

自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

雪ヶ谷ハイム

【609号室】

専有面積 / 80.78m

バルコニー面積 / 9.07㎡

洋室1

約7.0帖

WIC

LDK

約11.4帖

サクラを連想させる淡い色彩の木目を持ち

木肌がよく似ていることから樺桜と呼ばれます。

ばらつきの少ない色合いの材面が特徴です。

バルコニー

洋室2

約5.7帖

CL

UB

1418

リキン | 洗面室

セレクト

約5.1帖

バルコニー

2LDKor3LDK

リノベーション完成時期2016年11月

RENOVATION

【全室】

無垢材フローリング張替(樺桜)

壁・天井ク□ス張替

カーテンBOX新設

LFDダウンライト新設・交換

(照度調整機能付き)

コンセント・スイッチパネル交換

【浴室】

ユニットバス新規新設(追炊き) 浴室換気乾燥機新設

システムキッチン新設

給湯設備交換

温水洗浄付きトイレ新規交換

TVモニターインターホン新設

ホスクリーン新設

二重床

玄関タイル張替

蛇口一体型浄水器新設

【その他】

LDKエアコン一基新設

オリジナル洗面台新規交換

火災報知器新規設置

二重天井

無垢材建具 新設

クローゼット新設

フロアタイル張替

省エネLEDダウンライト新設

【玄関】

下足入れ新設

【キッチン】

食器洗い乾燥機新設

人感センサー機能新設(玄関・トイレ)

洗濯機置場

「石川台 |駅 徒歩15分

東急池上線「洗足池」駅 徒歩14分 都営浅草線「西馬込」駅 徒歩19分

PRICE 販売価格

ACCESS アクセス

東急池上線

3,490

OUTLINE 物件概要

所在地/ 大田区東雪谷4-21-7 609号室 東急池上線「石川台」駅徒歩14分 SRC造7階建5.6階部分

用途地域 / 第1種中高層住居専用地域

十 地 権 利 / 所有権 年 月 / 昭和42年8月

戸数/77戸

構造•規模

管 理 費 / 月額17,200円

修繕積立 / 月額17,160円

管理組合 /

管理形態 全部委託

管理会社 / 住商建物株式会社

管理方式 / 日勤

況 / 空室 引渡日/即

施工会社 / 戸田建設株式会社 旧分譲主 / 住友商事株式会社

> 登記時の司法書士は売主指定となります。 各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。

ペット飼育:可※細則有

【施設設備】

●オートロック無●エレベーター有●エアコンLDK新規設置●レー

スカーテン設置●バルコニータイル設置● T Vモニターインターフォン ●地 トデジタル放送対応 ● インターネット: N T Tフレッツ光

【 駐 車 場 】 有 空無 月額20,000円

【バイク置場】有 空有 月額500円~1,000円 【駐輪場】有空有月額300円

※平成28年1月21日現在

眺望写真

内装竣工しました!!

STRONG POINT

- 平成29年大規模修繕工事済
- 高台に位置する閑静な住宅街! 南西向き住戸!眺望・通風良好です。
- 天然無垢材を使用したリノベーション! 管理体制良好です!

■ トランクルーム無償!

東急ストア	約 550 m
ファミリーマート	約 400 m
荏原病院	約 210 m
洗足池病院	約1300m
池雪小学校	約 150 m
雪谷中学校	約 600 m

LIFE INFORMATION OTHER SERVICES



, lo.

玄関フロア

玄関

下足入

間取りセレクト

無料で2LDKと3LDKの間取り変更が

可能です。お客様のニーズに合わせてご

LDK

約17.0帖

バルコニー

希望の間取りをお選びください。

アフターサービス

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。

※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。