# 国土交通省関係中心市街地の活性化に関する法律施行規則 （平成十八年国土交通省令第八十二号）

#### 第一条（定義）

この省令において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

* 一  
  耐火構造の住宅  
    
    
  建築基準法（昭和二十五年法律第二百一号）第二条第九号の二イに掲げる基準に適合する住宅をいう。
* 二  
  準耐火構造の住宅  
    
    
  耐火構造の住宅以外の住宅で、建築基準法第二条第九号の三イ若しくはロのいずれかに該当するもの又はこれに準ずる耐火性能を有する構造の住宅として次に掲げる要件に該当するものをいう。

#### 第二条（法第七条第十一項第三号の国土交通省令で定める事業）

中心市街地の活性化に関する法律（以下「法」という。）第七条第十一項第三号の国土交通省令で定める事業は、その全部又は一部の区間が中心市街地に存する路線に係る運行系統ごとの運行回数を増加させる事業とする。

#### 第三条（法第七条第十一項第四号の国土交通省令で定める事業）

法第七条第十一項第四号ロの国土交通省令で定める事業は、特定の中心市街地からの貨物の集貨又は当該中心市街地への貨物の配達を同号イに掲げる施設を利用して行う第一種貨物利用運送事業者（貨物利用運送事業法（平成元年法律第八十二号）第二条第七項に規定する第一種貨物利用運送事業について同法第三条第一項の登録を受けた者をいう。）の需要に応じ、当該中心市街地からの貨物の集貨又は当該中心市街地への貨物の配達をまとめて行う事業とする。

#### 第四条（換地計画の認可申請手続）

法第十六条第一項に規定する土地区画整理事業の施行者は、土地区画整理法第八十六条第一項後段又は第九十七条第一項の認可を申請しようとするときは、認可申請書に法第十六条第一項後段の規定による同意を得たことを証する書類を添付しなければならない。

#### 第五条（各筆換地明細）

法第十六条第一項に規定する土地区画整理事業にあっては、土地区画整理法施行規則（昭和三十年建設省令第五号）別記様式第六（一）の「記事」欄には、同様式備考６によるもののほか、従前の土地又は換地処分後の土地につき、法第十六条第一項の規定により保留地として定める場合に、その旨を記載するものとする。

#### 第六条（各筆各権利別清算金明細）

法第十六条第一項に規定する土地区画整理事業にあっては、土地区画整理法施行規則別記様式第七（一）の「記事」欄には、同様式の備考８によるもののほか、従前の土地又は換地処分後の土地につき、法第十六条第一項の規定により保留地を定める場合に、その旨を記載するものとする。

#### 第七条（中心市街地公共空地等を設置する土地等の規模）

法第十八条の国土交通省令で定める規模は、緑地、広場その他の公共空地を設置し、当該中心市街地公共空地等を管理する場合にあっては同条の契約に係る土地の面積が三百平方メートル、駐車場を設置し、当該中心市街地公共空地等を管理する場合にあっては同条の契約に係る土地のうち自動車の駐車の用に供する部分の面積が五百平方メートルとする。

#### 第八条（計画の認定の申請）

法第二十二条第一項の認定の申請は、別記様式第一の申請書を市町村長に提出して行うものとする。

##### ２

前項の申請書には、次に掲げる図書を添付しなければならない。

* 一  
  中心市街地共同住宅供給事業を実施する区域及び都市福利施設（居住者の共同の福祉又は利便のため必要なものに限る。以下同じ。）の位置を表示した付近見取図
* 二  
  縮尺、方位、中心市街地共同住宅供給事業を実施する区域の境界線及び当該区域内における共同住宅の位置を表示した配置図
* 三  
  縮尺、方位、間取り、各室の用途及び設備の概要を表示した各階平面図
* 四  
  認定を申請しようとする者が当該認定に係る中心市街地共同住宅供給事業を実施する区域内の土地又はその土地について建物の所有を目的とする地上権、賃借権若しくは使用貸借による権利を有する者であることを証する書類
* 五  
  住宅が賃貸住宅である場合にあっては、近傍同種の住宅の家賃の額を記載した書類
* 六  
  住宅が分譲住宅である場合にあっては、近傍同種の住宅の価額を記載した書類

#### 第九条（計画の記載事項）

法第二十二条第二項第七号の国土交通省令で定める事項は、次に掲げるものとする。

* 一  
  共同住宅の建設の事業の実施時期
* 二  
  都市福利施設が新たに整備される場合にあっては、当該都市福利施設の整備の事業の実施時期

#### 第十条（法第二十三条第四号の国土交通省令で定める規模）

法第二十三条第四号の国土交通省令で定める規模は、三百平方メートルとする。

#### 第十一条（法第二十三条第五号の国土交通省令で定める戸数）

法第二十三条第五号の国土交通省令で定める戸数は、十戸とする。

#### 第十二条（規模、構造及び設備の基準）

法第二十三条第六号の国土交通省令で定める規模、構造及び設備の基準は、次のとおりとする。

* 一  
  各戸が床面積（共同住宅の共用部分の床面積を除く。以下同じ。）五十平方メートル（現に同居し、又は同居しようとする親族（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予約者を含む。以下「同居親族」という。）がない者の居住の用に供する住宅にあっては、二十五平方メートル）以上であり、かつ、二以上の居住室を有するものであること。
* 二  
  耐火構造の住宅又は準耐火構造の住宅であること。
* 三  
  各戸が台所、水洗便所、収納設備、洗面設備及び浴室を備えたものであること。

#### 第十三条（法第二十三条第八号ハの国土交通省令で定める基準）

法第二十三条第八号ハの国土交通省令で定める基準は、次条から第十九条までに定めるとおりとする。

#### 第十四条（賃借人の募集方法）

賃貸住宅を法第二十三条第八号イ（１）に掲げる者に賃貸する者（以下「一般賃貸人」という。）は、災害、不良住宅の撤去その他の特別の事情がある場合において賃貸住宅に入居させることが適当である者として市町村長が認めるものを入居させる場合を除くほか、当該賃貸住宅の賃借人を公募しなければならない。

##### ２

前項の規定による公募は、市町村長が定めるところにより、賃借りの申込みの期間の末日から起算して少なくとも二週間前に、新聞掲載、掲示等の方法により広告して行わなければならない。

##### ３

前二項の規定による公募は、棟ごとに又は団地ごとに、少なくとも次に掲げる事項を示して行わなければならない。

* 一  
  賃貸する住宅が中心市街地共同住宅供給事業により建設されたものであること。
* 二  
  賃貸住宅の所在地、戸数、規模及び構造
* 三  
  一般賃貸人の氏名及び住所又は名称及び主たる事務所の所在地
* 四  
  賃借人の資格
* 五  
  家賃その他賃貸の条件
* 六  
  賃借りの申込みの期間及び場所
* 七  
  申込みに必要な書面の種類
* 八  
  賃借人の選定方法

##### ４

前項第六号の申込みの期間は、少なくとも一週間としなければならない。

#### 第十五条（賃借人の選定）

賃借りの申込みを受理した戸数が賃貸住宅の戸数を超える場合においては、一般賃貸人は、抽選その他公正な方法により賃借人を選定しなければならない。

#### 第十六条（賃借人の選定の特例）

一般賃貸人は、同居親族が多い者その他の特に居住の安定を図る必要がある者で市町村長が定める基準に適合するものについては、一回の募集ごとに賃貸しようとする住宅の戸数の五分の一を超えない範囲内の戸数（地域の実情を勘案して当該市町村長が別に戸数を定める場合には、その戸数）について、前二条に定めるところにより当該賃貸住宅の賃借人を選定することができる。

#### 第十七条（賃貸借契約の解除）

一般賃貸人は、貸借人が不正の行為によって賃貸住宅を賃借りしたときは、当該賃貸住宅に係る賃貸借契約の解除をすることを賃貸の条件としなければならない。

#### 第十八条（賃貸条件の制限）

賃貸住宅を賃貸する者（以下「賃貸人」という。）は、毎月その月分の家賃を受領すること及び家賃の三月分を超えない額の敷金を受領することを除くほか、賃借人から権利金、謝金等の金品を受領し、その他賃借人の不当な負担となることを賃貸の条件としてはならない。

#### 第十九条（転貸の条件）

法第二十三条第八号イ（２）に掲げる者に賃貸住宅を賃貸する賃貸人は、転借人の資格、転借人の選定方法、家賃その他転貸の条件に関し、同条第八号イ（（２）を除く。）、ロ、ハ及びニ並びに法第三十一条第一項及び第二項の規定に準じて賃借人が当該賃貸住宅を転貸することを賃貸の条件としなければならない。

#### 第二十条（管理の方法の基準）

法第二十三条第八号ニの国土交通省令で定める管理の方法の基準は、次のとおりとする。

* 一  
  賃貸人は、賃貸住宅の管理を行うために必要な資力及び信用並びにこれを的確に行うために必要な経験及び能力を有する者で市町村長が定める基準に該当する者に当該賃貸住宅の管理を委託し、又は当該賃貸住宅を賃貸すること。  
  ただし、当該賃貸人が当該基準に該当する者であり、かつ、当該賃貸住宅の管理を自ら行う場合には、この限りでない。
* 二  
  賃貸住宅の修繕が計画的に行われるものであること。
* 三  
  賃貸人は、賃貸住宅の賃貸借契約書並びに家賃及び敷金の収納状況を明らかにする書類をその事務所に備え付けること。

#### 第二十一条（法第二十三条第八号ホの国土交通省令で定める期間）

法第二十三条第八号ホの国土交通省令で定める期間は、十年とする。  
ただし、住宅事情の実態により必要があると認められるときは、市町村長は、十年を超え二十年以下の範囲内で、その期間を別に定めることができる。

#### 第二十二条（法第二十三条第九号ハの国土交通省令で定める基準）

法第二十三条第九号ハの国土交通省令で定める基準は、次条から第二十六条までに定めるとおりとする。

#### 第二十三条（譲受人の募集方法）

分譲住宅を法第二十三条第九号イ（１）又は（２）に掲げる者に譲渡する者（以下「一般譲渡人」という。）は、災害、不良住宅の撤去その他の特別の事情がある場合において分譲住宅に入居させることが適当である者として市町村長が認めるものを入居させる場合を除くほか、当該分譲住宅の譲受人を公募しなければならない。

##### ２

前項の規定による公募は、市町村長が定めるところにより、譲受けの申込みの期間の末日から起算して少なくとも二週間前に、新聞掲載、掲示等の方法により広告して行わなければならない。

##### ３

前二項の規定による公募は、棟ごとに又は団地ごとに、少なくとも次に掲げる事項を示して行わなければならない。

* 一  
  譲渡する住宅が中心市街地共同住宅供給事業により建設されたものであること。
* 二  
  分譲住宅の所在地、戸数、規模及び構造
* 三  
  一般譲渡人の氏名及び住所又は名称及び主たる事務所の所在地
* 四  
  譲受人の資格
* 五  
  価額その他譲渡の条件
* 六  
  譲受けの申込みの期間及び場所
* 七  
  申込みに必要な書面の種類
* 八  
  譲受人の選定方法

##### ４

前項第六号の申込みの期間は、少なくとも一週間としなければならない。

#### 第二十四条（譲受人の選定）

譲受けの申込みを受理した戸数が分譲住宅の戸数を超える場合においては、一般譲渡人は、抽選その他公正な方法により譲受人を選定しなければならない。

#### 第二十五条（譲受人の選定の特例）

一般譲渡人は、同居親族が多い者その他の特に居住の安定を図る必要がある者で市町村長が定める基準に適合するものについては、一回の募集ごとに譲渡しようとする住宅の戸数の五分の一を超えない範囲内の戸数（地域の実情を勘案して市町村長が別に戸数を定める場合には、その戸数）について、前二条の定めるところにより当該分譲住宅の譲受人を選定することができる。

#### 第二十六条（譲渡条件の制限）

分譲住宅を譲渡する者（以下「譲渡人」という。）は、住宅、住宅に付随する土地又は借地権の価額を受領することを除くほか、譲受人から金品を受領し、その他譲受人の不当な負担となることを譲渡の条件としてはならない。

#### 第二十七条（法第二十三条第九号ニの国土交通省令で定める基準）

法第二十三条第九号ニの国土交通省令で定める基準は、次のとおりとする。

* 一  
  譲渡後の分譲住宅の用途の住宅以外の用途への変更の規制が建築基準法第六十九条又は第七十六条の三第一項の規定による建築協定の締結により行われるものであること。
* 二  
  譲渡後の分譲住宅の用途を住宅以外の用途へ変更してはならないことを譲渡契約の内容とするものであること。

#### 第二十八条（法第二十五条第一項の国土交通省令で定める軽微な変更）

法第二十五条第一項の国土交通省令で定める軽微な変更は、次に掲げるものとする。

* 一  
  住宅の戸数の変更のうち、五分の一未満の戸数の変更（変更後の戸数が十戸以上である場合に限る。）
* 二  
  共同住宅の建設又は都市福利施設の整備の事業の実施時期の変更のうち、事業の着手又は完了の予定年月日の六月以内の変更

#### 第二十九条（中心市街地の活性化に関する法律施行令第九条の国土交通省令で定めるもの）

中心市街地の活性化に関する法律施行令第九条の国土交通省令で定めるものは、次に掲げるものとする。

* 一  
  廊下及び階段
* 二  
  エレベーター及びエレベーターホール
* 三  
  立体的遊歩道及び人工地盤施設
* 四  
  通路
* 五  
  駐車場
* 六  
  児童遊園、広場及び緑地
* 七  
  給水施設、排水施設、ごみ処理施設、電気施設、ガス施設、熱供給施設及び情報通信施設
* 八  
  機械室及び管理事務所
* 九  
  電波障害防除設備
* 十  
  集会施設
* 十一  
  電話施設
* 十二  
  防災関連施設
* 十三  
  高齢者等生活支援施設
* 十四  
  子育て支援施設

#### 第三十条（賃貸住宅の家賃）

法第三十一条第一項の国土交通省令で定める額は、一月につき、次に掲げる額を合計した額とする。

* 一  
  賃貸住宅（都市福利施設であって市町村長が定めるものを含む。以下この条及び次条において同じ。）の建設に要した費用（当該費用のうち、国又は地方公共団体の補助に係る部分を除く。）を期間三十五年、利率年九パーセントで毎月元利均等に償却するものとして算出した額
* 二  
  賃貸住宅の建設に要した費用（昇降機設置工事費、暖房設備設置工事費、冷房設備設置工事費、給湯設備設置工事費、浴槽及びふろがまの設置工事費並びに特殊基礎工事費を除く。）に千分の一・四を乗じて得た額
* 三  
  賃貸住宅について、昇降機、暖房設備、冷房設備、給湯設備又は浴槽及びふろがまを設置した場合においては、当該設備の工事費に、次に掲げる工事費の区分に応じ、それぞれ次に掲げる率を乗じて得た額（イからハまでに掲げる工事費にあっては、当該額に当該設備の保守に要する費用の月割額を加えた額）
* 四  
  賃貸住宅の災害による損害を補てんするための損害保険又は損害保険に代わるべき火災共済に要する費用の月割額
* 五  
  賃貸住宅の建設のため通常必要な土地又は借地権を取得する場合に通常必要と認められる価額に千二百分の五を乗じて得た額（当該賃貸住宅について、地代を必要とする場合においては、当該額に、当該地代の月割額と借地契約に係る土地の価額に千二百分の六を乗じて得た額のいずれか低い額を加えた額）
* 六  
  賃貸住宅又はその敷地に租税その他の公課が賦課される場合においては賦課される額の月割額
* 七  
  前各号の規定により算出した額の合計額に百分の二を乗じて得た額

##### ２

認定事業者は、前項の規定にかかわらず、自己の建設及び管理をする賃貸住宅で、かつ、同時期に賃借人の募集を行うものについて、住宅相互間における家賃の均衡を図るため必要があると認める場合においては、各戸の床面積、位置及び形状による利便の度合いを勘案して定める調整額を同項の規定により算出した額に加え、又はその額から減じた額を家賃の額とすることができる。  
ただし、この場合において、家賃の額の合計額は、同項の規定により算出した額の合計額を超えてはならない。

##### ３

認定事業者は、賃貸住宅の維持及び管理を行うため必要があると認める場合においては、当該賃貸住宅に係る推定再建築費（昇降機設置工事、暖房設備設置工事、冷房設備設置工事、給湯設備設置工事、浴槽及びふろがまの設置工事並びに特殊基礎工事に係る推定再建築費に相当する額を除く。）に千分の一・四を乗じて得た額を第一項第二号に掲げる額とし、昇降機設置工事、暖房設備設置工事、冷房設備設置工事、給湯設備設置工事、浴槽及びふろがまの設置工事に係る推定再建築費に相当する額に、当該推定再建築費に相当する額の区分に応じ、それぞれ第一項第三号イからホまでに掲げる率を乗じて得た額（昇降機設置工事、暖房設備設置工事及び冷房設備設置工事に係る推定再建築費に相当する額にあっては、当該乗じて得た額に当該設備の保守に要する費用の月割額を加えた額）を同号に掲げる額とすることができる。

#### 第三十一条

法第三十一条第二項の国土交通省令で定める基準は、賃貸住宅の推定再建築費が、当該賃貸住宅の建設費に一・五を乗じて得た額を超えることとする。

##### ２

賃貸住宅が前項の基準に該当する場合における前条第一項第一号の規定の適用については、同号中「賃貸住宅（都市福利施設であって市町村長が定めるものを含む。以下この条及び次条において同じ。）の建設に要した費用（当該費用のうち、国又は地方公共団体の補助に係る部分を除く。）」とあるのは、「賃貸住宅（都市福利施設であって市町村長が定めるものを含む。以下この条及び次条において同じ。）の建設に要した費用（当該費用のうち、国又は地方公共団体の補助に係る部分を除く。）に国土交通大臣が建築物価の変動を考慮して地域別に定める率を乗じて得た額」とする。

#### 第三十二条（分譲住宅の価額）

法第三十一条第三項の国土交通省令で定める額は、次に掲げる額を合計した額とする。

* 一  
  分譲住宅（都市福利施設であって市町村長が定めるものを含む。以下この条において同じ。）の建設に要した費用（当該費用のうち、国又は地方公共団体の補助に係る部分を除く。）
* 二  
  分譲住宅を建設するために借り入れた資金の利息（借り入れた資金の額に利率年十パーセントを乗じて得た額を限度とする。）
* 三  
  分譲住宅又はその敷地に租税その他の公課が賦課される場合においては賦課される額
* 四  
  分譲事務費等について市町村長が定めた方法により算出した額

##### ２

認定事業者は、前項の規定にかかわらず、自己の建設した分譲住宅で、かつ、同時期に譲受人の募集を行うものについて、住宅相互間における価額の均衡を図るため必要があると認める場合においては、各戸の床面積、位置及び形状による利便の度合いを勘案して定める調整額を同項の規定により算出した額に加え、又はその額から減じた額を価額とすることができる。  
ただし、この場合において、価額の合計額は、同項の規定により算出した額の合計額を超えてはならない。

##### ３

認定事業者は、特別の事情がある場合においてやむを得ないときは、第一項の規定にかかわらず、市町村長の承認を得て、分譲住宅の価額を別に定めることができる。

#### 第三十三条（法第三十四条第二項の国土交通省令で定める基準）

法第三十四条第二項の国土交通省令で定める基準は、次に掲げるもののほか、住宅が賃貸住宅である場合にあっては次条から第四十二条まで、住宅が分譲住宅である場合にあっては第四十三条から第四十八条までに定めるとおりとする。

* 一  
  法第九条第二項第四号に掲げる事項として認定基本計画に定められているものに適合するものであること。
* 二  
  良好な住居の環境の確保その他の市街地の環境の確保又は向上に資するものであること。
* 三  
  都市福利施設の整備と併せて建設し、又は都市福利施設と隣接し、若しくは近接するものであること。
* 四  
  共同住宅が地階を除く階数が三以上の建築物の全部又は一部をなすものであり、かつ、当該建築物の敷地面積が三百平方メートル以上であること。
* 五  
  住宅の戸数が、十戸以上であること。
* 六  
  住宅の規模、構造及び設備が、次に掲げる基準に適合するものであること。

#### 第三十四条（賃借人の資格）

賃貸住宅の賃借人の資格は、次に掲げる者とする。

* 一  
  自ら居住するため住宅を必要とする者
* 二  
  自ら居住するため住宅を必要とする者に対し住宅を賃貸する事業を行う者

#### 第三十五条（賃借人の募集方法）

賃貸住宅を前条第一号に掲げる者に賃貸する地方公共団体（以下第三十八条までにおいて単に「地方公共団体」という。）は、災害、不良住宅の撤去その他の特別の事情がある場合において賃貸住宅に入居させることが適当である者として当該地方公共団体の長が認めるものを入居させる場合を除くほか、当該賃貸住宅の賃借人を公募しなければならない。

##### ２

前項の規定による公募は、地方公共団体の長が定めるところにより、賃借りの申込みの期間の末日から起算して少なくとも二週間前に、新聞掲載、掲示等の方法により広告して行わなければならない。

##### ３

前二項の規定による公募は、棟ごとに又は団地ごとに、少なくとも次に掲げる事項を示して行わなければならない。

* 一  
  賃貸住宅が法第三十四条第二項に規定する賃貸住宅であること。
* 二  
  賃貸住宅の所在地、戸数、規模及び構造
* 三  
  地方公共団体の名称
* 四  
  賃借人の資格
* 五  
  家賃その他賃貸の条件
* 六  
  賃借りの申込みの期間及び場所
* 七  
  申込みに必要な書面の種類
* 八  
  賃借人の選定方法

##### ４

前項第六号の申込みの期間は、少なくとも一週間としなければならない。

#### 第三十六条（賃借人の選定）

賃借りの申込みを受理した戸数が賃貸住宅の戸数を超える場合においては、地方公共団体は、抽選その他公正な方法により賃借人を選定しなければならない。

#### 第三十七条（賃借人の選定の特例）

地方公共団体は、同居親族が多い者その他の特に居住の安定を図る必要がある者で当該地方公共団体の長が定める基準に適合するものについては、一回の募集ごとに賃貸しようとする住宅の戸数の五分の一を超えない範囲内の戸数（地域の実情を勘案して当該地方公共団体の長が別に戸数を定める場合には、その戸数）について、前二条に定めるところにより当該賃貸住宅の賃借人を選定することができる。

#### 第三十八条（賃貸借契約の解除）

地方公共団体は、貸借人が不正の行為によって賃貸住宅を賃借りしたときは、当該賃貸住宅に係る賃貸借契約の解除をすることを賃貸の条件としなければならない。

#### 第三十九条（賃貸条件の制限）

地方公共団体は、毎月その月分の家賃を受領すること及び家賃の三月分を超えない額の敷金を受領することを除くほか、賃借人から権利金、謝金等の金品を受領し、その他賃借人の不当な負担となることを賃貸の条件としてはならない。

#### 第四十条（転貸の条件）

第三十四条第二号に掲げる者に賃貸住宅を賃貸する地方公共団体は、転借人の資格、転借人の選定方法、家賃その他転貸の条件に関し、法第二十三条第八号イ（（２）を除く。）、ロ、ハ及びニ並びに法第三十一条第一項及び第二項の規定に準じて賃借人が当該賃貸住宅を転貸することを賃貸の条件としなければならない。

#### 第四十一条（管理の方法の基準）

賃貸住宅の管理の方法は、次に掲げる基準に適合するものでなければならない。

* 一  
  地方公共団体は、賃貸住宅の管理を行うために必要な資力及び信用並びにこれを的確に行うために必要な経験及び能力を有する者で当該地方公共団体の長が定める基準に該当する者に当該賃貸住宅の管理を委託し、又は当該賃貸住宅を賃貸すること。  
  ただし、当該地方公共団体が当該賃貸住宅の管理を自ら行う場合には、この限りでない。
* 二  
  賃貸住宅の修繕が計画的に行われるものであること。
* 三  
  地方公共団体は、賃貸住宅の賃貸借契約書並びに家賃及び敷金の収納状況を明らかにする書類を当該地方公共団体の事務所に備え付けること。

#### 第四十二条（管理の期間）

賃貸住宅の管理の期間は、十年以上でなければならない。

#### 第四十三条（譲受人の資格）

分譲住宅の譲受人の資格は、次のいずれかに掲げる者とする。

* 一  
  自ら居住するため住宅を必要とする者
* 二  
  親族の居住の用に供するため自ら居住する住宅以外に住宅を必要とする者
* 三  
  自ら居住するため住宅を必要とする者に対し住宅を賃貸する事業を行う者

#### 第四十四条（譲受人の募集方法）

分譲住宅を前条第一号又は第二号に掲げる者に譲渡する地方公共団体（以下第四十六条までにおいて単に「地方公共団体」という。）は、災害、不良住宅の撤去その他の特別の事情がある場合において分譲住宅に入居させることが適当である者として当該地方公共団体の長が認めるものを入居させる場合を除くほか、当該分譲住宅の譲受人を公募しなければならない。

##### ２

前項の規定による公募は、地方公共団体の長が定めるところにより、譲受けの申込みの期間の末日から起算して少なくとも二週間前に、新聞掲載、掲示等の方法により広告して行わなければならない。

##### ３

前二項の規定による公募は、棟ごとに又は団地ごとに、少なくとも次に掲げる事項を示して行わなければならない。

* 一  
  分譲住宅が法第三十四条第二項に規定する分譲住宅であること。
* 二  
  分譲住宅の所在地、戸数、規模及び構造
* 三  
  地方公共団体の名称
* 四  
  譲受人の資格
* 五  
  価額その他譲渡の条件
* 六  
  譲受けの申込みの期間及び場所
* 七  
  申込みに必要な書面の種類
* 八  
  譲受人の選定方法

##### ４

前項第六号の申込みの期間は、少なくとも一週間としなければならない。

#### 第四十五条（譲受人の選定）

譲受けの申込みを受理した戸数が分譲住宅の戸数を超える場合においては、地方公共団体は、抽選その他公正な方法により譲受人を選定しなければならない。

#### 第四十六条（譲受人の選定の特例）

地方公共団体は、同居親族が多い者その他の特に居住の安定を図る必要がある者で当該地方公共団体の長が定める基準に適合するものについては、一回の募集ごとに譲渡しようとする住宅の戸数の五分の一を超えない範囲内の戸数（地域の実情を勘案して当該地方公共団体の長が別に戸数を定める場合には、その戸数）について、前二条の定めるところにより当該分譲住宅の譲受人を選定することができる。

#### 第四十七条（譲渡条件の制限）

地方公共団体は、住宅、住宅に付随する土地又は借地権の価額を受領することを除くほか、譲受人から金品を受領し、その他譲受人の不当な負担となることを譲渡の条件としてはならない。

#### 第四十八条（譲渡後の分譲住宅の用途の住宅以外の用途への変更の規制）

地方公共団体は、譲渡後の分譲住宅の用途を住宅以外の用途へ変更してはならないことを譲渡契約の内容としなければならない。

#### 第四十九条（非居住者の代理人）

本邦内に住所を有しない者（以下「非居住者」という。）は、中心市街地特例通訳案内士の登録を受ける場合には、本邦内に住所を有し、当該非居住者と業務上密接な関係を有する者であって、中心市街地特例通訳案内士の登録に関する一切の行為につき、当該非居住者を代理する権限を有するもの（以下「代理人」という。）を定めなければならない。

##### ２

次のいずれかに該当する者は、代理人となることができない。

* 一  
  一年以上の懲役又は禁錮の刑に処せられた者で、刑の執行を終わり、又は刑の執行を受けることがなくなった日から二年を経過しないもの
* 二  
  法人であって、その役員のうちに前号に該当する者があるもの

#### 第五十条（登録事項）

法第三十六条第八項において読み替えて準用する通訳案内士法第十八条に規定する国土交通省令で定める事項は、次のとおりとする。

* 一  
  登録番号及び登録年月日
* 二  
  資格を取得した外国語の種類
* 三  
  非居住者にあっては、その代理人の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては、その代表者の氏名

#### 第五十一条（中心市街地特例通訳案内士登録簿の様式）

法第三十六条第八項において読み替えて準用する通訳案内士法第十八条の中心市街地特例通訳案内士登録簿は、別記様式第二による。

#### 第五十二条（登録の申請）

法第三十六条第八項において読み替えて準用する通訳案内士法第二十条第一項の規定により登録の申請をしようとする者は、別記様式第三による中心市街地特例通訳案内士登録申請書を、認定市町村の長に提出しなければならない。

##### ２

前項の申請書には、次に掲げる書類を添付しなければならない。

* 一  
  健康診断書
* 二  
  法第三十六条第四項に規定する研修を修了したことを証する書類（以下「修了証明書」という。）の写し
* 三  
  履歴書
* 四  
  写真（最近六月以内に撮影した無帽、正面、上半身、無背景の縦三・〇センチメートル、横二・五センチメートルのものであって、台紙を付けないものをいう。第五十五条及び第五十六条第一項において同じ。）二葉
* 五  
  非居住者にあっては、その代理人に中心市街地特例通訳案内士の登録に関する一切の行為につき当該非居住者を代理する権限を付与したことを証する書面及び当該代理人が法人である場合にあっては、その定款又は寄附行為及び登記事項証明書

##### ３

認定市町村の長は、法第三十六条第八項において読み替えて準用する通訳案内士法第二十条第一項の規定により登録の申請をしようとする者又はその代理人に係る機構保存本人確認情報（住民基本台帳法（昭和四十二年法律第八十一号）第三十条の九に規定する機構保存本人確認情報をいう。以下同じ。）のうち住民票コード（同法第七条第十三号に規定する住民票コードをいう。以下同じ。）以外のものについて、同法第三十条の十第一項（同項第一号に係る部分に限る。）又は第三十条の十二第一項（同項第一号に係る部分に限る。）の規定によるその提供を受けることができないときは、その者に対し、住民票の抄本又はこれに代わる書面を提出させることができる。

#### 第五十三条（法第三十六条第八項において準用する通訳案内士法第二十一条第一項の国土交通省令で定める者）

法第三十六条第八項において準用する通訳案内士法第二十一条第一項の国土交通省令で定める者は、精神の機能の障害により通訳案内の業務を適正に行うに当たって必要な認知、判断及び意思疎通を適切に行うことができない者（現に受けている治療等により今後障害の程度が軽減すると見込まれる者を除く。）とする。

#### 第五十四条（中心市街地特例通訳案内士登録証の様式）

法第三十六条第八項において読み替えて準用する通訳案内士法第二十二条の中心市街地特例通訳案内士登録証は、別記様式第四による。

#### 第五十五条（登録事項の変更の届出）

中心市街地特例通訳案内士は、登録を受けた事項に変更があったときは、別記様式第五による登録事項変更届出書に登録証、当該変更が行われたことを証する書面及び写真二葉を添えて、認定市町村の長に提出しなければならない。

#### 第五十六条（登録証の再交付の申請等）

中心市街地特例通訳案内士は、法第三十六条第八項において準用する通訳案内士法第二十四条の規定により登録証の再交付の申請をしようとするときは、別記様式第六による登録証再交付申請書に、亡失した場合にあっては修了証明書の写し及び写真二葉を、著しく損じた場合にあっては当該登録証、修了証明書の写し及び写真二葉を添えて、これを認定市町村の長に提出しなければならない。

##### ２

中心市街地特例通訳案内士は、前項の申請をした後、亡失した登録証を発見したときは、遅滞なく、これを認定市町村の長に返納しなければならない。

#### 第五十七条（登録の抹消に関する届出）

法第三十六条第八項において準用する通訳案内士法第二十五条第二項の規定により同条第一項第一号から第三号までの規定のいずれかに該当することとなった旨の届出をしようとする者は、次に掲げる事項を記載した登録抹消事由届出書に登録証を添えて、認定市町村の長に提出しなければならない。

* 一  
  氏名及び住所
* 二  
  中心市街地特例通訳案内士の氏名及び住所（その相続人が届出をする場合に限る。）
* 三  
  登録番号及び登録年月日
* 四  
  該当することとなった抹消の事由及びその期日

##### ２

前項に規定するもののほか、法第三十六条第八項において準用する通訳案内士法第二十五条第一項第二号又は第三号（法第三十六条第五項第一号に該当する場合に限る。）に該当することとなった旨の届出をしようとする場合には、前項の届出書にその旨を証する書面を添えて、認定市町村の長に提出しなければならない。

##### ３

認定市町村の長は、第一項の届出をしようとする者又はその代理人に係る機構保存本人確認情報のうち住民票コード以外のものについて、住民基本台帳法第三十条の十第一項（同項第一号に係る部分に限る。）又は第三十条の十二第一項（同項第一号に係る部分に限る。）の規定によるその提供を受けることができないときは、その者に対し、住民票の抄本又はこれに代わる書面を提出させることができる。

#### 第五十八条（登録の抹消の通知等）

認定市町村の長は、法第三十六条第八項において読み替えて準用する通訳案内士法第二十五条第一項第一号、第三号若しくは第四号又は法第三十六条第八項において読み替えて準用する通訳案内士法第二十六条の規定により中心市街地特例通訳案内士の登録を抹消したときは、その旨を登録の抹消の処分を受けた者に通知しなければならない。

##### ２

前項に規定する者（法第三十六条第八項において読み替えて準用する通訳案内士法第二十五条第二項の規定による届出をした者を除く。）は、前項の通知を受けた日から起算して十日以内に、登録証を認定市町村の長に返納しなければならない。

#### 第五十九条（登録簿の登録の訂正等）

認定市町村の長は、法第三十六条第八項において準用する通訳案内士法第二十三条第一項の規定による届出があったとき、又は法第三十六条第八項において読み替えて準用する通訳案内士法第二十五条第一項の規定により中心市街地特例通訳案内士の登録を抹消したときは、登録簿の当該中心市街地特例通訳案内士に関する登録を訂正し、又は消除した旨を登録簿に記載するとともに、それぞれ登録の訂正又は消除の理由及びその年月日を記載するものとする。

#### 第六十条（証明書の様式）

法第三十六条第九項において準用する通訳案内士法第二十九条第三項の証明書は、別記様式第七による。

#### 第六十一条（聴聞の方法の特例）

認定市町村の長は、法第三十六条第九項において読み替えて準用する通訳案内士法第三十三条第一項の規定による処分に係る聴聞を行うに当たっては、あらかじめ、聴聞の期日及び場所を公示するものとする。

#### 第六十二条（団体の届出）

法第三十六条第十項において読み替えて準用する通訳案内士法第三十五条第一項の団体は、その設立の日から二週間以内に、次に掲げる事項を当該団体を構成する中心市街地特例通訳案内士の業務区域を管轄する認定市町村の長に届け出なければならない。

* 一  
  目的
* 二  
  名称
* 三  
  設立年月日
* 四  
  法人の設立について許可を受けている場合には、その年月日及び主務官庁の名称
* 五  
  事務所の所在地
* 六  
  役員又は代表者若しくは管理人の氏名及び住所
* 七  
  社団である場合には、構成員の氏名（構成員が社団又は財団である場合には、その名称及び役員又は代表者若しくは管理人の氏名）
* 八  
  定款若しくは寄附行為又は規約

##### ２

前項の規定により届出をした団体は、前項各号に掲げる事項について変更があったときは、二週間以内に、その旨を書面で認定市町村の長に届け出なければならない。

##### ３

第一項の規定により届出をした団体が解散したときは、解散のときの役員又は代表者若しくは管理人は、二週間以内に、その解散事由を認定市町村の長に届け出なければならない。

#### 第六十三条（共通乗車船券）

法第四十条第一項の規定により共通乗車船券に係る運賃又は料金の割引の届出をしようとする運送事業者は、次に掲げる事項を記載した届出書を共同で提出しなければならない。

* 一  
  共通乗車船券を発行しようとする運送事業者の氏名又は名称及び住所
* 二  
  共通乗車船券を発行しようとする運送事業者を代表する者の氏名又は名称
* 三  
  割引を行おうとする運賃又は料金の種類
* 四  
  発行しようとする共通乗車船券の名称
* 五  
  発行しようとする共通乗車船券の発行価額
* 六  
  発行しようとする共通乗車船券に係る期間、区間その他の条件

#### 第六十四条（第一種貨物利用運送事業登録に係る手続的事項）

地方運輸局長（運輸監理部長を含む。以下同じ。）は、法第五十七条第一項の規定により第一種貨物利用運送事業登録を受けたものとみなされる者がある場合には、当該認定特定民間中心市街地活性化事業計画に記載されている事項のうち貨物利用運送事業法第五条第一項第一号に掲げる事項に相当するもの及び同項第二号に掲げる事項を同項の第一種貨物利用運送事業者登録簿に記載するものとする。

##### ２

地方運輸局長は、法第五十七条第三項又は第四項の規定により貨物利用運送事業法第七条第一項の変更登録を受けたものとみなされる者又は同条第三項の届出をしたものとみなされる者がある場合には、当該認定特定民間中心市街地活性化事業計画に記載されている事項のうち同法第四条第一項各号に掲げる事項に相当するもの（同法第七条第一項の変更登録を受け、又は同条第三項の届出をしなければならない事項に該当する事項に限る。）に係る登録の変更を行うものとする。

#### 第六十五条（法第六十二条第二号の国土交通省令で定める建築物その他の施設）

法第六十二条第二号の国土交通省令で定める建築物その他の施設は、次に掲げるものとする。

* 一  
  都市機能の増進に資する建築物
* 二  
  道路、公園、駐車場その他の公共の用に供する施設又は公用施設

# 附　則

#### 第一条（施行期日）

この省令は、中心市街地における市街地の整備改善及び商業等の活性化の一体的推進に関する法律の一部を改正する等の法律（平成十八年法律第五十四号）の施行の日（平成十八年八月二十二日）から施行する。

#### 第二条（中心市街地における市街地の整備改善及び商業等の活性化の一体的推進に関する法律第四条第四項第四号及び第五号の特定事業に関する省令等の廃止）

次に掲げる省令は、廃止する。

* 一  
  中心市街地における市街地の整備改善及び商業等の活性化の一体的推進に関する法律第四条第四項第四号及び第五号の特定事業に関する省令（平成十年運輸省令第五十八号）
* 二  
  中心市街地における市街地の整備改善に関する省令（平成十年建設省令第三十号）

# 附則（平成一九年三月二八日国土交通省令第二〇号）

#### 第一条（施行期日）

この省令は、平成十九年四月一日から施行する。

# 附則（平成二一年四月三〇日国土交通省令第三四号）

この省令は、公布の日から施行する。

# 附則（平成二三年八月二日国土交通省令第六一号）

この省令は、地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律附則第一条第四号に掲げる規定の施行の日から施行する。

# 附則（平成二六年七月二日国土交通省令第六三号）

#### 第一条（施行期日）

この省令は、中心市街地の活性化に関する法律の一部を改正する法律の施行の日（平成二十六年七月三日）から施行する。

# 附則（平成二七年一二月九日国土交通省令第八二号）

#### 第一条（施行期日）

この省令は、公布の日から施行する。  
ただし、第三条、第八条、第十七条、第二十四条及び第二十五条の規定は、行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律（平成二十五年法律第二十七号。以下「番号利用法」という。）附則第一条第四号に掲げる規定の施行の日（平成二十八年一月一日）から施行する。

#### 第十七条（国土交通省関係中心市街地の活性化に関する法律施行規則の一部改正に伴う経過措置）

当分の間、第二十四条及び第二十五条の規定による改正後の国土交通省関係中心市街地の活性化に関する法律施行規則第五十二条第三項及び第五十七条第三項の規定の適用については、同令第五十二条第三項中「のうち住民票コード（同法第七条第十三号に規定する住民票コードをいう。以下同じ。）以外のものについて」とあるのは「について」と、同令第五十七条第三項中「のうち住民票コード以外のものについて」とあるのは「について」とする。