

VERIFICA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO

Commissionato da _____ in qualità di committente delle opere realizzate.

Al fine di assicurare la sicurezza e la funzionalità sono state eseguite le seguenti operazioni di verifica:

Controllo del locale di installazione impianti con generatore a combustibile

- ☐ Il locale di installazione non è un luogo a rischio incendio
- ☐ Il locale di installazione dove è installato un apparecchio a focolare aperto non è una camera da letto, un monolocale o un locale a uso bagno
- ☐ Nel locale di installazione e nei locali dell'abitazione non sono presenti altri apparecchi alimentati a gasolio o apparecchi alimentati a gas con focolare aperto

Controllo della ventilazione impianti con generatore a combustibile

- ☐ Prese d'aria e/o condotti di ventilazione di sezione idonea
- ☐ Assenza di ostacoli o materiali che possono limitare il libero afflusso dell'aria dalle aperture di ventilazione
- ☐ Assenza di materiali estranei di qualunque tipo che possono costituire pericolo o intralcio, sporcamento o instasatura delle vie d'accesso dell'aria dell'apparecchio

Controllo dell'apparecchio a combustione

- ☐ Circuito dell'aria comburente facente parte dell'apparecchio pulito e sgombro da qualsiasi ostacolo al flusso dell'aria
- ☐ Apparecchio installato secondo le indicazioni del fabbricante
- ☐ L'accensione dell'apparecchio è avvenuta secondo le indicazioni del fabbricante senza evidenziare anomalie
- ☐ Durante la prima accensione non si sono rilevate perdite di fumo dai condotti di scarico e/o acqua dal circuito idraulico
- ☐ I dispositivi di accensione e regolazione presenti sono funzionanti regolarmente
- ☐ Presa di corrente elettrica e porzione di impianto elettrico al servizio dell'apparecchio e/o impianto senza alterazioni, rotture o segni di deterioramento

Controllo del sistema di scarico dei fumi impianto con generatore a combustibile

- ☐ Percorso del canale da fumo, dall'apparecchio al camino, regolare
- ☐ Innesti degli elementi del canale da fumo a tenuta e senza fuoriuscita di fumo
- ☐ Placca camino regolarmente posizionata
- ☐ Canale da fumo e base del camino senza deposito di fuliggine o sporco
- ☐ Camera di raccolta alla base del camino presente e dotata di sportello a tenuta
- ☐ Canale da fumo e camino predisposti per la scivolatura
- ☐ Assenza di serrande o dispositivi di regolazione in punti non consentiti
- ☐ Sbocco del camino/condotto intubato al tetto dell'edificio
- ☐ Rispettate le quote di sbocco al tetto del comignolo

Controllo dell'impianto di distribuzione

- ☐ Esito positivo della prova idraulica di tenuta
- ☐ Coibentazioni regolarmente presenti
- ☐ Presenza e funzionalità dei dispositivi di controllo, protezione e sicurezza (manometro, termometro, termostato di regolazione, termostato di blocco, pressostato di massima, pressostato di minima, valvola di sicurezza)
- ☐ Presenza e funzionalità dei vasi di espansione

Controllo del sistema di trattamento acqua

- ☐ Presenza e funzionalità dei sistemi di trattamento acqua

Controllo del sistema di termoregolazione

- ☐ Regolare funzionamento del sistema di termoregolazione di centrale
- ☐ Regolare funzionamento del sistema di termoregolazione dell'unità immobiliare
- ☐ Regolare funzionamento del sistema di contabilizzazione del calore
- ☐ Temperatura all'interno delle unità immobiliari nel limite previsto dalla legislazione vigente