

## CARÁTULA DEL CONTRATO DE MANDATO PERSONA MORAL

### DATOS GENERALES

Persona Moral

<b>Razón social</b>	
<b>Domicilio fiscal</b>	
<b>RFC</b>	
<b>Nombre del representante legal</b>	
<b>Correo electrónico</b>	
<b>Teléfono de contacto</b>	
<b>Clave INE del representante legal</b>	
<b>Número de escritura de acta constitutiva</b>	
<b>Nombre del notario</b>	
<b>Número de la notaría</b>	
<b>Ciudad de la notaría</b>	
	Si los datos de la escritura son los mismos datos del poder, se copian
<b>Número de escritura del poder</b>	
<b>Nombre del notario del poder</b>	
<b>Número de la notaría del poder</b>	
<b>Ciudad de la notaría del poder</b>	

### DATOS DEL NEGOCIO

	<b>Concepto</b>	
<b>A</b>	<b>Nombre del Complejo(s) para el anuncio.</b> Si son más de un complejo, se escribe cada uno separados por coma	
		<b>Periodo del anuncio</b>
<b>B</b>	<b>Fecha inicial (dd / mm / aa)</b>	Día: _____ Mes: _____ Año: _____
<b>C</b>	<b>Fecha final (dd / mm / aa)</b>	Día: _____ Mes: _____ Año: _____
<b>D</b>	<b>Precio unitario del anuncio, incluyendo IVA</b>	
<b>E</b>	<b>Cantidad de complejos</b>	
<b>F</b>	<b>Vigencia del anuncio, en meses</b>	
<b>G</b>	<b>Día del mes elegido para pago recurrente (número)</b>	
<b>H</b>	<b>Cantidad mensual a pagar (D x E)</b>	

### DATOS DEL CONTRATO

		<b>Periodo del contrato</b>
	<b>Fecha inicial (dd / mm / aa)</b>	Día: _____ Mes: _____ Año: _____
	<b>Fecha final (dd / mm / aa)</b>	Día: _____ Mes: _____ Año: _____
	<b>Domicilio notificaciones</b>	
	<b>Email notificaciones</b>	
	<b>Fecha firma del contrato</b>	Día: _____ Mes: _____ Año: _____
		<b>Documentos que se anexan al contrato</b>
	<b>Identificación oficial del representante legal</b>	
	<b>Constancia de situación fiscal</b>	
	<b>Cambio de domicilio</b>	
	<b>Acta constitutiva</b>	
	<b>Poder notarial</b>	

**CONTRATO DE MANDATO** que celebran por una parte, la empresa "MULTIMEDIA CORPORATIVA", Sociedad Anónima de Capital Variable, a través de su representante legal la Srita. Martha Elena Herrera Muñiz, a quien en lo sucesivo se le denominará **LA MANDATARIA**, y por otra parte \_\_\_\_\_ en representación de \_\_\_\_\_, a quien en lo sucesivo se le denominará **EL MANDANTE**, al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

#### DECLARACIONES

I.- Declara **LA MANDATARIA** a través de su representante legal:

1.- Que es una Sociedad Anónima, de Capital Variable, legalmente constituida con apego a las leyes mexicanas, tal y como se acredita con la copia de la escritura pública número cuarenta y un mil setecientos diez, Libro quinientos ochenta y dos, protocolizada ante la fe del licenciado Javier Ceballos Lujambio, Notario Público número 110 del Distrito Federal.

2.- Que en el objeto social de su representada se incluyen entre otras actividades:

- La producción audiovisual y multimedia de audio y video para aplicaciones comerciales, públicas, corporativas y privadas;
- La publicidad, rotulación, diseño gráfico e industrial y en general, aquellas actividades relacionadas con la comunicación empresarial.

3.- Que su representada tiene el Registro Federal de Contribuyentes con la clave MCO981215 V31.

4.- Que como representante legal tiene las facultades y el poder suficiente para celebrar el presente contrato en nombre y representación de **LA MANDATARIA**, facultades que no han sido modificadas ni revocadas, como se acredita con la escritura pública número 11768, protocolizada ante la fe del licenciado Alfredo Domínguez Casas, Corredor Público número 74 de Ciudad de México.

5.- Que en este acto se identifica con su credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral con clave HEMM840425PZ7, de la cual se anexa copia a este instrumento.

6.- Que su representada cuenta con la capacidad y los conocimientos para la realización de las tareas objeto de este instrumento.

II.- Declara **EL MANDANTE** a través de su representante:

#### (PERSONA MORAL)

1.- Que es una Sociedad, legalmente constituida con apego a las leyes mexicanas, tal y como se acredita con la copia de la escritura pública número \_\_\_\_\_, protocolizada ante la fe del licenciado \_\_\_\_\_, Notario Público número \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

2.- Que su representada tiene el Registro Federal de Contribuyentes con la clave \_\_\_\_\_ y su domicilio fiscal se ubica en \_\_\_\_\_.

3.- Que tiene las facultades y el poder suficiente para celebrar el presente contrato en nombre y representación de **EL MANDANTE**, facultades que no han sido modificadas ni revocadas, como se acredita con la escritura pública número \_\_\_\_\_, protocolizada ante la fe del licenciado \_\_\_\_\_, Notario Público número \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

4.- Que en este acto se identifica con su credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral con clave \_\_\_\_\_, de la cual se anexa copia a este instrumento.

5.- Que su representada tiene la capacidad legal y económica suficiente para sujetarse a los términos y condiciones del presente contrato.

III.- Ambas partes declaran expresamente:

1.- Que se reconocen mutuamente su personalidad en los términos señalados en las declaraciones anteriores.

2.- Que manifiestan su conformidad con la celebración del presente contrato y de asumir plenamente los derechos y obligaciones que ambas adquieren.

Vistas las declaraciones que anteceden, las partes están de acuerdo en suscribir el presente contrato, al tenor de las siguientes:

## CLÁUSULAS

### PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO

**EL MANDANTE**, por medio del presente contrato, confiere en favor de **LA MANDATARIA**, con carácter irrevocable, poder y mandato especial, tan amplio como en derecho exista, con facultades para que por cuenta y orden del **MANDANTE** contrate con OPERADORA DE CINEMAS, SA DE CV, en adelante **EL MEDIO**, la adquisición de espacios publicitarios

Mediante este instrumento **EL MANDANTE** instruye a **LA MANDATARIA** para que los espacios publicitarios se contraten en los siguientes lugares:

Complejo(s) \_\_\_\_\_  
del **MEDIO**, específicamente en el **Área de pantallas de la dulcería, para exhibirse mínimamente en una pantalla** en la que el **área del anuncio será a pantalla completa, es decir de una dimensión de 122 x 70 cm.**

Asimismo, señala como periodo de difusión de los anuncios publicitarios:

Del día \_\_\_\_ del mes \_\_\_\_ del año \_\_\_\_, al día \_\_\_\_ del mes \_\_\_\_ del año \_\_\_\_.

**El tiempo de difusión de los anuncios publicitarios será de diez segundos y habrá de repetirse la difusión a lo largo del día en el horario de funcionamiento del complejo, en la pauta comercial de la dulcería con una exhibición mínima de 20 veces por día con repeticiones cada 30 minutos aproximadamente.**

El precio unitario de los espacios publicitarios es el que se señala a continuación: **\$870.00** por mes por complejo, más IVA.

**EL MANDANTE** se obliga a hacer entrega oportunamente a **LA MANDATARIA** del Mensaje y/o logo y/o marca y/o sitio web y/o identificador de redes sociales que habrá de difundirse en los espacios publicitarios que se contraten en los términos de este instrumento.

Todos los actos jurídicos celebrados en virtud de este mandato los realizará **LA MANDATARIA** a nombre de **EL MANDANTE**.

**EL MANDANTE** acepta que **LA MANDATARIA** queda autorizada para realizar y ejecutar las gestiones que se recogen en este contrato de mandato.

**LA MANDATARIA** se obliga a informar, en su caso, de los montos de cualquier descuento otorgado por **EL MEDIO** y en consecuencia devolver a **EL MANDANTE** la cantidad correspondiente en un plazo no mayor a 15 días hábiles.

### SEGUNDA.- DE LOS PAGOS POR LAS ACTIVIDADES OBJETO DEL CONTRATO.-

**EL MANDANTE** se obliga mediante este contrato a depositar a **LA MANDATARIA**, en la cuenta bancaria del **MANDANTE** librada por **IXE Banco, S.A. a nombre de Multimedia Corporativa, SA de CV, con número 13463101 y CLABE 072180000134631015**, la cantidad de \$\_\_\_\_\_, para que sea aplicada conforme a lo establecido en este contrato correspondiente a su primer mes.

A partir del segundo mes y durante la vigencia de este instrumento, **EL MANDANTE** se obliga a realizar sus pagos, por la misma cantidad señalada en el párrafo anterior, los días \_\_\_\_ de cada mes o al siguiente día hábil.

Prevía aceptación del medio, en términos de lo establecido en la "LEY PARA LA TRANSPARENCIA, PREVENCIÓN Y COMBATE DE PRÁCTICAS INDEBIDAS EN MATERIA DE CONTRATACIÓN DE PUBLICIDAD", de la cantidad señalada en el primer párrafo de esta cláusula, **EL MEDIO** recibirá mensualmente como pago por los espacios publicitarios objeto de este instrumento, por parte del **MANDATARIO**, la cantidad de \$\_\_\_\_\_, cantidad que incluye el IVA, para que sean aplicados conforme al objeto establecido en la cláusula PRIMERA de este contrato. Asimismo, **EL MEDIO** entregará directamente al **MANDANTE** la factura correspondiente y, eventualmente, la información relativa a: las fechas y los lugares de difusión; los espacios publicitarios difundidos y los formatos utilizados; y, los precios unitarios de los espacios publicitarios, incluyendo, en su caso, los montos de cualquier descuento otorgado por **EL MEDIO**.

Por otro lado, las partes están de acuerdo en que, de la cantidad señalada en el primer párrafo de esta cláusula, **LA MANDATARIA** percibirá mensualmente la cantidad de \$\_\_\_\_\_, como contraprestación por los servicios a realizar en favor del **MANDANTE**, de la que le entregará la factura correspondiente.

### TERCERA.- ACEPTACIÓN DE LA MANDATARIA Y CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

**LA MANDATARIA** acepta el mandato que le es conferido a través de este instrumento y se obliga a ejecutar por cuenta del **MANDANTE** los actos jurídicos que éste le encarga y los servicios que se detallan en este contrato.

Las partes acuerdan que los actos jurídicos que realice la **MANDATARIA** para el cumplimiento de los fines del **MANDATO**, se llevarán a cabo de conformidad con las disposiciones aplicables y con cargo a los recursos previstos en la cláusula SEGUNDA de este instrumento, por cuenta y orden del **MANDANTE** en la forma y términos que este instruye.

### CUARTA.- VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO.

Las partes pactan que la vigencia del presente contrato comenzará el día \_\_\_\_ del mes \_\_\_\_ del año \_\_\_\_, y terminará el día \_\_\_\_ del mes \_\_\_\_ del año \_\_\_\_.

**QUINTA.- FORMATO O DISEÑO DEL ANUNCIO, ENTREGA DE MATERIALES Y CONTENIDO.**

**FORMATO Y ENTREGA.** Las partes acuerdan que los materiales a difundir en los espacios publicitarios contratados deben ser en formato de video con resolución de 1920 por 1080 pixeles y con una duración de hasta diez segundos. Los materiales para difundir serán entregados por **EL MANDANTE** a **LA MANDATARIA** a través del correo electrónico [cinemex@multimediacorp.com.mx](mailto:cinemex@multimediacorp.com.mx). En todos los casos **LA MANDATARIA** deberá acusar recepción de los materiales vía correo electrónico.

**LA MANDATARIA** se obliga a realizar el diseño de los materiales a difundir en los espacios publicitarios que se contraten, a solicitud del **MANDANTE** y a partir del Mensaje y/o logo y/o marca y/o sitio web y/o identificador de redes sociales que este le comunique o entregue. En estos casos **LA MANDATARIA** remitirá vía correo electrónico el proyecto de contenido a difundir y **EL MANDANTE** contará con cinco días naturales para hacer vía correo electrónico alguna objeción o petición de cambio sobre el proyecto en cuestión, en caso de no realizar peticiones u observaciones en el plazo y vía antes referidos, se tendrá por aprobado el proyecto presentado por **LA MANDATARIA**, quien podrá proceder a la contratación de su difusión con **EL MEDIO** en los espacios publicitarios a contratar.

**LA MANDATARIA** no será responsable de errores, omisiones o imprecisiones en el contenido de la información que reciba de parte de **EL MANDANTE**, para ser incluida en los materiales a difundir en los espacios publicitarios que se contraten.

La transmisión o difusión de los contenidos la realizará **EL MEDIO** una vez que estos le sean entregados y será **EL MEDIO** quien habrá de garantizar dicha difusión, por lo que será responsabilidad única y exclusiva del **MEDIO** restituir o de cualquier forma subsanar al **MANDANTE** en caso de falla, error, mal funcionamiento o falta de funcionamiento de los sistemas necesarios para la difusión de los contenidos.

**MARCAS.** **EL MANDANTE** se obliga a garantizar a **LA MANDATARIA** que en todos los casos contará con los derechos por el uso de las marcas, logos o emblemas, respecto de los cuales solicite su reproducción o difusión en los espacios publicitarios materia de este instrumento, y en virtud de ello, autoriza expresamente a **LA MANDATARIA** para efecto de que cualquier logo, nombre comercial, denominación o razón social, etc. relativos a dichas marcas, etc. sean contratados para su difusión en los espacios publicitarios materia de este contrato.

**EL MANDANTE** manifiesta que la autorización que se otorga en esta cláusula se realiza para efecto de liberar a **LA MANDATARIA** y al **MEDIO** de cualquier responsabilidad civil, penal, mercantil o de cualquier índole por la difusión de las marcas, logos o emblemas, respecto de los cuales solicite su reproducción o difusión en los espacios publicitarios materia de este instrumento.

Cualquier controversia judicial relacionada con el uso o difusión de las marcas, logos o emblemas, respecto de los cuales solicite su reproducción o difusión en los espacios publicitarios materia de este instrumento, ya sea en contra de **LA MANDATARIA** y/o el **MEDIO**, será por cuenta y riesgo de **EL MANDANTE**, quien se obliga a asumir los cargos relacionados con indemnizaciones, defensa legal y los gastos que ésta genere.

Las partes acuerdan que solamente se podrán contratar anuncios cuyos mensajes y contenido:

1. No sea denigrante u ofensivo ni que, directa o indirectamente, contenga elementos de discriminación por razón de raza, preferencia sexual, religiosa o cualquier otra;
2. No haga apología de la violencia, del crimen o de vicios;
3. Que, requiriendo la previa autorización oficial, no cuente con ella;
4. No hagan propaganda comercial al tabaco o al alcohol;
5. Que por las características del producto que se pretenda anunciar, no ofenda la moral, el pudor o las buenas costumbres.

**SEXTA.- PROPIEDAD DEL MATERIAL Y PRODUCCIÓN.**

La propiedad del "MATERIAL", "PRODUCCIÓN", "CONTENIDO MULTIMEDIA" y, en términos generales, cualquier información que se relacione con el presente contrato y que sea difundida en los espacios publicitarios objeto de este instrumento pertenece única y exclusivamente a **EL MANDANTE**. Cualquier material generado o recibido para su transmisión con motivo de la contratación de los espacios publicitarios objeto de este contrato, es obra por encargo en términos de las disposiciones legales en materia de propiedad industrial y derechos de autor, por lo que será en todo momento **EL MANDANTE** su único y exclusivo propietario.

**SÉPTIMA.-**

En acatamiento a lo dispuesto en la LEY PARA LA TRANSPARENCIA, PREVENCIÓN Y COMBATE DE PRÁCTICAS INDEBIDAS EN MATERIA DE CONTRATACIÓN DE PUBLICIDAD, **LA MANDATARIA** informa al **MANDANTE**, y éste se hace sabedor, que **MULTIMEDIA CORPORATIVA, SA DE CV** pertenece a un grupo económico del que forman parte **COMUNICACIÓN Y PUBLICIDAD DIGITAL, SA DE CV** y **HERMAS SUMINISTROS Y SERVICIOS, SA DE CV**; empresas mercantiles que realizan servicios de administración de redes de datos, así como el suministro de software y equipamiento informático.

**OCTAVA.- EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD.**

Las partes acuerdan que ni **LA MANDATARIA** ni **EL MEDIO** serán responsables por reclamos que surjan con motivo de conflictos legales de carácter civil, mercantil, fiscal, penal, laboral, etc., por parte de terceros, por razón de la difusión de los contenidos de los anuncios en los espacios publicitarios objeto de este instrumento, ya sea en contra de **LA MANDATARIA** y/o **EL MEDIO**, y que será por cuenta y riesgo de **EL MANDANTE**, los pagos que llegaren a resultar relacionados con indemnizaciones, defensa legal y los gastos que ésta genere.

**NOVENA.- DE LA CONFIDENCIALIDAD DEL CONTRATO.**

Ambas partes se obligan a mantener la más estricta confidencialidad respecto al contenido del presente contrato, así como respecto a cualquier material, producción, licencias, entre otros relacionados directa o indirectamente con el mismo.

**DÉCIMA.- NOTIFICACIONES Y DOMICILIOS.**

Todas las notificaciones, avisos o cualquier comunicación que las partes deban enviarse, incluyendo el cambio de domicilio, se realizarán por escrito mediante correo certificado con acuse de recibo, o por cualquier otro medio que asegure su recepción, en los domicilios s Y/O correos electrónicos siguientes:

**EL MANDANTE:**

Domicilio \_\_\_\_\_  
Correo electrónico \_\_\_\_\_

**LA MANDATARIA:**

Domicilio \_\_\_\_\_  
Correo electrónico \_\_\_\_\_

**DÉCIMA PRIMERA.- RESCISIÓN DEL CONTRATO.**

Ambas partes convienen en establecer como causal específica de rescisión del presente contrato La falta de pago oportuno, conforme a lo establecido en la cláusula SEGUNDA Del presente instrumento y, en general, la realización de cualquier acto u omisión que contravenga lo convenido en el presente contrato.

Asimismo, ambas partes acuerdan que también es causa de rescisión que **EL MEDIO** decida, por cualquier razón, no aceptar la contratación ordenada en este instrumento.

**DÉCIMA SEGUNDA.- MODIFICACIONES AL PRESENTE CONTRATO.**

Las partes acuerdan que cualquier modificación a lo establecido en el presente contrato sólo se tendrá por válida si se hace constar por escrito firmado de conformidad por ambas partes.

**DÉCIMA TERCERA.- JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.**

Ambas partes convienen, en este acto que, para la interpretación, ejecución y cumplimiento del presente contrato, será aplicable la legislación vigente y se sujetaran a los tribunales competentes de la Ciudad de México, renunciando a la jurisdicción o fuero que, por razón de su domicilio actual o futuro o por cualquier otra causa, pudiera corresponderles.

**LEIDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO POR LAS PARTES CONTRATANTES, Y DEBIDAMENTE ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LO FIRMAN POR TRIPLICADO DE ENTERA CONFORMIDAD, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO EL DÍA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_ DE \_\_\_\_.**

LA MANDATARIA

  
Martha Elena Herrera Muñiz  
REPRESENTANTE LEGAL

TESTIGO

  
INGRID GONZALEZ VILLAFAN

EL MANDANTE

\_\_\_\_\_  
REPRESENTANTE LEGAL

TESTIGO

  
LUIS CARLOS MUÑOZ  
GUACARE