

# ¡ IMPORTANTE !

Exclusivo para Socio 50%

## Resumen Forma de Pago con Financiamiento Directo

Valor 1 UF : \$ 37.000 ó US\$ 41

- Valor 50% de la Propiedad y Negocio : UF 27.000 /\$ 999.000.000.-
- Valor Entrada Socio Propietario 1/3 Total: UF 9.000/\$333.000.000.-
- **Recuperación Total Inversión Inicial del Socio (UF 9.000): durante 5 años**
  - ✓ Recuperación Inversión Inicial: **Garantizada por Escritura Pública**
- **Saldo por Pagar : UF 18.000 / \$666.000.000**
  - ✓ Destinando solamente 2/3 de las Utilidades Anuales
  - ✓ 1 año de gracia
  - ✓ Plazo Total 6 años: UF 3.000 anual
- **Forma de Pago:**
  - ✓ UF Cero interés
  - ✓ Financiamiento Directo , sin Presencia en sistema Financiero
- **Ingreso promedio anual / mensual de cada socio (2) :**
  - Remuneración : UF 649 anual / UF 54 mensual (\$1.998.000)
  - Utilidades : UF 4.423,5 anual / UF 368,6 mensual (\$13.638.200)
  - Arriendo : UF 324 anual / UF 27,2 mensual (\$ 1.006.400)
  - **Total Ingreso c/socio : UF 5.397 anual / UF 449,8 mensual**

# Total Resultado Eventos y Patio de Comidas 2024

(en CH\$ y UF / 1UF = CH\$ 37.000)

1. SECOYAS Eventos		Datos	Año	
Invitados x Evento			105	
Matrimonios,Graduaciones y Eventos F de Año		Costo 19054,2	50	
Cantidad anual personas			5250	
P/bruto 68425 - P/neto 57500 (19.0%)			en \$	en UF
Ventas Netas (Cantidad mensual * 57500)	57.500		301.875.000	8.158,8
Costos Directos/factor 3,0177	3,0177		100.034.795	2.703,6
Margen Neto EVENTOS			201.840.205	5.455,1
Margen %			67%	67%
2. PATIO DE COMIDAS				
Ventas Brutas	1.643.200 dia x 28 ds		552.115.200	14.922,0
Ventas Netas (brutas-IVA)	1.380.840		463.962.353	12.539,5
Costos Directos (Vtas/4)	3,50		132.560.672	3.582,7
Margen Neto Patio Comidas			331.401.681	8.956,8
Margen %			71%	71%
27,5				
Las Secoyas SPA Consolidado				
Ingresos Netos Secoyas + Patio Comidas			765.837.353	20.698,3
Costos Directos Secoyas + Patio Comidas			232.595.467	6.286,4
Total Margen Consolidado			533.241.886	14.411,9
Total C. Fijos			205.908.000	5.565,1
UT. a/imptos			327.333.886	8.846,9

## Rentabilidad Inversión Comprador 50%

Sensibilización 2024	1UF= \$37.000	Comprador 50%
Ing. Neto Cia 50%		
UF 10.349,1.-	<b>Valor 50% Propiedad UF</b>	<b>27.000</b>
	Valor 50% Propiedad \$	999.000.000
	50% UT Anual UF	4423,4
	Arriendo	324
	Honors. Socio	648,6
	Result.Total Anual Socio	5.396
	Años Recupero	5
	Rentabilidad (%)	20%