



Logmansion



自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

アイ瑞穂

【301号室】

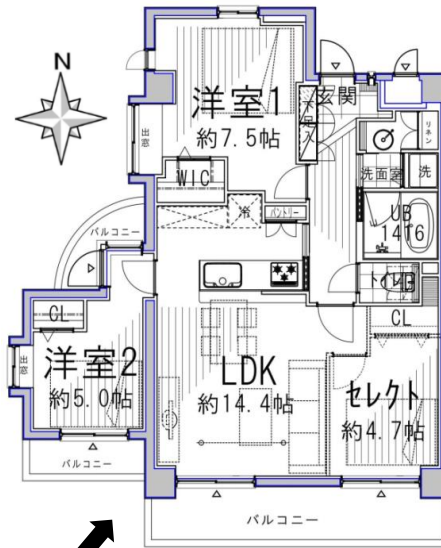
専有面積 / 69.97㎡

バルコニー面積 / 13.02㎡

2LDK or 3LDK

リノベーション完成時期2017年1月

内装竣工しました！！



RENOVATION

【全室】
無垢材フローリング張替 (樺桜)
建具 新設
壁・天井クロス張替
クローゼット新設
フロアタイル張替
カーテンBOX新設
LEDダウンライト新設・交換
(照度調整機能付き)
コンセント・スイッチパネル交換
省エネLEDダウンライト新設

【玄関】
玄関タイル張替
下足入れ新設

【浴室】
ユニットバス新規交換
ワイドミラー新設
浴室換気乾燥機新設

【キッチン】
システムキッチン新設
食器洗い乾燥機新設
蛇口一体型浄水器新設

【その他】

給湯設備交換
温水洗浄付きトイレ新規交換
人感センサー機能新設 (玄関・トイレ)
LDKエアコン 基新設
オリジナル洗面台新規交換
TVMモニターインターホン新設
ホスクリン新設
洗濯機置場
火災報知器新規設置
二重天井
二重床

STRONG POINT

- 平成18年1月大規模修繕工事実施済！
- 3階部分、東南角部屋！
- 陽当たり・眺望の良いお部屋！
- 目の前に公園あり、子育てに最適な環境！
- 南側ワイドな間取！南面3室！
- 2路線3駅利用可能！

LIFE INFORMATION

ファミリーマート	約 750m
コノミヤ (スーパー)	約 950m
スギ薬局	約 400m
軍水保育園	約 500m
中根小学校	約 600m
秋山中学校	約 700m

天然無垢樺桜材

サクラを連想させる淡い色彩の木目を持ち、木肌がよく似ていることから樺桜と呼ばれます。ばらつきの少ない色合いの材面が特徴です。

OTHER SERVICES



アフターサービス
保証書

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。

※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。

間取りセレクト

無料で2LDKと3LDKの間取り変更が可能です。お客様のニーズに合わせてご希望の間取りをお選びください。

ACCESS アクセス

名古屋市営地下鉄名城線

「瑞穂運動場東」駅 徒歩11分

名古屋市営地下鉄名城線・名古屋市営地下鉄桜通線「新瑞穂」駅 徒歩15分

名古屋市営地下鉄桜通線「桜本町」駅 徒歩19分

PRICE 販売価格

2,390 万円(税込)

OUTLINE 物件概要

所在地 / 名古屋市瑞穂区丸根町2-30 301号室
交通 / 地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅 徒歩11分
構造・規模 / RC造4階建3階部分
用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
土地権利 / 所有権
築年月 / 平成6年8月
総戸数 / 12戸
管理費 / 月額11,900円
修繕積立 / 月額11,830円
管理組合 / 有
管理形態 / 全部委託
管理会社 / 株式会社ユーホーム
管理方式 / 巡回
現況 / 空室 引渡日 / 即時
施工会社 / 株式会社竹中工務店
旧分譲主 / 愛知木材株式会社
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。
各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。
ペット飼育：不可

【施設設備】

●オートロック無●エレベーター有●地上デジタル放送対応●インターネット：コミュファ●CATV：スターキャット・ケーブルネットワーク

【駐車場】有 空無 月額9,000円

【バイク置場】無

【駐輪場】有 空有 無償

※平成28年5月16日現在