



Logmansion



自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

ライオンズマンション浅間町【302号室】

専有面積 / 66.04㎡

バルコニー面積 / 9.42㎡

2LDK

リノベーション完成時期2016年11月

内装竣工しました！！



STRONG POINT

- 平成22年8月大規模修繕工事実施済！
- 3駅2路線利用可！
- 緑豊かな名城公園は徒歩12分！
- 忙しい朝や遅い帰宅時にも嬉しい駅5分！
- 近隣商業施設充実！
- 南から明るい光が射込む陽だまり空間！

LIFE INFORMATION

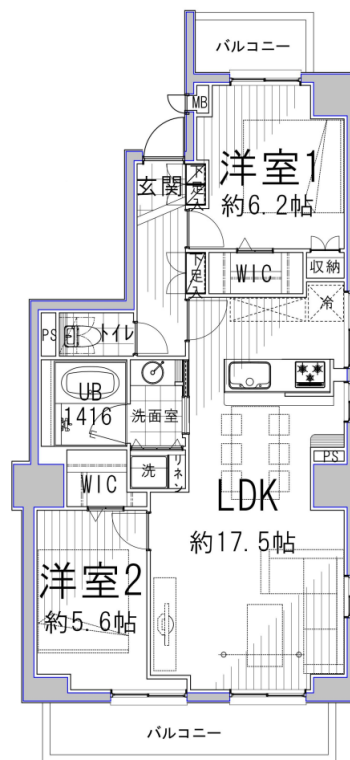
ファミリーマート	約 450m
フィール（スーパー）	約 200m
菊井ストア（スーパー）	約 500m
ドラッグユタカ	約 70m
榎小学校	約 450m
天神山中学校	約 800m

OTHER SERVICES



アフターサービス
保証書

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。
※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。



天然無垢樺桜材

サクラを連想させる淡い色彩の木目を持ち、木肌がよく似ていることから樺桜と呼ばれます。ばらつきの少ない色合いの材面が特徴です。

RENOVATION

【全室】

無垢材フローリング張替（樺桜）
建具 新設
壁・天井クロス張替
クローゼット新設
フロアタイル張替
カーテンBOX新設
LEDダウンライト新設・交換
（照度調整機能付き）
コンセント・スイッチパネル交換
省エネLEDダウンライト新設

【玄関】

玄関タイル張替
下足入れ新設

【浴室】

ユニットバス新規交換
ワイドミラー新設
浴室換気乾燥機新設

【キッチン】

システムキッチン新設
食器洗い乾燥機新設
蛇口一体型浄水器新設

【その他】

給湯設備交換
温水洗浄付きトイレ新規交換
人感センサー機能新設（玄関・トイレ）
LDKエアコン・基新設
オリジナル洗面台新規交換
TVMモニターインターホン新設
ホスクリン新設
洗濯機置場
火災報知器新規設置
二重天井
二重床

ACCESS アクセス

名古屋市営地下鉄鶴舞線

「浅間町」駅 徒歩5分

名古屋市営地下鉄鶴舞線「浄心」駅 徒歩11分
名古屋市営地下鉄東山線「亀島」駅 徒歩20分

PRICE 販売価格

1,990 万円(税込)

OUTLINE 物件概要

所在地 / 名古屋市西区浅間2-7-3 302号室
交通 / 地下鉄鶴舞線「浅間町」駅 徒歩5分
構造・規模 / SRC造11階建3階部分
用途地域 / 近隣商業地域
土地権利 / 所有権
築年月 / 昭和57年11月
総戸数 / 22戸
管理費 / 月額13,500円
修繕積立 / 月額15,850円
管理組合 / 有
管理形態 / 全部委託
管理会社 / 株式会社大京アステージ
管理方式 / 巡回
現況 / 空室 引渡日 / 即時
施工会社 / 東亜建設株式会社
旧分譲主 / 株式会社大京
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。
各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。
ペット飼育：不可

【施設設備】

●オートロック無●エレベーター有●地上デジタル放送対応●インターネット：NTT・中部電力

【駐車場】有 空無 月額14,000円
【バイク置場】無（駐輪場と併用して使用可※年額12,000円）
【駐輪場】有 空有 年額6,000円
【家庭菜園】有 空有 年額2,000円

※平成28年1月21日現在