

## 新規事業用地取得のお知らせ

株式会社プロポライフ（本社：東京都千代田区丸の内、代表取締役社長：野澤泰之）は、下記の通り、マンション開発を目的として、新たに事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

## 記

## 1. 取得理由

当物件は、天然無垢材フローリング仕様の新築マンションブランド「プロスタイル(PROSTYLE)」の第6棟目「プロスタイル目黒碑文谷」として、開発・分譲を予定しています。東急東横線「学芸大学」駅周辺は、活気ある商店街と閑静な住宅街が隣り合う人気のエリアであり魅力的な住環境が揃った、当社事業方針に合致する物件として、この度、取得いたしました。なお、当物件は昨日3月24日付で建築確認済証を下附されております。当社では、引き続き、新規事業用地の取得を積極的に進めてまいります。

## 2. 物件概要

物件名称	東京都目黒区碑文谷4丁目土地
所在地	東京都目黒区碑文谷4丁目36-2, 36-24
敷地面積	412.50 m <sup>2</sup>
交通	東急東横線「学芸大学」駅 徒歩10分・「都立大学」駅 徒歩11分

## 3. 開発計画

※記載の開発計画は、今後変更になる可能性がございます。

物件名称	仮称/目黒区碑文谷4丁目計画新築工事（プロスタイル目黒碑文谷）
延床面積	1,495.92 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上6階地下0階
総戸数	21戸（管理人室1戸含む）
確認済証番号	第15ABNT-01-1773号（平成28年3月24日）

以上

■プロスタイルとは 天然無垢材フローリングを標準仕様とした木の温もりあふれる新築マンションブランドです。

詳細は公式HPをご覧ください。 <https://www.prostyle-residence.com/>

■株式会社プロポライフ 会社概要 （ <https://www.propolife.co.jp/> ）

事業内容 / リノベーションマンション事業、新築マンション分譲事業、新築戸建事業、リノベーション事業他

その他の商品紹介 / リノベーションマンション「クロニクルマンション」 <https://www.chro-mansion.com/>

新築戸建「プロスタイルヴィラ」 <https://www.prostyle-villa.com/>

リノベーション「クロニクルプラス」 <https://www.chronicle-plus.com/>

「クロニクルリフォーム」 <https://www.chro-reform.com/>