

2014 年 10 月 2 日
株式会社プロポライフ
www.propolife.co.jp

報道関係各位



PROSTYLE

馬車道駅 2 分に全 85 戸の新レジデンス登場

「プロスタイル横浜馬車道」

2014 年 10 月 11 日（土）マンションギャラリーをグランドオープン
天然無垢材フローリングを標準仕様に

総合不動産企業の株式会社プロポライフ（本社：東京都中央区八重洲、代表取締役社長：野澤泰之）は、神奈川県横浜市中区元浜町で建設中の新築マンション「プロスタイル横浜馬車道」（地上 12 階建・総戸数 85 戸）のマンションギャラリーを、2014 年 10 月 11 日（土）よりグランドオープンし、ご案内を開始いたします。

「プロスタイル横浜馬車道」は、国内屈指の観光商業地域であるみなとみらいや、神奈川県庁等の官公庁が立ち並ぶ日本大通りが生活圏内という、生活・交通の利便性が大変高い横浜市中区元浜町 3 丁目に、2015 年 9 月誕生を予定しています。みなとみらい線「馬車道駅」徒歩 2 分という立地で、物件情報公開以降、1000 件を超える資料請求をいただき、9 月 23 日（祝・火）以降のプレオープン期間には、連日満席御礼と好評を博しております。



※建物完成予想図

当社はこれまで中古物件を買取り、リノベーション後に販売するマンション再販事業を主力に展開してまいりました。その自社ブランドであるリノベーションマンション「クロニクルマンション」では、床材に天然無垢材フローリングを標準採用し、昨年は 150 戸を超える販売実績がございます。この度、当社売主の新築マンションにおいても、天然無垢材フローリングを標準採用していくことになりました。自然素材を取り入れることで、温もりにあふれた寛ぎの空間をご提供してまいります。

＜プロスタイル横浜馬車道の主な特徴＞

- ① **生活利便性**：商業施設が立ち並ぶみなとみらい地区と、官公庁や金融機関が林立する日本大通りの間に位置し、暮らしやすく資産性が高い。
- ② **自然環境**：赤レンガパーク、象の鼻パーク、山下公園、臨港パーク等、整備された海沿いの公園が近隣に点在。水と緑あふれる自然豊かな公共レジャー施設が豊富な環境。
- ③ **歴史と文化**：徒歩 5 分圏内に、横浜市開港記念会館や横浜税関、神奈川県立歴史博物館等の歴史的建造物が数多くある、文化と歴史が育まれた風情ある街並み。
- ④ **交通利便性**：みなとみらい線「馬車道駅」徒歩 2 分・JR 京浜東北線「桜木町駅」徒歩 10 分の 2 駅利用可能。都心へのアクセスに便利な立地。
- ⑤ **エントランス**：気品あふれるデザインに光の演出を盛り込んだ高級感あふれるエントランス。
- ⑥ **南西向き 100%**：全住戸南西向きに加え、採光・通風性を高める逆梁ハイサッシ工法を採用。
- ⑦ **設備・仕様**：フローリングに安全性・耐久性の高い天然無垢材（樺桜）を使用。
- ⑧ **基礎構造**：構造強度を高めるダブル配筋採用。変形しても開閉可能な耐震ドアで安全性を確保。
- ⑨ **セキュリティ**：エントランス、エレベータ、自宅玄関の 3 カ所にオートロックを取り入れたトリプルセキュリティで高い防犯性を実現。
- ⑩ **ペット**：3 匹（犬・猫）可。ペット専用足洗い場、ドッグラン完備。

① 生活利便性

■商業施設が立ち並ぶ人気のみなとみらい地区と、官公庁や金融機関が林立する日本大通りの間に位置します。国内屈指の観光地である横浜・みなとみらいが日常生活の一部となり、週末ごとに実施されるイベントや美しい夜景をいつでも楽しむことができます。面倒な行政手続きも、散歩の途中にできる手軽さ。充実した毎日を送れる生活利便性の高いエリアです。

② 自然環境

■赤レンガパーク、象の鼻パーク、山下公園、臨港パーク等、整備された海沿いの公園が近隣に数多く点在しています。都市部にありながら、水と緑あふれる自然豊かな公共レジャー施設が豊富な場所で、年代に関わらず寛ぎを感じられる環境です。

③ 歴史と文化

■徒歩 5 分圏内に、横浜市開港記念会館や横浜税関、神奈川県立歴史博物館等の歴史的建造物が点在する、文化と歴史が育まれた風情ある街並みが広がります。横浜市による景観計画に基づいた開発が行われているため、魅

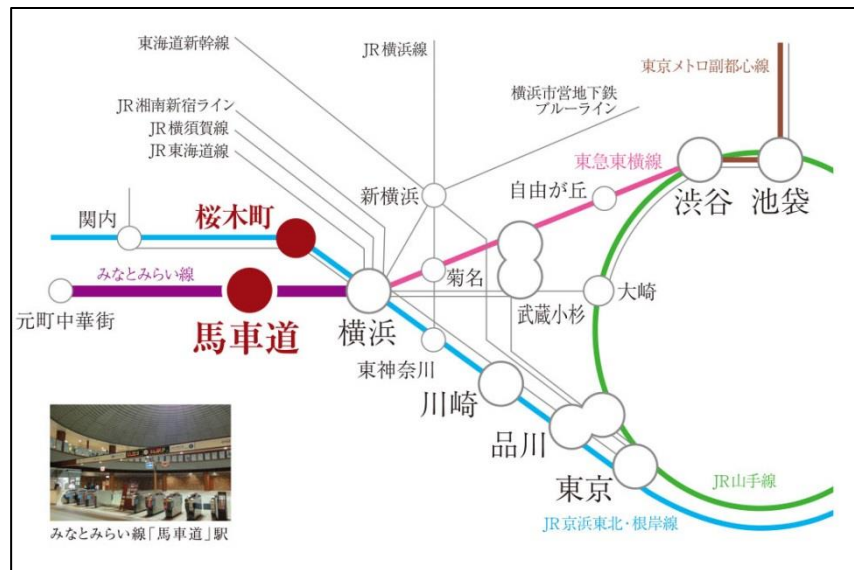


力的な街並みづくりが今後も継続的に行われ、利便性に加え高い資産性も望める環境です。

④ 交通利便性

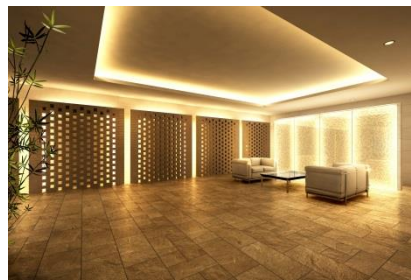
■みなとみらい線「馬車道駅」徒歩2分、JR京浜東北・根岸線、横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町駅」徒歩10分と、2駅4路線が利用可能な高い交通利便性を備えています。横浜4分、品川19分、東京28分、渋谷32分で乗り入れ可能。通勤通学が楽になり、休日の活動範囲が大幅に広がります。

■また徒歩1分の「横浜第2合同庁舎」バス停から「羽田空港第一ターミナル」行きは41分。国内・海外への移動がスムーズです。



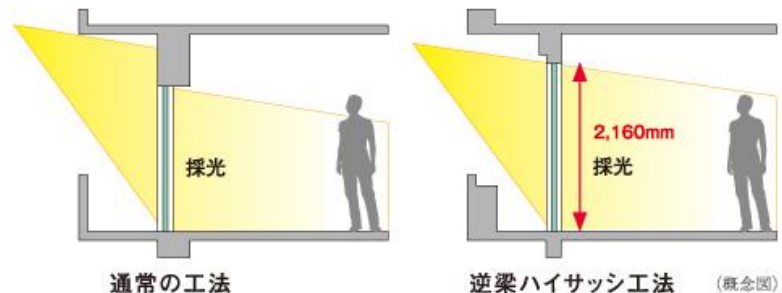
⑤ エントランス

■気品と落ち着きのあるデザインで風格漂うエントランスにしました。ラウンジにはガラスウォールとレンガ透かし積みのウォールスクリーンを使用し、淡い光が美しい空間としました。



⑥ 南西100%&逆梁ハイサッシ

■全住戸が南西向き。さらに採光・通風性を高める逆梁ハイサッシ工法を採用しています。光と風を多く招き入れる、広い開口部と大梁を解消した居住空間が質の高い開放感をもたらします。



⑦ 設備・仕様

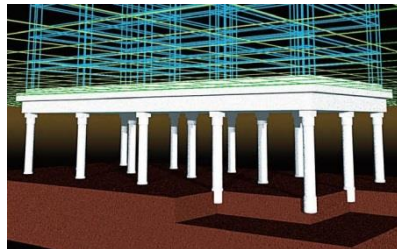
■全住戸・全居室に天然無垢材フローリングを採用しました。合板フローリングにはない安全性、耐久性、質感があります。使用する材種は、女性の人気も高い樺桜（かばくら）。薄いピンクがかかった木本来の色味が空間を明るく彩り、思わず寝そべりたくなるような柔らかな肌ざわりで、お部屋での時間をより一層快適にします。

※写真はイメージです。実際のお部屋とは異なります。

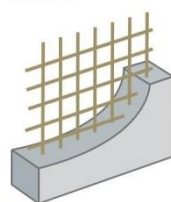
⑧ 基礎構造

■基礎構造は「杭基礎」を採用。地盤に約24～26メートルの杭を18本打ち込みます。堅固な支持地盤を活かしており、揺れに強く安定した地下構造となります。■床スラブや妻壁、戸境壁は、コンクリート内に鉄筋を二重に組み上げる「ダブル配筋」(※一部、ダブルチドリ配筋および乾式耐火間仕切壁)にしました。構造強度が上がり、より安心の構造を実現します。■玄関ドアには、耐震仕様のドア枠を採用。枠と扉の間に適度な隙間を設け、地震でドア枠が変形しても開閉がしやすく、居住者が室内に閉じ込められてしまう事態を軽減します。

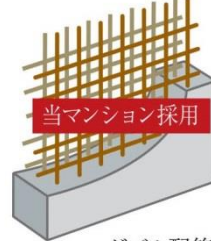
■杭基礎概念図



(概念図)



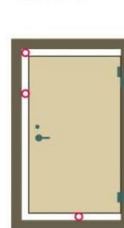
シングル配筋



ダブル配筋
(一部ダブルチドリ配筋)

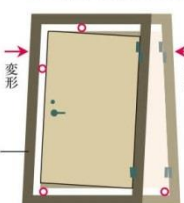
■耐震仕様のドア枠

■平常時



○ドア枠部分のゆとり

■強度の地震により
ドア枠が変形した場合



⑨ セキュリティ

■風除室・エレベーターホール・住戸玄関前の3カ所にオートロックを設け、モニター付きインターホンで来訪者を確認する防犯性に優れた「トリプルセキュリティ」仕様になっています。



⑩ ペットフレンドリー

■ペットも家族同様、快適に暮らせるマンションです。飼育は3匹(犬・猫)まで可能。ペット専用足洗い場を設けたほか、屋上にはドッグランを完備。安心して屋外での心地よい時間をペットと共に過ごすことができます。



【物件概要】

物件名 / プロスタイル横浜馬車道

所在地 / 神奈川県横浜市中区元浜町3丁目23番地(地番)

交通 / みなとみらい線「馬車道駅」徒歩2分、JR京浜東北線「桜木町駅」徒歩10分

敷地面積 / 1,373.93 m²

延床面積 / 7,353.24 m²

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 12階建

総戸数 / 87戸(住戸76戸、事務所8戸、店舗1戸、集会室1戸、管理員室1戸)

竣工予定 / 2015年9月中旬

入居予定 / 2015年9月下旬

売主 / 株式会社プロポライフ

設計・監理 / 株式会社光和設計

施工 / 株式会社三木組 東京支店

管理会社 / 伏見管理サービス株式会社

【現地およびマンションギャラリー案内図】



■プロスタイル横浜馬車道 マンションギャラリー

フリーコール／0800-111-1678（受付 10：00～19：00 ＊水曜日定休）

ホームページ／<http://prostyle-residence.com/bashamichi/>

所在地／神奈川県横浜市中区弁天通 6 丁目 85 宇徳ビルディング 1F

交通／みなとみらい線「馬車道駅」（3 番出口）徒歩 2 分、JR 京浜東北線「桜木町駅」徒歩 4 分

本件に関するメディアからのお問合せ

株式会社プロポライフ 広報課：澤田

sawada-y@propolife.co.jp

TEL：03-3242-9508

FAX：03-3242-9509

▼株式会社プロポライフについて

所在地：東京都中央区八重洲 2-5-12 プレリー八重洲ビル 5F

代表者：代表取締役社長 野澤 泰之

設立：2006 年 8 月

資本金等：1 億 8,716 万円

事業内容：新築マンション分譲・販売代理、土地・新築戸建ての分譲・販売、中古マンション・戸建ての分譲・販売、リノベーションデザイン・施工、不動産売買仲介、賃貸管理、不動産買取、住宅設備開発