

СТАРТАП ИДЕЯ

# RoomMatch

Умный подбор сожителей для студентов

---

1M+

студентов без  
жилья ежегодно

3x

дешевле при  
совместной аренде

78%

конфликтов из-за  
неподходящих соседей

## ПРОБЛЕМА

# Найти хорошего соседа — лотерея



### Аренда недоступна

Снять жильё в одиночку стоит в 2–3 раза дороже, чем вместе с соседом



### Риски и страхи

Соцсети не дают реального представления о привычках и образе жизни человека



### Конфликты и стресс

78% студентов сталкивались с серьёзными конфликтами с сожителями



### Потеря времени

Поиск подходящего соседа занимает в среднем 3–6 недель

# RoomMatch — алгоритм, который знает, с кем вам будет комфортно



## Создай профиль

Заполни анкету о привычках, графике, интересах и бюджете. Зайдёт 5 минут.



## Получи мэчи

Алгоритм анализирует совместимость и предлагает лучших кандидатов.



## Познакомься безопасно

Верифицированные профили, встроенный чат и система отзывов.



## Живи комфортно

Шаблоны договорённостей и поддержка на весь период проживания.



Ключевое отличие: мы подбираем людей, а не просто показываем объявления

КАК РАБОТАЕТ АЛГОРИТМ

# 5 параметров совместимости

График жизни      Сова / жаворонок, рабочие часы



Привычки быта      Чистота, гости, шум, питомцы



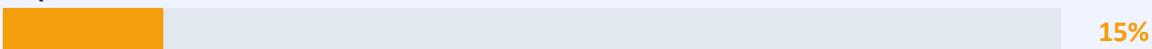
Бюджет      Стоимость аренды и коммуналки



Интересы      Хобби, учёба, образ жизни



Ценности      Отношение к гостям, вечеринкам



Match  
Score

94%

совместимость

Анна, 20 лет  
Мед. университет  
Москва

## РЫНОК

Огромный  
рынок,  
слабая  
конкуренция

4.3М

студентов в России

\$12B

мировой рынок co-living

38%

не получают общежитие

+22%

рост рынка ежегодно

## КОНКУРЕНТЫ

Алгоритм

Верификация

Совм-ть

ВКонтакте / Telegram



Avito / ЦИАН



Roomies (США)



Зарубежный аналог

RoomMatch



Наш сервис

## Три источника дохода с первого дня



### Premium подписка

**299 ₽/мес**

- Безлимитные мэччи
- Приоритетный показ
- Расширенные фильтры
- Видео-знакомство



### Комиссия с мэчча

**500–1000 ₽**

- Оплата за успешный подбор
- Без подписки
- Разовая сделка
- Гарантия возврата



### B2B партнёрства

**от 15 000 ₽/мес**

- Агентства недвижимости
- Co-living операторы
- Студ. общежития
- Корпоративный найм



Прогноз: 10 000 активных пользователей через 12 месяцев → ~3.5M ₽/год

## ДОРОЖНАЯ КАРТА

Phase 1

0–3 мес

# От MVP до масштабирования

Phase 2

3–9 мес

Phase 3

9–18 мес

Phase 4

18+ мес



## MVP

- Веб-платформа
- Базовый алгоритм
- 1 вуз-пилот
- 100 первых пользователей

## Рост

- Мобильное приложение
- Верификация студентов
- 10+ вузов
- Платный Premium

## Масштаб

- 5 городов России
- B2B партнёрства
- AI-рекомендации
- 100K пользователей

## Экспансия

- СНГ / Европа
- Co-living платформа
- Финансовые сервисы
- Series A

ПОЧЕМУ СЕЙЧАС?

# РЫНОК ГОТОВ. Момент идеальный.

-  Цены на аренду выросли на 30% за 2 года
-  Студенты доверяют приложениям больше, чем незнакомцам
-  Co-living — глобальный тренд поколения Z
-  AI-алгоритмы стали доступны и понятны аудитории

Давайте строить вместе! 

[roommatch.ru](http://roommatch.ru) • [hello@roommatch.ru](mailto:hello@roommatch.ru)