

# Paquete Informativo

# ¡ IMPORTANTE !

## Oferta Exclusiva para Socio o Inversionista 50%

### - Crédito con Financiamiento Directo

Valor 1 UF : \$ 37.000 ó US\$ 38 (Valor US\$: 975 pesos chilenos)

### - Valor Oferta 50% de la Propiedad y Negocio : UF 25.000 /\$ 925.000.000.-

Valor Entrada Socio Propietario : UF 9.000/\$333.000.000.- (US\$ 341.540)

### - Recuperación Total Inversión Inicial del Socio (UF 9.000): durante 5 años

### - Saldo por Pagar : UF 16.000 / \$592.000.000

✓ Destinando no más de 1/3 de los Ingresos Anuales del Socio o Inversionista

✓ 1 año de gracia

✓ Plazo Total 10 años: UF 1.600 anual

### - Forma de Pago:

✓ UF Cero interés

✓ Financiamiento Directo, sin Presencia en Sistema Financiero

### - Ingreso promedio anual / mensual de cada socio (2) :

• Remuneración : UF 2.919 anual / UF 243 mensual (\$ 9.000.000)

• Utilidades : UF 2.937 anual / UF 245 mensual (\$ 9.065.000)

• Arriendo de Propiedad al Negocio : UF 486 anual / UF 40,5 mensual (\$ 1.500.000)

• **Total Ingreso c/socio : UF 6.342 anual / UF 528,5 mensual**

# Sensibilización Negocio Eventos y Patio de Comidas 2024

(en CH\$ y UF / 1UF = CH\$ 37.000)

1. SECOYAS Eventos		Datos	Año		
Invitados x Evento			1260		
Matrimonios, Graduaciones y Eventos F de Año			53		
Cantidad mensual personas			5565		
P/bruto 68425 - P/neto 57500 (19.0%)	57.500		en \$	en UF	
Ventas Netas (Cantidad mensual * 57500)	57.500		319.987.500	8.648,3	
Costos Directos/factor 3,0177	3,0177		106.036.882	2.865,9	
<b>Margen Neto EVENTOS</b>			<b>213.950.618</b>	<b>5.782,4</b>	
<b>Margen %</b>			<b>67%</b>	<b>67%</b>	
	19054,24661				
2. PATIO DE COMIDAS					
Ventas Brutas	2.253.700 dia x 26 ds		703.154.400	19.004,2	
Ventas Netas (brutas-IVA)	1.893.866		590.886.050	15.969,9	
Costos Directos (Vtas/4)	3,50		168.824.586	4.562,8	
<b>Margen Neto Patio Comidas</b>			<b>422.061.465</b>	<b>11.407,1</b>	
<b>Margen %</b>			<b>71%</b>	<b>71%</b>	
<b>Las Secoyas SPA Consolidado</b>					
Ingresos Netos Secoyas + Patio Comidas			910.873.550	24.618,2	
Costos Directos Secoyas + Patio Comidas	3,33		274.861.468	7.428,7	30,2%
<b>Total Margen Consolidado</b>			<b>636.012.082</b>	<b>17.189,5</b>	
				-	
<b>Total C. Fijos</b>			<b>418.680.000</b>	<b>11.315,7</b>	<b>46,0%</b>
				-	
<b>UT. a/imptos</b>			<b>217.332.082</b>	<b>5.873,8</b>	<b>23,9%</b>

## Rentabilidad Inversión Comprador de 50%

### Sensibilización 2024

Ingreso Neto 50%

UF 12.309

1 UF= \$37.000

Valor 50% Propiedad UF	25.000
Valor 50% Propiedad \$	925.000.000
50% UT Anual UF	2.937
Arriendo	486,5
Honors. Socio	2.919
Resultado Total Anual Socio	6.342,5
Años Recupero	3,9
Rentabilidad (%)	25,6