

トーカンマンション御器所 305号室

専有面積 62.15㎡/バルコニー面積 7.15㎡

1,490万円 (税込)

- オーナーチェンジ 表面利回り5.6%!
- 平成16年6月大規模修繕工事实施済み!
- 人気の鶴舞線「御器所」駅まで徒歩2分の好立地!
- 3駅2路線利用可能!
- 南向きバルコニーで日当たり良好!
- 緑豊かな鶴舞公園まで徒歩圏内!

Access

名古屋市営地下鉄鶴舞線・名古屋市営地下鉄桜通線「御器所」駅 徒歩2分
 名古屋市営地下鉄桜通線「桜山」駅 徒歩9分
 名古屋市営地下鉄鶴舞線「荒畑」駅 徒歩10分

Life Information

- セブンイレブン ... 1分
- マックスバリュ ... 4分
- スギ薬局 ... 1分
- 西友 ... 7分
- 御器所小学校 ... 5分
- 桜山中学校 ... 8分



月額70,000円で賃貸中!
 年間家賃収入840,000円!



地図



設備・施設

- ・オートロック無
 - ・エレベーター有
 - ・地上デジタル放送対応
 - ・インターネット NTT・コミュファ光対応
 - ・テレビ視聴設備(CATV)
- 平成28年3月22日現在

駐車場	有/空無	月額13,000円	駐輪場	有/空有	月額100円
バイク置場	有/空無	月額200円	ベッ	不可	

物件概要

所在地	名古屋市昭和区阿由知通4-18-1 305号室
交通	地下鉄鶴舞線・地下鉄桜通線「御器所」駅 徒歩2分
構造・規模	RC造7階建3階部分
用途地域	近隣商業地域・第1種住居地域
総戸数	59戸
旧分譲主	地産トーカン株式会社
管理費	月額7,900円
管理組合	有
管理形態	一部委託
現況	賃貸中
その他	
備考	

登記時の司法書士は売主指定となります。
 当社で仕上げ致します。詳細はご連絡ください。
 各種適合証明書は種に発行できない場合がございます。

※間取図と現況が異なる場合現況優先とします。

※管理委託料として(賃料+共益費)の5%(税別)及び、
 その他家賃振込手数料が必須となります。



国土交通大臣免許(2)第7684号

株式会社プロポライフ

クロニクル名古屋丸の内店/ショールーム 〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内1-7-25タワーストリート302 FAX052-857-6091

物件情報を週二回配信! 御社名・担当者名・お電話番号を hansoku@ml.propolife.co.jp までメールしてください! http://chronicle-plus.com/

お問い合わせは

TEL 052-857-6090

ホームページは

クロニクルマンション

http://chro-mansion.com/

クロニクルプラス

http://chronicle-plus.com/

Search

Search

無断掲載不可! 広告掲載可能な媒体あります!
 条件、その他詳細は直接お問合せ下さい!
 クロニクルマンションHPでは物件一覧・内装仕様書
 等ダウンロード出来ます。内装写真も多数掲載中。
 是非ご覧下さい!



QRコードを読み取って
 バーチャルギャラリーへ
 簡単アクセス!
 360度パノラマで
 クロニクルマンションを
 体験できます!

●取引形態
 売主
 ●手数料
 3%(税込)