

マンション高輪苑

506号室



月額110,000円で賃貸中！
年間家賃収入1,320,000円！

- オーナーチェンジ表面利回り4.41%！
- 3駅4路線利用可！利用可能駅から徒歩15分圏内！
- オートロック有でセキュリティ安心！
- 管理体制良好！
- 2004年4月1階部分独立柱耐震補強工事済！
- 当社にて借り上げ致します！

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。

※管理委託料として（賃料+共益費）の5%（税別）及び、その他家賃振込手数料が必須となります。

LIFE INFORMATION

買い物にも便利な住環境。

ファミリーマート	4分
ローソン	4分
ピーコック（スーパー）	8分
港区役所区民センター	8分
高輪台小学校	6分
高松中学校	3分



1LDK

専有面積/41.85㎡
バルコニー面積/6.72㎡

ACCESS

東京メトロ南北線・都営三田線

「白金高輪」駅 徒歩7分

東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅 徒歩9分

京急本線・都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩12分

PRICE

販売価格

2,990万円 (税込)

OUTLINE

物件概要

所在地 / 港区高輪1-23-5 506号室
交通 / 東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅7分
構造・規模 / SRC造9階建5階部分
用途地域 / 近隣商業地域・第一種住居地域
土地権利 / 所有権
築年月 / 昭和48年10月築
総戸数 / 49戸
管理費 / 月額7,650円
修繕積立金 / 月額6,730円
管理組合 / 有
管理形態 / 全部委託
管理会社 / 朝日管理(株)
管理方式 / 日勤
現況 / 賃貸中
引渡日 / 即時
施工会社 / 東亜起業(株)
旧分譲主 / 朝日建物(株)
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。
各種適合証明書は稀に発行ができない場合がございます。

ペット飼育：不可

【施設・設備】

○オートロック有 ○エレベーター有 ○地上デジタル放送対応 ○インターネット：NTT CATV：ジェイコム
※平成28年3月1日現在

【駐車場】有 空有 月額25,000円(敷金3ヶ月分)

【駐輪場】有 空有 月額1,000円

【バイク置場】無



CHRONICLE

クロニクル 東京八重洲ショールーム

〒103-0028 東京都中央区八重洲1-5-17 八重洲香川ビル2F

TEL 03-5299-0202

FAX 03-5299-0203

株式会社プロポライフ

- 国土交通大臣免許（2）第7684号
- 定休日：毎週火・水
- 営業時間：10：00～19：00

無断掲載不可！広告掲載可能な媒体あります！

条件、その他詳細は直接お問合せ下さい！
ログマンションホームページでは物件一覧表、
内装仕様書がダウンロード出来ます。
内装写真も多数掲載中。ぜひご覧下さい！

<http://chro-mansion.com/>

取引形態

売主

手数料

3% (税込)