

内装竣工しました!

自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

スペリアル武蔵新城 (501号室)

専有面積 / 95.62m

バルコニー面積 / 27.83㎡

3LDKor4LDK

リノベーション完成時期2016年8月

RENOVATION

【全室】

無垢材フローリング張替(樺桜)

壁・天井クロス張替

クローゼット新設

LEDダウンライト新設・交換

(照度調整機能付き)

コンセント・スイッチパネル交換

【玄関】

ユニットバス新規交換(追炊き)

食器洗い乾燥機新設

給湯設備交換

温水洗浄付きトイレ新規交換

ホスクリーン新設

フロアタイル張替

カーテンBOX新設

省エネLEDダウンライト新設

玄関タイル張替 下足入れ新設

【浴室】

ワイドミラー新設 浴室換気乾燥機新設

【キッチン】

システムキッチン新設

蛇口一体型浄水器新設

【その他】

人感センサー機能新設(玄関・トイレ)

LDKエアコン一基新設

オリジナル洗面台新規交換

TVモニターインターホン新設

洗濯機置場

火災報知器新規設置

二重天井

二重床

ACCESS アクセス

1 R 南武線

「武蔵新城」駅 徒8分

東急田園都市線·東急大井町線「高津 I駅 徒歩16分 JR南武線「武蔵溝ノ口」駅 徒歩24分

PRICE 販売価格

3,990

OUTLINE 物件概要

所 在 地 / 川崎市高津区末長4-21-24 501号室 通 / JR南武線「武蔵新城」駅 徒歩8分 / R C造5階建5階部分

用途地域 / 第1種中高層住宅専用地域 十 地 権 利 / 所有権

築 年 月 / 昭和63年1月

戸数/19戸

管 理 費 / 月額22,070円

修繕積立 / 月額24,470円

管理組合 / 有

管理形態 / 全部委託

株式会社東急コミュニティー 管理会社 /

管理方式 / 巡回

況 / 空室 引渡日/即日

東海鋼業株式会社 施工会社 / 旧分譲主 / 有限会社横堀組

登記時の司法書士は売主指定となります。

各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。

ペット飼育:不可

【施設設備】

○オートロック無○エレベーター有○地上デジタル放送対応○イン ターネット: 各自加入

【 駐 車 場 】 有 空無 月額17,000円 【バイク置場】 (原動機付自転車) 有 空有 月額1,000円 【 駐 輪 場 】 有 空有 月額500円

ルーフバルコニー使用料 月額320円

※平成28年1月21日現在

STRONG POINT

- 27㎡の広々2面バルコニー!
- 2駅3路線利用可能! 平成17年12月大規模修繕丁事実施済!
- 買い物に便利な住環境! 最上階角部屋!日当たり・眺望良好!
- ルーフバルコニー10.23㎡

LIFE INFORMATION

セブンイレブンン	約	4	分
まいばすけっと	約	5	分
西友	約	5	分
ツルハドラック	約	5	分
末長小学校	約	9	分
東高津中学校	約	14	分

天然無垢樺桜材 バルコニー サクラを連想させる淡い色彩の木目を持ち 木肌がよく似ていることから樺桜と呼ばれます。 ばらつきの少ない色合いの材面が特徴です。 セレクト 約5.0帖 LDK 約18.2帖 CI 間取りセレクト 洋室2 約6.0帖 無料で3LDKと4LDKの間取り変更が 可能です。お客様のニーズに合わせて ご希望の間取りをお選びください。 CL 洋宰3 約5.0帖 洋室1 約7.0帖 1 DK 約23.7帖 ルーフバルコニー 洋室2 CL

OTHER SERVICES



アフターサービス 保証書

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。

※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。