



Logmansion



自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

ハynes九条

【301号室】

専有面積 / 78.10㎡

バルコニー面積 / 9.00㎡

2LDKor3LDK

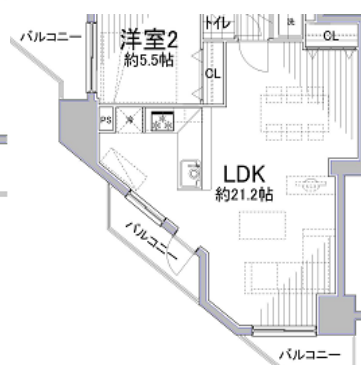


内装完成致しました！



天然無垢樺桜材

サクラを連想させる淡い色彩の木目を持ち、木肌がよく似ていることから樺桜と呼ばれます。ばらつきの少ない色合いの材面が特徴です。



RENOVATION

【全室】

無垢材フローリング張替 (樺桜)
壁・天井クロス張替
クローゼット新設
フロアタイル張替
カーテンBOX新設
LEDダウンライト新設・交換
(照度調整機能付き)
コンセント・スイッチパネル交換
省エネLEDダウンライト新設

【玄関】

玄関タイル張替
下足入れ新設

【浴室】

ユニットバス新規交換 (追炊き)
ワイドミラー新設
浴室換気乾燥機新設

【キッチン】

システムキッチン新設
食器洗い乾燥機新設
蛇口一体型浄水器新設
キッチンカウンター造作

【その他】

給湯設備交換
温水洗浄付きトイレ新規交換
人感センサー機能新設 (玄関・トイレ)
LDKエアコン基新設
オリジナル洗面台新規交換
TVモニターインターホン新設
ホスクリン新設
洗濯機置場
火災報知器新規設置
二重天井
二重床

STRONG POINT

- 平成28年3月大規模修繕工事済！
- 近隣商業施設多数有！
- 住環境良好！
- オートロック付きでセキュリティ万全！
- 風通しも良く、明るく陽だまりのある空間！
- 外観タイル張りです！

LIFE INFORMATION

業務用スーパー	約 400m
ローソン波除一丁目店	約 400m
吉川病院	約 600m
九条南郵便局	約 200m
九条北小学校	約 200m
西中学校	約 1400m

間取りセレクト

無料で2LDKと3LDKの間取り変更が可能です。お客様のニーズに合わせ、ご希望の間取りをお選びください。

OTHER SERVICES



アフターサービス
保証書



株式会社 住宅あんしん保証

ずっと固定金利の安心
【フラット35】

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。
※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。

ACCESS アクセス

大阪市営地下鉄中央線、阪神なんば線

「九条」駅 徒歩10分

大阪環状線、阪神なんば線「西九条」駅 徒歩10分
大阪市営地下鉄中央線、大阪環状線「弁天町」駅 徒歩13分

PRICE 販売価格

2,590 万円(税込)

OUTLINE 物件概要

所在地 / 大阪市西区九条南4-12-14 301号室
交通 / 大阪市営地下鉄中央線、阪神なんば線「九条」駅 徒歩10分
構造・規模 / RC造14階建3階部分
用途地域 / 準工業地域
土地権利 / 所有権
築年月 / 平成4年3月
総戸数 / 77戸
管理費 / 月額10,200円
修繕積立 / 月額13,120円
管理組合 / 有
管理形態 / 全部委託
管理会社 / 日本住宅管理株式会社
管理方式 / 日勤
現況 / 空室 引渡日 / 即日
施工会社 / オートロック株式会社・浅野工事株式会社共同企業体
旧分譲主 / ハynes恒産株式会社
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。
各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。
ペット飼育：不可

【施設設備】

●オートロック有 ●エレベーター有 ●地上デジタル放送対応 ●インターネット：NTT ●CATV：J-COM

【駐車場】有 空無 月額15,000円～17,000円
【バイク置場】有 空無 月額500円～1,000円
【駐輪場】有 空有 月額300円

※平成28年5月11日現在