

サンライズ野沢 A-9号室

専有面積 72.47㎡/バルコニー面積 5.53㎡
サービスヤード面積 15.00㎡

3,990万円 (税込)

- オーナーチェンジ 表面利回り5.02%!
- 平成22年5月 大規模修繕工事済!
- 周辺閑静な住宅街
- サービスヤードからの眺望良好
- 納戸付間取りにつき、収納豊富
- 重厚感の溢れるマンション

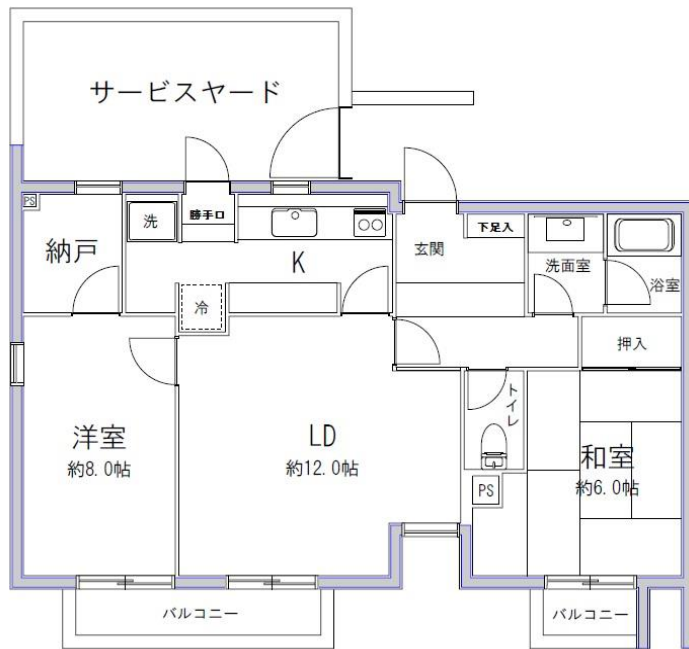
Access

東急田園都市線『駒沢大学』駅 徒歩10分
東急世田谷線・東急田園都市線『三軒茶屋』駅 徒歩14分
東急世田谷線『西太子堂』駅 徒歩17分



Life Information

- ファミリーマート ... 2分
- まいばすけっと(スーパー) ... 2分
- オオゼキ(スーパー) ... 5分
- 駒沢オリンピック公園 ... 17分
- 旭小学校 ... 5分
- 駒留中学校 ... 17分



月額167,000円で賃貸中!(共益費含む)
年間家賃収入2,004,000円!

※間取図と現況が異なる場合現況優先とします。

地図



設備・施設

- ・システムキッチン
- ・オートロック無
- ・エレベーター無
- ・地上デジタル放送対応
- ・テレビ視聴設備(CATV)

平成27年12月17日現

在

駐車場 無
駐輪場 有/空有 月額400円
バイク置場 有/空有 50cc未満:月額1,000円/50cc~250cc未満:月額5,000円
ペット 不可

物件概要

所在地 世田谷区野沢2-29-17 A-9号室
交通 東急田園都市線『駒沢大学』駅 徒歩10分
構造・規模 コンクリートブロック造地上3階建3階部分 土地権利 所有権
用途地域 第一種低層住居専用地域 築年月 昭和54年6月
総戸数 14戸 旧分譲主 三金不動産株式会社
施工会社 立石建設株式会社
管理費 月額7,500円 修繕積立金 月額20,300円
管理会社 株式会社東急コミュニティー 管理形態 全部委託
管理方式 巡回 管理組合 有
現況 賃貸中 引渡日 相談
その他 町内会費:月額300円、非居住組合員分担金:月額10,000円
備考 登記時の司法書士は未指定となります。
当社で値上げ致します。詳細はご連絡ください。
各種適合証明書は補填に発行できない場合がございます。

※管理委託料として(賃料+共益費)の5%(税別)及び、その他家賃振込手数料が必須となります。



クロニクル 東京八重洲ショールーム

〒103-0028 東京都中央区八重洲1-5-17 八重洲香川ビル2F

TEL 03-5299-0202

FAX 03-5299-0203

株式会社プロポライフ

- 国土交通大臣免許(2)第7684号
- 定休日:毎週火・水
- 営業時間:10:00~19:00

無断掲載不可! 広告掲載可能な媒体あります!
条件、その他詳細は直接お問合せ下さい!
ログマンションホームページでは物件一覧表、
内装仕様書がダウンロード出来ます。
内装写真も多数掲載中。ぜひご覧下さい!

<http://chro-mansion.com/>

取引形態

売主

手数料

3%(税込)