

# ロジマン西麻布 416号室

専有面積 28.11㎡(壁芯)/バルコニー面積 1.40㎡/1R

## 2,390万円 (税込)

- 事務所利用可！表面利回り5.96%！
- 南向きにつき、日当たり良好！
- 六本木駅徒歩圏内！通勤便利！
- 眺望良好！
- 5路線3駅利用可能の好立地！

### Access

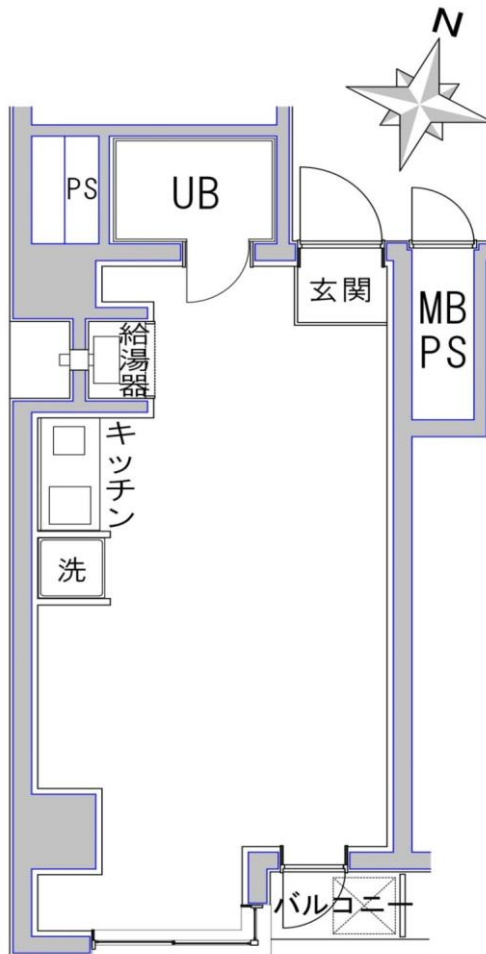
東京外口千代田線『乃木坂』駅 徒歩10分  
都営大江戸線・日比谷線『六本木』駅 徒歩12分  
東京外口千代田線・銀座線・半蔵門線『表参道』駅 徒歩18分



### Life Information

- ローソン ... 3分
- まいばすけっと(スーパー) ... 10分
- 六本木ヒルズ ... 10分
- 西麻布郵便局 ... 10分
- 筈小学校 ... 10分
- 高陵中学校 ... 10分

※管理委託料として(賃料+共益費)の5%(税別)及び、その他家賃振込手数料が必須となります。



月額118,800円(税込)で賃貸中！  
年間家賃収入1,425,600円！

※間取図と現況が異なる場合現況優先とします。

### 地図



### 設備・施設

- ・エアコン1基
  - ・エレベーター有
  - ・オートロック有
  - ・建物内ランドリールーム有
  - ・地上デジタル放送対応
  - ・インターネット NTTBフレッツ光マンションタイプ
- ※平成28年3月17日現在

駐車場	有 ※外部管理の為、料金等随時確認	駐輪場	無
バイク置場	無	ペット	不可
トランクルーム	無	ゴミ置場	有

### 物件概要

所在地	港区西麻布1-4-36 416号室	徒歩10分
交通	東京外口千代田線『乃木坂』駅	徒歩10分
構造・規模	RC造6階建4階部分	土地権利 所有権
用途地域	第二種中高層住居専用地域	築年月 昭和51年8月
総戸数	71戸	旧分譲主 日本地所(株)
施工会社	前田建設工業(株)・三井建設(株)	
管理費	月額10,200円	修繕積立金 月額16,801円
管理会社	大成有楽不動産(株)	全部委託
管理方式	通勤	管理組合 有
現況	賃貸中	引渡日 相談
備考	登記時の司法書士は売主指定となります。当社で借上げ致します。詳細はご連絡ください。各種適合証明書は稀に発行ができない場合がございます。	



クロニクル 東京八重洲ショールーム

〒103-0028 東京都中央区八重洲1-5-17 八重洲香川ビル2F

CHRONICLE

TEL 03-5299-0202

FAX 03-5299-0203

株式会社プロポリス

- 国土交通大臣免許(2)第7684号
- 定休日 : 毎週火・水
- 営業時間 : 10:00~19:00

無断掲載不可！広告掲載可能な媒体あります！  
条件、その他詳細は直接お問合せ下さい！  
ログマンションホームページでは物件一覧表、  
内装仕様書がダウンロード出来ます。  
内装写真も多数掲載中。ぜひご覧ください！  
<http://chro-mansion.com/>

取引形態

売主

手数料

3% (税込)