

トーピア植田マンション 303号室

専有面積 71.63㎡/バルコニー面積 13.77㎡

1,490万円 (税込)

- オーナーチェンジ 表面利回り5.6%!
- 平成10年9月 大規模修繕工事済!
- 平成28年に第二回大規模修繕工事实施予定!
- 3駅徒歩圏内の好立地!
- 南向きバルコニーで日当たり良好!
- 全室窓付きの明るいお家!

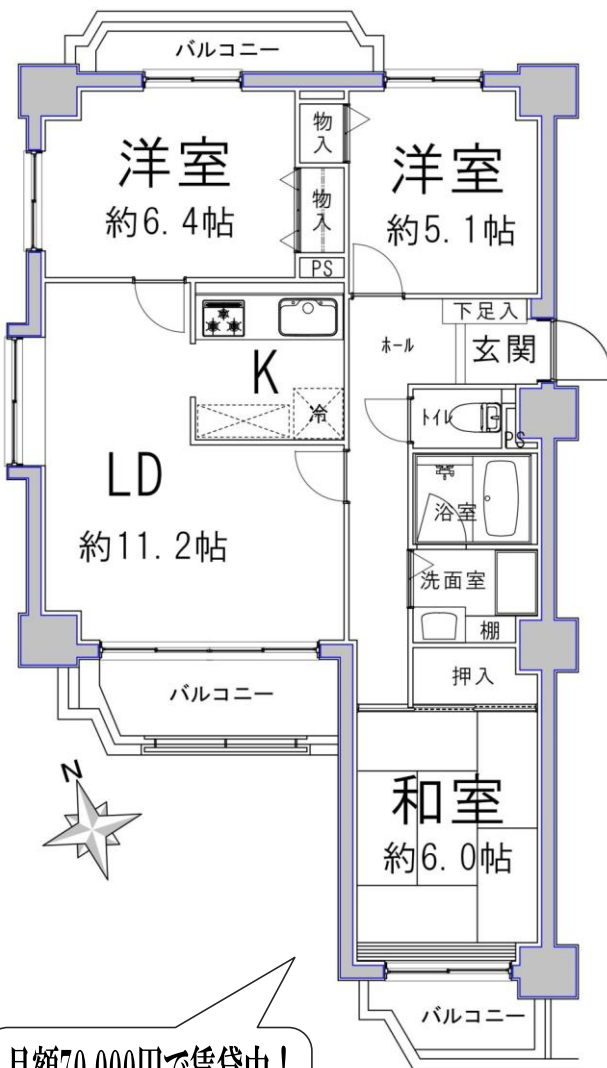
Access

名古屋市営地下鉄鶴舞線『植田』駅 徒歩6分
 名古屋市営地下鉄鶴舞線『塩釜口』駅 徒歩7分
 名古屋市営地下鉄鶴舞線『原』駅 徒歩15分



Life Information

- サークルK ... 3分
- オートバックス(スーパー) ... 3分
- アオキスーパー ... 4分
- ピー・アンド・デー(ドラッグストア) ... 3分
- 植田南小学校 ... 9分
- 植田中学校 ... 17分



月額70,000円で賃貸中!
 年間家賃収入840,000円!

※間取図と現況が異なる場合現況優先とします。

※管理委託料として(賃料+共益費)の5%(税別)及び、
 その他家賃振込手数料が必須となります。

地図



設備・施設

- ・オートロック無
 - ・エレベーター有
 - ・地上デジタル放送対応
 - ・インターネット USEN・KDDI対応
 - ・テレビ視聴設備(CATV:スターキャット)
- 平成28年2月7日現在

駐車場	有/空無	月額9,000~10,000円
バイク置場	有/空有	月額600~1,000円
駐輪場	有/空有	月額300円 ペット 不可

物件概要

所在地	名古屋市天白区植田南2-110 303号室	所在地	名古屋市天白区植田南2-110 303号室
交通	地下鉄鶴舞線『植田』駅 徒歩6分	所有権	昭和60年2月
構造・規模	SRC造12階建3階部分	築年月	伊藤忠商事株式会社
用途地域	近隣商業地域	旧分譲主	戸田建設株式会社
総戸数	34戸	施工会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
管理費	月額10,500円	管理会社	全部委託
修繕積立金	月額19,600円	管理形態	日勤
組合費	月額400円	管理方式	相談
管理組合	有	引渡日	
現況	賃貸中	その他	
備考			

登記時の司法書士は売主指定となります。
 当社で借上げ致します。詳細はご連絡ください。
 各種適合証明書は発行ができない場合がございます。



TEL 052-857-6090 FAX 052-857-6091

株式会社プロポリス クロニクル名古屋丸の内店 / ショールーム
 〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内1-7-25 タワーオブストリングス3F

- 国土交通大臣免許(2)第7684号
- 定休日: 毎週火・水
- 営業時間: 10:00~19:00

無断掲載不可! 広告掲載可能な媒体あります!
 条件、その他詳細は直接お問合せ下さい!
 ログマンションホームページでは物件一覧表、
 内装仕様がダウンロード出来ます。
 内装写真も多数掲載中。ぜひご覧ください!

取引形態

売主

手数料

3% (税込)

担当

斉藤