

IMPORTANTE!

Exclusivo para Socio 50%

Resumen Forma de Pago con Financiamiento Directo

Valor 1 UF : \$ 37.000 ó US\$ 39

- Valor 50% de la Propiedad y Negocio : UF 27.000 /\$ 999.000.000.-
- Valor Entrada Socio Propietario 1/3 Total: UF 9.000/\$333.000.000.-
- **Recuperación Total Inversión Inicial del Socio (UF 9.000): durante 5 años**
- **Saldo por Pagar : UF 18.000 / \$666.000.000**
 - ✓ Destinando solamente 2/3 de las Utilidades Anuales
 - ✓ 1 año de gracia
 - ✓ Plazo Total 6 años: UF 3.000 anual
- **Forma de Pago:**
 - ✓ UF Cero interés
 - ✓ Financiamiento Directo , sin Presencia en Sistema Financiero
- **Ingreso promedio anual / mensual de cada socio (2) :**
 - Remuneración : UF 649 anual / UF 54 mensual (\$1.998.000)
 - Utilidades : UF 4.423,5 anual / UF 368,6 mensual (\$13.638.200)
 - Arriendo de Propiedad al Negocio : UF 324 anual / UF 27,2 mensual (\$ 1.006.400)
 - **Total Ingreso c/socio : UF 5.397 anual / UF 449,8 mensual**

Sensibilización Negocio Eventos y Patio de Comidas 2024

(en CH\$ y UF / 1UF = CH\$ 37.000)

| 1. SECOYAS Eventos | | Datos | Año | | |
|---|-----------------------|--------|--------------------|------------------|---------------|
| Invitados Total Anual | | 5.250 | | | |
| Cantidad de Eventos Anual | | 50 | | | |
| P/bruto 68425 (- 19.0%) = P/neto 57500 | | 57.500 | | | |
| | | | en \$ | en UF | |
| Ventas Netas (Cantidad mensual * 57500) | | | 301.875.000 | 8.158,80 | |
| Costos Directos(factor vtas/3,0177) | | 3,0177 | 100.034.795 | 2.703,60 | |
| Margen Bruto Eventos d/C Directos | | | 201.840.205 | 5.455,10 | |
| Margen % | | | 67% | 67% | |
| | | | | | |
| 2. PATIO DE COMIDAS | | | | | |
| Ventas Brutas | 1.769.600 dia x 26 ds | | 552.115.200 | 14.922,00 | |
| Ventas Netas (brutas-IVA) | 1.487.059 | | 463.962.353 | 12.539,50 | |
| Costos Directos (factor Vtas/3,5) | 3,5 | | 132.560.672 | 3.582,70 | |
| Margen Bruto d/C Directos | | | 331.401.681 | 8.956,80 | |
| Margen % | | | 71% | 71% | |
| | | | | | |
| Las Secoyas SPA Consolidado | | | | | |
| Ingresos Netos Secoyas + Patio Comidas | | | 765.837.353 | 20.698,30 | |
| Costos Directos Secoyas + Patio Comidas | factor promedio 3,3 | | 232.595.467 | 6.286,40 | 30,40% |
| Total Margen Bruto Consolidado | | | 533.241.886 | 14.411,90 | |
| | | | | | |
| Total C. Fijos | | | 205.920.000 | 5.565,10 | 26,90% |
| Margen % Neto (d/todos los costos) | | | 57,3% | | |
| | | | | | |
| UT. a/imptos | | | 327.321.886 | 8.846,90 | 42,70% |

Rentabilidad Inversión Comprador de 50%

Sensibilización 2024

Ingreso Neto 50%
UF 10.349,2

1 UF= \$37.000

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Valor 50% Propiedad UF | 27.000 |
| Valor 50% Propiedad \$ | 999.999.000 |
| 50% UT Anual UF | 4.423,4 |
| Arriendo | 324 |
| Honors. Socio | 648,6 |
| Resultado Total Anual Socio | 5.396,0 |
| Años Recupero | 5,0 |
| Rentabilidad (%) | 20,0 |