

ダイパレス都立大 305号室

専有面積 40.07㎡/バルコニー面積 3.30㎡

2,690万円 (税込)

- オーナーチェンジ 表面利回り5.1%!
- 平成25年5月 大規模修繕工事済み!
- 角住戸 採光・通風良好!
- 人気の都立大学駅・大岡山駅2駅利用可!
- 幹線道路に面した住戸ではありません!

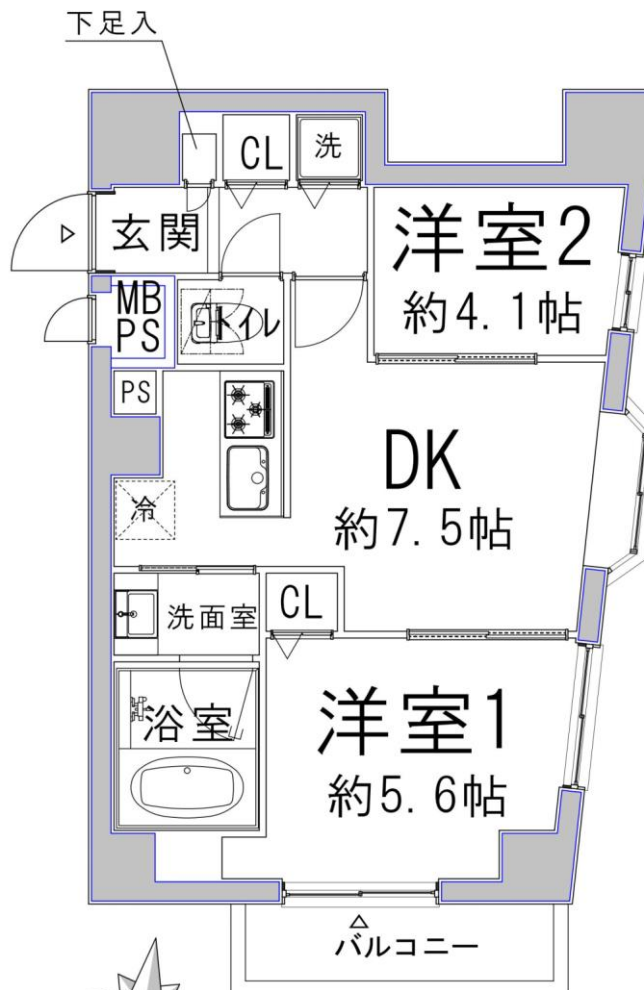
Access

東急東横線『都立大学』駅 徒歩11分
 東急大井町線・東急目黒線「大岡山」駅 徒歩12分
 東急大井町線「緑ヶ丘」駅 徒歩16分



Life Information

- セブンイレブン ... 4分
- まいばすけっと(スーパー) ... 4分
- すずめのお宿緑地公園 ... 6分
- 碑文谷病院 ... 3分
- 大岡山小学校 ... 2分
- 第八中学校 ... 9分



月額115,000円で賃貸中!
 年間家賃収入1,380,000円!

※間取図と現況が異なる場合現況優先とします。

地図



設備・施設

- ・システムキッチン
- ・エアコン2基
- ・浴室追炊き機能
- ・オートロック無
- ・エレベーター有
- ・地上デジタル放送対応
- ・インターネット NTTフレッツ対応
- ・テレビ視聴設備 (CATV: イッツコム)

駐車場	無	駐輪場	有/空有
バイク置場	有/空無	月額150円	月額100円
トランクルーム	有	ペット	不可
		ゴミ置き場	有り

物件概要

所在地	目黒区南3-1-8 305号室
交通	東急東横線『都立大学』駅徒歩11分
構造・規模	RC造地上7階建3階部分
用途地域	第2種住居地域・第1種低層住居専用地域
総戸数	39戸
施工会社	大成建設株式会社
管理費	月額13,200円
管理会社	日本ハウズイング株式会社
管理方式	巡回
現況	賃貸中
その他	組合費: 月額500円
備考	登記時の司法書士は表主指定となります。当社で借上げ致します。詳細はご連絡ください。各種適合証明書は発行できない場合がございます。

平成27年10月8日現在

- 取引形態 売主
- 手数料 3%(税込)



国土交通大臣免許(2)第7684号

株式会社プロポライフ

お問い合わせは

TEL 03-5299-0202

ホームページは

クロニクルマンション

Search

http://chre-mansion.com/

クロニクルプラス

Search

http://chronicle-plus.com/

最新の物件一覧をダウンロード!

クロニクルマンションHPでは
 物件一覧・内装仕様書等ダウンロードできます。
 内装写真も多数掲載中。是非ご覧下さい!



QRコードを読み取って
 バーチャルギャラリーへ
 簡単アクセス!
 360度パノラマで
 クロニクルマンションを
 体験できます!

クロニクル東京八重洲店/ショールーム 〒103-0028 東京都中央区八重洲1-5-17八重洲香川ビル2F FAX03-5299-0203

物件情報を週二回配信! 御社名・担当者名・お電話番号を hansoku@ml.propolife.co.jp までメールしてください!