

八、附则

1. 本合同期满后，如续签合同，甲、乙、丙三方可根据实际情况友好协商续签事宜。

2. 合同期内，如遇国家政策重大调整和其他不可抗力因素影响，本合同自行终止，各方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇行政征收，则土地征收补偿款仍归原土地使用权人所有，原地上建筑物的补偿款归乙方所有（原地上建筑物由甲乙丙三方共同测量登记造册，经三方签字确认存档，补偿款按征收时池州市征地拆迁补偿标准计算），后期投入价值补偿到实际投入方；剩余流转费用由甲方、乙方负责退还。

4. 各方应严格遵守合同义务，因一方原因造成不能正常履约的，依法承担赔偿责任。

5. 各方对合同执行有争议的，应积极协商解决；协商不成的，任何一方均可向履约地有管辖权的人民法院提起诉讼。

6. 本合同如有条款与国家有关法律法规相抵触的情形，按照国家有关法律法规执行。

7. 本合同壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，丙方贰份，自签订之日起生效。本合同未尽事宜，甲、乙、丙三方友好协商解决。

甲方（签字摺印）：

乙方（签字摺印）：

丙方：（签字盖章）：

乙方指定账户：

签订日期：2024年2月21日

