



Logmansion



自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

<https://www.chronicle-web.com/logmansion/>

## 京橋グリーンハイツ2号棟【1002号室】

専有面積 / 83.74㎡

3LDK

バルコニー面積 / 14.53㎡



内装完成しました！

### 天然無垢オーク材

耐久性にも優れているので住宅はもちろん店舗や公共施設などのフローリング材としてもよく使用されています。

### STRONG POINT

- 上層階のため、眺望・通風良好！
- 管理体制がしっかりしていて安心！
- 指定小、中学校徒歩10分以内！
- コンビニ、スーパーが近く生活至便！
- 病院、区役所が徒歩圏内で便利な環境！
- お子様も安心して過ごせる環境！

### LIFE INFORMATION

万代（スーパー）	約 400m
ファミリーマート	約 270m
東朋病院	約 400m
都島区役所	約 230m
桜宮小学校	約 800m
桜宮中学校	約 800m

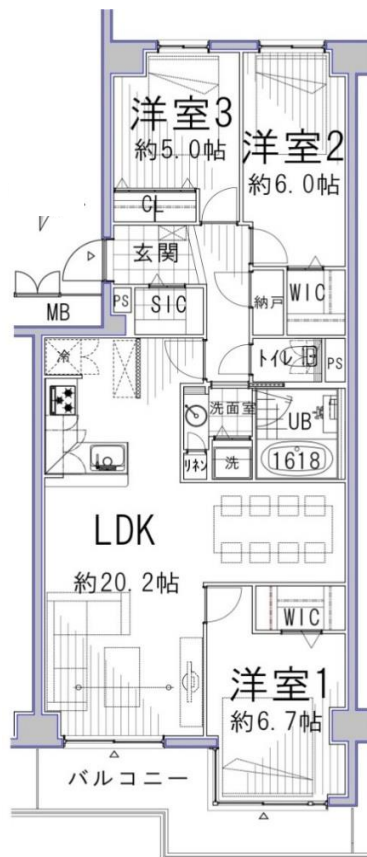


### OTHER SERVICES



アフターサービス  
保証書

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。  
※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。



### RENOVATION

【全室】

無垢材フローリング張替（オーク）  
壁・天井クロス張替  
クローゼット新設  
フロアタイル張替  
カーテンBOX新設  
LEDダウンライト新設・交換  
（照度調整機能付き）  
コンセント・スイッチパネル交換  
省エネLEDダウンライト新設

【玄関】

玄関タイル張替  
下足入れ新設

【浴室】

ユニットバス新規交換  
ワイドミラー新設  
浴室換気乾燥機新設

【キッチン】

システムキッチン新設  
食器洗い乾燥機新設  
蛇口一体型浄水器新設  
キッチンカウンター造作

【その他】

給湯設備交換  
温水洗浄付きトイレ新規交換  
人感センサー機能新設（玄関・トイレ）  
LDKエアコン基新設  
オリジナル洗面台新規交換  
TVMモニターインターホン新設  
ホスクリン新設  
洗濯機置場  
火災報知器新規設置  
二重天井  
二重床

### ACCESS アクセス

JR大阪環状線・東西線・学研都市線、京阪本線

## 「京橋」駅 徒歩9分

JR大阪環状線「桜ノ宮」駅 徒歩12分  
大阪市営地下鉄谷町線「都島」駅 徒歩13分

### PRICE 販売価格

**2,990** 万円(税込)

### OUTLINE 物件概要

所在地 / 大阪市都島区都島南通2-1-2 1002号室  
交通 / JR大阪環状線他「京橋」駅 徒歩9分  
構造・規模 / SRC造15階建10階部分  
用途地域 / 第一種住居専用地域  
土地権利 / 所有権  
築年月 / 昭和57年11月  
総戸数 / 1,017戸  
管理費 / 月額4,690円  
修繕積立 / 月額12,560円  
管理組合 / 有  
管理形態 / 全部委託  
管理会社 / 大和ライフネクスト株式会社  
管理方式 / 日勤  
現況 / 空室 引渡日 / 即日  
施工会社 / 東海興業株式会社  
旧分譲主 / 東洋不動産株式会社、近鉄不動産株式会社  
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。  
各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。  
ペット飼育：可 ※犬のみ 細則有

### 【施設設備】

●オートロック無●エレベーター有●地上デジタル放送対応●インターネット：任意加入●CATV●BS/CS対応

【駐車場】有 空無 月額18,000円～30,000円  
【バイク置場】有 空有 月額200円～300円  
【駐輪場】有 空有 月額600円～3,600円  
【自治会費】月額350円、子供：月額200円 ※任意加入

※平成28年1月21日現在