



**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

16 мая 2024 года

город Москва

Тимирязевский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Заборовской С.И., при секретаре Авдоевой А.Т., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2165/2024 по иску Нимаевой Даримы Владимировны к Департаменту городского имущества города Москвы об установлении факта принятия наследства, признании права собственности в порядке наследования,

**УСТАНОВИЛ:**

Нимаева Д.В. обратилась в суд с иском к ДГИ г. Москвы об установлении факта принятия наследства, признании права собственности на  $\frac{1}{2}$  доли жилого помещения по адресу: г. Москва, Дубнинская, д. 27, корп. 1, кв. 170. В обоснование заявленных требований истец указывает, что ее матери – Нимаевой С.Ш. принадлежала на праве собственности  $\frac{1}{2}$  доля в праве собственности на указанное жилое помещение. 09 июня 2022 года Нимаева С.Ш. умерла, после ее смерти наследственное дело нотариусом не открывалось. Поскольку истец является дочерью Нимаевой С.Ш., иных наследников первой очереди у Нимаевой С.Ш. не было, Нимаева Д.В. приобрела право на наследство, которое она фактически приняла, так как недвижимым имуществом пользовалась, произвела в квартире ремонт, несла расходы по оплате коммунальных платежей. На основании изложенных в исковом заявлении доводов истец просит признать ее фактически принявшей наследство в виде  $\frac{1}{2}$  доли в праве на недвижимое имущество и признать право собственности на  $\frac{1}{2}$  доли в праве собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 27, корп. 1, кв. 170.

Истец Нимаева Д.В. в судебное заседание явилась, заявленные требования поддержала в полном объеме.

Представитель ДГИ в судебное заседание не явилась, была извещена в надлежащем порядке о дате и времени слушания по делу, представила письменные возражения, в которых просит в удовлетворении иска отказать.

Третьи лица в судебное заседание не явились, о дне слушания дела извещены.

Суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Выслушав пояснения истца, показания свидетелей, проверив материалы дела, суд приходит к следующему.

В судебном заседании установлено, что согласно выписке из ЕГРН собственниками жилого помещения – квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 27, корп. 1, кв. 170, являются Нимаева С.Ш. и Лубсандоржиев Б.Б. Каждый из собственников владеет долей в размере  $\frac{1}{2}$ .

Истец Нимаева Д.В. является дочерью Нимаевой С.Ш. и Нимаева В.Б., что подтверждено документально.

09 июня 2022 года Нимаева С.Ш. умерла в г. Улан-Удэ республики Бурятия, что подтверждается копией свидетельства о смерти от 10.06.2022 г. Нимаев В.Б. умер 19 июля 2021 года.

По данным из открытых источников – официального портала Федеральной нотариальной палаты наследственное дело после смерти Нимаевой С.Ш., умершей 09.06.2022 г., не открывалось.

В силу ст. 264 ГПК РФ – суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан.

В силу ст. 265 ГПК РФ суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, лишь при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов,

удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

В соответствии со ст. 1111 ГК РФ – Наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а так же в иных случаях, установленных настоящим кодексом.

В соответствии со ст. 1112, 1113 ГК РФ в состав наследства входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии со ст. 1152, 1153 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен принять имущество. Принятие наследств осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному лицу заявления о принятии наследства, либо путем фактического вступления во владение имуществом, под которым понимается совершение наследником действий свидетельствующих о вступлении в управление наследственным имуществом.

В соответствии со ст. 218 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В силу ст. 1142 ГК РФ, наследниками первой очереди являются дети, супруг и родители наследодателя.

Как следует из материалов дела, супруг наследодателя, он же отец истца, Нимаев В.Б., умер до момента открытия наследства.

Сведений об иных лицах, претендующих на получение наследства, суду не представлено, а также об их обращениях к нотариусу для открытия наследственного дела не имеется.

В подтверждение фактического принятия наследства истцом представлен договор оказания услуг по установке плитусов, ремонту шкафа и кухонных шкафов, заключенный между Нимаевой Д.В. и Сафарян С.К., акт выполненных работ, чек по операции.

Из письменных пояснений Лубсандоржиевой С.Б. следует, что ее мать и бабушка проживали в Ула-Удэ, в связи с чем ей было поручено оплачивать коммунальные услуги в спорной квартире.

Также в подтверждение доводов стороны истца суду представлены квитанции по оплате коммунальных услуг, которые производились Нимаевой С.Б. и Нимаевой Д.В.

29 ноября 2022 года между Нимаевой Д.В. и Сотиевой А.В. был заключен договор найма квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 27, корп. 1, кв. 170, согласно которому Нимаева Д.В. предоставила Сотиевой А.В. указанное помещение в пользование. Справками по операциям и выпиской по счету истца в ПАО «Сбербанк» подтверждается оплата по указанному договору.

В судебном заседании допрошены свидетель Сотиева А.В., которая пояснила, что она снимает квартиру у истца в Москве с 2019 по весну 2022 года и с ноября 2022 года. Между истцом и свидетелем был заключен договор найма жилого помещения. Проживанию свидетеля в квартире никто не препятствовал и не заявлял свои права в противовес правам Нимаевой Д.В.

В судебном заседании допрошен свидетель Луканов Д.А., который пояснил, что он снимал у истца квартиру по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 27, корп. 1, кв. 170 в 2015 году. В 2022 году истец сообщила, что ее мама умерла, спрашивала совета относительно ремонта в квартире.

Оснований не доверять показаниям свидетелей у суда не имеется, поскольку показания не противоречат друг другу и согласуются с иными доказательствами, имеющимися в деле.

Таким образом, суд приходит к выводу, что истцом фактически принято наследство, открытое после смерти ее матери 09.06.2022 г., что выражено в оплате коммунальных услуг, производстве ремонта мебели, пользовании квартирой и передачи ее в наем.

Довод представителя ответчика о том, что истцом не представлено доказательств вступления в наследство, суд находит несостоятельным, поскольку он опровергается собранными по делу доказательствами. Факт проживания истца в другом регионе не имеет правового значения для разрешения вопроса о признании права собственности.

Оценив собранные по делу доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о том, что требования истца нашли свое подтверждение в ходе судебного разбирательства и подлежат удовлетворению. Судом установлено, что истец является единственной наследницей по закону, заявившей о своих правах, после смерти Нимаевой С.Ш., что подтверждено наследственным делом.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

### РЕШИЛ:

Исковые требования Нимаевой Даримы Владимировны к Департаменту городского имущества города Москвы об установлении факта принятия наследства, признании права собственности – удовлетворить.

Установить факт принятия Нимаевой Даримой Владимировной наследства, открытого после смерти ее матери – Нимаевой Сэндэме Шагдаровны, умершей 09 июня 2022 года.

Признать за Нимаевой Даримой Владимировной право собственности в порядке наследования по закону после смерти Нимаевой Сэндэме Шагдаровны на 1/2 долю квартиры по адресу: Москва, улица Дубнинская, д. 27, корп. 1, кв. 170.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца со дня его изготовления в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Тимирязевский районный суд города Москвы.

Судья

Заборовская С.И.

Решение изготовлено в окончательной форме 23.05.2024 года.

