

2015年2月19日

報道関係各位

株式会社プロポライフ



PROSTYLE

東急東横線「元住吉」駅5分・再開発盛んな武蔵小杉も生活圏

『プロスタイル元住吉』

2015年2月21日 マンションギャラリーをグランドオープン
天然無垢材フローリング標準仕様の新築マンション

総合不動産企業の株式会社プロポライフ（本社：東京都中央区八重洲、代表取締役社長：野澤泰之）は、神奈川県川崎市中原区木月住吉町で建設中の新築マンション「プロスタイル元住吉」（地上6階建・住戸数全25戸）のマンションギャラリーを、2015年2月21日（土）にグランドオープンし、ご案内を開始いたします。

「プロスタイル元住吉」は、東急東横線・目黒線「元住吉」駅徒歩5分の交通利便性が高いエリアに、今年12月誕生を予定。ファミリータイプの新築分譲マンションとして、木月住吉町では約16年ぶりに建設されるという希少価値の高い物件です。近年、開発が盛んな「武蔵小杉」駅は1駅2分と大変近く、情報公開以降800件を超える資料請求をいただきました。また、2月7日（土）より開始したプレオープン期間中の事前案内会は連日満席御礼と好評を博しております。



※建物完成予想CG

「プロスタイル」は、天然無垢材フローリングを標準仕様とした新築マンションブランドです。2014年10月、神奈川県横浜市中区で第1棟目「プロスタイル横浜馬車道」の販売を開始。本物件はそれに続くプロスタイルブランド2棟目となります。施工に手間がかかる天然無垢材フローリングを新築マンションに採用するケースは稀ですが、当社では2009年以降数多くのリノベーションマンションに使用してきた経験を踏まえ、新築マンションにおいても天然無垢材フローリングを標準仕様としていくことにいたしました。自然素材をふんだんに取り入れることで、温もりにあふれた寛ぎの空間をご提供してまいります。

＜プロスタイル元住吉の主な特徴＞

- ① 駅前には大規模商店街、再開発著しい武蔵小杉も生活圏の利便性高い立地
全長約800mの商店街が駅前に広がり、話題の「グランツリー武蔵小杉」までは徒歩15分という、充実した商業施設に恵まれた暮らしやすい街。
- ② 「元住吉」駅徒歩5分、都心へのアクセスも快適
東急東横線・目黒線「元住吉」駅徒歩5分。横浜・渋谷・大手町など都心へも乗換えなしでアクセス可能なため、通勤通学も快適。
- ③ 四季折々の景色を楽しめる豊かな自然環境
中原平和公園、渋谷の桜並木など日々のお散歩が楽しくなる豊かな自然環境。
- ④ 美と品質が調和した建築デザイン
外観、エントランスとトータルにデザインされた共用部に加え、ホテルのような落ち着きと快適さをもたらす内廊下設計。
- ⑤ こだわりの天然無垢材フローリングを全室完備
耐久性があり、体にも安心な自然素材の天然無垢オーク材を全室に標準採用。



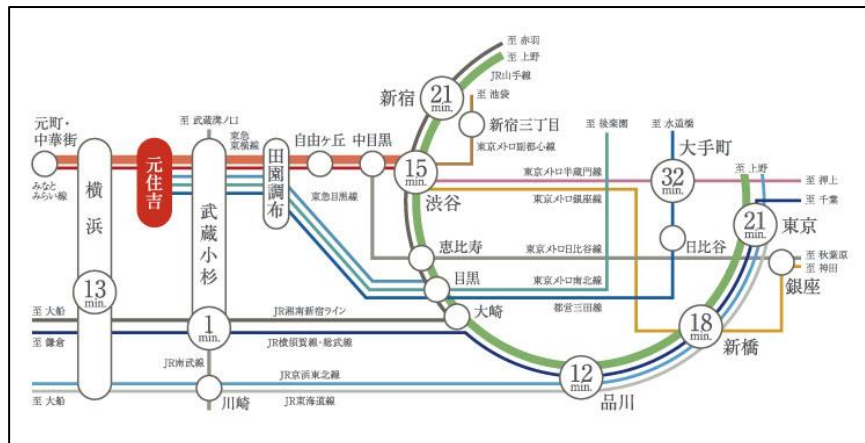
- ① **駅前には大規模商店街、再開発著しい武蔵小杉も生活圏の利便性高い立地**
合計約 300 店舗、全長約 800m の 2 つの商店街（モトスミ・ブレーメン通り商店街／モトスミ・オズ通り商店街）が「元住吉」駅前に広がり、毎日のお買い物が大変便利な生活利便性の高い立地です。再開発で活気づく「武蔵小杉」駅までは、わずか 1 駅 2 分。「グランツリー武蔵小杉」や「ららテラス武蔵小杉」など話題の商業施設も徒歩圏内にある人気のエリアです。

② 「元住吉」駅徒歩5分、

都心へのアクセスも快適

東急東横線・目黒線「元住吉」駅徒歩5分の好立地。地下鉄線相互乗入れもあり、横浜・渋谷・大手町へは乗換えなしのアクセスも可能です。品川12分、渋谷15分、新宿21分、東京21分※と都心へのアクセスもスムーズで通勤通学も快適です。

※乗換時間、待ち時間は含みません。



③ 四季折々の景色を楽しめる豊かな自然環境

水路や池で遊べる広場や、大型遊具などが点在する中原平和公園の他、約1kmにわたって続く美しい桜並木が高名な渋谷など、日々のお散歩が楽しくなる豊かな自然環境が広がります。

④ 美と品質が調和した建築デザイン

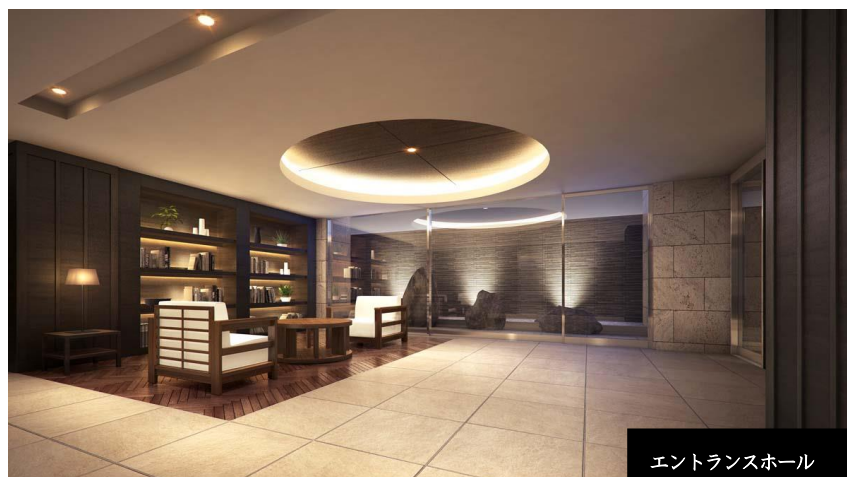
外観および共用部デザインは、豊富な経験、受賞実績を持つ「フォワードスタイル」が担当。余計な装飾を排除し、シンプルで上質感あるデザインにしました。奥行きのあるアプローチを抜けると柔らかい光の照明、日本伝統の「つくばい」を設えた坪庭が控えるエントランスホールが居住者を迎え入れます。また、共用廊下にはホテルのような落ち着きをもたらす内廊下設計を採用しています。



サブエントランス



エレベーターホール/坪庭



エントランスホール



内廊下

⑤ こだわりの天然無垢材フローリングを全室完備

プロスタイルでは、天然無垢オーク材を全室に標準採用しています。一般的な合板材フローリングと比較すると、耐久性があり簡単なメンテナンスで長く使い続けることができます。自然素材だから、小さなお子様のいるご家族にも安心なうえ、本物ならではの質感がお部屋をより豊かに彩ります。



【物件概要】

物 件 名 / プロスタイル元住吉

所 在 地 / 神奈川県川崎市中原区木月住吉町 1780-1 (地番)

交 通 / 東急東横線・目黒線「元住吉」駅 徒歩 5 分、JR 横須賀線「武蔵小杉」駅 徒歩 17 分、
東急東横線・目黒線「武蔵小杉」駅 徒歩 17 分、JR 南武線「武蔵小杉」駅 徒歩 20 分

敷 地 面 積 / 779.23 m²

延 床 面 積 / 1942.77 m²

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建て

総 戸 数 / 26 戸 (住戸 25 戸、管理事務室 1 戸)

竣 工 予 定 / 2015 年 12 月上旬

入 居 予 定 / 2015 年 12 月下旬

売 主 / 株式会社プロポライフ

販 売 代 理 / 東急リバブル株式会社

設計・監理 / 有限会社ノアプランニング一級建築士事務所

施 工 / 西野建設株式会社

管 理 会 社 / 株式会社プロポライフ

▼株式会社プロポライフについて

所 在 地 : 東京都中央区八重洲 2-5-12 プレリー八重洲ビル 5F

代 表 者 : 代表取締役社長 野澤 泰之

設 立 : 2006 年 8 月

資本金および資本準備金 : 4 億 900 万円

事業内容 : 新築マンション分譲・販売代理、土地・新築戸建ての分譲・販売、中古マンション・戸建ての分譲・販売、リノベーションデザイン・施工、不動産売買仲介、賃貸管理、不動産買取、住宅設備開発

【現地およびマンションギャラリー案内図】



■プロスタイル元住吉マンションギャラリー

フリーコール／0120-109-058（受付 10：00～19：00 ＊毎週火・水曜日定休）

ホームページ／<http://prostyle-residence.com/motsumiyoshi/>

所在地／神奈川県川崎市中原区木月 2-9

交通／東急東横線・目黒線「元住吉」駅（東口）徒歩 2 分

本件に関するメディアからのお問合せ

株式会社プロポリス 広報：澤田

sawada-y@propolife.co.jp

TEL：03-3242-9508

FAX：03-3242-9509