

サンモア学芸大マンション 302号室

専有面積 48.50㎡/バルコニー面積 不明

2,690万円 (税込)

- オーナーチェンジ 表面利回り5.5%!
- 2駅10分圏内で利用可能!
- 駅前には便利な商店街があります!
- ペット可で賃貸需要大!
- ヴィンテージ感あふれたレンガタイル張り!
- 自然あふれる碑文谷公園まで徒歩5分!

Access

東急東横線『学芸大学』駅 徒歩11分

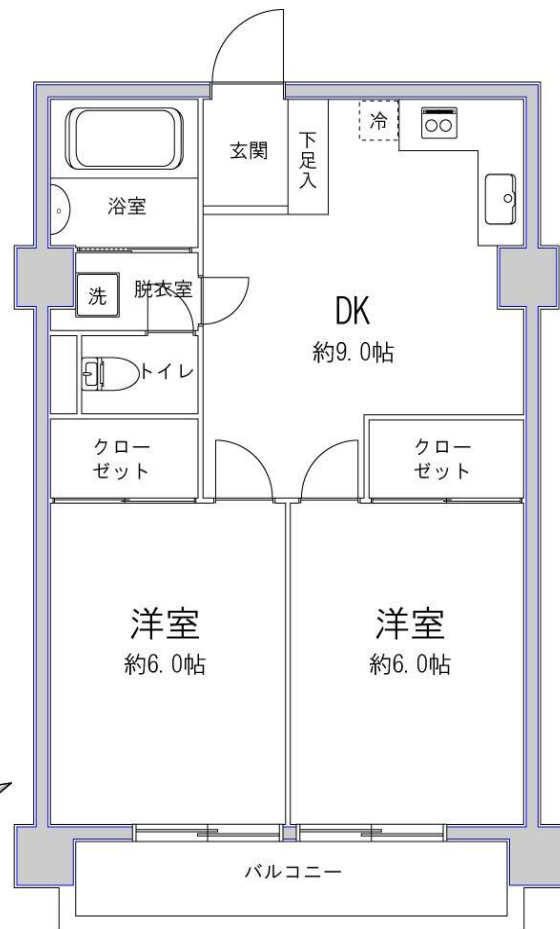
東急東横線『都立大学』駅 徒歩9分

東急大井町線・東急目黒線『大岡山』駅 徒歩24分



Life Information

- セブンイレブン ... 2分
- オオゼキ(スーパー) ... 6分
- ダイエー(スーパー) ... 7分
- 碑文谷公園 ... 6分
- 鷹番小学校 ... 16分
- 目黒中央中学校 ... 25分



月額125,000円で賃貸中!

(管理費5,000円含む)

年間家賃収入1,500,000円!

※間取図と現況が異なる場合現況優先とします。

地図



設備・施設

- ・エレベーター有
- ・地上デジタル放送対応
- ・インターネット NTTBフレッツ対応

平成27年11月4日現在

駐車場 無 駐輪場 有/空有 月額100円
バイク置場 有/空有(要確認) 月額200円(原動付自転車、250CC以下スクーター型)・月額500円(250CC以上のバイク及びスクーター型)
ペット 可(細則あり)

物件概要

所在地 目黒区碑文谷5-25-6 302号室
交通 東急東横線『学芸大学』駅 徒歩11分
構造・規模 RC造地上6階地下1階建3階部分
用途地域 第1種低層住居専用地域・第2種住居地域
総戸数 15戸
施工会社 みずち建設株式会社
管理費 月額7,100円
管理会社 日本ハウズイング株式会社
管理方式 巡回
現況 賃貸中
その他 賃貸借契約書の継承が必要です
備考 登記時の司法書士は地主指定となります。当社で借上げ致します。詳細はご連絡ください。各種適合証明書は届出に発行できない場合がございます。※管理委託料として(賃料+共益費)の5%(税別)及び、その他家賃収入手数料が必須となります。



クロニクル 東京八重洲ショールーム

〒103-0028 東京都中央区八重洲1-5-17 八重洲香川ビル2F

TEL 03-5299-0202

FAX 03-5299-0203

株式会社プロポライフ

- 国土交通大臣免許(2)第7684号
- 定休日:毎週火・水
- 営業時間:10:00~19:00

無断掲載不可! 広告掲載可能な媒体あります!
条件、その他詳細は直接お問合せ下さい!
ログマンションホームページでは物件一覧表、
内装仕様書がダウンロード出来ます。
内装写真も多数掲載中。ぜひご覧ください!
<http://chro-mansion.com/>

取引形態

売主

手数料

3%(税込)