



Logmansion



自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

丸美パークマンション瑞穂【701号室】

専有面積 / 64.40㎡

バルコニー面積 / 不明

2LDK

リノベーション完成時期2017年2月



内装竣工しました！！

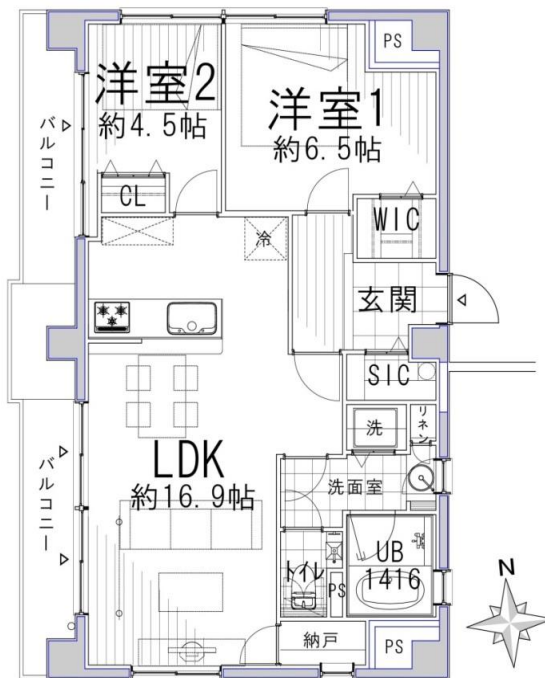


STRONG POINT

- 平成18年11月大規模修繕工事実施済！
- 駅から徒歩6分で通勤・通学に便利！
- 3駅2路線利用可能！
- 最上階広々バルコニーで眺望良好！
- 近隣商業施設多数でお買い物も便利！
- 人気の陽明小・汐路中学区！

LIFE INFORMATION

フィール（スーパー）	約 750m
ファミリーマート	約 700m
新生会第一病院	約 1200m
B&Dドラッグストア	約 450m
陽明小学校	約 550m
汐路中学校	約 1000m



天然無垢オーク材

耐久性にも優れているので住宅はもちろん店舗や公共施設などのフローリング材としてもよく使用されています。

OTHER SERVICES



アフターサービス
保証書

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。

※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。

RENOVATION

【全室】

無垢材フローリング張替（オーク）
無垢材建具 新設
壁・天井クロス張替
クローゼット新設
フロアタイル張替
カーテンBOX新設
LEDダウンライト新設・交換
（照度調整機能付き）
コンセント・スイッチパネル交換
省エネLEDダウンライト新設

【玄関】

玄関タイル張替
下足入れ新設

【浴室】

ユニットバス新規交換
ワイドミラー新設
浴室換気乾燥機新設

【キッチン】

システムキッチン新設
食器洗い乾燥機新設
蛇口一体型浄水器新設

【その他】

給湯設備交換
温水洗浄付きトイレ新規交換
人感センサー機能新設（玄関・トイレ）
LDKエアコン基新設
オリジナル洗面台新規交換
TVEモニターインターホン新設
ホスクリン新設
洗濯機置場
火災報知器新規設置
二重天井
二重床

ACCESS アクセス

名古屋市営地下鉄名城線

「瑞穂運動場東」駅 徒歩6分

名古屋市営地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅 徒歩13分
名古屋市営地下鉄桜通線「瑞穂運動場西」駅 徒歩15分

PRICE 販売価格

2,290 万円(税込)

OUTLINE 物件概要

所在地 / 名古屋市瑞穂区田辺通4-27-1 701号室
交通 / 地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅 徒歩6分
構造・規模 / RC造8階建7階部分（実質最上階）
用途地域 / 準住居地域
土地権利 / 所有権
築年月 / 昭和48年5月
総戸数 / 21戸
管理費 / 月額16,800円※賃貸または空室の場合1,000円増
修繕積立 / 月額8,000円
管理組合 / 有
管理形態 / 全部委託
管理会社 / 丸美リッチランドサービス株式会社
管理方式 / 巡回
現況 / 空室 引渡日 / 即時
施工会社 / 株式会社土屋組
旧分譲主 / 丸美産業株式会社
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。
各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。
ペット飼育：不可

【施設設備】

●オートロック無●エレベーター有●地上デジタル放送対応●インターネット：NTT・コミュファ

【駐車場】有 空無 月額9,600円
【バイク置場】有 空有 月額300円 ※要シール貼付
【駐輪場】有 空有 月額100円 ※要シール貼付

※平成28年1月21日現在