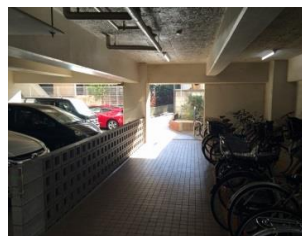


マンション第二多摩川苑 302号室



- オーナーチェンジ表面利回り4.97%！
- 全戸サッシ・玄関扉改修工事済！
- 2駅5路線利用可！
- 駅より平坦な道のり！
- 南向きにつき、陽当たり良好！
- 多摩川河川敷至近！

LIFE INFORMATION

買い物にも便利な住環境。

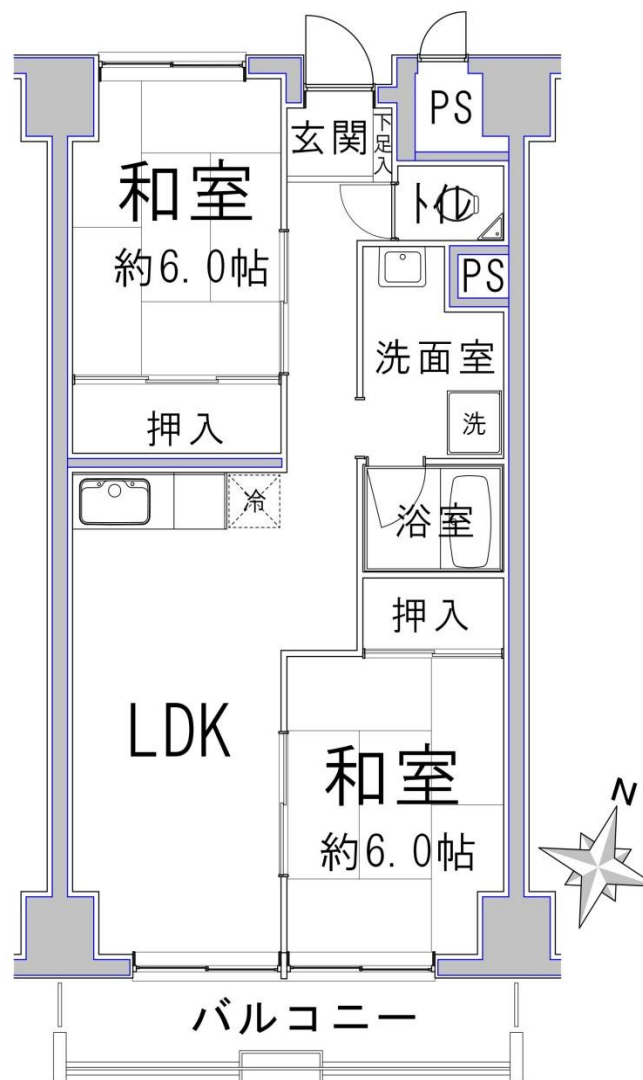
東急ストア	10分
セブンイレブン	6分
川崎上丸子郵便局	5分
日本医科大学武蔵小杉病院	13分
上丸子小学校	6分
中原中学校	14分



※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。

※管理委託料として(賃料+共益費)の5%(税別)及び、その他家賃振込手数料が必須となります。

月額95,000円で賃貸中！
年間家賃収入1,140,000円！



2LDK

専有面積/55.36㎡
バルコニー面積/6.48㎡

ACCESS

東急目黒線・東急東横線

アクセス

「新丸子」駅 徒歩9分

JR湘南新宿ライン・南武線・横須賀線・東急東横線・目黒線「武蔵小杉」駅 徒歩15分

南武線「向河原」駅 徒歩15分

PRICE

販売価格

2,290 (税込) 万円

OUTLINE

物件概要

所在地 / 川崎市中原区上丸子八幡町1495-1 302号室
交通 / 東急目黒線・東急東横線「新丸子」駅 徒歩9分
構造・規模 / SRC造地上7階建3階部分
用途地域 / 近隣商業地域
土地権利 / 所有権
築年月 / 昭和50年3月
総戸数 / 41戸
管理費 / 月額14,080円
修繕積立金 / 月額11,520円
管理組合 / 有
管理形態 / 自主管理
管理会社 / -
管理方式 / 日勤
現況 / 賃貸中
引渡日 / 相談
施工会社 / 株式会社小林工務店
旧分譲主 / 朝日建物株式会社
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。
各種適合証明書は稀に発行ができない場合がございます。
ペット飼育:不可 外部オーナー協力金:2,000円/月

【施設・設備】

○オートロック無○エレベーター有○地上デジタル放送対応○インターネット:各自加入
※平成28年5月12日現在

【駐車場】有 空無 月額14,000円～16,000円

【駐輪場】有 空有 年額1,000円

【バイク置場】有 空無 年額1,000円



「住」に自由とロマンを。

TEL 045-277-0750 FAX 045-277-0751

株式会社プロポリライフ クロニクル横浜鶴見店 / ショールーム

〒230-0062 神奈川県横浜市鶴見区豊岡市8-24 1F

- 国土交通大臣免許(2)第7684号
- 定休日:毎週火・水
- 営業時間:10:00～19:00

無断掲載不可！広告掲載可能な媒体あります！

条件、その他詳細は直接お問合せ下さい！
ログマンションホームページでは物件一覧表、
内装仕様書がダウンロード出来ます。
内装写真も多数掲載中。ぜひご覧下さい！

取引形態

売主

手数料

3% (税込)

担当

清水