

# 阿保日興ロイヤルパレス二番町 402号室

専有面積 54.32㎡/バルコニー面積 2.70㎡

## 4,390万円 (税込)

- オーナーチェンジ 表面利回り3.9%!
- 日本テレビ麹町スタジオ目の前!
- セカンドハウス・投資用物件にも!
- 4駅7路線利用の好アクセス!
- コンビニ・スーパーまで徒歩1分!
- 近隣飲食店多数!

### Access

東京外口有楽町線『麹町』駅 徒歩2分

東京外口半蔵門線『半蔵門』駅 徒歩7分

JR中央本線・東京外口南北線・東京外口有楽町線・都営新宿線『市ヶ谷』駅 徒歩8分

JR中央本線・総武本線・東京外口丸の内線・南北線四ツ谷駅 徒歩9分



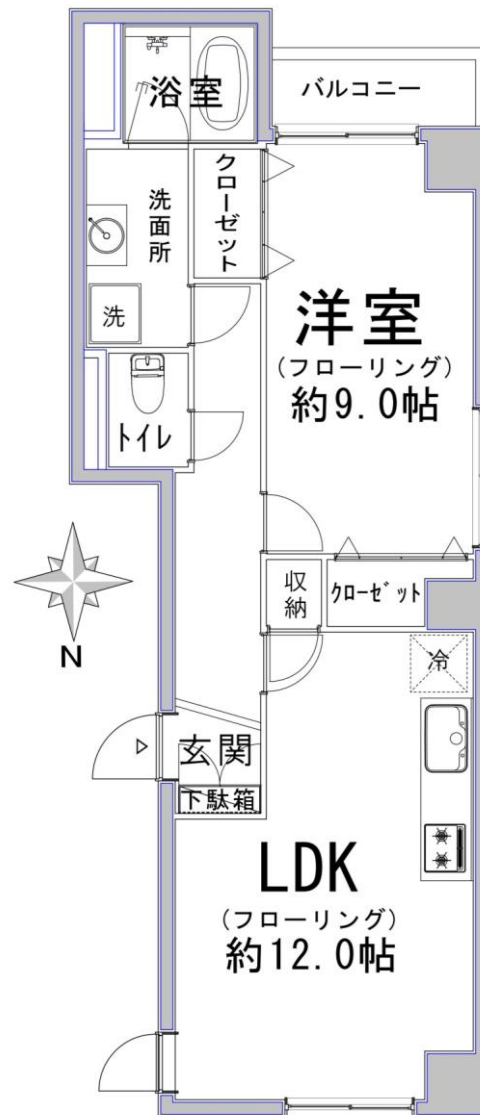
### Life Information

- セブンイレブン ... 1分
- よしや(スーパー) ... 1分
- 成城石井(スーパー) ... 5分
- セイジョー(ドラッグストア) ... 4分
- 千代田一番町郵便局 ... 4分
- 麹町小学校 ... 4分

※中学校は学校選択制

月額145,000円で賃貸中!  
年間家賃収入1,740,000円!

※間取図と現況が異なる場合現況優先とします。



### 地図



### 設備・施設

- ・システムキッチン
- ・エアコン
- ・浴室追炊き機能
- ・オートロック無
- ・エレベーター有
- ・地上デジタル放送対応

平成27年10月29日現在

駐車場 無  
バイク置場 無  
トランクルーム 無

駐輪場 無  
ベット 不可

### 物件概要

所在地	千代田区二番町3-4 402号室
交通	東京外口有楽町線『麹町』駅 徒歩2分
構造・規模	RC造地下1階付5階建4階部分
用途地域	商業地域・第二種住居地域
総戸数	12戸(店舗2戸含)
施工会社	白石建設株式会社
管理費	月額24,480円
管理会社	中央ビルコン株式会社
管理方式	巡回
現況	賃貸中
その他	
備考	

登記時の司法書士は表主指定となります。  
当社で借上げ致します。詳細はご連絡ください。  
各種適合証明書は稀に発行ができない場合がございます。



国土交通大臣免許(2)第7684号

株式会社プロポライフ

お問い合わせは

TEL 03-5299-0202

ホームページは

クロニクルマンション

Search

http://chro-mansion.com/

クロニクルプラス

Search

http://chronicle-plus.com/

クロニクル東京八重洲店/ショールーム 〒103-0028 東京都中央区八重洲1-5-17八重洲香川ビル2F FAX03-5299-0203

物件情報を週二回配信! 御社名・担当者名・お電話番号を hansoku@ml.propolife.co.jp までメールしてください!

### 最新の物件一覧をダウンロード!

クロニクルマンションHPでは  
物件一覧・内装仕様書等ダウンロードできます。  
内装写真も多数掲載中。是非ご覧ください!



QRコードを読み取って  
バーチャルギャラリーへ  
簡単アクセス!  
360度パノラマで  
クロニクルマンションを  
体験できます!

●取引形態  
売主  
●手数料  
3%(税込)