



Logmansion



自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

インペリアル浜田山A棟【201号室】

専有面積 / 144.31㎡

バルコニー面積 / 15.27㎡

3LDK

リノベーション完成時期2017年2月



内装完成致しました



内装完成致しました

STRONG POINT

- 平成28年1月大規模修繕工事実施済！
- リモコンゲートの地下駐車場使用権引き継ぎ可！
- ペット飼育可！
- 管理人・警備員の交代による24時間有人管理！
- 閑静な低層住宅地！
- ホテルライクな内廊下設計！

LIFE INFORMATION

ファミリーマート	約 280 m
ザミットストア	約 600 m
ウェルシア(ドラッグストア)	約 700 m
和田堀公園	約 700 m
浜田山小学校	約 700 m
高井戸中学校	約1600m



天然無垢ウォルナット材

衝撃に強く、耐久性があります。
重厚感のある深いこげ茶色・墨絵のような
美しい木目が特徴で幅広く使用されています。



OTHER SERVICES



アフターサービス
保証書

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。

※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。

RENOVATION

【全室】

無垢材フローリング張替 (ウォルナット)
無垢材建具 新設
壁・天井クロス張替
クローゼット新設
フロアタイル張替
カーテンBOX新設
LEDダウンライト新設・交換
(照度調整機能付き)
コンセント・スイッチパネル交換
省エネLEDダウンライト新設

【玄関】

玄関タイル張替
下足入れ新設

【浴室】

ユニットバス新規交換 (追炊き)
ワイドミラー新設
浴室換気乾燥機新設

【キッチン】

システムキッチン新設
食器洗い乾燥機新設
蛇口一体型浄水器新設

【その他】

給湯設備交換
温水洗浄付トイレ新規交換
人感センサー機能新設 (玄関・トイレ)
LDKエアコン基新設
オリジナル洗面台新規交換
ホスクリーン新設
洗濯機置場
火災報知器新規設置

ACCESS アクセス

京王井の頭線

「西永福」駅 徒歩11分

京王井の頭線「浜田山」駅 徒歩13分
京王井の頭線「永福町」駅 徒歩18分

PRICE 販売価格

9,690 万円(税込)

OUTLINE 物件概要

所在地 / 杉並区浜田山4-33-3 201号室
交通 / 京王井の頭線「西永福」駅 徒歩11分
構造・規模 / R C造地下1階付4階建2階部分
用途地域 / 第1種低層住居専用地域
土地権利 / 所有権
築年月 / 平成1年7月
総戸数 / 28戸 (管理事務室1戸含む)
管理費 / 月額50,500円
修繕積立 / 月額39,230円 (内増額分: 13,863円)
管理組合 / 有
管理形態 / 全部委託
管理会社 / 住友不動産建物サービス株式会社
管理方式 / 通勤
現況 / 空室 引渡日 / 即時
施工会社 / 株式会社竹中工務店
旧分譲主 / 東京興産株式会社
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。
各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。
ペット飼育: 可 ※細則有

【施設設備】

○オートロック有○エレベーター有○地上デジタル放送対応○インターネット: KDDI・NTT・アルテリアネットワークOCATV: JCOM○
衛星放送: B S放送現在※平成28年9月20日現在
【駐車場】有 空有 月額33,000円
【バイク置場】無
【駐輪場】有 空無 無償
【その他】水道基本料月額700円、電気基本料月額10,500円
ガス基本料月額250円、給湯基本料月額3,450円

冷暖房基本料月額9,500円※解約可