



Logmansion



自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

オリーブハイツ相川1号棟【812号室】

専有面積 / 64.96㎡

バルコニー面積 / 8.13㎡

2LDK

ACCESS アクセス

阪急京都線

「相川」駅 徒歩5分

阪急京都線「上新庄」駅 徒歩17分
JR東海道本線「吹田」駅 徒歩17分

PRICE 販売価格

1,890 万円(税込)

OUTLINE 物件概要

所在地 / 大阪市東淀川区相川1-2-1 812号室
交通 / 阪急京都線「相川」駅 徒歩5分
構造・規模 / SRC造11階建8階部分
用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
土地権利 / 所有権
築年月 / 昭和52年6月
総戸数 / 308戸
管理費 / 月額5,150円
修繕積立 / 月額9,200円
管理組合 / 有
管理形態 / 全部委託
管理会社 / IUCコミュニティライフ株式会社
管理方式 / 通勤
現況 / 空室 引渡日 / 即日
施工会社 / 東海興業株式会社
旧分譲主 / 東和殖産株式会社
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。
各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。
ペット飼育：不可

【施設設備】

●オートロック無●エレベーター有●LDKエアコン新規設置●レースカーテン設置●バルコニータイル●TVモニターインターホン●地上デジタル放送対応●インターネット(NTTフレッツ光/CATV/eo光ネット)：個別契約

【駐車場】有 空無 月額9,000～13,000円

【バイク置場】有 空有 (50cc未満)月額1,000円(50cc以上)月額1,500～2,000円

【駐輪場】有 空有 年額2,400円

【町内会費】月額200円

※メーター積立金が月額120円かかります。

※平成28年9月15日現在

天然無垢樺桜材

サクラを連想させる淡い色彩の木目を持ち、木肌がよく似ていることから樺桜と呼ばれます。ばらつきの少ない色合いの材面が特徴です。

内装完成致しました！

ずっと固定金利の安心
【フラット35】

STRONG POINT

- 平成24年大規模修繕工事実施済！
- 来客用駐車場有！
- 南向きの為、陽当たり良好！
- 上層階で眺望・通風良好！
- 駅徒歩5分で通勤・通学に便利！
- 生活環境良好！

LIFE INFORMATION

ローソン	約 80m
業務用スーパー TAKENOKO	約 1100m
関西スーパー南江口店	約 1100m
北江口中央公園	約 1300m
小松小学校	約 900m
瑞光中学校	約 1700m

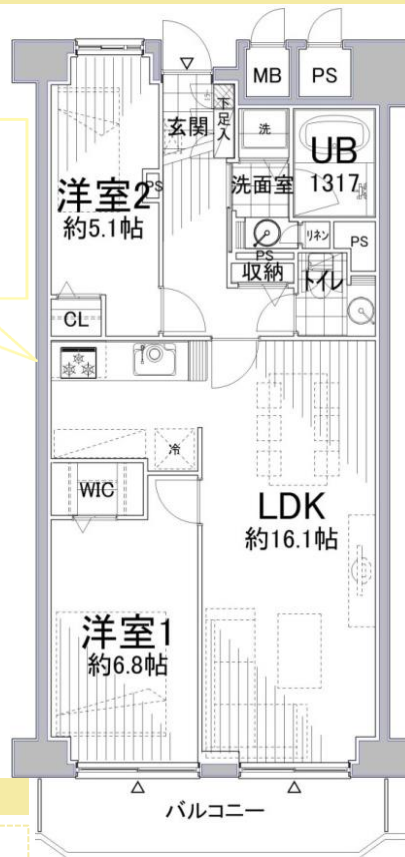
OTHER SERVICES



アフターサービス
保証書

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。

※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。



RENOVATION

【全室】
無垢材フローリング張替 (樺桜)
壁・天井クロス張替
クローゼット新設
フロアタイル張替
カーテンBOX新設
LEDダウンライト新設・交換
(照度調整機能付き)
コンセント・スイッチパネル交換
省エネLEDダウンライト新設

【玄関】

玄関タイル張替
下足入れ新設

【浴室】

ユニットバス新規交換 (追焚き)
ワイドミラー新設
浴室換気乾燥機新設

【キッチン】

システムキッチン新設
食器洗い乾燥機新設
蛇口一体型浄水器新設
キッチンカウンター造作

【その他】

給湯設備交換
温水洗浄付トイレ新規交換
人感センサー機能新設 (玄関・トイレ)
LDKエアコン基新設
リジナル洗面台新規交換
TVモニターインターホン新設
ホスクリン新設
洗濯機置場
火災報知器新規設置
二重天井
二重床