

Resumen Forma de Pago con Financiamiento Directo

(Exclusivo para Socio 50%)

- Equivalencias (+ -) : 1US\$ = 850 \$ chilenos/ 1UF= US\$ 42 = 36.000 \$ chilenos
- Valor 50% de Propiedad y Negocio : UF 27.000/ US\$ 1.143.529
- Valor Pie Socio Propietario 50%: US\$ 381.176 (1/3 del 50% de Propiedad y Negocio)
- Recuperación Inversión Inicial (Pie) (US\$ 381.176) durante 3 años; (1/3 por año)
- Recuperación Inversión Inicial (Pie) será Garantizada por Escritura Pública

- Saldo por Pagar: UF 18.000 / US\$ 762.353
 - ✓ 1 año de gracia
 - ✓ Plazo 16 años: US\$ 3.971 mensual / US\$ 47.652 anual
 - ✓ Plazo Total : 17 años

- Forma de Pago:
 - ✓ UF Cero interés
 - ✓ Sin comisión
 - ✓ Financiamiento Directo, sin Presencia en el Sistema Financiero

- Ingreso promedio anual / mensual de cada socio (2) :
 - Remuneración : US\$ 28.236 anual / US\$ 2.353 mensual)
 - Utilidades : US\$ 183.400 anual / US\$ 15.283 mensual)
 - Arriendo : US\$ 38.628 anual / US\$ 3.219 mensual)
 - **Total Ingreso : US\$ 250.264 anual / US \$ 20.855 mensual)**

Resumen Resultado Secoyas – Secoyitas 2024 (1US\$ =CL\$ 850) (Valores 100% del negocio)

AÑO 2024 (febrero 2023)	Año		
1. Secoyas Eventos	\$	US\$	
Invitados x Evento	105		
Matrimonios, Graduaciones y Eventos F de Año	61		
Cantidad anual personas	6.405		
P/bruto 68.425 - P/neto 57.500			
Ventas Netas (Cantidad mensual * 53782)	368.287.500	433.279	
Costos Directos / factor 3,0177	122.042.450	143.579	33%
Margen Neto Eventos	246.245.050	289.700	67%
2. Secoyitas Patio de Comidas	\$	US\$	
Ventas Brutas	542.256.000	637.948	
Ventas Netas (brutas-IVA)	455.677.311	536.091	
Costos Directos (Vtas/4)	130.193.517	153.169	29%
Margen Neto Patio Comidas	325.483.794	382.922	71%
3. Las Secoyas SPA Consolidado	\$	US\$	
Ingresos Netos Secoyas + Patio Comidas	823.964.811	969.370	
Costos Directos Secoyas + Patio Comidas	252.235.967	296.748	30,6%
Total Margen Consolidado	571.728.844	672.622	69%
Costos Fijos Fusion 2 Negocios (Detalle)	\$	US\$	
Arriendo Propiedad 152 UF (1UF= \$36000)	65.664.000	77.252	
Dirección	48.000.000	56.471	
Contabilidad	2.400.000	2.824	
Personal	128.040.000	150.635	
Cuentas Básicas	15.480.000	18.212	
Total Costos Fijos	259.948.800	305.822	31,5%
	\$	US\$	
Utilidad A/Impuestos	311.780.044	366.800	
Ut/Vta Neta			37,8%

Rentabilidad Inversión Comprador 50%

Sensibilización 2024
Ing. Neto Cia 50%
US\$ 484.685.-

1US\$= CL\$ 800

Comprador 50%

Valor 50% Propiedad UF	27.000
Valor 50% Propiedad US \$	1.143.529
50% UT Anual US\$	183.400 (37,8%)
más:	
Arriendo	38.628
Honors. Socio	28.235
Result.Total Anual Socio	250.263
Años Recupero	4,7
Rentabilidad (%)	21,9%