



Logmansion



自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

# イトーピア植田マンション【303号室】

専有面積 / 71.63㎡

バルコニー面積 / 13.77㎡

2LDK

リノベーション完成時期2017年5月



当社施工例



当社施工例



## STRONG POINT

- 平成28年大規模修繕工事実施済！
- 3駅徒歩圏内の好立地！
- 南向きバルコニーで陽当たり良好！
- 全室窓付きの明るいお部屋！
- 人気の植田南小・植田中学校！
- 徒歩5分以内にスーパーなど有り、買い物に便利！

## LIFE INFORMATION

サークルK	約 250m
コミヤ (スーパー)	約 350m
アオキ (スーパー)	約 350m
B&D (ドラッグストア)	約 200m
植田南小学校	約 800m
植田中学校	約 1500m

## 天然無垢オーク材

耐久性にも優れているので住宅はもちろん店舗や公共施設などのフローリング材としてもよく使用されています。

## OTHER SERVICES



アフターサービス  
保証書

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。

※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。

※現在リノベーション工事中の為、仕様等が変更になる可能性があります。

## RENOVATION

### 【全室】

無垢材フローリング張替 (オーク)  
建具 新設  
壁・天井クロス張替  
クローゼット新設  
フロアタイル張替  
カーテンBOX新設  
LEDダウンライト新設・交換  
(照度調整機能付き)  
コンセント・スイッチパネル交換  
省エネLEDダウンライト新設

### 【玄関】

玄関タイル張替  
下足入れ新設

### 【浴室】

ユニットバス新規交換  
ワイドミラー新設  
浴室換気乾燥機新設

### 【キッチン】

システムキッチン新設  
食器洗い乾燥機新設  
蛇口一体型浄水器新設

### 【その他】

給湯設備交換  
温水洗浄付きトイレ新規交換  
人感センサー機能新設 (玄関・トイレ)  
LDKエアコン基新設  
オリジナル洗面台新規交換  
TVEモニターインターホン新設  
ホスクリン新設  
洗濯機置場  
火災報知器新規設置  
二重天井  
二重床

## ACCESS アクセス

名古屋市営地下鉄鶴舞線

## 「植田」駅 徒歩8分

名古屋市営地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅 徒歩8分  
名古屋市営地下鉄鶴舞線「原」駅 徒歩17分

## PRICE 販売価格

2,190 万円(税込)

## OUTLINE 物件概要

所在地 / 名古屋市天白区植田南2-110 303号室  
交通 / 地下鉄鶴舞線「植田」駅 徒歩8分  
構造・規模 / SRC造12階建3階部分  
用途地域 / 近隣商業地域  
土地権利 / 所有権  
築年月 / 昭和60年2月  
総戸数 / 34戸  
管理費 / 月額10,500円  
修繕積立 / 月額19,600円  
管理組合 / 有  
管理形態 / 全部委託  
管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社  
管理方式 / 日勤  
現況 / 空室 引渡日 / 相談  
施工会社 / 戸田建設株式会社  
旧分譲主 / 伊藤忠商事株式会社  
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。  
各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。  
ペット飼育：不可

## 【施設設備】

●オートロック無●エレベーター有●地上デジタル放送対応●インターネット：USEN・KDDI●CATV：スターキャット

【駐車場】有 空無 月額9,000円～10,000円  
【バイク置場】有 空有 月額600円～1,000円  
【駐輪場】有 空有 月額300円  
【組合費】月額400円

※平成28年2月7日現在