



UN NUEVO  
ESTILO  
DE VIDA



A SÓLO DIEZ  
MINUTOS DE  
**LA CIUDAD**

## NATURALEZA Y BOSQUES **NATIVOS**

Viviendas campestres modernas, ubicado a solo **6 Km de la autopista**, te permitirá disfrutar de todas las comodidades de la ciudad, mientras vives en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza.

# · FINANCIACIÓN Y PAGO

En Vimarsa entendemos tus necesidades y buscamos brindarte soluciones financieras flexibles, con múltiples formas de pago.

**Por eso, te ofrecemos financiación directa:**

**HASTA  
30 AÑOS**  
Con o sin cuota inicial  
**¡TÚ DECIDES!**

**TASA INTERÉS MENSUAL  
0,9%  
DEL MERCADO**

**¿ No tienes ahora mismo la capacidad para comprarlo solo ?**

Adquiere nuestro producto de inversión colaborativa o “crowdfunding”

**30%**  
RENTABILIDAD  
ANUAL EN  
PROMEDIO

Con él, compras una participación de acuerdo a tu capacidad de pago y obtienes una rentabilidad sobre la valorización que obtenga el terreno.

**SIN CONSULTA**

De historial crediticio,

**NI REPORTE**

De la deuda en centrales de riesgo.

Por lo que no se afecta tu capacidad de endeudamiento.

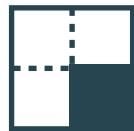
# · VIMARSA

VIMARSA nace en 1984, cuando Don Alvaro Villagrasa fundó la compañía en Valencia, España.

La compañía suma más de 45 años de experiencia en el sector inmobiliario, la compañía ha participado en decenas de proyectos de vivienda a lo largo de la Comunidad de Valencia, y desde la última década en Colombia.

En 2012, VIMARSA llegó a Colombia con la visión de revolucionar el sector inmobiliario en el país. Desde entonces ha desarrollado más de 10 proyectos en el área metropolitana de Bucaramanga, incluyendo urbanizaciones campestres, residenciales, y centros comerciales.

# **CONCEPTO**



Desarrollado en un predio de 6 hectáreas



62 parcelas con áreas desde los 650 m<sup>2</sup>



Rodeada de vegetación y hermosas vistas.



# **CONDOMINIO**

El condominio se entregará con urbanismo de primer nivel, que incluye:



Portería y vigilancia 24/7



Vías internas pavimentadas



Red general de gas, acueducto y electricidad



Senderos ecológicos junto a la cañada



Red de alumbrado público con lámparas solares



Zona Social: salón social, cancha múltiple, juegos infantiles, gimnasio, parque canino