



Logmansion



自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

白金台ローヤルコーポ 212号室

専有面積 / 56.1㎡

バルコニー面積 / 8.61㎡

1LDK or 2LDK

リノベーション完成時期2016年12月



STRONG POINT

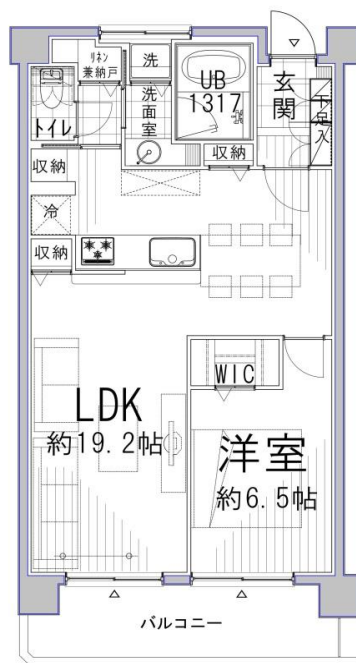
- 平成22年2月大規模修繕工事済み！
- 安心のオートロック付！
- 安心のセコム新規設置済み！
- 修繕積立金総額26,621,626円(平成27年3月現在)
- 管理体制良好！
- 3駅複数路線利用可能！

LIFE INFORMATION

セブンイレブン	約 350 m
マルエツプチ	約 400 m
プラチナドンキホーテ	約 400 m
東京大学医科学研究所附属病院	約 550 m
白金小学校	約 280 m
高松中学校	約1100m

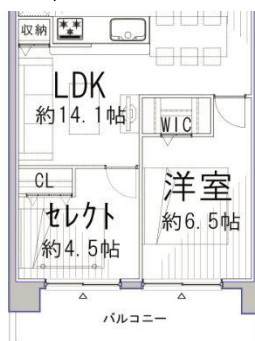
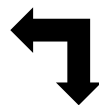
※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。

※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。



天然無垢オーク材

耐久性にも優れているので住宅はもちろん店舗や公共施設などのフローリング材としてもよく使用されています。



間取りセレクト

無料で1LDKと2LDKの間取り変更が可能です。お客様のニーズに合わせてご希望の間取りをお選びください。

OTHER SERVICES



アフターサービス
保証書

RENOVATION

【全室】

- 無垢材フローリング張替 (オーク)
- 建具 新設
- 壁・天井クロス張替
- クローゼット新設
- フロアタイル張替
- カーテンBOX新設
- LEDダウンライト新設・交換
(照度調整機能付き)
- コンセント・スイッチパネル交換
- 省エネLEDダウンライト新設

【玄関】

- 玄関タイル張替
- 下足入れ新設

【浴室】

- ユニットバス新規交換(追炊き)
- ワイドミラー新設
- 浴室換気乾燥機新設

【キッチン】

- システムキッチン新設
- 食器洗い乾燥機新設
- 蛇口一体型浄水器新設

【その他】

- 給湯設備交換
- 温水洗浄付きトイレ新規交換
- 人感センサー機能新設 (玄関・トイレ)
- LDKエアコン基新設
- オリジナル洗面台新規交換
- ホスクリーン新設
- 洗濯機置場
- 火災報知器新規設置
- 二重天井
- 二重床

ACCESS アクセス

都営三田線、東京メトロ南北線

「白金台」駅 徒歩4分

都営浅草線「高輪台」駅 徒歩8分

JR山手線、都営浅草線、東急池上線「五反田」駅 徒歩15分

PRICE 販売価格

4,990 万円(税込)

OUTLINE 物件概要

所在地 / 港区白金台3-7-7 212号室
 交通 / 都営三田線、東京メトロ南北線「白金台」駅 徒歩4分
 構造・規模 / RC造5階建2階部分
 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
 土地権利 / 所有権
 築年月 / 昭和53年4月
 総戸数 / 73戸
 管理費 / 月額13,460円
 修繕積立 / 月額10,100円
 管理組合 / 有
 管理形態 / 全部委託
 管理会社 / 株式会社社長谷工コミュニティ
 管理方式 / 日勤
 現況 / 空室 引渡日 / 即日
 施工会社 / 藤澤建設株式会社
 旧分譲主 / 藤澤建設株式会社、日交開発株式会社
 備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。
 各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。
 ペット飼育：不可

【施設設備】

○オートロック有○エレベーター○TVモニターインターホン○地上デジタル放送対応○インターネット：KDDI・NTT ※平成28年4月12日現在

【駐車場】有 空有 月額：30,000円

【バイク置場】無

【駐輪場】有 空有 年額：500円

※平成28年1月現在