



Logmansion



自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

# マンション三田

【604号室】

専有面積 / 65.01㎡

バルコニー面積 / 27.48㎡

2LDK

+2WIC+SIC

リノベーション完成時期2017年1月

ACCESS アクセス

都営三田線・東京メトロ南北線

「白金高輪」駅 徒歩9分

JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩13分  
都営浅草線・都営三田線「三田」駅 徒歩11分

PRICE 販売価格

5,190 万円(税込)

OUTLINE 物件概要

所在地 / 港区三田5-11-3 604号室  
交通 / 都営三田線・東京メトロ南北線「白金高輪」駅 徒歩9分  
構造・規模 / SRC造9階建6階部分  
用途地域 / 準工業地域  
土地権利 / 所有権  
築年月 / 昭和50年5月  
総戸数 / 35戸  
管理費 / 月額23,240円  
修繕積立 / 月額16,900円  
管理組合 / 有  
管理形態 / 全部委託  
管理会社 / 朝日管理株式会社  
管理方式 / 通勤  
現況 / 空室 引渡日 / 即時  
施工会社 / 株式会社新井組  
旧分譲主 / 朝日建物株式会社  
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。  
各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。  
ペット飼育：不可

【施設設備】

○オートロック無○エレベーター有○地上デジタル放送対応○インターネット：NTT・KDDI○CATV：みなとケーブル

※平成29年1月13日現在

【駐車場】有 空無 月額25,000円

【バイク置場】無

【駐輪場】有 空無 月額300円

【組合費】無

※平成29年1月13日現在

OTHER SERVICES



アフターサービス  
保証書

天然無垢樺桜材

サクラを連想させる淡い色彩の木目を持ち、  
木肌がよく似ていることから樺桜と呼ばれます。  
ばらつきの少ない色合いの材面が特徴です。

RENOVATION

【全室】

無垢材フローリング張替（樺桜）  
建具 新設  
壁・天井クロス張替  
クローゼット新設  
フロアタイル張替  
カーテンBOX新設  
LEDダウンライト新設・交換  
（照度調整機能付き）  
コンセント・スイッチパネル交換  
省エネLEDダウンライト新設

【玄関】

玄関タイル張替  
下足入れ新設

【浴室】

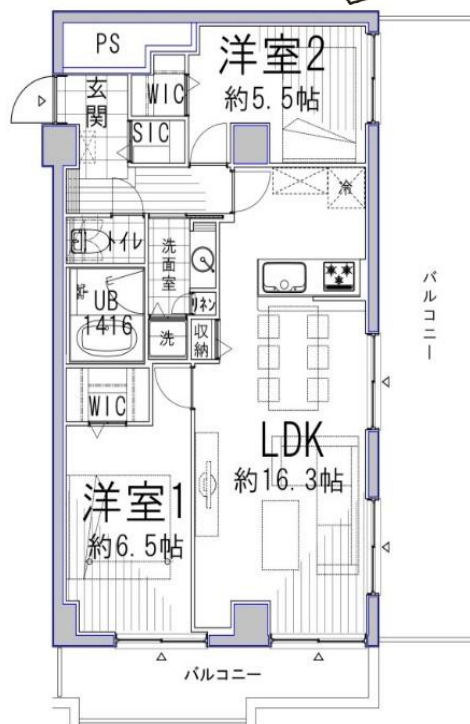
ユニットバス新規交換（追炊き）  
ワイドミラー新設  
浴室換気乾燥機新設

【キッチン】

システムキッチン新設  
食器洗い乾燥機新設  
蛇口一体型浄水器新設

【その他】

給湯設備交換  
温水洗浄付きトイレ新規交換  
人感センサー機能新設（玄関・トイレ）  
オリジナル洗面台新規交換  
TVEモニターインターホン新設  
ホスクリーン新設  
洗濯機置場  
火災報知器新規設置  
二重天井  
二重床



※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。

※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。

STRONG POINT

- 2011年6月大規模修繕実施済！
- 3駅4路線利用可！
- 2016年7月玄関扉交換工事実施済！
- 南東・北東の角部屋！通風・眺望良好！
- 充実した複合施設「白金アールシティ」まで徒歩7分！
- 買い物に便利な住環境！

LIFE INFORMATION

ローソン	約 190m
ピーコックストア	約 450m
古川橋病院	約 600m
ケーヨーデーツー	約 230m
御田小学校	約 450m
三田中学校	約 700m