

自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

大阪マリンハイツ

【801号室】

専有面積 / 82.50m

バルコニー面積 / 15.04㎡

2LDKor3LDK

RENOVATION

無垢材フローリング張替(樺桜)

壁・天井クロス張替

クローゼット新設 フロアタイル張替

カーテンBOX新設

玄関タイル張替

下足入れ新設

ワイドミラー新設

浴室換気乾燥機新設

システムキッチン新設

食器洗い乾燥機新設

キッチンカウンター造作

LDKエアコン一基新設

火災報知器新規設置

オリジナル洗面台新規交換

TVモニターインターホン新設

給湯設備交換

ホスクリーン新設

洗濯機置場

二重天井

二重床

蛇口一体型浄水器新設

温水洗浄付きトイレ新規交換

人感センサー機能新設(玄関・トイレ)

LEDダウンライト新設・交換

コンセント・スイッチパネル交換

省エネLEDダウンライト新設

ユニットバス新規交換(追炊き)

(照度調整機能付き)

【全室】

【玄関】

【浴室】

【キッチン】

【その他】

V

大阪市営南港ポートタウン線

ACCESS アクセス

「ポートタウン西」駅 徒歩8分

大阪市営南港ポートタウン線「中ふ頭」駅 徒歩8分 大阪市営南港ポートタウン線「ポートタウン東」駅 徒歩15分

PRICE 販売価格

1,890 万円(税込)

OUTLINE 物件概要

所 在 地 / 大阪市住之江区南港中5-1-11 801号室 / 大阪市営南港ポートタウン線「ポートタウン西」駅 徒歩8分 構造•規模 SRC造12階建8階部分 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 土地権利 / 所有権 年 月 / 昭和54年1月 戸数/141戸 管 理 費 / 月額9,710円 修繕積立 / 月額14,110円 管理組合 / 有 管理形態 / 全部委託 管理会社 / 株式会社ティエスコミュニティ 管理方式 / 日勤 況 / 空室 引渡日/即日 施工会社 / フジタ工業株式会社・日東建設株式会社 旧分譲主 / (財) 日本船員住宅協会 登記時の司法書士は売主指定となります。 各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。

【施設設備】

●オートロック無●エレベーター有●地上デジタル放送対応●インターネット(光回線): NTT・KDDI・ベイコム●CATV: ベイコム

ペット飼育:不可

【駐車場】無(近隣有)

【バイクT 場】有空無年額1,500円(50cc未満)、年額2,000(50cc以上)

【 駐 輪 場 】 有 空有 年額500円

※平成28年4月22日現在

天然無垢樺桜材

約6.0帖

洋室

約8.5帖

セレクト

約6.1帖

-GL-

WIC

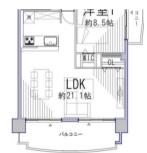
--c1--

サクラを連想させる淡い色彩の木目を持ち、 木肌がよく似ていることから樺桜と呼ばれます。 ばらつきの少ない色合いの材面が特徴です。

間取りセレクト

無料で**2LDK**と**3LDK**の間取り変更 が可能です。お客様のニーズに合わせ てご希望の間取りをお選びください。







STRONG POINT

- 南東角部屋につき日当たり良好!
- 上層階のため、通風、眺望良好!
- ★型ショッピングモール施設徒歩圏内!
- ・ 近隣には薬局、スーパー、病院有!
- 2沿線利用可能!
- 南向き住居です!

LIFE INFORMATION

チコマート (コンビニ)約 600mスーパーナショナル約 600mポートタウンショッピングセンター約 1050m南港太陽のまち公園約 600m南港桜小学校約 200m南港北中学校約 200m

And the second

OTHER SERVICES

バルコニー



**

I DK

約15.0帖

アフターサービス 保証書

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。

※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。