



Logmansion



自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

# 上社北住宅2号棟【101号室】

専有面積 / 75.94㎡ (公簿)

バルコニー面積 / 不明

2LDK or 2SLDK

リノベーション完成時期2017年4月

内装竣工しました！！

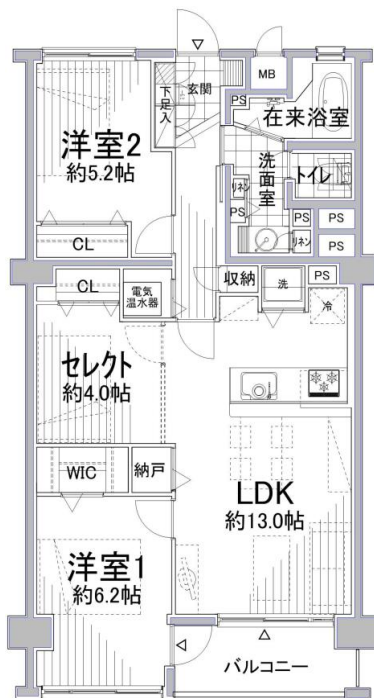


## 天然無垢オーク材

耐久性にも優れているので住宅はもちろん店舗や公共施設などのフローリング材としてもよく使用されています。

## 間取りセレクト

無料で2LDKと2SLDKの間取り変更が可能です。お客様のニーズに合わせてご希望の間取りをお選びください。



## STRONG POINT

- 平成22年11月大規模修繕工事実施済！
- 上社駅、一社駅、本郷駅徒歩圏と3駅利用可能！
- 人気の東山線沿線！
- 南向きの為、陽当たり良好！
- 近隣にコンビニ・スーパー多数有り！
- 閑静な住環境でのびのび子育て！

## LIFE INFORMATION

セブイレブン	約 350m
コープあいち	約 800m
アオキスーパー	約 900m
名古屋市びよびよ保育室	約 650m
北一社小学校	約 400m
猪高中学校	約 1100m

## OTHER SERVICES



アフターサービス  
保証書

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。  
※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。

## RENOVATION

【全室】  
無垢材フローリング張替 (オーク)  
建具 新設  
壁・天井クロス張替  
クローゼット新設  
フロアタイル張替  
カーテンBOX新設  
LEDダウンライト新設・交換  
(照度調整機能付き)  
コンセント・スイッチパネル交換  
省エネLEDダウンライト新設

### 【玄関】

玄関タイル張替  
下足入れ新設

### 【浴室】

在来風呂新規交換

### 【キッチン】

システムキッチン新設  
食器洗い乾燥機新設  
蛇口一体型浄水器新設

### 【その他】

給湯設備交換  
温水洗浄付きトイレ新規交換  
人感センサー機能新設 (玄関・トイレ)  
LDKエアコン 基新設  
オリジナル洗面台新規交換  
TVMモニターインターホン新設  
ホスクリン新設  
洗濯機置場  
火災報知器新規設置  
二重天井  
二重床

## ACCESS アクセス

名古屋市営地下鉄東山線

## 「上社」駅 徒歩12分

名古屋市営地下鉄東山線「一社」駅 徒歩14分  
名古屋市営地下鉄東山線「本郷」駅 徒歩19分

## PRICE 販売価格

1,490 万円(税込)

## OUTLINE 物件概要

所在地 / 名古屋市長区社口1丁目202 2-101号室  
交通 / 地下鉄東山線「上社」駅 徒歩12分  
構造・規模 / RC造7階建1階部分  
用途地域 / 第1種低層住居専用地域  
土地権利 / 所有権  
築年月 / 昭和46年10月  
総戸数 / 220戸  
管理費 / 月額2,500円  
修繕積立 / 月額17,500円  
管理組合 / 有  
管理形態 / 自主管理  
管理会社 / -  
管理方式 / 日勤  
現況 / 空室 引渡日 / 即時  
施工会社 / 真柄建設株式会社  
旧分譲主 / 名古屋市住宅供給公社  
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。  
各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。  
ペット飼育：不可

## 【施設設備】

●オートロック無●エレベーター有●地上デジタル放送対応●インターネット：NTT・KDDI・アールネットワークス

【駐車場】有 空無 月額8,500～9,000円  
【バイク置場】有 空有 年額2,000円  
【駐輪場】有 空有 年額1,000円

※平成27年11月26日現在