



Logmansion



自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

リーガル豊崎

【604号室】

専有面積 / 63.90㎡

バルコニー面積 / 17.57㎡

2LDKor3LDK



内装完成しました！



天然無垢樺桜材

サクラを連想させる淡い色彩の木目を持ち、木肌がよく似ていることから樺桜と呼ばれます。ばらつきの少ない色合いの材面が特徴です。

間取りセレクト

無料で2LDKと3LDKの間取り変更が可能です。お客様のニーズに合わせてご希望の間取りをお選びください。



ずっと固定金利の安心
【フラット35】

STRONG POINT

- 梅田エリアへ徒歩圏内！
- ペット飼育可能！
- 南東角部屋で日当たり・通風良好！
- コンビニ・スーパー歩いてすぐ！
- 全室二重サッシ・ペアガラス！
- 本庄公園、豊崎北公園へ徒歩2分！

LIFE INFORMATION

ライフ（スーパー）	約 650m
ローソン	約 600m
さつき保育園	約 200m
本庄公園	約 200m
豊崎小学校	約 750m
豊崎中学校	約 750m

OTHER SERVICES



アフターサービス
保証書

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。
※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。

RENOVATION

【全室】

無垢材フローリング張替（樺桜）
壁・天井クロス張替
クローゼット新設
フロアタイル張替
カーテンBOX新設
LEDダウンライト新設・交換
（照度調整機能付き）
コンセント・スイッチパネル交換
省エネLEDダウンライト新設

【玄関】

玄関タイル張替
下足入れ新設

【浴室】

ユニットバス新規交換（追炊き）
ワイドミラー新設
浴室換気乾燥機新設

【キッチン】

システムキッチン新設
食器洗い乾燥機新設
蛇口一体型浄水器新設
キッチンカウンター造作

【その他】

給湯設備交換
温水洗浄付きトイレ新規交換
人感センサー機能新設（玄関・トイレ）
LDKエアコン・基新設
オリジナル洗面台新規交換
TVモニターインターホン新設
ホスクリン新設
洗濯機置場
火災報知器新規設置
二重天井
二重床

ACCESS アクセス

大阪市営地下鉄御堂筋線

「中津」駅 徒歩13分

阪急神戸線・京都線・宝塚線「中津」駅 徒歩16分
阪急神戸線・京都線・宝塚線「梅田」駅 徒歩19分

PRICE 販売価格

2,790 万円(税込)

OUTLINE 物件概要

所在地 / 大阪市北区豊崎6-15-14 604号室
交通 / 大阪市営地下鉄御堂筋線「中津」駅 徒歩13分
構造・規模 / RC造8階建6階部分
用途地域 / 準工業地域
土地権利 / 所有権
築年月 / 平成9年11月
総戸数 / 28戸
管理費 / 月額8,690円
修繕積立 / 月額10,900円
管理組合 / 有
管理形態 / 全部委託
管理会社 / 和光建物総合管理株式会社
管理方式 / 日勤
現況 / 空室 引渡日 / 即日
施工会社 / 大豊建設株式会社
旧分譲主 / 創建ホーム株式会社
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。
各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。
ペット飼育：可 ※細則有 要ペットクラブ加入

【施設設備】

●オートロック有 ●エレベーター有 ●地上デジタル放送対応 ●インターネット：NTT・KDDI

【駐車場】有 空有 月額25,000円～28,000円

【バイク置場】有 空有 月額4,000円

【駐輪場】有 空有 月額2,000円

※平成28年5月9日現在