



Logmansion



自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

ハイマートタ陽丘アーバニティ【301号室】

専有面積 / 97.48㎡

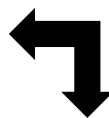
バルコニー面積 / 13.44㎡

3LDKor4LDK



間取りセレクト

無料で3LDKと4LDKの間取り変更が可能です。お客様のニーズに合わせてご希望の間取りをお選びください。



RENOVATION

【全室】

無垢材フローリング張替（オーク）
壁・天井クロス張替
クローゼット新設
フロアタイル張替
カーテンBOX新設
LEDダウンライト新設・交換
（照度調整機能付き）
コンセント・スイッチパネル交換
省エネLEDダウンライト新設

【玄関】

玄関タイル張替
下足入れ新設

【浴室】

ユニットバス新規交換（追炊き）
ワイドミラー新設
浴室換気乾燥機新設

【キッチン】

システムキッチン新設
食器洗い乾燥機新設
蛇口一体型浄水器新設

【その他】

給湯設備交換
温水洗浄付きトイレ新規交換
人感センサー機能新設（玄関・トイレ）
LDKエアコン・基新設
オリジナル洗面台新規交換
TVモニターインターホン新設
ホスクリン新設
洗濯機置場
火災報知器新規設置
二重天井
二重床

STRONG POINT

- 平成22年9月大規模修繕工事済！
- 耐震基準適合証明書発行可能！
- 各部屋に窓があり、風通し良好！
- エントランスは2階ですが、1階からもE Vで上がれます！
- オートロック付きでセキュリティ万全！
- ワンフロアー2戸！

LIFE INFORMATION

セブンイレブン 大阪生玉前町南店	約 500m
ライフ 四天王寺店	約 550m
ライフ 下寺店	約 800m
天王寺郵便局	約 400m
大江小学校	約 650m
天王寺中学校	約 1400m

天然無垢オーク材

耐久性にも優れているので住宅はもちろん店舗や公共施設などのフローリング材としてもよく使用されています。

OTHER SERVICES



アフターサービス
保証書

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。
※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。

ずっと固定金利の安心
【フラット35】



株式会社 住宅あんしん保証

ACCESS アクセス

大阪市営地下鉄谷町線

「四天王寺夕陽丘」駅 徒歩4分

大阪市営地下鉄谷町線・千日前線「谷町九丁目」駅 徒歩8分
近鉄大阪線「大阪上本町」駅 徒歩10分

PRICE 販売価格

3,880 万円(税込)

OUTLINE 物件概要

所在地 / 大阪市天王寺区生玉町4-9 301号室
交通 / 大阪市営地下鉄谷町線「四天王寺夕陽丘」駅 徒歩4分
構造・規模 / SRC造10階建3階部分
用途地域 / 第二種住居地域
土地権利 / 所有権
築年月 / 平成4年1月
総戸数 / 16戸
管理費 / 月額24,400円
修繕積立 / 月額6,000円
管理組合 / 有
管理形態 / 全部委託
管理会社 / グローバルコミュニティ株式会社
管理方式 / 巡回
現況 / 空室 引渡日 / 即日
施工会社 / 浅沼組
旧分譲主 / 浅沼興産株式会社
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。
各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。
ペット飼育：不可

【施設設備】

●オートロック有 ●エレベーター有 ●地上デジタル放送対応 ●インターネット：NTTフレッツ ●CATV：J-COM

【駐車場】無
【バイク置場】無
【駐輪場】有 空有 月額200円

※平成28年1月21日現在