

## 自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

# リーガル豊崎

【604号室】

洋室2

約4.5帖

MU BPS CL

LDK

約13.2帖

バルコニー

専有面積 / 63.90m

バルコニー面積 / 17.57㎡

## 2LDKor3LDK

無垢材フローリング張替(樺桜)

**RENOVATION** 

壁・天井クロス張替

クローゼット新設

フロアタイル張替

カーテンBOX新設

LEDダウンライト新設・交換

(照度調整機能付き)

コンセント・スイッチパネル交換

省エネLEDダウンライト新設

### 【玄関】

【全室】

玄関タイル張替 下足入れ新設

### 【浴室】

ユニットバス新規交換(追炊き)

ワイドミラー新設

浴室換気乾燥機新設

### 【キッチン】

システムキッチン新設

食器洗い乾燥機新設

蛇口一体型浄水器新設

キッチンカウンター造作

## 【その他】

給湯設備交換

温水洗浄付きトイレ新規交換

人感センサー機能新設(玄関・トイレ)

LDKエアコン一基新設

オリジナル洗面台新規交換

TVモニターインターホン新設

ホスクリーン新設

洗濯機置場

火災報知器新規設置

二重天井

二重床

大阪市営地下鉄御堂筋線

ACCESS アクセス

## 「中津 |駅 徒歩13分

阪急神戸線·京都線·宝塚線「中津 I駅 徒歩16分 阪急神戸線·京都線·宝塚線「梅田 I駅 徒歩19分

### PRICE 販売価格

2,790

## OUTLINE 物件概要

所 在 地 / 大阪市北区豊崎6-15-14 604号室 / 大阪市営地下鉄御堂筋線「中津」駅 徒歩13分 構造•規模 RC造8階建6階部分 用途地域 / 準丁業地域

十地権利 / 所有権 平成9年11月 年 月 /

戸数/ 28戸 理 費 月額8,690円

修繕積立 / 月額10,900円

管理組合 / 管理形態

全部委託 和光建物総合管理株式会社 管理会社 /

管理方式 / 日勤

況 / 空室 引渡日/即日

施工会社 / 大豊建設株式会社 旧分譲主 創建ホーム株式会社

登記時の司法書士は売主指定となります。

各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。

ペット飼育:可 ※細則有 要ペットクラブ加入

## 【施設設備】

●オートロック有●エレベーター有●地上デジタル放送対応●イン ターネット: NTT・KDDI

【駐車場】有空有月額25,000円~28,000円 【バイク置場】有 空有 年額4,000円 【駐輪場】有空有年額2,000円

※平成28年5月9日現在

## 天然無垢樺桜材

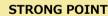
サクラを連想させる淡い色彩の木目を持ち、 木肌がよく似ていることから樺桜と呼ばれます。 ばらつきの少ない色合いの材面が特徴です。

## 間取りセレクト

無料で2LDKと3LDKの間取り変更 が可能です。お客様のニーズに合わせ てご希望の間取りをお選びください。







- 梅田エリアへ徒歩圏内!
- ペット飼育可能!
- 南東角部屋で日当たり・通風良好!

内装完成しました!

- コンビニ・スーパー歩いてすぐ!
- 全室二重サッシ・ペアガラス!
- 本庄公園、豊崎北公園へ徒歩2分!

## LIFE INFORMATION

ライフ (スーパー)	約	650m
ローソン	約	600m
さつき保育園	約	200m
本庄公園	約	200m
豊崎小学校	約	750m
豊崎中学校	約	750m

## **OTHER SERVICES**



洋室

# UB

約6.1帖

14°16 PS 決

セレクト 約4.7帖

Ø [J\$>

洗面室

アフターサービス

ずっと固定金利の安心 【フラット35】

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。

※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。