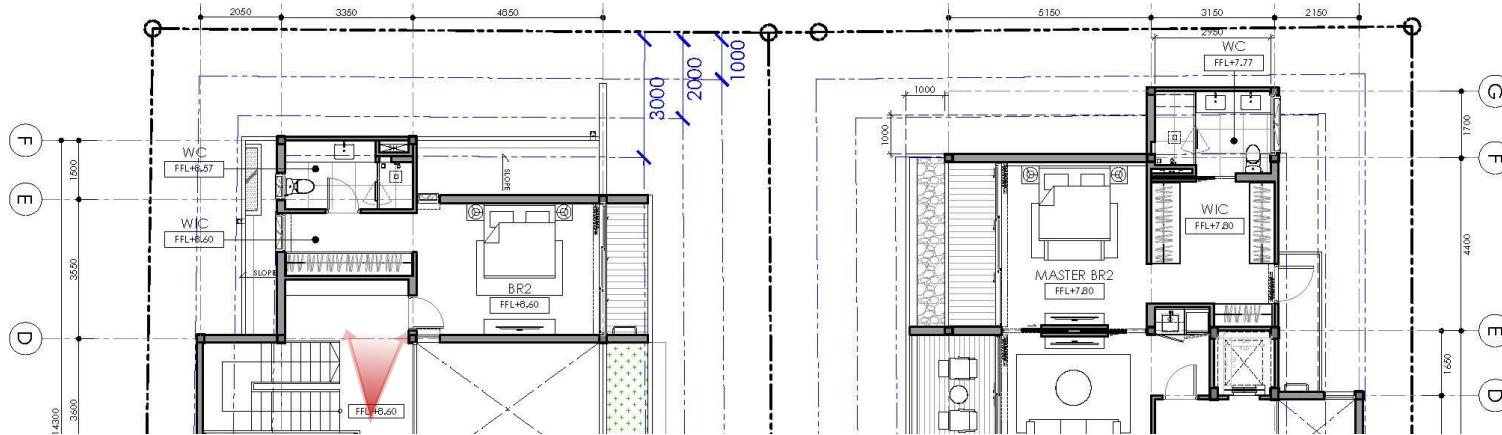


NP

MASTER BR - OPTION C

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2

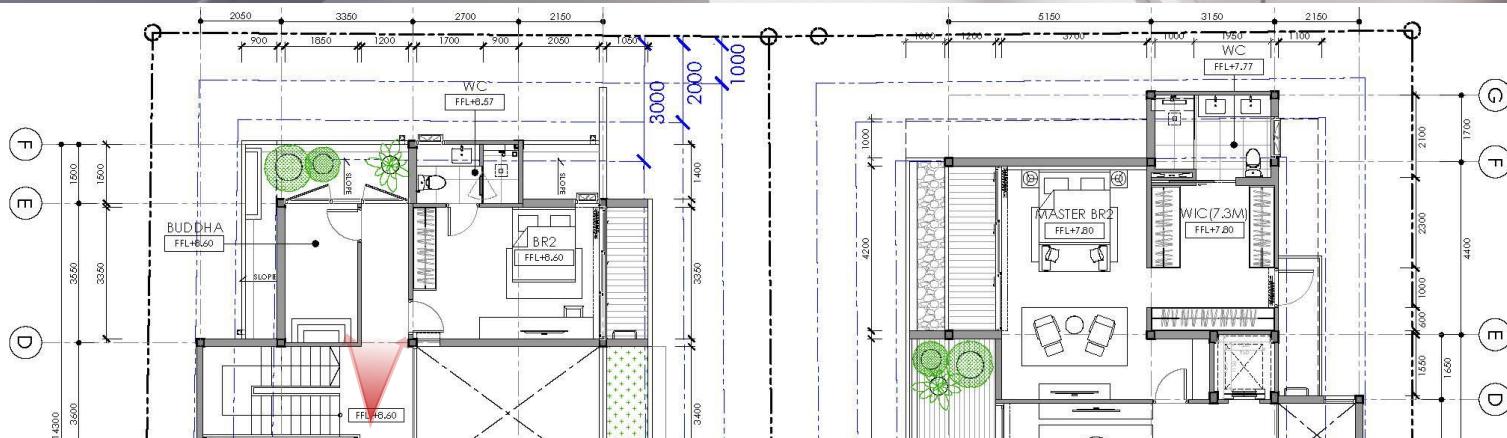


NP

BUDDHA RM - PREVIOUS DESIGN

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



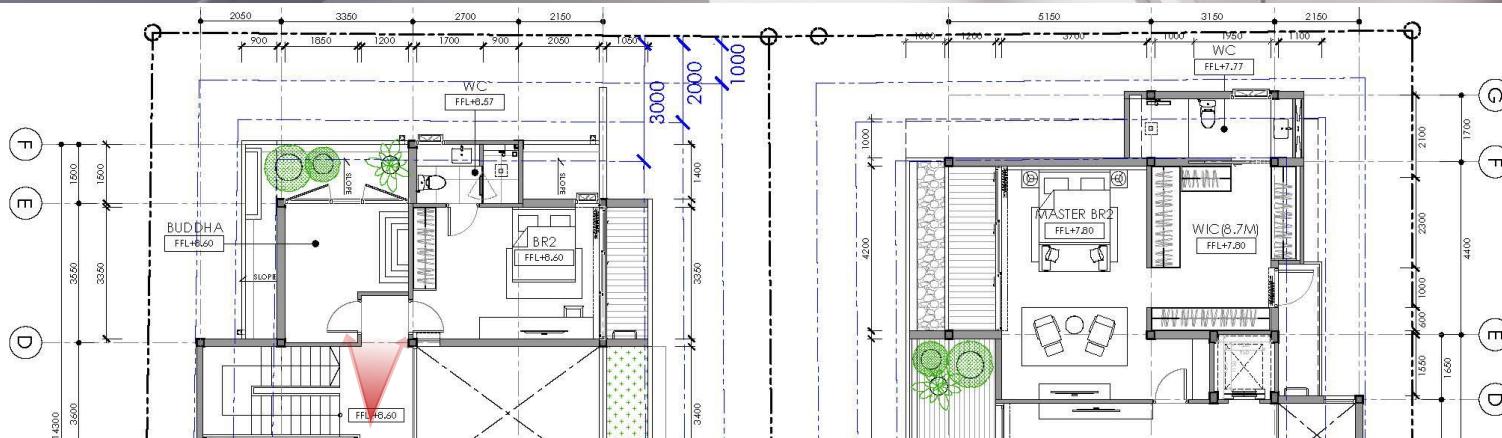
NP

BUDDHA RM - OPTION A

PRELIMINARY DESIGN - 03

15/05/2022

SHINNAKADE 2

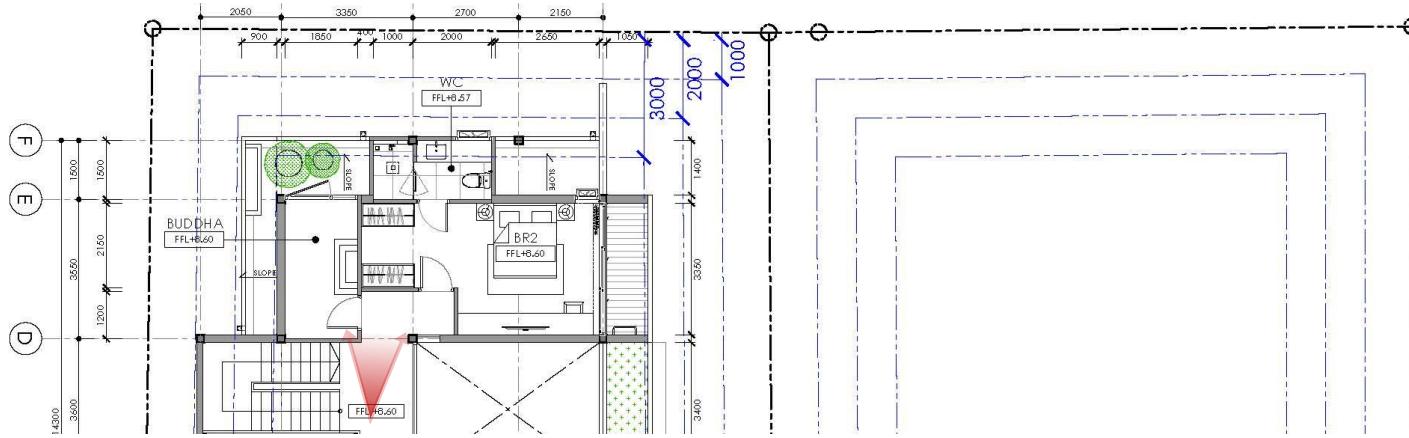


NP

BUDDHA RM - **OPTION B**

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



NP

BUDDHA RM - OPTION C

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2

FAÇADE DESIGN

COURTYARD VIEW

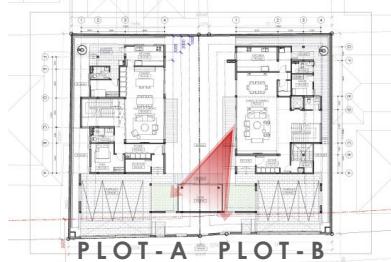
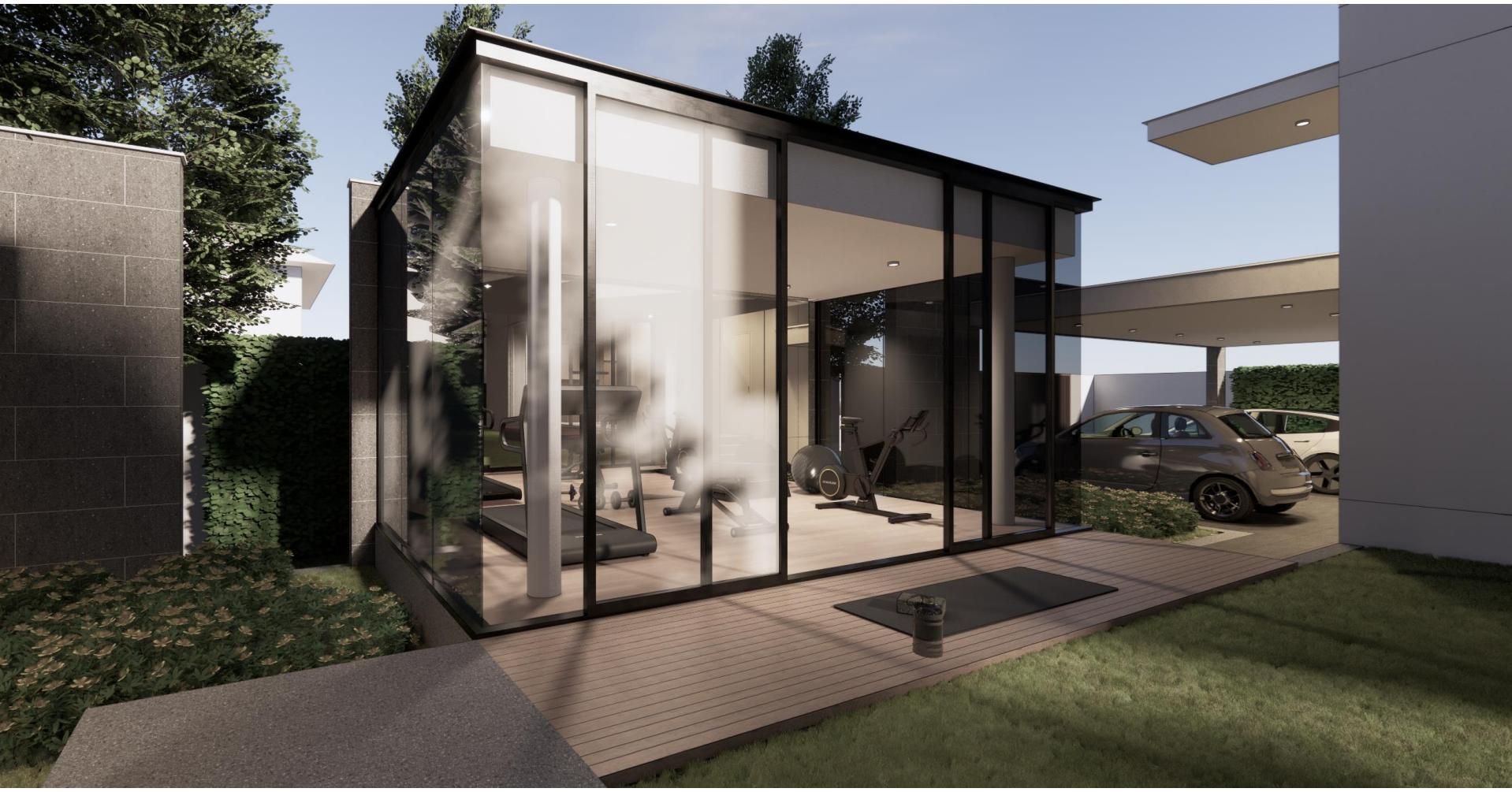


NP

FAÇADE DESIGN – COURTYARD VIEW

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2

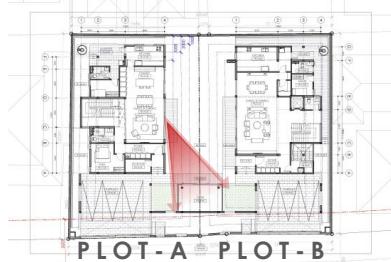


NP

FAÇADE DESIGN - GYM

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



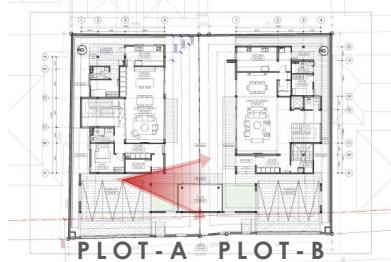
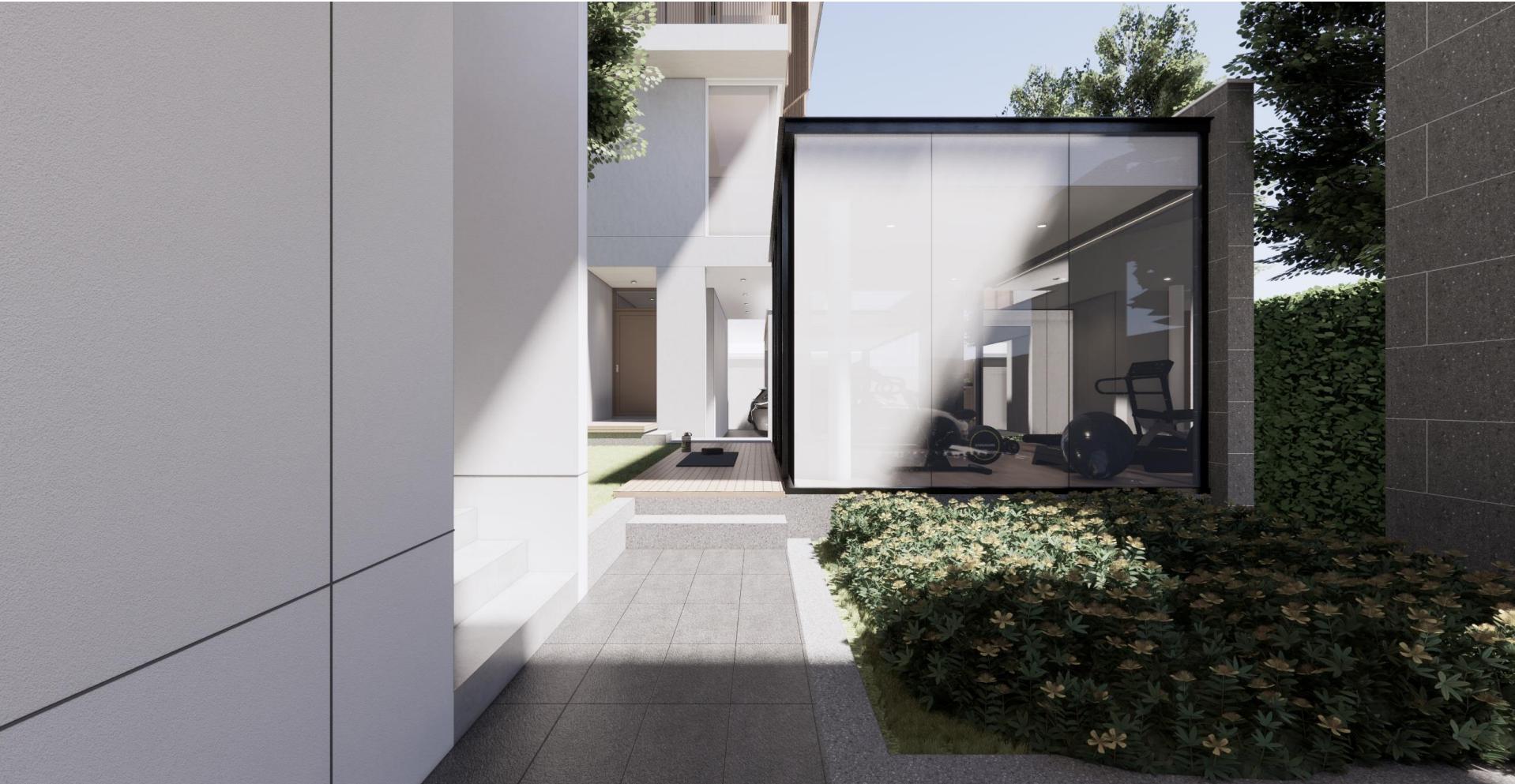
NP

FAÇADE DESIGN - GYM

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2

MAIN ENTRANCE



NP

FAÇADE DESIGN - MAIN ENT.

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



NP

FAÇADE DESIGN - MAIN ENT.

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



NP

FAÇADE DESIGN - MAIN ENT.

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



NP

FAÇADE DESIGN - MAIN ENT.

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



NP

FAÇADE DESIGN - MAIN ENT.

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



NP

FAÇADE DESIGN - MAIN ENT.

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2

STAIRCASE

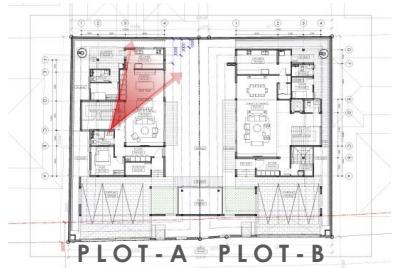


NP

FAÇADE DESIGN – PLOT A

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2

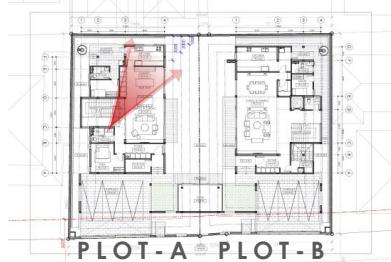


NP

FAÇADE DESIGN – PLOT A

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



NP

FAÇADE DESIGN – PLOT A

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



NP

FAÇADE DESIGN – PLOT A

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



NP

FAÇADE DESIGN – PLOT B

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



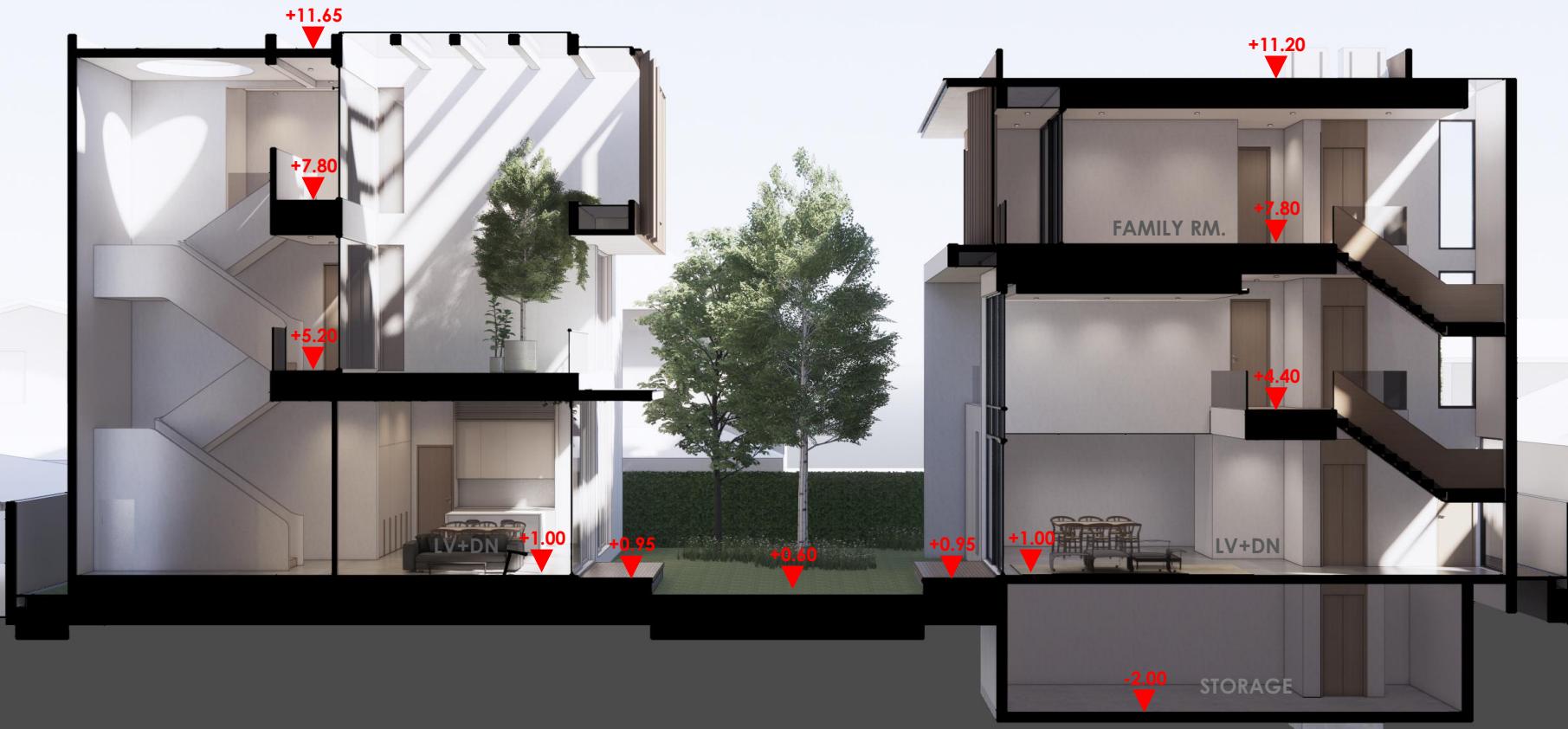
NP

FAÇADE DESIGN - PLOT B

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2

SECTION



NP

THANK YOU

TEL : +68 6991 6399
E-MAIL: pipat.narongrit@gmail.com

APPENDIX

FUNCTION REQUIREMENT

PLAI & SNICK - 3 STOREY HOUSE

- MASTER BEDROOM + MASTER BATHROOM
- BEDROOM 2 (ENSUITE)
- BEDROOM 3 (ENSUITE)
- PANTRY
- WET KITCHEN
- LIVING & DINNING AREA (HIGH CEILING)
- FLEX ROOM
- BATHROOM (DOUBLE ACCESS@G-FL)
- 3 PARKING LOTS
- BUDDHA
- LAUNDRY AREA
- GYM/HOME THEATRE
- OFFICE
- MDB
- GARBAGE ROOM

NOTE: SOLAR PANEL REQUIRED

SOLAR WATER HEATER PROVIDED

BIRD CONTROL



WANN - 3 STOREY HOUSE

- MASTER BEDROOM + MASTER BATHROOM
- BEDROOM 2 (ENSUITE)
- BEDROOM 3 (ENSUITE)
- BEDROOM 4 (ENSUITE)
- PANTRY
- WET KITCHEN
- LIVING & DINNING AREA (HIGH CEILING)
- FLEX ROOM
- BATHROOM (DOUBLE ACCESS@G-FL)
- 3 PARKING LOTS
- BUDDHA
- LAUNDRY AREA
- GYM
- STORAGE (XL)
- MDB
- GARBAGE ROOM

NOTE: SOLAR PANEL REQUIRED

SOLAR WATER HEATER PROVIDED

BIRD CONTROL

LIFT REQUIRED

SPLIT-LEVEL HOME



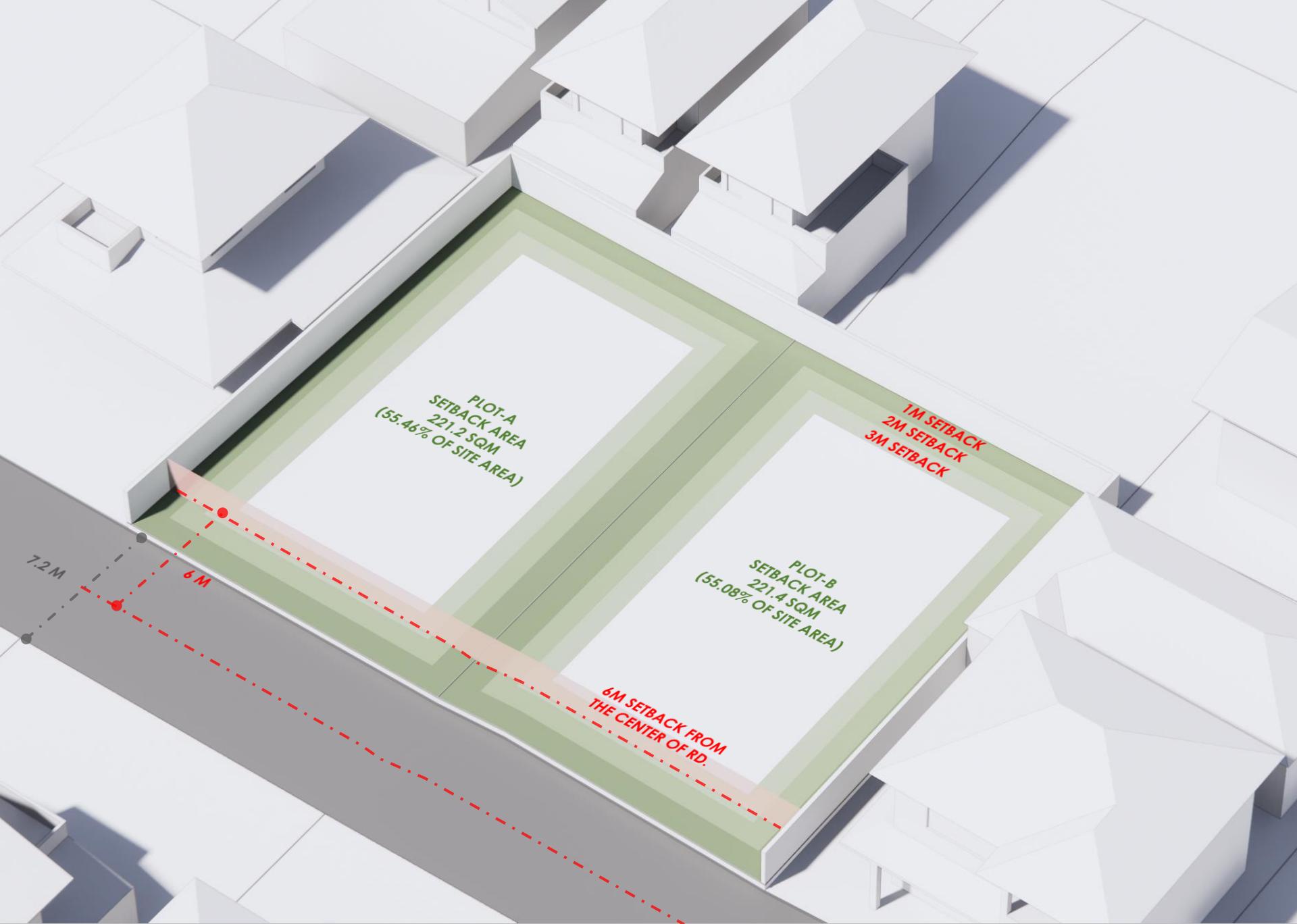
LEGEND

	BOH / SERVICE
	CORE
	LIVING AREA
	BED RM
	PUBLIC AREA

SITE ANALYSIS







หมวด 3

ที่ว่างภายในอาคาร

ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือห้องต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใต้

ชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

(2) ห้องแ阁ว ตึกแ阁ว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารตั้งกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัย ตัวยังต้องมีที่ว่างตาม (1)

หมวด 4

แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร

ข้อ 40 การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น

ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือตัดแปลงไปลักบนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้รั้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแ阁ว ตึกแ阁ว บ้านแ阁ว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ บ้าย หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหนังป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือตัดแปลงไปลักบนสาธารณะ

(1) ถ้าด้านสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้รั้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร

(2) ถ้าด้านสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้รั้นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ

(3) ถ้าด้านสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้รั้นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

ข้อ 50 พื้นที่ของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร พื้นที่หรือระเบียงห้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร พื้นที่หรือระเบียงห้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3

เมตร

พื้นที่ของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารตั้งกล่าวจะก่อสร้างให้สูงไม่เกิน 15 เมตร พื้นที่ของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่า ที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นแพลงกิบ และคาดพื้นของอาคารทั้งหมดให้ก้าว胜负กับสูงจากคาดพื้นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง ด้านหนึ่งด้วย

กฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ.2563)

ข้อ ๑ ให้เพิ่มบทนิยามคำว่า “แนวอาคาร” ระหว่างบทนิยามคำว่า “ภัตตาคาร” และคำว่า “วัสดุถาวร” ในข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๕๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

“แนวอาคาร” หมายความว่า แนวผนัง เสา หรือบันไดที่อยู่ด้านนอกสุดของอาคาร ยกเว้นบันไดหน้าไฟภายนอกอาคารที่มีลักษณะไปร่อง”

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2544)

ข้อ ๕๐ อาคารที่ก่อสร้างหรือตัดแปลงไปลักษณะสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า ๘ เมตรให้รั้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย ๓ เมตร นี้ให้ส่วนของอาคารล้ำเข้ามาในแนวรั้นทั้งกล่าว ยกเว้นรั้วหรือกำแพงกันแนวเขตที่สูงไม่เกิน ๒ เมตร

อาคารที่สูงเกิน ๒ ชั้นหรือเกิน ๘ เมตร อาคารขนาดใหญ่ ห้องแก้ว ตึกแกร่ง อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ คลังสินค้า ป้ายหรือจั่วที่สร้างขึ้นลำบากหรือตั้งป้าย ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน ๓ ชั้นหรือไม่เกิน ๑๐ เมตร และพื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ก่อสร้างหรือตัดแปลงไปลักษณะสาธารณะ ต้องมีระยะรั้นดังต่อไปนี้

(๑) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า ๑๐ เมตร ให้รั้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย ๖ เมตร

(๒) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๒๐ เมตร ให้รั้นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย ๑ ใน ๑๐ ของความกว้างของถนนสาธารณะ

(๓) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน ๒๐ เมตรขึ้นไป ให้รั้นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย ๒ เมตร

ข้อ ๕๑ ที่ดินที่อยู่มุกหนาสาธารณะที่ก่อสร้างตั้งแต่ ๓ เมตรขึ้นไปแต่ไม่เกิน ๘ เมตร และสูงทั้งน้อยกว่า ๑๓๕ องศา รั้วหรือกำแพงกันแน่ด้วยปูดมุกมีระยะไม่น้อยกว่า ๔ เมตร และทำมุกกับแนวถนนสาธารณะเป็นมุกเท่าๆ กัน

ห้ามมิให้รั้ว กำแพง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำเข้ามาในที่ดินส่วนที่ปูดมุก

ข้อ ๕๒ อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๓๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ที่ดิน

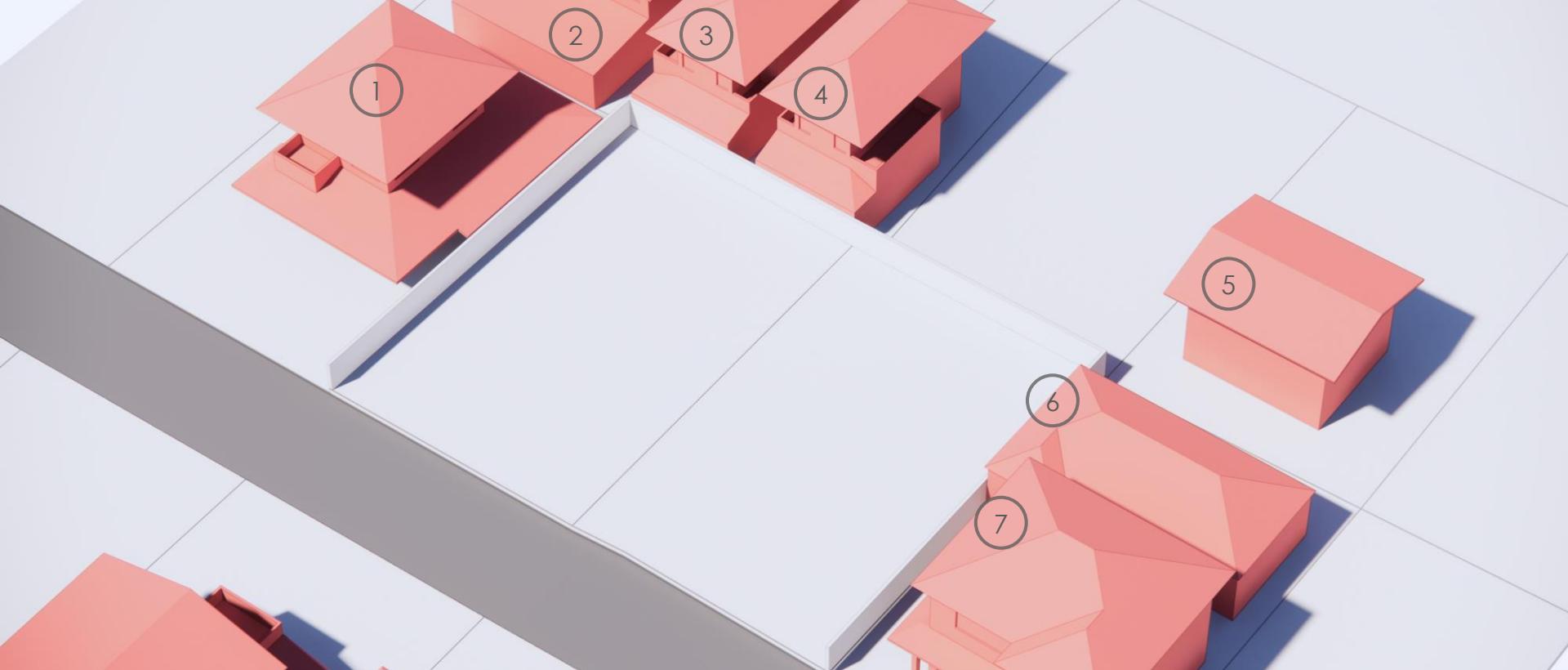
(๒) ห้องน้ำ ตึกแก้ว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะและอาคารอื่น ซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๑๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ที่ดิน แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยตัวยังต้องมีที่ว่างตาม (๑)

ข้อ ๕๓ อาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๑ เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

ที่ว่างตามวรบทนิ不足และวรรถสองจะใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารอีกหลังหนึ่งไม่ได้ เว้นแต่ใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ข้อ ๕๔ บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ให้ผู้ดูแลที่ไม่มีช่องเปิดสามารถสร้างห้องเชดที่ดินได้น้อยกว่า ๑ เมตร ถ้าห้องเชดที่ดินน้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร ต้องได้รับความยืนยอยเป็นหนึ่งสือจากเจ้าของที่ดินทั้งหมด

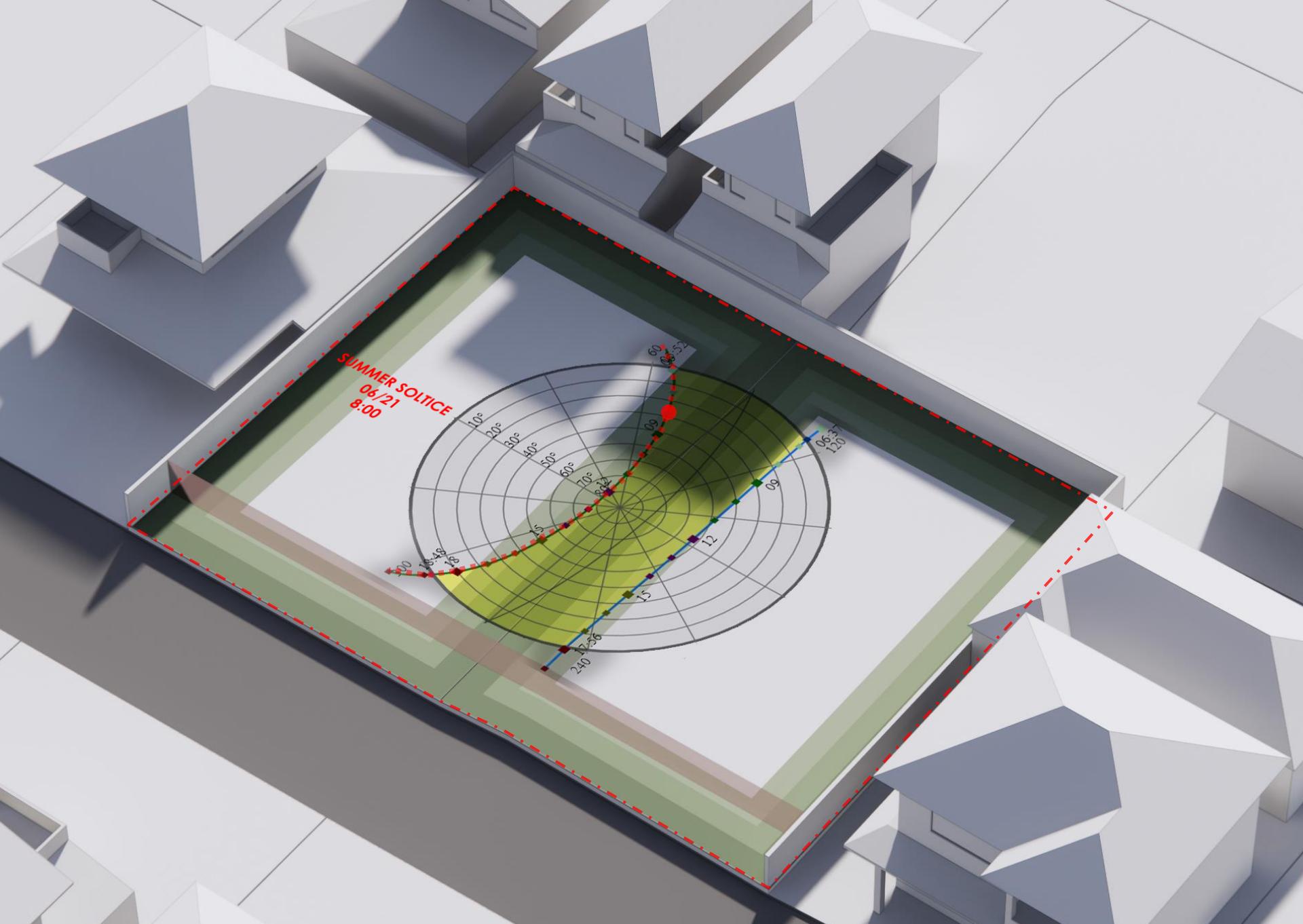


NP

SITE ANALYSIS - SURROUNDING

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2

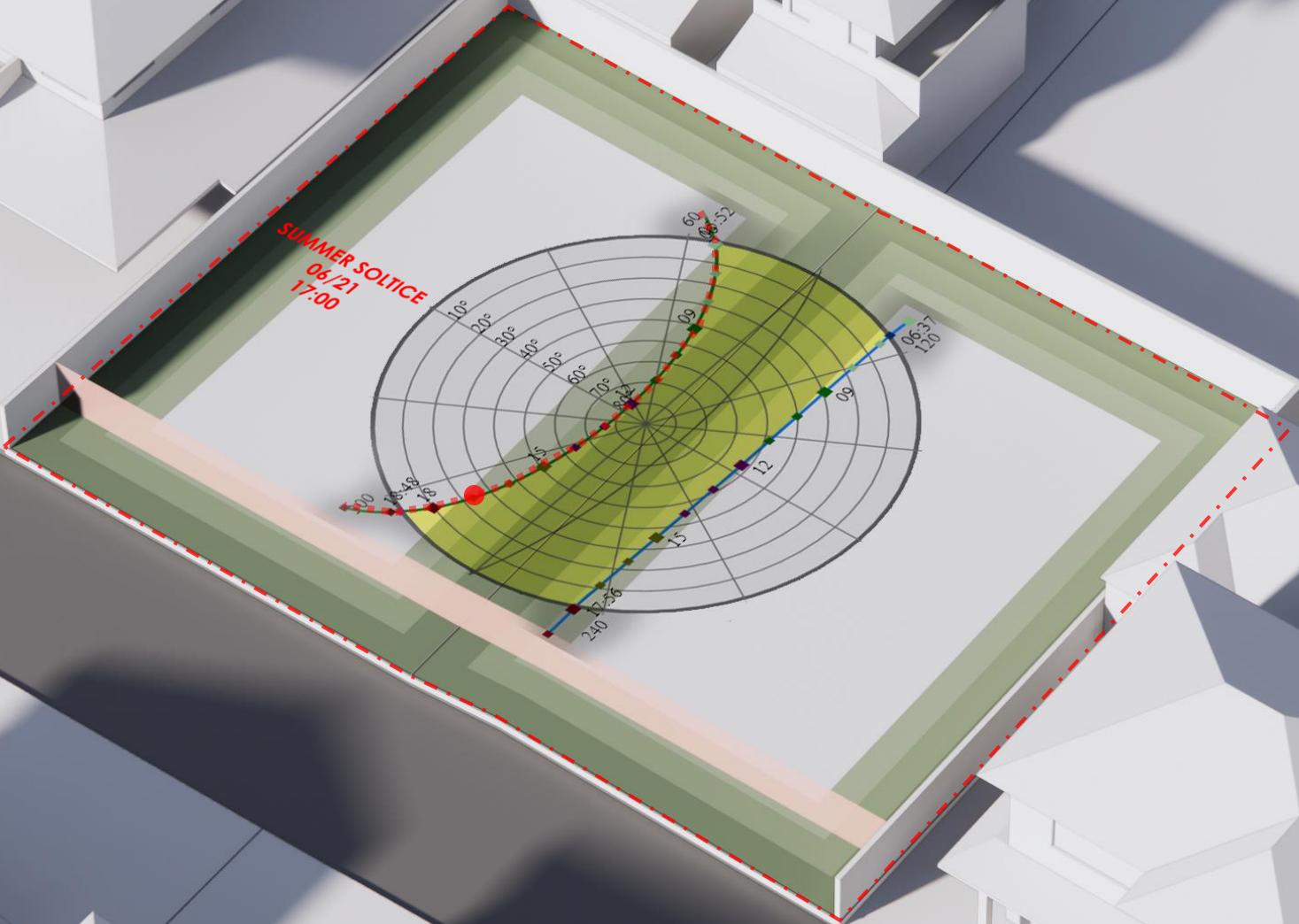


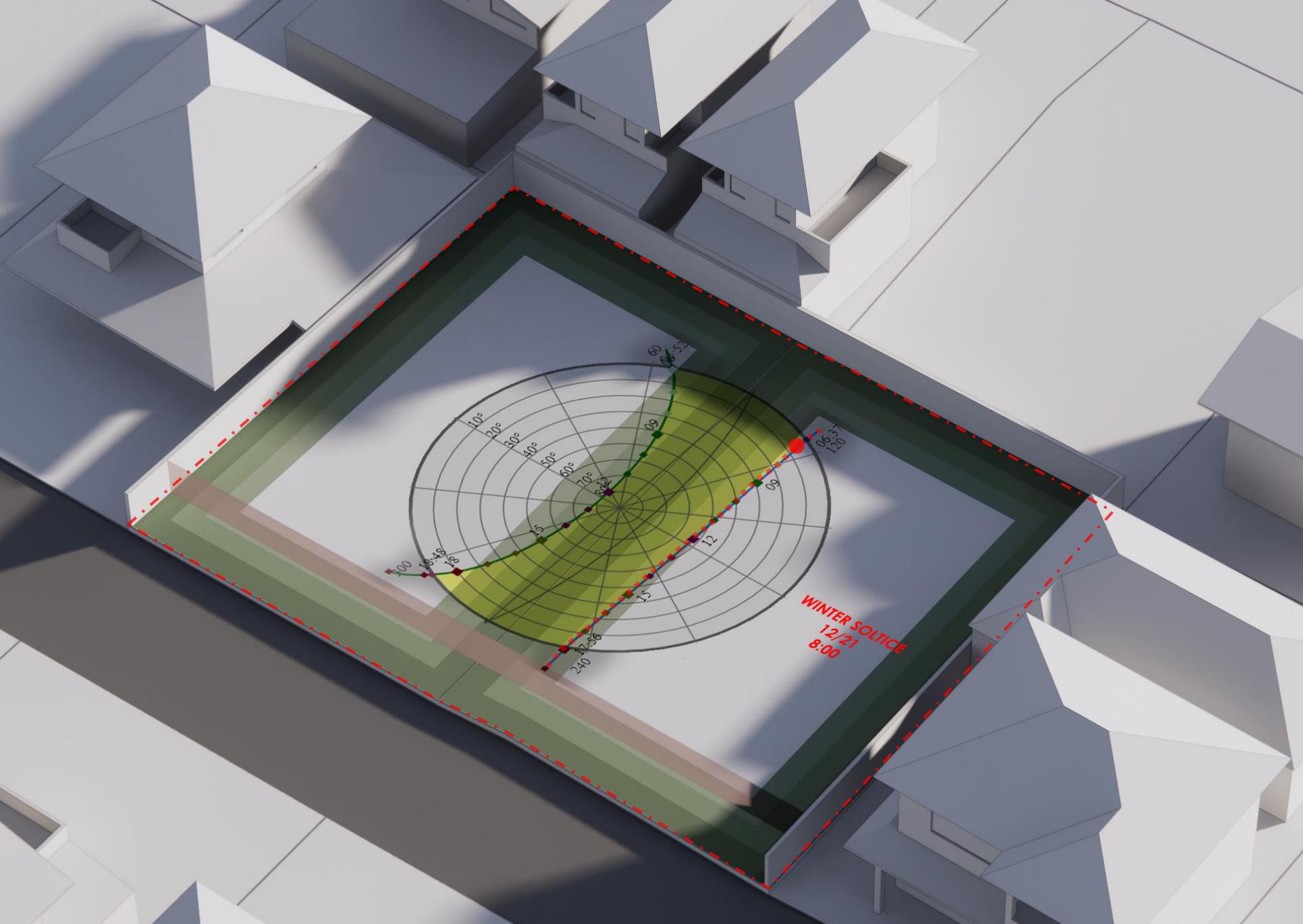
NP

SITE ANALYSIS – SUNPATH (SUMMER SOLTICE)

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



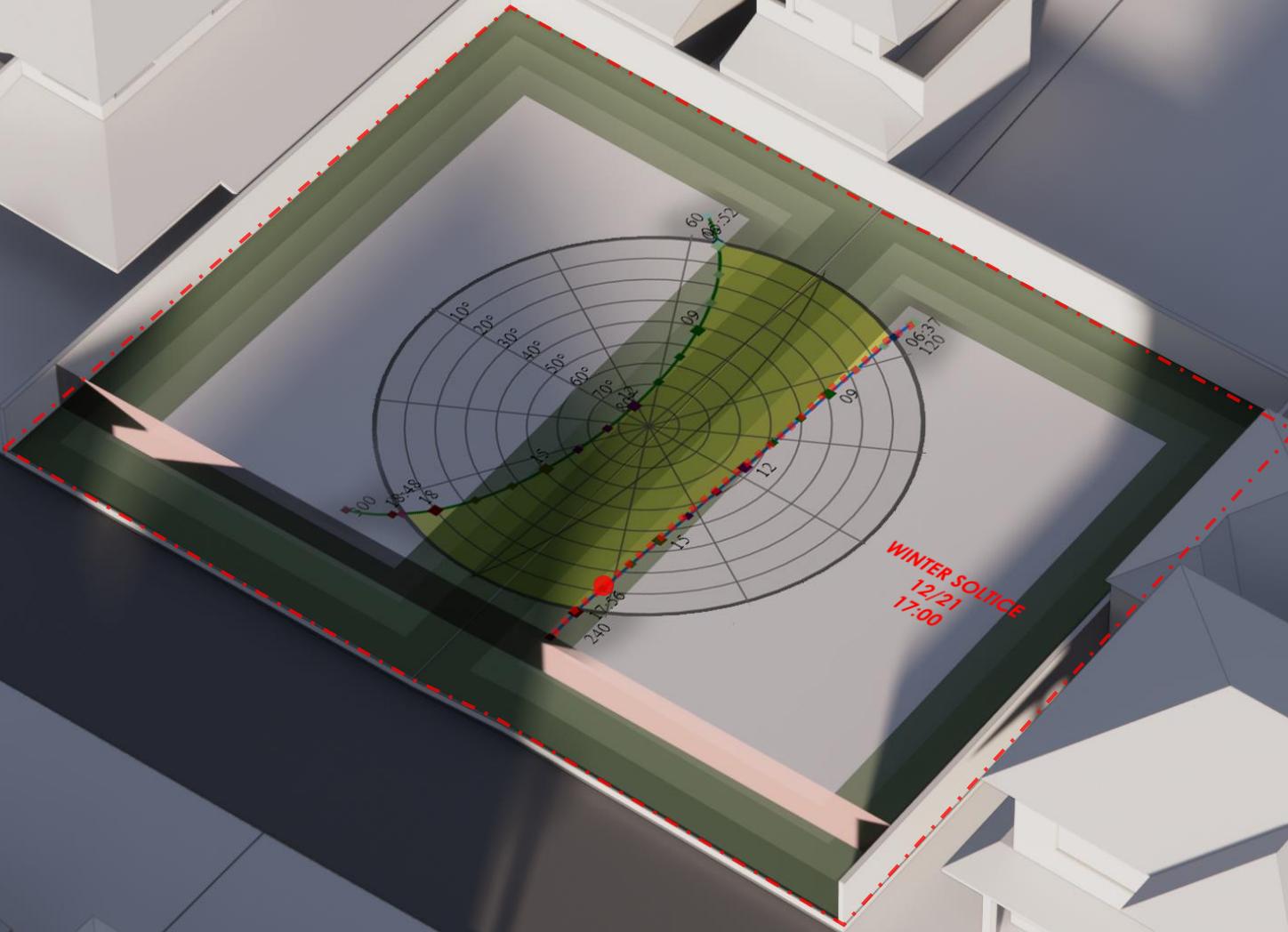


NP

SITE ANALYSIS – SUNPATH (WINTER SOLSTICE)

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2

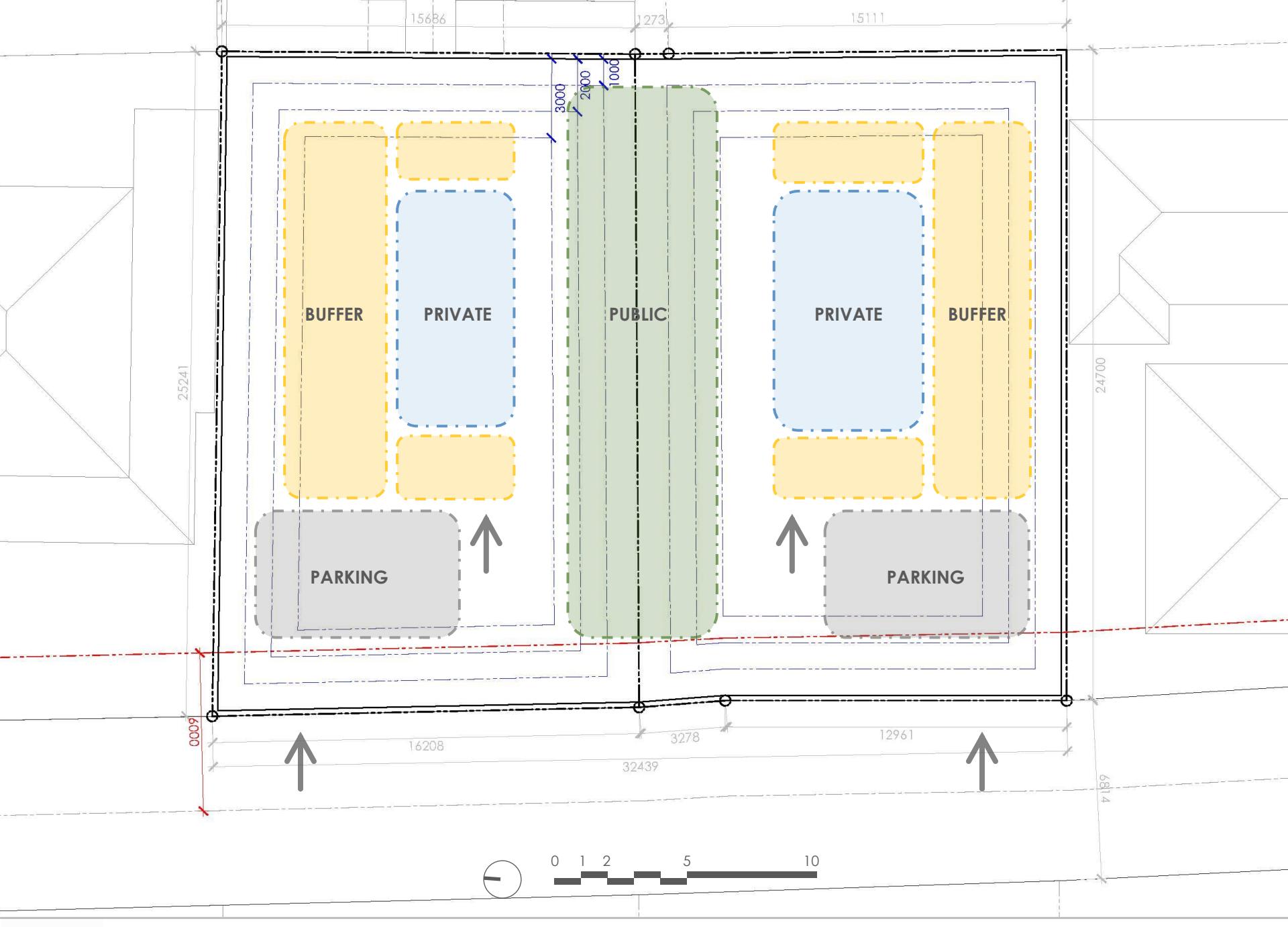


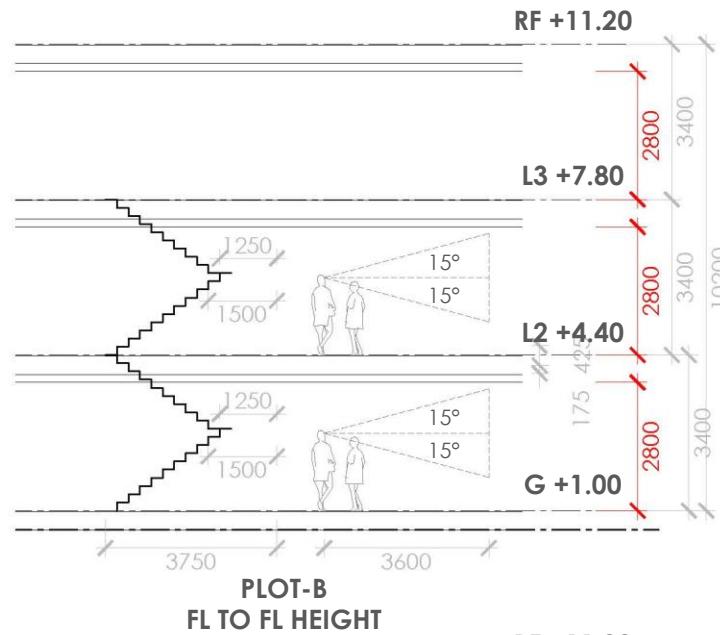
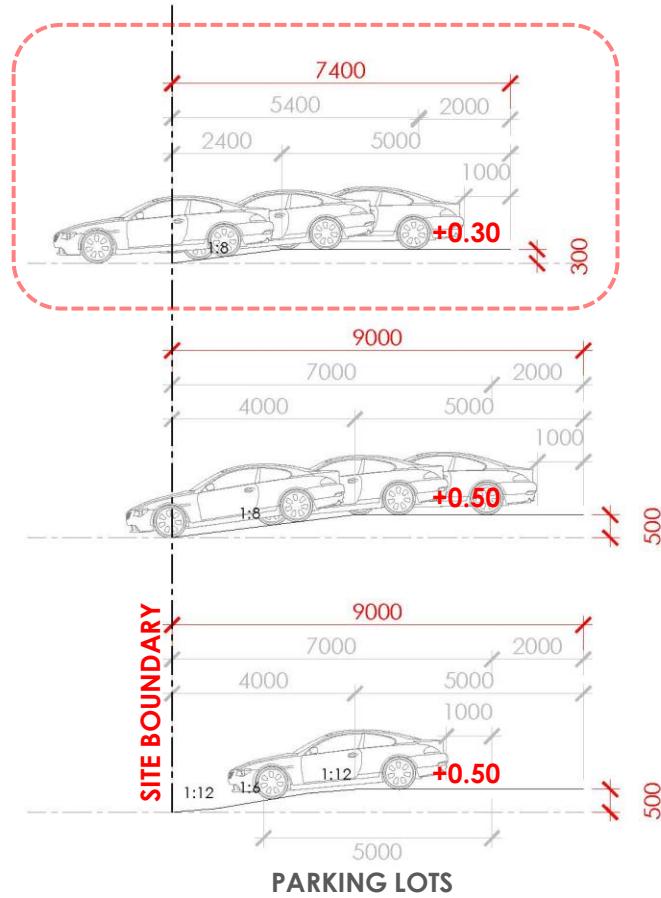
NP

SITE ANALYSIS – SUNPATH (WINTER SOLTICE)

PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2





MOOD IMAGERIES



MOOD IMAGERIES

NP



PRELIMINARY DESIGN - 03
15/05/2022

SHINNAKADE 2



