

Resumen Forma de Pago con Financiamiento Directo

(Exclusivo para Socio 50%)

- **Valor 50% de Propiedad y Negocio : UF 32.500 (Valor 1UF= US\$ 45 = CL\$ 36.000)**
- **Valor Entrada Socio Propietario 50%: US\$ 450.000 (31% del 50% de Propiedad y Negocio)**
- **Recuperación Total Inversión Inicial (US\$ 450.000) durante 6 años, (1/6 por año)**
- **Recuperación Total Inversión Inicial Garantizada por Escritura Pública**

- **Saldo por Pagar: UF 22.500 / US\$ 1.012.500**
 - ✓ **Plazo 16 años: US\$ 5.273 mensual / US\$ 63.281 anual**

- **Forma de Pago:**
 - ✓ **UF Cero interés**
 - ✓ **Sin comisión**
 - ✓ **Financiamiento Directo , sin Presencia en el Sistema Financiero**

- **Ingreso promedio anual / mensual de cada socio (2) :**
 - **Remuneración : US\$ 30.000 anual / US\$ 2.500 mensual)**
 - **Utilidades : US\$ 194.862 anual / US\$ 16.238 mensual)**
 - **Arriendo : US\$ 41.268 anual / US\$ 3.439 mensual)**
 - **Total Ingreso : US\$ 266.130 anual / US \$ 22.177 mensual)**

Resumen Resultado Secoyas – Secoyitas 2024 (1US\$ =CL\$ 800)

(Valores 100% del negocio)

AÑO 2024 (febrero 2023)	Año		
1. Secoyas Eventos	\$	US\$	
Invitados x Evento	105		
Matrimonios, Graduaciones y Eventos F de Año	61		
Cantidad anual personas	6.405		
P/bruto 68.425 - P/neto 57.500			
Ventas Netas (Cantidad mensual * 53782)	368.287.500	460.359,38	
Costos Directos / factor 3,0177	122.042.450	152.553,06	33%
Margen Neto Eventos	246.245.050	307.806,31	67%
2. Secoyitas Patio de Comidas	\$	US\$	
Ventas Brutas	542.256.000	677.820	
Ventas Netas (brutas-IVA)	455.677.311	569.597	
Costos Directos (Vtas/4)	130.193.517	162.742	29%
Margen Neto Patio Comidas	325.483.794	406.855	71%
3. Las Secoyas SPA Consolidado	\$	US\$	
Ingresos Netos Secoyas + Patio Comidas	823.964.811	1.029.956	
Costos Directos Secoyas + Patio Comidas	252.235.967	315.295	30,6%
Total Margen Consolidado	571.728.844	714.661	69%
Costos Fijos Fusion 2 Negocios (Detalle)	\$	US\$	
Arriendo Propiedad 152 UF (1UF= \$36000)	66.028.800	82.536	
Direccion	48.000.000	60.000	
Contabilidad	2.400.000	3.000	
Personal	128.040.000	160.050	
Cuentas Basicas	15.480.000	19.350	
Total Costos Fijos	259.948.800	324.936	31,5%
	\$	US\$	
Utilidad A/Impuestos	311.780.044	389.725	
Ut/Vta Neta		37,8%	

Rentabilidad Inversión Comprador 50%

Sensibilización 2024
Ing. Neto Cia 50%
US\$ 514.978.-

1US\$= CL\$ 800

Comprador 50%

Valor 50% Propiedad UF

32.500

Valor 50% Propiedad US \$

1.462.500

50% UT Anual US\$

194.862 (37,8%)

Arriendo

41.268

Honors. Socio

30.000

Result.Total Anual Socio

266.130

Años Recupero

5,51

Rentabilidad (%)

18,2%