

2015年4月9日

株式会社プロポライフ

報道関係各位



PROSTYLE  
WEALTH

横浜の行政・商業・観光の中心「関内」駅徒歩4分

## 「プロスタイルウェルス関内住吉町」

2015年4月18日、資産性と暮らしやすさを兼ね備えた  
新築レジデンス「プロスタイルウェルス」第1棟目の価格発表会開催

総合不動産企業の株式会社プロポライフ（本社：東京都中央区八重洲、代表取締役社長：野澤泰之）は、神奈川県横浜市中区住吉町で建設中の新築マンション「プロスタイルウェルス関内住吉町」（地上10階地下1階建・住戸数全24戸）の事前案内会を2015年4月11日（土）、価格発表会を2015年4月18日（土）に行います。

当社事業主の新築マンションとして4棟目となる「プロスタイルウェルス関内住吉町」は、JR京浜東北線・根岸線、横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅徒歩4分、みなとみらい線「日本大通り」駅徒歩5分と、交通利便性の高い中区住吉町に2015年9月上旬、誕生を予定しています。横浜スタジアムや横浜中華街、横浜ワールドポーターズにも近く、スーパーマーケットなど日常生活に便利なショッピング施設や飲食店も充実している、利便性が高く、大変暮らしやすい環境です。また、近隣には、神奈川県庁、横浜市役所、中区役所等の官公庁が立ち並び、歴史を感じさせる美しい街並が広がるとともに、横浜の行政の中心地として資産性にも恵まれています。

### ＜プロスタイルウェルスとは＞

「プロスタイルウェルス」は、弊社の新ブランドでコンパクトタイプのお部屋が中心の单身向け新築レジデンスです。姉妹ブランドである「プロスタイル」※と同様に、一部の専有住戸には天然無垢材フローリングを標準採用しています。都心の利便性が高いエリアを中心に展開し、資産性と暮らしやすさの両方を兼ね備えたレジデンスです。「プロスタイルウェルス関内住吉町」は、当ブランドの記念すべき第1棟目となります。

※「プロスタイル」は、プロポライフがお届けする天然無垢材フローリングを標準仕様とした、ファミリータイプの新築マンションブランドです。

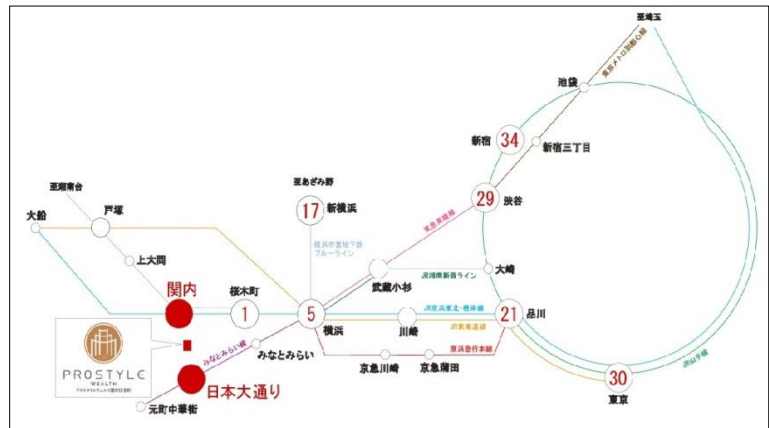


※「プロスタイルウェルス関内住吉町」完成予想CG

## ＜プロスタイルウェルス関内住吉町の主な特徴＞

### ① 横浜5分・新横浜17分・品川21分・ 渋谷29分。都心へのアクセスも快適

JR 京浜東北線・根岸線、横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅徒歩4分、みなとみらい線「日本大通り」駅徒歩5分、みなとみらい線「馬車道」駅徒歩10分という好立地。最寄りの「関内」駅からは、横浜5分、新横浜17分、品川21分、渋谷29分、東京30分、新宿34分※と、都心へのアクセスもスムーズで、通勤だけでなく、レジャーや旅行の際の移動も快適です。※乗換時間、待ち時間は含みません。



### ② 資産性と暮らしやすさ

横浜港開港時からの歴史をもつ街「関内」。神奈川県庁、横浜郵便局、神奈川県警察本部など、神奈川県的主要な行政機関や、重要文化財に指定されている横浜市開港記念会館などの歴史的建築物が数多く位置し、国土交通省の都市景観大賞「都市景観100選」にも選定された街です。

「プロスタイルウェルス関内住吉町」から徒歩2分にある「日本大通り」は、明治時代に完成した日本初の西洋式街路。同じく日本初の西洋式公園「横浜公園」と横浜初の波止場「象の鼻地区」をダイレクトに結ぶこの通りでは、毎年開催される「ウィンターイルミネーション」をはじめ年間を通してさまざまなイベントが開催されています。その取り組みが評価され、2014年にはかながわ観光大賞「観光による地域活性化部門 大賞」を受賞しました。その他、横浜の観光名所である横浜マリンタワー、赤レンガパーク、中華街としては世界最大級の規模を誇る横浜中華街や、食事やショッピング、映画が楽しめる横浜ワールドポーターズにも近く、郵便局などの公共施設や医療施設、スーパーマーケットや古くから栄えた商店街等、日常生活に便利な施設も充実しています。昼夜、平日休日を問わず洗練された都会のライフスタイルを満喫できる環境であるとともに、安定した資産性を期待できるエリアです。



横浜スタジアム



神奈川県庁



横浜中華街



横浜市開港記念会館



### ③ 天然無垢材フローリングが標準仕様の1LDKタイプ

全24戸のうち12戸の1LDK専有住戸には、耐久性に優れ、住む方の健康にも配慮した天然無垢の樺桜材を使用したフローリングを標準採用しています。樺桜は、硬材の一種で、耐久性は十分ながら、肌目が大変緻密で肌触りは柔らかくナチュラルテイストを好む方に人気の木材です。リビングとベッドルームの間は引き戸を採用し、戸を開ければひとつにつながる広々としたスペースになり、開放的なワイドリビングとしても利用できます。また、当1LDK専有住戸は全戸角部屋で2面採光、南西向きバルコニーのため、たっぷりと日射しを得られます。



外観



室内

#### 【物件概要】

物件名／プロスタイルウェルス関内住吉町  
所在地／横浜市中区住吉町1丁目4番1・2（地番）  
交通／京浜東北線・根岸線「関内」駅 徒歩4分  
横浜営地下鉄ブルーライン「関内」駅 徒歩4分  
みなとみらい線「日本大通り」駅 徒歩5分

敷地面積／257.10㎡

延床面積／1681.94㎡

構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上10階地下1階建

総戸数／31戸（住戸24戸・事務所7戸）

竣工予定／2015年9月上旬

入居予定／2015年9月下旬

売主／株式会社プロポライフ

設計・監理／株式会社YSプラニット

施工／株式会社CMC

管理会社／株式会社ジャストアメニティ

#### ▼株式会社プロポライフについて

所在地：東京都中央区八重洲2-5-12 プレリー八重洲ビル5F

代表者：代表取締役社長 野澤 泰之

設立：2006年8月

資本金等：4億900万円

事業内容：新築マンション分譲・販売代理、土地・新築戸建ての分譲・販売、中古マンション・戸建ての分譲・販売、リノベーションデザイン・施工、不動産売買仲介、賃貸管理、不動産買取、住宅設備開発

【現地および販売センター（プロスタイルマンションギャラリー内）案内図】



■販売センター（プロスタイルマンションギャラリー内）

フリーコール／0800-111-1678（受付 10：00～19：00 ＊水曜日定休 祝日を除く）

ホームページ／<http://prostyle-residence.com/kannaisumiyoshi/>

所在地／神奈川県横浜市中区弁天通 6 丁目 85 宇徳ビルディング 1F

交通／みなとみらい線「馬車道駅」（3 番出口）徒歩 2 分 JR 京浜東北線「桜木町駅」徒歩 4 分

※「プロスタイル横浜馬車道」マンションギャラリーでのご案内となります。

本件に関するメディアからのお問合せ

株式会社プロライフ 広報：澤田・廣島

sawada-y@propolife.co.jp

TEL：03-3242-9508

FAX：03-3242-9509