

こだわりのリノベーションマンション



内装竣工しました！

デザイン、間取り、仕様など、すべてにこだわった
「温もりにあふれた住まい」をご提供しています。

3LDKor3SLDKセレクト無料！

建具に無垢材を使用！

- 3駅3路線利用可で通勤便利！
- 平成22年大規模修繕工事実施済
- オートロックの為セキュリティ安心！
- 南西向きの為、陽当り良好！
- リビングからは中庭が望めます！
- 南西・北東の2面バルコニー！

LIFE INFORMATION

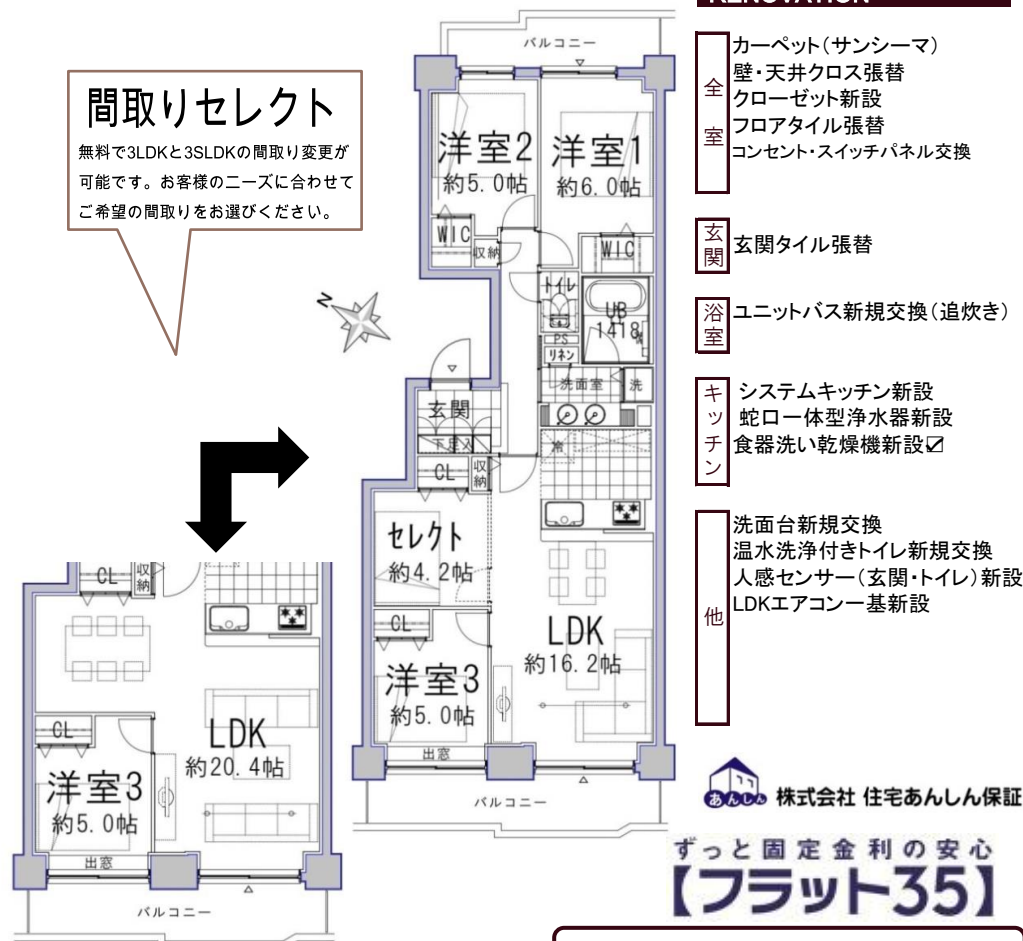
買い物にも便利な住環境。

マルエツ	9分
ファミリーマート	5分
新川崎スクエア	7分
川崎鹿島田郵便局	8分
東小倉小学校	3分
塚越中学校	12分



間取りセレクト

無料で3LDKと3SLDKの間取り変更が可能です。お客様のニーズに合わせてご希望の間取りをお選びください。



※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。
※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。

リノベーション完成時期2016年8月
RENOVATION

全室
カーペット(サンシーマ)
壁・天井クロス張替
クローゼット新設
フロアタイル張替
コンセント・スイッチパネル交換

玄関
玄関タイル張替

浴室
ユニットバス新規交換(追炊き)

キッチン
システムキッチン新設
蛇口一体型浄水器新設
食器洗い乾燥機新設

他
洗面台新規交換
温水洗浄付トイレ新規交換
人感センサー(玄関・トイレ)新設
LDKエアコンー基新設

株式会社 住宅あんしん保証

ずっと固定金利の安心
【フラット35】



安心のアフターサービス保証付

すべての物件が自社施工です。物件のお引き渡し時には、必ずアフターサービス保証書をお渡ししています。

パークシティ新川崎・東一番街棟 [407号室]

3LDKor3SLDK

専有面積/81.41㎡
バルコニー面積/12.82㎡

ACCESS **アクセス**

JR湘南新宿ライン・横須賀線

「新川崎」駅 徒歩11分

JR南武線「鹿島田」駅 徒歩7分

JR南武線「矢向」駅 徒歩13分

PRICE **販売価格**

4,490 (税込) 万円

OUTLINE **物件概要**

所在地 / 川崎市幸区小倉1-1 407号室

交通 / JR湘南新宿ライン・横須賀線「新川崎」駅 徒歩11分

構造・規模 / SRC造15階建4階部分

用途地域 / 第二種住居地域

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和61年2月

総戸数 / 226戸(東一番街・I号棟)

管理費 / 月額14,900円

修繕積立金 / 月額7,780円

管理組合 / 有

管理形態 / 全部委託

管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社

管理方式 / 通勤

現況 / 空室 引渡日 / 即時

施工会社 / 三井建設株式会社

旧分譲主 / 三井不動産株式会社

備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。

ペット飼育：可・要届出 細則有

※各種適合証明書は稀に発行ができない場合がございます。

【施設・設備】

○オートロック有○エレベーター有○地上デジタル放送対応○インターネット：NTT・KDDI○BS ※平成28年5月6日現在

【新規設置】

○LDKエアコン新規設置○レースカーテン設置○バルコニータイル

【駐車場】有 空有 月額18,000～25,000円

【駐輪場】有 空無 1台目月額1200円

(2台目2,400円、3台目3,600円・・・) シール代200円別途必要

【バイク置場】有 空無 月額3,800円～22,000円