

2015年5月14日

株式会社プロポライフ

報道関係各位



PROSTYLE

田園都市 樹と光の邸 上質な無垢なる時間を

「プロスタイル長津田」

2015年5月16日、マンションギャラリーをグランドオープン

渋谷・横浜へ直通30分圏内、人気の東急田園都市線に新築レジデンス誕生

総合不動産企業の株式会社プロポライフ(本社：東京都中央区八重洲、代表取締役社長：野澤泰之)は、神奈川県横浜市緑区長津田町で建設中の新築マンション「プロスタイル長津田」(7階建て・住戸数全50戸)のマンションギャラリーを、2015年5月16日(土)にグランドオープンし、ご案内を開始いたします。

「プロスタイル長津田」は、東急田園都市線、JR 横浜線、東急こどもの国線の3路線が乗り入れる「長津田」駅が最寄駅で、2016年2月に竣工を予定しています。豊かな自然に囲まれた美しい田園の風情漂う町並が広がる中、充実した商業施設が数多くあり、多世代が快適に暮らせる住環境が整っています。渋谷・横浜へは直通30分圏内で、都心の各主要駅へのアクセスも快適です。自然素材志向の方々に人気の天然木フローリングを全住戸に採用し、1階共有部分にトランクスペースを完備しています。間取りは1LDK~4LDK、全19タイプと多彩です。



※「プロスタイル長津田」完成予想CG

<天然木 白樺材のフローリング>

生態系を守り、環境破壊を防ぐため、年間の伐採量が政府によって管理されているスウェーデンのメーカーの貴重な白樺材を使用しています。

厳しい凍土の大地で生育する白樺材は、成長が遅く、年輪の間隔が非常に狭いのが特徴です。木材としてゆがみ、割れが生じにくいいため、貴重な家具材として使用されているものを「プロスタイル長津田」では贅沢にフローリングとして採用しました。自然素材をふんだんに取り入れることで、温もりあふれる寛ぎの空間を実現しました。



モデルルーム撮影写真

<プロスタイル長津田の主な特徴>

① 座って電車通勤も可能な、急行・準急の「始発駅」

最寄駅は、東急田園都市線、JR横浜線、東急こどもの国線「長津田」駅。東急田園都市線の急行・準急の始発駅であるため、平日朝のラッシュ時(7~8時台)には急行3本、準急行20本と、数多くの始発電車※を利用可能で通勤・通学も快適です。また新横浜(12分)、横浜(23分)、渋谷(29分)へは直通30分以内でアクセスが可能。

国道246号、東名高速道路・横浜町田ICまで車で10分とほど近く、都心に限らず、広域・多方面への交通利便性も高く、休日のお出掛けにも大変便利です。

※2015年4月時点



② 多様な世代が長く快適に住み続けられる暮らしやすさ

豊かで美しい自然に囲まれた町「長津田」。周辺には大小の公園施設が数多くあります。スポーツ施設、バーベキュー場が人気の総合公園「玄海田公園」や、中央に大きな芝生の広場があり、富士山や南アルプス北岳など美しい山並みを見ることができる「つくし野セントラルパーク」も生活圏内。他にも、ゴルフ練習場やスポーツクラブなどのレジャー施設が近隣に林立し、多世代が楽しいひと時を過ごせます。

また、東急田園都市線「長津田」駅再開発プロジェクトで2013年3月に誕生した「マークワンタワー長津田」や、大型総合スーパーと60の専門店を備えた「アピタ長津田店」、複合商業施設の「ららぽーと横浜」、いざという時に対応可能な各種の医療機関が生活圏内に点在しています。映画館併設の屋外型ショッピングモール「グランベリーモール」は東急田園都市線「南町田」駅(3駅5分)の駅前にあり、大変便利です。



玄海田公園



玄海田公園バーベキュー場



つくし野セントラルパーク



アピタ長津田店



ららぽーと横浜



グランベリーモール

③ 収納力UPのトランクスペースを全住戸分完備

暮らしやすさにこだわる「プロスタイル長津田」では、全50戸分のトランクスペースを完備しています。置き場に困りがちな大きな物もすっきりと収納できるので荷物の多いご家庭でも、室内を広く使えます。

また、全19タイプの多彩な間取りに加え、ガーデニングを楽しめる専用庭付きプランや、開放感あふれるルーフバルコニー付きプランなどをご用意し、さまざまなライフスタイルにお応えします。



④ 優しい光が出迎えるエントランス

「プロスタイル長津田」では、ライティングデザインに株式会社ミューズ・ディの鈴木壹比昂(スズキ カズヒコ)氏を迎え、「期待感」「解放感」「優雅・上品」「心地よさ」という4つのテーマに沿った、光のデザインをエントランスに施します。ほっと安心できる穏やかな温もりが生まれ、単に明るさを確保するための照明ではなく、そこにいる人の気分や心の持ち方にもアプローチするライティングは、いつでも住む人を優しく出迎えてくれます。



【物件概要】

物 件 名 / プロスタイル長津田

所 在 地 / 横浜市緑区長津田町字深田 3028 番 1・3028 番 2・3083 番 1・3083 番 3

交 通 / 東急田園都市線・JR 横浜線「長津田」駅 徒歩 13 分
東急田園都市線「つくし野」駅 徒歩 13 分

敷 地 面 積 / 1,522.78 m²

延 床 面 積 / 3,552.48 m²

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7 階建て (※建築基準法上は地上 6 階・地下 1 階)

総 戸 数 / 51 戸 (住戸 50 戸・管理事務室 1 戸)

竣 工 予 定 / 2016 年 2 月下旬

入 居 予 定 / 2016 年 3 月中旬

売 主 / 株式会社プロボライフ

設計・監理 / 株式会社 YS プラニット

施 工 / ファーストカルデア株式会社

管 理 会 社 / 株式会社プロボライフ

[illegible]

フリーコール／0120-965-297(受付10:00-19:00 *水曜日定休 祝日を除く)

所在地／神奈川県横浜市緑区長津田5丁目9-22

交 通／東急田園都市線・JR横浜線・東急こどもの国線「長津田」駅(南口)徒歩5分

株式会社プロポライフ 広報:澤田・廣島

cc@propolife.co.jp

TEL : 03-3242-9508 FAX : 03-3242-9509

所在地：東京都中央区八重洲2-5-12 プレリー八重洲ビル5F

代表者：代表取締役社長 野澤 泰之

設立：2006年8月

資本金等：4 億 900 万円

事業内容：新築マンション分譲・販売代理、土地・新築戸建ての分譲・販売、中古マンション・戸建ての分譲・販売、リノベーションデザイン・施工、不動産売買仲介、賃貸管理、不動産買取、住宅設備開発