



Logmansion



自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

上社北住宅2号棟【321号室】

専有面積 / 68.18㎡ (公簿)

バルコニー面積 / 不明

2LDK or 2SLDK

リノベーション完成時期2017年4月

内装竣工しました！！

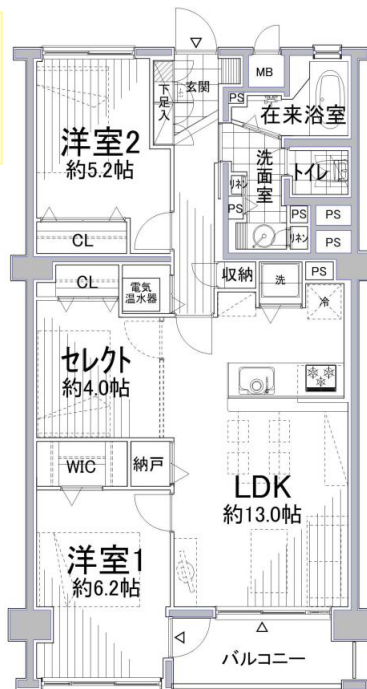


天然無垢樺桜材

サクラを連想させる淡い色彩の木目を持ち、木肌がよく似ていることから樺桜と呼ばれます。ばらつきの少ない色合いの材面が特徴です。

間取りセレクト

無料で2LDKと2SLDKの間取り変更が可能です。お客様のニーズに合わせてご希望の間取りをお選びください。



STRONG POINT

- 平成22年11月大規模修繕工事実施済！
- 上社駅、一社駅、本郷駅徒歩圏と3駅利用可能！
- 人気の東山線沿線！
- 南向きの為、陽当たり良好！
- 近隣にコンビニ・スーパー多数有り！
- 閑静な住環境でのびのび子育て！

LIFE INFORMATION

セブイレブン	約 350m
コープあいち	約 800m
アオキスーパー	約 900m
名古屋市びよびよ保育室	約 650m
北一社小学校	約 400m
猪高中学校	約 1100m

OTHER SERVICES



アフターサービス
保証書

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。

※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。

RENOVATION

- 【全室】
- 無垢材フローリング張替 (樺桜)
 - 建具 新設
 - 壁・天井クロス張替
 - クローゼット新設
 - フロアタイル張替
 - カーテンBOX新設
 - LEDダウンライト新設・交換 (照度調整機能付き)
 - コンセント・スイッチパネル交換
 - 省エネLEDダウンライト新設
- 【玄関】
- 玄関タイル張替
 - 下足入れ新設
- 【浴室】
- 在来風呂新規交換
- 【キッチン】
- システムキッチン新設
 - 食器洗い乾燥機新設
 - 蛇口一体型浄水器新設

【その他】

- 給湯設備交換
- 温水洗浄付きトイレ新規交換
- 人感センサー機能新設 (玄関・トイレ)
- LDKエアコン基新設
- オリジナル洗面台新規交換
- TVMモニターインターホン新設
- ホスクリン新設
- 洗濯機置場
- 火災報知器新規設置
- 二重天井
- 二重床

ACCESS アクセス

名古屋市営地下鉄東山線

「上社」駅 徒歩12分

名古屋市営地下鉄東山線「一社」駅 徒歩14分
名古屋市営地下鉄東山線「本郷」駅 徒歩19分

PRICE 販売価格

1,490 万円(税込)

OUTLINE 物件概要

所在地 / 名古屋市名東区社口1丁目202 2-321号室
交通 / 地下鉄東山線「上社」駅 徒歩12分
構造・規模 / RC造7階建3階部分
用途地域 / 第1種低層住居専用地域
土地権利 / 所有権
築年月 / 昭和46年10月
総戸数 / 220戸
管理費 / 月額2,500円
修繕積立 / 月額17,500円
管理組合 / 有
管理形態 / 自主管理
管理会社 / -
管理方式 / 日勤
現況 / 空室 引渡日 / 即時
施工会社 / 真柄建設株式会社
旧分譲主 / 名古屋市住宅供給公社
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。
各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。
ペット飼育：不可

【施設設備】

●オートロック無●エレベーター有●地上デジタル放送対応●インターネット：NTT・KDDI・アールネットワークス

【駐車場】有 空無 月額8,500～9,000円

【バイク置場】有 空有 年額2,000円

【駐輪場】有 空有 年額1,000円

※平成27年11月26日現在