



Logmansion



自然素材をふんだんに使用したリノベーションマンション

www.chronicle-web.com/logmansion/

大阪マリンハイツ

【801号室】

専有面積 / 82.50㎡

バルコニー面積 / 15.04㎡

2LDKor3LDK



内装完成しました！

STRONG POINT

- 南東角部屋につき日当たり良好！
- 上層階のため、通風、眺望良好！
- 大型ショッピングモール施設徒歩圏内！
- 近隣には薬局、スーパー、病院有！
- 2浴線利用可能！
- 南向き住居です！

LIFE INFORMATION

チコマート（コンビニ）	約 600m
スーパーナショナル	約 600m
ポートタウンショッピングセンター	約 1050m
南港太陽のまち公園	約 600m
南港桜小学校	約 200m
南港北中学校	約 200m



OTHER SERVICES



アフターサービス
保証書

※間取図と現況が異なる場合、現況優先とします。
※仕様変更の追加工事も承ります。お気軽にご相談ください。

天然無垢樺桜材

サクラを連想させる淡い色彩の木目を持ち、木肌がよく似ていることから樺桜と呼ばれます。ばらつきの少ない色合いの材面が特徴です。

間取りセレクト

無料で2LDKと3LDKの間取り変更が可能です。お客様のニーズに合わせてご希望の間取りをお選びください。



RENOVATION

【全室】

無垢材フローリング張替（樺桜）
壁・天井クロス張替
クローゼット新設
フロアタイル張替
カーテンBOX新設
LEDダウンライト新設・交換
（照度調整機能付き）
コンセント・スイッチパネル交換
省エネLEDダウンライト新設

【玄関】

玄関タイル張替
下足入れ新設

【浴室】

ユニットバス新規交換（追炊き）
ワイドミラー新設
浴室換気乾燥機新設

【キッチン】

システムキッチン新設
食器洗い乾燥機新設
蛇口一体型浄水器新設
キッチンカウンター造作

【その他】

給湯設備交換
温水洗浄付きトイレ新規交換
人感センサー機能新設（玄関・トイレ）
LDKエアコン基新設
オリジナル洗面台新規交換
TVモニターインターホン新設
ホスクリン新設
洗濯機置場
火災報知器新規設置
二重天井
二重床

ACCESS アクセス

大阪市営南港ポートタウン線

「ポートタウン西」駅 徒歩8分

大阪市営南港ポートタウン線「中ふ頭」駅 徒歩8分
大阪市営南港ポートタウン線「ポートタウン東」駅 徒歩15分

PRICE 販売価格

1,890 万円(税込)

OUTLINE 物件概要

所在地 / 大阪市住之江区南港中5-1-11 801号室
交通 / 大阪市営南港ポートタウン線「ポートタウン西」駅 徒歩8分
構造・規模 / SRC造12階建8階部分
用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
土地権利 / 所有権
築年月 / 昭和54年1月
総戸数 / 141戸
管理費 / 月額9,710円
修繕積立 / 月額14,110円
管理組合 / 有
管理形態 / 全部委託
管理会社 / 株式会社ティエスコミュニティ
管理方式 / 日勤
現況 / 空室 引渡日 / 即日
施工会社 / フジタ工業株式会社・日東建設株式会社
旧分譲主 / （財）日本船員住宅協会
備考 / 登記時の司法書士は売主指定となります。
各種適合証明書は稀に発行できない場合がございます。
ペット飼育：不可

【施設設備】

●オートロック無●エレベーター有●地上デジタル放送対応●インターネット（光回線）：NTT・KDDI・ベコム●CATV：ベコム

【駐車場】無（近隣有）

【バイク置場】有 空無 年額1,500円（50cc未満）、年額2,000（50cc以上）

【駐輪場】有 空有 年額500円

※平成28年4月22日現在