

2015 年 10 月 15 日

株式会社プロポライフ

報道関係各位

「プロスタイル横浜馬車道」全 76 住戸完売

天然無垢材フローリングの新築マンション/堂々竣工

総合不動産企業の株式会社プロポライフ（本社：東京都中央区八重洲、代表取締役社長：野澤泰之）は、神奈川県横浜市中区の馬車道エリアにおいて、建設および販売を進めていた「プロスタイル横浜馬車道」（地上 12 階建）の全 76 住戸を完売いたしました。また同時に、建物も竣工いたしましたのでお知らせいたします。当物件への資料請求総数は 1967 件、申込総数は 102 件と、販売戸数を大きく上回る結果となりました。

「プロスタイル横浜馬車道」は、全室が天然無垢材フローリング仕様の新築マンションブランド「プロスタイル」の第一号物件です。「馬車道駅」から徒歩 2 分、観光と商業の中心地であるみなとみらいエリアと、官公庁が立ち並ぶ日本大通りが生活圏内という利便性・資産性の高いエリアに誕生いたしました。



＜プロスタイル横浜馬車道の主な特徴＞

- ① 利便性：「馬車道駅」徒歩 2 分・「桜木町駅」徒歩 10 分の 2 駅利用可能。商業エリアであるみなとみらいは徒歩圏内、赤レンガパーク、象の鼻パークなどの整備された海沿いの公園も近隣に点在。
- ② 歴史と文化：歴史と文化が刻まれた風情ある街並み。横浜市開港記念会館や横浜税関などの美しい歴史的建造物が数多く残る。
- ③ 設備・仕様：全室のフローリングに安全性・耐久性の高い天然無垢材（樺桜）を使用。全住戸 100% 南西向き。

■販売概要

販売戸数	76 戸
契約戸数	76 戸 ※完売
販売価格	4, 050 万円～12, 740 万円
間取り	1LDK～4LDK

■ご契約者概要

平均年齢	30代 37.1%、40代 21.4%、20代 17.1%、50代 12.9%、他 11.5%
家族人数	2人 43.6%、1人 20.5%、3人 17.9%、4人 12.8%、他 5.2%
居住地域	横浜市内 56.6%、東京 23区 23.7%、川崎市 5.3%、他 14.4%

■ご購入ポイント

- ・「馬車道駅」徒歩2分で海岸通りに近いのが魅力。利便性はもちろん、資産性にも優れていると感じた（50代・男性）
- ・南西向きで日当たりがよいことに加え、上層階は視界を遮る建物がなく開放的で良かった（40代・女性）
- ・フローリングに天然無垢材が使用されており、他の物件にはない高級感があって素敵だった。（30代・女性）
- ・タワーマンションでもあまり採用されていないインズフリーのキーシステムがあるなど設備面が優れている（30代・男性）

■利便性


みなとみらい線「馬車道駅」徒歩2分、JR 京浜東北・根岸線、横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町駅」徒歩10分と、2駅4路線が利用可能な高い交通利便性を備えています。横浜4分、品川19分、東京28分、渋谷32分で乗り入れ可能。また徒歩1分の「横浜第2合同庁舎」バス停から「羽田空港第一ターミナル」行きは41分。国内・海外への移動がスムーズです。

人気の観光地である横浜・みなとみらいが日常生活の一部となり、さまざまなイベントや美しい夜景をいつでも楽しむことができます。赤レンガパーク、象の鼻パーク、山下公園、臨港パーク等、整備された海沿いの公園も近隣に数多く点在。都市部にありながら、水と緑あふれる自然豊かな公共レジャー施設が豊富で、年代に関わらず寛ぎを感じられる環境です。



■歴史と文化

徒歩5分圏内に、横浜市開港記念会館や横浜税関などの歴史的建造物が点在する、文化と歴史が育まれた風情ある街並みが広がります。横浜市による景観計画に基づいた開発が行われているため、魅力的な街並みづくりが今後も継続的に行われ、利便性に加え高い資産性も望める環境です。



■設備・仕様

全室に天然無垢材フローリングを採用。合板フローリングにはない安全性、耐久性、質感があります。使用した材種は、樺桜（かばざくら）。薄いピンクがかった木本来の色味が空間を明るく彩り、寝そべりたくなるような柔らかな肌ざわりでお部屋での時間をより一層快適にします。

また全住戸南西向きで、採光・通風性を高める逆梁ハイサッシ工法を採用しています。



■フォトギャラリー



エントランス



エントランスラウンジ



眺望



リビング / ダイニング



キッチン / ダイニング



屋上

【物件概要】

所在地／神奈川県横浜市中区元浜町3丁目23番地（地番）

交通／みなとみらい線「馬車道駅」徒歩2分、JR京浜東北線・根岸線「桜木町駅」徒歩10分

地域地区／商業地域・防火地域・第7種高度地区・特別用途地区（横浜都市誘導機能地区：商住共存地区）・

駐車場整備地区（中央地区駐車場整備地区）・景観地区（関内地区関内中央準特定地区）・

都市景観協議地区（関内地区関内中央準特定地区）

敷地面積／1,373.93㎡

延床面積／7,353.24㎡

構造・規模／鉄筋コンクリート造 12階建

総戸数／住戸76戸、事務所8戸、店舗1戸、集会室1戸、管理員室1戸（※計87戸）

売主／株式会社プロポライフ

設計・監理／株式会社光和設計

施工／株式会社三木組 東京支店

管理会社／伏見管理サービス株式会社

公式HP／<https://www.prostyle-residence.com/bashamichi/>

▼株式会社プロポライフについて

所在地：東京都中央区八重洲2-5-12 プレリー八重洲ビル5F

代表者：代表取締役社長 野澤 泰之

設立：2006年8月

資本金等：720,515,970円

事業内容：リノベーションマンション・新築マンション・新築戸建・土地分譲、建築・設計・施工管理、不動産仲介 他

公式HP： <https://www.propolife.co.jp/>

＜＜本件に関するメディアからのお問合せ＞＞ 株式会社プロポライフ 広報部：澤田・廣島

EMAIL： cc@propolife.co.jp

TEL：03-3242-9508

FAX：03-3242-9509