



Logmansion



自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

スぺリアル武蔵新城【501号室】

専有面積 / 95.62㎡

バルコニー面積 / 27.83㎡

3LDKor4LDK

リノベーション完成時期2016年8月

ACCESS アクセス

J R 南武線

「武蔵新城」駅 徒歩8分

東急田園都市線・東急大井町線「高津」駅 徒歩16分
J R 南武線「武蔵溝ノ口」駅 徒歩24分

PRICE 販売価格

3,990 万円(税込)

OUTLINE 物件概要

所在地 / 川崎市高津区末長4-21-24 501号室
交通 / J R 南武線「武蔵新城」駅 徒歩8分
構造・規模 / R C 造5階建5階部分
用途地域 / 第1種中高層住宅専用地域
土地権利 / 所有権
築年月 / 昭和63年1月
総戸数 / 19戸
管理費 / 月額22,070円
修繕積立 / 月額24,470円
管理組合 / 有
管理形態 / 全部委託
管理会社 / 株式会社東急コミュニティー
管理方式 / 巡回
現況 / 空室 引渡日 / 即日
施工会社 / 東海鋼業株式会社
旧分譲主 / 有限会社横堀組
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。
各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。
ペット飼育：不可

【施設設備】

○オートロック無○エレベーター有○地上デジタル放送対応○インターネット：各自加入

【駐車場】有 空無 月額17,000円

【バイク置場】(原動機付自転車)有 空有 月額1,000円

【駐輪場】有 空有 月額500円
ルーフバルコニー使用料 月額320円

※平成28年1月21日現在

内装竣工しました！



天然無垢樺桜材

サクラを連想させる淡い色彩の木目を持ち、木肌がよく似ていることから樺桜と呼ばれます。ばらつきの少ない色合いの材面が特徴です。

間取りセレクト

無料で3LDKと4LDKの間取り変更が可能です。お客様のニーズに合わせてご希望の間取りをお選びください。



STRONG POINT

- 27㎡の広々2面バルコニー！
- 2駅3路線利用可能！
- 平成17年12月大規模修繕工事実施済！
- 買い物に便利な住環境！
- 最上階角部屋！日当たり・眺望良好！
- ルーフバルコニー10.23㎡

LIFE INFORMATION

| | |
|---------|--------|
| セブンイレブン | 約 4 分 |
| まいばすけっと | 約 5 分 |
| 西友 | 約 5 分 |
| ツルハドラッグ | 約 5 分 |
| 末長小学校 | 約 9 分 |
| 東高津中学校 | 約 14 分 |

OTHER SERVICES



アフターサービス
保証書

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。

※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。