

土地登記第二類謄本（地號全部）
松山區西松段一小段 0064-0000地號



列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由祝旺開發股份有限公司自行列印
謄本種類碼：DDA5F*8M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
松山地政事務所 主 任 高麗香
松山電謄字第236703號
資料管轄機關：臺北市松山地政事務所 謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國066年08月12日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****248.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**335,000元／平方公尺
地上建物建號：西松段一小段 00007-000
00008-000 00009-000 00010-000
其他登記事項：重測前：頂東勢段6 2 2－1 1 7地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國060年04月22日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國056年04月26日
所有權人：王*
統一編號：A110*****
住 址：台北市松山區東光里2 6鄰南京東路五段1 2 3巷8弄4 5號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：066北地松字第059171號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
058年04月 ****1,513.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0004
登記日期：民國073年12月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國073年11月12日
所有權人：黃*
統一編號：C100*****
住 址：台北市松山區東光里2 6鄰南京東路五段1 2 3巷8弄4 5之3號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：084北松字第018010號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
073年11月 ***28,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0005
登記日期：民國081年03月10日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國081年01月26日
所有權人：楊*
統一編號：A103*****
住 址：台北市大安區8鄰信義路3段1 4 7巷1 1弄3號5樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：081北松字第004362號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年01月 **104,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（續次頁）



松山區西松段一小段 0064-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：2

(0004)登記次序：0006
登記日期：民國092年02月25日
原因發生日期：民國092年01月14日
所有權人：駱**
統一編號：A202*****4
住 址：台北市松山區東勢里14鄰南京東路4段183號6樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：092北松字第005070號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
092年01月 **114,900.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
松山區西松段一小段 0065-0000地號



列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由祝旺開發股份有限公司自行列印
謄本種類碼：DDA5F*8M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
松山地政事務所 主 任 高麗香
松山電謄字第236703號
資料管轄機關：臺北市松山地政事務所 謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國066年08月12日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****266.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**366,469元／平方公尺
地上建物建號：西松段一小段 00011-000
00012-000 00013-000 00014-000
其他登記事項：重測前：頂東勢段6 2 2－1 1 6地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國060年04月22日
原因發生日期：民國056年04月26日
所有權人：徐*
統一編號：F200*****4
住 址：台北縣板橋市景星里1 0鄰四川路3 1之8號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：066北地松字第059167號
當期申報地價：109年01月***80,027.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
058年04月 ****1,410.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002 登記原因：買賣
登記日期：民國067年03月02日
原因發生日期：民國067年01月16日
所有權人：王*
統一編號：R200*****6
住 址：台北市松山區武昌里1 0鄰南京東路五段2 1 1巷8 3弄1 6 6之3
號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：067北地松字第008221號
當期申報地價：109年01月***80,027.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年01月 ****6,108.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國067年07月20日
原因發生日期：民國067年06月05日
所有權人：翁*
統一編號：U100*****4
住 址：台北市松山區武昌里1 0鄰健康路2 6 2號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：067北地松字第035015號
當期申報地價：109年01月***80,027.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年06月 ****7,220.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

（續次頁）



松山區西松段一小段 0065-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：2

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0004

登記日期：民國078年09月06日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國078年06月29日

所有權人：劉**

統一編號：K101*****3

住址：台北市松山區東光里25鄰健康路262號3樓

權利範圍：*****4分之1*****

權狀字號：084北松字第024451號

當期申報地價：109年01月***80,027.2元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

078年06月 ***56,550.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

相關他項權利登記次序：0001-000

其他登記事項：（空白）

土地他項權利部

（0001）登記次序：0001-000

權利種類：最高限額抵押權

收件年期：民國078年

字號：松山字第397820號

登記日期：民國078年10月09日

登記原因：設定

權利人：上海商業儲蓄銀行股份有限公司

統一編號：03036306

住址：臺北市中山區民生東路二段149號三樓至十二樓

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****18,600,000元正

擔保債權種類及範圍：為擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書約定最高限額內所負之債務，包括借款、墊款、透支、信用卡、保證。

擔保債權確定期日：民國134年9月24日。

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：1．本金、利息、遲延利息、違約金。2．對債務人取得執行名義之費用、強制執行之費用、參與分配之費用、保全擔保物之費用。3．因債務不履行而發生之損害賠償。4．其他經與債務人約定之各項費用。5．抵押權人墊付擔保物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率計算之利息。

權利標的：所有權

標的登記次序：0004

設定權利範圍：*****4分之1*****

證明書字號：104北松字第008352號

共同擔保地號：西松段一小段 0065-0000

共同擔保建號：西松段一小段 00012-000

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。

五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
松山區西松段一小段 0066-0000地號



列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由祝旺開發股份有限公司自行列印
謄本種類碼：DDASF*8M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
松山地政事務所 主 任 高麗香
松山電謄字第236703號
資料管轄機關：臺北市松山地政事務所 謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國066年08月12日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****277.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**366,469元／平方公尺
地上建物建號：西松段一小段 00015-000
00016-000 00017-000 00018-000
其他登記事項：重測前：頂東勢段6 2 2－1 3 7地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國061年07月07日
原因發生日期：民國060年10月06日
所有權人：林*
統一編號：N100*****6
住 址：台北市松山區東光里2 5 鄰健康路2 6 0 號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：066北地松字第059801號
當期申報地價：109年01月***80,027.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
060年10月 ****1,967.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0005 登記原因：買賣
登記日期：民國080年07月11日
原因發生日期：民國080年06月26日
所有權人：閻*
統一編號：L120*****7
住 址：台北市松山區東光里2 5 鄰健康路2 6 0 號2 樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：080北松字第013456號
當期申報地價：109年01月***80,027.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
080年06月 **120,360.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
相關他項權利登記次序：0009-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0006 登記原因：分割繼承
登記日期：民國085年05月07日
原因發生日期：民國084年08月14日
所有權人：胡*
統一編號：C100*****3
住 址：台北市松山區東光里2 5 鄰健康路2 6 0 號3 樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：085北松字第009962號
當期申報地價：109年01月***80,027.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
084年08月 **146,126.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

（續次頁）



F4



15

松山區西松段一小段 0066-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：2

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0009

登記日期：民國107年08月06日

登記原因：拍賣

原因發生日期：民國107年07月25日

所有權人：葉**

統一編號：N223*****8

住 址：台北市松山區東光里25鄰健康路260號四樓

權利範圍：*****4分之1*****

權狀字號：107北松字第015901號

當期申報地價：109年01月***80,027.2元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

107年07月 **295,740.1元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

相關他項權利登記次序：0014-000

其他登記事項：（空白）

土地他項權利部

（0001）登記次序：0009-000

權利種類：抵押權

收件年期：民國098年

字號：松山字第189160號

登記日期：民國098年10月05日

登記原因：法人分割

權 利 人：花旗（台灣）商業銀行股份有限公司

統一編號：28421312

住 址：台北市信義區松智路1號一、二、十二、十三、十四、十五、十六樓

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：本金最高限額新台幣*****9,600,000元正

存續期間：自096年04月23日至136年04月22日

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違 約 金：依照各個契約約定

權利標的：所有權

標的登記次序：0005

設定權利範圍：*****4分之1*****

證明書字號：096北松字第007470號

共同擔保地號：西松段一小段 0066-0000

共同擔保建號：西松段一小段 00017-000

其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0014-000

權利種類：最高限額抵押權

收件年期：民國107年

字號：松山字第089920號

登記日期：民國107年08月06日

登記原因：設定

權 利 人：有限責任彰化第五信用合作社

統一編號：58348107

住 址：彰化縣彰化市長樂里和平路67號

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****21,270,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務為借款。

擔保債權確定期日：民國137年7月25日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定：1・取得執行名義之費用。2・保全抵押物之費用。3・因債務不履行而發生之損害賠償。4・因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5・抵押權人墊付抵押物之保險費及自墊付日起依民法規定之遲延利息。

權利標的：所有權

標的登記次序：0009

設定權利範圍：*****4分之1*****

（續次頁）



55



03

松山區西松段一小段 0066-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：3

證明書字號：107北松字第006850號

共同擔保地號：西松段一小段 0066-0000

共同擔保建號：西松段一小段 00015-000

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市政府松山地政事務所



土地登記第二類謄本（地號全部）
松山區西松段一小段 0067-0000地號



列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由祝旺開發股份有限公司自行列印
謄本種類碼：DDASF*8M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
松山地政事務所 主 任 高麗香
松山電謄字第236703號
資料管轄機關：臺北市松山地政事務所 謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國066年08月12日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****268.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**335,000元／平方公尺
地上建物建號：西松段一小段 00019-000
00020-000 00021-000 00022-000
其他登記事項：重測前：頂東勢段6 2 2－1 3 4地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國060年04月14日
原因發生日期：民國058年04月14日
所有權人：楊*
統一編號：A102*****1
住 址：台北市松山區東光里2 6鄰南京東路五段1 2 3巷8弄4 3號四樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：095北松字第039106號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
058年04月 ****1,513.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
相關他項權利登記次序：0008-000 0010-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002 登記原因：買賣
登記日期：民國071年11月18日
原因發生日期：民國071年10月13日
所有權人：洪*
統一編號：C120*****1
住 址：高雄市前鎮區民權里2 0鄰民權二路2 3 2號2 1樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：071北松字第020368號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
071年10月 ***28,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國072年12月21日
原因發生日期：民國072年11月22日
所有權人：高*
統一編號：F203*****0
住 址：台北市大同區蓬萊里4 鄰承德路4 5 5巷2 1號5樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：072北松字第026975號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
072年11月 ***28,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

（續次頁）



F4



EG

松山區西松段一小段 0067-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：2

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0008

登記日期：民國099年12月03日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國098年09月19日

所有權人：蔡**

統一編號：A122*****2

住 址：台北市松山區東光里26鄰南京東路五段123巷8弄43號三樓

權利範圍：*****4分之1*****

權狀字號：099北松字第040449號

當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

098年09月 **150,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

相關他項權利登記次序：0006-000

其他登記事項：（空白）

土地他項權利部

（0001）登記次序：0006-000

權利種類：最高限額抵押權

收件年期：民國093年

字號：松山字第271100號

登記日期：民國093年10月15日

登記原因：設定

權 利 人：兆豐國際商業銀行股份有限公司

統一編號：03705903

住 址：台北市中山區吉林路100號

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****26,400,000元正

存續期間：自093年10月15日至133年10月14日

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違 約 金：依照各個契約約定

權利標的：所有權

標的登記次序：0008

設定權利範圍：*****4分之1*****

證明書字號：102北松字第003062號

共同擔保地號：西松段一小段 0067-0000

共同擔保建號：西松段一小段 00021-000

其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0008-000

權利種類：最高限額抵押權

收件年期：民國101年

字號：松山字第117590號

登記日期：民國101年08月01日

登記原因：設定

權 利 人：國泰人壽保險股份有限公司

統一編號：03374707

住 址：台北市大安區仁愛路4段296號

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****3,600,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、票據、保證、侵權行為損害賠償、不當得利返還請求權。

擔保債權確定期日：民國131年7月30日

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違 約 金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：1・取得執行名義之費用。2・保全抵押物之費用。3・因債務不履行而發生之損害賠償。4・因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5・抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權

標的登記次序：0001

設定權利範圍：*****4分之1*****

（續次頁）



松山區西松段一小段 0067-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：3

證明書字號：101北松字第008584號
共同擔保地號：西松段一小段 0067-0000
共同擔保建號：西松段一小段 00022-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0010-000

權利種類：最高限額抵押權

收件年期：民國109年

字號：大松字第020150號

登記日期：民國109年04月17日

登記原因：設定

權利人：國泰人壽保險股份有限公司

統一編號：03374707

住址：台北市大安區仁愛路4段296號

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****1,060,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、票據、保證、侵權行為損害賠償、不當得利返還請求權。

擔保債權確定期日：民國139年4月16日。

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：1、取得執行名義之費用。2、保全抵押物之費用。3、因債務不履行而發生之損害賠償。4、因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5、抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權

標的登記次序：0001

設定權利範圍：*****4分之1*****

證明書字號：109北松字第003358號

共同擔保地號：西松段一小段 0067-0000

共同擔保建號：西松段一小段 00022-000

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
松山區西松段一小段 0068-0000地號



列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由祝旺開發股份有限公司自行列印
謄本種類碼：DDA5F*8M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
松山地政事務所 主 任 高麗香
松山電謄字第236703號
資料管轄機關：臺北市松山地政事務所 謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國066年08月12日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****260.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**335,000元／平方公尺
地上建物建號：西松段一小段 00023-000
00024-000 00025-000 00026-000
其他登記事項：重測前：頂東勢段6 2 2－1 3 3地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國074年01月16日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國073年12月17日
所有權人：孫*
統一編號：E200*****
住 址：台北市松山區東光里2 6鄰南京東路五段1 2 3巷8弄4 1號二樓
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：107北松字第003176號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
073年12月 ***28,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0004
登記日期：民國074年07月10日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國074年06月03日
所有權人：梁*
統一編號：N103*****
住 址：台北市松山區武昌里1 1鄰南京東路5段1 2 3巷8弄4 1之3號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：074北松字第016170號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
074年06月 ***28,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0006
登記日期：民國091年05月07日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國091年04月26日
所有權人：陳*
統一編號：D201*****
住 址：台北市松山區東光里2 6鄰南京東路五段1 2 3巷8弄4 1號三樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：091北松字第010668號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年04月 **128,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

（續次頁）

松山區西松段一小段 0068-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：2

相關他項權利登記次序：0004-000
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0008
登記日期：民國100年07月12日
原因發生日期：民國100年04月14日
所有權人：夏**
統一編號：A202*****
住 址：台北市中山區正義里3鄰新生北路一段98號九樓之1
權利範圍：*****20分之1*****
權狀字號：100北松字第022652號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
100年04月 ***181,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****20分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：繼承

（0005）登記次序：0009
登記日期：民國100年07月12日
原因發生日期：民國100年04月14日
所有權人：夏**
統一編號：A220*****
住 址：新竹市東區文華里9鄰田美一街46號五樓
權利範圍：*****20分之1*****
權狀字號：100北松字第022653號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
100年04月 ***181,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****20分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：繼承

（0006）登記次序：0010
登記日期：民國100年07月12日
原因發生日期：民國100年04月14日
所有權人：夏**
統一編號：A120*****
住 址：台北市松山區精忠里14鄰敦化北路303號四樓之1
權利範圍：*****20分之1*****
權狀字號：100北松字第022654號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
100年04月 ***181,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****20分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：繼承

（0007）登記次序：0011
登記日期：民國100年07月12日
原因發生日期：民國100年04月14日
所有權人：夏**
統一編號：A220*****
住 址：台北市松山區東光里26鄰南京東路五段123巷8弄41號
權利範圍：*****20分之1*****
權狀字號：100北松字第022655號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
100年04月 ***181,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****20分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：繼承

（0008）登記次序：0012
登記日期：民國100年07月12日
原因發生日期：民國100年04月14日

登記原因：繼承

（續次頁）

3R

70

松山區西松段一小段 0068-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：3

所有權人：夏**
統一編號：A220*****7
住 址：台北市松山區東光里26鄰南京東路五段123巷8弄41號
權利範圍：*****20分之1*****
權狀字號：100北松字第022656號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
100年04月 **181,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****20分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0009）登記次序：0013
登記日期：民國107年02月12日 登記原因：夫妻贈與
原因發生日期：民國107年02月06日
所有權人：林**
統一編號：P101*****0
住 址：桃園市桃園區南埔里10鄰永順街88巷10號九樓
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：107北松字第003177號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
073年12月 ***28,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

土地他項權利部

（0001）登記次序：0004-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國102年 字號：松山字第065210號
登記日期：民國102年04月26日 登記原因：設定
權 利 人：滙豐（台灣）商業銀行股份有限公司
統一編號：28990720
住 址：台北市信義區基隆路一段333號十三、十四樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****18,000,000元正
擔保債權種類及範圍：為債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負
在本抵押權設定契約書約定最高限額內之債務，包括借款、票據、透
支、墊款、保證、信用卡之契約。
擔保債權確定期日：民國132年4月24日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：1、對債務人取得執行名義之費用2、強制執行之費用3、參與分配
之費用4、抵押權人墊付擔保物之住宅火災及地震基本保險費用5、
因債務不履行而發生之損害賠償6、因辦理債務人與抵押權人約定之
擔保債權種類及範圍所生之手續費用。

權利標的：所有權
標的登記次序：0006
設定權利範圍：*****4分之1*****
證明書字號：102北松字第004369號
共同擔保地號：西松段一小段 0068-0000
共同擔保建號：西松段一小段 00025-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0005-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國106年 字號：松山字第066800號
登記日期：民國106年06月07日 登記原因：設定
權 利 人：國泰世華商業銀行股份有限公司
統一編號：04231910
住 址：台北市信義區松仁路7號一樓

（續次頁）

松山區西松段一小段 0068-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：4

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****13,200,000元正

擔保債權種類及範圍：包括債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負之借款、墊款、透支、票據、信用卡消費款、侵權行為損害賠償、不當得利返還請求權。

擔保債權確定期日：民國136年6月6日

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：行使擔保債權之訴訟及非訴訟費用、因債務不履行而生之損害賠償、抵押權人所墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權

標的登記次序：0003 0013

設定權利範圍：*****4分之1*****

證明書字號：106北松字第004755號

共同擔保地號：西松段一小段 0068-0000

共同擔保建號：西松段一小段 00026-000

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
松山區西松段一小段 0069-0000地號



列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由祝旺開發股份有限公司自行列印
謄本種類碼：DDA5F*8M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
松山地政事務所 主 任 高麗香
松山電謄字第236703號
資料管轄機關：臺北市松山地政事務所 謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國066年08月12日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****274.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**367,143元／平方公尺
地上建物建號：西松段一小段 00027-000
00028-000 00029-000 00030-000
其他登記事項：重測前：頂東勢段6 2 2－1 3 8地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0006 登記原因：分割繼承
登記日期：民國094年10月31日
原因發生日期：民國094年03月14日
所有權人：朱**
統一編號：A202*****6
住 址：台北市松山區東光里2 8鄰南京東路五段1 2 3巷8弄8號二樓
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：094北松字第031744號
當期申報地價：109年01月***80,171.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
094年03月 **135,143.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0007 登記原因：分割繼承
登記日期：民國094年10月31日
原因發生日期：民國094年03月14日
所有權人：朱**
統一編號：A220*****9
住 址：台北市松山區東光里2 8鄰南京東路五段1 2 3巷8弄8號二樓
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：094北松字第031745號
當期申報地價：109年01月***80,171.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
094年03月 **135,143.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0008 登記原因：買賣
登記日期：民國095年09月06日
原因發生日期：民國095年08月23日
所有權人：蔡**
統一編號：C120*****6
住 址：臺北市松山區東光里2 5鄰健康路2 5 8號二樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：095北松字第031077號
當期申報地價：109年01月***80,171.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
095年08月 **140,857.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
相關他項權利登記次序：0015-000

（續次頁）



87



23

松山區西松段一小段 0069-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：2

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0010

登記日期：民國100年10月12日

登記原因：夫妻贈與

原因發生日期：民國100年10月03日

所有權人：羅**

統一編號：B220*****7

住址：臺北市松山區東光里25鄰健康路258號三樓

權利範圍：*****4分之1*****

權狀字號：100北松字第032301號

當期申報地價：109年01月***80,171.2元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

098年03月 **158,357.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

相關他項權利登記次序：0014-000

其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0011

登記日期：民國107年02月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年07月09日

所有權人：邱**

統一編號：C101*****7

住址：臺北市松山區東光里25鄰健康路258號四樓

權利範圍：公同共有*****4分之1*****

權狀字號：---（空白）字第-----號

當期申報地價：109年01月***80,171.2元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年07月 **361,214.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：公同共有*****4分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）登記次序0011至0014公同共有
（一般註記事項）未曾同申請，欠繳登記費1436元，書狀費160元，
繳清後發狀。

（0006）登記次序：0012

登記日期：民國107年02月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年07月09日

所有權人：邱**

統一編號：C200*****6

住址：臺北市松山區東光里25鄰健康路258號四樓

權利範圍：公同共有*****4分之1*****

權狀字號：107北松字第002564號

當期申報地價：109年01月***80,171.2元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年07月 **361,214.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：公同共有*****4分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）登記次序0011至0014公同共有

（0007）登記次序：0013

登記日期：民國107年02月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年07月09日

所有權人：邱**

統一編號：C200*****5

住址：臺北市松山區東光里25鄰健康路258號四樓

權利範圍：公同共有*****4分之1*****

權狀字號：107北松字第002565號

當期申報地價：109年01月***80,171.2元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年07月 **361,214.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：公同共有*****4分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）登記次序0011至0014公同共有

（0008）登記次序：0014

（續次頁）



7F



4C

松山區西松段一小段 0069-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：3

登記日期：民國107年02月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年07月09日

所有權人：邱**

統一編號：C200*****4

住址：臺北市內湖區金龍里2鄰成功路四段214巷3弄13號二樓

權利範圍：公同共有*****4分之1*****

權狀字號：107北松字第002566號

當期申報地價：109年01月***80,171.2元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年07月 **361,214.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公同共有*****4分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）登記次序0011至0014公同共有

土地他項權利部

（0001）登記次序：0014-000

權利種類：最高限額抵押權

收件年期：民國107年

字號：松山字第051630號

登記日期：民國107年05月08日

登記原因：設定

權利人：臺灣土地銀行股份有限公司

統一編號：03700301

住址：台北市中正區黎明里10鄰館前路46號

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****12,000,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、票據、保證及依信用卡契約所負之債務。

擔保債權確定期日：民國137年5月7日。

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費及自墊付日起按抵押權人借款利率加4.75%計算之利息。

權利標的：所有權

標的登記次序：0010

設定權利範圍：*****4分之1*****

證明書字號：107北松字第003881號

共同擔保地號：西松段一小段 0069-0000

共同擔保建號：西松段一小段 00028-000

其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0015-000

權利種類：最高限額抵押權

收件年期：民國108年

字號：古松字第007750號

登記日期：民國108年06月06日

登記原因：設定

權利人：玉山商業銀行股份有限公司

統一編號：86517510

住址：台北市民生東路三段115號及117號

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****12,000,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡契約、保證。

擔保債權確定期日：民國138年6月5日。

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費。

（續次頁）

松山區西松段一小段 0069-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：4

權利標的：所有權

標的登記次序：0008

設定權利範圍：*****4分之1*****

證明書字號：108北松字第005031號

共同擔保地號：西松段一小段 0069-0000

共同擔保建號：西松段一小段 00029-000

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
松山區西松段一小段 0070-0000地號



列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由祝旺開發股份有限公司自行列印
謄本種類碼：DDA5F*8M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
松山地政事務所 主 任 高麗香
松山電謄字第236703號
資料管轄機關：臺北市松山地政事務所 謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國066年08月12日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****270.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**367,609元／平方公尺
地上建物建號：西松段一小段 00031-000
00032-000 00033-000 00034-000
其他登記事項：重測前：頂東勢段6 2 2－1 3 9地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國061年07月20日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國060年10月12日
所有權人：倪*
統一編號：E100*****8
住 址：台北市松山區武昌里1 0鄰南京東路4段2 1 1巷8 3弄1 6 0之1
號

權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：066北地松字第059092號
當期申報地價：109年01月***80,271.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
060年10月 ****1,967.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0004
登記日期：民國077年10月12日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國077年09月16日
所有權人：朱*
統一編號：A201*****0
住 址：台北市松山區東光里2 5鄰健康路2 5 6號4樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：077北松字第029938號
當期申報地價：109年01月***80,271.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年09月 ***56,830.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0005
登記日期：民國092年01月09日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國091年12月24日
所有權人：陳*
統一編號：A120*****8
住 址：台北市松山區東光里2 5鄰健康路2 5 6號3樓
權利範圍：*****8分之3*****
權狀字號：092北松字第000639號
當期申報地價：109年01月***80,271.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
084年11月 **146,783.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

（續次頁）



15



09

松山區西松段一小段 0070-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：2

091年12月 **131,930.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
相關他項權利登記次序：0001-000 0003-000
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0006
登記日期：民國092年01月09日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國091年12月24日
所有權人：陳**
統一編號：A120*****6
住 址：台北市松山區敦化里14鄰八德路三段36號五樓
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：092北松字第000640號
當期申報地價：109年01月**80,271.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月 **131,930.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：（空白）

*****土地他項權利部*****

（0001）登記次序：0001-000 權利種類：抵押權
收件年期：民國092年 字號：松山字第014520號
登記日期：民國092年01月23日 登記原因：設定
權 利 人：安泰商業銀行股份有限公司
統一編號：86928561
住 址：台北市信義區西村里信義路五段7號十六樓、四十樓及四十一樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：最高限額新台幣*****3,600,000元正
存續期間：自092年01月22日至122年01月21日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0005 0006
設定權利範圍：*****4分之1*****
證明書字號：092北松字第000885號
共同擔保地號：西松段一小段 0070-0000
共同擔保建號：西松段一小段 00034-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國101年 字號：松山字第152780號
登記日期：民國101年10月16日 登記原因：設定
權 利 人：安泰商業銀行股份有限公司
統一編號：86928561
住 址：台北市信義區西村里信義路五段7號十六樓、四十樓及四十一樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****22,800,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。
擔保債權確定期日：民國131年10月15日。
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：1、取得執行名義之費用。2、保全抵押物之費用。3、因債務不履行（續次頁）



55



87

松山區西松段一小段 0070-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：3

行而發生之損害賠償。4、因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5、抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日債務人與抵押權人約定之利率，加碼年利率1%之利息。

權利標的：所有權

標的登記次序：0005

設定權利範圍：*****4分之1*****

證明書字號：101北松字第011401號

流抵約定：債權已屆清償期而未受清償時，本抵押物所有權移屬抵押權人所有。

共同擔保地號：西松段一小段 0070-0000

共同擔保建號：西松段一小段 00032-000

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。

五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



松山區地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
松山區西松段一小段 0071-0000地號



列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由祝旺開發股份有限公司自行列印
謄本種類碼：DDASF*8M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
松山地政事務所 主 任 高麗香
松山電謄字第236703號
資料管轄機關：臺北市松山地政事務所 謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國066年08月12日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****254.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**335,000元／平方公尺
地上建物建號：西松段一小段 00035-000
00036-000 00037-000 00038-000
其他登記事項：重測前：頂東勢段6 2 2－1 3 2地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國061年10月19日
原因發生日期：民國061年08月21日
所有權人：李*
統一編號：A101*****
住 址：台北市松山區東光里2 6鄰南京東路5段1 2 3巷8弄3 9號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：066北地松字第059095號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
061年08月 ****1,967.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0004 登記原因：買賣
登記日期：民國065年02月10日
原因發生日期：民國064年11月17日
所有權人：陳*
統一編號：A104*****
住 址：台北市松山區東光里2 6鄰南京東路五段1 2 3巷8弄3 9號四樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：104北松字第027766號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
064年11月 ****4,571.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0006 登記原因：買賣
登記日期：民國087年10月19日
原因發生日期：民國087年09月25日
所有權人：陳*
統一編號：A120*****
住 址：台北市松山區敦化里1 4鄰八德路三段3 6號五樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：087北松字第020942號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
087年09月 **128,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

（續次頁）



松山區西松段一小段 0071-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：2

相關他項權利登記次序：0012-000
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0007
登記日期：民國106年11月27日
原因發生日期：民國106年09月27日
所有權人：陸**
統一編號：E200****0
住 址：高雄市苓雅區普照里24鄰永富街71號十二樓之4
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：106北松字第023671號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年09月 ***331,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

（0005）登記次序：0008
登記日期：民國106年11月27日
原因發生日期：民國106年09月27日
所有權人：陸**
統一編號：E121****7
住 址：新竹市北區南中里13鄰武陵路175巷7號十三樓之1
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：106北松字第023672號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年09月 ***331,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0008-000
收件年期：民國082年
登記日期：民國082年04月29日
權利人：永豐商業銀行股份有限公司
統一編號：86517384
住 址：台北市中山區南京東路三段36號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：本金最高限額新台幣*****7,200,000元正
存續期間：自082年04月28日至112年04月27日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0003
設定權利範圍：*****4分之1*****
證明書字號：082北松字第004969號
共同擔保地號：西松段一小段 0071-0000
共同擔保建號：西松段一小段 00038-000
其他登記事項：（空白）

權利種類：抵押權
字號：松山字第074800號
登記原因：設定

（0002）登記次序：0012-000
收件年期：民國099年
登記日期：民國099年01月13日
權利人：安泰商業銀行股份有限公司
統一編號：86928561
住 址：台北市信義區西村里信義路五段7號十六樓、四十樓及四十一樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****12,000,000元正
（續次頁）

權利種類：最高限額抵押權
字號：松山字第007090號
登記原因：設定

松山區西松段一小段 0071-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：3

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：民國129年1月12日。

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：1、取得執行名義之費用。2、保全抵押物之費用。3、因債務不履行而發生之損害賠償。4、因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5、抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日債務人與抵押權人約定之利率，加碼年利率1%之利息。

權利標的：所有權

標的登記次序：0006

設定權利範圍：*****4分之1*****

證明書字號：099北松字第000567號

流抵約定：債權已屆清償期而未受清償時，本抵押物所有權移屬抵押權人所有。

共同擔保地號：西松段一小段 0071-0000

共同擔保建號：西松段一小段 00037-000

其他登記事項：（空白）

〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



03



土地登記第二類謄本（地號全部）
松山區西松段一小段 0072-0000地號



列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由祝旺開發股份有限公司自行列印
謄本種類碼：DDA5F*8M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
松山地政事務所 主 任 高麗香
松山電謄字第236703號
資料管轄機關：臺北市松山地政事務所 謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國066年08月12日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****222.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**335,000元／平方公尺
地上建物建號：西松段一小段 00039-000
00040-000 00041-000 00042-000
其他登記事項：重測前：頂東勢段6 2 2－1 3 1地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國067年10月09日
原因發生日期：民國067年08月10日
所有權人：陳**
統一編號：F222*****4
住 址：台北縣永和市潭墘里9鄰安樂路192巷28號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：067北地松字第047649號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年08月 ****5,600.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0007 登記原因：買賣
登記日期：民國084年05月30日
原因發生日期：民國084年05月01日
所有權人：許**
統一編號：A200*****9
住 址：台北市中山區力行里6鄰遼寧街48之2號四樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：084北松字第012493號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
084年05月 **124,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0009 登記原因：買賣
登記日期：民國090年04月04日
原因發生日期：民國090年02月27日
所有權人：陳**
統一編號：A223*****9
住 址：台北市松山區東光里26鄰南京東路五段123巷8弄37號三樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：090北松字第006568號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
090年02月 **125,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（續次頁）



E4



E4

松山區西松段一小段 0072-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：2

(0004) 登記次序：0011
登記日期：民國109年02月26日
原因發生日期：民國108年12月23日
所有權人：成*
統一編號：Y220*****1
住 址：台北市松山區東榮里12鄰民生東路五段69巷4弄15號二樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：109北松字第004305號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
108年12月 **326,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
相關他項權利登記次序：0015-000
其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

***** 土地他項權利部 *****

(0001) 登記次序：0015-000
收件年期：民國109年
登記日期：民國109年02月26日
權 利 人：中國信託商業銀行股份有限公司
統一編號：03077208
住 址：台北市南港區經貿二路166、168、170、186、188號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****26,210,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支。
擔保債權確定期日：民國139年2月23日。
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：1、取得執行名義之費用。2、保全抵押物之費用。3、因債務不履行而發生之損害賠償。4、因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5、抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0011
設定權利範圍：*****4分之1*****
證明書字號：109北松字第001552號
共同擔保地號：西松段一小段 0072-0000
共同擔保建號：西松段一小段 00039-000
其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
松山區西松段一小段 0073-0000地號



列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由祝旺開發股份有限公司自行列印
謄本種類碼：DDA5F*8M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
松山地政事務所 主 任 高麗香
松山電謄字第236703號
資料管轄機關：臺北市松山地政事務所 謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國066年08月12日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****231.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**367,847元／平方公尺
地上建物建號：西松段一小段 00043-000
00044-000 00045-000 00046-000
其他登記事項：重測前：頂東勢段6 2 2－1 4 0地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國060年08月31日
原因發生日期：民國058年04月14日
所有權人：張*
統一編號：A220*****9
住 址：台北市松山區東榮里17鄰富錦街390之2號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：066北地松字第060201號
當期申報地價：109年01月***80,322.4元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
058年04月 ****1,513.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002 登記原因：買賣
登記日期：民國060年08月31日
原因發生日期：民國058年04月14日
所有權人：程*
統一編號：A202*****0
住 址：台北市松山區東光里25鄰健康路254號3樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：066北地松字第060202號
當期申報地價：109年01月***80,322.4元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
058年04月 ****1,513.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國060年08月31日
原因發生日期：民國058年04月14日
所有權人：張*
統一編號：C200*****6
住 址：基隆市七堵區七南里25鄰開元路69號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：066北地松字第060203號
當期申報地價：109年01月***80,322.4元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
058年04月 ****1,513.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（續次頁）



松山區西松段一小段 0073-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：2

(0004) 登記次序：0004
登記日期：民國064年11月11日
原因發生日期：民國064年07月23日
所有權人：施*
統一編號：P101*****5
住 址：台北市松山區東光里25鄰健康路254號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：087北松字第005761號
當期申報地價：109年01月***80,322.4元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
064年07月 *****4,571.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

土地他項權利部

(0001) 登記次序：0001-000
收件年期：民國074年
登記日期：民國074年05月24日
權 利 人：彰化商業銀行股份有限公司
統一編號：51811609
住 址：台中市中區自由里自由路二段38號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：本金最高限額新台幣*****2,000,000元正
存續期間：自074年05月23日至104年05月22日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0004
設定權利範圍：*****4分之1*****
證明書字號：074北松字第007350號
共同擔保地號：西松段一小段 0073-0000
共同擔保建號：西松段一小段 00045-000
其他登記事項：(空白)

權利種類：抵押權
字號：松山字第209810號
登記原因：設定

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
松山區西松段一小段 0074-0000地號



列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由祝旺開發股份有限公司自行列印
謄本種類碼：DDASF*8M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
松山地政事務所 主 任 高麗香
松山電謄字第236703號
資料管轄機關：臺北市松山地政事務所 謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國066年08月12日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****231.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**368,333元／平方公尺
地上建物建號：西松段一小段 00047-000
00048-000 00049-000 00050-000
其他登記事項：重測前：頂東勢段6 2 2－1 4 1地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國060年08月31日
原因發生日期：民國058年04月14日
所有權人：孔**
統一編號：E100*****3
住 址：台北市松山區東光里2 5 鄰健康路2 5 2號4樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：084北松字第004516號
當期申報地價：109年01月***80,426.4元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
058年04月 ****1,513.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國077年07月15日
原因發生日期：民國077年06月20日
所有權人：施**
統一編號：P201*****2
住 址：台北市松山區武昌里1 0 鄰健康路2 5 2號
權利範圍：*****4分之2*****
權狀字號：077北松字第019252號
當期申報地價：109年01月***80,426.4元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
074年05月 ***41,170.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
077年06月 ***42,670.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0004 登記原因：買賣
登記日期：民國087年03月26日
原因發生日期：民國087年02月27日
所有權人：施**
統一編號：P101*****5
住 址：台北市松山區東光里2 5 鄰健康路2 5 4號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：087北松字第005457號
當期申報地價：109年01月***80,426.4元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
087年02月 **144,000.0元／平方公尺

（續次頁）



松山區西松段一小段 0074-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：2

歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

相關他項權利登記次序：0006-000

其他登記事項：（空白）

土地他項權利部

（0001）登記次序：0006-000

收件年期：民國087年

登記日期：民國087年04月22日

權利人：彰化商業銀行股份有限公司

統一編號：51811609

住址：台中市中區自由里自由路二段38號

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：本金最高限額新台幣*****7,200,000元正

存續期間：自087年04月17日至137年04月16日

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

權利標的：所有權

標的登記次序：0004

設定權利範圍：*****4分之1*****

證明書字號：087北松字第004644號

共同擔保地號：西松段一小段 0074-0000

共同擔保建號：西松段一小段 00048-000

其他登記事項：（空白）

權利種類：抵押權

字號：松山字第062900號

登記原因：設定

〈本謄本列印完畢〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。

五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



13



55

土地登記第二類謄本（地號全部）
松山區西松段一小段 0075-0000地號



列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由祝旺開發股份有限公司自行列印
謄本種類碼：DDASF*8M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
松山地政事務所 主任 高麗香
松山電謄字第236703號
資料管轄機關：臺北市松山地政事務所 謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國066年08月12日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****218.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**335,000元／平方公尺
地上建物建號：西松段一小段 00051-000
00052-000 00053-000 00054-000
其他登記事項：重測前：頂東勢段6 2 2—1 3 0地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國067年08月30日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國067年08月07日
所有權人：陳**
統一編號：E102*****3
住 址：台北市松山區武昌里1 1鄰南京東路5段1 2 3巷8弄3 5之2號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：067北地松字第039779號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年08月 ****5,600.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0006
登記日期：民國081年07月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國081年06月22日
所有權人：朱**
統一編號：Q102*****5
住 址：台北市松山區東光里2 6鄰南京東路5段1 2 3巷8弄3 5號
權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：081北松字第015033號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年06月 **104,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
相關他項權利登記次序：0009-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0007
登記日期：民國081年07月31日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國081年06月22日
所有權人：簡**
統一編號：Q120*****7
住 址：嘉義縣大林鎮明華里2 鄰下埤頭8號
權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：081北松字第015034號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年06月 **104,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****

（續次頁）

松山區西松段一小段 0075-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：2

相關他項權利登記次序：0009-000

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0008

登記日期：民國081年07月31日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國081年06月22日

所有權人：簡**

統一編號：Q120*****8

住址：台北市松山區東光里26鄰南京東路5段123巷8弄35號

權利範圍：*****8分之1*****

權狀字號：081北松字第015035號

當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

081年06月 ***104,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****8分之1*****

相關他項權利登記次序：0009-000

其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0009

登記日期：民國086年07月15日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國086年06月30日

所有權人：施**

統一編號：N200*****4

住址：台北市松山區吉祥里14鄰南京東路5段66巷6號7樓

權利範圍：*****4分之1*****

權狀字號：086北松字第018395號

當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

086年06月 ***128,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

相關他項權利登記次序：0006-000

其他登記事項：（空白）

（0006）登記次序：0010

登記日期：民國095年11月17日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國095年11月01日

所有權人：董**

統一編號：J100*****7

住址：台北市松山區東光里26鄰南京東路五段123巷8弄35號二樓

權利範圍：*****4分之1*****

權狀字號：095北松字第040403號

當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

095年11月 ***128,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

相關他項權利登記次序：0008-000

其他登記事項：（空白）

土地他項權利部

（0001）登記次序：0006-000

權利種類：抵押權

收件年期：民國086年

字號：松山字第137620號

登記日期：民國086年07月15日

登記原因：設定

權利人：陽信商業銀行股份有限公司

統一編號：16091049

住址：台北市士林區福德里中正路255號

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：本金最高限額新台幣*****6,000,000元正

存續期間：自086年07月08日至126年07月07日

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

（續次頁）



松山區西松段一小段 0075-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：3

違約金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0009
設定權利範圍：*****4分之1*****
證明書字號：086北松字第009991號
共同擔保地號：西松段一小段 0075-0000
共同擔保建號：西松段一小段 00051-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0008-000
收件年期：民國098年
登記日期：民國098年08月03日
權利人：國泰世華商業銀行股份有限公司
統一編號：04231910
住址：台北市信義區松仁路7號一樓

權利種類：最高限額抵押權
字號：松山字第145580號
登記原因：設定

債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****7,200,000元正
擔保債權種類及範圍：包括債務人對抵押權人現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來所負之借款、墊款、透支、票據、保證、信用卡消費款、侵權行為損害賠償、不當得利返還請求權。

擔保債權確定期日：民國128年8月2日。

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：行使擔保債權之訴訟及非訴訟費用、因債務不履行而生之損害賠償、抵押權人所墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0010
設定權利範圍：*****4分之1*****
證明書字號：098北松字第010408號
共同擔保地號：西松段一小段 0075-0000
共同擔保建號：西松段一小段 00053-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0009-000

收件年期：民國105年

登記日期：民國105年12月23日

權利人：聯邦商業銀行股份有限公司

統一編號：86380802

住址：台北市松山區民生東路三段109號一、二樓

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****3,600,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：民國135年12月21日

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用。2．保全抵押物之費用。3．因債務不履行而發生之損害賠償。4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5．抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人均利型指數利率加碼年利率5%之利息。

權利標的：所有權
標的登記次序：0006 0007 0008
設定權利範圍：*****4分之1*****
證明書字號：105北松字第010509號
共同擔保地號：西松段一小段 0075-0000

（續次頁）



松山區西松段一小段 0075-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：4

共同擔保建號：西松段一小段 00054-000

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市松山地政事務所



31



18

土地登記第二類謄本（地號全部）
松山區西松段一小段 0076-0000地號



列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由祝旺開發股份有限公司自行列印
謄本種類碼：DDASF*8M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
松山地政事務所 主 任 高麗香
松山電謄字第236703號
資料管轄機關：臺北市松山地政事務所 謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國066年08月12日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****214.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**335,000元／平方公尺
地上建物建號：西松段一小段 00055-000
00056-000 00057-000 00058-000
其他登記事項：重測前：頂東勢段6 2 2－1 2 9地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國060年04月14日
原因發生日期：民國058年04月14日
所有權人：林*
統一編號：A201*****
住 址：台北市古亭區梅園一村新和里2 2鄰4 1 2號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：066北地松字第060213號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
058年04月 ****1,513.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0010 登記原因：買賣
登記日期：民國093年09月01日
原因發生日期：民國093年08月11日
所有權人：謝*
統一編號：F104*****
住 址：台北市松山區東光里2 6鄰南京東路五段1 2 3巷8弄3 3號三樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：093北松字第027379號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年08月 **115,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
相關他項權利登記次序：0009-000 0010-000 0011-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0011 登記原因：分割繼承
登記日期：民國096年01月22日
原因發生日期：民國095年06月13日
所有權人：葉*
統一編號：G120*****
住 址：台北市松山區東光里2 6鄰南京東路五段1 2 3巷8弄3 3號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：096北松字第002939號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
095年06月 **128,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

（續次頁）

松山區西松段一小段 0076-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：2

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0012

登記日期：民國100年08月04日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國100年06月10日

所有權人：蔡**

統一編號：Q220*****4

住 址：台北市松山區東光里26鄰南京東路五段123巷8弄33號二樓

權利範圍：*****8分之1*****

權狀字號：100北松字第024962號

當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

100年06月 **181,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****8分之1*****

其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0013

登記日期：民國100年08月04日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國100年06月10日

所有權人：蔡**

統一編號：Q122*****1

住 址：台北市松山區東光里26鄰南京東路五段123巷8弄33號二樓

權利範圍：*****8分之1*****

權狀字號：100北松字第024963號

當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

100年06月 **181,000.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：*****8分之1*****

其他登記事項：（空白）

土地他項權利部

（0001）登記次序：0009-000

收件年期：民國101年

權利種類：最高限額抵押權

字號：松山字第021870號

登記日期：民國101年02月16日

登記原因：設定

權 利 人：台北富邦商業銀行股份有限公司

統一編號：03750168

住 址：台北市中山北路二段50號一、二、三、五、八、十一樓

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****6,000,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡契約、墊款、保證。

擔保債權確定期日：民國131年2月9日。

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違 約 金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：1、取得執行名義之費用。2、保全擔保物之費用。3、因債務不履行而發生之損害賠償。4、因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍之債務契約所生之手續費用。5、抵押權人墊付擔保物之保險費及按擔保範圍之債務契約所約定利息利率計算之利息。

權利標的：所有權

標的登記次序：0010

設定權利範圍：*****4分之1*****

證明書字號：101北松字第001416號

共同擔保地號：西松段一小段 0076-0000

共同擔保建號：西松段一小段 00056-000

其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0010-000

收件年期：民國103年

權利種類：最高限額抵押權

字號：松山字第121910號

（續次頁）

松山區西松段一小段 0076-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：3

登記日期：民國103年09月04日

登記原因：設定

權利人：台北富邦商業銀行股份有限公司

統一編號：03750168

住址：台北市中山北路二段50號一、二、三、五、八、十二樓

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****5,400,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡契約、墊款、保證。

擔保債權確定期日：民國133年8月28日。

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：1、取得執行名義之費用。2、保全擔保物之費用。3、因債務不履行而發生之損害賠償。4、因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍之債務契約所生之手續費用。5、抵押權人墊付擔保物之保險費及按擔保範圍之債務契約所約定利息利率計算之利息。

權利標的：所有權

標的登記次序：0010

設定權利範圍：*****4分之1*****

證明書字號：103北松字第009272號

共同擔保地號：西松段一小段 0076-0000

共同擔保建號：西松段一小段 00056-000

其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0011-000

收件年期：民國107年

登記日期：民國107年03月14日

權利種類：最高限額抵押權

字號：松山字第029570號

登記原因：設定

權利人：台北富邦商業銀行股份有限公司

統一編號：03750168

住址：台北市中山北路二段50號一、二、三、五、八、十二樓

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****3,330,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款。

擔保債權確定期日：民國137年3月12日。

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：1、取得執行名義之費用。2、保全擔保物之費用。3、因債務不履行而發生之損害賠償。4、因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍之債務契約所生之手續費用。5、抵押權人墊付擔保物之保險費及按擔保範圍之債務契約所約定利息利率計算之利息。

權利標的：所有權

標的登記次序：0010

設定權利範圍：*****4分之1*****

證明書字號：107北松字第002103號

共同擔保地號：西松段一小段 0076-0000

共同擔保建號：西松段一小段 00056-000

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。

（續次頁）

松山區西松段一小段 0076-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：4

五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市松山地政事務所



土地登記第二類謄本（地號全部）
松山區西松段一小段 0077-0000地號



列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由祝旺開發股份有限公司自行列印
謄本種類碼：DDA5F*8M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
松山地政事務所 主 任 高麗香
松山電謄字第236703號
資料管轄機關：臺北市松山地政事務所 謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國066年08月12日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****229.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**368,835元／平方公尺
地上建物建號：西松段一小段 00059-000
00060-000 00061-000 00062-000
其他登記事項：重測前：頂東勢段6 2 2—1 4 2地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0004 登記原因：判決移轉
登記日期：民國075年08月28日
原因發生日期：民國075年04月02日
所有權人：詹**
統一編號：L200*****6
住 址：台北市松山區武昌里10鄰健康路250號3樓
權利範圍：*****8分之2*****
權狀字號：074北松字第021744號
當期申報地價：109年01月***80,534.4元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
074年07月 ***41,360.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
075年04月 ***41,360.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0007 登記原因：買賣
登記日期：民國085年03月05日
原因發生日期：民國085年02月01日
所有權人：劉**
統一編號：H221*****2
住 址：台北市南港區合成里26鄰玉成街89號十五樓之3
權利範圍：*****8分之2*****
權狀字號：085北松字第005015號
當期申報地價：109年01月***80,534.4元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
085年02月 **147,489.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之2*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0011 登記原因：買賣
登記日期：民國089年05月25日
原因發生日期：民國089年04月27日
所有權人：徐**
統一編號：G200*****7
住 址：台北市內湖區五分里12鄰安康路434巷15號4樓
權利範圍：*****24分之1*****
權狀字號：089北松字第010093號
當期申報地價：109年01月***80,534.4元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

（續次頁）

松山區西松段一小段 0077-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：2

089年04月 **145,301.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0012
登記日期：民國089年05月25日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國089年04月27日
所有權人：劉*
統一編號：J101*****
住 址：台北市松山區富泰里8鄰民生東路5段212巷5弄3號
權利範圍：*****24分之1*****
權狀字號：089北松字第010094號
當期申報地價：109年01月***80,534.4元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年04月 **145,301.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0014
登記日期：民國089年05月25日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國089年04月27日
所有權人：賴*
統一編號：Q222*****
住 址：台北市內湖區港富里1鄰內湖路1段737巷2號4樓
權利範圍：*****24分之1*****
權狀字號：089北松字第010096號
當期申報地價：109年01月***80,534.4元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年04月 **145,301.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0006）登記次序：0015
登記日期：民國089年05月25日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國089年04月27日
所有權人：吳*
統一編號：Y120*****
住 址：台北市士林區溪山里6鄰至善路3段213號
權利範圍：*****24分之1*****
權狀字號：089北松字第010097號
當期申報地價：109年01月***80,534.4元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年04月 **145,301.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0007）登記次序：0016
登記日期：民國089年05月25日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國089年04月27日
所有權人：李*
統一編號：P121*****
住 址：台北縣蘆洲市光華里17鄰光華路38號8樓之1
權利範圍：*****24分之1*****
權狀字號：089北松字第010098號
當期申報地價：109年01月***80,534.4元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年04月 **145,301.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0008）登記次序：0020
登記日期：民國095年03月14日 登記原因：買賣

（續次頁）

松山區西松段一小段 0077-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：3

原因發生日期：民國095年02月15日

所有權人：張**

統一編號：V220*****0

住址：台北市松山區富錦里9鄰三民路136巷10號六樓

權利範圍：*****4分之1*****

權狀字號：095北松字第007250號

當期申報地價：109年01月***80,534.4元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

095年02月 **143,800.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

相關他項權利登記次序：0015-000 0016-000

其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0021

登記日期：民國105年12月02日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國105年11月21日

所有權人：李**

統一編號：F222*****7

住址：新北市三峽區介壽里25鄰大同路60號八樓

權利範圍：*****24分之1*****

權狀字號：105北松字第023322號

當期申報地價：109年01月***80,534.4元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

105年11月 **365,421.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****24分之1*****

其他登記事項：(空白)

土地他項權利部

(0001) 登記次序：0003-000

收件年期：民國079年

權利種類：抵押權

字號：松山字第035480號

登記日期：民國079年01月22日

登記原因：設定

權利人：第一商業銀行股份有限公司

統一編號：05052322

住址：台北市重慶南路1段30號

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：本金最高限額新台幣*****4,680,000元正

存續期間：自079年01月18日至109年01月17日

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

權利標的：所有權

標的登記次序：0004

設定權利範圍：*****8分之2*****

證明書字號：079北松字第002140號

共同擔保地號：西松段一小段 0077-0000

共同擔保建號：西松段一小段 00060-000

其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0015-000

權利種類：抵押權

收件年期：民國095年

字號：松山字第052190號

登記日期：民國095年03月14日

登記原因：設定

權利人：國泰世華商業銀行股份有限公司

統一編號：04231910

住址：台北市信義區松仁路7號一樓

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：本金最高限額新台幣*****11,100,000元正

存續期間：自095年03月10日至145年03月09日

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

(續次頁)

地籍圖

C7

地籍圖

13

松山區西松段一小段 0077-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：4

違約金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0020
設定權利範圍：*****4分之1*****
證明書字號：095北松字第003372號
共同擔保地號：西松段一小段 0077-0000
共同擔保建號：西松段一小段 00059-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0016-000
收件年期：民國104年
登記日期：民國104年07月16日
權利人：國泰世華商業銀行股份有限公司
統一編號：04237910
住址：台北市信義區松仁路7號一樓

權利種類：最高限額抵押權
字號：松山字第079450號
登記原因：設定

債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****8,100,000元正
擔保債權種類及範圍：包括債務人對抵押權人現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來所負之借款、墊款、透支、票據、信用卡消費款、侵權行為損害賠償、不當得利返還請求權。

擔保債權確定期日：民國134年7月14日。

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：行使擔保債權之訴訟及非訴訟費用、因債務不履行而生之損害賠償、抵押權人所墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0020
設定權利範圍：*****4分之1*****
證明書字號：104北松字第006145號
共同擔保地號：西松段一小段 0077-0000
共同擔保建號：西松段一小段 00059-000
其他登記事項：（空白）

〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
松山區西松段一小段 0078-0000地號



列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由祝旺開發股份有限公司自行列印
謄本種類碼：DDA5F*8M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
松山地政事務所 主 任 高麗香
松山電謄字第236703號
資料管轄機關：臺北市松山地政事務所 謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國066年08月12日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****224.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**368,835元／平方公尺
地上建物建號：西松段一小段 00063-000
00064-000 00065-000 00066-000
其他登記事項：重測前：頂東勢段6 2 2－1 4 3地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國078年08月15日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國078年06月20日
所有權人：陳*
統一編號：M100*****5
住 址：台北市松山區武昌里10鄰健康路2 4 8號3樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：078北松字第020647號
當期申報地價：109年01月***80,534.4元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年06月 ***57,120.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0007
登記日期：民國092年05月27日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國092年05月05日
所有權人：翁*
統一編號：A120*****3
住 址：台北市松山區東光里2 5鄰健康路2 4 8號4樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：092北松字第014703號
當期申報地價：109年01月***80,534.4元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
092年05月 **130,667.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0009
登記日期：民國101年02月15日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國101年01月02日
所有權人：蔡*
統一編號：L121*****4
住 址：台北市松山區龍田里3 4鄰光復北路2 1 0巷8號三樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：101北松字第003929號
當期申報地價：109年01月***80,534.4元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
092年05月 **130,667.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
100年12月 **183,030.0元／平方公尺

（續次頁）



F4



松山區西松段一小段 0078-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：2

歷次取得權利範圍：*****224分之16*****
101年01月 **210,353.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****224分之12*****
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0014
登記日期：民國106年11月15日 登記原因：拍賣
原因發生日期：民國106年11月07日
所有權人：戴*
統一編號：F220*****8
住 址：台北市松山區安平里10鄰南京東路五段291巷44弄7號
權利範圍：*****8分之2*****
權狀字號：106北松字第022614號
當期申報地價：109年01月***80,534.4元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年10月 **361,928.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之2*****
相關他項權利登記次序：0017-000
其他登記事項：（空白）

*****土地他項權利部*****

（0001）登記次序：0017-000 權利種類：普通抵押權
收件年期：民國106年 字號：松山字第130910號
登記日期：民國106年11月15日 登記原因：設定
權 利 人：黃*
統一編號：F201*****6
住 址：台北市松山區介壽里9鄰民生東路5段36巷8弄12號3樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****16,740,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人於民國106年11月1日所立金錢借貸契約
所發生之債務
清償日期：民國114年11月12日
利息(率)：無
遲延利息(率)：無
違 約 金：無
其他擔保範圍約定：1・取得執行名義之費用。2・保全抵押物之費用。3・因債務不履行而發生之損害賠償。

權利標的：所有權
標的登記次序：0014
設定權利範圍：*****8分之2*****
證明書字號：106北松字第009645號
共同擔保地號：西松段一小段 0078-0000
共同擔保建號：西松段一小段 00065-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
松山區西松段一小段 0079-0000地號



列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由祝旺開發股份有限公司自行列印
謄本種類碼：DDASF*8M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
松山地政事務所 主 任 高麗香
松山電謄字第236703號
資料管轄機關：臺北市松山地政事務所 謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國066年08月12日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****213.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**335,000元／平方公尺
地上建物建號：西松段一小段 00067-000
00068-000 00069-000 00070-000
其他登記事項：重測前：頂東勢段6 2 2－1 2 8地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國060年07月15日
原因發生日期：民國060年03月26日
所有權人：鄭**
統一編號：A120*****
住 址：台北市松山區安平里2 4鄰南京東路5段2 9 1巷4 7弄3 0號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：066北地松字第060225號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
060年03月 ****1,967.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002 登記原因：買賣
登記日期：民國065年01月06日
原因發生日期：民國064年11月03日
所有權人：劉**
統一編號：F201*****
住 址：台北市松山區武昌里1 1鄰南京東路5段1 2 3巷8弄3 1之3號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：066北地松字第060226號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
064年11月 ****4,571.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0003 登記原因：贈與
登記日期：民國067年04月12日
原因發生日期：民國067年03月02日
所有權人：邱**
統一編號：F103*****
住 址：台北市松山區武昌里1 1鄰南京東路5段1 2 3巷8弄3 1號
權利範圍：*****24分之3*****
權狀字號：066北地松字第060228號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
064年12月 ****4,571.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****

（續次頁）



3E

松山區西松段一小段 0079-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：2

067年03月 ****5,597.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005
登記日期：民國075年10月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國075年09月15日
所有權人：黃**
統一編號：H100*****2
住 址：台北市松山區東光里26鄰南京東路五段123巷8弄31號二樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：075北松字第022487號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
075年09月 ***28,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
相關他項權利登記次序：0003-000 0004-000
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0006
登記日期：民國104年06月04日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國104年02月03日
所有權人：吳**
統一編號：F103*****7
住 址：台北市松山區東光里26鄰南京東路五段123巷8弄31號
權利範圍：*****24分之3*****
權狀字號：104北松字第012920號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年02月 **310,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24分之3*****
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0001-000 權利種類：抵押權
收件年期：民國065年 字號：松山字第025930號
登記日期：民國065年01月26日 登記原因：設定
權 利 人：臺灣銀行股份有限公司
統一編號：03557311
住 址：台北市重慶南路1段120號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：本金最高限額新台幣*****400,000元正
存續期間：自065年01月10日至080年01月09日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0002
設定權利範圍：*****4分之1*****
證明書字號：065北地松字第000565號
共同擔保地號：西松段一小段 0079-0000
共同擔保建號：西松段一小段 00067-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國098年 字號：松山字第092240號
登記日期：民國098年06月03日 登記原因：設定
權 利 人：永豐商業銀行股份有限公司
統一編號：86517384
住 址：台北市中山區南京東路三段36號
（續次頁）



松山區西松段一小段 0079-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：3

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****11,300,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之借款、透支、票據債務。

擔保債權確定期日：民國128年6月2日

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：1、取得執行名義之費用。2、保全抵押物之費用。3、因債務不履行而發生之損害賠償。4、因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5、抵押權人墊付抵押物之保險費用。

權利標的：所有權

標的登記次序：0005

設定權利範圍：*****4分之1*****

證明書字號：098北松字第006443號

共同擔保地號：西松段一小段 0079-0000

共同擔保建號：西松段一小段 00069-000

其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0004-000

收件年期：民國099年

登記日期：民國099年09月06日

權利人：永豐商業銀行股份有限公司

統一編號：86517384

住址：台北市中山區南京東路三段36號

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****6,000,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之借款、透支、票據，及信用卡契約所負之債務。

擔保債權確定期日：民國129年9月5日

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：1、取得執行名義之費用。2、保全抵押物之費用。3、因債務不履行而發生之損害賠償。4、因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5、抵押權人墊付抵押物之保險費用。

權利標的：所有權

標的登記次序：0005

設定權利範圍：*****4分之1*****

證明書字號：099北松字第011798號

共同擔保地號：西松段一小段 0079-0000

共同擔保建號：西松段一小段 00069-000

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。

五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



10



4C

土地登記第二類謄本（地號全部）
松山區西松段一小段 0080-0000地號



列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由祝旺開發股份有限公司自行列印
謄本種類碼：DDASF*8M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
松山地政事務所 主 任 高麗香
松山電謄字第236703號
資料管轄機關：臺北市松山地政事務所 謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國066年08月12日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****209.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**335,000元／平方公尺
地上建物建號：西松段一小段 00071-000
00072-000 00073-000 00074-000
其他登記事項：重測前：頂東勢段6 2 2－1 2 7地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國061年10月23日
原因發生日期：民國061年09月15日
所有權人：黃*
統一編號：A101*****3
住 址：台北市建成區建功里7鄰長安西路209號
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：066北地松字第060231號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
061年09月 ****1,967.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0004 登記原因：買賣
登記日期：民國061年10月23日
原因發生日期：民國061年09月15日
所有權人：黃*
統一編號：A101*****9
住 址：台北市建成區建功里7鄰長安西路209號
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：066北地松字第060232號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
061年09月 ****1,967.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0006 登記原因：買賣
登記日期：民國086年04月18日
原因發生日期：民國086年03月22日
所有權人：游*
統一編號：A123*****3
住 址：基隆市安樂區七賢里19鄰安和一街6巷46號之3
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：086北松字第009829號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
086年03月 **128,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（續次頁）



松山區西松段一小段 0080-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：2

(0004) 登記次序：0008
登記日期：民國091年09月19日
原因發生日期：民國091年09月09日
所有權人：呂*
統一編號：A121*****7
住 址：台北市松山區東光里26鄰南京東路五段123巷8弄29號二樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：091北松字第022063號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年09月 **115,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

(0005) 登記次序：0010
登記日期：民國106年07月31日
原因發生日期：民國106年07月04日
所有權人：葛*
統一編號：A221*****9
住 址：台北市松山區東光里28鄰南京東路五段123巷6弄25號二樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：106北松字第014995號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年07月 **331,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：買賣

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
松山區西松段一小段 0081-0000地號



列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由祝旺開發股份有限公司自行列印
謄本種類碼：DDA5F*8M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
松山地政事務所 主 任 高麗香
松山電謄字第236703號
資料管轄機關：臺北市松山地政事務所 謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國066年08月12日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****223.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**369,351元／平方公尺
地上建物建號：西松段一小段 00075-000
00076-000 00077-000 00078-000
其他登記事項：重測前：頂東勢段6 2 2—1 4 4地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國068年12月11日
原因發生日期：民國068年10月16日
所有權人：楊*
統一編號：Y200*****9
住 址：台北市松山區東光里2 5 鄰健康路2 4 6 號3 樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：068北地松字第059183號
當期申報地價：109年01月***80,645.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年10月 ***11,770.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0004 登記原因：買賣
登記日期：民國078年01月26日
原因發生日期：民國078年01月05日
所有權人：朱*
統一編號：Q102*****5
住 址：台北市松山區東光里2 6 鄰南京東路5 段1 2 3 巷8 弄3 5 號
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：078北松字第000386號
當期申報地價：109年01月***80,645.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年01月 ***57,240.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0005 登記原因：買賣
登記日期：民國078年01月26日
原因發生日期：民國078年01月05日
所有權人：簡*
統一編號：Q120*****7
住 址：嘉義縣大林鎮明華里2 鄰下埤頭8 號
權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：078北松字第000387號
當期申報地價：109年01月***80,645.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年01月 ***57,240.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****

（續次頁）

松山區西松段一小段 0081-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：2

相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0006
登記日期：民國078年01月26日
原因發生日期：民國078年01月05日
所有權人：簡*
統一編號：Q120*****8
住 址：台北市松山區東光里26鄰南京東路5段123巷8弄35號
權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：078北松字第000388號
當期申報地價：109年01月***80,645.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年01月 ***57,240.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

（0005）登記次序：0009
登記日期：民國090年06月08日
原因發生日期：民國090年05月21日
所有權人：李*
統一編號：P100*****6
住 址：台北市松山區東光里25鄰健康路246號四樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：090北松字第012367號
當期申報地價：109年01月***80,645.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
090年05月 **145,611.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

（0006）登記次序：0012
登記日期：民國102年02月22日
原因發生日期：民國102年01月04日
所有權人：李*
統一編號：K120*****3
住 址：苗栗縣苗栗市福星里8鄰建興32號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：102北松字第005450號
當期申報地價：109年01月***80,645.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年01月 **368,095.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0003-000
收件年期：民國081年
登記日期：民國081年06月25日
權 利 人：台北富邦商業銀行股份有限公司
統一編號：03750168
住 址：台北市中山北路二段50號一、二、三、五、八、十二樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：最高限額新台幣*****7,200,000元正
存續期間：自081年06月23日至111年06月22日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定

權利種類：抵押權
字號：松山字第169000號
登記原因：設定

（續次頁）

松山區西松段一小段 0081-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：3

權利標的：所有權

標的登記次序：0004 0005 0006

設定權利範圍：*****4分之1*****

證明書字號：081北松字第011484號

共同擔保地號：西松段一小段 0081-0000

共同擔保建號：西松段一小段 00078-000

其他登記事項：（一般註記事項）朱建置持分8之1、簡傳雨持分16之1、簡傳註持分16之1

（0002）登記次序：0008-000

收件年期：民國102年

登記日期：民國102年02月22日

權利人：中國信託商業銀行股份有限公司

統一編號：03037208

住址：台北市南港區經貿二路166、168、170、186、188號

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****15,600,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支。

擔保債權確定期日：民國132年2月19日

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：1・取得執行名義之費用。2・保全抵押物之費用。3・因債務不履行而發生之損害賠償。4・因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5・抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權

標的登記次序：0012

設定權利範圍：*****4分之1*****

證明書字號：102北松字第001755號

共同擔保地號：西松段一小段 0081-0000

共同擔保建號：西松段一小段 00077-000

其他登記事項：（空白）

〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）
松山區西松段一小段 0082-0000地號



列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由祝旺開發股份有限公司自行列印
謄本種類碼：DDA5F*8M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
松山地政事務所 主 任 高麗香
松山電謄字第236703號
資料管轄機關：臺北市松山地政事務所 謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國066年08月12日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****243.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**369,615元／平方公尺
地上建物建號：西松段一小段 00001-000
00002-000 00003-000 00004-000
其他登記事項：重測前：頂東勢段6 2 2—1 4 5地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國073年02月23日
原因發生日期：民國073年01月26日
所有權人：張**
統一編號：A200*****2
住 址：台北市松山區自強里1 7 鄰健康路1 8 5 巷8 8 號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：073北松字第005227號
當期申報地價：109年01月***80,702.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
073年01月 ***41,650.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0004 登記原因：分割繼承
登記日期：民國075年10月28日
原因發生日期：民國074年03月25日
所有權人：邱**
統一編號：A120*****8
住 址：台北市松山區東光里1 2 鄰南京東路5 段5 9 巷3 1 弄3 5 號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：075北松字第027071號
當期申報地價：109年01月***80,702.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
074年03月 ***41,650.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0005 登記原因：分割繼承
登記日期：民國105年01月22日
原因發生日期：民國104年05月07日
所有權人：陳**
統一編號：C200*****1
住 址：臺北市松山區東光里2 5 鄰健康路2 4 4 號二樓
權利範圍：*****16分之3*****
權狀字號：105北松字第001772號
當期申報地價：109年01月***80,702.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年05月 **325,231.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之3*****
相關他項權利登記次序：0004-000

（續次頁）



松山區西松段一小段 0082-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：2

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0006
登記日期：民國105年01月22日
原因發生日期：民國104年05月07日
所有權人：陳*
統一編號：C220*****0
住 址：臺北市松山區東光里25鄰健康路244號二樓
權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：105北松字第001773號
當期申報地價：109年01月***80,702.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年05月 **325,231.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
相關他項權利登記次序：0004-000
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

（0005）登記次序：0007
登記日期：民國107年09月06日
原因發生日期：民國107年07月02日
所有權人：徐*
統一編號：A122*****1
住 址：台北市松山區東光里25鄰健康路244號四樓
權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：107北松字第018395號
當期申報地價：109年01月***80,702.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年07月 **354,846.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

（0006）登記次序：0008
登記日期：民國107年09月06日
原因發生日期：民國107年07月02日
所有權人：徐*
統一編號：A222*****1
住 址：新北市樹林區南園里32鄰學成路639號八樓
權利範圍：*****8分之1*****
權狀字號：107北松字第018396號
當期申報地價：109年01月***80,702.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年07月 **354,846.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****8分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

（0007）登記次序：0009
登記日期：民國107年09月06日
原因發生日期：民國107年07月02日
所有權人：徐*
統一編號：A122*****0
住 址：台北市松山區東光里25鄰健康路244號四樓
權利範圍：*****16分之1*****
權狀字號：107北松字第018397號
當期申報地價：109年01月***80,702.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年07月 **354,846.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0004-000

權利種類：抵押權

（續次頁）

松山區西松段一小段 0082-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：3

收件年期：民國094年

登記日期：民國094年10月17日

權利人：兆豐國際商業銀行股份有限公司

統一編號：03705903

住址：台北市中山區吉林路100號

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：本金最高限額新台幣*****3,950,000元正

存續期間：自094年10月17日至144年10月16日

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

權利標的：所有權

標的登記次序：0005 0006

設定權利範圍：*****4分之1*****

證明書字號：094北松字第014871號

共同擔保地號：西松段一小段 0082-0000

共同擔保建號：西松段一小段 00003-000

其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



C7



7F

土地登記第二類謄本（地號全部）
松山區西松段一小段 0083-0000地號



列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由祝旺開發股份有限公司自行列印
謄本種類碼：DDA5F*8M，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
松山地政事務所 主 任 高麗香
松山電謄字第236703號
資料管轄機關：臺北市松山地政事務所 謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國066年08月12日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****226.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**335,000元／平方公尺
地上建物建號：西松段一小段 00079-000
00080-000 00081-000 00082-000
其他登記事項：重測前：頂東勢段6 2 2－1 2地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國068年09月07日
原因發生日期：民國068年08月01日
所有權人：翁*
統一編號：A100*****7
住 址：桃園市龍潭區烏樹林里1 3鄰龍平路2 5 1巷6 6號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：082北松字第017588號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年08月 *****5,600.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
相關他項權利登記次序：0014-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002 登記原因：買賣
登記日期：民國070年07月06日
原因發生日期：民國070年06月02日
所有權人：黃*
統一編號：N202*****4
住 址：台北市松山區富錦里1 鄰新東街3 1巷7之1號3樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：070北地松字第027591號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
070年06月 ***16,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0006 登記原因：買賣
登記日期：民國089年08月17日
原因發生日期：民國089年07月13日
所有權人：孫*
統一編號：L220*****1
住 址：台北市松山區東光里2 6鄰南京東路五段1 2 3巷8弄2 7號三樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：089北松字第015754號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年07月 **125,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****

（續次頁）



松山區西松段一小段 0083-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：2

相關他項權利登記次序：0010-000 0013-000
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0007
登記日期：民國094年08月01日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國094年07月21日
所有權人：陳**
統一編號：A223****7
住 址：台北市大同區斯文里22鄰民族西路76巷2弄2號五樓之1
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：094北松字第021817號
當期申報地價：109年01月***73,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
094年07月 ***21,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
相關他項權利登記次序：0012-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0010-000 權利種類：抵押權
收件年期：民國089年 字號：松山字第145400號
登記日期：民國089年08月28日 登記原因：設定
權 利 人：聯邦商業銀行股份有限公司
統一編號：86380802
住 址：台北市松山區民生東路三段109號一、二樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：最高限額新台幣*****7,800,000元正
存續期間：自089年08月25日至119年08月24日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0006
設定權利範圍：*****4分之1*****
證明書字號：089北松字第010013號
共同擔保地號：西松段一小段 0083-0000
共同擔保建號：西松段一小段 00080-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0012-000 權利種類：抵押權
收件年期：民國094年 字號：松山字第150850號
登記日期：民國094年07月05日 登記原因：設定
權 利 人：台新國際商業銀行股份有限公司
統一編號：86519539
住 址：台北市中山區中山北路二段44號一樓及地下一樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：最高限額新台幣*****12,000,000元正
存續期間：自094年07月05日至124年07月04日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0007
設定權利範圍：*****4分之1*****
證明書字號：094北松字第009421號
共同擔保地號：西松段一小段 0083-0000
共同擔保建號：西松段一小段 00081-000
其他登記事項：（空白）

（續次頁）

松山區西松段一小段 0083-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：3

(0003) 登記次序：0013-000

權利種類：最高限額抵押權

收件年期：民國105年

字號：松山字第042440號

登記日期：民國105年05月04日

登記原因：設定

權利人：聯邦商業銀行股份有限公司

統一編號：86380802

住址：台北市松山區民生東路三段109號一、二樓

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****4,800,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：民國135年5月1日

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人利型指數利率加碼年利率5%之利息。

權利標的：所有權

標的登記次序：0006

設定權利範圍：*****4分之1*****

證明書字號：105北松字第003145號

共同擔保地號：西松段一小段 0083-0000

共同擔保建號：西松段一小段 00080-000

其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0014-000

權利種類：最高限額抵押權

收件年期：民國107年

字號：松山字第034990號

登記日期：民國107年03月27日

登記原因：設定

權利人：國泰世華商業銀行股份有限公司

統一編號：04231910

住址：台北市信義區松仁路7號一樓

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****13,200,000元正

擔保債權種類及範圍：包括債務人對抵押權人現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來所負之借款、墊款、透支、貼現、消費借貸債務、票據、信用卡消費款、侵權行為損害賠償、不當得利返還請求權。

擔保債權確定期日：民國137年3月25日。

清償日期：依照各個契約約定

利息(率)：依照各個契約約定

遲延利息(率)：依照各個契約約定

違約金：依照各個契約約定

其他擔保範圍約定：行使擔保債權之訴訟及非訴訟費用、因債務不履行而生之損害賠償、抵押權人所墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權

標的登記次序：0001

設定權利範圍：*****4分之1*****

證明書字號：107北松字第002579號

共同擔保地號：西松段一小段 0083-0000

共同擔保建號：西松段一小段 00079-000

其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

(續次頁)

松山區西松段一小段 0083-0000地號

列印時間：民國109年06月15日16時43分

頁次：4

- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市松山地政事務所

