



Logmansion



自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

南港ポートタウンうしお【201号室】

専有面積 / 98.31㎡

3LDK or 4LDK

バルコニー面積 / 14.86㎡



天然無垢樺桜材

サクラを連想させる淡い色彩の木目を持ち
木肌がよく似ていることから樺桜と呼ばれます。
ばらつきの少ない色合いの材面が特徴です。

間取りセレクト

無料で3LDKと4LDKの間取り変更が
可能です。お客様のニーズに合わせて
ご希望の間取りをお選びください。



OTHER SERVICES



アフターサービス
保証書

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。

※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。

ずっと固定金利の安心
【フラット35】



株式会社 住宅あんしん保証

RENOVATION

【全室】

無垢材フローリング張替 (樺桜)
壁・天井クロス張替
クローゼット新設
フロアタイル張替
カーテンBOX新設
LEDダウンライト新設・交換
(照度調整機能付き)
コンセント・スイッチパネル交換
省エネLEDダウンライト新設

【玄関】

玄関タイル張替
下足入れ新設

【浴室】

ユニットバス新規交換 (追炊き)
ワイドミラー新設
浴室換気乾燥機新設

【キッチン】

システムキッチン新設
食器洗い乾燥機新設
蛇口一体型浄水器新設
キッチンカウンター造作

【その他】

給湯設備交換
温水洗浄付きトイレ新規交換
人感センサー機能新設 (玄関・トイレ)
LDKエアコン基新設
オリジナル洗面台新規交換
ホスクリン新設
洗濯機置場
火災報知器新規設置
二重天井
二重床

ACCESS アクセス

南港ポートタウン線

「ポートタウン西」駅 徒歩7分

南港ポートタウン線「ポートタウン東」駅 徒歩7分
南港ポートタウン線「中ふ頭」駅 徒歩13分

PRICE 販売価格

1,890 万円(税込)

OUTLINE 物件概要

所在地 / 大阪市区住之江区南港中3-9-25 201号室
交通 / 南港ポートタウン線「ポートタウン西」駅 徒歩7分
構造・規模 / SRC造13階建2階部分
用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
土地権利 / 所有権
築年月 / 昭和61年3月
総戸数 / 161戸
管理費 / 月額10,810円
修繕積立 / 月額12,780円
管理組合 / 有
管理形態 / 全部委託
管理会社 / アパコミュニティ株式会社
管理方式 / 日勤
現況 / 空室 引渡日 / 即日
施工会社 / 清水建設株式会社
旧分譲主 / 大阪労働者住宅生活
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。
各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。
ペット飼育：不可

【施設設備】

●オートロック無●エレベーター有●地上デジタル放送対応●インターネット (各自加入) ●CATV：ペイココミュニケーション

【駐車場】無

【バイク置場】無

【駐輪場】有 1台目無料 2台目以降年額500円/台

【新規設置】●レースカーテン設置●バルコニータイル
※平成28年3月14日現在

STRONG POINT

- 南向きにメインバルコニーがあり陽当たり良好！
- 最寄駅すぐにスーパー有！
- 指定小中学校徒歩5分圏内！
- 洗面室とキッチンの行き来が可能！
- 北・東・南にバルコニー3か所設置！
- 付近に緑が多く穏やかな住環境！

LIFE INFORMATION

セブンイレブン大阪南港中8丁目店	約 1200m
スーパーナショナル南港店	約 640m
デイリーカナートポートタウン店	約 640m
南港ポートタウンショッピングセンター	約 800m
南港渚小学校	約 320m
南港南中学校	約 400m