



Logmansion



自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

ライオンズマンション上社【203号室】

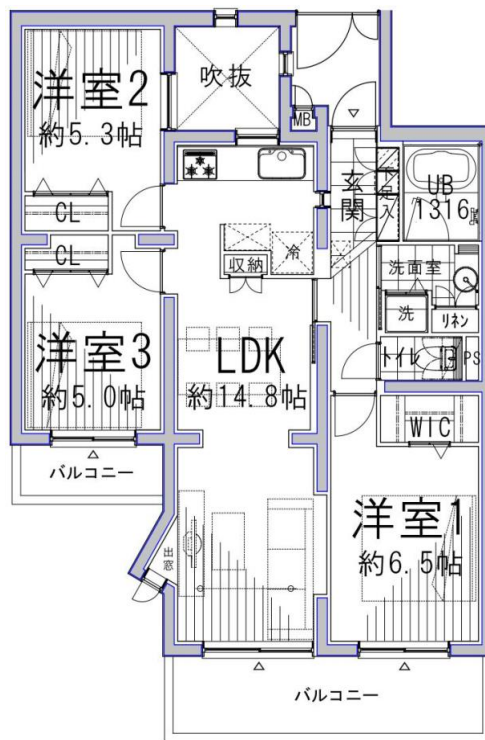
専有面積 / 69.41㎡

バルコニー面積 / 11.36㎡

3LDK

リノベーション完成時期2017年1月

内装竣工しました！！



RENOVATION

【全室】

無垢材フローリング張替（オーク）
建具 新設
壁・天井クロス張替
クローゼット新設
フロアタイル張替
カーテンBOX新設
LEDダウンライト新設・交換
（照度調整機能付き）
コンセント・スイッチパネル交換
省エネLEDダウンライト新設

【玄関】

玄関タイル張替
下足入れ新設

【浴室】

ユニットバス新規交換
ワイドミラー新設
浴室換気乾燥機新設

【キッチン】

システムキッチン新設
食器洗い乾燥機新設
蛇口一体型浄水器新設

【その他】

給湯設備交換
温水洗浄付きトイレ新規交換
人感センサー機能新設（玄関・トイレ）
LDKエアコン・基新設
オリジナル洗面台新規交換
TVMモニター・インターホン新設
ホスクリン新設
洗濯機置場
火災報知器新規設置
二重天井
二重床

ACCESS アクセス

名古屋市営地下鉄東山線

「上社」駅 徒歩7分

名古屋市営地下鉄東山線「本郷」駅 徒歩12分
名古屋市営地下鉄東山線「一社」駅 徒歩17分

PRICE 販売価格

1,890 万円(税込)

OUTLINE 物件概要

所在地 / 名古屋市名東区上社4-70 203号室
交通 / 地下鉄東山線「上社」駅 徒歩7分
構造・規模 / RC造5階建2階部分
用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
土地権利 / 所有権
築年月 / 昭和59年7月
総戸数 / 25戸
管理費 / 月額16,660円
修繕積立 / 月額20,130円
管理組合 / 有
管理形態 / 全部委託
管理会社 / 株式会社大京アステージ
管理方式 / 巡回
現況 / 空室 引渡日 / 即時
施工会社 / 五洋建設株式会社
旧分譲主 / 大京観光株式会社
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。
各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。
ペット飼育：不可

【施設設備】

●オートロック有 ●エレベーター有 ●地上デジタル放送対応 ●インターネット：NTT・KDDI ●CATV：スターキャット・ケーブルネットワーク

【駐車場】無

【バイク置場】有 空有 年額4,000円/台（2台目以降2,500円/台）

【駐輪場】有 空有 年額3,000円/台（2台目以降1,500円/台）

※平成28年4月28日現在

STRONG POINT

- 平成27年2月大規模修繕工事実施済！
- 閑静な住宅街で叶える穏やかな新生活！
- 女性にも安心のオートロック！
- 毎日の暮らしが便利になる 駅まで徒歩7分！
- 地下鉄東山線利用可能で都心へのアクセス良好！
- 日当たりのよい南向き！

LIFE INFORMATION

セブンイレブン	約 280m
コープあいち	約 700m
マックスバリュ	約 1100m
V・drug（ドラッグストア）	約 1000m
上社小学校	約 650m
上社中学校	約 1500m

OTHER SERVICES



アフターサービス
保証書

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。

※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。

天然無垢オーク材

耐久性にも優れているので住宅はもちろんだ店舗や公共施設などのフローリング材としてもよく使用されています。