



Logmansion



自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

パティオ千石

【401号室】

専有面積 / 75.83㎡

バルコニー面積 / 4㎡

3LDK

+WIC+SIC

リノベーション完成時期2016年10月

ACCESS アクセス

都営三田線

「千石」駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅 徒歩13分
JR山手線・都営三田線「巣鴨」駅 徒歩17分

PRICE 販売価格

4,990 万円(税込)

OUTLINE 物件概要

所在地 / 文京区千石2-20-1 401号室
交通 / 都営三田線「千石」駅 徒歩8分
構造・規模 / RC造地下1階付6階建4階部分
用途地域 / 第2種住居地域
土地権利 / 所有権
築年月 / 昭和60年4月
総戸数 / 18戸
管理費 / 月額21,100円
修繕積立 / 月額21,910円
管理組合 / 有
管理形態 / 全部委託
管理会社 / 株式会社東急コミュニティー
管理方式 / 日勤
現況 / 空室 引渡日 / 即日
施工会社 / 白石建設株式会社
旧分譲主 / 白石建設株式会社
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。
各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。
ペット飼育：不可

【施設設備】

○オートロック無○エレベーター有○LDKエアコン新規設置○レースカーテン設置○バルコニータイル○TVモニターインターホン○地上デジタル放送対応○インターネット：NTTフレッツ光 ※平成27年11月20日現在

【駐車場】有 空有 月額30,000円

【バイク置場】無

【駐輪場】有 空無 月額500円

※平成28年11月現在

RENOVATION

【全室】

無垢材フローリング張替（樺桜）
建具 新設
壁・天井クロス張替
クローゼット新設
フロアタイル張替
カーテンBOX新設
LEDダウンライト新設・交換
（照度調整機能付き）
コンセント・スイッチパネル交換
省エネLEDダウンライト新設

【玄関】

玄関タイル張替
下足入れ新設

【浴室】

ユニットバス新規交換（追炊き）
ワイドミラー新設
浴室換気乾燥機新設

【キッチン】

システムキッチン新設
食器洗い乾燥機新設
蛇口一体型浄水器新設

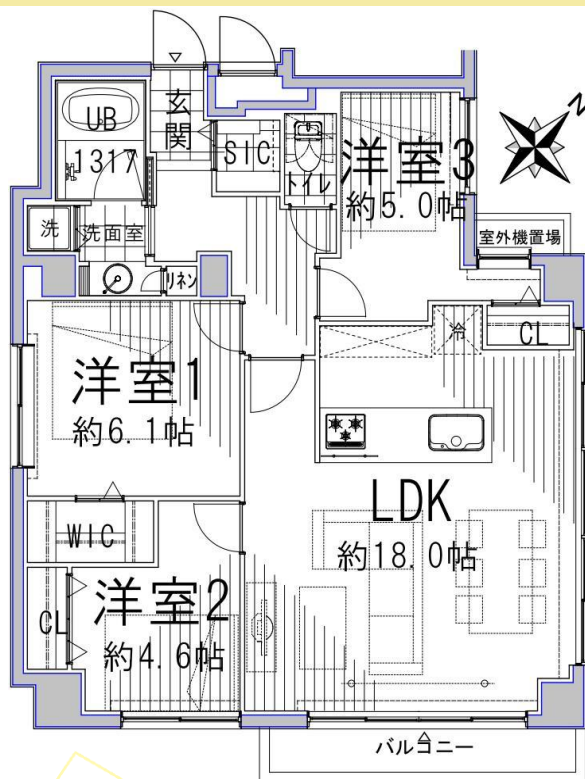
【その他】

給湯設備交換
温水洗浄付トイレ新規交換
人感センサー機能新設（玄関・トイレ）
LDKエアコン基新設
オリジナル洗面台新規交換
ホスクリーン新設
洗濯機置場
火災報知器新規設置
二重天井
二重床

OTHER SERVICES



アフターサービス
保証書



天然無垢樺桜材

サクラを連想させる淡い色彩の木目を持ち、
木肌がよく似ていることから樺桜と呼ばれます。
ばらつきの少ない色合いの材面が特徴です。

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。

※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。



内装完成致しました！

STRONG POINT

- 修繕積立金総額10,959,670円！
（平成27年5月31日時点）
- 管理体制良好！
- 平成25年8月大規模修繕工事実施済！
- 最寄駅徒歩10分圏内！
- 近隣にスーパー有、生活至便！

LIFE INFORMATION

ファミリーマート	約 400 m
まいばすけっと（スーパー）	約 270 m
マルエツチ（スーパー）	約 290 m
教育の森公園	約 850 m
林町小学校	約 400 m
第十中学校	約 500 m