

Paquete Informativo

IMPORTANTE!

Oferta Exclusiva para Socio o Inversionista 50%

- Crédito con Financiamiento Directo

Valor 1 UF : \$ 37.000 ó US\$ 38 (Valor US\$: 975 pesos chilenos)

- Valor Oferta 50% de la Propiedad y Negocio : UF 25.000 /\$ 925.000.000.-

Valor Entrada Socio Propietario : UF 9.000/\$333.000.000.- (US\$ 341.540)

- Saldo por Pagar : UF 16.000 / \$592.000.000

✓ Destinando no más de 1/3 de los Ingresos Anuales del Socio o Inversionista

✓ 1 año de gracia

✓ Plazo Total 10 años: UF 1.600 anual

- Forma de Pago:

✓ UF Cero interés

✓ Financiamiento Directo, sin Presencia en Sistema Financiero

- Ingreso promedio anual por socio :25,4% sobre Ventas Netas

• Remuneración : UF 973 anual / UF 81 mensual (\$ 3.000.000)

• Utilidades : UF 4.883 anual / UF 407 mensual (\$ 15.059.000)

• Arriendo de Propiedad al Negocio : UF 486 anual / UF 40,5 mensual (\$ 1.500.000)

• Total Ingreso c/socio : UF 6.342 anual / UF 528,6 mensual

Sensibilización Negocio Eventos y Patio de Comidas 2024

(en CH\$ y UF / 1UF = CH\$ 37.000)

1. SECOYAS Eventos		Datos	Año		
Invitados x Evento			1260		
Matrimonios, Graduaciones y Eventos F de Año		4,4 /mes	53		
Cantidad mensual personas		464/mes	5565		
P/bruto 68425 - P/neto 57500 (19.0%)		57.500	en \$	en UF	
Ventas Netas (Cantidad mensual * 57500)		57.500	319.987.500	8.648,3	
Costos Directos/factor 3,0177		3,0177	106.036.882	2.865,9	
Margen Neto EVENTOS			213.950.618	5.782,4	
Margen %			67%	67%	
19054,24661					
2. PATIO DE COMIDAS					
Ventas Brutas		2.253.700 dia x 26 ds	703.154.400	19.004,2	
Ventas Netas (brutas-IVA)		1.893.866	590.886.050	15.969,9	
Costos Directos (Vtas/4)		3,50	168.824.586	4.562,8	
Margen Neto Patio Comidas			422.061.465	11.407,1	
Margen %			71%	71%	
Las Secoyas SPA Consolidado					
Ingresos Netos Secoyas + Patio Comidas			910.873.550	24.618,2	
Costos Directos Secoyas + Patio Comidas		3,33	274.861.468	7.428,7	30,2%
Total Margen Consolidado			636.012.082	17.189,5	
				-	
Total C. Fijos			274.680.000	7.423,8	30,2%
				-	
UT. a/imptos			361.332.082	9.765,7	39,7%

Rentabilidad Inversión Comprador de 50%

Sensibilización 2024

Ingreso Neto 50%

UF 12.309

1 UF= \$37.000

Valor 50% Propiedad UF	25.000
Valor 50% Propiedad \$	925.000.000
50% UT Anual UF	4.883
Arriendo	486,5
Honors. Socio	973
Resultado Total Anual Socio	6.342,5
Años Recupero	3,9
Rentabilidad (%)	25,4