# 農業経営基盤強化促進法による不動産登記に関する政令 （昭和五十五年政令第二百八十八号）

#### 第一条（趣旨）

この政令は、農業経営基盤強化促進法（以下「法」という。）第二十一条の規定による不動産登記法（平成十六年法律第百二十三号）の特例を定めるものとする。

#### 第二条（代位登記）

市町村は、第四条又は第五条の規定により登記を嘱託する場合において、必要があるときは、次の各号に掲げる登記をそれぞれ当該各号に定める者に代わつて嘱託することができる。

* 一  
  土地の表題登記  
    
    
  所有者
* 二  
  土地の表題部の登記事項に関する変更の登記又は更正の登記  
    
    
  表題部所有者若しくは所有権の登記名義人又はこれらの相続人その他の一般承継人
* 三  
  所有権の登記名義人の氏名若しくは名称又は住所についての変更の登記又は更正の登記  
    
    
  所有権の登記名義人又はその相続人その他の一般承継人
* 四  
  所有権の保存の登記  
    
    
  表題部所有者の相続人その他の一般承継人
* 五  
  相続その他の一般承継による所有権の移転の登記  
    
    
  相続人その他の一般承継人

#### 第三条（代位登記の登記識別情報）

登記官は、前条の規定による嘱託に基づいて同条第四号又は第五号に掲げる登記を完了したときは、速やかに、登記権利者のために登記識別情報を嘱託者に通知しなければならない。

##### ２

前項の規定により登記識別情報の通知を受けた嘱託者は、遅滞なく、これを同項の登記権利者に通知しなければならない。

#### 第四条（既登記の所有権の移転の登記の嘱託）

法第二十条の規定により既登記の所有権が移転した場合において、所有権を取得した者の請求があるときは、市町村は、その者のために所有権の移転の登記を嘱託しなければならない。

#### 第五条（未登記の所有権が移転した場合の登記の嘱託）

法第二十条の規定により未登記の所有権が移転した場合において、所有権を取得した者の請求があるときは、市町村は、その者を登記名義人とする所有権の保存の登記を嘱託しなければならない。

#### 第六条（添付情報）

前二条の規定により登記を嘱託する場合には、農用地利用集積計画書の内容を証する情報、法第十九条の規定による公告があつたことを証する情報及び登記義務者又は表題部所有者の承諾を証するこれらの者が作成した情報をその嘱託情報と併せて登記所に提供しなければならない。

#### 第七条（登記識別情報の通知）

登記官は、第四条又は第五条の規定による嘱託に基づきこれらの規定による登記を完了したときは、速やかに、登記権利者のために登記識別情報を嘱託者に通知しなければならない。

##### ２

前項の規定により登記識別情報の通知を受けた嘱託者は、遅滞なく、これを同項の登記権利者に通知しなければならない。

#### 第八条（法務省令への委任）

この政令に定めるもののほか、この政令に規定する登記についての登記簿及び登記記録の記録方法その他の登記の事務に関し必要な事項は、法務省令で定める。

# 附　則

この政令は、公布の日から施行する。

# 附則（平成五年七月三〇日政令第二七一号）

#### 第一条（施行期日）

この政令は、農業経営基盤の強化のための関係法律の整備に関する法律の施行の日（平成五年八月二日）から施行する。

# 附則（平成一七年二月一八日政令第二四号）

#### 第一条（施行期日）

この政令は、不動産登記法の施行の日（平成十七年三月七日）から施行する。