



Logmansion



自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

新ゆりグリーンタウンアカシア街区7号棟【1304号室】

専有面積 / 67.32㎡

バルコニー面積 / 8.00㎡

2LDKor3LDK

リノベーション完成時期2016年11月



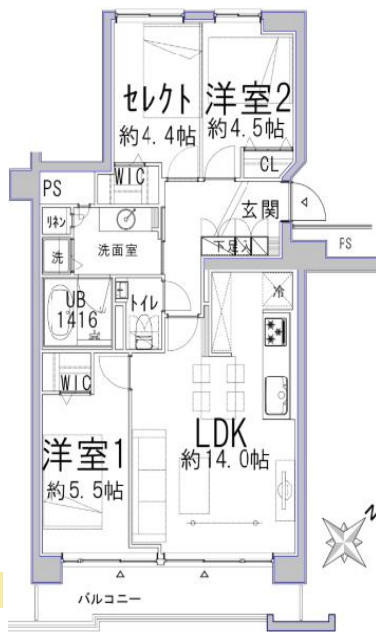
内装竣工しました！

STRONG POINT

- EV停止階！平成25年EV更新工事済！
- 天然無垢材を使用したリノベーション！
- 南西向き住戸！眺望・通風良好です。
- 修繕積立金総額76,966,936円！
- （平成27年3月31日現在）
- トランクルーム無償！

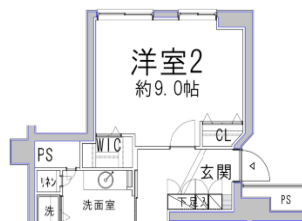
LIFE INFORMATION

西友	約 5 分
セブンイレブン	約 9 分
柿生記念病院	約 25 分
ツルハドラッグ	約 10 分
真福寺小学校	約 7 分
王禅寺中学校	約 7 分



間取りセレクト

無料で2LDKと3LDKの間取り変更が可能です。お客様のニーズに合わせてご希望の間取りをお選びください。



天然無垢樺桜材

サクラを連想させる淡い色彩の木目を持ち、木肌がよく似ていることから樺桜と呼ばれます。ばらつきの少ない色合いの材面が特徴です。

フラット35S
対応住宅

フラット35Sを利用する場合、別途手摺工事が必要になる場合があります。

OTHER SERVICES



アフターサービス
保証書

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。

※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。

RENOVATION

【全室】

- 無垢材フローリング張替（樺桜）
- 建具 新設
- 壁・天井クロス張替
- クローゼット新設
- フロアタイル張替
- カーテンBOX新設
- LEDダウンライト新設・交換
(照度調整機能付き)
- コンセント・スイッチパネル交換
- 省エネLEDダウンライト新設

【玄関】

- 玄関タイル張替
- 下足入れ新設

【浴室】

- ユニットバス新規新設
- 浴室換気乾燥機新設

【キッチン】

- システムキッチン新設
- 食器洗い乾燥機新設
- 蛇口一体型浄水器新設

【その他】

- 給湯設備交換
- 温水洗浄付きトイレ新規交換
- 人感センサー機能新設（玄関・トイレ）
- LDKエアコン基新設
- オリジナル洗面台新規交換
- TVモニターインターホン新設
- ホスクリーン新設
- 洗濯機置場
- 火災報知器新規設置
- 二重天井
- 二重床

ACCESS アクセス

小田急線

「新百合ヶ丘」駅 徒歩26分

小田急線「柿生」駅 徒歩21分

小田急線「新百合ヶ丘」駅バス10分「新ゆりグリーンタウン」下車徒歩2分

PRICE 販売価格

2,290 万円(税込)

OUTLINE 物件概要

所在地 / 川崎市麻生区白山5-1-7 1304号室
 交通 / 小田急線「新百合ヶ丘」駅徒歩26分
 構造・規模 / SRC造14階建13階部分
 用途地域 / 第一種中高層住戸専用地域
 土地権利 / 所有権
 築年月 / 昭和59年7月
 総戸数 / 874戸
 管理費 / 月額8,900円
 修繕積立 / 月額10,100円
 管理組合 / 有
 管理形態 / 一部委託
 管理会社 / 日本ハウズイング株式会社
 管理方式 / 通勤（24時間有人管理）
 現況 / 空室 引渡日 / 即
 施工会社 / 佐藤工業株式会社
 旧分譲主 / 川崎市住宅供給公社
 備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。
 各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。
 ペット飼育：不可

【施設設備】

●オートロック無 ●エレベーター有 ●地上デジタル放送対応 ●インターネット：NTT・KDDI ●BS対応 ●LDKエアコン新規設置
 ●レースカーテン設置 ●バルコニータイル
 【駐車場】有 空有 月額：11000円～13000円
 【バイク置場】無
 【駐輪場】有 空有 無償

※平成28年5月15日現在