



Logmansion



自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

雪ヶ谷ハイム

【406号室】

専有面積 / 80.78㎡

バルコニー面積 / 9.07㎡

2LDKor3LDK

リノベーション完成時期2016年11月

内装竣工しました！



眺望写真

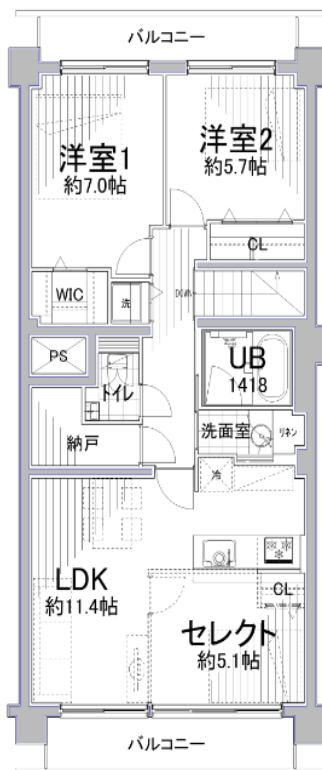


STRONG POINT

- 平成29年大規模修繕工事済
- 高台に位置する閑静な住宅街！
- 人気の両面バルコニー！眺望・通風良好です。
- 天然無垢材を使用したリノベーション！
- 管理体制良好です！
- トランクルーム無償！

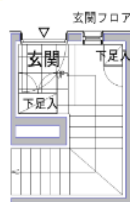
LIFE INFORMATION

東急ストア	約 550 m
ファミリーマート	約 400 m
荏原病院	約 210 m
洗足池病院	約 1300 m
池雪小学校	約 150 m
雪谷中学校	約 600 m



間取りセレクト

無料で2LDKと3LDKの間取り変更が可能です。お客様のニーズに合わせてご希望の間取りをお選びください。



天然無垢樺桜材

サクラを連想させる淡い色彩の木目を持ち、木肌がよく似ていることから樺桜と呼ばれます。ばらつきの少ない色合いの材面が特徴です。

OTHER SERVICES



アフターサービス
保証書

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。

※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。

RENOVATION

【全室】

- 無垢材フローリング張替 (樺桜)
- 無垢材建具 新設
- 壁・天井クロス張替
- クローゼット新設
- フロアタイル張替
- カーテンBOX新設
- LEDダウンライト新設・交換
(照度調整機能付き)
- コンセント・スイッチパネル交換
- 省エネLEDダウンライト新設

【玄関】

- 玄関タイル張替
- 下足入れ新設

【浴室】

- ユニットバス新規新設 (追炊き)
- 浴室換気乾燥機新設

【キッチン】

- システムキッチン新設
- 食器洗い乾燥機新設
- 蛇口一体型浄水器新設

【その他】

- 給湯設備交換
- 温水洗浄付きトイレ新規交換
- 人感センサー機能新設 (玄関・トイレ)
- LDKエアコン基新設
- オリジナル洗面台新規交換
- TVモニターインターホン新設
- ホスクリーン新設
- 洗濯機置場
- 火災報知器新規設置
- 二重天井
- 二重床

ACCESS アクセス

東急池上線

「石川台」駅 徒歩15分

東急池上線「洗足池」駅 徒歩14分
都営浅草線「西馬込」駅 徒歩19分

PRICE 販売価格

3,390 万円(税込)

OUTLINE 物件概要

所在地 / 大田区東雪谷4-21-7 406号室
交通 / 東急池上線「石川台」駅徒歩14分
構造・規模 / SRC造7階建3.4階部分
用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
土地権利 / 所有権
築年月 / 昭和42年8月
総戸数 / 77戸
管理費 / 月額17,200円
修繕積立 / 月額17,160円
管理組合 / 有
管理形態 / 全部委託
管理会社 / 住商建物株式会社
管理方式 / 日勤
現況 / 空室 引渡日 / 即
施工会社 / 戸田建設株式会社
旧分譲主 / 住友商事株式会社
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。
各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。

ペット飼育：可※細則有

【施設設備】

●オートロック無 ●エレベーター有 ●エアコンLDK新規設置 ●レースカーテン設置 ●バルコニータイル設置 ●TVモニターインターホン
●地上デジタル放送対応 ●インターネット：NTTフレッツ光
【駐車場】有 空無 月額20,000円
【バイク置場】有 空有 月額500円～1,000円
【駐輪場】有 空有 月額300円

※平成28年1月21日現在