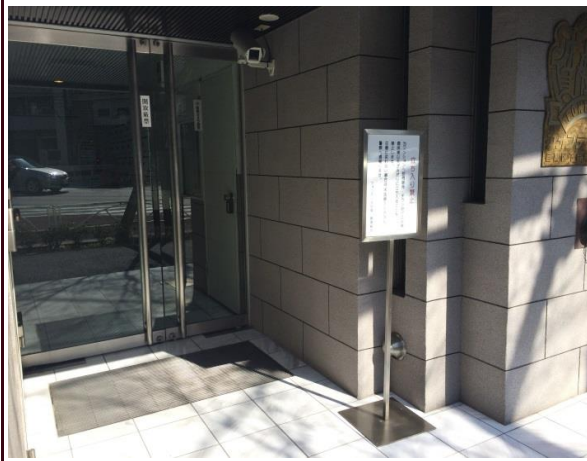


フオンテーヌ目黒 501号室



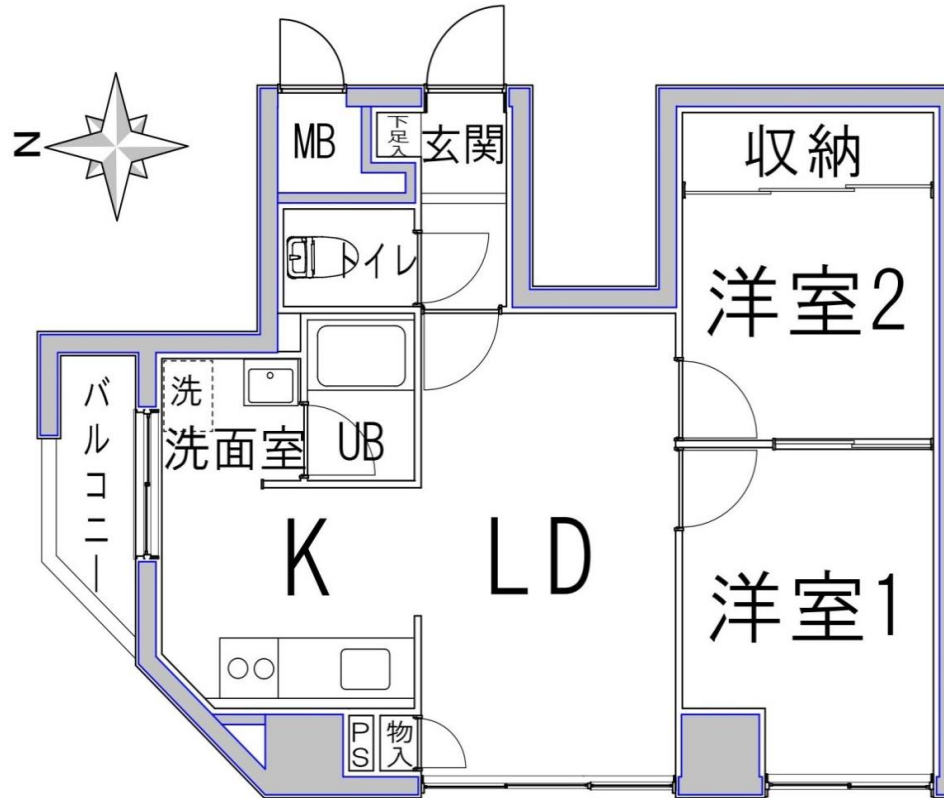
月額129,000円で賃貸中！
年間家賃収入1,548,000円！

- オーナーチェンジ表面利回り4.56%！
- 平成25年5月大規模修繕工事実施済！
- 3駅6線利用可能！
- 住みたい街ランキング4位の目黒駅！（2015年SUUMO調査）
- 5階部分北西角部屋！
- 白を基調としたお洒落な共有部！

LIFE INFORMATION

買い物にも便利な住環境

オオゼキ(スーパー)	5分
ファミリーマート	2分
下目黒郵便局	5分
宮平医院	9分
下目黒小学校	10分
大鳥中学校	8分



※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。

※管理委託料として(賃料+共益費)の5%(税別)及び、その他家賃振込手数料が必須となります。

フオンテーヌ目黒 [501号室]

2LDK

専有面積/47.96㎡
バルコニー面積/2.67㎡

ACCESS

アクセス

JR山手線、東京外南北線、都営三田線、東急目黒線

「目黒」駅 徒歩9分

東急目黒線「不動前」駅 徒歩6分

JR山手線、都営浅草線、東急池上線「五反田」駅 徒歩16分

PRICE

販売価格

3,390 (税込) 万円

OUTLINE

物件概要

所在地 / 目黒区下目黒2-14-17 501号室

交通 / JR山手線、東京外南北線、都営三田線、東急目黒線「目黒」駅 徒歩9分

構造・規模 / SRC・RC造地上10階建5階部分

用途地域 / 商業地域、準工業地域

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和58年4月

総戸数 / 27戸

管理費 / 月額12,110円

修繕積立金 / 月額13,936円

管理組合 / 有

管理形態 / 全部委託

管理会社 / 株式会社サニーライフ

管理方式 / 巡回

現況 / 賃貸中

引渡日 / 相談

施工会社 / 多田建設株式会社

旧分譲主 / いずみ興産株式会社

備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。

各種適合証明書は稀に発行ができない場合がございます。

ペット飼育：不可

【施設・設備】

○オートロック無○エレベーター有○地上デジタル放送対応○インターネット：UCOM/OBS/CS対応

※平成28年5月12日現在

【物置】有 空無 月額2,000円～3,000円

【駐車場】無

【駐輪場】有 空有 大人：年額1,800円、月額150円

子供：年額600円、月額50円

【バイク置場】無



クロニクル 東京八重洲ショールーム

〒103-0028 東京都中央区八重洲1-15-17 八重洲香川ビルディング2F

TEL 03-5299-0202

FAX 03-5299-0203

株式会社プロポリス

■国土交通大臣免許(2)第7684号

■定休日：毎週火・水

■営業時間：10：00～19：00

無断掲載不可！広告掲載可能な媒体あります！

条件、その他詳細は直接お問合せ下さい！

ログマンションホームページでは物件一覧表、

内装仕様書がダウンロード出来ます。

内装写真も多数掲載中、ぜひご覧下さい！

<http://chro-mansion.com/>

取引形態

売主

手数料

3% (税込)