

IMPORTANTE!

Exclusivo para Socio 50%

Resumen Forma de Pago con Financiamiento Directo

Valor 1 UF : \$ 37.000 ó US\$ 39

- Valor 50% de la Propiedad y Negocio : UF 27.000 /\$ 999.000.000.-
- Valor Entrada Socio Propietario 1/3 Total: UF 9.000/\$333.000.000.-
- **Recuperación Total Inversión Inicial del Socio (UF 9.000): durante 5 años**
- **Saldo por Pagar : UF 18.000 / \$666.000.000**
 - ✓ Destinando solamente 2/3 de las Utilidades Anuales
 - ✓ 1 año de gracia
 - ✓ Plazo Total 6 años: UF 3.000 anual
- **Forma de Pago:**
 - ✓ UF Cero interés
 - ✓ Financiamiento Directo , sin Presencia en Sistema Financiero
- **Ingreso promedio anual / mensual de cada socio (2) :**
 - Remuneración : UF 649 anual / UF 54 mensual (\$1.998.000)
 - Utilidades : UF 4.423,5 anual / UF 368,6 mensual (\$13.638.200)
 - Arriendo de Propiedad al Negocio : UF 324 anual / UF 27,2 mensual (\$ 1.006.400)
 - **Total Ingreso c/socio : UF 5.397 anual / UF 449,8 mensual**

Sensibilización Negocio Eventos y Patio de Comidas 2024

(en CH\$ y UF / 1UF = CH\$ 37.000)

1. SECOYAS Eventos		Datos	Año		
Invitados Total Anual		5.250			
Cantidad de Eventos Anual		50			
P/bruto 68425 (- 19.0%) = P/neto 57500		57.500			
			en \$	en UF	
Ventas Netas (Cantidad mensual * 57500)			301.875.000	8.158,80	
Costos Directos(factor vtas/3,0177)		3,0177	100.034.795	2.703,60	
Margen Bruto Eventos d/C Directos			201.840.205	5.455,10	
Margen %			67%	67%	
2. PATIO DE COMIDAS					
Ventas Brutas	1.769.600 día x 26 ds		552.115.200	14.922,00	
Ventas Netas (brutas-IVA)	1.487.059		463.962.353	12.539,50	
Costos Directos (factor Vtas/3,5)	3,5		132.560.672	3.582,70	
Margen Bruto d/C Directos			331.401.681	8.956,80	
Margen %			71%	71%	
Las Secoyas SPA Consolidado					
Ingresos Netos Secoyas + Patio Comidas			765.837.353	20.698,30	
Costos Directos Secoyas + Patio Comidas	factor promedio 3,3		232.595.467	6.286,40	30,40%
Total Margen Bruto Consolidado			533.241.886	14.411,90	
Total C. Fijos			205.920.000	5.565,10	26,90%
UT. a/imptos			327.321.886	8.846,90	42,70%

Rentabilidad Inversión Comprador de 50%

Sensibilización 2024

Ingreso Neto 50%

UF 10.349,2

1 UF= \$37.000

Valor 50% Propiedad UF	27.000
Valor 50% Propiedad \$	999.999.000
50% UT Anual UF	4.423,4
Arriendo	324
Honors. Socio	648,6
Resultado Total Anual Socio	5.396,0
Años Recupero	5,0
Rentabilidad (%)	20,0