

パレ京橋I番館

509号室



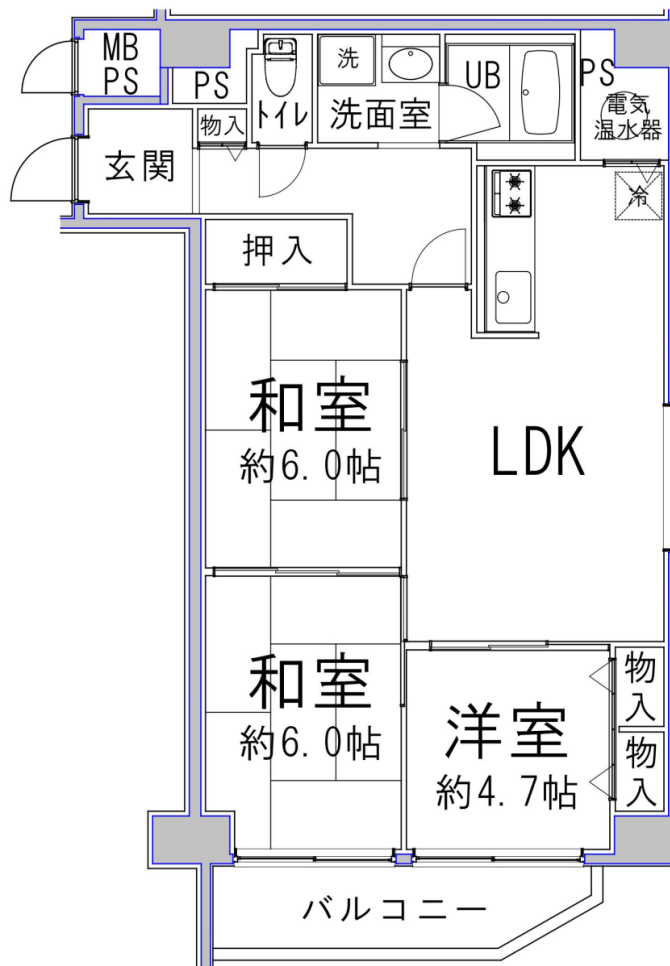
- 表面利回り5.1%
- 京橋駅より4路線利用可能！
- OBPも徒歩圏内！
- 南向きで陽当り良好！
- 新耐震基準の物件！
- 当社にてリノベーション承ります！（別途費用）

月額86,000円で賃貸中！年間家賃収入1,032,000円！

LIFE INFORMATION

買い物にも便利な住環境。

ライフ	5分
ファミリーマート	6分
分野病院	4分
愛育保育園	7分
榎並小学校	15分
蒲生中学校	14分



※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。
※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。

パレ京橋I番館 [509号室]

3LDK

専有面積/68.85㎡
バルコニー面積/5.63㎡

ACCESS

JR大阪環状線、東西線・学研都市線、京阪本線、市営地下鉄長堀鶴見緑地線

アクセス

「京橋」駅 徒歩7分

市営地下鉄今里筋線・長堀鶴見緑地線「蒲生四丁目」駅 徒歩11分

市営地下鉄谷町線「野江内代」駅 徒歩15分

PRICE

販売価格

1,990万円 (税込)

OUTLINE

物件概要

所在地 / 大阪市城東区野江1-11-1 509号室

交通 / JR大阪環状線他「京橋」駅 徒歩7分

構造・規模 / SRC造7階建5階部分

用途地域 / 第一種住居専用地域

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和58年1月

総戸数 / 60戸+集会室

管理費 / 月額12,740円

修繕積立金 / 月額11,020円

管理組合 / 有

管理形態 / 全部委託

管理会社 / 株式会社長谷エココミュニティ

管理方式 / 日勤

現況 / 賃貸中 引渡日 / 相談

施工会社 / 株式会社長谷川工務店

旧分譲主 / 長谷工不動産株式会社

備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。

ペット飼育：可 ※細則有

【施設・設備】

○オートロック無○エレベーター有○地上デジタル放送対応○インターネット：NTT Bフレッツ○CATV：JCOM

※平成28年6月14日現在

【駐車場】有 空無 月額18,000円

【駐輪場】有 空有 年額500円（子供用 年額200円）

【バイク置場】有 空有 ミニバイク：月額2,000円、バイク月額3,000円



CHRONICLE

クロニクル 大阪梅田ショールーム

〒530-0057 大阪府大阪市北区曽根崎2-12-7 5F

TEL 06-7669-9680

FAX 06-7669-9681

株式会社プロポライフ

■国土交通大臣免許（2）第7684号

■定休日：毎週火・水

■営業時間：10:00～19:00

無断掲載不可！広告掲載可能な媒体あります！

条件、その他詳細は直接お問合せ下さい！

ログマンションホームページでは物件一覧表、

内装仕様書がダウンロード出来ます。

内装写真も多数掲載中。ぜひご覧下さい！

http://chro-mansion.com/

取引形態

売主

手数料

3%（税込）

担当