



Logmansion



自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

# 丸美ロイヤル瑞穂【302号室】

専有面積 / 79.21㎡

バルコニー面積 / 13.38㎡

3LDK or 4LDK

リノベーション完成時期2017年2月



内装竣工しました！！



## 天然無垢オーク材

耐久性にも優れているので住宅はもちろん店舗や公共施設などのフローリング材としてもよく使用されています。



## 間取りセレクト

無料で3LDKと4LDKの間取り変更が可能です。お客様のニーズに合わせてご希望の間取りをお選びください。

## STRONG POINT

- 平成21年12月大規模修繕工事実施済！
- 東南角部屋で2面バルコニー！
- 緑豊かな弥富公園は徒歩4分！
- 南バルコニーで毎日の洗濯もラクラク快適！
- 弥富小学校隣接の安心子育て環境！
- 3駅2路線利用可！

## LIFE INFORMATION

ファミリーマート	約 70m
ハローフーズ	約 400m
新生会第一病院	約 400m
日向さくら保育園	約 550m
弥富小学校	約 350m
萩山中学校	約 1000m

## OTHER SERVICES



アフターサービス  
保証書

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。

※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。

## RENOVATION

### 【全室】

- 無垢材フローリング張替（オーク）
- 建具 新設
- 壁・天井クロス張替
- クローゼット新設
- フロアタイル張替
- カーテンBOX新設
- LEDダウンライト新設・交換  
（照度調整機能付き）
- コンセント・スイッチパネル交換
- 省エネLEDダウンライト新設

### 【玄関】

- 玄関タイル張替
- 下足入れ新設

### 【浴室】

- ユニットバス新規交換
- ワイドミラー新設
- 浴室換気乾燥機新設

### 【キッチン】

- システムキッチン新設
- 食器洗い乾燥機新設
- 蛇口一体型浄水器新設

### 【その他】

- 給湯設備交換
- 温水洗浄付きトイレ新規交換
- 人感センサー機能新設（玄関・トイレ）
- LDKエアコン基新設
- オリジナル洗面台新規交換
- TVEモニターインターホン新設
- ホスクリン新設
- 洗濯機置場
- 火災報知器新規設置
- 二重天井
- 二重床

## ACCESS アクセス

名古屋市営地下鉄名城線

「瑞穂運動場東」駅 徒歩11分

名古屋市営地下鉄名城線・名古屋市営地下鉄桜通線「新瑞穂」駅 徒歩19分  
名古屋市営地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅 徒歩17分

## PRICE 販売価格

2,490 万円(税込)

## OUTLINE 物件概要

所在地 / 名古屋市瑞穂区弥富通4-28 302号室  
交通 / 地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅 徒歩11分  
構造・規模 / RC造7階建3階部分  
用途地域 / 近隣商業地域  
土地権利 / 所有権  
築年月 / 昭和61年11月  
総戸数 / 18戸（住居16戸、店舗2戸）  
管理費 / 月額8,000円  
修繕積立 / 月額10,300円  
管理組合 / 有  
管理形態 / 全部委託  
管理会社 / 丸美リッチランドサービス株式会社  
管理方式 / 巡回  
現況 / 空室 引渡日 / 即時  
施工会社 / 株式会社土屋組  
旧分譲主 / 丸美産業株式会社  
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。  
各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。

ペット飼育：可 ※猫・小型犬まで 要届出

## 【施設設備】

●オートロック無●エレベーター有●地上デジタル放送対応●インターネット：NTT・コミュファ●CATV：スターキャット

【駐車場】有 空有 月額7,000円～10,000円  
【バイク置場】有 空有 月額200円 ※要シール貼付  
【駐輪場】有 空有 月額100円 ※要シール貼付  
【町内会費】年額3,600円 ※3・9月に半金を管理費と併せて徴収

※平成28年5月26日現在