



Logmansion



自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

藤が丘ハウス

【201号室】

専有面積 / 64.97㎡

バルコニー面積 / 11.82㎡

2LDK

リノベーション完成時期2017年1月



内装竣工致しました！



天然無垢樺桜材

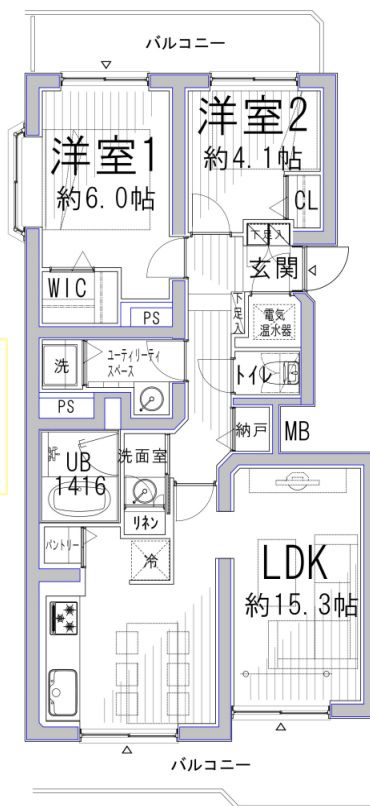
サクラを連想させる淡い色彩の木目を持ち、
木肌がよく似ていることから樺桜と呼ばれます。
ばらつきの少ない色合いの材面が特徴です。

STRONG POINT

- 平成22年4月大規模修繕工事実施済！
- 人気の東山線「藤が丘」駅まで徒歩6分！
- 南向きの明るいお部屋！
- 2面バルコニーで広々お洗濯！
- 駅前に買い物施設が充実の便利な住環境！
- 小・中学校が徒歩10分内に整う充実の子育て環境！

LIFE INFORMATION

ファミリーマート	約 500m
マックスバリュ	約 450m
ドラッグスギヤマ	約 550m
明が丘公園	約 750m
藤が丘小学校	約 600m
藤森中学校	約 950m



OTHER SERVICES

- ※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。
- ※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。



アフターサービス
保証書

RENOVATION

- 【全室】
- 無垢材フローリング張替 (樺桜)
 - 建具 新設
 - 壁・天井クロス張替
 - クローゼット新設
 - フロアタイル張替
 - カーテンBOX新設
 - LEDダウンライト新設・交換
(照度調整機能付き)
 - コンセント・スイッチパネル交換
 - 省エネLEDダウンライト新設
- 【玄関】
- 玄関タイル張替
 - 下足入れ新設
- 【浴室】
- ユニットバス新規交換
 - ワイドミラー新設
 - 浴室換気乾燥機新設
- 【キッチン】
- システムキッチン新設
 - 食器洗い乾燥機新設
 - 蛇口一体型浄水器新設

【その他】

- 給湯設備交換
- 温水洗浄付きトイレ新規交換
- 人感センサー機能新設 (玄関・トイレ)
- LDKエアコン基新設
- オリジナル洗面台新規交換
- TVEモニターインターホン新設
- ホスクリン新設
- 洗濯機置場
- 火災報知器新規設置
- 二重天井
- 二重床

ACCESS アクセス

名古屋市営地下鉄東山線・東部丘陵線リニモ

「藤が丘」駅 徒歩6分

名古屋市営地下鉄東山線「本郷」駅 徒歩20分
東部丘陵線リニモ「はなみずき通」駅 徒歩20分

PRICE 販売価格

1,490 万円(税込)

OUTLINE 物件概要

所在地 / 名古屋市名東区朝日が丘13 201号室
交通 / 地下鉄東山線・東部丘陵線リニモ「藤が丘」駅 徒歩6分
構造・規模 / RC造4階建2階部分
用途地域 / 第一種住居地域・第二種住居地域
土地権利 / 所有権
築年月 / 昭和52年6月
総戸数 / 24戸
管理費 / 月額5,000円
修繕積立 / 月額14,000円
管理組合 / 有
管理形態 / 全部委託
管理会社 / 株式会社イエスマン
管理方式 / 日勤
現況 / 空室 引渡日 / 即時
施工会社 / 戸田建設株式会社
旧分譲主 / 内田橋住宅株式会社
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。
各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。
ペット飼育：不可

【施設設備】

●オートロック無 ●エレベーター無 ●地上デジタル放送対応 ●インターネット：各自加入

【駐車場】有 空有 月額8,000円 (契約時に敷金3か月分必要)
【バイク置場】有 空有 年額5,000円 (半年に1度徴収)
【駐輪場】有 空有 年額3,000円 (半年に1度徴収)
【組合費】年額3,000円

※平成27年11月5日現在