

機構住宅標準詳細設計図集

2023（第2版第4刷）

独立行政法人 都市再生機構

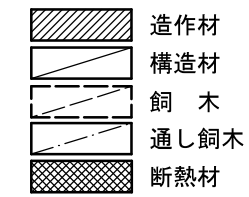
本図集を使用するに当たっては下記の一般事項を必ず確認すること。

本図集の構成及び設計図書としての使用方法について

- (1) 本図集は、UR賃貸住宅の共通部分詳細設計の標準を示したものである。
なお、本ディテールによることを基本とするが、必要な場合は、本ディテールの主旨を理解した上で適切と判断される他の設計を採用することができる。
- (2) 仕様や部品についての規定は、「公共住宅建設工事共通仕様書」、「別冊 機材の品質・性能基準」、「都市再生機構工事特記基準」及び「機材の品質判定基準」による。
- (3) 本図集は、鉄筋コンクリート造の共同住宅を対象としている。また、意匠設計(建物外部設計図及び建物内部設計図)では、小梁のない大型一枚スラブのラーメン構造で階高2850mm以上の建物を想定した表現としている。
- (4) 本図集は汎用的に用いる標準詳細図と、市場で普及している製品の中の一部を例示した型式図(極力模式化している)とで構成されている。
型式図の場合は右下名称欄に「型式図」と表示されている。
- (5) 設計図書として取り扱いは下記の通りとする。
標準詳細図については、特記なき限り本図面に示された通りの内容が適用される。
型式図については、本図面に示された納まり、寸法及び仕様等の内容が適用されるが、当該製品部分については市場で普及している製品の中から一部を姿図として例示したに過ぎないものであるので、他の製品で主要な性能が本図面内容を下回らないことについて設計担当課の確認を受けた場合には、適用してよいものである。
ただし、この場合質疑書等により確認するものとする。
- (6) 本図集に記載してある部品類には品位を傷つけない範囲で、製作所の名称(または登録マーク)の表示を行う。
なお、工業所有権はもとより商業道德上の一切の事項については当該製品製作者側の責任により措置するものとする。
- (7) 本図集の()寸法は、参考寸法とする。
- (8) 本図集においては、原則として内部壁断熱材は25mm、屋根外部断熱材は40mm、スラブ下外断熱材は30mmをそれぞれ使用した納まりを表現している。実際の断熱材の厚みは設計図による。

◇ 木工事

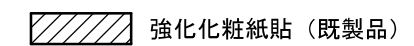
- 本標準詳細設計図集内の木材、断熱材の表示は下記による。



- 本標準詳細設計図集に記載の木工事に関する詳細は、在来工法木造軸組間仕切壁を前提としており、量産間仕切壁による場合の主要部分については、一部のみ図示しているので、その他の詳細については本詳細図を当該量産間仕切壁の詳細図として適用できるものとする。
ただし、この場合図面の特記または図面の差し替えにより設計変更処理を行うものとする。
- 木材の断面表示寸法は、構造材、造作材及び板材共ひき立て寸法とする。
(けずり代は、造作材は片面 3mm又は両面合計 5mmとする。
構造材は片面 2mm又は両面合計 3mmとする。)

◇ 建具工事

- 本標準詳細設計図集内の木製建具枠の表示は下記による。



◇ 内装工事

- 断熱・防露工法
- 本標準詳細設計図集に記載の防露工事に関する詳細は「公共住宅建設工事共通仕様書」19章9節に示す断熱材あと張り工法(S1工法等)を前提としている。その他の工法による場合の工法・種類及び厚さは特記による。

【仕様】		【附記事項】			
【改訂事項(公団住宅)】 ・第2版 S. 61. 12. 1 ・第5版 H. 13. 11. 1		【改訂事項(機構住宅)】 ・第2版 H. 21. 12. 1 ・第2版3刷 H. 31. 4. 1 ・第2版4刷 R. 5. 4. 1		一般事項	
				縮尺	頁 共-1
				共 - 1	

図集の構成

各設計図目次

<div> <div>区分</div> <div>記号</div> <div>種別</div> </div>	建物外部設計図		建物内部設計図		建具設計図	
	AE	頁数	AI	頁数	AF	頁数
1番台						
100番台	階段室・共用部・エレベーター廻り	12	床廻り・壁廻り・防露壁廻り・出入口わく廻り・天井廻り	40	鋼製建具	6
200番台	外壁廻り	7	押入廻り	10	標準建具(木製建具)	5
300番台	屋根廻り	19	物入廻り	9	ふすま	1
400番台	外廊下廻り	7				
500番台	バルコニー廻り	14	台所廻り	11	建具金物	4
600番台	排水廻り	10	洗面脱衣室廻り	3		
700番台	外部建具廻り	16	浴室廻り	6		
800番台	部品廻り	17	便所廻り	5		
900番台			部品廻り	11		
小計	表紙共	102	表紙共	95	表紙共	16

各設計図目次

区分 記 号 種別	ラーメン構造設計図					
	SR	頁数				
1番台	共通事項	17				
100番台	中高層住宅	19				
	高層住宅	13				
200番台						
300番台						
400番台						
500番台						
600番台						
700番台						
800番台						
小計	表紙共	49				

図面記号

図面記号

区分による記号
//

左記種別による整理番号
//

意匠設計 A E — 1

の例

構造設計 S WR // 01 — 1

// 種別番台による図面番号

// 整理番号

【仕様】		【附記事項】			
【改訂事項（公団住宅）】		【改訂事項（機構住宅）】	名称	図集の構成	
		・ 第2版 H. 21. 12. 1 ・ 第2版3刷 H. 31. 4. 1 ・ 第2版4刷 R. 5. 4. 1	縮尺		共 - 2
					頁 共-2

建物外部設計目録							
区分	図面番号	図面名称	頁	区分	図面番号	図面名称	頁
共通事項	共 - 1	一般事項	共-1	屋根廻り	AE - 301	陸屋根 外断熱アスファルト防水工法	E-20
	共 - 2	図集の構成	共-2		AE - 302	屋根伸縮目地廻り	E-21
		建物外部設計目録	1		AE - 303	外断熱アスファルト防水工法 （外断熱側で断熱性能を強化する場合）	E-22
		建物内部・建具設計目録	2		AE - 305	勾配屋根廻り〔型式図〕	E-23
		ラーメン構造設計目録 壁式ラーメン構造・壁式構造設計目録	3		AE - 306	屋上出入口わく廻り 外断熱アスファルト防水工法	E-24
					AE - 311	屋上テラス廻りー1〔型式図〕	E-25
階段室・共用部・エレベーター廻り	AE - 101	高層住棟1階エントランス ホール廻り〔型式図〕	E-1		AE - 312	屋上テラス廻りー2 （防水立上り）〔型式図〕	E-26
	AE - 102	共用廊下廻り専用部分 MB・EPS廻り（WR）〔型式図〕	E-2		AE - 320	屋根マンホール〔型式図〕	E-27
	AE - 103	共用廊下廻り専用部分 MB・EPS廻り（R）〔型式図〕	E-3		AE - 321	塔屋タラップ	E-28
	AE - 104	EV付屋外階段〔型式図〕	E-4		AE - 322	アンテナ及び避雷針支持台	E-29
	AE - 105	階段室一般図	E-5		AE - 323	避雷設備廻り	E-30
	AE - 106	階段室（コンクリート手摺）	E-6		AE - 324	テレビアンテナ・ 避雷針壁面取付廻り	E-31
	AE - 112	共用階段手摺〔型式図〕	E-7		AE - 325	給水管・通気管立上り	E-32
	AE - 121	エレベーターホール廻り 〔型式図〕	E-8		AE - 326	消火水槽架台	E-33
	AE - 122	エレベーター出入口排水溝廻り （ホールが雨がかりになる場合）〔型式図〕	E-9		AE - 331	屋上緑化廻り平面・断面標準図	E-34
	AE - 133	マシンルームレス型 エレベーター取付躯体図	E-10		AE - 332	屋上緑化断面標準図（薄層土壌）	E-35
	AE - 134	エレベーター出入口わく廻り	E-11		AE - 333	大型屋根マンホール〔型式図〕	E-36
	AE - 135	機械室廻り	E-12		AE - 334	ドレイン用防塵網〔型式図〕	E-37
					AE - 335	伸長通気管廻り〔型式図〕	E-38
外壁廻り	AE - 201	誘発目地	E-13	外廊下廻り	AE-401-1	共用外廊下手摺図ー1〔型式図〕	E-39
	AE - 202	外壁タイル張目地案内図	E-14		AE-401-2	共用外廊下手摺図ー2 （アンカー工法）〔型式図〕	E-40
	AE - 203	外壁タイル張詳細図	E-15		AE-401-3	共用外廊下手摺図ー3 （無溶接埋込アンカー工法）〔型式図〕	E-41
	AE - 204	打継目地	E-16		AE - 402	防風スクリーン〔型式図〕	E-42
	AE - 205	豎目地・誘発目地	E-17		AE - 403	エアコン室外機置場〔型式図〕	E-43
	AE - 206	耐震スリット（完全スリット）	E-18		AE - 411	連結送水管放水口（単口） （3～10階）〔型式図〕	E-44
	AE - 207	完全スリット位置図	E-19		AE - 412	連結送水管放水口（双口） （11階以上）〔型式図〕	E-45
【都市機構第1版からの削除詳細図】 建物外部設計図 AE - 111:共用階段手摺-1 AE - 131・132:エレベータ取付躯体図-1・2 AE - 714:バルコニー境引違戸わく廻り-4 AE - 715:バルコニー境引違戸わく廻り-5 （和室障子付-1・2） AE - 732:引違窓わく廻り（障子付） 建物内部設計図 A1 - 135:薄型コンセントボックス廻り A1 - 401～404:床の間詳細-1～4 建具設計図 AF - 301～304:和ぶすま・・・ AF - 401～403:引違障子 AF - 503:建具金物 引戸用			【都市機構第2版からの削除詳細図】 建物外部設計図 AE-818:戸番号標示文字 建物内部設計図 A1-141-4:セットバック部分防露案内図 壁式構造設計図 SW-103:基礎廻り詳細図(4) SW-108:増打ち要領 壁式ラーメン構造設計図 SWR-000～SWR-113 壁式構造設計図 SW-000～SW-108				

建物外部設計目録							
区分	図面番号	図面名称	頁	区分	図面番号	図面名称	頁
バルコニー廻り	AE-501-1	バルコニー手摺図〔型式図〕	E-46	外部建具廻り	AE - 716	バルコニー境片開戸わく廻り （サッシ内付の場合）	E-74
	AE-501-2	バルコニー床廻り	E-47		AE - 731	引違窓わく廻り	E-75
	AE - 502	バルコニー隔板廻り （アルミ製）〔型式図〕	E-48		AE - 733	すべり出し窓わく廻り	E-76
	AE - 503	バルコニー物干金物 天井吊〔型式図〕	E-49		AE - 734	内倒し窓わく廻り	E-77
	AE - 504	バルコニー物干金物 手摺付（上下スライド式）〔型式図〕	E-50		AE - 735	出窓わく廻り	E-78
	AE-505-1	エアコン取付用インサート ー1 〔型式図〕	E-51		AE - 736	外壁窓アルミ製手摺取付詳細図 〔型式図〕	E-79
	AE-505-2	エアコン取付用インサート （木造ふかし壁取付補強）	E-52-1		AE - 737	共用廊下窓面格子取付詳細図 〔型式図〕	E-80
	AE-505-3	エアコン取付用下地〔型式図〕 （軽量鉄骨壁下地の場合）	E-52-2		AE - 741	点検口わく廻り	E-81
	AE - 506	設備機器用・給気用スリーブ〔型式図〕 （75φ・100φ・107φ）	E-53		AE - 742	パイプシャフト扉わく廻り	E-82
	AE-507-1	エアコン室外機置場（天井吊）〔型式図〕 （SWR造の場合のエアコン実装型）	E-54		AE - 743	鋼製戸わく廻り	E-83
	AE-507-2	エアコン室外機置場（天井吊）〔型式図〕 （SR造の場合のエアコン実装型）	E-55		AE - 744	鋼製戸わく廻り（常時開放型）	E-84
	AE - 511	屋外壁掛け型給湯機取付廻り	E-56				
	AE - 512	バルコニー垂直避難口〔型式図〕	E-57		AE - 801	床下換気孔〔型式図〕	E-85
	AE - 513	花台廻り〔型式図〕	E-58		AE - 802	床化粧マンホール蓋〔型式図〕	E-86
			AE - 803	床配線ピット廻り	E-87		
排水廻り	AE - 601	外断熱アスファルト防水用 ルーフドレイン（先付用）〔型式図〕	E-59	AE - 804	軽量鉄骨下地天井廻りー1 天井下地〔型式図〕	E-88	
	AE - 602	外断熱アスファルト防水用 横引用ドレイン〔型式図〕	E-60	AE - 805	軽量鉄骨下地天井廻りー2 開口補強〔型式図〕	E-89	
	AE - 603	水はね防止型中継ドレイン 先付用〔型式図〕	E-61	AE - 806	軽量鉄骨下地天井廻りー3 点検口〔型式図〕	E-90	
	AE - 604	中継ドレイン 先付用〔型式図〕	E-62	AE - 811	集合郵便受箱取付詳細図	E-91	
	AE - 605	丸型フロアドレイン 先付用〔型式図〕	E-63	AE-812-1	揭示板（アルミ製）ー1〔型式図〕	E-92-1	
	AE - 606	角型フロアドレイン 先付用〔型式図〕	E-64	AE-812-2	揭示板（アルミ製）ー2〔型式図〕	E-92-2	
	AE - 607	横引用ドレイン〔型式図〕	E-65	AE-812-3	揭示板（アルミ製）ー3〔型式図〕	E-92-3	
	AE - 611	樋廻り・樋持ち廻り〔型式図〕	E-66	AE - 813	階数標示板〔型式図〕	E-93	
	AE - 612	1階下部樋持ち廻り〔型式図〕	E-67	AE - 814	住戸玄関室名札板〔型式図〕	E-94	
	AE - 613	樋廻り（白ガス管）	E-68	AE - 815	一般室名札板〔型式図〕	E-95	
				AE - 816	アルミ製棟番号標示文字 〔型式図〕	E-96	
				AE - 817	棟番号標示文字取付部〔型式図〕	E-97	
	外部建具廻り	AE - 701	玄関ポーチ廻り	E-69	AE - 819	手すり注意表示板 （のぼらないで!）	E-99
		AE - 702	玄関鋼製戸わく廻り （中層壁式）	E-70	AE - 820	A L Cパネル〔型式図〕	E-100
AE - 711		バルコニー境引違戸わく廻りー 1 （サッシ内付の場合）	E-71				
AE - 712		バルコニー境引違戸わく廻りー 2 （サッシ外付の場合）	E-72				
AE - 713		バルコニー境引違戸わく廻りー 3 （連窓サッシの場合）	E-73				
建物外部設計目録							
頁 1							

建物内部設計目録							
区分	図面番号	図面名称	頁	区分	図面番号	図面名称	頁
床廻り	AI-101-1	1階床下廻り (発泡プラスチック系床下地材の場合)	I-1	出入口わく廻り	AI - 154	三本引込戸わく廻り	I-34
	AI-101-2	1階床下廻り (乾式遮音二重床工法の場合)	I-2		AI - 155	引違ふすまわく廻り	I-35
	AI-102-1	2階床トレンチビット等廻り (発泡プラスチック系床下地材の場合)	I-3		AI - 156	三本引ふすまわく廻り	I-36
	AI-102-2	2階床トレンチビット等廻り (乾式遮音二重床工法の場合)	I-4		AI - 157	片引ふすまわく廻り	I-37
	AI - 111	床廻り詳細図ー1	I-5				
	AI - 112	床廻り詳細図ー2 発泡プラスチック系床下地材	I-6	天井廻り	AI - 161	二重天井廻り (和室)	I-38
	AI - 113	床廻り詳細図ー3 乾式遮音二重床工法床下地材	I-7		AI - 162	二重天井廻り	I-39
	AI - 114	スラブ上配管スペース (発泡プラスチック系パネル)	I-8		AI - 163	天井配管ダクトカバー廻り	I-40
	AI - 115	温水床暖房用床廻り	I-9				
	AI - 116	床廻り詳細図ー4 和洋室可変型住宅 (和室)	I-10				
	AI - 117	床廻り詳細図ー5 和洋室可変型住宅 (洋室)	I-11	押入廻り	AI - 201	押入廻りー1 (コンクリート壁ー1)	I-41
	AI - 120	玄関上り框廻り	I-12		AI - 202	押入廻りー2 (コンクリート壁ー2)	I-42
			AI - 203		押入廻りー3 (木造壁ー1)	I-43	
			AI - 204		押入廻りー4 (木造壁ー2)	I-44	
			AI - 205		押入廻りー5 (天袋なしー1)	I-45	
壁廻り	AI-131-1	木造壁	I-13-1	物入廻り	AI - 206	押入廻りー6 (天袋なしー2)	I-46
	AI-131-2	軽量鉄骨壁下地 〔型式図〕	I-13-2		AI - 207	押入廻りー7 (居室出入口上部天袋付)	I-47
	AI - 132	玄関・廊下・洗面脱衣室手摺下地	I-14		AI - 208	押入廻りー8 和洋室可変型住宅 (和室)	I-48
	AI - 133	手摺取付補強下地	I-15		AI - 211	押入防露壁廻りー1	I-49
	AI - 134	撤去可能間仕切 〔型式図〕	I-16		AI - 212	押入防露壁廻りー2	I-50
	AI - 136	コンセントボックス廻り	I-17				
	AI-137-1	床下配線方式木造壁廻り (住宅用分電盤取付)	I-18	台所廻り	AI - 301	折戸物入廻りー1 ハンガーバイブ付	I-51
	AI-137-2	床下配線方式木造壁廻り (住宅情報盤取付)	I-19		AI - 302	折戸物入廻りー2 (中棚付ー1)	I-52
	AI-137-3	床下配線方式木造壁廻り (スイッチ・コンセント廻り)	I-20		AI - 303	折戸物入廻りー3 (中棚付ー2)	I-53
	AI-137-4	床下配線方式木造壁廻り (防露壁部分ボックス廻り)	I-21		AI - 311	開戸物入廻りー1 ハンガーバイブ付	I-54
	AI-137-5	床下配線方式木造壁廻り (弱電端子取付廻り)	I-22		AI - 312	開戸物入廻りー2 (中棚付ー1)	I-55
	AI - 138	テープケーブル廻り詳細図 (電灯用2芯・警報用) (施工要領図)	I-23		AI - 313	開戸物入廻りー3 (中棚付ー2)	I-56
AI - 139	給気用ダンパー (電源ボックス取付廻り)	I-24	AI - 314		開戸物入廻りー4 (中棚付ー3)	I-57	
			AI - 315		引違戸物入廻りー1 和洋室可変型住宅 (洋室)	I-58-1	
			AI - 316		システム収納 〔型式図〕	I-58-2	
防露壁廻り	AI-141-1	防露案内図	I-25		AI - 501	キッチンキャビネットー1 (セクショナルキッチン) 〔組合せ図〕	I-59
	AI-141-2	防露案内図 [一般階・最上階] 壁・天井 (スラブ下) 断熱補強	I-26		AI - 502	キッチンキャビネットー2 (セクショナルキッチン) 〔標準図〕	I-60
	AI-141-3	防露案内図 [一般階・最下階] 床 (スラブ上) 断熱補強	I-27		AI - 503	キッチンキャビネットー3 (システムキッチン) 〔型式図〕	I-61
	AI - 142	防露壁S1ーRC工法	I-29		AI - 504	キッチンキャビネットー4 (L型)	I-62
	AI - 143	防露天井廻り	I-30		AI - 505	キッチンキャビネットー5 (カウンター型) 〔型式図〕	I-63
出入口わく廻り	AI - 151	木製片開戸わく廻り	I-31		AI - 511	台所流し台下配管ビット	I-64
	AI - 152	木製片引戸わく廻り	I-32		AI - 512	台所流し水切カバー廻り	I-65
	AI - 153	木製片引戸わく廻り (戸袋が厚い場合)	I-33		AI - 513	キッチンキャビネット部分詳細図	I-66

				建具設計目録			
区分	図面番号	図面名称	頁	区分	図面番号	図面名称	頁
台所廻り	AI-514-1	台所壁仕上(タイル)	I-67	鋼製建具	AF - 101	玄関鋼製戸	F-1
	AI-514-2	台所壁仕上(不燃化粧板)	I-68		AF - 102	鋼製戸	F-2
	AI - 515	吊戸棚取付	I-69		AF - 103	ステンレス製点検口扉	F-3
					AF - 104	パイプシャフト用扉-1 (柱型付-1)	F-4
洗面脱衣室廻り	AI - 601	洗面脱衣室出入口わく廻り	I-70		AF - 105	パイプシャフト用扉-2 (柱型付-2)	F-5
	AI - 602	洗面脱衣室床・壁・天井廻り	I-71		AF - 106	パイプシャフト用扉-3 (アルコープ型)	F-6
	AI - 603	洗濯機給水用配管立上りカバー	I-72				
浴室廻り	AI - 701	浴室ユニット〔型式図〕	I-73	内装ドア	AF - 201	内装ドア建具図-1〔型式図〕	F-7
	AI - 702	浴室ユニット展開図〔型式図〕	I-74		AF - 202	内装ドア建具図-2〔型式図〕	F-8
	AI - 703	浴室ユニット出入口わく廻り-1	I-75		AF - 203	内装ドア建具図-3〔型式図〕	F-9
	AI - 704	浴室ユニット出入口わく廻り-2	I-76		AF - 204	内装ドア建具図-4〔型式図〕	F-10
	AI - 705	浴室ユニットすべり出し窓わく廻り	I-77		AF - 205	内装ドア建具図-5〔型式図〕	F-11
	AI - 706	浴室ユニット内倒し窓わく廻り	I-78				
				ふすま	AF - 305	量産ふすま〔型式図〕	F-12
便所廻り	AI - 801	便所廻り	I-79	建具金物	AF - 501	建具金物丁番〔型式図〕	F-13
	AI - 802	便所出入口わく廻り	I-80		AF - 502	建具金物レバーハンドル・引戸用〔型式図〕	F-14
	AI - 803	便所手摺	I-81		AF - 504	建具金物物入用〔型式図〕	F-15
	AI - 804	便所遮音壁廻り	I-82		AF - 505	建具金物戸当り・レバーストップバー〔型式図〕	F-16
	AI - 805	便所改造可能壁廻り	I-83				
部品廻り	AI - 902	壁・天井点検口〔型式図〕	I-85				
	AI - 903	床下点検口	I-86				
	AI - 904	分電盤取付補強	I-87				
	AI - 905	吊棚・吊戸棚	I-88				
	AI - 911	カーテンレール〔型式図〕	I-89				
	AI - 912	カーテンボックス〔型式図〕	I-90				
	AI - 913	房掛〔型式図〕	I-91				
	AI - 921	住戸壁付部品廻り(RC壁)〔型式図〕	I-92				
	AI - 922	住戸壁付部品廻り(防露壁)〔型式図〕	I-93				
	AI - 923	帽子掛〔型式図〕	I-94				
	AI - 924	タオル掛〔型式図〕	I-95				
建物内部・建具設計目録							
頁 2							

[illegible]

									3