



# Logmansion



## 自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

# ドルフ高輪

## 706号室

専有面積 / 113.59㎡

ルーフバルコニー面積 / 12.16㎡

## 3LDK or 4LDK

リノベーション完成時期2017年2月

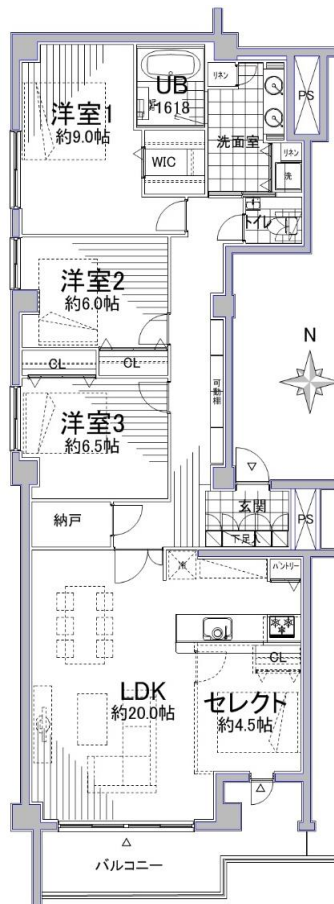


### STRONG POINT

- 来客用駐車場有り
- 2002年耐震診断実施、同年耐震補強工事実施済！
- 7階部分南西角部屋につき陽当り・眺望良好！
- トランクルーム専用使用権付(月額500円)！
- 管理体制良好！(修繕積立金総額228,178,195円)※2016年3月31日現在
- 広々LDK25帖以上！

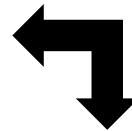
### LIFE INFORMATION

ローソン	約 67 m
ピーコック三田伊皿子店	約 700 m
泉岳寺駅前郵便局	約 400 m
泉岳寺前児童遊園	約 180 m
高輪台小学校	約 550 m
高松中学校	約1300m



### 天然無垢樺桜材

サクラを連想させる淡い色彩の木目を持ち、木肌がよく似ていることから樺桜と呼ばれます。ばらつきの少ない色合いの材面が特徴です。



### 間取りセレクト

無料で3LDKと4LDKの間取り変更が可能です。お客様のニーズに合わせてご希望の間取りをお選びください。

### OTHER SERVICES



アフターサービス  
保証書

### RENOVATION

- 【全室】
- 無垢材フローリング張替 (樺桜)
  - 建具 新設
  - 壁・天井クロス張替
  - クローゼット新設
  - フロアタイル張替
  - カーテンBOX新設
  - LEDダウンライト新設・交換 (照度調整機能付き)
  - コンセント・スイッチパネル交換
  - 省エネLEDダウンライト新設

### 【玄関】

- 玄関タイル張替
- 下足入れ新設

### 【浴室】

- ユニットバス新規交換
- ワイドミラー新設
- 浴室換気乾燥機新設

### 【キッチン】

- システムキッチン新設
- 食器洗い乾燥機新設
- 蛇口一体型浄水器新設

### 【その他】

- 給湯設備交換
- 温水洗浄付トイレ新規交換
- 人感センサー機能新設 (玄関・トイレ)
- LDKエアコン基新設
- オリジナル洗面台新規交換
- ホスクリーン新設
- 洗濯機置場
- 火災報知器新規設置
- 二重天井
- 二重床

### ACCESS アクセス

都営浅草線・京急本線

## 「泉岳寺」駅 徒歩3分

東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅 徒歩12分  
東海道新幹線・JR山手線・京浜東北線・京急本線「品川」駅 徒歩10分

### PRICE 販売価格

# 8,790 万円(税込)

### OUTLINE 物件概要

所在地 / 港区高輪2-14-7 706号室  
交通 / 都営浅草線・京急本線「泉岳寺」駅 徒歩3分  
構造・規模 / SRC造12階建7階部分  
用途地域 / 第1種住居地域・第2種住居地域  
土地権利 / 所有権  
築年月 / 昭和47年8月  
総戸数 / 73戸  
管理費 / 月額28,500円  
修繕積立 / 月額23,540円  
管理組合 / 有  
管理形態 / 全部委託  
管理会社 / 株式会社サ・ビルウェア  
管理方式 / 住込  
現況 / 空室 引渡日 / 即日  
施工会社 / 鹿島建設株式会社  
旧分譲主 / 株式会社フジランド  
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。  
各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。  
ペット飼育：不可

### 【施設設備】

○オートロック有○エレベーター有○地上デジタル放送対応○インターネット：Bフレッツ・KDDI○CATV：JCNみなと新宿 ※平成28年4月15日現在  
【駐車場】有 空無 ※専用使用権につき、月額は賃貸借契約による。  
【バイク置場】無  
【駐輪場】有 空有 年額：1,000円  
【トランクルーム】専用使用権付：月額500円

※平成28年4月現在

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。  
※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。