

Resumen Forma de Pago con Financiamiento Directo

Exclusivo para Socio 50% / Valor 1 UF : \$ 37.000 ó US\$ 41

- **Valor 50% de Propiedad y Negocio : UF 27.000 /\$ 999.000.000.-**
- **Valor Entrada Socio Propietario 1/3 Total: UF 9.000/\$333.000.000.-**
- **Recuperación Total Inversión Inicial (UF 9.000) durante 4 años**
- **Recuperación Inversión Inicial Garantizada por Escritura Pública**

- **Saldo por Pagar: UF 18.000 / \$666.000.000**
 - ✓ **1 año de gracia**
 - ✓ **Plazo 16 años: UF 93,75 mensual / UF 1.125 anual**
 - ✓ **Plazo Total: 17 años**

- **Forma de Pago:**
 - ✓ **UF Cero interés**
 - ✓ **Financiamiento Directo , sin Presencia en sistema Financiero**

- **Ingreso promedio anual / mensual de cada socio (2) :**
 - Remuneración : UF 649 anual / UF 54 mensual (\$1.998.000)
 - Utilidades : UF 4.423,5 anual / UF 368,6 mensual (\$13.638.200)
 - Arriendo : UF 324 anual / UF 27,2 mensual (\$ 1.006.400)
 - **Total Ingreso : UF 5.397 anual / UF 449,8 mensual)**

Total Resultado Eventos y Patio de Comidas 2024

(en CH\$ y UF / 1UF = CH\$ 37.000)

1. SECOYAS Eventos		Datos	Año	
Invitados x Evento			105	
Matrimonios,Graduaciones y Eventos F de Año		Costo 19054,2	50	
Cantidad anual personas			5250	
P/bruto 68425 - P/neto 57500 (19.0%)			en \$	en UF
Ventas Netas (Cantidad mensual * 57500)	57.500		301.875.000	8.158,8
Costos Directos/factor 3,0177	3,0177		100.034.795	2.703,6
Margen Neto EVENTOS			201.840.205	5.455,1
Margen %			67%	67%
2. PATIO DE COMIDAS				
Ventas Brutas	1.643.200 dia x 28 ds		552.115.200	14.922,0
Ventas Netas (brutas-IVA)	1.380.840		463.962.353	12.539,5
Costos Directos (Vtas/4)	3,50		132.560.672	3.582,7
Margen Neto Patio Comidas			331.401.681	8.956,8
Margen %			71%	71%
		27,5		
Las Secoyas SPA Consolidado				
Ingresos Netos Secoyas + Patio Comidas			765.837.353	20.698,3
Costos Directos Secoyas + Patio Comidas			232.595.467	6.286,4
Total Margen Consolidado			533.241.886	14.411,9
Total C. Fijos			205.908.000	5.565,1
UT. a/imptos			327.333.886	8.846,9

Rentabilidad Inversión Comprador 50%

Sensibilización 2024	1UF= \$37.000	Comprador 50%
Ing. Neto Cia 50%		
UF 10.349,1.-	Valor 50% Propiedad UF	27.000
	Valor 50% Propiedad \$	999.000.000
	50% UT Anual UF	4423,4
	Arriendo	324
	Honors. Socio	648,6
	Result.Total Anual Socio	5.396
	Años Recupero	5
	Rentabilidad (%)	20%